|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 07.02.2018 № 449р |

**Проект межевания территории муниципального образования**

**"Город Архангельск" в границах пр.Новгородского, ул.Поморской,   
пр.Советских космонавтов и ул.Володарского**

Проект межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Поморской, пр.Советских космонавтов и ул.Володарского подготовлен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2774р "О подготовке проекта межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Поморской, пр.Советских космонавтов и ул.Володарского".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов   
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями);

проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р;

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2017 № 2774р "О подготовке проекта межевания территории   
в границах пр.Новгородского, ул.Поморской, пр.Советских космонавтов и ул.Володарского";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443319 от 20.11.2017   
на кадастровый квартал 29:22:050502, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

2

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные   
в границах пр.Новгородского, ул.Поморской, пр.Советских космонавтов и ул.Володарского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:050502 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города от 20.12.2013 № 4193р.

Проект межевания данной территории выполняется в 2 этапа:

1 этап:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул.Поморская, дом № 52, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:050502:ЗУ1 площадью 533 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архан-гельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ,   
пр.Советских космонавтов, дом № 67, корп.1, сформирован земельный участок 29:22:050502:ЗУ2 площадью 2067 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архан-гельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ,   
ул.Володарского, дом № 53, сформирован земельный участок 29:22:050502:ЗУ3 площадью 1996 кв.м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, пр.Новгородский, дом № 98, корп.3, сформирован земельный участок 29:22:050502:ЗУ4 площадью 799 кв.м.

Земельный участок 29:22:050502:ЗУ5 площадью 134 кв.м сформирован по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский террито-риальный округ, ул.Поморская.

2 этап:

Объединение участка 29:22:050502:ЗУ4 площадью 799 кв.м, участка 29:22:050502:ЗУ5 площадью 134 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:25 в единый участок 29:22:050502:ЗУ6 площадью 11395 кв.м.

Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного исполь-зования у земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:ЗУ4   
на "Для эксплуатации здания школы".

Минимальные расстояния от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

Красные линии приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск",   
в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города от 20.12.2013 № 4193р, и совпадают с северо-восточной и юго-восточной границей территории.

3

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии   
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзона ЗРЗ-2);

на территории имеются участки ценных зеленых насаждений.

Границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики | Проектные  характеристики |
| 29:22:050502:ЗУ1 | 533 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:050502:ЗУ2 | 2067 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:050502:ЗУ3 | 1996 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:050502:ЗУ4 | 799 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:050502:ЗУ5 | 134 кв.м | Земли  государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации здания школы |
| 29:22:050502:ЗУ6 | 11395 кв.м | 29:22: 050502:ЗУ4  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для  эксплуатации многоквартирного жилого дома.  29:22: 050502:ЗУ5  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для  эксплуатации здания школы.  29:22:050502:25  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для эксплуатации здания школы | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: для эксплуатации здания школы |

4

Таблица 2. Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:050502:ЗУ1 | 651450,38 | 2520123,63 |
| 651448,22 | 2520126,35 |
| 651459,02 | 2520134,35 |
| 651445,24 | 2520150,77 |
| 651434,86 | 2520142,59 |
| 651435,80 | 2520141,48 |
| 651427,58 | 2520135,02 |
| 651430,09 | 2520131,71 |
| 651440,96 | 2520116,94 |
| 29:22:050502:ЗУ2 | 651380,55 | 2520227,77 |
| 651367,01 | 2520244,47 |
| 651338,86 | 2520278,55 |
| 651322,47 | 2520266,96 |
| 651325,49 | 2520262,62 |
| 651330,34 | 2520265,91 |
| 651333,19 | 2520261,69 |
| 651328,39 | 2520258,32 |
| 651339,73 | 2520243,90 |
| 651350,05 | 2520231,83 |
| 651351,19 | 2520230,49 |
| 651335,99 | 2520219,11 |
| 651334,27 | 2520217,16 |
| 651332,95 | 2520215,14 |
| 651332,36 | 2520212,88 |
| 651332,58 | 2520210,60 |
| 651336,11 | 2520205,85 |
| 651327,98 | 2520199,21 |
| 651335,43 | 2520190,18 |
| 29:22:050502:ЗУ3 | 651307,18 | 2520205,91 |
| 651305,09 | 2520212,08 |
| 651284,45 | 2520239,98 |
| 651252,69 | 2520217,46 |
| 651269,31 | 2520196,02 |
| 651250,35 | 2520182,23 |
| 651255,83 | 2520175,01 |
| 651260,15 | 2520169,48 |
| 651291,85 | 2520192,69 |
| 651295,59 | 2520196,14 |
| 29:22:050502:ЗУ4 | 651368,74 | 2520109,48 |
| 651362,23 | 2520117,77 |
| 651376,01 | 2520129,90 |
| 651354,81 | 2520154,59 |
| 651337,64 | 2520141,11 |
| 651364,86 | 2520106,45 |
| 29:22:050502:ЗУ5 | 651374,40 | 2520102,26 |
| 651368,74 | 2520109,48 |
| 651364,86 | 2520106,45 |
| 651357,30 | 2520100,51 |
| 651362,57 | 2520093,22 |

5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29:22:050502:ЗУ6 | 651435,80 | 2520141,48 |
| 651434,86 | 2520142,59 |
| 651445,24 | 2520150,77 |
| 651380,55 | 2520227,77 |
| 651328,13 | 2520184,11 |
| 651329,51 | 2520182,36 |
| 651326,99 | 2520180,37 |
| 651330,01 | 2520176,54 |
| 651285,23 | 2520142,10 |
| 651315,60 | 2520104,92 |
| 651330,87 | 2520116,91 |
| 651348,94 | 2520093,93 |
| 651357,30 | 2520100,51 |
| 651362,57 | 2520093,22 |
| 651374,40 | 2520102,26 |
| 651378,80 | 2520096,69 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории   
в границах пр.Новгородского, ул.Поморской, пр.Советских космонавтов и ул.Володарского

