|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН |
| распоряжением Главыгородского округа"Город Архангельск"от 29 марта 2023 г. № 1604р |

**Проект межевания территории городского округа
"Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры:
ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 8,7705 га**

1. **Основная часть проекта межевания территории**

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В результате анализа исходной документации выявлено,
что проектируемые земельные участки, расположенные в границах
ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской
в кадастровом квартале 29:22:022511, формируются на территории,
в отношении которой разработан проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р.

В границах данной территории предусмотрено размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории проектирования составляет 8,7705 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

зона застройки многоэтажными жилыми домами;

зона специализированной общественно-деловой застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области
от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2);

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона специализированной общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О2);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено
в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, местоположения границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Адмирала Кузнецова
и ул. Кедрова (улицам и дорогам местного значения).

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков представлены в таблице № 1. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| I этап |
| 29:22:022511:ЗУ1 | 1 203 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ2 | 1 419 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ3 | 1 102 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ4 | 823 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ5 | 1 476 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ6 | 6 539 | Земли государственной собственности, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:642 |
| 29:22:022511:ЗУ9 | 1 285 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ10 | 1 476 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ11 | 1 643 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ12 | 1 775 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ13 | 1 933 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ14 | 1 892 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ15 | 3 949 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ16 | 2 161 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ19 | 1 541 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ20 | 1 210 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ21 | 4 099 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ23 | 2 415 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ25 | 2 746 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ26 | 1 972 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ30 | 4 391 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ31 | 1 591 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ32 | 2 012 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ33 | 1 478 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ34 | 1 634 | Земли государственной собственности |
| II этап |
| 29:22:022511:ЗУ36 | 14 491 | Земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ8, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ9, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ10, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ11, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ12, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ13, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ14, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ15 |
| 29:22:022511:ЗУ37 | 13 166 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:8, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:380, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:408, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ18, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ19, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ20, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ21, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ22, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ23, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ24 |
| 29:22:022511:ЗУ38 | 7 223 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:4, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:5, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:11, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ25, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ26, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ27 |
| 29:22:022511:ЗУ40 | 2 964 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:413, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ28, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ29, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ30, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ31, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ32, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ33, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ34 |
| 29:22:022511:ЗУ41 | 3 276 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:413, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ28, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ29, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ30, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ31, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ32, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ33, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ34 |
| 29:22:022511:ЗУ42 | 3 187 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:413, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ28, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ29, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ30, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ31, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ32, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ33, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ34 |
| 29:22:022511:ЗУ43 | 2 907 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:413, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ28, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ29, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ30, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ31, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ32, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ33, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ34 |

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ1 площадью 1 203 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ2 площадью 1 419 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ3 площадью 1 102 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ4 площадью 823 кв. м
с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ5 площадью 1 476 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ6 площадью 6 539 кв. м с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:022511:642 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности..

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ9 площадью 1 285 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ10 площадью
1 476 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ11 площадью
1 643 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ12 площадью
1 775 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ13 площадью
1 933 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ14 площадью
1 892 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ15 площадью
3 949 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ16 площадью
2 161 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ19 площадью
1 541 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ20 площадью
1 210 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ21 площадью
4 099 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ23 площадью
2 415 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ25 площадью
2 746 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ26 площадью
1 972 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ30 площадью
4 391 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ31 площадью
1 591 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ32 площадью
2 012 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ33 площадью
1 478 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ34 площадью
1 634 кв. м с видом разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ36 площадью
14 491 кв. м с видом разрешенного использования "Образование и просвещение" путем объединения земельных участков с условными номерами 29:22:022511:ЗУ8, 29:22:022511:ЗУ9, 29:22:022511:ЗУ10, 29:22:022511:ЗУ11, 29:22:022511:ЗУ12, 29:22:022511:ЗУ13, 29:22:022511:ЗУ14, 29:22:022511:ЗУ15.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ37 площадью
13 166 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:022511:8, 29:22:022511:11, 29:22:022511:380, 29:22:022511:408, с условными номерами 29:22:022511:ЗУ18, 29:22:022511:ЗУ19, 29:22:022511:ЗУ20, 29:22:022511:ЗУ21, 29:22:022511:ЗУ22, 29:22:022511:ЗУ23, 29:22:022511:ЗУ24.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ38 площадью
7 223 кв. м с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельных участков
с кадастровыми номерами 29:22:022511:4, 29:22:022511:5, 29:22:022511:11,
с условными номерами 29:22:022511:ЗУ25, 29:22:022511:ЗУ26, 29:22:022511:ЗУ27.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ40 площадью
2 964 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 29:22:022511:413, с условными номерами 29:22:022511:ЗУ28, 29:22:022511:ЗУ29, 29:22:022511:ЗУ30, 29:22:022511:ЗУ31, 29:22:022511:ЗУ32, 29:22:022511:ЗУ33, 29:22:022511:ЗУ34.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ41 площадью
3 276 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 29:22:022511:413, с условными номерами 29:22:022511:ЗУ28, 29:22:022511:ЗУ29, 29:22:022511:ЗУ30, 29:22:022511:ЗУ31, 29:22:022511:ЗУ32, 29:22:022511:ЗУ33, 29:22:022511:ЗУ34.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ42 площадью
3 187 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 29:22:022511:413, с условными номерами 29:22:022511:ЗУ28, 29:22:022511:ЗУ29, 29:22:022511:ЗУ30, 29:22:022511:ЗУ31, 29:22:022511:ЗУ32, 29:22:022511:ЗУ33, 29:22:022511:ЗУ34.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ43 площадью
2 907 кв. м с видом разрешенного использования "Среднеэтажная жилая застройка" путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 29:22:022511:413, с условными номерами 29:22:022511:ЗУ28, 29:22:022511:ЗУ29, 29:22:022511:ЗУ30, 29:22:022511:ЗУ31, 29:22:022511:ЗУ32, 29:22:022511:ЗУ33, 29:22:022511:ЗУ34.

Таблица № 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:022511:ЗУ1 | 656986,31656988,44656953,44656943,96656939,74656986,31 | 2518975,852519002,122519007,482519009,342518983,492518975,85 |
| 29:22:022511:ЗУ2 | 656988,44656991,57656959,15656953,44656988,44 | 2519002,122519044,842519047,842519007,482519002,12 |
| 29:22:022511:ЗУ3 | 656991,57656994,19656963,99656959,15656991,57 | 2519044,842519079,822519082,572519047,842519044,84 |
| 29:22:022511:ЗУ4 | 656994,19656996,00656968,08656963,99656994,19 | 2519079,822519106,502519111,722519082,572519079,82 |
| 29:22:022511:ЗУ5 | 656939,74656943,96656890,42656885,57656939,74 | 2518983,492519009,342519019,892518992,562518983,49 |
| 29:22:022511:ЗУ6 | 656953,44656959,15656963,99656968,08656942,72656908,56656890,42656943,96656953,44 | 2519007,482519047,842519082,572519111,722519116,442519122,752519019,892519009,342519007,48 |
| 29:22:022511:ЗУ9 | 656881,11656885,98656840,64656836,10656881,11 | 2518993,312519020,752519028,582519000,712518993,31 |
| 29:22:022511:ЗУ10 | 656885,98656891,48656845,73656840,64656885,98 | 2519020,752519051,872519060,392519028,582519020,75 |
| 29:22:022511:ЗУ11 | 656891,48656897,60656851,58656845,73656891,48 | 2519051,872519086,552519095,092519060,392519051,87 |
| 29:22:022511:ЗУ12 | 656897,60656904,18656857,44656851,58656897,60 | 2519086,552519123,592519132,282519095,092519086,55 |
| 29:22:022511:ЗУ13 | 656832,15656841,79656810,68656800,50656832,15 | 2519001,432519061,052519066,772519006,622519001,43 |
| 29:22:022511:ЗУ14 | 656800,50656810,68656785,94656782,09656772,99656766,14656800,50656792,04656790,47656798,43656800,16656792,04 | 2519006,622519066,772519071,242519057,732519050,822519012,362519006,622519068,242519059,512519057,662519066,532519068,24 |
| 29:22:022511:ЗУ15 | 656841,79656847,63656853,33656800,58656795,51656793,23656785,94656810,68656841,79 | 2519061,052519095,722519133,022519142,522519109,312519096,892519071,242519066,772519061,05 |
| 29:22:022511:ЗУ16 | 656766,14656772,99656718,00656710,83656766,14 | 2519012,362519050,822519059,102519021,382519012,36 |
| 29:22:022511:ЗУ19 | 657000,88657003,53656962,66656962,05656959,32656968,49657000,88 | 2519163,192519199,862519202,902519195,992519165,372519164,712519163,19 |
| 29:22:022511:ЗУ20 | 657006,80657008,11656976,15656966,69656965,66656959,94656945,52656943,91656965,26656965,93657006,80 | 2519243,822519265,622519268,052519269,952519253,072519253,512519254,792519241,662519238,152519246,852519243,82 |
| 29:22:022511:ЗУ21 | 656962,05656962,66656965,26656943,91656879,75656875,27656874,67656869,50656917,62656962,05 | 2519195,992519202,902519238,152519241,662519252,042519252,772519248,242519206,372519201,042519195,99 |
| 29:22:022511:ЗУ23 | 656943,91656945,52656959,94656960,92656884,21656879,75656943,91 | 2519241,662519254,792519253,512519271,022519286,252519252,042519241,66 |
| 29:22:022511:ЗУ25 | 656869,50656874,67656815,55656809,74656809,20656808,15656805,79656811,60656864,87656869,50 | 2519206,372519248,242519258,662519236,412519230,702519225,782519214,012519213,102519206,952519206,37 |
| 29:22:022511:ЗУ26 | 656874,67656875,27656879,81656834,58656829,02656815,55656874,67 | 2519248,242519252,772519287,112519296,052519270,982519258,662519248,24 |
| 29:22:022511:ЗУ30 | 656943,30656946,08656953,60656956,15656958,81656959,32656962,05656917,62656869,50656863,26656916,81656916,06656936,27656930,29656943,30 | 2519119,762519140,492519139,452519158,372519158,182519165,372519195,992519201,042519206,372519170,332519160,662519156,262519152,622519121,882519119,76 |
| 29:22:022511:ЗУ31 | 656854,01656858,48656804,67656799,51656854,01 | 2519137,762519166,662519176,972519149,022519137,76 |
| 29:22:022511:ЗУ32 | 656863,26656869,50656864,87656811,60656805,62656863,26 | 2519170,332519206,372519206,952519213,102519181,412519170,33 |
| 29:22:022511:ЗУ33 | 656799,51656804,67656753,69656748,28656799,51 | 2519149,022519176,972519186,772519158,902519149,02 |
| 29:22:022511:ЗУ34 | 656805,62656811,60656805,79656791,97656760,42656754,57656805,62 | 2519181,412519213,102519214,012519216,172519221,502519191,232519181,41 |
| 29:22:022511:ЗУ36 | 656881,11656885,98656891,48656897,60656904,18656857,44656800,58656795,51656793,23656785,94656782,09656772,99656766,14656800,50656831,59656836,10656881,11656792,04656790,47656798,43656800,16656792,04 | 2518993,312519020,752519051,872519086,552519123,592519132,282519142,522519109,312519096,892519071,242519057,732519050,822519012,362519006,622519001,542519000,712518993,312519068,242519059,512519057,662519066,532519068,24 |
| 29:22:022511:ЗУ37 | 656997,39657000,88657003,53657006,80657008,11656976,15656966,69656960,92656884,21656879,81656875,27656874,67656869,50656917,62656962,05656959,32656958,81656956,15656953,60656946,08656944,72656997,39 | 2519120,522519163,192519199,862519243,822519265,622519268,052519269,952519271,022519286,252519287,112519252,772519248,242519206,372519201,042519195,992519165,372519158,182519158,372519139,452519140,492519130,452519120,52 |
| 29:22:022511:ЗУ38 | 656869,50656874,67656875,27656879,81656830,15656824,95656812,39656801,42656769,85656760,42656791,97656805,79656811,60656864,87656869,50 | 2519206,372519248,242519252,772519287,112519296,932519273,492519263,432519265,282519270,612519221,502519216,172519214,012519213,102519206,952519206,37 |
| 29:22:022511:ЗУ40 | 656944,72656946,08656953,60656956,15656958,81656959,32656962,05656917,62656906,58656944,72 | 2519130,452519140,492519139,452519158,372519158,182519165,372519195,992519201,042519137,602519130,45 |
| 29:22:022511:ЗУ41 | 656906,58656917,62656869,50656864,87656855,48656906,58 | 2519137,602519201,042519206,372519206,952519147,222519137,60 |
| 29:22:022511:ЗУ42 | 656855,48656864,87656811,60656801,08656855,48 | 2519147,222519206,952519213,102519157,462519147,22 |
| 29:22:022511:ЗУ43 | 656801,08656811,60656805,79656791,97656760,42656749,89656801,08 | 2519157,462519213,102519214,012519216,172519221,502519167,102519157,46 |

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены
к территориям общего пользования, представлен в таблице № 4.

Таблица № 3

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв.м | Исходные характеристики |
| --- | --- | --- |
| I этап |
| 29:22:022511:ЗУ7 | 596 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ8 | 538 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ17 | 173 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ18 | 558 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ22 | 100 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ24 | 156 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ27 | 672 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ28 | 1 146 | Земли государственной собственности |
| 29:22:022511:ЗУ29 | 746 | Земли государственной собственности |
| II этап |
| 29:22:022511:ЗУ35 | 758 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:8, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:380, земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:408, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ18, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ19, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ20, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ21, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ22, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ23, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ24 |
| 29:22:022511:ЗУ39 | 2 875 | Земельный участок с кадастровым номером 29:22:022511:413, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ28, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ29, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ30, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ31, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ32, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ33, земельный участок с условным номером 29:22:022511:ЗУ34 |

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ7 площадью 596 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ8 площадью 538 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ17 площадью 173 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ18 площадью 558 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ22 площадью 100 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Коммунальное обслуживание" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ24 площадью 156 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ27 площадью 672 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ28 площадью
1 146 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ29 площадью 746 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ35 площадью 758 кв. м
с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:022511:8, 29:22:022511:11, 29:22:022511:380, 29:22:022511:408, с условными номерами 29:22:022511:ЗУ18, 29:22:022511:ЗУ19, 29:22:022511:ЗУ20, 29:22:022511:ЗУ21, 29:22:022511:ЗУ22, 29:22:022511:ЗУ23, 29:22:022511:ЗУ24.

Образование земельного участка 29:22:022511:ЗУ39 площадью
2 875 кв. м с видом разрешенного использования "Благоустройство территории; Улично-дорожная сеть" путем перераспределения земельных участков
с кадастровым номером 29:22:022511:413, с условными номерами 29:22:022511:ЗУ28, 29:22:022511:ЗУ29, 29:22:022511:ЗУ30, 29:22:022511:ЗУ31, 29:22:022511:ЗУ32, 29:22:022511:ЗУ33, 29:22:022511:ЗУ34.

Таблица № 4

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Система координат МСК-29 |
| --- | --- |
| Координаты |
| X | Y |
| 29:22:022511:ЗУ7 | 656885,98656881,11656885,57656890,42656908,56656904,18656897,60656891,48656885,98 | 2519020,752518993,312518992,562519019,892519122,752519123,592519086,552519051,872519020,75 |
| 29:22:022511:ЗУ8 | 656836,10656840,64656845,73656851,58656857,44656853,33656847,63656841,79656832,15656836,10 | 2519000,712519028,582519060,392519095,092519132,282519133,022519095,722519061,052519001,432519000,71 |
| 29:22:022511:ЗУ17 | 656795,51656800,58656795,78656790,14656795,51 | 2519109,312519142,522519143,262519110,612519109,31 |
| 29:22:022511:ЗУ18 | 656996,00656997,39656952,11656951,39656943,30656942,72656968,08656996,00 | 2519106,502519120,522519123,962519118,632519119,762519116,442519111,722519106,50 |
| 29:22:022511:ЗУ22 | 656965,66656966,69656960,92656959,94656965,66 | 2519253,072519269,952519271,022519253,512519253,07 |
| 29:22:022511:ЗУ24 | 656879,75656884,21656879,81656875,27656879,75 | 2519252,042519286,252519287,112519252,772519252,04 |
| 29:22:022511:ЗУ27 | 656805,79656808,15656796,94656799,60656800,30656809,20656809,74656801,90656807,73656815,55656829,02656834,58656830,15656824,95656812,39656801,42656791,97656805,79 | 2519214,012519225,782519227,892519229,432519232,482519230,702519236,412519238,072519260,322519258,662519270,982519296,052519296,932519273,492519263,432519265,282519216,172519214,01 |
| 29:22:022511:ЗУ28 | 656942,72656943,30656930,29656858,18656859,67656862,41656858,48656854,01656799,51656748,28656747,09656795,78656800,58656853,33656857,44656904,18656908,56656942,72 | 2519116,442519119,762519121,882519138,302519150,972519165,912519166,662519137,762519149,022519158,902519152,792519143,262519142,522519133,022519132,282519123,592519122,752519116,44 |
| 29:22:022511:ЗУ29 | 656862,41656916,06656916,81656863,26656805,62656754,57656753,69656804,67656858,48656862,41 | 2519165,912519156,262519160,662519170,332519181,412519191,232519186,772519176,972519166,662519165,91 |
| 29:22:022511:ЗУ35 | 656996,00656997,39656944,72656943,30656942,72656968,08656996,00 | 2519106,502519120,522519130,452519119,762519116,442519111,722519106,50 |
| 29:22:022511:ЗУ39 | 656942,72656943,30656944,72656906,58656855,48656801,08656749,89656748,28656747,09656795,78656800,58656853,33656857,44656904,18656908,56656942,72 | 2519116,442519119,762519130,452519137,602519147,222519157,462519167,102519158,902519152,792519143,262519142,522519133,022519132,282519123,592519122,752519116,44 |

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков
в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектный вид разрешенного использования |
| --- | --- |
| 29:22:022511:ЗУ1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ4 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ5 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ6 | Образование и просвещение (3.5) |
| 29:22:022511:ЗУ7 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ8 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ11 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ12 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ13 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ14 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ15 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ17 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ18 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ19 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ20 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ21 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ22 | Благоустройство территории (12.0.2), Коммунальное обслуживание (3.1) |
| 29:22:022511:ЗУ23 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ24 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ25 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ26 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ27 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ28 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ29 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ30 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ31 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ32 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ33 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ34 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) |
| 29:22:022511:ЗУ35 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ36 | Образование и просвещение (3.5) |
| 29:22:022511:ЗУ37 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:022511:ЗУ38 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) |
| 29:22:022511:ЗУ39 | Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| 29:22:022511:ЗУ40 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:022511:ЗУ41 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:022511:ЗУ42 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |
| 29:22:022511:ЗУ43 | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) |

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка
в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается
в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ
в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии
с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

|  |  |
| --- | --- |
| Номер точки | Система координат МСК-29 |
| Координаты |
| X | Y |
| 1234561 | 657018,01656995,06656987,61656695,77656756,46656961,58657018,01 | 2519273,652518962,652518967,612519014,942519322,882519279,522519273,65 |

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых
и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1. границы существующих элементов планировочной структуры;
2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р);
3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
4. границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;
5. границы публичных сервитутов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ  |
| к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Мещерского, ул. Адмирала Кузнецова, ул. Кедрова и ул. Ярославской площадью 8,7705 га |



\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_