|  |
| --- |
| ПриложениеУТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  муниципального образования  "Город Архангельск"  от 26.08.2020 № 2939р |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории муниципального образования   
"Город Архангельск" в границах просп. Троицкого, ул. Карла Маркса,**

**просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га**

Введение

Проект межевания территории в границах просп. Троицкого,   
ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 06.09.2019 № 3050р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
просп. Троицкого, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"; СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Постановление Минстроя Архангельской области от 02.04.2020 № 37-п "Об утверждении генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года;

Проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра   
г. Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.09.2019 № 3050р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
просп. Троицкого, ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га";

Постановление Минстроя Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п "Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 28.11.2017 № 99/2017/38479869, выданный ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:22:040752.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах просп. Троицкого,   
ул. Карла Маркса, просп. Ломоносова и ул. Свободы, будут сформированы   
в кадастровом квартале 29:22:040752 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины,   
ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра   
г. Архангельска от 20.12.2013 № 4193р.

Территория находится в границах зоны среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (кодовое обозначение Ж-8-2) и в границах многофункциональной зоны объектов жилой и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение МФ-2) .

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию, представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные  характеристики | Проектные  характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:040752:ЗУ9 | 372 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:040752:ЗУ10 | 4800 | 29:22:040752:43  Разрешенное использование: " для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями"  Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:040752:ЗУ11 | 213 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "объекты торговли" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:040752:ЗУ12 | 2140 | 29:22:040752:12  Разрешенное использование: "эксплуатация общественного здания"  Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:040752:ЗУ14 | 909 | 29:22:040752:38  Разрешенное использование: "эксплуатация общественного здания"  Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:040752:ЗУ23 | 6411 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:040752:ЗУ24 | 7937 | 29:22:040752:18  Разрешенное использование: "эксплуатация встроенного в 9-этажный жилой дом помещения сбербанка"  Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:040752:ЗУ26 | 562 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:040752:ЗУ27 | 508 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:040752:ЗУ28 | 816 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:040752:ЗУ29 | 2696 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:040752:ЗУ30 | 7842 | 29:22:040752:37  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями"  Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:040752:ЗУ32 | 2997 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "деловое управление" |
| 29:22:040752:ЗУ33 | 5936 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:040752:ЗУ34 | 5664 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:040752:ЗУ35 | 532 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:040752:ЗУ36 | 131 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "объекты торговли" |
| 29:22:040752:ЗУ37 | 52 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:040752:ЗУ39 | 1603 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "деловое управление" |
| 29:22:040752:ЗУ41 | 1290 | 29:22:040752:42  Разрешенное использование:  "для эксплуатации четырехэтажного административного здания тепловых сетей"  Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "деловое управление" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2 этап | | | |
| 29:22:040752:ЗУ1 | 2290 | 29:22:040752:1  Разрешенное использование:  "эксплуатация пристроенной части здания торгового центра"  Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "объекты торговли" |
| 29:22:040752:ЗУ2 | 2104 | 29:22:000000:7949  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации проспекта Троицкого" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:040752:ЗУ3 | 253 | 29:22:000000:7949  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации проспекта Троицкого" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "деловое управление" |
| 29:22:040752:ЗУ4 | 416 | 29:22:000000:7949  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации проспекта Троицкого" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "деловое управление" |
| 29:22:040752:ЗУ5 | 1316 | 29:22:000000:7949  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации проспекта Троицкого" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "деловое управление" |
| 29:22:040752:ЗУ6 | 3263 | 29:22:000000:7949  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации проспекта Троицкого" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:040752:ЗУ7 | 2334 | 29:22:040752:6  Разрешенное использование:  "эксплуатация административного | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "деловое управление" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | здания"  Земли государственной собственности |  |
| 29:22:040752:ЗУ8 | 1600 | 29:22:040752:4  Разрешенное использование:  "эксплуатация здания института"  Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "деловое управление" |
| 29:22:040752:ЗУ13 | 852 | 29:22:040752:36  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"  Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "образование и просвещение" |
| 29:22:040752:ЗУ15 | 2423 | 29:22:040752:1263  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"  Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:040752:ЗУ16 | 1547 | 29:22:040752:10  Разрешенное использование:  "эксплуатация здания офиса Представительства ОАО "Котласский ЦБК"  Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "деловое управление" |
| 29:22:040752:ЗУ17 | 1096 | 29:22:040752:26  Разрешенное использование:  "место размещения многоэтажного жилого дома"  Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)" |
| 29:22:040752:ЗУ18 | 733 | 29:22:040752:32  Разрешенное использование:  "для строительства индивидуальных гаражей"  Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "хранение автотранспорта" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:040752:ЗУ19 | 1452 | 29:22:040752:24  Разрешенное использование:  "эксплуатация здания жилого дома со встроенными помещениями магазина"  Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:040752:ЗУ20 | 248 | 29:22:040752:23  Разрешенное использование:  "для эксплуатации распределительного пункта (РП-21)"  Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "энергетика" |
| 29:22:040752:ЗУ21 | 931 | 29:22:040752:1346  Разрешенное использование:  "для эксплуатации малоэтажного многоквартирного жилого дома"  Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "образование и просвещение" |
| 29:22:040752:ЗУ22 | 91 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "деловое управление" |
| 29:22:040752:ЗУ25 | 314 | 29:22:040752:16  Разрешенное использование:  "для эксплуатации четырехэтажного здания гаражей легкового транспорта с надстройкой мансардного этажа"  Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "деловое управление" |
| 29:22:040752:ЗУ31 | 2033 | 29:22:040752:39  Разрешенное использование:  "для эксплуатации многоквартирного жилого дома"  Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:040752:ЗУ38 | 959 | 29:22:040752:30  Разрешенное использование:  "для строительства здания | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | кафе-мороженого"  Земли государственной собственности | пользования" |
| 29:22:040752:ЗУ21 | 103 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 3 этап | | | |
| 29:22:040752:ЗУ40 | 16 741 | 29:22:040752:ЗУ33  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:040752:ЗУ12  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "образование и просвещение"  29:22:040752:ЗУ13  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "образование и просвещение"  29:22:040752:ЗУ21  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "образование и просвещение"  29:22:040752:ЗУ34  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"  29:22:040752:40  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "для эксплуатации | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | многоквартирного жилого дома" |  |
| 29:22:040752:ЗУ42 | 3088 | 29:22:040752:ЗУ32  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "деловое управление"  29:22:040752:ЗУ22  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "деловое управление" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "деловое управление" |
| 29:22:040752:ЗУ44 | 665 | 29:22:040752:ЗУ26  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования"  29:22:040752:ЗУ43  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:040752:ЗУ45 | 1604 | 29:22:040752:ЗУ25  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "деловое управление"  29:22:040752:ЗУ41  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "деловое управление" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "деловое управление" |
| 29:22:040752:ЗУ46 | 1488 | 29:22:040752:ЗУ19  Земли населенных пунктов  Разрешенное использование:  "деловое управление"  29:22:040752:34  Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | Разрешенное использование:  "для размещения торгового киоска по продаже питьевой воды "Акварель"" |  |

1 этап.

Необходимо внести изменения в градостроительное зонирование в части местоположения границы зоны Ж-8-2 в пределах формируемых земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ10, ЗУ19, ЗУ27, ЗУ41, ЗУ45.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ9, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Карла Маркса, площадью 372 кв. м   
с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ10, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Карла Маркса, д. 12, площадью 4800 кв. м   
с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка   
(высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:040752:43 и земель, находящихся   
в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ11, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Карла Маркса, площадью 213 кв. м   
с разрешенным использованием: "объекты торговли".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ12, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 96, корп. 2, площадью 2140 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:12   
и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ14, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 23, корп. 1 площадью 909 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:38 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ23, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 104, площадью 6411 кв. м   
с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка   
(высотная застройка)".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ24, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 102 площадью 7937 кв. м   
с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка   
(высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:040752:18 и земель, находящихся   
в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ26, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, площадью 562 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ27, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, площадью 508 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ28, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Ломоносова, площадью 816 кв. м   
с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 96, корп.1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ29 площадью 2696 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ30, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Ломоносова, д. 177, площадью 7842 кв. м   
с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка   
(высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:040752:37 и земель, находящихся   
в государственной собственности.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 27, необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ32 площадью 2997 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" из земель, находящихся в государственной собственности.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий,   
д. 100/4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ33 площадью 5936 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной собственности.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Ломоносова,   
д. 183, корп. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ34 площадью 5664 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся   
в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ35, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по просп. Троицкий, площадью 532 кв. м   
с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ36, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Карла Маркса, площадью 131 кв. м   
с разрешенным использованием: "объекты торговли".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ37, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Ломоносова, площадью 52 кв. м   
с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Ломоносова,   
д. 183/1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ39 площадью 1603 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление"   
из земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать из земельного участка 29:22:040752:ЗУ41, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 29, площадью 1290 кв. м   
с разрешенным использованием: "деловое управление" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:42 и земель, находящихся в государственной собственности.

2 этап:

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ1, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 104, площадью 2290 кв. м   
с разрешенным использованием: "объекты торговли" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:1 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ2, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по просп. Троицкий, площадью 2104 кв. м   
с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7949 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах).

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ3, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по просп. Троицкий, площадью 253 кв. м   
с разрешенным использованием: "деловое управление" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7949 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах).

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ4, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по просп. Троицкий, площадью 416 кв. м   
с разрешенным использованием: "деловое управление" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7949 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах).

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ5, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по просп. Троицкий, площадью 1316 кв. м   
с разрешенным использованием: "деловое управление" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7949 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах).

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ6, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по просп. Троицкий, площадью 3263 кв. м   
с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:7949 (с сохранением исходного земельного участка в измененных границах).

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ7, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 96, площадью 2334 кв. м   
с разрешенным использованием: "деловое управление" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:6 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ8, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 94, площадью 1600 кв. м   
с разрешенным использованием: "деловое управление" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:4 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ13, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Ломоносова, 183/2, площадью 852 кв. м   
с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:36 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ15, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 21, площадью 2423 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:1263 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ16, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 23, площадью 1547 кв. м   
с разрешенным использованием: "деловое управление" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:10 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ17, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 25/1, площадью 1096 кв. м   
с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка   
(высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:040752:26 и земель, находящихся   
в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ18, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 29, стр. 2, площадью 733 кв. м   
с разрешенным использованием: "хранение автотранспорта" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:32   
и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ19, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 31, площадью 1452 кв. м   
с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:24 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ20, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Ломоносова, д. 175, стр. 1, площадью 248 кв. м с разрешенным использованием: "энергетика" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:23 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо предварительно внести изменения в Правила землепользования и застройки, а именно добавить вид разрешенного использования "энергетика" в зону Ж-8-2.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ21, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, просп. Ломоносова, д. 183, корп. 5, площадью   
931 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:1346 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ22, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, площадью 91 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ25, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 29, стр. 3, площадью 314 кв. м   
с разрешенным использованием: "деловое управление" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:16 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ31, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Свободы, д. 25, площадью 2033 кв. м   
с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:39 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ38, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по просп. Троицкий, площадью 959 кв. м   
с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:040752:30 и земель, находящихся в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:040752:ЗУ43, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, площадью 103 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

3 этап:

Образование земельного участка 29:22:040752:ЗУ40 площадью   
16741 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем объединения земельных участков:

29:22:040752:ЗУ33 (площадью 5936 кв. м);

29:22:040752:40 (площадью 1217 кв. м);

29:22:040752:ЗУ12 (площадью 2140 кв. м);

29:22:040752:ЗУ13 (площадью 852 кв. м);

29:22:040752:ЗУ21 (площадью 931 кв. м);

29:22:040752:ЗУ34 (площадью 5664 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:040752:ЗУ42 площадью   
3088 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем объединения земельных участков:

29:22:040752:ЗУ32 (площадью 2997 кв. м);

29:22:040752:ЗУ22 (площадью 91 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:040752:ЗУ44 площадью 665 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем объединения земельных участков:

29:22:040752:ЗУ26 (площадью 562 кв. м);

29:22:040752:ЗУ43 (площадью 103 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:040752:ЗУ45 площадью   
1604 кв. м с разрешенным использованием: "деловое управление" путем объединения земельных участков:

29:22:040752:ЗУ25 (площадью 314 кв. м);

29:22:040752:ЗУ41 (площадью 1290 кв. м).

Образование земельного участка 29:22:040752:ЗУ46 площадью   
1488 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:040752:ЗУ19 (площадью 1452 кв. м);

29:22:040752:34 (площадью 36 кв. м).

Каталог координат представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:040752:ЗУ1 | 651935,93 | 2519272,77 |
| 651928,43 | 2519311,00 |
| 651927,37 | 2519316,43 |
| 651958,32 | 2519322,67 |
| 651955,76 | 2519335,43 |
| 651967,82 | 2519337,64 |
| 651967,82 | 2519337,64 |
| 651967,82 | 2519337,64 |
| 651967,82 | 2519337,64 |
| 651967,82 | 2519337,64 |
| 651970,67 | 2519331,64 |
| 651976,61 | 2519302,44 |
| 651979,82 | 2519303,06 |
| 651982,18 | 2519290,76 |
| 651983,16 | 2519290,95 |
| 651984,85 | 2519282,16 |
| 651941,94 | 2519273,93 |
| 651935,93 | 2519272,77 |
| 29:22:040752:ЗУ2 | 651854,57 | 2519257,18 |
| 651935,93 | 2519272,77 |
| 651929,66 | 2519304,71 |
| 651848,67 | 2519287,96 |
| 651927,57 | 2519278,07 |
| 651925,69 | 2519287,89 |
| 651912,01 | 2519295,46 |
| 651894,34 | 2519292,08 |
| 651898,10 | 2519272,43 |
| 29:22:040752:ЗУ3 | 651839,62 | 2519254,31 |
| 651838,34 | 2519260,96 |
| 651847,30 | 2519262,69 |
| 651842,67 | 2519286,72 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 651848,67 | 2519287,96 |
| 651854,57 | 2519257,18 |
| 651839,62 | 2519254,31 |
| 29:22:040752:ЗУ4 | 651788,92 | 2519244,59 |
| 651783,19 | 2519274,38 |
| 651769,72 | 2519271,76 |
| 651775,42 | 2519242,01 |
| 651788,92 | 2519244,59 |
| 29:22:040752:ЗУ5 | 651696,28 | 2519226,84 |
| 651690,60 | 2519256,48 |
| 651702,66 | 2519258,80 |
| 651706,81 | 2519237,93 |
| 651759,21 | 2519248,34 |
| 651754,29 | 2519268,80 |
| 651769,72 | 2519271,76 |
| 651775,42 | 2519242,01 |
| 651696,28 | 2519226,84 |
| 29:22:040752:ЗУ6 | 651577,36 | 2519204,05 |
| 651575,99 | 2519210,69 |
| 651592,21 | 2519213,81 |
| 651587,63 | 2519236,55 |
| 651690,60 | 2519256,48 |
| 651696,28 | 2519226,84 |
| 651577,36 | 2519204,05 |
| 29:22:040752:ЗУ7 | 651788,92 | 2519244,59 |
| 651839,62 | 2519254,31 |
| 651838,34 | 2519260,96 |
| 651847,30 | 2519262,69 |
| 651842,67 | 2519286,72 |
| 651848,67 | 2519287,96 |
| 651847,45 | 2519294,32 |
| 651768,51 | 2519278,07 |
| 651769,72 | 2519271,76 |
| 651783,19 | 2519274,38 |
| 651788,92 | 2519244,59 |
| 29:22:040752:ЗУ8 | 651706,81 | 2519237,93 |
| 651759,23 | 2519248,34 |
| 651754,29 | 2519268,80 |
| 651769,72 | 2519271,76 |
| 651768,51 | 2519278,07 |
| 651689,57 | 2519261,83 |
| 651690,60 | 2519256,48 |
| 651702,66 | 2519258,80 |
| 651706,81 | 2519237,93 |
| 29:22:040752:ЗУ9 | 651973,00 | 2519338,59 |
| 651967,64 | 2519366,41 |
| 651957,95 | 2519364,55 |
| 651960,30 | 2519352,63 |
| 651959,96 | 2519350,77 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 651959,27 | 2519349,20 |
| 651958,20 | 2519348,01 |
| 651956,64 | 2519346,87 |
| 651953,57 | 2519346,32 |
| 651955,76 | 2519335,43 |
| 651973,00 | 2519338,59 |
| 29:22:040752:ЗУ10 | 651957,95 | 2519364,55 |
| 651967,64 | 2519366,41 |
| 651950,15 | 2519457,38 |
| 651932,74 | 2519453,49 |
| 651932,53 | 2519454,60 |
| 651924,86 | 2519453,17 |
| 651924,64 | 2519454,33 |
| 651919,78 | 2519453,31 |
| 651905,55 | 2519442,24 |
| 651905,55 | 2519442,24 |
| 651905,55 | 2519442,24 |
| 651904,21 | 2519420,02 |
| 651904,21 | 2519420,02 |
| 651916,07 | 2519358,33 |
| 651917,04 | 2519353,00 |
| 651926,74 | 2519355,03 |
| 651941,34 | 2519358,04 |
| 651941,06 | 2519359,60 |
| 651942,87 | 2519359,96 |
| 651942,67 | 2519361,16 |
| 651950,21 | 2519362,62 |
| 651950,13 | 2519363,05 |
| 651957,95 | 2519364,55 |
| 29:22:040752:ЗУ11 | 651950,15 | 2519457,38 |
| 651945,76 | 2519480,17 |
| 651918,61 | 2519482,62 |
| 651918,26 | 2519473,54 |
| 651942,80 | 2519478,29 |
| 651947,01 | 2519456,68 |
| 651950,15 | 2519457,38 |
| 29:22:040752:ЗУ12 | 651828,46 | 2519323,02 |
| 651825,04 | 2519340,88 |
| 651821,43 | 2519356,97 |
| 651806,66 | 2519355,76 |
| 651765,58 | 2519349,90 |
| 651769,89 | 2519311,68 |
| 651828,46 | 2519323,02 |
| 29:22:040752:ЗУ13 | 651804,70 | 2519409,74 |
| 651804,15 | 2519429,06 |
| 651761,73 | 2519432,85 |
| 651761,04 | 2519425,24 |
| 651759,95 | 2519413,18 |
| 651804,70 | 2519409,74 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:040752:ЗУ14 | 651710,68 | 2519325,16 |
| 651680,05 | 2519332,83 |
| 651686,96 | 2519361,20 |
| 651716,99 | 2519353,38 |
| 651710,68 | 2519325,16 |
| 29:22:040752:ЗУ15 | 651725,71 | 2519303,13 |
| 651706,74 | 2519307,55 |
| 651710,68 | 2519325,16 |
| 651680,05 | 2519332,83 |
| 651680,05 | 2519332,83 |
| 651683,48 | 2519346,92 |
| 651653,35 | 2519354,50 |
| 651649,43 | 2519340,52 |
| 651641,54 | 2519312,39 |
| 651696,87 | 2519297,64 |
| 651725,71 | 2519303,13 |
| 29:22:040752:ЗУ16 | 651641,54 | 2519312,39 |
| 651649,43 | 2519340,54 |
| 651657,72 | 2519370,08 |
| 651632,05 | 2519376,69 |
| 651617,15 | 2519318,81 |
| 651641,54 | 2519312,39 |
| 29:22:040752:ЗУ17 | 651660,73 | 2519369,26 |
| 651668,33 | 2519397,11 |
| 651639,23 | 2519404,60 |
| 651632,05 | 2519376,69 |
| 651657,72 | 2519370,08 |
| 651653,35 | 2519354,50 |
| 651668,41 | 2519350,71 |
| 651672,29 | 2519365,14 |
| 651660,47 | 2519368,32 |
| 651660,73 | 2519369,26 |
| 29:22:040752:ЗУ18 | 651698,20 | 2519418,58 |
| 651698,55 | 2519419,86 |
| 651701,63 | 2519418,94 |
| 651707,54 | 2519442,40 |
| 651683,01 | 2519451,37 |
| 651674,50 | 2519418,11 |
| 651681,77 | 2519416,06 |
| 651682,94 | 2519420,62 |
| 651683,62 | 2519422,82 |
| 651695,84 | 2519419,69 |
| 651695,79 | 2519419,11 |
| 651698,20 | 2519418,58 |
| 29:22:040752:ЗУ19 | 651655,39 | 2519467,38 |
| 651659,98 | 2519484,47 |
| 651665,80 | 2519482,99 |
| 651667,28 | 2519488,81 |
| 651661,46 | 2519490,31 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 651665,18 | 2519505,44 |
| 651677,04 | 2519504,38 |
| 651677,97 | 2519507,95 |
| 651689,97 | 2519504,83 |
| 651689,57 | 2519503,25 |
| 651698,43 | 2519502,45 |
| 651687,89 | 2519456,13 |
| 651687,89 | 2519456,13 |
| 651655,39 | 2519467,38 |
| 29:22:040752:ЗУ20 | 651761,04 | 2519425,24 |
| 651762,38 | 2519440,11 |
| 651745,78 | 2519441,60 |
| 651744,04 | 2519427,20 |
| 651761,04 | 2519425,24 |
| 29:22:040752:ЗУ21 | 651746,29 | 2519356,32 |
| 651757,69 | 2519358,88 |
| 651768,22 | 2519390,62 |
| 651758,22 | 2519393,94 |
| 651757,33 | 2519384,04 |
| 651743,74 | 2519385,41 |
| 651737,04 | 2519379,47 |
| 651727,78 | 2519380,24 |
| 651725,13 | 2519362,32 |
| 651734,18 | 2519361,28 |
| 651733,89 | 2519359,41 |
| 651746,29 | 2519356,32 |
| 29:22:040752:ЗУ22 | 651743,74 | 2519385,41 |
| 651754,68 | 2519395,11 |
| 651758,22 | 2519393,94 |
| 651757,33 | 2519384,04 |
| 651743,74 | 2519385,41 |
| 29:22:040752:ЗУ23 | 651847,45 | 2519294,32 |
| 651928,43 | 2519311,00 |
| 651927,37 | 2519316,43 |
| 651958,33 | 2519322,68 |
| 651955,76 | 2519335,43 |
| 651953,57 | 2519346,28 |
| 651943,74 | 2519344,55 |
| 651941,34 | 2519358,04 |
| 651926,74 | 2519355,03 |
| 651917,04 | 2519353,00 |
| 651916,07 | 2519358,33 |
| 651825,04 | 2519340,88 |
| 651828,46 | 2519323,02 |
| 651806,88 | 2519318,84 |
| 651813,00 | 2519287,23 |
| 651841,94 | 2519330,48 |
| 651840,32 | 2519338,49 |
| 651831,04 | 2519336,56 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 651832,68 | 2519328,52 |
| 29:22:040752:ЗУ24 | 651689,57 | 2519261,83 |
| 651732,39 | 2519270,64 |
| 651725,71 | 2519303,13 |
| 651696,87 | 2519297,64 |
| 651641,54 | 2519312,39 |
| 651617,15 | 2519318,81 |
| 651611,01 | 2519294,92 |
| 651560,78 | 2519284,58 |
| 651570,50 | 2519237,33 |
| 651689,57 | 2519261,83 |
| 29:22:040752:ЗУ25 | 651650,99 | 2519450,29 |
| 651650,99 | 2519450,29 |
| 651680,81 | 2519442,76 |
| 651683,01 | 2519451,37 |
| 651680,32 | 2519452,35 |
| 651653,85 | 2519461,42 |
| 651650,99 | 2519450,29 |
| 29:22:040752:ЗУ26 | 651745,78 | 2519441,60 |
| 651707,54 | 2519442,40 |
| 651680,32 | 2519452,35 |
| 651653,85 | 2519461,42 |
| 651655,39 | 2519467,38 |
| 651687,89 | 2519456,13 |
| 651707,59 | 2519449,31 |
| 651707,95 | 2519450,54 |
| 651720,53 | 2519447,25 |
| 651720,89 | 2519448,40 |
| 651742,08 | 2519446,93 |
| 651741,85 | 2519444,39 |
| 651745,78 | 2519441,60 |
| 29:22:040752:ЗУ27 | 651691,02 | 2519390,90 |
| 651694,59 | 2519404,67 |
| 651675,08 | 2519409,97 |
| 651675,08 | 2519409,97 |
| 651675,08 | 2519409,97 |
| 651669,16 | 2519405,64 |
| 651667,00 | 2519404,13 |
| 651664,56 | 2519403,99 |
| 651641,65 | 2519409,90 |
| 651640,66 | 2519410,15 |
| 651639,23 | 2519404,60 |
| 651668,33 | 2519397,11 |
| 651691,02 | 2519390,90 |
| 29:22:040752:ЗУ28 | 651884,19 | 2519421,82 |
| 651886,93 | 2519452,46 |
| 651910,09 | 2519450,34 |
| 651912,16 | 2519474,20 |
| 651918,27 | 2519473,84 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 651917,85 | 2519462,43 |
| 651918,48 | 2519459,31 |
| 651919,78 | 2519453,31 |
| 651905,55 | 2519442,24 |
| 651904,21 | 2519420,02 |
| 651884,19 | 2519421,82 |
| 29:22:040752:ЗУ29 | 651732,39 | 2519270,64 |
| 651813,00 | 2519287,23 |
| 651806,88 | 2519318,84 |
| 651725,71 | 2519303,13 |
| 651732,39 | 2519270,64 |
| 29:22:040752:ЗУ30 | 651884,19 | 2519421,82 |
| 651886,93 | 2519452,46 |
| 651888,62 | 2519471,41 |
| 651886,03 | 2519471,61 |
| 651887,07 | 2519485,22 |
| 651746,25 | 2519497,95 |
| 651742,08 | 2519446,93 |
| 651762,71 | 2519445,50 |
| 651762,38 | 2519440,11 |
| 651761,73 | 2519432,85 |
| 651791,85 | 2519430,14 |
| 651792,78 | 2519457,22 |
| 651828,33 | 2519454,09 |
| 651829,21 | 2519426,77 |
| 651884,19 | 2519421,82 |
| 29:22:040752:ЗУ31 | 651716,99 | 2519353,38 |
| 651724,60 | 2519387,42 |
| 651691,02 | 2519390,90 |
| 651691,02 | 2519390,90 |
| 651668,33 | 2519397,11 |
| 651668,33 | 2519397,11 |
| 651660,47 | 2519368,32 |
| 651660,47 | 2519368,32 |
| 651672,29 | 2519365,14 |
| 651668,41 | 2519350,71 |
| 651683,48 | 2519346,92 |
| 651686,96 | 2519361,20 |
| 651716,99 | 2519353,38 |
| 29:22:040752:ЗУ32 | 651743,74 | 2519385,41 |
| 651754,68 | 2519395,11 |
| 651758,22 | 2519393,94 |
| 651759,95 | 2519413,18 |
| 651761,04 | 2519425,24 |
| 651744,04 | 2519427,20 |
| 651745,78 | 2519441,60 |
| 651707,54 | 2519442,40 |
| 651701,63 | 2519418,94 |
| 651698,55 | 2519419,86 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 651698,20 | 2519418,58 |
| 651694,59 | 2519404,67 |
| 651691,02 | 2519390,90 |
| 651724,60 | 2519387,42 |
| 651743,74 | 2519385,41 |
| 29:22:040752:ЗУ33 | 651825,04 | 2519340,88 |
| 651821,43 | 2519356,97 |
| 651835,70 | 2519358,14 |
| 651827,96 | 2519403,64 |
| 651829,95 | 2519403,67 |
| 651829,21 | 2519426,77 |
| 651904,21 | 2519420,02 |
| 651916,08 | 2519358,33 |
| 651825,04 | 2519340,88 |
| 29:22:040752:ЗУ34 | 651725,71 | 2519303,13 |
| 651769,89 | 2519311,68 |
| 651765,58 | 2519349,90 |
| 651806,66 | 2519355,76 |
| 651804,91 | 2519403,24 |
| 651804,70 | 2519409,74 |
| 651759,95 | 2519413,18 |
| 651758,22 | 2519393,94 |
| 651768,22 | 2519390,62 |
| 651757,69 | 2519358,88 |
| 651746,29 | 2519356,32 |
| 651733,89 | 2519359,41 |
| 651734,18 | 2519361,28 |
| 651725,13 | 2519362,32 |
| 651727,78 | 2519380,24 |
| 651737,04 | 2519379,47 |
| 651743,74 | 2519385,41 |
| 651724,60 | 2519387,42 |
| 651723,30 | 2519381,59 |
| 651719,09 | 2519362,76 |
| 651716,99 | 2519353,38 |
| 651710,68 | 2519325,16 |
| 651706,74 | 2519307,55 |
| 651725,71 | 2519303,13 |
| 29:22:040752:ЗУ35 | 651929,66 | 2519304,71 |
| 651928,43 | 2519311,00 |
| 651847,45 | 2519294,32 |
| 651848,67 | 2519287,96 |
| 651929,66 | 2519304,71 |
| 29:22:040752:ЗУ36 | 651976,61 | 2519302,44 |
| 651979,82 | 2519303,06 |
| 651973,00 | 2519338,59 |
| 651967,82 | 2519337,64 |
| 651970,67 | 2519331,64 |
| 651976,61 | 2519302,44 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:040752:ЗУ37 | 651918,27 | 2519473,84 |
| 651918,61 | 2519482,62 |
| 651912,91 | 2519482,86 |
| 651912,16 | 2519474,20 |
| 651918,27 | 2519473,84 |
| 29:22:040752:ЗУ38 | 651690,60 | 2519256,48 |
| 651689,57 | 2519261,83 |
| 651570,50 | 2519237,33 |
| 651575,99 | 2519210,69 |
| 651592,21 | 2519213,81 |
| 651587,63 | 2519236,55 |
| 651690,60 | 2519256,48 |
| 29:22:040752:ЗУ39 | 651829,95 | 2519403,67 |
| 651829,21 | 2519426,77 |
| 651828,33 | 2519454,09 |
| 651792,78 | 2519457,22 |
| 651791,85 | 2519430,14 |
| 651804,15 | 2519429,06 |
| 651804,91 | 2519403,26 |
| 651829,95 | 2519403,67 |
| 29:22:040752:ЗУ40 | 651916,07 | 2519358,33 |
| 651904,21 | 2519420,02 |
| 651829,21 | 2519426,77 |
| 651829,95 | 2519403,67 |
| 651804,91 | 2519403,26 |
| 651804,15 | 2519429,06 |
| 651761,73 | 2519432,85 |
| 651757,33 | 2519384,04 |
| 651724,60 | 2519387,42 |
| 651706,74 | 2519307,55 |
| 651725,71 | 2519303,13 |
| 651828,46 | 2519323,02 |
| 651825,04 | 2519340,88 |
| 651916,07 | 2519358,33 |
| 29:22:040752:ЗУ41 | 651675,08 | 2519409,97 |
| 651676,93 | 2519417,42 |
| 651674,50 | 2519418,11 |
| 651680,81 | 2519442,76 |
| 651650,99 | 2519450,29 |
| 651640,66 | 2519410,15 |
| 651664,56 | 2519403,99 |
| 651667,00 | 2519404,13 |
| 651669,16 | 2519405,64 |
| 651675,08 | 2519409,97 |
| 29:22:040752:ЗУ42 | 651757,33 | 2519384,04 |
| 651761,04 | 2519425,24 |
| 651744,04 | 2519427,20 |
| 651745,78 | 2519441,60 |
| 651707,54 | 2519442,40 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 651701,63 | 2519418,94 |
| 651698,55 | 2519419,86 |
| 651698,20 | 2519418,58 |
| 651694,59 | 2519404,67 |
| 651691,02 | 2519390,90 |
| 651691,02 | 2519390,90 |
| 651691,02 | 2519390,90 |
| 651757,33 | 2519384,04 |
| 29:22:040752:ЗУ43 | 651762,38 | 2519440,09 |
| 651762,71 | 2519445,50 |
| 651742,08 | 2519446,93 |
| 651741,85 | 2519444,39 |
| 651745,71 | 2519441,61 |
| 651759,77 | 2519440,33 |
| 651762,38 | 2519440,09 |
| 29:22:040752:ЗУ44 | 651655,39 | 2519467,38 |
| 651653,85 | 2519461,42 |
| 651680,32 | 2519452,35 |
| 651680,65 | 2519452,23 |
| 651683,01 | 2519451,37 |
| 651707,54 | 2519442,40 |
| 651745,72 | 2519441,60 |
| 651759,77 | 2519440,33 |
| 651762,38 | 2519440,11 |
| 651762,71 | 2519445,50 |
| 651742,08 | 2519446,92 |
| 651720,88 | 2519448,40 |
| 651720,53 | 2519447,25 |
| 651707,95 | 2519450,54 |
| 651707,59 | 2519449,31 |
| 651687,89 | 2519456,13 |
| 651655,39 | 2519467,38 |
| 29:22:040752:ЗУ45 | 651640,66 | 2519410,15 |
| 651664,56 | 2519403,99 |
| 651667,00 | 2519404,13 |
| 651669,16 | 2519405,64 |
| 651675,08 | 2519409,97 |
| 651676,93 | 2519417,42 |
| 651674,50 | 2519418,11 |
| 651683,01 | 2519451,37 |
| 651680,32 | 2519452,35 |
| 651653,85 | 2519461,42 |
| 651640,66 | 2519410,15 |
| 29:22:040752:ЗУ46 | 651687,89 | 2519456,13 |
| 651698,43 | 2519502,45 |
| 651689,57 | 2519503,25 |
| 651689,97 | 2519504,83 |
| 651677,97 | 2519507,95 |
| 651677,04 | 2519504,38 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 651665,18 | 2519505,44 |
| 651661,46 | 2519490,31 |
| 651659,98 | 2519484,47 |
| 651655,39 | 2519467,38 |
| 651687,89 | 2519456,13 |

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и просп. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013   
№ 4193р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границах следующих зон:

полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого   
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии   
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс);

частично в границах зоны ограниченного использования территории по электромагнитному фактору;

полностью в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (подзоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3);

на территории расположены четыре территории объектов культурного наследия и охранные зоны данных объектов в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп   
"Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска".

Границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска в границах   
просп. Троицкого, ул. Карла Маркса,

просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 8,6207 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_