

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«НордГео»

163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 106, оф. 37А, тел: 8 (8182) 47-88-34, факс: 8 (8182) 210-600

e-mail: [nordgeo@bk.ru](mailto:nordgeo@bk.ru) ОГРН: 1132901011055 ИНН: 2901241968 КПП: 290101001

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Для размещения линейного объекта «Строительство II и III очереди кольцевого водовода. II очередь. Участок от пересечения ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского до пересечения просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской Дивизии»

выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19.03.2020 № 975р «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство II и III очереди кольцевого водовода. II очередь. Участок от пересечения ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского до пересечения просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской Дивизии»

Директор ООО «НордГео» Демин А.А.

Архангельск

2020

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Основная часть проекта межевания территории | | |
|  | Введение |  |
| 1 | Проект межевания. |  |
| 2 | Чертеж проекта межевания (для строительства объекта). Масштаб 1:1000 |  |
| 3 | Чертеж проекта межевания (для размещения и эксплуатации объекта). Масштаб 1:1000 |  |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | |
| 4 | Чертеж проекта межевания территории. Зоны с особыми условиями использования территорий. Масштаб 1:2000 |  |
| Приложение | | |
|  | Распоряжение о подготовке ППТ и ПМТ |  |
|  | Кадастровый план территории кадастрового квартала 29:22:050102 |  |
|  | Кадастровый план территории кадастрового квартала 29:22:050110 |  |
|  | Выписки из ЕГРН |  |

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в границах участка от пересечения ул. Тимме и пр. Дзержинского, до пересечения пр. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской Дивизии выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19.03.2020 № 975р «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство II и III очереди кольцевого водовода. II очередь. Участок от пересечения ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского до пересечения просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской Дивизии».

Проект межевания разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;

- СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*";

- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

- Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов   
от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

- Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 19.03.2020 № 975р «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство II и III очереди кольцевого водовода. II очередь. Участок от пересечения ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского до пересечения просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской Дивизии»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;

- материалы единого государственного реестра недвижимости;

- материалы натурного геодезического обследования территории;

- кадастровый план территории от 14.09.2018 КУВИ-001/2018-9376566, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области   
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050102;

- кадастровый план территории от 14.09.2018 № КУВИ-001/2018-9375977, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области   
и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050110.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Территория проектирования расположена в границах муниципального  
образования «Город Архангельск» Архангельской области.   
Красные линии данным проектом не разрабатываются.

При анализе исходной документации были сформированы 2 земельных участка в виде публичных сервитутов - для строительства объекта «Строительство II и III очереди кольцевого водовода. II очередь. Участок от пересечения ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского до пересечения просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской Дивизии» (условный номер – сервитут 1) и для размещения и эксплуатации объекта «Строительство II и III очереди кольцевого водовода. II очередь. Участок от пересечения ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского до пересечения просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской Дивизии» (условный номер – сервитут 2).

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), образуемые публичные сервитуты частично находятся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050102:57 и 29:22:050102:64, а также на землях государственной (муниципальной) собственности. Сведения по земельным участкам, по которым проходят формируемые публичные сервитуты, представлены в таблице 2.

Расположение образуемых публичных сервитутов и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания (для строительства объекта) и на чертеже проекта межевания (для размещения и эксплуатации объекта). Проектные предложения по формируемым публичным сервитутам представлены в таблице 1.

Координаты поворотных точек границ формируемых публичных сервитутов приведены в таблице 3 и 4.

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, расположена в границе зоны санитарного разрыва от железнодорожных путей.

Проектируемая трасса водопровода не проходит по территории особо охраняемых природных территорий, землям сельскохозяйственного назначения, лесного и водного фондов.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Проектируемый земельный участок, обозначение | Проектная площадь, кв. м | Исходные  характеристики | | Проектные  характеристики |
| Кадастровый номер, категория, вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, занимаемая публичным сервитутом, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сервитут 1 | 8016 | Земли государственной (муниципальной) собственности;  29:22:050102:57, земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства. | 3767 | **Категория земель** - земли населенных пунктов.  **Цель установления публичного сервитута:**  для строительства объекта «Строительство II и III очереди кольцевого водовода. II очередь. Участок от пересечения ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского до пересечения просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской Дивизии» |
| Земли государственной (муниципальной) собственности;  29:22:050102:64, земли населенных пунктов, разрешенное использование - земли запаса (неиспользуемые). | 119 |
| Сервитут 2 | 2385 | Земли государственной (муниципальной) собственности;  29:22:050102:57, земли населенных пунктов, разрешенное использование - для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства. | 1177 | **Категория земель:** земли населенных пунктов;  **Цель установления публичного сервитута:** Для размещения и эксплуатации объекта «Строительство II и III очереди кольцевого водовода. II очередь. Участок от пересечения ул. Тимме Я. и просп. Дзержинского до пересечения просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской Дивизии» |

Таблица 2 – Характеристики земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Разрешенное использование | Категория земельного участка | Вид права, правообладатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 29:22:050102:57 | Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства | Земли населённых пунктов | Собственность – МО «Город Архангельск» |
| 29:22:050102:64 | Земли запаса (неиспользуемые) | Земли населённых пунктов | Собственность – МО «Город Архангельск» |

Таблица 3 – Каталог координат формируемого сервитута (для строительства объекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты, м (система координат МСК-29) | |
| X | Y |
| 1 | 652160.00 | 2522122.82 |
| 2 | 652163.66 | 2522121.28 |
| 3 | 652178.38 | 2522114.07 |
| 4 | 652195.16 | 2522105.79 |
| 5 | 652198.70 | 2522103.74 |
| 6 | 652241.04 | 2522079.12 |
| 7 | 652273.91 | 2522060.00 |
| 8 | 652274.52 | 2522061.05 |
| 9 | 652288.81 | 2522052.67 |
| 10 | 652281.77 | 2522040.57 |
| 11 | 652267.47 | 2522048.94 |
| 12 | 652268.88 | 2522051.35 |
| 13 | 652236.01 | 2522070.47 |
| 14 | 652193.67 | 2522095.09 |
| 15 | 652190.43 | 2522096.97 |
| 16 | 652173.96 | 2522105.09 |
| 17 | 652159.52 | 2522112.17 |
| 18 | 652156.45 | 2522113.46 |
| 19 | 652154.04 | 2522114.28 |
| 20 | 652157.27 | 2522123.75 |
| 21 | 652140.29 | 2522129.53 |
| 22 | 652137.06 | 2522120.06 |
| 23 | 652135.21 | 2522120.69 |
| 24 | 652089.71 | 2522136.18 |
| 25 | 652046.71 | 2522152.07 |
| 26 | 652037.71 | 2522155.44 |
| 27 | 652032.89 | 2522156.73 |
| 28 | 652031.90 | 2522156.95 |
| 29 | 652011.96 | 2522159.93 |
| 30 | 651984.81 | 2522163.98 |
| 31 | 651980.60 | 2522164.31 |
| 32 | 651922.21 | 2522164.69 |
| 33 | 651891.79 | 2522164.89 |
| 34 | 651879.74 | 2522163.99 |
| 35 | 651832.82 | 2522159.97 |
| 36 | 651822.01 | 2522158.57 |
| 37 | 651820.72 | 2522168.49 |
| 38 | 651831.75 | 2522169.91 |
| 39 | 651878.94 | 2522173.96 |
| 40 | 651891.45 | 2522174.89 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты, м (система координат МСК-29) | |
| X | Y |
| 41 | 651922.27 | 2522174.69 |
| 42 | 651981.02 | 2522174.31 |
| 43 | 651985.94 | 2522173.93 |
| 44 | 652013.44 | 2522169.82 |
| 45 | 652033.73 | 2522166.79 |
| 46 | 652035.28 | 2522166.45 |
| 47 | 652040.77 | 2522164.97 |
| 48 | 652050.19 | 2522161.44 |
| 49 | 652093.05 | 2522145.60 |
| 50 | 652138.44 | 2522130.16 |
| 51 | 651749.67 | 2522147.57 |
| 52 | 651774.94 | 2522152.42 |
| 53 | 651777.92 | 2522152.86 |
| 54 | 651804.13 | 2522156.25 |
| 55 | 651802.85 | 2522166.17 |
| 56 | 651776.55 | 2522162.77 |
| 57 | 651773.27 | 2522162.28 |
| 58 | 651747.52 | 2522157.34 |
| 59 | 651721.24 | 2522150.77 |
| 60 | 651710.03 | 2522159.23 |
| 61 | 651703.87 | 2522151.07 |
| 62 | 651709.54 | 2522146.92 |
| 63 | 651646.65 | 2522124.05 |
| 64 | 651612.15 | 2522111.41 |
| 65 | 651523.73 | 2522079.02 |
| 66 | 651521.26 | 2522074.06 |
| 67 | 651513.53 | 2522071.12 |
| 68 | 651518.51 | 2522058.03 |
| 69 | 651532.20 | 2522063.24 |
| 70 | 651529.97 | 2522069.11 |
| 71 | 651530.15 | 2522069.48 |
| 72 | 651529.65 | 2522070.80 |
| 73 | 651576.87 | 2522087.90 |
| 74 | 651595.16 | 2522094.54 |
| 75 | 651615.59 | 2522102.02 |
| 76 | 651650.08 | 2522114.65 |
| 77 | 651720.57 | 2522140.29 |
| 78 | 651745.35 | 2522146.49 |
| 79 | 651745.43 | 2522146.51 |

Таблица 4 – Каталог координат формируемого сервитута (для размещения и эксплуатации объекта)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты, м (система координат МСК-29) | |
| X | Y |
| 1 | 651522.54 | 2522068.77 |
| 2 | 651524.10 | 2522069.36 |
| 3 | 651524.30 | 2522068.84 |
| 4 | 651526.29 | 2522069.57 |
| 5 | 651528.40 | 2522073.81 |
| 6 | 651716.44 | 2522142.69 |
| 7 | 651717.96 | 2522143.20 |
| 8 | 651719.49 | 2522143.63 |
| 9 | 651748.61 | 2522151.00 |
| 10 | 651774.37 | 2522155.87 |
| 11 | 651776.16 | 2522156.16 |
| 12 | 651832.45 | 2522163.45 |
| 13 | 651888.79 | 2522168.28 |
| 14 | 651890.21 | 2522168.36 |
| 15 | 651891.63 | 2522168.39 |
| 16 | 651980.77 | 2522167.81 |
| 17 | 651982.96 | 2522167.72 |
| 18 | 651985.14 | 2522167.48 |
| 19 | 652032.49 | 2522160.40 |
| 20 | 652034.89 | 2522159.93 |
| 21 | 652038.76 | 2522158.78 |
| 22 | 652084.81 | 2522141.54 |
| 23 | 652132.99 | 2522125.15 |
| 24 | 652157.34 | 2522116.86 |
| 25 | 652159.17 | 2522116.17 |
| 26 | 652160.96 | 2522115.37 |
| 27 | 652190.08 | 2522101.13 |
| 28 | 652192.07 | 2522100.07 |
| 29 | 652263.40 | 2522058.60 |
| 30 | 652275.31 | 2522051.68 |
| 31 | 652276.47 | 2522053.66 |
| 32 | 652277.77 | 2522052.91 |
| 33 | 652278.12 | 2522053.52 |
| 34 | 652264.91 | 2522061.19 |
| 35 | 652193.53 | 2522102.69 |
| 36 | 652191.45 | 2522103.80 |
| 37 | 652162.23 | 2522118.09 |
| 38 | 652160.32 | 2522118.94 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координаты, м (система координат МСК-29) | |
| X | Y |
| 39 | 652158.36 | 2522119.68 |
| 40 | 652133.95 | 2522127.99 |
| 41 | 652085.82 | 2522144.37 |
| 42 | 652039.72 | 2522161.63 |
| 43 | 652035.61 | 2522162.85 |
| 44 | 652033.00 | 2522163.36 |
| 45 | 651985.52 | 2522170.45 |
| 46 | 651983.19 | 2522170.71 |
| 47 | 651980.85 | 2522170.81 |
| 48 | 651891.61 | 2522171.39 |
| 49 | 651890.09 | 2522171.36 |
| 50 | 651888.57 | 2522171.27 |
| 51 | 651832.13 | 2522166.43 |
| 52 | 651775.73 | 2522159.13 |
| 53 | 651773.85 | 2522158.83 |
| 54 | 651747.97 | 2522153.93 |
| 55 | 651718.71 | 2522146.53 |
| 56 | 651717.07 | 2522146.06 |
| 57 | 651715.45 | 2522145.52 |
| 58 | 651526.24 | 2522076.22 |