|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНОраспоряжением Главыгородского округа "Город Архангельск"от 21 марта 2023 г. № 1409р |

"**Проект межевания территории**

**муниципального образования "Город Архангельск"**

**в границах ул. Красной Звезды, ул. Федора Абрамова,
ул. Кооперативной и ул. Некрасова**

Проект межевания территории в границах ул. Красной Звезды,
ул. Федора Абрамова, ул. Кооперативной и ул. Некрасова подготовлен
на основании распоряжения Главы муниципального образования
"Город Архангельск" от 6 сентября 2017 года № 2772р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул. Красной Звезды, ул. Федора Абрамова, ул. Кооперативной и ул. Некрасова".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ
(с изменениями); Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями); СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа
"Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября
2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 20 февраля 2015 года № 425р
(с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск"
от 6 сентября 2017 года № 2772р "О подготовке проекта межевания территории в границах ул. Красной Звезды, ул. Федора Абрамова, ул. Кооперативной
и ул. Некрасова";

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования
"Город Архангельск";

кадастровый план территории № 29/ИСХ/17-443317 от 20 ноября
2017 года на кадастровый квартал 29:22:060414, выданный филиалом
ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки под многоквартирными домами, расположенные
в границах ул. Красной Звезды, ул. Федора Абрамова, ул. Кооперативной
и ул. Некрасова, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060414
на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля
2015 года № 425р (с изменениями).

Проект межевания предусматривает формирование земельных участков данной территории в 2 этапа:

1 этап:

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Красной Звезды, дом № 6, корп. 1, сформирован земельный участок 29:22:060414:ЗУ1 площадью 3 175 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Федора Абрамова, дом № 21, сформирован земельный участок 29:22:060414:ЗУ2 площадью 2 287 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка,
ул. Кооперативная, дом № 17, сформирован земельный участок 29:22:060414:ЗУ3 площадью 1 437 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка,
ул. Кооперативная, дом № 15, сформирован земельный участок 29:22:060414:ЗУ4 площадью 1 219 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Некрасова, дом № 5, сформирован земельный участок 29:22:060414:ЗУ5 площадью
2 323 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Некрасова, сформирован земельный участок 29:22:060414:ЗУ6 площадью 2 391 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Красной Звезды, сформирован земельный участок 29:22:060414:ЗУ7 площадью
2 759 кв. м.

Под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Красной Звезды, дом № 7, сформирован земельный участок 29:22:060414:ЗУ8 площадью 1 531 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений составляют 3 метра.

2 этап:

Объединение участка 29:22:060414:ЗУ6 площадью 2 391 кв. м, участка 29:22:060414:ЗУ7 площадью 2 759 кв. м, участка 29:22:060414:ЗУ8 площадью
1 531 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 29:22:060414:1023
в единый участок 29:22:060414:ЗУ9 площадью 7 602 кв. м.

Красные линии приняты на основании проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города от 20 февраля 2015 года № 425р
(с изменениями), и совпадают с северо-восточной и северо-западной границей территории.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, попадает полностью в границу зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенную в соответствии
с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (по территории проходит граница между
2 и 3 поясами).

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Характеристики земельных участков, подлежащих образованию приведены в таблице 1.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен
в таблице 2.

Таблица 1

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные характеристики | Проектные характеристики |
| --- | --- | --- | --- |
| 29:22:060414:ЗУ1 | 3 175 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:060414:ЗУ2 | 2 287 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:060414:ЗУ3 | 1 437 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:060414:ЗУ4 | 1 219 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:060414:ЗУ5 | 2 323 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:060414:ЗУ6 | 2 391 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:060414:ЗУ7 | 2 759 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:060414:ЗУ8 | 1 531 кв. м | Землигосударственной собственности | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 29:22:060414:ЗУ9 | 7 602 кв. м | 29:22:060414:ЗУ6Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:малоэтажная многоквартирная жилая застройка 29:22:060414:ЗУ7Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:малоэтажная многоквартирная жилая застройка 29:22:060414:ЗУ8Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:малоэтажная многоквартирная жилая застройка 29:22:060414:1023Земли населенных пунктов.Разрешенное использование:для размещения многоэтажного жилого дома | Земли населенных пунктов.Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка |

Таблица 2

| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| --- | --- |
| X | Y |
| 29:22:060414:ЗУ1 | 649848,60 | 2524387,22 |
| 649830,76 | 2524426,30 |
| 649808,05 | 2524416,64 |
| 649805,59 | 2524415,65 |
| 649772,60 | 2524401,13 |
| 649767,20 | 2524397,34 |
| 649764,32 | 2524395,31 |
| 649781,29 | 2524357,50 |
| 649834,10 | 2524380,69 |
| 649848,60 | 2524387,22 |
| 29:22:060414:ЗУ2 | 649889,07 | 2524406,58 |
| 649865,04 | 2524457,23 |
| 649839,58 | 2524445,58 |
| 649844,94 | 2524432,45 |
| 649830,76 | 2524426,30 |
| 649848,60 | 2524387,22 |
| 649862,21 | 2524393,41 |
| 649866,77 | 2524395,39 |
| 649866,41 | 2524396,20 |
| 649889,07 | 2524406,58 |
| 29:22:060414:ЗУ3 | 649844,94 | 2524432,45 |
| 649839,58 | 2524445,58 |
| 649865,04 | 2524457,23 |
| 649852,83 | 2524482,42 |
| 649813,36 | 2524463,68 |
| 649830,76 | 2524426,30 |
| 649844,94 | 2524432,45 |
| 29:22:060414:ЗУ4 | 649844,94 | 2524432,45 |
| 649839,58 | 2524445,58 |
| 649865,04 | 2524457,23 |
| 649852,83 | 2524482,42 |
| 649813,36 | 2524463,68 |
| 649830,76 | 2524426,30 |
| 649802,42 | 2524430,64 |
| 649808,05 | 2524416,64 |
| 649844,94 | 2524432,45 |
| 29:22:060414:ЗУ5 | 649767,20 | 2524397,34 |
| 649749,77 | 2524434,24 |
| 649719,34 | 2524420,64 |
| 649693,60 | 2524404,49 |
| 649701,20 | 2524387,74 |
| 649703,87 | 2524385,46 |
| 649713,94 | 2524389,35 |
| 649716,20 | 2524384,60 |
| 649721,70 | 2524387,20 |
| 649725,51 | 2524379,14 |
| 649736,23 | 2524382,60 |
| 649764,32 | 2524395,31 |
| 649767,20 | 2524397,34 |
| 29:22:060414:ЗУ6 | 649772,59 | 2524303,12 |
|  | 649759,89 | 2524330,87 |
|  | 649736,23 | 2524382,60 |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Координаты |
| X | Y |
|  | 649725,51 | 2524379,14 |
|  | 649720,10 | 2524377,29 |
|  | 649723,02 | 2524371,17 |
|  | 649711,60 | 2524365,72 |
| 649738,89 | 2524307,77 |
| 649742,29 | 2524307,27 |
| 649743,22 | 2524305,18 |
| 649748,58 | 2524307,62 |
| 649752,09 | 2524299,54 |
| 649746,87 | 2524297,06 |
| 649749,05 | 2524292,13 |
| 649772,59 | 2524303,12 |
| 29:22:060414:ЗУ7 | 649853,64 | 2524336,49 |
| 649834,10 | 2524380,69 |
| 649781,29 | 2524357,50 |
| 649787,63 | 2524343,29 |
| 649800,17 | 2524315,87 |
| 649807,88 | 2524319,32 |
| 649809,06 | 2524316,79 |
| 649853,64 | 2524336,49 |
| 29:22:060414:ЗУ8 | 649883,21 | 2524349,55 |
| 649862,21 | 2524393,41 |
| 649848,60 | 2524387,22 |
| 649834,10 | 2524380,69 |
| 649853,64 | 2524336,49 |
| 649883,21 | 2524349,55 |
| 29:22:060414:ЗУ9 | 649853,64 | 2524336,49 |
| 649809,06 | 2524316,79 |
| 649807,88 | 2524319,32 |
| 649800,17 | 2524315,87 |
| 649772,59 | 2524303,12 |
| 649749,05 | 2524292,13 |
| 649746,87 | 2524297,06 |
| 649752,09 | 2524299,54 |
| 649748,58 | 2524307,62 |
| 649743,22 | 2524305,18 |
| 649742,29 | 2524307,27 |
| 649738,89 | 2524307,77 |
| 649711,60 | 2524365,72 |
| 649723,02 | 2524371,17 |
| 649720,10 | 2524377,29 |
| 649725,51 | 2524379,14 |
| 649736,23 | 2524382,60 |
| 649759,89 | 2524330,87 |
| 649761,95 | 2524331,78 |
| 649786,78 | 2524342,90 |
| 649787,63 | 2524343,29 |
| 649781,29 | 2524357,50 |
| 649834,10 | 2524380,69 |
| 649848,60 | 2524387,22 |
| 649862,21 | 2524393,41 |
| 649883,21 | 2524349,55 |
| 649853,64 | 2524336,49 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"

в границах ул. Красной Звезды, ул. Федора Абрамова,
ул. Кооперативной и ул. Некрасова

".