УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 21 июня 2022 г. № 1164

**ПОРЯДОК**

**снижения размера арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, некоммерческим организациям по договорам аренды за пользование недвижимым имуществом, составляющим казну городского округа "Город Архангельск", а также земельными участками,**

**государственная собственность на которые не разграничена**

1. Действие настоящего Порядка снижения размера арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства и некоммерческим организациям по договорам аренды за пользование недвижимым имуществом, составляющим казну городского округа "Город Архангельск", а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, (далее – Порядок) распространяется на правоотношения по договорам аренды недвижимого имущества, составляющего казну городского округа "Город Архангельск", а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, (далее – договоры недвижимого имущества), заключенным до 1 марта 2022 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и некоммерческими организациями, включенными в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, (далее – арендаторы), при наличии ежеквартального подтверждения арендаторами условий, установленных решением Архангельской городской Думы от 25 мая 2022 года № 551 "О снижении размера арендной платы за недвижимое имущество" (далее – решение Архангельской городской Думы).

2. Для снижения размера арендной платы в размере и на срок, установленные решением Архангельской городской Думы, арендаторы, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, подают заявление установленной формы согласно приложению к настоящему Порядку в департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент муниципального имущества).

Заявления о снижении размера арендной платы могут быть поданы до 30 ноября 2022 года включительно.

3. К заявлению арендаторы обязаны приложить документы, подтверждающие сохранение рабочих мест, снижение доходов на 30 процентов и более по состоянию за первый квартал 2022 года по сравнению с отчетностью за первый квартал 2021 года, предоставленные в Государственное учреждение – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (далее – ГУ ПФ по АО и НАО), в инспекцию федеральной налоговой службы России по г. Архангельску (далее – ИФНС России по г. Архангельску) соответственно.

Далее ежеквартально до 28 числа месяца, следующего за отчетным периодом, арендаторы представляют документы, подтверждающие сохранение рабочих мест, снижение доходов на 30 процентов и более по состоянию за последующий квартал 2022 года по сравнению с отчетностью за соответствующий квартал 2021 года, предоставленные в ГУ ПФ по АО и НАО, в ИФНС России по г. Архангельску соответственно.

В случае подачи заявления в период, начиная с 28 июля 2022 года, к заявлению арендаторы обязаны так же приложить документы, подтверждающие сохранение рабочих мест, снижение доходов на 30 процентов и более за второй квартал 2022 года по сравнению с отчетностью за второй квартал 2021 года, предоставленные в ГУ ПФ по АО и НАО, в ИФНС России по г. Архангельску соответственно.

В случае подачи заявления в период, начиная с 28 октября 2022 года, к заявлению арендаторы обязаны так же приложить документы, подтверждающие сохранение рабочих мест, снижение доходов на 30 процентов и более за третий квартал 2022 года по сравнению с отчетностью за третий квартал 2021 года, предоставленные в ГУ ПФ по АО и НАО, в ИФНС России по г. Архангельску соответственно.

При условии, если в соответствии с действующим законодательством не наступил срок предоставления в ИФНС России по г. Архангельску документов, подтверждающих снижение доходов за соответствующий квартал 2022 года, арендаторы обязаны представить документы, указанные в настоящем пункте, подписанные арендатором и главным бухгалтером (при наличии). При этом в течение месяца по окончании срока для предоставления указанных документов в ИФНС по г. Архангельску, арендатор предоставляет данные документы, представленные в ИФНС России по г. Архангельску, в департамент муниципального имущества.

В случае если предоставленные документы в ГУ ПФ по АО и НАО, в ИФНС России по г. Архангельску не подтверждают условия, установленные решением Архангельской городской Думы, а решение о снижении размера арендной платы принято, то размер арендной платы за весь период, за который не подтверждены условия для снижения арендной платы, восстанавливается и подлежит уплате до 30 июня 2023 года включительно. Принятие дополнительных решений и (или) заключения дополнительных соглашений не требуется.

4. Заявления рассматриваются в течение месяца с момента поступления в департамент муниципального имущества.

5. Департамент муниципального имущества:

5.1. Осуществляет подготовку документов для рассмотрения вопроса о снижении размера арендной платы арендаторам на коллегии департамента муниципального имущества, действующей в соответствии с Положением о коллегии департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31 мая 2016 года № 622, (далее – коллегия).

5.2. В течение пяти дней с момента принятия коллегией решения о снижении либо об отказе в снижении арендатору размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом по договору аренды и утверждения его в установленном порядке, информирует арендатора о принятом решении, путем направления выписки из протокола заседания коллегии.

5.3. Не позднее двух месяцев с момента поступления заявления о снижении размера арендной платы, при условии принятия коллегией положительного решения, направляет арендатору на подписание проект дополнительного соглашения к действующему договору аренды недвижимого имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Порядку снижения размера

арендной платы субъектам малого

и среднего предпринимательства, некоммерческим организациям по договорам аренды за пользование недвижимым имуществом, составляющим казну городского округа "Город Архангельск", а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

Департамент муниципального имущества Администрации городского округа

"Город Архангельск"

В.И. Ленина, пл., д. 5,

г. Архангельск, 163000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
наименование юридического лица,

индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес, индекс

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

E-mail

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о снижении размера арендой платы субъектам малого и среднего предпринимательства, некоммерческим организациям по договорам аренды
за пользование недвижимым имуществом, составляющим казну городского округа "Город Архангельск", а также земельными участками,
государственная собственность на которые не разграничена**

    Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

              /для юридических лиц – наименование юридического лица, ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН/

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии с решением Архангельской городской Думы от 25 мая 2022 года № 551 прошу Вас снизить размер арендной платы за пользование (нежилым помещением, зданием, земельным участком) площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_

на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/юридическое лицо, индивидуальный предприниматель/

подтверждаю, что отвечаю требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и включен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

подтверждаю, что отвечаю требованиям, установленным статьями 2.1 и 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", и включен в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций.

Также подтверждаю, что сохранены рабочие места, а доход за первый, второй, третий

 /нужное подчеркнуть/

квартал 2022 года снизился по сравнению с отчетностью за первый, второй, третий квартал

 /нужное подчеркнуть/

2021 года.

 Приложения: документы, подтверждающие сохранение рабочих мест, снижение доходов на 30 процентов и более по состоянию за первый квартал 2022 года по сравнению с отчетностью, за первый квартал 2021 года, предоставленные в ГУ ПФ по АО и НАО, в ИФНС России по г. Архангельску соответственно. В случае если заявление подается в период с 28 июля 2022 года по 30 ноября 2022 года – документы, подтверждающие сохранение рабочих мест, снижение доходов на 30 процентов и более по состоянию за второй квартал 2022 года, третий квартал 2022 года по сравнению с отчетностью за второй квартал 2021 года, третий квартал 2021 года, предоставленные в ГУ ПФ по АО и НАО и в ИФНС России по г. Архангельску соответственно.

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. /Ф.И.О., должность/

             /дата подачи заявления/ м.п. /при наличии печати/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_