Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 24.07.2020 № 2464р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского**

**и ул. Ильича площадью 5,5585 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 10.09.2019 № 3140р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина,   
ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*"

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";

Проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 516р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 10.09.2019 № 3140р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина,   
ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 27.06.2016 г. № 2900/201/16-147340, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области   
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:031615;

кадастровый план территории от 14.11.2019 № 99/2019/295332675, ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:22:031614.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича, будут сформированы в кадастровых кварталах 29:22:031614 и 29:22:0316145 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 516р.

Территория находится в границах зон: малоэтажных многоквартирных   
и многоэтажных жилых домов (кодовое обозначение Ж-6), малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов (кодовое обозначение Ж-7).

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные  характеристики | Проектные  характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:031614:ЗУ1 | 4671 | 29:22:031614:8, земли государственной собственности.  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031614:ЗУ2 | 11886 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031614:ЗУ3 | 2051 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031614:ЗУ4 | 1351 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031614:ЗУ5 | 1217 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:031614:ЗУ6 | 2647 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031614:ЗУ7 | 626 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:031615:ЗУ8 | 4943 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031615:ЗУ9 | 1725 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031615:ЗУ10 | 1601 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031615:ЗУ11 | 1070 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031615:ЗУ12 | 1049 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031615:ЗУ13 | 2710 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031615:ЗУ14 | 1760 | 29:22:031615:235, земли государственной собственности.  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов)" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:031615:ЗУ15 | 4001 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031615:ЗУ16 | 2389 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031615:ЗУ17 | 2783 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031615:ЗУ18 | 3011 | 29:22:031615:5  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Для объектов жилой застройки" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031615:ЗУ19 | 117 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:031615:ЗУ20 | 685 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:031615:ЗУ21 | 1470 | 29:22:031615:ЗУ9  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031615:ЗУ22 | 255 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031615:ЗУ23 | 839 | 29:22:031615:ЗУ10  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031615:ЗУ24 | 762 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031615:ЗУ25 | 556 | 29:22:031615:ЗУ11  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:031615:ЗУ26 | 514 | многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031615:ЗУ27 | 544 | 29:22:031615:ЗУ12  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031615:ЗУ28 | 505 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031615:ЗУ29 | 227 | 29:22:031615:ЗУ13  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:031615:ЗУ30 | 1966 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:031615:ЗУ31 | 517 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:031615:ЗУ32 | 2094 | 29:22:031615:ЗУ17  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:031615:ЗУ33 | 690 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:031615:ЗУ34 | 1238 | 29:22:031615:ЗУ16  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |
| 29:22:031615:ЗУ35 | 1152 | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |
| 29:22:031614:ЗУ36 | 24368 | 29:22:031614:ЗУ2  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка". | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | 29:22:031614:ЗУ3  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".  29:22:031614:ЗУ1  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".  29:22:031614:2  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  для эксплуатации здания теплового пункта № 1, трансформаторной подстанции № 28 и водонасосной станции.  29:22:031614:ЗУ4  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".  29:22:031614:ЗУ6  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |  |
| 29:22:031615:ЗУ37 | 7828 | 29:22:031615:ЗУ15  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | 29:22:031615:ЗУ31  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "образование и просвещение".  29:22:031615:ЗУ32  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "образование и просвещение".  29:22:031615:ЗУ35  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |  |
| 29:22:031614:ЗУ38 | 2421 | 29:22:031614:ЗУ23  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".  29:22:031614:ЗУ22  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".  29:22:031614:ЗУ25  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".  29:22:031614:ЗУ27  Земли населенных пунктов. | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".  29:22:031614:ЗУ29  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "образование и просвещение" |  |
| 29:22:031614:ЗУ39 | 8904 | 29:22:031614:ЗУ21  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".  29:22:031614:ЗУ14  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".  29:22:031614:ЗУ34  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования".  29:22:031614:ЗУ33  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования".  29:22:031614:ЗУ30  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | "земельные участки (территории) общего пользования".  29:22:031614:ЗУ28  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".  29:22:031614:ЗУ26  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".  29:22:031614:ЗУ24  Земли населенных пунктов.  Разрешенное  использование: "малоэтажная  многоквартирная жилая застройка" |  |
| 29:22:031614:ЗУ40 | 1768 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования |
| 29:22:031614:ЗУ41 | 44 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть) |
| 29:22:031614:ЗУ42 | 161 | 29:22:031614:ЗУ19  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "для общего пользования (уличная сеть)".  29:22:031614:ЗУ41  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "для общего пользования (уличная сеть)" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть) |

1 этап:

1. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ,   
по ул. Ильича, д. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:ЗУ1 площадью 4671 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031614:8 с землями государственной собственности с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

2. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Ильича, д. 2, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:ЗУ1 площадью 11886 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

3. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Ильича, д. 2, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:ЗУ3 площадью 2051 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

4. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Каботажная, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:ЗУ4 площадью 1351 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

5. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Каботажная, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:ЗУ5 площадью 1217 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

6. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Каботажная, д. 7, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:ЗУ6 площадью 2647 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

7. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:ЗУ7 площадью 626 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

8. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Мусинского, д. 9, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:ЗУ8 площадью 4943 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

9. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Титова, д. 6, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ9 площадью 1725 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

10. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Репина, д. 14, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ10 площадью 1601 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Репина, д.16, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ11 площадью 1070 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

12. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Репина, д. 18, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ12 площадью 1049 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

13. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанская, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ13 площадью 2710 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

14. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Титова, 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ14 площадью 1760 кв. м путем перераспределения земельного участка 29:22:031615:235   
с землями государственной собственности с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

15. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Репина, д. 16, корп.1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ15 площадью 4001 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

16. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Каботажная, д. 9, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ16 площадью 3338 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

17. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл.,   
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Каботажная, д. 11, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ17 площадью 3603 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

18. По адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, по ул. Партизанская, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ20 площадью 728 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

19. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:ЗУ40 площадью 1768 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

20. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:ЗУ41 площадью 44 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

2 этап:

1. Раздел земельного участка 29:22:031615:5 площадью 3119 кв. м   
   с разрешенным использованием "для объектов жилой застройки" на два земельных участка:

29:22:031615:ЗУ18 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ,   
по ул. Мусинского, д. 13, площадью 3011 кв. м, разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:031615:ЗУ19 площадью 117 кв. м разрешенное использование:   
"для общего пользования (уличная сеть)".

1. Раздел земельного участка 29:22:031615:ЗУ9 площадью 1725 кв. м   
   с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка:

29:22:031615:ЗУ21 площадью 1470 кв. м разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:031615:ЗУ22 площадью 255 кв. м разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

1. Раздел земельного участка 29:22:031615:ЗУ10 площадью 1601 кв. м   
   с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка:

29:22:031615:ЗУ23 площадью 839 кв. м разрешенное использование:   
"малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:031615:ЗУ24 площадью 762 кв. м разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

1. Раздел земельного участка 29:22:031615:ЗУ11 площадью 1070 кв. м   
   с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка:

29:22:031615:ЗУ25 площадью 556 кв. м разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:031615:ЗУ26 площадью 514 кв. м разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

1. Раздел земельного участка 29:22:031615:ЗУ12 площадью 1049 кв. м   
   с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка:

29:22:031615:ЗУ27 площадью 544 кв. м разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:031615:ЗУ28 площадью 505 кв. м разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

1. Раздел земельного участка 29:22:031615:ЗУ13 площадью 2710 кв. м   
   с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на три земельных участка:

29:22:031615:ЗУ29 площадью 227 кв. м разрешенное использование:   
"образование и просвещение";

29:22:031615:ЗУ30 площадью 1966 кв. м разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования";

29:22:031615:ЗУ31 площадью 517 кв. м разрешенное использование: "образование и просвещение".

1. Раздел земельного участка 29:22:031615:ЗУ17 площадью 3603 кв. м   
   с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка:

29:22:031615:ЗУ32 площадью 2171 кв. м разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031615:ЗУ33 площадью 1431 кв. м разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования".

1. Раздел земельного участка 29:22:031615:ЗУ16 площадью 3338 кв. м   
   с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на 2 два земельных участка:

29:22:031615:ЗУ34 площадью 2089 кв. м разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования";

29:22:031615:ЗУ35 площадью 1250 кв. м разрешенное использование:   
"образование и просвещение".

3 этап:

1. Образование земельного участка 29:22:031614:ЗУ36 площадью 24368 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:031614:ЗУ2 (площадью 11886 кв. м),

29:22:031614:ЗУ3 (площадью 2051 кв. м),

29:22:031614:ЗУ1 (площадью 4671 кв. м),

29:22:031614:2 (площадью 546 кв. м),

29:22:031614:ЗУ4 (площадью 1351 кв. м),

29:22:031614:ЗУ6 (площадью 2647 кв. м),

29:22:031614:ЗУ5 (площадью 1217 кв. м).

1. Образование земельного участка 29:22:031614:ЗУ37 площадью 7939 кв. м с разрешенным использованием: "Образование и просвещение" путем объединения земельных участков:

29:22:031615:ЗУ15 (площадью 4001 кв. м),

29:22:031615:ЗУ31 (площадью 517 кв. м),

29:22:031615:ЗУ32 (площадью 2171 кв. м),

29:22:031615:ЗУ35 (площадью 1250 кв. м),

1. Образование земельного участка 29:22:031614:ЗУ38 площадью 2421 кв. м с разрешенным использованием: "Образование и просвещение" путем объединения земельных участков:

29:22:031615:ЗУ23 (площадью 839 кв. м),

29:22:031615:ЗУ22 (площадью 255 кв. м),

29:22:031615:ЗУ25 (площадью 556 кв. м),

29:22:031615:ЗУ27 (площадью 544 кв. м),

29:22:031615:ЗУ29 (площадью 227 кв. м).

1. Образование земельного участка 29:22:031614:ЗУ39 площадью 10497 кв. м с разрешенным использованием: "Образование и просвещение" путем объединения земельных участков:

29:22:031615:ЗУ21 (площадью 1470 кв. м),

29:22:031615:ЗУ14 (площадью 1760 кв. м),

29:22:031615:ЗУ34 (площадью 2089 кв. м),

29:22:031615:ЗУ33 (площадью 1431 кв. м),

29:22:031615:ЗУ30 (площадью 1966 кв. м),

29:22:031615:ЗУ28 (площадью 505 кв. м),

29:22:031615:ЗУ26 (площадью 514 кв. м),

29:22:031615:ЗУ24 (площадью 762 кв. м).

1. Образование земельного участка 29:22:031614:ЗУ42 площадью 161 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)" путем объединения земельных участков:

29:22:031615:ЗУ19 (площадью 56 кв. м),

29:22:031615:ЗУ41 (площадью 44 кв. м).

Территория находится в границах зон: малоэтажных многоквартирных   
и многоэтажных жилых домов (кодовое обозначение Ж-6), малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов (кодовое обозначение Ж-7).

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031614:ЗУ1 | 656960,09 | 2521989,72 |
| 656968,50 | 2522016,41 |
| 656920,76 | 2522032,83 |
| 656924,01 | 2522042,30 |
| 656890,09 | 2522053,48 |
| 656893,37 | 2522063,44 |
| 656881,00 | 2522067,44 |
| 656875,93 | 2522051,79 |
| 656867,08 | 2522054,67 |
| 656856,65 | 2522050,23 |
| 656855,60 | 2522047,00 |
| 656845,97 | 2522050,14 |
| 656846,61 | 2522052,15 |
| 656831,05 | 2522057,24 |
| 656824,37 | 2522036,64 |
| 656823,36 | 2522033,77 |
| 656960,09 | 2521989,72 |
| 29:22:031614:ЗУ2 | 656968,50 | 2522016,41 |
| 657018,45 | 2522175,13 |
| 656935,55 | 2522202,68 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 656907,83 | 2522108,07 |
| 656941,70 | 2522097,39 |
| 656924,01 | 2522042,30 |
| 656920,76 | 2522032,83 |
| 656968,50 | 2522016,41 |
| 29:22:031614:ЗУ3 | 656924,01 | 2522042,30 |
| 656941,70 | 2522097,39 |
| 656907,83 | 2522108,07 |
| 656906,32 | 2522103,40 |
| 656893,37 | 2522063,44 |
| 656890,09 | 2522053,48 |
| 656924,01 | 2522042,30 |
| 29:22:031614:ЗУ4 | 656856,65 | 2522050,23 |
| 656867,08 | 2522054,67 |
| 656875,93 | 2522051,79 |
| 656881,00 | 2522067,44 |
| 656893,96 | 2522107,40 |
| 656869,74 | 2522115,15 |
| 656858,52 | 2522080,11 |
| 656865,63 | 2522077,79 |
| 656856,65 | 2522050,23 |
| 29:22:031614:ЗУ5 | 656906,32 | 2522103,40 |
| 656907,83 | 2522108,07 |
| 656915,43 | 2522133,99 |
| 656879,46 | 2522145,52 |
| 656869,74 | 2522115,15 |
| 656893,93 | 2522107,41 |
| 656906,32 | 2522103,40 |
| 29:22:031614:ЗУ6 | 656915,43 | 2522133,99 |
| 656935,55 | 2522202,68 |
| 656901,37 | 2522214,04 |
| 656879,46 | 2522145,52 |
| 656915,43 | 2522133,99 |
| 29:22:031614:ЗУ7 | 656840,40 | 2522086,01 |
| 656829,50 | 2522089,67 |
| 656812,77 | 2522037,18 |
| 656823,25 | 2522033,48 |
| 656824,37 | 2522036,64 |
| 656831,05 | 2522057,24 |
| 656840,40 | 2522086,01 |
| 29:22:031615:ЗУ8 | 656829,50 | 2522089,67 |
| 656840,40 | 2522086,01 |
| 656858,52 | 2522080,11 |
| 656869,74 | 2522115,15 |
| 656879,46 | 2522145,52 |
| 656901,37 | 2522214,04 |
| 656893,21 | 2522216,75 |
| 656899,34 | 2522236,40 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 656902,52 | 2522243,99 |
| 656880,87 | 2522250,83 |
| 656829,50 | 2522089,67 |
| 29:22:031615:ЗУ9 | 657018,45 | 2522175,13 |
| 657023,99 | 2522191,67 |
| 657030,84 | 2522213,47 |
| 657009,56 | 2522220,20 |
| 656990,55 | 2522226,40 |
| 656977,00 | 2522188,91 |
| 657018,45 | 2522175,13 |
| 29:22:031615:ЗУ10 | 657042,20 | 2522249,63 |
| 657002,42 | 2522262,58 |
| 656990,55 | 2522226,40 |
| 657009,56 | 2522220,20 |
| 657030,84 | 2522213,47 |
| 657042,20 | 2522249,63 |
| 29:22:031615:ЗУ11 | 657049,87 | 2522274,08 |
| 657010,43 | 2522287,02 |
| 657002,42 | 2522262,58 |
| 657042,20 | 2522249,63 |
| 657049,87 | 2522274,08 |
| 29:22:031615:ЗУ12 | 657049,87 | 2522274,08 |
| 657057,55 | 2522298,53 |
| 657018,27 | 2522310,91 |
| 657010,43 | 2522287,02 |
| 657049,87 | 2522274,08 |
| 29:22:031615:ЗУ13 | 657060,74 | 2522308,69 |
| 657066,81 | 2522327,93 |
| 656984,49 | 2522354,75 |
| 656978,26 | 2522335,63 |
| 657021,73 | 2522321,44 |
| 657018,27 | 2522310,91 |
| 657037,35 | 2522304,89 |
| 657040,73 | 2522315,19 |
| 657060,74 | 2522308,69 |
| 29:22:031615:ЗУ14 | 656977,00 | 2522188,91 |
| 656990,55 | 2522226,40 |
| 656947,84 | 2522240,35 |
| 656935,55 | 2522202,68 |
| 656977,00 | 2522188,91 |
| 29:22:031615:ЗУ15 | 656990,55 | 2522226,40 |
| 657018,27 | 2522310,91 |
| 656974,68 | 2522324,64 |
| 656957,85 | 2522275,19 |
| 656947,84 | 2522240,35 |
| 656976,13 | 2522253,54 |
| 656978,50 | 2522260,66 |
| 656970,47 | 2522263,43 |
| 656968,09 | 2522256,31 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031615:ЗУ16 | 656935.55 | 2522202.68 |
| 656947.84 | 2522240.35 |
| 656957.85 | 2522275.19 |
| 656927.87 | 2522285.13 |
| 656917.55 | 2522250.23 |
| 656906.36 | 2522212.39 |
| 656935.55 | 2522202.68 |
| 29:22:031615:ЗУ17 | 656957,85 | 2522275,19 |
| 656974,68 | 2522324,64 |
| 656978,26 | 2522335,63 |
| 656984,49 | 2522354,75 |
| 656951.57 | 2522365.49 |
| 656945.93 | 2522346.18 |
| 656927.87 | 2522285.13 |
| 656957,85 | 2522275,19 |
| 29:22:031615:ЗУ18 | 656880,87 | 2522250,83 |
| 656902,52 | 2522243,99 |
| 656943,60 | 2522368,08 |
| 656921,43 | 2522375,31 |
| 656880,87 | 2522250,83 |
| 29:22:031615:ЗУ19 | 656921,43 | 2522375,31 |
| 656923,00 | 2522380,13 |
| 656944,30 | 2522373,20 |
| 656944,47 | 2522370,67 |
| 656943,60 | 2522368,08 |
| 656921,43 | 2522375,31 |
| 29:22:031615:ЗУ20 | 657066.81 | 2522327.93 |
| 657068.65 | 2522333.78 |
| 656952.98 | 2522370.45 |
| 656951.57 | 2522365.49 |
| 656984.49 | 2522354.75 |
| 657066.81 | 2522327.93 |
| 29:22:031615:ЗУ21 | 657018,45 | 2522175,13 |
| 657023,99 | 2522191,67 |
| 657009,56 | 2522220,20 |
| 657009,56 | 2522220,20 |
| 656990,55 | 2522226,40 |
| 656977,00 | 2522188,91 |
| 657018,45 | 2522175,13 |
| 29:22:031615:ЗУ22 | 657023,99 | 2522191,67 |
| 657030,84 | 2522213,47 |
| 657009,56 | 2522220,20 |
| 657009,56 | 2522220,20 |
| 657023,99 | 2522191,67 |
| 29:22:031615:ЗУ23 | 657030,84 | 2522213,47 |
| 657042,20 | 2522249,63 |
| 657021,44 | 2522256,39 |
| 657009,56 | 2522220,20 |
| 657030,84 | 2522213,47 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031615:ЗУ24 | 651200,02 | 2524173,47 |
| 651190,78 | 2524191,23 |
| 651161,93 | 2524252,75 |
| 651172,51 | 2524257,77 |
| 651149,61 | 2524307,27 |
| 651131,50 | 2524298,13 |
| 651188,62 | 2524176,36 |
| 651173,07 | 2524169,22 |
| 651180,38 | 2524153,67 |
| 651204,01 | 2524164,66 |
| 651200,02 | 2524173,47 |
| 29:22:031615:ЗУ25 | 651088,05 | 2524062,55 |
| 651199,43 | 2524112,62 |
| 651180,38 | 2524153,67 |
| 651173,07 | 2524169,22 |
| 651107,92 | 2524139,63 |
| 651118,43 | 2524115,39 |
| 651073,79 | 2524094,25 |
| 651088,05 | 2524062,55 |
| 29:22:031615:ЗУ26 | 657021,44 | 2522256,39 |
| 657029,44 | 2522280,79 |
| 657010,43 | 2522287,02 |
| 657002,42 | 2522262,58 |
| 657021,44 | 2522256,39 |
| 29:22:031615:ЗУ27 | 657049,87 | 2522274,08 |
| 657057,55 | 2522298,53 |
| 657037,35 | 2522304,89 |
| 657029,44 | 2522280,79 |
| 657049,87 | 2522274,08 |
| 29:22:031615:ЗУ28 | 657029,44 | 2522280,79 |
| 657037,35 | 2522304,89 |
| 657018,27 | 2522310,91 |
| 657010,43 | 2522287,02 |
| 657029,44 | 2522280,79 |
| 29:22:031615:ЗУ29 | 657057,55 | 2522298,53 |
| 657060,74 | 2522308,69 |
| 657040,73 | 2522315,19 |
| 657037,35 | 2522304,89 |
| 657057,55 | 2522298,53 |
| 29:22:031615:ЗУ30 | 657060,74 | 2522308,69 |
| 657066,81 | 2522327,93 |
| 656984,50 | 2522354,76 |
| 656978,26 | 2522335,63 |
| 657021,73 | 2522321,44 |
| 657018,27 | 2522310,91 |
| 657037,35 | 2522304,89 |
| 657040,73 | 2522315,19 |
| 657060,74 | 2522308,69 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031615:ЗУ31 | 657018,27 | 2522310,91 |
| 657021,73 | 2522321,44 |
| 656978,26 | 2522335,63 |
| 656974,68 | 2522324,64 |
| 657018,27 | 2522310,91 |
| 29:22:031615:ЗУ32 | 656957,85 | 2522275,19 |
| 656974,68 | 2522324,64 |
| 656978,26 | 2522335,63 |
| 656945.93 | 2522346.18 |
| 656927.87 | 2522285.13 |
| 656957,85 | 2522275,19 |
| 29:22:031615:ЗУ33 | 656978.26 | 2522335.63 |
| 656984.49 | 2522354.75 |
| 656951.57 | 2522365.49 |
| 656945.93 | 2522346.18 |
| 656978.26 | 2522335.63 |
| 29:22:031615:ЗУ34 | 656935.55 | 2522202.68 |
| 656947.84 | 2522240.35 |
| 656917.55 | 2522250.23 |
| 656906.36 | 2522212.39 |
| 656935,55 | 2522202,68 |
| 29:22:031615:ЗУ35 | 656947,84 | 2522240,35 |
| 656957,85 | 2522275,19 |
| 656927,87 | 2522285,13 |
| 656917,55 | 2522250,23 |
| 656947,84 | 2522240,35 |
| 29:22:031614:ЗУ36 | 656960,09 | 2521989,72 |
| 656968,50 | 2522016,41 |
| 657018,45 | 2522175,13 |
| 656977,00 | 2522188,91 |
| 656935,55 | 2522202,68 |
| 656901,37 | 2522214,04 |
| 656879,46 | 2522145,52 |
| 656869,74 | 2522115,15 |
| 656858,52 | 2522080,11 |
| 656865,63 | 2522077,79 |
| 656856,65 | 2522050,23 |
| 656855,60 | 2522047,00 |
| 656845,96 | 2522050,14 |
| 656846,61 | 2522052,15 |
| 656831,05 | 2522057,24 |
| 656824,37 | 2522036,64 |
| 656823,36 | 2522033,77 |
| 656960,09 | 2521989,72 |
| 29:22:031615:ЗУ37 | 656990,55 | 2522226,40 |
| 657002,42 | 2522262,58 |
| 657010,43 | 2522287,02 |
| 657021,73 | 2522321,44 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 656945,66 | 2522346,27 |
| 656914,48 | 2522251,24 |
| 656976,13 | 2522253,54 |
| 656978,50 | 2522260,66 |
| 656970,47 | 2522263,43 |
| 656968,09 | 2522256,31 |
| 656990,55 | 2522226,40 |
| 29:22:031615:ЗУ38 | 657060,74 | 2522308,69 |
| 657023,99 | 2522191,67 |
| 657009,56 | 2522220,20 |
| 657040,73 | 2522315,19 |
| 29:22:031615:ЗУ39 | 657018,45 | 2522175,13 |
| 657023,99 | 2522191,67 |
| 657009,56 | 2522220,20 |
| 657040,73 | 2522315,19 |
| 657060,74 | 2522308,69 |
| 657066,81 | 2522327,93 |
| 656943,60 | 2522368,08 |
| 656917,30 | 2522288,63 |
| 656902,52 | 2522243,99 |
| 656899,34 | 2522236,40 |
| 656893,21 | 2522216,75 |
| 656901,37 | 2522214,04 |
| 656990,55 | 2522226,40 |
| 657002,42 | 2522262,58 |
| 657010,43 | 2522287,02 |
| 657021,73 | 2522321,44 |
| 656945,66 | 2522346,27 |
| 656914,48 | 2522251,24 |
| 657018,45 | 2522175,13 |
| 29:22:031615:ЗУ40 | 656906,36 | 2522212,39 |
| 656917,55 | 2522250,23 |
| 656927,87 | 2522285,13 |
| 656945,93 | 2522346,18 |
| 656951,57 | 2522365,49 |
| 656943,60 | 2522368,08 |
| 656917,30 | 2522288,63 |
| 656902,52 | 2522243,99 |
| 656899,34 | 2522236,40 |
| 656893,21 | 2522216,75 |
| 656906,36 | 2522212,39 |
| 29:22:031615:ЗУ41 | 656951,57 | 2522365,49 |
| 656952,98 | 2522370,45 |
| 656944,30 | 2522373,25 |
| 656944,47 | 2522370,67 |
| 656943,60 | 2522368,08 |
| 656951,57 | 2522365,49 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:031615:ЗУ42 | 656951,57 | 2522365,49 |
| 656952,98 | 2522370,45 |
| 656923,00 | 2522380,13 |
| 656921,43 | 2522375,31 |
| 656943,61 | 2522368,12 |
| 656951,57 | 2522365,49 |

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск"   
от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого   
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии   
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого   
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии   
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

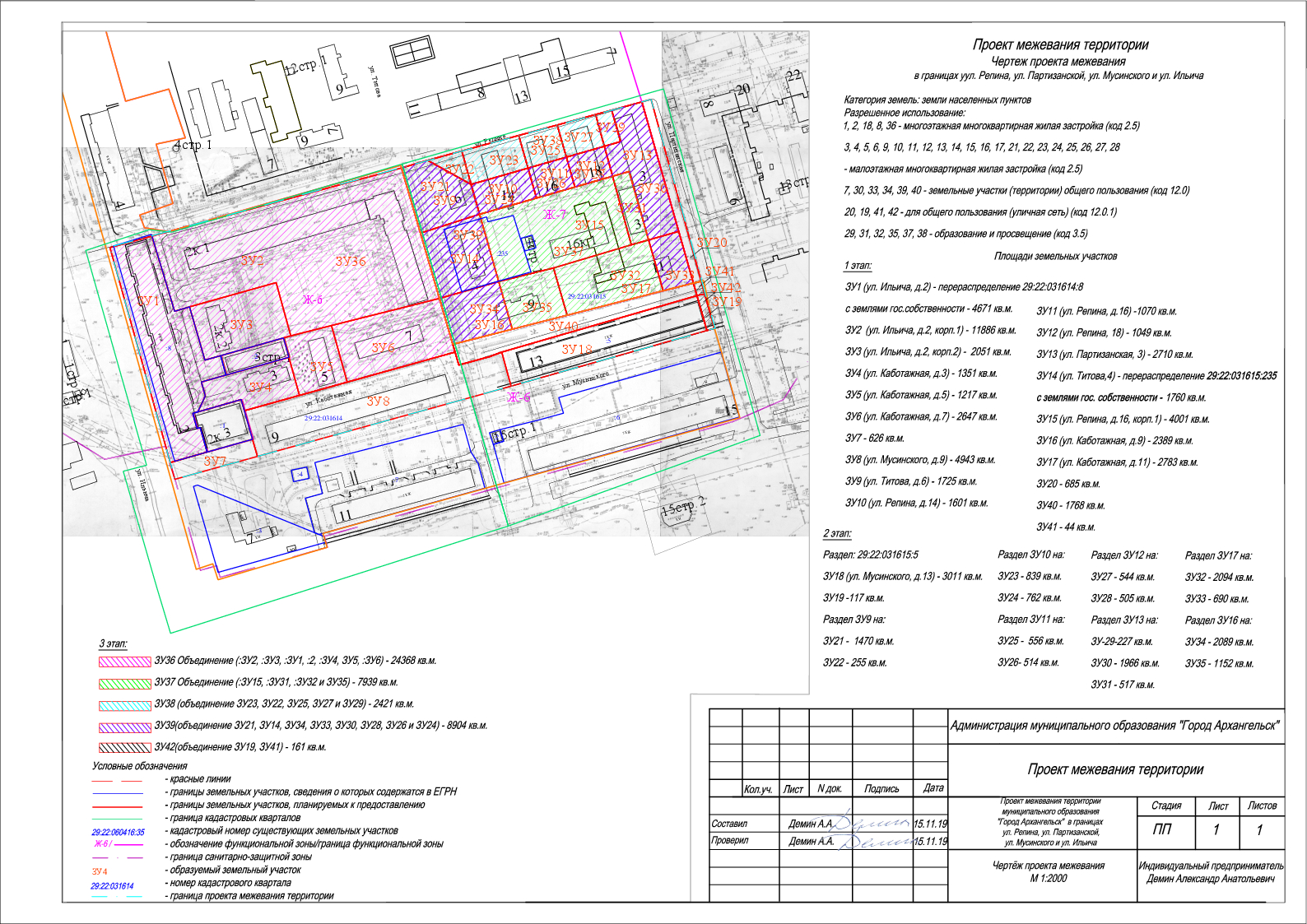
Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского

и ул. Ильича площадью 5,5585 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_