ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 1 июня 2022 г. № 1051

**СПИСОК**

**многоквартирных жилых домов**

| № п/п | Улица | Дом |
| --- | --- | --- |
| 1 | пр. К.С. Бадигина | 15, корп. 1 |
| 2 | пр. К.С. Бадигина | 17 |
| 3 | просп. Обводный канал. | 88 |
| 4 | ул. Тыко Вылки | 5 |
| 5 | ул. Комсомольская | 10, корп. 1 |
| 6 | ул. Комсомольская | 12, 1 |
| 7 | ул. Комсомольская | 43, корп. 3 |
| 8 | ул. Федота Шубина | 42 |
| 9 | ул. Комсомольская | 55 |
| 10 | ул. Комсомольская | 43, корп. 1 |
| 11 | ул. Самойло | 3 |
| 12 | ул. Самойло | 18 |
| 13 | пр. К.С. Бадигина | 16 |
| 14 | ул. Гагарина | 29 |
| 15 | просп. Обводный канал. | 123 |
| 16 | ул. Самойло | 34 |
| 17 | пр. Сибиряковцев | 12 |
| 18 | ул. Теснанова | 12 |
| 19 | ул. Теснанова | 14 |
| 20 | просп. Обводный канал. | 137 |
| 21 | ул. Теснанова | 4 |
| 22 | ул. Теснанова | 22 |
| 23 | пр. К.С. Бадигина | 5 |
| 24 | ул. Гагарина | 27 |
| 25 | ул. Комсомольская | 48 |
| 26 | ул. Гагарина | 37 |
| 27 | ул. Гагарина | 38 |
| 28 | ул. Гагарина | 40 |
| 29 | ул. Гагарина | 51, корп. 1 |
|  30 | ул. Гагарина | 57 |
| 31 | просп. Советских космонавтов | 192 |
| 32 | ул. Гагарина | 23 |
| 33 | ул. Гагарина | 26 |
| 34 | ул. Гагарина | 30 |
| 35 | ул. Гагарина | 39 |
| 36 | ул. Гагарина | 41 |
| 37 | ул. Гагарина | 49 |
| 38 | ул. Гагарина | 55 |
| 39 | ул. Гагарина | 21 |
| 40 | ул. Гагарина | 35 |
| 41 | просп. Обводный канал. | 80 |
| 42 | ул. Розинга | 4 |
| 43 | просп. Советских космонавтов | 190 |
| 44 | просп. Советских космонавтов | 194 |
| 45 | просп. Советских космонавтов | 196 |
|  46 | ул. Красных партизан | 31 |
|  47 | ул. Гуляева | 121 |
|  48 | ул. Советская | 81 |
|  49 | ул. Депутатская | 13 |
|  50 | Маймаксанское шоссе | 9 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 1 июня 2022 г. № 1051

**ПЕРЕЧЕНЬ И ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений**

**в многоквартирном доме**

| Перечень обязательных работ, услуг | Периодичность |
| --- | --- |
| 1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением |
| I. Содержание помещений общего пользования |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории | 1 раз(а) в 2 недели |
| 4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |
| 7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | По необходимости |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт | По мере необходимости  |
| 10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости | 1 раз(а) в год |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| 11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 12. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 13. Ремонт текущий | По мере необходимости в течение года |
| 14. Дератизация | 4 раз(а) в год |
| 15. Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| V. Расходы по управлению МКД | Постоянно |
| VI. ВДГО  | Постоянно |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очисткуконтейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю |
| 2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением(без центрального отопления) |
| I. Содержание помещений общего пользования |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории  | 1 раз(а) в 2 недели |
| 4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопад |
| 6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |
| 7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | По необходимости |
| III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт | По мере необходимости.  |
| 10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости.Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода | 1 раз(а) в год |
| IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| 11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 12. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения |
| 13. Ремонт текущий | По мере необходимости в течение года |
| 14. Дератизация | 4 раз(а) в год |
| 15. Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| V. Расходы по управлению МКД | Постоянно |
| VI. ВДГО | Постоянно |
| VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю |
| Деревянный не благоустроенный дом без канализации, с печным отоплением (без центрального отопления) |
| I. Содержание помещений общего пользования |
| 1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования | 2 раз(а) в месяц |
| 2.Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования | 2 раз(а) в год при необходимости |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
| 3. Уборка мусора с придомовой территории  | 1 раз(а) в 2 недели |
| 5. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов | 2 раз(а) в неделю |
| 6. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда c подсыпкой противоскользящего материала | По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада |
| 7. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек | По необходимости |
| 8. Вывоз жидких бытовых отходов, организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности | 4 раза в год – помойницы |
| 9. Очистка выгребных ям (для деревянных неблагоустроенных зданий) | 4 раз(а) в год |
| III. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очисткуконтейнерных площадок | Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации |
| 10. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра | 2 раз(а) в год |
| 11. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт | По мере необходимости  |
| 12. Заделка щелей в печных стояках, оштукатуривание, прочистка дымохода | 1 раз(а) в год |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт |
| 13. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежаков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости |
| 14. Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения |
| 15. Ремонт текущий | По мере необходимости течение года |
| 16. Дератизация | 4 раз(а) в год |
| 17. Дезинсекция | 6 раз(а) в год |
| VI. Расходы по управлению МКД | Постоянно |
| VII. ВДГО | Постоянно |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_