Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**Вопрос:** О закупке у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), если заказчик пользуется нежилым помещением (помещениями) на праве безвозмездного пользования или оперативного управления.

**Ответ:**

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 18 февраля 2016 г. N Д28и-396

Департамент развития контрактной системы Минэкономразвития России рассмотрел обращение по вопросу о разъяснении положений Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D884052CD9C7EB71108A1E695FEB1007321DD3CAC7E5B02F8E0BF41E94j14FH) от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Закон N 44-ФЗ) и в рамках своей компетенции сообщает.

В случае если заказчик пользуется нежилым помещением (помещениями), переданным ему в безвозмездное пользование или оперативное управление, то такой заказчик вправе заключить контракт на основании [пункта 23 части 1 статьи 93](consultantplus://offline/ref=D884052CD9C7EB71108A1E695FEB1007321DD3CAC7E5B02F8E0BF41E941F9C6CD77C1AB0jB42H) Закона N 44-ФЗ на оказание услуг по содержанию и ремонту указанного нежилого помещения, услуг по водо-, тепло-, газо- и энергоснабжению, услуг по охране, услуг по вывозу бытовых отходов, в случае если данные услуги оказываются другому лицу или другим лицам, пользующимся нежилыми помещениями, находящимися в здании, в котором расположено помещение, переданное заказчику в безвозмездное пользование или оперативное управление.

При этом согласно [части 15 статьи 34](consultantplus://offline/ref=D884052CD9C7EB71108A1E695FEB1007321DD3CAC7E5B02F8E0BF41E941F9C6CD77C1AB3B8j145H) Закона N 44-ФЗ при заключении контракта в случае, предусмотренном в том числе [пунктом 23 части 1 статьи 93](consultantplus://offline/ref=D884052CD9C7EB71108A1E695FEB1007321DD3CAC7E5B02F8E0BF41E941F9C6CD77C1AB0jB42H) указанного федерального закона, требования [частей 4](consultantplus://offline/ref=D884052CD9C7EB71108A1E695FEB1007321DD3CAC7E5B02F8E0BF41E941F9C6CD77C1AB3BA123CABj346H) - [9](consultantplus://offline/ref=D884052CD9C7EB71108A1E695FEB1007321DD3CAC7E5B02F8E0BF41E941F9C6CD77C1AB3BA123CABj34BH), [11](consultantplus://offline/ref=D884052CD9C7EB71108A1E695FEB1007321DD3CAC7E5B02F8E0BF41E941F9C6CD77C1ABBjB4EH) - [13 статьи 34](consultantplus://offline/ref=D884052CD9C7EB71108A1E695FEB1007321DD3CAC7E5B02F8E0BF41E941F9C6CD77C1AB3BA123CAAj341H) Закона N 44-ФЗ заказчиком могут не применяться к указанному контракту. В этих случаях контракт может быть заключен в любой форме, предусмотренной Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=D884052CD9C7EB71108A1E695FEB1007321DD1CCC6E5B02F8E0BF41E941F9C6CD77C1AB3BA1231ABj345H) Российской Федерации для совершения сделок.

Также отмечаем, что согласно [части 1 статьи 103](consultantplus://offline/ref=D884052CD9C7EB71108A1E695FEB1007321DD3CAC7E5B02F8E0BF41E941F9C6CD77C1AB3B9j140H) Закона N 44-ФЗ в реестр контрактов не включается информация о контрактах, заключенных в соответствии с [пунктами 4](consultantplus://offline/ref=D884052CD9C7EB71108A1E695FEB1007321DD3CAC7E5B02F8E0BF41E941F9C6CD77C1AB3BA1331AEj345H), [5](consultantplus://offline/ref=D884052CD9C7EB71108A1E695FEB1007321DD3CAC7E5B02F8E0BF41E941F9C6CD77C1AB3BA1331AEj34AH) и [23 части 1 статьи 93](consultantplus://offline/ref=D884052CD9C7EB71108A1E695FEB1007321DD3CAC7E5B02F8E0BF41E941F9C6CD77C1AB0jB42H) Закона N 44-ФЗ.

Кроме того, в соответствии с нормами [статей 432](consultantplus://offline/ref=D884052CD9C7EB71108A1E695FEB1007321DD1CCC6E5B02F8E0BF41E941F9C6CD77C1AB3BA1038AEj343H) и [434](consultantplus://offline/ref=D884052CD9C7EB71108A1E695FEB1007321DD1CCC6E5B02F8E0BF41E941F9C6CD77C1AB3BA1038AEj345H) Гражданского кодекса Российской Федерации договор заключается в любой форме, предусмотренной для совершения сделок (если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма), посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Таким образом, по мнению Департамента, в случае, указанном в обращении, контракт между заказчиком (ссудополучателем) и ссудодателем может заключаться в соответствии с [пунктом 23 части 1 статьи 93](consultantplus://offline/ref=D884052CD9C7EB71108A1E695FEB1007321DD3CAC7E5B02F8E0BF41E941F9C6CD77C1AB0jB42H) Закона N 44-ФЗ. При этом ссудополучатель вправе осуществлять оплату на основании счета, выставленного ссудодателем.

Одновременно обращаем внимание, что юридическую силу имеют разъяснения органа государственной власти, в случае если данный орган наделен в соответствии с законодательством Российской Федерации специальной компетенцией издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов.

В соответствии с [Положением](consultantplus://offline/ref=D884052CD9C7EB71108A1E695FEB1007321DD1CBCAE6B02F8E0BF41E941F9C6CD77C1AB3BA1238A9j344H) о Минэкономразвития России, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации.

Врио директора

Департамента развития

контрактной системы

Д.А.ГОТОВЦЕВ

18.02.2016