ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 2 марта 2021 г. № 372

**СПИСОК**

**многоквартирных жилых домов**

| № п/п | Улица | Дом |
| --- | --- | --- |
| 1 | Ильича | 16 |
| 2 | Добролюбова | 17 |
| 3 | Добролюбова | 18, 1 |
| 4 | Добролюбова | 18 |
| 5 | Добролюбова | 24 |
| 6 | Индустриальная | 14 |
| 7 | Каботажная | 11 |
| 8 | Каботажная | 9 |
| 9 | Кутузова М.И. | 3 |
| 10 | Кутузова М.И. | 9 |
| 11 | Мичурина | 10 |
| 12 | Партизанская | 12, 1 |
| 13 | Партизанская | 12, 2 |
| 14 | Репина | 7 |
| 15 | Репина | 16, 1 |
| 16 | Репина | 11, 1 |
| 17 | Репина | 15, 1 |
| 18 | Репина | 18 |
| 19 | Репина | 21 |
| 20 | Титова | 6 |
| 21 | Титова | 15, 1 |
| 22 | Ударников | 16 |
| 23 | Ударников | 2 |
| 24 | Ударников | 2, к1 |
| 25 | Ударников | 8 |
| 26 | Ударников | 15, к1 |
| 27 | Ударников | 21 |
| 28 | Ударников | 26 |
| 29 | Ударников | 10 |
| 30 | Кутузова М.И. | 1 |
| 31 | Титова | 15 |
| 32 | Партизанская | 6 |
| 33 | Репина | 16 |
| 34 | Добролюбова | 15 |
| 35 | Титова | 9 |
| 36 | Титова | 20, 1 |
| 37 | Ударников | 7 |
| 38 | Ударников | 17 |
| 39 | Добролюбова | 7 |
| 40 | Добролюбова | 20 |
| 41 | Ильича | 2, 2 |
| 42 | Индустриальная | 16 |
| 43 | Каботажная | 7 |
| 44 | Каботажная | 3 |
| 45 | Каботажная | 5 |
| 46 | Кутузова М.И. | 13 |
| 47 | Мичурина | 12 |
| 48 | Партизанская. | 12 |
| 49 | Партизанская | 3 |
| 50 | Репина | 15 |
| 51 | Репина | 17 |
| 52 | Репина | 20 |
| 53 | Репина | 9 |
| 54 | Репина | 11 |
| 55 | Репина | 14 |
| 56 | Репина | 24 |
| 57 | Титова | 4 |
| 58 | Ударников | 11 |
| 59 | Ударников | 15 |
| 60 | Ударников | 19 |
| 61 | Репина | 22 |
| 62 | Ударников | 18 |
| 63 | Титова | 25 |
| 64 | Добролюбова | 22 |
| 65 | Добролюбова | 12 |
| 66 | Добролюбова | 16 |
| 67 | Ильича | 12 |
| 68 | Добролюбова | 28 |
| 69 | Ильича | 44 |
| 70 | Целлюлозная | 10, 1 |
| 71 | Орджоникидзе | 3 |
| 72 | Красных маршалов | 12 |
| 73 | Целлюлозная | 12 |
| 74 | Ильича | 33, 1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 2 марта 2021 г. № 372

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений**

**в многоквартирном доме**

| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность | |
| --- | --- | --- |
| 1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц | |
| 2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год  при необходимости | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели | |
| 4. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю | |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопад | |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости | |
| 7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | По необходимости | |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |
| 8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год | |
| 9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период – незамедлительный ремонт | По мере необходимости | |
| 10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха  из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости | 1 раз(а) в год | |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | |
| 11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а)  в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости | |
| 12. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | |
| 13. Ремонт текущий | По мере необходимости  в течение года | |
| 14. Дератизация | 4 раз(а) в год | |
| 15. Дезинсекция | 6 раз(а) в год | |
| V. Расходы по управлению МКД | Постоянно | |
| VI. ВДГО | Постоянно | |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю | |
| 2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением  (без центрального отопления) | | |
| I. Содержание помещений общего пользования | | |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц | |
| 2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях  общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества  многоквартирного дома | | |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели | |
| 4. Очистка придомовой территории от снега  при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю | |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории  от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | | По мере необходимости. Начало работ не позднее  3 часов после начала снегопад |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли  от скопления снега и наледи, сосулек | | По необходимости |
| 7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | | По необходимости |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | |
| 8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | | 2 раз(а) в год |
| 9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных  и дверных заполнений, при выявлении нарушений  в отопительный период – незамедлительный ремонт | | По мере необходимости. |
| 10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения  для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода | | 1 раз(а) в год |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | |
| 11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | | Проверка наличия тяги  в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз  в год, замеры сопротивления  1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков  2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 12. Аварийное обслуживание | | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 13. Ремонт текущий | | По мере необходимости  в течение года |
| 14. Дератизация | | 4 раз(а) в год |
| 15. Дезинсекция | | 6 раз(а) в год |
| V. Расходы по управлению МКД | | Постоянно |
| VI. ВДГО | | Постоянно |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а)  в неделю |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_