|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО |
| распоряжением Главымуниципального образования"Город Архангельск"от 06.06.2017 № 1801р |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта межевания территории
в границах функциональной зоны по пр.Никольскому**

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект межевания территории в границах функциональной зоны
по пр.Никольскому (далее – проект межевания).

1. Организация – заказчик

Подготовку проекта межевания осуществляет товарищество собствен-ников жилья "Пахтусова-2" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Архангельску 20 июня 2008 года за основным государственным регистрационным номером 1082901007298,
ИНН 2901180320).

1. Проектная организация

Определяется организацией – заказчиком.

1. Назначение документации

 Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
в границах функциональной зоны по пр.Никольскому.

1. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

1. Требования к подготовке проекта межевания

Проект межевания территории подготовить в соответствии
с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федераль-ными законами.

2

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 06.09.2013 № 2544р.

1. Объект проектирования, его основные характеристики

Функциональная зона расположена в границах ул.Валявкина, пр.Никольского и ул.Пахтусова.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложениик техническому заданию.

1. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории.

1. Требования к результатам работы

Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Принимаемые решения в ходе разработки проекта межевания территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

3

При использовании карт и топографических планов, не предназ-наченных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации
о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответ-ствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

министерством имущественных отношений Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к техническому заданию на подготовку проекта межевания территории в границах функциональной зоны по пр.Никольскому |

**СХЕМА**

**границ проектирования**



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_