|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  |
| распоряжением Главымуниципального образования "Город Архангельск"от 07.11.2016 № 3176р |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку документации по планировке территории для размещения линейного объекта "Участок канализационных сетей и сетей водопровода по адресу: г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ,
на пересечении пр.Новгородского и ул.Садовой"**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта "Участок канализационных сетей и сетей водопровода по адресу: г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, на пересечении пр.Новгородского и ул.Садовой" (далее – документация по планировке территории).

1. Организация – заказчик

Подготовку документации по планировке территории осуществляет муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" муниципального образо-вания "Город Архангельск" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Архангельску 06 сентября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1022900510709, ИНН 2901012238).

1. Проектная организация

Определяется организацией – заказчиком.

1. Назначение документации

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1. Нормативно-правовая база для подготовки документации

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*",
"СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользо-вания и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2

1. Требования к подготовке документации по планировке территории

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии
с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федераль-ными законами.

При подготовке документации по планировке территории учесть основные положения проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 17.12.2014
№ 4533р.

1. Объект проектирования, его основные характеристики

Линейный объект "Участок канализационных сетей и сетей водопровода по адресу: г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, на пересечении пр.Новгородского и ул.Садовой".

Размещение объекта в соответствии со схемами, указанными в приложе-ниях № 1 и 2 к техническому заданию.

1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Разрешенное использование: для размещения линейного объекта.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, не распространяется.

1. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

красные линии;

линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения линейного объекта, объектов капитального строительства;

границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

б) положения о размещении линейного объекта, а также о характе-
ристиках полосы отвода линейного объекта.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают
в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графи-ческой форме содержат:

схему размещения линейного объекта в планировочной структуре территории;

3

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

иные материалы в графической форме для обоснования положений
о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

определения параметров планируемого строительства линейного объекта, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для размещения линейного объекта;

защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

иных вопросов планировки территории.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

1. Требования к результатам работы

Решения документации по планировке территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

4

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе разработки документации по планировке территории должны быть обоснованными.

Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации
о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Прави-
тельством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Документация по планировке территории на бумажной основе и в элек-тронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

11. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке с:

департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

администрацией Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

филиалом ПАО "МРСК Северо-Запада" "Архэнерго";

ГУ ОАО "ТГК-2" по Архангельской области;

правообладателем земельного участка с кадастровым номером 29:22:040734:8 в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска
(ул.Садовая, 25, корп.1).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 1  |
| к техническому заданию на подготовку доку-ментации по планировке территории для размещения линейного объекта "Участок канализационных сетей и сетей водопровода по адресу: г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, на пересечении пр.Новгородского и ул.Садовой" |

СХЕМА

наружной водопроводной сети с указанием точки подключения Объекта



Точка А – точка подключения объекта/граница раздела балансовой принадлежности

ВК1 –колодец на действующем водопроводен Ду150 мм

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2  |
| к техническому заданию на подготовку доку-ментации по планировке территории для размещения линейного объекта "Участок канализационных сетей и сетей водопровода по адресу: г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ, на пересечении пр.Новгородского и ул.Садовой" |

СХЕМА

наружной канализационной сети с указанием точки подключения Объекта



Точка Б – точка подключения объекта/граница раздела балансовой принадлежности

К1 – колодец на действующей канализационной сети Ду200 мм

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_