|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  постановлением Администрации  городского округа  "Город Архангельск"  от 26 марта 2024 г. № 496 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования и утверждения перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в целях исполнения судебных актов   
по искам к городскому округу "Город Архангельск"**

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования   
и утверждения перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу "Город Архангельск" (далее – соответственно многоквартирные дома, перечень).

2. В перечень включаются многоквартирные дома, в отношении которых имеется судебный акт о понуждении Администрации городского округа "Город Архангельск" выполнить работы по капитальному ремонту общедомового имущества (далее – судебный акт).

Многоквартирные дома подлежат включению в перечень в порядке очередности вступления в законную силу судебных актов.

В случае если по многоквартирному дому имеется несколько судебных актов с разными сроками вступления их в законную силу, в перечне   
по многоквартирному дому учитываются все указанные судебные акты.   
При этом такой многоквартирный дом подлежит включению в перечень   
в порядке очередности исходя из даты вступления в законную силу судебного акта, имеющего наиболее ранний срок.

3. Перечень включает в себя следующие сведения:

местонахождение (адрес) многоквартирного дома;

реквизиты судебного акта (судебных актов);

срок выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

4. Перечень многоквартирных домов на соответствующий финансовый год формируется департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры) на основании вступивших в законную силу судебных актов в пределах доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры лимитов бюджетных обязательств на предоставление   
из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья (далее – организации) на проведение работ   
по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу "Город Архангельск" (далее – субсидии).

5. Для формирования перечня департамент транспорта, строительства   
и городской инфраструктуры направляет в организацию (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении организацией такого уведомления) письменное предложение   
о проведении организацией работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов)   
с приложением копии (копий) судебного акта (судебных актов).

Организация в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного предложения письменно уведомляет департамент транспорта, строительства   
и городской инфраструктуры о принятом решении.

6. При принятии организацией решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов) департамент транспорта, строительства   
и городской инфраструктуры совместно с организацией проводит обследование указанного многоквартирного дома. По результатам обследования составляется акт, подписываемый представителями департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры и организации, с указанием перечня работ   
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для исполнения судебного акта (судебных актов) в полном объеме.

В перечень работ по капитальному ремонту общего имущества   
в многоквартирном доме включаются работы, обусловленные технологией производства работ по капитальному ремонту общего имущества   
в многоквартирном доме, указанных в судебном акте (судебных актах),   
и конструктивными особенностями многоквартирного дома.

На основании акта организация составляет и представляет в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры дефектную ведомость, утвержденную руководителем организации, и смету на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, прошедшую проверку достоверности сметной стоимости в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, (далее – смета).

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества   
в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов) требуется разработка проектной документации и ее государственная экспертиза, организация совместно с департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры на основании составленной дефектной ведомости рассчитывает предполагаемую (предельную) сметную стоимость капитального ремонта с выделением объема средств на разработку проектной документации и ее государственную экспертизу.

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры   
на основании представленных смет формирует перечень и направляет его   
на утверждение Главе городского округа "Город Архангельск". В течение трех рабочих дней со дня утверждения перечня департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры письменно (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении организацией такого уведомления) уведомляет организации   
о включении многоквартирных домов в перечень.

7. При принятии организацией решения об отказе в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в целях исполнения судебного акта (судебных актов) департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры с учетом очередности вступления   
в законную силу судебных актов в порядке, установленном пунктом 5 настоящего Положения, направляет письменное предложение следующей организации.

8. Внесение изменений и (или) дополнений в перечень осуществляется при наличии источников финансового обеспечения в следующих случаях:

а) наличие вступивших в законную силу судебных актов.

Внесение изменений и (или) дополнений в перечень осуществляется   
в порядке, установленном пунктами 4 – 6 настоящего Положения;

б) изменение и (или) дополнение сметы при возникновении в ходе проведения работ по капитальному ремонту общего имущества   
в многоквартирном доме необходимости уточнения объемов и (или) видов работ.

В случае возникновения в ходе проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме необходимости уточнения объемов и (или) видов работ организация письменно уведомляет департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры о необходимости внесения изменений и (или) дополнений в смету (далее – уведомление).

В течение пяти рабочих дней со дня получения уведомления департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры совместно   
с организацией, подрядной организацией (если капитальный ремонт выполняется подрядной организаций) и организацией, осуществляющей строительный контроль, проводит обследование многоквартирного дома,   
по результатам которого составляется акт, подписываемый представителями департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры, организации, подрядной организации (если капитальный ремонт выполняется подрядной организаций) и организации, осуществляющей строительный контроль.

На основании акта организация составляет и представляет в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры уточненную дефектную ведомость (с учетом изменений объемов и (или) видов работ), утвержденную руководителем организации, и уточненную смету, прошедшую проверку достоверности сметной стоимости в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

в) изменение предполагаемой (предельной) сметной стоимости капитального ремонта после разработки проектной документации и проведения государственной экспертизы такой проектной документации.

В случае если после разработки проектной документации и проведения государственной экспертизы такой проектной документации изменилась предполагаемая (предельная) сметная стоимость капитального ремонта, организация письменно уведомляет об этом департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры с приложением заверенной руководителем и скрепленной печатью организации (при наличии печати) копии проектной документации;

г) отказ в заключении с организацией соглашения о предоставлении субсидий.

В случае представления организацией заявки на получение субсидий, содержащей недостоверную информацию и (или) с нарушением срока ее представления, несоответствия организации требованиям, определенным муниципальным правовым актом городского округа "Город Архангельск", устанавливающим условия и порядок предоставления из городского бюджета субсидий управляющим организациям и товариществам собственников жилья на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в целях исполнения судебных актов по искам к городскому округу "Город Архангельск", а также непредставление организацией документа, подтверждающего ее соответствие указанным требованиям;

д) иные обоснованные случаи.

В случае письменных обращений организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, включенными в перечень.

К проекту распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"   
о внесении изменений и (или) дополнений в перечень прилагается пояснительная записка, содержащая обоснование необходимости внесения таких изменений и (или) дополнений.".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_