УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Главы

городского округа "Город Архангельск"

от 1 февраля 2022 г. № 488р

**Документация по планировке территории,
предусматривающей размещение объекта "Проектирование водопровода
от точки подключения к городскому водопроводу по адресу:
г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, стр. 1 муниципального образования
"Город Архангельск" до ВОС в дер. Рикасово, д. 27
муниципального образования "Заостровское" Приморского района
Архангельской области (2 этап)"**

**I. Проект планировки территории**

Положение о размещении линейного объекта

Наименование, основные характеристики и назначение планируемого
для размещения линейного объекта

Проектируемая сеть водопровода представляет собой одну нитку наружного водопровода В1: от точки подключения (существующий водопровод Ду500)
по ул. Дежневцев до вновь проектируемого водопровода по ул. Дрейера. Протяженность водопровода 909,8 метра. Точка подключения – проектируемый колодец ВК-2 из сборных ж/бетонных элементов d2000. Гарантируемый напор
в точке подключения 20 м.

Подключение проектируемой нитки водоснабжения на ул. Дрейера осуществляется к ранее проектируемой сети Дн200, во вновь устанавливаемой камере ВК-1 размером 4 000 х 4 000, с установкой запорной арматуры для возможности отключения участков в случае ремонта.

Сеть водоснабжения запроектирована из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 d200 и ПЭ 100 SDR13,6 d200 по ГОСТ 18599-2001. Углы поворота на сети трубопроводов выполнить на сварке с помощью отводов заводского изготовления. На углах поворота предусмотреть установку типовых горизонтальных упоров
по серии 3.001.1-3 "Упоры на наружных напорных трубопроводах". Основание
под трубопроводы и колодцы – естественное.

Часть сети на участке Уг-5 ÷ Уг-8, проходящую под железнодорожным полотном и проездами, выполнить закрытым способом (методом горизонтально-направленного бурения). Трубопровод под железнодорожным полотном дополнительно проложить в гильзе из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 d400 по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные колодцы запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, согласно ТПР 902-09-22.84. Во всех колодцах предусмотреть дополнительно деревянную крышку для размещения на ней утеплителя.

При пересечении трассы водоснабжения с существующими коммуникациями выполнить их подвеску. При пересечение с электрокабелем выполнить его подвеску
и защиту от повреждений в соответствии с прилагаемыми рекомендациями.

Проектируемый водопровод предназначен для питьевого водоснабжения. Трасса проходит по земельным участкам земель населенных пунктов.

Расположение зон планируемого размещения объекта отображено на чертеже зон планируемого размещения объекта согласно приложению к настоящему проекту планировки. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта представлен в таблице 1.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Объект проектирования "Проектирование водопровода от точки подключения
к городскому водопроводу по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, 1, стр. 1 муниципального образования "Город Архангельск" до ВОС в дер. Рикасово, д. 27 муниципального образования "Заостровское" Приморского района Архангельской области (2 этап)" территориально расположен в микрорайонах Левый берег
и Бакарица Исакогорского округа г. Архангельска Архангельской области.

В административном отношении данный объект полностью расположен
в городском округе "Город Архангельск".

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объекта

| Номера характерных точек образуемого земельного участка | Координаты, м(система координат МСК-29) |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 647206,57 | 2522686,25 |
| 2 | 647139,69 | 2522738,74 |
| 3 | 647123,96 | 2522761,33 |
| 4 | 647095,40 | 2522785,98 |
| 5 | 647006,51 | 2522868,44 |
| 6 | 646878,40 | 2522974,92 |
| 7 | 646856,69 | 2522990,67 |
| 8 | 646757,47 | 2523062,66 |
| 9 | 646720,26 | 2523079,13 |
| 10 | 646747,51 | 2523142,58 |
| 11 | 646688,80 | 2523166,20 |
| 12 | 646662,51 | 2523188,57 |
| 13 | 646658,38 | 2523221,94 |
| 14 | 646617,74 | 2523236,10 |
| 15 | 646621,30 | 2523244,52 |
| 16 | 646624,84 | 2523245,68 |
| 17 | 646632,89 | 2523248,52 |
| 18 | 646632,80 | 2523248,94 |
| 19 | 646635,66 | 2523249,43 |
| 20 | 646634,11 | 2523258,46 |
| 21 | 646624,95 | 2523256,88 |
| 22 | 646626,24 | 2523249,36 |
| 23 | 646619,08 | 2523246,83 |
| 24 | 646613,71 | 2523234,33 |
| 25 | 646655,63 | 2523219,72 |
| 26 | 646659,67 | 2523187,04 |
| 27 | 646687,23 | 2523163,60 |
| 28 | 646743,54 | 2523140,95 |
| 29 | 646716,34 | 2523077,59 |
| 30 | 646755,96 | 2523060,04 |
| 31 | 646854,93 | 2522988,24 |
| 32 | 646876,56 | 2522972,55 |
| 33 | 647004,53 | 2522866,18 |
| 34 | 647093,44 | 2522783,71 |
| 35 | 647121,71 | 2522759,31 |
| 36 | 647137,49 | 2522736,66 |
| 37 | 647204,66 | 2522683,94 |
| 38 | 647200,79 | 2522679,25 |
| 39 | 647211,37 | 2522670,77 |
| 40 | 647219,74 | 2522680,91 |
| 41 | 647209,17 | 2522689,39 |
| 1 | 647206,57 | 2522686,25 |

Красные линии в рамках данного проекта планировки не разрабатываются.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции, в данном проекте отсутствуют.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия
в связи с размещением линейных объектов

Геодезический мониторинг подразумевает геодезические наблюдения
за деформациями строящихся зданий и сооружений, а также за зданиями, находящимися в зоне влияния строительства. Целью геодезического мониторинга является своевременное выявление критичных величин деформаций, установление причин их возникновения, составление прогнозов развития деформаций, выработка
и принятие мер для устранения нежелательных процессов.

В состав работ при геодезическом мониторинге входят геодезические измерения горизонтальных смещений (кренов, сдвигов). При этом для измерений применяются геодезические высокоточные роботизированные станции.

Допускается производство работ при условии выполнения соответствующих мероприятий, обеспечивающих безопасность людей, в том числе:

устройство защитных сооружений, обеспечивающих защиту людей от действия опасных факторов;

искусственное ограничение размеров и конфигурации опасных зон путем применения соответствующих технических средств (дополнительных средств ограничения зоны работы кранов, страховочных устройств, защитных экранов и др.).

Основание, по которому перемещается и устанавливается стреловой самоходный кран, должно иметь твердое покрытие и уклоны, отвечающие требованиям паспорта применяемого крана.

В зону производства работ необходимо закрыть доступ для посторонних лиц, непосредственно не связанных с производством работ по разборке и демонтажу конструкций.

У зоны производства работ устанавливаются запрещающие знаки, определяющие подходы к рабочим местам.

## При строительстве трассы водопровода жилых и жизненно значимых объектов в непосредственной близости от зоны проведения работ нет.

## Негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не ожидается, в связи с чем осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов нового строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено) не требуется.

## В пределах санитарно-защитной полосы водовода (50 метров) должны предусматриваться санитарные мероприятия в соответствии с СНиП 2.04.02-84\* пункт10.38.

При строительстве объекта должны выполняться мероприятия
по предотвращению прохода на строительную площадку третьих лиц
и по предупреждению террористических актов. В связи с этим:

территория участка строительства должна быть огорожена забором;

строительно-монтажные работы запрещается вести раньше 8 часов и позднее 20 часов;

строительную площадку необходимо обеспечить круглосуточной охраной;

в темное время суток стройплощадка должна быть освещена по всему периметру ограждения и в опасных местах на стройплощадке (выемки, траншеи);

запрещается пребывание на строительной площадке посторонних лиц (вход
на площадку имеют право только работники подрядных и субподрядных организаций, генпроектировщик и люди, имеющее непосредственное отношение
к строительству данного объекта по специальным пропускам);

въезд (выезд) автотранспорта также должен быть предусмотрен
по специальным пропускам.

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

## В зоне планируемого размещения объекта отсутствуют объекты культурного наследия, в связи с чем разработка мероприятий по их сохранению не требуется.

## Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

## Потенциальными источниками загрязнения окружающей среды во время строительства являются:

## строительные машины и механизмы, работающие на топливе из нефтепродуктов;

## автомобильный транспорт;

## строительные материалы (цемент, песок и т.д.);

## технологические процессы (обработка металлов, сварка и т.д.);

## бытовые и строительные отходы.

## Кроме загрязнения строительная техника и технологические процессы являются источником шумового воздействия на окружающую среду.

## С целью уменьшения загрязнения окружающей среды при организации стройплощадок проектом организации строительства предусматриваются следующие мероприятия:

## максимальное приближение стройплощадок к сооружаемым объектам и существующим дорогам с целью максимального использования технологических проездов и сокращение протяженности временных дорог;

## покрытие временных дорог, проездов и площадок, где возможны загрязнение грунта и почвы, железобетонными плитами;

## использование на всех видах работ технически исправной техники, не загрязняющей воздушный бассейн выхлопными газами и исключающей попадание нефтепродуктов в грунт;

## установка под стационарными механизмами специальных поддонов для сбора проливов и утечек нефтепродуктов;

## заправка автотранспорта с городских АЗС, а стационарных механизмов автозаправщиками;

## установка на хозяйственной площадке контейнеров для сбора металла, строительного мусора, бытовых отходов;

## использование биотуалетов для хозяйственно-бытовых стоков;

## сбор шлама (использованного бурового раствора) в специальную емкость с последующей утилизацией;

## утилизация строительных отходов предусматривается на полигоне ТБО;

## промывка и дезинфекция трубопроводов, которые следует выполнять гидравлическим способом с повторным использованием воды. Хлоросодержащие реагенты, как правило, используемые для дезинфекции трубопроводов, должны быть разрешены к применению органами санитарно-эпидемиологического надзора. Опорожнять трубопроводы после промывки и дезинфекции следует в илососные машины с последующей транспортировкой в пункт утилизации;

## транспортировка бурового шлама в специальных контейнерах или илососными машинами в пункт утилизации;

## проведение геотехнического мониторинга грунтового массива, а также производственного экологического мониторинга состояния и загрязнения подземных вод в соответствии с ГОСТ Р 56059 и ГОСТ Р 56063. На основании результатов мониторинга принимаются решения по минимизации и устранению последствий аварийных ситуаций;

## применение для приготовления буровых растворов экологически безопасных компонентов (не ниже 4-го класса опасности по ГОСТ 12.1.007) с санитарно-эпидемиологическим заключением;

## предотвращение проливов и неконтролируемых выбросов бурового раствора;

## обеспечение безопасного приготовления и хранения бурового раствора и его компонентов на площадке;

## предусмотрение емкости либо шламоприемника для отработанного бурового раствора;

## транспортировка товарного бетона и раствора на строительную площадку в миксерах;

## транспортировка штучных материалов (блоки, кирпич, плитка и др.) в контейнерах;

## завершение строительных работ качественной уборкой и благоустройством территории;

## промывка и дезинфекция трубопроводов, которые следует выполнять гидравлическим способом с повторным использованием воды. Хлоросодержащие реагенты, как правило, используемые для дезинфекции трубопроводов должны быть решены к применению органами санитарно-эпидемиологического надзора.

## Для предупреждения загрязнения почвы отходами бурения на монтажной площадке со стороны установки ГНБ предусмотрен шламосборник (емкость) для выбуренной породы (использованного бурового раствора) объемом 50 м3. Емкость представляет собой стеклопластиковую бочку диаметром 3 м, длиной 7 м, установленную на земле временно (на период ГБН). После завершения работ емкость демонтируется, содержимое утилизируется в отвал грунта.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории
от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,
в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Заболачивание и подтопление территории участка связано с высоким стоянием уровня верховодки, грунтовых и подземных вод, подпором грунтовых вод вдоль рукавов Северной Двины, неэффективностью осушительных сетей из-за весьма низкого положения дневной поверхности над уровнем моря и приуроченности района к зоне избыточного увлажнения.

Информация о зонах подтопления и затопления отображена на схеме зон
с особыми использования территории.

Учитывая высокое стояние грунтовых вод и глубину заложения проектируемого водопровода и свайных фундаментов ВНС, территория согласно приложению И СП 11-105-97, Часть 2, относится к постоянно подтопленным
(тип I-А-1).

Наибольший уровень воды следует ожидать в периоды паводков и половодья, когда возможен разлив рек и затопление участка проектируемого строительства.

## На период строительства сетей рекомендуется предусмотреть мероприятия по водопонижению, в частности использование насосного оборудования.

## Криогенное (морозное) пучение грунтов – характерная черта региона. Процессы морозного пучения грунтов связаны с неравномерным промерзанием и оттаиванием водонасыщенных грунтов в зоне сезонного промерзания, что приводит к появлению в грунтах бугров пучения и выталкиванию на поверхность инородных предметов, в том числе строительных свай, фундаментов сооружений, и является одним из наиболее серьезных факторов, препятствующих строительству. В зимнее время необходимо учитывать действие сил морозного пучения.

## Оценка пучинистости грунтов проводилась согласно СП 22.13330.2016, пункты 6.8.3 – 6.8.8 (приложение 11). По результатам расчетов в разрезе присутствуют непучинистые, слабо- и среднепучинистые грунты.

## Учитывая содержание крупнообломочных включений в грунтах ИГЭ № 1, их можно отнести к слабопучинистым.

## Оседание поверхности происходит под влиянием дренажа в результате хозяйственной деятельности человека, а также из-за процессов консолидации техногенных грунтов и торфов. Ввиду давности отсыпки процесс можно считать законченным.

В целях обеспечения техники безопасности при строительстве водопровода
в проектной документации предусмотрены следующие мероприятия:

в соответствии с действующими нормами и правилами соблюдены допустимые расстояния от сооружений, представляющих опасность при строительстве;

предусмотрено использование материалов, имеющих сертификат безопасности.

До начала производства земляных работ необходимо вызвать представителей местных организаций для уточнения местонахождения их подземных коммуникаций по трассе.

Точное расположение коммуникаций в местах сближений и пересечений должно быть установлено строительной организацией в присутствии представителей эксплуатирующих организаций трассовыми приборами. Производство работ
без письменного разрешения в охранных зонах действующих сетей запрещается.
В случае обнаружения коммуникаций, не указанных в проектной документации или обозначающих их знаков, земляные работы должны быть приостановлены, а на место работ необходимо вызвать представителей Заказчика и организаций, эксплуатирующих обнаруженные сети, и принять меры по предохранению обнаруженных сетей от повреждений.

При пересечении действующих коммуникаций, не защищенных
от механических повреждений, грунт должен разрабатываться с применением ручных безударных инструментов.

При выполнении монтажных работ в колодцах необходимо проверять наличие опасных газов, вентилировать колодцы, принимать меры предосторожности
при наличии в колодцах кабелей с напряжением дистанционного питания и кабелей проводного вещания.

В качестве обязательного организационного мероприятия при проведении строительно-монтажных работ предусмотрена разработка подрядной строительно-монтажной организацией в составе проекта производства работ (ППР) специального раздела по охране труда и технике безопасности, учитывающего конкретные условия выполнения работ по строительству линейного объекта.

Особое внимание следует обращать на безопасное ведение работ вблизи действующих электро- и телефонных кабелей, газопроводов, водопроводов и других подземных сооружений.

Перед началом земляных работ необходимо выявить и обозначить
на местности существующие подземные коммуникации. Отрывка и засыпка действующих сооружений производится в присутствии представителей – владельцев этих сооружений, присутствие которых обязательно.

Во время производства работ следует обеспечить возможность проезда пожарных автомобилей ко всем зданиям и сооружениям.

На проездах, улицах, в зонах производства работ должны быть поставлены предупредительные знаки и надписи, выполнены ограждения в соответствии
с ГОСТ 23407-78, хорошо видимые в любое время суток; указаны направления объездов и обходов. Мероприятия по технике безопасности и охране труда
на рабочих местах и на площадке в целом детально разработать в ППР, организацией, ведущей СМР.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов
и проходов, предупредительные плакаты и сигналы, видимые как в дневное,
так и в ночное время.

Во время производства строительных работ на захватке исключается присутствие посторонних лиц.

Строительная площадка оборудуется необходимыми знаками безопасности
и наглядной агитацией.

**II. Проект межевания территории**

Проект межевания территории для размещения объекта "Проектирование водопровода от точки подключения к городскому водопроводу по адресу:
г. Архангельск, ул. Дрейера, 1, стр. 1 муниципального образования "Город Архангельск" до ВОС в дер. Рикасово, д. 27 муниципального образования "Заостровское" Приморского района Архангельской области (2 этап)" выполнен
на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"
от 3 августа 2021 года № 3156-р.

Проект межевания разработан в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года
№ 190-ФЗ;

Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 3 августа 2021 года
№ 3156-р "О подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта "Проектирование водопровода от точки подключения к городскому водопроводу по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, 1 стр. 1 муниципального образования "Город Архангельск" до ВОС в дер. Рикасово, д. 27 муниципального образования "Заостровское" Приморского района Архангельской области (2 этап)";

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные [постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п](https://www.arhcity.ru/data/1375/29.10.2020_68-p.pdf);

постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов
и канализационных коллекторов;

материалы единого государственного реестра недвижимости;

материалы натурного геодезического обследования территории;

кадастровые планы территории от 15 сентября 2020 года № КУВИ-999/2020-182764,
24 мая 2020 года № КУВИ-002/2020-1222730, 24 мая 2020 года № КУВИ-002/2020-1222727, 28 апреля 2020 года № КУВИ-001/2020-8902819, выданные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
на кадастровые кварталы соответственно 29:22:080505, 29:22:081001, 29:22:081002, 29:22:000000.

Территория проектирования расположена в границах городского округа "Город Архангельск" Архангельской области.

В ходе подготовки проекта межевания территории были сформированы
4 земельных участка в виде публичных сервитутов – 2 земельных участка
для строительства линейного объекта "Проектирование водопровода от точки подключения к городскому водопроводу по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, 1 стр. 1 муниципального образования "Город Архангельск" до ВОС в дер. Рикасово,
д. 27 муниципального образования "Заостровское" Приморского района Архангельской области (2 этап)" (условный номер – сервитут 1, сервитут 2)
и 2 земельных участка для размещения и эксплуатации линейного объекта "Проектирование водопровода от точки подключения к городскому водопроводу
по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, 1 стр. 1 муниципального образования "Город Архангельск" до ВОС в дер. Рикасово, д. 27 муниципального образования "Заостровское" Приморского района Архангельской области (2 этап)" (условный номер – сервитут 3, сервитут 4).

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) образуемые публичные сервитуты частично находятся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:080505:13, 29:22:000000:8504, 29:22:080505:38 (входит в единое землепользование с кадастровым номером 29:22:000000:25), 29:22:081001:7 (входит в единое землепользование с кадастровым номером 29:22:000000:25), 29:22:081001:16, 29:22:081001:10, 29:22:000000:8511,
а также проектируемые публичные сервитуты проходят по неразграниченным землям кадастровых кварталов 29:22:081001, 29:22:081002, 29:22:080505.

Сведения о земельных участках, по которым проходят формируемые публичные сервитуты, представлены в таблице 1.

Формируемый публичный сервитут для строительства объекта (условный номер – сервитут 1) проходит по земельным участкам и неразграниченным землям муниципального образования "Город Архангельск", за исключением земельных участков полосы отвода железной дороги, площадь публичного сервитута составляет 14 437 кв. м. В границах полосы отвода железной дороги (в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 29:22:080505:38, 29:22:081001:7) сформирован публичный сервитут для строительства объекта (условный номер – сервитут 2) площадью 455 кв. м.

Формируемый публичный сервитут для размещения и эксплуатации объекта (условный номер – сервитут 3) проходит по земельным участкам и неразграниченным землям МО "Город Архангельск", за исключением земельных участков полосы отвода железной дороги, площадь публичного сервитута составляет 2 830 кв. м. В границах полосы отвода железной дороги (в границе земельного участка с кадастровым номером 29:22:080505:38) сформирован публичный сервитут для размещения
и эксплуатации объекта (условный номер – сервитут 4) площадью 111 кв. м.

Проектные предложения по формируемым земельным участкам представлены в таблице 2.

Проектируемый водопровод пересекает железную дорогу на 1 125 км пк9 74 м станции Бакарица.

Расположение образуемых земельных участков в виде публичных сервитутов
и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания
(для строительства объекта) и на чертеже проекта межевания (для размещения
и эксплуатации объекта) согласно приложению к настоящему проекту межевания.

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов приведены
в таблицах 3 – 6.

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведены в таблице 9.

Координаты характерных точек границ частей земельных участков, подлежащих к использованию на условиях публичного сервитута для строительства и для размещения и эксплуатации объекта "Проектирование водопровода от точки подключения к городскому водопроводу по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, 1 стр. 1 муниципального образования "Город Архангельск" до ВОС в дер. Рикасово,
д. 27 муниципального образования "Заостровское" Приморского района Архангельской области (2 этап)" в границах полосы отвода железной дороги приведены в таблицах 7 и 8.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах:

приаэродромной территории аэропорта Васьково третьей, пятой и шестой подзоны;

третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
г. Архангельска – реки Северная Двина;

второго пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения
г. Архангельска – реки Северная Двина;

водоохранной зоны руч. Корзихонка в границах поселений городского округа "Город Архангельск";

прибрежной защитной полосы руч. Корзихонка в границах поселений городского округа "Город Архангельск";

зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Исакогорский, Цигломенский);

зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Исакогорский, Цигломенский);

санитарного разрыва железной дороги.

Руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными [постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п](https://www.arhcity.ru/data/1375/29.10.2020_68-p.pdf), проектируемая трасса водопровода располагается в следующих зонах:

производственная зона;

зона транспортной инфраструктуры;

зона застройки индивидуальными жилыми домами;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Расположение объекта в границах перечисленных зон показано на чертеже межевания территории (схема муниципальных образований и населенных пунктов).

Проектируемая трасса водопровода проходит по землям населенных пунктов.

В ходе подготовки проекта согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 была запроектирована охранная зона для объекта "Проектирование водопровода от точки подключения к городскому водопроводу по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, 1, стр. 1 муниципального образования "Город Архангельск" до ВОС в дер. Рикасово,
д. 27 муниципального образования "Заостровское" Приморского района Архангельской области (2 этап)". Согласно уровню грунтовых вод и диаметру используемых труб охранная (санитарно-защитная) зона для водопровода составляет 100 м (50 метров в обе стороны от стенок водопровода).

Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия и действия публичных сервитутов не выявлены.

Красные линии данным проектом не разрабатываются.

Таблица 1 – Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков,
на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

| Кадастровый номер | Адрес/описание местоположения | Вид права, правообладатель | Перечень и адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:000000:8511 | Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Дрейера | Собственность,Муниципальное образование "Город Архангельск" | 29:22:081001:361 (Архангельская область, г. Архангельск), 29:22:000000:12512 (Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск), 29:22:081001:583 (Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ), 29:22:000000:12677 (Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск),29:22:081001:360 (Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск), 29:22:081001:585 Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Дрейера) |
| 29:22:000000:8504 | Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Дежневцев | Собственность,Муниципальное образование "Город Архангельск" | 29:22:000000:12480,29:22:000000:7892 (Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск),29:22:080505:3121 (Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ), 29:22:080505:3120 (Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ), 29:22:080505:1738 (Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск)29:22:080505:1732 (Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск)29:22:000000:12501 Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ |
| 29:22:080505:13 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Архангельская область, г. Архангельск, по ул. Дежневцев, дом 8 | Общедолевая собственность, собственники помещений в многоквартирном доме | 29:22:080505:149(Архангельская область, г Архангельск, ул Дежневцев, д. 8) |
| 29:22:080505:38 (входит в единое землепользование с кадастровым номером 29:22:000000:25) | Обл. Архангельская, г. Архангельск, на участке Архангельск-Левый берег | Собственность, Российская Федерация, аренда ОАО "Российские железные дороги" | 29:22:000000:12501 (Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ) |
| 29:22:081001:16 | Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Кочуринская, дом 63 | Аренда, гаражный кооператив "Стриж" | - |
| 29:22:081001:7 (входит в единое землепользование с кадастровым номером 29:22:000000:25) | Архангельская область, р-н Приморский | Собственность, Российская Федерация, аренда ОАО "Российские железные дороги" | 29:22:000000:12677 (Российская Федерация, Архангельская область, город Архангельск), 29:22:081001:361 (Архангельская область, г. Архангельск), 29:26:000000:149 (Архангельская область, г. Архангельск, округ Исакогорский, участок Исакогорка-Архангельск-город, ст. Бакарица, 1 121 км. ПК 7-1122 км. ПК 9) |
| 29:22:081001:10 | Обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Дрейера, дом 1, корпус 5 | Собственность, АО "Главное управление обустройства войск" | 29:22:081001:35 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, корп. 5), 29:22:081001:25 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, корп. 5), 29:22:081001:355 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, корп. 5), 29:22:081001:357 (Архангельская область, г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, корп. 5) |

Таблица 2 – Перечень образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Номера характерных точек образуемого земельного участка | Площадьобразуемого земельного участка, кв. м | Способ образования земельного участка | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Проектные характеристики образуемого земельного участка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сервитут 1 | 1 – 109(Таблица 3) | 14 437 | В виде публичного сервитута | Не является территорией общего пользования | Категория земель – земли населенных пунктов;Цель установления публичного сервитута - для строительства линейного объекта "Проектирование водопровода от точки подключения к городскому водопроводу по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, 1, стр. 1 муниципального образования "Город Архангельск" до ВОС в дер. Рикасово, д. 27 муниципального образования "Заостровское" Приморского района Архангельской области (2 этап)" |
| Сервитут 2 | 1 – 12(Таблица 4) | 455 | В виде публичного сервитута | Не является территорией общего пользования | Категория земель – земли населенных пунктов;Цель установления публичного сервитута - для строительства линейного объекта "Проектирование водопровода от точки подключения к городскому водопроводу по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера 1 стр.1 муниципального образования "Город Архангельск" до ВОС в дер. Рикасово, д. 27 муниципального образования "Заостровское" Приморского района Архангельской области (2 этап)" |
| Сервитут 3 | 1 – 25(Таблица 5) | 2 830 | В виде публичного сервитута | Не является территорией общего пользования | Категория земель – земли населенных пунктов;Цель установления публичного сервитута - для строительства линейного объекта "Проектирование водопровода от точки подключения к городскому водопроводу по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, 1, стр. 1 муниципального образования "Город Архангельск" до ВОС в дер. Рикасово, д. 27 муниципального образования "Заостровское" Приморского района Архангельской области (2 этап)" |
| Сервитут 4 | 1 – 4(Таблица 6) | 111 | В виде публичного сервитута | Не является территорией общего пользования | Категория земель – земли населенных пунктов;Цель установления публичного сервитута - для строительства линейного объекта "Проектирование водопровода от точки подключения к городскому водопроводу по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, 1 стр. 1 муниципального образования "Город Архангельск" до ВОС в дер. Рикасово, д. 27 муниципального образования "Заостровское" Приморского района Архангельской области (2 этап)" |

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 3 – Каталог координат формируемого публичного сервитута
для строительства объекта (условный номер – сервитут 1)

| Номера характерных точек образуемого земельного участка | Координаты характерных точек образуемого земельного участка, м (система координат МСК-29) |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 646815,36 | 2523035,88 |
| 2 | 646813,74 | 2523036,97 |
| 3 | 646802,48 | 2523038,18 |
| 4 | 646763,51 | 2523065,82 |
| 5 | 646752,32 | 2523071,68 |
| 6 | 646740,36 | 2523077,94 |
| 7 | 646732,43 | 2523080,70 |
| 8 | 646725,84 | 2523083,25 |
| 9 | 646728,45 | 2523089,32 |
| 10 | 646719,33 | 2523093,44 |
| 11 | 646716,51 | 2523086,86 |
| 12 | 646711,53 | 2523088,79 |
| 13 | 646707,54 | 2523082,70 |
| 14 | 646712,84 | 2523075,51 |
| 15 | 646710,35 | 2523069,11 |
| 16 | 646715,53 | 2523066,79 |
| 17 | 646717,75 | 2523071,73 |
| 18 | 646761,06 | 2523052,32 |
| 19 | 646779,62 | 2523039,24 |
| 20 | 646799,26 | 2523025,75 |
| 21 | 646802,84 | 2523019,78 |
| 22 | 646841,78 | 2522991,52 |
| 23 | 646873,70 | 2522968,64 |
| 24 | 646899,01 | 2522948,06 |
| 25 | 646901,73 | 2522949,33 |
| 26 | 646924,47 | 2522930,24 |
| 27 | 646913,03 | 2522919,43 |
| 28 | 646923,50 | 2522908,73 |
| 29 | 646934,14 | 2522913,38 |
| 30 | 646939,80 | 2522910,23 |
| 31 | 646981,57 | 2522874,68 |
| 32 | 646977,98 | 2522870,04 |
| 33 | 646989,52 | 2522861,11 |
| 34 | 646992,56 | 2522864,74 |
| 35 | 647003,48 | 2522855,58 |
| 36 | 646998,56 | 2522850,43 |
| 37 | 647023,34 | 2522826,74 |
| 38 | 647036,91 | 2522813,75 |
| 39 | 647040,77 | 2522817,91 |
| 40 | 647046,62 | 2522824,23 |
| 41 | 647047,54 | 2522823,38 |
| 42 | 647058,64 | 2522813,06 |
| 43 | 647048,54 | 2522802,52 |
| 44 | 647061,75 | 2522789,42 |
| 45 | 647069,62 | 2522791,96 |
| 46 | 647081,14 | 2522782,17 |
| 47 | 647077,50 | 2522777,87 |
| 48 | 647088,02 | 2522768,94 |
| 49 | 647091,47 | 2522773,00 |
| 50 | 647096,78 | 2522771,06 |
| 51 | 647116,36 | 2522754,50 |
| 52 | 647131,12 | 2522733,21 |
| 53 | 647140,29 | 2522726,24 |
| 54 | 647149,36 | 2522717,62 |
| 55 | 647145,50 | 2522712,47 |
| 56 | 647158,13 | 2522702,86 |
| 57 | 647161,22 | 2522707,14 |
| 58 | 647164,70 | 2522704,64 |
| 59 | 647160,42 | 2522698,70 |
| 60 | 647183,70 | 2522681,40 |
| 61 | 647190,11 | 2522671,94 |
| 62 | 647194,69 | 2522670,03 |
| 63 | 647203,56 | 2522681,52 |
| 64 | 647210,87 | 2522675,26 |
| 65 | 647215,36 | 2522680,41 |
| 66 | 647207,95 | 2522686,54 |
| 67 | 647210,52 | 2522689,65 |
| 68 | 647149,14 | 2522737,46 |
| 69 | 647143,51 | 2522741,85 |
| 70 | 647127,18 | 2522765,15 |
| 71 | 647101,03 | 2522788,99 |
| 72 | 647078,81 | 2522808,51 |
| 73 | 647032,54 | 2522850,74 |
| 74 | 647004,02 | 2522876,96 |
| 75 | 646957,47 | 2522915,44 |
| 76 | 646921,57 | 2522944,82 |
| 77 | 646922,49 | 2522945,94 |
| 78 | 646907,45 | 2522958,57 |
| 79 | 646907,32 | 2522958,41 |
| 80 | 646883,41 | 2522978,77 |
| 81 | 646857,56 | 2522998,05 |
| 82 | 646841,33 | 2523010,16 |
| 83 | 646843,21 | 2523012,49 |
| 1 | 646815,36 | 2523035,88 |
|  |  |  |
| 84 | 646743,16 | 2523123,58 |
| 85 | 646752,14 | 2523144,50 |
| 86 | 646690,64 | 2523169,24 |
| 87 | 646665,82 | 2523190,35 |
| 88 | 646663,79 | 2523192,07 |
| 89 | 646660,06 | 2523223,24 |
| 90 | 646618,60 | 2523237,97 |
| 91 | 646621,30 | 2523244,52 |
| 92 | 646635,23 | 2523249,07 |
| 93 | 646633,12 | 2523257,68 |
| 94 | 646624,87 | 2523255,65 |
| 95 | 646621,62 | 2523265,28 |
| 96 | 646603,02 | 2523259,55 |
| 97 | 646607,36 | 2523245,48 |
| 98 | 646609,62 | 2523228,55 |
| 99 | 646606,06 | 2523218,62 |
| 100 | 646638,02 | 2523207,41 |
| 101 | 646639,01 | 2523202,71 |
| 102 | 646640,75 | 2523194,51 |
| 103 | 646641,92 | 2523188,18 |
| 104 | 646654,45 | 2523188,46 |
| 105 | 646656,12 | 2523187,27 |
| 106 | 646656,37 | 2523185,26 |
| 107 | 646685,39 | 2523160,57 |
| 108 | 646738,91 | 2523139,04 |
| 109 | 646733,86 | 2523127,27 |
| 84 | 646743,16 | 2523123,58 |

Таблица 4 – Каталог координат формируемого публичного сервитута
для строительства объекта (условный номер – сервитут 2)

| Номерахарактерных точек образуемого земельного участка | Координаты, м(система координат МСК-29) |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 646733,86 | 2523127,27 |
| 2 | 646719,33 | 2523093,44 |
| 3 | 646728,45 | 2523089,32 |
| 4 | 646743,16 | 2523123,58 |
| 1 | 646733,86 | 2523127,27 |
|  |  |  |
| 5 | 646922,49 | 2522945,94 |
| 6 | 646924,03 | 2522947,82 |
| 7 | 646909,08 | 2522960,56 |
| 8 | 646907,45 | 2522958,57 |
| 5 | 646922,49 | 2522945,94 |
|  |  |  |
| 9 | 646843,21 | 2523012,49 |
| 10 | 646843,99 | 2523013,45 |
| 11 | 646830,93 | 2523024,54 |
| 12 | 646815,36 | 2523035,88 |
| 9 | 646843,21 | 2523012,49 |

Таблица 5 – Каталог координат формируемого публичного сервитута для размещения и эксплуатации объекта (условный номер – сервитут 3)

| Номерахарактерных точек образуемого земельного участка | Координаты, м(система координат МСК-29) |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 647206,57 | 2522686,25 |
| 2 | 647139,69 | 2522738,74 |
| 3 | 647123,96 | 2522761,33 |
| 4 | 647095,40 | 2522785,98 |
| 5 | 647006,51 | 2522868,44 |
| 6 | 646878,40 | 2522974,92 |
| 7 | 646856,69 | 2522990,67 |
| 8 | 646757,47 | 2523062,66 |
| 9 | 646720,26 | 2523079,13 |
| 10 | 646725,26 | 2523090,76 |
| 11 | 646722,52 | 2523092,00 |
| 12 | 646716,34 | 2523077,59 |
| 13 | 646755,96 | 2523060,04 |
| 14 | 646854,93 | 2522988,24 |
| 15 | 646876,56 | 2522972,55 |
| 16 | 647004,53 | 2522866,18 |
| 17 | 647093,44 | 2522783,71 |
| 18 | 647121,71 | 2522759,31 |
| 19 | 647137,49 | 2522736,66 |
| 20 | 647204,66 | 2522683,94 |
| 21 | 647200,79 | 2522679,25 |
| 22 | 647211,37 | 2522670,77 |
| 23 | 647219,74 | 2522680,91 |
| 24 | 647209,17 | 2522689,39 |
| 1 | 647206,57 | 2522686,25 |
|  |  |  |
| 25 | 646739,91 | 2523124,87 |
| 26 | 646747,51 | 2523142,58 |
| 27 | 646688,80 | 2523166,20 |
| 28 | 646662,51 | 2523188,57 |
| 29 | 646658,38 | 2523221,94 |
| 30 | 646617,74 | 2523236,10 |
| 31 | 646621,30 | 2523244,52 |
| 32 | 646624,84 | 2523245,68 |
| 33 | 646632,89 | 2523248,52 |
| 34 | 646632,80 | 2523248,94 |
| 35 | 646635,66 | 2523249,43 |
| 36 | 646634,11 | 2523258,46 |
| 37 | 646624,95 | 2523256,88 |
| 38 | 646626,24 | 2523249,36 |
| 39 | 646619,08 | 2523246,83 |
| 40 | 646613,71 | 2523234,33 |
| 41 | 646655,63 | 2523219,72 |
| 42 | 646659,67 | 2523187,04 |
| 43 | 646687,23 | 2523163,60 |
| 44 | 646743,54 | 2523140,95 |
| 45 | 646737,12 | 2523125,98 |
| 25 | 646739,91 | 2523124,87 |

Таблица 6 – Каталог координат формируемого публичного сервитута для размещения и эксплуатации объекта (условный номер – сервитут 4)

| Номерахарактерных точек образуемого земельного участка | Координаты, м(система координат МСК-29) |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 646737,12 | 2523125,98 |
| 2 | 646722,52 | 2523092,00 |
| 3 | 646725,26 | 2523090,76 |
| 4 | 646739,91 | 2523124,87 |
| 1 | 646737,12 | 2523125,98 |

Таблица 7 – Каталог координат характерных точек границ частей земельных участков, подлежащих к использованию на условиях публичного сервитута
для строительства объекта "Проектирование водопровода от точки подключения
к городскому водопроводу по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, 1, стр. 1 муниципального образования "Город Архангельск" до ВОС в дер. Рикасово, д. 27 муниципального образования "Заостровское" Приморского района Архангельской области (2 этап)" в границах полосы отвода железной дороги

|  |  |
| --- | --- |
| Номера характерных точек границ устанавливаемого публичного сервитута | Координаты характерных точек границ устанавливаемого публичного сервитута, м(система координат МСК-29) |
| X | Y |
| для строительства объекта в границах полосы отвода железной дороги по земельному участку с кадастровым номером 29:22:081001:7 |
| 5 | 646922,49 | 2522945,94 |
| 6 | 646924,03 | 2522947,82 |
| 7 | 646909,08 | 2522960,56 |
| 8 | 646907,45 | 2522958,57 |
| 5 | 646922,49 | 2522945,94 |
|  |  |  |
| 9 | 646843,21 | 2523012,49 |
| 10 | 646843,99 | 2523013,45 |
| 11 | 646830,93 | 2523024,54 |
| 12 | 646815,36 | 2523035,88 |
| 9 | 646843,21 | 2523012,49 |
| Площадь части земельного участка, подлежащей к использованию на условиях публичного сервитута – 84 кв. м |
| для строительства объекта в границах полосы отвода железной дороги по земельному участку с кадастровым номером 29:22:080505:38 |
| 1 | 646733,86 | 2523127,27 |
| 2 | 646719,33 | 2523093,44 |
| 3 | 646728,45 | 2523089,32 |
| 4 | 646743,16 | 2523123,58 |
| 1 | 646733,86 | 2523127,27 |
| Площадь части земельного участка, подлежащей к использованию на условиях публичного сервитута – 371 кв. м |

Таблица 8 – Каталог координат характерных точек границ частей земельных участков, подлежащих к использованию на условиях публичного сервитута
для размещения и эксплуатации объекта "Проектирование водопровода от точки подключения к городскому водопроводу по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера, 1, стр. 1 муниципального образования "Город Архангельск" до ВОС в дер. Рикасово,
д. 27 муниципального образования "Заостровское" Приморского района Архангельской области (2 этап)" в границах полосы отвода железной дороги

|  |  |
| --- | --- |
| Номера характерных точек границ устанавливаемого публичного сервитута | Координаты характерных точек границ устанавливаемого публичного сервитута, м(система координат МСК-29) |
| X | Y |
| для размещения и эксплуатации объекта в границах полосы отвода железной дороги по земельному участку с кадастровым номером 29:22:080505:38 |
| 1 | 646737,12 | 2523125,98 |
| 2 | 646722,52 | 2523092,00 |
| 3 | 646725,26 | 2523090,76 |
| 4 | 646739,91 | 2523124,87 |
| 1 | 646737,12 | 2523125,98 |
| Площадь части земельного участка, подлежащей к использованию на условиях публичного сервитута – 111 кв. м |

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Таблица 9 – Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

| Номерахарактерных точек образуемого земельного участка | Координаты, м(система координат МСК-29) |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1 | 646802,84 | 2523019,78 |
| 2 | 646841,78 | 2522991,52 |
| 3 | 646873,70 | 2522968,64 |
| 4 | 646899,01 | 2522948,06 |
| 5 | 646901,73 | 2522949,33 |
| 6 | 646924,47 | 2522930,24 |
| 7 | 646913,03 | 2522919,43 |
| 8 | 646923,50 | 2522908,73 |
| 9 | 646934,14 | 2522913,38 |
| 10 | 646939,80 | 2522910,23 |
| 11 | 646981,57 | 2522874,68 |
| 12 | 646977,98 | 2522870,04 |
| 13 | 646989,52 | 2522861,11 |
| 14 | 646992,56 | 2522864,74 |
| 15 | 647003,48 | 2522855,58 |
| 16 | 646998,56 | 2522850,43 |
| 17 | 647023,34 | 2522826,74 |
| 18 | 647036,91 | 2522813,75 |
| 19 | 647040,77 | 2522817,91 |
| 20 | 647046,62 | 2522824,23 |
| 21 | 647047,54 | 2522823,38 |
| 22 | 647058,64 | 2522813,06 |
| 23 | 647048,54 | 2522802,52 |
| 24 | 647061,75 | 2522789,42 |
| 25 | 647069,62 | 2522791,96 |
| 26 | 647081,14 | 2522782,17 |
| 27 | 647077,50 | 2522777,87 |
| 28 | 647088,02 | 2522768,94 |
| 29 | 647091,47 | 2522773,00 |
| 30 | 647096,78 | 2522771,06 |
| 31 | 647116,36 | 2522754,50 |
| 32 | 647131,12 | 2522733,21 |
| 33 | 647140,29 | 2522726,24 |
| 34 | 647149,36 | 2522717,62 |
| 35 | 647145,50 | 2522712,47 |
| 36 | 647158,13 | 2522702,86 |
| 37 | 647161,22 | 2522707,14 |
| 38 | 647164,70 | 2522704,64 |
| 39 | 647160,42 | 2522698,70 |
| 40 | 647183,70 | 2522681,40 |
| 41 | 647190,11 | 2522671,94 |
| 42 | 647194,69 | 2522670,03 |
| 43 | 647201,42 | 2522678,75 |
| 44 | 647211,37 | 2522670,77 |
| 45 | 647219,74 | 2522680,91 |
| 46 | 647209,85 | 2522688,84 |
| 47 | 647210,52 | 2522689,65 |
| 48 | 647149,14 | 2522737,46 |
| 49 | 647143,51 | 2522741,85 |
| 50 | 647127,18 | 2522765,15 |
| 51 | 647101,03 | 2522788,99 |
| 52 | 647078,81 | 2522808,51 |
| 53 | 647032,54 | 2522850,74 |
| 54 | 647004,02 | 2522876,96 |
| 55 | 646957,47 | 2522915,44 |
| 56 | 646921,57 | 2522944,82 |
| 57 | 646924,03 | 2522947,82 |
| 58 | 646909,08 | 2522960,56 |
| 59 | 646907,32 | 2522958,41 |
| 60 | 646883,41 | 2522978,77 |
| 61 | 646857,56 | 2522998,05 |
| 62 | 646841,33 | 2523010,16 |
| 63 | 646843,99 | 2523013,45 |
| 64 | 646830,93 | 2523024,54 |
| 65 | 646815,29 | 2523035,92 |
| 66 | 646813,74 | 2523036,97 |
| 67 | 646802,48 | 2523038,18 |
| 68 | 646763,51 | 2523065,82 |
| 69 | 646752,32 | 2523071,68 |
| 70 | 646740,36 | 2523077,94 |
| 71 | 646732,43 | 2523080,70 |
| 72 | 646725,84 | 2523083,25 |
| 73 | 646752,14 | 2523144,50 |
| 74 | 646690,64 | 2523169,24 |
| 75 | 646665,82 | 2523190,35 |
| 76 | 646663,79 | 2523192,07 |
| 77 | 646660,06 | 2523223,24 |
| 78 | 646618,60 | 2523237,97 |
| 79 | 646621,30 | 2523244,52 |
| 80 | 646635,69 | 2523249,22 |
| 81 | 646634,11 | 2523258,46 |
| 82 | 646624,95 | 2523256,88 |
| 83 | 646621,62 | 2523265,28 |
| 84 | 646603,02 | 2523259,55 |
| 85 | 646607,36 | 2523245,48 |
| 86 | 646609,62 | 2523228,55 |
| 87 | 646606,06 | 2523218,62 |
| 88 | 646638,02 | 2523207,41 |
| 89 | 646639,01 | 2523202,71 |
| 90 | 646640,75 | 2523194,51 |
| 91 | 646641,92 | 2523188,18 |
| 92 | 646654,45 | 2523188,46 |
| 93 | 646656,12 | 2523187,27 |
| 94 | 646656,37 | 2523185,26 |
| 95 | 646685,39 | 2523160,57 |
| 96 | 646738,91 | 2523139,04 |
| 97 | 646716,51 | 2523086,86 |
| 98 | 646711,53 | 2523088,79 |
| 99 | 646707,54 | 2523082,70 |
| 100 | 646712,84 | 2523075,51 |
| 101 | 646710,35 | 2523069,11 |
| 102 | 646715,53 | 2523066,79 |
| 103 | 646717,75 | 2523071,73 |
| 104 | 646761,06 | 2523052,32 |
| 105 | 646779,62 | 2523039,24 |
| 106 | 646799,26 | 2523025,75 |
| 1 | 646802,84 | 2523019,78 |

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков,
предназначенных для размещения линейных объектов

Согласно приложению к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 образуемые земельные участки будут иметь вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" (кодовое обозначение 3.1).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 | 3.1 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**