



Контроль

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 мая 2017 г. № 1493р

**О подготовке проекта межевания территории в границах  
пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов  
и ул.Поморской**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "Агентство-ТС" от 10.04.2017 № 72:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской за счет средств общества с ограниченной ответственностью "Агентство-ТС".
2. Подготовить проект межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения публичных слушаний.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования

ав 10в.05.17



И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы муниципального  
образования "Город Архангельск"  
от 11.05.2017 № 1493р

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на подготовку проекта межевания территории  
в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских  
космонавтов и ул.Поморской**

**1. Наименование (вид) градостроительной документации**

Проект межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской (далее – проект межевания).

**2. Организация – заказчик**

Подготовку проекта межевания территории в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской осуществляет общество с ограниченной ответственностью "Агентство-ТС" (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Архангельску 21 августа 1996 года за основным государственным регистрационным номером 1022900514295, ИНН 2901077757).

**3. Проектная организация**

Определяется организацией – заказчиком.

**4. Назначение документации**

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в границах пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской.

**5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта межевания**

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

**6. Требования к подготовке проекта межевания**

Проект межевания территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логинова и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города от 20.12.2013 № 4193р.

#### **7. Объект проектирования, его основные характеристики**

Элемент планировочной структуры расположен в границах красных линий пр.Новгородского, ул.Воскресенской, пр.Советских космонавтов и ул.Поморской.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

#### **8. Требования к составу и содержанию работ**

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территории;

границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории должны быть указаны:

площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

#### **9. Требования к результатам работы**

Решения проекта межевания территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Принимаемые решения в ходе разработки проекта межевания территории должны быть обоснованными.

Основные материалы проекта межевания территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео".

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект межевания территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

министерством имущественных отношений Архангельской области;

правообладателями изменяемых земельных участков.

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к техническому заданию на подготовку  
проекта межевания территории в границах  
пр.Новгородского, ул.Воскресенской,  
пр.Советских космонавтов и ул.Поморской

### СХЕМА границ проектирования

