|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| постановлением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 12 февраля 2024 г. № 190 |

**ПРОЕКТ**

**межевания территории городского округа   
"Город Архангельск" по ул. Богового В.Г. площадью 0,9911 га**

**I. Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки, расположенные в границах   
ул. Богового В.Г. в кадастровом квартале 29:22:030603.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 0,9911 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п, в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, транспортная связь обеспечивается:

по ул. Богового В.Г. – улице местного значения.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

образование земельного участка 29:22:030603:ЗУ1 площадью 1 429 кв. м   
с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 1, каталог координат образуемых земельных участков – в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| 29:22:030603:ЗУ1 | 1 429 | Земли государственной собственности |

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:030603:ЗУ1 | 660416,88  660416,66  660417,83  660410,41  660403,31  660390,78  660388,51  660390,18  660373,97  660404,56  660416,88 | 2522489,02  2522493,38  2522495,87  2522538,17  2522537,78  2522539,61  2522539,98  2522531,15  2522522,89  2522483,36  2522489,02 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

образование земельного участка 29:22:030603:ЗУ2 площадью 301 кв. м   
с видом разрешенного использования "благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

образование земельного участка 29:22:030603:ЗУ3 площадью 1 066 кв. м  
с видом разрешенного использования "благоустройство территории; улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице № 3, каталог координат – в таблице № 4.

Таблица № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики |
| 29:22:030603:ЗУ2 | 301 | Земли государственной собственности |
| 29:22:030603:ЗУ3 | 1 066 | Земли государственной собственности |

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | | |
| --- | --- | --- | --- |
| Координаты | | |
| X | Y | |
| 29:22:030603:ЗУ2 | 660402,68  660410,41  660414,56  660404,27  660401,87  660382,28  660367,18  660369,67  660370,38  660395,20  660394,32  660399,80  660402,68 | 2522572,23  2522538,17  2522538,34  2522572,18  2522581,10  2522578,58  2522575,36  2522566,20  2522568,70  2522574,87  2522578,79  2522580,03  2522572,23 |
| 29:22:030603:ЗУ3 | 660382,78  660379,72  660373,22  660368,59  660361,71  660361,58  660373,97  660390,18  660388,51  660372,09  660368,14  660370,56  660369,67  660366,67  660358,80  660358,34  660382,78 | 2522475,98  2522478,46  2522491,90  2522492,79  2522510,32  2522515,13  2522522,89  2522531,15  2522539,98  2522542,74  2522542,76  2522553,47  2522566,20  2522566,09  2522513,70  2522477,02  2522475,98 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице   
№ 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:030603:ЗУ1 | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| 29:22:030603:ЗУ2 | Благоустройство территории (12.0.2); улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:030603:ЗУ3 | Благоустройство территории (12.0.2); улично-дорожная сеть (12.0.1) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14  15  16  17  18  19  20  21  22  23  24  25  26  27  1 | 660404,56  660416,88  660416,66  660421,46  660414,56  660401,87  660400,94  660390,47  660367,50  660348,65  660342,44  660302,35  660283,55  660256,13  660304,37  660301,76  660297,33  660294,57  660313,58  660317,65  660311,70  660319,23  660352,87  660366,67  660358,80  660358,34  660382,78  660404,56 | 2522483,36  2522489,02  2522493,38  2522503,16  2522538,34  2522581,10  2522598,11  2522610,58  2522623,03  2522625,01  2522625,73  2522622,28  2522620,55  2522619,59  2522599,93  2522592,17  2522566,11  2522562,93  2522558,79  2522570,21  2522572,25  2522594,28  2522577,17  2522566,09  2522513,70  2522477,02  2522475,98  2522483,36 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

границы существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (красные линии не установлены на территорию проектирования);

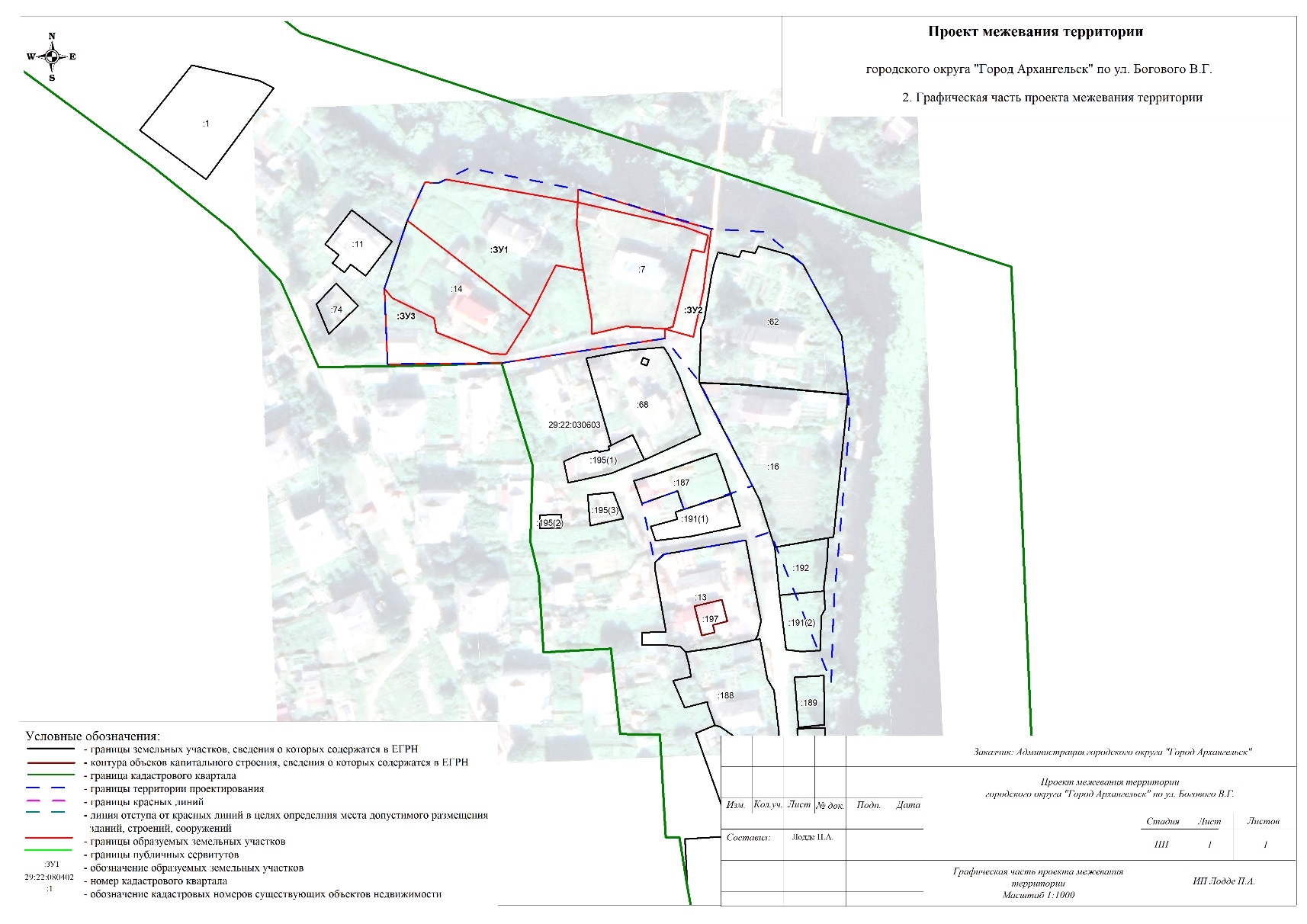
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 3 метров);

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" по ул. Богового В.Г. площадью 0,9911 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_