



ФОТО: WWW.PATRIARCHIA.RU

На передней линии духовного фронта

На Соловках с трехдневным визитом побывал Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл. Посещение было приурочено ко дню памяти преподобных Зосимы, Савватия и Германа Соловецких, который отмечается 21 августа

В эти дни святая обитель традиционно собирает на своей земле представителей церковной и государственной власти, общественных и религиозных организаций, различных ведомств и структур, которые объединяют свои усилия по сохранению великого соловецкого наследия.

Визит предстоятеля Русской православной церкви начался с посещения Свято-Троицкого Зосимо-Савватиевского собора, где патриарх Кирилл совершил молитву и поклонился мощам преподобных Зосимы, Савватия и Германа Соловецких. Здесь он побывал в сопровождении губернатора Архангельской области Александра

Цыбульского, наместника Свято-Преображенского Соловецкого ставропигиального мужского монастыря епископа Озерского Порфирия, председателя совета Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага Леонида Ставицкого.

Затем предстоятель Русской православной церкви обратился со словом к насельникам монастыря, членам Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага и паломникам.

Святейший отметил, что с Соловками связана большая часть великой истории нашей страны, эта святая земля прошла множество трагических испытаний, которые нельзя повторять.

– Соловки – это открытый антиминс, потому что многие здесь и погибли, их же имена Ты Сам,

Господи, носи. Поэтому пребывание на Соловках не может не сопровождаться особой молитвой об Отечестве нашем, о Церкви нашей, о народе нашем, чтобы никогда и ни при каких условиях не возникло на земле нашей ничего подобного, что бросало бы вызов самой природе русского православного человека, чтобы никогда более не было никаких притеснений и гонений, но чтобы в этих благоприятных условиях Церковь не расслабилась, осознавая, что она всегда на поле духовной брани мужественно несет свое свидетельство современным людям, помогая разобраться в сложных хитросплетениях века сего и помогая укрепиться на пути спасения. Пусть такое служение сей святой обители никогда не выпадает из внимания насельников, – сказал патриарх Кирилл.

Предстоятель Русской православной церкви также отметил в своем слове, что нужно с полной ответственностью защищать Родину и Церковь, укреплять веру в православие, а самое главное – духовно возрастать.

– Вы – на передней линии духовного фронта и должны с полной ответственностью защищать Родину и Церковь, укреплять веру в православие, а самое главное – самим не расслабляться, а духовно возрастать, потому что под лежачий камень вода не течет. Это справедливо для физических явлений, но это же справедливо и для духовной жизни. Расслабленного человека, у которого вера на периферии жизни, благодать Божия не касается и не воздействует на его душу. Помогай Бог всем нам хранить духовную бдительность, кре-

пить мужество, возрастать духовно, становиться еще более сильными, чтобы быть опорой для всего нашего народа и нашей страны, духовной опорой, молящейся за свою Родину. Пусть Господь укрепляет всех нас на этом пути, – сказал Святейший.

В поездке патриарха Кирилла сопровождали управляющий делами Московской патриархии митрополит Воскресенский Дионисий, председатель Синодальной комиссии по делам монастырей митрополит Каширский Феогност, исполняющий обязанности председателя финансово-хозяйственного управления Московской патриархии иеромонах Никандр (Пилишин), руководитель правового управления Московской патриархии игуменья Ксения (Чернега).

За идеями дело не встало

Жители Архангельска на встречах во дворах предлагают инициативы по благоустройству

Елена ТЕРЕБОВА

До окончания приема документов для участия в региональном проекте «Комфортное Поморье» остается меньше недели. Мы пообщались с инициаторами проектов в Архангельске, у которых масса идей, как сделать свой двор комфортнее, и которые знают, что для этого нужно.

ДОРОГА И ОСВЕЩЕНИЕ В МАЙМАКСЕ

ТОС «Ягодный» готовит две инициативы для участия в конкурсном отборе проекта «Комфортное Поморье». Территориальное общественное самоуправление планирует участие в региональном проекте, чтобы отремонтировать проезд и дороги, а также установить освещение в частном секторе в Маймаксанском округе Архангельска.

– Наш ТОС зарегистрирован в 2018 году, за это время мы реализовали несколько проектов, получив финансирование из городского бюджета. Это отсыпка дороги на улицах Центральной, Ягодной и Карбасной, – рассказала председатель ТОС «Ягодный» Анастасия Иванова.

Однако финансирование в рамках города небольшое, в год можно получить не более 500 тысяч рублей, поэтому отсыпать дороги приходится небольшими участками – примерно по 100 метров. На средства конкурсной поддержки активисты ТОСа получают материал (песок, щебень, ПГС), а работы выполняют собственными силами.

– В проект «Комфортное Поморье» мы намерены заявить устройство дорожного покрытия на улицах Карбасной и Ягодной, а также подъездного пути от улицы Победы. Там уже пострадал не один бампер, грунтовая дорога в удручающем состоянии. Кроме того, здесь нет освещения, и это второй наш проект – «Сила света». Уже много лет жители наших улиц живут без уличных фонарей, что небезопасно в темное время суток как для пешеходов, так и для автолюбителей. По дорогам ежедневно проходит/проезжает большое количество людей, родители провожают своих детей в школу и детский сад по разбитой неосвещенной дороге. Кроме того, это единственный путь, который ведет



■ В Октябрьском округе Архангельска один из проектов касается установки детской площадки во дворе дома на проспекте Ломоносова, 278

к автобусной остановке, пешеходному переходу (через дорогу расположены взрослая и детская поликлиники, стоматология). Дорогой пользуются все экстренные службы (пожарные, «скорая помощь», полиция), регоператор по обращению с ТКО, такси. Это далеко не все проблемы нашей территории, но на данный момент мы хотим решить именно их, – объяснила Анастасия.

На улицах, которые планируется включить в инициативный проект, почти 40 частных домов. Рядом строятся новые – участки выделены под строительство многодетным семьям, отмечает Анастасия Иванова.

По ее словам, дорогами пользуются и члены дачного кооператива

в поселке 25-го Лесозавода, школьники проходят в лесной массив на лыжню. Сейчас активисты ТОСа собирают подписи в поддержку своих инициатив – если удастся собрать не менее 500, финансирование проекта может составить до 10 млн рублей.

Подписные листы находятся в Маймаксанской библиотеке № 6 имени Г. А. Скребицкого (г. Архангельск, ул. Победы, 46), каждый вечер активисты собирают подписи и в общественных местах Маймакса.

– Нашим инициативным проектам очень нужна поддержка. Если вы готовы оставить свою подпись, тем самым проголосовать за наши проекты, мы будем очень призна-

тельны, – обращается к жителям председатель ТОС.

ПЛОЩАДКА В ЦЕНТРЕ ГОРОДА

В Октябрьском округе Архангельска один из проектов касается установки детской площадки во дворе дома на проспекте Ломоносова, 278 (перекресток проспекта Ломоносова и улицы Комсомольской).

Предложение благоустроить территорию прозвучало на встрече с общественниками Максимом

Хохулиным, Аркадием Пороховником, Еленой Доценко и Владимиром Самофаловым. Они отвечали на вопросы жителей, консультировали – и все ради того, чтобы жители смогли воплотить свои идеи и сделать дворы комфортнее!

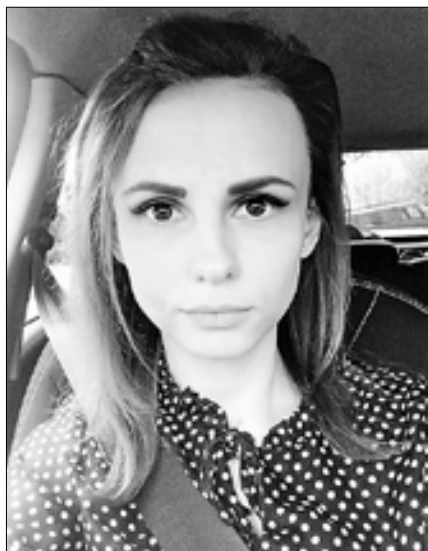
Жительница дома Алина Кожевина уже добилась того, чтобы во дворе демонтировали непригодную детскую площадку. Теперь она задумалась, как на месте заросшего поля сделать красивую зону для игр и развлечений, ведь площадок в районе улицы Гагарина – проспекта Обводный канал – улицы Суворова – проспекта Ломоносова ничего подобного нет.

– Мы хотим в своем дворе видеть пространство для прогулок, детскую площадку или спортивный комплекс. Мне понравилось, что нам разъясняют порядок подачи документов, условия участия в проекте «Комфортное Поморье» – сильные. Главное – определиться, что мы хотим, и собрать инициативную группу. Хорошо, что в ней могут состоять всего десять человек и необязательно из нашего двора! – рассказала Алина Кожевина.

Алина уже выяснила, что участок не принадлежит управляющей компании и не является частью придомовой территории.

– Мы только изучаем информацию о проекте и пока не готовы говорить, участвуем или нет. Необходимо уточнить дополнительные моменты. Зачастую жителей настораживает, что за обслуживание новых территорий им придется платить.

– Если заказчиком является муниципальное образование, то после приемки объект передается в де-



■ ТОС «Ягодный» планирует участие в региональном проекте «Комфортное Поморье», чтобы отремонтировать проезд и дороги, а также установить освещение

Какие идеи можно предложить?

В проект «Комфортное Поморье» можно заявить широкий круг инициатив:

- благоустройство общественных пространств, дворовых территорий, спортивных и детских площадок, парков и скверов;
- обустройство тротуаров, ремонт дворовых проездов;
- установка ограждений и остановочных комплексов;
- ремонт мемориалов и памятников;
- установка освещения, художественная подсветка фасадов зданий;
- приобретение оборудования, инвентаря;
- организация работы по обращению с ТКО;
- текущий ремонт социальных объектов;
- иные социально значимые инициативы местного значения.



Кампус: инструменты и решения

Архангельская область приняла участие в стратегической сессии по созданию современных университетских кампусов

Стратегическая сессия «Экосистема технологического предпринимательства в сети современных кампусов» состоялась на площадке Новосибирского государственного университета (НГУ).



В ней приняли участие 16 региональных команд со всей России.

В состав команды Поморья вошли представители министерства экономического развития, промышленности и науки Архангельской области, Агентства регионального развития, САФУ, СГМУ, НОЦ «Российская Арктика», промышленных партнеров.

Подобные масштабные мероприятия дают возможность обмена идеями и уже созданными в регионах моделями, что способствует созданию кампуса не только как части одного или нескольких университетов, но и значимой инфраструктуры для всего региона.

Современные пространства кампусов призваны стать центрами новых смыслов, новых технологий, нового качества образования и науки, а также изменить работу системы высшего образования в России в целом. Однако, по мнению заместителя министра образования и науки России Андрея Омельчука, это не только смысловая, но и инфраструктурная задача: при проектировании содержательного наполнения кампуса стоит задуматься об инновациях.

Особенно важно, чтобы студенты и молодые ученые получили возможность создавать собственные инициативы и развивать стартапы при поддержке вузов и государства, – отметил замминистра. – Технологическое предпринимательство требует режима доступа предпринимателей к технопаркам и научным лабораториям, которые будут создаваться на территории кампусов. Поэтому одна из задач стратегической сессии заключалась в том, чтобы объединить компетенции разных вузов и сделать кампусы точками притяжения новых стартапов, которые будут способствовать развитию экономики страны.

В рамках стратегической сессии выступили представители институтов развития: фонда «Сколково», Сколковского института науки и технологий, а также Фонда инфраструктурных и образовательных программ. В течение трех дней команды регионов прорабатывали инфраструктурные и содержательные возможности интеграции кампусов в единую систему технологического предпринимательства.

Мы обменялись опытом с коллегами, получили обратную связь от профессионалов, а главное – определили основные критерии создания экосистемы развития технологического предпринимательства, выработали новые инструменты и решения, которые будут воплощаться в жизнь на площадке кампуса, – рассказал генеральный директор Агентства регионального развития Максим Заборский.

Напомним, что межвузовский кампус мирового уровня «Арктическая звезда» будет построен в Архангельске в 2027 году. Его возведут в рамках реализации национального проекта «Наука и университеты» на основе государственно-частного партнерства. Масштабный проект отвечает целям и задачам Десятилетия науки и технологий, объявленного Президентом РФ с 2022 по 2031 год.

Куда подать документы?

Формы документов можно скачать на сайте КОМФОРТНОЕПОМОРЬЕ29.РФ.

Необходимо обеспечить общественную поддержку каждой инициативы, собрав максимальное количество подписей жителей. Проекты будут оцениваться по степени социальной значимости, актуальности и числу заинтересованных местных жителей.



Общественники предлагают сделать тротуар вдоль улицы Ильича до больницы № 6



Администрация физкультурно-спортивного комплекса имени А. Ф. Личутина в Северном округе предлагает установить освещение у входа в спорткомплекс

партамент муниципального имущества администрации города, а далее ставится на оперативно-технический учет в администрацию округа для дальнейшего содержания и финансирования этих работ, – сообщил глава администрации Октябрьского округа Алексей Калинин. – Если собственником будет являться юридическое лицо, которому принадлежит земельный участок, и он же выступит заказчиком, то бремя содержания будет нести данное юридическое лицо.

ФОНАРИ ДЛЯ КАТКА

Администрация физкультурно-спортивного комплекса имени А. Ф. Личутина в Северном округе предлагает установить освещение у входа в спорткомплекс.

Дело в том, что минувшей зимой здесь впервые залили ледовый каток. Благо территория позволяет: здесь огромная заасфальтированная площадка. Вот только освещение этой зоны не предусмотрено – система освещения направлена на тротуары и центральную улицу Химиков. Все, кто хоть раз катался в этом месте на коньках, прекрасно знают об этой проблеме.

– Давайте не будем просто жаловаться, а сами поучаствуем в реализации проекта. Просьба ко всем, кому небезразлична данная проблема, подойти в фойе здания бассейна и отдать свой голос за указанную инициативу. Только двигаясь вперед плечом к плечу, можно сделать мир лучше, – обратилась администрация спорткомплекса к жителям округа.

– Обязательно нужно проголосовать, поддержать инициативу, – считает жительница округа Елена Енина. – Этой зимой, катаясь вечером на катке, упала и разбила колено. Днем светло, а вечером людей видно, но вот лед не подсвечен, неровностей не замечаешь. Надеюсь, нас услышат.

ПРОХОД К БОЛЬНИЦЕ

В Северном округе появился еще один претендент на получение финансирования в рамках проекта «Комфортное Поморье». Общественники предлагают сделать тротуар вдоль улицы Ильича до больницы № 6.

– На одной из встреч с жителями поступило отличное предложение: собрать подписи и сделать тротуар. Сейчас он в плачевном состоянии, местами его и вовсе нет. Появится единый тротуар на улице Ильича – будет в удобном месте и пешеходный переход. Документы, необходимые для участия в проекте, есть. Дело осталось за малым: собрать подписи. Все обязательно получится, когда есть желание и настоящая команда общественников-единомышленников, – уверен член общественного Совета Северного округа Денис Лапин.

Сейчас, чтобы дойти от улицы Кировской до больницы, пешеходам необходимо вначале пройти во дворах домов № 27 и № 31 на улице Ильича, потом перейти на сторону техникума, а после – вернуться на

другую сторону и дойти до больницы. Идея проекта – сделать единый тротуар на улице Ильича со стороны больницы, чтобы люди могли спокойно пройти без зигзагов.

– В ходе обсуждения пришли к мнению, что помимо тротуаров необходимо сделать и пешеходный переход через улицу Ильича к остановке на улице Кировской. Фактически там его нет, и люди вынуждены нарушать правила дорожного движения, чтобы перейти дорогу в зоне перекрестка. Чтобы проект имел все шансы на победу, нужно собрать не менее 500 подписей в поддержку. Учитывая, сколько голосов нам совместно удавалось собрать в конкурсах по благоустройству, то это количество для жителей Северного округа – сущие пустяки. А дальше, если проект получит высокую поддержку от жителей и членов конкурсной комиссии, уже в следующем году выделят финансирование на ремонт тротуара на улице Ильича, – сообщил депутат Архангельской городской Думы Иван Воронцов.

Подписи можно оставить в администрации Северного округа (улица Химиков, 21, 2-й подъезд, 2-й этаж).



Владимир ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ: «Помощь пациентам по современным методикам»

Поморье посетили специалисты Национального медицинского исследовательского центра «Лечебно-реабилитационный центр» Минздрава России

Эксперты побывали в нескольких медицинских учреждениях области, где пациентам оказывается помощь по профилю «реабилитация». Одним из пунктов визита стала Первая городская клиническая больница.

В учреждение весной поступило современное оборудование, призванное помочь пациентам, перенесшим тяжелые травмы, заболевания и оперативные вмешательства, быстрее восстановить утраченные функции. Приобретение аппаратов стало возможным благодаря участию Архангельской области в федеральном проекте «Оптимальная для восстановления здоровья медицинская реабилитация», на это было выделено более 66 млн рублей.

Также в рамках визита специалисты НМИЦ ЛРЦ посетили профильные отделения областной больницы, Архангельской городской больницы № 7 и Северодвинской горбольницы № 1, оценили процесс работы и обсудили с руководством учреждений вопросы развития подразделений.

Итоги визита подвели на рабочем совещании в региональном минздраве. Руководитель центра медицинской реабилитации Владимир Преображенский отметил высокий уровень организации службы в Архангельской области, в том числе в плане кадрового потенциала и коечного фонда в специализированных отделениях и центрах.

– Архангельская область – один из немногих субъектов, где используется международная классификация функционирования, ограниченный жизнедеятельности и здоровья для установления реабилитационного диагноза. Мы готовы помогать и поддерживать региональную службу на всех этапах, – подчеркнул он.

В рамках визита в медицинские организации Архангельской области эксперты оценили работу главных внештатных специалистов по реабилитационной помощи, и, по словам Владимира Преображенского, сегодня в регионе налажено эффективное взаимодействие между учреждениями на всех этапах оказания помощи. В то же время остается потребность в расширении штата сотрудников, а также планомерной работе по обновлению имеющегося оборудования.

Министр здравоохранения Архангельской области Александр Герштанский поблагодарил сотрудников НМИЦ ЛРЦ за плодотворное сотрудничество и обратную связь.

– Мы понимаем, что важно не только оказывать необходимую медицинскую помощь нашим пациентам, но и грамотно и эффективно их восстанавливать после перенесенной травмы или заболевания, – отметил глава ведомства. – Для обновления материально-технической базы привлекаем федеральные средства, предусматриваем их в региональном бюджете. Рекомендации федеральных коллег помогут выработать совместные решения по улучшению работы данного направления.

Напомним, что накануне новое реабилитационное оборудование начали использовать сотрудники Архангельского специализированного дома ребенка – при помощи нового устройства можно проводить игровые занятия с детьми в паллиативном отделении. Находясь на качелях в состоянии невесомости, малыши испытывают совершенно новые эмоции, расслабляются, что оказывает положительное влияние на их психологическое состояние.

« 66 млн рублей направлено в регионе на реализацию проекта «Оптимальная для восстановления здоровья медицинская реабилитация»



Мамикон ГЕКЧЯН: «Объединиться во имя духовных ценностей»

В Поморье появится региональное отделение общественно-государственной организации «Ассамблея народов России»

Как организовать реготделение общественно-государственной организации «Ассамблея народов России», обсудили губернатор Архангельской области Александр Цыбульский и руководитель Совета национальностей Архангельска и Архангельской области Мамикон Гекчян.

Эта организация, как и региональный Совет национальностей, занимается сохранением единства многонационального народа России, укреплением общегражданской идентичности и обеспечением межрелигиозного согласия.

В ходе обсуждения планов по созданию и развитию регионального отделения ассамблеи Александр Цыбульский поддержал идею популяризации деятельности общественников, а также положительно ответил на просьбу Мамикона Гекчяна обеспечить работу аппарата организации для выполнения задач, поставленных председателем Ассамблеи народов России.

– На мою поддержку вы точно можете рассчитывать, необходимые организационные мероприятия мы включим в план работы. Предлагаю еще подумать над тем, как совместить деятельность Совета национальностей и Ассамблеи народов России. У этих организаций схожие задачи, поэтому, на мой взгляд, есть смысл объединить их и рассматривать Ассамблею народов России как новый этап развития Совета национальностей Архангельска и Архангельской области. Нужно проработать этот вопрос, – отметил Александр Цыбульский.

Еще одна важная тема рабочей встречи касалась объединения на одной диалоговой площадке всех ведомств и структур, задействованных в работе по продвижению семейных ценностей. Мамикон Гекчян предложил создать координационный орган, в рамках которого совместными усилиями будет выстроена работа по укреплению традиционных духовных ценностей среди молодежи.

– Мы предлагаем создать такой орган, куда вошли бы представители тех министерств, которые занимаются развитием патриотизма, поддержкой семьи, культурой и социальными вопросами. К работе по сохранению семейных ценностей также необходимо подключить общественные организации и духовенство. Нужно обсуждать и решать эти вопросы всем вместе, а не по отдельности, – предложил Мамикон Гекчян.

Эта инициатива руководителя общественной организации, которая активно обсуждалась в июне этого года на юбилейном, XV Северном межнациональном форуме, также нашла поддержку главы региона.

– Идею, которую вы предлагаете, очень масштабна. Ею нужно заниматься не год и не десятилетие, а постоянно. Мы всегда должны помнить о том, что семья является основой общества. Полностью поддерживаю вашу инициативу создания постоянно действующей площадки, на которой мы могли бы эти вопросы совместно решать, – подытожил Александр Цыбульский.

Помимо этого, в ходе встречи обсуждалась деятельность общественных организаций, занимающихся реализацией в регионе государственной национальной политики, в том числе вопросами адаптации иностранных студентов, прибывающих в Поморье. Речь также шла о поддержке общественниками участников СВО и их семей.

« В мае этого года Президент РФ Владимир Путин поручил главам регионов содействовать деятельности отделений Ассамблеи народов России, учрежденной в 2020 году



Андрей КОНТИЕВСКИЙ: «Голосуйте в любой точке мира»

Тысячи жителей Поморья примут участие в дистанционном электронном голосовании

В ходе заседания представители политических партий, общественных организаций и экспертного пула обсудили основные моменты, связанные с внедрением на территории региона формата дистанционного электронного голосования (ДЭГ).

Архангельская область вошла в число 25 субъектов России, в которых предстоящей осенью это нововведение будет опробовано на практике. При этом традиционный способ голосования на избирательном участке остается в силе. Гражданин вправе сам решать, каким именно образом ему лучше сделать свой выбор.

По словам председателя региональной избирательной комиссии Андрея Контиевского, основным преимуществом ДЭГ является возможность проголосовать из любой точки страны, а также зарубежья. Главное условие – наличие интернет-связи.

– Это очень удобно для студентов, отправляющихся учиться в другие города, для тех, кто уехал в командировку или работает вахтовым методом, а также для всех, кто в силу обстоятельств в дни голосования не сможет находиться на месте прописки, – сообщил Андрей Контиевский. – По данным прошлой недели, от жителей Архангельской области было подано около семи тысяч заявлений на участие в дистанционном электронном голосовании. И я уверен, что дальше эта цифра будет возрастать.

Для того чтобы воспользоваться форматом дистанционного электронного голосования, необходимо по 4 сентября включительно на портале «Госуслуги» подать заявление через «Личный кабинет» с подтвержденной записью и актуализированными личными данными. После проверки персональных данных избиратель получает статус участника ДЭГ. Соответственно, возможности проголосовать на участке у него уже не будет.

Непосредственно само голосование будет проходить на специальном портале vubory.gov.ru. Для разъяснения всех подробностей, связанных с ДЭГ, региональный избирком в соцсетях «ВКонтакте» и «Telegram» запустил специальный чат-бот.

Заместитель директора Архангельского филиала ПАО «Ростелеком» Мария Дробачевская отметила, что система ДЭГ гарантирует безопасность доступа, надежную защиту информации и конфиденциальность.

Руководитель регионального исполнительного комитета партии «Единая Россия» Иван Воронцов поинтересовался, в какие дни и часы заявившемуся на ДЭГ избирателю можно сделать свой выбор.

– Есть ли какие-то ограничения по времени в период трехдневного голосования или в этот период можно исполнить гражданский долг круглосуточно? – спросил он у Андрея Контиевского.

Глава облизбиркома ответил, что дистанционное электронное голосование будет осуществляться с 8:00 8 сентября до 20:00 10 сентября без каких-либо перерывов.

За зарегистрированным участником ДЭГ сохраняется право отозвать свое заявление, если он того пожелает. Процедура также производится через портал «Госуслуги». Крайний срок – 4 сентября. После этого избиратель вновь может голосовать на участке.

Региональное отделение экологической партии «Зеленые» полностью поддерживает формат дистанционного электронного голосования – об этом заявила его лидер Елена Остапенко.

Председатель Общественной палаты Архангельской области Юрий Сердюк подчеркнул, что важной задачей в настоящее время является разъяснение сильных сторон дистанционного электронного голосования среди потенциальных избирателей.

« Дистанционное электронное голосование будет осуществляться с 8:00 8 сентября до 20:00 10 сентября без каких-либо перерывов



Александр СПИРИДОНОВ: «Наливайки» – под полный запрет»

В Госдуму РФ внесен законопроект, который в случае его принятия поможет с борьбе с так называемыми «наливайками»

Справедливо люди говорят о слабом контроле рынка алкоголя. Алкоголь сегодня можно купить в любое время, практически в любом месте и в любом возрасте. Контроль за этим крайне слабый, заявил депутат Госдумы РФ Александр Спиридонов.

– Есть федеральные ограничения на продажу алкоголя в розницу – это касается продажи алкоголя в обычных магазинах. Алкоголь нельзя продавать ночью с 23:00, но субъекты могут вводить дополнительные ограничения. Например, где-то – с 22:00, как в Питере, где-то – с 21:00, как в Архангельской области, решения приняты на местном уровне.

Но после того как продажа в магазинах закрывается, начинают работать так называемые «наливайки» и другие заведения, где можно купить алкоголь.

Часто это обычные магазины, в которых делается стойка, как будто бы это заведение, туда приходит человек, покупает алкоголь и либо употребляет его сразу там же, либо просто забирает с собой навынос.

Кстати говоря, это по закону тоже запрещено: в заведениях общепита обязательно должны вскрыть упаковку (бутылку), а алкоголь должен быть употреблен непосредственно в заведении общепита, навынос работать нельзя. Но тем не менее это требование не соблюдается, и по факту получается, что люди в любое время дня и ночи покупают алкоголь. При этом практически нигде не проверяют возраст покупателей.

Паспорт спрашивают крайне редко, только в больших магазинах или в приличных ресторанах.

Это большая проблема для страны, потому что в другие заведения постоянно приходят очень сомнительные и асоциальные элементы, буянят, а заведения работают круглосуточно. Это еще и постоянный шум для жителей района, туда постоянно приезжают полиция и «скорая помощь». Это бесконечный круг.

Согласен абсолютно, что на сегодняшний день регулирование и контроль крайне слабы, их надо ужесточать.

Постановлением Правительства РФ введены ограничения на проверки бизнеса, но я считаю (и об этом говорил Президент России Владимир Путин), что там, где есть риск жизни, заведения и вообще организации должны быть выведены из этого перечня, должны осуществляться жесточайшие проверки.

Все, что связано с производством и продажей алкоголя, на мой взгляд, должно постоянно проверяться – и проверяться максимально жестко, потому что это связано с жизнью людей и спокойствием граждан.

В Госдуму внесен законопроект, который в случае его принятия поможет с борьбой с так называемыми «наливайками», которые мешают жителям многоквартирных домов.

На сегодняшний день органы государственной власти регионов вправе устанавливать дополнительные ограничения времени, условий и мест розничной продажи алкогольной продукции, за исключением розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания.

Депутаты выявили пробел: под видом оказания услуг общественного питания осуществляется розничная продажа алкогольной продукции навынос в ночное время. В законопроекте предлагается убрать из законодательства упоминание указанного выше исключения, – рассказал Александр Спиридонов.

В заведениях общепита обязательно должны вскрыть упаковку (бутылку), а алкоголь должен быть употреблен непосредственно в заведении

По одной площадке в год

будут строить в Архангельске по поручению губернатора

Александр НИКОЛАЕВ

Инициативы жителей Поморья по сохранению экологии и развитию спортивной инфраструктуры получили поддержку главы региона.

На личном приеме граждан, который провел губернатор Архангельской области Александр Цыбульский, первыми к главе региона обратились жители столицы Поморья.

Жителей островных территорий волнуют вопросы, касающиеся защиты окружающей среды и строительства социального жилья.

Архангелогородку Александру Шевченко, проживающую на острове Бревенник, волнует экологическая тема, связанная со сбросом сточных вод в Северную Двину. Ранее на островной территории функционировали две централизованные системы водоотведения, а очистку воды осуществляли два канализационных очистных сооружения: в поселке 23-го Лесозавода и поселке Маймаксанского лесного порта.

Для того чтобы исключить негативное воздействие на окружающую среду, было принято решение объединить две централизованные системы водоотведения в одну. В 2020 году МУП «Водоочистка» в рамках инвестиционной программы построило новый канализационный коллектор от поселка Маймаксанского лесного порта до поселка 23-го Лесозавода, где очистные сооружения выведены из эксплуатации. Сточные воды из поселка 23-го Лесозавода транспортируются, а затем проходят очистку на КОС поселка Маймаксанского лесного порта.

Поскольку канализационные очистные сооружения в Маймаксе также требуют реконструкции, администрацией Архан-



гельска совместно с МУП «Водоочистка» принято решение о строительстве для спортивной инфраструктуры хозяйственно-бытовых стоков с острова Бревенник на централизованные сооружения Архангельска.

– Возведение трубопровода начнется в 2024 году. Проект масштабный, поэтому контроль за его реализацией должен быть соответствующий. Администрацию города и министерство ТЭК и ЖКХ прошу детально погрузиться в этот вопрос, – сказал Александр Цыбульский.

На данный момент ведется разработка проектно-сметной документации по строительству напорного трубопровода, которую планируется завершить в январе 2024 года. После строительства нового трубопровода сброс сточных вод в Северную Двину будет исключен.

Вопрос продолжения мероприятий по развитию спортивной инфраструктуры задала губернатору жительница Архангельска Юлия Бромберг.

В последнее время в России активно развиваются скейтбординг и смежный с ним кикскаутинг – самодатный спорт, считает

архангелогородка. Новыми точками притяжения для молодежи становятся скейт-парки на открытом воздухе, и, по мнению заявительницы, именно таких объектов не хватает в Архангельске.

– Сейчас Архангельск является центром развития экстремальных видов спорта, однако в центральной части города находятся только два скейт-парка. Этого мало, поскольку все другие площадки были демонтированы. Загруженность скейт-парков ведет к повышению травматичности, поэтому мы просим продолжить строительство таких площадок на территории Архангельска, – сказала Юлия Бромберг.

В настоящее время пять площадок для скейтбординга возводятся в Котласе, Приморском и Вельском районах, а также в Няндомском и Каргопольском округах. В общей сложности в этом году на обустройство данных спортивных объектов из областного бюджета направлено 16 млн рублей. Александр Цыбульский поручил министерству спорта Архангельской области предусмотреть финансирование на строительство скейт-площадок при формиро-

вании проекта областного бюджета на 2024 год.

– Скейтбординг уже не просто развлечение для молодых людей, а олимпийский вид спорта, в котором у нас подрастают собственные чемпионы. Я являюсь большим сторонником создания таких скейт-парков, поэтому главу Архангельска попрошу построить в городе хотя бы по одной площадке в год. И возводить их лучше на бетонном основании, чтобы снизить травматичность, – отметил Александр Цыбульский.

Наиболее перспективным местом, где мог бы появиться центральный городской скейт-парк, является территория Ломоносовского парка, который также планируется благоустроить. Администрация Архангельска в ближайшее время изучит возможность размещения на общественной территории нового спортивного объекта.

– Мы сейчас как раз разрабатываем пятилетний план развития спортивной инфраструктуры в Архангельске и обязательно учтем пожелания Юлии Александровны по развитию скейт-парков, – сообщил глава Архангельска Дмитрий Морев.

Ювелирно управлять аппаратом

Воспитанники центра «Патриот» научились управлять беспилотниками

Обучение в рамках дополнительной общеобразовательной программы «Оператор беспилотных летательных аппаратов» организовано на полетном комплексе «Архангел» в рамках летней школы центра «Патриот».

Курс проводят преподаватели и студенты САФУ. Обучение прошли четыре десятка воспитанников центра «Патриот», сегодня они получили сертификаты о прохождении программы.

– Ребята не только изучили конструкцию беспилотника и научились управлять им, но и узнали, как проводить техническое об-



служивание аппарата, обработку информации, снятой с него, и составлять планы полета, – рассказал директор Высшей школы ин-

формационных технологий и автоматизированных систем САФУ Илья Майоров. – Кроме того, слушатели курса ознакомились с по-

ложениями Воздушного кодекса России, регламентирующим летную работу, правилами использования беспилотников, способами регистрации и особенностями полетов.

Молодежь также учат использовать беспилотники при решении практических задач. Так, одним из заданий своеобразного экзамена, который проходят воспитанники, является поиск объекта на большой площади.

– И здесь важно не только ювелирно управлять аппаратом, но и анализировать получаемую с камер информацию. Уверен, что мы будем продолжать проект, расширяя программу обучения, – подытожил Илья Майоров.

Обращение к будущему

В Архангельске состоялся региональный педсовет – 2023

Александр НИКОЛАЕВ

Более 500 представителей сферы образования Поморья приняли участие в традиционном августовском педсовете.

ЕДИНЫЕ УЧЕБНИКИ

Общая тема совещания – «Региональная образовательная политика в контексте формирования суверенной системы образования Российской Федерации».

Если говорить о новациях грядущего учебного года, то стоит отметить начало работы по возвращению к государственным учебникам. Так, уже с 1 сентября изучать историю России старшеклассники будут по единому учебнику. Книги поступают в школы страны.

– Единые государственные учебники будут подготовлены по всем предметам до конца 2025 года, – подчеркнул в видеообращении к участникам педсовета министр просвещения РФ Сергей Кравцов.

Кроме того, в школы возвращаются федеральные серебряные медали «За особые успехи в учении» II степени. Специальные занятия, которые призваны помочь школьникам определиться в выборе профессионального будущего, будут проходить еженедельно. По-новому предстоит выстроить трудовое воспитание молодых людей.

ВЕКТОР РАЗВИТИЯ

Общий вектор развития сферы, несущей знания, задает национальный проект «Образование».

Масштабные инфраструктурные изменения происходят и благодаря программе по капитальному ремонту школ, инициированной Президентом России Владимиром Путиным. Только по этому направлению за два года 37 школ Архангельской области в 14 городах и районах прошли или завершают кардинальное преобразование.

– По президентской программе в 2024 и 2025 годах мы планируем капитально отремонтировать не менее 20 крупных школ нашего региона, – рассказал, выступая на пленарном заседании педсовета, заместитель председателя правительства Архангельской области Иван Деметьев.

Лейтмотив работе педсовета задал Год педагога и наставника, объявленный Президентом России.

ВОСПИТАНИЕ ДЕТЕЙ – КЛЮЧЕВАЯ ЗАДАЧА

Сквозной темой педсовета-2023 стали вопросы воспитания де-



тей. С этого года в школах появятся советники директоров по воспитательной работе.

– Вопросы обучения и воспитания – это всегда обращение к будущему, – отметил министр образования Архангельской области Олег Русинов. – Воспитание должно ориентироваться на развитие самостоятельности, личной ответственности, созидательных качеств человека. Что касается профориентационной работы, то в нашем регионе ежегодно растет количество предпрофильных классов. А одной из задач на предстоящий учебный год является усиление практического взаимодействия между школами и учебными заведениями регионального профтехса.

Одним из ключевых мероприятий стало совещание с заместителями глав по социальным вопросам, руководителями муниципальных органов управления образованием.

Работу площадки возглавил министр образования региона Олег Русинов.

Центральную тему диалога посвятили всестороннему воспитанию юных граждан Российской Федерации и важности объединения в этом процессе усилий всех сторон: от родителей и педагогов до тренеров и руководителей секций.

– Воспитание – неотъемлемая часть образования. Но мы должны понимать, что дети получают образование не только в школе, но и в социуме, – сказал Олег Русинов. – Они посещают кружки, участвуют в юнар-



мейском движении, «Движении первых», с ними проводится большая внеклассная работа. Наша задача – выстроить работу так, чтобы воспитательное поле было единым, чтобы наши дети росли патриотами своей страны.

Участники совещания обсудили вопросы, связанные с работой советников директоров школ по воспитанию и взаимодействию с общественными организациями в рамках реализации федерального проекта «Патриотическое воспитание граждан РФ» нацпроекта «Образование» в Архангельской области, а также измене-

ния в законодательстве страны в сфере образования.

Кроме того, затронули тему стратегических ориентиров системы общего образования и вопросы подготовки школ к началу учебного года.

КАЧЕСТВО И ОБЪЕКТИВНОСТЬ

Одна из площадок педсовета получила название «Знание: содержание, качество, объективность».

Она была организована на базе Архангельского областного института открытого

образования. Ее участники занимались проектированием дорожной карты по повышению качества обучения в школах.

Напомним, что в наступающем учебном году вводятся обновленные федеральные государственные образовательные стандарты для обучающихся всех классов. Эта работа, безусловно, потребовала особого внимания участников педсовета-2023. Кроме того, на этой стратегической сессии был представлен опыт школ Поморья по повышению качества обучения юных северян.

Еще одна площадка педсовета – «Выбираем профес-

сию вместе». Она посвящена вопросам профориентации школьников. Новацией этого учебного года станет внедрение единой модели профориентации – профминимума.

– Предусмотрено три уровня реализации профминимума: продвинутый, основной и базовый, – рассказал Олег Русинов. – Школа вправе самостоятельно выбрать из возможных вариантов. На сегодня порядка 60 учебных заведений приняли решение реализовать у себя основной или продвинутый уровни. При внедрении продвинутого уровня школа предоставляет уче-

ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ



никам возможность профессионального обучения. Это важно отметить как серьезный плюс к общеобразовательной программе. Добавлю, что в этом учебном году профминимум будет реализован на базе проекта «Билет в будущее».

ЦЕНТРЫ ДЕТСКИХ ИНИЦИАТИВ

В рамках педсовета-2023 прошла и стратегическая сессия «Школа – центр современного воспитания», где рассматривались вопросы современных подходов в данной сфере.

Речь идет о создании центров детских инициатив, организации штабов воспитательной работы с детьми, появлении советников директоров школ по воспитанию, обсуждались и задачи по реализации программы «Орлята России».

К созданию единого образовательного пространства подключатся молодые педагоги Поморья. Их роль в воспитательной работе обсудили на встрече с Олегом Русиновым.

Ключевыми темами диалога стали вопросы работы в новом учебном году.

Наступающий образовательный сезон принесет с собой знаковые изменения в части воспитательной деятельности в школах. Так, в учебных заведениях появятся советники директоров по воспитанию, важнейшим аспектом их деятельности станет взаимодействие с учителями.

Кроме того, в школах продолжат открывать первичные отделения «Движения первых». Поэтому поддержка различных начинаний ребят со стороны педагогиче-

ского сообщества также важна.

– В нашей стране активно выстраивается единое образовательное пространство, определены общие подходы и в вопросах воспитательной работы с детьми, – отметил Олег Русинов. – А поскольку педагог во многом является основополагающим примером для детей, то от вашей активной позиции, от вашего мнения зависит очень многое. Что же касается воспитания, то в этом плане очень важно, чтобы молодые люди росли в атмосфере уважения к своей стране, к ее истории, были настоящими патриотами.

Напомним, что совет молодых педагогов при министерстве образования Архангельской области был создан в 2016 году. Одна из его задач – содействие начинающим наставникам в реализации различных проектов, помощь в закреплении в профессии.

ЗОЛОТЫЕ НАДЕЖДЫ

По итогам минувшего учебного года 12 выпускников школ региона удостоены диплома и нагрудного знака «Золотая надежда Архангельской области».

В этом году награду во время августовского педсовета вручили выпускникам школ из Архангельска, Северодвинска, Шенкурска, Коржмы, Мирного и Пинежского района.

В торжественной церемонии принял участие министр образования Поморья Олег Русинов.

«Ребята – золотые и серебряные медалисты, которые подтвердили свои медали высокими результатами ЕГЭ, сдав экзамен по обязательным предметам на 70

баллов и выше, а по предметам по выбору – не менее чем на 90 баллов», – сообщил в своих аккаунтах в социальных сетях губернатор Архангельской области Александр Цыбульский.

Диплом «Золотая надежда» был учрежден министерством образования Архангельской области в 2019 году. Критерии отбора претендентов весьма серьезные даже без учета успешной сдачи ЕГЭ: в аттестате должны быть оценки «отлично» и не более двух отметок «хорошо». Также учи-


тываются результаты участия школьников в олимпиадном движении.

– Специальная награда для ребят была учреждена в знак признательности за их огромный труд, стремление получить более глубокие знания, желание к саморазвитию, – сказал заместитель председателя правительства Архангельской области Иван Дементьев. – За последние четыре года дипломами «Золотая надежда Архангельской области» были отмечены 64 выпускника.


« Специальная награда для ребят была учреждена в знак признательности за их огромный труд, стремление получить более глубокие знания, желание к саморазвитию. За последние четыре года дипломами «Золотая надежда Архангельской области» были отмечены 64 выпускника

Реклама


МУП «ГОРСВЕТ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ



Автогидроподъемник АПТ-18 (АПТ-22) на шасси КамАЗ
Максимальная высота подъема – 18 м (22 м)
Длина вылета стрелы – 12 м
Электроизоляция – 1000 В
Угол поворота – 360°



Автогидроподъемник «Чайка-Сервис 4784FP» на шасси Hyundai
Высота подъема – 19 м
Длина вылета стрелы – 10,3 м
Угол поворота – 360°
Грузоподъемность люльки – 250 кг



Экскаватор-погрузчик Caterpillar 434F
Максимальная глубина копания – 5,81 м
Дополнительное оборудование – шнековый бур
Диаметр шнека – 380 мм, глубина бурения – до 3,1 м

Получить информацию или заказать услугу можно по телефонам:
коммерческий отдел 20-78-51, общий отдел 20-85-80,
или по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, 62

Быстро, здорово и востребовано

В округах Архангельска развернулись мобильные пункты здоровья в рамках регионального проекта «Здоровое Поморье»

Елена ЧУДЕСНАЯ,
фото автора

Акция проходит в рамках проекта «Здоровое Поморье», реализуемого региональным министерством здравоохранения при поддержке губернатора Александра Цыбульского. Главная ее задача – повысить доступность медицинской помощи и упростить прохождение первичной диагностики.

В СКВЕРЕ НА ПЛОЩАДИ ТЕРЕХИНА

Здесь инициаторами проведения мероприятия стали координаторы регионально-го проекта «Здоровое Поморье» – член общественного совета при главе Архангельска Владимир Самофалов и член общественного совета Соломбальского округа Аркадий Пороховник.

– «Мобильный пункт здоровья» – это замечательная акция, которая позволяет горожанам проверить здоровье в режиме экспресс-обследования. Надо следить за своим здоровьем и регулярно проходить диспансеризацию. Соломбальцы могут бесплатно измерить уровень глюкозы и холестерина в крови, рост, вес, артериальное давление, проверить зрительно-двигательную реакцию, уровень сатурации, силовой индекс. Также здесь есть и терапевт, который каждому участнику даст необходимую консультацию, – рассказал Аркадий Пороховник.

Проведение обследований рассчитано на четыре часа. В самом начале оздоровительного мероприятия была небольшая очередь, но спустя час она исчезла. Около сотни жителей смогли здесь проверить свое здоровье.

Среди них – жительница Соломбальского округа Людмила Едакина: – Это отличная идея! Сегодня случайно увидела объявление и решила прийти. Довольна, что так быстро проверила необходимые показатели своего здоровья. Спасибо!

А вот что рассказала администратор мобильного пункта здоровья, четверокурсница Архангельского медицинского колледжа Руслана Савельева:

– Мы участвуем в подобных мероприятиях не только в Архангельске, но и за его пределами. У нас в неделю около шести выездов. А вообще, пообщавшись уже со многими горожанами, отмечу, что для них подобные мероприятия очень важны. Потому что записаться в поликлинику непросто, а тут рядом с домом можно проверить свое здоровье. К тому же мобильный пункт функционирует на разных городских локациях – это снижает нагрузку и на поликлиники. Здесь сегодня большой ажиотаж по сравнению с другими местами, где мы уже были, что тоже замечательно!

Заключение экспресс-обследования давал терапевт. Все показатели здоровья посетителей мобильного пункта медики зафиксировали в листе состояния здоровья, который у каждого остался на руках. С этим документом можно прийти уже на прием к своему терапевту в поликлинику по адресу прописки.

Рядом с палаткой пункта здоровья случайно оказалась жительница Соломбалы Надежда Куницына. – Я проходила мимо и решила проверить здоровье. Меня лично интересует уровень холестерина,



он у меня повышенный. Вот хочу удостовериться по показателям своего здоровья и узнать заодно уровень сахара.

Очередь Надежды подошла быстро, результатами она осталась довольна. Рада, что стала участницей оздоровительного мероприятия, и пенсионерка Наиля Шилкова:

– Я случайно увидела объявление. Времени на себя никогда не хватает. Не пожалела. Большое спасибо! Мне очень понравилось! Как здорово, что молодые медики принимают в пункте здоровья – коммуникабельные, профессиональные, обходительные! И дали нужные мне рекомендации – у меня даже настроение улучшилось, после того как прошла экспресс-обследование.

ВО ДВОРЕ ДОМА № 51/2 НА УЛИЦЕ ДАЧНОЙ

На детской площадке во дворе дома № 51, корп. 2 на улице Дачной развернулся мобильный пункт здоровья.

Инициатором мероприятия выступил координатор регионального проекта «Здоровое Поморье» в Майской Горке Михаил Орлов. Кстати, здесь он тоже встречал горожан и рекомендовал проверить здоровье.

– На мой взгляд, для горожан это очень удобно. Хоть и формируется небольшая очередь, но архангелогородцы реагируют позитивно и дожидаются приема у медиков. Те, с кем я успел пообщаться, отзываются только положительно об этом проекте. Приходят один раз, а потом снова ждут в своем дворе при-

езда мобильного пункта здоровья. Сегодня особенно повезло тем, кто живет в этих домах. Тем не менее стараемся локацию в округе менять, чтобы охватить как можно больше жителей, – отметил Михаил Орлов.

О том, насколько это удобно – выйти из своего дома и во дворе пройти медицинское экспресс-обследование, рассказала Оксана Воронина. По словам жительницы, не всегда есть время на себя, а тут медики приехали прямо к тебе во двор.

– Вообще, для меня это оказался идеальный вариант. Действительно, есть трудности с обращением в поликлинику. А сегодня прошла обследование – по результатам меня все устроило. Поэтому такой проект оцениваю только положительно, для многих горожан это большое благо! Спасибо инициаторам этого проекта, – сказала Оксана Воронина.

Около 60 жителей округа Майская Горка прошли экспресс-обследование на улице Дачной, 51, корп. 2. Каждый участник получил рекомендации.

Терапевт 2-й городской поликлиники, медик мобильного пункта здоровья Максим Резников поделился своими впечатлениями:

– Все проходит в штатном режиме. Заметно, что люди интересуются, подходят и проходят экспресс-обследование. Возможно, не так активно, как это было в День города, когда наша бригада медиков в рамках проекта приняла 120 горожан, но все равно ажиотаж есть – и это хорошо.

По словам врача, не только пожилые граждане приходят обследоваться, но и молодежь. Основные проблемы, с которыми обращаются жители округа, – это гипертониче-

ская болезнь, сахарный диабет, излишний вес, повышенный холестерин, нехватка мышечной массы.

– И все же я всем, кто прошел экспресс-обследование, рекомендую проходить в своих поликлиниках хотя бы первый этап диспансеризации, поскольку это важно, полезно, а еще ее можно учитывать как прохождение медицинской комиссии по работе, – сказал Максим Резников.

Среди молодого поколения преимущественно экспресс-обследования почувствовала на себе архангелогородка Наталья Оржеховская:

– Я увидела объявление на доме, в котором живу, и решила проверить здоровье. Измерила рост, вес, индекс массы тела, процент жира в организме, силу рук, реакцию, давление, а также сдала кровь и выяснила уровень глюкозы и холестерина. Результатами в целом довольна, но есть к чему стремиться. Еще понравилось, как принимает медицинская бригада: все очень деликатно и доброжелательно. Проект – замечательный! Попасть в поликлинику непросто: талончиков – не хватает! А тут – во дворе своего дома. Получила только позитивные эмоции – и всем рекомендую!

НА ТЕРРИТОРИИ ШКОЛЫ № 30

На территории школы № 30 развернулась брендированная палатка с медиками из 2-й поликлиники и волонтерами из Архангельского медицинского колледжа.

Группа молодых специалистов в белых футболках «Здоровое Поморье» принимала жителей округа в рамках экспресс-обследования.

Прошла 15-минутное обследование и пенсионерка Роза Васильевна. Жительница Октябрьского округа приехала в округ Варавино-Фактория в гости к внучке. По пути увидела приметную белую палатку и решила воспользоваться случаем.

– Я давно хотела пройти это экспресс-обследование. Помню, мобильный пункт здоровья был у торгового центра «Макси», но там была такая огромная очередь, что даже не рискнула. А тут – посвободнее. Наконец-то удача улыбнулась мне, – рассказала архангелогородка. – Рада, что и кровь сдала. Увидела свои показатели, есть над чем работать в плане здоровья. За здоровьем, конечно, надо следить. То, что проводят такую акцию во дворах в каждом городском округе, для горожан, считаю, благо. Молодцы!

В мобильном пункте здоровья медики измеряли рост, вес, индекс массы тела, давление, сатурацию (показатель насыщения крови кислородом), двигательные реакции, анализ крови на глюкозу, холестерин. И это всего за 15 минут! Такой, на первый взгляд, поверхностный анализ может вовремя выявить серьезные заболевания – например, гипертоническую болезнь и даже предынсультное состояние. В мобильном пункте здоровья работают медсестры, фельдшеры и врач-терапевт.

О работе пункта рассказала участница мобильной бригады, третьекурсница Архангельского медицинского колледжа София Хабарова:

– У нас за час прошло человек 16. По здоровью у всех участников все около дела. Они интересуются в основном показателями своего давления, сатурацией, силой кисти. После этих измерений идут сдавать кровь. Портативный биохимический анализатор крови достаточно быстро выдает результаты на содержание глюкозы и холестерина в крови. Считаю этот проект достаточно интересным, потому что к врачу в поликлинике действительно попасть непросто – очереди большие, а здесь ты обследование прошел, кровь сдал – и сразу результат!

Так, за два месяца работы мобильного пункта здоровья в Архангельске свыше двух тысяч северян уже воспользовались услугой экспресс-обследования. Отзывы об акции у горожан – только положительные.

Один из таких – от жительницы округа Варавино-Фактория Людмила Попова прошла обследование в мобильном пункте здоровья на территории 30-й школы за десять минут.

– Все понравилось. Давление, сатурация, двигательная реакция – все в норме. Только мышечной силы, как показало обследование, мало. Я увидела объявление, что на территории школы будет развернут мобильный пункт здоровья, вот и пришла. И всем советую! – сказала архангелогородка.

Так, на территории школы № 30 прошли медицинское экспресс-обследование около 40 жителей округа Варавино-Фактория.

Деятельность мобильных пунктов здоровья в округе курируют председатель общественного совета округа Варавино-Фактория Владислав Грачев и член совета отцов округа Варавино-Фактория Михаил Иванов.

– Жителям нравится! Также нам поступают заявки от активных жителей, председателей советов домов, управляющих компаний об организации палатки мобильного пункта здоровья в их дворах. В целом проект востребован и жителям нужен, – отметил Владислав Грачев.

Людмила СЕЛИВАНОВА,
фото: Иван МАЛЫГИН

Интерес к психологии, техническим новшествам и погружение в сценический образ – о таком потенциале Татьяна Пекишева не задумывалась, когда, оставив науку, выбрала тишину библиотек. Но эта тишина, скорее всего, устоявшаяся классическая ассоциация, на самом деле теперь библиотеки – центры общения и познания.

Два месяца назад Татьяна Александровна стала руководителем одного из них – детской библиотеки № 9 округа Майская Горка, а еще чуть раньше победила в конкурсе «Лучший библиотекарь – 2023».

ЗАДАЧКИ ДЛЯ НАЧАЛА

Татьяна Пекишева окончила факультет русского языка и литературы тогда еще Архангельского педагогического института. Это был осознанный выбор.

Начиналось все с любви вовсе не к детским книжкам, а к решению задач по математике, условия которых нужно было прочесть вслух и выразительно. Так мама приучала Татьяну к чтению, и от него вскоре стало не оторвать. А в старших классах сыграла роль сила личности – неординарная подача литературы и яркие качества учителя Нины Григорьевны Дунаевой: «Очень энергичная, харизматичная, со множеством эмоций. А я была скромным и несмелым ребенком, и, наверное, мне не хватало этой эмоциональности. Любимый учитель и любовь к книгам – это и определило мой выбор».

Особой системы в чтении Татьяна не придерживалась, срабатывали настроение и интуиция. В студенчестве привлекала зарубежная литература (вновь отличный преподаватель!), и пусть подзабыты нюансы жизненных коллизий художественных героев, но до сих пор сохраняются невероятные впечатления от прочитанного.

– С возрастом предпочтения меняются, – рассказывает Татьяна Пекишева. – В юности, например, не обращала внимания на Федора Абрамова, став постарше, вернулась к нему и поразились, почему не читала раньше. «Старухи» – небольшой рассказ, но настолько про-



Библиотека со служебного входа

Тишина в библиотеках – устоявшаяся классическая ассоциация, на самом деле теперь это центры общения и познания

никновенный, задел, запал в душу. Фантастику не любила, но мой муж, ее почитатель, посоветовал, и я увлеклась. «Дверь в лето» Роберта Хайнлайна – удивительная книга об ожидании, предвкушении – случится ли разочарование или все же нет. «Понедельник начинается в субботу» Аркадия и Бориса Стругацких – сатира, юмор, дух творчества, тяга к знаниям. Мне нравится возвращаться к авторам, но не всегда получается. Вот захотелось перечитать Достоевского, «Идиота» осмыслила по-новому, а что-то другое не пошло.

Татьяна Александровна преподавала на кафедре современного русского языка в университете 13 лет. Работа со студентами вдохновляла, но другая сторона – научные изыскания – попросту не ее стезя. Решила так и сменила профессию. В детской библиотеке она работает 11 лет. Люди одной специальности часто схожи: есть что-то общее во взглядах на мир, во внутреннем устройстве. Задаю вопрос «Что же роднит библиотекарей, Татьяна Александровна?» Оказывается, чувство, ког-

да в руки попадает хорошая книга: «Приходит новая, добротная изданная, с отличными иллюстрациями книга – детская, взрослая – неважно, и у нас радость, здорово! Из внутренних качеств общее – это доброжелательность, а еще желание приобщить к чтению, заманить других в книжную орбиту. Пожалуй, еще разносторонние интересы, разнообразные знания, в том числе потому, что источник этих знаний – книга – всегда рядом. И если ты узнал что-то новое, захватывающее, необычное – появляется желание поделиться этим знанием с другими».

РАБОТА СО СЛОВОМ

Но одни лишь советы и рекомендации вряд ли затают в эту орбиту, тем более если речь идет о детском чтении.

И библиотекари берутся за свой потенциал – учатся быть актерами, разбираются в технических новшествах, углубляются в изучение психологии. Тогда и приходят ответы на вопрос «Как рассказать о книге, чтобы это удивило?». Занятия в библиотеке № 9 проводят не только по заявкам школ и детских садов, предлагают программы и для юных посетителей, приходящих по собственному желанию, ну а малышей приводят родители. Сейчас там открыта творческая мастерская «Пятая четверть», на некоторые мероприятия собирается больше 20 человек, в основном будущие первокурсники и начальная школа.

Контингент хоть и благодатный, все же без знания психологии ребенка, умения найти особый язык изложения не обойтись. Семинары

«**В муниципальную детскую библиотеку Майской Горки записаны около четырех тысяч читателей – взрослых и детей**

и курсы с педагогами и психологами, безусловно, дают библиотекарям огромную базу. По словам Татьяны Пекишевой, им хотелось бы больше таких форм обучения. Но также интуицию никто не отменял: «Когда предложили работу в детской библиотеке, сомневалась – ведь столько лет проработала со студентами, они взрослые, все серьезно. А тут дети... Лет пять всего. Что с ними делать? Потихоньку стало получаться, за коллегами наблюдала, за воспитателями: практика – лучший учитель. У малышек немедленный отклик. Если вложился, получишь его сразу».

Помимо моментов познания библиотеки дают прекрасную возможность обратиться к живому, правильному литературному языку. Здесь с маленькими посетителями занимаются развитием речи.

– Например, освещаем тему «Богатыри земли Русской», знакомим ребят с былинами. Работаем с текстом, с незнакомыми словами. Также дети очень любят комментированное чтение. Задаем вопросы – что это значит, почему так поступил герой, что будет дальше, как вам кажется? Вместе придумываем другой вариант развития истории. К сожалению, замечаю, что вслух некоторые дети читают медленно, даже среднее звено, кто-то до 4-го класса по слогам. Делаю

вывод: у ребят нет практики. Но у нас они стараются, им нравится, – говорит Татьяна Александровна.

КЛЮЧ К ПОКОЛЕНИЮ

В библиотеку Татьяны Пекишевой приходят семьями, всем составом долго и вдумчиво выбирают книги.

Кто-то делает выбор за детей, кто-то не мешает им определиться со своими вкусовыми предпочтениями, а кто-то, не навязывая собственного мнения, старается заинтересовать ребенка найденной книгой. Но популярность семейных посещений ограничивается возрастом – с подростками гораздо сложнее.

– Родители приходят за советом. Взрослые – все читающие, а ребенок даже произведения школьной программы читает в сокращении. У меня ответ только один: можно подождать. Мой сын тоже, когда учился в старших классах, был к книгам равнодушен. А сейчас очень много читает и даже хочет создать личную библиотеку. Думаю, для этих ребят наступит время, когда они придут к книжке. Главное, чтобы в семье был пример. А еще не надо оставлять попыток любым способом заинтересовать подростка – че-

рез фильмы, через встречи с интересными людьми, с помощью различных современных игр, – убеждена Татьяна Александровна.

Подростки, которые посещают библиотеку, как правило, не спрашивают: «Что посоветуете почитать?». У них популярен жанр фэнтези, детективы, к серьезной литературе интерес гораздо меньше. Классикам они предпочитают современных авторов – Елену Габову, Юлию Кузнецову, Андрея Жвалевского и Евгению Пастернак. Здесь играет роль и внешний фактор – современные издания хорошо оформлены, а это привлекает, считает Татьяна Пекишева. По ее мнению, чтобы найти с ребятами контакт, в приоритете должны быть новые технологии и формы работы: «Порой мы просто не догадываемся, какой ключик найти к этому поколению. А ребята очень интересные, они много знают, но иногда кажется, будто мы на разных полосах. Важно найти дорожку друг к другу».

ОПЫТ КАЖДОГО ДНЯ

Самостоятельно освоив технику рисования песком на планшете, Татьяна Александровна занимается с юными посетителями библиотеки. Приходят и почти взрослые, 17-летние.

– Чем нравится моя профессия – многому учишься, – размышляет она. – Необходимо желание попробовать новое для себя, иначе работа утомит. Утром я прихожу в библиотеку пораньше, когда она еще закрыта для читателей. Минуты тишины, книги на полке – рождается особенное чувство, будто пришла в свой небольшой мир и тебе там хорошо. Кажется, вот-вот что-то должно произойти. И действительно, каждый день происходит что-то интересное, маленькое событие или большое – неважно. И каждый раз это приобретение опыта. Он связан с прочтенной книгой, с общением с людьми – взрослыми и детьми, с проведением мероприятий, потому не теряется интерес к работе и по утрам пробуждаешься с радостью.

В детской библиотеке Майской Горки около четырех тысяч читателей, и это хороший показатель, отмечает заведующая. Причем записаны и взрослые, поскольку есть возможность получить книги по внутрисистемному обмену. Татьяна Пекишева уверена, что профессия библиотекаря не из разряда уходящих в прошлое, тем более что молодых специалистов стало больше, чем еще 5–7 лет назад. И автоматическая кнопка выдачи книг вряд ли переберет человеческое желание общаться.

– Я видела такую библиотеку в Норвегии при университете, – вспоминает Татьяна Александровна. – Там как раз можно провести книжки через сканер, они автоматически списываются с формуляра, так же и записываются. В принципе это хорошо, но личный фактор... Может, зависит от менталитета, от людей, от исторической сущности. К нам ведь иногда и дети, и взрослые приходят просто поговорить, о чем-то рассказать, поделиться мыслями и чувствами.

«**Каждый день происходит что-то интересное, маленькое событие или большое – неважно. И каждый раз это приобретение опыта. Он связан с прочтенной книгой, с общением с людьми – взрослыми и детьми, с проведением мероприятий, потому не теряется интерес к работе и по утрам пробуждаешься с радостью**



Пока существует мир

Многие предрекали бумажным книгам скорое исчезновение. Сегодня мы видим, что классические бумажные книги не пропадают с прилавков, несмотря на все удобства электронных книг

Людмила СЕЛИВАНОВА

В Централизованную библиотечную систему Архангельска входят 20 муниципальных библиотек во главе с Центральной городской ипери М. В. Ломоносова. Известный Литературный музей теперь тоже в составе учреждения. И там идет масштабная реконструкция. В едином фонде не только книги, но и периодические и электронные издания – более 500 тысяч экземпляров.

Что сегодня хранители книжного мира предлагают читателям, узнаем у директора ЦБС Светланы Ивановны Чеховой.



– Светлана Ивановна, какова тематика поступающих в библиотеку изданий? Они ориентированы на запросы читателей или есть определенный регламент?

– Мы не можем себе позволить сорвать свои фонды низкопробной литературой. Предпочтение отдаем проверенной временем классике, краеведческой, мемуарной, исторической литературе, закупаем современные издания для детей и взрослых, произведения лауреатов премий. Для нас самое главное – спрос наших читателей, и, когда мы планируем закупку, обязательно это учитываем. Очень много книг дарят. Если книга в хорошем состоянии, у нее есть шанс на вторую жизнь в фонде той библиотеки, куда ее принесли. Документальный фонд состоит из изданий, которые мы покупаем, а также из электронных ресурсов. Для нас эта услуга платная, но для читателей – бесплатно.

– В жизни многие вещи цикличны, и в какой-то период люди отказались от бумажного формата в пользу цифрового. Сейчас вновь больше внимания к печатной версии. Согласны ли вы с этим или все же чтение в Интернете преобладает?

– Почти десять лет назад мне часто задавали вопрос: а что будет с библиотекой? Многие предрекали бумажным книгам скорое исчезновение. Сегодня мы видим, что классические бумажные книги не пропадают с прилавков, несмотря на все удобства электронных книг. Поэтому мнение о том, что люди перестали читать бумажные книги, не отражает фактическую ситуацию. А библиотеки адаптировались и предлагают читателям и бумажные, и электронные книги. Мы видим, что многие читатели (ежегодно мы обслуживаем более 72 тысяч пользователей) предпочитают совмещать два способа чтения.

С 2016 года мы предоставляем бесплатный доступ к электронной библиотеке «ЛитРес». И каждый год количество обращений читателей к этой услуге растет. И что важно – пользователи получают возможность читать книги непосредственно на мобильных устройствах. Мы проанализировали возрастные категории, которые этим пользуются, и в результате выяснилось, что

самая активная группа – это читатели старше 30 лет, а дети и подростки предпочитают книги на бумажных носителях.

Сегодня предпочтения читателей ЦБС в «ЛитРес», как и прежде, отданы художественным произведениям современных зарубежных и российских писателей. Очень популярны и книги по психологии, саморазвитию и личностному росту, о воспитании детей. Чтобы сориентировать читателей в огромном книжном море, библиографы Центральной городской библиотеки имени М. В. Ломоносова предлагают обзоры наиболее интересных книг из библиотеки «ЛитРес», которые публикуются на сайте нашего учреждения.

– Таким образом, библиотеки не пустуют и готовы к новым формам работы?

– У наших учреждений широкий спектр предложений: можно воспользоваться услугами межбиблиотечного абонемента – читатель получит книгу из другой библиотеки города, есть доступ к национальной электронной или президентской библиотеке. Также мы работаем с нашими читателями онлайн, ведем социальные сети. Но,



■ Детская библиотека имени Е. С. Коковина стала настоящим островом детства

по-моему, живое общение с книгой не может заменить ни одно электронное новшество! В библиотеках для горожан работают клубы по интересам, проводятся встречи с писателями, поэтами, организуются публичные лекции, просмотры фильмов различных кинофестивалей. Поэтому будем надеяться, что библиотеки были и будут всегда, пока существует мир.

– В привлечении читателей, безусловно, играет роль не только богатый книжный фонд, но и специальные программы. Что в вашем арсенале есть для развития школьников?

– Мы стараемся идти в ногу со временем, поэтому методы и формы популяризации книги за последние несколько лет существенно изменились. Сегодня библиотекари вносят в свою традиционную работу новые идеи. Наши сотрудники прошли обучение и успешно проводят развивающие программы «Скоротчение для школьников», мастер-классы в технике песочной анимации, интеллектуальные игры, организуют молодежные конференции и различные сетевые акции. Также мы участвуем во Всероссийской программе «Пушкинская карта» для молодежи 14–22 лет. По «Пушкинской карте» мы предлагаем школьникам и студентам экскурсии по музейным экспозициям, ин-

терактивные игры, мастер-классы по рисованию песком.

– Светлана Ивановна, мы мало знаем о творчестве современных северных авторов, поскольку их имена, к большому сожалению, не так часто и громко звучат. Расскажите о совместном проекте Централизованной библиотечной системы и регионального Союза писателей России.

– Да, действительно, с 2022 года мы активно сотрудничаем с Архангельским региональным отделением Союза писателей России. На международном книжном фестивале «Белый июнь» уже второй год подряд мы совместно организуем творческую площадку – открытую студию «Литературный Архангельск». На ней проходят встречи с современными северными писателями, которые представляют архангелогородцам свои новые книги, рассказывают самое главное о себе, своем творчестве, читают свои лучшие произведения.

В этом году на нашей площадке подвели итоги конкурса среди молодых пишущих авторов «Абрамовский большак». Также подвели итоги еще одного совместного проекта – Гриневского фестиваля «Остров надежды». А перед зрителями в Литературном сквере выступили лауреаты «Гринфеста-2022». Сейчас уже идет работа над следующим фестивалем – «Гринфест-2023».

Ну и конечно, это встречи с авторами, которые постоянно проходят на базе наших городских библиотек, – Денисом Макуриным, Валерием Чубаром, Владиславом Поповым, Игорем Гуревичем, Василием Матониным. Также наш гость – известный северный поэт, лауреат литературной премии имени Николая Рубцова Павел Захарьин, который представил свой новый сборник стихов «Святая простота», и Валерий Чубар, рассказавший читателям о книге «Солнышко на плече». В ней – сорокалетний труд писателя в жанре прозы: и реалистический рассказ, и фантастическая притча, и лирическая новелла, и повесть, и публицистический очерк, и философское эссе. Проходят у нас в библиотеках и онлайн-встречи с писателями.

– Рубцовские и Шергинские чтения – в чем их особенность?

– В апреле этого года прошли уже VI Шергинские чтения, которые впервые были организованы совместно с Архангельским региональным отделением Союза писателей России. По признанию участников, в этом году было многообразие тем, представленных площадок и форматов – презентации, документальные фильмы, онлайн-конференции, встречи с писателями. С участниками обсуждали широкий круг вопросов. Это и значение творческого наследия выдающихся писателей-земляков, развитие сотрудничества в области литературного краеведения, взаимодействие библиотек, музеев, архивов в формировании и продвижении краеведческих ресурсов, приобщение подрастающего поколения к творчеству северных писателей. Всего в VI Шергинских чтениях участвовало около 300 человек: писатели, поэты, издатели, художники, педагоги и библиотекари. Были гости из Москвы, Санкт-Петербурга, Вологды, Северодвинска, Архангельска, Сыктывкара, а также районов Архангельской области – Холмогорского, Приморского, Коношского. География события расширяется.

А для специалистов, которые не смогли поучаствовать в чтениях, мы разместили электронный сборник материалов на нашем сайте.

Еще один интересный краеведческий проект – у библиотеки № 17 имени Н. М. Рубцова. Уже второй год в день памяти поэта, 19 января, там проходит городская молодежная конференция «Жизнь и творчество Николая Рубцова».

В ней участвуют школьники и студенты техникумов. Причем пе-



■ Капитальный ремонт Литературного музея выполняется за счет областного бюджета



дагоги отмечают, что искренняя и проникновенная поэзия Рубцова находит отклик в юных сердцах. Одна из лучших исследовательских работ – «Здесь души моей Родина» – была подготовлена учащимися гимназии № 21 Анастасией Меньшиковой и Елизаветой Шолоховой. Библиотека обязательно продолжит исследование творчества поэта. В планах на следующий год – провести конференцию совместно с писательской организацией и пригласить для участия библиотеки России, носящие имя Н. М. Рубцова.

– Ждут ли архангельским читателям новых проектов?

– Хочу отметить, что ЦБС Архангельска начала сотрудничать с библиотеками Республики Беларусь. Подписано соглашение с Борисовской центральной районной библиотекой имени И. Х. Колодеева. Проводятся совместные мероприятия в формате телемоста как для специалистов, так и для читателей. В Минской области работает единственный в Беларуси Минский областной народный клуб поэтов и композиторов «Жывіца». В городе Борисове действует литературное объединение «Натхненне». Так вот эти творческие люди уже общались онлайн с писателем, заместителем председателя АРО Союза писателей России Игорем Гуревичем. А на следующий год уже составлен совместный план работы с коллегами из Витебска. Вот это для нас одно из новых направлений деятельности.

– Библиотеки, безусловно, хранят мир духовных знаний, но есть мир и более прозаичный – материальный. Как модернизируют помещения?

– В 2019 году запущен федеральный проект «Культурная среда» национального проекта «Культура» по созданию модельных муниципальных библиотек. Мы включились в эту работу, чтобы получить финансирование на модернизацию наших городских библиотек.

– Одно из новых веяний – модельные библиотеки. В чем же их преимущество перед обычными?

– Основная задача модельных библиотек – это создание современного привлекательного, комфортного пространства для повышения интереса к книгам и чтению, развития талантов и творчества, самообразования, групповых занятий и встреч. Оно должно быть доступно для взрослых и детей, в том числе с ограниченными возможностями здоровья. Наш первый опыт участия в национальном проекте «Культура» – модернизация городской детской библиотеки имени Е. С. Коковина. В декабре 2021 года произошло второе рождение самой крупной муниципальной детской библиотеки. Кардинальные преобразования, приобретение в результате модернизации статуса модельной библиотеки и вместе с этим значительное расширение услуг – важное событие в культурной жизни Архангельска. Прошедшие полтора года доказали, что модельная библиотека стала центром притяжения как для детей, так и для взрослых. Наши читатели привлекают стильный дизайн, комфорт, дополнительные сервисные услуги, а также новое техническое оснащение. И что немаловажно, удалось соблюсти баланс между книжным и событийным пространством в зонировании помещений. Перемены позволили создать условия для читателей с ограниченными возможностями здоровья, обновить книжный фонд, разработать интересные проекты и программы по продвижению чтения.

– По сути, это многофункциональное пространство, простор для нестандартных занятий с детьми..

– Библиотека стала настоящим островом детства. «Читай-

остров», «ЭКО-остров», «Арктический остров», «Арт-остров», «Остров знаний и открытий», «Музейный остров» – так называются отделы библиотеки. Здесь организована работа студий, клубов, кружков, таких как логопедический кружок «АБВГДейка», «Скорочтение для школьников», лекторий «Научпоп для детей», занимательные опыты для детей «Библиотечная лаборатория». Наиболее успешные проекты библиотеки работают уже в новых условиях. Например, мультстудия «Коквинка Pictures»: юные аниматоры создают мультфильмы по произведениям северных писателей. Ребята знакомятся с текстом произведений: обсуждают сюжеты и образы, выбирают фоны и декорации, а затем вместе приступают к воплощению идей. Проект получил развитие, и теперь в студии занимаются также дети с тяжелыми нарушениями речи.

В декабре 2022 года в терминале международного аэропорта Шереметьево открылась фотовыставка о создании модельных библиотек по нацпроекту «Культура» – Архангельскую область представила библиотека имени Е. С. Коковина. Недаром наши читатели отмечают, что она стала их любимым местом досуга. После капитального ремонта и современного оснащения в библиотеке почти на 65% увеличилось количество записавшихся читателей. И самое главное – фонд пополнился новыми книгами.

– Светлана Ивановна, многим будет интересна судьба Литературного музея.

– Мы выиграли конкурс и получили 5 млн рублей по нацпроекту «Культура» на оснащение библиотеки – Литературного музея, а ее капитальный ремонт выполняется за счет областного бюджета. Библиотека очень гармонично вписывается в пространство проспекта Чумбарова-Лучинского, рядом находится Литературный сквер, а после модернизации она станет местом притяжения всех, кто интересуется историей, культурой и литературой Русского Севера. В библиотечном пространстве сохраняются все экспозиции музея, будет размещено оборудование для книжных коллекций, экспонатов, а также организовано пространство для событийных мероприятий. После окончания работ в городе появится вторая модельная библиотека, хорошо оснащенная технически.

– А что можно сказать об основном контингенте посетителей библиотек, кто они – школьники, студенты, люди на пенсии?

– За последние годы состав посетителей заметно расширился. Библиотеки стали больше проводить культурно-массовых мероприятий, приходит молодежь, чтобы поиграть в интеллектуальные игры, поучаствовать в акциях, таких, например, как «Поэтический пикник» для молодых пишущих талантов. Появилось много студентов-иностранцев, которые не хотят заниматься в общежитии, а идут в библиотеку. Родители с маленькими детьми объединяются в клубы, участвуют в днях семейного отдыха. Люди старшего возраста активно посещают концертные программы, кинопоказы и встречи с интересными людьми. У нас есть программы для всех возрастов. Библиотеки становятся открытой площадкой для общения горожан.

– И нестандартный вопрос: Светлана Ивановна «классическая» фамилия, потому ваша профессия и любовь к книгам, наверное, неслучайное совпадение?

– Как ни странно, это как раз случайность. Свой выбор профессии я сделала в юности, когда у меня была совсем другая фамилия. Но тем не менее, как сказано в повести «Светлая личность» Ильфа и Петрова: «Власть фамилии над человеком иногда безгранична...»



Ступень научного прогресса

Жители Архангельской области отмечают большую роль межвузовского кампуса в развитии науки и региона в целом

Александр НИКОЛАЕВ

В следующем году в Архангельске начнется строительство межвузовского кампуса мирового уровня «Арктическая звезда» – комплекса, который ознаменует собой новую эпоху развития науки в регионе.

В том, что такой объект необходим, убеждены не только представители власти и научного сообщества, но и жители региона.

Так, в ходе опроса на улицах столицы Поморья горожане выразили уверенность в большом значении кампуса для Архангельска и области в целом. Архангелогородка Дарья Лыбашева не сомневается в том, что появление такого центра сыграет особую роль.



– Это очень хорошая инициатива. Кампус будет очень важен для студентов, а в масштабах города станет значимой ступенью для научного прогресса, – поделилась мнением девушка.

Аналогичной позиции придерживается и Ольга Удальцова, она считает, что кампус станет площадкой для обмена опытом и инициативами.



– Всегда замечательно, когда есть место, где возможны практика, взаимодействие, консолидация, которые привлекают умную и талантливую молодежь. И кампус будет именно такой территорией, где думающие люди смогут разрабатывать и реализовывать свои идеи, – считает она.

Наталья Ефремова – бабушка четырех внуков, и ей небезразлично, какие знания и где им предстоит получать.

– Я думаю, что решение построить у нас кампус очень важно – и для молодежи, и для развития науки в нашем регионе, – уверена она. – Согласитесь, это благо, когда открывается что-то новое, особенно в сфере образования. Жаль, что я не попадаю в число потенциальных студентов, а то тоже бы с удовольствием поучилась. У меня уже четверо внуков. Старшему внуку – 20 лет, и я думаю, что он точ-

но сможет оценить все преимущества такого кампуса.



Ждут строительства межвузовского кампуса и представители научной среды. Проректор СГМУ по воспитательной работе Елена Корниенко отметила, что благодаря кампусу можно будет принять на обучение гораздо больше студентов, чем сейчас.



– А самое главное – кампус станет той площадкой для саморазвития, которая востребована молодежью. Там же планируется организовать научные лаборатории – а это в свою очередь рабочие места. Молодежь получит прекрасные перспективы для развития, самореализации, работы. И в дальнейшем эти ценные кадры будут закрепляться у нас в регионе, а не уезжать отсюда, – говорит Елена Корниенко.

Напомним, что межвузовский кампус мирового уровня «Арктическая звезда» будет построен в Архангельске в 2027 году. Его возведут в рамках реализации национального проекта «Наука и университеты» на основе государственно-частного партнерства. Масштабный проект отвечает целям и задачам Десятилетия науки и технологий, объявленного Президентом РФ с 2022 по 2031 год. Кампус станет многофункциональной и инновационной образовательной средой со всей необходимой инфраструктурой. Объект будет представлять собой комплекс зданий на берегу Северной Двины. Инвестиционные вложения в проект составят более 30 млрд рублей.

На официальных страницах правительства Архангельской области в соцсетях «ВКонтакте» и «Telegram» северянам предлагается ответить на вопрос, какие из планируемых направлений кампуса им ближе всего. На текущий момент на странице в соцсети «ВКонтакте» проголосовали более 1500 человек. Согласно промежуточным итогам, свыше 40% проголосовавших больше всего ждут появления в составе кампуса современного бассейна.

Пусть каждая семья найдет свой путь в Поморье

Как воспитать самостоятельность в ребенке, как раскрыть его таланты, да и просто как сделать его счастливым?

Георгий ГУДИМ-ЛЕВКОВИЧ

Губернатор Александр Цыбульский, Кристина Саблина, а также ведущий Денис Солодков в телепроекте канала «Регион 29» обсуждали вопрос «Каким должно быть детство современных детей?».

– Мы будем говорить об образе будущего. Вы, Кристина Константиновна, человек, который вкладывает все свои силы в будущее поколение россиян. Могли бы вы рассказать немного о себе и о том, как вы работаете с детьми?



Кристина Саблина: – Моя работа с детьми началась с педиатрического факультета Северного государственного медицинского университета – я по образованию врач-педиатр. Со студенческих лет у меня осталось желание служить людям, помогать детям и семьям. Когда я окончила университет, то точно знала, что буду работать с детьми. Я работала с детьми, но, наверное, даже больше я работала с мамами, помогала мамочкам адаптировать к детсаду и ребенка, и семью в целом. А потом появился свой детский сад – эта работа стала постоянной. Если говорить об образе будущего, то мне очень хочется видеть детей самостоятельными. Образованный – понятно, воспитанный – тоже понятно. Но воспитывать нужно именно самостоятельность, чтобы ребенок с детства за какие-то свои поступки мог ответить, мог договориться со своими сверстниками. Ведь очень многие дети, даже в первом классе, не то чтобы не социализированы – они не знают, как общаться со сверстниками. И когда ребенок идет в первый класс, у него появляется не только учебная нагрузка, но еще и нагрузка психологическая. Нужно привыкнуть к распорядку, к новому помещению, выстроить отношения с одноклассниками, уметь договариваться с педагогами.

ПРАВИЛЬНОЕ ДЕТСТВО

– А вы были самостоятельным ребенком? Я по себе помню, что мне самостоятельности не давали, так скажем, даже ругали в какой-то момент за излишнюю инициативу.

Александр Цыбульский: – Мне кажется, нам всем в советское время не очень-то давали проявлять инициативу. Наверное, в какой-то



мере я был самостоятельным ребенком, потому что ходил в детский сад, это, как правильно сказала Кристина, формировало навыки общения в коллективе. Потом я учился в школе, это были 1990-е годы, когда мы выросли, и я помню, что тогда больше всего родителей заботило, где, собственно, зарабатывать деньги, поскольку были не лучшие времена. Папа бесконечно на работе, в командировках, мама трудилась на двух работах. Сейчас я понимаю, что меня в 13–15 лет во многом ограничивали, не давали совсем уйти в свободную образ жизни, как мне хотелось. Но если сравнивать с сегодняшними детьми, конечно, я был совершенно самостоятельным. Большую часть времени проводил дома один, сам готовил обед, в лучшем случае к ужину приходили родители. Хотя все в жизни относительно, кто-то, наверное, был значительно самостоятельнее, чем я.

– По вашей системе как вы у современного ребенка развиваете самостоятельность, про которую говорите?

Кристина Саблина: – Например, у нас в детсаду есть занятия по ментальной арифметике. А ребенку в данный момент неинтересно. Есть разные дети, и нужно у каждого как-то подчеркнуть индивидуальность, развивать то, что просто явно видно у ребенка, иначе говоря – выпирает. Есть детки, которые отличаются от других, и иногда даже задания либо полегче, либо чуть сложнее, и наоборот.

– А если из меня не выпирает? То есть ребенок говорит, что не хочет делать это, но и не переключается на другую деятельность, а просто говорит – не хочу. Как тогда поступать? Мы просто разрешаем ему, просто говорим: не хочешь – не делай?

Кристина Саблина: – Мне это сложно представить, потому что у нас таких ситуаций практически не бывает. У нас, во-первых, на группу два воспитателя, поэтому нам проще такого ребенка завлечь в другую деятельность. Кроме того, у нас много приходящих педагогов, и воспитатель может с таким ре-

бенком во время занятия поиграть, почитать, погулять, то есть он его действительно может отвлечь. Дети не сидят одни, не говорят – я не буду, я не хочу. Как правило, ребенок всегда чего-то хочет, поэтому всегда нужно узнавать, чем он хочет заниматься.

МАЛЕНЬКИЕ ГРАЖДАНЕ

– Можно ли увидеть уже в детском саду будущего лидера, какие-то зачатки и проявления у ребенка лидерства?

Кристина Саблина: – Несомненно. Примерно с пяти лет у детей происходит активная социализация, и в играх они осваивают разные социальные роли. Ребенок, например, с папой и мамой ведет диалог одинаково, с бабушкой – по-другому, как и с друзьями. Он как будто примеряет разные роли, устанавливает связи совершенно разные. Так и в саду: есть дети, которые подстраиваются под воспитателей либо, наоборот, отстаивают свою точку зрения. Есть дети, которые всегда лидеры, например – в играх. Они сразу заметны, это такие звездочки, они есть.

– Очень важный вопрос – о воспитании детей как маленьких граждан. Существуют ли и действуют ли такие программы у нас?

Александр Цыбульский: – Для более старших детей у нас существуют различные формы. Это и молодежные правительство, парламент, молодежный совет при губернаторе. Мы встречаемся несколько раз в год, ребята задают вопросы, которые их интересуют, выступают с предложениями, причем зачастую с такими, которые заслуживают того, чтобы их рассмотрели и реализовали.

Вообще, дети должны иметь возможность, если им интересно, видеть, как происходит управление территорией, муниципалитетом, регионом, страной. С одной стороны, это необходимо для того, чтобы они могли понять, интересно им это или нет. А с другой стороны, это им даст очень четкое понимание того, как организован процесс управления и какие люди работа-

ют в этой системе. На мой взгляд, люди, которые сегодня работают в государственных и муниципальных органах власти, это в подавляющем большинстве люди порядочные, болеющие за свое дело и отдающие работе огромную часть своего времени, в том числе отнимая его у своей семьи, у своей детей. Важно, чтобы дети с раннего возраста начинали понимать, как устроены органы управления, как принимаются решения, каким образом формируется бюджет, как расходуются бюджетные деньги. Молодые люди слабо представляют, что бюджет – это баланс доходов и расходов. И если у тебя расходы не обеспечены доходами, соответственно, и возможности твои достаточно ограничены. И если человек с детства будет это понимать, то он станет совершенно другим членом общества и не будет поддаваться расхожим стереотипам.

– Индивидуальный подход к ребенку возможен только в частных детсадах? Или все-таки он должен быть и в муниципальных детских садах?



Александр Цыбульский: – Мне кажется, одно другого не исключает. Несомненно, необходимо, чтобы и муниципальные сады раскрывали особенности детей. И сегодня современные детские сады, которые мы открываем, точно отвечают всем требованиям и не уступают в этом отношении частным детсадам, причем – московским. Я это говорю, не лукавя, не пытаюсь набить цену. Действительно, сегодня современными детскими садами – это пространство для развития любого малыша. Это здания с современным оборудованием, со спортивными и активными залами, с возможностью заниматься изобразительным искусством, робототехникой, со штатными психологами, логопедами, социальными педагогами, со всем тем, что раньше мы могли видеть только в частных садах.

Частные детские сады всегда отличались тем, что кроме обязательной программы, которые сегодня в муниципальных дошкольных учреждениях достаточно разнообразны, давали детям индивидуальные треки раннего профориентированного развития, и это сейчас реализуется и в муниципальных детсадах. Это как раз тот самый образ будущего, о чем мы сегодня с вами говорим.

И если мы стремимся к тому, чтобы Архангельск и в целом наш регион жил, самое важное, чтобы здесь были люди, чтобы они оставались, чтобы они отсюда не уезжали. Есть три основных возрастных этапа, когда люди принимают решение уехать. Первый – после школы или после университета, когда молодые люди уезжают поступать в столичные вузы либо после получения здесь высшего образования едут в другие города, чтобы реализоваться там. Это нормальное желание любого молодого человека – попробовать что-то новое, попробовать себя в чем-то, что недоступно здесь, в Архангельской области.

Второй этап, и он на самом деле не очень многочисленный, – когда у людей появляются дети, они подрастают, семья хочет обеспечить какие-то особые возможности для ребенка, и принимается решение переехать в большие города, где, конечно, этих возможностей значительно больше.

БУДНИ РЕБЕНКА

– Допустим, я привожу к вам в детский сад ребенка. Ухожу на работу, но мне интересно, чем он занимается. Давайте попробуем описать будни ребенка в вашем детском саду. Чем он занимается, начиная с утра и заканчивая тем, когда его забирают родители?

Кристина Саблина: – Самое первое – у нас пятиразовое питание. Мы каждый месяц выкладываем списки с весом детей. Мама сравнивают, иногда корректируют меню, размер порций. Когда ребенок только приходит в детсад, в период адаптации наш администратор как будто бы берет под крылышко эту семью и первые одну-две недели постоянно звонит родителям и сообщает, как ребенок поел, как уснул. Ведь родителям действительно важно получить эту информацию, знать, что с их ребенком все хорошо. Затем мы стали делать фото и маленькие ролики, мамам и папам посылаем их в онлайн-режиме. Если вдруг ребенок плачет, не может успокоиться, то, конечно, мы можем мамочку пригласить чуть раньше. Поэтому в принципе вы всегда будете знать, что происходит с вашим малы-

И третий этап – это пенсионный возраст, когда люди выходят на пенсию и переезжают в более теплые регионы.

Семьи с маленькими детьми – это самые активные люди, которые крайне нужны в экономике и в социальной жизни региона. И наша основная, первоочередная задача – сохранить именно этих людей. Потому что студент, который уехал учиться, – это нормальное, естественное миграционное явление. А для семей, которые приняли решение остаться жить в области, надо создавать условия.

В муниципальных детских садах мы ограничены финансированием, набором услуг, которые в рамках бюджетных инструментов можем предоставить. А в частных детских садах можно изучать китайский язык, ментальную арифметику, все что угодно. И если это востребовано родителями, то такие сады должны появляться. Поэтому я за развитие частных детских садов, частных школ. Причем мы понимаем, что если они дают какие-то особые возможности для детей, то это должно быть доступно: и за деньги родителей, у которых есть такая возможность, и для наиболее талантливых детей, для которых государство за свой счет должно предоставлять возможность учиться в таких частных школах, ничего плохого в этом нет. Я также и за развитие частных медицинских учреждений, но только не должно быть так, что самое интересное забирают частники, а все, что убыточно, оставляют государству.

РОЛЬ ЖЕНЩИНЫ

– Мы обсуждали с вами, что роль женщины нужно возвышать. Было у поморов такое слово – большуха. Для меня это удивительно, потому что я много где искал что-то подобное и не нашел. Кто такая большуха?

Кристина Саблина: – Большуха – это женщина, на которой держался поморский дом, когда супруг уходил в море. Больше время они были главными в семье – потому их так и называли. Слово не означает лидерства над мужчиной. Оно означает, что женщина принимает самостоятельные решения в то время, когда мужчина-помор уходит на промысел, с мая по октябрь. В этот период женщина одна управляла хозяйством, а это огромный труд. Я даже не знаю, смогла бы я сама сделать это все физически. А все это ложилось на плечи большухи. Но помимо огромных обязанностей это был и особый статус – полноправной женщины-хозяйки, принимающей самостоятельные решения.

– В правительстве региона существуют ли примеры сильного женского полтика, таких большух?

Александр Цыбульский: – Да, конечно, существуют. Мне кажется, сегодня вообще роль женщины в любой организации абсолютно ничем не уступает роли мужской. И женщина-руководитель зачастую более ответственная и удачливая, чем мужчина. Сегодня роль женщины в этом смысле, мне кажется, абсолютно сбалансирована, никаких предрассудков. Они работают и в правительстве, и в администрации, и в областном Собрании депутатов. И все они – профессионалы высокого уровня. Но вопрос о равноправии порой все же доводят до абсурда. Я не понимаю, чем мы обижаем женщину, если дарим ей цветы, уступаем ей место, подаем ей руку, когда выходим из транспорта. В моем понимании это дурь, которую нам навязывают.

– Тут я вас полностью поддерживаю, и я тоже буду до конца бороться за право открыться перед женщиной дверь и пропустить ее вперед. Это

Наша область может предоставить прекрасные возможности для получения высшего образования. У нас блестящие перспективы для развития САФУ, СГМУ. Задача номер один – чтобы они входили в топ-10 вузов страны

не значит показать превосходство, а значит, что мы ее уважаем и любим. Но возвращаясь к нашей теме – какова вообще роль семьи в воспитании ребенка, то есть что дает семья?

Кристина Саблина: – Идеально, когда семья прислушивается к нашим рекомендациям, когда можно вести диалог. Не один раз мы обсуждали с родителями, например, поведенческие реакции детей. Разные детки к нам в детсад поступали, и мы хотели адаптировать всех максимально.

– Знаете, что меня зацепило, когда вы говорили о том, что помогаете адаптироваться и мамочкам. А помогаете ли вы папочкам адаптироваться?

Кристина Саблина: – Есть такие папы, которые вменяют несколько мам. Это очень беспокоящие папы. Сколько раз что сказал, где чего сделал... Нельзя брать розовый карандаш – только синий, и тому подобное. И я на самом деле с ними училась – училась взаимодействовать, как отвечать, как правильно доносить до них информацию. Ведь хочется все-таки правду сказать, но иногда нужно ее немножко смягчить, чтобы, не дай Бог, папа в обморок не упал.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

– Александр Витальевич, я уверен, что вы уже сейчас думаете о том, как будет выглядеть архангельская семья в будущем. Что делается для того, чтобы, во-первых, она была полноценная, полная. И есть ли какие-то гранты, какие-то субсидии для того, чтобы увеличилось количество многодетных семей?

Александр Цыбульский: – Во-первых, семья у нас и сейчас, и в будущем будет состоять из мамы и папы. Это точно гарантируется Конституцией Российской Федерации. На Русском Севере по-другому быть не может. Хотелось бы, чтобы в семьях было больше детей – 3–4 ребенка. И к этому надо подходить очень осознанно и анализировать то, что происходит сегодня. Есть непопулярная для обсуждения тема – проблема абортов. Я вам могу сказать, что у нас в регионе цифра доходила до 30% от общего числа беременностей. Это очень много! Конечно, каждый такой случай требует отдельного анализа и отдельного расследования, но это тот потенциал, с которым надо работать. Если это связано только со страхами женщины перед будущим, то в наших силах эти страхи минимизировать, снять и оказать поддержку. Мы этим занимаемся. И сейчас у нас начался прекрасный проект «Здравствуй, мама!», в рамках которого мы работаем и с врачами, и с женщинами. И очень хотелось бы, чтобы у нас в будущем семьи не имели проблем с детсадами, чтобы у них был выбор: частные сады с какими-то дополнительными возможностями или муниципальные, в которых точно есть место.

Сегодня в регионе строится большое количество современных школ – например, в Архангельске в Майской Горке на 1600 мест. Это гигантская школа, мы еще никогда не пробовали управлять таким объектом образования. Это будет первый опыт. На самом деле это пол-

ноценный центр для молодого человека, где он осваивает обязательную программу и получает дополнительное образование. С утра и до самого вечера там будут работать 25-метровый бассейн, тренажерные залы, спортивные секции и творческие объединения, кружки.

Наша область может предоставить прекрасные возможности для получения высшего образования. У нас блестящие перспективы для развития САФУ, СГМУ. Задача номер один – чтобы они входили в топ-10 вузов России как минимум. Для этого мы начинаем строить суперсовременный университетский кампус, который появится к 2027 году. И я считаю, что это инфраструктурный научно-образовательный объект, который радикально изменит всю архитектуру высшего образования и науки в регионе. Поэтому здесь будущее представляется очень понятным, очень четким и, самое главное, очень оптимистичным. Мне нравится!

– Попробуем подытожить. Мы поговорили о детях, о семье, о роли женщин и мужчин в семье. Давайте предположим, как все это будет выглядеть через 15–20 лет.

Кристина Саблина: – Я очень хочу, чтобы наши семьи не уезжали. Я тоже тот человек, который трижды чуть не уехал из Архангельска. Но все время что-то останавливает. В том числе общественная деятельность помогла укорениться здесь. Архангельск в последние годы сильно меняется. И для меня современная архангельская семья – это семья, которая находит себе здесь применение, а дети могут здесь развиваться, получать полноценное образование. Все ресурсы для этого есть.

– Есть ли какая-то специфика поддержки семей в глубинке, в небольших поселках?

Александр Цыбульский: – С точки зрения поддержки и развития семьи, мне кажется, различий не может быть ни в городе, ни в деревне. И возвращаясь к тому, что сказала Кристина: действительно, очень важно, чтобы люди не уезжали. Наша цель как представителей власти, конечно, сделать условия жизни такими, чтобы люди как минимум не принимали решение уезжать. Есть такое расхожее мнение, что Архангельск – город маленький, тупиковый, как здесь можно реализоваться? Здесь все равно ничего сделать невозможно. А Кристина как раз тот пример, который показывает, что можно развиваться, заниматься любимым делом, можно в нем состояться, быть в нем успешным. Она поняла, что для нее жизнь в Архангельске значительно комфортнее, чем жизнь в большом городе. Это тот пример, который надо показывать людям, говорить о том, что при желании, при инициативе, если ты в это вкладываешься и веришь, реализоваться у себя на родине можно точно не хуже, чем в любом большом городе. А государство создаст условия. И всегда будет рядом, всегда будет помогать. Самое главное, чтобы благодаря таким людям, как Кристина, наши жители видели, что есть возможность реализоваться, есть возможность быть успешным. Самое главное, чтобы ты этого захотел, как в том анекдоте: «Ты хотя бы купи лотерейный билет...» Дальше вся мощь государственной поддержки точно будет предоставлена.

Борьба продолжается

В Северодвинске скоро вступят в силу новые ограничения для «наливаек»



Заместитель председателя областного Собрания депутатов Александр Дятлов и глава Северодвинска Игорь Арсентьев в очередной раз убедились в правильности этого решения.

Депутат и руководитель города осмотрели ряд заведений, располагающихся в нескольких метрах от образовательных учреждений и многоквартирных домов. Местные жители единогласно высказываются против такого соседства. Что неудивительно, ведь постоянные спутники таких точек – это драки, шум, мусор и неприятные запахи. А еще такие предприятия «грешат» уходом от налогов, предлагая клиентам оплачивать товар наличными.

Однако из-за моратория на проверки бизнеса, действующего со времен пандемии коронавирусной инфекции, в эти объекты общепита не наведываются надзорные органы, поэтому остановить их работу очень сложно.



В администрации города корабелов решили ужесточить требования к работе «наливаек». Муниципальная власть предложила уменьшить предельное допустимое расстояние от школ и детских садов до точек общепита с 30 до 100 метров.

– Весной мы вместе с общественниками и депутатами приняли решение на своем уровне ограничить деятельность подобных заведений, которые вызывают большой негатив у жителей, – говорит глава Северодвинска Игорь Арсентьев.

Сейчас в городе проходит публичное обсуждение и оценка регулирующего воздействия муниципального нормативного акта. Ожидается, что уже в середине сентября постановление вступит в силу.

Кроме того, на федеральном уровне рассматривается инициатива архангельских парламентариев по дополнительному ограничению времени розничной продажи алкоголя при оказании услуг общественного питания в таких точках общепита. Соответствующий законопроект внесен в Государственную Думу.

– По итогам последней сессии областное Собрание обратилось к Государственной Думе с просьбой дать региону полномочия по ограничению работы таких заведений. Самое важное, что в результате «наливайки», располагающиеся в жилых домах и на прилегающих территориях, не смогут работать в ночное время, – сказал Александр Дятлов.



Знаковые решения седьмого созыва

Седьмой созыв Архангельского областного Собрания депутатов стал рекордным по количеству принятых социальных законов. Работа депутатского корпуса за пять последних лет была связана с необходимостью оперативно реагировать на экономические и социальные вызовы. Коронавирусная пандемия, специальная военная операция, частичная мобилизация, санкции – работать пришлось в непростых и часто экстремальных условиях



Михаил АВАЛИАНИ,
заместитель председателя комитета
по социальной политике
и здравоохранению:

– Среди нововведений – единовременная выплата женщинам при рождении первого ребенка в возрасте от 18 до 25 лет, субсидия на улучшение жилищных условий при рождении троих и более детей в размере двух миллионов рублей, ежемесячное пособие по уходу за ребенком-инвалидом с тяжелыми заболеваниями для трудоспособных и нетрудоспособных родителей.

Размер регионального материнского капитала увеличен в два раза и с учетом индексации составляет 119 814 рублей. Депутаты также изменили действующее законодательство, предусмотрев выплату материнского капитала в связи с рождением не только третьего ребенка, но и каждого из последующих детей.

Введена единовременная выплата многодетным семьям – 210 тысяч рублей вместо предоставления бесплатного земельного участка, расширены категории ее получателей, дополнены условия использования, увеличен размер выплаты в зависимости от количества детей в семье.

Многодетные семьи освобождены от уплаты транспортного налога на одно транспортное средство. С 2022 года двукратно, с 10 тысяч рублей до 20 тысяч рублей, увеличен размер единовременного вознаграждения семьям, поощренным специальным дипломом «Признательность».

Для многодетных семей предусмотрена компенсация расходов на оплату коммунальной услуги по вывозу ТКО (50% для родителей, первого и второго ребенка и до 100% для третьего и последующих детей). Аналогичная мера поддержки предусмотрена для несовершеннолетних, которых воспитывают оба родителя-инвалида или одинокий родитель-инвалид.

Размер государственной помощи по социальному контракту увеличен до 350 тысяч рублей, дополнены возможности ее использования. Благодаря этому с 2020 года количество заключенных социальных контрактов выросло в 25 раз, со 148 до 3700.

Введена новая мера поддержки многодетных семей – 50-процентная компенсация расходов на платное обучение по программам профессионального образования в техникумах и колледжах Архангельской области в очной форме.

С 1 января 2024 года детям-сиротам с ограниченными возможностями здоровья, обучающимся в образовательных организациях по очной форме обучения по программам переподготовки, будет выплачиваться пособие на приобретение учебной литературы и письменных принадлежностей, а также ежемесячное пособие и областная социальная стипендия. Также законом закрепляются льготные условия на обеспечение жилыми помещениями для детей, оставшихся без попечения родителей, которые принимали участие в специальной военной операции. В целом депутаты приняли комплексный пакет мер поддержки участников СВО и их семей.

Знаковым решением седьмого созыва стало принятие важнейшего закона «О детях войны», над которым депутатский корпус и региональное правительство работали более десяти лет. Свыше 42 тысяч человек в Архангельской области получили статус «дети войны». В настоящее время разрабатываются меры поддержки данной категории граждан с учетом пожеланий ветеранских организаций.



Виктор ЗАРЯ,
председатель комитета по жилищной
политике и коммунальному хозяйству:

– Большое количество рассмотренных комитетом вопросов касались переселения граждан из аварийного жилья. Так, приняты областные законы, предусматривающие механизм выплаты субсидий собственникам аварийного жилья, подлежащего сносу с 1 января 2012 года по 1 января 2017 года, а также выплат жильцам аварийных домов Архангельска, признанных таковыми после 1 января 2017 года.

Серьезное внимание уделяли вопросам реформы обращения с ТКО: закупке контейнеров, обустройству контейнерных площадок, работе полигонов и регоператора. Парламентарии неоднократно выезжали в муниципальные образования, где на месте обсуждали решение проблем организации работы по утилизации ТКО. В частности, принято решение о перерасчете платы за вывоз ТКО в случае временного отсутствия потребителя в жилье и при неиспользовании помещений.

Одна из самых обсуждаемых законодательных инициатив – введение административной ответственности за парковку на спортивных и детских площадках. Ранее к ответу привлекали только за размещение транспорта на газонах и цветниках и в зеленой зоне.

Изменения приняты после многочисленных обращений председателей советов многоквартирных домов в связи с отказами правоохранительных органов возбуждать дела об административных правонарушениях по фактам парковки машин. Введены штрафы – от тысячи до трех тысяч рублей для граждан, от пяти до пятнадцати тысяч рублей для должностных лиц, от десяти до тридцати тысяч рублей для юридических лиц.

Вместе с коллегами из Парламентской ассоциации Северо-Запада России мы смогли добиться решения вопроса об отмене обязательного перехода от открытых к закрытым системам теплоснабжения. Реализация этой реформы в Архангельской области, где открытая схема работает в 12 муниципалитетах, потребовала бы как минимум 50 миллиардов рублей. Найти такую сумму было бы невозможно.

Модернизация систем теплоснабжения продолжается. Например, недавно мы побывали в Маймаксанском округе Архангельска. Котельная лесозавода № 14 обеспечивает теплом 19 домов и один социальный объект. Три года назад здесь было установлено новое оборудование (старая котельная работала на угле), и теперь автоматизированный объект снабжен резервными котлами и может функционировать на разном топливе. Сейчас котельная работает на мазуте, а в 2025 году ее планируется перевести на газ.

В поселке Гидролизного завода возводится современная и мощная котельная, которая заменит сразу две – угольную и мазутную. Объект строится за счет городской теплоснабжающей компании «Архтеплоэнерго» по договору лизинга. Сумма инвестиций – более 165 миллионов рублей.

Сейчас устанавливается фундамент под модульную конструкцию, а к февралю планируется смонтировать оборудование. Пусконаладочные работы будут проводиться в межотопительный период. В поселке 46 многоквартирных домов и три социальных объекта. В перспективе современные котлы переведут на газ, что обеспечит более пяти тысяч жителей экологичным теплом.



Сергей КРАСИЛЬНИКОВ,
заместитель председателя комитета
по социальной политике
и здравоохранению:

– Один из главных итогов работы депутатского корпуса в сфере здравоохранения – решение проблемы льготного лекарственного обеспечения. Кроме того, на законодательном уровне дополнен перечень заболеваний, лечение которых обеспечивается централизованно закупаемыми лекарственными препаратами, а также расширен перечень граждан, имеющих право на льготное лекарственное обеспечение в связи с распространением новой коронавирусной инфекции при оказании амбулаторной медицинской помощи.

Большое значение было уделено решению кадровой ситуации в здравоохранении, в том числе благодаря программам «Земский доктор» и «Земский фельдшер». На региональном уровне с участием депутатов принят комплексный пакет мер для стимулирования медицинских работников. На эти цели в 2023 году в областном бюджете предусмотрено более одного миллиарда рублей.

Сельские медработники, оказывающие помощь в удаленных и труднодоступных территориях, получают выплаты (10 тысяч рублей – терапевты, врачи общей практики, фельдшеры; 5 тысяч рублей – медицинские сестры и т. д.).

Отдельным категориям граждан компенсируется проезд к месту лечения и обратно. Эта мера поддержки оказывается людям, страдающим хронической почечной недостаточностью и нуждающимся в гемодиализе, беременным и роженицам, а также детям с онкологическими заболеваниями.

Большое внимание уделяется капитальному ремонту медицинских учреждений, их оснащению, строятся новые больницы. Так, в Первой городской больнице имени Е. Е. Волосевич в Архангельске обновляется приемное отделение на средства «Единой субсидии», выделенной Архангельской области Министерством России по развитию Дальнего Востока и Арктики. Через это подразделение медицинского учреждения ежегодно проходит порядка 40 тысяч жителей с различными жалобами, заболеваниями, травмами. Около 72 миллионов рублей вложено в приобретение нового оборудования – рентгеновского аппарата и компьютерного томографа.

Также продолжается капитальный ремонт поликлиники Первой городской больницы в рамках программы модернизации первичного звена нацпроекта «Здравоохранение». Здесь наблюдается более 14 тысяч пациентов, и нам важно, чтобы их пребывание было максимально комфортным. На первом этаже установят табло электронной очереди, обновят зону ожидания для пациентов. Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие безопасность и доступность территории и входов в здание для маломобильных групп населения. Ремонт должны завершить тоже к концу осени, так что в новый год надемся вступить с двумя обновленными подразделениями.

В 2022 году больница пополнилась новым оборудованием, только реабилитационной техники поступило на более чем 60 миллионов рублей по программе переснащения реабилитационных центров, включая финансирование из областного бюджета.



Игорь ЧЕСНОКОВ,
председатель комитета
по законодательству и вопросам
местного самоуправления:

– Наш комитет рассмотрел треть от общего количества законопроектов, вынесенных на рассмотрение областного Собрания. Депутаты провели большую работу для приведения регионального законодательства в соответствие с федеральными нормами. Например, после принятия поправок к Конституции РФ и формирования системы публичной власти пришлось в короткие сроки вносить изменения в 50 региональных законов. Не менее важным направлением стала муниципальная реформа. С 2020 года уже 15 районов преобразованы в муниципальные округа.

Мы не просто переименовали муниципальные районы в округа – мы начали реформу с изменений областного законодательства в части мер государственной поддержки. На Северо-Западе мы единственные пошли по такому пути. Параллельно с этим местные власти получили дополнительную поддержку, которую могут направить на программы социально-экономического развития, на подготовку проектно-сметной документации, строительство водопроводов, освещения, работу с ТОСами и инициативное бюджетирование.

В седьмом созыве сдвинулась с мертвой точки тема, связанная с увеличением оплаты труда пожарных в Архангельской области. Введена и утверждена указом губернатора Архангельской области дорожная карта по доведению средней зарплаты пожарных, а теперь и спасателей до средней по экономике региона по 2024 год включительно.

Законодатели неоднократно вносили изменения в закон о бесплатной государственной юридической помощи. Серьезно расширен перечень лиц, которые имеют право на бесплатную юридическую помощь. В него включены участники специальной военной операции: военнослужащие, мобилизованные граждане, добровольцы и члены их семей, а также вынужденные переселенцы из новых регионов России и Украины.

Принят ряд изменений в законодательство об административных правонарушениях и охране общественного порядка. Например, предусмотрена административная ответственность за нарушение тишины и покоя граждан в ночное время на территориях СНТ.

Решались проблемы, касающиеся материального стимулирования дружинников, их личного страхования на период участия в охране общественного порядка и материально-технического обеспечения добровольных дружин.

Серьезная работа велась и в сфере территориального общественного самоуправления. Архангельская область признана лидером по развитию ТОС. Сегодня в регионе создано более 1200 ТОСов, что значительно больше, нежели в других регионах Северо-Запада России. Благодаря постоянному вниманию органов власти их поддержка регулярно растет – с 27,9 млн рублей в 2021 году до 116 млн рублей в 2023-м. Средства направлены на реализацию проектов, обучение, информационную работу, инициативное бюджетирование. В рамках нового регионального проекта «Комфортное Поморье» инициативные граждане и ТОСы получают дополнительную поддержку.



Ольга ВИТКОВА,
председатель комитета по культурной политике, образованию и науке:

– В центре внимания депутатов были вопросы социальной поддержки детей-сирот, финансирования учреждений культуры, малокомплектных школ и «Точек роста», совершенствования областных законов об образовании, о библиотеках и библиотечном деле, о туризме и туристской деятельности, о музеях и музейном деле в Архангельской области.

В этом созыве мы создали правовую основу для решения задачи по обеспечению жильем детей-сирот, для этого были введены государственные жилищные сертификаты. В частности, в 2022 году стоимость сертификата составляла 2,3 миллиона рублей, и она будет индексироваться ежегодно.

За прошедшие пять лет 19 изменений и дополнений были внесены в областной закон об образовании. Этими изменениями мы поддержали важнейшие федеральные задачи: о выплатах за классное руководство, об обеспечении бесплатным горячим питанием школьников начальных классов. Причем, учитывая нашу региональную специфику, мы нашли возможность ввести компенсационные меры для отдаленных маленьких школ, где организовать горячее питание невозможно.

Снизилась наполняемость детей в малокомплектных школах и детских садах, которые находятся в поселках городского типа и малых городах. Так, нормативная численность учащихся в одном классе уменьшена с 23 до 19 человек. Изменение норматива важно для обеспечения нормального финансирования образовательных учреждений.

Кроме того, благодаря поправкам в закон были осуществлены значимые финансовые вложения федерального и регионального бюджетов в центры школьного образования «Точка роста». Появилось новое оборудование, которое позволило развивать научные, прикладные исследования детей, проводить лабораторные работы.

Особое внимание обращалось на вопросы кадровой политики в сфере образования: введена и в полном объеме профинансирована система целевой подготовки будущих педагогов; законодательно определены подходы к выплате подъемных молодым специалистам. В 2022 году на эти цели было направлено более 33 миллионов рублей, благодаря чему в школы, детские сады, учреждения дополнительного образования региона пришли 337 молодых специалистов.

За прошедший созыв проведена большая работа по законодательному регулированию реализации нацпроекта «Культура». Благодаря этому впервые были проведены ремонты муниципальных музеев. Новую жизнь получили и другие муниципальные учреждения культуры.

Мы понимали, что ремонты необходимы и городским учреждениям культуры, и обратились на федеральный уровень с предложением учесть при планировании федерального бюджета необходимость ремонта учреждений культуры в больших городах.

Особенно горжусь тем, что удалось выделить средства на приобретение гастрольных микроавтобусов для наших творческих коллективов, прежде всего любительских.



Евгений УХИН,
председатель комитета по промышленности, коммуникациям и инфраструктуре:

– Дорожная отрасль стала одной из ключевых, на которую направлялись средства областного бюджета, а строительство и ремонт дорог стали важным направлением работы законодателей.

Объем приведенных в нормативное состояние автомобильных трасс с 2019 года в регионе увеличился более чем в 2,5 раза. По темпам и качеству реализации нацпроекта «Безопасные качественные дороги» область вошла в пятерку регионов-лидеров и впервые получила отраслевую награду «Золотой капок».

Самым масштабным и сложным в реализации объектом является дорога Архангельск – Онега. Запустить этот проект удалось при личном участии губернатора Архангельской области Александра Цыбульского и благодаря поддержке Президента России Владимира Путина. В прошлом году отремонтирован и переведен в асфальтобетон первый участок этой трассы протяженностью порядка 16,5 километра, в этом планируется привести в порядок более 40 километров.

Важным итогом в сфере дорожного строительства также является проведенный ремонт двух участков региональной дороги Архангельск – Белогорский – Пинега – Кимжа – Мезень протяженностью 50 километров.

Депутаты совместно с региональным правительством занимались вопросами расширения зоны покрытия мобильной связи и обеспечения жителей Поморья доступом к Интернету. Связь развивалась благодаря реализации федеральных и областных госпрограмм и партнерству с бизнесом. Велось активное строительство антенно-мачтовых сооружений для размещения оборудования сотových компаний.

Это позволило сократить расходы операторов связи и стимулировало их устанавливать свое оборудование в небольших деревнях и поселках. Кроме того, в самых труднодоступных и маленьких населенных пунктах были установлены маломощные базовые станции, предоставляющие связь стандарта 3G.

С 2019 по 2021 год в регионе реализовывался проект «Информационная инфраструктура» по строительству инфраструктуры связи и организации широкополосного доступа в Интернет для социально значимых объектов. К Сети было подключено 300 фельдшерско-акушерских пунктов, 339 образовательных организаций, 140 органов местного самоуправления, 173 объекта культуры, 109 объектов противопожарной службы, пять объектов Росгвардии и четыре объекта УМВД.

Серьезное внимание уделялось реализации транспортной реформы в Архангельске. В результате в областном центре появились современные автобусы, оборудованные для перевозки маломобильных северян. Депутаты комитета участвовали в решении проблем, связанных с графиком движения автобусов, их нехваткой на отдельных маршрутах, безопасностью движения.

На выделенные из бюджета области 325 млн рублей проведена реконструкция инфраструктуры аэропорта Васьково для бесперебойной организации полетов по основному направлениям. Продолжается ремонт взлетно-посадочной полосы в международном аэропорту Архангельск.



■ ФОТО: ИСАКОГОРСКО-ЦИГЛОМЕНСКИЙ КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР

Отдаваться творчеству

Уличными гуляньями отметили День Цигломени

Наталья ЗАХАРОВА

Большой праздник под открытым небом собрал сотни жителей поселка. Перед гостями мероприятия выступили лучшие творческие коллективы Архангельска.

Украшением концертной программы стали творческие номера от северодвинцев – ансамбля русской казачьей песни «Казачья вольница», уже полюбившегося здешней публике. Ну и конечно, по традиции восторженно встречали любимых местных исполнителей, среди них – Цигломенский хор русской народной песни.

– Каждый год стараемся быть на этом празднике. Нас ждут зрители, и мы очень рады, что востребованы, что нам всегда громко аплодируют, кричат «Браво!», просят повторить номер на бис. Это вдохновляет еще больше отдаваться творчеству, учить новые песни и выступать, – поделилась руководитель хора русской песни Людмила Онегина.

Гостей праздника приветствовали глава администрации Исакогорского и Цигломенского округов Николай Боровиков, депутат областного Собрания Евгений Ухин и депутат Архгордумы Владимир Хотеновский, член общественного совета округа Наталья Братина.

Особые слова поздравлений прозвучали в адрес



долгожителей поселка и пар, отметивших юбилей совместной жизни.

На ярмарке мастеров умельцы предлагали товары ручной работы, для детей работали интерактивные площадки с играми, конкурсами, мастер-классами и аттракционы. И конечно, самая яркая часть праздничных гуляний – арт-шоу «Краски Холли»: главная задача участников – обсыпать друг друга сухими красками. По мнению жителей Индии, откуда и пошла традиция, чем

более окрашенным будет человек, тем больше удачи принесет ему грядущий год.

– Впечатления самые замечательные, хоть и солнца в этот день нам не досталось. Зато праздник получился теплым, по-настоящему добрым, он вновь объединил жителей поселка всех поколений, и это дарит ощущение, что все мы – большая семья, – поделилась жительница поселка Цигломень Любовь.



Наши главные ценности – семья и дети

В центре внимания родительского сообщества региона – вопросы семьи: занятость подростков, борьба с буллингом, гаджеты и спорт, меры поддержки и социальной защиты

Александр ГАВЗОВ

В Архангельской области реализуется проект «Семья Поморья». Родительское сообщество, специалисты социальной сферы, работники образования и депутаты областного Собрания и Госдумы РФ встречаются, чтобы обсудить проблемы российской семьи и меры ее поддержки.

– Мы говорим о том, что еще нужно сделать для семьи, для того чтобы детей рождалось больше, чтобы и родителям, и детям было комфортно жить, работать, учиться и, конечно, самое главное – чтобы они были счастливы, – отметила заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по вопросам семьи, женщин и детей Елена Вторыгина.

Все выработанные в результате встреч предложения будут обсуждаться «Единой Россией», профильными региональными ведомствами и координаторами регионального проекта «Семья Поморья».

В конце августа состоится большой родительский форум, в результате которого появится стратегия развития региональной системы поддержки семей Поморья.

– Важно помнить, что мы растем и развиваемся вместе – это девиз нашего проекта. И только вместе мы сильнее. Поэтому работать над совершенствованием региональной семейной политики будем тоже все вместе, – заявила Елена Вторыгина.

ПОЕЗД ЗДОРОВЬЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Во встречах в Верхней Тойме и Красноборском округе приняли участие заместитель председателя Архангельского областного Собрания Игорь Чесноков и Елена Вторыгина.

Жители предложили интересную идею – запустить в районах Поморья «Детский поезд здоровья» с узкими медицинскими специалистами.

– Предложение справедливое – все мы знаем о кадровом дефиците в сфере здравоохранения и понимаем, что в некоторых населенных пунктах иногда нет даже педиатра, не говоря о профильных медиках, – отметила парламентарий.

С семьями Красноборского округа получился конструктивный диалог, в который вся аудитория активно включилась. Депутат Госдумы поблагодарила всех за неравнодушные и инициативные и особенно – организатора встречи и координатора репроекта «Семья Поморья» Игоря Чеснокова.

– Считаю, что в том числе благодаря его многолетнему опыту работы в областном Собрании депутатов мы очень продуктивно сегодня потрудились, – подчеркнула депутат.

СЕМЬЕВЕДЕНИЕ ВВЕДУТ В ШКОЛАХ?

В Молодежном центре Котласа собрались представи-



■ С семьями Красноборского округа получился конструктивный диалог, в который вся аудитория активно включалась



■ На встрече родительского сообщества в Котласе обсудили введение в школах семьеведения и трудовую занятость подростков



■ В Шенкурском округе много говорили о том, что не хватает инфраструктуры для семьи



тели родительского сообщества Котласа и Котласского района.

На встрече обсудили введение в школах семьеведения, психологическую помощь семье и трудовую занятость подростков.

В рамках регионального проекта «Семья Поморья», цель которого – формирование единой региональной концепции развития современных семей, обсуждаются самые разные вопросы и проблемы, с которыми чаще всего сталкиваются

современные родители в воспитании и развитии ребенка.

Среди них – детский буллинг, профилактика насилия в семье, уход детей из реальной жизни в виртуальную реальность, здоровье ребенка и семьи в целом, меры поддержки беременных женщин и другие.

Задача участников – выработать конкретные предложения, которые помогут решить эти трудности. В этом им помогли главный врач Котласской ЦГБ Хизри Ильясов, руководитель отделения социаль-

ной защиты населения по Котласскому району Вера Дурягина.

Во встрече приняли участие координатор проекта «Семья Поморья», заместитель председателя комитета областного Собрания по социальной политике и здравоохранению Сергей Красильников и Елена Вторыгина.

Диалог с жителями получился теплым и конструктивным. Говорили о безопасности детства, экономике семьи, социальной поддержке семей и о многом другом.

– Очень порадовало, что проект привлек молодежь. Были интересные предложения по внедрению семейных психологов, оплате отпуска всей семье, чтобы она была более сплоченной, и многое другое, – рассказал Сергей Красильников.

По словам Елены Вторыгиной, сейчас в Госдуме прорабатывается вопрос о введении нового предмета «семьеведение» в школах, сузах и вузах, чтобы дети знали, что такое семья, и понимали, что построить счастливую семью, вырастить детей – большой труд.

На каждой площадке проекта «Семья Поморья» в территориях жители говорят о занятости подростков. Котлас не стал исключением. Напомним, президент Владимир Путин подписал поправки в закон «Об образовании», которые предусматривают в том числе введение обязательного трудового воспитания школьников. В рамках регионального проекта это решение получает много позитивных откликов.

– Но, прививая детям любовь к труду, мы должны обеспечить их возможностью трудиться в летний период и в свободное от учебы время. Сложности в этом вопросе есть – бизнес неохотно берет подростков на подработку из-за бюрократической нагрузки. Здесь мы тоже уже приняли ряд решений на федеральном уровне, но этого недостаточно. Будем работать над этим вопросом дальше, – сказала Елена Вторьгина.

РОЖАТЬ ДЕТЕЙ НА СВОЕЙ ЗЕМЛЕ

В Шенкурском округе о сути проекта «Семья Поморья» жителям рассказали Елена Вторьгина и депутат областного Собрания Иван Новиков.

Представители родительского сообщества поднимали в основном проблемы развития инфраструктуры для семей с детьми. Самый волнующий вопрос, который озвучили шенкурчане, – это открытие родильных отделений в округах и районах Поморья.

Женщины хотят рожать детей на своей земле, потому что дома, как говорится, и стены помогают, а появление на свет малыша – это не только очень радостное и счастливое, но и очень волнительное событие. Депутаты будут обсуждать этот вопрос на уровне регионального правительства.

Кроме того, жителям не хватает семейного кафе с игровой комнатой и детским меню. Конечно, это больше вопрос к социально ответственному бизнесу, но власть может обеспечить господдержку в рамках региональных и федеральных программ, поэтому депутаты и участники дискуссии договорились, что обсуждение продолжится с профильными ведомствами.

Очень волнует людей восстановление стационарного лагеря «Альтаир» в Шенкурском районе. Уже не первый год депутаты вместе с региональным минтруда занимаются этим вопросом, и есть положительные решения.

– Важный вопрос, который поднимают почти на всех встречах в рамках регпроекта, – это проблема погружения детей в виртуальный мир смартфонов и компьютеров. Мы должны продумать вместе с родителями систему организации и занятости подрастающего поколения таким образом, чтобы им было интересно общаться и развиваться в реальной жизни, потому что запреты использование гаджетов ни к чему хорошему, конечно, не приведут, – отметила Елена Вторьгина.

Представители родительского сообщества вновь обсуждали трудоустройство подростков и организацию трудовых лагерей для них, совершенствование различных мер господдержки семей с детьми и многое другое.

– Много говорили о том, что в Шенкурском округе не хватает инфраструктуры для семьи. Нет мест, куда можно было бы ходить с детьми. Очень волнует людей восстановление стационарного лагеря «Альтаир». Все предложения и идеи зафиксированы и будут рассмотрены на региональном форуме «Семья Поморья», – подвела итог дискуссии глава Шенкурского округа Оксана Красникова.

Депутаты взяли проблемы на карандаш и будут обсуждать их в



■ В Няндоме участники дискуссии предложили ввести социальное такси для отдельных категорий семей



■ В Вельском районе обсудили, как повысить рождаемость, на какие меры поддержки от государства могут рассчитывать семьи



■ В ходе встреч в Устьянском округе участники обсуждали, как сделать среду, в которой растут дети, более комфортной

рамках большого семейного форума, который пройдет в конце августа в Архангельске.

ТРУДОУСТРОИТЬ ПОДРОСТКА

В Няндоме с родительским сообществом встретились Елена Вторьгина, депутат Архангельского областного Собрания Иван Новиков и куратор проекта, председатель Олимпийского комитета Архангельской области Андрей Багрецов.

Проект вызвал интерес родителей и педагогов, и, как всегда, было высказано много предложений в части развития института семьи и господдержки семей с детьми.

Мероприятие прошло при глубокой вовлеченности всех рабочих групп, разделенных по таким темам, как безопасность детства, социальная инфраструктура для семей, семейная экономика, здоровье матери и ребенка.

После мощного мозгового штурма каждая группа представила интересные идеи и предложения. Некоторые из них на заметку взял глава округа Александр Кононов.

Например, участники дискуссии предложили ввести социальное такси для отдельных кате-

горий семей. Обсудили необходимость внедрения системы бесплатной психологической и юридической помощи для семей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Из системных вопросов, которые звучат практически в каждой территории, – трудоустройство подростков в летний период и снижение бюрократической нагрузки на работодателей.

– Много говорили о том, что в Няндоме не хватает инфраструктуры для семьи. Еще одна очевидная проблема – недостаток детских площадок. К слову, неоднократно видел и сигналы в соцсетях на эту тему. Обсудим с главой возможности ее решения, – отметил Иван Новиков.

Были очень интересные инициативы, такие как законодательно дать возможность родителям совместить свой отпуск для отдыха всей семьей, усилить консультативную и психологическую помощь и поддержку семей.

Звучали предложения о том, чтобы в школах ввести курс семействования, потому что ценностям большой семьи нужно учить, так же как со школьной скамьи прививается подрастающему поколению любовь и уважение к государству.

– Все предложения мы будем обсуждать с профильными ведомствами при разработке стратегии развития института семьи

в Поморье, резолюцию по которой сформулируем на большом семейном форуме в Архангельске в конце августа, – отметила Елена Вторьгина.

РОДИЛСЯ РЕБЕНОК – ДАЙТЕ КВАРТИРУ

В Устьянском округе в ходе встреч участники обсуждали, как сделать среду, в которой растут дети, более комфортной, в том числе для семей с особенными детьми. А еще рассказывали о мерах поддержки семей.

На доске – заметки, семейные вопросы: как создать комфортные условия для детей, в том числе с особенностями развития, достичь финансовой стабильности, реализоваться в профессии и, главное, вывести формулу счастливой семьи.

– Бывают ситуации, когда доход семьи ненамного превышает прожиточный минимум, а семья из-за этого не получает никаких дополнительных выплат, которые могла бы получать, – отметил житель поселка Октябрьский Иван Корпипин.

– «Семья Поморья» – новый региональный проект, цель которого – обсуждение проблем семьи. Это психологический климат, здоровый образ жизни, воспитание здоровых детей, экономика семьи, проблемы воспитания. Это влияние Интернета, буллинг, взаимоотношения между подростками, – рассказал куратор проекта «Семья Поморья», депутат Архангельского областного Собрания Сергей Красильников.

В зависимости от выбранной темы участники делились на команды. Многодетная мама из Октябрьского Галина Черняева сказала, что поддерживает тему трудоустройства детей.

– Мои старшие дети хотят работать, поэтому для меня это очень интересно, – отметила Галина Черняева.

Сегодня в Поморье более 13 тысяч многодетных семей. Их поддержка остается одним из приоритетных направлений работы вла-

сти. – Эту тему на федеральном уровне мы обсуждаем постоянно, и я веду ее совместно с министерствами и ведомствами Правительства России и моими коллегами по комитету в Госдуме. Сегодня звучали различные предложения. Например, исключить все пособия для семей, а вместо этого давать им квартиры. Родился ребенок у молодой семьи – однокомнатная квартира. Родился второй – давайте дадим двухкомнатную, а однокомнатную они сдают государству. И так далее по восходящей. И они будут рожать, – рассказала заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по вопросам семьи, женщин и детей Елена Вторьгина.

Год от года количество больших семей в регионе только увеличивается. Одним из приоритетных направлений работы властей в регионе остается совершенствование механизма государственной поддержки многодетных семей. Все мероприятия проводятся в рамках национального проекта «Демография».

– Спасибо большое всем участникам за активность и интересную, продуктивную беседу. Отдельное спасибо социальному координатору проекта в Устьянском округе, депутату Архангельского областного Собрания Сергею Красильникову за инициативу проведения нашей встречи. Уверена, проект поможет нам разработать эффективную стратегию развития института семьи в Поморье, – отметила Елена Вторьгина.

ДЕМОГРАФИЯ В РЕГИОНЕ НЕПРОСТАЯ

В Вельском районе знакомство с проектом начали в деревне Горка Муравьевская. Елена Вторьгина и депутат Архангельского областного Собрания Олег Сидоровский рассказали о семейном проекте, инициированном губернатором Архангельской области Александром Цыбульским.

Как повысить рождаемость, на какие меры поддержки от государства могут рассчитывать семьи – эти и другие вопросы были в центре внимания участников разговора. Они обсудили семейную экономику, социальную инфраструктуру, безопасность детства, здоровье матери и ребенка и формулу счастливой семьи.

– На этом мероприятии присутствуют семьи, члены женсовета, члены родительского комитета, для того чтобы обсудить все интересующие их вопросы, – отметил координатор проекта «Семья Поморья» в Вельском районе Олег Сидоровский.

Цель таких встреч – выработать предложения по развитию и поддержке института семьи. Но прежде участникам представили оценку демографического потенциала региона, которая была проведена в этом году.

– Демографическая ситуация в Архангельской области очень непростая. Ежегодно у нас снижается количество рождений. Мы отмечаем старение населения Архангельской области, а также откладывание женщинами рождения детей. Мы выяснили, что 23 процента женщин фертильного возраста в настоящее время не имеют детей, – рассказала начальник отдела семейной политики министерства труда, занятости и социального развития Архангельской области Елена Иванова.

– Почему сегодня женщины откладывают рождение детей? Девочки уже рожают в 25–30 лет, второго ребенка еще сложнее будет родить, не говоря о третьем. Сегодня законодательная власть всех уровней должна эту ситуацию переломить, – считает Елена Вторьгина.

На передней линии духовного фронта

На Соловках с трехдневным визитом побывал Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл. Посещение было приурочено ко дню памяти преподобных Зосимы, Савватия и Германа Соловецких, который отмечается 21 августа



Начало на стр. 1

20 августа 2023 года, в день Преображения Господня, праздник обретения мощей святителя Митрофана, епископа Воронежского, Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл совершил Божественную литургию в храме Вознесения Господня Вознесенского скита Спасо-Преображенского Соловецкого ставропигиального монастыря на Секирной горе.

На богослужении присутствовали Александр Цыбульский и Леонид Ставицкий. Богослужебные песнопения исполнил братский хор под управлением иеродиакона Афанасия (Савельева). На сугубой ектении были вознесены особые прошения, председатель Русской православной церкви прочитал молитву о Святой Руси. По окончании литургии епископ Озерский Порфирий приветствовал Святейшего Владыку и преподнес Его Святейшеству икону чуда Архистратига Михаила в Хонех.

Предстоятель обратился к участникам богослужения с Первосвятительским словом.

– Секирная гора – это не просто исторически важное место. Это наша российская Голгофа, это место почитания наших новомучеников и исповедников. И прошу всех, особенно тех, кто здесь служит, вспоминать в молитвах иерея Василия, деда моего, который, чудом пройдя через все эти страшные испытания, оказался жив и таким образом подарил мне жизнь, – сказал в своем обращении Святейший Патриарх. – Но кроме моих личных воспоминаний с этим местом действительно связано много такого, что, несомненно, вошло в нашу историю, историю новомучеников и исповедников. Это место, где никогда не должны предаваться забвению великие имена наших ново-

мучеников. За этим местом всегда должен быть достойный уход. И то, что я сегодня вижу, – прекрасно отреставрированный храм – радует мое сердце. Это место должно быть очень ухоженным, оно должно быть одним из самых важных при посещении Соловецкого архипелага, потому что с Секирной горой связан особый мученический подвиг тех, кто был в заключении в Соловецком лагере. Действительно, сюда можно сегодня прийти, помолиться, уединиться, вспомнить о наших великих предшественниках. Это место духовного успокоения и место, где можно действительно аккумулировать духовные силы для прохождения жизненного подвига, вразумляться, соприкасаясь с житиями тех, кто украсил небосклон нашей Церкви мученическим подвигом.

Пусть Господь благословляет всех входящих в этот храм, пусть

дает силу каждому, кто соприкасается с памятью новомучеников и исповедников, каким-то образом попытаться самим актуализировать их подвиг. А что это означает? Это значит поставить себе очень важный вопрос: а я на что способен? На что я способен ради защиты веры? Сегодня же никто в тюрьму не тянет – от чего тогда защищать? От врага не меньшего, чем тогда. Тогда был враг, можно сказать, языческий – гонители, хулители; враг видимый, с которым ясно, как бороться. А вот сегодня не менее грозная опасность – духовное, нравственное разложение людей, в том числе через псевдокультуру, уже фактически языческую культуру, через выработку определенных стандартов жизни, связанных с ложно понимаемой темой прав и свобод человека. Сегодня христианину нужно бороться с очень многим, по крайней мере в

своей личной жизни противостоять искушениям, соблазнам и оставаться верным Христу. И тот, кто соприкасается с этими искушениями и соблазнами, кто вступает в борьбу за свою жизнь и в этом веке, и в веке будущем, для укрепления сил может и, думаю, должен вспоминать это святое место.

В дар храму Святейший Патриарх Кирилл передал икону святителя Митрофана, епископа Воронежского.

21 августа отмечается день памяти первых православных подвижников на Соловецком острове – преподобных Зосимы, Савватия и Германа. Именно они пришли на безлюдную землю в Белом море и дали начало знаменитой монашеской обители, основан в 1436 году Соловецкий монастырь.

В важную дату церковного календаря Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл со-

вершил Божественную литургию в Свято-Троицком соборе Спасо-Преображенского Соловецкого ставропигиального мужского монастыря.

На богослужении в храме присутствовали губернатор Архангельской области Александр Цыбульский, первый заместитель министра культуры РФ Сергей Обрывалин, представители федеральных и региональных ведомств и структур, насельники, паломники и жители архипелага.

Перед началом богослужения предстоятель Русской православной церкви поклонился честным мощам преподобных Зосимы, Савватия и Германа. На малом входе указом Святейшего Патриарха Кирилла ряд клириков и насельников Соловецкого монастыря были удостоены богослужебно-иерархических наград.

По окончании литургии у мощей преподобных Зосимы, Савва-





тия и Германа Соловецких было совершенно славление, Святейший Владыка прочитал молитву. Наместник Соловецкого монастыря епископ Озерский Порфирий приветствовал Святейшего Патриарха и преподнес ему икону преподобных покровителей Соловков.

Затем предстоятель Русской православной церкви обратился к участникам богослужения с перво-священным словом.

Патриарх Кирилл поздравил присутствующих с праздником, а также отметил, что служители соловецких святых радуются, когда волна верующего народа прибывает поклониться святыням.

В своей проповеди Святейший Владыка призвал каждого из присутствующих в рабочей суете повседневной жизни не забывать о духовном.

– Подвигничество на Соловках связано с особым подвигом, – сказал патриарх Кирилл. – Ведь те, к кому мы сегодня прибегаем в обители и чьим останкам поклоняемся, шли навстречу неведомому. В самый что ни на есть медвежий уголок. Неизвестно, что их ждало помимо тяжелого климата. Они совершили замечательный духовный подвиг. Они показали всем нам, что есть такие цели и задачи, которые должны быть у каждого. Иногда от человека может потребоваться самое дорогое – его жизнь. Мы знаем, что это особенно актуально, когда речь идет о защите Родины. И сегодня мы здесь с вами, а там идет вооруженное столкновение с глобальными противниками России. Там погибают наши бра-



тья и сестры. И мы не должны забывать об этом, должны просить у Господа помощи за них в наших молитвах и помогать всем чем можем. Благодарю всех, в том числе и молодежь, за то, что они осуществляют конвои в те самые места, привозя многое необходимое для наших военнослужащих.

Святейший Владыка отметил также, что люди, посещая Соловки, должны понимать важность этих святых мест.

– Когда здесь устанавливалась монашеская жизнь, много людей посещали эти места, оказывали поддержку инокам, во многом способствуя не просто укоренению здесь монашеской жизни, но и созданию совершенно дивного места. Соловецкий архипелаг – это то, что соединило Божественное творение с удивительным творением человеческих рук и создало удивительно гармоничное, испол-

ненное красоты и духовной силы явление. Вот таковым и является сегодня Соловецкая обитель. И каждый, кто сегодня приходит сюда с молитвой, о многом должен подумать: о своей жизни, о своих приоритетах. Мы здесь должны воспитывать самих себя, свою душу, свое мировоззрение, наполняя его любовью к Родине, своей семье, к ближним и дальним, и особенно заботиться о тех, кто в нашей любви нуждается. Вот этим всегда была сильна наша страна, – сказал патриарх Кирилл.

Перенесение мощей преподобных Зосимы и Савватия Соловецких состоялось в 1566 году на третий день престольного праздника Соловецкой обители – Преображения Господня. Мощи святых были перенесены в придел Преображенского собора, устроенный в их честь.

В 1925 году мощи святых были варварски вскрыты и до 1939-го

оставались на Соловках в качестве музейных экспонатов. После останки святых перевезли в Центральный антирелигиозный музей в Москве, а затем – в Музей истории религии и атеизма в Ленинграде. Лишь в 1989 году реликвия была возвращена Русской православной церкви. В 1992 году мощи трех святых – Зосимы, Савватия и Германа – были вновь перевезены на Соловки в Спасо-Преображенский монастырь.

Святейший Патриарх Кирилл поблагодарил епископа Порфирия за наместнические труды и вручил ему памятную панягию.

В дар Соловецкой обители предстоятель передал икону святителя Серафима, архиепископа Богучарского, а насельникам обители – служебники. Затем Святейший Владыка принял участие в братской трапезе.

«Да хранит Господь обитель сию!»

Патриарх Кирилл: «Нужно сохранять Соловки как православную, культурную и историческую святыню России»

Святейший Патриарх Московский и всея Руси Кирилл вместе с митрополитом Архангельским и Холмогорским Корнилием и губернатором Архангельской области Александром Цыбульским посетил реставрируемые объекты центрального монастырского комплекса.

Патриарх осмотрел церковь преподобного Германа, переход в колокольню храма во имя святителя Николая, Соборную колокольню с экспозициями музея, Никольскую башню, а также благоустройство внутренней территории монастыря.

Как рассказал генеральный директор Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага Александр Ходос, за последние годы в монастыре проведен большой объем реставрационных работ на нескольких объектах.

В храме во имя преподобного Германа смонтированы инженерные системы, отреставрированы кирпичные стены, своды и фасады, воссозданы паникадило и фонарь. Выполнены работы по воссозданию дверных и оконных створчатых заполнений, отреставрированы кованые решетки и пол из белого камня.

Смонтирован воссозданный по историческим фотографиям иконостас, отреставрированы кровля и главка с воссозданием деревянного креста. В этом году планируют покрыть кровлю храма медью.

Также выполнены работы по воссозданию ограждения сени главного храма монастыря Свято-Троицкого Зосимо-Савватеевского собора.

На Соборную колокольню подняты колокола с временной звонницы. Общая масса колоколов составляет более 32 тонн, вес самого большого колокола – благовеста – 14 тонн, а самого маленького – три килограмма.

Для подъема использовали специально спроектированную для этого объекта вышку-туру и малогабаритный автокран.

Также завершена реставрация Никольской башни. Воссозданы перекрытия из бревен до полуметра в диаметре и 12,5 метра в длину. Проведена тщательно выверенная работа по подъему лебедками бревен и накатов на три яруса башни, высота последнего яруса достигает 12 метров.

Отреставрированы фасады, воссозданы шатер и смотровая вышка, деревянные и кованые ворота,



инфраструктурных объектов работы продвигаются с трудом, в том числе это касается затягивания сроков по подготовке проектно-сметной документации.

Также Святейший поручил Архангельской митрополии провести благоустройство застенка за церковью – по его словам, сегодня достоверно известно, что именно в этом месте расстреливали заключенных.

– Когда мы осматривали это место, стало ясно, что это самое уединенное, абсолютно непросматриваемое место, с препятствиями для распространения звука. Здесь на стенах обнаружены и следы от пуль, – сказал патриарх Кирилл. – В этом простенке, я глубоко убежден, и происходили расстрелы наших новомучеников. Просил бы вас, владыка, обустроить это место, повесить доску с исторической информацией, сделать это местом преклонения, где бы совершались молебные панихиды и куда бы была проложена тропа паломников. Их молитвами да хранит Господь обитель сию, страну нашу, народ наш от любых поползновений.

Визит патриарха на Соловки продолжился рабочей встречей Патриаршего попечительского совета по вопросам развития Соловецкого архипелага. Участники обсудили этапы развития духовного, историко-культурного и природного наследия Соловецкого архипелага, а также реализацию мероприятий по развитию инфраструктуры Соловков, строительству и модернизации объектов.

Затем в Больничном (Казначейском) корпусе Спасо-Преображенского Соловецкого ставропигиального монастыря состоялась встреча попечительского совета по вопросам развития Соловецкого архипелага.

В работе совета приняли участие губернатор Александр Цыбульский и члены регионального правительства, представители Русской православной церкви, Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага, органов государственной и муниципальной власти, общественных и религиозных объединений, различных ведомств и структур.

Заседание попечительского совета началось с обращения Святейшего Владыки к участникам встречи. В своем слове патриарх отметил, что сегодня особенно чувствуется сила Соловков. В этом году отмечается 100-летие создания здесь лагеря особого назначения.

– Именно с этим периодом жизни Соловецкого монастыря связа-

строены массивные лестницы, смонтированы внутренние инженерные системы.

– Сейчас продолжаются работы в ризнице на подклетах, – сказал Александр Ходос. – Здесь уже выполнены мероприятия по расчистке стен, некоторые внутренние работы, отреставрированы подклеты. Ведутся работы по восстановлению деревянного пола. Полный комплекс реставрации планирует завершить в этом году.

Масштабные работы проведены и в храме во имя святителя Николая: завершена реставрация интерьеров, расчищена и отреставрирована кирпичная кладка фасадов, воссозданы и установлены столярные изделия для заполнения оконных проемов, кованые ворота.

Отреставрированы белокаменные полы и подоконники. Продолжаются работы по воссозданию иконостаса.

– Всего на данный момент завершены противоаварийные ремонтно-реставрационные работы на 12 объектах культурного наследия, шесть из которых находятся на Большом Соловецком острове, три – на острове Большая Муксалма и три – на острове Анзер. Ведем подготовку четырех объектов к сдаче Минкультуры России, – пояснил гендиректор фонда.

Патриарх Кирилл высоко оценил выполненную реконструкцию, однако заметил, что по ряду других





но появление сонма новомучеников и исповедников Церкви Русской, которые до сих пор являются примером стойкости, верности Богу, Церкви и историческому своему Отечеству, – сказал патриарх Кирилл.

Предстоятель Русской православной церкви напомнил, что в 2018 году на основании указа Президента РФ был создан Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага, в этом году сопредседателем фонда назначен заместитель председателя Правительства РФ Дмитрий Чернышенко.

В 2021 году Министерством культуры России утверждена комплексная концепция развития Соловецкого архипелага, согласно которой режим достопримечательного религиозного исторического места распространяется на всю территорию Соловецкого архипелага, включая прибрежную морскую акваторию. В настоящее время, по словам патриарха Кирилла, требуются подготовка и утверждение обновленных требований к градостроительной деятельности на этой территории.

– Соловки становятся все более и более привлекательными. Но новое освоение Соловецкого архипелага не должно нарушить самого главного – уникальной природы, духовной составляющей этого места, – сказал Святейший Владыка.

Патриарх также отметил, что сейчас надо акцентировать внимание на завершении строительства первоочередных инфраструктурных объектов, укреплении Соловков как православной, культурной и исторической святыни России.

Патриарх Кирилл сообщил, что в 2029 году будет отмечаться 600-летие со дня возникновения первого монашеского поселения на Соловецком архипелаге. Председателем Правительства РФ Михаилом Мишустиним поддержана инициатива правительства Архангельской области о проведении на федеральном уровне в 2029 году праздничных мероприятий, посвященных этой дате.

В ходе рабочей встречи Патриаршего попечительского совета участники предметно обсудили вопросы развития Соловецкого архипелага, с докладом о проведенной работе выступили председатель совета фонда Леонид Ставицкий и первый заместитель министра культуры РФ Сергей Обрывалин.

О мероприятиях по развитию Соловков, которые реализует правительство Архангельской области, доложил первый заместитель губернатора – председатель правительства региона Алексей Алсуфьев.

Сегодня за счет областного и федерального финансирования реализуется ряд проектов по возведению социально важных объектов и организации комфортных условий проживания для местного населения.

Как сообщил губернатор Архангельской области Александр Цыбульский, итоги обсуждения будут иметь большое значение для



завершения строительства социально важных объектов и дальнейшего развития Соловецкого архипелага – жемчужины России.

Глава региона отметил, что участники встречи объединяют намерения и усилия сделать все возможное для того, чтобы Соловки, несмотря на отдаленность и труднодоступность территории, оставались местом, где бережно хранится память об узниках сложнейших для страны периодов и где в то же время православным людям открыто такое светлое для каждого христианина место, как монастырь.

Также губернатор поблагодарил Святейшего Патриарха за особое внимание к Соловецкому монастырю, этой святой обители, пережившей немало испытаний, а также за усилия, направленные на сохранение православия на Русском Севере.

– Это пример настоящей преданности духовным идеалам, веры в истинность самых благих замыслов по сохранению бесценного соловецкого наследия, – сказал Александр Цыбульский. – Со своей стороны мы всегда открыты к реализации задач по сохранению историко-культурного наследия архипелага, которые ставит перед нами Президент России, и всегда готовы вносить в это большое дело свой сильный вклад.



Управление финансами

Александр
ГАВЗОВУдачное время
для вкладов

Храните деньги в сберегательной кассе

После ослабления курса национальной валюты Центробанк принял решение существенно поднять ключевую ставку – с 8,5 до 12%. Разберемся, что же это может значить и какие финансовые инструменты выходят на передний план.

ЗАЩИТА ОТ ИНФЛЯЦИИ

Ключевая ставка – это минимальный процент, под который Центробанк выдает кредиты коммерческим банкам. Фактически это основной инструмент денежно-кредитной политики. Некий тумблер, с помощью которого регулируется экономика. Так, Банк России использует ключевую ставку для влияния на инфляцию. При повышении ставок увеличивается привлекательность депозитов и снижается привлекательность кредитования.

В самом простом понимании – чем выше ключевая ставка, тем дороже кредиты. Люди меньше берут деньги в кредит, в связи с чем понижается спрос на товары. Все это по итогу приводит к замедлению экономики и производства, а также снижению покупательной способности граждан. Спрос становится ниже, что прямо влияет на предложение и уровень цен.

ВЛИЯНИЕ НА ВАЛютУ

Повышение ключевой ставки ведет к тому, что торговать иностранной валютой становится менее выгодно, чем открывать депозиты в рублях. Валютные спекулянты выкупают рубли с рынка, тем самым повышая спрос на национальную валюту. От этого и курс рубля либо повышается, либо стабилизируется.

Касаемо последней ситуации, рубль в моменте укрепился на 7% по отношению к доллару. Будет ли курс дальше снижаться или же он поползет вверх, узнаем уже в ближайшее время. Но одно можно сказать с полной уверенностью – повышение ключевой ставки сыграло свою положительную роль.

КРЕДИТЫ ДОРОЖАЮТ

Высокая ключевая ставка в совокупности с выросшим курсом доллара может значительно охладить рынок потребительских кредитов. Так как кредиты чаще берутся на дорогостоящую технику или автомобили, то в текущих условиях это выглядит весьма невыгодно. Можно сказать, что одновременно слишком рано и слишком поздно брать кредит.

То же самое относится и к покупке жилья в ипотеку. Однако большую часть жилья от застройщиков покупают по различным программам господдержки. В них процентная ставка практически не зависит от ключевой. А вот на рынке вторичного жилья могут произойти изменения. Из-за дорожающей ипотеки возможно стабильное замедление спроса. Это в свою очередь может привести к росту скидок и снижению стоимости жилья.

Но однозначно одно – во время повышенной ключевой ставки желательно воздержаться от крупных покупок в кредит. Хотя заранее и нельзя предсказать дальнейшие условия по кредитованию, но рано или поздно ситуация может улучшиться.

ВКЛАДЫ СТАНОВЯТСЯ ВЫГОДНЕЕ

Самый приятный момент в повышении ключевой ставки – банковские депозиты становятся выгодным инструментом для инвестирования. Для большинства людей это самый простой и понятный способ для сбережения и приумножения своих средств. Достаточно просто выбрать банк с наиболее интересной процентной ставкой по вкладам без подводных камней.

На рынке сейчас представлено множество предложений по вкладам со ставкой в районе 8–12% годовых. Есть вклады как на несколько месяцев, так и на несколько лет. Процентная ставка зависит от ряда условий, с которыми нужно обязательно ознакомиться.

Потенциально вклады по текущим ставкам могут быть отличной альтернативой вкладам, открытым ранее. Однако надо помнить, что досрочное погашение вклада, как правило, лишает возможности получения прибыли за прошедший период. Нужно обязательно рассчитывать потенциальную выгоду от такого перехода.

Как мы все знаем, ключевая ставка не может быть стабильно высокой. Рано или поздно все вернется на круги своя – и 10-процентные вклады будут чем-то из разряда фантастики. Поэтому, пока есть такая возможность, ею стоит воспользоваться.



«А грохали мы их у стенки за церковью»

Святейший Патриарх Кирилл поручил обустроить место для поклонения и молитвы у стены Соловецкого монастыря, где расстреливали заключенных

При осмотре восточной стены монастыря председатель Русской православной церкви указал на место, где, по сведениям Его Святейшества, осуществлялись расстрелы заключенных.

– Хочу сделать заявление, на мой взгляд, исторической важности. Господь удерживал мой язык от того, чтобы сделать это заявление раньше, но то, что сейчас скажу, – это абсолютная правда, и восходит информация, которой я владею, к 1972 году, – сказал Святейший Патриарх. – Тогда в первый раз я посетил Соловки вместе со своей покойной мамой. Мы летели на самолете Ил-18 из Ленинграда до Архангельска, а потом кораблем добрались до Соловков.

И вот с моим первым посещением связана встреча с неизвестным мне человеком. Я перемещался от периметра обители в ту сторону, где сейчас гостиница, и какой-то человек спросил меня: «Ты поп?» Говорю: «Да». «Да, много тут ваших положили». – «Откуда вы знаете?» – «Да я был здесь в то время». И Господь как-то вразумил меня спросить: «А где положили?» – «Ну, много времени уже прошло, могу и сказать. А грохали мы их у стенки за церковью».

Я не мог понять, о какой церкви шла речь, о какой стенке. Но когда мы осматривали сейчас это место, уединенное, абсолютно непросматриваемое, несомненно, препятствующее распространению звука, стало ясно, что именно это место очень подходило для расстрелов. Меня сопровож-



Святейший Патриарх Кирилл поручил заместителю Спасо-Преображенского Соловецкого монастыря епископу Озерскому Порфирию обустроить это место для совершения поминальных богослужений и поклонения паломников: «Просил бы вас, владыка, обустроить это место, повесить доску с информацией, которую я сейчас огласил, и сделать здесь место поклонения, где совершались бы и молебны, и панихиды и куда была бы проложена тропа для наших паломников».

– Да хранит Господь обитель сию, страну нашу, народ наш от любых поползновений вернуться к тем самым псевдоидеалам, которые служили основанием безумной власти для того, чтобы уничтожать ни в чем не повинных людей. Молитвами святых новомучеников и исповедников Церкви Русской да хранит Господь державу Российскую и народ наш. Аминь, – сказал в завершение председатель.

ждает сотрудники ФСО, специалисты по баллистике, и они утверждают, что здесь реальные следы от пуль. Никакого другого уединенного места за церковью, которое несло бы на себе следы от пуль, на Соловках нет.

Значит, речь идет о том, что мы с вами находимся в месте расстрела наших мучеников. Именно здесь, у этой стенки, я глубоко убежден, и происходили расстрелы наших новомучеников и исповедников.



Святейший Патриарх Кирилл:

Да хранит Господь обитель сию, страну нашу, народ наш от любых поползновений вернуться к тем самым псевдоидеалам, которые служили основанием безумной власти для того, чтобы уничтожать ни в чем не повинных людей



Мы создаем новую Россию

Денис Майданов – о культуре, иноагентах и молодежи

Александр НИКОЛАЕВ

Автор и исполнитель Денис Майданов выпустил юбилейный, десятый альбом под названием «Русский мир».

Туда вошли патриотические песни: и новые, и те, что за год с начала спецоперации полонились слушателям, в том числе тем, кто на передовой.

В июле – августе Денис Майданов выступил в Архангельской области два раза: в Северодвинске на Дне ВМФ и в Няндоме на Дне железнодорожника.

Большой праздничный концерт «За Россию!» собрал на центральной площади весь город. Концерт получился замечательный – искренний, патриотичный, теплый и душевный.

«Вчера у меня был долгий, сложный путь в далекий город Няндому Архангельской области. Перелет до Череповца, затем 550 километров на авто, потом концерт, ужин и далее в обратном порядке в Москву.

Дали с командой мощный патриотический концерт «За Россию», также отметили День железнодорожника и финал проекта «История города N» в Няндоме!

Отличный город, отличные люди, сильная команда губернатора и района. Удачи и побед, друзья, во благо малой родины и Отечества!

Спасибо за горячий прием и совместный многотысячный праздник! До встречи!» – написал в своих соцсетях музыкант.

О времени, песнях и предназначении артиста рассказал Денис Майданов.

НА ПОРОГЕ НОВОЙ РОССИИ

– В обществе большой запрос на справедливость и правду, в том числе о конфликте на Украине. Здесь свою лепту внесли военные: на телевидении давали объективную информацию, а военные корреспонденты и люди, побывавшие в местах боевых действий, привозили гораздо больше подробностей и тем самым запустили новые процессы в СМИ. При этом я считаю, что мы обязаны доверять руководству нашей страны и военным. Информационная политика – тоже часть военной стратегии. Что касается будущего России, мы все прежде всего родители и думаем о будущем детей. Мое поколение воспитано патриотами, этим занимались и семья, и общество. И сейчас надо выстроить приоритеты правильно. 30 лет после распада СССР прошли под знаком капитализма: вместе с потерей экономического суверенитета мы теряли и технологический, культурный, образовательный суверенитет, свою самоидентичность. И я убежден, что наш президент вовремя начал спецоперацию. Многие разрушительные процессы обратились вспять. Нам важно сохранить наш дух, гордость, науку и культуру – на этом держится нация. Мы должны взять лучшее из эпох СССР



и капитализма, выстроив свою уникальную модель.

СОЗНАНИЕ ЭЛИТ

– Много зависит от того, как интенсивно будет меняться сознание элит. До всех должно дойти, что так, как раньше, мир не будет и не стоит цепляться за западный уклад, подражать ему, возводить его в культ. Тогда все начнет наконец работать на свою страну. Любовь государства к своим людям должна быть взаимной: граждане должны получать достойную оплату за свой труд. Ситуация касается не только тех, кто сражается с врагом в Донбассе. Это сражение всей России на внутреннем и внешнем фронтах. Если ты в нем не участвуешь, это не значит, что его нет. А многие все еще живут в мире до 24 февраля 2022 года, думают: проскочу как-нибудь, разберутся без меня. Нет, не получится, все в одной лодке.

АРТИСТЫ – ПРЕДАТЕЛИ ИЗ ОБЩЕСТВА ПОТРЕБЛЕНИЯ

– Артистам, которые покинули Россию из-за несогласия со спецоперацией, не стоит давать второй шанс. Они предали нашу страну и ее культуру, предали своего зрителя, при этом поливают Россию грязью из-за рубежа. Прощать и возвращать некого – эти люди уже ничего не значат для страны и ее культуры. Их заявления – агония людей, оставшихся без Родины, без своего народа, без профессии, без будущего. За рубежом они никому не нужны. Прежде чем протестовать и делать заявления, нужно разбираться в геополитике, в истории. СВО

была вынужденным и единственно верным решением. Уехавшие – это представители общества потребления, готовые пожертвовать родиной ради личных благ. Что касается тех, кто взял паузу и старается разобраться в ситуации, – надеюсь, им это удастся и они будут работать на благо нашей страны.

СРАЖЕНИЕ ЗА РУССКИЙ МИР

– Мой дед говорил мне, когда я был еще мальчишкой: «На Западной Украине поднимают голову бандеровцы». Всегда была агрессия и ненависть со стороны

Западной Украины к востоку и юго-востоку и ко всему русскому. Ошибкой было искусственное создание Лениным такого государства, как Украина, в тех границах, что есть сейчас. Это попытка объединить необъединяемое – разные менталитеты, язык, цели. Вторая ошибка: Хрущев выпустил на свободу из тюрем и лагерей в 1954–1955 годах 150 тысяч последователей Бандеры, которые сражались в годы Великой Отечественной войны на стороне Гитлера против СССР. Эти преступники вернулись к свободной жизни и продолжили сеять ненависть к русским. Рано или поздно развязка произошла бы!

0 собеседники

Денис Майданов – музыкальный исполнитель, композитор и продюсер – родился 17 февраля 1976 года в Балакове Саратовской области. С раннего детства он не пропускал ни одного концерта в родном городе, а после окончания режиссерского факультета Московского государственного университета культуры и искусств всерьез увлекся музыкой.

Слишком велика заинтересованность США и Европы в использовании Украины как тарана против России. Нужно большее объединение армии и тыла, всей страны – в единый организм, прежде всего идеологически. Это сражение за русский мир, за российскую цивилизацию. И в Одессе, и в Харькове большая часть населения – русские. Нам предстоит большая работа по восстановлению исторической памяти, но для этого необходима победа. Мечта новых российских регионов исполнилась, хотя и дорогой ценой. Донбасс выстрадал право остаться частью русского мира.

ВРЕМЯ НОВЫХ ГЕРОЕВ И УВАЖЕНИЕ ПРЕДКОВ

– Много уже делается, чтобы Великая Отечественная война была для детей не просто параграфом в учебнике. Появляются новые герои. Обращать внимание детей нужно не только на историю, надо объяснять им происходящее в мире сегодня. Сейчас можно провести много исторических параллелей с военными конфликтами из прошлого. У нас тот же враг: США – государство, видящее себя гегемоном и мировым правителем, сражающееся между собой с государством, развязывающее войны ради своей выгоды, питающее свою экономику за счет высасывания ресурсов из других стран. Союз энергоре-

сурсов России и технологий Европы – страшный сон американской элиты. Промышленность и экономика Европы всегда была завязана на наших энергоресурсах. Поэтому Америка цинично взорвала нитки газопровода «Северный поток». Теперь Европа покупает дорогой СПГ из США. Все просто. Америка заинтересована в полном экономическом развале Европы, так как это ее прямой конкурент. Поэтому под видом защиты демократии США, как вампир, высасывают Европу вместе с Украиной. Украина еще думает, что Запад воюет с нами за нее и за ее независимость? Эта страна уже никогда не рассчитается с долгами за «помощь» коллективного Запада. В лучшем случае отдавать их будет некому – исчезнет государство Украина. В худшем – руководство украинского режима отдаст всю страну этому же Западу во главе с США. Уже отдало. И о народе Украины никто не думает, бросая тысячи людей в атаку на нас. Когда закончатся украинцы, США будут пытаться использовать так поляков, чехов, румын, прибалтов, словаков. Все это проходили в Великую Отечественную. Во главе этих государств стоят марионетки. Мы должны вести так свою стратегию, чтобы эту бойню не допустить, поэтому победа в спецоперации на Украине необходима, и она будет достигнута. У нас нет и не будет других вариантов. И чем быстрее люди ощутят себя в общем строю, тем сильнее станет нация, тем быстрее мы победим.

реклама

МУП «ГОРСВЕТ» ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ:

- ♦ Предоставление мест крепления на опорах наружного освещения
- ♦ Оформление и выдача технических условий и согласований
- ♦ Строительство и обслуживание линий наружного освещения
- ♦ Строительство и обслуживание светофорных объектов
- ♦ Изготовление и монтаж дорожных знаков и указателей
- ♦ Предоставление спецтехники с экипажем
 - Автогидроподъемник «Чайка-Сервис 4784FP» на базе Hyundai
 - Автогидроподъемник АПТ-18 (АПТ-22) на базе КамАЗ
 - Экскаватор-погрузчик Caterpillar 434F

Получить информацию или заказать услугу можно по телефонам: коммерческий отдел 20-78-51, общий отдел 20-85-80, или по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, 62

«Ценю самостоятельность в своих детях»

Мама, жена, предпринимательница, общественница Кристина Саблина рассказала, почему занялась общественной деятельностью, как стала предпринимательницей и какая сила движет ею

Елена ЧУДЕСНАЯ

Кристина родилась и росла в Северодвинске в среднестатистической семье. Мама – учитель немецкого языка в северодвинской школе № 6, папа – военный. В семье – двое детей: есть еще младший брат. Росли в годные 1990-е годы.

– Каждый ребенок моего поколения знает, какие это были тяжелые годы. Людям месяцами не платили заработную плату. Нашу семью, можно сказать, спасла папина работа. Он служил по контракту, поэтому на столе в доме была военная провизия: соки в трехлитровых банках, головки сыра, маринованное мясо, мешки сахара, макарон и прочее. Мы с братом росли самостоятельными детьми. Благодаря этому у меня с детства выработалось четкое понимание, что надо всегда рассчитывать только на себя. А сейчас брат находится в зоне СВО – и я, как и вся наша семья, за него переживаю...

В детстве я ходила на различные творческие кружки. Самый любимый – танцевальный. У нас был замечательный танцевальный коллектив. Мы часто выступали на городских концертных площадках. Это увлечение я пронесла через всю свою юность. Но оно меня и многому научило: распределять свое время, чтобы все успевать, быть дисциплинированной и собранной, – рассказала Кристина. – Так как мама работала учителем, она часто была занята. Поэтому папа всегда старался ей помогать по хозяйству. Он маму сильно любит и так проявлял свою заботу о ней. Он замечательно и вкусно готовит.

После окончания школы Кристина поступила в СГМУ. В 2007 году окончила вуз, получив специальность врача-педиатра. Успела в этой должности поработать в 7-й городской больнице и на кафедре СГМУ преподавала студентам предмет «нормальная анатомия». Кстати, на первом курсе медицинского университета она познакомилась и со своим будущим мужем Дмитрием, тоже медиком.

– Мы поженились на пятом курсе, у нас родилась дочь Арина. Ей сейчас 17 лет. Второй нашей дочери – Валерии – 14. Кстати, муж – из семьи медиков, у него мама – врач. А в семьях врачей дети тоже вырастают самостоятельными: постоянные дежурства родителей воспитывают в детях умение позаботиться о себе. Муж работает в Архангельской областной детской клинической больнице хирургом-урологом и заведующим операционным блоком, – рассказала Кристина.

НЕ ЗАЛЮБЛИВАЙТЕ ДЕТЕЙ

– Судя по всему, у вас и дети такие же самостоятельные?

– Я ценю эту самостоятельность в своих детях. Если понимаю, что приду домой поздно, знаю, что с голода они не умрут. Они не будут мне бесперебойно названивать и спрашивать: «Мама, а когда ты придешь и пригостишь нас поесть?!» Кроме этого, если у них возникают проблемы в школе, они тоже реша-



ют их сами. Я не буду разбираться с учителем и выяснять, кто прав, кто виноват. К учителю в любом случае надо относиться с уважением. Дочерям всегда объясняю так: если у вас есть какие-то спорные моменты, всегда старайтесь с учителем договориться, прийти к какому-то общему соглашению, которое будет устраивать обе стороны. В современном обществе наблюдается тенденция, когда родители растят детей в тепличных условиях. Но надо понимать, что ребенок все равно столкнется с реальным миром, когда придет в школу. Поэтому лучше в детях воспитывать умение адаптироваться к различным социальным условиям. Своим детям я объясняю, что надо быть коммуникабельными, открытыми и уметь договариваться. У многих современных детей есть проблемы с общением: одни боятся заговорить, другие считают, что это и вовсе не нужно – все и само рассосется. Но давайте вспомним яркий пример: почему во взрослой жизни лучше устраивается троечник, а не отличник? Да потому что троечник на протяжении всех лет обучения в школе оттачивал свой основной навык – умение договариваться! Он, как правило, не конфликтовал, а, наоборот, разговаривал с учителями, одноклассниками, когда нужно было что-то списать, и привыкал лавировать. Это замечательный навык, который необходим во взрослой жизни. Конечно, я не призываю детей становиться троечниками, но учиться общаться друг с другом, налаживать коммуникацию – это нужно и важно. И это умение можно развивать и оттачивать.

– Почему, на ваш взгляд, в обществе существует скептическое отношение к женщине, которая занимается бизнесом?

– Согласна с вами, есть определенный скептицизм. Но именно женский бизнес больше всего на-

правлен на социальные аспекты нашей жизни – это салоны красоты, частные школы и детсады, клининговые компании или кадровые агентства. Женщина в отличие от мужчины более гибкая, способна подстроиться под разные условия. Если у мужчины может быть много различных направлений бизнеса, то женщина чаще всего концентрируется на чем-то одном. Более того, для нее бизнес – как ребенок. То есть она его «воспитывает» и взращивает, вместе с ним развивается сама. Когда у нас случилась пандемия, по статистике, больше закрылось именно мужских бизнесов. Потому что им было сложно подстроиться к новой реальности. А женщина в таких ситуациях обычно ведет себя более рассудительно и прикладывает все усилия, чтобы ее детище не закрылось.

ЖЕНСКИЙ БИЗНЕС ТОЖЕ НАДЕЖНЫЙ

– Как женский бизнес развивается в Архангельске?

– У меня много подруг и знакомых, которые успешно занимаются бизнесом. К тому же в настоящее время есть много государственных льгот и направлений поддержки, которые могут помочь в развитии своего дела. Например, Агентство регионального развития Архангельской области всегда готово подсказать, как открыть бизнес, дает различные консультации по его ведению. Также местные органы социальной защиты реализуют социальный контракт, когда любой обратившийся может получить на развитие бизнеса в Архангельской области 350 тысяч рублей. Плюс можно получить 30 тысяч рублей на обучение новой профессии. То есть, к примеру, я могу учиться на парикмахера, закупить оборудование, снять в аренду помещение – и документально отчи-

таться. Раньше такой поддержки не было. Когда я девять лет назад начинала свой бизнес, это было невероятно сложно! У меня была только идея и большая мечта: открыть в Архангельске частные детские сады. А теперь их у меня четыре.

– А как возникла такая замечательная идея? Кто вас поддержал на первых порах в открытии своего дела?

– Тут, конечно, большая заслуга моего папы. Он меня поддержал, поверил в меня. Он тогда сказал мне так: «Раз хочешь – давай! Надо так надо!» Правда, мама сильно переживала: «Ты что, оставишь медицинскую сферу?» Бизнес, связанный с образованием, воспитанием детей, – это очень ответственно. За девять лет ведения бизнеса многие мои сотрудники стали мне родными. Я очень горда тем, что ни разу в жизни не задержала людям зарплату.

Деловым женщинам рекомендую различные сообщества для предпринимателей, в частности – «Деловар» и «PRO женщин». В сообществе «PRO женщин» я сама уже пять лет. Сначала пришла в качестве участника, позже была лидером и два года вела свою группу, потом стала региональным представителем сообщества и в настоящее время вхожу в совет сообщества «PRO женщин» на федеральном уровне. Кстати, буквально на днях у меня открылся еще один бизнес, новое для меня направление – спа-салон. Это очень востребованная услуга: всем хочется релакса, восстановления и бьюти-процедур.

ОТДАТЬ И НЕ ПРОСИТЬ ВЗАМЕН

– Расскажите, как вы, занимаясь предпринимательской

деятельностью, открыли в себе стремление к общественной деятельности?

– Сотрудничая с сообществом «PRO женщин», я поняла, что могу отдавать и не просить что-то взамен. Это результат опыта и пройденного пути. Порою было очень непросто, но внутренний голос мне говорил: «Держись!» Плюс мой муж, моя семья – это моя основная поддержка. А когда стала делиться своим опытом за «просто так», стала приходиться положительная обратная связь. Девушки, которых вела в женском сообществе, говорили: «Спасибо, что поделилась, твой опыт ценен для нас!» Для меня это тоже было важно слышать и понимать: в том, что делаю, ценность для людей, мой опыт помогает им расти и совершенствоваться. И так возникла потребность отдавать людям, чему научилась сама.

– А как вы стали участником общественного совета Октябрьского округа?

– Это большой округ, в котором проживает свыше 70 тысяч жителей. Сюда нужны большие вложения, ведь округ исторически давний. Жилфонд, социальные учреждения, инфраструктура требуют обновления. Жителям Октябрьского округа тоже нужно помогать. И когда мне предложили: «Не хочешь ли ты войти в состав общественного совета?», я сказала: «Да, хочу!» Иногда, признаюсь, сложно! Порой от жителей такие вопросы поступают, что думаешь: «А чем я могу помочь, безвыходная ситуация...» На данный момент у меня не так много ресурсов, полномочий, но я могу применить свой опыт общения с жителями округа, могу договариваться – и это уже дает результаты! Вот свежий пример. Когда глава Архангельска Дмитрий Александрович Морев совершает поездку по Октябрьскому округу, я тоже в них участвую. В настоящее время благоустраивается сквер у швейной фабрики – потрясающий дизайн-проект разработан! Но в проект не входила остановка. Жители справедливо возмутились: «Будет такой красивый сквер, а остановка останется прежней – старой». Мы с Дмитрием Александровичем обсудили этот вопрос, теперь остановку включили в дизайн-проект, и ее обновят.

ПРОЕКТЫ, КОТОРЫЕ ОБЪЕДИНЯЮТ

– В округе, как и во всем городе, стартовал региональный проект «Комфортное Поморье». Вы как к нему относитесь?

– Мы активно откликнулись на проект и подали много заявок в администрацию Октябрьского округа. Среди них есть и мои дворы, с жителями которых я как координатор проекта «Комфортное Поморье» в округе активно поработала. Отмечу, что наш Архангельск меняется в лучшую сторону прямо на глазах! Мы – очевидцы лучшей трансформации нашего города!

Во-первых, проект позволил мне открыть жителей с другой сторо-

Кадровый суверенитет

Передовые условия в кампусах позволят на качественно новом уровне готовить кадры



Президент России Владимир Путин на заседании Совета по стратегическому развитию и национальным проектам обсудил с Правительством РФ результаты достижения целевых показателей развития в социальной и экономической сферах.

Глава государства призвал обеспечить не только технологический, но и кадровый суверенитет России, что возможно в том числе

благодаря возведению в субъектах РФ кампусов мирового уровня.

Президент напомнил, что до 2030 года в стране должно быть создано 25 современных университетских кампусов. Эти студенческие городки будут оснащены всем необходимым: новыми общежитиями, оборудованными лабораториями, технопарками, пространствами для отдыха и занятий спортом, благоустроенными общественными территориями.

– Уверен, что передовые комфортные условия для учебы и научной деятельности в кампусах позволят на качественно но-

вом уровне готовить кадры для нашей экономики по самым востребованным специальностям, а значит, выпускники получат интересную, хорошо оплачиваемую работу, возможность реализовать себя, – отметил Президент РФ.

Владимир Путин также сообщил, что первые 17 таких проектов уже отобраны и стартовали в Москве, Нижнем Новгороде, Уфе, Калининграде, Екатеринбурге, Новосибирске, Челябинске и на Сахалине.

В Архангельске межвузовский кампус мирового уровня «Арктическая звезда» планируется по-

строить к 2027 году. Он станет многофункциональной и инновационной образовательной средой со всей необходимой инфраструктурой и будет включать несколько корпусов общежитий, образовательные пространства, научно-исследовательские лаборатории, спортивный комплекс, конгресс-центр с общественно-деловыми локациями. Строительство начнется уже в следующем году.

Напомним, что программа по созданию сети университетских кампусов мирового уровня реализуется в рамках национального проекта «Наука и университеты».

В Маймаксе обновили две детские площадки

Игровое оборудование разнообразно и подойдет детям разного возраста



Наталья ЗАХАРОВА,
фото: Иван МАЛЫГИН

Так, новые игровые элементы появились на улице Буденного, 12. Подрядчику еще предстоит устранить некоторые недочеты, и к концу августа площадка будет готова встретить юных жителей окрестных домов.

– В рамках первого этапа работ был установлен спортивный игровой комплекс – воркаут, качели типа «Гнездо», качели с двумя подвесами, качели для малышей и игровой комплекс «Трактор». На втором этапе будут установлены еще три игровых элемента – качалка на пружине, ка-

чалка-балансир и игровой комплекс «Лабиринт» для самых маленьких детей, – отметил уполномоченный представитель компании-подрядчика «Диомаф Групп» Михаил Желудев.

Как рассказал глава Маймаксанского округа Андрей Хиле, на обновление площадки из городского бюджета выделено два миллиона рублей, но по итогам конкурсных процедур возникла экономия в миллион рублей, которая была направлена на закупку игрового оборудования для детской площадки, расположенной в поселке 29-го Лесозавода.

– На качестве цена не отразилась, уверяю. За этим строго следит технический надзор, – подчеркнул Андрей Хиле.

Еще один адрес, где появилось новое оборудование, – двор на

улице Победы, 114. Здесь появились рукоходы и баскетбольная стойка, спортивный комплекс с гимнастическими кольцами и перекладинами, разнообразные качели и карусели, садово-парковые диваны для отдыха. Площадка уже стала центром притяжения местной детворы, однако у жителей есть и замечания – чем необходимо дополнить игровую зону.

– На площадке появилось много новых элементов. Правда, и дети, и их родители уже обращают внимание, что им не хватает горки. Старая была демонтирована, поскольку истекли сроки ее эксплуатации: прокуратура обязует убирать игровые элементы, срок службы которых превышает 10 лет, независимо от того, как они выглядят. Все, что мы видим, не может не радовать, но горку де-

тям надо сделать, предпримем для этого все усилия, – пообещал член общественного совета Маймаксанского округа Сергей Сметанин.

К слову, установка детских площадок – один из главных запросов местных жителей, которые они озвучивали на встречах в рамках проекта «Комфортное Поморье».

– Маймаксанский округ очень большой по протяженности, и у населения есть различные просьбы, в том числе по организации мест для досуга детей. Абсолютно согласен с запросом людей: нужно оставить как можно больше таких современных площадок, чтобы у ребят из каждого двора в пешей доступности было место для встреч, игр, занятий спортом, – подчеркнул депутат областного Собрания Михаил Авалиани.

ны. Люди с радостью идут на контакт друг с другом, объединяются ради благого дела – благоустройства территории, где они проживают. Во-вторых, они готовы создавать инициативные группы для продвижения своих инициатив в рамках проекта «Комфортное Поморье». В-третьих, наши жители оказались весьма активными. Они выходят в свои дворы, общаются, предлагают интересные идеи по благоустройству. Они даже подборму спорят о том, что надо сделать в первую очередь и как. Кто-то предлагает расширить парковку, кто-то – установить детскую площадку. А самое главное в этом проекте, что он социально ориентированный – то есть направлен на то, чтобы жители сами предлагали свои идеи и реализовывали их при финансовой поддержке регионального правительства. Отмечу, что инициатива в рамках «Комфортного Поморья» может быть направлена на освещение двора, на установку игрового, спортивного оборудования, на ремонт междворовых проездов и подъездов. Плюс проект должен быть направлен на большее количество благополучателей, тогда шанс выиграть в конкурсе будет выше.

– Вы же еще один региональный проект курируете в округе – «Здоровое Поморье»?

– Да, это тоже замечательный проект. Смысл его в том, чтобы большее число жителей смогли пройти обследование и по его результатам получить консультацию терапевта. Брендированная палатка мобильного пункта здоровья уже побывала во многих городских дворах, и архангелогородцы делают исключительно положительной обратной связью. А вообще хочу сказать, что проекты «Комфортное Поморье», «Здоровое Поморье», «Соседи» объединяют жителей города для общей цели.

– Мне видится очень важным и региональный проект «Семья Поморья».

– Почему я решила инициировать этот проект? Потому что для меня самой семья очень многое значит в жизни. Чтобы семья не оставалась один на один со своей проблемой, ей нужно помогать. И если мы будем вовремя поднимать сложные вопросы и искать пути решения, думаю, это быстро даст позитивную обратную связь. В ходе встреч мы поднимаем важные вопросы: безопасность детства, социальная инфраструктура, семейная экономика.

– Общественная деятельность вас поглотила, наверное, все это эмоционально не просто...

– Меня поддерживает семья! Благо муж говорит: «Работай, делай, твори!» Все, что сейчас со мной происходит, мне безумно интересно. Усталость, не буду лукавить, есть. Но она больше не моральная, а физическая: когда ты возвращаешься домой и даже шевелиться не можешь. А общественная деятельность – это моя внутренняя потребность. Я уверена, что смогу поработать на интересы нашего города.

Суверенное обучение

Новые школьные учебники по истории поступили в Архангельскую область

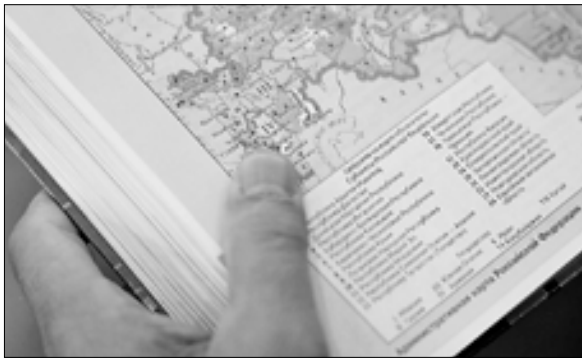


В этом году ученики 10–11-х классов приступят к изучению истории России по единому государственному учебнику.

Литература уже поступает в образовательные учреждения Архангельской области. Отправка в районы Поморья очередной партии состоялась 23 августа.

Для каждой параллели старших классов разработаны материалы по истории России и всеобщей истории. Авторами учебников стали помощник Президента России, председатель Российского военно-исторического общества Владимир Мединский, ректор МГИМО МИД России Анатолий Торкунов, научный руководитель Института всеобщей истории РАН Александр Чубарьян.

«История России» для десятиклассников охватывает период с 1914 по 1945 год, а одиннадцатиклассники будут изучать ключевые события, происходившие с 1945 года по настоящее время. Составители разработали специальные QR-коды, которые помогут получить доступ к различным архивным материалам, фильмам, ресурсам библиотек. Важно подчеркнуть, что в учебниках синхронизированы знаковые эпизоды отечественной и всеобщей истории.



Добавим, что государственные учебники по истории для учеников 5–9-х классов будут подготовлены к 1 сентября 2024 года.

– В России создается единое образовательное пространство, чтобы вся система обучения наших детей была действительно суверенной, – отметил министр образования Архангельской области Олег Русинов. – Большую роль в этом играют учебники. Поэтому унифицированы и обновлены материалы по истории, а до конца 2025 года планируется разработать единые учебники по всем предметам школьной программы.

С учетом значимости исторического образования юных северян в Поморье была создана линейка учебных пособий по истории Архангельского Севера: с древнейших времен до начала XXI века. Чтобы издать школьную литературу, пришлось разработать специальный региональный стандарт. Это было сделано историками САФУ, областного института открытого образования при содействии федеральных экспертов и министерства образования Поморья. Впервые за последние 40 лет появилось полноценное учебное пособие для старшеклассников по истории Архангельской области.

Добавим, что школьники получают все учебники для занятий бесплатно, расходы по их приобретению взяло на себя правительство Архангельской области. Только в этом году из регионального бюджета на обновление фондов школьных библиотек было выделено более 355 миллионов рублей, сообщили в министерстве образования Архангельской области.



Директор найдет аргументы для подрядчика

В Архангельске на капитальном ремонте находятся сразу девять школ



Ирина КОЛЕСНИКОВА,
фото: Ирина БУЙНОВСКАЯ

Дмитрий Морев проверяет готовность школ Архангельска к новому учебному году. В первую очередь в фокусе внимания главы города образовательные учреждения, где к 1 сентября должен завершиться капитальный ремонт.

Так, Дмитрий Морев побывал в школе № 77, где в здании на улице Дежневцев, 12 завершается вторая очередь капитального ремонта.

Напомним, в прошлом году в здании отремонтировали крышу, заменили все внутренние сети – отопление, водоснабжение, водоотведение, электрику.

Кроме того, были отремонтированы кабинеты, школьные коридоры и рекреации второго и третьего этажей. Этим летом подрядчик ремонтирует фасады и крыльцо, первый этаж здания. Работы завершаются в кабинетах и коридорах, пищеблоке и фойе. Продолжается благоустройство пришкольной территории.

Как рассказал начальник строительного участка подрядной организации Алексей Иойлев, на объекте завершаются монтажные работы.

У подрядчика были сложности с некоторыми привоз-



ными материалами, а также дверьми. Их поставка ожидается со дня на день. Чтобы успеть завершить все работы к началу учебного года, подрядчик увеличил количество рабочих на объекте, и сегодня здесь трудится 35 че-

ловек, в том числе электрики, которые завершают установку сетей и электрических подключений.

Участие в рабочей поездке главы города приняли также председатель совета руководителей образо-

вательных учреждений Архангельска Илья Иванкин, депутат Архангельской городской Думы Владимир Хотеновский, представитель подрядных организаций и гендиректор организации, осуществляющей строительный контроль, ООО «АрхСтройЗаказ» Дмитрий Колотов.

Как отметил Владимир Хотеновский, он в ежедневном режиме контролирует ход капитального ремонта в школе № 77.

– Работы, конечно, еще много, но здесь очень опытный директор, и я думаю, что он найдет аргументы для подрядчика, чтобы в срок завершить ремонт. Возможно, останутся какие-то мелкие штрихи, которые придется доделать уже после начала учебного года, но они ни в коем случае не должны мешать учебному процессу. Мы за этим проследим вместе с городской администрацией, – отметил депутат гордумы.

Дмитрий Морев дал подрядчику только одну установку: темпы работ нарастить.

– Сейчас в Архангельске на капитальном ремонте находятся сразу девять школ, и восемь из них обязательно должны завершить все работы и принять детей 1 сентября. Сегодня мы проинспектировали ход работ в школе № 77, где капремонт идет с прошлого года без остановки образовательного процесса. Это значит, что работы здесь выполняются в достаточно сжатые сроки – только в период летних каникул.

Те темпы производства работ, которые сегодня показывают подрядчики, меня не вполне устроили. Поэтому я поставил четкую задачу: 1 сентября дети должны прийти в отремонтированную школу – новую и современную, с благоустроенной территорией, – подчеркнул Дмитрий Морев.

Глава города также отметил, что в школах, которые в этом году откроются после капитального ремонта, за счет целевой субсидии из федерального и областного бюджетов на финансовое обеспечение мероприятий по модернизации школьных систем образования обновлены школьная мебель, оборудование, методические пособия и фонды школьных библиотек.

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Николая Островского, д. 6.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 6 по ул. Николая Островского в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Николая Островского, д. 6. Кадастровый номер земельного участка 29:22:071504:11.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Николая Островского, д. 6, кв. 1, кадастровый номер 29:22:071504:46;
- ул. Николая Островского, д. 6, кв. 2, кадастровый номер 29:22:071504:47;
- ул. Николая Островского, д. 6, кв. 5, кадастровый номер 29:22:071504:53;
- ул. Николая Островского, д. 6, кв. 8, кадастровый номер 29:22:071504:50;
- ул. Николая Островского, д. 6, кв. 9, кадастровый номер 29:22:071504:51;
- ул. Николая Островского, д. 6, кв. 10, кадастровый номер 29:22:071504:55.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 37.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Выучейского в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 37. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:050502. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Выучейского, д. 37, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050502:433;
- ул. Выучейского, д. 37, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050502:434;
- ул. Выучейского, д. 37, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050502:435;
- ул. Выучейского, д. 37, кв. 4, кадастровый номер 29:22:050502:436;
- ул. Выучейского, д. 37, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050502:440;
- ул. Выучейского, д. 37, кв. 6, кадастровый номер 29:22:050502:439.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Терехина, д. 52.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 52 по ул. Терехина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Терехина, д. 52. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:022551. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Терехина, д. 52, кв. 1, кадастровый номер 29:22:022551:193;
- ул. Терехина, д. 52, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022551:194;
- ул. Терехина, д. 52, кв. 3, кадастровый номер 29:22:022551:192;
- ул. Терехина, д. 52, кв. 4, кадастровый номер 29:22:022551:191;
- ул. Терехина, д. 52, кв. 21, кадастровый номер 29:22:022551:338.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Почтовая, д. 3.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 3 по ул. Почтовой в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Почтовая, д. 3. Кадастровый номер земельного участка 29:22:060406:105.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

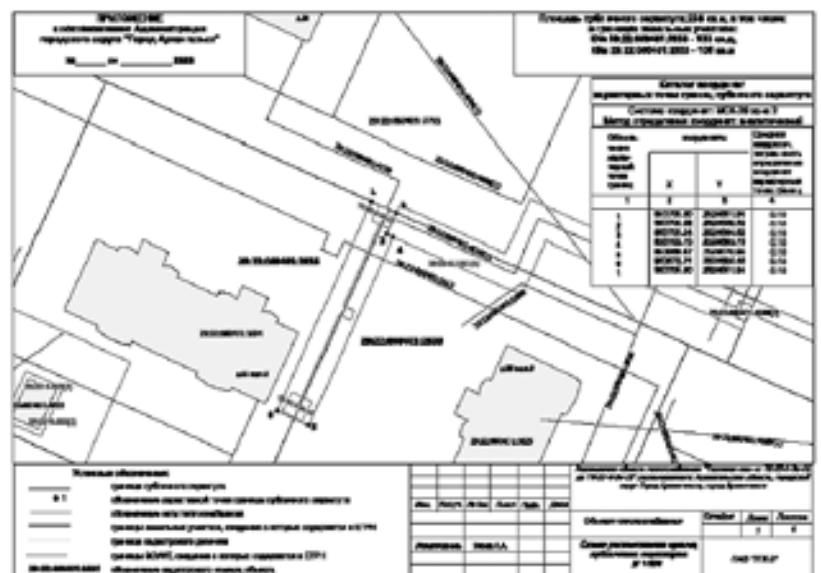
- ул. Почтовая, д. 3, кв. 1, кадастровый номер 29:22:060406:1080;
- ул. Почтовая, д. 3, кв. 3, кадастровый номер 29:22:060406:1079;
- ул. Почтовая, д. 3, кв. 4, кадастровый номер 29:22:060406:1077;
- ул. Почтовая, д. 3, кв. 8, кадастровый номер 29:22:060406:1082.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения: «Для размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ)»

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта теплоснабжения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Р. Люксембург, дом 7, кадастровый номер 29:22:050514:6; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира - жилого дома с адресом: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, набережная Северной Двины, дом 32, корпус 12, кадастровый номер 29:22:050514:23; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Розы Люксембург, 7, корп. 1, кадастровый номер 29:22:050514:42; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Р. Люксембург, дом 5, строение 1, кадастровый номер 29:22:050514:25; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, кадастровый номер 29:22:050514:1629; земли кадастрового квартала 29:22:050514
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru , www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения: «Тепловая сеть от ТК-55-6-3п-10 до ТК-55-6-3п-12»

Table with 2 columns: Question/Requirement and Answer/Information. Contains 7 rows of information regarding the public utility establishment process.

Table with 2 columns: Question/Requirement and Answer/Information. Contains 1 row of information regarding official websites.

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения: «Тепловая сеть от ТК-11-3-5л-1 до наружной стены здания ул. К. Маркса, д. 39»

Table with 2 columns: Question/Requirement and Answer/Information. Contains 7 rows of information regarding the public utility establishment process.

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения: «Тепловая сеть от ТК-20а-2п-1 до наружной стены здания ул. Выучейского, д. 37, к. 1»

Table with 2 columns: Question/Requirement and Answer/Information. Contains 6 rows of information regarding the public utility establishment process.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**Администрация городского округа «Город Архангельск»
проводит продажу муниципального имущества**

21 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское) состоится продажа имущества, принадлежащего городскому округу «Город Архангельск», посредством ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – продажа).

Продажа проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Для регистрации в торговой секции пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе УТП в соответствии с регламентом УТП.

Регистрация в торговой секции осуществляется с применением электронной подписи (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 с 8 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин.; с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (время московское), телефон: (8182)607-290, (8182)607-299.

Информационное сообщение о проведении продажи с документами размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/> (ГИС Торги);

на официальном информационном интернет-портале городского округа “Город Архангельск” <https://www.arhcity.ru/> (раздел “ТОРГИ”).

Адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

Дата начала подачи заявок на торги – 22 августа 2023 года в 9 час. 00 мин. (время московское).

Дата окончания подачи заявок – 19 сентября 2023 года в 12 час. 00 мин. (время московское).

Для участия в продаже заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 3010181040000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разнятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты rgorerty@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Срок поступления задатка на расчетный счет – по 19 сентября 2023 года включительно.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Дата признания претендентов участниками продажи – 20 сентября 2023 года в 9 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения продажи: 21 сентября 2023 года в 10 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП;

Подведение итогов продажи осуществляется в день ее проведения.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в извещении) на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачу предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения».

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано подтверждение о цене хотя бы одним допущенным к торгам Участником.

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения», которую подтвердил хотя бы один Участник (далее – начальная цена аукциона).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники на аукционе не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену аукциона или который единственный подтвердил начальную цену аукциона.

В случае если Участники на аукционе заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Условия и срок платежа по объекту: одновременно, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 813 1 14 13040 04 0000 410, ОКТМО 11701000. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

НДС на суммы оплаты имущества, неустойки, штрафов по настоящему договору перечисляется Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством.

Оплата за земельный участок производится одновременно, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 81311406024040000430, ОКТМО 11701000.

Законное средство платежа: валюта Российской Федерации.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения.

**Перечень представляемых претендентами документов
и требования к их оформлению:**

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети «Интернет» (на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описанием представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

На продажу выставлены:

Лот № 1. Нежилое помещение, назначение – нежилое, 2 этаж, общая площадь 178,4 кв. м, кадастровый номер 29:22:0940613:852, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Воскресенская, д. 99, пом. 2.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в девятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1978. Вход из арки.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 17.08.2023 № 4717р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 21.10.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Продажа объекта посредством публичного предложения, назначенная на 26.12.2022, не состоялась по причине отсутствия заявок.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 03.08.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 3 594 806,38 руб., в том числе НДС – 599 134,40 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 797 403,19 руб., в том числе НДС – 299 567,20 руб.

Сумма задатка – 359 480,64 руб. Шаг аукциона – 179 740,31 руб.

Шаг понижения – 359 480,64 руб.

Лот № 2. Нежилое помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 142,1 кв. м, кадастровый номер 29:22:0940406:90, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 1, корп. 2, пом. 1.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в одноэтажном кирпичном нежилом здании, год постройки – 1977.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 17.08.2023 № 4716р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 03.08.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 2 190 079,30 руб., в том числе НДС – 365 013,22 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 095 039,65 руб., в том числе НДС – 182 506,61 руб.

Сумма задатка – 219 007,93 руб. Шаг аукциона – 109 503,96 руб.

Шаг понижения – 219 007,93 руб.

Лот № 3. Нежилое помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 129,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:080902:1455, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зельковича, д. 24, помещение 1-15.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в двухэтажном деревянном жилом доме, год постройки – 1960.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 17.08.2023 № 4715р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 21.10.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Продажа объекта посредством публичного предложения, назначенная на 26.12.2022, не состоялась по причине отсутствия заявок.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 03.08.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 112 297,01 руб., в том числе НДС – 185 382,83 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 556 148,51 руб., в том числе НДС – 92 691,42 руб.

Сумма задатка – 111 229,70 руб. Шаг аукциона – 55 614,85 руб.

Шаг понижения – 111 229,70 руб.

Лот № 4. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – жилое), площадь 727,1 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 5 процентов, кадастровый номер 29:22:073304:820; адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, тер. КИЗ Силкат 2-я линия, д. 1; с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома, площадь 705 кв. м, кадастровый номер 29:22:073304:1635, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, тер. КИЗ Силкат 2-я линия, з/у 1.

Характеристика объекта: объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – жилое, площадь 727,1 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 5 процентов.

Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), разрешенное использование - для размещения индивидуального жилого дома. Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с градостроительной документацией.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 17.08.2023 № 4714р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 03.08.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 940 223,68 руб., в том числе НДС – 34 203,15 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 470 111,84 руб., в том числе НДС – 17 101,57 руб.

Сумма задатка – 94 022,37 руб. Шаг аукциона – 47 011,18 руб.

Шаг понижения – 94 022,37 руб.

Лот № 5. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – жилое), площадь 981,1 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 5%, кадастровый номер 29:22:073304:821; адрес: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, тер. КИЗ Силкат 2-я линия, д. 3; с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома, площадь 967 кв. м, кадастровый номер 29:22:073304:1636, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, тер. КИЗ Силкат 2-я линия, з/у 3.

Характеристика объекта: объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – жилое, площадь 981,1 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 5 процентов.

Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), разрешенное использование - для размещения индивидуального жилого дома. Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с градостроительной документацией.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 17.08.2023 № 4713р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 03.08.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 273 306,54 руб., в том числе НДС – 44 191,84 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 636 653,27 руб., в том числе НДС – 22 095,92 руб.

Сумма задатка – 127 330,65 руб. Шаг аукциона – 63 665,32 руб.

Шаг понижения – 127 330,65 руб.

Лот № 6. Нежилое помещение, назначение – нежилое, цокольный этаж, общая площадь 91,4 кв. м, кадастровый номер 29:22:031014:377, адрес объекта: Архангельская область, МО «Город Архангельск», г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Кировская, д. 23, корп. 1, нежилое помещение.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1990.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 17.08.2023 № 4712р.

Объект в фактическом пользовании.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 19.12.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 03.08.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 438 059,27 руб., в том числе НДС – 239 676,54 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 719 029,64 руб., в том числе НДС – 119 838,27 руб.

Сумма задатка – 143 805,93 руб. Шаг аукциона – 71 902,96 руб.

Шаг понижения – 143 805,93 руб.

Лот № 7. Нежилое здание магазина, назначение – нежилое, 1-этажное, общая площадь 569,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:010504:27, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажного здания магазина, площадь 1 475 кв. м; кадастровый номер 29:22:010504:17, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Мудьогская, д. 11

Характеристика объекта: одноэтажное деревянное нежилое здание магазина, год постройки – 1924. Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), разрешенное использование - для эксплуатации одноэтажного здания магазина. Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с градостроительной документацией.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 17.08.2023 № 4711р.

Часть объекта площадью 91,52 кв. м в фактическом пользовании.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 03.08.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 287 149,92 руб., в том числе НДС – 86 984,20 руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 643 574,96 руб., в том числе НДС – 43 492,10 руб.

Сумма задатка – 128 714,99 руб. Шаг аукциона – 64 357,49 руб.

Шаг понижения – 128 714,99 руб.

Лот № 8. Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 144,6 кв. м, кадастровый номер 29:22:050511:411, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 64, пом. 15-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в четырехэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1939.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 17.08.2023 № 4710р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 03.08.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.
Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 136 370,34 руб., в том числе НДС – 189 395,06 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 568 185,17 руб., в том числе НДС – 94 697,53 руб.
Сумма задатка – 113 637,04 руб. Шаг аукциона – 56 818,51 руб.
Шаг понижения – 113 637,04 руб.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

1. Дата и время начала проведения торгов:
25 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское).
2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:
Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
Контактные телефоны: тел. 8(8182)607-290, 8(8182)607-299 (каб. 434); тел. 8(8182)607-279 (каб. 407).
Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.
3. Извещение о проведении аукциона размещено:
на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);
на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» www.arhcity.ru.
Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги:
Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru).

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

4. Дата и время начала приема заявок:
26 августа 2023 года с 9 часов 00 минут (время московское).
Дата и время окончания приема заявок:
20 сентября 2023 года до 12 часов 00 минут (время московское).

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников аукциона: 21 сентября 2023 года.
Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.

5. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:
постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий»;

постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 апреля 2023 года № 653 «О внесении изменения в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482».

6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:

распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 23 августа 2023 года № 4834р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий».

7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо или его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи:
Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:
Лот № 1. Несмежные территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,3701 га (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал площадью 0,4439 га (Территория 2).

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 9 664 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1 932 800 руб.
Шаг аукциона – 483 200 руб.

10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита:
Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как 1 процент от начальной цены лота, но не более 6 000 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 13 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

г. Архангельск «__» _____ 20__ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающая с другой стороны: (наименование организации), являющаяся (победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку) торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал (Территория 2), в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемая в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482;

постановления Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 апреля 2023 года № 653 «О внесении изменения в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482»;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от «__» _____ 20__ года № _____ (далее - Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 0,3701 га, (далее – Территория 1 жилой застройки);

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 0,4439 га, (далее – Территория 2 жилой застройки), принятом постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482, постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 апреля 2023 года № 653 «О внесении изменения в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482» используется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территорий населенных пунктов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки двух несмежных территорий, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложение по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданным ресурснонабжающими организациями.

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству на Территории 1 жилой застройки в соответствии с договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определить документацией по планировке территории путем внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), с проектом межевания (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Территория 2 жилой застройки освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1000 мест) путем внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнециха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями), с проектом межевания (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии Территории 1 жилой застройки и Территории 2 жилой застройки с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пункте 6 с 6 по 8 приложения № 3 «Обязательства «Застройщика», Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки» в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1. Цена на право заключения Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1 Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН _____; КПП _____; ОКТМО _____
Получатель: _____
Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____
Казначейский счет (счет получателя): _____
ТОФК (банк получателя): _____
БИК ТОФК (банка получателя): _____
Назначение платежа: _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:
3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах Территории 1 жилой застройки предусмотреть строительство объектов жилого назначения, с учетом безопасности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства не более 7,49 тыс. кв. м, где не более 6,29 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 1,2 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства предусмотреть:
устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
устройство спортивных площадок;
устройство площадок для отдыха взрослого населения;
элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом безопасности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет средств лица, заключившего договор.

Территория 2 жилой застройки освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1000 мест).

Документацией по планировке территории в границах Территории 2 жилой застройки:
установить границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – образовательной организации (школа на 1 000 мест);

определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)».

Реализация строительства образовательной организации (школа на 1 000 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.

При необходимости принять действия по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), а также в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Предоставить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. Приобрести (создать) и передать в собственность «Администрация» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемым взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным

постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» и находящиеся в границах населенного пункта город Архангельск Архангельской области, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение подпункта 3.3.1 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования) расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы».

Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Также в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательства в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

3.1.6. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору и находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, расположенных в границах территории жилой застройки и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

При этом в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения и (или) предоставлении жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения за «Администрацию» в размере, указанном в решении суда, в течение месяца с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда, передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

3.1.7. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.8. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах Территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Осуществить в границах Территории жилой застройки, исходя из общей площади указанных территорий, согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 6,29 тыс. кв.м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.10. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.11. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.12. В случае необходимости свода существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Порядка свода зеленых насаждений, получения разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением «Администрации» от 29 мая 2020 года № 950.

3.1.13. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.14. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией следующего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.15. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.16. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.11 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.17. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.1.18. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества «Застройщик» в течение 7 (семи) дней со дня вынесения решения суда перечисляет денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах Территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство, и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействия) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением «Администрации» от 12 мая 2021 года № 862.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального

строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.16 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05 процента от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.14, 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30 процентов от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 и подпунктами 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени)) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Срок действия договора. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 7 (семи) лет с даты его заключения (подписания).

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, передаваемые «Администрацией» в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с подпунктами 3.1.5, 3.1.6 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.5, 3.1.6 и подпунктами 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продляется на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке: по инициативе «Администрации» в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6, с 3.1.8 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора; по инициативе «Застройщика» в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению «Сторон» не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

приложение № 1 «Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий;

приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий «;

приложение № 3 «Обязательства «Застройщика». Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки «;

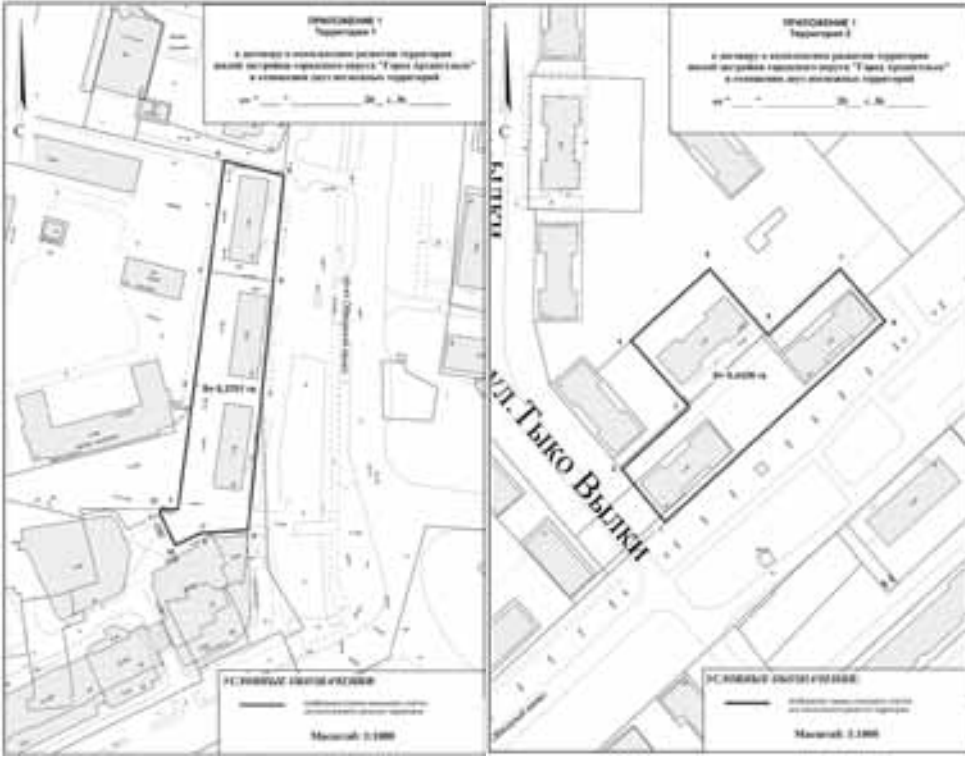
приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий;

приложение № 5 «Форма отчетности по осуществленным «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

"Администрация"	"Застройщик"
	Место нахождения:
	Почтовый адрес:
Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам	ИНН
_____ Ф.И.О.	р/с
подпись	в
	к/счет
	БИК
	Телефон:
	E-mail:
	Руководитель юридического лица (представитель)
	_____ Ф.И.О.
	подпись



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от №

Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов, площадью 0,3701 га

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	651828.74	2520101.27	5°33.5'	48.11
2	651876.63	2520105.93	5°33.5'	43.27
3	651919.69	2520110.12	5°33.9'	42.38
4	651961.87	2520114.23	101°27.0'	23.93
5	651957.12	2520137.68	183°38.7'	40.27
6	651916.93	2520135.12	183°37.9'	42.94
7	651874.07	2520132.40	183°48.9'	52.16
8	651822.03	2520128.93	263°48.1'	18.71
9	651820.01	2520110.33	243°01.6'	10.67
10	651815.17	2520100.82	330°45.2'	13.00
11	651826.51	2520094.47	357°57.9'	1.97
12	651828.48	2520094.40	87°50.0'	6.87

Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, площадью 0,4439 га

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653809.25	2521076.72	318°02.4'	26.26
2	653828.78	2521059.16	45°49.2'	35.55
3	653853.56	2521084.66	315°44.7'	34.25
4	653878.09	2521060.76	46°09.6'	41.23
5	653906.65	2521090.50	135°53.6'	33.99
6	653882.24	2521114.16	45°48.2'	37.80
7	653908.59	2521141.26	136°34.9'	26.64
8	653889.24	2521159.57	226°00.4'	115.17

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от №

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов, площадью 0,3701 га

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м	Общая площадь квартир по видам собственности, кв.м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многочувствительные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	Просп. Обводный канал, д. 59 <*>	29:22:040746:41				Снос
2	Просп. Обводный канал, д. 61 <*>	29:22:040746:42				Снос
3	Просп. Обводный канал, д. 63 <*>	29:22:040746:43				Снос
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур						
№	Линейный объект		Кадастровый номер объекта капитального строительства			
1	Тепловые трассы г. Архангельск "ОАО" Архэнерго"		29:22:000000:3321			
2	Сооружения коммунального хозяйства, внутриквартальные сети водопровода 111 квартала г. Архангельска		29:22:000000:8101			
3	Сооружения электроэнергетики, наружная сеть электроснабжения 0,4 кВ		29:22:040746:1333			

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями).

Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал площадью 0,4439 га

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м	Общая площадь квартир по видам собственности, кв.м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многочувствительные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	Просп. Обводный канал, д. 141	29:22:040705:13	709,3	417,2	292,1	Снос
2	Просп. Обводный канал, д. 143, корп. 1	29:22:040705:12	721,8	588,2	133,6	Снос
3	Просп. Обводный канал, д. 143	29:22:040705:15	710,3	554,3	156	Снос
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур						
№	Линейный объект		Кадастровый номер объекта капитального строительства			
1	Внутриквартальные сети водопровода 206-А квартала		29:22:000000:8016			
2	Сооружения коммунального хозяйства, внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 206-А квартала		29:22:000000:8274			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от №

Обязательства «Застройщика»

Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Обязательства "Застройщика" и сроки их выполнения*	первый этап дата/срок	второй этап дата/срок	третий этап дата/срок
1.	Срок передачи "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений			
2.	Определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества			
3.	Срок выплаты возмещения или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с учетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение			
4.	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства			
5.	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета			
6.	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию			
7.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию			
8.	Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры			
Срок действия Договора		7 лет (84 месяца)		
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		7 лет (84 месяца)		

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, срок их выполнения

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск"
Шапошников Д.В.
подпись

Руководитель юридического лица (представитель)
подпись

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;
** Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от №

АКТ о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:
Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)
подпись

Руководитель юридического лица (представитель)
подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору о комплексном развитии
территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск»
в отношении двух несмежных территорий
от _____ № _____

**ФОРМА
отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации
решения о комплексном развитии территории жилой застройки**

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательству Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1.					
2.					
....					

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 августа 2023 г. № 1318

**О внесении изменений в состав комиссии по рассмотрению вопросов
о включении граждан, имеющих трех и более детей,
в списки граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов**

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», постановлением Правительства Архангельской области от 17 июля 2012 года № 309-пп «О мерах по реализации Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в целях организации работы по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Внести изменения в состав комиссии по рассмотрению вопросов о включении граждан, имеющих трех и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 17 сентября 2020 года № 1500, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

**Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 16 августа 2023 г. № 1318

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ О ВКЛЮЧЕНИИ ГРАЖДАН,
ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,
В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО БЫТЬ ПРИНЯТЫМИ
В ЧЛЕНЫ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

Белова Мария Сергеевна	-	Директор департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (председатель комиссии)
Жеваго Анна Сергеевна	-	Заместитель директора департамента - начальник отдела земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)
Ханженкова Анна Сергеевна	-	Главный специалист отдела земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь комиссии)
Буткевич Светлана Юрьевна	-	Начальник управления правового обеспечения строительства, транспорта и городской инфраструктуры муниципального-правового департамента Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Фомина Наталья Дмитриевна	-	главный специалист отдела земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"
Лебедева Ирина Ивановна	-	Начальник отдела по жилищным вопросам департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
Худякова Ольга Леонидовна	-	Заместитель директора департамента городского хозяйства - начальник управления развития городского хозяйства департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 августа 2023 г. № 1331

**О внесении изменений в постановление Администрации городского округа
«Город Архангельск» от 30 июня 2023 года № 1072и в Правила предоставления в 2023 году
из городского бюджета управляющим организациям, осуществляющим управление
многоквартирными домами № 93 корпус 1 и № 95 по набережной Северной Двины
в городском округе «Город Архангельск», муниципальной поддержки в форме субсидий
на реализацию мероприятий капитальному ремонту фасадов указанных домов**

1. Внести в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 30 июня 2023 года № 1072 «Об утверждении Правил предоставления в 2023 году из городского бюджета управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами № 93 корпус 1 и № 95 по набережной Северной Двины в городском округе «Город Архангельск», муниципальной поддержки в форме субсидий на реализацию мероприятий по капитальному ремонту фасадов указанных домов» изменение, изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.»

2. Внести в Правила предоставления в 2023 году из городского бюджета управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами № 93 корпус 1 и № 95 по набережной Северной Двины в городском округе «Город Архангельск», муниципальной поддержки в форме субсидий на реализацию мероприятий по капитальному ремонту фасадов указанных домов, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 30 июня 2023 года № 1072 (далее – Правила), следующие изменения:

а) в пункте 11:

подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) акты о приемке выполненных работ (форма N KC-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма N KC-3); заверенные руководителем и скрепленные печатью управляющей организации (при наличии печати) копии полученных счетов, счетов-фактур за выполненные работы»;

подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) реквизиты счета управляющей организации, открытого в кредитной организации, для перечисления субсидии»;

б) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Департамент городского хозяйства в течение пяти рабочих дней со дня подписания расчета размера предоставляемой субсидии, осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на счет управляющей организации, открытый в кредитной организации.»;

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск - Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30 июня 2023 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 августа 2023 г. № 1332

**О внесении изменений в Порядок комплектования муниципальных
образовательных организаций городского округа «Город Архангельск»,
реализующих образовательные программы дошкольного образования,
находящихся в ведении департамента образования Администрации
городского округа «Город Архангельск»**

1. Внести в Порядок комплектования муниципальных образовательных организаций городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы дошкольного образования, находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 марта 2021 года № 545 (с изменениями), следующие изменения:

а) пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«дети военнослужащих и дети граждан, пребывавших в добровольческих формированиях, погибших (умерших) при выполнении задач в специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, в том числе усыновленным (удочеренным) или находящимся под опекой или попечительством в семье, включая приемную семью либо в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, патронатную семью (Федеральный закон от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»);

дети сотрудников войск национальной гвардии Российской Федерации, погибших (умерших) при выполнении задач в специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, в том числе усыновленные (удочеренные) или находящимся под опекой или попечительством в семье, включая приемную семью либо в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, патронатную семью (Федеральный закон от 03 июля 2016 года № 226-ФЗ «О войсках национальной гвардии Российской Федерации»);

б) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Правом первоочередного приема в организацию пользуются: дети из многодетных семей (Указ Президента Российской Федерации от 5 мая 1992 года № 431 «О мерах по социальной поддержке семей»);

дети-инвалиды и дети, один из родителей которых является инвалидом (Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1157 «О дополнительных мерах государственной поддержки инвалидов»);

дети военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, уволенных в связи с окончанием военной службы при достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями (Федеральный закон от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»);

дети сотрудников полиции (Федеральный закон от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции»);

дети сотрудников полиции, погибшего (умершего) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей (Федеральный закон от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции»);

дети сотрудника полиции, умершего вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в полиции (Федеральный закон от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции»);

дети гражданина Российской Федерации, уволенного со службы в полиции вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей и исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в полиции (Федеральный закон от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции»);

дети гражданина Российской Федерации, умершего в течение одного года после увольнения со службы в полиции вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в полиции, исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в полиции (Федеральный закон от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции»);

дети сотрудников органов внутренних дел, не являющихся сотрудниками полиции (Федеральный закон от 7 февраля 2011 года № 3-ФЗ «О полиции»);

дети сотрудников, имеющих специальные звания и проходящих службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (Федеральный закон от 30 декабря 2012 года № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

дети сотрудника, имевшего специальное звание и проходившего службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации, погибшего (умершего) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей (Федеральный закон от 30 декабря 2012 года № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

дети сотрудника, имевшего специальное звание и проходившего службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации, умершего вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в учреждениях и органах (Федеральный закон от 30 декабря 2012 года № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

дети гражданина Российской Федерации, имевшего специальное звание и проходившего службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации, умершего вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей и исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в учреждениях и органах (Федеральный закон от 30 декабря 2012 года № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

дети гражданина Российской Федерации, имевшего специальное звание и проходившего службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации, умершего в течение одного года после увольнения со службы в учреждениях и органах вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в учреждениях и органах, исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в учреждениях и органах (Федеральный закон от 30 декабря 2012 года № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

дети, находящиеся (находившиеся) на иждивении сотрудника, гражданина Российской Федерации (Федеральный закон от 30 декабря 2012 года № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

дети одиноких матерей (в свидетельстве о рождении ребенка отсутствует запись об отце или предоставлена справка из органа записи актов гражданского состояния о том, что запись об отце внесена по указанию матери) (Поручение Президента Российской Федерации от 4 мая 2011 года № Пр-1227);

дети военнослужащих и дети граждан, пребывающих в добровольческих формированиях, в том числе усыновленные (удочеренные) или находящиеся под опекой или попечительством в семье, включая приемную семью либо в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, патронатную семью (Федеральный закон от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»);

дети иных лиц, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации.»;

в) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Перевод ребенка из одной организации в другую рассматривается комиссией при наличии заявления родителей (законных представителей), свободных мест в заявленных организациях, без учета льгот, установленных законодательством Российской Федерации, за исключением:

- детей военнослужащих и детей граждан, пребывавших в добровольческих формированиях, погибших (умерших) при выполнении задач в специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, в том числе усыновленным (удочеренным) или находящимся под опекой или попечительством в семье, включая приемную семью, а также детей сотрудников войск национальной гвардии Российской Федерации, погибших (умерших) при выполнении задач в специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, в том числе усыновленным (удочеренным) или находящимся под опекой или попечительством в семье, включая приемную семью либо в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, патронатную семью, которые имеют право на перевод из одной организации в другую в первоочередном порядке (Федеральный закон от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»);

- детей военнослужащих и детей граждан, пребывающих в добровольческих формированиях, в том числе усыновленным (удочеренным) или находящимся под опекой или попечительством в семье, включая приемную семью либо в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации, патронатную семью, которые имеют право на перевод из одной организации в другую в первоочередном порядке (Федеральный закон от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»);

Перевод ребенка из одной организации в другую осуществляется на основании приказа или направления директора департамента образования.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 августа 2023 г. № 1357

**О внесении изменений в Положение об общественном совете
при Главе городского округа «Город Архангельск»**

1. Внести в Положение об общественном совете при Главе городского округа «Город Архангельск», утвержденное постановлением мэра города Архангельска от 15 мая 2006 года № 196 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения: пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Членами общественного совета не могут быть лица, замещающие государственные должности Российской Федерации, государственные должности Архангельской области, должности государственной гражданской службы Архангельской области и лица, замещающие муниципальные должности и должности муниципальной службы, лица имевшие судимость, подвергавшиеся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям), а также другие лица, которые в соответствии с Федеральным законом от 4 апреля 2005 года № 32-ФЗ «Об Общественной палате Российской Федерации» не могут быть членами Общественной палаты Российской Федерации.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:
«12. Состав общественного совета утверждается постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» по мере необходимости, но не реже чем каждые три года.»;
в Приложении №1 слова «Сведения о судимости: да/нет (нужное подчеркнуть)» заменить словами «Сведения о судимости: да/нет (нужное подчеркнуть), в соответствии с прилагаемой к анкете справкой о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям, выданную в порядке и по форме, которые устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел.»

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск - Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2023 г. № 1360

**О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации городского округа
«Город Архангельск» от 13 сентября 2022 года № 1661**

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 сентября 2022 года № 1661 «О размерах платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Городской центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения «Леда», для граждан и юридических лиц» изменения, дополнив пунктами 40 - 55 следующего содержания:

40	Обучение в группе по адаптации к условиям школьной жизни	Дети в возрасте 6-7 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00
41	Проведение группового занятия в студии по развитию коммуникативных навыков	Дети в возрасте 3-6 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00
42	Проведение группового занятия в студии по профориентации	Дети в возрасте 7-18 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00
43	Проведение занятия в студии по развитию коммуникативных навыков в малых группах	Дети в возрасте 3-6 лет	Руб./занятие с одного человека	600,00
44	Проведение занятия в студии по профориентации в малых группах	Дети в возрасте 7-18 лет	Руб./занятие с одного человека	600,00
45	Проведение группового занятия для детей дошкольного возраста	Дети в возрасте 3-6 лет	Руб./занятие с одного человека	300,00
46	Проведение группового коррекционно - развивающего занятия педагогом - психологом	Дети в возрасте 1-2 года	Руб./занятие с одного человека	300,00
47	Проведение группового занятия педагогом - психологом	Дети в возрасте 1-2 года, родители (законные представители)	Руб./занятие с одного человека	250,00
48	Проведение группового занятия педагогом - психологом	Дети в возрасте 3-6 лет, родители (законные представители)	Руб./занятие с одного человека	250,00
49	Проведение группового занятия педагогом - психологом	Дети в возрасте 7-18 лет, родители (законные представители)	Руб./занятие с одного человека	250,00
50	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия педагогом - психологом	Дети в возрасте 1-2 года	Руб./занятие с одного человека	600,00
51	Проведение индивидуального коррекционно-развивающего занятия учителем - логопедом (учителем - дефектологом)	Дети в возрасте 1-2 года	Руб./занятие с одного человека	600,00
52	Проведение индивидуальной психолого - педагогической диагностики учителем - логопедом (учителем - дефектологом)	Дети в возрасте 0-2 лет	Руб./час с одного человека	1 200,00
53	Проведение групповой консультации педагогом - психологом	Дети в возрасте 0-2 лет	Руб./час с одного человека	300,00
54	Проведение индивидуальной консультации педагогом - психологом	Дети в возрасте 0-2 лет	Руб./час с одного человека	1 200,00
55	Проведение индивидуальной консультации педагогом-психологом	Дети в возрасте 3-6 лет	Руб./час с одного человека	1 200,00"

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 августа 2023 г. № 1361

О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 119 «Поморочка», для граждан и юридических лиц

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 119 «Поморочка», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 августа 2023 г. № 1361

Размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 119 «Поморочка», для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателя услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Проведение занятий в кружке "Песенка"	Воспитанники в возрасте 6 - 7 лет	Руб./ занятие с одного человека	200,00

2	Проведение занятий в кружке "Здоровая спина"	Воспитанники в возрасте 6 - 7 лет	Руб./ занятие с одного человека	200,00
3	Проведение занятий в театрализованной студии "Светлячок"	Воспитанники в возрасте 6 - 7 лет	Руб./ занятие с одного человека	200,00
4	Проведение занятий в театрализованной студии "Светлячок"	Воспитанники в возрасте 4 - 5 лет	Руб./ занятие с одного человека	200,00
5	Проведение занятий с учителем-логопедом "Речеветик"	Воспитанники в возрасте 5 - 6 лет	Руб./ занятие с одного человека	500,00

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 августа 2023 г. № 4659р

О внесении изменений в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 37»

1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 37», зарегистрированный приказом управления образования мэрии города Архангельска от 19 ноября 1992 года № 77р.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

УТВЕЖДЕНЫ
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 16 августа 2023 г. № 4659р

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в устав муниципального бюджетного
общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск»
«Средняя школа № 37»**

1. На титульном листе слова «Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 37» заменить словами «Устав муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 37 имени Николая Степановича Мусинского».

2. В разделе 1 «Общие положения» абзац первый пункта 1.1 изложить в следующей редакции:
«1.1. Наименование: «муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 37 имени Николая Степановича Мусинского» (далее – Учреждение).».

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 августа 2023 г. № 4665р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский, ул. Поморская
и просп. Ломоносова площадью 4,4827 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ТСЖ «Бриз»:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский, ул. Поморская и просп. Ломоносова площадью 4,4827 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский, ул. Поморская и просп. Ломоносова площадью 4,4827 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский, ул. Поморская и просп. Ломоносова площадью 4,4827 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский, ул. Поморская и просп. Ломоносова площадью 4,4827 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 16 августа 2023 г. № 4665р

**ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский, ул. Поморская
и просп. Ломоносова 4,4827 га**

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский, ул. Поморская и просп. Ломоносова площадью 4,4827 га (далее – проект межевания).

2. Технический заказчик
Товарищество собственников жилья «Бриз», (ИНН 2901180560, ОГРН 1082901007606)
Источник финансирования работ – средства ТСЖ «Бриз»

3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от _____ № _____ «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский, ул. Поморская и просп. Ломоносова площадью 4,4827 га».

Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский, ул. Поморская и просп. Ломоносова площадью 4,4827 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от «___» _____ 2023 года № _____ до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ТСЖ «Бриз») для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.
Элемент планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский, ул. Поморская и просп. Ломоносова расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска, и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта межевания составляет 4,4827 га.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона смешанной общественно-деловой застройки;

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:

зона смешанной общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон особыми условиями использования территорий:

зона регулирования застройки 1 типа (ЗР3-1);

зона регуларования застройки 1 типа (ЗР3-3);

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

зона В наблюдения культурыного слоя;

охранная зона объекта культурного наследия ОЗ-2-37 «Особняк Калининна (жилой дом)», расположенный по адресу: г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 126.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципально-го образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова – магистральной улице районного значения, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморской и просп. Новгородскому – улицам и дорогам местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работ

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания учтены основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Проект межевания предусмотреть перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050510:22, 29:22:050510:30и неразграниченных земель в соответствии со схемой в приложении.

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны О1-1 установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

в целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проект предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект межевания, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ТСЖ «Бриз») для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от «___» _____ 2023 года № ____ до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания.

Проект межевания должен быть согласован разработчиком с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»; администрацией Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск».

По итогам полученных согласований представить проект межевания в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта межевания с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).

4) Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

5) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» (далее – Постановление № 460-пп) в границах подзоны ЗРЗ-1 объектов культурного наследия запрещаются:

размещение новых и расширение существующих промышленных, коммунально-складских и иных предприятий, не связанных с потребностями исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, общественный, учебно-воспитательный, жилой характер;

изменение физических параметров объектов открытого акционерного общества «Архангельскхлеб» и ликеро-водочного завода открытого акционерного общества «Алвиз» при наращивании мощностей данных объектов;

применение типового проектирования и осуществление нового строительства по индивидуальным проектам, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.1 раздела II Постановления № 460-пп;

отводы земельных участков под новое строительство без согласования с министерством;

исключение закрытия коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия архитектурных (градостроительных) доминант, ансамблей и памятников;

снос деревянных и полукаменных ценных объектов историко-градостроительной среды и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

строительство торговых центров, площадь которых превышает 450 кв. м торговых площадей;

строительство и хозяйственное использование исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади при осуществлении благоустройства участков в границах подзоны ЗРЗ-1.

Объектами охраны подзоны ЗРЗ-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

Ограничения использования территории в границах зоны археологического наблюдения В согласно Постановлению № 460-пп:

на территории зоны археологического наблюдения «В» до начала любых земляных и строительных работ должны быть произведены разведочные шурфовки из расчета 1 шурф на 0,1 га территории для выявления границ возможных объектов археологического наследия (территории пятна застройки или участка, где непосредственно планируется проведение земляных работ с заглублением на 0,5 м ниже дневной поверхности).

В случае выявления исторического культурного слоя ранее XIX века или любых погребальных комплексов на всей их площади должны быть проведены полномасштабные археологические раскопки на всей территории пятна застройки, участков прокладки коммуникаций, строительства сооружений с заглублением ниже дневной поверхности.

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

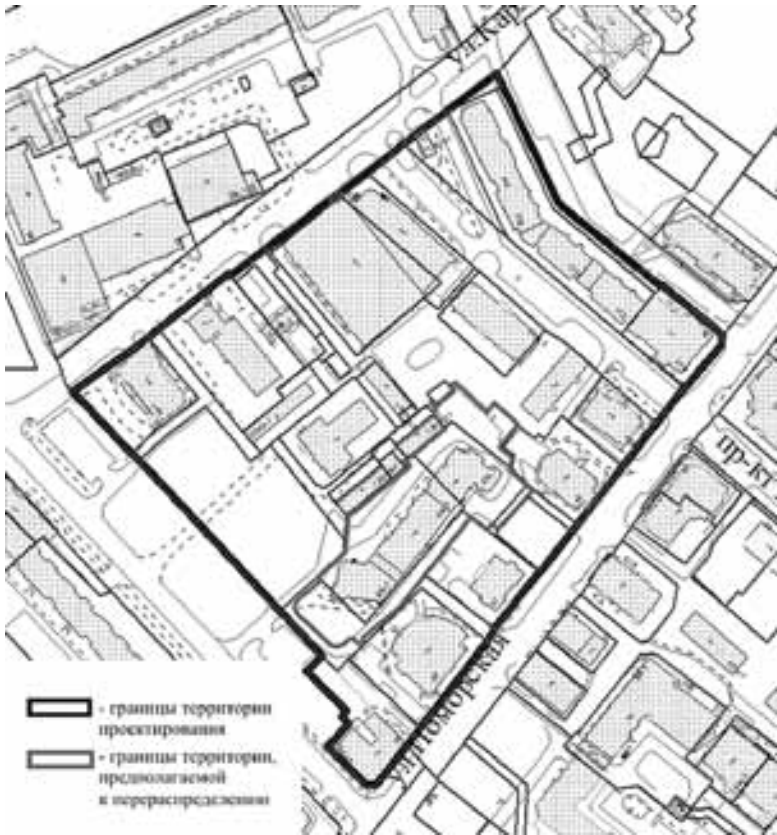
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

Схема границ проектирования.

СХЕМА
границ проектирования

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородский, ул. Поморская и просп. Ломоносова площадью 4,4827 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 августа 2023 г. № 4666Р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел)
площадью 65,2569 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Акционерного общества «Строительно-монтажный трест № 5»:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
«Город Архангельск»

Д.В. Шапошников

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 16 августа 2023 г. № 4666Р

**ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:
Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел)
площадью 65,2569 га**

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га (далее – проект межевания).
2. Технический заказчик
Акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 5» (ИНН 2901097390, ОГРН 1022900507431)
Источник финансирования работ – средства АО «Строительно-монтажный трест № 5»
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от _____ № _____ «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га».
- Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 65,2569 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от «__» _____ 2023 года № _____ до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (АО «Строительно-монтажный трест № 5») для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.
Элемент планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска, и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.
Территория в границах разработки проекта межевания составляет 65,2569 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
производственная зона.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
производственная зона (кодовое обозначение – П);
зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:
зона подтопления;
третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.
Транспортная инфраструктура территории сформирована.
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального

плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по Талажскому шоссе – автомобильной дороге федерального значения, по проезду Восьмой (Кузнечихинский промузел) – планируемой магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, а также по планируемой улице и дороге местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
 - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия проекта межевания должна содержать:
 - 1) текстовую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

- применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
интервал между буквами в словах – обычный;
интервал между словами – один пробел;
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сборочной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта межевания учесть основные положения:
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проекта планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4500р (с изменениями);
распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 12 октября 2022 года № 6369р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в отношении элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 69,7524 га».

Проект межевания предусмотреть перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 29-22:040203:64, 29-22:040203:667 и неразграниченных земель в соответствии со схемой в приложении.

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны П1 установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

в целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект межевания, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (АО «Строительно-монтажный трест № 5») для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от «__» _____ 2023 года № _____ до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания. Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выделов из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания.

Проект межевания должен быть согласован разработчиком с:
министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Октябрьского территориального округа.

По итогам полученных согласований представить проект межевания в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания
Проект межевания выполнять в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
СП 62.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проект планировки территории Кузнецкого промузла муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4500р (с изменениями);
распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 12 октября 2022 года № 6369р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнецкого промузла муниципального образования «Город Архангельск» в отношении элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнецкий промузел) площадью 69,7524 га»;
местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.
Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания
Порядок согласования проекта межевания:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- 2) согласование проекта межевания с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
- 3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).
- 4) Общие обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

5) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

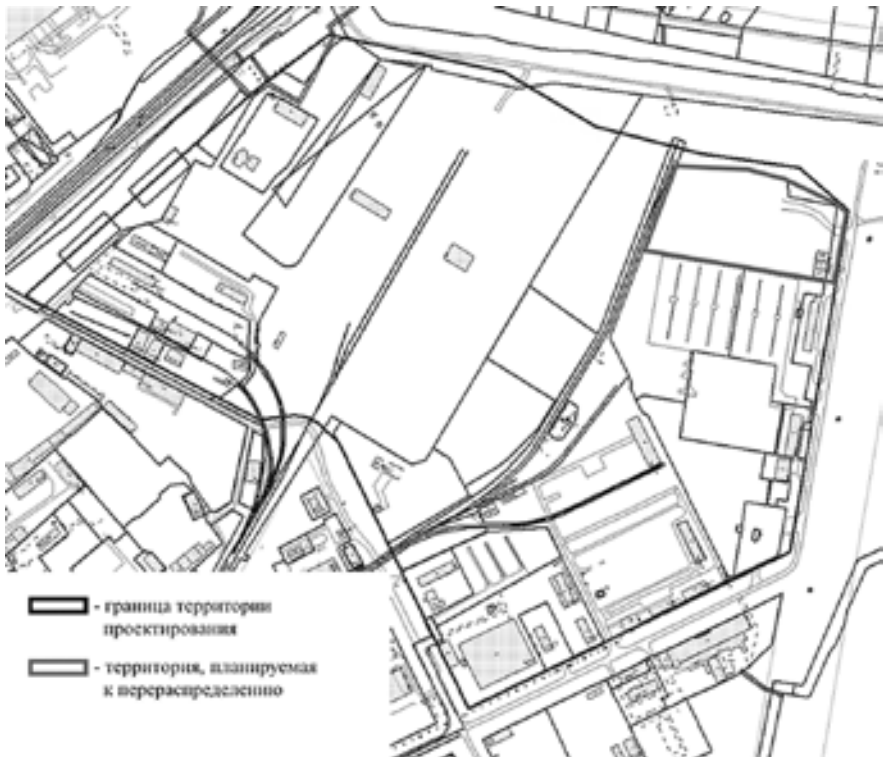
14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:
Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку
проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах элемента
планировочной структуры:
Талажское шоссе – проезд Восьмой
(Кузнецкий промузел) площадью 65,2569 га

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 августа 2023 г. № 4704р

О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения местной православной религиозной организации – Прихода храма св. прав. Артемия Веркольского г. Архангельска Архангельской и Холмогорской епархии Русской Православной Церкви:

1. Принять предложение о внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 17 августа 2023 г. № 4704р

**ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта внесения изменений
в проект планировки центральной части
муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания
в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал,
ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская
площадью 24,8456 га**

1. Вид документа (документации)
Документация по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки центральной части проект межевания, документация по планировке территории).
2. Технический заказчик
Местная православная религиозная организация – Приход храма св. прав. Артемия Веркольского г. Архангельска Архангельской и Холмогорской епархии Русской Православной Церкви.
Адрес регистрации: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 44, корп.1, кв. 72.
Источник финансирования работ – средства Местной православной религиозной организации – Прихода храма св. прав. Артемия Веркольского г. Архангельска Архангельской и Холмогорской епархии Русской Православной Церкви.
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от «__» _____ 2023 года № ____ «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га».

Предложение физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от «__» _____ 2023 года № ____ до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (Местная православная религиозная организация – Приход храма св. прав. Артемия Веркольского г. Архангельска Архангельской и Холмогорской епархии Русской Православной Церкви) для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки центральной части составляет 24,8456 га.
Размещение элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская принять в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);
 - зона специализированной общественной застройки;
 - производственная зона;
 - зона смешанной и общественно-деловой застройки;
 - зона транспортной инфраструктуры.
- Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
- зона застройки многоквартирными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);
 - зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2);
 - производственная зона (кодировое обозначение – П1);
 - зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение – О1-1);
 - зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).
- Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.

Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- зона регулирования застройки 3 типа (ЗРЗ-3).
- Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденное постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Обводный канал и ул. Урицкого – магистральным улицам районного значения, просп. Новгородский и ул. Северодвинской – улицам и дорогам местного значения.

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденное постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:

- для зоны застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) – 2,0;
- для зоны смешанной и общественно-деловой застройки – 1,7;
- для зоны специализированной общественной застройки – 2,4;
- для производственной зоны – 2,4.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденное постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемой элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская предусмотрен к размещению объект здравоохранения регионального значения – лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Внесение изменений в проект планировки центральной части осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации – внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части, которая включает:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента пла-

нировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования; краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом; основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов; предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки центральной части может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется

в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте внесения изменений в проект межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах зон, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части и проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением правительства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельск в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га, утвержденном распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 декабря 2019 года № 4679р.

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:

размещение православного храма на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050504:22, 29:22:050504:1667 и прилегающей территории;

размещение объекта складского назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050504:1844; размещение объекта общественного назначения этажностью 3 этажа в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050504:1612;

предусмотреть сквер вдоль ул. Урицкого;

в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки территории центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (Местная православная религиозная организация – Приход храма св. прав. Артемия Веркольского г. Архангельска Архангельской и Холмогорской епархии Русской Православной Церкви) для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от «___» _____ 2023 года № _____

до момента назначения общественных обсуждений;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;

благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м.

При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Министра России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;

для отдыха взрослого населения – 10 м;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;

для хозяйственных целей – 20 м;

для выгула собак – 40 м;

для стоянки автомобилей – по подпункту 11.34 СП Градостроительство;

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;

отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;

теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;

электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

В случае необходимости получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства до утверждения документации по планировке территории необходимо провести процедуры, предусмотренные статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документацию по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

Администрацией Ломоносовского территориального округа;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки центральной части осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к документации по планировке территории

Подготовку документации по планировке территории исполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 декабря 2019 года № 4679р;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий Документацию по планировке территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Порядок согласования документации по планировке территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование документации по планировке территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

4) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение документации по планировке территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» (далее – Постановление № 460-пп) объектами охраны подзоны ЗРЗ-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки центральной части должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

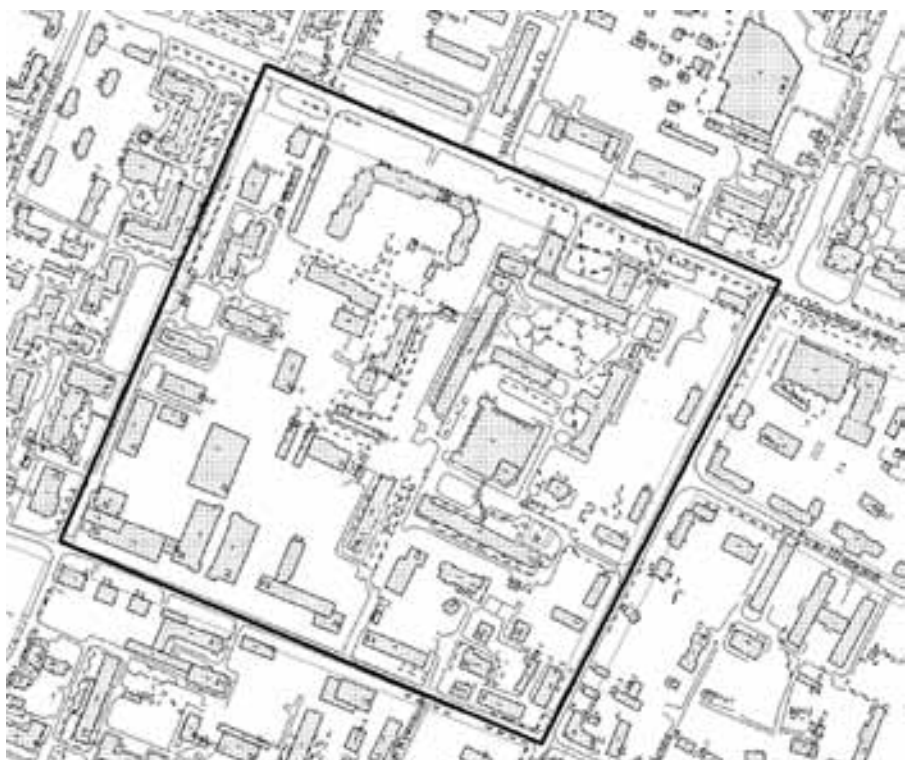
Приложения:

- Схема границ проектирования.
- Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная полезная площадь наземной части в таблицах на-ружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Поставляемые объекты автостоянки (наземные), М/М	Примечания: емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 августа 2023 г. № 4705р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 августа 2023 г. № 4705р

Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорская площадью 37,7724 га

I. Основная часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:060401, в границах территориальных зон «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)» (ст. 26 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»), «Зона специализированной общественной застройки (О2)» (ст. 29 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск») и «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» (ст. 38 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории: Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков путем выполнения кадастровых работ 2 (двумя) этапами:

1 этап.

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:060401:11:3У1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:11 с сохранением в измененных границах, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 32, строение 1, площадью 94 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 3.1 Коммунальное обслуживание, территориальная зона – Ж4, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:060401:3927:3У1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:3927, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской, площадью 8667 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), территориальная зона – Ж4, минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:060401:3927:3У2 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:3927, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Карпогорской, площадью 6 482 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), территориальная зона – Ж4, минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м., максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:060401:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:5 и земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 30, корпус 1, площадью 3 840 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), территориальная зона – Ж4, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:060401:3У2 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, площадью 4 411 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.2 Благоустройство территории (со вспомогательным разрешенным использованием код 12.0.1 Улично-дорожная сеть), территориальная зона – Ж4, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:060401:3У3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, площадью 2 042 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.2 Благоустройство территории (со вспомогательным разрешенным использованием код 12.0.1 Улично-дорожная сеть), территориальная зона – Ж4, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:060401:3У4 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, площадью 1 471 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 12.0.2 Благоустройство территории, территориальная зона – Ж4, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:060401:3У5 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, площадью 133 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 3.1 Коммунальное обслуживание, территориальная зона – Ж4, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:060401:3У6 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, площадью 967 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 12.0.2 Благоустройство территории, территориальная зона – Ж4, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:060401:3У7 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, площадью 97 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 3.1 Коммунальное обслуживание, территориальная зона – Ж4, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:060401:3У8 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, просп. Московский, площадью 354 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - код 3.1 Коммунальное обслуживание, территориальная зона – Ж4, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:060401:3У9 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, просп. Московский, площадью 4229 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.2 Благоустройство территории (со вспомогательным разрешенным использованием код 12.0.1 Улично-дорожная сеть), территориальная зона – Ж4, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:060401:3У10 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, просп. Московский, площадью 507 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.2 Благоустройство территории (со вспомогательным разрешенным использованием код 12.0.1 Улично-дорожная сеть), территориальная зона – Ж4, минимальные и максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению;

образование 1 (одного) земельного участка 29:22:060401:3У11 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, тер-

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
4	650688,82	2524479,08
5	650696,59	2524484,27
6	650707,57	2524486,87
1	650713,07	2524496,05
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У9		
1	650916,05	2524379,69
2	650909,04	2524394,87
3	650867,25	2524377,17
4	650854,78	2524387,46
5	650834,81	2524376,13
6	650807,05	2524436,35
7	650796,62	2524444,36
8	650787,16	2524439,88
9	650757,20	2524425,69
10	650762,44	2524414,38
11	650789,75	2524427,48
12	650830,03	2524339,55
13	650845,28	2524346,60
14	650847,47	2524341,93
15	650853,85	2524349,92
1	650916,05	2524379,69
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У10		
1	650746,22	2524414,98
2	650744,05	2524419,75
3	650735,57	2524416,84
4	650696,85	2524398,70
5	650690,08	2524396,20
6	650676,07	2524389,40
7	650671,15	2524387,01
8	650674,00	2524381,00
9	650693,00	2524390,00
10	650725,00	2524405,00
1	650746,22	2524414,98
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У11		
1	650734,01	2524386,00
2	650737,79	2524387,81
3	650755,15	2524395,86
4	650746,22	2524414,98
5	650725,00	2524405,00
1	650734,01	2524386,00
Условный номер земельного участка 29:22:060401:2832:3У1		
1	650755,59	2524579,03
2	650749,28	2524592,96
3	650730,00	2524635,46
4	650672,40	2524609,38
5	650637,64	2524593,62
6	650663,08	2524536,49
7	650737,31	2524570,62
8	650740,92	2524572,28
1	650755,59	2524579,03
Условный номер земельного участка 29:22:060401:2832:3У2		
1	650663,08	2524536,49
2	650637,64	2524593,62
3	650587,89	2524571,07
4	650613,83	2524513,83
1	650663,08	2524536,49
Условный номер земельного участка 29:22:060401:2824:3У1		
1	650747,47	2524935,19
2	650742,86	2524946,27
3	650725,01	2524938,85
4	650729,97	2524927,91
1	650747,47	2524935,19
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У12		
1	650496,20	2524864,81
2	650500,38	2524889,37
3	650483,52	2524896,70
4	650464,76	2524905,08
5	650459,80	2524907,01
6	650444,93	2524912,99
7	650438,97	2524899,39
8	650445,21	2524885,65
9	650448,53	2524884,24
10	650481,10	2524870,36
11	650492,24	2524866,44
1	650496,20	2524864,81
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У13		
1	650500,38	2524889,37
2	650504,57	2524913,94
3	650454,75	2524936,68
4	650444,93	2524912,99
5	650459,80	2524907,01
6	650464,76	2524905,08
7	650483,52	2524896,70
1	650500,38	2524889,37
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У14		
1	650392,83	2525035,13
2	650399,79	2525052,05
3	650371,64	2525063,69
4	650368,21	2525055,41
5	650381,22	2525026,73
1	650392,83	2525035,13
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У15		
1	650446,94	2524957,61
2	650460,69	2524991,27
3	650426,93	2525004,78
4	650413,12	2524971,01
1	650446,94	2524957,61
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У16		
1	650460,69	2524991,27
2	650475,68	2525027,95
3	650442,17	2525042,28
4	650426,93	2525004,78
1	650460,69	2524991,27

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У17		
1	650426,31	2525049,06
2	650442,17	2525042,28
3	650475,68	2525027,95
4	650490,51	2525064,25
5	650494,88	2525074,86
6	650465,41	2525087,59
7	650432,78	2525064,00
1	650426,31	2525049,06
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У18		
1	650442,17	2525042,28
2	650426,31	2525049,06
3	650417,42	2525052,89
4	650392,83	2525035,13
5	650381,22	2525026,73
6	650385,48	2525017,33
7	650405,04	2524974,20
8	650413,12	2524971,01
9	650426,93	2525004,78
1	650442,17	2525042,28
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У19		
1	650705,72	2525222,29
2	650706,00	2525223,00
3	650663,95	2525233,01
4	650465,41	2525087,59
5	650494,88	2525074,86
6	650490,51	2525064,25
7	650600,50	2525144,99
1	650705,72	2525222,29
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У20		
1	650663,95	2525233,01
2	650733,00	2525283,00
3	650798,94	2525328,56
4	650795,11	2525330,97
5	650776,60	2525341,52
6	650420,33	2525083,46
7	650409,48	2525100,04
8	650364,71	2525067,98
9	650368,21	2525055,41
10	650371,64	2525063,69
11	650399,79	2525052,05
12	650392,83	2525035,13
13	650417,42	2525052,89
14	650432,78	2525064,00
15	650465,41	2525087,59
1	650663,95	2525233,01
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У21		
1	650784,01	2524286,37
2	650783,51	2524287,48
3	650757,50	2524344,55
4	650753,64	2524342,86
5	650702,05	2524318,69
6	650728,33	2524260,56
7	650780,05	2524284,56
1	650784,01	2524286,37
Условный номер земельного участка 29:22:060401:4093:3У1		
1	650823,25	2524755,03
2	650814,62	2524775,53
3	650841,81	2524786,93
4	650843,62	2524791,17
5	650844,57	2524796,11
6	650821,41	2524840,22
7	650823,16	2524841,18
8	650818,82	2524849,44
9	650817,05	2524848,52
10	650813,74	2524854,83
11	650815,49	2524855,78
12	650810,23	2524865,81
13	650808,48	2524864,86
14	650805,00	2524871,60
15	650803,91	2524871,01
16	650800,46	2524877,61
17	650803,29	2524879,04
18	650801,69	2524882,14
19	650759,23	2524863,23
20	650790,36	2524794,40
21	650810,76	2524749,25
1	650823,25	2524755,03
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У22		
1	650790,36	2524794,40
2	650722,19	2524945,09
3	650759,00	2524982,00
4	650635,00	2525095,57
5	650519,14	2525006,91
6	650571,06	2524891,89
7	650607,02	2524908,33
8	650680,69	2524744,19
1	650790,36	2524794,40
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У23		
1	650776,60	2525341,52
2	650760,03	2525350,97
3	650529,65	2525186,05
4	650409,48	2525100,04
5	650364,71	2525067,98
6	650368,21	2525055,41
7	650381,22	2525026,73
8	650417,42	2525052,89
9	650432,78	2525064,00
10	650465,41	2525087,59
11	650663,95	2525233,01
12	650733,00	2525283,00
13	650798,94	2525328,56
14	650795,11	2525330,97

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	650776,60	2525341,52
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У24		
1	650683,71	2524737,52
2	650680,69	2524744,19
3	650665,06	2524778,63
4	650638,27	2524837,71
5	650607,02	2524908,33
6	650588,28	2524899,76
7	650594,73	2524885,29
8	650599,03	2524887,26
9	650602,59	2524886,91
10	650604,92	2524884,46
11	650627,83	2524832,98
12	650653,57	2524779,11
13	650657,65	2524775,22
14	650676,47	2524734,20
1	650683,71	2524737,52
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У25		
1	650645,06	2524796,95
2	650627,83	2524832,98
3	650604,92	2524884,46
4	650602,59	2524886,91
5	650599,03	2524887,26
6	650594,73	2524885,29
7	650588,28	2524899,76
8	650571,06	2524891,89
9	650494,88	2524857,05
10	650487,62	2524814,41
11	650484,87	2524798,21
12	650494,14	2524778,07
13	650498,78	2524767,82
14	650538,06	2524785,87
15	650541,31	2524784,84
16	650544,51	2524777,91
17	650555,81	2524783,15
18	650561,86	2524770,08
19	650605,12	2524789,74
20	650592,73	2524817,07
21	650605,11	2524822,68
22	650621,74	2524786,68
1	650645,06	2524796,95
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У26		
1	650676,47	2524734,20
2	650657,65	2524775,22
3	650653,57	2524779,11
4	650645,06	2524796,95
5	650621,74	2524786,68
6	650605,11	2524822,68
7	650592,73	2524817,07
8	650605,12	2524789,74
9	650559,60	2524769,05
10	650563,15	2524761,21
11	650567,19	2524752,31
12	650570,45	2524745,12
13	650591,84	2524754,84
14	650584,30	2524771,49
15	650611,69	2524783,94
16	650616,70	2524782,10
17	650627,07	2524759,63
18	650635,39	2524757,12
19	650651,28	2524722,62
20	650676,47	2524734,20
Условный номер земельного участка 29:22:060401:3У27		
1	650801,13	2524294,17
2	650800,36	2524295,86
3	650755,15	2524395,86
4	650737,79	2524387,81
5	650734,01	2524386,00
6	650754,00	2524343,50
7	650753,64	2524342,86
8	650702,05	2524318,69
9	650728,33	2524260,56
10	650780,05	2524284,56
1	650801,13	2524294,17

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд: 29:22:060401:3У2, 29:22:060401:3У3, 29:22:060401:3У4, 29:22:060401:3У6, 29:22:060401:3У9, 29:22:060401:3У10, 29:22:060401:3У14, 29:22:060401:3У19, 29:22:060401:3У20, 29:22:060401:3У22, 29:22:060401:2824:3У1, 29:22:060401:3У23.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	651166.08	2524467.80
2	651161.00	2524477.00
3	651101.76	2524605.95
4	651032.76	2524753.77
5	651001.20	2524820.56
6	650791.02	2525146.04
7	650731.10	2525240.97
8	650713.61	2525268.96
9	650733.00	2525283.00
10	650798.94	2525328.56

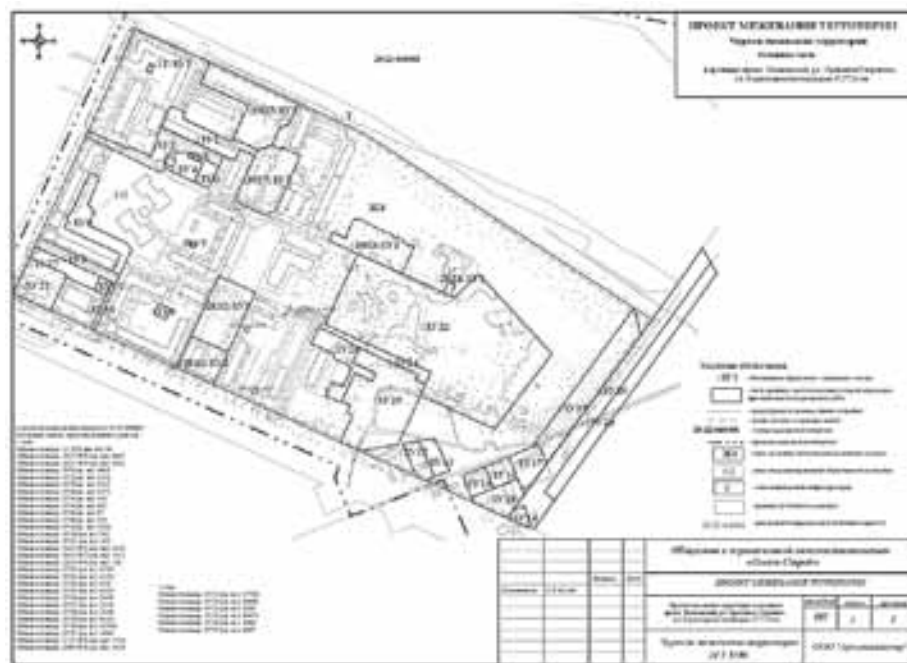
11	650795.11	2525330.97
12	650776.6	2525341.52
13	650760.03	2525350.97
14	650363.05	2525066.79
15	650473.88	2524822.43
16	650494.25	2524777.52
17	650728.33	2524260.56
18	651157.94	2524459.62
19	651156.11	2524463.19
1	651166.08	2524467.80

II. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе чертежа: чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:3500) представлен в приложении к проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:
границы существующих элементов планировочной структуры;
красные линии;
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть в состоянии не менее 5 метров);
границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
городского округа «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
просп. Московский, ул. Прокопия Галушина,
ул. Карпогорская площадью 37,7724 га

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 августа 2023 г. № 4706Р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Двина-Финанс»:

- Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га.
- Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 17 августа 2023 г. № 4706Р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га

- Вид документа (документации)
Документация по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями), и проект межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» проект межевания, документация по планировке территории).
- Технический заказчик
ООО «Двина-Финанс» (ИНН 2901253515, ОГРН 1142901012650)
Источник финансирования работ – средства ООО «Двина-Финанс»
- Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от «___» _____ 2023 года № ____ «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, ул. Советская площадью 10,5654 га».

Предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки территории района «Солombала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Валивкина, ул. Советская площадью 10,5654 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от « » _____ 2023 года № ____ до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаменту градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «Двина-Финанс») для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.

Элемент планировочной структуры: ул. Валивкина, ул. Советская расположен в Соломбальском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» составляет 10,5654 га.

Размещение элемента планировочной структуры: ул. Валивкина, ул. Советская принять в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

планируемая зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей);
планируемая зона специализированной общественной застройки;
планируемая коммунально-складская зона;
планируемая зона озелененных территорий общего пользования;
зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – ЖЗ);
зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);
коммунально-складская зона (кодовое обозначение – П2);
зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – Пл);
зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).
Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:

второй и третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
зона подтопления (реестровый номер ЕГРН 29:00-6.275);
зона затопления (реестровый номер ЕГРН 29:00-6.274);
прибрежная защитная полоса протока Кузнечиха реки Северная Двина (реестровый номер ЕГРН 29:00-6.398);
воздухоохранная зона протока Кузнечиха реки Северная Двина (реестровый номер ЕГРН 29:00-6.409);
береговая полоса;
рыбоохранная зона;
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРП-2);
зоны археологического наблюдения Б, В.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Советской – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Валивкина – планируемой к размещению улице и дороге местного значения.

В соответствии с разделом 2.2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки установлен:

для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей) – 1,7;
для зоны специализированной общественной застройки – 2,4;
для коммунально-складской зоны – 1,8.

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемой элемента планировочной структуры: ул. Валивкина, ул. Советская предусмотрены к размещению объект местного значения – дошкольная образовательная организация – детский сад на 125 мест, объект регионального значения – спортивное сооружение.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Внесение изменений в проект планировки района «Соломбала» осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации – внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала», которая включает:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;
предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением грани элементов планировочной структуры;
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом ис-

полнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;
б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;
е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6.2. При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется

в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельному участку, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте внесения изменений в проект межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются

в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.
Материалы по обоснованию проекта межевания должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;
6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Документация по планировке территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
интервал между буквами в словах – обычный;
интервал между словами – один пробел;
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» и проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

1. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями); проекта планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Советской и ул. Валивкина площадью 10,5446 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 апреля 2021 года № 117р (с изменениями); проекта межевания застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валивкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 7 октября 2021 года № 4070р.

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующее:
размещение жилого комплекса в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:023008:17, благоустройством территории в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:023008:18;

изменение красных линий в границах территории проектирования;
в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки территории района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Валивкина, ул. Советская площадью 10,5654 га, направленные департаменту градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «Двина-Финанс») для учета, работы и включения в указанные проекты, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от « » _____ 2023 года № ____ до момента назначения общественных обсуждений;
варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: ул. Валивкина, ул. Советская площадью 10,5654 га;
элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;

благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Валивкина, ул. Советская площадью 10,5654 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;
обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;
парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;
проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство);

размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 метров;
- для отдыха взрослого населения – 10 метров;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 метров;
- для хозяйственных целей – 20 метров;
- для выгула собак – 40 метров;
- для стоянки автомобилей – по подпункту 11.34 СП Градостроительство;
- водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;
- отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;
- теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;
- электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к заданию;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Соломбальского территориального округа; Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к документации по планировке территории. Подготовку документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями);

проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Советской и ул. Вальякина площадью 10,5446 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 апреля 2021 года № 1176р (с изменениями);

проект межевания застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Вальякина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 7 октября 2021 года № 4070р;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий. Документацию по планировке территории надлежит выполнить на топографическом плане М 1:1000, М 1:2000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории. Порядок согласования документации по планировке территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование документации по планировке территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

4) доработка документации по планировке территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

5) утверждение документации по планировке территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» (далее – Постановление № 460-пп) в границах подзоны ЗР3-2 объектов культурного наследия запрещается снос (демонтаж) исторических зданий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, строений и сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком.

В границах подзоны ЗР3-2 устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий и сооружений:

уличный фронт – не выше 27 метров, отдельные акценты – до 32 метров, внутриквартальная застройка – не выше 36 метров.

На территории зоны археологического наблюдения Б в составе проектов строительства должен быть предусмотрен раздел по сохранению объектов археологического наследия. До начала строительства проект должен быть согласован с министерством культуры Архангельской области. До начала любых земляных и строительных работ должны быть произведены разведочные шурфовки из расчета 1 шурф на 0,05 га территории.

На территории зоны археологического наблюдения «В» до начала любых земляных и строительных работ должны быть произведены разведочные шурфовки из расчета 1 шурф на 0,1 га территории для выявления границ возможных объектов археологического наследия (территории пятна застройки или участка, где непосредственно планируется проведение земляных работ с заглублением на 0,5 метров ниже дневной поверхности).

В случае выявления исторического культурного слоя ранее XIX века или любых погребальных комплексов, на всей их площади должны быть проведены полномасштабные археологические раскопки на всей территории пятна застройки, участков прокладки коммуникаций, строительства сооружений с заглублением ниже дневной поверхности.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» должны содержать:

- схему границ территорий объектов культурного наследия;
 - схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
 - 14. Иные требования и условия.
- Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

- Приложения:
1. Схема границ проектирования.
2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Вальякина, ул. Советская площадью 10,5654 га

СХЕМА
границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к заданию на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Вальякина, ул. Советская площадью 10,5654 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная полезная площадь в табаритах на ружных стен, тыс. кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 августа 2023 г. № 4731р

О внесении изменений в проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян, просп. Ломоносова площадью 14,1802 га

1. Внести, в связи с допущенной технической ошибкой, в проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян, просп. Ломоносова площадью 14,1802 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа от 28 июля 2023 года № 4364р, изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к распоряжению Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 августа 2023 г. № 4731р

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 28 июля 2022 г. № 4364р

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян, просп. Ломоносова площадью 14,1802 га

- I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур**

1. Общие положения	

Проект планировки территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян, просп. Ломоносова в соответствии с распоряжением от 16 мая 2023 года № 2723р площадью 14,1802 га разработан проектной организацией ООО «БизнесПроект» г. Архангельск.

Технический заказчик проекта – АО «ПСФ «ИНСТРОЙ».

Основанием для разработки проекта являются: распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 16 мая 2023 года № 2723р «О внесении изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га;

задание на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова площадью 14,1802 га (далее – проект планировки территории), утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 16 мая 2023 года № 2723р.

Проект выполнен в соответствии с:

договором о развитии застроенных территорий №15/18 (п) от 30 июня 2021 года;

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

Земельным кодексом Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализованная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2016);

генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 №37-п (с изменениями) (далее – генеральный план);

правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 6 апреля 2021 года № 14-п (с изменениями) (далее – правила землепользования и застройки);

проектом планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями) (далее – проект планировки центральной части);

проектом внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян, просп. Ломоносова площадью 14,1802 га, утвержденным распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 октября 2022 года № 6779р;

постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области»;

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – МНПП г. Архангельска);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 2.4. 3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

Целью разработки проекта является:

размещение многоквартирной жилой застройки в границах проектирования.

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства,

развитие системы озеленения.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение дополнительных объектов жилого фонда:

многоэтажных жилых домов, зданий общественного назначения на месте демонтируемых деревянных жилых домов, согласно принятым в проекте планировки центральной части решениям;

Таким образом, предполагается рост численности населения по сравнению с существующей ситуацией, а соответствен-но и плотности населения в границах проектирования за счет размещения новых объектов жилой застройки.

Размещение объектов капитального строительства и объектов благоустройства на территории ФГАОУ ВПО «Северный (Арктический) федеральный университет» принято без изменений согласно проекту планировки центрального части.

Данный проект планировки включает один вариант планировочного решения застройки территории жилых зон.

Согласно заданию проект планировки территории состоит из основной части (том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (том 2).

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градо-строительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:1000.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя:

положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;

положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; основной чертеж проекта планировки (представлен в приложении № 1 к настоящему проекту), на котором отображено: расположение красных линий, проходящих вдоль основных транспортных магистралей; расположение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; расположение границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; вариант планировочного решения застройки территории.

2. Градостроительная ситуация.

Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян и просп. Ломоносова в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 14,1802 га.

Размещение объекта представлено в Карте (фрагмент карты) планировочной структуры с расположением элемента планировочной структуры материалов по обоснованию.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории, – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной и просп. Ломоносова – магистральным улицам районного значения и ул. Смольный Буян – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Транспортная и инженерные инфраструктуры территории сформированы.

В границах проекта планировки расположены объекты капитального строительства жилищного фонда и общественно-деловой застройки, учебные корпуса «Северного Арктического Федерального Университета».

Существующие здания представлены:

деревянными одноэтажными и двухэтажными жилыми домами;

кирпичными средне-этажными и многоэтажными жилыми домами;

деревянными двухэтажными зданиями общественного назначения;

кирпичными средне-этажными зданиями общественного назначения;

средне-этажными зданиями общественного назначения из монолитного железобетона.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде улиц, внутриквартальных проездов, открытых парковок (стоянок), детских площадок, тротуаров, газонов. Парки, скверы на данной территории отсутствуют.

В соответствии с генеральным планом в границы проектируемой территории попадают следующие функциональные зоны:

зона озелененных территорий общего пользования;

зона специализированной общественной застройки;

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей);

зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);

зона транспортной инфраструктуры.

Согласно Правилам землепользования и застройки в границы проектируемой территории попадает три территориаль-ных зоны:

зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

зона застройки средне-этажными жилыми домами (кодовое обозначение Ж3);

зона специализированной общественной застройки, (кодовое обозначение О2)

Основные виды разрешенного использования зоны Ж4:

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (2.6);

бытовое обслуживание (3.3);

образование и просвещение (3.5);

здравоохранение (3.4);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

культурное развитие (3.6);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

отдых (рекреация) (5.0).

Условно разрешенные виды использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

хранение автотранспорта (2.7.1);

религиозное использование (3.7);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

банковская и страховая деятельность (4.5);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

спорт (5.1);

причалы для маломерных судов (5.4);

водный транспорт (7.3);

производственная деятельность (6.0);

склады (6.9);

благоустройство территории (12.0.2).

Основные виды разрешенного использования зоны Ж3:

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

культурное развитие (3.6);

деловое управление (4.1);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6).

Условно разрешенные виды использования:

хранение автотранспорта (2.7.1);

религиозное использование (3.7);

объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

банковская и страховая деятельность (4.5);

спорт (5.1);

причалы для маломерных судов (5.4);

производственная деятельность (6.0);

благоустройство территории (12.0.2).

Основные виды разрешенного использования зоны О2:

социальное обслуживание (3.2);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

государственное управление (3.8.1);

отдых (рекреация) (5.0);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Условно разрешенные виды использования:

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малозатяжная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

коммунальное обслуживание (3.1);

религиозное использование (3.7);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

спорт (5.1);

благоустройство территории (12.0.2).

2.1. Охрана историко-культурного наследия

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ и требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

Территории проекта планировки находится в границах:

подзоны ЗР3-З (зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 типа).

В границах территории проектирования расположены:

охранная зона объекта культурного наследия (подзона ОЗ-1, объект ОЗ-1-14) - «Духовная семинария (Архангельский педагогический институт)», расположенного по адресу: г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 4;

ценные участки зеленых насаждений вдоль просп. Ломоносова.

2.2. Зоны и особые условия использования территории

Территория проекта планировки частично расположена в зоне с особыми условиями использования территории: 2-й пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. 3-й пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; зона регулирования застройки 3 типа; охранная зона объекта культурного наследия объект ОЗ-1-14; охранная зона объекта электросетевого хозяйства; охранная зона взрыво- и пожароопасного объекта/трубопровода газа (10 м от края газораспределительной установки по периметру/2 метра от оси газопровода в каждую сторону); публичный сервитут.

2.2.1. Режим эксплуатации в границах второго пояса санитарной охраны источника водоснабжения

В соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО), в которых запрещаются или ограничиваются осуществление деятельности и отведение территории. ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Мероприятия по второму поясу подземных источников водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

запрещение качачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопитель промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованныхх центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, в том числе согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных и поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов.

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

в границах второго пояса ЗСО запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. При этом, сброс запрещается, вне зависимости от содержания химических веществ и микроорганизмов, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешены на строительство которых выдано после 31 декабря 2006 года, промышленными, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и просп. обозначаются столбами со специальными знаками.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» в пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства

3.1. Характеристика планируемого развития территории

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане и учитывают основные положения проекта планировки центрального части.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;

сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;

организация транспортных и пешеходных потоков. развитие и обновление инженерной инфраструктуры; повышение уровня урбанизации кварталов с ликвидацией рыхлой и малоценной ветхой застройки.

Архитектурно-планировочное решение проектируемой территории корректирует принятые ранее решения проекта планировки центральной части и выполнено с учетом существующей ситуации.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение дополнительных объектов жилого фонда: многоквартирных жилых домов, зданий общественного назначения на месте демонтируемых деревянных жилых домов согласно принятым решениям в проекте планировки центральной части.

Размещение объектов капитального строительства и объектов благоустройства на территории ФГАОВ ВПО «Северный (Арктический) федеральный университет» принято без изменений согласно проекту планировки центральной части.

Проектом предусматривается благоустройство территорий общего пользования, исключение негативного воздействия на население, проживающее на прилегающих территориях, на каждом этапе освоения, формирование доступной среды жизнедеятельности инвалидов в соответствии с требованиями законодательства и нормативных документов.

Жилой фонд, население

Проектом предполагается рост численности населения по сравнению существующей ситуацией, а соответственно и плотности населения в границах проектирования за счет размещения новых объектов жилой застройки.

В проекте используются следующие термины:
жилая площадь квартир - сумма площадей жилых комнат квартир;
площадь квартир - сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров).

Общая жилая площадь существующего жилого фонда — 38 400,57 кв. м.

Общая жилая площадь в соответствии с проектом — 69 271,17 кв. м.

Нормы площади жилья в расчете на одного человека, приняты согласно таблице 5.1 СП 42.13330.2016. Использование метода нахождения среднего значения обусловлено тем, что типы жилых домов и квартир, располагающихся на территории проектирования различны – тип бизнес-класса (норма площади жилья в расчете на одного человека 40 кв. м/чел.) и тип стандартного жилья (норма площади жилья в расчете на одного человека 30 кв. м/чел.).

Проектная норма среднего значения площади жилья в расчете на одного человека равна 35 кв. м (50 % стандартного жилья + 50 % бизнес-класса).

Численность населения в жилом фонде на проектируемой территории в период подготовки проекта планировки составляет:

38400,57 кв. м/30 кв. м = 1 280 человек.

Численность населения в жилом фонде на проектируемой территории в соответствии с проектом:

69271,17 кв. м/35 кв. м = 1 980 человек.

Дополнительно на территории проектирования будет проживать 700 человек.

Кроме того, согласно информации, предоставленной САФУ, на территории проектирования в общежитиях САФУ проживает 780 человек.

Общее количество проживающих на территории проектирования согласно проекта:

1 980 + 780 = 2 760 человек.

Проектная плотность населения в границах проектируемой территории – 194,64 чел/га, что не превышает нормативы, установленные МНП г. Архангельска, где средняя плотность на территории г. Архангельска к 2025 году 210 чел/га, а высота — 240 чел/га.

Плотность жилого фонда в границах проектируемой территории составляет 4 886 кв. м/га, что не превышает нормативы МНП г. Архангельска (7 800 кв. м/га).

Площадки на проектируемой территории

Проектом предлагается размещение новых и реконструкция существующих площадок. Суммарная площадь площадок, принята в проекте – 5 334,3 кв. м, в т. ч.: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 985,3 кв. м; для отдыха взрослого населения – 711,3 кв. м; для занятий физкультурой – 3301,6 кв. м; хозяйственные (сушка белья) – 89,0 кв. м; хозяйственные (чистка обуви) – 202,9 кв. м. хозяйственные (площадки мусорных контейнеров) – 44,2 кв. м.

Площадь детских, спортивных площадок и площадок для отдыха взрослых полностью соответствует требованиям МНП г. Архангельска.

В пределах территории проектирования размещение площадок для выгула собак согласно «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» площадью 400 - 600 кв. м и с отступами 40 м от фасадов жилых и общественных зданий не представляется возможным, в связи со сложившейся плотной застройкой и наличием санитарно-защитной зоны источника водоснабжения. Размещение площадок для выгула собак, общей площадью до 600 кв.м возможно выполнить на территории смежного квартала в районе пересечения ул. Смольный Буян и ул. Розы Шаниной.

Улично-дорожная сеть

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки центральной части изменений основных улиц и дорог не планируется.

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемой территории обусловлены необходимостью организации дополнительных подъездов к размещаемым объектам капитального строительства и парковочных площадок возле них.

Основные принципиальные решения схемы вертикальной планировки: сохранение естественного рельефа на участках опорной застройки с обеспечением водоотвода закрытой сетью дождевой канализации.

Инженерная подготовка территории

На рассматриваемой территории наблюдаются следующие неблагоприятные для строительства и эксплуатации зданий факторы:

подтопление территории грунтовыми водами; наличие слабых и заторфованных грунтов; пучение грунтов.

На рассматриваемой территории требуется проведение следующих мероприятий инженерной подготовки: защита от подтопления; мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами.

3.2. Размещение объектов федерального и регионального значения

На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения

3.3. Размещение объектов местного значения

На территории проектирования расположены следующие объекты местного значения: организация, реализующая программы профессионального и высшего образования.

На территории проектирования проектом предполагается размещение следующих объектов местного значения: детского сада на 125 мест; общеобразовательной школы на 220 мест; организации, реализующей программы профессионального и высшего образования.

4. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Проектируемая территория расположена в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска со сложившейся социальной инфраструктурой. В границах проектирования расположены учебные корпуса ФГАОВ ВПО «Северный (Арктический) федеральный университет», среди которых: здание библиотеки, здание спортивного комплекса. В общественной части жилых зданий, расположенных на проектируемой территории расположены: аптека, медицинская клиника, продовольственные и промтоварные магазины, предприятия общественного питания, офисные помещения. На смежных территориях располагаются школа, детский сад, административные здания, различные магазины.

В данный момент на проектируемой территории ориентировочно проживает 1 280 человек. Проектом предусмотрено увеличение количества проживающих на проектируемой территории до 2 760 человек.

Сведения о проектной необходимости в социальной инфраструктуре (расчет на 2 760 человек) приведены в таблице 1, таблице 2, таблице 3.

Таблица 1

Расчетная численность населения	Количество на 1000 жителей			
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля	
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары
	100 мест ¹	180 мест ²	70 кв.м ¹	30 кв.м ¹
1 280 (существующая)	128	231	90	39
+1 480 (проектируемая)	+148	+267	+104	+45
2 760 (общая)	276	498	194	84

Таблица 2

Расчетная численность населения	Количество на 1 000 жителей			
	Предприятия общественного питания	Объекты физической культуры		
		Стадион	Спортзал	Бассейн
	8 мест ¹	45 мест на трибунах ²	350 кв. м ²	75 кв. м ²
2 760	23	125	966	207

Таблица 3

Расчетная численность населения	Количество на 1 000 жителей		
	Объекты социального и коммунально-бытового обеспечения		
	Предприятия бытового обслуживания	Бани, сауны	Гостиницы
	9 рабочих мест ²	8 мест ²	6 мест ²
2 760	25	23	17

¹Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты в соответствии с приложением Д «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

² Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания согласно местным нормам градостроительного проектирования, утвержденным Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

4.1. Детские дошкольные учреждения

При проведении расчетов количества мест в детских дошкольных учреждениях приняты нормы обеспеченности образовательными учреждениями, указанные в МНП г. Архангельска. Согласно МНП г. Архангельска и пункту 10.4 СП 42.13330.2016 нормативный радиус обслуживания детских дошкольных образовательных учреждений (далее – ДДОУ) – 300 метров

В нормативном радиусе обслуживания в настоящее время образовательные услуги оказывают следующие детские дошкольные учреждения:

МБДОУ Детский сад № 20 «Земляничка» (ул. Урицкого, д. 15) на 278 мест, удаленность – 100 м; детский сад «Ксения» (в составе АНО «Университетская гимназия «Ксения») (просп. Ломоносова, д. 11) на 108 мест, удаленность – 150 м.

В МНП г. Архангельска не содержится указания об организационно-правовой форме дошкольного учреждения, подлежащего учету. Оба учитываемых в расчете дошкольных образовательных учреждения имеют соответствующие лицензии на осуществление образовательной деятельности.

Для участка проектирования в настоящее время предусмотрено наличие 386 мест (необходимо 235 мест) в ДДОУ в нормативном радиусе доступности. Обеспеченность местами в ДДОУ выполняется.

Проектом планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Ломоносова, наб. Северной Двины, ул. Урицкого предусматривается строительство детского сада на 280 мест (в районе ул. Романа Куликова), удаленность – 250 м (доступность выполняется).

Данным проектом планировки предусмотрено размещение на проектируемой территории детского сада на 125 мест, что полностью перекрывает дополнительную потребность в местах в ДДОУ (дополнительно 70 мест) для всей территории проектирования.

Таким образом, расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в количестве 791 мест при необходимом количестве 276 мест.

Дополнительно в непосредственной близости от территории проектирования расположен МБОУ Детский сад №118 «Калинушка» (просп. Новгородский, д. 32, корпус 3) на 204 места, удаленность – 500 метров.

4.2. Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены на смежной территории: МБОУ Гимназия № 21 (ул. Урицкого, д. 9) на 711 мест, расстояние от проектируемой территории – 50 м; ГБОУ АО СКОШ № 31 (просп. Ленинградский д. 17), на 192 места, расстояние от проектируемой территории – 750 м; МБОУ СШ № 36 им. Героя Советского Союза П. В. Усова (ул. Смольный Буян, д 18, корп. 2) на 1159 мест, расстояние от проектируемой территории – 800 м.

Проектом планировки предусмотрено размещение на проектируемой территории общеобразовательного учреждения на 220 мест.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в количестве 1 123 мест при необходимом количестве 498 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 метров и 750 метров, согласно СП 42.13330.2016 и МНП г. Архангельска.

Доступность выполняется.

Кроме того, в соответствии с письмом ФГАОВ ВПО «Северный (Арктический) федеральный университет» им. Ломоносова исх. № 10-50 от 15 февраля 2022 года здание учебного корпуса по ул. Смольный Буян, д. 7 планируется передать в пользование АНО «Университетская гимназия «Ксения» (планируемая численность обучающихся – 352 человека).

4.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

В границах территории проектирования расположены предприятия обслуживания первой необходимости – магазины (по продаже продовольственных и непродовольственных товаров), аптеки, кафе, встроенные в первые этажи жилых домов, в том числе:

магазин «Винлаб» (просп. Ломоносова, д. 18); аптека (просп. Ломоносова д. 16, корп. 1); кафе «Лимпопо» (просп. Ломоносова, д. 18); кулинария «Грядка» (просп. Ломоносова д. 18).

На смежной территории с проектируемой территорией расположены: продуктовый магазин «Пятерочка» (ул. Урицкого, д.1); торговый центр «Парус» (ул. Урицкого, д. 1, корп. 1); торговый центр «Двинские зори» (просп. Ломоносова, д. 15 корп. 2); аптека (ул. Урицкого, д. 1, корп. 1); ресторан «Летний сад» (ул. Урицкого д. 50, корп. 1).

Проектом планировки предполагается разместить непосредственно на территории проектирования ориентировочно 4 400 кв. м помещений общественного назначения, встроенных в первые этажи жилых домов, где могут располагаться все необходимые объекты предприятий торговли и общественного питания.

4.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

В границах территории проектирования расположены: спортивный корпус ФГАОВ ВПО «Северный (Арктический) федеральный университет» (бассейн) (ул. Смольный Буян, д. 3).

Ближайшие объекты физической культуры и спорта: стадион «Буревестник» (просп. Ленинградский д. 2, корп. 1); тренажерный зал «Метеор» (просп. Ленинградский д. 2); спортивный клуб «Виктория» (просп. Новгородский, д. 32); фитнес-клуб «Nord Gym» (просп. Обводный канал, д. 9, корп. 3).

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

4.5. Предприятия бытового обслуживания и связи

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники.

Отделение почтовой связи Почты России 163052 расположено по адресу: просп. Обводный канал, д. 4, корпус 1. Отделение почтовой связи Почты России 163002 расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 3.

4.6. Поликлиники и медицинские учреждения

Медицинские учреждения расположены как в пределах территории проектирования, так и в соседних микрорайонах: медицинская клиника «Доктор ЛЮР» (ул. Урицкого, д. 20); медицинская клиника «Норд Медика» (ул. Красноармейская, д. 20); детская областная больница им. П.Г. Выхлецова (просп. Обводный канал, д. 7, корп. 3); ГАУЗ АО «Архангельская клиническая офтальмологическая больница» (просп. Обводный канал, д. 9); медицинское отделение УВД Архангельской области (просп. Новгородский, д. 28, корп. 1); ГБУЗ АО «Архангельская городская клиническая поликлиника № 2» (ул. Северодвинская, д. 16).

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными учреждениями (удаленность от квартала – не более 500 метров). Доступность обеспечивается.

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 26 апреля 2012 года № 406н «Об утверждении Порядка выбора гражданином медицинской организации при оказании ему медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи», гражданин может выбрать любую медицинскую организацию для оказания первичной медицинско-санитарной помощи в амбулаторных условиях. Таким образом, жители квартала могут получить медицинское обслуживание в том числе и в Архангельской городской клинической поликлинике № 1 г. Архангельска или ГБУЗАО «Архангельская городская детская клиническая поликлиника», которые не входят в радиус пешеходной доступности 1000 м.

4.7. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно статье 25 МНП г. Архангельска в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как: учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры; уровень обеспеченности библиотеками; уровень обеспеченности выставочными залами, музеями. Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

4.8. Коммунальная инфраструктура

Территория проекта планировки обеспечена всеми необходимыми объектами инженерной инфраструктуры: водопровод, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, связь. В границах территории проектирования расположены электрические трансформаторные подстанции (существующие и проектируемые).

Строительство объектов в данном районе проектирования повлечет за собой строительство внутриквартальных инженерных сетей. Необходимость реконструкции инженерных сетей будет возможно определить при получении технических условий ресурсоснабжающих организаций при новом строительстве.

5. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки центральной части - изменений основных улиц и дорог не планируется.

Проектируемая территория примыкает к просп. Ломоносова/просп. Ленинградскому – магистралям общегородского значения, осуществляющими связь с планировочными районами города, расположенными на юге и севере города.

Система транспортного обслуживания территории проектирования сформирована. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется: автобусными маршрутами; такси.

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границам элемента планировочной структуры.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания расматриваемой территории на данный момент нет.

Пешеходная доступность территории проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и проспектов и тротуаром внутриквартальной застройки.

Основные изменения в перспективной структуре улично-дорожной сети проектируемой территории обусловлены необходимостью организации дополнительных подъездов к размещаемым объектам капитального строительства и парковочных площадок возле них.

Нормативные показатели размещаемых проездов:

расчётная скорость движения – 5 км/ч;
ширина полосы движения – 3,5 м;
число полос движения - 1;

наименьший радиус кривых в плане – 5,5 м.

На территории района планировки в границах градостроительной зоны Ж4, в пределах улиц и дорог, а также внутри кварталов, проектом предусмотрено размещение 472 машино-мест, в том числе:

365 машино-мест на открытых парковках;

107 машино-мест в подземных парковках размещаемых жилых домов;

42 машино-места предусмотрено проектом на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050506:794 для размещения жилого комплекса I очереди строительства при расчетном количестве 42 машино-мест, что полностью соответствует требованиям статьи 22 Правил землепользования и застройки о размещении не менее 50% машино-мест стоянки в границах участков под застройку.

77 машино-мест предусмотрено проектом на земельном участке по договору о развитии застроенных территорий №15/18 (л) от 30 июня 2021 года для размещения жилого комплекса I очереди строительства при расчетном количестве 70 машино-мест, что полностью соответствует требованиям статьи 22 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» о размещении не менее 50% машино-мест стоянки в границах участков под застройку.

Все парковочные места для работников и студентов САФУ, в том числе проживающих в общежитиях, располагаются на земельных участках принадлежащих САФУ (зона О2).

Расчет и размещение машино-мест для комплекса зданий ФГАОУ ВПО «Северный (Арктический) федеральный университет», в границах градостроительной зоны О2 не выполнялись, в связи с тем, что проектом не предусматривается каких либо изменений в границах градостроительной зоны О2 по сравнению с утвержденным ранее проектом планировки центральной части (с изменениями).

Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения согласно статье 24 МНП и п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» следует выделять не менее 10% от общего количества машино-мест, в том числе для лиц, передвигающихся на инвалидных колясках, 8 машино-мест и дополнительно 2% от числа мест свыше 200.

Общее количество машино-мест на территории проектирования (без учета машино-мест для студентов и работников САФУ) составляет 472 машино-мест.

472х10% = 48 машино-мест для маломобильных групп населения, в том числе для лиц, передвигающихся на инвалидных колясках:

8+0,02х(461-200)=14 машино-мест (размером 3,6х6,0 м)

6. Характеристика объектов, включенных в программы комплексного развития

Программа комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры городского округа «Город Архангельск» на период 2018 - 2025 годов, а также программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года не включает в себя мероприятия, затрагивающие территорию данного проекта планировки.

7. Основные технико-экономические показатели территории, выделенной для проектирования

Основные технико-экономические показатели территории, выделенной для проектирования, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сущ. положение	Проект
1	Территория в границах проектирования	тыс. кв. м	141,802	141,802
2	Жилой фонд, (общая площадь помещений квартир), в т.ч.	тыс. кв. м	24,182	69 271,17
	а) существующий	тыс. кв. м	-	17,902
	б) новое строительство	тыс. кв. м	-	51 369,17
	в) снос	тыс. кв. м	-	6,280
3	Объекты культурно-бытового обслуживания, административно-делового назначения и прочие нежилые здания (всего, общей площади помещений)	тыс. кв. м	24,182	47,562
3.1	Площадки для игр детей, для занятий физкультурой взрослого населения, площадки для отдыха	тыс. кв. м	0,227	4,766
4	Площадь застройки	тыс. кв. м	29,575	30,408
4.1	Площадь озеленения	тыс. кв. м		61,072
4.2	Плотность застройки (территория проектирования)		0,83	1,32
	Плотность застройки (градостроительная зона Ж3)		1,24	1,24
	Плотность застройки (градостроительная зона Ж4)		0,55	2,00
	Плотность застройки (градостроительная зона О2)		1,30	1,24
4.3	Процент застройки (территория проектирования)	%	0,209	0,214
	Процент застройки (градостроительная зона Ж3)	%	0,248	0,248
	Процент застройки (градостроительная зона Ж4)	%	0,167	0,210
	Процент застройки (градостроительная зона О2)	%	0,316	0,298
4.4	Процент озеленения	%		43,07%
4.5	Число жителей	чел.	1 280	1 980
4.5.1	Число проживающих в общежитиях САФУ	чел.	780	780
4.6	Плотность населения (с учетом проживающих в общежитиях САФУ)	чел. /га	145	194,64
4.7	Плотность жилого фонда	кв. м/га	2 708	4 886
5	Улично-дорожная сеть и транспорт	тыс. кв. м		
5.1	Жилые улицы и проезды	тыс. кв. м		21,668
6	Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств (общей площади)	тыс. кв. м		8,975
	а) гаражи	тыс. кв. м		
	б) автостоянки	тыс. кв. м		8,975
	подземные	тыс. кв. м		5,752
	открытые	тыс. кв. м		3 223
	Количество машино-мест в подземных автостоянках	шт.		107
	Количество машино-мест на открытых автостоянках	шт.		365

Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 коэффициент плотности застройки – это отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала.

Площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи.

Нормативные показатели коэффициентов плотности застройки для градостроительных зон определены генеральным планом.

Для функциональной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей) превышение нормативного показателя коэффициента плотности застройки (1,7) отсутствует.

Для функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) превышение нормативного показателя коэффициента плотности застройки (2,0) отсутствует.

Для функциональной зоны специализированной общественной застройки превышение нормативного показателя коэффициента плотности застройки (2,4) отсутствует.

Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов жилой застройки в зоне Ж4 представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ объекта на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь застройки надземной части, кв. м	Площадь квартир, кв. м	Жилая площадь квартир, кв. м	Площадь помещений общественного назначения, кв. м	Высота, м
1-1	Жилой комплекс помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050506:794	16	1535	16 200	9 000	200	не более 60
1-2	Жилой комплекс с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	16	2 085	22 000	10 400	1 300	не более 60
2	Жилой комплекс переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	10-14	1138,8	11904,90	6046	1000,96	не более 60

Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной частей габаритов наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
11	11	Образование и просвещение (3.5)	0,35	НУ**	40	40	Детский сад	1440	-	5	-	
11	16	Образование и просвещение (3.5)	0,88	НУ*	40	40	Школа	4092	-	10	-	
2	2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,1134	НУ*	60	40	МКД	18 140,8	ПП -24 ПП -37	46	-	
1-1	1-1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,3838	НУ*	60	40	МКД	24515,2	-	42	-	
1-2	1-2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	0,5213	НУ*	60	40	МКД	27347,2	ПП -31 ПП -39	18	-	

НУ - предельный параметр разрешенного строительства на участке (плотность застройки) не установлен действующими градостроительными регламентами, утверждёнными, в составе правил землепользования и застройки

Коэффициент плотности застройки установлен для функциональных зон разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана для функциональной зоны - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Коэффициент плотности застройки – 2, Для функциональной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) согласно данного проекта планировки проектная плотность застройки 2,00 (87 982,4 м²/43 991,3 кв. м.). Данное значение коэффициента плотности застройки соответствует параметрам установленной плотности застройки.

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность планируемого развития территории представлена в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
1	I очередь строительства: жилой комплекс переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой на земельных участках с кадастровыми номерами: 29:22:050506:429, 29:22:050506:39, 29:22:050506:27.	1 квартал 2022 года - 4 квартал 2022 года	2 квартал 2022 года - 2 квартал 2027 года, в т. ч.: демонтаж жилого дома по ул. Красноармейской, д. 9; демонтаж жилого дома по ул. Красноармейской, д. 11, корп. 1; демонтаж жилого дома по ул. Красноармейской, д. 15; демонтаж жилого дома по ул. Красноармейской, д. 11; демонтаж жилого дома по ул. Красноармейской, д. 13; демонтаж жилого дома по ул. Красноармейская, 17; демонтаж жилого дома по ул. Урицкого, д. 22; демонтаж жилого дома по ул. Урицкого, д. 24; демонтаж жилого дома по ул. Урицкого, д. 26.
2	Расчетный срок: II очередь строительства: школа на 220 мест ДДОУ на 125 мест III очередь строительства: жилой комплекс переменной этажности с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	2 квартал 2025 года –	1 квартал 2026 года - 4 квартал 2032 года, в т. ч.: демонтаж административного здания по ул. Урицкого, д. 28; демонтаж жилого дома по просп. Новгородскому, д. 4; демонтаж жилого дома по ул. Урицкого, 30; демонтаж жилого дома по ул. Урицкого, д. 32; демонтаж жилого дома по ул. Урицкого, д. 32, корп. 1; демонтаж жилого дома по ул. Красноармейской, д. 21; демонтаж жилого дома по ул. Красноармейской, д. 21, корп. 1; демонтаж жилого дома по ул. Урицкого, д. 36; демонтаж жилого дома по ул. Урицкого, д. 40; демонтаж жилого дома по ул. Урицкого, д. 42; демонтаж жилого дома по ул. Розы Шаниной, д. 2; демонтаж здания магазина по ул. Розы Шаниной, д. 4; демонтаж жилого дома по ул. Красноармейской, д. 12, корп. 1; демонтаж жилого дома по ул. Красноармейской, д. 14; демонтаж жилого дома по ул. Красноармейской, д. 16; демонтаж жилого дома по ул. Красноармейской, д. 18; демонтаж жилого дома по ул. Красноармейской, д. 18, корп. 1.

Примечание: сроки проектирования и строительства могут быть уточнены в соответствии с возможностями заказчика.

Объекты коммунальной и транспортной инфраструктур представлены в таблице 8.

Таблица 8

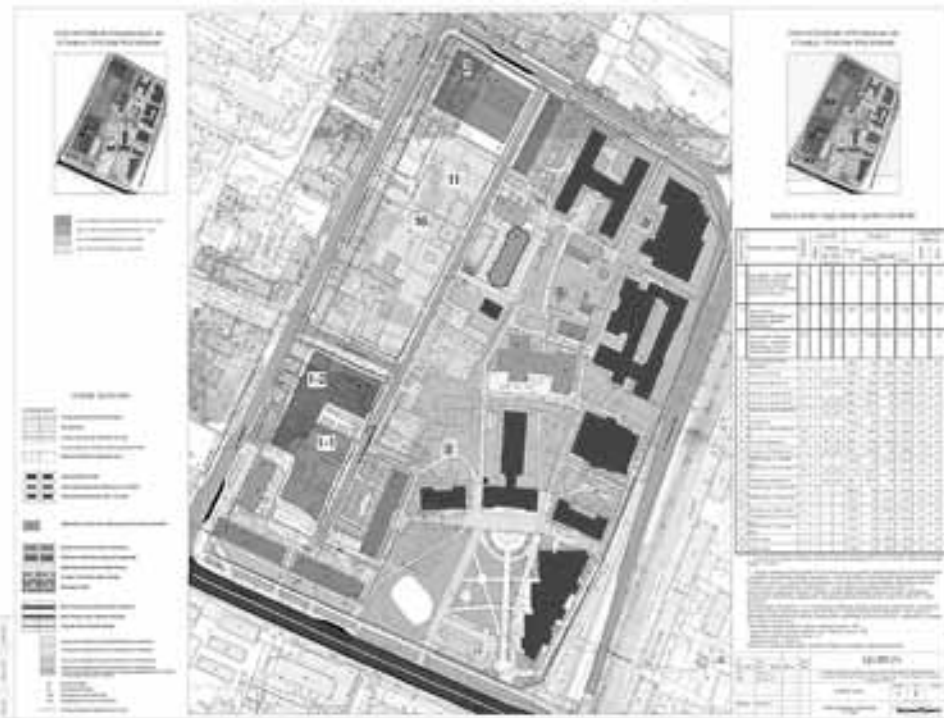
№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
Транспортная инфраструктура			
1	Внутриквартальные проезды, тротуары и площадки	4 квартал 2023 года	В соответствии с готовностью объектов

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
Инженерная инфраструктура			
2	Сети инженерных коммуникаций	4 квартал 2023 года	2 квартал 2022 года - 4 квартал 2032 года, в т.ч.: демонтаж сетей электроснабжения жилого дома по ул. Красноармейской, д. 9; демонтаж сетей электроснабжения жилого дома по ул. Красноармейской, д. 11, корп. 1; демонтаж сетей жилого дома по ул. Красноармейской, д. 15; демонтаж сетей В1, электроснабжения жилого дома по ул. Красноармейской, д. 11; демонтаж сетей В1, К1, электроснабжения жилого дома по ул. Красноармейской, д.13; демонтаж сетей В1, К1, электроснабжения жилого дома по ул. Красноармейской, д. 17; демонтаж сетей В1, К1, септика, сетей электроснабжения жилого дома по ул. Урицкого, д. 22; демонтаж сетей жилого дома по ул. Урицкого, д. 24; демонтаж сетей В1, К1, септика, сетей электро- и теплоснабжения жилого дома по ул. Урицкого, д. 26; демонтаж сетей В1, К1, сетей электро- и теплоснабжения административного здания по ул. Урицкого, д. 28; демонтаж сетей В1, К1, сетей электро- и теплоснабжения жилого дома по просп. Новгородскому, д. 4; демонтаж сетей В1, К1, септика, сетей электро- и теплоснабжения жилого дома по ул. Урицкого, д. 30; демонтаж сетей В1, К1, септика, сетей электроснабжения жилого дома по ул. Урицкого, д. 32; демонтаж сетей В1, К1, септика, сетей электро- и теплоснабжения жилого дома по ул. Урицкого, д. 32, к. 1; демонтаж сетей жилого дома по ул. Красноармейской, д. 21; демонтаж сетей В1, К1, сетей электро- и теплоснабжения жилого дома по ул. Красноармейской, д. 21, корп. 1; демонтаж сетей жилого дома по ул. Урицкого, д. 36; демонтаж сетей В1, К1, септика, сетей электро- и теплоснабжения жилого дома по ул. Урицкого, д. 40; демонтаж сетей В1, К1, сетей электроснабжения жилого дома по ул. Урицкого, д. 42; демонтаж сетей В1, сетей газоснабжения жилого дома по ул. Розы Шаниной, д. 2; демонтаж сетей здания В1, К1, сетей электроснабжения магазина по ул. Розы Шаниной, д. 4; демонтаж сетей В1, сетей электроснабжения жилого дома по ул. Красноармейской, д. 12, корп. 1; демонтаж сетей жилого дома по ул. Красноармейской, д. 14; демонтаж сетей жилого дома по ул. Красноармейской, д. 16; демонтаж сетей жилого дома по ул. Красноармейской, д. 18; демонтаж сетей жилого дома по ул. Красноармейской, д.18, корп. 1.

Сети водопровода и канализации:
участки водопроводных (В1) и канализационных (К1), попадающие под демонтаж:
объект по адресу: ул. Урицкого, д. 22:
1. В1, Сталь, D=38 мм, L=40 м, (29:22:000000:8145);
2. К1, Дерево, D=200 мм, L=21 м, (29:22:050506:544);
3. септик.
объект по адресу: ул. Урицкого, д. 26:
1. В1, Сталь, D=57 мм, L=36 м, (29:22:000000:8145);
2. К1, Чугун, D=150 мм, L=32 м, (29:22:050506:544);
3. септик;
объект по адресу: просп. Новгородский, д. 1/ул. Красноармейская, д. 17:
1. В1, Чугун, D=50 мм, L=5 м, (29:22:000000:8145);
2. В1, Чугун, D=50 мм, L=4 м, (29:22:000000:8145);
3. К1, Дерево, D=200 мм, L=45 м, (29:22:050506:544);
объект по адресу: ул. Розы Шаниной, д. 2:
1. В1, Чугун, D=65 мм, L=67 м, (29:22:000000:8184);
1. В1, ПНД, D=40 мм, L=25 м, (29:22:000000:8184);
объект по адресу: ул. Урицкого, д. 42:
1. В1, Сталь, D=32 мм, L=24 м, (29:22:000000:8184);
2. К1, Чугун, D=150 мм, L=75 м, (29:22:000000:1201).

Собственником демонтируемых участков сетей водопровода и канализации является городской округ "Город Архангельск".
Сети электроснабжения:
1. До начала строительства пристройки к зданию по адресу: ул. Смольный Буян, д. 5 заключить договор с ПАО "Россети Северо-Запад" на вынос кабельных линий, попадающих под проектируемую пристройку (КЛ-10кВ РП34 – ТП51 ф.10-01-05; КЛ-10кВ РП34 – ТП26 ф.РП-34-04, ф.РП-34-09; КЛ-10кВ ТП100 – РП34 ф.10-01-18);
2. До начала строительства парковки и асфальтированного проезда вдоль домов по адресу: просп. Ломоносова, д. 16 корп.1, д. 18 заключить договор с ПАО "Россети Северо-Запад" на вынос кабельных линий, попадающих под проектируемые парковку и проезд (КЛ-10кВ ПС1 – РП8 ф.10-01-10 каб. №1.2; КЛ-0,4кВ ТП34 – Ломоносова 16 к.1; КЛ-0,4кВ ТП34 – Ломоносова 18; КЛ-0,4кВ Ломоносова 18 – Ломоносова 16 к.1);
3. До начала строительства жилого дома Блок А (№1), Блок Б (№2), Блок В (№3), Детского сада (№11), Школы (№16) заключить договор с ПАО "Россети Северо-Запад" на вынос воздушных линий ВЛ-0,4 кВ ВЛ-85/1 опоры №12-23 и ВЛ-0,4 кВ от ТП-34. Договор по выносу заключать поэтапно в соответствии с графиком демонтажа существующих и строительства планируемых к размещению объектов.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной, ул. Смольный Буян, просп. Ломоносова площадью 14,1802 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 августа 2023 г. № 4754р

О признании отдельных частей проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» не подлежащими применению

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862:

- Признать отдельные части проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями), не подлежащими применению:
в границах земельного участка 29:22:060409:779 площадью 5 350 кв. м;
в границах кадастрового квартала 29:22:060409 площадью 4 180 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 августа 2023 г. № 4756р

Об утверждении проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюз в городе Архангельске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

- Утвердить прилагаемый проект планировки территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюз в городе Архангельске».
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 18 августа 2023 г. № 4756р

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюз в городе Архангельске»

- Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данная документация представлена в виде проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюз в городе Архангельске» (далее по тексту – документация по планировке территории).

Вид планируемого к размещению линейного объекта – пл. Профсоюз в городе Архангельске.
Реконструкция просп. Троицкого / наб. Северной Двины и наб. Северной Двины является частью реконструкции пл. Профсоюз и обусловлена необходимостью обеспечения комплексного подхода при осуществлении реконструкции пл. Профсоюз для обеспечения безопасности и качества дорожного движения.

В результате предпроектного обследования были выявлены следующие дефекты объекта: продольные и поперечные трещины покрытия, колеи, выбоины, что говорит о недостаточной прочности существующей конструкции дорожной одежды и земляного полотна.

Принятое проектное решение:
реконструкция автомобильной дороги по просп. Троицкому / наб. Северной Двины, представленной магистральной улицей районного значения регулируемого движения (протяженность составляет 0,58122 км (0,52122 км в границах производства работ));

реконструкция автомобильной дороги по наб. Северной Двины, представленной улицей местного значения (протяженность составляет 0,18365 км (0,11635 км в границах производства работ));

реконструкция автомобильной дороги по ул. Розы Люксембург, представленной улицей местного значения (протяженность составляет 0,062576 км (0,038976 км в границах производства работ));

устройство парковки общественного транспорта (протяженность составляет 0,29809 км (0,26640 км в границах производства работ));

устройство парковки справа от просп. Троицкого / наб. Северной Двины (протяженность составляет 0,202073 км (0,181437 км в границах производства работ));

устройство проезда к храму со стороны наб. Северной Двины (протяженность составляет 0,253477 км (0,243018 км в границах производства работ));

устройство проезда к храму со стороны речного вокзала (протяженность составляет 0,117187 км;

установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства.

Чертеж красных линий представлен в приложении № 1 к настоящему проекту планировки.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в приложении № 2 к настоящему проекту планировки.

Основные технико-экономические показатели представлены в таблице 1.

Технические нормативы	До реконструкции	После реконструкции
просп. Троицкий / наб. Северной Двины		
Категория автомобильной дороги	магистральная улица районного значения	магистральная улица районного значения
Расчетная скорость, км/ч	70	70
Протяженность участка, км (в скобках – в границах производства работ)	0,58122 (0,52122)	0,58122 (0,52122)
Число полос движения	4	4
Разделительная полоса, м	нет	нет
Ширина полосы движения, м (в скобках - для крайней правой полосы в соответствии с п.4 примечаний к т. 11.2 СП 42.13330.2016 для движения общественного транспорта)	3,50	3,50 (3,75)
Ширина полосы безопасности у бортового камня, м	0	1,0
Ширина пешеходной дорожки/тротуара, м	2,25-3,50	2,25-3,50
Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон	щебеночно-мастичный асфальтобетон
Нагрузки для дорожной одежды, кН	115	115
Количество примыканий	4	5
Количество пересечений	2	2
Водопропускные трубы	нет	нет
Мостовое сооружение	нет	нет
Освещение на участке дороги (есть/нет)	есть	есть
Светофорные объекты, шт.	2	3
наб. Северной Двины		
Категория автомобильной дороги	улица местного значения: лица в общественно-деловых и торговых зонах	улица местного значения: лица в общественно-деловых и торговых зонах
Расчетная скорость, км/ч	40	40
Протяженность участка, км (в скобках – в границах производства работ)	0,18365 (0,11635)	0,18365 (0,11635)
Число полос движения	2	2
Разделительная полоса, м	нет	нет
Ширина полосы движения, м (в скобках - для крайней правой полосы в соответствии с п.4 примечаний к т. 11.2 СП 42.13330.2016 для движения общественного транспорта)	3,00	3,00 (3,75)
Ширина пешеходной дорожки/тротуара, м	2,25-9,00	2,25-9,00
Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный

Технические нормативы	До реконструкции	После реконструкции
Вид покрытия	асфальтобетон	щебеночно-мастичный асфальтобетон
Нагрузки для дорожной одежды, кН	115	115
Количество примыканий	3	3
Количество пересечений	нет	нет
Водопропускные трубы	нет	нет
Мостовое сооружение	нет	нет
Освещение на участке дороги (есть/нет)	есть	есть
Светофорные объекты, шт.	нет	нет
ул. Розы Люксембург		
Категория автомобильной дороги	улица местного значения: лица в общественно-деловых и торговых зонах	улица местного значения: лица в общественно-деловых и торговых зонах
Расчетная скорость, км/ч	40	40
Протяженность участка, км (в скобках – в границах производства работ)	0,062576 (0,038976)	0,062576 (0,038976)
Число полос движения	2	2
Разделительная полоса, м	нет	нет
Ширина полосы движения, м	3,75	3,75
Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон	щебеночно-мастичный асфальтобетон
Нагрузки для дорожной одежды, кН	115	115
Количество примыканий	-	2
Количество пересечений	нет	нет
Освещение на участке дороги (есть/нет)	есть	есть
Парковка для общественного транспорта		
Протяженность участка, км (в скобках – в границах производства работ)	0,29809 (0,26640)	0,29809 (0,26640)
Число полос движения	-	1-2
Разделительная полоса, м	нет	нет
Ширина полосы движения, м	-	3,75-6,50
Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон	щебеночно-мастичный асфальтобетон
Нагрузки для дорожной одежды, кН	115	115
Количество примыканий	-	1
Количество пересечений	нет	нет
Освещение на участке дороги (есть/нет)	есть	есть
Парковка справа просп. Троицкого / наб. Северной Двины		
Протяженность участка, км (в скобках – в границах производства работ)	0,202073 (0,181437)	0,202073 (0,181437)
Число полос движения	-	1-2
Разделительная полоса, м	нет	нет
Ширина полосы движения, м	-	3,00-4,50
Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон	щебеночно-мастичный асфальтобетон
Нагрузки для дорожной одежды, кН	115	115
Количество примыканий	-	1
Количество пересечений	нет	нет
Освещение на участке дороги (есть/нет)	есть	есть
Подъезд к храму со стороны наб. Северной Двины		
Категория автомобильной дороги	проезд основной	проезд основной
Расчетная скорость, км/ч	40	40
Протяженность участка, км (в скобках – в границах производства работ)	0,253477 (0,243018)	0,253477 (0,243018)
Число полос движения	2	2
Разделительная полоса, м	нет	нет
Ширина полосы движения, м	3,00	3,00
Ширина пешеходной дорожки/тротуара, м	2,25-9,00	2,25-9,00
Тип дорожной одежды	капитальный	капитальный
Вид покрытия	асфальтобетон	щебеночно-мастичный асфальтобетон
Нагрузки для дорожной одежды, кН	115	115
Количество примыканий	-	4
Количество пересечений	нет	нет
Освещение на участке дороги (есть/нет)	есть	есть
Подъезд к храму со стороны речного вокзала		
Протяженность участка, км	0,117187	0,117187
Число полос движения	-	2
Разделительная полоса, м	нет	нет
Ширина полосы движения, м	-	3,00
Тип дорожной одежды	-	капитальный
Вид покрытия	-	гранитная плитка
Нагрузки для дорожной одежды, кН	-	115
Количество примыканий	нет	нет
Количество пересечений	нет	нет
Освещение на участке дороги (есть/нет)	есть	есть

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект размещается в границах существующих земельных участков, с разными видами разрешенного использования. Данные земельные участки указаны в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Адрес
1	29:22:000000:7920	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации проспекта Троицкого	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Троицкий
2	29:22:050513:1400	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации ул. Иоанна Кронштадтского	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ
3	29:22:050513:165	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации наб. Северной Двины от просп. Ленинградского до здания таможни	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ

№ п/п	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Адрес
4	29:22:050513:160	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги от наб. Северной Двины до просп. Ломоносова	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Выучейского
5	29:22:050514:41	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации автомобильной дороги от наб. Северной Двины до просп. Ломоносова	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Выучейского
6	29:22:050514:43	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации наб. Северной Двины от просп. Ленинградского до здания таможни	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ
7	29:22:000000:12715	Земли населенных пунктов	Для размещения линейного объекта	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ
8	29:22:050515:92	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации наб. Северной Двины от просп. Ленинградского до здания таможни	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ
9	29:22:050518:52	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации наб. Северной Двины от просп. Ленинградского до здания таможни	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ
10	29:22:050518:444	Земли населенных пунктов	Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для организации зоны рекреационного назначения	обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по наб. Северной Двины (между ул. Иоанна Кронштадтского и ул. Парижской коммуны)
11	29:22:050518:96	Земли населенных пунктов	Место размещения транспортно-пересадочного терминала с помещениями административно-торгового назначения	Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по наб. Северной Двины (между ул. Иоанна Кронштадтского и ул. Парижской коммуны)
12	29:22:000000:8737	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по наб. Северной Двины (между ул. Иоанна Кронштадтского и ул. Парижской коммуны)
13	29:22:050518:55	Земли населенных пунктов	Для установки и эксплуатации кафе без права капитального строительства и создания объектов недвижимости	обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по наб. Северной Двины (между ул. Иоанна Кронштадтского и ул. Парижской коммуны)
14	29:22:050518:437	Земли населенных пунктов	Для реконструкции набережной Северной Двины (для размещения линейного объекта)	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по наб. Северной Двины
15	29:22:050518:43	Земли населенных пунктов	Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для организации зоны рекреационного назначения	Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по наб. Северной Двины
16	29:22:050519:72	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации наб. Северной Двины от просп. Ленинградского до здания таможни	Архангельская обл, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно кадастровому делению территории Российской Федерации объект располагается в границах кадастровых кварталов 29:22:050519, 29:22:050518, 29:22:050513, 29:22:050514 и 29:22:050515.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект полосы отвода, составляет 77 794,0 кв. м. Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект полосы отвода, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№	X	Y
1	650440,51	2520203,06
2	650437,93	2520201,24
3	650413,17	2520250,97
4	650419,65	2520268,50
5	650405,14	2520309,99
6	650397,78	2520307,29
7	650395,78	2520306,63
8	650388,69	2520304,27
9	650384,99	2520306,58
10	650372,53	2520333,03
11	650372,25	2520332,89
12	650357,56	2520364,53
13	650344,54	2520392,36
14	650347,97	2520394,03
15	650346,59	2520397,17
16	650319,54	2520456,26
17	650320,25	2520456,57
18	650316,41	2520464,84
19	650314,88	2520464,10
20	650304,10	2520487,71
21	650299,01	2520503,46
22	650301,60	2520505,03
23	650299,50	2520510,11
24	650304,72	2520512,78
25	650293,98	2520533,90
26	650289,83	2520532,33
27	650288,81	2520535,16
28	650262,85	2520525,88
29	650268,83	2520509,16
30	650259,25	2520505,77
31	650257,75	2520505,24
32	650256,96	2520507,63
33	650235,49	2520500,00
34	650210,60	2520569,44
35	650208,53	2520575,34
36	650185,13	2520567,32
37	650181,68	2520554,84
38	650178,52	2520553,91
39	650229,43	2520407,58
40	650184,30	2520368,98
41	650182,28	2520367,26
42	650268,76	2520128,13
43	650340,36	2520150,61
44	650369,76	2520106,15
45	650378,06	2520083,99

№	X	Y
46	650380,81	2520076,62
47	650383,08	2520077,53
48	650384,95	2520073,02
49	650382,71	2520072,05
50	650419,76	2519974,71
51	650452,73	2519989,63
52	650470,82	2519995,70
53	650481,01	2520001,31
54	650460,31	2520038,85
55	650461,82	2520039,94
56	650458,78	2520044,15
57	650454,21	2520050,47
58	650452,06	2520048,88
59	650449,05	2520053,07
60	650451,55	2520054,76
61	650448,65	2520059,42
62	650478,18	2520080,17
63	650482,42	2520074,44
64	650505,58	2520091,01
65	650488,99	2520115,90
66	650494,91	2520120,03
67	650494,79	2520120,20
68	650467,50	2520161,24
69	650449,45	2520187,05

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не разрабатывается.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с данными градостроительного зонирования территория проектирования относится к следующим территориальным зонам:

зона специализированной общественной застройки (О2);
зона озелененных территорий общего пользования (Пл);
зона транспортной инфраструктуры (Т).

Предельные параметры застройки в границах территориального планирования приняты согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Основные виды разрешенного использования зоны специализированной застройки (кодированное обозначение – О2):

бытовое обслуживание (3.2);
бытовое обслуживание (3.3);
здравоохранение (3.4);
образование и просвещение (3.5);
религиозное использование (3.7);
государственное управление (3.8.1);
отдых (рекреация) (5.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования зоны специализированной общественной застройки (кодированное обозначение – О2):

для индивидуального жилищного строительства (2.1);
малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
коммунальное обслуживание (3.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
спорт (5.1).

Основные виды разрешенного использования зоны озелененных территорий общего пользования (кодированное обозначение – Пл):

запас (12.3);
благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования зоны озелененных территорий общего пользования (кодированное обозначение – Пл):

религиозное использование (3.7);
коммунальное обслуживание (3.1);
парки культуры и отдыха (3.6.2);
общественное питание (4.6);
отдых (рекреация) (5.0);
автомобильный транспорт (7.2);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т):

транспорт (7.0)
объекты дорожного сервиса (4.9.1)
служебные гаражи (4.9);
отдых (рекреация) (5.0);
благоустройство территории (12.0.2).

Условно разрешенные виды использования зоны транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т):

хранение автотранспорта (2.7.1);
коммунальное обслуживание (3.1);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с частью 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации линейные объекты – это линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, существующие, строящиеся и сохраняемые, на момент подготовки документации по планировке территории, объекты капитального строительства отсутствуют.

Планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории объекты капитального строительства в границах планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Подземные инженерные сети, попадающие в границы размещения линейного объекта, подлежат сохранению или переносу, реконструкции. Необходимость переноса, реконструкции сетей определяется на стадии разработки рабочего проекта линейного объекта.

Рабочим проектом автомобильной дороги будет предусмотрено проектирование сопутствующих дренажных сетей и сетей наружного освещения.

Защита объектов капитального строительства, расположенных на прилегающих территориях к зоне планируемого размещения линейного объекта, от возможного негативного воздействия проектируемого линейного объекта обеспечивается его надежностью, безопасностью и безаварийностью работы, что в свою очередь обеспечиваются на стадии проектирования путем выбора трассы, материалов, комплекующих, основных технических решений, методов и технологии строительства.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с историко-культурным опорным планом исторической территории г. Архангельска на территории проектирования находятся:

охранная зона памятника 1 типа – ОЗ-1-3: объект «Сурское подворье (войсковая часть)», расположенный по адресу: г. Архангельск, Набережная Северной Двины, д. 47;

охранная зона памятника 2 типа – ОЗ-2-54: объект «Жилой дом», расположенный по адресу: г. Архангельск, Набережная Северной Двины, д. 35/ул. Выучейского, д. 2;

охранная зона памятника 2 типа – ОЗ-2-55: объект «Духовная консистория (войсковая часть)», расположенный по адресу: г. Архангельск, Набережная Северной Двины, д. 34;

историческая площадь;
ценные участки зеленых насаждений;
зоны археологического наблюдения «Б» и «В».

Схема границ территорий объектов культурного наследия представлена в графической части материалов по обоснованию.

Требования к работам в границах зон ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ОЗ-1, ОЗ-2, особые меры, направленные на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия в Октябрьском и Ломоносовском территориальных округах города Архангельска и режимы использования земель в границах зон археологического наблюдения «В», указаны в приложении № 2 к постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп « Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)».

Согласно части 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2022 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) народов Российской Федерации», необходимо разработать меры по обеспечению сохранности указанных объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия. А именно, необходимо наличие в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия, или проекта обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьями 28, 30, пункта 3 статьи 31, пункта 2 статьи 32, статьи 36, статьи 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ в случае, если участок будет подвергаться воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, до начала проведения вышеуказанных работ заказчик обязан:

а) обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;

б) представить в Инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанном земельном участке, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);

в) в случае обнаружения в границе земельного участка объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия инспекцией решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия;

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в инспекцию на согласование;

обеспечить реализацию согласований инспекцией документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве и эксплуатации линейного объекта необходимо обеспечить выполнение мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов.

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;

контроль токсичности отработанных газов;

недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;

сокращение времени производства работ, связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, бульдозерные работы) во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штиль).

8.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В период строительства участка автодороги все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях.

На этом этапе следует экономить и оберегать от повреждения отведенные земли.

Важнейшим условием является соблюдение установленных границ отвода.

Почвенно-растительный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом.

В случае снятия растительного грунта, при проведении выемочных земляных работ, он транспортируется в свободное пространство для временного хранения и последующего использования при проведении рекультивационных работ.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключающие ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение строительными материалами и т.д.), а также предотвращающие водную и ветровую эрозию. При необходимости хранения плодородного слоя почвы в отвале более трех месяцев поверхность отвала должна быть засеяна быстрорастущими травами.

По окончании строительных работ необходимо провести рекультивацию всех временно занимаемых земель и бросовых участков существующей автодороги.

Проведение рекультивационных работ планируется осуществлять в два этапа: технический и биологический;

технический этап рекультивации производится силами подрядной строительной организации и заключается в исправлении нарушенных форм рельефа, планировочных работах, выравнивании и рыхлении рекультивируемых площадей;

биологический этап рекультивации выполняется силами земледельцев за счет средств, предусмотренных проектом, и включает в себя: внесение комплексных минеральных удобрений, посев многолетних трав, посадку саженцев хвойных культур, уход за посадками.

В целях охраны земельных ресурсов в процессе производства строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

осуществление работ в соответствии с принятой технологической схемой организации работ, в строго согласованные сроки;

соблюдение границ, отведенных под строительство земельных участков;

недопущение захламывания территории строительства мусором, отходами, а также загрязнение ее горюче-смазочными материалами;

использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;

заправка мобильных машин и механизмов должна производиться на производственной базе;

рациональное использование материальных ресурсов, снижение отходов производства с их последующим вывозом на свалку или полигон твердых бытовых отходов;

использование природо- и ресурсосберегающих технологий проведения строительно-монтажных работ.

8.3. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

При проведении работ по строительству автодороги необходимо выполнять предусматриваемые мероприятия для минимизации техногенного воздействия на растительность территории:

запрещение повреждения растительного покрова, выполнение планировочных работ за пределами территорий, отведенных для строительства объекта;

использование тяжелой техники с учетом возможного нарушения поверхностного слоя грунта, которое может привести к эрозии и разрушению растительности;

контроль фитосанитарного состояния вырубок в полосе отвода (своевременное удаление порубочных остатков);

строгое соблюдение правил противопожарной безопасности;

своевременная рекультивация земель.

Механическому воздействию от дорожно-строительной техники будет подвержен растительный покров территории.

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования предусматривается ряд организационных и биотехнических мероприятий:

строгое соблюдение всех санитарных норм, контроль техногенного и шумового загрязнения окружающей среды;

перемещение строительной техники в пределах строго отведенных дорог;

жесткий контроль обращения пищевых и бытовых отходов на территории строительства;

при правильной организации работ в пределах строго отведенных площадей и выполнении рекомендуемых природоохранных мероприятий, строительство автодороги не окажет необратимого отрицательного воздействия на состояние растительного и животного мира территории.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий

по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (далее – ГОЧС).

Концепция плана ГОЧС определяется присвоенной группой по гражданской обороне, и опирается на сложившееся зонирование территории, и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по гражданской обороне (далее – ГО) организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время, а также исходит из возможной обстановки на территории городского округа и определяет мероприятия по защите населения – эвакуации и сосредоточении, обеспечению защитными сооружениями ГО, и включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана ГОЧС опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;

повышение устойчивости функционирования проектируемого территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

обеспечение защиты от последствий аварий на химически, взрыво- и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;

целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГОЧС;

размещение и развитие систем связи и оповещения;

возможность эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях.

9.1. Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения

Территория проекта планировки к категории по ГО не имеет (на основании постановления Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 года №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по ГО»).

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 года № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», объекты, имеющие категорию по ГО, на территории проекта планировки – отсутствуют.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» территория проекта планировки не попадает в зоны возможных сильных и слабых разрушений, а также возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения). На объекты территории проекта планировки не распространяются ограничения по размещению.

Так как территория проекта планировки не является жилым районом, в военное время эвакуационные мероприятия с его территории не производятся.

На разрабатываемой территории после нанесения удара современными средствами поражения, вероятным противником, возможно частичное или полное разрушение инженерных и транспортных сооружений, причиняя ощутимый ущерб экономике района. Электроснабжение, связь, инженерные коммуникации и сооружения, объекты жизнеобеспечения населённых пунктов могут быть частично или полностью уничтожены. Возможны вспышки различных эпидемиологических заболеваний, приводящих к резкому сокращению трудоспособного населения, проживающего вблизи проектируемой территории.

Так же угрозу объектам, расположенным на территории проекта планировки, могут нанести террористические группы. Терроризм стал одним из наиболее опасных вызовов безопасности общества.

Основным объектом, расположенным на проектируемой территории, является участок автомобильной дороги, поэтому к основным угрозам террористического характера, относятся преступления в форме подрыва заряда взрывчатого вещества.

Реализация таких террористических угроз может привести к нарушению на длительный срок нормальной эксплуатации автодороги, к созданию атмосферы страха, к большому количеству жертв.

9.2. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения производительных сил и поселений. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

9.2.1. Перечень возможных ЧС техногенного характера

1) дорожно-транспортные происшествия (далее – ДТП).

Территория проекта планировки не является жилым районом. К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на территорию проекта планировки, относятся дорожно-транспортные происшествия.

Автомобильный транспорт – это самый опасный вид транспорта. Причины ДТП могут быть самые различные. Самыми распространёнными являются нарушение правил дорожного движения, техническая неисправность автотранспорта, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих транспортом, слабая их реакция и др. Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

- увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;
- низкой квалификация водителей (более 80 процентов ДТП);
- роста объемов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом;
- несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры;
- 2) аварии при перевозке опасных грузов.

Перспективная интенсивность движения на рассматриваемом участке автомобильной дороге будет зависеть от:

- экономического роста;
- расширение торговых и культурных связей между регионами вследствие улучшения транспортной доступности;
- автомобилизации населения;
- роста автомобильного парка.

Следует ожидать, что по мере экономического роста будет происходить расширение владения частным транспортом. Отмечено, что темп обеспечения населения частным автотранспортом обычно превышает темп экономического роста.

Автомобильный транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих и других веществ.

Самой распространённой является транспортировка пожаро-, взрывоопасных веществ в автоцистернах (бензина, сжиженного углеводородные газ).

Развитие аварии при перевозке пожаро-, взрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

- розлив топлива;
- воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортнх средств;
- образование облака топочивовоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом, образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

9.2.2. Перечень возможных ЧС природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

1) подтопление.

Высокое стояние уровня грунтовых вод (далее – УГВ) повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство дождевой канализации;
- агро-, лесомелиорация;
- 2) бури, ураганные ветры.

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;
- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;
- создание материально-технических резервов;
- подготовка населения и персонала спасательных служб.
- К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят: прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение резервов материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бурь;
- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;
- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействия самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивости линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

3) сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз.

Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор линий электропередач. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильного транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо-, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

- организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- предусмотреть установку емкостей для песка;
- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;
- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.
- 4) грозы и град.

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

5) Природные пожары.

Пожары представляют опасность для территорий и микрорайонов, расположенных смежно с лесными массивами. Опасна леса от пожаров – одна из первостепенных задач органов лесного хозяйства, в связи с чем, необходимо усиление материально-технической базы пожарно-химических станций.

К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении лесных пожаров, относятся:

- контроль работы лесопожарных служб;
- контроль за проведением наземного патрулирования и авиационной разведки в местах проведения огнеопасных работ;
- введение ограничений посещения отдельных, наиболее опасных участков леса, запрещение разведения костров в лесах в пожароопасный период;
- контроль за соблюдением мер противопожарной безопасности при лесозаготовках и производстве других работ с применением технических средств;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек;
- организация контроля за своевременной очисткой лесозаготовок и лесов от заготовленной древесины, сучьев, щепы, от сухих деревьев и мусора.
- К основным мероприятиям, снижающим риск ЧС при возникновении торфяных пожаров, относятся: наблюдение за состоянием торфяных полей;
- определение наличия всех видов водоисточников, их состояния и возможность использования для тушения пожаров.

9.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Проектируемая территория категории по ГО – не имеет.

Территория проекта планировки не попадает в зоны возможных сильных и слабых разрушений, а также возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения). На объекты территории проекта планировки не распространяются ограничения по размещению.

Так как проект планировки не является жилым районом, эвакуационные мероприятия по гражданской обороне из проектируемой территории в военное время не производятся.

На территории проекта планировки объекты двойного назначения, продолжающие работу в военное время, а также защитные сооружения ГО, отсутствуют.

9.3.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий террористических актов

Анализ причин терроризма и цели возможных террористических акций, оценка качественных и количественных показателей подготовки и технического оснащения злоумышленников не выходят за рамки вопросов, рассматриваемых в настоящем разделе. Последствия террористического акта, совершенного специально обученными, хорошо подготовленными и экипированными злоумышленниками, могут принести ущерб, как проектируемому объекту, так и другим прилегающим объектам экономики, и населению.

Возможность совершения террористического акта, оценка его масштабов и необходимые меры противодействия рассматриваются в числе ЧС внешнего воздействия.

Вероятность реализации диверсионного акта на проектируемом объекте будет максимально уменьшена за счет следующих решений:

- профилактических (периодический осмотр трассы автодороги и сооружений на ней);
- инструктажа и обучения персонала дорожно-эксплуатационной организации.

9.3.2. Мероприятия по светомаскировке

Автотранспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В военное время необходимо предусмотреть мероприятия по светомаскировке в двух режимах работы: полное затемнение и частичное затемнение. Режим частичного затемнения является подготовительным периодом к введению режима полного затемнения и предусматривает выполнение маскировки наружного освещения основных улиц, дорог, территории путем выключения половины светильников.

В режиме частичного затемнения управление наружным освещением осуществляется централизованно с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

Проверку и контроль мероприятий по светомаскировке осуществляют комиссии городской администрации с обязательным участием представителей органов управления по делам ГОЧС.

9.3.3. Расчет эвакуации населения

Так как территория проектирования не является жилым районом, в военное время эвакуационные мероприятия с его территории не производятся.

В военное время данная автомобильная дорога, при необходимости, может использоваться для эвакуации и рассредоточения населения из близлежащих микрорайонов города в загородную зону и за её пределы.

9.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел по инженерно-техническим мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью проекта планировки, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГОЧС.

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту территории от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Локализация и ликвидация возможных аварий на территории проекта планировки будут осуществляться силами и средствами дорожно-эксплуатационного персонала, с привлечением (в случае необходимости) аварийно-спасательных служб, базирующихся на территории муниципального образования.

Ввод привлекаемых сил достигается за счет:

- переброски сил и средств ликвидации ЧС непосредственно к объекту ведения работ наземным или воздушным транспортом;
- включения в группировку сил ликвидации ЧС подразделений, оснащенных инженерной и дорожной техникой (бульдозер, экскаватор, погрузчик), пожарной техникой и автомобилями с повышенной проходимостью;
- привлечения в группировку сил ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований территориальной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, оснащенных тяжелой инженерной техникой.

9.4.1. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

При возникновении аварий на транспорте необходим вызов подразделения государственной инспекции безопасности дорожного движения (далее – ГИБДД), используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей попавших в аварию осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварии при перевозке пожаро-, взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

9.4.2. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник ЧС, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов проекта планировки.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о ЧС природного характера предполагается получать через оперативного дежурного Главного управления по делам ГО и ЧС по существующим каналам связи.

При проектировании объектов на территории проекта планировки необходимо учитывать геологические условия района.

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- своевременное оповещение населения;
- контроль за состоянием инженерных коммуникаций;
- контроль над транспортными потоками.
- Запасы противогололедного материала хранятся на базе эксплуатирующей организации.

9.4.3. Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами пожарных депо.

1) существующее состояние.

На территории проекта планировки пожарные депо отсутствуют.

Ближайшая специализированная пожарно-спасательная часть ФГКУ «СНПСЧ ФПС по Архангельской области им. Героя Советского Союза Петрова В.М.» расположена по адресу: г. Архангельск, ул. Ленина, д. 25

На территории проекта планировки места забора воды на пожаротушение отсутствуют.

2) проектные предложения

Согласно Федеральному закону от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на территории проекта планировки размещение пожарных депо не требуется.

Тушение пожаров будет осуществляться по действующей схеме, принятой в районе Майская горка городского округа «Город Архангельск».

Так как на территории проекта планировки строительство магистральных сетей водопровода не панируется, размещение новых источников противопожарного водоснабжения не предусматривается.

Забор воды на тушение пожаров будет осуществляться из источников пожарного водоснабжения по действующей схеме, принятой районе Майская горка городского округа «Город Архангельск».

9.4.4. Оповещение при возникновении ЧС

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую, телефонную и сотовую связь.

1) существующее состояние.
Так как территория проекта планировки не является жилым районом, специализированные объекты оповещения населения на ней отсутствуют.

2) проектные предложения.
Мероприятия по оповещению населения данным проектом планировки не предусматриваются. Установка объектов оповещения – не планируется.

9.4.5. Базы уборочных машин
Работы по содержанию автомобильной дороги, проходящей по территории проекта планировки, осуществляются силами дорожно-эксплуатационной службы.

На проектируемом объекте резервы финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Порядок создания и использования резервов материальных ресурсов определяются в соответствии с порядком создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Систематически выполняемые работы - работы дорожно-эксплуатационного персонала на проектируемом объекте, выполняемые вне зависимости от сезона эксплуатации и погодноклиматических условий:

поддержание полосы отвода в чистоте и порядке;
исправление и мелкий ремонт защитных и укрепительных устройств;
поддержание в работоспособном состоянии системы водоотвода;

устранение мелких деформаций и повреждений (заделка выбоин, просадок, размывов и проп.);
удаление нежелательной растительности, сухостоя и поврежденных деревьев, находящихся в непосредственной близости к автомобильной дороге и угрожающих безопасности движения. Вырубка кустарников и деревьев в целях обеспечения видимости на кривых в плане;

удаление посторонних предметов и загрязнения с проезжей части, обочин;
очистка, замена поврежденных и установка недостающих дорожных знаков (включая знаки индивидуального проектирования);

замена поврежденных и установка недостающих ограждений и направляющих устройств.
9.4.6. Организация мониторинга ЧС

Мониторинг окружающей среды и прогнозирования чрезвычайных ситуаций (ЧС) – один из важнейших элементов системы безопасности, направленных на предупреждение и ликвидацию ЧС.

Контроль за состоянием окружающей среды заключается в сопоставлении полученных данных о состоянии окружающей среды с установленными критериями и нормами техногенного воздействия или фоновыми параметрами с целью оценки их соответствия.

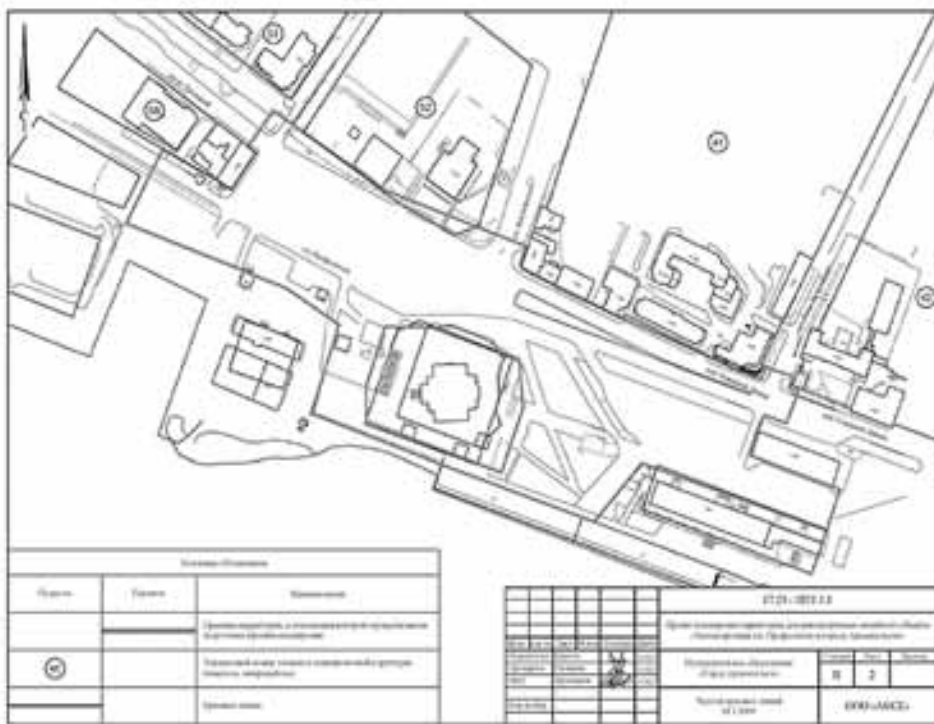
На территории проекта планировки необходимо проведение мониторинга двух уровней: локального и муниципального.
На локальном уровне мониторинга осуществляется контроль за работоспособностью объектов жизнеобеспечения, с целью недопущения нарушения процесса и негативного влияния на жизнь и здоровье людей.

На муниципальном уровне необходимо проведение мониторинга территории проекта планировки. Здесь необходимо осуществление мероприятий, обеспечивающих определение параметров, характеризующих состояние окружающей среды, отдельных ее элементов, видов техногенного воздействия, а также за происходящими в окружающей среде природными, физическими, химическими, биологическими процессами.

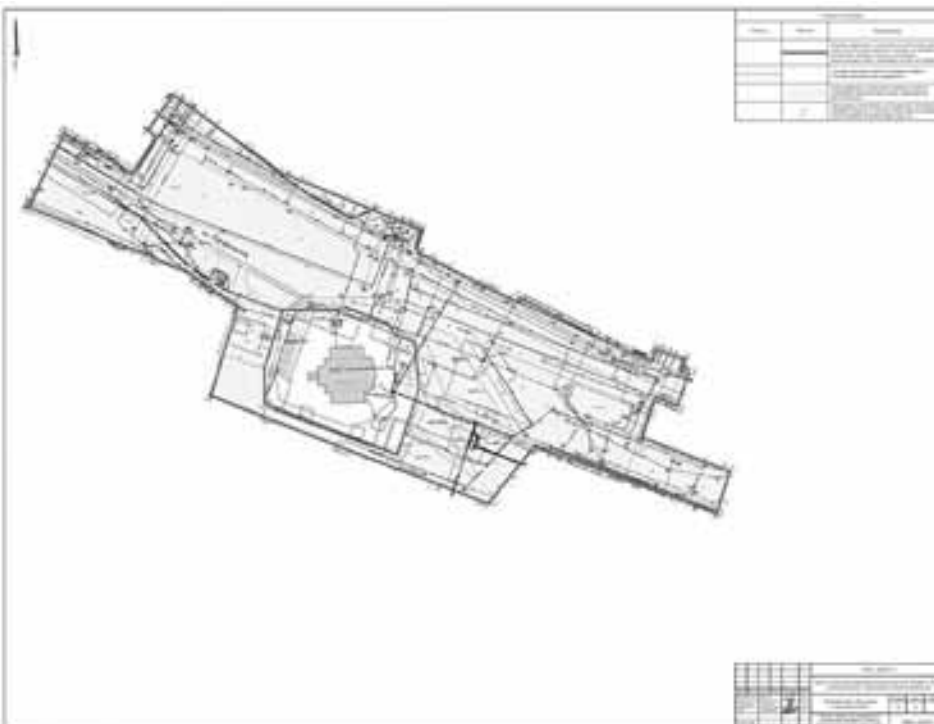
1) существующее состояние.
На территории проекта планировки пункты мониторинга ЧС отсутствуют.

2) проектные предложения.
Размещение пунктов мониторинга ЧС природного и техногенного характера на территории проекта планировки не требуется.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту планировки территории
для реконструкции линейного объекта
«Реконструкция пл. Профсоюзов
в городе Архангельске»



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
для реконструкции линейного объекта
«Реконструкция пл. Профсоюзов
в городе Архангельске»



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 августа 2023 г. № 4768р

Об отклонении проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га и направлении его на доработку

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений.

1. Отклонить проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры просп. Московского, ул. Полины Осипенко, ул. Прокопия Галушина, ул. Федора Абрамова, ул. Первомайской площадью 29,7615 га и направить его на доработку.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 августа 2023 г. № 4780р

О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Донченко К.В.:

1. Принять предложение о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га.

2. Подготовить проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 21 августа 2023 г. № 4780р

**ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта внесения изменений в проект межевания территории
городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:
ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га**

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га (далее – проект внесения изменений в проект межевания).

2. Технический заказчик
Донченко Константин Владимирович,
Адрес: г. Архангельск, просп. Дзержинского, д. 5, кв. 22.
Источник финансирования работ – средства Донченко К.В.

3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от _____ № _____ «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га».

Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная площадью 33,5025 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от _____ № _____ до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (Донченко К.В.) для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: ул. 100-й дивизии, ул. Вычегодская, ул. Озерная расположен в Исакогорском территориальном округе города Архангельска, и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект межевания составляет 33,5025 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж2);
зона специализированной общественной застройки (кодировое обозначение – О2).
Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.
Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон особыми условиями использования территорий:

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
зона подтопления;
зона затопления.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Вычегодской, ул. 100-й дивизии, ул. Пограничной – улицам и дорогам местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта внесения изменений в проект межевания, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории определение местоположения границ, образуемых (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте внесения изменений в проект межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания, содержание перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект внесения изменений в проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи внесения изменений в проект межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом внесения изменений в проект межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект внесения изменений в проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект межевания должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого

и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект межевания учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081104, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 февраля 2023 года № 891р.

Проект внесения изменений в проект межевания предусмотреть изменение границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:081104:1072.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальных зон Ж2, О2, установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

в целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект межевания, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (Донченко К.В.) для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от _____ № _____ до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта внесения изменений в проект межевания.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект внесения изменений в проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект межевания.

Проект внесения изменений в проект межевания должен быть согласован разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Исакогорского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск».

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект межевания в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта внесения изменений в проект межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект межевания

Проект внесения изменений в проект межевания выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП П-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081104, утвержденный распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 февраля 2023 года № 891р; местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567(с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект межевания выполняется по топографическому плану в масштабе 1:500 или 1:1000. Инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект межевания

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта внесения изменений в проект межевания с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект межевания, устранение замечаний (недостатков).

4) Общие обсуждения проекта в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В случае подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

5) доработка проекта внесения изменений в проект межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение проекта внесения изменений в проект межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовит в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

СХЕМА границ проектирования



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 августа 2023 г. № 4789р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений, о признании утратившими силу отдельных распоряжений Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» от 25 июня 2013 года № 86 о признании дома № 79 по ул. Ярославской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:022512:3У9 площадью 2 917 кв. м, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Ярославской, д. 79, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Ярославской, ул. Кедрова, ул. Советской и ул. Мещерского площадью 4,3161 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 11 октября 2019 года № 3563р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Ярославской, д. 79:

17/951 доли в праве общей долевой собственности на этаж 1 (кадастровый номер 29:22:022512:65) общей площадью 384,1 кв. м;

17/951 доли в праве общей долевой собственности на этаж 1 (кадастровый номер 29:22:022512:65) общей площадью 384,1 кв. м;

11/317 доли в праве общей долевой собственности на этаж 1 (кадастровый номер 29:22:022512:65) общей площадью 384,1 кв. м;

2/75 доли в праве общей долевой собственности на этаж 2 (кадастровый номер 29:22:022512:66) общей площадью 390 кв. м;

2/75 доли в праве общей долевой собственности на этаж 2 (кадастровый номер 29:22:022512:66) общей площадью 390 кв. м;

2/25 доли в праве общей долевой собственности на этаж 2 (кадастровый номер 29:22:022512:66) общей площадью 390 кв. м;

1/50 доли в праве общей долевой собственности на этаж 2 (кадастровый номер 29:22:022512:66) общей площадью 390 кв. м;

1/50 доли в праве общей долевой собственности на этаж 2 (кадастровый номер 29:22:022512:66) общей площадью 390 кв. м;

1/50 доли в праве общей долевой собственности на этаж 2 (кадастровый номер 29:22:022512:66) общей площадью 390 кв. м.

3. Признать утратившими силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск»:

от 6 июня 2019 года № 1813р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений»;

от 10 января 2020 года № 20р «О внесении дополнений в распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 6 июня 2019 года № 1813р».

4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

Триколор, свобода, суверенитет

В Архангельске отметили День Государственного флага России

Александр НИКОЛАЕВ

На аллее Героев судоремонтного завода «Красная Кузница» торжественно отметили День Государственного флага России.

Участниками праздника стали сотрудники предприятия, воспитанники военно-патриотических клубов, представители органов власти и общественных организаций.

Выбор места имеет особенный смысл: 330 лет назад Соломбальская судоверфь стала колыбелью отечественного судостроения. В августе 1693 года Петром Первым на яхте «Святой Петр» был впервые поднят флаг царя Московского – прообраз современного российского триколора.

В своем поздравительном слове первый заместитель губернатора – председатель правительства Архангельской области Алексей Алсуфьев напомнил, что сегодня, как и несколько столетий назад, бело-сине-красное полотнище является символом единства народа, патриотизма и готовности отстаивать национальные интересы страны.

– Триколор олицетворяет свободу и суверенитет России, – сказал Алексей Алсуфьев. – Под ним мы прошли через серьезные трудности и испытания, выстояли, стали сильнее. И сегодня, когда коллективный Запад ведет против нашей страны беспрецедентную политику санкционного давления, пытается отменить то, что связано с русским языком и русской культурой, нам нужно быть достойными памяти своих предков, которые в прошлые века с этим флагом шли вперед и приумножали славу Отечества. От нас требуется сделать все, чтобы современная Россия оставалась сильной и независимой страной, где всегда есть условия для самореализации граждан.

Также со словами приветствия выступили глава Архангельска Дмитрий Морев, директор завода «Красная Кузница» Михаил Дерябин, ветеран судостроения Николай Васьков, руководитель фракции «Единая Россия» в Архангельской гордуме Иван Воронцов, член общественного совета Соломбальского округа Архангельска Аркадий Пороховник.

– Сегодня мы отдаем дань уважения официальному государственному символу нашей страны. Именно

у причала Мосеева острова 330 лет назад Петр Первый впервые водрузил российский триколор на мачту своего судна «Святой Петр». Он прочно вошел в нашу жизнь как неотъемлемая часть российской государственности, как символ единства нашего народа, его преданности Отечеству, готовности отстаивать национальные интересы, – сказал глава Архангельска Дмитрий Морев.

На церемонии присутствовала представительница нового российского региона – Запорожской области. Жительница Мелитополя Анна Зиновья работает в министерстве по молодежной политике областной военно-гражданской администрации и возглавляет местный центр «Молодая семья».

Ей был передан экземпляр Государственного флага России – это дар молодых северян своим запорожским сверстникам. Гостя призналась, что этот праздник значит очень многое для нее лично.

– Трехцветный флаг является символом нашей великой Родины – России, частью которой мы считали себя всегда, – поделилась Анна Зиновья. – Мы – братья и сестры, которые сейчас вернулись в свою семью и стоим вместе с вами плечом к плечу. Архангельск гостеприимно нас принимает и готов передать нам свой опыт. Я под впечатлением от вашего Молодежного центра – он демонстрирует очень высокий уровень. Надеюсь, что на нашей территории появится не менее прекрасный аналог.

Председатель правления Ассоциации выпускников САФУ Елена Доценко убеждена, что главная задача сегодняшнего дня заключается в сохранении исторической правды.

– Необходимо закрепить ее в веках и никому не позволить переписать. Чтобы строки из российского гимна: «Нам силу дает наша верность Отчизне. Так было, так есть и так будет всегда!» – отзывались в сердце каждого гражданина страны, – сказала Елена Доценко.

Также в ходе мероприятия в исполнении юных архангелогородцев прозвучали стихи и песни. С флешмобом выступила танцевальная группа из Новодвинска. А воплощением праздничного настроения стал большой флаг Российской Федерации, развернутый активистами патриотического движения «Юнармия».



Трехцветный флаг является символом нашей великой Родины – России, частью которой мы считали себя всегда

реклама

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЛИНИЙ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ И АРХИТЕКТУРНОЙ ПОДСВЕТКИ ЗДАНИЙ

МОНТАЖ И СОДЕРЖАНИЕ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

Получить информацию или заказать услугу можно по телефонам: коммерческий отдел **20-78-51**, общий отдел **20-85-80**, или по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, 62

Горсвет