Приложение

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 21.07.2020 № 2443р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского**

**и ул. Октябрят площадью 39,2473 га**

Введение

Застроенная территория находится в границах зоны многоэтажных жилых домов (кодовое обозначение Ж-4-3).

Проект межевания территории в границах ул. Прокопия Галушина,   
просп. Московского и ул. Октябрят выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.09.2019   
№ 3276р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокопия Галушина,   
просп. Московского и ул. Октябрят площадью 39,2473 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";

Проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями);

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" 23.09.2019 № 3276рр "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Прокопия Галушина, просп. Московского и ул. Октябрят площадью 39,2473 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 03.08.2017 № 29/ИСХ/17-279631, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:060403.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Прокопия Галушина,   
просп. Московского и ул. Октябрят, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060403 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р.

На территории проектирования расположены земельные участки   
с кадастровыми номерами 29:22:060403:ЗУ1, 29:22:060403:ЗУ2, 29:22:060403:ЗУ3, 29:22:060403:ЗУ4, 29:22:060403:ЗУ5, 29:22:060403:ЗУ6, 29:22:060403:ЗУ7, 29:22:060403:ЗУ8, 29:22:060403:ЗУ9, 29:22:060403:ЗУ10, 29:22:060403:ЗУ11, 29:22:060403:ЗУ12, 29:22:060403:ЗУ13, 29:22:060403:ЗУ14, 29:22:060403:ЗУ15, 29:22:060403:ЗУ16, 29:22:060403:ЗУ17, 29:22:060403:ЗУ18, 29:22:060403:ЗУ19, 29:22:060403:ЗУ20, 29:22:060403:ЗУ21, 29:22:060403:ЗУ22, 29:22:060403:ЗУ23, 29:22:060403:ЗУ24, 29:22:060403:ЗУ25, 29:22:060403:ЗУ26, 29:22:060403:ЗУ27

Таблица 1 – Характеристики земельных участков

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные  характеристики | Проектные  характеристики |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:060403:ЗУ1 | 4834 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:060403:ЗУ2 | 12171 | 29:22:060403:60  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "место размещения здания детского сада"  29:22:060403:4637  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "для размещения образовательных учреждений" | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "для размещения образовательных учреждений" |
| 29:22:060403:ЗУ3 | 3518 | 29:22:060403:45  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "место размещения  многоэтажного жилого дома" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "место размещения многоэтажного жилого дома" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:060403:ЗУ4 | 4428 | 29:22:060403:7  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "для строительства полузаглубленной автостоянки  на 28 индивидуальных автомобилей" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "для строительства полузаглубленной автостоянки на 28 индивидуальных автомобилей" |
| 29:22:060403:ЗУ5 | 4863 | 29:22:060403:20  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "10-этажный жилой дом"  с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "10-этажный жилой дом" |
| 29:22:060403:ЗУ6 | 3011 | 29:22:060403:12  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "эксплуатация 10-этажного жилого дома" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "эксплуатация 10-этажного жилого дома" |
| 29:22:060403:ЗУ7 | 4316 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060403:ЗУ8 | 3633 | 29:22:060403:117  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 435"  с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Для эксплуатации здания трансформаторной подстанции №435" |
| 29:22:060403:ЗУ9 | 3639 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060403:ЗУ10 | 41149 | 29:22:060403:52  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "эксплуатация школы" | Земли населенных пунктов  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | 29:22:060403:11  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "эксплуатация административного здания"  29:22:060403:54  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "для размещения многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже" |  |
| 29:22:060403:ЗУ11 | 8464 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060403:ЗУ12 | 9011 | 29:22:060403:87  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "для установки и эксплуатации автоматизированной телефонной станции (АТС) контейнерного типа" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "для установки и эксплуатации автоматизированной телефонной станции (АТС) контейнерного типа" |
| 29:22:060403:ЗУ13 | 7993 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:060403:ЗУ14 | 2821 | 29:22:060403:9  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "эксплуатация хозяйственного блока"  с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "эксплуатация хозяйственного блока" |
| 29:22:060403:ЗУ15 | 1293 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:060403:ЗУ16 | 2297 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "бытовое обслуживание" |
| 29:22:060403:ЗУ17 | 7506 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:060403:ЗУ18 | 5430 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования". |
| 29:22:060403:ЗУ19 | 3712 | 29:22:060403:58  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "место размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "место размещения многоэтажного жилого дома  со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения" |
| 29:22:060403:ЗУ20 | 19849 | 29:22:060403:4248  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Образование и просвещение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Образование и просвещение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения" |
| 29:22:060403:ЗУ21 | 9096 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "многоэтажная многоквартирная жилая застройка". |
| 29:22:060403:ЗУ22 | 5544 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "земельные участки (территории) общего пользования" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:060403:ЗУ23 | 5619 | 29:22:060403:2  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Эксплуатация здания школы" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "Эксплуатация здания школы" |
| 29:22:060403:ЗУ24 | 3374 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "бытовое обслуживание" |
| 29:22:060403:ЗУ25 | 6242 | 29:22:060403:5  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Эксплуатация 9-этажного 213-квартирного жилого дома" с землями государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: Эксплуатация 9-этажного  213-квартирного жилого дома" |
| 29:22:060403:ЗУ26 | 15783 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)" |
| 29:22:060403:ЗУ27 | 50389 | 29:22:060403:73  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Для размещения многоэтажных жилых домов";  29:22:060403:2789  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "место размещения группы многоэтажных жилых домов со встроенно-  пристроенными помещениями общественного  назначения";  29:22:060403:2788  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Место размещения группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения"; | "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" |

Продолжение таблицы 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  | 29:22:060403:61  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "место размещения группы многоэтажных жилых  домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения";  29:22:060403:2791  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Место размещения группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения";  29:22:060403:2790  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "место размещения группы многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного  назначения";  29:22:060403:4247  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Для строительства многоэтажного жилого дома";  29:22:060403:2925  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование:  "Для размещения многоэтажных жилых домов";  29:22:060403:ЗУ1  Земли населенных пунктов.  Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)". |  |

Проект межевания данной территории выполняется в два этапа:

1 этап

1. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ1, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской, площадью   
4834 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

2. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ2, площадью 12171 кв. м с разрешенным использованием: "для размещения образовательных учреждений" путем объединения земельных участков:

29:22:060403:60 (площадью 1186 кв. м),

29:22:060403:4637 (площадью 288 кв. м).

3. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ3   
под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Стрелковой,   
д. 24, площадью 3518 кв. м с разрешенным использованием: "место размещения многоэтажного жилого дома" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:060403:45 и земель, находящихся   
в государственной собственности.

4. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ4, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, площадью 4428 кв. м с разрешенным использованием: "для строительства полузаглубленной автостоянки   
на 28 индивидуальных автомобилей" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:7 и земель, находящихся   
в государственной собственности.

5. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ5   
под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Стрелковой,   
д. 24, площадью 4863 кв. м с разрешенным использованием: "10-этажный жилой дом" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:20 и земель, находящихся в государственной собственности.

6. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ6   
под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Стрелковой, д. 26, корп. 1, площадью 3011 кв. м с разрешенным использованием: "эксплуатация 10-этажного жилого дома" путем перераспределения земельного участка   
с кадастровым номером 29:22:060403:12 и земель, находящихся   
в государственной собственности.

7. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Стрелковой,   
д. 26, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ7 площадью 4316 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

8. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ8, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Стрелковой, площадью 3633 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:117 и земель, находящихся в государственной собственности.

9. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Стрелковой,   
д. 28, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ9 площадью 3639 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

10. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ10 площадью 41149 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:060403:52 (площадью 32 836 кв. м),

29:22:060403:11 (площадью 610 кв. м),

29:22:060403:54 (площадью 7 690 кв. м).

11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому, д. 41, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ11 площадью 8464 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

12. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ12   
под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому,   
д. 43, корп. 2 площадью 9011 кв. м с разрешенным использованием:   
"для установки и эксплуатации автоматизированной телефонной станции (АТС) контейнерного типа" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:87 и земель, находящихся в государственной собственности.

13. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по пр. Московскому,   
д. 45, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ13 площадью 7993 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

14. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ14, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому, площадью 2821 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:9 и земель, находящихся в государственной собственности.

15. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ15, расположенный по адресу:   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, площадью 1293 кв. м   
с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

16. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому,   
д. 45А, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ16 площадью 2297 кв. м с разрешенным использованием: "бытовое обслуживание".

17. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ17, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, площадью 7506 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

18. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ18, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, площадью 5430 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

19. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ19, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Галушина, д.21, к. 1, площадью 3712 кв. м с разрешенным использованием: "место размещения многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:58 и земель, находящихся в государственной собственности.

20. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ20, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по просп. Московскому, площадью 19849 кв. м с разрешенным использованием: "Образование и просвещение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:4248 и земель, находящихся в государственной собственности.

21. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,   
г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Галушина, д. 19, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ21 площадью 9096 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

22. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ22, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, площадью 5544 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

23. Образование земельного участка 29:22:060403:ЗУ23, расположенного по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка,   
по ул. Галушина, д. 25, к. 1, площадью 5619 кв. м с разрешенным использованием: "Эксплуатация здания школы" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:2 и земель, находящихся в государственной собственности.

24. Под объектом, расположенным по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской, д. 18, из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ24, площадью 2209 кв. м с разрешенным использованием: "бытовое обслуживание".

25. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ25, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Галушина, д. 23, к. 1, площадью 6243 кв. м с разрешенным использованием: "Эксплуатация 9-этажного 213-квартирного жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060403:5 и земель, находящихся в государственной собственности.

26. Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:060403:ЗУ26, расположенный по адресу: г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, площадью 15783 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

2 этап:

Перед объединением необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков 29:22:060403:73, 29:22:060403:2789, 29:22:060403:2788, 29:22:060403:61, 29:22:060403:2791, 29:22:060403:2790, 29:22:060403:4247, 29:22:060403:2925, 29:22:060403:ЗУ1 на "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:060403:ЗУ27 площадью 50389 кв. м   
с разрешенным использованием: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:060403:73 (площадью 14 032 кв. м),

29:22:060403:2789 (площадью 3780 кв. м),

29:22:060403:2788 (площадью 8005 кв. м),

29:22:060403:61 (площадью 4076 кв. м),

29:22:060403:2791 (площадью 4587 кв. м),

29:22:060403:2790 (площадью 4922 кв. м),

29:22:060403:4247 (площадью 2636 кв. м),

29:22:060403:2925 (площадью 3513 кв. м),

29:22:060403:ЗУ1 (площадью 4834 кв. м).

Каталог координат образуемых земельных участков представлен   
в таблице 2

Таблица 2 – Каталог координат

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:060403:ЗУ1 | 651219,21 | 2523677,28 |
| 651234,12 | 2523683,25 |
| 651241,73 | 2523686,39 |
| 651217,30 | 2523739,66 |
| 651189,72 | 2523799,76 |
| 651168,12 | 2523846,82 |
| 651180,13 | 2523877,88 |
| 651139,33 | 2523857,07 |
| 651148,98 | 2523835,33 |
| 651172,82 | 2523781,63 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 651196,67 | 2523727,93 |
| 651219,21 | 2523677,28 |
| 29:22:060403:ЗУ2 | 651147,32 | 2523705,76 |
| 651196,67 | 2523727,92 |
| 651172,82 | 2523781,63 |
| 651148,98 | 2523835,33 |
| 651139,33 | 2523857,07 |
| 651060,52 | 2523820,28 |
| 651105,14 | 2523721,44 |
| 651118,13 | 2523692,67 |
| 651147,32 | 2523705,76 |
| 29:22:060403:ЗУ3 | 651036,50 | 2523518,89 |
| 651111,86 | 2523535,48 |
| 651088,14 | 2523586,87 |
| 651074,60 | 2523580,12 |
| 651042,01 | 2523565,05 |
| 651029,14 | 2523559,09 |
| 651030,04 | 2523557,17 |
| 651026,94 | 2523539,38 |
| 651030,33 | 2523531,59 |
| 651036,50 | 2523518,89 |
| 29:22:060403:ЗУ4 | 651088,14 | 2523586,87 |
| 651083,61 | 2523596,68 |
| 651069,85 | 2523590,10 |
| 651044,62 | 2523640,71 |
| 651042,71 | 2523647,20 |
| 651030,28 | 2523641,95 |
| 651023,77 | 2523656,62 |
| 650990,82 | 2523641,90 |
| 651029,14 | 2523559,09 |
| 651074,60 | 2523580,12 |
| 651088,14 | 2523586,87 |
| 29:22:060403:ЗУ5 | 651036,50 | 2523518,89 |
| 651030,33 | 2523531,59 |
| 651026,94 | 2523539,38 |
| 651030,03 | 2523557,17 |
| 650990,82 | 2523641,90 |
| 650953,72 | 2523626,30 |
| 650966,18 | 2523601,07 |
| 651005,90 | 2523512,22 |
| 651036,50 | 2523518,89 |
| 29:22:060403:ЗУ6 | 650953,72 | 2523626,30 |
| 650990,82 | 2523641,90 |
| 651023,81 | 2523656,54 |
| 651029,67 | 2523659,60 |
| 651022,97 | 2523671,42 |
| 651009,60 | 2523699,54 |
| 650965,78 | 2523680,38 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 650953,76 | 2523638,56 |
| 650953,72 | 2523626,30 |
| 29:22:060403:ЗУ7 | 650953,72 | 2523626,30 |
| 650953,76 | 2523638,56 |
| 650965,78 | 2523680,38 |
| 650952,14 | 2523718,69 |
| 650946,28 | 2523731,97 |
| 650943,79 | 2523731,58 |
| 650939,67 | 2523732,74 |
| 650936,02 | 2523735,74 |
| 650934,45 | 2523739,03 |
| 650874,75 | 2523710,58 |
| 650883,05 | 2523705,85 |
| 650888,60 | 2523702,69 |
| 650897,23 | 2523696,48 |
| 650907,75 | 2523687,37 |
| 650915,71 | 2523679,24 |
| 650929,13 | 2523664,44 |
| 650942,48 | 2523646,83 |
| 650949,38 | 2523635,07 |
| 650953,72 | 2523626,63 |
| 29:22:060403:ЗУ8 | 650965,78 | 2523680,38 |
| 651009,60 | 2523699,54 |
| 651011,18 | 2523701,62 |
| 651013,58 | 2523702,74 |
| 651007,22 | 2523716,42 |
| 650997,64 | 2523737,08 |
| 650994,45 | 2523743,97 |
| 650990,47 | 2523752,62 |
| 650986,24 | 2523750,63 |
| 650973,81 | 2523777,07 |
| 650966,02 | 2523773,48 |
| 650978,35 | 2523747,24 |
| 650963,17 | 2523740,10 |
| 650948,53 | 2523771,19 |
| 650963,76 | 2523778,29 |
| 650959,33 | 2523787,84 |
| 650920,43 | 2523769,74 |
| 650925,53 | 2523757,75 |
| 650945,45 | 2523766,74 |
| 650960,11 | 2523737,21 |
| 650947,88 | 2523732,22 |
| 650946,28 | 2523731,97 |
| 650949,84 | 2523723,90 |
| 650961,52 | 2523729,03 |
| 650963,81 | 2523723,87 |
| 650952,13 | 2523718,72 |
| 650965,78 | 2523680,38 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:060403:ЗУ9 | 650874,75 | 2523710,58 |
| 650934,45 | 2523739,03 |
| 650925,53 | 2523757,74 |
| 650920,43 | 2523769,74 |
| 650914,12 | 2523766,80 |
| 650910,72 | 2523774,55 |
| 650859,52 | 2523752,11 |
| 650818,53 | 2523732,92 |
| 650835,16 | 2523728,18 |
| 650853,33 | 2523720,87 |
| 650865,01 | 2523715,42 |
| 650871,92 | 2523712,19 |
| 650874,75 | 2523710,58 |
| 29:22:060403:ЗУ10 | 650914,12 | 2523766,80 |
| 650920,43 | 2523769,74 |
| 650984,07 | 2523799,35 |
| 651141,30 | 2523872,50 |
| 651070,52 | 2524030,27 |
| 651041,99 | 2524018,10 |
| 651036,83 | 2524029,94 |
| 650933,97 | 2523982,71 |
| 650910,36 | 2523971,87 |
| 650897,40 | 2523938,04 |
| 650916,74 | 2523895,85 |
| 650909,75 | 2523895,89 |
| 650886,28 | 2523830,30 |
| 650910,71 | 2523774,55 |
| 650914,11 | 2523766,79 |
| 29:22:060403:ЗУ11 | 650859,51 | 2523752,11 |
| 650910,71 | 2523774,57 |
| 650886,28 | 2523830,30 |
| 650848,38 | 2523911,56 |
| 650797,44 | 2523887,79 |
| 650859,52 | 2523752,11 |
| 29:22:060403:ЗУ12 | 650886,29 | 2523830,30 |
| 650909,75 | 2523895,89 |
| 650916,75 | 2523895,85 |
| 650897,41 | 2523938,04 |
| 650851,72 | 2524036,04 |
| 650825,58 | 2524023,85 |
| 650817,55 | 2523988,24 |
| 650848,38 | 2523911,56 |
| 650886,29 | 2523830,30 |
| 29:22:060403:ЗУ13 | 650897,41 | 2523938,04 |
| 650910,36 | 2523971,87 |
| 650933,97 | 2523982,72 |
| 650926,12 | 2523999,16 |
| 650893,31 | 2524071,93 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 650883,28 | 2524094,67 |
| 650874,16 | 2524116,24 |
| 650825,48 | 2524092,05 |
| 650851,72 | 2524036,04 |
| 650897,41 | 2523938,04 |
| 29:22:060403:ЗУ14 | 650797,46 | 2523887,76 |
| 650848,40 | 2523911,52 |
| 650817,58 | 2523988,20 |
| 650803,69 | 2523979,34 |
| 650795,23 | 2523939,80 |
| 650804,89 | 2523924,82 |
| 650830,67 | 2523933,94 |
| 650823,87 | 2523949,53 |
| 650816,53 | 2523946,33 |
| 650823,33 | 2523930,74 |
| 650797,46 | 2523887,76 |
| 29:22:060403:ЗУ15 | 650825,58 | 2524023,85 |
| 650851,72 | 2524036,04 |
| 650825,48 | 2524092,05 |
| 650824,61 | 2524092,22 |
| 650820,62 | 2524071,76 |
| 650816,93 | 2524054,04 |
| 650814,44 | 2524041,36 |
| 650825,58 | 2524023,85 |
| 29:22:060403:ЗУ16 | 650825,48 | 2524092,05 |
| 650874,16 | 2524116,24 |
| 650882,41 | 2524125,68 |
| 650885,07 | 2524135,34 |
| 650870,10 | 2524168,96 |
| 650841,75 | 2524156,10 |
| 650851,66 | 2524132,58 |
| 650830,86 | 2524123,45 |
| 650824,61 | 2524092,22 |
| 650825,48 | 2524092,05 |
| 29:22:060403:ЗУ17 | 650876,32 | 2524111,12 |
| 650874,16 | 2524116,24 |
| 650882,41 | 2524125,68 |
| 650885,07 | 2524135,34 |
| 650870,10 | 2524168,96 |
| 650841,75 | 2524156,10 |
| 650786,34 | 2524131,95 |
| 650783,60 | 2524139,27 |
| 650851,26 | 2524169,09 |
| 650844,68 | 2524183,38 |
| 650849,78 | 2524185,76 |
| 650844,26 | 2524197,72 |
| 650839,38 | 2524195,36 |
| 650810,17 | 2524259,61 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 650829,10 | 2524268,40 |
| 650842,35 | 2524241,29 |
| 650890,44 | 2524140,08 |
| 650896,03 | 2524137,49 |
| 650912,34 | 2524144,98 |
| 650914,95 | 2524148,05 |
| 650915,21 | 2524149,52 |
| 651004,38 | 2524192,26 |
| 651005,19 | 2524190,31 |
| 651022,92 | 2524198,46 |
| 651025,22 | 2524203,65 |
| 651024,39 | 2524209,51 |
| 650989,58 | 2524284,16 |
| 650986,61 | 2524288,78 |
| 650965,75 | 2524333,76 |
| 650975,12 | 2524337,85 |
| 651009,11 | 2524265,16 |
| 651043,09 | 2524192,48 |
| 650876,32 | 2524111,12 |
| 29:22:060403:ЗУ18 | 650901,61 | 2524167,25 |
| 650904,60 | 2524168,34 |
| 650908,54 | 2524167,13 |
| 650922,13 | 2524173,24 |
| 650914,34 | 2524190,58 |
| 650952,63 | 2524208,41 |
| 650937,51 | 2524241,22 |
| 650922,75 | 2524234,00 |
| 650917,48 | 2524245,81 |
| 650935,81 | 2524254,27 |
| 650941,31 | 2524243,05 |
| 650948,28 | 2524244,44 |
| 650942,51 | 2524256,44 |
| 650957,60 | 2524263,88 |
| 650953,37 | 2524273,24 |
| 650952,17 | 2524272,68 |
| 650884,38 | 2524240,33 |
| 650876,49 | 2524256,87 |
| 650863,66 | 2524284,93 |
| 650829,10 | 2524268,40 |
| 650842,35 | 2524241,29 |
| 650842,76 | 2524247,76 |
| 650861,06 | 2524256,63 |
| 650864,67 | 2524256,41 |
| 650866,91 | 2524254,53 |
| 650871,77 | 2524244,12 |
| 650871,14 | 2524234,01 |
| 650901,61 | 2524167,25 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 29:22:060403:ЗУ19 | 650884,38 | 2524240,33 |
| 650952,17 | 2524272,68 |
| 650931,27 | 2524317,62 |
| 650863,66 | 2524284,93 |
| 650876,49 | 2524256,87 |
| 650884,38 | 2524240,33 |
| 29:22:060403:ЗУ20 | 650 933,87 | 2 523 982,90 |
| 651 036,82 | 2 524 029,89 |
| 651 041,98 | 2 524 018,05 |
| 651 070,51 | 2 524 030,22 |
| 651 061,38 | 2 524 050,56 |
| 651 009,34 | 2 524 161,19 |
| 651 003,95 | 2 524 173,40 |
| 650 876,34 | 2 524 111,06 |
| 650 883,29 | 2 524 094,61 |
| 650 915,31 | 2 524 108,76 |
| 650 925,34 | 2 524 085,99 |
| 650 893,32 | 2 524 071,87 |
| 650 926,13 | 2 523 999,12 |
| 651 052,83 | 2 524 034,38 |
| 651 049,76 | 2 524 041,26 |
| 651 038,23 | 2 524 036,10 |
| 651 041,35 | 2 524 029,19 |
| 650 933,87 | 2 523 982,90 |
| 29:22:060403:ЗУ21 | 651061,39 | 2524050,61 |
| 651088,06 | 2524062,60 |
| 651073,81 | 2524094,31 |
| 651118,45 | 2524115,46 |
| 651107,92 | 2524139,63 |
| 651074,77 | 2524207,87 |
| 651003,95 | 2524173,47 |
| 651061,39 | 2524050,61 |
| 29:22:060403:ЗУ22 | 651043,08 | 2524192,40 |
| 651074,76 | 2524207,79 |
| 651050,72 | 2524257,28 |
| 651057,07 | 2524260,36 |
| 651051,96 | 2524270,81 |
| 651043,52 | 2524266,89 |
| 651038,45 | 2524277,76 |
| 651053,88 | 2524284,95 |
| 651058,95 | 2524274,05 |
| 651076,82 | 2524282,49 |
| 651064,84 | 2524308,25 |
| 651065,17 | 2524309,08 |
| 651030,06 | 2524292,45 |
| 651028,49 | 2524295,42 |
| 651013,18 | 2524288,35 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 651005,58 | 2524304,79 |
| 651009,55 | 2524306,62 |
| 651005,50 | 2524315,31 |
| 651001,54 | 2524313,48 |
| 650991,06 | 2524336,07 |
| 651004,36 | 2524342,23 |
| 651008,94 | 2524345,27 |
| 651015,27 | 2524348,22 |
| 651015,64 | 2524347,52 |
| 651032,49 | 2524355,26 |
| 651028,89 | 2524362,92 |
| 650975,12 | 2524337,75 |
| 651043,08 | 2524192,40 |
| 29:22:060403:ЗУ23 | 651080,96 | 2524273,86 |
| 651125,09 | 2524294,90 |
| 651110,04 | 2524327,41 |
| 651107,07 | 2524329,06 |
| 651100,55 | 2524343,03 |
| 651105,75 | 2524345,42 |
| 651086,19 | 2524388,82 |
| 651056,68 | 2524375,08 |
| 651051,76 | 2524372,74 |
| 651028,90 | 2524363,02 |
| 651032,49 | 2524355,36 |
| 651051,69 | 2524314,39 |
| 651063,55 | 2524319,86 |
| 651066,76 | 2524313,20 |
| 651064,85 | 2524308,34 |
| 651076,72 | 2524282,83 |
| 651080,96 | 2524273,86 |
| 29:22:060403:ЗУ24 | 651251,09 | 2524197,36 |
| 651245,18 | 2524216,67 |
| 651190,78 | 2524191,23 |
| 651161,96 | 2524252,83 |
| 651172,51 | 2524257,76 |
| 651149,61 | 2524307,26 |
| 651131,51 | 2524298,13 |
| 651188,62 | 2524176,36 |
| 651173,10 | 2524169,29 |
| 651180,38 | 2524153,67 |
| 651204,01 | 2524164,66 |
| 651200,02 | 2524173,47 |
| 651251,09 | 2524197,36 |
| 29:22:060403:ЗУ25 | 651088,06 | 2524062,60 |
| 651199,47 | 2524112,69 |
| 651180,38 | 2524153,67 |
| 651173,10 | 2524169,29 |
| 651107,92 | 2524139,63 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 651118,45 | 2524115,46 |
| 651073,81 | 2524094,31 |
| 651088,06 | 2524062,60 |
| 29:22:060403:ЗУ26 | 651199,43 | 2524112,62 |
| 651061,38 | 2524050,56 |
| 651070,51 | 2524030,22 |
| 651141,27 | 2523872,48 |
| 650984,07 | 2523799,33 |
| 650959,33 | 2523787,82 |
| 650963,78 | 2523778,28 |
| 650966,03 | 2523773,45 |
| 651023,81 | 2523800,55 |
| 651047,92 | 2523793,25 |
| 651050,37 | 2523790,73 |
| 651086,88 | 2523713,27 |
| 651105,01 | 2523721,69 |
| 651060,51 | 2523820,26 |
| 651139,31 | 2523857,05 |
| 651180,22 | 2523877,90 |
| 651180,22 | 2523877,90 |
| 651298,57 | 2523932,19 |
| 651295,72 | 2523948,19 |
| 651251,60 | 2523927,39 |
| 651245,09 | 2523941,20 |
| 651141,16 | 2523892,48 |
| 651124,05 | 2523929,16 |
| 651096,63 | 2523987,69 |
| 651080,62 | 2524021,69 |
| 651096,11 | 2524029,14 |
| 651090,74 | 2524040,29 |
| 651161,74 | 2524072,22 |
| 651168,41 | 2524056,47 |
| 651186,14 | 2524065,28 |
| 651189,82 | 2524057,56 |
| 651226,59 | 2524073,58 |
| 651207,22 | 2524116,36 |
| 651199,43 | 2524112,62 |
| 29:22:060403:ЗУ27 | 651359,59 | 2523589,32 |
| 651334,85 | 2523728,74 |
| 651319,27 | 2523816,30 |
| 651298,57 | 2523932,19 |
| 651221,43 | 2523896,78 |
| 651180,22 | 2523877,90 |
| 651139,31 | 2523857,05 |
| 651148,95 | 2523835,31 |
| 651172,79 | 2523781,62 |
| 651196,63 | 2523727,93 |
| 651219,17 | 2523677,28 |

Продолжение таблицы 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
|  | 651166,65 | 2523656,25 |
| 651149,10 | 2523649,32 |
| 651187,91 | 2523551,91 |
| 651197,71 | 2523554,05 |
| 651186,81 | 2523610,88 |
| 651218,91 | 2523625,08 |
| 651245,81 | 2523564,53 |
| 651359,59 | 2523589,32 |

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20.02.2015 № 425р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

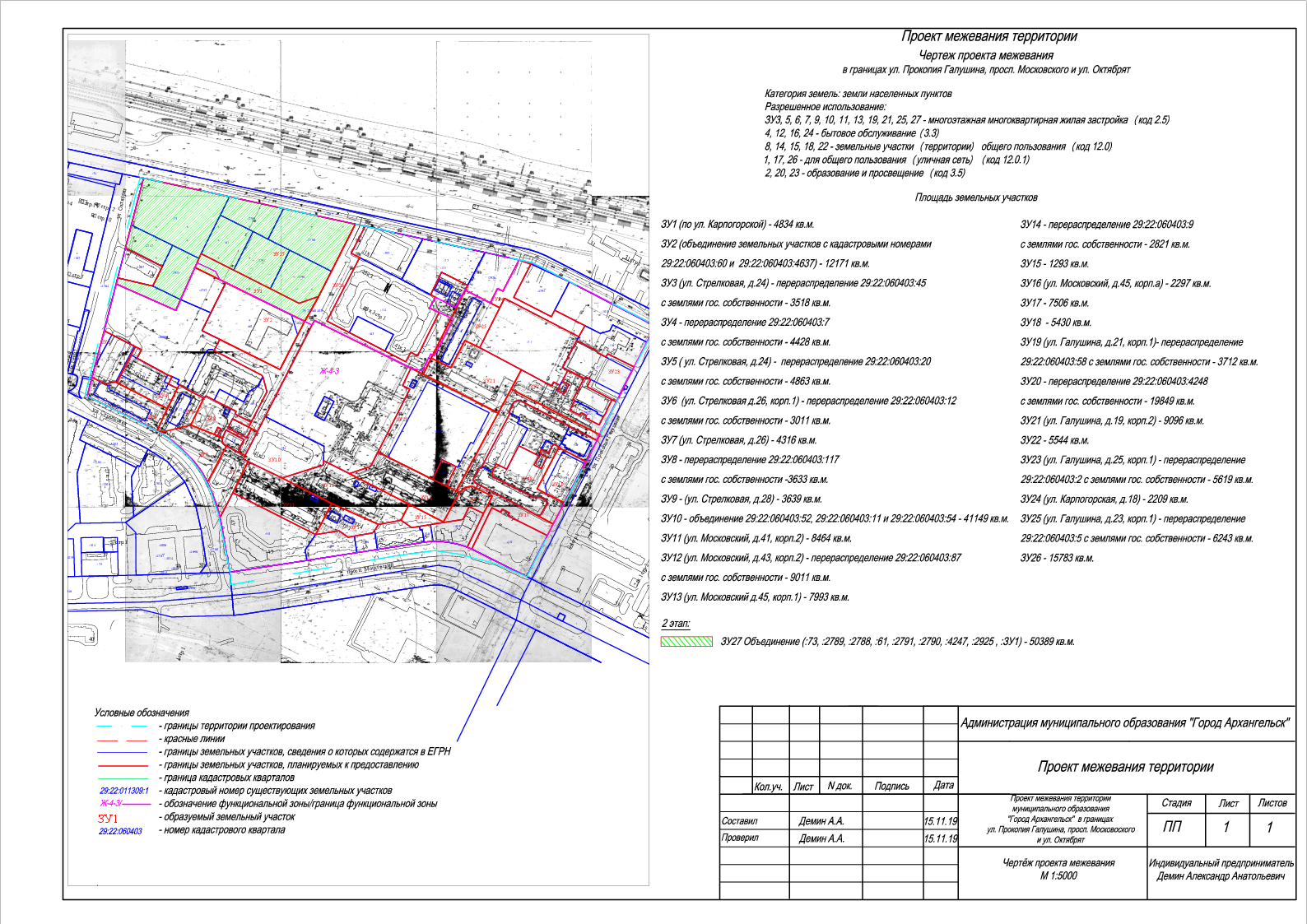
полностью в границах зон санитарной охраны источников питьевого   
и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенных в соответствии   
с распоряжениями Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах   
 ул. Прокопия Галушина, просп. Московского   
и ул. Октябрят площадью 39,2473 га



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_