|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главымуниципального образования"Город Архангельск"от 07.02.2018 № 450р |

**Проект межевания территории муниципального образования**

**"Город Архангельск" в границах ул.Кедрова и пр.Никольского**

Проект межевания территории в границах ул.Кедрова и пр.Никольского подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2781р
"О подготовке проекта межевания территории в границах ул.Кедрова и пр.Никольского".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2781р "О подготовке проекта межевания территории
в границах ул.Кедрова и пр.Никольского";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443307 от 20.11.2017
на кадастровый квартал 29:22:022515, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемый земельный участок под многоквартирным домом, расположенный в границах ул.Кедрова и пр.Никольского, будет сформирован в кадастровом квартале 29:22:022515 на территории, в отношении которой подготовлен проект

2

планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска
от 06.09.2013 № 2544р (с изменениями).

Проектом предусматривается формирование земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, пр.Никольский, дом № 89, сформирован земельный участок 29:22:022515:ЗУ1 площадью
893 кв.м.

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 06.09.2013 № 2544р,
и совпадают с южной и восточной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

частично в границах зоны затопления, определенной в соответствии
с Водным кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления";

полностью в границах особо охраняемой природной территории, определенной в соответствии постановлениями Администрации Архангель-ской области от 02.03.1998 № 60 и от 11.12.2006 № 49-па;

частично в береговой полосе;

частично в прибрежной зоне;

частично в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и береговых полос, определенных в соответствии с Водным кодексом РФ;

полностью в границах рыбоохранных зон, определенных
в соответствии с приказом Федерального агентства по рыболовству
от 20.11.2010 № 943;

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона ЗРЗ-3);

полностью в границах шумовой зоны Г от аэропорта, определенной
в соответствии с рекомендациями по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума;

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии

3

с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс).

Границы территорий зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| 29:22:022515:ЗУ1 | 893 кв.м. | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктовРазрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |

Таблица 2. Каталог координат

|  |  |
| --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
| 29:22:022515:ЗУ1 | 656869,99 | 2518371,44 |
| 656870,86 | 2518399,13 |
| 656838,74 | 2518400,53 |
| 656837,90 | 2518372,67 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории
в границах ул.Кедрова и пр.Никольского

