Пояснительная записка

к проекту решения Архангельской городской Думы

**"О внесении изменений в Положение об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности**

**муниципального образования "Город Архангельск"**

Данный проект подготовлен в целях приведения действующего Положения об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Положение) в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

Основные изменения, вносимые в Положение:

- корректировка ставок арендной платы по видам разрешенного использования земельных участков.

За основу изменений, вносимых проектом, взят областной закон от 18.04.2007 № 340-17-ОЗ "О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории областного центра Архангельской области – города Архангельска";

Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации";

Постановление Правительства Архангельской области от 15.12.2009 № 190-пп "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в государственной собственности Архангельской области";

Постановление Правительства Архангельской области от 23.12.2009 № 244-пп "Об утверждении ставок арендной платы в зависимости от разрешенного (функционального) использования земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск".

1. Изменения, вносимые в приложение к Положению об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск":

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 23.12.2009 № 244-пп ставка арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск", предоставленные для размещения гостиниц установлена в размере 2,5 % от кадастровой стоимости.

Для сведения: ставка арендной платы в соответствии с Положением об арендной плате за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования "Город Архангельск" для размещения гостиниц 6 %, а именно п. 6. приложения к Положению:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 6,0 |

Представленным проектом в целях приведения арендной платы к единому расчетному показателю предлагается:

установить размер ставки арендной платы за:

* земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц 2,5%.

Заместитель Главы

муниципального образования

«Город Архангельск» по вопросам

экономического развития и финансам Д.В. Шапошников