ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 28 февраля 2022 г. № 407

**Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию**

**и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме**

| Перечень работ, услуг | | Периодичность | |
| --- | --- | --- | --- |
| Благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением | | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | | 2 раз(а) в месяц | |
| 2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | | 2 раз(а) в год  При необходимости | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | | 1 раз(а) в 2 недели | |
| 4. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | | 2 раз(а) в неделю | |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопад | |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | | По необходимости | |
| 7. Организация сбора и передачи отходов I – IV классов опасности | | По необходимости | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | | 2 раз(а) в год | |
| 9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период – незамедлительный ремонт | | По мере необходимости | |
| 10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, | | 1 раз(а) в год | |
| обслуживание и ремонт бойлерных, удаление  воздуха из системы отопления, смена отдельных  участков трубопроводов по необходимости | | | |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |
| 11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а)  в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости | |
| 12. Аварийное обслуживание | | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | |
| 13. Ремонт текущий | | По мере необходимости  в течение года | |
| 14. Дератизация | | 4 раз(а) в год | |
| 15. Дезинсекция | | 6 раз(а) в год | |
| V. Расходы по управлению МКД | | Постоянно | |
| VI. ВДГО | | - | |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю | |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_