



■ ФОТО: СЕВЕРНЫЙ МОРСКОЙ МУЗЕЙ

На палубе «Коммунара»

Архангелогородцы побывали на музыкальном концерте, который прошел на палубе легендарного теплохода

Организатором мероприятия выступил Северный морской музей. Дело в том, что судно 1940 года постройки, отслужив свой век северного труженика, в 2019 году совершило последнюю навигацию.

Архангельский речной порт передал судно Северному морскому музею. Так «Коммунар» после реставрационных работ, длившихся с 2022 по 2023 год, превратился в настоящий музейный экспонат.

И вот на судне-легенде, знакомом старшему поколению архангелогородцев, прошло первое культурное событие – музыкальный концерт. Архангельские группы «23-я планета» и «ЛаШу» подарили горожанам уютный музыкальный вечер под краски заката на Северной Двине.

О планах на «Коммунар» рассказал директор Северного морского музея Евгений Тенетов:



– Вторая жизнь началась у старинного теплохода. Северный морской музей планирует запустить серию летних музыкальных концертов на палубе судна. В ближайшее время планируются еще два похожих мероприятия –

15 и 20 августа. Думаю, если позволит погода, концерты пройдут и в сентябре.

В настоящее время «Коммунар» отреставрирован снаружи, а во внутренних помещениях судна откроют музей реки.

– Сейчас мы работаем над концепцией и дизайн-проектом внутренних помещений судна. Если все сложится удачно, работы с внутренними объемами «Коммунара» начнутся летом 2024 года, – резюмировал Евгений Тенетов.



Конный клуб на пользу людям

Александр ГАВЗОВ

Депутат Архангельской гордумы Иван Воронцов продолжает работу по организации строительства нового центра конного спорта в Северном округе.



В данный момент идет сугубо бюрократическая работа. Принято решение об увеличении территории под будущий центр.

В Северном округе Архангельска находится единственная в регионе бюджетная спортивная школа, которая занимается популяризацией конного спорта. Занятия для детей здесь абсолютно бесплатны.

Главная проблема конного клуба – его неудобное месторасположение. Около 1,5 километра этой дороги ничем не освещены, а проехать по ней можно разве что на машине с высокой подвеской. А преодолеть пешком данный участок удастся минимум за 20 минут. Несмотря на это, более 50 детей с удовольствием приезжают сюда заниматься с лошадьми.

Два года назад было предложено решение проблемы – «переселить» спортивный клуб на новое место возле стелы «Микрорайон Первых Пятилеток». Здесь расстояние от остановки до клуба составит около 100 метров по нормальной дороге. Соответственно, центр конного спорта будет обеспечен всей необходимой инфраструктурой – манежами, раздевалками, парковкой и т. д.

– Эта инициатива в дальнейшем была поддержана на городском и региональном уровне. Также в этом вопросе заручились поддержкой главы города Дмитрия Морева и депутата Госдумы РФ Михаила Кислякова. Практически год ушел на то, чтобы решить земельный вопрос и перевести земельный участок в соответствующий вид использования. Был найден подрядчик для составления проектно-сметной документации и визуализации центра конного спорта.

Однако составление проекта с учетом мнения спортсменов потребовало очередного внесения изменений, которое растянулось почти на полгода. В частности, буквально на днях комиссия по землепользованию поддержала увеличение общей площади центра на 3980 квадратных метров для размещения удобных парковочных мест. Теперь общая площадь земельного участка нового центра конного спорта составляет около шести гектаров! Помимо этого, рядом расположены поля для выгула лошадей общей площадью порядка 50 гектаров, – рассказал Иван Воронцов.

На сегодня пройдены все согласования с ведомствами, разработана визуализация расположения необходимых объектов. Дальше – процедура по составлению технико-ценового аудита и проектно-сметной документации.

– К сожалению, этот процесс происходит не так быстро, как хотелось бы. Самое главное, что вопрос строительства нового центра конного спорта не ушел с повестки, а постепенно прорабатывается, – заключил депутат гордумы.

« На сегодня пройдены все согласования с ведомствами, составлена визуализация расположения необходимых объектов



Фото: пресс-служба губернатора и правительства области

Новодвинск меняет лицо

Город бумажников развивается: строит жилье, создает новые парки и скверы, ремонтирует социальные объекты

Александр НИКОЛАЕВ

Губернатор Архангельской области Александр Цыбульский посетил наиболее важные объекты строительства и ремонта в Новодвинске.

Здесь в этом году по нацпроекту ремонтируют дороги на трех улицах. Глава региона заехал на участок дороги на улице Димитрова – к концу августа работы здесь должны завершиться, сейчас подрядчик укладывает верхний слой асфальта, приступил к устройству тротуаров и бортового камня – все в графике.

Дорожные работы активно идут на улице Ворошилова, вблизи которой расположены спортшкола, отделение полиции, почта и ветеринарная клиника. На улице Пионерской дорожное полотно уже заасфальтировано, строители близки к завершению работ.

Но главное – это строительство жилья для переселения граждан из аварийных домов.

56 КВАРТИР ДЛЯ ГОРОЖАН

Глава региона побывал на стройплощадке на улице Добровольского, 7, где возводится дом общей площадью порядка трех тысяч квадратных метров. Строительство идет в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» национального проекта «Жилье и городская среда».

Заказчиком работ выступает городская администрация. Стоимость объекта составляет 247,6 млн рублей. В самом доме будет 56 квартир, а на прилегающей территории обустроят детские и спортивную площадки и парковку.



■ Новодвинский городской культурный центр продолжают капитально ремонтировать



Напомним, что в рамках первых трех этапов программы в Новодвинске введено в строй два многоквартирных дома общей площадью 6,5 тысячи квадратных метров. Новые квартиры в них получили 380 человек.

В настоящее время готовность объекта составляет 37%. Ведутся работы по кладке стен, устройству внутренних инженерных сетей, черновой отделке помещений, монтажу оконных блоков. Согласно контракту дом должен быть сдан в июне 2024 года, однако строительство идет опережающими темпами, поэтому новоселье может состояться намного раньше.

По итогам осмотра объекта Александр Цыбульский акцентировал внимание городских властей и подрядчика на важности досрочной сдачи дома.

– Сейчас своей очереди на новое благоустроенное жилье ждут почти двести горожан, и у нас есть возможность помочь им обрести нормальные условия проживания как можно раньше. Поэтому я прошу вас принять все меры по вводу объекта в 2023 году, – сказал губернатор.

ДОМ КУЛЬТУРЫ ВОЗРОЖДАЕТСЯ

Новодвинский городской культурный центр продолжают капитально ремонтировать.

Финансирование удалось привлечь благодаря поддержке Правительства России. На сегодня выполнено чуть больше трети всех запланированных работ.

Здание Новодвинского городского культурного центра введено в эксплуатацию в 1958 году, с тех пор капитальный ремонт в нем не проводился. С 2012 года деятельность учреждения культуры в здании была приостановлена в связи с неудовлетворительным состоянием конструкций и несоответствием нормам пожарной безопасности.

Изменить ситуацию помогло личное участие главы региона. В августе 2021 года во время рабочей поездки в Архангельскую область вместе с Александром Цыбульским состоялись переговоры с заместителем председателя Правительства РФ Татьяной Голиковой, министром культуры РФ Ольгой Любимовой и заместителем председателя Комитета Госдумы РФ по вопросам семьи, женщин и детей Еленой Вторыгиной.

После этого было принято решение о предоставлении федерального финансирования на проведение ремонтных работ. Их общая стоимость составит 675,3 млн рублей.

К настоящему моменту завершены демонтажные работы, замена наружных сетей тепло- и водоснабжения, устройство железобетонных перекрытий и лестниц. Ведется устройство кровли, фасада, перегородок, внутренних инженерных сетей, наружных сетей электроснабжения, внутренняя отделка помещений и благоустройство территории вокруг здания.

– Городской культурный центр – единственное муниципальное учреждение культурно-досугового типа в городе Новодвинске. И его восстановления очень ждут жители города, – подчеркнул Александр Цыбульский.

Зрительный, выставочный и хореографические залы, хоровой класс и класс вокала, литературная гостиная, кабинеты отдела культурно-массовых мероприятий, помещение для свето- и звукорежиссеров, для художественных занятий – эти и другие творческие локации обновленного городского культурного центра уже в следующем году вновь примут новодвинцев.

– Прошу главу города и областное министерство культуры подготовить концепцию развития учреждения после его реновации. Культурный центр должен быть современным не только по форме, но и по содержанию работы, – сказал глава региона.

После реконструкции НКГЦ объединит в себе функции учреждения культуры, образовательной организации и общественного пространства для горожан.

ПАРК НАД РЕКОЙ

В августе в Новодвинске стартуют работы по преобразованию городского парка. Они будут проводиться в рамках проекта «Над рекой».

Инициатива «Над рекой» по благоустройству городского парка прошлым летом стала одним из победителей Всероссийского конкурса среди малых городов и исторических поселений, инициированного Президентом РФ. На этот проект предусмотрено 105 млн рублей, из них 85 млн рублей – из федерального бюджета.

Масштабные работы рассчитаны на два года, по их завершении в любимом новодвинцами общественном пространстве появятся смотровые площадки, пейзажный маршрут вдоль берега, обустроенный спуск к воде и зона, оборудованная для пикника. Также в парке предусмотрено создание мест для торговли. На сегодня здесь уже произведена расчистка, подготавливается территория для обустройства смотровых площадок.

Глава региона по достоинству оценил выбор жителями места для благоустройства.

– Действительно, территория хорошая. Рядом с рекой, домами, спортивными объектами. Сюда люди приходят семьями, – сказал он. – После прочистки зеленых насаждений вид у парка стал совсем другой, появилась легкость, перспектива. Но работы предстоит еще много.

Александр Цыбульский поручил главе города как можно скорее начать работы над преобразованием парка.

СКВЕР У «ДРУЖБЫ»

Еще один объект благоустройства – сквер в районе кинокомплекса.



■ На улице Добровольского, 7 возводится дом общей площадью порядка трех тысяч квадратных метров





■ Сквер в районе кинокомплекса «Дружба» будет завершен к концу августа

■ Стартуют работы по преобразованию городского парка. Они будут проводиться в рамках проекта «Над рекой»

са «Дружба» – будет завершен к концу августа. Соответствующее поручение во время рабочей поездки в Новодвинск главе города дал Александр Цыбульский.

В настоящий момент здесь выполнено обустройство основания площадки, проложена кабельная линия для установки опор освещения, производится укладка тротуарной плитки и установка бортового камня.

В скором времени в сквере будут установлены скамейки, светодиодные комплексы освещения и малые архитектурные формы. Кроме того, после окончания благоустройства вновь заработает городской фонтан, деятельность которого была приостановлена на время проведения благоустройства.

По итогам осмотра объекта губернатор поручил главе города Сергею Андрееву как можно быстрее закончить работу над преобразованием сквера. При этом особое внимание Александр Цыбульский обратил на устройство газона, которое, по словам представителя подрядной организации, контрактом не предусмотрено.

– Я очень внимательно отношусь к вопросам обустройства газонов, так что, пожалуйста, сделайте хороший газон, – подчеркнул глава региона. – Администрации города совместно с подрядчиком надо найти решение. Такую территорию сдать прекрасную, нужно обязательно озеленить. В таком виде принимать нельзя.

КАДРЫ ДЛЯ ЭКОНОМИКИ

В Новодвинском индустриальном техникуме завершается обновление инфраструктуры в рамках федпроекта «Профессионалитет». Техникум станет первым учебным заведением в регионе с образовательно-индустриальным кластером «ПрофиПром».

Готовность учреждения к реализации важнейших государственных задач по подготовке профессиональных кадров оценил Александр Цыбульский.

– Подготовка квалифицированных кадров для ключевых отраслей промышленности – задача, поставленная Президентом России. На федеральном уровне сегодня активно обсуждается переход к отраслевому управле-

нию техникумами и колледжами, основной принцип которого – готовить специалистов под конкретные запросы рынка труда, – отметил Александр Цыбульский. – Федеральный проект «Профессионалитет» – это один из этапов проводимой Министерством просвещения РФ реструктуризации системы среднего профессионального образования.

Директор Новодвинского индустриального техникума Наталья Тарасова сообщила, что в рамках проекта «Профессионалитет» здесь для студентов создают современные мастерские-лаборатории. Для этого приводят в порядок помещения техникума. На сегодняшний день полностью выполнены ремонтные работы во входной зоне и фойе, мастерских «Выполнение сварочных работ» и «Ремонт промышленного оборудования предприятий». Ремонт фасада и

еще шести помещений для мастерских и лабораторий должны завершить к концу августа.

Всего за счет федерального, областного бюджетов и привлеченного внебюджетного финансирования за три года на ремонт техникума и оснащение новых мастерских современным оборудованием будет направлено 192 млн рублей.

Лаборатории в Новодвинском техникуме планируют открыть уже в сентябре. Первые студентов, подготовленных по программе «Профессионалитет», образовательное учреждение выпустит в 2025 году. Требование проекта: не менее 85 выпускников программы должны работать по специальности.

Однако уже сейчас сто процентов недавних студентов Новодвинского индустриального техникума трудятся на производстве. Интерес к рабочим специаль-

ностям у молодежи растет. Троечников давно не берут. Средний балл для поступления – 4,2.

Есть у техникума и надежные индустриальные партнеры – это крупные лесоперерабатывающие предприятия и еще 12 техникумов региона. Работодатели входят в систему управления кластером, участвуют в формировании образовательных программ, поскольку знают, специалисты каких направлений и какого уровня подготовки необходимы на производстве.

Федеральный проект «Профессионалитет», реализуемый в рамках нацпроекта «Образование», направлен на социально-экономическое развитие России и предусматривает сотрудничество учреждений системы профтехобразования и работодателей в формате образовательно-индустриальных кластеров.

В Архангельской области будет три таких кластера. В сентябре 2023 года состоится открытие образовательно-индустриального кластера лесной отрасли «ПрофиПром», а также образовательных кластеров «ПРОобразование» (в области педагогики) и «МедиПРОФ» (в области медицины) в рамках федерального проекта «Профессионалитет». В состав кластера вошли 19 профессиональных образовательных организаций, образовательные программы которых будут обновлены при непосредственном участии работодателей.

– По итогам реализации данного проекта должно быть обеспечено трудоустройство выпускников техникумов и колледжей на конкретные рабочие места предприятий, вошедших в кластеры, – подчеркнул Александр Цыбульский.

Глава региона также поддержал идею организации пешеходной дорожки вокруг техникума на месте уже имеющейся «народной» тропы. В эту работу готов включить и социально ориентированный бизнес – Архангельский ЦБК окажет поддержку в проведении строительных работ.

– Эта пешеходная дорожка крайне необходима жителям южного микрорайона города, – поделился мнением начальник транспортного отдела управления транспортной и складской логистики Архангельского ЦБК Леонид Капориков. – Думаю, вместе с администрацией Новодвинска до конца августа мы все работы завершим. Дорожкой будет пользоваться достаточно большое число людей, поскольку после окончания летнего периода проход через территорию техникума закроют.



■ В Новодвинском индустриальном техникуме завершается обновление инфраструктуры. НИТ станет первым учебным заведением в регионе с образовательно-индустриальным кластером «ПрофиПром»



Октябрьская территориальная
избирательная комиссия, г. Архангельск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2023 года № 62/225

г. Архангельск

О регистрации списка кандидатов в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва, выдвинутого избирательным объединением «Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Архангельской области» по одному избирательному округу

Проверив соблюдение требований областного закона «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области» (далее по тексту – областной закон) избирательным объединением «Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Архангельской области» по одному избирательному округу при выдвижении списка кандидатов, Октябрьская территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск установила следующее.

Порядок выдвижения списка кандидатов в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва, выдвинутого избирательным объединением «Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Архангельской области», заверенного в количестве 39 человек постановлением Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск от 19 июля 2023 г. № 55/179, и представленные им для регистрации списка кандидатов документы, соответствуют требованиям статей 39.1, 43, 46 указанного областного закона.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 38 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктом 2 статьи 46 областного закона, Октябрьская территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск **постановляет:**

1. Зарегистрировать список кандидатов в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одному избирательному округу, выдвинутый избирательным объединением «Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Архангельской области», в количестве 39 человек, дата регистрации 1 августа 2023 года, время регистрации 18 часов 15 минут.

2. Выдать зарегистрированным кандидатам в депутаты по одному избирательному округу удостоверение установленного образца.

3. Направить настоящее постановление в территориальные избирательные комиссии города Архангельска.

4. Опубликовать настоящее постановление и зарегистрированный список кандидатов, выдвинутый избирательным объединением «Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Архангельской области» в газете «Архангельск-город воинской славы».

5. Разместить сведения о каждом кандидате, включенном в зарегистрированный список кандидатов, в установленном объеме на странице Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск в сети Интернет.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии

Т.В. Измикова
В.А. Спирткина

Список кандидатов,
зарегистрированный Октябрьской
территориальной избирательной комиссией,
г. Архангельск 1 августа 2023 г.
(постановление № 62/225)

**Список
кандидатов в депутаты Архангельской городской Думы
двадцать восьмого созыва, выдвинутый избирательным
объединением «Региональное отделение
Социалистической политической партии
«СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ»
в Архангельской области» по одному избирательному округу**

ОБЩЕМУНИЦИПАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

1. Драпеко Елена Григорьевна, дата рождения – 29 октября 1948 года, адрес места жительства – город Санкт-Петербург, Василеостровский район, профессиональное образование – Ленинградский гос. институт театра, музыки и кинематографии, основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – Государственная Дума Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, депутат, первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по культуре, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии.

2. Черненко Олег Витальевич, дата рождения – 26 июня 1969 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Негосударственное образовательное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – ООО «Гидросервис», директор, Архангельское областное Собрание депутатов седьмого созыва, депутат на постоянной основе, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии, председатель Совета регионального отделения Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Архангельской области.

Территориальные части

Территориальная часть № 1
Одномандатный избирательный округ № 1

1. Балеевский Андрей Валерьевич, дата рождения – 4 мая 1966 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – безработный, Архангельская городская Дума двадцать восьмого созыва, депутат на постоянной основе, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии, имелась судимость – ч. 4 ст. 222 «Незаконное приобретение, передача, сбыт, хранение, перевозка или ношение оружия, его основных частей, боеприпасов», ч. 2 ст. 330 «Самоуправство», п. Г ч. 2 ст. 159 «Мошенничество» Уголовного кодекса Российской Федерации, снята 31.10.2000; имелась судимость – ч. 1 ст. 163 «Вымогательство» Уголовного кодекса Российской Федерации, снята 18.10.2010.

2. Воробьев Михаил Владимирович, дата рождения – 7 февраля 1982 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – индивидуальный предприниматель.

Территориальная часть № 2
Одномандатный избирательный округ № 2

1. Павлов Станислав Николаевич, дата рождения – 1 октября 1970 года, адрес места жительства – Архангельская область, Пинежский район, с. Карпогоры, профессиональное образование – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Архангельский государственный технический университет», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – государственное автономное учреждение Архангельской области «Единый лесопользовательский центр», начальник лесно-производственного отдела, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии.

2. Балеевская Татьяна Андреевна, дата рождения – 24 января 2002 года, адрес места жительства – Архангельская область, г. Архангельск, основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – АОУ ВО ЛО «ГИЭФПТ», студент, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии.

Территориальная часть № 3
Одномандатный избирательный округ № 3

1. Дракунов Олег Леонидович, дата рождения – 9 октября 1971 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Поморский международный педагогический университет им. М.В. Ломоносова, основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – ООО «Наше Пиво», директор.

2. Поткин Александр Анатольевич, дата рождения – 21 июня 1973 года, адрес места жительства – Ненецкий автономный округ, Заполярный район, поселок Харута, профессиональное образование – Архангельский лесотехнический колледж, основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – индивидуальный предприниматель.

3. Пуканов Виталий Валерьевич, дата рождения – 18 октября 1967 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – ООО «Группа «Импульс», управляющий.

Территориальная часть № 4
Одномандатный избирательный округ № 4

1. Сельков Виктор Иванович, дата рождения – 15 декабря 1986 года, адрес места жительства – Астраханская область, Приморский район, деревня Повракульская, профессиональное образование – Негосударственное (частное) образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северный институт предпринимательства», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – ООО «СК «Гарант», директор.

2. Капарейко Ксения Игоревна, дата рождения – 20 мая 1993 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Негосударственное образовательное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Архангельской области, делопроизводитель, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии.

3. Мандый Анна Дмитриевна, дата рождения – 21 мая 1996 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – домохозяйка.

Территориальная часть № 5
Одномандатный избирательный округ № 5

1. Черненко Денис Олегович, дата рождения – 17 ноября 1998 года, адрес места жительства – Ростовская область, город Батайск, профессиональное образование – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Донской государственный технический университет», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – временно неработающий, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии.

2. Алефиренко Светлана Витальевна, дата рождения – 2 июля 1974 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – ФГОУ ВПО «Санкт-Петербургский государственный универ-

ситет культуры и искусств», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – ООО «Гидросервис», заместитель директора по коммерческой работе, Архангельская городская Дума двадцать седьмого созыва, депутат на непостоянной основе, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии.

Территориальная часть № 6
Одномандатный избирательный округ № 6

1. Драчев Сергей Владимирович, дата рождения – 17 августа 1980 года, адрес места жительства – Архангельская область, р-н Верхнетоемский, с. Верхняя Тойма, основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – индивидуальный предприниматель, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии, имелась судимость – часть 1 статьи 158 «Кража» Уголовного кодекса Российской Федерации, погашена 09.06.2008.

2. Муратханова Кристина Ибадуллаевна, дата рождения – 9 апреля 1993 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области «Архангельский педагогический колледж», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – Муниципальное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск» «Культурный центр «Луч», артист вокальной группы Архангельского городского ансамбля народной песни и танца «Дивовань» 2 категории.

Территориальная часть № 7
Одномандатный избирательный округ № 7

1. Чиркова Софья Дмитриевна, дата рождения – 28 июня 2004 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – ФГБПОУ «Колледж МИД России», студент, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии.

2. Третьякова Юлия Сергеевна, дата рождения – 17 февраля 1989 года, адрес места жительства – Архангельская область, Коношский район, поселок Подюга, профессиональное образование – федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – ЧУОО Школа «Екатерининский лицей «Архангельск», заместитель директора по учебно-воспитательной работе.

Территориальная часть № 8
Одномандатный избирательный округ № 8

1. Смелов Владислав Сергеевич, дата рождения – 28 октября 1982 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российская академия музыки имени Гнесиных», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – Архангельское областное Собрание депутатов, депутат на профессиональной (постоянной) основе, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии.

2. Копытова Виктория Игоревна, дата рождения – 29 марта 1978 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Негосударственное образовательное учреждение «Современная гуманитарная академия», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – Муниципальное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск» «Культурный центр «Луч», артист вокальной группы Архангельского городского ансамбля народной песни и танца «Дивовань» 2 категории, Совет депутатов муниципального образования «Катунинское» пятого созыва, депутат на непостоянной основе, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии.

3. Рябов Максим Сергеевич, дата рождения – 9 декабря 2001 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области «Архангельский музыкальный колледж», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – Муниципальное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск» «Культурный центр «Луч», артист инструментальной группы Архангельского городского ансамбля народной песни и танца «Дивовань», «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии.

Территориальная часть № 9
Одномандатный избирательный округ № 9

1. Брюхов Константин Николаевич, дата рождения – 6 мая 1975 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Поморский государственный университет им. М.В. Ломоносова, основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа №22», учитель истории и обществознания, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии.

2. Амельчукова Татьяна Андреевна, дата рождения – 28 июня 1988 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – Муниципальное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск» «Культурный центр «Луч», артист вокальной группы Архангельского городского ансамбля народной песни и танца «Дивовань» 2 категории.

Территориальная часть № 10
Одномандатный избирательный округ № 10

1. Архипова Ольга Сергеевна, дата рождения – 16 июля 1981 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Северный институт предпринимательства, основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – индивидуальный предприниматель.

2. Нестеренко Юрий Юрьевич, дата рождения – 15 января 1982 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Негосударственное аккредитованное частное образовательное учреждение высшего профессионального образования Современная гуманитарная академия, основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, консультант отдела социальных программ управления организации страхования профессиональных рисков, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии.

3. Чащина Валентина Викторовна, дата рождения – 25 мая 1963 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Московский государственный университет технологий и управления», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – пенсионер, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии.

Территориальная часть № 11
Одномандатный избирательный округ № 11

1. Демид Лариса Николаевна, дата рождения – 25 апреля 1969 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Поморский государственный университет имени М.В. Ломоносова», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – Фонд «Центр защиты прав граждан», руководитель центра защиты прав граждан в Архангельской области, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии.

2. Глотова Виктория Романовна, дата рождения – 18 августа 1986 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, поселок Талажский, профессиональное образование – Государственное автономное образовательное учреждение высшего образования Архангельской области «Архангельский торговый-экономический колледж», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – АО «Аэропорт Архангельск», агент по обслуживанию пассажиров в бизнес-зале, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии.

Территориальная часть № 12
Одномандатный избирательный округ № 12

1. Степовенко Юлия Викторовна, дата рождения – 24 марта 1986 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – временно неработающая.

2. Корнох Евгений Геннадьевич, дата рождения – 12 января 1987 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Рязанское высшее воздушно-десантное командное училище (военный институт) имени генерала армии В.Ф. Маргелова» Министерства обороны Российской Федерации; Негосударственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Институт управления»; федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – временно неработающий.

3. Смирнов Александр Валерьевич, дата рождения – 8 июля 1986 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – индивидуальный предприниматель.

Реклама

МУП «ГОРСВЕТ» ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ:

- ♦ Предоставление мест крепления на опорах наружного освещения
- ♦ Оформление и выдача технических условий и согласований
- ♦ Строительство и обслуживание линий наружного освещения
- ♦ Строительство и обслуживание светофорных объектов
- ♦ Изготовление и монтаж дорожных знаков и указателей
- ♦ Предоставление спецтехники с экипажем
- Автогидроподъемник «Чайка-Сервис 4784FP» на базе Hyundai
- Автогидроподъемник АПТ-18 (АПТ-22) на базе КамАЗ
- Экскаватор-погрузчик Caterpillar 434F

Получить информацию
или заказать услугу можно по телефонам:
коммерческий отдел 20-78-51, общий отдел 20-85-80,
или по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, 62



**Территориальная часть № 13
Одномандатный избирательный округ № 13**

1. Третьякова Татьяна Федоровна, дата рождения – 25 февраля 1982 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»; Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Поморский государственный университет имени М.В. Ломоносова», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – АО «Архангельский речной порт», директор по работе со СМИ и связям с общественностью.

2. Вернер Кристина Юрьевна, дата рождения – 16 июня 1990 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – ГОУ СПО «Архангельский индустриально-педагогический колледж», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – домохозяйка.

**Территориальная часть № 14
Одномандатный избирательный округ № 14**

1. Ватутин Петр Юрьевич, дата рождения – 6 марта 1979 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – ГОУ Поморский государственный университет имени М.В. Ломоносова, основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – индивидуальный предприниматель, Архангельская городская Дума двадцать седьмого созыва, депутат на непостоянной основе, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии, имелась судимость – п. А ч. 2 ст. 146 «Разбой» УК РСФСР, погашена 24.10.2008.

2. Чудакова Юлия Николаевна, дата рождения – 4 марта 1979 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Поморский государственный университет имени М.В.

Ломоносова, основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – индивидуальный предприниматель, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии.

3. Прасолова Ольга Александровна, дата рождения – 20 марта 1982 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Новодвинск, профессиональное образование – Архангельский государственный технический университет, основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – индивидуальный предприниматель Чудакова Юлия Николаевна, управляющий предприятия, «Социалистическая политическая партия «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», член партии.

**Территориальная часть № 15
Одномандатный избирательный округ № 15**

1. Петровский Игорь Альбертович, дата рождения – 22 декабря 1990 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Федеральное государственное образовательное учреждение высшего образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – ООО «Специализированный застройщик «А6440», главный инженер.

2. Холзаков Алексей Михайлович, дата рождения – 24 февраля 1982 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Профессиональное училище № 31 г. Архангельска, основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – индивидуальный предприниматель.

3. Шишов Дмитрий Сергеевич, дата рождения – 3 апреля 1984 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Негосударственное образовательное учреждение высшего образования «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – безработный.

**СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ И ОБ ИСТОЧНИКАХ ДОХОДОВ, ИМУЩЕСТВЕ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕМ КАНДИДАТУ
(СУПРУГУ И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ ДЕТЯМ) НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, О СЧЕТАХ (ВКЛАДАХ) В БАНКАХ, ЦЕННЫХ БУМАГАХ****Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва
10.09.2023****Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Архангельской области**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации - источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)						Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Иное имущество		
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры, комнаты (кв. м)	Салонные дома (кв. м)	Машино-места (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)			Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях
											Акции	Иные ценные бумаги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Алефиренко Светлана Витальевна	1. ООО "Гидросервис"; 2. ООО "Соломбальские бани"; 3. Государственное учреждение Архангельское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации; 4. ПАО Сбербанк; Общая сумма доходов: 512 816.93 руб.	0	0	кол-во объектов: 2; 1. Архангельская область, 71.00 кв.м.; 2. 42.70 кв.м.	0	0	кол-во объектов: 4; 1. Архангельская область, нежилое помещение, 42.70 кв.м. общая долевая собственность, площадь объекта 42.70 кв.м, доля в праве пропорциональна размеру общей площади квартиры (71, 00 кв.м); 2. 2.80 кв.м. общая долевая собственность, площадь объекта 2.80 кв.м, доля в праве пропорциональна размеру общей площади квартиры (71, 00 кв.м); 3. 44.90 кв.м. общая долевая собственность, площадь объекта 44.9 кв.м, доля в праве пропорциональна размеру общей площади квартиры (71, 00 кв.м); 4. 3.10 кв.м. общая долевая собственность, площадь объекта 3.10 кв.м, доля в праве пропорциональна размеру общей площади квартиры (71, 00 кв.м)	0	кол-во объектов: 5; Общая сумма остатка: 221 914.39 руб.	1. открытое акционерное общество "Отделстрой", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 0.50 руб., 1999 шт.	0	0
2.	Амельчукова Татьяна Андреевна	1. Муниципальное учреждение культуры городского округа "Город Архангельск" "Культурный центр "Луч"; Общая сумма доходов: 458 075.98 руб.	0	0	1. Архангельская область, 35.60 кв.м., 1/2	0	0	0	1. автомобиль легковой, HYUNDAI (2014 г.)	кол-во объектов: 10; Общая сумма остатка: 940.18 руб.	0	0	0
3.	Архипова Ольга Сергеевна	1. ООО "Ресто консалт"; 2. Банк ВТБ (публичное акционерное общество); 3. МОО Врачи детям; 4. Банк ВТБ (публичное акционерное общество); Общая сумма доходов: 374 744.64 руб.	0	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 10; Общая сумма остатка: 115 038.05 руб.	0	1. облигация, общество с ограниченной ответственностью "Лизинг-Трейд", 5, 5 000.00 руб.; 2. облигация, акционерное общество "ЕвроТранс", 173, 173 000.00 руб.; 3. облигация, акционерное общество АПРИ "Флай Плизинг", 2, 2 000.00 руб.; 4. облигация, общество с ограниченной ответственностью "ЭкономЛизинг", 3, 3 000.00 руб.	0
4.	Балеевская Татьяна Андреевна	1. АОУ ВО ЛО "Государственный институт экономики, финансов, права и технологий"; 2. ПАО СБЕРБАНК; 3. ГКУ АО "Архангельский областной центр социальной защиты населения"; Общая сумма доходов: 40 253.30 руб.	0	0	1. Ленинградская область, 30.10 кв.м., 1/40	0	0	0	0	кол-во объектов: 4; Общая сумма остатка: 59 150.00 руб.	1. публичное акционерное общество "Газпром", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 5.00 руб., 10 шт.; 2. публичное акционерное общество Сбербанк, обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 3.00 руб., 10 шт.	0	0
5.	Балеевский Андрей Валерьевич	1. ГКУ Архангельской области "Архангельский областной центр социальной защиты населения"; 2. Отделение Фонда пенсионного и социального страхования РФ по Архангельской области и НАО; 3. ГКУ Архангельской области "Архангельский областной центр занятости населения"; 4. Коптяева Н.В.; 5. Архангельская городская Дума; 6. Лапшина Л.С. (Архангельская область, город Архангельск); 7. Хрусталева И.Г. (Архангельская область, город Архангельск); 8. Гнибеда В.С. (Архангельская область, город Архангельск); 9. Вешкурцева Е.Н. (Архангельская область, город Архангельск); 10. ПАО Сбербанк; Общая сумма доходов: 604 375.09 руб.	0	0	кол-во объектов: 2; 1. Архангельская область, 47.00 кв.м.; 2. Ленинградская область, 30.10 кв.м., (Совместная собственность)	0	0	0	0	кол-во объектов: 10; Общая сумма остатка: 7 342.06 руб.	0	0	0

6.	Брюхов Константин Николаевич	1. МБОУ СП №22; 2. Государственное учреждение - Архангельское региональное отделение фонда социального страхования Российской Федерации; Общая сумма доходов: 868 015.64 руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 3; Общая сумма остатка: 2 673.82 руб.	0	0	0	
7.	Ватутин Петр Юрьевич	1. АО "ТИНЬКОФФ БАНК"; 2. Ватутин П.Ю. (Архангельская область, гор. Архангельск); Общая сумма доходов: 62 968 680.50 руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 2; 1. снегоход, BRP LYNX 69 (2022 г.); 2. снегоход, LYNX 59 (2022 г.)	кол-во объектов: 9; Общая сумма остатка: 1 658 421.00 руб.	1. публичное акционерное общество "ФосАгро", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 2.50 руб., 10 шт.; 2. публичное акционерное общество "Горно-металлургическая компания "Норильский никель", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 1.00 руб., 5 шт.; 3. публичное акционерное общество "Северсталь", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 0.01 руб., 65 шт.; 4. Международная компания публичное акционерное общество «Объединенная Компания «РУСАЛ», обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 0.66 руб., 2420 шт.; 5. публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д. Шапина, обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 1.00 руб., 1 шт.; 6. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 0.01 руб., 10000 шт.; 7. публичное акционерное общество «Сбербанк России», обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 3.00 руб., 10 шт.; 8. публичное акционерное общество «Газпром», обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 5.00 руб., 10 шт.; 9. Акционерная компания «АЛРОСА» (публичное акционерное общество), обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 0.50 руб., 10 шт.; 10. публичное акционерное общество «Мечел», обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 10.00 руб., 10 шт.	0	1. общество с ограниченной ответственностью "ЗЕРНО", 100%
8.	Вернер Кристина Юрьевна	0	0	0	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 5; Общая сумма остатка: 446.33 руб.	0	0	0	
9.	Воробьев Михаил Владимирович	1. Воробьев М.В. (Архангельская область, гор. Архангельск); 2. ОСФР по Архангельской области и НАО; Общая сумма доходов: 341 512.39 руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 6; Общая сумма остатка: 3 560.40 руб.	0	0	0	
10.	Глотова Виктория Романовна	1. АО "Аэропорт Архангельск"; Общая сумма доходов: 63 626.91 руб.	0	0	1. Архангельская область, 44.20 кв.м., 3/4	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 4; Общая сумма остатка: 10 244.32 руб.	0	0	0	
11.	Демид Лариса Николаевна	1. Фонд "ЦЗПГ"; 2. Демид Л.Н. (Архангельская область, гор. Архангельск); 3. МИЦ СФР; 4. МИЦ СФР; Общая сумма доходов: 1 345 669.45 руб.	0	0	0	0	0	0	0	1. автомобиль легковой, HYUNDAI (2014 г.)	кол-во объектов: 7; Общая сумма остатка: 41 620.18 руб.	0	0	0	
12.	Дракунов Олег Леонидович	1. Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; 2. Общество с ограниченной ответственностью "Наше Пиво"; 3. Дракунов О.Л. (Архангельская область, г. Архангельск); Общая сумма доходов: 3 754 109.05 руб.	кол-во объектов: 8; 1. Архангельская область, 709.00 кв.м.; 2. 1 518.00 кв.м.; 3. 1 670.00 кв.м.; 4. 1 960.00 кв.м.; 5. 29 707.00 кв.м.; 6. 13 858.00 кв.м.; 7. 211.00 кв.м.; 8. 253.00 кв.м.	1. Архангельская область, 504.50 кв.м.	1. город Санкт-Петербург, 111.10 кв.м.	0	1. город Санкт-Петербург, 11.50 кв.м.	кол-во объектов: 17; 1. Архангельская область, здание пристройки складского назначения к зданию производственного цеха, 2 541.40 кв.м.; 2. 708.30 кв.м.; 3. здание сборочного цеха, 5 448.60 кв.м.; 4. здание склада для хранения тары, 508.30 кв.м.; 5. 440.20 кв.м.; 6. 438.30 кв.м.; 7. здание складского назначения для хранения негорючих материалов, 609.80 кв.м.; 8. здание столовой, 7 908.00 кв.м.; 9. здание, строение, сооружение, 72.50 кв.м.; 10. 76.50 кв.м.; 11. иные строения, помещения, сооружения, 3 926.10 кв.м.; 12. продовольственный магазин с гостиницей, 1 214.10 кв.м.; 13. производственный цех, 8 004.50 кв.м.; 14. Ленинградская область, нежилое помещение, 267.90 кв.м.; 15. город Санкт-Петербург, иные строения, помещения и сооружения, 105.60 кв.м.; 16. 138.40 кв.м.; 17. 127.80 кв.м.	кол-во объектов: 4; 1. автомобиль, легковой, TOYOTA (2014 г.); 2. автомобиль, легковой, TOYOTA (2017 г.); 3. автомобиль легковой, LEXUS (2020 г.); 4. автомобиль легковой, MERCEDES-BENZ (2020 г.)	кол-во объектов: 19; Общая сумма остатка: 44 048 579.26 руб.	0	0	0		

13.	Драпеко Елена Григорьевна	1. Государственная Дума ФС РФ; 2. РСП ОРОО "Российский Союз Правообладателей"; 3. Банк ВТБ (ПАО); 4. ПАО "Сбербанк России"; 5. Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации; 6. Александрова Н.Е. (город Санкт-Петербург); Общая сумма доходов: 9 524 312.78 руб.	кол-во объектов: 2; 1. Ленинградская область, 777.00 кв.м.; 2. 851.00 кв.м.	1. Ленинградская область, 105.00 кв.м.	кол-во объектов: 3; 1. Московская область, 64.40 кв.м.; 2. город Санкт-Петербург, 56.20 кв.м.; 3. 63.80 кв.м., 2/3	0	1. Московская область, 15.70 кв.м.	1. Ленинградская область, Газопровод среднего, высококого давления протяженностью 4201 м., 1/31	0	кол-во объектов: 17; Общая сумма остатка: 9 808 558.49 руб.	0	0	0	
14.	Драчев Сергей Владимирович	0	1. Архангельская область, 108.00 кв.м.	0	1. Ненецкий автономный округ, 30.40 кв.м., 1/4	0	0	1. Архангельская область, магазин, 312.60 кв.м.	1. автомобиль легковой, HYUNDAI (2021 г.)	кол-во объектов: 4; Общая сумма остатка: 20 194.08 руб.	0	0	0	
15.	Капарейко Ксения Игоревна	1. АО "Отделстрой"; 2. Архангельское областное собрание депутатов; 3. ГУ Архангельское региональное отделение ФСС РФ; 4. Региональное отделение партии СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ - ЗА ПРАВДУ в Архангельской области; Общая сумма доходов: 498 492.08 руб.	0	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 3; Общая сумма остатка: 47 657.03 руб.	0	0	0	
16.	Копыткова Виктория Игоревна	1. Муниципальное учреждение культуры городского округа "Город Архангельск" "Культурный центр "Луч"; Общая сумма доходов: 541 208.76 руб.	0	0	1. Архангельская область, 45.80 кв.м., 1/2	0	0	0	0	кол-во объектов: 7; Общая сумма остатка: 826.01 руб.	0	0	0	
17.	Корнюх Евгений Геннадьевич	1. ГАУ АО "Региональный центр патриотического воспитания и подготовке граждан (молодежи) к военной службе"; 2. МБОУ СП №62; 3. ЧОУ ДПО "ЦПО "СТАРТ"; 4. ПОУ "Саратовский авиационно-спортивный клуб им. Ю. А. Гагарина ДОСААФ России"; Общая сумма доходов: 1 035 777.85 руб.	0	0	1. Архангельская область, 135.60 кв.м.	0	0	0	1. автомобиль легковой, MITSUBISHI (2010 г.)	кол-во объектов: 6; Общая сумма остатка: 1 824.30 руб.	0	0	0	
18.	Мандзий Анна Дмитриевна	0	0	0	1. Архангельская область, 33.10 кв.м. (кредит)	0	0	0	1. автомобиль легковой, RENAULT (2006 г.)	кол-во объектов: 16; Общая сумма остатка: 350 117.63 руб.	0	0	0	
19.	Муратханова Кристина Ибадуллаевна	1. Муниципальное учреждение культуры городского округа "Город Архангельск" "Культурный центр "Луч"; Общая сумма доходов: 460 285.30 руб.	0	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 7; Общая сумма остатка: 0.46 руб.	0	0	0	
20.	Нестеренко Юрий Юрьевич	1. ГУ Архангельское региональное отделение Фонда социального страхования РФ; 2. ГУ Пенсионный фонд РФ; 3. ГУ Пенсионный фонд РФ; 4. АО "ТИНЬКОФФ БАНК"; Общая сумма доходов: 1 220 170.90 руб.	кол-во объектов: 2; 1. Калужская область, 617 752.00 кв.м., 1/222; 2. 1 562.00 кв.м.	1. Калужская область, 38.70 кв.м.	1. Архангельская область, 63.10 кв.м.	0	0	0	0	кол-во объектов: 4; Общая сумма остатка: 172 359.36 руб.	0	0	0	
21.	Павлов Станислав Николаевич	1. ГАУ Архангельской области "ЕЛЦ"; 2. государственное бюджетное учреждение Тверской области "Лесозащитный противопожарный центр - Тверьлес"; 3. Социальный фонд России; Общая сумма доходов: 2 818 567.19 руб.	0	0	кол-во объектов: 2; 1. Архангельская область, 40.30 кв.м., 1/3; 2. 54.00 кв.м.	0	0	0	кол-во объектов: 4; 1. прицеп, МЗСА (2012 г.); 2. автомобиль легковой, LADA (2013 г.); 3. автомобиль легковой, BMB (2013 г.); 4. автомобиль легковой, BMW (2009 г.)	кол-во объектов: 12; Общая сумма остатка: 434 433.53 руб.	0	0	0	
22.	Петровский Игорь Альбертович	1. ООО "СЗ "А6440"; Общая сумма доходов: 1 688 795.18 руб.	1. Архангельская область, 922.00 кв.м. (доля владения: 0/1)	1. Архангельская область, 26.60 кв.м. (доля владения: 1/1)	1. Архангельская область, 41.30 кв.м., 1/2	0	0	0	1. автомобиль легковой, ХЕН-ДЭ (2019 г.)	кол-во объектов: 2; Общая сумма остатка: 350 293.19 руб.	1. публичное акционерное общество "Газпром", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 5.00 руб., 80 шт.; 2. публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 0.10 руб., 20 шт.; 3. публичное акционерное общество "Газпром нефть", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 0.00 руб., 6 шт.; 4. Акционерная компания "АЛРОСА" (публичное акционерное общество), обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 0.50 руб., 520 шт.; 5. публичное акционерное общество "Сбербанк", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 3.00 руб., 50 шт.; 6. Банк ВТБ (публичное акционерное общество), обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 0.01 руб., 1510000 шт.; 7. публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Пашина, обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 1.00 руб., 66 шт.; 8. публичное акционерное общество "Полюс", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 1.00 руб., 2 шт.; 9. публичное акционерное общество "Магнитогорский металлургический комбинат", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 1.00 руб., 280 шт.; 10. публичное акционерное общество "Нефтяная компания "ЛУКОЙЛ", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 0.03 руб., 8 шт.	0	0	0

23.	Поткин Александр Анатольевич	1. ПАО "Сбербанк"; 2. АО "Альфа-Банк"; 3. АО "Альфа-Банк"; 4. Банк ВТБ (ПАО); 5. Банк ВТБ (ПАО); 6. Поткин А.А. (Ненецкий автономный округ, р-н Заполярный, п. Харута); Общая сумма доходов: 133 500 102.82 руб.	0	0	кол-во объектов: 3; 1. Чеченская Республика, 35.50 кв.м., 1/2; 2. город Москва, 43.90 кв.м.; 3. Ненецкий автономный округ, 56.60 кв.м., 1/9	0	0	0	0	1. автомобиль легковой, TOYOTA (2004 г.)	кол-во объектов: 25; Общая сумма остатка: 1 080 776.54 руб.	0	0	0
24.	Прасолова Ольга Александровна	1. Чудакова Ю.Н. (Архангельская область, г. Архангельск); Общая сумма доходов: 369 998.90 руб.	0	0	0	0	0	0	0	1. автомобиль легковой, HONDA (2012 г.)	кол-во объектов: 6; Общая сумма остатка: 1 994.65 руб.	0	0	0
25.	Пуканов Виталий Валерьевич	1. ПАО "Сбербанк"; 2. Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; 3. Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; Общая сумма доходов: 175 272.55 руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 4; Общая сумма остатка: 194.98 руб.	0	0	0
26.	Рябов Максим Сергеевич	1. Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Пенсия по государственному пенсионному обеспечению по случаю потери кормильца); 2. Муниципальное учреждение культуры городского округа "Город Архангельск" "Культурный центр "Луч"; 3. ГБПОУ Архангельской области "Архангельский музыкальный колледж"; 4. АО "Тинькофф банк"; Общая сумма доходов: 404 142.53 руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 4; Общая сумма остатка: 12 891.86 руб.	0	0	0
27.	Сельков Виктор Иванович	1. ООО "СК "Гарант"; 2. ПАО Сбербанк; Общая сумма доходов: 342 021.22 руб.	0	0	1. Архангельская область, 56.30 кв.м., (Совместная собственность)	0	0	0	0	1. автомобиль легковой, VOLKSWAGEN (2011 г.)	кол-во объектов: 8; Общая сумма остатка: 30 469.97 руб.	0	0	0
28.	Смелов Владислав Сергеевич	1. Архангельское областное Собрание депутатов; 2. АО "БЫТ"; 3. Муниципальное учреждение культуры городского округа "Город Архангельск" "Культурный центр "Луч"; 4. БУК ВО "ЦНК"; 5. Банк ВТБ (публичное акционерное общество); Общая сумма доходов: 2 317 690.49 руб.	0	0	1. Архангельская область, 31.20 кв.м.	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 8; Общая сумма остатка: 81 422.77 руб.	0	0	0
29.	Смирнов Александр Валерьевич	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30.	Степовенко Юлия Викторовна	1. МБОУ СП №62; 2. ГАУ Архангельской области "Региональный центр патриотического воспитания и подготовки граждан (молодежи) к военной службе"; Общая сумма доходов: 1 106 251.63 руб.	0	0	1. Архангельская область, 42.90 кв.м.	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 4; Общая сумма остатка: 249 220.50 руб.	0	0	0
31.	Третьякова Татьяна Федоровна	1. Акционерное общество "Архангельская ремонтно-эксплуатационная база флота"; 2. ООО "ЭКОИНТЕГРАТОР"; 3. АО "Архангельский речной порт"; Общая сумма доходов: 1 594 865.00 руб.	0	0	1. Архангельская область, 84.50 кв.м., 1/2	0	0	0	1. Архангельская область, иное недвижимое имущество, 21.10 кв.м.	0	кол-во объектов: 7; Общая сумма остатка: 16 241.25 руб.	0	0	0
32.	Третьякова Юлия Сергеевна	1. ЧУОО школа "Екатерининский лицей Архангельск"; 2. Социальный Фонд Российской Федерации; Общая сумма доходов: 672 894.88 руб.	0	0	1. Архангельская область, 1 569.00 кв.м., 8/1000	0	0	0	1. Архангельская область, нежилое помещение, 23.30 кв.м.	0	кол-во объектов: 15; Общая сумма остатка: 23 543.13 руб.	0	0	0
33.	Холзаков Алексей Михайлович	1. Холзаков А.М. (Архангельская область, г. Архангельск); Общая сумма доходов: 159 620 925.00 руб.	0	0	1. Архангельская область, 59.00 кв.м., 1/2	0	0	0	0	кол-во объектов: 2; 1. автомобиль легковой, Volkswagen (2020 г.); 2. катер, NorthSilver (2011 г.)	кол-во объектов: 2; Общая сумма остатка: 2 520 159.36 руб.	0	0	0
34.	Чащина Валентина Викторовна	1. Социальный фонд России; Общая сумма доходов: 187 696.12 руб.	0	0	1. Архангельская область, 50.00 кв.м. 1. Краснодарский край, 750.00 кв.м.; 2. Камчатский край, 500.00 кв.м. (за гарнизонами населенного пункта, ПСН "Кипарис", участок №197)	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 13; Общая сумма остатка: 408 269.43 руб.	0	0	0

35.	Черненко Денис Олегович	1. ФГУП "РОСМОРПОРТ"; Общая сумма доходов: 1 627 130.56 руб.	0	0	1. Архангельская область, 89.30 кв.м., 1/6	0	0	0	1. автомобиль легкой, НИС-САН (2019 г.)	кол-во объектов: 11; Общая сумма остатка: 8 480.99 руб.	0	0	0
36.	Черненко Олег Витальевич	1. ПАО "Сбербанк"; 2. ПАО "Сбербанк"; 3. ООО "Гидросервис"; 4. Архангельское областное Собрание депутатов; 5. Аппарат Администрации НАО; Общая сумма доходов: 8 218 529.74 руб.	кол-во объектов: 3;	0	1. Доминиканская Республика, 1 102.50 кв.м.; 2. 71.70 кв.м.; 3. 1 211.80 кв.м.	0	0	0	кол-во объектов: 3; 1. Архангельская область, гараж, 29.10 кв.м.; 2. 55.20 кв.м.; 3. Белгородская область, Сооружение - гидроузел водохранилища	0 кол-во объектов: 16; Общая сумма остатка: 31 640 916.54 руб.	0	0	1. Общество с ограниченной ответственностью "Жилдорсервис", 100%; 2. Общество с ограниченной ответственностью "Поморская издательская компания", 100%; 3. Общество с ограниченной ответственностью "Гидросервис", 100%; 4. Общество с ограниченной ответственностью "Солемальские бани", 100%; 5. Общество с ограниченной ответственностью "Двинская слобода", 100%;
37.	Чиркова Софья Дмитриевна	1. ПАО Сбербанк; 2. ФГБПОУ "Колледж МИД России"; Общая сумма доходов: 3 721.25 руб.	0	0	1. Архангельская область, 46.20 кв.м., 1/2	0	0	0	0	кол-во объектов: 4; Общая сумма остатка: 54 273.81 руб.	0	0	0
38.	Чудакова Юлия Николаевна	1. Чудакова Ю.Н. (Архангельская область, г. Архангельск); Общая сумма доходов: 40 656 039.00 руб.	кол-во объектов: 2;	0	1. Архангельская область, 404.00 кв.м. (доля владения: 0/1); 2. 4 937.00 кв.м. (доля владения: 0/1)	0	0	0	кол-во объектов: 2; 1. Архангельская область, 27.80 кв.м.; 2. 37.80 кв.м.	0 кол-во объектов: 8; Общая сумма остатка: 173 150.22 руб.	0	0	0
39.	Шишов Дмитрий Сергеевич	1. ГУ Архангельское региональное отделение ФСС РФ; 2. ООО "МРТС-СТРОЙМОНТАЖ"; 3. ООО РСК "ВИРА"; Общая сумма доходов: 548 869.76 руб.	0	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 14; Общая сумма остатка: 4 637.26 руб.	0	0	0

Октябрьская территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2023 года № 62/226

г. Архангельск

О регистрации списка кандидатов в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва, выдвинутого избирательным объединением «АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ» по одному избирательному округу

Список кандидатов в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва, выдвинутого избирательным объединением «АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ» по одному избирательному округу

ОБЩЕМУНИЦИПАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

1. Ореханов Сергей Николаевич, дата рождения – 14 июня 1950 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Весоюзный юридический заочный институт, основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – Негосударственное частное образовательное учреждение высшего образования «Северный институт предпринимательства», ректор, член Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ, Первый секретарь Комитета.

Территориальные части

Территориальная часть № 1
Одномандатный избирательный округ № 1

1. Харламова Надежда Павловна, дата рождения – 13 июня 1961 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Архангельское культурно-просветительное училище, основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – Библиотека № 17 им. Н.М. Рубцова округа Майская горка муниципального учреждения культуры городского округа «Город Архангельск» «Централизованная библиотечная система», заведующая.

Территориальная часть № 2
Одномандатный избирательный округ № 2

1. Федотова Виктория Викторовна, дата рождения – 15 января 1995 года, адрес места жительства – Архангельская область, Плесецкий район, поселок Липаково, профессиональное образование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В.Ломоносова», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – ООО «РВК-Архангельск», диспетчер Дирекции по производству/Центральная диспетчерская служба.

Председатель комиссии
Секретарь комиссииТ.В. Измикова
В.А. Сироткина

должность / род занятий – Государственное казенное учреждение Архангельской области «Управление делами», контролер контрольно-пропускного пункта отдела службы безопасности.

2. Рыбалко Вадим Анатольевич, дата рождения – 19 сентября 1969 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Архангельский лесотехнический техникум Минлеспроста СССР, основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – Общество с ограниченной ответственностью Транспортная компания «РИКО», водитель автомобиля на регулярных пассажирских маршрутах, член Политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

**Территориальная часть № 12
Одномандатный избирательный округ № 12**

1. Мигалкин Никита Сергеевич, дата рождения – 19 ноября 1987 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – индивидуальный предприниматель, член Политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

**Территориальная часть № 13
Одномандатный избирательный округ № 13**

1. Чемисов Сергей Владимирович, дата рождения – 6 октября 1987 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – ООО «Гостинный Двор, директор.

2. Трофимов Алексей Валерьевич, дата рождения – 23 декабря 1988 года, адрес места жительства – Архангельская область, Приморский район, НП Талажское шоссе, профессиональное образование – федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный уни-

верситет имени М.В. Ломоносова», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – Общество с ограниченной ответственностью частное охрannое предприятие «Формула безопасности», начальник юридического отдела.

**Территориальная часть № 14
Одномандатный избирательный округ № 14**

1. Попов Дмитрий Иванович, дата рождения – 20 июня 1983 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Профессиональный художественно-педагогический лицей №35, основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – ООО «ТПН-Аэро», авиационный техник по горюче-смазочным материалам Производственного блока Филиала «Талаги» ООО «ТПН-Аэро».

**Территориальная часть № 15
Одномандатный избирательный округ № 15**

1. Шишов Михаил Леонидович, дата рождения – 15 июля 1988 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северный (Арктический) федеральный университет», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Сергеев Сергей Викторович, дата рождения – 24 сентября 1983 года, адрес места жительства – Архангельская область, город Архангельск, профессиональное образование – Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Архангельский государственный технический университет», основное место работы или службы, занимаемая должность / род занятий – домохозяйка, член политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ».

**СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ И ОБ ИСТОЧНИКАХ ДОХОДОВ, ИМУЩЕСТВЕ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕМ КАНДИДАТУ
(СУПРУГУ И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ ДЕТАМ) НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, О СЧЕТАХ (ВКЛАДАХ) В БАНКАХ, ЦЕННЫХ БУМАГАХ**

**Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва
10.09.2023
Архангельское местное (городское) отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации - источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)							Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Иное имущество		
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры, комнаты (кв. м)	Садовые дома (кв. м)	Машино-места (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)	Ценные бумаги			Иное участие в коммерческих организациях		
									Акции				Иные ценные бумаги	Наименование организации, количество акций, номинальная стоимость одной акции (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Агеев Сергей Александрович	1. государственное казенное учреждение Архангельской области "Управление делами"; 2. Министерство обороны Российской Федерации; 3. Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; Общая сумма доходов: 853 464.20 руб.	0	0	1. Архангельская область, 41.60 кв.м., 5/16	0	0	0	0	1. автомобиль легковой, РЕНО ЛЮГАН (2012 г.)	кол-во объектов: 9; Общая сумма остатка: 30 432.69 руб.	0	0	0
2.	Бахшиян Джон Суменович	1. общество с ограниченной ответственностью "Арктическая тепло-генерирующая компания"; 2. общество с ограниченной ответственностью "ТГК-2 Энергоремонт"; 3. Государственное учреждение - Ярославское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации; Общая сумма доходов: 538 123.14 руб.	0	0	0	0	0	0	0	1. автомобиль легковой, ВАЗ 21140 ЛАДА САМАРА (2007 г.)	кол-во объектов: 4; Общая сумма остатка: 11 934.21 руб.	0	0	0
3.	Бологов Александр Алексеевич	1. Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области "Архангельский техникум строительства и экономики"; Общая сумма доходов: 4 653.00 руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 4; Общая сумма остатка: 58 185.89 руб.	0	0	0
4.	Васильев Ростислав Анатольевич	1. Архангельская городская Дума; 2. Архангельская городская Дума; 3. Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОНСТРОЙ"; 4. Акционерное общество "Альфа-Банк"; Общая сумма доходов: 558 255.88 руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 2; Общая сумма остатка: 4 383.80 руб.	0	0	1. общество с ограниченной ответственностью "Пион плюс", 100%; 2. общество с ограниченной ответственностью "РСТРОЙ", 85%
5.	Ганущенко Максим Викторович	0	0	0	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 6; Общая сумма остатка: 2 904.40 руб.	0	0	0
6.	Гревцов Александр Викторович	1. Архангельская городская Дума; 2. ПАО Сбербанк; Общая сумма доходов: 1 773 072.35 руб.	1. Архангельская область, 829.00 кв.м.	1. Архангельская область, 71.80 кв.м.	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 3; 1. автомобиль легковой, ВАЗ (2011 г.); 2. автомобиль легковой, ВАЗ (2000 г.); 3. автомобиль легковой, ССАНГ ЕНГ (2012 г.)	кол-во объектов: 3; Общая сумма остатка: 82 781.77 руб.	0	0	0
7.	Евсеев Роман Евгеньевич	1. Евсеев Р.Е. (Архангельская область, город Архангельск); Общая сумма доходов: 5 717 917.00 руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 12; Общая сумма остатка: 0.00 руб.	0	0	0
8.	Зайцев Анатолий Викторович	1. Общество с ограниченной ответственностью Частная охрannая организация "Фобос"; 2. Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; Общая сумма доходов: 788 294.84 руб.	0	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 5; 1. автомобиль легковой, Toyota (2004 г.); 2. автомобиль легковой, Chevrolet (2011 г.); 3. автомобиль легковой, MITSUBISHI (2014 г.); 4. автомобиль легковой, Hyundai (2018 г.); 5. прицеп, ПР 8122000010П (1990 г.)	кол-во объектов: 3; Общая сумма остатка: 336 316.38 руб.	0	0	0
9.	Зеленцов Алексей Петрович	1. ООО Специализированный застройщик "Норд-Инвест"; 2. ООО "Управляющая компания "Альфа-Капитал" (Доход от продажи ценных бумаг); 3. АО "Альфа-Банк" (Доход от продажи ценных бумаг); 4. ПАО "Сбербанк России"; Общая сумма доходов: 9 380 027.23 руб.	1. Архангельская область, 1 630.00 кв.м.	0	1. Архангельская область, 118.50 кв.м., 1/2	0	0	0	0	кол-во объектов: 3; 1. автомобиль легковой, LEXUS (2017 г.); 2. иной, СНЕГОВО-ЛОТОВОД (2003 г.); 3. судно, Tango-730 (1996 г.)	кол-во объектов: 2; Общая сумма остатка: 62 966.85 руб.	0	0	1. общество с ограниченной ответственностью "Архстройтранс", 100%; 2. общество с ограниченной ответственностью "Мосремстрой", 100%; 3. общество с ограниченной ответственностью "ТРИ-Инвест", 50%; 4. общество с ограниченной ответственностью "Центр Реставрации", 100%
10.	Колесников Алексей Владимирович	1. Общество с ограниченной ответственностью "Юридический отдел"; 2. Государственное учреждение - Архангельское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации; Общая сумма доходов: 298 314.16 руб.	0	0	0	0	0	0	0	1. автомобиль легковой, TOYOTA (2011 г.)	кол-во объектов: 4; Общая сумма остатка: 57 415.88 руб.	0	0	0

11.	Коробицын Денис Антонович	1. ТСЖ "Дзержинский-29"; 2. ПАО "ТГК-2"; 3. ГБУЗ АО "АОКБ"; 4. ГУ - Ярославское РО Фонда социального страхования Российской Федерации; 5. ПАО "Сбербанк России"; 6. ПАО "Промсвязьбанк"; Общая сумма доходов: 1 811 142.91 руб.	0	0	1. Архангельская область, 85.40 кв.м., 20/42	0	0	0	0	1. автомобиль легковой, LADA (2017 г.)	кол-во объектов: 4; Общая сумма остатка: 325 095.90 руб.	0	0	0		
12.	Кузнецов Илья Владимирович	1. Общество с ограниченной ответственностью "ПАНОРАМА"; 2. Общество с ограниченной ответственностью "ЗОДИАК"; 3. Акционерное общество "Управляющая компания "Первая"; 4. Банк ВТБ (публичное акционерное общество); 5. Кузнецов И.В. (Архангельская область, город Северодвинск); 6. Банк ВТБ (публичное акционерное общество); 7. Общество с ограниченной ответственностью "ПАНОРАМА"; Общая сумма доходов: 88 249 288.14 руб.	0	0	1. город Москва, 54.70 кв.м.	0	0	0	0	кол-во объектов: 2; 1. автомобиль легковой, АУДИ (2019 г.); 2. автомобиль легковой, ДЭУ (2006 г.)	кол-во объектов: 28; Общая сумма остатка: 806 414.40 руб.	1. Публичное акционерное общество "Газпром", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 5.00 руб., 40 шт.; 2. Публичное акционерное общество "Интер РАО ЕЭС", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 2.81 руб., 1000 шт.; 3. публичное акционерное общество "Татнефть" имени В.Д. Шашина, обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 1.00 руб., 3 шт.; 4. Публичное акционерное общество "Аэрофлот-российские авиалинии", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 1.00 руб., 30 шт.; 5. Публичное акционерное общество "Современный коммерческий флот", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 1.00 руб., 30 шт.; 6. Публичное акционерное общество "Сбербанк России", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 3.00 руб., 30 шт.; 7. Публичное акционерное общество "Нефтяная компания "ЛУКОЙЛ", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 0.03 руб., 1 шт.; 8. Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания - Россети", обыкновенная, номинальная стоимость одной акции 0.50 руб., 10000 шт.	1. инвестиционный пай, Акционерное общество «Управляющая компания «Первая», 12158, 197 433.34 руб. (БПИФ рыночных финансовых инструментов "Первая - Фонд Топ Российских акций" ISIN - RU000A0ZZH92VK); 2. инвестиционный пай, Акционерное общество «Управляющая компания «Первая», 709, 8 629.44 руб. (Паи БПИФ рыночных финансовых инструментов "Первая - Фонд Корпоративные облигации" ISIN - RU000A100P44VK); 3. инвестиционный пай, Акционерное общество ВИМ Инвестиции, 30, 4 175.40 руб. (Биржевой паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов "Российские облигации"); 4. инвестиционный пай, Акционерное общество ВИМ Инвестиции, 569, 705.28 руб. (Биржевой паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов "Ликвидность"); 5. инвестиционный пай, Акционерное общество ВИМ Инвестиции, 184, 21 482.00 руб. (Биржевой паевой инвестиционный фонд рыночных финансовых инструментов "Индекс МосБиржи"); 6. облигация, Министерство финансов Российской Федерации, 6, 6 000.00 руб. (RU000A0ZYU88); 7. облигация, Министерство финансов Российской Федерации, 6, 6 000.00 руб. (RU000A0JU4L3); 8. облигация, Министерство финансов Российской Федерации, 6, 6 000.00 руб. (RU000A100EG3)	1. общество с ограниченной ответственностью "РЕМСТРОЙ", 100%; 2. общество с ограниченной ответственностью "ЗОДИАК", 100%; 3. общество с ограниченной ответственностью "ПАНОРАМА", 100%; 4. общество с ограниченной ответственностью "ЛОГО ПАРК", 100%; 5. общество с ограниченной ответственностью "ПРОСТРАНСТВО ГОРОДА", 100%; 6. общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "УЮТНЫЙ ДОМ", 100%; 7. общество с ограниченной ответственностью "СОЮЗ-ИНВЕСТ", 100%		
13.	Лудкова Светлана Валерьевна	1. АО "Аэропорт Архангельск"; 2. Лебедев С.А. (Архангельская область, город Архангельск); 3. ПАО Сбербанк; Общая сумма доходов: 1 549 188.27 руб.	0	0	кол-во объектов: 2; 1. Архангельская область, 42.20 кв.м., 1/3; 2. 744.70 кв.м., 1/42	0	0	0	0	1. автомобиль легковой, Ford (2006 г.)	кол-во объектов: 12; Общая сумма остатка: 114 470.14 руб.	0	0	0	1. общество с ограниченной ответственностью "НОРД ДИВЕС", 50%	
14.	Лусис Егор Ингурович	1. Государственное учреждение – Архангельское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации; 2. ООО "ЕВРОБЫТСЕРВИС"; 3. общество с ограниченной ответственностью "Букмекерская контора "Пари"; 4. ПАО "Сбербанк России"; Общая сумма доходов: 545 369.36 руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 11; Общая сумма остатка: 11 621.85 руб.	0	0	0	0	
15.	Мигалкин Никита Сергеевич	1. Мигалкин Н.С. (Архангельская область, город Архангельск); Общая сумма доходов: 60 000.00 руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16.	Мишин Александр Сергеевич	1. Общество с ограниченной ответственностью "Альбион-2002"; 2. Общество с ограниченной ответственностью "Альбион-2002"; Общая сумма доходов: 1 404 053.80 руб.	0	0	1. Архангельская область, 45.90 кв.м., 1/2	0	0	0	0	кол-во объектов: 2; 1. автомобиль легковой, LADA (2010 г.); 2. автомобиль легковой, Hyundai (2015 г.)	кол-во объектов: 10; Общая сумма остатка: 53 105.46 руб.	0	0	0	0	
17.	Морозков Виталий Аркадьевич	1. администрация Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области; 2. Государственное учреждение - Архангельское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации; 3. Архангельская городская Дума; 4. Архангельская городская Дума; Общая сумма доходов: 1 036 597.81 руб.	0	0	1. Архангельская область, 30.40 кв.м.	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 3; Общая сумма остатка: 17 840.87 руб.	0	0	0	0	
18.	Некрасов Алексей Александрович	1. Некрасов А.А. (Архангельская область, город Архангельск); Общая сумма доходов: 6 564 094.00 руб.	0	0	1. Архангельская область, 189.70 кв.м., 1/4	1. Архангельская область, 31.10 кв.м., 2/7	1. Архангельская область, 43.30 кв.м.	0	0	1. автомобиль легковой, Toyota (2019 г.)	кол-во объектов: 1; Общая сумма остатка: 420.97 руб.	0	0	0	0	
19.	Петухов Александр Николаевич	1. Архангельское областное отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»; 2. Государственное казенное учреждение Архангельской области «Архангельский областной центр социальной защиты населения»; 3. Государственное казенное учреждение Архангельской области «Архангельский областной центр социальной защиты населения»; 4. публичное акционерное общество «Сбербанк России»; 5. Отделение Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;	1. Архангельская область, 691.00 кв.м.	0	1. Архангельская область, 50.50 кв.м.	0	0	0	0	0	кол-во объектов: 6; Общая сумма остатка: 955 580.08 руб.	0	1. инвестиционный пай, Акционерное общество «Управляющая компания «Первая», 1976, 23 695.32 руб.; 2. инвестиционный пай, Акционерное общество «Управляющая компания «Первая», 5387, 60 108.37 руб.; 3. инвестиционный пай, Акционерное общество «Управляющая компания «Первая», 856, 12 896.99 руб.	0	0	0

		6. Государственное казенное учреждение Архангельской области «Архангельский областной центр социальной защиты населения»; Общая сумма доходов: 795 211.03 руб.												
20.	Попов Дмитрий Иванович	1. Потребительский жилищно-строительный кооператив "ЖСК-3"; 2. ООО "Газпром газораспределение Архангельск"; 3. ПАО "Сбербанк России"; Общая сумма доходов: 917 071.97 руб.	0	0	0	0	0	0	0	1. автомобиль легковой, LADA (2008 г.)	кол-во объектов: 5; Общая сумма остатка: 233.50 руб.	0	0	0
21.	Рыбалко Вадим Анатольевич	1. Акционерное общество "Альфа-банк"; 2. Рыбалко В.А. (Архангельская область, город Архангельск); 3. Акционерное общество "Альфа-банк"; 4. Государственное учреждение - Архангельское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации; Общая сумма доходов: 606 062.91 руб.	0	0	1. Архангельская область, 45.00 кв.м.	0	0	0	0	кол-во объектов: 3; 1. автомобиль легковой, НИССАН АЛЬМЕРА (2017 г.); 2. прицеп, 7197 (2020 г.); 3. автомобиль грузовой, 38786-0000010-42 (2012 г.)	кол-во объектов: 23; Общая сумма остатка: 57 495.94 руб.	1. публичное акционерное общество "Мобильные телесистемы", номинальная стоимость одной акции 325.75 руб., 10 шт.	0	0
22.	Сергеев Сергей Викторович	1. ОАО "Архангельский морской торговый порт"; 2. ООО "АМТП"; 3. ПАО "Сбербанк России"; 4. АО "Альфа-Банк"; Общая сумма доходов: 952 969.35 руб.	0	0	1. Архангельская область, 73.80 кв.м., 1/2	0	0	0	0		кол-во объектов: 10; Общая сумма остатка: 403 927.99 руб.		0	0
23.	Томашевский Илья Сергеевич	1. Томашевский И.С. (Архангельская область, город Архангельск); 2. ТСН "Ломоносова, 152"; 3. ТСЖ "Поморская, 40"; 4. ПАО "Сбербанк России"; 5. ООО "Ластола"; Общая сумма доходов: 8 184 821.35 руб.	1. Архангельская область, 750.00 кв.м.	1. Архангельская область, 90.00 кв.м.	1. Архангельская область, 98.70 кв.м.	0	кол-во объектов: 5; 1. Архангельская область, 22.10 кв.м.; 2. 20.90 кв.м.; 3. 20.00 кв.м.; 4. 21.00 кв.м.; 5. 18.90 кв.м.	кол-во объектов: 3; 1. Архангельская область, нежилое помещение, 85.20 кв.м.; 2. 40.30 кв.м.; 3. 157.20 кв.м., 50.00%	1. автомобиль легковой, Mercedes (2013 г.)	кол-во объектов: 14; Общая сумма остатка: 1 875 932.07 руб.	0	0	1. общество с ограниченной ответственностью "Ластола", 33,33%; 2. общество с ограниченной ответственностью "ДерХлеб", 20%; 3. общество с ограниченной ответственностью "Траум", 100%; 4. общество с ограниченной ответственностью "Копальхем", 100%; 5. общество с ограниченной ответственностью "Матрешка-Маркет", 100%; 6. общество с ограниченной ответственностью "ДерХлеб", 60%	
24.	Трофимов Алексей Валерьевич	1. Трофимов А.В. (Архангельская область, Приморский район); 2. ООО ЧОП "Формула безопасности"; Общая сумма доходов: 9 993 036.69 руб.	кол-во объектов: 5; 1. Архангельская область, 700.00 кв.м., 1/2 (Кадастровый номер земельного участка 29:16:064601:198); 2. 1 205.00 кв.м. (Кадастровый номер 29:16:200501:727); 3. 800.00 кв.м. (Кадастровый номер 29:16:210201:111); 4. 638.00 кв.м. (Кадастровый номер 29:16:062501:38); 5. 700.00 кв.м. (Кадастровый номер 29:16:064601:197)	1. Архангельская область, 134.00 кв.м., 1/2	0	0	0	0	1. автомобиль легковой, Mazda (2011 г.)	кол-во объектов: 16; Общая сумма остатка: 1 359 190.50 руб.	0	0	0	
25.	Устинов Алексей Юрьевич	1. Акционерное общество «Архангельский целлюлозно-бумажный комбинат»; 2. общество с ограниченной ответственностью "ВАЙЛДБЕРРИЗ"; 3. Государственное учреждение - Архангельское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации; 4. Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; 5. Акционерное общество "Тинькофф Банк"; Общая сумма доходов: 1 282 566.58 руб.	0	0	1. Архангельская область, 58.80 кв.м.	0	0	0	0	1. автомобиль легковой, ТОЙОТА (2014 г.)	кол-во объектов: 8; Общая сумма остатка: 21 903.33 руб.	1. публичное акционерное общество "Аэрофлот", номинальная стоимость одной акции 1.00 руб., 10 шт.	0	0
26.	Устинов Эльдар Вячеславович	1. Общество с ограниченной ответственностью "РЕГИОНСТРОЙ"; Общая сумма доходов: 179 520.00 руб.	0	0	0	0	0	0	0		кол-во объектов: 3; Общая сумма остатка: 3 101 095.87 руб.		0	0
27.	Чемисов Сергей Владимирович	1. ПАО "Сбербанк России"; 2. ПАО "Совкомбанк"; 3. ООО "Гостинный двор"; 4. АО "АльфаСтрахование"; 5. Чемисов С.В. (Архангельская область, город Архангельск); Общая сумма доходов: 5 135 265.88 руб.	1. Архангельская область, 750.00 кв.м.	0	0	0	0	1. Архангельская область, нежилое помещение, 100.00 кв.м.	1. катер, Беркут (2012 г.)	кол-во объектов: 21; Общая сумма остатка: 28 313.18 руб.	0	0	1. ООО "Гостинный двор", 100%; 2. ООО "Специализированный застройщик "ФИНСТРОЙ", 51%	
28.	Шишов Михаил Леонидович	1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕР-НЕТ-АГЕНТСТВО "АИС МЕДИА"; 2. Различные юридические и физические лица; 3. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТИНЬКОФФ БАНК»; Общая сумма доходов: 279 439.05 руб.	1. Архангельская область, 2 430.00 кв.м.	0	1. Архангельская область, 74.40 кв.м., 1/2	0	0	0	0		кол-во объектов: 11; Общая сумма остатка: 402 865.55 руб.		0	0

Октябрьская территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2023 года № 62/227

г. Архангельск

О регистрации кандидата в депутаты
Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва
по одномандатному избирательному округу № 11
Клименкова Романа Николаевича

Рассмотрев документы, представленные для выдвижения и регистрации кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 11 Клименкова Романа Николаевича, проверив соблюдение требований Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областного закона Архангельской области от 8 ноября 2006 года № 268-13-ОЗ «О выборах органы местного самоуправления в Архангельской области» при их представлении, руководствуясь постановлением Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск от 19 июня 2023 года №46/126 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва на территориальные избирательные комиссии города Архангельска», Октябрьская территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск **постановляет:**

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 11 Клименкова Романа Николаевича, 1995 года рождения, выдвинутого избирательным объединением «АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ», включенного также в список по единому избирательному округу, 1 августа 2023 года, время регистрации 18 часов 26 минут.

2. Выдать зарегистрированному кандидату удостоверение установленного образца.

3. Разместить настоящее постановление на странице Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск в сети Интернет.

4. Направить для опубликования в газету «Архангельск – город воинской славы» и разместить на странице Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск в сети Интернет сведения о зарегистрированном кандидате в установленном объеме.

Председатель комиссии
Секретарь комиссииТ.В. Измикова
В.А. СироткинаСведения о зарегистрированных кандидатах в депутаты
Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва
по одномандатному избирательному округу № 11(от «1» августа 2023 года)
(дата регистрации кандидата)

Фамилия имя отчество	Клименков Роман Николаевич
Дата рождения	21 декабря 1995 года
Место рождения	ГОР. АРХАНГЕЛЬСК
Место жительства	ОБЛ. АРХАНГЕЛЬСКАЯ, Г. АРХАНГЕЛЬСК
Сведения о профессиональном образовании	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова», 2020
Основное место работы, должность (род занятий)	АО «Севералмаз», ведущий юрист-консульт отдела корпоративного обеспечения
Субъект выдвижения	Региональное отделение Социалистической политической партии "СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ · ПАТРИОТЫ · ЗА ПРАВДУ" в Архангельской области
Сведения об исполнении обязанностей депутата на непостоянной основе	Не имеется
Принадлежность к политической партии (иному общественному объединению)	Не указана
Сведения о судимости, сведения о дате снятия или погашения судимости (при наличии)	Не имеется
Сведения о том, что кандидат является иностранным агентом, либо кандидатом, аффилированным с иностранным агентом (при наличии)	Не имеется

СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ И ОБ ИСТОЧНИКАХ ДОХОДОВ, ИМУЩЕСТВЕ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕМ КАНДИДАТУ
(СУПРУГУ И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ ДЕТЯМ) НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, О СЧЕТАХ (ВКЛАДАХ) В БАНКАХ, ЦЕННЫХ БУМАГАХ

Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва

10.09.2023

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации - источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)							Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Иное имущество		Иное участие в коммерческих организациях
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры, комнаты (кв. м)	Садовые дома (кв. м)	Машино-места (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)	Ценные бумаги			Иное участие в коммерческих организациях		
Акции	Иные ценные бумаги													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Клименков Роман Николаевич	1. ООО "АрхПресса"; 2. АО "Севералмаз"; Общая сумма доходов: 1 075 612,00 руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Октябрьская территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 августа 2023 года № 62/22С8

г. Архангельск

О регистрации кандидата в депутаты
Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва
по одномандатному избирательному округу № 10
Гнездова Геннадия Михайловича

Рассмотрев документы, представленные для выдвижения и регистрации кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 10 Гнездова Геннадия Михайловича, проверив соблюдение требований Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областного закона Архангельской области от 8 ноября 2006 года № 268-13-ОЗ «О выборах органы местного самоуправления в Архангельской области» при их представлении, руководствуясь постановлением Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск от 19 июня 2023 года №46/126 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва на территориальные избирательные комиссии города Архангельска», Октябрьская территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск **постановляет:**

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 10 Гнездова Геннадия Михайловича, 1987 года рождения, выдвинутого избирательным объединением «АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ», включенного также в список по единому избирательному округу, 1 августа 2023 года, время регистрации 18 часов 29 минут.

2. Выдать зарегистрированному кандидату удостоверение установленного образца.

3. Разместить настоящее постановление на странице Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск в сети Интернет.

4. Направить для опубликования в газету «Архангельск – город воинской славы» и разместить на странице Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск в сети Интернет сведения о зарегистрированном кандидате в установленном объеме.

Председатель комиссии
Секретарь комиссииТ.В. Измикова
В.А. СироткинаСведения о зарегистрированных кандидатах в депутаты
Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва
по одномандатному избирательному округу № 10(от «1» августа 2023 года)
(дата регистрации кандидата)

Фамилия имя отчество	Гнездов Геннадий Михайлович
Дата рождения	3 августа 1987 года
Место рождения	ДЕР. ЗАОСТРОВЬЕ ВИНОГРАДОВСКОГО Р-НА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛ.
Место жительства	Архангельская область, Виноградовский район, д. Яковлевская
Сведения о профессиональном образовании	Профессиональное училище №14, 2006
Основное место работы, должность (род занятий)	МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" "ЧИСТЫЙ ГОРОД". Старший рабочий по благоустройству
Субъект выдвижения	АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ
Сведения об исполнении обязанностей депутата на непостоянной основе	Не имеется
Принадлежность к политической партии (иному общественному объединению)	Не указана
Сведения о судимости, сведения о дате снятия или погашения судимости (при наличии)	Не имеется
Сведения о том, что кандидат является иностранным агентом, либо кандидатом, аффилированным с иностранным агентом (при наличии)	Не имеется

СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ И ОБ ИСТОЧНИКАХ ДОХОДОВ, ИМУЩЕСТВЕ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕМ КАНДИДАТУ
(СУПРУГУ И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ ДЕТЯМ) НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, О СЧЕТАХ (ВКЛАДАХ) В БАНКАХ, ЦЕННЫХ БУМАГАХ

Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва

10.09.2023

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации - источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)							Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Иное имущество		Иное участие в коммерческих организациях
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры, комнаты (кв. м)	Садовые дома (кв. м)	Машино-места (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)	Ценные бумаги			Иное участие в коммерческих организациях		
Акции	Иные ценные бумаги													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1.	Гнездов Геннадий Михайлович	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Южная территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2023 г. № 188

г. Архангельск

О регистрации кандидата в депутаты Архангельской
городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному
избирательному округу № 3 Васильева Максима Николаевича

Рассмотрев документы, представленные для выдвижения и регистрации кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва Васильева Максима Николаевича, проверив соблюдение требований Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областного закона «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области» при их представлении, в соответствии со статьями 22, 43, 46 указанного областного закона, руководствуясь постановлением Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск от 19.06.2023 года № 46/126 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва на территориальные избирательные комиссии города Архангельска», Южная территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск **постановляет:**

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3 Васильева Максима Николаевича, 1972 года рождения, выдвинутого избирательным объединением «АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ», дата регистрации - 29 июля 2023 года, время регистрации - 14 часов 15 минут.

2. Выдать зарегистрированному кандидату Васильеву Максиму Николаевичу удостоверение установленного образца.

3. Разместить настоящее постановление на странице Южной территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск в сети Интернет.

4. Направить для опубликования в газету «Архангельск - город воинской славы», разместить на сайте избирательной комиссии Архангельской области сведения о зарегистрированном кандидате в объеме, установленном постановлением избирательной комиссии Архангельской области от 19.06.2023 № 46/128.

Председатель комиссии
Секретарь комиссииЕ.В. Дорофеева
Л.А. ПоповаСведения о зарегистрированном кандидате в депутаты
Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва
по одномандатному избирательному округу № 3
Васильеве Максime Николаевиче

(от «29» июля 2023 года)

Фамилия имя отчество	Васильев Максим Николаевич
Дата рождения	16 октября 1972 года
Место рождения	г. Северодвинск Архангельской области
Место жительства	г. Северодвинск Архангельской области
Сведения о профессиональном образовании	Поморский государственный университет им. М.В. Ломоносова, год окончания 1998
Основное место работы, должность (род занятий)	муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа «Искра», заместитель директора по административно-хозяйственной работе
Субъект выдвижения	АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ
Сведения об исполнении обязанностей депутата на непостоянной основе	-
Принадлежность к политической партии (иному общественному объединению)	-
Сведения о судимости, сведения о дате снятия или погашения судимости (при наличии)	не судим
Сведения о том, что кандидат является иностранным агентом, либо кандидатом, аффилированным с иностранным агентом (при наличии)	не является

СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ И ОБ ИСТОЧНИКАХ ДОХОДОВ, ИМУЩЕСТВЕ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕМ КАНДИДАТУ
(СУПРУГУ И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ ДЕТЯМ) НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, О СЧЕТАХ (ВКЛАДАХ) В БАНКАХ, ЦЕННЫХ БУМАГАХ

Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва
10.09.2023

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Политической партии КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации - источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)						Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Иное имущество		
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры, комнаты (кв. м)	Садовые дома (кв. м)	Машино-места (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)			Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях
											Акции	Иные ценные бумаги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Васильев Максим Николаевич	1. МБУ ДО СШ "Искра"; Общая сумма доходов: 287 027.96 руб.	0	0	кол-во объектов: 2; 1. Архангельская область, 86.70 кв.м., 1/2; 2. 65.20 кв.м., 1/2	0	0	0	1. автомобиль легковой, Mitsubishi Pajero 3.0 LWB (2011 г.)	кол-во банковских счетов (вкладов): 1; Общая сумма остатка: 53.45 руб.	0	0	0

Южная территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2023 г. № 192

г. Архангельск

О регистрации кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3 Дракунова Олега Леонидовича

Рассмотрев документы, представленные для выдвижения и регистрации кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва Дракунова Олега Леонидовича, проверив соблюдение требований Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областного закона «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области» при их представлении, в соответствии со статьями 22, 43, 46 указанного областного закона, руководствуясь постановлением Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск от 19.06.2023 года № 46/126 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва на территориальные избирательные комиссии города Архангельска», Южная территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск постановляет:

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3 Дракунова Олега Леонидовича, 1971 года рождения, выдвинутого избирательным объединением «Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», дата регистрации - 30 июля 2023 года, время регистрации - 15 часов 15 минут.
2. Выдать зарегистрированному кандидату Дракунову Олегу Леонидовичу удостоверение установленного образца.
3. Разместить настоящее постановление на странице Южной территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск в сети Интернет.
4. Направить для опубликования в газету «Архангельск - город воинской славы», разместить на сайте избирательной комиссии Архангельской области сведения о зарегистрированном кандидате в объеме, установленном постановлением избирательной комиссии Архангельской области от 19.06.2023 № 46/128.

Председатель комиссии
Секретарь комиссии

Е.В. Дорофеева
Л.А. Попова

Сведения о зарегистрированном кандидате в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3 Дракунове Олеге Леонидовиче (от «30» июля 2023 года)

Фамилия имя отчество	Дракунов Олег Леонидович
Дата рождения	09 октября 1971 года
Место рождения	пос. Совза Коношского района Архангельской области
Место жительства	г. Архангельск Архангельская область
Сведения о профессиональном образовании	Поморский международный педагогический университет им. М.В. Ломоносова, год окончания 1995
Основное место работы, должность (род занятий)	ООО «Наше пиво», директор
Субъект выдвижения	Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Архангельской области
Сведения об исполнении обязанностей депутата на непостоянной основе	-
Принадлежность к политической партии (иному общественному объединению)	-
Сведения о судимости, сведения о дате снятия или погашения судимости (при наличии)	не судим
Сведения о том, что кандидат является иностранным агентом, либо кандидатом, аффилированным с иностранным агентом (при наличии)	не является

СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ И ОБ ИСТОЧНИКАХ ДОХОДОВ, ИМУЩЕСТВЕ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕМ КАНДИДАТУ
(СУПРУГУ И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ ДЕТЯМ) НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, О СЧЕТАХ (ВКЛАДАХ) В БАНКАХ, ЦЕННЫХ БУМАГАХ

Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва
10.09.2023

Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ - ПАТРИОТЫ - ЗА ПРАВДУ» в Архангельской области

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации - источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)						Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Иное имущество		
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры, комнаты (кв. м)	Садовые дома (кв. м)	Машино-места (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)			Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях
											Акции	Иные ценные бумаги	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Дракунов Олег Леонидович	1. Публичное акционерное общество "Сбербанк России"; 2. Общество с ограниченной ответственностью "Наше Пиво"; 3. Дракунов О.Л. (Архангельская область, г. Архангельск); Общая сумма доходов: 3 754 109.05 руб.	кол-во объектов: 12; 1. Архангельская область, 20.00 кв.м.; 2. 253.00 кв.м.; 3. 13 858.00 кв.м.; 4. 1 518.00 кв.м.; 5. 1 960.00 кв.м.; 6. 211.00 кв.м.; 7. 29 707.00 кв.м.; 8. 709.00 кв.м.; 9. 1 670.00 кв.м.; 10. Ленинградская область, 1 930.00 кв.м.; 11. 1 200.00 кв.м.; 12. 1 533.00 кв.м.	кол-во объектов: 2; 1. Архангельская область, 504.50 кв.м.; 2. Ленинградская область, 219.80 кв.м.	кол-во объектов: 2; 1. город Санкт-Петербург, 74.60 кв.м., 15/90; 2. 111.10 кв.м.	0	кол-во объектов: 2; 1. город Санкт-Петербург, 5 721.20 кв.м., 1/173; 2. 11.50 кв.м.	кол-во объектов: 17; 1. Архангельская область, здание пристройки складского назначения к зданию производственного цеха, 2 541.40 кв.м.; 2. 708.30 кв.м.; 3. здание сборочного цеха, 4 460.80 кв.м.; 4. здание склада для хранения тары, 508.30 кв.м.; 5. 438.30 кв.м.; 6. 440.20 кв.м.; 7. здание складского назначения для хранения негорючих материалов, 609.80 кв.м.; 8. здание столовой, 790.80 кв.м.; 9. здание, строение, сооружение, 72.50 кв.м.; 10. 76.50 кв.м.; 11. иные строения, помещения, сооружения, 3 926.10 кв.м.; 12. продовольственный магазин с гостиницей, 1 214.10 кв.м.; 13. производственный цех, 8 004.50 кв.м.; 14. Ленинградская область, нежилое помещение, 267.90 кв.м.; 15. город Санкт-Петербург, иные строения, помещения и сооружения, 105.60 кв.м.; 16. 138.40 кв.м.; 17. 127.80 кв.м.	кол-во объектов: 4; 1. автомобиль легковой, ТОЙОТА (2014 г.); 2. автомобиль легковой, ТОЙОТА (2017 г.); 3. автомобиль легковой, LEXUS (2020 г.); 4. автомобиль легковой, МЕРСЕДЕС-БЕНЦ (2020 г.)	кол-во банковских счетов (вкладов): 19; Общая сумма остатка: 44 048 579.26 руб.	0	0	0

Южная территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июля 2023 г. № 187

г. Архангельск

О регистрации кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 6 Драчева Сергея Владимировича

Рассмотрев документы, представленные для выдвижения и регистрации кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва Драчева Сергея Владимировича, проверив соблюдение требований Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областного закона «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области» при их представлении, в соответствии со статьями 22, 43, 46 указанного областного закона, руководствуясь постановлением Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск от 19.06.2023 года № 46/126 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва на территориальные избирательные комиссии города Архангельска», Южная территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск постановляет:

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 6 Драчева Сергея Владимировича, 1980 года рождения, выдвинутого избирательным объединением «Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ», дата регистрации - 28 июля 2023 года, время регистрации - 19 часов 25 минут.
2. Выдать зарегистрированному кандидату Драчеву Сергею Владимировичу удостоверение установленного образца.
3. Разместить настоящее постановление на странице Южной территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск в сети Интернет.
4. Направить для опубликования в газету «Архангельск - город воинской славы», разместить на сайте избирательной комиссии Архангельской области сведения о зарегистрированном кандидате в объеме, установленном постановлением избирательной комиссии Архангельской области от 19.06.2023 № 46/128.

Председатель комиссии
Секретарь комиссииЕ.В. Дорофеева
Л.А. Попова

СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ И ОБ ИСТОЧНИКАХ ДОХОДОВ, ИМУЩЕСТВЕ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕМ КАНДИДАТУ (СУПРУГУ И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ ДЕТЯМ) НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, О СЧЕТАХ (ВКЛАДАХ) В БАНКАХ, ЦЕННЫХ БУМАГАХ

Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва

10.09.2023

Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Архангельской области

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации - источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)						Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Иное имущество		
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры, комнаты (кв. м)	Садовые дома (кв. м)	Машино-места (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)			Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях
Вид, марка, модель, год выпуска	Количество банковских счетов (вкладов), остаток на счете (руб.)	Наименование организации, количество акций, номинальная стоимость одной акции (руб.)							Вид ценной бумаги, лицо, выпустившее ценную бумагу, кол-во ценных бумаг, общая стоимость (руб.)	Наименование организации, доля участия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Драчев Сергей Владимирович	0	1. Архангельская область, 108.00 кв.м.	0	1. Ненецкий автономный округ, 30.40 кв.м., 1/4	0	0	1. Архангельская область, магазин, 312.60 кв.м.	1. автомобиль легковой, HYUNDAI (2021 г.)	кол-во банковских счетов (вкладов): 4; Общая сумма остатка: 20 194.08 руб.	0	0	0

Южная территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2023 г. № 193

г. Архангельск

О регистрации кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 6 Евсеева Романа Евгеньевича

Рассмотрев документы, представленные для выдвижения и регистрации кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва Евсеева Романа Евгеньевича, проверив соблюдение требований Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областного закона «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области» при их представлении, в соответствии со статьями 22, 43, 46 указанного областного закона, руководствуясь постановлением Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск от 19.06.2023 года № 46/126 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва на территориальные избирательные комиссии города Архангельска», Южная территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск постановляет:

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 6 Евсеева Романа Евгеньевича, 1995 года рождения, члена Политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», выдвинутого избирательным объединением «Архангельское местное (городское) отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ», дата регистрации - 30 июля 2023 года, время регистрации - 15 часов 35 минут.
2. Выдать зарегистрированному кандидату Евсееву Роману Евгеньевичу удостоверение установленного образца.
3. Разместить настоящее постановление на странице Южной территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск в сети Интернет.
4. Направить для опубликования в газету «Архангельск - город воинской славы», разместить на сайте избирательной комиссии Архангельской области сведения о зарегистрированном кандидате в объеме, установленном постановлением избирательной комиссии Архангельской области от 19.06.2023 № 46/128.

Председатель комиссии
Секретарь комиссииЕ.В. Дорофеева
Л.А. Попова

СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ И ОБ ИСТОЧНИКАХ ДОХОДОВ, ИМУЩЕСТВЕ, ПРИНАДЛЕЖАЩЕМ КАНДИДАТУ (СУПРУГУ И НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИМ ДЕТЯМ) НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ, О СЧЕТАХ (ВКЛАДАХ) В БАНКАХ, ЦЕННЫХ БУМАГАХ

Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва

10.09.2023

Архангельское местное (городское) отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидата	Наименование организации - источника выплаты дохода, общая сумма дохода (руб.)	Недвижимое имущество, местонахождение (субъект РФ, иностранное государство)						Транспортные средства	Денежные средства, находящиеся на счетах в банках	Иное имущество		
			Земельные участки (кв. м)	Жилые дома (кв. м)	Квартиры, комнаты (кв. м)	Садовые дома (кв. м)	Машино-места (кв. м)	Иное недвижимое имущество (кв. м)			Ценные бумаги		Иное участие в коммерческих организациях
Вид, марка, модель, год выпуска	Количество банковских счетов (вкладов), остаток на счете (руб.)	Наименование организации, количество акций, номинальная стоимость одной акции (руб.)							Вид ценной бумаги, лицо, выпустившее ценную бумагу, кол-во ценных бумаг, общая стоимость (руб.)	Наименование организации, доля участия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Евсеев Роман Евгеньевич	1. ИП Евсеев Роман Евгеньевич; Общая сумма доходов: 5 717 917.00 руб.	0	0	0	0	0	0	0	кол-во банковских счетов (вкладов): 12; Общая сумма остатка: 0.00 руб.	0	0	0

Южная территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 июля 2023 г. № 189

г. Архангельск

О регистрации кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3 Кожинной Дарьи Леонидовны

Рассмотрев документы, представленные для выдвижения и регистрации кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва Кожинной Дарьи Леонидовны, проверив соблюдение требований Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», областного закона «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области» при их представлении, в соответствии со статьями 22, 43, 46 указанного областного закона, руководствуясь постановлением Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск от 19.06.2023 года № 46/126 «О возложении полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва на территориальные избирательные комиссии города Архангельска», Южная территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск постановляет:

1. Зарегистрировать кандидата в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3 Кожинну Дарью Леонидовну, 1991 года рождения, члена Политической партии ЛДПР – Либерально-демократическая партия России, выдвинутого избирательным объединением «Архангельское региональное отделение политической партии ЛДПР – Либерально-демократическая партия России», дата регистрации - 29 июля 2023 года, время регистрации - 14 часов 30 минут.
2. Выдать зарегистрированному кандидату Кожинной Дарье Леонидовне удостоверение установленного образца.
3. Разместить настоящее постановление на странице Южной территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск в сети Интернет.
4. Направить для опубликования в газету «Архангельск - город воинской славы», разместить на сайте избирательной комиссии Архангельской области сведения о зарегистрированном кандидате в объеме, установленном постановлением избирательной комиссии Архангельской области от 19.06.2023 № 46/128.

Председатель комиссии
Секретарь комиссииЕ.В. Дорофеева
Л.А. Попова

Сведения о зарегистрированном кандидате в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 6 Драчеве Сергее Владимировиче (от «29» июля 2023 года)

Фамилия имя отчество	Драчев Сергей Владимирович
Дата рождения	17 августа 1980 года
Место рождения	с. Верхняя Тойма Верхнетоемского района Архангельской области
Место жительства	рп. Искателей Заполяный район Ненецкий автономный округ
Сведения о профессиональном образовании	-
Основное место работы, должность (род занятий)	индивидуальный предприниматель
Субъект выдвижения	Региональное отделение Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ» в Архангельской области
Сведения об исполнении обязанностей депутата на непостоянной основе	-
Принадлежность к политической партии (иному общественному объединению)	член Социалистической политической партии «СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ПАТРИОТЫ – ЗА ПРАВДУ»
Сведения о судимости, сведения о дате снятия или погашения судимости (при наличии)	имелась судимость – осужден 06.09.2006 года по ч. 1 ст. 158 УК РФ
Сведения о том, что кандидат является иностранным агентом, либо кандидатом, аффилированным с иностранным агентом (при наличии)	не является

Сведения о зарегистрированном кандидате в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 6 Евсеева Романа Евгеньевиче (от «30» июля 2023 года)

Фамилия имя отчество	Евсеев Роман Евгеньевич
Дата рождения	31 марта 1995 года
Место рождения	гор. Архангельск
Место жительства	г. Архангельск Архангельская область
Сведения о профессиональном образовании	-
Основное место работы, должность (род занятий)	Автономная некоммерческая организация Центр поддержки образования, просвещения и здорового образа жизни «Мир Добра», руководитель
Субъект выдвижения	Архангельское местное (городское) отделение политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Сведения об исполнении обязанностей депутата на непостоянной основе	-
Принадлежность к политической партии (иному общественному объединению)	член политической партии «КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
Сведения о судимости, сведения о дате снятия или погашения судимости (при наличии)	не судим
Сведения о том, что кандидат является иностранным агентом, либо кандидатом, аффилированным с иностранным агентом (при наличии)	не является

Сведения о зарегистрированном кандидате в депутаты Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3 Кожинной Дарье Леонидовне (от «29» июля 2023 года)

Фамилия имя отчество	Кожина Дарья Леонидовна
Дата рождения	09 февраля 1991 года
Место рождения	гор. Архангельск
Место жительства	г. Архангельск Архангельская область
Сведения о профессиональном образовании	государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Северный государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, год окончания 2013
Основное место работы, должность (род занятий)	индивидуальный предприниматель
Субъект выдвижения	Архангельское региональное отделение Политической партии ЛДПР – Либерально-демократическая партия России
Сведения об исполнении обязанностей депутата на непостоянной основе	-
Принадлежность к политической партии (иному общественному объединению)	член Политической партии ЛДПР – Либерально-демократическая партия России
Сведения о судимости, сведения о дате снятия или погашения судимости (при наличии)	не судима
Сведения о том, что кандидат является иностранным агентом, либо кандидатом, аффилированным с иностранным агентом (при наличии)	не является

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2023 г. № 1253

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 172, корп. 1 по просп. Ломоносова, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «УК «Гиалит» (ИНН 2901300405) для управления многоквартирным домом № 172, корп. 1 по просп. Ломоносова в городе Архангельске.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Гиалит» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении к настоящему постановлению.
3. Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».
4. ООО «УК «Гиалит» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:
 - 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК «Гиалит».
 - 5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.
 - 5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
 - 5.4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
 - 5.5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 2 августа 2023 г. № 1253**Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, оштукатуривание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стоков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачков 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2023 г. № 1254

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 июля 2018 года № 946

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 февраля 2020 года № 307 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 3.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 марта 2020 года № 568 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившим силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 33.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 июня 2021 года № 1012 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 17 декабря 2020 года № 245» (с изменениями) изменение, исключив пункт 13.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 июня 2021 года № 1101 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 июня 2018 года № 752» изменение, исключив пункт 3.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 июня 2021 года № 1134 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск» изменения, исключив пункты 3, 16.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 января 2022 года № 161 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 30 октября 2013 года № 775» (с изменением) изменение, исключив пункт 6.

8. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 февраля 2022 года № 296 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» изменение, исключив пункт 1.

9. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27 июля 2018 года № 946 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск», и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 11.08.2015 № 720».

10. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 4 настоящего постановления и пункта 8 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие с 1 июня 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 2 августа 2023 г. № 1254**РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Адмирала Кузнецова, 16	25,28	от 20.07.2023 № 2	ООО "РСК "Метелица +"
2	Ул. Беломорской флотилии, 8	30,53	от 14.07.2023 № 2	ООО "РСК "Метелица +"
3	Ул. Воскресенская, 99	33,00	от 30.06.2023 № 1	ООО "УК ВОСКРЕСЕНСКИЙ РАЙОН"
4	Ул. Корпусная, 10	25,48	от 10.07.2023 № 1	ООО "Деревянный город"
5	Просп. Московский, 55, корп. 4	28,79	от 05.07.2023 № 1	ООО УК "Деком - 1"
6	Ул. Почтовый тракт, 17	23,84	от 05.07.2023 № 1	ООО "Фактория - 1"
7	Ул. Почтовый тракт, 28, корп. 1	23,68	от 20.06.2023 № 1	ООО "Фактория - 1"
8	Ул. Химиков, 3	22,59	от 06.05.2021 № 12	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2023 г. № 1257

О внесении изменений в приложения № 2, 3 к Порядку проведения конкурса по отбору многодетных семей для представления к поощрению специальным дипломом «Признательность»

1. Внести в приложения № 2, 3 к Порядку проведения конкурса по отбору многодетных семей для представления к поощрению специальным дипломом «Признательность», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 мая 2017 года № 488, (с изменениями и дополнением) следующие изменения:
 - а) приложение № 2 изложить в новой прилагаемой редакции;
 - б) приложение № 3 исключить.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 2 августа 2023 г. № 1257

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к Порядку проведения конкурса по отбору многодетных семей для представления к поощрению специальным дипломом «Признательность» Главы городского округа «Город Архангельск»

(фамилия, имя, отчество)

от _____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) адрес места жительства (места пребывания) на территории Архангельской области: _____

(почтовый индекс, город, проспект, улица, дом, корпус, квартира) документ, удостоверяющий личность, _____

(наименование)

(серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

номер контактного телефона _____

ЗАЯВЛЕНИЕ на обработку персональных данных

Я, _____, (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) – при наличии родителя (усыновителя, опекуна, попечителя) действующий(ая) за себя, от имени ребенка (детей), законным представителем которого (которых) являюсь, на обработку персональных данных: _____ территориальному округу управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск», расположенным по адресу: _____, г. Архангельск, (проспект, улица, дом, корпус)

Архангельская область, _____;
(индекс)

Администрацией городского округа «Город Архангельск», расположенной по адресу: В.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, Архангельская область, 163069;
министерством труда, занятости и социального развития Архангельской области, расположенным по адресу: Новгородский просп., д. 160, г. Архангельск, Архангельская область, 163000,
(далее совместно именуемые – операторы) о себе и ребенке (детях), законным представителем которого (которых) являюсь, в соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях участия в конкурсе по отбору семей для представления к поощрению специальным дипломом «Признательность», поощрения специальным дипломом «Признательность» и выплаты единовременного вознаграждения, предусмотренного областным законом от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области» —

(согласен/ не согласен)

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован(а), что могу отозвать указанное согласие путем представления операторам заявления в простой письменной форме об отзыве данного согласия на обработку персональных данных.

Мне известны последствия отзыва данного мною согласия на обработку персональных данных, а именно: операторы блокируют персональные данные заявителя (прекращают их сбор, систематизацию, накопление, использование, в том числе передачу).

Настоящее согласие действует со дня его подписания.

«__» _____ 20__ г.
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2023 г. № 1259

О внесении изменений в приложение № 1 к Плану мероприятий по реализации стратегии государственной антинаркотической политики Российской Федерации на период до 2030 года на территории городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в приложение № 1 к Плану мероприятий по реализации стратегии государственной антинаркотической политики Российской Федерации на период до 2030 года на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденному постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 июля 2021 года № 1315, (с изменением) следующие изменения:

- в столбце 3 пункта 2.2 направления № 2 «Профилактика и раннее выявление незаконного потребления наркотиков» слова «Летний молодежный марафон «Здоровый Архангельск» заменить словами «Молодежный марафон «Здоровый Архангельск» в территориальных округах города»;
 - в столбце 4 пункта 2.2 направления № 2 «Профилактика и раннее выявление незаконного потребления наркотиков» позиции «Летний молодежный марафон «Здоровый Архангельск» слова «Ежегодно в течение летнего периода» заменить словами «В течение года».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 августа 2023 г. № 1260

Об утверждении Правил предоставления в 2023 году из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественного туалета

В соответствии со статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, подразделом 2.4 Положения о бюджетном процессе в городском округе «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 17 декабря 2008 года № 807, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

- Утвердить прилагаемые Правила предоставления в 2023 году из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественного туалета.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 2 августа 2023 г. № 1260

ПРАВИЛА предоставления в 2023 году из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественного туалета

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления в 2023 году из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск» (далее – МУП «Городское благоустройство»), связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественного туалета, расположенного по адресу: город Архангельск, наб. Северной Двины, д. 100, стр. 1, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Городское благоустройство» (далее – соответственно общественный туалет, субсидии), а также определяют порядок возврата субсидии.

2. Субсидии предоставляются МУП «Городское благоустройство» в рамках ведомственной целевой программы «Развитие городского хозяйства на территории городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Комплексное развитие территории городского округа «Город Архангельск» в целях возмещения фактически понесенных затрат по содержанию и ремонту общественного туалета, в том числе:

- затрат на оплату труда рабочих, непосредственно занятых выполнением работ по содержанию и ремонту общественного туалета;
- отчислений на социальные нужды;
- затрат на материалы;
- затрат на приобретение работ (услуг) производственного характера, выполняемых сторонними организациями и (или) индивидуальными предпринимателями;
- общексплуатационных и внеэксплуатационных затрат.

Сведения о субсидиях в установленном порядке размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о внесении изменений в решение о городском бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов.

3. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент городского хозяйства), как главного распорядителя средств городского бюджета, на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

II. Условия и порядок предоставления субсидий

4. Условиями предоставления субсидий являются:

- выполнение МУП «Городское благоустройство» работ по содержанию и ремонту общественного туалета;
- использование МУП «Городское благоустройство» субсидий на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил;
- ведение МУП «Городское благоустройство» раздельного бухгалтерского учета затрат, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественного туалета и иными осуществляемыми видами деятельности. При этом затраты МУП «Городское благоустройство», связанные с выполнением работ по содержанию и ремонту общественного туалета, рассчитываются как сумма прямых и косвенных затрат. Прямые затраты относятся непосредственно на вид деятельности – работы по содержанию и ремонту общественного туалета. Распределение косвенных затрат между различными видами деятельности, осуществляемыми МУП «Городское благоустройство», производится согласно учетной политике, принятой в МУП «Городское благоустройство».

5. Предоставление МУП «Городское благоустройство» субсидий осуществляется в соответствии с договором (соглашением) о предоставлении субсидий (далее – договор о предоставлении субсидий), заключенным департаментом городского хозяйства с МУП «Городское благоустройство» в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

Договор о предоставлении субсидий, дополнительное соглашение, предусматривающее внесение изменений в договор о предоставлении субсидий, или дополнительное соглашение о расторжении договора о предоставлении субсидий заключается департаментом городского хозяйства с МУП «Городское благоустройство» в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – департамент финансов).

6. Размер предоставляемой МУП «Городское благоустройство» субсидии определяется исходя из фактически понесенных затрат по содержанию и ремонту общественного туалета, но не более предельного объема предоставляемой субсидии, определенного договором о предоставлении субсидий.

Предельный размер предоставляемых МУП «Городское благоустройство» субсидий, подлежащих включению в договор о предоставлении субсидий, определяется на основании документов, представленных МУП «Городское благоустройство» для заключения договора о предоставлении субсидий, в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента городского хозяйства на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

7. Для заключения договора о предоставлении субсидий МУП «Городское благоустройство» не позднее 4 августа 2023 года представляет в департамент городского хозяйства:

заявку на получение субсидий в произвольной форме, содержащую цели предоставления субсидий, размер запрашиваемых субсидий и его расчет, подписанные директором и скрепленные печатью МУП «Городское благоустройство», с при-

ложением копий подтверждающих документов, заверенных директором и главным бухгалтером и скрепленных печатью МУП «Городское благоустройство»;

сметы на выполнение работ по ремонту общественного туалета, подписанные директором и скрепленные печатью МУП «Городское благоустройство».

8. По состоянию на дату представления документов для заключения договора о предоставлении субсидий МУП «Городское благоустройство» должно соответствовать следующим требованиям:

- МУП «Городское благоустройство» не получает средства из городского бюджета на основании иных муниципальных правовых актов городского округа «Город Архангельск» на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил;
- МУП «Городское благоустройство» не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ.

9. Департамент городского хозяйства в течение семи рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, осуществляет их проверку и проверку соответствия МУП «Городское благоустройство» требованиям, установленным пунктом 8 настоящих Правил.

В случае представления документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, не в полном объеме и (или) с нарушением срока их представления, и (или) не соответствующих требованиям, определенным пунктом 7 настоящих Правил, и (или) содержащих недостоверную информацию, а также в случае несоответствия МУП «Городское благоустройство» требованиям, установленным пунктом 8 настоящих Правил, (далее – нарушения) департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет МУП «Городское благоустройство» (по почте заказным письмом с уведомлением) об отказе в заключении договора о предоставлении субсидий с указанием причины отказа.

В случае если в ходе проверки документов имеются замечания (неточности, в том числе ошибки), департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки возвращает их МУП «Городское благоустройство» на доработку с указанием причины возврата. В течение двух рабочих дней со дня их получения МУП «Городское благоустройство» дорабатывает документы и представляет их в департамент городского хозяйства.

При отсутствии замечаний департаментом городского хозяйства с МУП «Городское благоустройство» заключается договор о предоставлении субсидий.

В договоре о предоставлении субсидий в обязательном порядке включается условие о согласовании новых условий договора о предоставлении субсидий или о расторжении договора о предоставлении субсидий при наступлении согласия по новым условиям в случае уменьшения департаменту городского хозяйства ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 3 настоящих Правил, приводящего к невозможности предоставления субсидий в размере, определенном в договоре о предоставлении субсидий.

10. Предоставление МУП «Городское благоустройство» субсидий на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественного туалета за период с 1 июня 2023 года по 31 июля 2023 года, осуществляется на основании следующих документов:

- актов о приеме выполненных работ по ремонту общественного туалета (форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанных директором департамента городского хозяйства.
- Приемка выполненных работ по ремонту общественного туалета осуществляется по мере выполнения работ в порядке и сроки, установленные договором о предоставлении субсидий.
- При приемке выполненных работ по ремонту общественного туалета департамент городского хозяйства проверяет объемы выполненных работ и правильность применения норм и расценок по ремонту общественного туалета;
- копий накладных, счетов или счетов-фактур на приобретение материалов, заверенных директором и главным бухгалтером и скрепленных печатью МУП «Городское благоустройство», представляемых в департамент городского хозяйства не позднее 14 августа 2023 года;
- отчета о фактических затратах, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественного туалета, по форме согласно приложению к настоящим Правилам, с нарастающим итогом с даты начала выполнения работ по содержанию и ремонту общественного туалета, представляемого в департамент городского хозяйства не позднее 14 августа 2023 года;
- счетов-фактур или счетов, представляемых в департамент городского хозяйства после подписания актов о приемке выполненных работ по ремонту общественного туалета, но не позднее 14 августа 2023 года.

11. Предоставление МУП «Городское благоустройство» субсидий на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественного туалета, начиная с 1 августа 2023 года, осуществляется на основании следующих документов:

- актов о приеме выполненных работ по ремонту общественного туалета (форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанных директором департамента городского хозяйства.
- Приемка выполненных работ по ремонту общественного туалета осуществляется по мере выполнения работ в порядке и сроки, установленные договором о предоставлении субсидий.
- При приемке выполненных работ по ремонту общественного туалета департамент городского хозяйства проверяет объемы выполненных работ и правильность применения норм и расценок по ремонту общественного туалета;
- копий накладных, счетов или счетов-фактур на приобретение материалов, заверенных директором и главным бухгалтером и скрепленных печатью МУП «Городское благоустройство», представляемых в департамент городского хозяйства не позднее 20-го числа месяца следующего за отчетным;
- отчета о фактических затратах, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественного туалета, по форме согласно приложению к настоящим Правилам (далее – отчет о затратах), с нарастающим итогом с даты начала выполнения работ по содержанию и ремонту общественного туалета, представляемого в департамент городского хозяйства не позднее 20-го числа месяца следующего за отчетным;
- счетов-фактур или счетов, представляемых в департамент городского хозяйства после подписания актов о приемке выполненных работ по ремонту общественного туалета, но не позднее 20-го числа месяца следующего за отчетным.

12. Департамент городского хозяйства в течение трех рабочих дней со дня получения отчета о затратах, используя акты о приемке выполненных работ по содержанию и (или) ремонту общественного туалета и иные представленные документы, проверяет правильность определения размера предоставляемой субсидии.

При наличии замечаний (неточности, в том числе ошибок) департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки документов возвращает МУП «Городское благоустройство» документы на доработку с указанием причины возврата.

В течение двух рабочих дней со дня их получения МУП «Городское благоустройство» дорабатывает соответствующие документы и представляет их в департамент городского хозяйства.

При отсутствии замечаний директор департамента городского хозяйства в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки подписывает отчет о затратах.

13. Департамент городского хозяйства в течение трех рабочих дней со дня подписания отчета о затратах осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на счет МУП «Городское благоустройство», открытый в кредитной организации.

14. В случае представления МУП «Городское благоустройство» документов, указанных в пунктах 10 и 11 настоящих Правил, не в полном объеме и (или) с нарушением срока их представления, и (или) не соответствующих требованиям, определенным пунктами 10 и 11 настоящих Правил соответственно, а также в случае представления МУП «Городское благоустройство» недостоверной информации, департамент городского хозяйства в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки документов письменно уведомляет МУП «Городское благоустройство» (по почте заказным письмом с уведомлением) об отказе в предоставлении субсидий с указанием причины отказа.

15. Субсидия за декабрь 2023 года предоставляется не позднее 25 декабря 2023 года в пределах остатка неиспользованных лимитов бюджетных обязательств на основании предварительного отчета о затратах за декабрь 2023 года.

Предварительный отчет о затратах за декабрь 2023 года представляется МУП «Городское благоустройство» в департамент городского хозяйства по форме согласно приложению к настоящим Правилам не позднее 18 декабря 2023 года.

Отчет о затратах за декабрь 2023 года представляется МУП «Городское благоустройство» в департамент городского хозяйства в срок до 1 февраля 2024 года.

Департамент городского хозяйства осуществляет проверку представленного МУП «Городское благоустройство» отчета о затратах за декабрь 2023 года в порядке и сроки, определенные настоящими Правилами.

В случае если объем предоставленной за декабрь 2023 года субсидии, определенный на основании предварительного отчета о затратах за декабрь 2023 года, превышает объем субсидии, определенный по данным отчета о затратах за декабрь 2023 года, остатки субсидии, не использованные в 2023 году, возвращаются МУП «Городское благоустройство» в городской бюджет в 2024 году не позднее 1 марта 2024 года.

Если объем субсидии, определенный по данным отчета о затратах за декабрь 2023 года, превышает объем предоставленной за декабрь 2023 года субсидии, определенный на основании предварительного отчета о затратах за декабрь 2023 года, представленного МУП «Городское благоустройство» в 2023 году, субсидия на возникающую разницу в 2024 году не предоставляется.

16. Объем предоставляемых МУП «Городское благоустройство» субсидий в соответствии с договором о предоставлении субсидий может быть изменен путем внесения изменений в договор о предоставлении субсидий в случае изменения ранее доведенных до департамента городского хозяйства лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

III. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий порядка предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

17. Результатом предоставления субсидий является выполнение работ по содержанию и ремонту общественного туалета городского округа «Город Архангельск».

Показателем, необходимым для достижения указанного результата предоставления субсидий, значение которого устанавливается в договоре о предоставлении субсидий, является количество объектов, в отношении которых осуществляются содержание и ремонт и который используется по целевому назначению – общественный туалет.

18. Департамент городского хозяйства проводит проверку соблюдения МУП «Городское благоустройство» условий и порядка предоставления субсидий, в том числе в части достижения результата их предоставления, установленных настоящими Правилами.

Контрольно-ревизионное управление Администрации городского округа «Город Архангельск», контрольно-счетная палата городского округа «Город Архангельск» проводят проверки МУП «Городское благоустройство» в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

В случае установления по результатам проверки фактов нарушения условий предоставления субсидий, установленных пунктом 4 настоящих Правил, средства субсидии подлежат возврату путем их перечисления в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

в течение 30 календарных дней со дня получения требования департамента городского хозяйства;

в сроки, определенные контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа «Город Архангельск», контрольно-счетной палатой городского округа «Город Архангельск» в требовании.

При отказе от добровольного возврата средств субсидии департамент городского хозяйства принимает меры по взысканию субсидии в судебном порядке в сроки, установленные действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам предоставления в 2023 году из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия «Городское благоустройство» городского округа «Город Архангельск», связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественного туалета

ОТЧЕТ
о фактических затратах МУП «Городское благоустройство», связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту общественного туалета по адресу:
город Архангельск, наб. Северной Двины, д. 100, стр. 1
за _____ 2023 года
(отчетный период)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	2	3
1	Затраты на оплату труда рабочих, занятых выполнением работ по содержанию и ремонту общественного туалета	
2	Отчисления на социальные нужды	
3	Затраты на материалы	
4	Затраты на приобретение работ (услуг) производственного характера, выполняемых сторонними организациями и (или) индивидуальными предпринимателями	
5	Общексплуатационные затраты	
6	Внеэксплуатационные затраты	
7	Итого затрат (сумма строк 1 - 6)	
8	Налог на добавленную стоимость	
9	Всего затрат с учетом налога на добавленную стоимость (сумма строк 7, 8 и 9)	
10	Объем начисленных субсидий	
11	Размер предоставляемой субсидии	

Примечания:

- В строках 8 и 9 сумма налога на добавленную стоимость указывается в случае применения МУП "Городское благоустройство" общего режима налогообложения.
- В строке 10 указываются данные строки 9 отчета о затратах за предыдущий отчетный период.
- Данные строки 11 определяются как разность строк 9 и 10 с учетом предельного размера предоставляемых в соответствующем финансовом году субсидий, определенного договором о предоставлении субсидий.

Приложение: подтверждающие документы на ___ листах.

Директор предприятия

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

МП

« » _____ 20 г.

Отчет проверен

Директор
департамента городского хозяйства

(подпись) (расшифровка подписи)

« » _____ 20 г.».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 августа 2023 г. № 1261

О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад компенсирующего вида № 162 «Рекорд», для граждан и юридических лиц

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет**:

- Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад компенсирующего вида № 162 «Рекорд», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 3 августа 2023 г. № 1261

Размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад компенсирующего вида № 162 «Рекорд», для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Проведение занятий в кружке "Детский театр "Стрекоза"	Воспитанники в возрасте 6 – 7 лет	Руб./ занятие с одного человека	245,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 августа 2023 г. № 1262

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим услуги в сфере общественного питания, на возмещение затрат на оказание услуг по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) в 2023 году

- Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидии юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим услуги в сфере общественного питания, на возмещение затрат на оказание услуг по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) в 2023 году, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 апреля 2023 года № 646, (с изменениями) следующие изменения:
 - абзац третий пункта 2 изложить в следующей редакции:

«погибший (умерший) – гражданин Российской Федерации, погибший (умерший) в результате участия в специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, место погребения которого расположено на территории городского округа «Город Архангельск»»;
 - абзац третий пункта 11 изложить в следующей редакции:

«документ, подтверждающий погребение погибшего (умершего) на территории городского округа «Город Архангельск»»;
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 17 июля 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 августа 2023 г. № 1268

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пн «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», **постановляю**:

- Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал площадью 1,5701 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 (Территория 1);

- в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,2424 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 (Территория 2).
- Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал площадью 1,5701 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,2424 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 2).
- Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 7 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.
- Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа «Город Архангельск» решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.
- Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки согласно приложению № 3.
- Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», указанного в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации и объем строительства согласно приложению № 4.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 3 августа 2023 г. № 1268

Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал площадью 1,5701 га, подлежащей комплексному развитию. Территория 1				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653403.74	2520460.90	43°21.7'	33.88
2	653428.37	2520484.16	137°17.4'	0.18
3	653428.24	2520484.28	43°33.4'	12.62
4	653437.39	2520492.98	134°24.3'	13.63
5	653427.85	2520502.72	101°18.6'	2.14
6	653427.43	2520504.82	66°49.8'	2.57
7	653428.44	2520507.18	44°18.3'	48.96
8	653463.48	2520541.38	47°33.1'	11.75
9	653471.41	2520550.05	314°39.8'	18.08
10	653484.12	2520537.19	43°34.8'	39.11
11	653512.45	2520564.15	311°20.9'	1.00
12	653513.11	2520563.40	43°34.5'	74.76
13	653567.27	2520614.93	137°25.2'	1.00
14	653566.53	2520615.61	43°34.4'	51.69
15	653603.98	2520651.24	134°03.9'	22.12
16	653588.60	2520667.13	227°12.3'	10.29
17	653581.61	2520659.58	137°12.1'	10.50
18	653573.91	2520666.71	47°10.5'	10.99
19	653581.38	2520674.77	132°34.1'	10.33
20	653574.39	2520682.38	223°26.9'	30.81
21	653552.02	2520661.19	227°59.6'	32.37
22	653530.36	2520637.14	225°44.0'	9.40
23	653523.80	2520630.41	135°41.3'	50.59
24	653487.60	2520665.75	46°58.9'	9.20
25	653493.88	2520672.48	47°22.0'	32.19
26	653515.68	2520696.16	46°22.9'	23.18
27	653531.67	2520712.94	314°53.6'	7.59
28	653537.03	2520707.56	42°51.0'	23.20
29	653554.03	2520723.33	136°40.9'	5.06
30	653550.35	2520726.80	47°26.4'	6.32
31	653554.62	2520731.45	138°07.2'	19.49
32	653540.11	2520744.46	227°22.8'	6.13
33	653535.96	2520739.95	137°21.3'	17.55
34	653523.05	2520751.84	46°50.4'	6.83
35	653527.72	2520756.82	137°50.6'	17.54
36	653514.72	2520768.59	226°03.0'	49.80
37	653480.16	2520732.74	315°45.8'	29.20
38	653501.08	2520712.37	225°47.3'	17.48
39	653488.89	2520699.84	314°26.3'	5.04
40	653492.42	2520696.24	224°49.4'	36.54
41	653466.50	2520670.48	135°41.9'	34.26
42	653441.98	2520694.41	225°52.1'	83.93
43	653383.54	2520634.17	315°26.2'	31.59
44	653406.04	2520612.01	44°50.5'	76.44
45	653460.24	2520665.91	310°07.1'	14.79
46	653469.77	2520654.60	316°37.0'	11.53
47	653478.15	2520646.68	316°38.2'	5.94
48	653482.47	2520642.60	316°37.2'	42.52
49	653513.38	2520613.39	225°07.1'	17.20
50	653501.24	2520601.20	134°45.7'	1.70
51	653500.04	2520602.41	224°36.4'	67.87
52	653451.72	2520554.75	313°11.6'	8.30
53	653457.40	2520548.70	223°45.9'	28.88
54	653436.54	2520528.72	132°38.7'	9.12
55	653430.36	2520535.43	222°30.2'	10.06
56	653422.94	2520528.63	304°41.7'	1.74
57	653423.93	2520527.20	223°43.6'	20.04
58	653409.45	2520513.35	314°26.2'	17.97
59	653422.03	2520500.52	223°44.1'	40.70
60	653392.62	2520472.38	314°05.2'	15.98
1	653403.74	2520460.90	-	-
61	653485.99	2520646.20	45°41.4'	9.98
62	653492.96	2520653.34	136°08.7'	6.02
63	653488.62	2520657.51	225°39.0'	9.98
64	653481.64	2520650.37	316°12.6'	6.03

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,2424 га, подлежащей комплексному развитию. Территория 2				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653776.52	2521043.05	314°58.5'	31.79

2	653798.99	2521020.56	315°18.1'	13.41
3	653808.52	2521011.13	314°49.7'	28.41
4	653828.55	2520990.98	289°17.2'	10.20
5	653831.92	2520981.35	267°33.1'	43.31
6	653830.07	2520938.08	357°55.7'	17.42
7	653847.48	2520937.45	88°09.8'	60.23
8	653849.41	2520997.65	136°43.4'	83.92
9	653788.31	2521055.18	225°48.9'	16.92

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 3 августа 2023 г. № 1268

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, а также заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская,
просп. Обводный канал площадью 1,5701 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Комсомольская, д. 55	29:22:040710:61	Снос
2.	просп. Советских космонавтов, д. 194 <*>	29:22:040710:57	Снос
3.	просп. Советских космонавтов, д. 196 <*>	29:22:040710:44	Снос
4.	просп. Обводный канал, д. 117 <*>	29:22:040710:33	Снос
5.	просп. Советских космонавтов, д. 194, корп. 1	29:22:040710:38	Снос
6.	просп. Советских космонавтов, д. 190	29:22:040710:55	Снос
7.	ул. Гагарина, д. 40	29:22:040710:46	Снос
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"			
1.	просп. Советских космонавтов, д. 192	29:22:040710:56	Снос
2.	ул. Гагарина, д. 38	29:22:040710:42	Снос
3.	просп. Обводный канал, д. 115	29:22:040710:40	Снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1.	Внутриквартальные сети водопровода 205 квартала	29:22:000000:8127
2.	Линия электроснабжения ВЛ-0,4кВ от ТП до дома № 55 по ул. Комсомольская	29:22:040710:999
3.	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 205 квартала	29:22:000000:8247
4.	Проезд от просп. Советских космонавтов между домами № 192 и № 194 по просп. Советских космонавтов до просп. Обводный канал между домами № 117 и № 119 по просп. Обводный канал	Реестровый номер 000010879299
5.	Наружные сети водопровода	29:22:040710:30
6.	Линии наружного освещения дворовой территории дома № 188 по просп. Советских космонавтов, домов № 55, № 57 по ул. Комсомольской в г. Архангельске	Реестровый номер Ш-001070
7.	Внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Комсомольская ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, просп. Обводный канал	Реестровый номер 11:401:002:000261560
8.	Водопровод D-150 мм по пр. Советских космонавтов – проезд Бадигина (от ул. Комсомольская до пр. Обводный канал)	29:22:000000:8119

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями).

Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры:
проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова
площадью 0,2424 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"			
1.	ул. Самойло, д. 38	29:22:040707:53	Снос
2.	ул. Тько Вылки, д. 10	29:22:040707:34	Снос
3.	ул. Тько Вылки, д. 12	29:22:040707:44	Снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1.	Внутриквартальные сети водопровода 204 квартала	29:22:000000:8050
2.	Внутриквартальные проезды ограниченные ул. Тесанова, ул. Самойло, проезд Бадигина, просп. Обводный канал	Реестровый номер 11:401:002:000261600
3.	Канализационная сеть L=3089,56 м	29:22:000000:3174

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 3 августа 2023 г. № 1268

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская,
просп. Обводный канал площадью 1,5701 га

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.5
Бытовое обслуживание	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8 Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.3

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: до 100 мест – 44 кв. м на место; свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1 000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 % в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	3.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: до 3 машин – 5 000 кв. м; от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 5 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	8.3
Магазины	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	4.4
Общественное питание	Минимальные размеры земельного участка: при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	5.0
Благоустройство территории	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению	12.0.2

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствуют основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Территория 1 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал площадью 1,5701 га расположена в зоне регулирования застройки 2 типа.

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)», в границах зоны регулирования застройки 2 типа разрабатывается комплексная реконструкция кварталов на основании градостроительной документации при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта, соблюдение высотных ограничений застройки; реконструкция отдельных зданий с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик при соблюдении высотных ограничений; строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительной документацией и условиями режима;

благоустройство территории;
устройство открытых автостоянок;
установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков при условии сохранения характеристик исторической среды;
строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;
изменение использования территорий исторических промышленных предприятий при условии проведения историко-культурных исследований;

на территории открытых городских пространств - строительство на участках утраченной застройки уличного фронта, развивающее композиционное решение не выше примыкающих зданий;
снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов на территориях с несформировавшейся застройкой (в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы).

В границах зоны регулирования застройки 2 типа запрещается снос (демонтаж) исторических зданий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, строений и сооружений, а исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком.

Устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий и сооружений:
уличный фронт - не выше 27 м, отдельные акценты - до 32 м, внутриквартальная застройка - не выше 36 м.
минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий.
коэффициент плотности застройки – 1,7 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами)

Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры:
проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова,
площадью 0,2424 га

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: до 100 мест – 44 кв. м на место; свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1 000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 % в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 59 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.5

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствуют основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Территория 2 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова, площадью 0,2424 га, расположена в зоне регулирования застройки 3 типа.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
8.	29:22:040710:15	29:22:000000:8127 внутриквартальные сети водопровода 205 квартала; 29:22:040710:42 многоквартирный дом
9.	29:22:040710:16	29:22:000000:8127 внутриквартальные сети водопровода 205 квартала; 29:22:040710:46 многоквартирный дом
10.	29:22:040710:18	29:22:000000:8127 внутриквартальные сети водопровода 205 квартала; 29:22:040710:40 многоквартирный дом
11.	29:22:040710:25	Для размещения комплектной трансформаторной подстанции без права капитального строительства и создания объектов недвижимости

4. Информация об источниках финансирования.
Внебюджетные источники финансирования.
Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении территории 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал площадью 1,5701 га осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.
5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:
к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 9 февраля 2023 года № И.АР-09022023-086);
к системе электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 2 февраля 2023 года № МР2/1/69-09/906);
к системе канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 13 февраля 2023 года № 158).

2. Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,2424 га

1. Границы территории 2, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обновляющиеся границы территории, подлежащей комплексному развитию.
1) сложившаяся планировка территории:
Застройка малоэтажная.
Жилые дома/Здания (многоквартирные дома) № 38 (кадастровый номер 29:22:040707:53) по ул. Самойло; № 10 (кадастровый номер 29:22:040707:34); № 12 (кадастровый номер 29:22:040707:44) по ул. Тько Вылки - не признанные аварийными и подлежащими сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области». Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).
Территория освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1000 мест).
2) существующее землепользование:
29:22:040707:7 Государственная собственность;
29:22:040707:11 Государственная собственность;
29:22:040707:12 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме).
3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):
Транспортная инфраструктура:
Сформирована.
Транспортная связь обеспечивается по ул. Гагарина (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), просп. Обводный канал (магистральная улица районного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).
Инженерная и коммунальная инфраструктура:
На территории имеются сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданным ресурсоснабжающими организациями.

Социальная инфраструктура:
В границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал планируется размещение образовательной организации (школа на 1000 мест).
В границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова планируется строительство объекта капитального строительства – детский сад на 125 мест.
4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основных отраслевых документах стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения.

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал планируется размещение образовательной организации (школа на 1000 мест).
Реализация строительства образовательной организации (школа на 1000 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.
5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,2424 га полностью расположена в границах следующих зон:
зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;
третий пояс ЗСО источников водоснабжения.
Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,2424 га частично расположена в границах следующих зон:
зона с реестровым номером границы: 29:22-6.981; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП108-ТП106; ВК ТП118-ТП110; ВК ТП118-ТП110; ВК ТП116-ТП106; ВК ТП157-ТП116; ВК ТП110-ТП108; ВК ТП108-ТП110; ВК ТП108-ТП106; ВК ТП110-ТП108; ВК ТП156-ТП156; ВК ТП157-ТП156; ВК ТП155-ТП156; ВК ТП157-опора; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.562; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ-04 КВ 206А»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; - находиться в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается; а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.771; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут «ВЛ-04 КВ 206А»; Тип зоны: Зона публичного сервитута вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 11.01.2021 № 5 выдан: Администрация МО «Город Архангельск»; Содержание ограничения (об-

ременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04 КВ 206А» инв. № 12.1.1.00006290). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецкинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhn.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:00-6.279; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; постановление «О зонах затопления, подтопления» от 18 апреля 2014 года № 360 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления в административных границах муниципального образования «Город Архангельск», Архангельской области» от 1 октября 2020 года № 96 выдан: Двинско-Печорское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Водный Кодекс Российской Федерации (от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ);
3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1.	29:22:040707:7	29:22:000000:8050 внутриквартальные сети водопровода 204 квартала; 29:22:040707:53 многоквартирный дом
2.	29:22:040707:11	29:22:000000:8050 внутриквартальные сети водопровода 204 квартала; 29:22:040707:34 Многоквартирный дом
3.	29:22:040707:12	29:22:000000:8050 внутриквартальные сети водопровода 204 квартала; 29:22:040707:44 многоквартирный дом

4. Информация об источниках финансирования.
Внебюджетные источники финансирования.
Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении территории 2 в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,2424 га осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.
5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:
к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 9 февраля 2023 года № И.АР-09022023-086);
к системе электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 2 февраля 2023 года № МР2/1/69-09/906);
к системе канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 13 февраля 2023 года № 158).

II. Объем строительства

1. Территория 1

**в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская,
просп. Обводный канал площадью 1,5701 га**

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал площадью 1,5701 га предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Общий объем строительства не более 26,7 тыс. кв. м, где не более 22,7 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 4,0 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается: устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Территория 2

**в границах части элемента планировочной структуры:
проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова
площадью 0,2424 га**

Территория в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,2424 га освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест).

Реализация строительства образовательной организации (школа на 1000 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 августа 2023 г. № 1271

**О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению
Главы городского округа «Город Архангельск»
от 11 июля 2023 года № 1125**

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 июля 2023 года № 1125 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий» изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 4 августа 2023 г. № 1271

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 11 июля 2023 г. № 1125

Перечень

объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

Территория 1

**в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Комсомольская, просп. Обводный канал, ул. Суворова, ул. Самойло площадью 1,0035 га**

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Карельская, д. 51	29:22:040718:112	Снос
2.	ул. Карельская, д. 49	29:22:040718:144	Снос
3.	ул. Карельская, д. 47<*>	29:22:040718:102	Снос
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"			
1.	ул. Самойло, д. 4	29:22:040718:173	Снос
2.	ул. Комсомольская, д. 46	29:22:040718:147	Снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1.	Сеть наружного электроснабжения	29:22:000000:12613

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
2.	Ввод на ВЛ-0,4 кВ от опоры до жилого дома №51 по ул. Карельской	29:22:040718:1063
3.	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 76 квартала	29:22:000000:8342
4.	Внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска	29:22:000000:8338
5.	Внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Суворова, ул. Комсомольская, просп. Ломоносова, просп. Советских космонавтов	Реестровый номер 000009330310
6.	Сети наружного освещения квартала: ул. Комсомольская – ул. Карельская – ул. Самойло – просп. Советских космонавтов	Реестровый номер 000009694038
7.	Канализационная сеть ул. Комсомольская, 46	29:22:040718:146
8.	Водопроводная сеть (ул. Комсомольская, д. 44, 46)	29:22:000000:107

Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Ломоносова, ул. Комсомольская, ул. Самойло, ул. Карельская площадью 0,9045 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Самойло, д. 3	29:22:040718:105	Снос
2.	ул. Самойло, д. 1, корп.1	29:22:040718:107	Снос
3.	ул. Самойло, д. 1<*>	29:22:040718:172	Снос
4.	ул. Комсомольская, д. 38	29:22:040718:148	Снос
Многokвартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"			
1.	ул. Комсомольская, д. 40	29:22:040718:110	Снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Водопроводная сеть (ул. Комсомольская, д. 44, 46)	29:22:000000:107
2	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 76 квартала	29:22:000000:8342
3	Внутриквартальные сети водопровода 76 квартала г. Архангельска	29:22:000000:8338

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2013 года, приложения № 1 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2018 годы» (с изменениями).».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 августа 2023 г. № 1272

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений к постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 августа 2017 года № 983 и Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 февраля 2021 года № 319

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденных решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 30 октября 2018 года № 1335 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменения, исключив пункт 45.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 366 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункт 37.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 мая 2020 года № 798 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 августа 2017 № 981 и отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты 13, 17, 19, 21.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26 июня 2020 года № 1085 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты 1, 3, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 8 июля 2020 года № 1147 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункт 7.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 мая 2021 года № 810 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (с изменением) изменения, исключив пункты 1 - 3, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15.

8. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 июня 2021 года № 1012 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск», о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 17 декабря 2020 года № 245» (с изменениями) изменения, исключив пункты 3, 12.

9. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 июня 2021 года № 1102 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 7 октября 2015 года № 858, в приложение к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 марта 2021 года № 477 и приложение к нему и о признании утратившими силу приложений № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 декабря 2018 года № 1488» (с изменениями) изменения, исключив пункты 1, 7, 8, 10, 13, 14, 16.

10. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 22 июля 2021 года № 1473 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск», в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 марта 2021 года № 415 и о признании утратившим силу приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 июня 2019 года № 761» (с изменениями) изменения, исключив пункты 6, 7, 12.

11. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 августа 2022 года № 1478 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 июня 2021 года № 1102 и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 марта 2021 года № 525» изменения, исключив пункты 1, 2, 4, 5, 6, 10, 13, 15, 16.

12. Признать утратившими силу приложения к постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск»:

от 22 августа 2017 года № 983 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 01 июля 2016 № 765»;

от 19 февраля 2021 года № 319 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 11 декабря 2014 года № 1038, постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 4 марта 2020 года

№ 424, в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 февраля 2021 года № 240 и приложение к нему».

13. Опубликовать постановление в газете «Архангельск - Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

14. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 11 настоящего постановления и пунктов 3, 9, 10, 11, 12, 24, 31, 37, 41 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 12 августа 2023 года.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 4 августа 2023 г. № 1272

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Вологодская, 32	29,55	от 30.12.2020 № 2/2020	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
2	Ул. Вологодская, 38	28,73	от 05.04.2021 № 2/2020	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
3	Ул. Вологодская, 42	26,71	от 09.02.2022 № 1/2022	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
4	Ул. Вологодская, 42, корп. 1	27,25	от 05.06.2023 № 1/2023	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
5	Ул. Воронина В.И., 17	31,00	от 08.06.2023 № 1/2023	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
6	Ул. Воскресенская, 79	28,73	от 25.03.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
7	Ул. Воскресенская, 85, корп. 1	27,75	от 27.12.2020 № 2/2020	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
8	Ул. Воскресенская, 89	28,25	от 25.02.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
9	Ул. Воскресенская, 97, корп. 1	25,70	от 11.04.2022 № 1/2022	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"

10	Ул. Воскресенская, 103	28,23	от 20.04.2022 № 1/2022	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
11	Ул. Гайдара, 30	31,23	от 03.02.2022 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
12	Ул. Гайдара, 48, корп. 2	26,48	от 11.05.2022 № 1/2022	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
13	Ул. К.С. Бадигина, 10, корп. 1	25,85	от 25.04.2023 № 1/2023	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
14	Просп. Ленинградский, 171	25,76	от 26.12.2022 б/н	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
15	Ул. Логинова, 26	27,15	от 24.05.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
16	Ул. Логинова, 80	23,06	от 31.05.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
17	Просп. Ломоносова, 278	26,21	от 21.06.2021 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
18	Просп. Ломоносова, 285	30,18	от 03.03.2021 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
19	Просп. Новгородский, 164	26,64	от 22.11.2022 1/2022	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
20	Просп. Новгородский, 186	24,21	от 11.05.2021 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
21	Просп. Обводный канал, 48	28,73	от 18.03.2021 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
22	Просп. Обводный канал, 50	25,54	от 09.11.2022 1/2022	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
23	Просп. Обводный канал, 52	28,73	от 29.03.2021 2/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
24	Просп. Обводный канал, 56	25,72	от 23.03.2022 1/2022	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
25	Просп. Обводный канал, 58	28,02	от 08.06.2021 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
26	Просп. Обводный канал, 71	26,80	от 26.06.2023 1/2023	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
27	Просп. Обводный канал, 95	24,20	от 30.06.2021 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"

28	Просп. Обводный канал, 97	20,00	от 09.06.2021 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
29	Ул. Попова, 25	28,44	от 08.04.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
30	Ул. Попова, 46	28,73	от 29.03.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
31	Ул. Почтовый тракт, 30, корп. 2	27,72	от 29.04.2022 № 1/2022	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
32	Проезд Приорова Н.Н., 5	28,45	от 18.03.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
33	Ул. Садовая, 9	27,07	от 16.06.2023 № 1/2023	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
34	Ул. Садовая, 43	28,45	от 23.04.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
35	Ул. Садовая, 50	25,95	от 14.05.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
36	Просп. Советских космонавтов, 120	25,15	от 16.11.2022 № 1/2022	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
37	Ул. Суворова, 6	27,12	от 09.06.2022 № 1/2022	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
38	Ул. Тимме Я., 17	24,84	от 03.04.2021 № 2/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
39	Ул. Тимме Я., 19	26,18	от 16.06.2023 № 1/2023	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
40	Ул. Тимме Я., 22, корп. 4	26,60	от 17.12.2020 № 1/2020	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
41	Ул. Тимме Я., 24, корп. 1	23,02	от 11.06.2022 № 1/2022	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
42	Ул. Чкалова, 2	24,97	от 21.04.2021 № 1/2021	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 августа 2023 г. № 1279

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 27 по ул. Карла Маркса, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Сфера» (ИНН 2901306894) для управления многоквартирным домом № 27 по ул. Карла Маркса в городе Архангельске.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Сфера» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «Сфера» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Сфера».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

**Глава городского округа
«Город Архангельск»**

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 августа 2023 г. № 1279

**Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию
и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стопок 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 августа 2023 г. № 1280

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирным домом № 5 по ул. Коммунальной, в отношении которого собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «Триада» (ИНН 2901211579) для управления многоквартирным домом № 5 по ул. Коммунальной в городе Архангельске.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Триада» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «Триада» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

- 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «Триада».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 августа № 1280

**Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию
и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасад, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стопок 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 августа 2023 г. № 1281

**Об определении управляющей организации для управления
многоквартирными домами, в отношении которых собственниками
помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «УК «Мегаполис» (ИНН 2901197885) для управления многоквартирными домами согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК «Мегаполис» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

4. ООО «УК «Мегаполис» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

- 5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК «Мегаполис».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 8 августа 2023 г. № 1281

**СПИСОК
многоквартирных жилых домов**

№ п/п	Улица	Дом
1	просп. Новгородский	19
2	ул. Розы Люксембург	57
3	ул. Выучейского	39
4	ул. Выучейского	62

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 8 августа 2023 г. № 1281

**Перечень и периодичность
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений
в многоквартирном доме**

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I – IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю
2. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, печным отоплением (без центрального отопления)	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I – IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости.
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости. Заделка щелей в печах, опуткавание, прочистка дымохода	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 8 августа 2023 г. № 1282

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 8, корп. 1 по ул. Самойло, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить управляющую организацию ООО «УК Родной город» (ИНН 2901312464) для управления многоквартирным домом № 8, корп. 1 по ул. Самойло в городе Архангельске.
2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «УК Родной город» по содержанию и ремонту многоквартирного дома определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» и определен в приложении к настоящему постановлению.
3. Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.
4. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается, в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 октября 2021 года № 1996 «О плате за содержание жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск».
4. ООО «УК Родной город» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.
5. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск»:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО «УК Родной город».

5.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

5.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 августа 2023 г. № 1282

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества помещений в многоквартирном доме

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность
1. Деревянный благоустроенный дом с канализацией, центральным отоплением	
I. Содержание помещений общего пользования	
1. Сухая и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	2 раз(а) в месяц
2. Мытье перил, дверей, плафонов, окон, рам, подоконников, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	2 раз(а) в год при необходимости
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	
3. Уборка мусора с придомовой территории	1 раз(а) в 2 недели
4. Очистка придомовой территории от снега при отсутствии снегопадов	2 раз(а) в неделю
5. Сдвигание свежевыпавшего снега и подметание снега при снегопаде, очистка придомовой территории от наледи и льда с подсыпкой противоскользящего материала	По мере необходимости. Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада
6. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, сосулек	По необходимости
7. Организация сбора и передачи отходов I - IV классов опасности	По необходимости
III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	
8. Сезонный осмотр конструкций здания (фасадов, стен, фундаментов, кровли, перекрытий). Составление актов осмотра	2 раз(а) в год
9. Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений, при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт	По мере необходимости
10. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, обслуживание и ремонт бойлерных, удаление воздуха из системы отопления, смена отдельных участков трубопроводов по необходимости	1 раз(а) в год
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	
11. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, проверка автоматических регуляторов и устройств, проверка работоспособности и обслуживание устройств водоподготовки для системы горячего водоснабжения, проверка исправности и работоспособности оборудования тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах, консервация и расконсервация системы отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах 2 раз(а) в год. Устранение неисправности печных стояков 1 раз в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля 1 раз в год, замеры сопротивления 1 раз(а) в 3 года. Прочистка канализационных лежачих 2 раза в год. Проведение ремонтов по мере необходимости
12. Аварийное обслуживание	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения
13. Ремонт текущий	По мере необходимости в течение года
14. Дератизация	4 раз(а) в год
15. Дезинсекция	6 раз(а) в год
V. Расходы по управлению МКД	Постоянно
VI. ВДГО	Постоянно
VII. Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	Организация и содержание – постоянно, уборка 5 раз(а) в неделю

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 8 августа 2023 г. № 1283

О плате за содержание жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и договорам социального найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска, Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 июня 2021 года № 1102, о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 11 января 2021 года № 6

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Размер платы за содержание жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.
3. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 7 мая 2014 года № 382 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» изменения, исключив пункты 1, 3.
3. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 25 июня 2014 года № 513 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 29.
4. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 10 июля 2015 года № 612 «О плате за содержание жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 43.
5. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 декабря 2019 года № 2078 «О плате за содержание жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 27.12.2018 № 1642» (с изменением) изменение, исключив пункт 3.
6. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 362 «О плате за содержание жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, исключив пункты 2, 18, 31, 37.
7. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 368 «О плате за содержание жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 56.
8. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 июня 2021 года № 1102 «О плате за содержание жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 7 октября 2015 года № 858, в приложение к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск», в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 марта 2021 года № 477 и приложение к нему и о признании утратившими силу приложений № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 5 декабря 2018 года № 1488» (с изменениями) изменение, исключив пункт 15.
9. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 11 января 2021 года № 6 «О плате за содержание жилого помещения для нанятелей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации

муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 143».

10. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 8 августа 2023 г. № 1283

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. 23-й Гвардейской дивизии, 14	22,34	от 18.07.2023 № 1	ООО "УК "СОЮЗ"
2	Просп. Ломоносова, 265, корп. 1	22,78	от 26.07.2023 № 1	ООО "УК "СОЮЗ"
3	Просп. Никольский, 86	32,00	от 22.06.2023 № 1/2023	ООО "ЭРСТРОЙТЕХ"
4	Ул. Попова, 23	21,88	от 26.07.2023 № 1	ООО "УК "СОЮЗ"
5	Ул. Суворова, 9, корп. 2	26,75	от 24.07.2023 № 1	ООО "Новый город"
6	Ул. Тимме Я., 21, корп. 1	30,09	от 31.07.2023 № 1/2023	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
7	Ул. Тимме Я., 21, корп. 2	27,13	от 03.08.2023 б/н	ООО "Ластола"

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 августа 2023 г. № 1284

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», **постановляю:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,1740 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1 (Территория 2).

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,1740 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 2 (Территория 2).

3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 7 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа «Город Архангельск» решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории жилой застройки согласно приложению № 3.

6. Определить иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», указанного в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации и объем строительства согласно приложению № 4.

7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 8 августа 2023 г. № 1284

Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га, подлежащей комплексному развитию. Территория 1				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653723.42	2520486.14	44°08.2'	14.09
2	653733.53	2520495.95	42°10.8'	19.69
3	653748.12	2520509.17	44°14.5'	33.15
4	653771.87	2520532.30	138°06.4'	32.48
5	653747.69	2520553.99	227°33.6'	6.49
6	653743.31	2520549.20	137°38.0'	13.69
7	653733.19	2520558.43	47°19.5'	7.67
8	653738.39	2520564.07	137°49.1'	29.05
9	653716.86	2520583.58	229°34.4'	7.45
10	653712.03	2520577.91	137°22.2'	22.74
11	653695.30	2520593.31	45°49.8'	6.83
12	653700.06	2520598.21	136°55.8'	31.29
13	653677.20	2520619.58	226°30.1'	7.02
14	653672.37	2520614.49	137°39.8'	11.57
15	653663.82	2520622.28	47°22.1'	7.01
16	653668.57	2520627.44	139°23.9'	29.78
17	653645.96	2520646.82	222°26.8'	59.37
18	653602.15	2520606.75	313°35.0'	2.00
19	653603.53	2520605.30	223°24.6'	14.27
20	653593.16	2520595.49	316°13.5'	59.85
21	653636.38	2520554.08	335°53.0'	32.67
22	653666.20	2520540.73	316°20.8'	79.08

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,1740 га, подлежащей комплексному развитию. Территория 2				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653832.49	2521055.70	316°40.7'	37.68
2	653859.90	2521029.85	343°39.9'	25.28
3	653884.16	2521022.74	358°39.0'	37.36
4	653921.51	2521021.86	356°36.1'	5.23
5	653926.73	2521021.55	88°55.6'	18.17

6	653927.07	2521039.71	175°38.6'	5.14
7	653921.95	2521040.10	178°02.6'	37.20
8	653884.77	2521041.37	176°04.7'	13.45
9	653871.35	2521042.29	136°03.0'	37.43
10	653844.40	2521068.27	226°32.7'	17.32

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 8 августа 2023 г. № 1284

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные жилые дома, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Гагарина, д. 26 <*>	29:22:040711:35	Снос
2.	ул. Гагарина, д. 28	29:22:040711:36	Снос
3.	ул. Гагарина, 28, к.1 <*>	29:22:040711:38	Снос
4.	ул. Гагарина, д. 30 <*>	29:22:000000:1092	Снос
5.	ул. Гагарина, д. 32	29:22:040711:33	Снос
6.	просп. Советских космонавтов, д. 195	29:22:040711:39	Снос
7.	ул. Самойло, д. 18	29:22:040711:42	Снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
1.	Внутриквартальные сети водопровода 202 квартала г. Архангельска	29:22:000000:8132	
2.	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 202 квартала	29:22:000000:8347	
3.	Внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Комсомольская, ул. Гагарина, ул. Самойло, просп. Советских космонавтов	Реестровый номер 000009330900	
4.	Сети наружного освещения дворовой территории домов № 26-32 по ул. Гагарина	Реестровый номер 000009693581	
5.	Канализационная сеть L=316,64 м	29:22:000000:1200	

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями).

Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,1740 га

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Тыко Вылки, д. 7	29:22:040705:18	Снос
Многokвартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"			
1.	ул. Тыко Вылки, д. 5	29:22:040705:17	Снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
1.	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 206-А квартала	29:22:000000:8274	
2.	Внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Тыко Вылки, проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал	Реестровый номер 000009333140	
3.	Сети наружного освещения дворовых территорий домов № 1 - 7 по ул. Тыко Вылки	Реестровый номер 000009693071	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 8 августа 2023 г. № 1284

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	2.6
Бытовое обслуживание	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8 Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	3.3
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: до 100 мест – 44 кв. м на место; свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1 000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40% в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	3.5

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: до 3 машин – 5000 кв. м; от 4 до 6 машин – 9000 кв. м; от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 5 000 кв.м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	8.3
Магазины	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	4.4
Общественное питание	Минимальные размеры земельного участка: при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	5.0
Благоустройство территории	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.	12.0.2

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствуют основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Территория 1 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га, расположена в зоне регулирования застройки 3 типа.

Объектами охраны подзоны ЗРЗ-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)».

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий.

Коэффициент плотности застройки – 2,0 (зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,1740 га

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: до 100 мест – 44 кв. м на место; свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40% в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.	3.5

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствуют основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Территория 2 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова, площадью 0,1740 га, расположена в зоне регулирования застройки 3 типа.

Объектами охраны подзоны ЗРЗ-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)».

Территория 2 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова, площадью 0,1740 га, расположена в зоне застройки многоэтажными жилыми домами. Коэффициент плотности застройки – 2.

Территория 2 жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова, площадью 0,1740 га, освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1000 мест).

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

<*> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 августа 2023 г. № 1284

И. Иные сведения,
включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации

1. Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га

1. Границы территории 1, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.

1) сведения из планировки территории;

2) сведения из кадастра.

Жилые дома/Здания (многоквартирные дома) № 26 (кадастровый номер 29:22:040711:35); № 28, корп. 1 (кадастровый номер 29:22:040711:38); № 30 (кадастровый номер 29:22:000000:1092) по ул. Гагарина - признаны аварийными и подлежащими сносу. Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями).

Жилые дома/Здания (многоквартирные дома) № 28 (кадастровый номер 29:22:040711:36); № 32 (кадастровый номер 29:22:040711:39) по ул. Гагарина; № 195 (кадастровый номер 29:22:040711:39) по просп. Советских космонавтов; № 18 (кадастровый номер 29:22:040711:42) по ул. Самойло - признаны аварийными и подлежащими сносу. Снос и расселение указанных домов осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Согласно постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют объекты культурного наследия.

В границах территории 1 жилой застройки на площади 1,1617 га предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Исходя из площади 1,1617 га территории 1 жилой застройки, предполагаемое размещение жилья не более 19,8 тыс. кв. м. 2) существующее землепользование:

29:22:040711:19 Государственная собственность;

29:22:040711:20 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040711:21 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040711:22 Государственная собственность;

29:22:040711:24 Государственная собственность;

29:22:040711:23 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);

29:22:040711:18 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме).

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):

Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Гагарина (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Советских космонавтов, ул. Самойло (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура:
На территории имеются сети водоснабжения, канализации, наружного освещения, хозяйственно-бытовой канализации.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Социальная инфраструктура:

В радиусе 100 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040711:1 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 171 «Зеленый огонек» по просп. Советских космонавтов, д. 193;

В радиусе 300 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040712:38 расположено здание детского дошкольного учреждения: муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад № 54 «Веселые ребята» по просп. Ломоносова, д. 286, корп. 1

В радиусе 250 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040710:8 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 2 имени В.Ф. Филиппова» по просп. Советских космонавтов, д. 188, корп. 1;

В радиусе 800 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040714:6 расположено здание общеобразовательного учреждения: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 1» ул. Комсомольская, д. 5;

В радиусе 500 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040718:12 расположено государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Архангельский областной институт открытого образования» по просп. Ломоносова, д. 270.

В радиусе 560 м в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал планируется размещение образовательной организации (школа на 1000 мест).

В радиусе 350 м в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова планируется строительство объекта капитального строительства – детский сад на 125 мест.

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения:

Отсутствуют.

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га, подлежащей комплексному развитию, полностью расположена в границах следующих зон:

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;

зона с реестровым номером границы:29:22-6.767; тип: зона с особыми условиями использования территории; вид: зона публичного сервитута; наименование: Публичный сервитут «ВЛ-0,4КВ ОТ ТП405 ПО УЛ.САМОЙЛО»; ограничение: Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4КВ ОТ ТП405 ПО УЛ.САМОЙЛО» инв. № 12.1.1.00007821). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада». ИНН 7802312751. ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецкийский промзудел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.590; тип: зона с особыми условиями использования территории; вид: Охранная зона инженерных коммуникаций; наименование: Охранная зона «ВЛ-0,4КВ ОТ ТП405 ПО УЛ.САМОЙЛО»; ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах орожденной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горяче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1.	29:22:040711:19	29:22:000000:8132 внутриквартальные сети водопровода 202 квартала г. Архангельска; 29:22:040711:35 многоквартирный дом
2.	29:22:040711:20	29:22:000000:8132 внутриквартальные сети водопровода 202 квартала г. Архангельска; 29:22:040711:36 многоквартирный дом
3.	29:22:040711:21	29:22:000000:8132 внутриквартальные сети водопровода 202 квартала г. Архангельска; 29:22:040711:38 многоквартирный дом
4.	29:22:040711:22	29:22:000000:1092 многоквартирный дом; 29:22:000000:8132 внутриквартальные сети водопровода 202 квартала г. Архангельска
5.	29:22:040711:24	29:22:000000:8132 внутриквартальные сети водопровода 202 квартала г. Архангельска; 29:22:040711:33 многоквартирный дом
6.	29:22:040711:23	29:22:000000:8132 внутриквартальные сети водопровода 202 квартала г. Архангельска; 29:22:040711:39 многоквартирный дом
7.	29:22:040711:18	29:22:000000:8132 внутриквартальные сети водопровода 202 квартала г. Архангельска; 29:22:040711:42 многоквартирный дом

4. Информация об источниках финансирования

Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении территории 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 9 февраля 2023 года № И.АР-09022023-077);

к системе электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 2 февраля 2023 года № МР2/1/69-09/906);

к системе канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 13 февраля 2023 года № 159);

к системе связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 27 января 2023 года № 01/17/1382/23).

**2. Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры:
проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова
площадью 0,1740 га**

1. Границы территории 2, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.
1) сложившаяся планировка территории:
Застройка малоэтажная.
Жилой дом/Здание (многоквартирный дом) № 5 (кадастровый номер 29:22:040705:17) по ул. Тыко Вылки - не признанный аварийным и подлежащим сносу по критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области». Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).
Жилой дом/Здание (многоквартирный дом) № 7 (кадастровый номер 29:22:040705:18) по ул. Тыко Вылки - признан аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Территория освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1000 мест).

2) существующее землепользование:
29:22:040705:3 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);
29:22:040705:4 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);
3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):
Транспортная инфраструктура:
Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Гагарина (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), просп. Обводный канал (магистральные улицы районного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура:
На территории имеются сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, сети связи, газоснабжения, наружного освещения.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Социальная инфраструктура:
В границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал планируется размещение образовательной организации (школа на 1000 мест).

В границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова планируется строительство объекта капитального строительства – детский сад на 125 мест.

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения.

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал планируется размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест).

Реализация строительства образовательной организации (школа на 1000 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,1740 га полностью расположена в границах следующих зон:

зона регулирования застройки 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;
третий пояс ЗСО источников водоснабжения.

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,1740 га частично расположена в границах следующих зон:

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.771; тип: зона с особыми условиями использования территории; вид: зона публичного сервитута; наименование: Публичный сервитут «ВЛ-04 КВ 206А»; ограничение: публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04 КВ 206А» инв. № 12.1.1.00006290). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский проммузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.562; тип: зона с особыми условиями использования территории; вид: охранный зона инженерных коммуникаций; наименование: Охранный зона «ВЛ-04 КВ 206А»; ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1.	29:22:040705:3	29:22:040705:17 многоквартирный дом
2.	29:22:040705:4	29:22:040705:18 многоквартирный дом

4. Информация об источниках финансирования
Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении территории 2 в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,1740 га осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется:

к централизованным системам водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «РВК-Архангельск» от 9 февраля 2023 года № И.АР-09022023-077);

к системе электроснабжения (письмо Архангельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад» от 2 февраля 2023 года № МР2/1/69-09/906);

к системе канализации (письмо МУП «Городское благоустройство» от 13 февраля 2023 года № 159);

к системе связи (письмо ПАО «Ростелеком» от 27 января 2023 года № 01/17/1382/23).

II. Объем строительства

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Общий объем строительства не более 23,3 тыс. кв. м, где не более 19,8 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 3,5 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

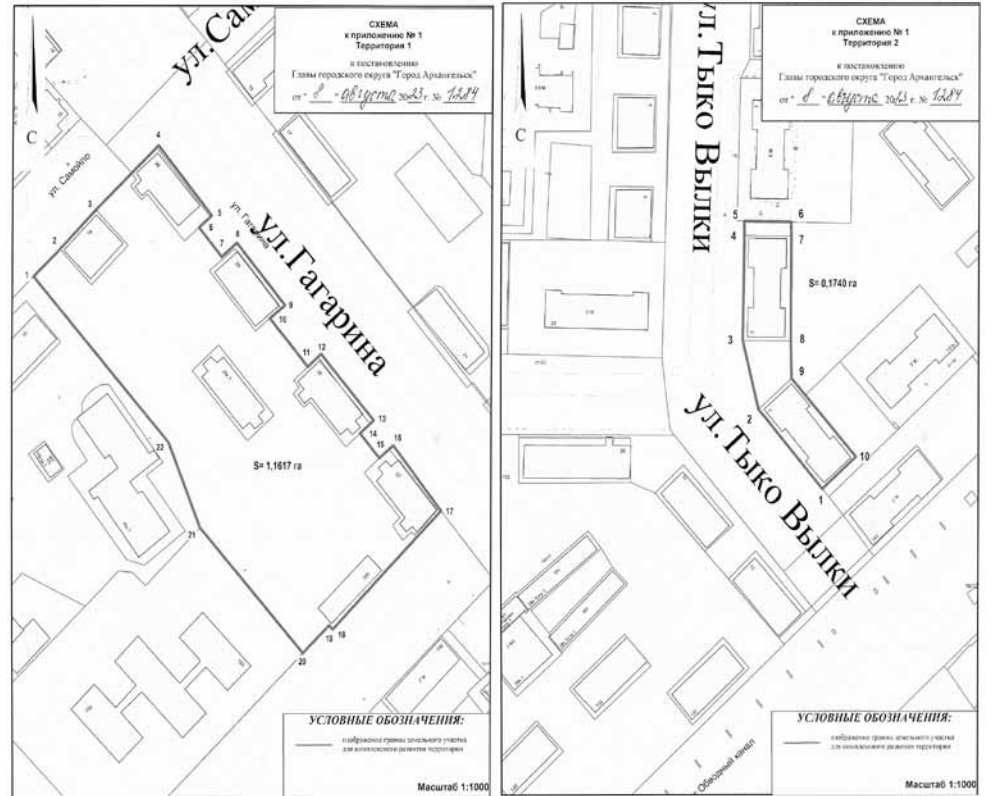
Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории по исполнению пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,1740 га

Территория в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,1740 га освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1 000 мест).

Реализация строительства образовательной организации (школа на 1000 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории по исполнению пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 августа 2023 г. № 4450р

О внесении изменений в проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» и проект изменения территории муниципального образования «Город Архангельск» в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске»

1. Внести в раздел «Проект межевания территории» проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» и проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске», утвержденных распоряжением Главы городского округа от 1 апреля 2022 года № 1746р, изменения, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 2 августа 2023 г. № 4450р

«Проект межевания территории

Исходные данные

Проект межевания территории подготовлен на основании задания на разработку проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» и проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске».

Проект межевания территории разработан с учетом требований:

Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки территории района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2021 года № 5531р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» и проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске»;

задания на разработку проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» и проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске».

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта межевания использовались:

топографический план М 1:500, предоставленный департаментом градостроительства городского округа «Город Архангельск»;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:060410:09 от 9 декабря 2021 года № КУВИ-002/2021-164869311, выданного Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:060410:2652 от 28 января 2022 года № 99/2022/446116813, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:17 от 28 января 2022 года № 99/2022/44610566, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:50 от 28 января 2022 года № 99/2022/446157201, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:3448 от 28 января 2022 года № 99/2022/446116813, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:2652 от 28 января 2022 года № 99/2022/446119043, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:18 от 28 января 2022 года № 99/2022/44613757, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060000:12557 от 28 января 2022 года № 99/2022/446146808, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:470 от 15 февраля 2022 года № 99/2022/449846313, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра.

Основная часть проекта межевания
Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений ЕГРН и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастровых кварталов 29:22:060410 и

29:22:060410, в границах территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры Т» (статья 38 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков 2 (двумя) этапами путем выполнения кадастровых работ.

1 этап.
образование земельного участка 29:22:060410:17:3У1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:17 с сохранением в измененных границах, расположенного по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске, площадью 233 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть; размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

образование земельного участка 29:22:060410:3У2, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Емельяна Пугачева, дом 16, из земель, находящихся в государственной собственности, площадью 938 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - улично-дорожная сеть;

образование земельного участка 29:22:060410:3У3, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Энтузиастов, дом 44, корп. 2, из земель, находящихся в государственной собственности, площадью 325 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – улично-дорожная сеть.

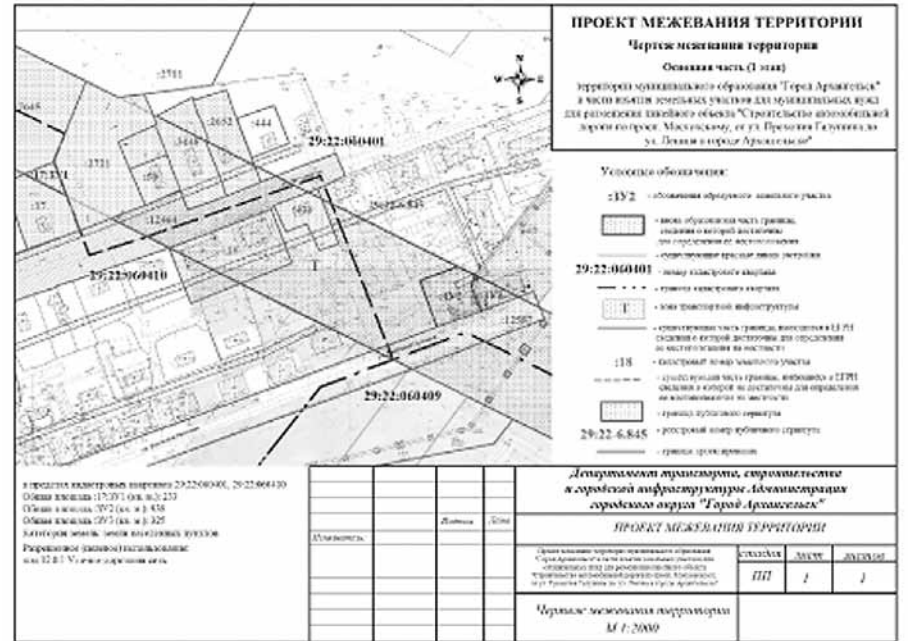
2 этап.
образование земельного участка 29:22:000000:3У1 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:50, 29:22:060401:3448, 29:22:060401:2652, 29:22:060410:18, 29:22:060410:470, 29:22:000000:12464 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске, площадью 10 918 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть; размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

образование земельного участка 29:22:000000:3У4 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:060401:3У2, 29:22:060401:3У3, 29:22:000000:12557 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске, площадью 6 543 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть; размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Координаты образуемых земельных участков

Table with 3 columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты представлены в системе координат МСК 29 (X, Y). It lists coordinates for various land parcels across multiple stages of the project.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске»



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 2 августа 2023 г. № 4451р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 8 апреля 2020 года № 1248р «О признании дома № 5 по ул. Некрасова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:060414:3У5 площадью 2 323 кв. м, расположенный в территориальном округе Майская горка. Архангельска по ул. Некрасова, д. 5, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Красной Звезды, ул. Федора Абрамова, ул. Кооперативной и ул. Некрасова, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 марта 2023 года № 1409р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Некрасова, д. 5: квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:60414:899) общей площадью 35,2 кв. м; квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:60414:900) общей площадью 35,8 кв. м; квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:60414:904) общей площадью 35,7 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060414:905) общей площадью 35,8 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:060414:905) общей площадью 35,8 кв. м; квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:60414:902) общей площадью 45,3 кв. м; квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:60414:903) общей площадью 26,1 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:060414:908) общей площадью 25,9 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:060414:908) общей площадью 25,9 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 августа 2023 г. № 4453р

Об утверждении проекта межевания территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюзов в городе Архангельске»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюзов в городе Архангельске».
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 августа 2023 г. № 4453р

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске»

Проект межевания
для реконструкции линейного объекта
«Реконструкция пл. Профсоюзов в городе Архангельске»

I. Основная часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:050518, в границах территориальных зон «Зона транспортной инфраструктуры (Т)» (статья 38 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск») и «Зона озелененных территорий общего пользования (Пл)» (статья 47 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск»).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков двумя этапами путем выполнения кадастровых работ. Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе чертежей: чертеж межевания территории 1 этап (масштаб 1:2000) представлен в приложении № 1 к настоящему проекту межевания; чертеж межевания территории 2 этап (масштаб 1:2000) представлен в приложении № 2 к настоящему проекту межевания;

Перечень и площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1 этап					
:437:3У1	1-1	29:22:050518:437	2 172 кв. м	Раздел с сохранением в измененных границах	Земельный участок является территорией общего пользования
:52:3У1	1-1	29:22:050518:52	21 712 кв. м	Раздел с сохранением в измененных границах	Земельный участок является территорией общего пользования
:8737:3У1	1-1	29:22:000000:8737	9 945 кв. м	Раздел с сохранением в измененных границах	Земельный участок является территорией общего пользования
:43:3У1	1-1	29:22:050518:43	670	Раздел с сохранением в измененных границах	Земельный участок является территорией общего пользования
:444:3У1	1-1	29:22:050518:444	19 152	Раздел с сохранением в измененных границах	Земельный участок является территорией общего пользования
:72:3У1	1-1	29:22:050519:72	1 213 кв. м	Раздел с сохранением в измененных границах	Земельный участок является территорией общего пользования
:7920:3У1	1-1	29:22:000000:7920	259 кв. м	Раздел с сохранением в измененных границах	Земельный участок является территорией общего пользования
:1400:3У1	1-1	29:22:050513:1400	413 кв. м	Раздел с сохранением в измененных границах	Земельный участок является территорией общего пользования
:160:3У1	1-1	29:22:050513:160	581 кв. м.	Раздел с сохранением в измененных границах	Земельный участок является территорией общего пользования
:41:3У1	1-1	29:22:050514:41	187 кв. м	Раздел с сохранением в измененных границах	Земельный участок является территорией общего пользования
:12715:3У1	1-1	29:22:000000:12715	239 кв. м	Раздел с сохранением в измененных границах	Земельный участок является территорией общего пользования

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050518:437:3У1		
1	650447,47	2519983,45
2	650416,45	2520038,65
3	650413,37	2520042,31
4	650422,96	2520047,63
5	650419,97	2520053,07
6	650409,31	2520046,96
7	650378,05	2520084,00
8	650380,81	2520076,62
9	650383,08	2520077,53
10	650384,95	2520073,02
11	650382,71	2520072,05
12	650384,28	2520068,14
13	650386,68	2520061,93
14	650421,42	2519970,34
15	650427,52	2519973,03
1	650447,47	2519983,45
Условный номер земельного участка 29:22:050518:52:3У1		
1	650470,82	2519995,71
2	650434,14	2520061,54
3	650483,24	2520091,98
4	650411,68	2520238,78
5	650389,73	2520292,92
6	650368,27	2520318,65
7	650279,85	2520508,52
8	650277,41	2520515,42
9	650270,82	2520534,03
10	650261,25	2520530,38
11	650267,93	2520511,71
12	650319,31	2520367,91
13	650326,14	2520348,48
14	650344,94	2520298,10
15	650348,60	2520257,57
16	650347,79	2520212,74
17	650350,25	2520206,42
18	650372,88	2520162,53
19	650423,35	2520060,20
20	650423,48	2520057,14
21	650422,11	2520054,30
22	650419,97	2520053,07
23	650422,96	2520047,63
24	650455,95	2519987,89
1	650470,82	2519995,71
Условный номер земельного участка 29:22:000000:8737:3У1		
1	650313,98	2520346,70
2	650309,06	2520360,88
3	650278,78	2520382,50
4	650283,98	2520390,52
5	650304,18	2520376,26
6	650280,48	2520443,22
7	650278,56	2520442,32
8	650259,50	2520432,90
9	650240,56	2520485,69
10	650260,46	2520492,82

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
11	650261,96	2520493,39
12	650257,75	2520505,24
13	650259,25	2520505,77
14	650258,61	2520507,53
15	650257,08	2520506,85
16	650235,77	2520499,28
17	650235,49	2520500,00
18	650210,60	2520569,44
19	650208,29	2520575,60
20	650185,30	2520567,93
21	650181,68	2520554,84
22	650235,35	2520400,30
23	650250,13	2520389,56
24	650255,68	2520374,51
25	650260,68	2520359,33
26	650270,21	2520330,62
1	650313,98	2520346,70
Условный номер земельного участка 29:22:050518:43:3У1		
1	650455,94	2519987,88
2	650422,96	2520047,63
3	650413,37	2520042,31
4	650416,45	2520038,65
5	650447,48	2519983,46
1	650455,94	2519987,88
Условный номер земельного участка 29:22:050518:444:3У1		
1	650267,93	2520511,71
2	650319,31	2520367,91
3	650326,14	2520348,48
4	650344,94	2520298,10
5	650348,60	2520257,57
6	650347,79	2520212,74
7	650350,25	2520206,42
8	650372,88	2520162,53
9	650423,35	2520060,20
10	650423,48	2520057,14
11	650422,11	2520054,30
12	650419,97	2520053,07
13	650409,31	2520046,96
14	650378,05	2520084,01
15	650369,76	2520106,15
16	650340,36	2520150,61
17	650269,42	2520128,26
18	650229,07	2520235,64
19	650195,47	2520330,32
20	650200,67	2520332,15
21	650220,36	2520339,58
22	650213,85	2520358,48
23	650243,07	2520369,70
24	650248,67	2520354,72
25	650260,68	2520359,33
26	650270,21	2520330,62
27	650313,98	2520346,70
28	650309,06	2520360,88
29	650278,78	2520382,50
30	650283,98	2520390,52
31	650304,18	2520376,26

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
32	650280,48	2520443,22
33	650278,56	2520442,32
34	650260,46	2520492,82
35	650261,96	2520493,39
36	650257,75	2520505,24
37	650259,25	2520505,77
38	650258,62	2520507,53
1	650267,93	2520511,71
39	650363,86	2520126,31
40	650372,64	2520130,88
41	650366,60	2520142,55
42	650357,85	2520138,02
39	650363,86	2520126,31
43	650338,75	2520189,84
44	650338,43	2520234,70
45	650339,95	2520245,43
46	650327,54	2520279,96
47	650318,78	2520286,55
48	650312,78	2520303,33
49	650274,14	2520307,10
50	650221,88	2520288,32
51	650263,10	2520173,83
52	650291,19	2520173,74
43	650338,75	2520189,84
53	650239,73	2520352,84
54	650237,67	2520358,53
55	650225,00	2520353,94
56	650227,07	2520348,25
53	650239,73	2520352,84
Условный номер земельного участка 29:22:050519:72:3У1		
1	650488,59	2520084,79
2	650483,24	2520091,98
3	650434,14	2520061,54
4	650470,88	2519995,72
5	650480,91	2520001,48
6	650473,72	2520014,54
7	650452,06	2520048,88
8	650449,05	2520053,07
9	650451,55	2520054,76
10	650448,65	2520059,42
11	650478,18	2520080,17
1	650488,59	2520084,79
Условный номер земельного участка 29:22:000000:7920:3У1		
1	650512,03	2520094,84
2	650508,25	2520100,35
3	650487,53	2520086,27
4	650488,59	2520084,79
5	650478,18	2520080,17
6	650483,17	2520073,44
1	650512,03	2520094,84
Условный номер земельного участка 29:22:050513:1400:3У1		
1	650508,24	2520100,36
2	650494,75	2520119,92

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
:92:3У1	1-1	29:22:050515:92	445 кв. м	Раздел с сохранением в измененных границах	Земельный участок является территорией общего пользования
:3У1	1-1 7-7 14-14	-	1 183 кв. м	Образование из земель, находящихся в государственной собственности	Земельный участок является территорией общего пользования
2 этап					
:3У2	1-1 79-79 83-83 93-93	29:22:050518:437:3У1 29:22:050518:52:3У1 29:22:000000:8737:3У1 29:22:050518:3У1 29:22:050518:55 29:22:050518:132 29:22:050518:1314 29:22:050518:22 29:22:050518:96 29:22:050518:43:3У1 29:22:050518:44:3У1 29:22:050519:72:3У1 29:22:000000:7920:3У1 29:22:050513:1400:3У1 29:22:050513:160:3У1 29:22:050514:41:3У1 29:22:000000:12715:3У1 29:22:050515:92:3У1 29:22:050513:165 29:22:050514:43	66 759 кв. м	Объединение	Земельный участок является территорией общего пользования

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) измененных лесных участков)

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствуют.

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, в границах проектирования отсутствуют.

5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую:

Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую отсутствует.

6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков:

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 2.

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
3	650482,64	2520111,47
4	650490,12	2520096,47
5	650487,53	2520086,27
1	650508,24	2520100,36
Условный номер земельного участка 29:22:050513:160:3У1		
1	650419,08	2520266,99
2	650406,90	2520299,25
3	650391,57	2520293,60
4	650413,17	2520250,97
1	650419,08	2520266,99
Условный номер земельного участка 29:22:050514:41:3У1		
1	650406,90	2520299,26
2	650403,12	2520309,25
3	650397,78	2520307,29
4	650395,78	2520306,63
5	650388,69	2520304,27
6	650384,99	2520306,58
7	650391,57	2520293,60
1	650406,90	2520299,26
Условный номер земельного участка 29:22:000000:12715:3У1		
1	650306,34	2520513,61
2	650298,94	2520535,77
3	650289,83	2520532,33
4	650294,76	2520516,48
5	650294,63	2520516,41
6	650294,64	2520516,38
7	650297,17	2520508,91
1	650306,34	2520513,61
Условный номер земельного участка 29:22:050515:92:3У1		
1	650294,76	2520516,48
2	650289,83	2520532,33
3	650287,00	2520540,19
4	650270,83	2520534,03
5	650279,85	2520508,52
6	650294,63	2520516,41
1	650294,76	2520516,48
Условный номер земельного участка 29:22:050518:3У1		
1	650473,72	2520014,54
2	650470,94	2520019,57
3	650460,31	2520038,85
4	650461,82	2520039,94
5	650454,21	2520050,47
6	650452,06	2520048,88
1	650473,72	2520014,54
2 этап		
Условный номер земельного участка 29:22:050518:3У2		
1	650208,29	2520575,60
2	650210,60	2520569,44
3	650235,49	2520500,00
4	650235,77	2520499,28
5	650257,08	2520506,85
6	650258,61	2520507,53
7	650267,93	2520511,71
8	650261,25	2520530,38
9	650270,82	2520534,03
10	650287,00	2520540,19
11	650289,83	2520532,33
12	650298,94	2520535,77
13	650306,34	2520513,61
14	650297,17	2520508,91
15	650299,01	2520503,46
16	650304,10	2520487,71
17	650314,88	2520464,10
18	650319,54	2520456,26
19	650346,58	2520397,18
20	650347,97	2520394,03
21	650344,54	2520392,36
22	650357,61	2520364,46
23	650359,72	2520359,88
24	650372,25	2520332,89

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
25	650372,53	2520333,03
26	650379,41	2520318,48
27	650384,99	2520306,58
28	650388,69	2520304,27
29	650395,78	2520306,63
30	650397,78	2520307,29
31	650403,12	2520309,25
32	650406,90	2520299,26
33	650419,08	2520266,99
34	650413,17	2520250,97
35	650437,93	2520201,24
36	650442,69	2520204,60
37	650449,45	2520187,05
38	650467,50	2520161,24
39	650494,79	2520120,20
40	650494,75	2520119,92
41	650508,25	2520100,35
42	650512,03	2520094,84
43	650483,17	2520073,44
44	650478,18	2520080,17
45	650448,65	2520059,42
46	650451,55	2520054,76
47	650449,05	2520053,07
48	650452,06	2520048,88
49	650454,21	2520050,47
50	650461,82	2520039,94
51	650460,31	2520038,85
52	650470,94	2520019,57
53	650473,69	2520014,68
54	650480,91	2520001,48
55	650470,88	2519995,72
56	650455,94	2519987,88
57	650447,47	2519983,45
58	650447,00	2519983,19
59	650427,52	2519973,03
60	650421,42	2519970,34
61	650386,68	2520061,93
62	650384,28	2520068,14
63	650382,71	2520072,05
64	650384,95	2520073,02
65	650383,08	2520077,53
66	650380,81	2520076,62
67	650378,05	2520084,01
68	650369,76	2520106,15
69	650340,36	2520150,61
70	650269,42	2520128,26
71	650229,07	2520235,64
72	650195,47	2520330,32
73	650182,27	2520366,98
74	650184,30	2520368,98
75	650187,57	2520371,77
76	650229,43	2520407,58
77	650175,30	2520564,57
78	650185,29	2520567,93
1	650208,29	2520575,60
79		
79	650372,64	2520130,88
80	650366,60	2520142,55
81	650357,85	2520138,02
82	650363,86	2520126,31
79	650372,64	2520130,88
83		
83	650338,75	2520189,84
84	650338,43	2520234,70
85	650339,95	2520245,43
86	650327,54	2520279,96
87	650318,78	2520286,55
88	650312,78	2520303,33
89	650274,14	2520307,10
90	650221,88	2520288,32
91	650263,10	2520173,83
92	650291,19	2520173,74
83	650338,75	2520189,84
93		
93	650239,73	2520352,84
94	650237,67	2520358,53
95	650225,00	2520353,94
96	650227,07	2520348,25
93	650239,73	2520352,84

7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	650483,17	2520073,44
2	650512,03	2520094,84
3	650494,71	2520120,10
4	650467,42	2520161,14
5	650449,37	2520186,95
6	650403,14	2520309,19
7	650397,78	2520307,29
8	650395,78	2520306,63
9	650388,69	2520304,27
10	650384,99	2520306,58
11	650379,41	2520318,48
12	650372,53	2520333,03
13	650372,25	2520332,89
14	650359,72	2520359,88
15	650357,56	2520364,53
16	650344,54	2520392,36
17	650347,97	2520394,03
18	650346,58	2520397,18
19	650319,54	2520456,26
20	650314,88	2520464,10
21	650304,10	2520487,71
22	650299,03	2520503,45
23	650297,17	2520508,91
24	650306,34	2520513,62
25	650298,98	2520535,64
26	650289,83	2520532,33
27	650287,00	2520540,19
28	650261,26	2520530,39
29	650267,93	2520511,71
30	650257,08	2520506,85
31	650235,77	2520499,28
32	650235,49	2520500,00
33	650210,60	2520569,44
34	650208,29	2520575,60
35	650185,29	2520567,93
36	650175,30	2520564,57
37	650229,43	2520407,58
38	650187,57	2520371,77
39	650184,30	2520368,98
40	650182,27	2520366,98
41	650195,47	2520330,32
42	650229,07	2520235,64
43	650269,42	2520128,26
44	650340,36	2520150,61
45	650369,75	2520106,16
46	650380,81	2520076,62
47	650383,08	2520077,53
48	650384,94	2520073,03
49	650382,71	2520072,05
50	650384,28	2520068,14
51	650386,68	2520061,93
52	650421,42	2519970,34
53	650427,52	2519973,03
54	650447,47	2519983,45
55	650470,74	2519995,61
56	650480,91	2520001,47
57	650473,72	2520014,54
58	650460,23	2520038,75
59	650461,74	2520039,84
60	650454,13	2520050,37
61	650452,06	2520048,88
62	650449,05	2520053,07
63	650451,55	2520054,76
64	650448,65	2520059,42
65	650478,18	2520080,17
1	650483,17	2520073,44
66		
66	650338,75	2520189,84
67	650338,43	2520234,70
68	650339,95	2520245,43
69	650327,54	2520279,96
70	650318,78	2520286,55
71	650312,78	2520303,33
72	650274,14	2520307,10
73	650221,88	2520288,32
74	650263,10	2520173,83
75	650291,19	2520173,74
66	650338,75	2520189,84

8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.
Виды разрешенного использования представлены в таблице 4.

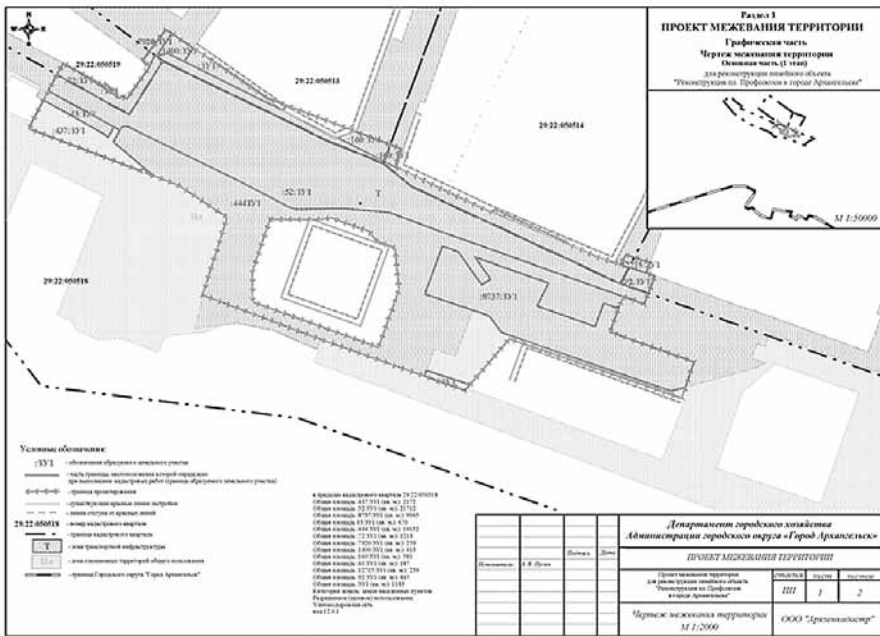
Таблица 4

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1 этап			
:437:3У1	Улично-дорожная сеть	29:22:050518:437	Для реконструкции набережной Северной Двины (для размещения линейного объекта)
:52:3У1	Улично-дорожная сеть	29:22:050518:52	Для эксплуатации наб. Северной Двины от пр. Ленинградского до здания таможни
:8737:3У1	Улично-дорожная сеть	29:22:000000:8737	Автомобильный транспорт
:43:3У1	Улично-дорожная сеть	29:22:050518:43	Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для организации зоны рекреационного назначения

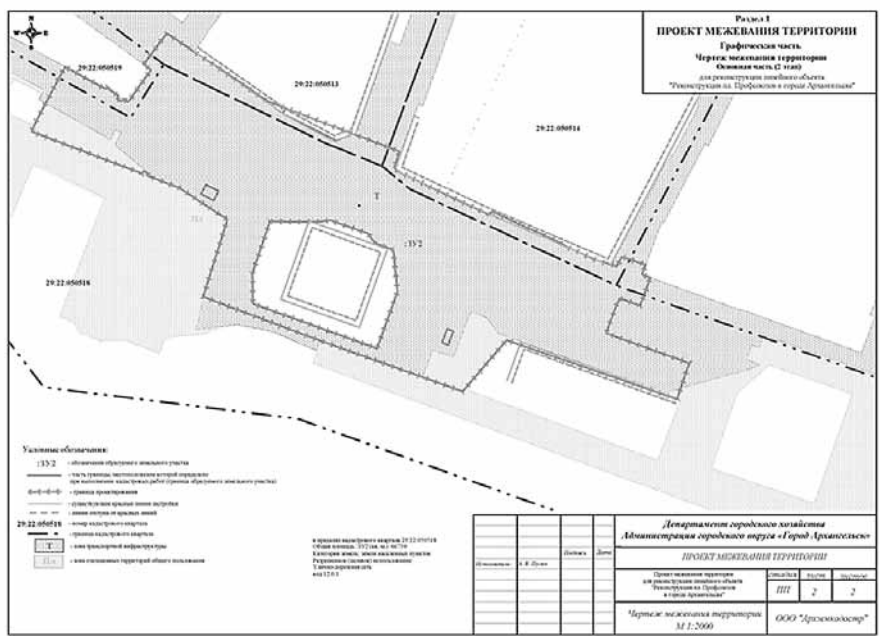
Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
:444:3У1	Улично-дорожная сеть	29:22:050518:444	Для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для организации зоны рекреационного назначения
:7920:3У1	Улично-дорожная сеть	29:22:000000:7920	Для эксплуатации проспекта Троцкого
:72:3У1	Улично-дорожная сеть	29:22:050519:72	Для эксплуатации наб. Северной Двины от пр. Ленинградского до здания таможни
:1400:3У1	Улично-дорожная сеть	29:22:050513:1400	Для эксплуатации ул. Иоанна Кронштадтского
:160:3У1	Улично-дорожная сеть	29:22:050513:160	Для эксплуатации автомобильной дороги от наб. Северной Двины до пр. Ломоносова

Table with 4 columns: Условные номера образуемых земельных участков, Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, Кадастровые номера земельных участков, Вид разрешенного использования существующих земельных участков. Includes a section for '2 этап' with multiple rows of land parcels and their intended uses.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к проекту межевания территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профоозов в городе Архангельске»



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к проекту межевания территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профоозов в городе Архангельске»



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 августа 2023 г. № 4455р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальных зон О2 и ПЛ 1 площадью 6,1244 га, ограниченных элементом планировочной структуры: просп. Ленинградский и река Северная Двина

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

- 1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальных зон О2 и ПЛ 1 площадью 6,1244 га, ограниченных элементом планировочной структуры: просп. Ленинградский и река Северная Двина.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 августа 2023 г. № 4455р

Проект внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальных зон О2 и ПЛ 1 площадью 6,1244 га, ограниченных элементом планировочной структуры: просп. Ленинградский и река Северная Двина

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск».

Технический заказчик: ООО «Соломбальская Слобода». Разработчик документации: Проектная организация – ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, СРО П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Основание для разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальных зон О2 и ПЛ 1 площадью 6,1244 га, ограниченных элементом планировочной структуры: просп. Ленинградский и река Северная Двина (далее – проект внесения изменений в проект планировки):

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 марта 2022 года № 1330р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальных зон О2 и ПЛ 1 площадью 6,1244 га, ограниченных элементом планировочной структуры: просп. Ленинградский и река Северная Двина;

задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальных зон О2 и ПЛ 1 площадью 6,1244 га, ограниченных элементом планировочной структуры: просп. Ленинградский и река Северная Двина (далее – задание). Проект внесения изменений в проект планировки выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Жилищным кодексом Российской Федерации;
Водным кодексом Российской Федерации;
Градостроительным кодексом Архангельской области;
Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральным законом от 21 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральным законом от 24 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);
правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки);
местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – местные нормативы);
региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями), (далее – региональные нормативы);
иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

В проекте внесения изменений в проект планировки учитываются основные положения: проекта планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 617р (с изменениями); положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программы комплексного развития транспортной инфраструктуры;
программы комплексного развития социальной инфраструктуры;
нормативов градостроительного проектирования;
комплексных схем организации дорожного движения;

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
границ зон с особыми условиями использования территорий;

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки является:
размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:071301:16 в пределах территориальной зоны О2.
Проект внесения изменений в проект планировки определяет:
концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;
очередность освоения территории;
организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социальной обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.
Согласно заданию проект внесения изменений в проект планировки состоит из основной части (Том 1), которая подлжет утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки: М 1:500.
Графические материалы разработаны по данным топографической съемки М 1:500.
Чертеж планировки территории графической части включает в себя:
красные линии, проходящие вдоль просп. Ленинградского;

границы элемента планировочной структуры;
границы планируемого размещения объектов капитального строительства.
Чертеж планировки территории представлен в приложении.

2. Характеристика и местоположение градостроительного квартала

Проектируемый район расположен на правом берегу реки Северная Двина и является частью территориального округа Варавино-Фактория города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории составляет 6,1244 га.

Границами разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории являются: с северо-восточной стороны – просп. Ленинградский; с северо-западной стороны – озелененные территории общего пользования;

с юго-западной стороны – река Северная Двина; с юго-восточной стороны – территориальная зона О2. Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории: земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный. Проектным решением предусмотрен демонтаж недостроенного объекта капитального строительства по адресу просп. Ленинградский д. 308.

В границах элемента планировочной структуры присутствуют объекты капитального строительства жилого и общественного назначения, линейные объекты в виде дорог, инженерных сетей водоотведения, электроснабжения.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, газонов. Обеспеченность детскими и спортивными площадками, парковочными стоянками – не выполняется.

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территории.

Территория проекта внесения изменений в проект планировки расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

зона затопления, подтопления;
береговая полоса;
рыбоохранная зона;

второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением;
государственный природный заказник.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки:

планируемая зона озелененных территорий специального назначения;
зона специализированной общественной застройки.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки:

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);
зона озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение – Плт 1).

Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.

Основные виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2):

социальное обслуживание (3.2);
бытовое обслуживание (3.3);
здравоохранение (3.4);
образование и просвещение (3.5);
религиозное использование (3.7);
государственное управление (3.8.1);
отдых (рекреация) (5.0);
обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Условно разрешенные виды использования зоны специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2):

для индивидуального жилищного строительства (2.1);
малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
коммунальное обслуживание (3.1);
магазины (4.4);
общественное питание (4.6);
гостиничное обслуживание (4.7);
спорт (5.1);
благоустройство территории (12.0.2).

Основные виды разрешенного использования зоны озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение – Плт 1):

парки культуры и отдыха (3.6.2);
деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);
охрана природных территорий (9.1);
благоустройство территории (12.0.2);
Условно разрешенные виды использования зоны озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение – Плт 1):

коммунальное обслуживание (3.1).
Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон представлены в таблице 1.

Таблица 1

Территориальные зоны	Коэффициент застройки согласно СП 42.13330	Коэффициент плотности застройки согласно генеральному плану
Зона озелененных территорий специального назначения	не установлен	не установлен
Зона специализированной общественной застройки	0,8	2,4

Основные требования к объекту проектирования представлены в таблице 2.

Таблица 2

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки	Планируемые проектные параметры I очередь строительства
Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	Применение условно разрешенного вида использования земельного участка для размещения малозэтажного многоквартирного 4-х этажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:071301:16; S з.у.- 3 679,0 кв. м; Площадь общая - 2628 кв. м; Площадь жилая 1971,0 кв. м. (2628,0*0,75); Площадью застройки - 730,0 кв. м; Процент застройки – 20 %; Площадь озеленения – 1209,0 кв. м; Процент озеленения – 33 %; Численность населения – 57 чел.; Площадь площадок общего пользования – 2 822,0 кв. м; Площадь всех этажей здания по внешнему контуру наружных стен – 2 920,0 кв. м

Планируемые мероприятия в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22: 071301:16:

демонтаж объекта незавершенного строительства;
размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома;
размещение площадок общего пользования в границах земельного участка, подлежащего застройке;

размещение парковочных мест для стоянки автомобилей в границах земельного участка, подлежащего застройке;
степень огнестойкости объектов капитального строительства– не ниже III;
фундаменты – свайные.

Указанные в настоящем разделе планируемые проектные решения являются ориентировочными и подлежат уточнению в рамках архитектурно-строительного проектирования.

Инсоляция существующих, проектируемых зданий и прилегающих территорий соответствует требованиям СанПиН 2.2.1./2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Перед началом проектирования архитектурной мастерской надлежит разработать эскизный проект с детальной посадкой здания на земельный участок и подтверждением соблюдения нормативных требований по инсоляции.

Благоустройство объектов выполняется в пределах территории проектирования, в соответствии с действующими на момент проектирования строительными нормами и правилами.

Форма зданий, их постановка на местности, и внутренняя планировка определены в соответствии с соблюдением санитарно-гигиенических условий. До соседних зданий устроены достаточные нормативные разрывы с учетом не затенения соседних зданий и инсоляции.

Въезд и выезд на территорию благоустройства предусмотрены с магистральных улиц с увязкой с внутриквартальными проездами. Покрытие всех проездов и площадок для стоянки автотранспорта предусмотрено асфальтобетонное. Пешеходные тротуары и дорожки – с покрытием мелкоразмерной тротуарной плиткой. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью необходимо устройство специальных съездов для маломобильных групп населения с уклоном не более 10 %. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не должна превышать 0,04 м.

Вертикальная планировка решается путем инженерной подготовки территории подсыпкой песком не ниже уровня возможного подтопления территории, определенного раз в сто лет. Детальная планировка, определяется при рабочем проектировании, исходя из условий отвода поверхностных вод за счет продольных и поперечных уклонов к дождеприемникам проектируемой и существующей ливневой канализации.

Территория не занятая проездами, тротуарами и площадками озеленяется путем устройства газонов и посадки деревьев и кустарников в местах свободных от инженерных сетей и путей движения пожарной техники.

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения

В настоящее время территория района занята индивидуальной жилой застройкой, общественными объектами, объектом незавершенного строительства. В границах территории планировки расположены объекты коммунальной инфраструктуры в виде сетей канализации и электроснабжения.

В границах территории проектирования предполагается размещение следующих объектов капитального строительства:

размещение малозэтажной многоквартирной жилой застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:071301:16.

3.1. Расчет численности проживающих людей
Расчет численности проживающих людей в жилых домах выполнен исходя из нормативных показателей таблицы 2 СП 42.13330.2016:

Проектным решением, норма площади квартир в расчете на одного человека принята в размере – 35 кв. м.
Для расчета численности проживающих для существующей жилой застройки, согласно проектного решения, установлен состав семьи из трех человек на один индивидуальный жилой дом.

Расчет численности населения по этапам развития территории приведен в таблице 3.
Таблица 3

Вид застройки	Общая жилая площадь, кв. м	Расчет	Количество человек
Существующее положение			
ИЖС		2 дома * по 3 чел.	6
		Всего существующее положение	6

Перспективное положение		
Многоквартирная жилая застройка	19 71,0 (2628,0*0,75)	1 971,0 : 35кв. м/чел.
		57
		Всего перспективное положение
		57

Существующая плотность населения составляет 1 чел./га (6 чел./6,1244 га).
Планируемая плотность населения жилого района составляет 1 чел./га ((6+57 чел.)/6,1244 га), что не превышает минимальный нормативный (170 чел./га) показатель установленный на 2025 год согласно статье 1 местных нормативов.

4. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории не сформированы.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из тротуарной плитки с бордюрным камнем. Ширина тротуаров, расположенных на придомовой территории, составляет 2,25 м. При организации внутриквартальной дорожной сети учтены сложившиеся выезды на магистральную улицу.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;
автобусными маршрутами по просп. Ленинградскому: № 4, 9, 10, 42, 44, 104, 108, 125, 145.
Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуарам внутриквартальной застройки.

Проектом внесения изменений в проект планировки предусмотрено размещение в границах территории проектирования проездов – подъезд транспортных средств к жилым зданиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 30 км/ч;
ширина полосы движения – 3,0 метров;
число полос движения – 2;

наименьший радиус кривых в плане – 40 метров;
наибольший продольный уклон – 80 %;
минимальный поперечный уклон – 10 %;
максимальный поперечный уклон – 30 %.

Существующее положение:
территория проектирования характеризуется отсутствием объектов для постоянного хранения автомобилей (гаражей), данные объекты, располагаются на смежных территориях, за границами проектирования;

для индивидуальной жилой застройки постоянное хранение автомобилей осуществляется на открытых стоянках;
для общественной застройки хранение автомобилей осуществляется на открытых стоянках за границами проектирования.

Перспективное положение:
постоянное и временное хранение автомобилей для многоквартирной жилой застройки предусматривается осуществлять на открытых парковочных стоянках вдоль проездов;

гостевые автостоянки допустимы к размещению на правой стороне дороги согласно пунктом 12 Постановления Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090 «О Правилах дорожного движения».

Расчет парковочных мест выполнен согласно региональным нормативам, а также в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016.

Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки принято из расчета:

1 машино-место на 240 кв. м жилой площади жилых помещений.
1 971,0 / 240 = 9 машино-мест – требуемое количество машино-мест для жилой застройки
где: 1 971,0 кв. м – общая площадь жилых помещений.

Количество парковочных мест для транспортных средств маломобильных групп населения (далее – МГН), управляемых инвалидами или перевозчиками инвалидов и (или) ребенка-инвалида, принято на открытых автостоянках для хранения автомобилей около жилых зданий в размере не менее 10 % мест от общего количества парковочных мест, но не менее 1 машино-места. В том числе 5 % мест расширенного размера от общего количества парковочных мест.

Проектом предусмотрено разместить 17 машино-мест, а именно:
в пределах земельного участка многоквартирного жилого дома на открытых стоянках для хранения легковых автомобилей 16 машино-мест (при требуемых 9 машино-мест), в том числе 2 машино-места для МГН принимаем расширенного размера;

в непосредственной близости к существующим индивидуальным жилым домам 1 машино-место.
Обеспечение населения территории проектирования объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 м.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями.

5. Показатели обеспеченности территории объектами коммунально-бытовой и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения

5.1. Расчет площадок общего пользования

В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться региональными нормативами и правилами благоустройства территории муниципального образования с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории представлен в таблице 4.

Таблица 4

Площадки	Удельные размеры площадок (кв. м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проектные решения, кв. м.	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,4-0,7	0,7 · 63	44,1	105,6	10
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	0,2 · 63	12,6	71,0	8
Для занятий физкультурой	1,0	1,0 · 63	63,0	105,6	10-40
Итого			119,7	282,2	
Для хозяйственных целей	0,15	0,15 · 63	9,5	12,0	20
площадка для выгула собак			400-600	868,0	40

Уменьшение удельных размеров площадок в зависимости от климатической зоны ПА данным проектным решение не предусмотрено.

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования обеспечивается в пределах границ проектирования и составляет 282,2 кв. м площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой; 12 кв. м хозяйственных площадок; 868 кв. м площадка для выгула собак.

5.2. Озелененные территории и зеленые зоны
5.2.1. Озелененные территории микрорайона

Согласно пункту 7.4 СП 42.13330.2016 площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала). В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки.

Расчет требуемой площади озеленения:
6,1244 га * 25 % = 1,532 га

Проектом внесения изменений в проект планировки обеспечивается требуемая площадь озеленения многоквартирной застройки, что составляет 5,707 га.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах территории проектирования составляет менее 30 минут пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

5.2.2. Озеленённые территории общего пользования общегородского значения
В границах проектирования предусмотрено размещение зоны озелененных территорий специального назначения площадью 5,7565 га.

В границах территории проектирования в рамках перспективного развития допустимо размещение территорий общего пользования общегородского значения с учетом следующих нормативов обеспеченности:

детские парки 0,5 кв. м/чел.;
городские парки 5 кв. м/чел.;

В границах территории проектирования в рамках перспективного развития допустимо размещение цветочно-оранжерейные хозяйства площадью не менее 25,2 кв. м (0,4 *63 чел.).

Обеспечение существующими объектами озеленённых территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориальной округа.

Ближайший существующий сквер имени А.В. Грачева расположен на пересечении ул. Русанова и просп. Ленинградского. Территориальная доступность выполняется и составляет не более 30 минут пешей ходьбы.

5.3. Объекты социального и культурно-бытового обеспечения
Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур представлены в таблице 5.

Таблица 5

Показатель	Количество мест				
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		Предприятия обществ. питания
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	70 м² торг. на 1 тыс. человек	30 м² на 1 тыс. человек	8 мест на 1 тыс. человек
Проектный показатель на 63 чел	7 мест	12 мест	4,4 м2	2 м2	1 место

5.3.1. Детские дошкольные учреждения
Существующее дошкольное образовательное учреждение расположены в смежных микрорайонах:
МАДОУ Детский сад №154 комбинированного вида «Колобок», ул. Почтовый тракт, д. 4 – 348 мест.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 348 мест при необходимом количестве в 7 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 500 метров. Доступность выполняется.

5.3.2. Общеобразовательные учреждения
Существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:
МБОУ СП № 28, ул. Воронина В.И, д. 27 – 1062 мест.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 1062 мест при необходимом количестве в 12 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 - 750 метров. Доступность выполняется.

5.3.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственных и непродовольственных товаров), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположенные в смежных микрорайонах:

Торговый комплекс «Магнит» по адресу: просп. Ленинградский, д. 311 – 1200 кв. м торговой площади; продуктовый магазин «Магнит» по адресу: ул. Русанова, д. 4 – 250 кв. м торговой площади; продуктовый магазин «Светофор» по адресу: просп. Ленинградский, д. 311, стр. 3 – 400 кв. м торговой площади; аптека «Армидла» по адресу: просп. Ленинградский, д. 311; аптека «Вита Норд» по адресу: ул. Русанова, д. 8; предприятие общественного питания, ул. Русанова, д. 8 – 20 мест; Расчетные нормы для проектируемой территории обеспечиваются:

для продовольственных и непродовольственных товаров в 1 850,0 кв. м торговой площади при необходимом количестве 6,4 кв. м;

для общественного питания в 20 мест при необходимом количестве 1 место.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания 500 метров предприятиями торговли и общественного питания – доступность выполняется.

5.3.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения

Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно местным нормативам представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	45 · 0,063 = 3 мест
Спортзал	кв. м площади пола	350	350 · 0,063 = 22 кв. м
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	75 · 0,063 = 5 кв. м

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана в границах территории проекта внесения изменений в проект планировки не предусматривается размещение объектов физической культуры и спорта местного значения в виде стадионов, спортзалов, бассейнов.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта выполняется при использовании спортивных залов и стадионов ближайших учебных заведений. Обеспеченность бассейнами выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

Ближайшие спортивные объекты располагаются по адресу: просп. Ленинградский, д. 311, ателье - 5 рабочих места; ул. Воронина В.И., д. 29, корп. 2, ремонт электронной техники - 2 рабочих места; ул. Первомайская, д. 21, выездной сервис по ремонту стиральных машин – 2 рабочих места; пр. Ленинградский, д. 311, парикмахерская «Визаж» – 2 рабочих места; Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания для проектируемой территории обеспечиваются в 11мест при необходимом количестве в 1 мест.

В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в узвке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности не более 1 часа:

ул. Тарасова, д. 11, «Баня №18» на 18 мест; ул. Траловая, д. 6, стр. 2 сауна на 8 мест; ул. Революции, д. 8, сауна на 8 мест.

Расчетные нормы по предприятиям периодического посещения для проектируемой территории обеспечиваются в количестве 34 места при необходимом количестве 1 место.

В соседних микрорайонах расположены предприятия эпизодического посещения (гостиницы) в узвке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности не более 2 часов:

ул. Октябрьская, д. 3, корп. 1 – отель на 30 мест.

Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

5.3.6. Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи:

просп. Ленинградский, д. 277 – отделение № 57 почтовой связи Почты России.

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 метров, доступность выполняется и не превышает 30 минут, пешей ходьбы.

5.3.7. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения

Согласно статье 25 местных нормативов в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

5.3.8. Поликлиники и медицинские учреждения

Согласно местным нормативам обеспеченность поликлиниками и медицинскими учреждениями не относится к расчётным показателям в сфере социального и культурно-бытового обеспечения и не обязательная для отражения в проектах планировки территории.

Медицинские учреждения расположены в соседних микрорайонах в шаговой доступности:

ул. Никитова, д. 7 – стоматологическая клиника;

ул. Папаннина, д. 9 – Архангельское городское стоматологическое отделение № 2;

ул. Дачная, д. 30 – Архангельская городская клиническая больница № 4 с радиусом обслуживания 1000 метров, доступность до территории проектирования не выполняется.

В соответствии с генеральным планом планируется реконструкция существующего лечебно-профилактического учреждения «Архангельский госпиталь для ветеранов войн».

6. Характеристики объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры

6.1. Объекты санитарной очистки территории

Нормативы образования твёрдых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчёта накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с местными нормативами и представлены в таблице 8.

Таблица 8

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета	Проектное решение
Норма накопления твёрдых бытовых отходов для жилищного фонда	куб. м на 1 чел. в год	1,7	1,7 · 63 = 107,1 куб. м/год	3 контейнера по 1,1 куб. м с каждодневным вывозом мусора
Норма накопления крупногабаритного мусора		0,086	0,086 · 63 = 5,4 куб. м/год	Две площадки для КГО с каждодневным вывозом мусора

Проект внесения изменений в проект планировки предусмотрена к размещению площадка твердых бытовых отходов площадью 12 кв. м, включая отсек для крупногабаритных отходов. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках твердых бытовых отходов.

Специализированные организации обеспечивают утилизацию жидких бытовых отходов путем их сбора из локальных очистных сооружений индивидуальных жилых домов.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых и жидких бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

6.2. Объекты электроснабжения

Нормативы, применяемые для расчетов системы электроснабжения, представлены в таблице 9. Показатели электропотребления – в таблице 10.

Таблица 9

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка (включая объекты обслуживания повседневного пользования)	Вт/кв. м общей площади зданий	30	30 * 2923 = 87,69 кВт
Общественно-деловая застройка		40	40 * 290,0 = 11,6 кВт

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется путем сохранения существующих трансформаторных подстанций на смежных территориях.

Таблица 10

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт*чел./год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (чел./год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	2 310	5 300	2 310 x 63 = 145,53 МВт·чел./год
С кондиционерами	2 640	5 800	-

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии,

а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическому сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861.

6.3. Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сетиливневой канализации, проходящие транзитом через территорию проектирования.

Инженерные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие жилую застройку отсутствуют.

Перспективное положение: предусмотрено строительство подземных сетей водоснабжения и водоотведения в части подключения новых объектов проектирования и существующей застройки. Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями. Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб. м на 1 человека в год, что составляет – 6,05 тыс. куб. м/год (96 * 63 чел.).

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории (территория квартала 6,1244 га) и представлен в таблице 11.

Таблица 11

Функциональное назначение территории	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
от 5 до 10 га	45	45 x 6,1244 = 275,598 куб. м/сут.

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей выполняется в соответствии с генеральным планом. Подключение проектируемых объектов предусмотрено к централизованному городским инженерным сетям выполняется согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

6.4. Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования отсутствуют сети газоснабжения.

Перспективное положение: строительство новых сетей газоснабжения не предусмотрено.

Расчетные показатели обеспеченности объектами газоснабжения согласно местным нормам проектирования для индивидуально-бытовых нужд населения принимается в размере не менее 120 куб. м на 1 человека в год и составляет 7,56 тыс. куб. м в год.

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учетом нормативов потребления природного газа, представленных в таблице 12.

Таблица 12

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Расчетный показатель, куб. м/чел. в месяц
Плита в расчете на 1 человека (с централизованным горячим водоснабжением)	куб. м/чел. в месяц	8	8 * 63 = 504
Отопление		7	Не предусмотрено ППТ

6.5. Объекты теплоснабжения

Существующее положение: энергогенерирующие сооружения и устройства, котельные, предназначенные для теплоснабжения городской застройки, размещаются на территории производственных зон. В границах территории проектирования расположены подземные тепловые сети, предусмотренные для снабжения объекта незавершенного строительства, данные сети подлежащие реконструкции.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки и общественной застройки расположенной в границах территории проектирования предусмотрено от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Перспективное положение: теплоснабжение многоквартирной жилой застройки от централизованных тепловых сетей, а также реконструкция существующих сетей, допустимо предусматривать в соответствии с договором на технологическое подключение с ресурсоснабжающей организацией. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 ккал на отопление 1 кв. м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий составит 0,001314 Гкал/год (0,5 ккал/год * 2628,0). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

7. Характеристики объектов капитального строительства ГО и ЧС

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций определяются в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Площади земельных участков для размещения пожарных депо устанавливаются с учетом следующих нормативов: на 2 пожарных автомобиля – 0,8 га; на 4 пожарных автомобиля – 1,0 га; на 6 пожарных автомобилей – 1,2 га.

На территории, смежной с территорией проектирования располагаются объекты ГО и ЧС:

ул. Папаннина, д. 28, корп.1 – Пожарно-спасательная часть № 2, 3 отряд ФПС по Архангельской области.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км – выполняется в полном объеме.

8. Обновление соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

В границах территории проектирования не предусмотрено размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения.

9. Положение о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития

Программа комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период 2018 - 2025 годов, а также программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года не включает в себя мероприятия, затрагивающие территорию проектирования.

10. Характеристика планируемого развития территории

Планируемая плотность населения жилого района составляет 11 чел./га (63 чел./6,1244 га), что не превышает минимальный нормативный (170 чел./га) показатель установленный на 2025 год согласно статье 1 местных нормативов.

Размещение новых объектов строительства в виде многоквартирной жилой застройки предусмотрено с учетом нормативных отступов от границ земельных участков и красных линий – 3 и 5 метров соответственно.

Технико-экономические показатели и площади нормируемых элементов дворовой территории представлены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существующее положение	И очередь развития
1	2	3	4	6
1	Территория в границах проектирования, в том числе:			
	зона специализированной общественной застройки	га	6,1244	6,1244
	зона озелененных территорий специального назначения		0,3679	0,3679
2	Площадь застройки, в том числе:		5,7565	5,7565
	зона специализированной общественной застройки	га	0,0489	0,1219
	зона озелененных территорий специального назначения		-	0,0730
3	Улично-дорожная сеть, в том числе:		0,0489	0,0489
	дороги и проезды	га	0,0225	0,2842
	тротуары		0,0225	0,1702
			-	0,1140
4	Дворовые территории и территории общего пользования:		-	0,02822
	площадки для игр детей		-	105,6
	площадки для отдыха взрослого населения	га	-	71,0
	площадки для занятий спортом и физкультурой		-	105,6
5	Площадка для хозяйственных целей	га	-	0,0012
6	Площадка для выгула собак	га	-	0,0868
5	Площадь озеленения	га	6,053	5,707
6	Процент озеленения	%	98,8	93,2
7	Коэффициент застройки (отношение площади застройки к площади функциональной зоны)	Нормативный показатель согласно СП 42.13330.2016		
	зона специализированной общественной застройки	0,8	-	0,2 (0,0730/0,3679)
	зона озелененных территорий специального назначения	-	0,01 (0,0489/5,7565)	0,01 (0,0489/5,7565)
	Коэффициент плотности застройки (отношение площади всех этажей зданий к площади функциональной зоны):	Нормативный показатель согласно генеральному плану		
	зона специализированной общественной застройки	2,4	-	0,8 (0,2920/0,3679)
	зона озелененных территорий специального назначения	-	0,01 (0,0650/5,7565)	0,01 (0,0650/5,7565)

Table with 4 columns: Index, Description, Unit, Value. Rows include area of buildings, population density, and total population.

Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов представлены в таблице 14.

Таблица 14

Table with 12 columns: Plot number, Object number, Allowed uses, Area, Density, Height, Density %, Name, Sum of area, Height, Notes, Power. Row 1: Plot 1, Object 1, Residential, 0.3679, -, 20, 40, Apartment building, 2.920, -, -, -.

1 Плотность застройки функциональной зоны согласно генеральному плану.

2 Предельные параметры приняты согласно правилам землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

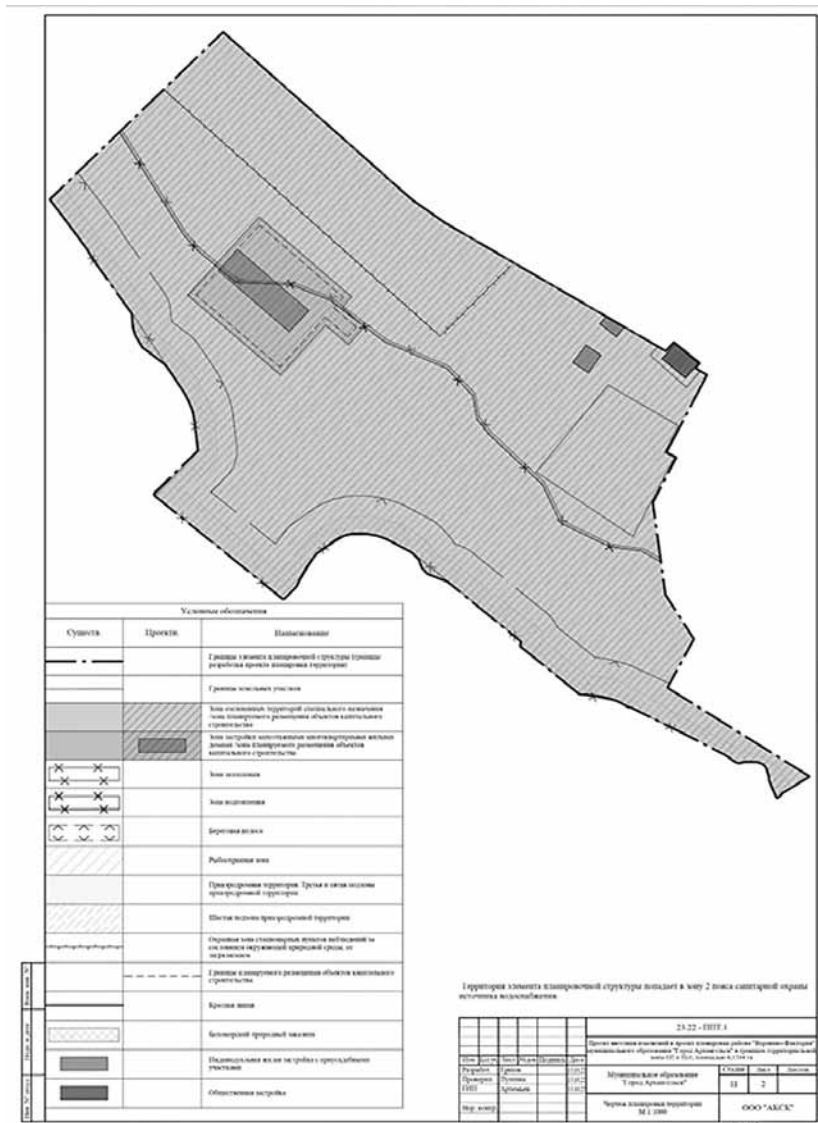
В настоящем проекте внесения изменений в проект планировки предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

- жилищная сфера;
благоустройство жилой застройки;
развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;
инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.
Очередность планируемого развития территории в проекте внесения изменений в проект планировки принята по решению Технического заказчика в одну очередь: 2022-2025 год.
С учетом указанных направлений предлагается развитие территории в одну очередь, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в таблице 15.
Период планируемого развития территории в данном проекте внесения изменений в проект планировки территории принята по решению Технического заказчика – 2022 - 2030 год;
Развитие территории включает в себя:
размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:071301:16 в пределах территориальной зоны О2.

Таблица 15

Table with 3 columns: Stage, Description of territory development, Note. Rows 1-4: 1st stage (documentation), 2nd stage (development), 3rd stage (construction), 4th stage (operation).

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальных зон О2 и ПЛ 1 площадью 6,1244 га, ограниченный элементом планировочной структуры: просп. Ленинградский и река Северная Двина



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 августа 2023 г. № 4487р

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в отношении элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 69,7524 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск» и Положением об организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

- 1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в отношении элемента планировочной структуры: Талажское шоссе – проезд Восьмой (Кузнечихинский промузел) площадью 69,7524 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 августа 2023 г. № 4492р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе площадью 52,7193 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО «Стройкомреал»:

- 1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе площадью 52,7193 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе площадью 52,7193 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе площадью 52,7193 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе площадью 52,7193 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 августа 2023 г. № 4492р

ЗАДАНИЕ на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе площадью 52,7193 га

1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4500р (с изменениями), в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе площадью 52,7193 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла).

2. Технический заказчик
ООО «Стройкомреал» (ИНН 2926002496, ОГРН 1022900535393)
Источник финансирования работ – средства ООО «Стройкомреал»
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 августа 2023 года № 4492р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе площадью 52,7193 га.

Предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе площадью 52,7193 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 августа 2023 года № 4492р до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «Стройкомреал») для учета, работы и включения в указанный проект и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: Талажское шоссе расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 52,7193 га.

Размещение элемента планировочной структуры: Талажское шоссе принять в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла:

- производственная зона;
зона транспортной инфраструктуры.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла:
производственная зона (кодированное обозначение – П1);
зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Территория проектирования находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:
второй и третий пояса санитарной охраны источника водоснабжения;
береговая полоса;
зона подтопления (реестровый номер ЕГРН 29:00-6.279);
зона затопления (реестровый номер ЕГРН 29:00-6.276);
прибрежная защитная полоса протока Кузнечиха реки Северная Двина (реестровый номер ЕГРН 29:00-6.398);
водоохранная зона протока Кузнечиха реки Северная Двина (реестровый номер ЕГРН 29:00-6.409);
охранная зона ВЛ-110 кВ «Соломбальская - 1,2» (реестровый номер ЕГРН 29:22-6.350);
охранная зона объекта по производству электрической энергии «Архангельская ТЭЦ» (реестровый номер ЕГРН 29:22-6.315);
охранная зона ВЛ-110 кВ «Двина - 1,2» (реестровый номер ЕГРН 29:22-6.244).

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по Талажскому шоссе – автомобильной дороге федерального значения, планируемой к размещению магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, а также планируемой к размещению магистральной улице районного значения.

В соответствии с разделом 2 положения о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), коэффициент плотности застройки для производственной зоны установлен в размере 2,4;

В соответствии со сводной картой планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры: Талажское шоссе запланирована реконструкция теплоэлектроцентрали (ТЭЦ), размещение газопровода распределительного высокого давления.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Внесение изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла, которая включает:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения, в том числе:

местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования; краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом; основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов; предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории согласно приложению № 2 к настоящему заданию. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
 - а) границы города Архангельска;
 - б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
 - г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
 - д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
 - е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
 - ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
 - з) иные материалы для обоснования положений по планировке территории, в том числе схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид. Электронная версия проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла должна содержать:
 - 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
интервал между буквами в словах – обычный;
интервал между словами – один пробел;
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого поля документа);
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла учесть основные положения:
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проекта планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4500р (с изменениями).
Проектными решениями проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла предусматривается:

размещение объекта капитального строительства производственной базы строительных материалов на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040201:149;

в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проработать и предусмотреть проект предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе площадью 52,7193 га, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (ООО «Стройкомреал») для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 августа 2023 года № 4492р до момента назначения общественных обсуждений;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе площадью 52,7193 га;

элементы благоустройства следует размещать в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами;

благоустройство территории в границах элемента планировочной структуры: Талажское шоссе площадью 52,7193 га должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами;

обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 метров, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 метров. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения; парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и региональными нормативами градостроительного проектирования;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;

отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;

теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;

электрообеспечение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для использования населением указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла выполнить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Октябрьского территориального округа;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла включается проект организации дорожного движения).

Согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла
Подготовку проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.89*;
- СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
- СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
- правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- проект планировки территории Кузнечихинского промузла муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 16 декабря 2014 года № 4500р (с изменениями);
- местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);
- иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- 2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
- 3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 37-п (с изменениями).

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- 2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
- 3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 37-п (с изменениями).

гельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862;

4) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;
5) утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла должны содержать:

- схему границ территорий объектов культурного наследия;
схему границ зон с особыми условиями использования территории.
14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки территории Кузнечихинского промузла должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения: Схема границ проектирования.
Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 7 августа 2023 г. № 4493р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская
площадью 4,6577 га

- 1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га (далее – проект межевания).
2. Технический заказчик
Федеральная служба войск национальной гвардии Российской Федерации (Росгвардия) Войсковая часть 6832 (ИНН 2901107063, ОГРН 1032900030184)
Источник финансирования работ – средства Войсковой части 6832
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 августа 2023 года № 4493р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га».
Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 августа 2023 года № 4493р до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (Войсковая часть 6832) для учета, работы и включения в указанный проект и считаются основанием для разработки документации.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Часть элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская расположена в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельска, и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.
Территория в границах разработки проекта межевания составляет 4,6577 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более).
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона застройки многоквартирными жилыми домами (кодирование – Ж4).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон особыми условиями использования территорий:

- зона подтопления;
третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
зона охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области (реестровый номер 29-00-6.248).
Транспортная инфраструктура территории сформирована.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Почтовый тракт – улице и дороге местного значения, ул. Октябрьской – планируемой к размещению улице и дороге местного значения.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.
Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
д) границы публичных сервитутов.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;
6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия проекта межевания должна содержать:
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
интервал между буквами в словах – обычный;
интервал между словами – один пробел;
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта межевания учесть основные положения:
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки, утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на подготовку проекта внесения изменений
в проект планировки территории Кузнечихинского
промузла муниципального образования
«Город Архангельск» в границах элемента
планировочной структуры: Талажское шоссе
площадью 52,7193 га

СХЕМА
границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на подготовку проекта внесения изменений
в проект планировки территории Кузнечихинского
промузла муниципального образования
«Город Архангельск» в границах элемента
планировочной структуры: Талажское шоссе
площадью 52,7193 га

Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

Table with 12 columns: № участка на плане, № объекта на плане, Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, Площадь участка, га, Предельные параметры участка (Плотность застройки, тыс. кв.м/га, Высота, м, Застроенность, %), Наименование объекта, Показатели объекта (Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв.м, Использование подземного пространства, Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м, Примечания, емкость/мощность).

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 августа 2023 г. № 4493р

О подготовке проекта межевания территории городского округа
«Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская
площадью 4,6577 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации (Росгвардия) Войсковая часть 6832:

- 1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

проекта планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями).

Проектом межевания предусмотрено увеличение земельного участка с кадастровым номером 29:22:071112:16 с целью включения объектов благоустройства в границы указанного земельного участка.

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны Ж4 установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

в целях обеспечения устойчивого развития территории проработать и предусмотреть проектом предложения физических и юридических лиц о внесении изменений в проект межевания, направленные департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (Войсковая часть 6832) для учета, работы и включения в указанный проект, поступившие со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 7 августа 2023 года № 4493р до момента назначения общественных обсуждений.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки проекта межевания

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания.

Проект межевания должен быть согласован разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (Росимущество);

администрацией территориального округа Варавино-Фактория.

По итогам полученных согласований представить проект межевания в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района Варавино-Фактория муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта межевания с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков);

4) Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования;

5) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение проекта межевания территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемно-передающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляются исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта.

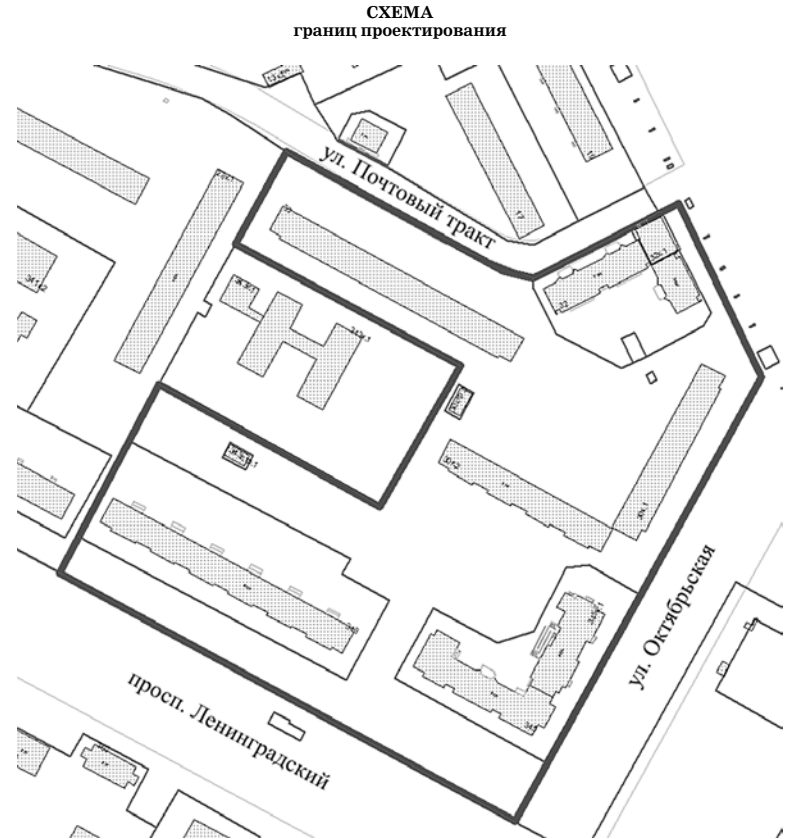
На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «11» июля 2023 г. № 106-р

г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 3, 4 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 16 июня 2023 года № 23, пунктов 1 – 5, 11, 12 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 30 июня 2023 года № 24:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 5 июня 2023 года № 201-1945) путем дополнения градостроительного регламента зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (кодвое обозначение «ЖЗ») видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) в качестве условно разрешенного;

2) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 5 июня 2023 года № 201-1945) путем дополнения градостроительных регламентов следующих территориальных зон:

- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодвое обозначение «КРТ-1»);

- зоны застройки многоэтажными жилыми домами территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодвое обозначение «КРТ-2»);

- зоны специализированной общественной застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодвое обозначение «КРТ-5»);

- зоны смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодвое обозначение «КРТ-3»);

- зоны смешанной и общественно-деловой застройки территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории (кодвое обозначение «КРТ-4»);

видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» в качестве основного.

3) Дорофеевой С.С. (вх. от 13 июня 2023 года № 201-2029) путем изменения территориальной зоны транспортной инфраструктуры (кодвое обозначение «Т») на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение «Ж1») в отношении образуемого земельного участка по адресу: гор. Архангельск, ул. Вельская д. 42, в целях установления границ территориальных зон с учетом существующего землепользования.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Верхнетоемского муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

1) Стуковой А.Б. (вх. от 21 июня 2023 года № 201-2144) в части изменения границ территориальной зоны природно-ландшафтных территорий (кодвое обозначение «Р-2») на территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение «Ж-1») в отношении территории в границах кадастрового квартала 29:02:030501 в связи с образованием земельного участка.

2) Романова Ю.А. (вх. от 21 июня 2023 года № 201-2143) в части отнесения территории в кадастровом квартале 29:02:141901 к территориальной коммунально-складской зоне (кодвое обозначение «П-2»), с целью формирования земельного участка.

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск» предложение общества с ограниченной ответственностью «СпецИн» (вх. от 31 мая 2023 года № 201-1880) путем дополнения градостроительного регламента территориальной производственной зоны (кодвое обозначение «П-1») видом разрешенного использования «Недропользование» (код 6.1) в качестве основного.

4. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Устьянского муниципального округа Архангельской области предложение общества с ограниченной ответственностью «Ростов» (вх. от 21 июня 2023 года № 201-2134) в части установления территориальной зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения (кодвое обозначение «СХ-2») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:18:175601:221, с целью строительства молочного животноводческого комплекса «Дубровское» для увеличения поголовья крупного рогатого скота и наращивания производственного объема молока.

5. Учесть при подготовке проекта правил землепользования и застройки Холмогорского муниципального округа Архангельской области следующие предложения:

1) Гапликова С.А. (вх. от 9 июня 2023 года № 201-2021) в части изменения территориальной коммунально-складской зоны (кодвое обозначение «П-2») на зону застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение «Ж-1») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:19:161908:97, с целью использования земельного участка для строительства индивидуального жилого дома;

2) администрации Холмогорского муниципального округа Архангельской области (вх. от 14 июня 2023 года № 201-2053) в части изменения границ территориальной зоны размещения отходов (кодвое обозначение «СО») в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:19:180301:54, по причине некорректного отображения в действующем документе градостроительного зонирования.

6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Северодвинск», Верхнетоемского, Устьянского и Холмогорского муниципальных округов Архангельской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Министр строительства и архитектуры Архангельской области

В.Г. Полежаев

Заключение о результатах общественных обсуждений схем расположения земельных участков

от «3» августа 2023 года

Общественные обсуждения схем расположения земельных участков, расположенных: в Маймаканском территориальном округе г. Архангельска по ул. Колхозной, 5; в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Мореплавателей, 5; в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Терехина, 52; в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Красных маршалов, 16; в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Выучейского, 37;

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградский, ул. Октябрьская площадью 4,6577 га

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Рекомендовать одобрить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюзная в городе Архангельске».

Заместитель председателя комиссии **Е.В. Писаренко**

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га.

от 3 августа 2023 года

Общественные обсуждения по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га проводились в период с 28 июля 2023 года по 2 августа 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.
На основании протокола общественных обсуждений по проекту межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га, от 3 августа 2023 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Рекомендовать одобрить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Ленина, просп. Московский площадью 32,7127 га.

Заместитель председателя комиссии **Е.В. Писаренко**

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 1, корп. 1.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 1, корп. 1 по ул. Вологодской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Вологодская, д. 1, корп. 1. Кадастровый номер земельного участка 29:22:040723:15.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Вологодская, д. 1, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:040723:208;
ул. Вологодская, д. 1, корп. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:040723:209;
ул. Вологодская, д. 1, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 29:22:040723:212;
ул. Вологодская, д. 1, корп. 1, кв. 4, кадастровый номер 29:22:040723:213;
ул. Вологодская, д. 1, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 29:22:040723:216;
ул. Вологодская, д. 1, корп. 1, кв. 6, кадастровый номер 29:22:040723:217;
ул. Вологодская, д. 1, корп. 1, кв. 7, кадастровый номер 29:22:040723:210;
ул. Вологодская, д. 1, корп. 1, кв. 8, кадастровый номер 29:22:040723:211;
ул. Вологодская, д. 1, корп. 1, кв. 9, кадастровый номер 29:22:040723:214;
ул. Вологодская, д. 1, корп. 1, кв. 11, кадастровый номер 29:22:040723:218;
ул. Вологодская, д. 1, корп. 1, кв. 12, кадастровый номер 29:22:040723:219.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Закомовского, д. 24

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 24 по ул. Закомовского г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Закомовского, д. 24. Границы земельного участка 29:22:023003:3У4 определены проектом межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Прокашева, ул. Сибирякова и ул. Таймырской площадью 3,7926, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14.06.2019 № 1917р:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Закомовского, д. 24, кв. 1, кадастровый номер 29:22:023003:225;
ул. Закомовского, д. 24, кв. 2, кадастровый номер 29:22:023003:226;
ул. Закомовского, д. 24, кв. 3, кадастровый номер 29:22:023003:227;
ул. Закомовского, д. 24, кв. 4, кадастровый номер 29:22:023003:228;
ул. Закомовского, д. 24, кв. 5, кадастровый номер 29:22:023003:229;
ул. Закомовского, д. 24, кв. 6, кадастровый номер 29:22:023003:230;
ул. Закомовского, д. 24, кв. 7, кадастровый номер 29:22:023003:231.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
Администрация городского округа «Город Архангельск»
проводит продажу муниципального имущества

8 сентября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское) состоится АУКЦИОН в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего городскому округу «Город Архангельск», открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Для регистрации в торговой секции пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе УТП в соответствии с регламентом УТП.

Регистрация в торговой секции осуществляется с применением электронной подписи (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 с 8 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин.; с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (время московское), телефон (8182)607-290, (8182)607-299.

Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/> (ГИС Торги);

на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/> (раздел «ТОРГИ»).

Адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

Дата начала подачи заявок на торги – 8 августа 2023 года в 9 час. 00 мин. (время московское).

Дата окончания подачи заявок – 6 сентября 2023 года в 12 час. 00 мин. (время московское).

Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225
Корреспондентский счет: 3010181040000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи вносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии) на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Срок поступления задатка на расчетный счет – по 6 сентября 2023 года включительно.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Дата признания претендентов участниками аукциона – 7 сентября 2023 года в 9 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона: 8 сентября 2023 года в 10 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП;

Подведение итогов аукциона осуществляется в день его завершения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Условия и срок платежа по объекту: единовременно, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 031006430000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 813 1 14 13040 04 0000 410, ОКТМО 11701000. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

НДС на суммы оплаты имущества, неустойки, штрафов по настоящему договору перечисляется Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством.

Оплата за земельный участок производится единовременно, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 031006430000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 8131140602404000430, ОКТМО 11701000.

Законное средство платежа: валюта Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети «Интернет» (на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов).

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

На аукцион выставлены:

Лот № 1. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - многоквартирный дом), общая площадь застройки 665,1 кв. м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:168, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 1 733 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:297, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Доковской.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90 процентов.

Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов), разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов. Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с градостроительной документацией.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 01.08.2023 № 4424р.

Объект свободен.
Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 4 934 000 руб., в том числе НДС – 322 166,67 руб.

Сумма задатка – 493 400 руб. Шаг аукциона – 246 700 руб.

Лот № 2. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – многоквартирный дом), общая площадь застройки 1 752,7 кв. м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:171, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 3 053 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:298, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Доковской.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90 процентов.

Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов), разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов. Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с градостроительной документацией.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 01.08.2023 № 4422р.

Объект свободен.
Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 10 382 000 руб., в том числе НДС – 1 075 666,67 руб.

Сумма задатка – 1 038 200 руб. Шаг аукциона – 519 100 руб.

Лот № 3. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – многоквартирный дом), общая площадь застройки 1 752,7 кв. м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:172, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 2 819 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:296, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Доковской.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90 процентов.

Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов), разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов. Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с градостроительной документацией.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 01.08.2023 № 4423р.

Объект свободен.
Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 10 212 000 руб., в том числе НДС – 1 075 666,67 руб.

Сумма задатка – 1 021 200 руб. Шаг аукциона – 510 600 руб.

Лот № 4. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – многоквартирный дом), общая площадь застройки 1 752,7 кв. м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:173, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 2 459 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:300, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Доковской.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90 процентов.

Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов), разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов. Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с градостроительной документацией.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 01.08.2023 № 4425р.

Объект свободен.
Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 9 922 000 руб., в том числе НДС – 1 075 666,67 руб.

Сумма задатка – 992 200 руб. Шаг аукциона – 496 100 руб.

Лот № 5. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – газоснабжение), протяженность 148 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:169, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90 процентов.

Объект продается без земельного участка.
Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 01.08.2023 № 4426р.

Объект свободен.
Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 178 000 руб., в том числе НДС – 29 666,67 руб.

Сумма задатка – 17 800 руб. Шаг аукциона – 8 900 руб.

Лот № 6. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – наружные тепловые сети), протяженность 479 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:00:000000:79, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90 процентов.

Объект продается без земельного участка.
Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 01.08.2023 № 4427р.

Объект свободен.
Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 6 408 000 руб., в том числе НДС – 1 068 000 руб.

Сумма задатка – 640 800 руб. Шаг аукциона – 320 400 руб.

Лот № 7. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – иное сооружение (наружные сети связи)), протяженность 292 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:00:000000:83, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90 процентов.

Объект продается без земельного участка.
Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 01.08.2023 № 4428р.

Объект свободен.
Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 295 000 руб., в том числе НДС – 49 166,67 руб.

Сумма задатка – 29 500 руб. Шаг аукциона – 14 750 руб.

Итоги аукциона в электронной форме, назначенного на 7 августа 2023 года в 10:00, на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»

Лот № 1. Несмежные территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Воскресенская, просп. Советских космонавтов площадью 0,3701 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: ул. Тесанова, проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал площадью 0,4439 га (Территория 2).
Постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление

деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий».

Постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 апреля 2023 года № 653 «О внесении изменения в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 24 марта 2023 года № 482».

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 4 июля 2023 года № 3818р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий».

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 9 664 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1 932 800 руб.

Шаг аукциона – 483 200 руб.

Количество заявок – 0.

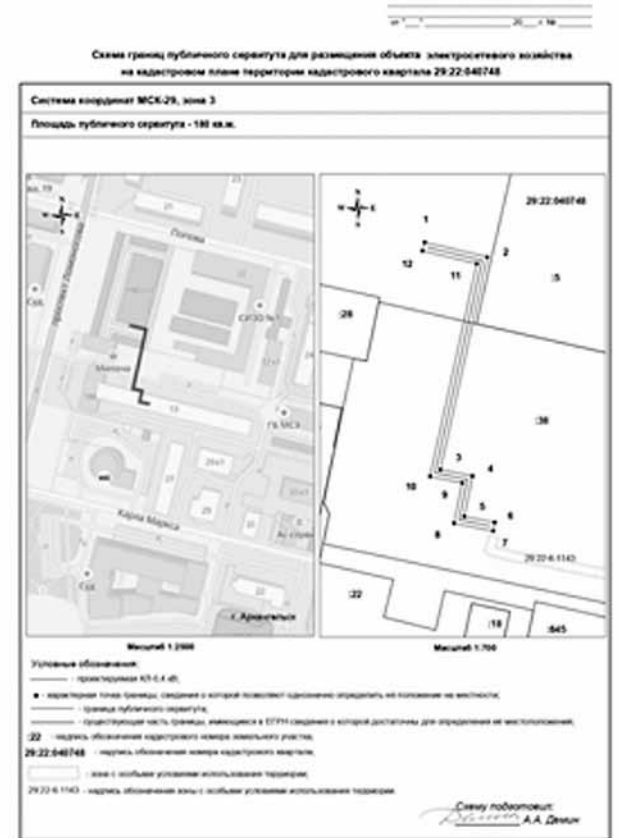
Аукцион признан несостоявшимся, так как не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Карла Маркса, 13, кадастровый номер 29:22:040748:38; Земли кадастрового квартала 29:22:040748.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 60-72-79. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";

7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru
---	----------------------------------

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Каталог координат

Площадь публичного сервитута – 180 кв.м, в том числе по:
- земельному участку 29:22:040748:38 – 124 кв.м.;
- землям кадастрового квартала 29:22:040748 – 57 кв.м.

Система координат МСК-29, зона 2

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	652 091.01	2 519 591.68
2	652 087.59	2 519 606.12
3	652 038.39	2 519 595.31
4	652 036.92	2 519 602.74
5	652 027.55	2 519 600.82
6	652 026.18	2 519 607.87
7	652 024.19	2 519 607.52
8	652 025.97	2 519 598.44
9	652 035.35	2 519 600.37
10	652 036.82	2 519 592.92
11	652 086.10	2 519 603.73
12	652 089.06	2 519 591.16
1	652 091.01	2 519 591.68

Реклама

МУП «ГОРСВЕТ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ

Автогидроподъемник АПТ-18 (АПТ-22) на шасси КамАЗ
Максимальная высота подъема – 18 м (22 м)
Длина вылета стрелы – 12 м
Электроизоляция – 1000 В
Угол поворота – 360°

Автогидроподъемник «Чайка-Сервис 4784FP» на шасси Hyundai
Высота подъема – 19 м
Длина вылета стрелы – 10,3 м
Угол поворота – 360°
Грузоподъемность люльки – 250 кг

Экскаватор-погрузчик Caterpillar 434F
Максимальная глубина копания – 5,81 м
Дополнительное оборудование – шнековый бур
Диаметр шнека – 380 мм, глубина бурения – до 3,1 м

**Получить информацию или заказать услугу можно по телефонам:
коммерческий отдел 20-78-51, общий отдел 20-85-80,
или по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, 62**

Александр НИКОЛАЕВ

Зачинателем этой благородной инициативы стал Олег Борисов. С тех пор «Петровские строки» собирают вместе 10–15 писателей региона.

С прошлого года писательский десант стал одной из частей большой отчетной программы Архангельской писательской организации, включенной в главное культурное событие Архангельской области – межрегиональный фестиваль «Белый июнь».

Несмотря на расширение своих границ за счет новых культурно-развлекательных направлений, «Белый июнь» сохраняет и развивает свое главное направление – пропаганду литературного творчества и чтения. Поэтому основное место на мультикультурном фестивале занимают книгоиздатели и писатели – книжные ряды и площадки для творческих встреч, диспутов, награждений и презентаций.

Писательский десант «Петровские строки» является логическим продолжением встреч северных писателей с жителями и гостями Архангельска на площадке «Открытая студия «Литературный Архангельск».

Как и в прошлом году, в этот раз «Открытая студия» прошла в День города, 25 июня, в Литературном сквере на главной пешеходной улице Архангельска. Это мероприятие Архангельская писательская организация готовит и проводит совместно с Муниципальной централизованной библиотечной системой Архангельска.

Поэтому кроме встреч с писателями, приехавшими из районов, во время «Открытой студии» подводятся итоги конкурсов, которые проводит библиотека среди активных читателей, работают различные площадки с мастер-классами для взрослых и детей.

Этот год не стал исключением. «Открытая студия» привлекла еще больше читателей, чем в прошлом году. Кроме 11 встреч-презентаций были подведены итоги первого семинара-конкурса для молодых литераторов «Абрамовский большак». Перед публикой выступили 12 финалистов в номинациях «Проза» и «Поэзия», после чего жюри назвало имена победителей.

«Открытая студия» завершилась, и писательский десант отправился в командировку в Холмогорский район.

Участники «Петровских строк» – это прежде всего юбиляры, чьи книги вышли в издательстве АРО СП России в текущем году, а также члены писательской организации, активно участвующие в ее жизни, в реализации проектов.

Кроме этого, формируя писательский десант, руководство АРО СП России стремится максимально широко представить районы Архангельской области. В этот раз в составе творческой команды были писатели из Архангельска – Василий



Писательский десант

«Петровские строки» – традиционная ежегодная творческая командировка писателей – членов регионального отделения Союза писателей России в один из районов Архангельской области

Матонин и Игорь Гуревич, Северодвинска – Алексей Климов и Ангелина Прудникова, Плесецкого района – Татьяна Полежаева, Пинежского района – Владислав Попов, Устьянского района – Марина Вахто, Няндомы – Павел Захарьин.

Впервые в состав писательского десанта были включены молодые литераторы – члены союза молодых литераторов «Абрамовский большак». Это администратор конкурса – руководитель архангельского СМЛ Андрей Калинин, а также в соответствии с положением о конкурсе и решением правления АРО СП России победитель в номинации «Поэзия» Анна Коновалова и лауреат конкурса в номинации «Проза» Анастасия Гусельникова. Сразу стоит отметить, что молодежь достойно представила свое творчество на всех встречах с жителями Холмогорского района, которые прошли во время «Петровских строк – 2023». Всего в течение двух дней таких встреч было организовано пять.

В первый день – в знаменитом селе Ломоносово после посещения писателями музея, в Холмогорах, а на следующий день – в деревне Заболотье и две встречи на родине Николая Рубцова в Емецке – с членами ЛИТО «Емца» и жителями поселка.

Кроме творческих встреч-концертов у писательского десанта была насыщенная культурная программа, в которую входило не только посещение родины Михаила Ломоносова с музейной экскурсией, но и прекрасные содержательные экскурсии по храмовым комплексам.

Говоря о писательском десанте, нельзя не упомянуть гостевой дом-музей Ларисы Томиловой в деревне Великий Двор. Прекрасная хозяйка, радушный прием – все на высшем уровне: от экскурсии по дому до условий проживания и питания.

Кстати, маленький секрет от Ларисы: чтобы не было в комнатах комаров, надо ставить под стол или кровать коробки со свежим сеном.

Те, кто не бывал в Архангельской области, не имеет представления, какие у нас расстояния не только между районами, но и между населенными пунктами внутри одного района. Путешествия писательского десанта по Холмогорскому району начинались с 8 утра, и среднее время одного переезда составляло полтора часа. Без отлаженного транспортного обеспечения реализовать намеченную программу было бы невозможно: комфортабельные желтые микроавтобусы, управляемые опытными, доброжелательными водителями-профессионалами, отработали как швейцарские часы – без сбоев и опозданий. Надо отметить и хорошее состояние дорог, во всяком случае на тех маршрутах, по которым возили писательский десант.

Реализация такой насыщенной и разнообразной программы была бы невозмож-

на без заинтересованности со стороны главы Холмогорского муниципального округа Павла Волосатова, а также активного участия заведующей отделом молодежной политики и спорта Юлии Сорвановой и директора Холмогорской централизованной библиотечной системы Ирины Липской. В течение всех дней они сопровождали писательский десант. Помощь в организации транспорта оказала начальник управления образования Ирина Макарова.

«Петровские строки» в Холмогорском районе заняли особое место в списке писательских десантов АРО СП России, стали начальной вехой в новом этапе развития не только Архангельской писательской организации, но и всех литературных событий Архангельской области. Это связано с тем, что впервые в новейшей истории регионального отделения Союза писателей России было

подписано соглашение о сотрудничестве с районной администрацией.

В список конкретных знаковых мероприятий, которые будут проводиться в Холмогорском районе как при творческом, так и организационном участии со стороны Союза писателей России в лице Архангельского регионального отделения, вошли Рубцовские чтения и Жерновские чтения, а также реализация образовательной программы «Здравствуй, племя молодое...» для холмогорских школьников по изучению творчества и организации встреч с современными северными писателями. Соглашение было торжественно подписано председателем правления АРО СП России Владиславом Поповым и главой Холмогорского муниципального округа Павлом Волосатовым в присутствии писателей – участников десанта и жителей района.

В заключение следует отметить, что выход на новый уровень взаимоотношений между писательской организацией и Холмогорским районом не произошел по мановению волшебной палочки или «вливанию извне». Этому предшествовала серьезная подготовительная работа, в рамках которой прошла предварительная встреча руководства АРО СП России и администрации района, где были определены основные направления и условия сотрудничества.

В основе такой целенаправленной работы лежит взаимопонимание между писательской организацией и администрацией Архангельской области, скрепленное соглашением, в рамках которого АРО СП России ежегодно согласовывает финансирование плана работы на текущий год и отчитывается о проделанной работе. Фактически речь идет о выполнении государственного заказа.

реклама

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЛИНИЙ
НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ
И АРХИТЕКТУРНОЙ
ПОДСВЕТКИ ЗДАНИЙ**

**МОНТАЖ И СОДЕРЖАНИЕ
НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ**



Получить информацию или заказать услугу можно по телефонам:
коммерческий отдел **20-78-51**, общий отдел **20-85-80**,
или по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, 62

газета
**«Архангельск – Город
воинской славы»**

№ 85 (1279) от 11.08.2023 16+

И. о. главного редактора:
Е. Е. УДАЛКИН

Учредитель: Администрация
городского округа
«Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000,
г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3–й этаж.
Издатель: МУ «Информационно-
издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу.
Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от
11.03.2011
Перепечатка материалов без согласия
редакции не допускается.

Телефон редакции:21–42–83
→ Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».
163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.
→ Заказ № 2659. Подписано в печать: по графику 18:00,
фактически 18:00. Тираж номера 1000 экз.
→ Выходит три раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает
с позицией редакции.
→ Ответственность за достоверность рекламы несет
рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат
обязательной сертификации в случаях, предусмотренных
законом.
→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся
рекламой, подготовленная в сотрудничестве с
предприятиями и организациями в рамках коммерческих или
спонсорских договоров