|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕк распоряжению Главыгородского округа "Город Архангельск"от 15 апреля 2024 г. № 1918р |

**"ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории городского округа "Город Архангельск"**

**в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской**

**и ул. Партизанской площадью 6,2679 га**

Проект межевания территории в границах ул. Красных маршалов,
ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования
"Город Архангельск" от 5 сентября 2019 года № 3031р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года
№ 136-ФЗ; СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция
СНиП 2.07.01-89".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа
"Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 5 сентября 2019 года № 3031р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской площадью 6,2679 га";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Красных маршалов,
ул. Химиков, ул. Кировской и ул. Партизанской, будут сформированы
в кадастровом квартале 29:22:031014 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями).

На территории проектирования образуются земельные участки:
29:22:031014:ЗУ1, 29:22:031014:ЗУ2, 29:22:031014:ЗУ3, 29:22:031014:ЗУ4, 29:22:031014:ЗУ5, 29:22:031014:ЗУ6, 29:22:031014:ЗУ7, 29:22:031014:ЗУ8, 29:22:031014:ЗУ9, 29:22:031014:ЗУ10, 29:22:031014:ЗУ11, 29:22:031014:ЗУ12, 29:22:031014:ЗУ13, 29:22:031014:ЗУ14, 29:22:031014:ЗУ15, 29:22:031014:ЗУ16, 29:22:031014:ЗУ17, 29:22:031014:ЗУ18, 29:22:031014:ЗУ19.

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию представлены в таблице 1.

Таблица 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходныехарактеристики | Проектныехарактеристики |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:031014:ЗУ1 | 1 379 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ2 | 3 039 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ3 | 1 679 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ4 | 1 038 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ5 | 2 058 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ6 | 3 195 | 29:22:031014:358Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" с землями государственной собственности" | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ7 | 2 627 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ8 | 3 737 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ9 | 8 829 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |
| 29:22:031014:ЗУ10 | 1 201 | 29:22:031014:4Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "для использования в целях эксплуатации административного здания" с землями государственной собственности" | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: " для использования в целях эксплуатации административного здания" с землями государственной собственности " |
| 29:22:031014:ЗУ11 | 2 288 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ12 | 2 675 | Земли государственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ13 | 2 282 | 29:22:031014:14Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:"для эксплуатации многоквартирного жилого дома" с землями государственной собственности" | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" |
| 29:22:031014:ЗУ14 | 1 255 | 29:22:031014:ЗУ5Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: " малоэтажная многоквартирная жилая застройка " |
| 29:22:031014:ЗУ15 | 804 | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ16 | 12 393 | 29:22:031014:380Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома (для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов)";29:22:031014:ЗУ1Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";29:22:031014:379Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "для размещения (эксплуатации) многоквартирного жилого дома";29:22:031014:ЗУ2Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";29:22:031014:ЗУ3Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";29:22:031014:ЗУ4Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";29:22:031014:3Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "для завершения ремонтных работ жилого дома";29:22:031014:ЗУ14Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ17 | 3 998 | 29:22:031014:ЗУ15Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка ";29:22:031014:ЗУ6Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ18 | 13 608 | 29:22:031014:ЗУ7Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";29:22:031014:ЗУ8Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";29:22:031014:ЗУ11Земли населенных пунктовРазрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";29:22:031014:ЗУ12Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка";29:22:031014:ЗУ13Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "среднеэтажная жилая застройка" |
| 29:22:031014:ЗУ19 | 12 527 | 29:22:031014:12 Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "для объектов общественно-делового значения";29:22:031014:8Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "для объектов общественно-делового значения";29:22:031014:ЗУ9Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть". | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: "улично-дорожная сеть" |

1 этап

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Красных маршалов,
д. 17, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ1
из земель государственной собственности площадью 1 379 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Партизанская,
д. 30, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ2
из земель государственной собственности площадью 3 039 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Красных маршалов,
д. 19, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ3 из земель государственной собственности площадью 1 679 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Партизанская,
д. 28, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ4
из земель государственной собственности площадью 1 038 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Партизанская,
д. 28, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ5
из земель государственной собственности площадью 2 058 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ6
под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Партизанская,
д. 28, корп. 3, площадью 3 195 кв. м с разрешенным использованием:
"среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031014:358 и земель, находящихся
в государственной собственности.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Красных маршалов,
д. 25, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ7
из земель государственной собственности площадью 2 627 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Химиков, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ8 из земель государственной собственности площадью 3 737 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

Из земель государственной собственности необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ9, расположенный по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Северный территориальный округ, площадью 8 829 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ10
под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Кировская,
д. 19, площадью 1 201 кв. м с разрешенным использованием:
"для использования в целях эксплуатации административного здания" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031014:4
и земель, находящихся в государственной собственности.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Кировская,
д. 23, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ11
из земель государственной собственности площадью 2 288 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка".

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Химиков,
д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ12
из земель государственной собственности площадью 2 675 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная застройка".

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ13
под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Кировская, д. 23, площадью 2 282 кв. м с разрешенным использованием: "для эксплуатации многоквартирного жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031014:14 и земель, находящихся
в государственной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:031014:ЗУ20
под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область,
г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Партизанская,
д. 28, корп. 1, площадью 1 409 кв. м с разрешенным использованием:
"для завершения ремонтных работ жилого дома" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031014:3 и земель, находящихся в государственной собственности.

2 этап

Раздел земельного участка 29:22:031014:ЗУ5 площадью 2 058 кв. м
с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два участка:

29:22:031014:ЗУ14 площадью 1 255 кв. м, разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:031014:ЗУ15 площадью 804 кв. м, разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

3 этап

Перед образованием земельного участка 29:22:031014:ЗУ16 необходимо изменить вид разрешенного использования земельных участков 29:22:031014:380, 29:22:031014:379, 29:22:031014:3, 29:22:031014:ЗУ1, 29:22:031014:ЗУ2, 29:22:031014:ЗУ3, 29:22:031014:ЗУ4, 29:22:031014:ЗУ20 на "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:031014:ЗУ16 площадью
12 393 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:031014:ЗУ1 (площадью 1 379 кв. м),

29:22:031014:ЗУ2 (площадью 3 039 кв. м),

29:22:031014:ЗУ3 (площадью 1 679 кв. м),

29:22:031014:ЗУ4 (площадью 1 038 кв. м),

29:22:031014:ЗУ14 (площадью 1 255 кв. м),

29:22:031014:380 (площадью 1 243 кв. м),

29:22:031014:379 (площадью 1 350 кв. м),

29:22:031014:ЗУ20 (площадью 1 409 кв. м).

Перед образованием земельного участка 29:22:031014:ЗУ17 изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:031014:ЗУ15
на "среднеэтажная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:031014:ЗУ17 площадью
3 998 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:031014:ЗУ15 (площадью 804 кв. м),

29:22:031014:ЗУ6 (площадью 3 195 кв. м).

Перед образованием земельного участка 29:22:031014:ЗУ18 изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:031014:ЗУ13
на "среднеэтажная многоквартирная жилая застройка".

Образование земельного участка 29:22:031014:ЗУ18 площадью
13 608 кв. м с разрешенным использованием: "среднеэтажная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:031014:ЗУ7 (площадью 2 627 кв. м),

29:22:031014:ЗУ8 (площадью 3 737 кв. м),

29:22:031014:ЗУ11 (площадью 2 288 кв. м),

29:22:031014:ЗУ12 (площадью 2 675 кв. м),

29:22:031014:ЗУ13 (площадью 2 282 кв. м).

Перед образованием земельного участка 29:22:031014:ЗУ19 изменить вид разрешенного использования земельного участка 29:22:031014:12, 29:22:031014:8 на "улично-дорожная сеть".

Образование земельного участка 29:22:031014:ЗУ19 площадью
12 527 кв. м с разрешенным использованием: "улично-дорожная сеть" путем объединения земельных участков:

29:22:031014:12 (площадью 995 кв. м.),

29:22:031014:8 (площадью 2 703 кв. м),

29:22:031014:ЗУ9 (площадью 8 829 кв. м).

Каталог координат образуемых земельных участков представлен
в таблице 2.

Таблица 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 29:22:031014:ЗУ1 | 657773,34 | 2522374,81 |
| 657758,67 | 2522415,74 |
| 657728,62 | 2522404,78 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
|  | 657742,39 | 2522365,88 |
|  | 657749,43 | 2522368,37 |
| 657750,19 | 2522366,30 |
| 657773,34 | 2522374,81 |
| 29:22:031014:ЗУ2 | 657746,25 | 2522332,47 |
| 657735,02 | 2522363,27 |
| 657742,36 | 2522365,95 |
| 657729,59 | 2522401,89 |
| 657746,25 | 2522332,47 |
| 29:22:031014:ЗУ3 | 657685,84 | 2522386,35 |
| 657699,40 | 2522348,31 |
| 657709,60 | 2522319,62 |
| 657746,25 | 2522332,47 |
| 657717,42 | 2522435,96 |
| 657680,25 | 2522422,35 |
| 657673,33 | 2522420,08 |
| 657685,84 | 2522386,35 |
| 657729,64 | 2522401,91 |
| 657728,62 | 2522404,78 |
| 657717,42 | 2522435,96 |
| 657685,84 | 2522386,35 |
| 29:22:031014:ЗУ4 | 657717,42 | 2522435,96 |
| 657680,25 | 2522422,35 |
| 657673,33 | 2522420,08 |
| 657685,84 | 2522386,35 |
| 657729,64 | 2522401,91 |
| 657728,62 | 2522404,78 |
| 657717,42 | 2522435,96 |
| 29:22:031014:ЗУ5 | 657680,25 | 2522422,35 |
| 657673,73 | 2522439,94 |
| 657633,68 | 2522425,99 |
| 657652,82 | 2522374,53 |
| 657685,84 | 2522386,35 |
| 657685,84 | 2522386,35 |
| 657673,33 | 2522420,08 |
| 657680,25 | 2522422,35 |
| 29:22:031014:ЗУ6 | 657633,68 | 2522425,99 |
| 657673,73 | 2522439,94 |
| 657653,57 | 2522494,47 |
| 657651,49 | 2522500,12 |
| 657649,67 | 2522520,62 |
| 657645,13 | 2522519,28 |
| 657648,20 | 2522510,47 |
| 657608,23 | 2522496,55 |
| 657614,50 | 2522480,12 |
| 657633,68 | 2522425,99 |
| 29:22:031014:ЗУ7 | 657717,08 | 2522534,90 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
|  | 657693,32 | 2522600,15 |
| 657670,77 | 2522592,17 |
|  | 657680,68 | 2522564,16 |
| 657655,58 | 2522555,15 |
|  | 657664,64 | 2522525,00 |
| 657688,24 | 2522526,99 |
| 657717,08 | 2522534,90 |
| 29:22:031014:ЗУ8 | 657596,27 | 2522530,89 |
| 657598,22 | 2522525,31 |
| 657638,18 | 2522539,24 |
| 657645,13 | 2522519,28 |
| 657649,67 | 2522520,62 |
| 657664,64 | 2522525,00 |
| 657655,58 | 2522555,15 |
| 657680,68 | 2522564,16 |
| 657670,77 | 2522592,17 |
| 657585,29 | 2522561,92 |
| 657596,27 | 2522530,89 |
| 29:22:031014:ЗУ9 | 657610,10 | 2522284,01 |
| 657677,50 | 2522308,20 |
| 657666,96 | 2522336,53 |
| 657652,82 | 2522374,53 |
| 657633,68 | 2522425,99 |
| 657614,50 | 2522480,12 |
| 657608,23 | 2522496,55 |
| 657606,17 | 2522502,48 |
| 657535,92 | 2522478,00 |
| 657496,87 | 2522464,47 |
| 657501,60 | 2522450,72 |
| 657520,82 | 2522457,31 |
| 657519,71 | 2522460,38 |
| 657527,48 | 2522463,08 |
| 657528,63 | 2522459,98 |
| 657562,04 | 2522470,70 |
| 657602,27 | 2522484,59 |
| 657617,75 | 2522439,17 |
| 657617,63 | 2522438,20 |
| 657618,17 | 2522432,59 |
| 657617,83 | 2522432,06 |
| 657620,69 | 2522424,57 |
| 657601,30 | 2522417,43 |
| 657581,99 | 2522410,09 |
| 657589,67 | 2522389,10 |
| 657618,81 | 2522399,58 |
| 657629,87 | 2522369,40 |
| 657600,70 | 2522358,92 |
| 657617,14 | 2522313,97 |
| 657601,37 | 2522307,79 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
|  | 657610,10 | 2522284,01 |
| 29:22:031014:ЗУ10 | 657610,10 | 2522284,01 |
| 657601,37 | 2522307,79 |
| 657585,28 | 2522301,47 |
|  | 657556,42 | 2522291,23 |
| 657564,53 | 2522267,66 |
| 657610,10 | 2522284,01 |
| 29:22:031014:ЗУ11 | 657535,92 | 2522478,00 |
| 657606,17 | 2522502,48 |
| 657598,22 | 2522525,31 |
| 657596,27 | 2522530,89 |
| 657525,94 | 2522507,98 |
| 657535,92 | 2522478,00 |
| 29:22:031014:ЗУ12 | 657596,27 | 2522530,89 |
| 657585,29 | 2522561,92 |
| 657502,78 | 2522532,71 |
| 657510,29 | 2522511,09 |
| 657523,33 | 2522515,85 |
| 657525,95 | 2522507,98 |
| 657596,27 | 2522530,89 |
| 29:22:031014:ЗУ13 | 657496,87 | 2522464,47 |
| 657500,49 | 2522465,71 |
| 657535,92 | 2522478,00 |
| 657525,94 | 2522507,98 |
| 657523,33 | 2522515,85 |
| 657510,29 | 2522511,09 |
| 657502,77 | 2522532,71 |
| 657476,60 | 2522523,45 |
| 657496,87 | 2522464,47 |
| 657496,87 | 2522464,47 |
| 29:22:031014:ЗУ14 | 657685,84 | 2522386,35 |
| 657673,35 | 2522420,09 |
| 657640,43 | 2522407,84 |
| 657652,82 | 2522374,53 |
| 657685,84 | 2522386,35 |
| 29:22:031014:ЗУ15 | 657640,43 | 2522407,84 |
| 657673,34 | 2522420,09 |
| 657680,25 | 2522422,35 |
| 657673,76 | 2522439,97 |
| 657633,68 | 2522425,99 |
| 657640,43 | 2522407,84 |
| 29:22:031014:ЗУ16 | 657783,41 | 2522346,25 |
| 657773,34 | 2522374,81 |
| 657758,67 | 2522415,74 |
| 657743,38 | 2522458,72 |
| 657721,62 | 2522450,73 |
| 657725,90 | 2522439,07 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
|  | 657717,42 | 2522435,96 |
| 657680,25 | 2522422,35 |
| 657673,33 | 2522420,08 |
| 657640,43 | 2522407,84 |
| 657652,82 | 2522374,53 |
| 657666,96 | 2522336,53 |
|  | 657677,50 | 2522308,20 |
| 657709,60 | 2522319,61 |
| 657746,25 | 2522332,47 |
| 657783,41 | 2522346,25 |
| 29:22:031014:ЗУ17 | 657680,25 | 2522422,35 |
| 657673,73 | 2522439,94 |
| 657653,57 | 2522494,47 |
| 657651,49 | 2522500,12 |
| 657649,67 | 2522520,61 |
| 657645,13 | 2522519,28 |
| 657648,20 | 2522510,47 |
| 657608,23 | 2522496,55 |
| 657614,50 | 2522480,12 |
| 657633,68 | 2522425,99 |
| 657640,43 | 2522407,84 |
| 657673,33 | 2522420,08 |
| 657680,25 | 2522422,35 |
| 29:22:031014:ЗУ18 | 657496,87 | 2522464,47 |
| 657535,92 | 2522478,00 |
| 657606,17 | 2522502,48 |
| 657598,21 | 2522525,31 |
| 657638,18 | 2522539,23 |
| 657645,13 | 2522519,28 |
| 657649,67 | 2522520,61 |
| 657664,64 | 2522525,00 |
| 657688,24 | 2522526,99 |
| 657717,08 | 2522534,90 |
| 657693,32 | 2522600,15 |
| 657670,77 | 2522592,17 |
| 657585,29 | 2522561,92 |
| 657502,78 | 2522532,71 |
| 657476,60 | 2522523,45 |
| 657496,87 | 2522464,47 |
| 29:22:031014:ЗУ19 | 657677,50 | 2522308,20 |
| 657666,96 | 2522336,53 |
| 657652,82 | 2522374,53 |
| 657640,43 | 2522407,84 |
| 657633,68 | 2522425,99 |
| 657614,50 | 2522480,12 |
| 657608,23 | 2522496,55 |
| 657606,17 | 2522502,48 |
| 657535,92 | 2522478,00 |

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
|  | 657496,87 | 2522464,47 |
| 657501,58 | 2522450,72 |
| 657520,82 | 2522457,31 |
| 657519,71 | 2522460,37 |
| 657527,48 | 2522463,07 |
| 657528,63 | 2522459,98 |
| 657562,04 | 2522470,70 |
|  | 657565,95 | 2522455,94 |
| 657566,29 | 2522454,67 |
| 657580,83 | 2522415,42 |
| 657580,21 | 2522415,09 |
| 657581,99 | 2522410,09 |
|  | 657589,67 | 2522389,10 |
| 657600,70 | 2522358,92 |
| 657617,14 | 2522313,97 |
| 657601,37 | 2522307,79 |
| 657610,10 | 2522284,01 |
| 657677,50 | 2522308,20 |

Чертеж проекта межевания территории с указанием границ существующих, образуемых и изменяемых земельных участков представлен
в приложении к настоящему проекту межевания.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года
№ 68-п (с изменениями), минимальный отступ зданий, строений, сооружений
от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р
(с изменениями).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Красных маршалов, ул. Химиков, ул. Кировской

и ул. Партизанской площадью 6,2679 га



".

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_