|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 |
| к распоряжению Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 17 мая 2022 г. № 2761р |

"УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 21.12.2020 № 740р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорской   
и просп. Московского площадью 38,0048 га**

Введение

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорской   
и просп. Московского площадью 38,0048 га (далее – проект) разработан проектной организацией ИП Петропавловский М.С.

Заказчик проекта – Администрация муниципального образования "Город Архангельск".

Основанием для разработки проекта являются:

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 18 сентября 2020 года № 3197р "О подготовке проекта территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорской и просп. Московского площадью 38,0048 га";

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 30 сентября 2020 года № 3372р "О внесении изменений в техническое задание на подготовку проекта территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорской   
и просп. Московского площадью 38,0048 га";

техническое задание на подготовку проекта межевания территории   
муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорской и просп. Московского площадью 38,0048 га.

Проект выполнен в соответствии с: Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации,   
СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция   
СНиП 2.07.01-89\*", Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", Местными нормативами градостроительного проектирования, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны   
и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", иные законы и нормативные правовые акты, определяющие направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск", охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

В проекте учитываются основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", Правил землепользования   
и застройки городского округа "Город Архангельск", проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля   
2015 года № 425р (с изменениями), топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", кадастровый план территории от 14 октября 2020 года № КУВИ-999/2020-224480, выданный ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии", на кадастровый квартал 29:22:060401.

Согласно техническому заданию проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Целью разработки проекта являются:

определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются:

границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории)   
и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

границы публичных сервитутов.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,

в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Прокопия Галушина,   
ул. Карпогорской и просп. Московского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060401 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20 февраля 2015 года № 425р.

В границах данной территории возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Общая площадь территории проектирования составляет 38,0048 га.

Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4), зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2), зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь,  кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:060401:ЗУ1 | 94 | 29:22:060401:11  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: строительство  10-этажного жилого дома со встроенным помещением общественного назначения |
| 29:22:060401:ЗУ2 | 5 161 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ3 | 15 149 | 29:22:060401:2710  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для строительства многоэтажных домов |
| 29:22:060401:ЗУ4 | 20 000 | 29:22:060401:2824  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов |
| 29:22:060401:ЗУ5 | 7 670 | 29:22:060401:93  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома |
| 29:22:060401:ЗУ6 | 365 | 29:22:060401:90  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: Для установки  и эксплуатации торгового павильона без права капитального строительства и создания объектов недвижимости |
| 29:22:060401:ЗУ7 | 133 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ8 | 755 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ9 | 3000 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ10 | 465 | 29:22:060401:82  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажного здания гаражей индивидуального автотранспорта |
| 29:22:060401:ЗУ11 | 97 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ12 | 490 | Земли государственной собственности |
| 29:22:060401:ЗУ13 | 6 326 | 29:22:060401:2832  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов |
| 29:22:060401:ЗУ14 | 6 450 | 29:22:060401:45  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: место размещения многоэтажного жилого дома |
| 29:22:060401:ЗУ16 | 630 | Земли государственной собственности |

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 32, строение 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:ЗУ1 площадью 94 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" путем раздела земельного участка 29:22:060401:11 площадью 9 170 кв. м с разрешенным использованием "строительство 10-этажного жилого дома со встроенным помещением общественного назначения". Исходный земельный участок сохраняется   
в измененных границах.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 32, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:ЗУ2 площадью 5 161 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:ЗУ3 площадью 15 149 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем раздела земельного участка 29:22:060401:2710 площадью 18 162 кв. м с разрешенным использованием   
"для строительства многоэтажных домов". Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:ЗУ4 площадью 20 000 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем раздела земельного участка 29:22:060401:2824 площадью 81 753 кв. м с разрешенным использованием   
"для размещения многоэтажных жилых домов". Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 30, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:ЗУ5 площадью 7 670 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:93 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:ЗУ6 площадью 365 кв. м с разрешенным использованием: "магазины" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:90 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:ЗУ7 площадью 133 кв. м, с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" для размещения газового оборудования.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:ЗУ8 площадью 755 кв. м, с разрешенным использованием: "отдых (рекреация)"   
для размещения спортивной площадки.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 30, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:ЗУ9 площадью 3 000 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 28, корп. 1, строение 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:ЗУ10 площадью 465 кв. м с разрешенным использованием: "хранение автотранспорта" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:82 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:ЗУ11 площадью 97 кв. м, с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" для размещения газового оборудования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 24, корп. 1, строение 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:ЗУ12 площадью 490 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:ЗУ13 площадью 6326 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем раздела земельного участка 29:22:060401:2832 площадью 9 738 кв. м с разрешенным использованием   
"для размещения многоэтажных жилых домов". Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский, д. 55, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:ЗУ14 площадью   
6 450 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:060401:45 и земель, находящихся   
в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060401:ЗУ16, расположенного   
по адресу: г. Архангельск, ул. Энтузиастов, дом 44, корп. 2, из земель, находящихся в государственной собственности, площадью 630 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – благоустройство; улично-дорожная сеть.

Каталог координат границ образуемых земельных участков представлен   
в таблице № 2.

Таблица 2 – Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:060401:ЗУ1 | 651084,46  651081,36  651069,96  651072,95  651084,46 | 2524472,13  2524478,99  2524473,83  2524466,98  2524472,13 |
| 29:22:060401:ЗУ2 | 651020,00  651053,86  651048,36  651049,80  651009,54  650999,79  650964,07  650968,55  651020,00 | 2524625,39  2524551,37  2524549,07  2524546,00  2524527,57  2524523,10  2524599,39  2524601,67  2524625,39 |
| 29:22:060401:ЗУ3 | 651087,01  651023,01  650990,01  650987,07 | 2524565,27  2524703,32  2524688,09  2524675,07 |
|  | 650958,11  650951,36  650954,90  650942,06  650856,88  650849,97  650860,84  650872,18  650950,50  650968,55  651020,00  651053,86  651087,01 | 2524661,71  2524676,33  2524677,96  2524705,80  2524666,87  2524650,53  2524627,44  2524603,26  2524639,34  2524601,67  2524625,39  2524551,37  2524565,27 |
| 29:22:060401:ЗУ4 | 650810,76  650965,67  650898,20  650759,23  650790,36  650810,76 | 2524749,24  2524821,00  2524925,11  2524863,23  2524794,40  2524749,24 |
| 29:22:060401:ЗУ5 | 651083,55  651055,59  651032,36  651025,84  650952,38  650971,39  650980,40  651083,55 | 2524425,35  2524486,19  2524475,52  2524473,31  2524438,97  2524397,26  2524377,49  2524425,35 |
| 29:22:060401:ЗУ6 | 650941,57  650948,51  650959,52  650963,51  650965,47  650963,46  650961,74  650941,57 | 2524474,19  2524458,11  2524463,01  2524464,85  2524474,94  2524479,51  2524483,27  2524474,19 |
| 29:22:060401:ЗУ7 | 650947,42  650938,23  650932,60  650941,75  650947,42 | 2524534,09  2524552,98  2524550,17  2524531,19  2524534,09 |
| 29:22:060401:ЗУ8 | 650933,46  650924,31  650892,34  650901,41  650933,46 | 2524556,45  2524575,66  2524560,20  2524541,02  2524556,45 |
| 29:22:060401:ЗУ9 | 650952,54  650941,97  650872,18  650885,43  650891,07  650941,61  650935,67  650937,27  650951,22  650952,54 | 2524612,49  2524635,41  2524603,26  2524575,04  2524563,46  2524586,63  2524599,68  2524605,47  2524611,77  2524612,49 |
| 29:22:060401:ЗУ10 | 650827,97  650828,73  650846,11  650845,82  650852,20  650849,21  650846,55  650840,84  650815,85  650821,51  650827,97 | 2524531,32  2524529,93  2524539,35  2524539,89  2524542,95  2524549,16  2524554,68  2524551,94  2524539,94  2524528,21  2524531,32 |
| 29:22:060401:ЗУ11 | 650806,70  650811,92  650808,46  650805,19  650799,77  650806,70 | 2524526,10  2524528,68  2524536,39  2524543,71  2524541,21  2524526,10 |
| 29:22:060401:ЗУ12 | 650734,01  650755,03  650746,22  650725,00  650734,01 | 2524386,00  2524396,05  2524414,98  2524405,00  2524386,00 |
| 29:22:060401:ЗУ13 | 650755,59  650749,28  650730,00  650672,40  650637,64  650663,08  650737,31  650740,92  650755,59 | 2524579,03  2524592,96  2524635,46  2524609,38  2524593,62  2524536,49  2524570,62  2524572,28  2524579,03 |
| 29:22:060401:ЗУ14 | 650621,72  650676,48  650690,08  650696,85  650690,43  650691,60  650685,97  650680,89  650679,33  650684,64  650697,83  650684,46  650719,41  650707,25  650621,72 | 2524509,92  2524389,64  2524396,20  2524398,70  2524412,79  2524413,32  2524425,50  2524449,36  2524453,58  2524469,73  2524476,15  2524507,63  2524524,17  2524549,80  2524509,92 |
|  |
| 29:22:060401:ЗУ16 | 650381,38  650392,83  650399,79  650371,64  650368,32 | 2525026,85  2525035,13  2525052,05  2525063,69  2525055,66 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков,

которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:060401:ЗУ15 | 22 457 | Земли государственной собственности |

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:ЗУ15 площадью 22 457 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство; улично-дорожная сеть".

Таблица 4 – Каталог координат

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:060401:ЗУ15 | 650845,28  650847,47  650853,85  650916,05  650909,04  650866,18  650854,26  650834,68  650806,26  650790,84  650773,80  650820,74  650818,01  650860,60  650856,13  650884,28  650910,15  650916,59  650918,52  650951,98  650971,40  650980,40  650971,39  650952,38  651025,84  651032,36  651009,54  650999,79  650964,07  650968,55  650950,50  650941,97  650952,54  650951,22  651003,28  651003,61  651013,69  651024,91  651015,32  651014,53  650980,99  650970,10  650985,72  650941,61  650891,07  650885,43  650879,95  650849,21  650852,20  650845,82  650846,11  650828,73  650827,97  650821,51  650815,85  650808,46  650811,92  650806,70  650807,01  650801,98  650808,07  650772,78  650737,31  650704,55  650613,83  650674,00  650693,00  650725,00  650746,22  650755,03  650802,01  650815,15  650762,44  650789,75  650830,03  650845,28  650947,42  650938,23  650932,60  650941,75  650947,42  650948,51  650959,52  650963,51  650965,47  650963,46  650961,74  650941,57  650948,51  650933,46  650924,31  650892,34  650901,41  650933,46  650680,89  650679,33  650684,64  650697,83  650684,46  650719,41  650723,88  650747,86  650730,47  650706,21  650707,25  650621,72  650676,48  650690,08  650696,85  650735,57  650746,32  650787,16  650751,55  650708,81  650713,07  650707,57  650713,74  650711,17  650680,89  650924,88  650930,65  650940,68  650940,19  650950,84  650947,48  650936,82  650934,90  650924,88 | 2524346,60  2524341,93  2524349,92  2524379,70  2524394,87  2524375,57  2524386,88  2524375,81  2524436,23  2524448,12  2524483,48  2524504,96  2524510,95  2524531,80  2524540,86  2524554,05  2524499,45  2524493,56  2524483,71  2524414,21  2524373,31  2524377,49  2524397,26  2524438,97  2524473,31  2524475,52  2524527,57  2524523,10  2524599,39  2524601,67  2524639,34  2524635,41  2524612,49  2524611,77  2524498,42  2524497,71  2524502,25  2524477,68  2524473,22  2524474,95  2524459,38  2524483,04  2524490,29  2524586,63  2524563,46  2524575,04  2524563,25  2524549,16  2524542,95  2524539,89  2524539,35  2524529,93  2524531,32  2524528,21  2524539,94  2524536,39  2524528,68  2524526,10  2524525,40  2524522,93  2524509,64  2524493,12  2524570,62  2524555,55  2524513,83  2524381,00  2524390,00  2524405,00  2524414,98  2524396,05  2524294,58  2524300,55  2524414,38  2524427,48  2524339,55  2524346,60  2524534,09  2524552,98  2524550,17  2524531,19  2524534,09  2524458,11  2524463,01  2524464,85  2524474,94  2524479,51  2524483,27  2524474,19  2524458,11  2524556,45  2524575,66  2524560,20  2524541,02  2524556,45  2524449,36  2524453,58  2524469,73  2524476,15  2524507,63  2524524,17  2524514,72  2524526,28  2524563,18  2524552,02  2524549,80  2524509,92  2524389,64  2524396,20  2524398,70  2524416,84  2524420,54  2524439,88  2524516,29  2524496,05  2524486,87  2524484,27  2524470,70  2524463,48  2524449,36  2524507,56  2524494,81  2524499,35  2524500,43  2524505,26  2524512,68  2524507,86  2524512,10  2524507,56 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 29:22:060401:ЗУ1 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: коммунальное обслуживание |
| 29:22:060401:ЗУ2 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка |
| 29:22:060401:ЗУ3 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:060401:ЗУ4 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:060401:ЗУ5 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:060401:ЗУ6 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: магазины |
| 29:22:060401:ЗУ7 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: коммунальное обслуживание |
| 29:22:060401:ЗУ8 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: отдых (рекреация) |
| 29:22:060401:ЗУ9 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:060401:ЗУ10 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: хранение автотранспорта |
| 29:22:060401:ЗУ11 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: коммунальное обслуживание |
| 29:22:060401:ЗУ12 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: коммунальное обслуживание |
| 29:22:060401:ЗУ13 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:060401:ЗУ14 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) |
| 29:22:060401:ЗУ16 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  благоустройство; улично-дорожная сеть |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования

лесного участка, количественные и качественные характеристики

лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах

особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи   
с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден

проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек

этих границ в системе координат, используемой для ведения

Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 6 – Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Система координат МСК-29 | | |
| № точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 651139,22 | 2524451,47 |
| 2 | 650728,34 | 2524260,88 |
| 3 | 650474,61 | 2524821,29 |
| 4 | 650468,61 | 2524823,71 |
| 5 | 650412,70 | 2524957,93 |
| 6 | 650362,29 | 2525068,98 |
| 7 | 650389,12 | 2525058,41 |
| 8 | 650444,82 | 2525100,50 |
| 9 | 650470,54 | 2525091,14 |
| 10 | 650663,94 | 2525232,88 |
| 11 | 650705,93 | 2525222,67 |
| 12 | 650974,87 | 2524807,33 |
| 13 | 651087,05 | 2524565,75 |
| 1 | 651139,22 | 2524451,47 |

Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя следующий чертеж:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков представлен в приложении к проекту межевания. Масштаб чертежа 1:2200.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
   от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями));
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии   
   с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений   
   от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.);
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.
5. границы публичных сервитутов.".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

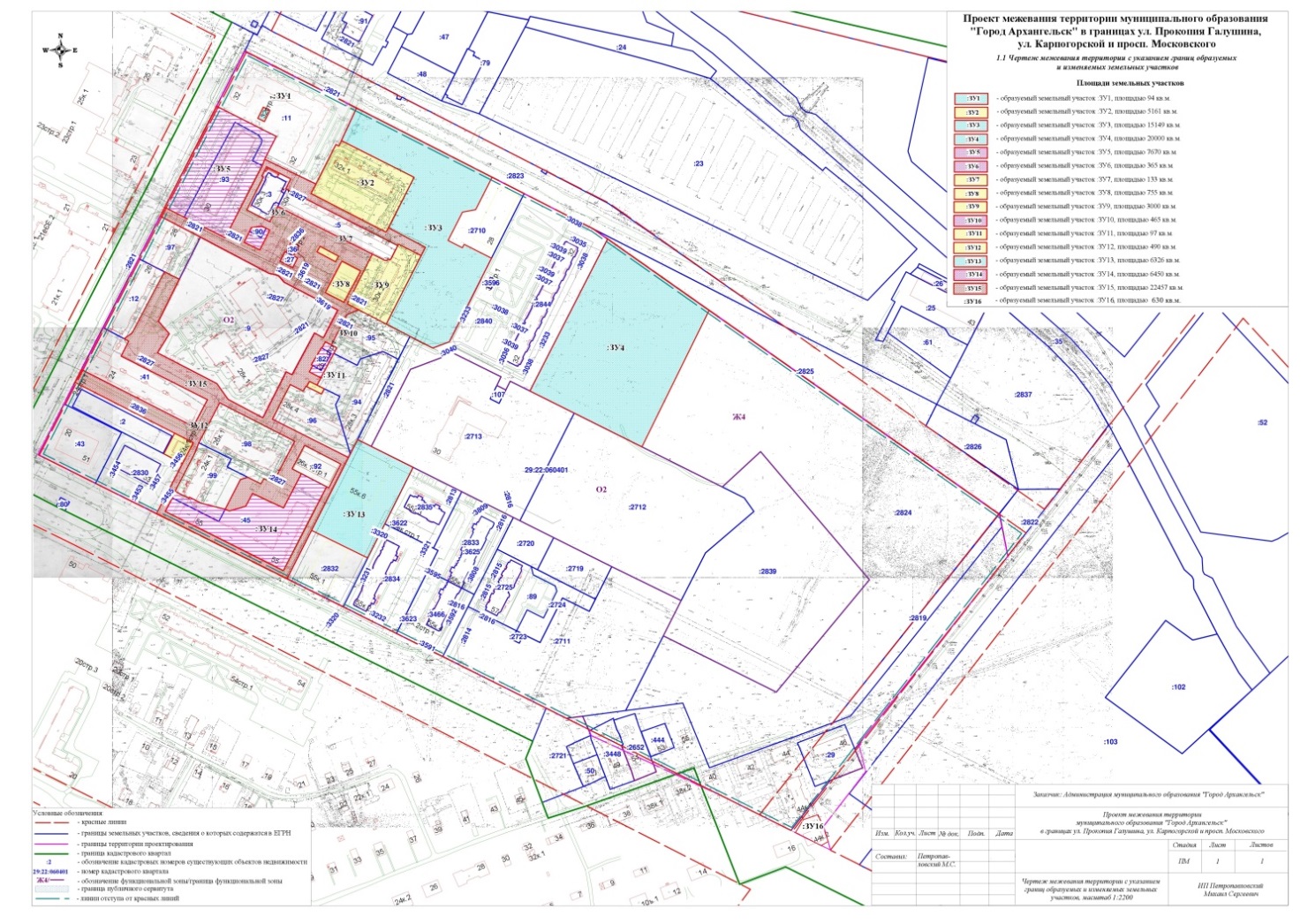
к распоряжению Главы городского округа

"Город Архангельск"

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

"ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорской и   
просп. Московского площадью 38,0048 га

".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_