|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главы  городского округа  "Город Архангельск"  от 29 марта 2023 г. № 1604р |

**Проект межевания территории городского округа   
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:   
ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 8,7705 га**

1. **Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,   
что проектируемые земельные участки, расположенные в границах   
ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской   
в кадастровом квартале 29:22:022511, формируются на территории,   
в отношении которой разработан проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р.

В границах данной территории предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 8,7705 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественно-деловой застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области   
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона специализированной общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О2);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено   
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Адмирала Кузнецова   
и ул. Кедрова (улицам и дорогам местного значения).

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| I этап | | |
| 29:22:022511:ЗУ1 | 1 203 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ2 | 1 419 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ3 | 1 102 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ4 | 823 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ5 | 1 476 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ6 | 6 539 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:642 |
| 29:22:022511:ЗУ9 | 1 285 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ10 | 1 476 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ11 | 1 643 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ12 | 1 775 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ13 | 1 933 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ14 | 1 892 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ15 | 3 949 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ16 | 2 161 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ19 | 1 541 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ20 | 1 210 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ21 | 4 099 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ23 | 2 415 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ25 | 2 746 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ26 | 1 972 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ30 | 4 391 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ31 | 1 591 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ32 | 2 012 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ33 | 1 478 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ34 | 1 634 | Земли государственной собственности |
| II этап | | |
| 29:22:022511:ЗУ36 | 14 491 | Земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ8, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ9, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ10, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ11, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ12, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ13, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ14, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ15 |
| 29:22:022511:ЗУ37 | 13 166 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:8, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:380, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:408, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ18, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ19, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ20, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ21, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ22, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ23, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ24 |
| 29:22:022511:ЗУ38 | 7 223 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:4, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:5, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:11, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ25, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ26, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ27 |
| 29:22:022511:ЗУ40 | 2 964 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:413, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ28, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ29, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ30, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ31, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ32, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ33, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ34 |
| 29:22:022511:ЗУ41 | 3 276 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:413, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ28, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ29, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ30, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ31, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ32, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ33, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ34 |
| 29:22:022511:ЗУ42 | 3 187 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:413, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ28, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ29, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ30, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ31, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ32, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ33, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ34 |
| 29:22:022511:ЗУ43 | 2 907 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:413, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ28, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ29, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ30, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ31, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ32, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ33, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ34 |

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ1 площадью 1 203 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ2 площадью 1 419 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ3 площадью 1 102 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ4 площадью 823 кв. м   
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ5 площадью 1 476 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ6 площадью 6 539 кв. м с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:022511:642 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности..

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ9 площадью 1 285 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ10 площадью   
1 476 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ11 площадью   
1 643 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ12 площадью   
1 775 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ13 площадью   
1 933 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ14 площадью   
1 892 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ15 площадью   
3 949 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ16 площадью   
2 161 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ19 площадью   
1 541 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ20 площадью   
1 210 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ21 площадью   
4 099 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ23 площадью   
2 415 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ25 площадью   
2 746 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ26 площадью   
1 972 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ30 площадью   
4 391 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ31 площадью   
1 591 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ32 площадью   
2 012 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ33 площадью   
1 478 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ34 площадью   
1 634 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ36 площадью   
14 491 кв. м с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" путем объединения земельных участков с условными номерами 29:22:022511:ЗУ8, 29:22:022511:ЗУ9, 29:22:022511:ЗУ10, 29:22:022511:ЗУ11, 29:22:022511:ЗУ12, 29:22:022511:ЗУ13, 29:22:022511:ЗУ14, 29:22:022511:ЗУ15.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ37 площадью   
13 166 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:022511:8, 29:22:022511:11, 29:22:022511:380, 29:22:022511:408, с условными номерами 29:22:022511:ЗУ18, 29:22:022511:ЗУ19, 29:22:022511:ЗУ20, 29:22:022511:ЗУ21, 29:22:022511:ЗУ22, 29:22:022511:ЗУ23, 29:22:022511:ЗУ24.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ38 площадью   
7 223 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельных участков   
с кадастровыми номерами 29:22:022511:4, 29:22:022511:5, 29:22:022511:11,   
с условными номерами 29:22:022511:ЗУ25, 29:22:022511:ЗУ26, 29:22:022511:ЗУ27.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ40 площадью   
2 964 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 29:22:022511:413, с условными номерами 29:22:022511:ЗУ28, 29:22:022511:ЗУ29, 29:22:022511:ЗУ30, 29:22:022511:ЗУ31, 29:22:022511:ЗУ32, 29:22:022511:ЗУ33, 29:22:022511:ЗУ34.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ41 площадью   
3 276 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 29:22:022511:413, с условными номерами 29:22:022511:ЗУ28, 29:22:022511:ЗУ29, 29:22:022511:ЗУ30, 29:22:022511:ЗУ31, 29:22:022511:ЗУ32, 29:22:022511:ЗУ33, 29:22:022511:ЗУ34.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ42 площадью   
3 187 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 29:22:022511:413, с условными номерами 29:22:022511:ЗУ28, 29:22:022511:ЗУ29, 29:22:022511:ЗУ30, 29:22:022511:ЗУ31, 29:22:022511:ЗУ32, 29:22:022511:ЗУ33, 29:22:022511:ЗУ34.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ43 площадью   
2 907 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 29:22:022511:413, с условными номерами 29:22:022511:ЗУ28, 29:22:022511:ЗУ29, 29:22:022511:ЗУ30, 29:22:022511:ЗУ31, 29:22:022511:ЗУ32, 29:22:022511:ЗУ33, 29:22:022511:ЗУ34.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:022511:ЗУ1 | 656986,31  656988,44  656953,44  656943,96  656939,74  656986,31 | 2518975,85  2519002,12  2519007,48  2519009,34  2518983,49  2518975,85 |
| 29:22:022511:ЗУ2 | 656988,44  656991,57  656959,15  656953,44  656988,44 | 2519002,12  2519044,84  2519047,84  2519007,48  2519002,12 |
| 29:22:022511:ЗУ3 | 656991,57  656994,19  656963,99  656959,15  656991,57 | 2519044,84  2519079,82  2519082,57  2519047,84  2519044,84 |
| 29:22:022511:ЗУ4 | 656994,19  656996,00  656968,08  656963,99  656994,19 | 2519079,82  2519106,50  2519111,72  2519082,57  2519079,82 |
| 29:22:022511:ЗУ5 | 656939,74  656943,96  656890,42  656885,57  656939,74 | 2518983,49  2519009,34  2519019,89  2518992,56  2518983,49 |
| 29:22:022511:ЗУ6 | 656953,44  656959,15  656963,99  656968,08  656942,72  656908,56  656890,42  656943,96  656953,44 | 2519007,48  2519047,84  2519082,57  2519111,72  2519116,44  2519122,75  2519019,89  2519009,34  2519007,48 |
| 29:22:022511:ЗУ9 | 656881,11  656885,98  656840,64  656836,10  656881,11 | 2518993,31  2519020,75  2519028,58  2519000,71  2518993,31 |
| 29:22:022511:ЗУ10 | 656885,98  656891,48  656845,73  656840,64  656885,98 | 2519020,75  2519051,87  2519060,39  2519028,58  2519020,75 |
| 29:22:022511:ЗУ11 | 656891,48  656897,60  656851,58  656845,73  656891,48 | 2519051,87  2519086,55  2519095,09  2519060,39  2519051,87 |
| 29:22:022511:ЗУ12 | 656897,60  656904,18  656857,44  656851,58  656897,60 | 2519086,55  2519123,59  2519132,28  2519095,09  2519086,55 |
| 29:22:022511:ЗУ13 | 656832,15  656841,79  656810,68  656800,50  656832,15 | 2519001,43  2519061,05  2519066,77  2519006,62  2519001,43 |
| 29:22:022511:ЗУ14 | 656800,50  656810,68  656785,94  656782,09  656772,99  656766,14  656800,50  656792,04  656790,47  656798,43  656800,16  656792,04 | 2519006,62  2519066,77  2519071,24  2519057,73  2519050,82  2519012,36  2519006,62  2519068,24  2519059,51  2519057,66  2519066,53  2519068,24 |
| 29:22:022511:ЗУ15 | 656841,79  656847,63  656853,33  656800,58  656795,51  656793,23  656785,94  656810,68  656841,79 | 2519061,05  2519095,72  2519133,02  2519142,52  2519109,31  2519096,89  2519071,24  2519066,77  2519061,05 |
| 29:22:022511:ЗУ16 | 656766,14  656772,99  656718,00  656710,83  656766,14 | 2519012,36  2519050,82  2519059,10  2519021,38  2519012,36 |
| 29:22:022511:ЗУ19 | 657000,88  657003,53  656962,66  656962,05  656959,32  656968,49  657000,88 | 2519163,19  2519199,86  2519202,90  2519195,99  2519165,37  2519164,71  2519163,19 |
| 29:22:022511:ЗУ20 | 657006,80  657008,11  656976,15  656966,69  656965,66  656959,94  656945,52  656943,91  656965,26  656965,93  657006,80 | 2519243,82  2519265,62  2519268,05  2519269,95  2519253,07  2519253,51  2519254,79  2519241,66  2519238,15  2519246,85  2519243,82 |
| 29:22:022511:ЗУ21 | 656962,05  656962,66  656965,26  656943,91  656879,75  656875,27  656874,67  656869,50  656917,62  656962,05 | 2519195,99  2519202,90  2519238,15  2519241,66  2519252,04  2519252,77  2519248,24  2519206,37  2519201,04  2519195,99 |
| 29:22:022511:ЗУ23 | 656943,91  656945,52  656959,94  656960,92  656884,21  656879,75  656943,91 | 2519241,66  2519254,79  2519253,51  2519271,02  2519286,25  2519252,04  2519241,66 |
| 29:22:022511:ЗУ25 | 656869,50  656874,67  656815,55  656809,74  656809,20  656808,15  656805,79  656811,60  656864,87  656869,50 | 2519206,37  2519248,24  2519258,66  2519236,41  2519230,70  2519225,78  2519214,01  2519213,10  2519206,95  2519206,37 |
| 29:22:022511:ЗУ26 | 656874,67  656875,27  656879,81  656834,58  656829,02  656815,55  656874,67 | 2519248,24  2519252,77  2519287,11  2519296,05  2519270,98  2519258,66  2519248,24 |
| 29:22:022511:ЗУ30 | 656943,30  656946,08  656953,60  656956,15  656958,81  656959,32  656962,05  656917,62  656869,50  656863,26  656916,81  656916,06  656936,27  656930,29  656943,30 | 2519119,76  2519140,49  2519139,45  2519158,37  2519158,18  2519165,37  2519195,99  2519201,04  2519206,37  2519170,33  2519160,66  2519156,26  2519152,62  2519121,88  2519119,76 |
| 29:22:022511:ЗУ31 | 656854,01  656858,48  656804,67  656799,51  656854,01 | 2519137,76  2519166,66  2519176,97  2519149,02  2519137,76 |
| 29:22:022511:ЗУ32 | 656863,26  656869,50  656864,87  656811,60  656805,62  656863,26 | 2519170,33  2519206,37  2519206,95  2519213,10  2519181,41  2519170,33 |
| 29:22:022511:ЗУ33 | 656799,51  656804,67  656753,69  656748,28  656799,51 | 2519149,02  2519176,97  2519186,77  2519158,90  2519149,02 |
| 29:22:022511:ЗУ34 | 656805,62  656811,60  656805,79  656791,97  656760,42  656754,57  656805,62 | 2519181,41  2519213,10  2519214,01  2519216,17  2519221,50  2519191,23  2519181,41 |
| 29:22:022511:ЗУ36 | 656881,11  656885,98  656891,48  656897,60  656904,18  656857,44  656800,58  656795,51  656793,23  656785,94  656782,09  656772,99  656766,14  656800,50  656831,59  656836,10  656881,11  656792,04  656790,47  656798,43  656800,16  656792,04 | 2518993,31  2519020,75  2519051,87  2519086,55  2519123,59  2519132,28  2519142,52  2519109,31  2519096,89  2519071,24  2519057,73  2519050,82  2519012,36  2519006,62  2519001,54  2519000,71  2518993,31  2519068,24  2519059,51  2519057,66  2519066,53  2519068,24 |
| 29:22:022511:ЗУ37 | 656997,39  657000,88  657003,53  657006,80  657008,11  656976,15  656966,69  656960,92  656884,21  656879,81  656875,27  656874,67  656869,50  656917,62  656962,05  656959,32  656958,81  656956,15  656953,60  656946,08  656944,72  656997,39 | 2519120,52  2519163,19  2519199,86  2519243,82  2519265,62  2519268,05  2519269,95  2519271,02  2519286,25  2519287,11  2519252,77  2519248,24  2519206,37  2519201,04  2519195,99  2519165,37  2519158,18  2519158,37  2519139,45  2519140,49  2519130,45  2519120,52 |
| 29:22:022511:ЗУ38 | 656869,50  656874,67  656875,27  656879,81  656830,15  656824,95  656812,39  656801,42  656769,85  656760,42  656791,97  656805,79  656811,60  656864,87  656869,50 | 2519206,37  2519248,24  2519252,77  2519287,11  2519296,93  2519273,49  2519263,43  2519265,28  2519270,61  2519221,50  2519216,17  2519214,01  2519213,10  2519206,95  2519206,37 |
| 29:22:022511:ЗУ40 | 656944,72  656946,08  656953,60  656956,15  656958,81  656959,32  656962,05  656917,62  656906,58  656944,72 | 2519130,45  2519140,49  2519139,45  2519158,37  2519158,18  2519165,37  2519195,99  2519201,04  2519137,60  2519130,45 |
| 29:22:022511:ЗУ41 | 656906,58  656917,62  656869,50  656864,87  656855,48  656906,58 | 2519137,60  2519201,04  2519206,37  2519206,95  2519147,22  2519137,60 |
| 29:22:022511:ЗУ42 | 656855,48  656864,87  656811,60  656801,08  656855,48 | 2519147,22  2519206,95  2519213,10  2519157,46  2519147,22 |
| 29:22:022511:ЗУ43 | 656801,08  656811,60  656805,79  656791,97  656760,42  656749,89  656801,08 | 2519157,46  2519213,10  2519214,01  2519216,17  2519221,50  2519167,10  2519157,46 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены   
к территориям общего пользования, представлен в таблице № 4.

Таблица № 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| I этап | | |
| 29:22:022511:ЗУ7 | 596 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ8 | 538 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ17 | 173 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ18 | 558 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ22 | 100 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ24 | 156 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ27 | 672 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ28 | 1 146 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ29 | 746 | Земли государственной собственности |
| II этап | | |
| 29:22:022511:ЗУ35 | 758 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:8, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:380, земельный участок  с кадастровым номером 29:22:022511:408, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ18, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ19, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ20, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ21, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ22, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ23, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ24 |
| 29:22:022511:ЗУ39 | 2 875 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:413, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ28, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ29, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ30, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ31, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ32, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ33, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ34 |

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ7 площадью 596 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ8 площадью 538 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ17 площадью 173 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ18 площадью 558 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ22 площадью 100 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ24 площадью 156 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ27 площадью 672 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ28 площадью   
1 146 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ29 площадью 746 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ35 площадью 758 кв. м   
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:022511:8, 29:22:022511:11, 29:22:022511:380, 29:22:022511:408, с условными номерами 29:22:022511:ЗУ18, 29:22:022511:ЗУ19, 29:22:022511:ЗУ20, 29:22:022511:ЗУ21, 29:22:022511:ЗУ22, 29:22:022511:ЗУ23, 29:22:022511:ЗУ24.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ39 площадью   
2 875 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков   
с кадастровым номером 29:22:022511:413, с условными номерами 29:22:022511:ЗУ28, 29:22:022511:ЗУ29, 29:22:022511:ЗУ30, 29:22:022511:ЗУ31, 29:22:022511:ЗУ32, 29:22:022511:ЗУ33, 29:22:022511:ЗУ34.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 | |
| --- | --- | --- |
| Координаты | |
| X | Y |
| 29:22:022511:ЗУ7 | 656885,98  656881,11  656885,57  656890,42  656908,56  656904,18  656897,60  656891,48  656885,98 | 2519020,75  2518993,31  2518992,56  2519019,89  2519122,75  2519123,59  2519086,55  2519051,87  2519020,75 |
| 29:22:022511:ЗУ8 | 656836,10  656840,64  656845,73  656851,58  656857,44  656853,33  656847,63  656841,79  656832,15  656836,10 | 2519000,71  2519028,58  2519060,39  2519095,09  2519132,28  2519133,02  2519095,72  2519061,05  2519001,43  2519000,71 |
| 29:22:022511:ЗУ17 | 656795,51  656800,58  656795,78  656790,14  656795,51 | 2519109,31  2519142,52  2519143,26  2519110,61  2519109,31 |
| 29:22:022511:ЗУ18 | 656996,00  656997,39  656952,11  656951,39  656943,30  656942,72  656968,08  656996,00 | 2519106,50  2519120,52  2519123,96  2519118,63  2519119,76  2519116,44  2519111,72  2519106,50 |
| 29:22:022511:ЗУ22 | 656965,66  656966,69  656960,92  656959,94  656965,66 | 2519253,07  2519269,95  2519271,02  2519253,51  2519253,07 |
| 29:22:022511:ЗУ24 | 656879,75  656884,21  656879,81  656875,27  656879,75 | 2519252,04  2519286,25  2519287,11  2519252,77  2519252,04 |
| 29:22:022511:ЗУ27 | 656805,79  656808,15  656796,94  656799,60  656800,30  656809,20  656809,74  656801,90  656807,73  656815,55  656829,02  656834,58  656830,15  656824,95  656812,39  656801,42  656791,97  656805,79 | 2519214,01  2519225,78  2519227,89  2519229,43  2519232,48  2519230,70  2519236,41  2519238,07  2519260,32  2519258,66  2519270,98  2519296,05  2519296,93  2519273,49  2519263,43  2519265,28  2519216,17  2519214,01 |
| 29:22:022511:ЗУ28 | 656942,72  656943,30  656930,29  656858,18  656859,67  656862,41  656858,48  656854,01  656799,51  656748,28  656747,09  656795,78  656800,58  656853,33  656857,44  656904,18  656908,56  656942,72 | 2519116,44  2519119,76  2519121,88  2519138,30  2519150,97  2519165,91  2519166,66  2519137,76  2519149,02  2519158,90  2519152,79  2519143,26  2519142,52  2519133,02  2519132,28  2519123,59  2519122,75  2519116,44 |
| 29:22:022511:ЗУ29 | 656862,41  656916,06  656916,81  656863,26  656805,62  656754,57  656753,69  656804,67  656858,48  656862,41 | 2519165,91  2519156,26  2519160,66  2519170,33  2519181,41  2519191,23  2519186,77  2519176,97  2519166,66  2519165,91 |
| 29:22:022511:ЗУ35 | 656996,00  656997,39  656944,72  656943,30  656942,72  656968,08  656996,00 | 2519106,50  2519120,52  2519130,45  2519119,76  2519116,44  2519111,72  2519106,50 |
| 29:22:022511:ЗУ39 | 656942,72  656943,30  656944,72  656906,58  656855,48  656801,08  656749,89  656748,28  656747,09  656795,78  656800,58  656853,33  656857,44  656904,18  656908,56  656942,72 | 2519116,44  2519119,76  2519130,45  2519137,60  2519147,22  2519157,46  2519167,10  2519158,90  2519152,79  2519143,26  2519142,52  2519133,02  2519132,28  2519123,59  2519122,75  2519116,44 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков   
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:022511:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ6 | Образование и просвещение (3.5) |
| 29:22:022511:ЗУ7 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ8 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ17 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ18 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ21 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ22 | Благоустройство территории (12.0.2), Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:022511:ЗУ23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ24 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ27 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ28 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ29 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ30 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ31 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ32 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ33 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ34 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ35 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ36 | Образование и просвещение (3.5) |
| 29:22:022511:ЗУ37 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:022511:ЗУ38 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:022511:ЗУ39 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ40 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:022511:ЗУ41 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:022511:ЗУ42 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:022511:ЗУ43 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка   
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается   
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ   
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии   
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 | |
| Координаты | |
| X | Y |
| 1  2  3  4  5  6  1 | 657018,01  656995,06  656987,61  656695,77  656756,46  656961,58  657018,01 | 2519273,65  2518962,65  2518967,61  2519014,94  2519322,88  2519279,52  2519273,65 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

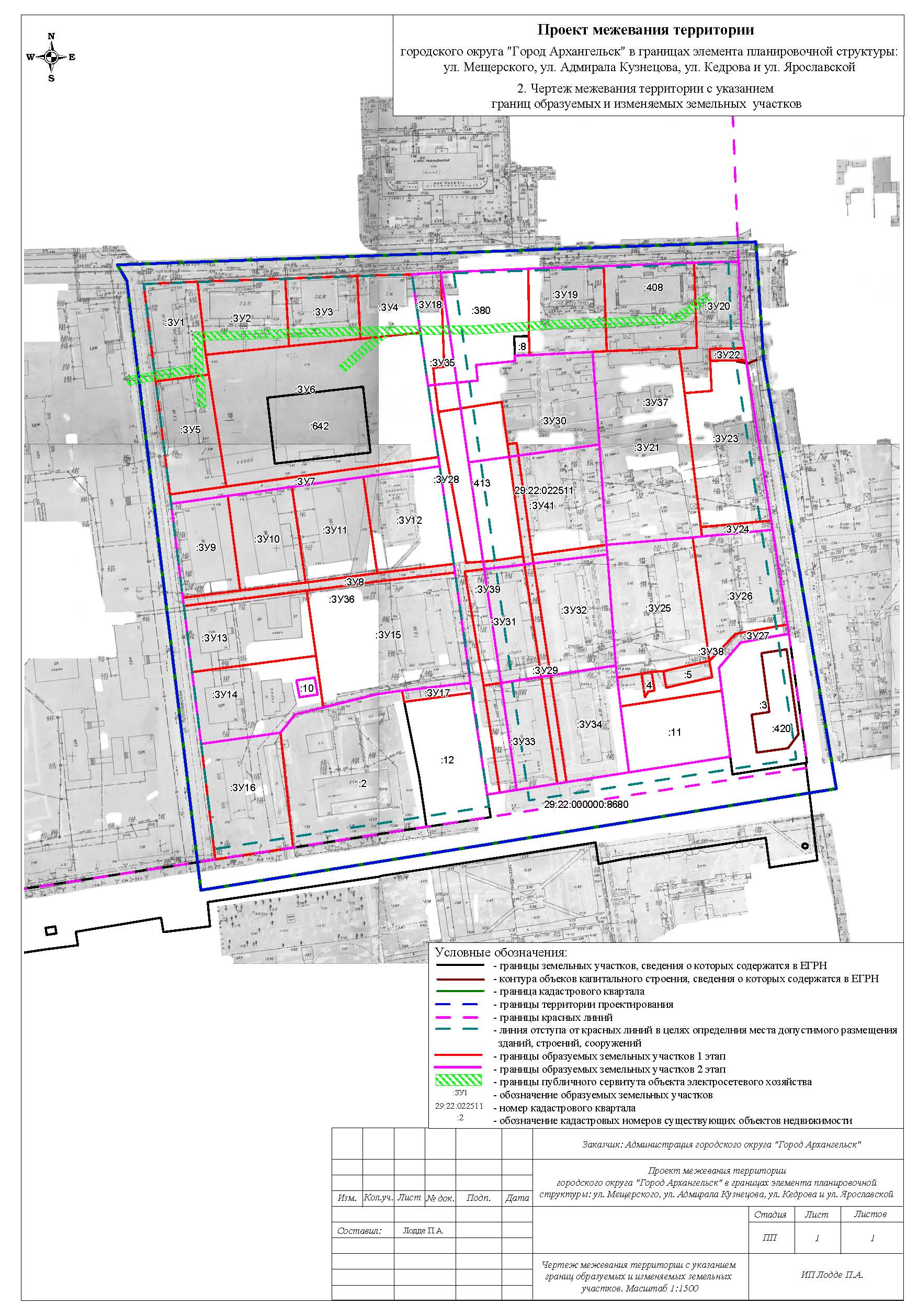
чертеж межевания территории с указанием границ образуемых   
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р);
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск"  в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 8,7705 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_