|  |
| --- |
| ПриложениеУТВЕРЖДЕНО |
| распоряжением Главымуниципального образования"Город Архангельск"от 11.10.2018 № 2993р |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр.Ленинградского, ул.Октябрьской и ул.Николая Островского**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр.Ленинградского, ул.Октябрьской и ул.Николая Островского (далее – проект межевания).

1. Организация – заказчик

Подготовку проекта межевания осуществляет товарищество собственников жилья "Ленинградский 354/1" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Архангельску 22 мая 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1142901005070,
ИНН 2901248184).

1. Проектная организация

Определяется организацией – заказчиком.

1. Назначение документации

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах пр.Ленинградского, ул.Октябрьской и ул.Николая Островского.

1. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*",
"СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

1. Требования к подготовке проекта межевания

Проект межевания территории подготовить в соответствии
с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федераль-ными законами.

2

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения проекта планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 24.02.2015 № 463р.

1. Объект проектирования, его основные характеристики

Территория проектирования площадью 13,7494 га расположена
в границах пр.Ленинградского, ул.Октябрьской и ул.Николая Островского.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

1. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

1. Требования к результатам работы

Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Принимаемые решения в ходе разработки проекта межевания территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации
о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Прави-
тельством Российской Федерации.

3

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

министерством имущественных отношений Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение |
| к техническому заданию на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах пр.Ленинградского, ул.Октябрьской и ул.Николая Островского |

**СХЕМА**

**границ проектирования**



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_