ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 15 марта 2022 г. № 516

**СПИСОК**

**многоквартирных жилых домов**

| № п/п | Улица | Дом | |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индустриальная | 12 | |
| 2 | Кировская | 11 | |
| 3 | Кировская | 15 |
| 4 | Кировская | 7 |
| 5 | Кировская | 5, корп. 2 |
| 6 | Кировская | 1 |
| 7 | Кировская | 9 |
| 8 | Кировская | 5 |
| 9 | Кутузова М.И. | 11 |
| 10 | Титова | 20 |
| 11 | Титова | 13 |
| 12 | Ударников | 12 |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 15 марта 2022 г. № 516

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию

и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность |
| 1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением | |
| I. Содержание помещений общего пользования | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год  при необходимости |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели |
| 4. Очистка придомовой территории от снега  При отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопад |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |
| 7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | По необходимости |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | |
| 8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период – незамедлительный ремонт | По мере необходимости |
| 10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха  из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости | 1 раз(а) в год | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перечень обязательных работ, услуг | | Периодичность |
| |  | | --- | | IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |
| 11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособ-ности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости | |
| 12. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | |
| 13. Ремонт текущий | По мере необходимости  в течение года | |
| 14. Дератизация | 4 раз(а) в год | |
| 15. Дезинсекция | 6 раз(а) в год | |
| V. Расходы по управлению МКД | Постоянно | |
| VI. ВДГО | Постоянно | |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_