ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 4 октября 2021 г. № 1996

РАЗМЕР ПЛАТЫ **за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория дома | Размер платы за содержание жилого помещения  (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения  в месяц) с газоснабжением\* | Размер платы за содержание жилого помещения  (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)  без газоснабжения\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Многоквартирные дома 6 и выше этажей | 31,30 | 30,53 |
| 2 | Многоквартирные дома 2-5 этажей | 28,61 | 27,86 |
| 3 | Деревянные благоустроенные многоквартирные дома  с центральным отоплением | 23,98 | 23,21 |
| 4 | Деревянные благоустроенные многоквартирные дома  с печным отоплением | 24,68 | 23,91 |
| 5 | Деревянные неблагоустроенные многоквартирные дома  с центральным отоплением без канализации | 28,78 | 28,01 |
| 6 | Деревянные неблагоустроенные многоквартирные дома  с печным отоплением без канализации | 27,78 | 27,01 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7 | Деревянные благоустроенные многоквартирные дома  с центральным отоплением (признанные аварийными  и непригодными для проживания) | 26,69 | 25,92 |
| 8 | Деревянные благоустроенные многоквартирные дома  с печным отоплением (признанные аварийными  и непригодными для проживания) | 26,80 | 26,03 |
| 9 | Деревянные неблагоустроенные многоквартирные дома  с центральным отоплением без канализации (признанные аварийными и непригодными для проживания) | 31,49 | 30,72 |
| 10 | Деревянные неблагоустроенные многоквартирные дома  с печным отоплением без канализации (признанные аварийными и непригодными для проживания) | 30,24 | 29,47 |

\*Примечание: в размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод   
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества   
в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, включаются в размере не превышающем норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Федерации.

Размер указанных расходов определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам   
и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_