



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 сентября 2017 г. № 2773р

О подготовке проекта межевания территории
в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Подготовить проект межевания территории в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия.
2. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия.
3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения публичных слушаний.
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзинш



ав 04.09.17

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 06.09.2017 № 2773р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории
в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект межевания территории в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия (далее – проект межевания).
2. Заказчик
Администрация муниципального образования "Город Архангельск".
3. Разработчик проекта межевания территории
Определяется заказником по результатам аукциона в электронной форме на выполнение работы по подготовке проекта межевания территории в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия.
4. Назначение документации
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах ул.Железнодорожной и ул.1-я линия.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания
Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, "СП 42.133.30.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта межевания
Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
При разработке проекта межевания территории учесть основные положения проекта планировки района Ископорки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 16.12.2014 № 4499р.

7. Объект проектирования, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры расположен в границах красных линий. Граница территории проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

Территория проектирования – 1,1 га.

8. Требования к составу и содержанию работ

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, основные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

9. Требования к результатам работы

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта межевания территории должны быть обоснованными. В проекте межевания подлежат отражению земельные участки, поставленные на кадастровый учет, а также проектные решения по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами № 13, 15, 16, 17 и 18 по ул. Железнодорожной.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "Info".

Текстовые материалы проекта межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Исходная информация для подготовки проекта межевания

Исходная информация для подготовки проекта межевания включает:

материалы Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск";

материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";

материалы проекта планировки района Исакотки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 16.12.2014 № 4499р;

материалы топографо-геодезической подосновы масштаба 1:500.

Исходная информация предоставляется разработчику в течение 7 дней с даты подписания муниципального контракта в следующих форматах:

материалы утвержденной градостроительной документации – в виде текстовых и графических документов;

материалы топографо-геодезической подосновы – в электронном виде в формате ГИС "Info".

11. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

министерством земельных отношений Архангельской области; правообладателями изменяемых земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к техническому заданию на подготовку
проекта межевания территории в границах
ул. Железнодорожной и ул. 1-я линия

ГРАНИЦЫ
территории проектирования

