

Место встречи – Поморская, 5

На площадке Штаба общественной поддержки «Единой России» проходят встречи, семинары и занятия, собирающие увлеченных людей и профессионалов

Александр ГАВЗОВ,
фото: Иван МАЛЫГИН

Так, например, Красный Крест проводит семинары-практикумы для родителей по оказанию первой медицинской помощи детям.

На специальных манекенах гостям продемонстрировали, как действовать при самых распространенных случаях – отсутствии дыхания, потере сознания, а также обильном наружном и внутреннем кровотечении.

– Обратите внимание, многие родители допускают такую ошибку: если ребенок подавился, то его начинают бить по спине, но это неправильно. Иностранное тело может пойти дальше, и все это приводит к потере сознания, – с такого примера начал свою лекцию сотрудник Красного Креста **Константин Зоболев**. – Необходимо ребенка взять за ноги и слегка похлопать между лопаток, либо кладем его на руку лицом вниз, голова должна быть ниже грудной клетки. Такой метод применяется при застревании твердого инородного предмета – конфеты или маленькой игрушки.

В летний период кровотечение – наверно, самое распространенное явление у детей. Рассмотрим носовое. Почему-то многие родители считают, что нужно запрокинуть голову ребенка назад и закрыть нос – мы этого ни в коем случае не делаем! Не нужно также смачивать ватку перекисью водорода, чтоб ее потом тампонировать. Если кровотечение необильное, достаточно просто закрыть ноздрю пальцем.

После работы с манекеном специалист предложил зрителям также принять участие в процессе. Самым активным добровольцем стал архангелогородец **Роман Галушин**, он принял участие в четырех заданиях.

Мальчик по-своему азартен и очень энергичен, и это неудивительно, ведь он уже пять лет занимается греблей и всегда стремится к лучшему результату. Своими впечатлениями Роман поделился после лекции.

– Я узнал, как правильно положить человека, как правильно оказывать первую помощь, как правильно держать руки, – сказал Роман Галушин.

Большая часть зрителей семинара – мальчики и их мамы. А вот единственную девушку – **Полину Вохтомину** – сопровождал ее дедушка **Владимир Окулов**. Оба отметили значимость мероприятия.

– Было очень интересно и удивительно узнать о том, как перевязывают шею, весьма неожиданно для меня, – сказала Полина Вохтомина.

– Когда идешь по улице – всякое может быть. Вот лежит человек на земле – ему стало плохо. Что делать? Я смогу применить то, чему нас научили, о чем рассказали, – отметил Владимир Окулов.

На базе Штаба общественной поддержки и дальше будут проходить мероприятия для родителей с участием сотрудников Красного Креста. Ведь летом нужно быть особенно осторожными.

– Это мероприятие очень значимо и актуально. Дети ведут достаточно активный образ жизни, может случиться всякое, в этом случае очень важно вовремя сориентироваться,



дит себя исключительно профессиональным спортсменом.

– Безусловно, лекция очень познавательная, особенно в том, что касается компетенций. Узнал очень много нового, хочется задуматься и о чем-то большем. Но все же вижу себя именно спортсменом, – сказал Даниил Митюшин.

Выступление Елены Доценко произвело сильное впечатление на всех студентов. Эмоциями поделилась и первокурсница **Ксения Кашунина**. Ее мечта – построить свой бизнес в сфере маркетинга.

– Узнала очень много нового. Чтобы построить карьеру мечты, необходимо быть лидером, нужно уметь работать в команде, а также быть стрессоустойчивым, – сказала Ксения Кашунина.

В процессе мастер-класса ребята узнали о некоторых тонкостях прохождения собеседования, о требованиях работодателей к потенциальным сотрудникам, а также выполнили упражнения на умение работать в команде.

Подобные занятия для молодежи будут проходить в штабе на регулярной основе.

знать, что делать, а самое главное – делать это правильно, – отметила заместитель руководителя Штаба общественной поддержки «Единой России» по организационной работе **Софья Смолина**.

БЫТЬ ВОСТРЕБОВАННЫМ

На одной из встреч в Штабе общественной поддержки обсуждали востребованность профессий на рынке труда. Руководитель Центра компетенций САФУ Елена Доценко провела лекцию для студентов технологического колледжа имени Петра I.

Темой встречи стали компетенции, которые необходимо развивать, чтобы быть востребованным на рынке труда. На личных примерах лектор рассказала, как можно добиться успеха в работе, сделать первые шаги к карьере мечты и стать лучшим специалистом в своем деле.

– Первый трудовой опыт – сфера начинаний, развития, проб и ошибок. Это первый шаг в жизни каждого человека. Вы должны сделать его сами, ведь карьеру делаете вы, – сказала Елена Доценко, начиная свое выступление.

Для построения карьеры необходимы желание, стремление, мотивация, готовность к реальным действиям. И кому, как не ей, об этом знать.

Елена Доценко – преподаватель САФУ, председатель правления Ассоциации выпускников вуза, лектор общества «Знание», опытный общественный деятель и профессионал, за плечами которого десятки успешно реализованных региональных и всероссийских проектов.

– Даже когда тебе кажется, что ты достиг желаемого, важно не стоять на месте, ставить перед собой новые цели, совершенствоваться и достигать нужного результата, – прокомментировала Елена Доценко.

Студент первого курса колледжа по направлению «информационные системы и программирование» **Даниил Митюшин** увлекается хоккеем с мячом и мечтает стать чемпионом мира. Он играет за молодежную команду «Водник» и делает это успешно. Даниил отметил, что профессия, которую он получает, ему нравится, но все же он ви-

ДЕТИ ВОЙНЫ ПОЛУЧАЮТ УДОСТОВЕРЕНИЯ

Нагрудные знаки и удостоверения вручаются людям старшего поколения на основании областного закона, принятого по инициативе губернатора Архангельской области **Александра Цыбульского**.

В Штабе общественной поддержки депутат Архангельского областного Собрания депутатов **Михаил Авалиани** вручил нагрудные знаки и удостоверения «Дети войны» трем ветеранам – **Фанне Степановне Королевой**, **Надежде Семеновне Исаковой** и **Елизавете Васильевне Владимировой**.

– Когда началась война, мне было шесть лет. Вместе со всеми стала работать, помогала пахать землю. В 1952 году переехала из Онеги в Архангельск и 42 года проработала в типографии, – рассказала Фаина Степановна Королева.

Люди этого поколения прошли тяжелый жизненный путь, связанный с лишениями военного времени и тяготами послевоенного восстановления страны.

– Вручение знака «Дети войны» – это один из способов сказать, что мы помним и благодарны этим достойнейшим людям за их подвиг. В дальнейшем хотелось бы добиться для них финансовой поддержки, например – доплаты к пенсии, – прокомментировал Михаил Авалиани.

В завершение встречи совместно с и. о. начальника отделения социальной защиты населения **Ирины Забродовской** удалось обсудить возможные льготы для детей войны. Основные запросы – бесплатный проезд и медицинское обеспечение.

Напомним, Штаб общественной поддержки в Архангельске был открыт 16 мая 2023 года по адресу: улица Поморская, 5. Проект реализуется партией «Единая Россия».

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Сорок девятая сессия двадцать седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от 21 июня 2023 г. № 682

О назначении выборов депутатов
Архангельской городской Думы
двадцать восьмого созыва

В соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), областным законом от 08.11.2006 № 268-13-ОЗ «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области» (с изменениями и дополнениями) Архангельская городская Дума **р е ш и л а:**

1. Назначить выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва на 10 сентября 2023 года.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Архангельск-город воинской славы» не позднее чем через пять дней со дня его принятия.

Председатель городской Думы

В.В. Сырова

Октябрьская территориальная
избирательная комиссия, г. Архангельск

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2023 года № 46/126

г. Архангельск

О возложении полномочий
окружных избирательных комиссий
по выборам депутатов Архангельской
городской Думы двадцать восьмого созыва
на территориальные избирательные комиссии
города Архангельска

В соответствии с пунктом 1 статьи 25 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», подпунктом 1 пункта 5 статьи 17 областного закона «О выборах в органы местного самоуправления в Архангельской области», на основании постановления избирательной комиссии Архангельской области 15 июня 2023 года № 49/366-7 «О согласовании возложения полномочий окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва на территориальные избирательные комиссии города Архангельска», Октябрьская территориальная избирательная комиссия, г. Архангельск **постановляет:**

1. Возложить полномочия окружных избирательных комиссий по выборам депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва:
 - а) одномандатные избирательные округа №№ 1, 2, 4 – на Исакогорскую территориальную избирательную комиссию, г. Архангельск;
 - б) одномандатные избирательные округа №№ 3, 5, 6 – на Южную территориальную избирательную комиссию, г. Архангельск;
 - в) одномандатные избирательные округа №№ 7, 8, 9 – на Ломоносовскую территориальную избирательную комиссию, г. Архангельск;
 - г) одномандатные избирательные округа №№ 10, 11 – на Октябрьскую территориальную избирательную комиссию, г. Архангельск;
 - д) одномандатные избирательные округа №№ 12, 13, 14, 15 – на Соломбальскую территориальную избирательную комиссию, г. Архангельск.
2. Направить настоящее постановление для опубликования в газете «Архангельск – город воинской славы», разместить на странице Октябрьской территориальной избирательной комиссии, г. Архангельск в сети Интернет.

Председатель комиссии

Т.В. Измикова

Секретарь комиссии

В.А. Сироткина

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июня 2023 г. № 955

Об определении перечней особо ценного движимого имущества
муниципальных бюджетных и автономных учреждений

В соответствии с Порядком определения видов и перечней особо ценного движимого имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением мэрии города от 8 апреля 2011 года № 129, постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 мая 2023 года № 871 «Об определении видов особо ценного движимого имущества муниципальных автономных и бюджетных учреждений», Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Определить перечни особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5, 6.
2. Руководителям муниципальных бюджетных и автономных учреждений городского округа «Город Архангельск» обеспечить ведение перечня особо ценного движимого имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального бюджетного и автономного учреждения, на основании сведений бухгалтерского учета муниципальных учреждений о полном наименовании каждого объекта, отнесенного к особо ценному движимому имуществу, его балансовой стоимости и об инвентарном (учетном) номере (при его наличии).
3. Признать утратившими силу постановления мэрии города Архангельска: от 10 июня 2011 года № 266 «Об определении перечней особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений»; от 22 июля 2011 года № 333 «О внесении изменения и дополнения в постановление мэрии города от 10.06.2011 № 266»; от 24 августа 2011 года № 384 «О внесении дополнения в приложение № 3 к постановлению мэрии города от 10.06.2011 № 266»; от 1 ноября 2011 года № 506 «О внесении изменений и дополнений в постановление мэрии города от 10.06.2011 № 266»; от 8 октября 2012 года № 326 «О внесении дополнения в приложение № 3 к постановлению мэрии города от 10.06.2011 № 266»; от 23 января 2013 года № 51 «О внесении изменения в приложение № 3 к постановлению мэрии города от 10.06.2011 № 266»; от 5 апреля 2013 года № 223 «О внесении дополнения в постановление мэрии города от 10.06.2011 № 266»; от 13 мая 2014 года № 400 «О внесении изменений в приложения № 1 - 7 к постановлению мэрии города от 10.06.2011 № 266»; от 16 сентября 2015 года № 787 «О внесении изменений в постановление мэрии города от 10.06.2011 № 266 и приложение № 3 к нему».
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 13 июня 2023 г. № 955

ПЕРЕЧЕНЬ
особо ценного движимого имущества
муниципальных бюджетных и автономных учреждений

1. Движимое имущество, без которого осуществление муниципальным бюджетным и автономным учреждением предусмотренных его уставом основных видов деятельности будет существенно затруднено:

Код ОКОФ*	Виды особо ценного движимого имущества
220.00.00.00.000	Сооружения
220.41.20.20.900	Сооружения спортивно-оздоровительные и сооружения прочие, не включенные в другие группировки
220.42.22.1	Сооружения коммунальные для электроснабжения и связи
220.42.99.12	Сооружения для занятий спортом и отдыха
220.42.99.19	Сооружения гражданские прочие, не включенные в другие группировки
220.41.20.20.710	Сооружения электрических и тепловых сетей
220.25.11.23.133	Ограды (заборы) металлические
300.00.00.00.000	Машины и оборудование
330.28.13	Насосы и компрессоры прочие
330.28.4	Оборудование металлообрабатывающее и станки
330.28.22.1	Оборудование подъемно-транспортное
330.28.12.1	Оборудование гидравлическое и пневматическое силовое
330.28.23	Машины офисные и оборудование, кроме компьютеров и периферийного оборудования
330.28.9	Оборудование специального назначения прочие
330.30.20.31.117	Машины энергосиловые и сварочные путевые и агрегаты
330.28.23.23	Машины офисные прочие
320.26.30.11.190	Аппаратура коммуникационная передающая с приемными устройствами прочая, не включенная в другие группировки
330.26.51.6	Инструменты и приборы прочие для измерения, контроля и испытаний
310.29.10.59.130	Средства транспортные для коммунального хозяйства и содержания дорог
310.29.10.23	Электрооборудование прочее

Код ОКОФ*	Виды особо ценного движимого имущества
320.26.30	Оборудование коммуникационное
320.26.20.14	Машины вычислительные электронные цифровые, поставляемые в виде систем для автоматической обработки данных
330.26.70	Приборы оптические и фотографическое оборудование
330.32.99.53	Приборы, аппаратура и модели, предназначенные для демонстрационных целей
320.26.30.11.150	Средства связи радиоэлектронные
330.26.30.50	Устройства охранной или пожарной сигнализации и аналоговая аппаратура
330.00.00.00.000	Инвентарь производственный и хозяйственный
330.28.23	Машины офисные и оборудование, кроме компьютеров и периферийного оборудования
330.13.92.29.190	Изделия текстильные готовые прочие, не включенные в другие группировки
330.25.99.21.110	Сейфы и контейнеры упрочненные металлические бронированные или армированные, специально предназначенные для хранения денег и документов
330.29.20.21.190	Контейнеры прочие, не включенные в другие группировки
330.32.99.53.190	Модели, макеты и аналогичные изделия демонстрационные прочие
330.26.52	Часы всех видов
330.31.01.1	Мебель для офисов и предприятий торговли
330.32.99.53.130	Приборы, аппаратура и устройства, учебные, демонстрационные
310.00.00.00.000	Средства транспортные
310.29.10.2	Автомобили легковые
310.30.92.1	Велосипеды двухколесные и прочие, без двигателя
310.29.10.41.110	Автомобили грузовые с дизельным двигателем
310.30.99.10	Средства транспортные и оборудование прочие, не включенные в другие группировки
310.29.10.24	Средства автотранспортные для перевозки людей прочие
740.00.00.00	Оригиналы произведений развлекательного жанра, литературы и искусства
730.00.00.00	Программное обеспечение и базы данных
700.00.00.00	Объекты интеллектуальной собственности

* Общероссийский классификатор основных фондов.

2. Иное движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 50 тысяч рублей с соблюдением ограничений, установленных Правительством Российской Федерации.

3. Движимое имущество, отчуждение которого осуществляется в специальном порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Данный перечень применим для следующих муниципальных бюджетных и автономных учреждений:

1. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 5 «Рапсодия».
2. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 42 «Гармония».
3. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 31».
4. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Городская детская музыкальная школа «Классика».
5. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 2 имени А.П. Завоздиной».
6. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детская школа искусств № 48».
7. Муниципальное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск» «Архангельский городской культурный центр».
8. Муниципальное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск» «Ломоносовский дворец культуры».
9. Муниципальное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск» Культурный центр «Северный».
10. Муниципальное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск» «Исакогорско - Цигломненский культурный центр».
11. Муниципальное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск» «Культурный центр «Маймакс».
12. Муниципальное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск» «Культурный центр «Луч».
13. Муниципальное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск» «Культурный центр «Соломбала-Арт».
14. Муниципальное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск» «Централизованная библиотечная система».
15. Муниципальное автономное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск» «Парк аттракционов «Потешный двор».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 13 июня 2023 г. № 955

ПЕРЕЧЕНЬ
особо ценного движимого имущества
муниципальных бюджетных и автономных учреждений

1. Движимое имущество, без которого осуществление муниципальным бюджетным и автономным учреждением предусмотренных его уставом основных видов деятельности будет существенно затруднено:

Код ОКОФ*	Виды особо ценного движимого имущества
220.00.00.00.000	Сооружения
220.41.20.20.900	Сооружения спортивно-оздоровительные и сооружения прочие, не включенные в другие группировки
220.42.22.1	Сооружения коммунальные для электроснабжения и связи
220.42.91.10	Сооружения береговые и портовые, плотины, шлюзы и связанные гидромеханические сооружения
220.42.99.12	Сооружения для занятий спортом и отдыха
220.42.99.19	Сооружения гражданские прочие, не включенные в другие группировки
220.41.20.20.710	Сооружения электрических и тепловых сетей
220.25.11.23.133	Ограды (заборы) металлические
220.42.11.10.122	Дорога автомобильная с усовершенствованным облегченным или переходным типом дорожного покрытия
300.00.00.00.000	Машины и оборудование
330.28.13	Насосы и компрессоры прочие
330.28.4	Оборудование металлообрабатывающее и станки
330.28.22.1	Оборудование подъемно-транспортное
330.28.12.1	Оборудование гидравлическое и пневматическое силовое
330.28.23	Машины офисные и оборудование, кроме компьютеров и периферийного оборудования
330.28.23.23	Машины офисные прочие
330.30.20.31.117	Машины энергосиловые и сварочные путевые и агрегаты
330.26.70	Приборы оптические и фотографическое оборудование
310.29.10.23	Электрооборудование прочее
320.26.30.11	Средства связи радиоэлектронные
330.26.30.50	Устройства охранной или пожарной сигнализации и аналоговая аппаратура
330.28.22.13	Домкраты; подъемные механизмы, используемые для подъема транспортных средств
330.00.00.00.000	Инвентарь производственный и хозяйственный
330.13.92.29	Изделия текстильные готовые прочие (включая тряпки для мытья полов, посуды, удаления пыли и аналогичные текстильные изделия, спасательные жилеты и пояса)
330.32.30.14	Снаряды, инвентарь и оборудование для занятий физической культурой, гимнастикой и атлетикой, занятий в спортзалах, фитнес-центрах

реклама

МУП «ГОРСВЕТ» ОКАЗЫВАЕТ УСЛУГИ:

- ♦ Предоставление мест крепления на опорах наружного освещения
- ♦ Оформление и выдача технических условий и согласований
- ♦ Строительство и обслуживание линий наружного освещения
- ♦ Строительство и обслуживание светофорных объектов
- ♦ Изготовление и монтаж дорожных знаков и указателей
- ♦ Предоставление спецтехники с экипажем
 - Автогидроподъемник «Чайка-Сервис 4784FP» на базе Hyundai
 - Автогидроподъемник АПТ-18 (АПТ-22) на базе КамАЗ
 - Экскаватор-погрузчик Caterpillar 434F

Получить информацию
или заказать услугу можно по телефонам:
коммерческий отдел 20-78-51, общий отдел 20-85-80,
или по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, 62



Код ОКОФ*	Виды особо ценного движимого имущества
330.32.99.11	Уборы головные защитные и средства защиты прочие (эта группировка также включает: металлические защитные головные уборы и другие металлические индивидуальные средства защиты)
330.28.29	Машины и оборудование общего назначения прочие, не включенные в другие группировки
330.25.99.21.110	Сейфы и контейнеры упрочненные металлические бронированные или армированные, специально предназначенные для хранения денег и документов
330.32.99.53.190	Модели, макеты и аналогичные изделия демонстрационные прочие
330.32.99.53.130	Приборы, аппаратура и устройства учебные демонстрационные
330.26.52	Часы всех видов
330.31.01.1	Мебель для офисов и предприятий торговли
310.00.00.00.000	Средства транспортные
310.29.10.2	Автомобили легковые
310.29.10.41.110	Автомобили грузовые с дизельным двигателем
310.29.20.23	Прицепы и полуприцепы прочие
310.30.1	Корабли, суда и лодки
310.30.12.19	Суда прогулочные или спортивные прочие; лодки гребные, шлюпки и каноэ
310.30.12.12	Суда надувные прогулочные или спортивные
310.30.12.19.110	Суда прогулочные прочие
310.30.92.1	Велосипеды двухколесные и прочие, без двигателя
310.30.99.10	Средства транспортные и оборудование прочие, не включенные в другие группировки
310.29.10.52.110	Средства транспортные снегоходные.
730.00.00.00	Программное обеспечение и базы данных

* Общероссийский классификатор основных фондов.

2. Иное движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 50 тысяч рублей с соблюдением ограничений, установленных Правительством Российской Федерации.

3. Движимое имущество, отчуждение которого осуществляется специальным порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Данный перечень применим для следующих муниципальных бюджетных и автономных учреждений:

- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа № 1».
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа имени П.В. Усова».
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа олимпийского резерва имени Соколова Льва Константиновича».
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Шахматно-шашечная спортивная школа № 5 имени Я.Г. Карбасникова».
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа № 6».
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа «Каскад».
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа «Ларусский центр «Норд» имени Ю.С. Анисимова».
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Спортивная школа «Искра».
- Муниципальное автономное учреждение физической культуры и спорта городского округа «Город Архангельск» «Физкультурно-спортивный комплекс имени А.Ф. Личутина».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 13 июня 2023 г. № 955

ПЕРЕЧЕНЬ особо ценного движимого имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений

1. Движимое имущество, без которого осуществление муниципальных бюджетным и автономным учреждениям предусмотренных его уставом основных видов деятельности будет существенно затруднено:

Код ОКОФ*	Виды особо ценного движимого имущества
220.00.00.00.000	Сооружения
220.41.20.20.900	Сооружения спортивно-оздоровительные и сооружения прочие, не включенные в другие группировки
220.42.22.1	Сооружения коммунальные для электроснабжения и связи
220.42.99.12	Сооружения для занятий спортом и отдыха
220.42.99.19	Сооружения гражданские прочие, не включенные в другие группировки
220.41.20.20.710	Сооружения электрических и тепловых сетей
220.25.11.23.133	Ограды (заборы) металлические
220.42.11.10.122	Дорога автомобильная с усовершенствованным обремененным или переходным типом дорожного покрытия
300.00.00.00.000	Машины и оборудование
330.28.13	Насосы и компрессоры прочие
330.28.4	Оборудование металлообрабатывающее и станки
330.28.22.1	Оборудование подъемно-транспортное
330.28.12.1	Оборудование гидравлическое и пневматическое силовое
330.28.23.2	Машины офисные и оборудование, кроме компьютеров и периферийного оборудования
330.28.9	Оборудование специального назначения прочее
330.30.20.31.117	Машины энергосиловые и сварочные путевые и агрегаты.
330.28.94.22	Машины стиральные для прачечных; машины для сухой чистки; сушильные машины с загрузкой более 10 кг
330.28.94.24	Машины швейные, кроме брошпоровочных и бытовых швейных машин
330.28.23.23	Машины офисные прочие
330.28.99.11.190	Оборудование брошпоровочно-переплетное специальное
320.26.30.11.190	Аппаратура коммуникационная, передающая с приемными устройствами прочая, не включенная в другие группировки
330.26.51.6	Инструменты и приборы прочие для измерения, контроля и испытаний
310.29.10.59.130	Средства транспортные для коммунального хозяйства и содержания дорог
310.29.10.23	Электрооборудование прочее
320.26.30	Оборудование коммуникационное
330.26.70	Приборы оптические и фотографического оборудование
330.26.70.13	Видеокамеры цифровые
330.32.99.53	Приборы, аппаратура и модели, предназначенные для демонстрационных целей
320.26.30.11.150	Средства связи радиоэлектронные
330.00.00.00.000	Инвентарь производственный и хозяйственный
330.13.92.2	Изделия текстильные готовые прочие
330.28.23	Машины офисные и оборудование, кроме компьютеров и периферийного оборудования
330.13.92.29.190	Изделия текстильные готовые прочие, не включенные в другие группировки
330.32.20	Инструменты музыкальные
330.25.99.21.110	Сейфы и контейнеры упрочненные металлические бронированные или армированные, специально предназначенные для хранения денег и документов
330.32.99.53	Приборы, аппаратура и модели, предназначенные для демонстрационных целей
330.32.99.53.190	Модели, макеты и аналогичные изделия демонстрационные прочие
330.26.52	Часы всех видов
330.32.30.14	Снаряды, инвентарь и оборудование для занятий физкультурой, гимнастикой и атлетикой, занятий в спортзалах, фитнес-центрах
330.31.01.1	Мебель для офисов и предприятий торговли

Код ОКОФ*	Виды особо ценного движимого имущества
330.32.50.30.110	Мебель медицинская, включая хирургическую, стоматологическую или ветеринарную, и ее части
330.32.99.53.130	Приборы, аппаратура и устройства, учебные, демонстрационные
310.00.00.00.000	Средства транспортные
310.29.10.2	Автомобили легковые
310.30.92.1	Велосипеды двухколесные и прочие, без двигателя
310.29.10.41.110	Автомобили грузовые с дизельным двигателем
310.30.99.10	Средства транспортные и оборудование прочие, не включенные в другие группировки
310.29.10.24	Средства автотранспортные для перевозки людей прочие
740.00.00.00	Оригиналы произведений развлекательного жанра, литературы и искусства
730.00.00.00	Программное обеспечение и базы данных
700.00.00.00	Объекты интеллектуальной собственности

* Общероссийский классификатор основных фондов.

2. Иное движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 50 тысяч рублей с соблюдением ограничений, установленных Правительством Российской Федерации.

3. Движимое имущество, отчуждение которого осуществляется в специальном порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Данный перечень применим для следующих муниципальных бюджетных и автономных учреждений:

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 6 «Олененок».
- Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 7 «Семицветик».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 10 «Родничок».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 11 «Полянка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад компенсирующего вида № 13 «Калинка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 16 «Дубок».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад № 20 «Земляничка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 31 «Ивушка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад компенсирующего вида № 32 «Песенка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 37 «Колобок».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 39 «Солнышко».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 47 «Теремок».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Центр развития ребенка – детский сад № 50 «Искорка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад № 54 «Веселые ребята».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 56 «Тучесок».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 59 «Белоснежка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 66 «Беломорочка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 84 «Сказка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 88».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад компенсирующего вида № 91 «Речешечки».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 94 «Лесовичок».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 96 «Сосенка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 100 «Ельничек».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 101».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 103 «Золотой ключик».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 104 «Росточек».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад № 110 «Морячок».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад компенсирующего вида № 112 «Воздушка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 113 «Ветерок».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 116 «Загадка».
- Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 117 «Веселые звоночки».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 118 «Калинушка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение муниципального образования «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 119 «Ломорочка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 121 «Золушка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 123 «АВВГ-Лейка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 124 «Мирославна».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад № 127 «Почемучка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 131 «Радуга».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад № 132 «Алые паруса».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 135 «Доймовочка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Центр развития ребенка – детский сад № 140 «Творчество».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 147 «Рябинка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 148 «Рябинка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 151 «Рыбачок».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 154 «Колобок».

- Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 157 «Сиверск».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 159 «Золотая рыбка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад компенсирующего вида № 162 «Рекорд».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 167 «Улыбка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 171 «Зеленый огонек».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 172 «Клюковка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Центр развития ребенка – детский сад № 173 «Подснежник».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 174 «Глодка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 178 «Россиночка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 180 «Ларусок».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 183 «Огонек».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 186 «Веснушка».
- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 187 «Умка».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 1».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 2 имени В.Ф. Филиппова».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Гимназия № 3 имени К.П. Гемт».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 4 имени Николая Михайловича Рубцова».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 5».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Гимназия № 6».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 7».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 8».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 9 имени Константина Симонова».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 10».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 11».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Основная школа № 12 имени Героя Российской Федерации генерал-полковника И.В. Кorableva».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 14 с углубленным изучением отдельных предметов имени Я. И. Лейцингера».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 17».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 20».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Гимназия № 21 имени лауреата нобелевской премии И.А. Бродского».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 22».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 23 имени А. С. Пушкина».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Гимназия № 24».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Гимназия № 25».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 26 имени В.Д. Никитова».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 27».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 28».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 30».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Архангельская средняя школа Соловецких юнг».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 33».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 34 имени А.И. Клепаха».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 35 имени Героя Советского Союза И.П. Галушина».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 36 имени Героя Советского Союза П.В. Усова».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 37».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 43».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 45».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Основная школа № 48».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 49 имени В.Ф. Чуданова».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 50 имени дважды Героя Советского Союза А.О. Шабалина».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 51 имени Ф. А. Абрамова».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 52 имени Героя Советского Союза Г.И. Катарины».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 54».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 55 имени А. И. Анощенкова».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 59 имени Героя Советского Союза М. Е. Роллкова».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 60».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 62 имени Героя Советского Союза В.Ф. Маргелова».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 68».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Основная школа № 69 имени А. С. Ефремова».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 70 имени Александра Грина».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 73».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 82».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 83 имени 77-й Гвардейской Московско-Черниговской стрелковой дивизии».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 95 имени П. Г. Лушова».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Эколого-биологический лицей».
- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Открытая (сменная) школа».
- Муниципальное бюджетное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Городской центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения «Лейка».
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Центр дополнительного образования детей «Контакт».
- Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Детский (подростковый) центр «Радуга».

113. Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Центр технического творчества, спорта и развития детей «Архангел».

114. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Соломбальский Дом детского творчества».

115. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования городского округа «Город Архангельск» «Ломоносовский Дом детского творчества».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 13 июня 2023 г. № 955

**ПЕРЕЧЕНЬ
особо ценного движимого имущества муниципального бюджетного
учреждения городского округа «Город Архангельск»
«Информационно-издательский центр»**

1. Движимое имущество, без которого осуществление муниципальным бюджетным учреждением предусмотренных его уставом основных видов деятельности будет существенно затруднено:

Код ОКОФ*	Виды особо ценного движимого имущества
300.00.00.00.000	Машины и оборудование
320.26.30.11.190	Аппаратура коммуникационная передающая с приемными устройствами прочая, не включенная в другие группировки
330.28.23.22	Машины копировальные офсетные листовые для офисов
320.26.30.1	Аппаратура коммуникационная, аппаратура радио или телевизионная передающая
330.28.29	Машины и оборудование общего назначения прочие, не включенные в другие группировки
320.26.20.15	Машины вычислительные электронные цифровые прочие, содержащие или не содержащие в одном корпусе одно или два из следующих устройств для автоматической обработки данных: запоминающие устройства, устройства ввода, устройства вывода
320.26.30	Оборудование коммуникационное
330.26.70	Приборы оптические и фотографическое оборудование
330.26.70.13	Видеокамеры цифровые
310.00.00.00.000	Средства транспортные
310.29.10.2	Автомобили легковые
330.00.00.00.000	Инвентарь производственный и хозяйственный
330.32.99.53.130	Приборы, аппаратура и устройства учебные демонстрационные
330.31.01.1	Мебель для офисов и предприятий торговли
330.31.01.12	Мебель деревянная для офисов
330.32.99.53.190	Модели, макеты и аналогичные изделия демонстрационные прочие
330.25.99.21.110	Сейфы и контейнеры упрочненные металлические бронированные или армированные, специально предназначенные для хранения денег и документов

Код ОКОФ*	Виды особо ценного движимого имущества
330.13.92.2	Изделия текстильные готовые прочие
330.26.52	Часы всех видов
740.00.00.00	Оригиналы произведений развлекательного жанра, литературы и искусства
730.00.00.00	Программное обеспечение и базы данных
700.00.00.00	Объекты интеллектуальной собственности

* Общероссийский классификатор основных фондов.

2. Иное движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 50 тысяч рублей с соблюдением ограничений, установленных Правительством Российской Федерации.

3. Движимое имущество, отчуждение которого осуществляется в специальном порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 13 июня 2023 г. № 955

**ПЕРЕЧЕНЬ
особо ценного движимого имущества муниципального бюджетного
учреждения городского округа «Город Архангельск»
«Молодежный центр»**

1. Движимое имущество, без которого осуществление муниципальным бюджетным учреждением предусмотренных его уставом основных видов деятельности будет существенно затруднено:

Код ОКОФ*	Виды особо ценного движимого имущества
300.00.00.00.000	Машины и оборудование
320.26.30.11.190	Аппаратура коммуникационная передающая с приемными устройствами прочая, не включенная в другие группировки
330.28.23.22	Машины копировальные офсетные листовые для офисов
320.26.30.1	Аппаратура коммуникационная, аппаратура радио или телевизионная передающая
330.28.29	Машины и оборудование общего назначения прочие, не включенные в другие группировки
320.26.20.15	Машины вычислительные электронные цифровые прочие, содержащие или не содержащие в одном корпусе одно или два из следующих устройств для автоматической обработки данных: запоминающие устройства, устройства ввода, устройства вывода
330.28.25.13.115	Оборудование для охлаждения и заморозки жидкостей
330.00.00.00.000	Инвентарь производственный и хозяйственный
330.32.99.53.130	Приборы, аппаратура и устройства учебные демонстрационные
330.31.01.1	Мебель для офисов и предприятий торговли
330.31.01.12	Мебель деревянная для офисов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 13 июня 2023 г. № 955

**ПЕРЕЧЕНЬ
особо ценного движимого имущества муниципального бюджетного
учреждения городского округа «Город Архангельск»
«Служба заказчика»**

1. Движимое имущество, без которого осуществление муниципальным бюджетным учреждением предусмотренных его уставом основных видов деятельности будет существенно затруднено:

Код ОКОФ*	Виды особо ценного движимого имущества
220.00.00.00.000	Сооружения
300.00.00.00.000	Машины и оборудование
330.00.00.00.000	Инвентарь производственный и хозяйственный
310.00.00.00.000	Средства транспортные
730.00.00.00	Программное обеспечение и базы данных
700.00.00.00	Объекты интеллектуальной собственности

* Общероссийский классификатор основных фондов.

2. Иное движимое имущество, балансовая стоимость которого превышает 50 тысяч рублей с соблюдением ограничений, установленных Правительством Российской Федерации.

3. Движимое имущество, отчуждение которого осуществляется в специальном порядке, установленном законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 июня 2023 г. № 956

**О признании утратившим силу постановления Главы
городского округа «Город Архангельск» от 18 марта 2022 года № 557**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», **постановляю:**

1. Признать утратившим силу постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 марта 2022 года № 557 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах ул. Попова, просп. Обводный канал, ул. Логинова, ул. Г. Суфтина» (с изменениями).

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2023 г. № 957

**О принятии решения о комплексном развитии территории жилой
застройки городского округа «Город Архангельск» в границах
части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина,
ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию**

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», **постановляю:**

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал площадью 5,0049 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные жилые дома, согласно приложению № 2.

3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 10 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа «Город Архангельск» решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, согласно приложению № 3.

6. Определить объем строительства и иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», указанное в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации, согласно приложению № 4.

7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

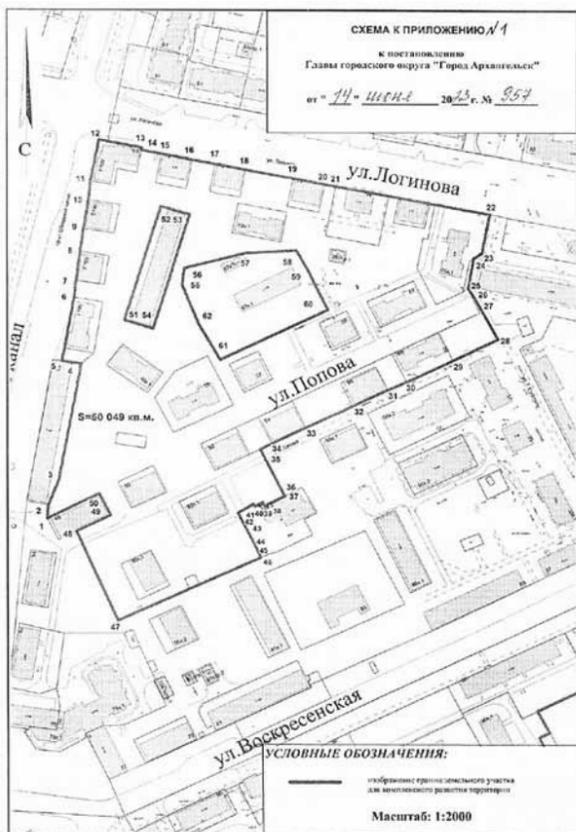
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 14 июня 2023 г. № 957

**Местоположение, границы территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск» в границах
части элемента планировочной структуры: ул. Логинова,
ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал**

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	652029.11	2520225.08	2°41.1'	9.39
2	652038.49	2520225.52	19°49.3'	18.81
3	652056.19	2520231.90	8°20.9'	81.20
4	652136.53	2520243.69	276°33.3'	12.70

5	652137.98	2520231.07	7°55.0'	44.57
6	652182.13	2520237.21	3°49.2'	11.71
7	652193.81	2520237.99	5°47.2'	20.03
8	652213.74	2520240.01	6°14.2'	15.83
9	652229.48	2520241.73	7°17.2'	20.18
10	652249.50	2520244.29	3°06.3'	13.48
11	652262.96	2520245.02	9°01.3'	28.63
12	652291.24	2520249.51	98°42.7'	28.46
13	652286.93	2520277.64	188°52.8'	1.62
14	652285.33	2520277.39	98°49.5'	13.30
15	652283.29	2520290.53	99°05.3'	20.64

16	652280.03	2520310.91	98°47.0'	15.13
17	652277.72	2520325.86	98°43.9'	20.36
18	652274.63	2520345.98	98°28.8'	32.21
19	652269.88	2520377.84	98°43.9'	20.88
20	652266.71	2520398.48	99°56.6'	7.24
21	652265.46	2520405.61	98°40.6'	102.82
22	652249.95	2520507.25	188°45.0'	27.35
23	652222.92	2520503.09	234°56.1'	6.48
24	652219.20	2520497.79	187°36.8'	20.83
25	652198.55	2520495.03	146°04.7'	7.54
26	652192.29	2520499.24	149°53.2'	11.20
27	652182.60	2520504.86	149°54.2'	21.85
28	652163.69	2520515.82	241°39.8'	32.97
29	652148.04	2520486.80	241°48.7'	33.79
30	652132.08	2520457.02	244°02.4'	13.14
31	652126.33	2520445.21	242°07.5'	25.82
32	652114.26	2520422.39	242°03.8'	34.58
33	652098.06	2520391.84	241°38.2'	24.94
34	652086.21	2520369.89	240°26.6'	8.31
35	652082.11	2520362.66	151°18.8'	32.51
36	652053.60	2520378.26	151°22.6'	3.48
37	652050.54	2520379.93	239°55.2'	15.02
38	652043.01	2520366.93	330°54.3'	2.74
39	652045.40	2520365.60	241°14.6'	5.61
40	652042.70	2520360.68	319°30.1'	1.80
41	652044.07	2520359.51	237°14.9'	10.83
42	652038.21	2520350.40	231°14.9'	0.97
43	652037.60	2520349.64	151°12.3'	26.33
44	652014.53	2520362.32	153°45.1'	4.86
45	652010.17	2520364.47	155°56.6'	3.07
46	652007.37	2520365.72	242°55.3'	102.99
47	651960.49	2520274.02	334°14.1'	67.20
48	652021.01	2520244.81	61°07.3'	24.83
49	652033.00	2520266.55	331°14.1'	16.54
50	652047.50	2520258.59	241°14.5'	38.22
51	652167.67	2520270.66	14°41.4'	82.18
52	652247.16	2520291.50	104°08.5'	19.69
53	652242.35	2520310.59	194°44.8'	82.58
54	652162.49	2520289.57	285°19.2'	19.61
55	652193.34	2520307.46	3°49.4'	11.85
56	652205.16	2520308.25	73°27.6'	41.90
57	652217.09	2520348.42	85°03.3'	33.18
58	652219.95	2520381.48	148°29.0'	14.40
59	652207.67	2520389.01	152°04.9'	31.44
60	652179.89	2520403.73	241°55.6'	78.86
61	652142.78	2520334.15	327°59.0'	28.01
62	652166.53	2520319.30	336°10.3'	29.31



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 14 июня 2023 г. № 957

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинава, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	ул. Попова, д. 50 <*>	29:22:040620:53	снос
2.	ул. Попова, д. 50, корп. 1 <*>	29:22:040620:54	снос
3.	ул. Попова, д. 55 <*>	29:22:040619:35	снос
4.	просп. Обводный канал, д. 58, корп. 4 / ул. Логинава, д. 68 <*>	29:22:040619:29	снос
5.	ул. Логинава, д. 74 <*>	29:22:040619:30	снос
6.	ул. Попова, д. 52 <*>	29:22:040620:56	снос
7.	ул. Попова, д. 56 <*>	29:22:040620:71	снос
8.	ул. Попова, д. 52, корп. 1	29:22:040620:39	снос
9.	ул. Попова, д. 57	29:22:040619:41	снос
10.	ул. Попова, д. 59	29:22:040619:36	снос
11.	ул. Попова, д. 61	29:22:040619:37	снос
12.	ул. Логинава, д. 70	29:22:040619:43	снос
13.	ул. Логинава, д. 78	29:22:040619:31	снос
14.	просп. Обводный канал, д. 48, корп. 1	29:22:040619:33	снос
15.	ул. Логинава, д. 72, корп. 1	29:22:040619:27	снос
16.	ул. Логинава, д. 78, корп. 1	29:22:040741:41	снос
17.	просп. Обводный канал, д. 58, корп. 1	29:22:040619:39	снос
Многokвартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пн "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"			
1.	просп. Обводный канал, д. 58, корп. 2	29:22:040619:32	снос
2.	просп. Обводный канал, д. 58, корп. 3	29:22:040619:40	снос
3.	ул. Логинава, д. 76	29:22:040619:38	снос
4.	ул. Попова, д. 54	29:22:040620:45	снос
5.	ул. Попова, д. 60 / ул. Г. Суфтина, д. 39	29:22:040619:45	снос
6.	ул. Логинава, д. 72	29:22:040619:26	снос
Иные объекты капитального строительства			
1.	ТП-124 (Группа ТП-10/0,4кВ с центром питания-подстанции 110/10 кВ №2 Привокзальная)	29:22:040619:374	реконструкция

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1.	тепловые сети L=2534,0	29:22:000000:7796
2.	внутриквартальные сети водопровода 219 квартала	29:22:000000:8046
3.	сети внутриквартальной хозяйственной канализации 221 квартала	29:22:000000:8151
4.	внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 222 квартала	29:22:000000:8191
5.	внутриквартальные сети водопровода 221 квартала г. Архангельска	29:22:000000:8316
6.	внутриквартальные сети водопровода 222 квартала	29:22:000000:8339
7.	сеть горячего водоснабжения от места врезки в центральный тепловой пункте дома № 50, корп. 1 по ул. Попова до наружной проекции стены жилого дома № 50, корп. 2 по ул. Попова	29:22:040620:1033
8.	тепловая сеть от места врезки в центральный тепловой пункте дома № 50, корп. 1 по ул. Попова до наружной проекции стены жилого дома № 50, корп. 2 по ул. Попова	29:22:040620:1040
9.	воздушный ввод от опоры ВЛ-0,4 кВ ТП-124 до изоляторов на стене жилого дома ул. Попова, д. 56	29:22:040620:913
10.	Канализационная сеть	29:22:040620:41
11.	Линия наружного освещения в квартале: просп. Обводный канал - ул. Логинава - ул. Г. Суфтина - ул. Воскресенская	29:22:000000:12862
12.	Воздушный ввод от опоры ВЛ-0,4 кВ ТП-124 до изоляторов на стене жилого дома ул. Попова, д. 60	29:22:040620:912
13.	Улицы Попова	29:22:000000:7578

<*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, Приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы» (с изменениями).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 14 июня 2023 г. № 957

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинава, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды Разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства	Код Разрешенного использования <*>
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16 Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.6
Бытовое обслуживание	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8 Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.3
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: до 100 мест – 44 кв. м на место; свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1 000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 % в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 . Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.5
Обеспечение внутреннего порядка	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: до 3 машин – 5 000 кв. м; от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 5 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	8.3
Магазины	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	4.4
Общественное питание	Минимальные размеры земельного участка: при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	5.0
Благоустройство территории	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 53 000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению	12.0.2

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий.

Коэффициент плотности застройки – 2

<*> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 (с изменениями).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 14 июня 2023 г. № 957

I. Объем строительства

В границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинава, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал площадью 5,0049 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

На указанной территории планируется размещение детского дошкольного учреждения местного значения - детский сад на 280 мест, а также сквер.

Общий объем строительства не более 100,098 тыс. кв. м, где не более 82,53 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений, не более 14,56 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений, не более 3 тыс. кв. м - общая площадь детского сада на 280 мест.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства предусмотреть:

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок;

устройство сквера (благоустроенная и озелененная территория, площадь участка 0,35 га), уточняется проектом планировки и проектом межевания.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства, устройством сквера осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинава, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал:

установить границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 280 мест, площадь участка 0,84 га) – уточняется проектом планировки и проектом межевания;

определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)».

Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 280 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляется лицом, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

II. Иные сведения.

включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинава, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:2000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 957).

Table with 3 columns: № п/п, Кадастровый номер земельного участка, Кадастровый номер объекта недвижимости. Rows 2-23.

4. Информация об источниках финансирования Внебюджетные источники финансирования. Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинава, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал площадью 5,0049 га осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2023 г. № 958

О внесении изменений в Положение о специальном доме для одиноких престарелых

1. Внести в раздел 2 «Порядок предоставления жилья в специальном доме и правила пользования в нем жилой площадью» Положения о специальном доме для одиноких престарелых, утвержденного постановлением мэра города Архангельска от 9 февраля 2009 года № 54 (с дополнением и изменениями), следующие изменения:

- пункт 2.1 изложить в следующей редакции;
пункт 2.3 изложить в следующей редакции;
«2.3. Решение о распределении и предоставлении гражданам жилых помещений в специальном доме для одиноких престарелых принимается на заседании городской жилищной комиссии Администрации городского округа «Город Архангельск»;
в абзацах первом и четвертом пункта 2.5 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»;
пункт 2.13 изложить в следующей редакции;
«2.13. При освобождении жилого помещения в специальном доме специалист департамента городского хозяйства совместно со специалистами муниципального учреждения городского округа «Город Архангельск» «Информационно-расчетный центр» осматривают его, составляют акт осмотра освободившегося жилого помещения в специальном доме. При наличии оснований для ремонта освободившегося жилого помещения департамент городского хозяйства организует проведение текущего ремонта.»
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет – портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2023 г. № 961

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области» и приложения к нему

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 9 июня 2017 года № 610 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в приложения к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 9 июня 2017 года № 610 (с изменениями и дополнениями), изменения, изложив их в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 г. № 961

«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области»

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области» (далее – муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт,

сроки и последовательность административных процедур и административных действий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время в Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Администрация).

- 2. Муниципальная услуга включает следующие подослуги:
1) единовременная частичная компенсация стоимости путевки родителям (законным представителям) в загородные стационарные детские оздоровительные лагеря (далее – стационарные лагеря), в специализированные (профильные) лагеря с круглосуточным пребыванием детей (далее – профильные лагеря) (далее – единовременная частичная компенсация стоимости путевки), соответствующие санитарным правилам СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 сентября 2020 года № 28, санитарно-эпидемиологическим требованиям СП 3.1./2.4.3598-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 июня 2020 года № 16;
2) единовременная компенсация стоимости проездных документов для проезда детей в период летних школьных каникул по Российской Федерации к месту отдыха и обратно (за исключением проезда в составе организованной группе детей) (далее – единовременная компенсация стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха).

1.2. Круг заявителей

3. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются физические лица:
1) для получения единовременной частичной компенсации стоимости путевки – граждане Российской Федерации, являющиеся родителями (законными представителями) детей в возрасте от 6,5 лет до 17 лет (включительно), местом жительства или пребывания которых является городской округ «Город Архангельск».

Единовременная частичная компенсация стоимости путевки предоставляется родителям (законным представителям) детей, воспользовавшихся правом на получение сертификата на отдых и оздоровление в соответствии с Порядком предоставления мер социальной поддержки в сфере обеспечения отдыха и оздоровления детей, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 21 февраля 2017 года № 85-пп (далее – Порядок предоставления мер социальной поддержки), и отдохнувших в стационарных или профильных лагерях, не более одного раза в период летних школьных каникул на каждого ребенка.

Право на единовременную частичную компенсацию стоимости путевки в стационарные лагеря предоставляется родителям (законным представителям) детей, отдохнувших в стационарных лагерях, расположенных за пределами Архангельской области, за исключением организаций отдыха детей и их оздоровления независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих свою основную деятельность на территории Архангельской области и имеющих обособленные структурные подразделения, расположенные вне места нахождения таких организаций на территории других субъектов Российской Федерации и оказывающих услуги по обеспечению отдыха и оздоровления детям, проживающим на территории Архангельской области.

Право на единовременную частичную компенсацию стоимости путевки профильные лагеря предоставляется: родителям (законным представителям) детей, отдохнувших в профильных лагерях, расположенных за пределами Архангельской области;

родителям (законным представителям) детей, находящихся в трудной жизненной ситуации в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», отдохнувших в профильных лагерях, организованных муниципальными учреждениями городского округа «Город Архангельск», осуществляющими организацию отдыха детей и молодежи в каникулярное время в круглосуточным пребыванием.

2) для получения единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха – опекуны (попечители) и приемные родители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, получающих меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, находящихся под опекой (попечительством) и в приемных семьях, в соответствии со статьей 26 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области», в возрасте от 6,5 лет до 17 лет (включительно), местом жительства или пребывания которых является городской округ «Город Архангельск».

Право на получение компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха предоставляется один раз в два года (начиная с 2010 года) на каждого ребенка.

4. От имени физических лиц, указанных в пункте 3 настоящего административного регламента, вправе выступать: представитель физического лица при представлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством; законный представитель физического лица при представлении документов, подтверждающих права законного представителя.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

5. Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области.

2.2. Наименование органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу

- 6. Муниципальная услуга предоставляется непосредственно Администрацией в лице управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – управление).
7. В предоставлении муниципальной услуги участвуют: департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации; Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) выполняет функцию по предоставлению муниципальной услуги в части приема заявлений и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и выдачи результата предоставления муниципальной услуги; управление по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел России по Архангельской области; муниципальное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Информационно-расчетный центр»; государственное казенное учреждение Архангельской области «Архангельский областной центр социальной защиты населения»; психолого-медико-педагогическая комиссия; органы опеки и попечительства.
В ходе предоставления муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы Администрации, органы местного самоуправления, государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации городского округа «Город Архангельск» и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

- 8. Результатом предоставления муниципальной услуги является:
1) единовременная частичная компенсация стоимости путевки;
2) единовременная компенсация стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха;
3) решение об отказе в предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха (далее – решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги).
9. Единовременная частичная компенсация стоимости путевки, единовременная компенсация стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха предоставляется посредством перечисления денежных средств на расчетные счета родителей (законных представителей) в сроки согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту.

- 10. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту.
11. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен: в отделе по территориальным округам управления (далее – отдел) на бумажном носителе при личном обращении заявителя; в Администрации на бумажном носителе при личном обращении заявителя; в МФЦ на бумажном носителе при личном обращении заявителя; посредством почтового отправления; на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Региональный портал) в виде сканированной копии бумажного документа, с возможностью его получения на бумажном носителе при личном обращении заявителя в отделе.

2.4. Сроки при предоставлении муниципальной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

12. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги: предоставление единовременной частичной компенсации стоимости путевки – не более 90 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки в отделе, Администрации, МФЦ, либо на Региональном портале; предоставление единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха – не более 60 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха в отделе, Администрации, МФЦ, либо на Региональном портале.

2.4.2. Максимальный срок ожидания в очереди

- 13. Максимальный срок ожидания в очереди:
1) при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги – не более 15 минут;
2) при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

14. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги и информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ размещается на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый портал), Региональном портале, официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

15. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и обязательные для предоставления заявителями для получения единовременной частичной компенсации стоимости путевки:

- 1) заявление о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки;
2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя предоставляется в случае личного обращения в отделе, Администрацию, МФЦ, направленный почтой). При обращении посредством Регионального портала сведения из документа, удостоверяющего личность, проверяются при подтверждении учетной записи в федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА);
3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги представителю заявителя (предоставляется в случае личного обращения в отделе, Администрацию, МФЦ, направленный почтой). При обращении посредством Регионального портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся физическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса;
4) договор об организации отдыха и оздоровления ребенка, заключенного с организациями отдыха детей и их оздоровления, включенными в областной перечень организаций и индивидуальных предпринимателей, организующих отдых и оздоровление детей;

соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

б) на бумажном носителе посредством личного обращения в отделы, Администрацию, МФЦ, либо посредством почтового отправления.

30. Администрация не вправе требовать от заявителя:

1) предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регуливающими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальных услуг;

2) предоставления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов Администрации, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Администрацию по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 настоящего Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации или муниципального служащего Администрации, работника МФЦ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления или муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образцы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

31. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, указанных в пунктах 15, 18 настоящего административного регламента, в том числе представленных в электронной форме:

1) заявления о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление услуги;

2) неполное заполнение полей в форме заявлений о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха, в том числе в интерактивной форме заявления на Региональном портале;

3) непредоставление документов, предусмотренных пунктами 15, 18 настоящего административного регламента;

4) представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность заявителя, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

5) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;

6) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

7) заявления о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха и документы, указанные в пунктах 15, 18 настоящего административного регламента, представлены с нарушением требований, установленных пунктом 29 настоящего административного регламента;

8) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме;

9) подача заявления о предоставлении муниципальной услуги неуполномоченным на то лицом.

32. Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, может быть принято как во время приема заявителя, так и после получения ответственным должностным лицом Администрации необходимых для предоставления муниципальной услуги документов (сведений) с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха.

33. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пунктах 15, 18 настоящего административного регламента, оформляется по форме согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту.

34. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пунктах 15, 18 настоящего административного регламента, направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлениях о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха не позднее семи рабочих дней, следующих за днем получения такого заявления, либо выдается в день личного обращения за получением указанного уведомления в отделы, Администрацию или МФЦ.

35. Отказ в приеме документов, указанных в пунктах 15, 18 настоящего административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

36. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

37. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги являются следующие обстоятельства:

1) представление документов, содержащих недостоверные сведения;

2) отсутствие у ребенка регистрации по месту проживания (пребывания) в городском округе «Город Архангельск»;

3) отсутствие у ребенка гражданства Российской Федерации, если иное предусмотрено международными договорами Российской Федерации;

4) документы, указанные в пунктах 15, 18 настоящего административного регламента, представлены заявителем с нарушением сроков приема документов, указанных в приложении № 1 к настоящему административному регламенту.

38. В решении об отказе в предоставлении муниципальной услуги указывается конкретное основание для отказа и разъясняется, в чем оно состоит.

39. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги оформляется по форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту.

40. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлениях о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания, либо выдается в день личного обращения за получением указанного уведомления в отделы, Администрацию или МФЦ.

41. Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

42. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

2.10. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

43. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего подразделения органа, фамилий, имен и отчество муниципальных служащих Администрации, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей.

Прием заявителей осуществляется в специально предназначенных для этого помещениях Администрации.

Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столами для возможности оформления документов. В местах информирования заявителей размещаются информационные стенды с образцами заполнения заявлений о предоставлении муниципальной услуги и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

44. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая:

условия для беспрепятственного доступа к помещениям, расположенным в здании, в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги передвижения по зданию, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входа в такое здание и выхода из него;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него через входом в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием кресла-коляски, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в здании, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям, предназначенным для предоставления муниципальной услуги, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

лопук собаки-проводника в здании, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника и выданного по форме и в порядке, которые определены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

оказание инвалидам необходимой помощи в доступной для них форме в уснении порядка предоставления муниципальной услуги, в оформлении предусмотренных настоящим административным регламентом документов, в совершении ими других необходимых для получения результата муниципальной услуги действий;

оказание служащими, организующими предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

45. Помещения МФЦ должны соответствовать требованиям комфортности и доступности для получателей муниципальных услуг, установленным Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376.

2.11. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

46. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются: наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», на Едином портале, Региональном портале;

возможность получения заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью Регионального портала;

возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;

наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей.

47. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим административным регламентом;

минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;

отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Администрации, ее должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

2.12. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.12.1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

48. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.12.2. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги

49. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги: государственная информационная система Архангельской области «Архангельская региональная система исполнения регламентов» (далее – СИР); ЕСИА.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ

50. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием, проверка документов и регистрация заявления;

2) получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия;

3) рассмотрение документов и сведений;

4) принятие решения;

5) выдача результата.

Описание административных процедур представлено в приложении № 6 к настоящему административному регламенту.

3.1. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

51. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в решении об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок) по форме согласно приложению № 7 к настоящему административному регламенту, одним из следующих способов: посредством личного обращения в Администрацию, отделы, посредством почтового отправления.

52. В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в решении об отказе в предоставлении муниципальной услуги, Администрация вносит исправления в ранее выданный документ. Дата и номер выданного документа не изменяются, а в соответствующей графе указывается основание для внесения исправлений (реквизиты заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и ссылка на соответствующую норму НПА) и дата внесения исправлений.

53. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, с внесенными исправлениями допущенных опечаток и ошибок либо решение об отказе во внесении исправлений в решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги, по форме согласно приложению № 8 к настоящему административному регламенту направляется заявителю способом, указанным в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

54. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в решении об отказе в предоставлении муниципальной услуги:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента;

б) отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в решении об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.2. Порядок выдачи дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

55. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением о выдаче дубликата решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – заявление о выдаче дубликата) по форме согласно приложению № 9 к настоящему административному регламенту одним из следующих способов: посредством личного обращения в Администрацию, отделы, посредством почтового отправления.

56. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче дубликата решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги, установленным пунктом 58 настоящего административного регламента, Администрация выдает дубликат решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги с присвоением того же регистрационного номера, который был указан в ранее выданном решении об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

57. Дубликат решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги либо решение об отказе в выдаче дубликата решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 10 к настоящему административному регламенту направляется заявителю способом, указанным заявителем в заявлении о выдаче дубликата, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче дубликата.

58. Основанием для отказа в выдаче дубликата решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента.

3.3. Порядок оставления заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения

59. Заявитель не позднее рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления муниципальной услуги, вправе обратиться в Администрацию с заявлением об оставлении заявления о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха без рассмотрения по форме согласно приложению № 11 к настоящему административному регламенту, одним из следующих способов: посредством личного обращения в Администрацию, отделы, посредством почтового отправления.

60. На основании поступившего заявления об оставлении заявления о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха без рассмотрения Администрация принимает решение об оставлении заявления о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха без рассмотрения.

61. Решение об оставлении заявления о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха без рассмотрения направляется заявителю по форме согласно приложению № 12 к настоящему административному регламенту способом, указанным заявителем в заявлении об оставлении заявления о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха без рассмотрения, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об оставлении заявления о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха без рассмотрения.

62. Оставление заявления о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию за получением услуги.

3.4. Порядок предоставления муниципальной услуги в электронной форме

63. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются:

получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

формирование заявления;

прием и регистрация Администрацией заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получение результата предоставления муниципальной услуги;

получение сведений о ходе рассмотрения заявления;

осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

досудебное (несудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа Администрации предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ.

64. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на Региональном портале, без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

65. Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

66. При формировании заявления заявителю обеспечиваются:

1) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в Административном регламенте, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) возможность печати на бумажном носителе копии эл.з.

3) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

4) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных на Региональном портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

5) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

6) возможность доступа заявителя на Региональном портале, к ранее поданным им заявления в течение не менее одного года, а также к частично сформированным уведомлениям – в течение не менее трех месяцев.

67. Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Администрацию посредством Регионального портала.

68. Администрация обеспечивает срок не позднее одного рабочего дня с момента подачи заявления на Региональном портале, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день, – в следующий за ним первый рабочий день прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении заявления.

69. Электронное заявление становится доступным для муниципального служащего Администрации, ответственного за рассмотрение вопроса о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной

компенсации стоимости проезда к месту отдыха, в СИР, используемой Администрацией для предоставления муниципальной услуги.

70. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проезда к месту отдыха: проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с Регионального портала с периодом не реже двух раз в день; рассматривает поступившие заявления о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проезда к месту отдыха и приложенные к ним документы;

71. Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа в виде сканированной копии бумажного документа, с возможностью его получения на бумажном носителе при личном обращении заявителя в Администрацию, отделы.

Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на Региональном портале, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.

72. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

1) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

73. Оценка качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими муниципальных услуг, а также применение результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

74. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения и действия (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

3.5. Порядок предоставления муниципальной услуги в МФЦ

75. Администрация обеспечивает информирование заявителей о возможности получения муниципальной услуги на базе МФЦ. В случае подачи заявления о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха в МФЦ непосредственной оказания муниципальной услуги осуществляется Администрацией.

76. К административным процедурам, исполняемым МФЦ, относятся:

1) информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;

2) прием заявлений о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги Администрацией.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативно правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

77. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляется на постоянной основе на начальном уровне управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации.

78. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок: решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги; выявления и устранения нарушений прав граждан; рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

79. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

80. Плановые проверки осуществляются на основе годовых планов органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, утверждаемых его руководителем.

81. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги подлежат:

соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги; соблюдение положений настоящего административного регламента; правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

82. Основание для проведения внеплановых проверок являются: получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов; обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

4.3. Ответственность должностных лиц органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

83. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего административного регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

84. Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

85. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

86. Граждане, их объединения и организации также имеют право: направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги; вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего Административного регламента.

87. Должностные лица Администрации принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

88. Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ

89. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также МФЦ, работника МФЦ (далее – жалоба).

5.1. Информация о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы в порядке досудебного (внесудебного) обжалования

90. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель заявителя) вправе обратиться с жалобой в письменной форме или в электронной форме

91. В случае несогласия заявителя с решениями или действиями (бездействием) должностных лиц либо муниципальных служащих органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, жалоба подается руководителю органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу.

92. Жалоба на решения и действия (бездействие) руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, подается Главе городского округа «Город Архангельск» или заместителю Главы городского округа «Город Архангельск», курирующему его деятельность.

Жалоба на решения и действия (бездействие) работников МФЦ подается руководителю МФЦ.

Жалоба на решения и действия (бездействие) руководителя МФЦ подается в министерство связи и информационных технологий Архангельской области.

5.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ

93. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ регулируется:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг»;

постановлением мэрии города Архангельска от 28 августа 2014 года № 712 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов Администрации городского округа «Город Архангельск», их должностных лиц либо муниципальных служащих, а также Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.3. Способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования, а также формы и способы подачи заявителями жалобы

94. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы размещается на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», Едином портале, Региональном портале и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 г. № 961

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области»

Сроки предоставления муниципальной услуги

	Единовременная частичная компенсация стоимости путевки родителям (законным представителям) в загородные стационарные детские оздоровительные лагеря, в специализированные (профильные) лагеря с круглосуточным пребыванием детей (далее – единовременная частичная компенсация стоимости путевки)					Единовременная компенсация стоимости проездных документов для проезда детей в период летних школьных каникул по Российской Федерации к месту отдыха и обратно (далее – единовременная компенсация стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха)
	1 смена в период летних каникул	2 смена в период летних каникул	3 смена в период летних каникул	4 смена в период летних каникул	5 смена в период летних каникул	
Сроки приема документов	15 апреля - 14 сентября текущего года	1 мая - 14 сентября текущего года	15 мая - 14 сентября текущего года	1 июня - 14 сентября текущего года	15 июня - 14 сентября текущего года	период летних школьных каникул (период с даты окончания учебного года, установленной календарным учебным графиком образовательного учреждения на текущий учебный год, до 31 августа текущего года)
Сроки перечисления денежных средств	До 30 октября текущего года					В течение 30 дней с даты подписания постановления Администрации городского округа "Город Архангельск"
Срок предоставления муниципальной услуги	Не более 90 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги					не более 60 рабочих дней со дня регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области»

В управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки

Прошу частично компенсировать стоимость путевки в загородный стационарный детский оздоровительный лагерь _____

(название стационарного или профильного лагеря, смена)

для моего несовершеннолетнего ребенка _____, (Ф.И.О. ребенка, дата рождения)

Категория семьи: не льготная ТЖС

Адрес регистрации ребенка по месту жительства (месту пребывания): _____

Организация, осуществляющая ведение регистрационного учета граждан по месту жительства в указанном жилом доме (нужное отметить знаком «V»):

МУ «ИРЦ»; другая организация _____ (указать название организации)

Денежные средства прошу перечислить на мой лицевой счет _____

(№ лицевого счета, наименование кредитной организации)

Настоящим заявлением даю согласие на получение управлением по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее - управление) данных, необходимых для проверки представленных мною сведений, и восполнения отсутствующей информации от соответствующих органов власти, организаций всех форм собственности, а также на обработку и использование моих персональных данных и персональные данные моего ребенка.

Сообщаю, что в _____ году в управление по вопросу единовременной частичной компенсации стоимости путевки в загородный стационарный детский оздоровительный лагерь в каникулярное время не обращался (не обращалась).

В случае решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги результат прошу:

направить в личный кабинет на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск", в отдел по территориальному округу управления _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	

_____ дата

_____ подпись

Заполняется специалистом отдела по территориальному округу управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

Заявление принял специалист _____ (подпись специалиста) _____ (расшифровка подписи)

Регистрационный № _____ от «__» _____ 20__ г.

_____ (линия отреза)
РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ
(выдается заявителю)

Заявление и документы от _____ (Ф.И.О. заявителя) на получение

единовременной частичной компенсации стоимости путевки в загородный стационарный детский оздоровительный лагерь _____

(наименование лагеря, смена)

для ребенка _____ (Ф.И.О. ребенка)

принял специалист _____ (подпись специалиста) _____ (расшифровка подписи)

Регистрационный № _____ от «__» _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области»

В межведомственную комиссию по обеспечению отдыха детей в каникулярное время

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха

Прошу компенсировать стоимость проезда для детей в период летних школьных каникул по Российской Федерации к месту отдыха и обратно по маршруту _____

(указать маршрут)

для моего несовершеннолетнего ребенка _____

(Ф.И.О. ребенка, дата рождения)

Адрес регистрации ребенка по месту жительства (месту пребывания): _____

Организация, осуществляющая ведение регистрационного учета граждан по месту жительства в указанном жилом доме (нужное отметить знаком «V»):
 МУ «ИРЦ»; другая организация: _____

Стоимость проездных документов составляет _____ (указать название организации) _____ (руб.).

Денежные средства прошу перечислить на мой лицевой счет _____

(№ лицевого счета, наименование кредитной организации)

Настоящим заявлением даю согласие на получение управлением по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» данных, необходимых для проверки представленных мною сведений, и восполнения отсутствующей информации от соответствующих органов власти, организаций всех форм собственности, а также на обработку и использование моих персональных данных и персональных данных моего ребенка.

В случае решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги результат прошу:

направить в личный кабинет на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск", в отдел по территориальному округу управления	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	

_____ дата _____ подпись

Заполняется специалистом отдела по территориальному округу управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

Заявление принял специалист _____ (подпись специалиста) _____ (расшифровка подписи)

Регистрационный № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

_____ (линия отреза)

РАСПИСКА-УВЕДОМЛЕНИЕ (выдается заявителю)

Заявление и документы от _____ (Ф.И.О. заявителя) на получение

единовременной компенсации стоимости проезда к месту отдыха по маршруту _____ для ребенка _____

принял специалист _____ (подпись специалиста) _____ (расшифровка подписи)

Регистрационный № _____ от « ____ » _____ 20__ г.

Бланк

Адресат

РЕШЕНИЕ об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области»

Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области»

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1	2	3	4	5	6	7
1. Проверка документов и регистрация заявления						
Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Администрацию городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация)	Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 31 административного регламента предоставления муниципальной услуги "Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе "Город Архангельск" Архангельской области" (далее – административный регламент); Регистрация заявления, в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов	В течение одного рабочего дня с даты получения заявления	Посредством личного обращения в отделы по территориальным округам управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации (далее – отделы), в электронном виде, через Архангельский региональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) и почтовым отправлением - муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проезда к месту отдыха; посредством личного обращения в Администрацию муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием	Управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации (далее – управление)/департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации / ГИС АО "Архангельская региональная система исполнения регламентов" (далее – СИР)	Основания для отказа в приеме документов предусмотренных пунктом 31 административного регламента	Регистрация заявления и документов (в журнале учета обращений родителей (законных представителей) по вопросам организации отдыха детей в каникулярное время; выдача заявителю расписки-уведомления в получении от него заявления (в случае личного приема); направление уведомления о приеме и регистрации заявления через СИР (в случае подачи заявления через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Региональный портал)
	Принятие решения об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов	В течение семи рабочих дней с даты получения заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проезда к месту отдыха	Управление		Направление решения об отказе в приеме документов для предоставления единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проезда к месту отдыха способом, выбранным заявителем для получения результата предоставления муниципальной услуги
2. Получение сведений посредством Архангельской региональной системы электронного межведомственного взаимодействия (далее – СМЭВ)						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проезда к месту отдыха	Направление межведомственных запросов в органы и организации: в муниципальное учреждение городского округа "Город Архангельск": "Информационно-расчетный центр"; Управление по вопросам миграции УМВД России по Архангельской области; ГКУ АО "Архангельский областной центр социальной защиты населения"; территориально-обособленные структурные подразделения органов опеки и попечительства органа местного самоуправления РФ; МБУ "Городской центр экспертизы, мониторинга, психолого-педагогического и информационно-методического сопровождения "ЛЕДА"	В течение двух рабочих дней со дня регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проезда к месту отдыха	Управление, СИР, СМЭВ	Отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	Направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктом 7 административного регламента, в том числе с использованием СМЭВ, СИР
	Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	От одного рабочего дня с момента направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ			–	Получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги
3. Рассмотрение документов и сведений						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проезда к месту отдыха	Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги	В течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проезда к месту отдыха	Управление, СМЭВ/СИР	Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 37 административного регламента	Формирование личного дела на каждого ребенка на бумажном носителе

В приеме документов для предоставления услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области» Вам отказано по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ¹	Наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов

Вы вправе повторно обратиться с заявлениями на единовременную частичную компенсацию стоимости путевки, единовременную компенсацию стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____ (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

¹ Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области»

Бланк

Адресат

РЕШЕНИЕ об отказе в предоставлении муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области»

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении _____ от _____ 20__ № _____ принято решение об отказе в предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки/единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ¹	Наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом	Разъяснение причин отказа

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки родителям/о единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

_____ (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

¹ Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области»

1	2	3	4	5	6	7
4. Принятие решения						
Проект результата предоставления муниципальной услуги	Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги и его формирование	На предоставление единовременной частичной компенсации стоимости путевки – до 90 дней со дня регистрации заявления. На предоставление единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха – до 60 дней со дня регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости поездки к месту отдыха	Управление	–	Формирование реестра детей, имеющих право на единовременную частичную компенсацию стоимости путевки Формирование реестров детей, имеющих право на единовременную компенсацию стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха
	Принятие решения об отказе в предоставлении услуги и его формирование	Для предоставления единовременной частичной компенсации стоимости путевки – в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления Для предоставления единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха - в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости поездки к месту отдыха	Управление/ СИР	Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 37 административного регламента	Решение об отказе в предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха
5. Выдача результата						
Формирование и регистрация результата муниципальной услуги	Регистрация результата предоставления муниципальной услуги	После окончания процедуры принятия решения (в общий срок предоставления муниципальной услуги не включается)	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости поездки к месту отдыха	Управление	–	
	Направление в МФЦ результата предоставления муниципальной услуги	В сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Администрацией и МФЦ	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов	Администрация, МФЦ	Подача заявления через МФЦ	Выдача результата муниципальной услуги заявителю в МФЦ
	Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги в личный кабинет на Региональном портале	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов	СИР	Подача заявления на региональном портале	Направление результата муниципальной услуги заявителю в личный кабинет на региональном портале
	Направление результата предоставления муниципальной услуги в отделы, департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости поездки к месту отдыха муниципальных служащих Администрации, ответственный за выдачу документов	Отделы, департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	Выбор заявителем способа выдачи результата предоставления муниципальной услуги.	Выдача результата предоставления муниципальной услуги в отделах, департаменте организационной работы, общественных связей и контроля Администрации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области»

В управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись) (расшифровка подписи) дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области»

Бланк

Адресат

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок в решении об отказе в предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха

Прошу внести исправления в _____

Указать сведения, в которых допущена опечатка/ ошибка _____

Приложение: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск", в отдел по территориальному округу управления _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись) (расшифровка подписи) дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области»

Бланк

Адресат

РЕШЕНИЕ

об отказе во внесении исправлений в решение об отказе в предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха

По результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в _____ от _____ 20__ № _____ принято решение об отказе

во внесении исправлений в _____ по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ¹	Наименование основания для отказа	Разъяснение причин отказа

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в решении об отказе в предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке. Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

¹ Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области»

В управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче дубликата решения об отказе в предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха

Прошу выдать дубликат _____

от _____ № _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск", в отдел по территориальному округу управления _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	

РЕШЕНИЕ
об отказе в выдаче дубликата решения об отказе в предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха

По результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата

от _____ 20__ № _____ принято решение об отказе в выдаче дубликата

по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ¹	Наименование основания для отказа	Разъяснение причин отказа

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата решения об отказе в предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки, единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха после устранения указанного нарушения.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке. Дополнительно информируем _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче дубликата документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

¹ Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области»

В управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об оставлении заявления о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки/ единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха без рассмотрения

Прошу оставить заявление о предоставлении _____

от _____ 20__ № _____ без рассмотрения.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск", в отдел по территориальному округу управления _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	

Подписывая настоящее заявление, я даю свое согласие на обработку моих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

(подпись) (расшифровка подписи) дата

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Организация отдыха детей в каникулярное время в городском округе «Город Архангельск» Архангельской области»

Бланк

Адресат

РЕШЕНИЕ

об оставлении заявления о предоставлении единовременной частичной компенсации стоимости путевки/ единовременной компенсации стоимости проездных документов для проезда к месту отдыха без рассмотрения

На основании Вашего заявления от _____ 20__ № _____ об оставлении заявления о предоставлении _____ без рассмотрения Администрацией городского округа «Город Архангельск» принято решение об оставлении заявления о предоставлении _____ от _____ 20__ № _____ без рассмотрения.

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии)).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июня 2023 г. № 967

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 февраля 2021 года № 343 (с изменениями), следующие изменения:
а) пункт 2 дополнить подпунктом 2.19 следующего содержания:
«2.19. Организация городского мероприятия в сфере культуры «Празднование Дня города»»;
б) в абзаце втором пункта 8 после цифр «2.18» дополнить цифрами «, 2.19».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июня 2023 г. № 971

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, ул. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области», руководствуясь статьей 38 Устава городского округа «Город Архангельск», постановляю:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,5047 га, с местоположением и в границах согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные жилые дома, согласно приложению № 2.

3. Установить предельный срок реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 6 лет со дня заключения договора о комплексном развитии территории.

4. Установить, что самостоятельная реализация Администрацией городского округа «Город Архангельск» решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, не предусмотрена.

5. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская согласно приложению № 3.

6. Определить объем строительства и иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», указанное в пункте 1 настоящего постановления, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации, согласно приложению № 4.

7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 15 июня 2023 г. № 971

Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, ул. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию				
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	651586.95	2520008.19	48°44.5'	37.27
2	651611.53	2520036.21	151°48.7'	30.14
3	651584.96	2520050.45	151°48.0'	21.80
4	651565.75	2520060.75	151°49.1'	9.82
5	651557.09	2520065.39	151°48.0'	17.24
6	651541.89	2520073.54	243°33.6'	24.64
7	651530.92	2520051.48	153°01.9'	31.16
8	651503.15	2520065.61	59°20.6'	25.32
9	651516.06	2520087.39	152°14.0'	29.64
10	651489.83	2520101.20	215°52.5'	38.92
11	651458.29	2520078.39	305°18.5'	39.10
12	651480.89	2520046.48	38°59.1'	13.23
13	651491.17	2520054.80	333°37.9'	26.12
14	651514.57	2520043.20	306°07.0'	27.52
15	651530.79	2520020.97	36°06.1'	25.51
16	651551.40	2520036.00	314°28.3'	39.12
17	651578.81	2520008.08	0°46.5'	8.14



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 15 июня 2023 г. № 971

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Вид работ
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу			
1.	просп. Советских космонавтов, д. 81 <*>	29:22:050501:64	Снос
2.	просп. Советских космонавтов, д. 83 <*>	29:22:050501:65	Объект снесен и расселен в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда" на 2013 - 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп
3.	ул. Поморская, д. 63	29:22:050501:55	Снос

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2013 года, Приложения № 1 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013 - 2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-пп (с изменениями).

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, подлежащих расселению, Приложения № 1 к программе Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-пп (с изменениями).

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1.	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 131 квартала микрорайона "В"	29:22:000000:8200
2.	Магистральная сеть водопровода по пр. Советских космонавтов (от ул. Поморской до дома № 83 по просп. Советских космонавтов)	29:22:000000:8721
3.	Кабельная линия 10 кВ от сетевой РП до ТП	29:22:000000:7912
4.	Внутриквартальные сети водопровода 131 квартала микрорайона "В"	29:22:050501:280
5.	Водопроводная сеть	29:22:000000:1713

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 15 июня 2023 г. № 971

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, подлежащей комплексному развитию, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства	Код разрешенного использования <*>
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 1 200 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальный размер земельного участка – 1 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Максимальный процент застройки подземной части земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – 16. Предельная высота объекта не более 60 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	2.6
Бытовое обслуживание	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.3
Образование и просвещение	Минимальные размеры земельного участка для объектов дошкольного образования: до 100 мест – 44 кв. м на место; свыше 100 мест – 38 кв. м на место. Минимальные размеры земельного участка для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: от 30 до 170 учащихся – 80 кв. м на учащегося; от 170 до 340 учащихся – 55 кв. м на учащегося; от 340 до 510 учащихся – 40 кв. м на учащегося; от 510 до 660 учащихся – 35 кв. м на учащегося; от 660 до 1 000 учащихся – 28 кв. м на учащегося; от 1 000 до 1 500 учащихся – 24 кв. м на учащегося; свыше 1 500 учащихся – 22 кв. м на учащегося. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 40 % в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	3.5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: до 3 машин – 5 000 кв. м; от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка – 5 000 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	8.3
Магазины	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	4.4
Общественное питание	Минимальные размеры земельного участка: при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; при числе мест свыше 100 до 150 – 0,15 га на объект; при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	4.6
Отдых (рекреация)	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %	5.0
Благоустройство территории	Минимальные размеры земельного участка – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – 11 700 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению	12.0.2

<*> В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412

Указанные основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства определены во исполнение пункта 5 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации и соответствуют основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра.

Жилые здания со встроеными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования просвещения, допускается размещать только со стороны красных линий.

Коэффициент плотности застройки – 1,7 (зона смешанной и общественно-деловой застройки).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению Главы
городского округа «Город Архангельск»
от 15 июня 2023 г. № 971

И. Иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, которые не предусмотрены в Градостроительном кодексе Российской Федерации и не определены Правительством Российской Федерации

1. Границы территории, подлежащей комплексному развитию, отображены на схеме, выполненной в масштабе 1:1000, что позволяет передать информацию о предлагаемых границах (схема к приложению № 1 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 971).

2. Сведения, обосновывающие границы территории, подлежащей комплексному развитию.
1) сложившаяся планировка территории:
Застройка малоэтажная.

Жилой дом/ Здание (многоквартирный дом) № 83 по просп. Советских космонавтов, кадастровый номер 29:22:050501:65, признан аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома выполнено за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2013-2018 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 23 апреля 2013 года № 173-п.

Жилой дом/ Здание (многоквартирный дом) № 63 по ул. Поморской, кадастровый номер 29:22:050501:55, признан аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Жилой дом/ Здание (многоквартирный дом) № 81 по просп. Советских космонавтов, кадастровый номер 29:22:050501:64, признан аварийным и подлежащим сносу. Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2020 года № 858-п (с изменениями).

В соответствии с письмом инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области от 12 мая 2023 года № 409/824 по итогам работы по установлению историко-культурной ценности установлено отсутствие у жилого дома № 81 по просп. Советских космонавтов, кадастровый номер 29:22:050501:64, признаков объекта культурного наследия и принято решение об отказе во включении указанного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, оформленное распоряжением инспекции от 10 мая 2023 года № 85-р.

В соответствии с пунктом 2.1 режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах), утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-п, в границах подзоны ЗР3-1 объектов культурного наследия разрешается снос ветхих объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия, при условии согласования с инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области, и научной фиксации (по предписанию инспекции), а также при условии сохранения и музеефикации ценных фасадных деталей, выполненных из дерева и (или) из металла, сохранившихся на доме, подлежащему сносу.

В связи с установлением отсутствия у жилого дома № 81 по просп. Советских космонавтов, кадастровый номер 29:22:050501:64, историко-культурной ценности и признаков объекта культурного наследия, в соответствии с требованиями пунктов 2.1 и 2.3 раздела II постановления Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-п, допускается снос указанного дома при соблюдении следующих условий:

признания жилого дома ветхим (распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 9 февраля 2018 года № 521р, распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 января 2022 года № 81р, заключение межведомственной комиссии от 16 января 2018 года № 17);

научной фиксации, сохранения и музеефикации ценных фасадных деталей, выполненных из дерева и (или) из металла, сохранившихся на доме, подлежащем сносу – (по предписанию инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области);

восстановление утраченного объекта исторической застройки (компенсационное строительство по красной линии застройки).

Учитывая, что жилой дом № 81 по просп. Советских космонавтов, кадастровый номер 29:22:050501:64, расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР3-1) в непосредственной близости от объекта культурного наследия «Дом Н.В. Никольского» на красной линии застройки, необходимо в соответствии с пунктом 3 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», строительные и иные работы, в том числе и снос объекта, проводить при наличии согласованных с инспекцией в проектной документации разделов об обеспечении сохранности или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом Н.В. Никольского», включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

В границах территории жилой застройки на площади 0,5047 га предусматривается строительство объектов жилого назначения с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства.

Исходя из площади 0,5047 га территории жилой застройки, предполагаемое размещение жилья – не более 4,5 тыс. кв. м:

- 2) существующее землепользование:
29:22:050501:412 Муниципальная собственность;
- 29:22:050501:281 Общая долевая собственность (Собственники помещений в многоквартирном доме);
- 29:22:050501:34 (часть участка) Муниципальная собственность;
- 29:22:050501:734 (часть участка) Муниципальная собственность;

3) наличие инженерной, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур (планируемой и существующей):
Транспортная инфраструктура:

Сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Воскресенской (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), по просп. Советских космонавтов, ул. Поморской, просп. Новгородский (улицы и дороги местного значения) в соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденно постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями).

Инженерная и коммунальная инфраструктура:
На территории имеются сети водоснабжения, канализации, электроснабжения.
Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

Социальная инфраструктура:
в радиусе 92 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050502:25 расположено здание общеобразовательного учреждения МОУ «Общеобразовательная школа № 22» по просп. Советских космонавтов, д. 69;

в радиусе 697 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040757:1 расположено здание общеобразовательного учреждения МБОУ «Гимназия № 3 им. К.И. Гемп» по ул. Воскресенской, д. 7, корп. 1;

в радиусе 472 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050512:33 расположено здание детского дошкольного учреждения: МДОУ «Детский сад детский сад № 147 «Рябинушка» по ул. Поморской, д. 13, корп. 2;

в радиусе 478 м на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040753:4 расположено здание центра развития ребенка-детский сад № 50 «Искорка» по ул. Свободы, д. 39;

4) наличие объектов федерального, регионального, местного значения, размещение которых предусмотрено на основании отраслевых документов стратегического планирования, стратегий социально-экономического развития Архангельской области и соответствующего муниципального образования Архангельской области, документов территориального планирования Российской Федерации, Архангельской области и соответствующих муниципальных образований Архангельской области, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Архангельской области, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального, регионального и местного значения;



В границах элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская предусматривается строительство детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест);

5) ограничения использования территории, включая зоны с особыми условиями использования территории, и иные режимы и ограничения использования территории, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Территория в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская площадью 0,5047 га расположена в границах следующих зон:

зона регулирования застройки 1 и 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)»;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.559; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «ВЛ-04 УЛ.К.ЛИБНЕХТА»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Срок действия: с 2020-04-28; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

Ограничения использования объектов недвижимости, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и по-

менениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов; В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелiorативные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) земляные работы на глубину более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубину более 0,45 метра), а также планировка грунта; д) полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.780; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут «ВЛ-04 УЛ.К.ЛИБНЕХТА»; Тип зоны: Зона публичного сервитута. Срок действия: с 2021-02-09; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 14 января 2021 года № 57 выдан: Администрация муниципального образования «Город Архангельск»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04 УЛ.К.ЛИБНЕХТА» инв. № 12.1.1.00006209, 12.1.1.00006291). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнецких улиц, промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1010; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК ТП33-ТП11; ВК ТП10-ТП11; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Срок действия: с 2021-07-05; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

зона с реестровым номером границы: 29:22-6.1058; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ВК ПС14-П11; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Срок действия: с 2021-07-19; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон воздушных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; ж) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); з) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отдаленными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); к) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160;

вид ограничения (обременения): ограничение прав на часть площадью 27 кв. м земельного участка с кадастровым номером 29:22:050501:281, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-05-23; реквизиты документа-основания: постановление инспекции по надзору за сохранностью памятников истории и культуры Архангельской области (копия) от 5 июля 2010 года № 6 выдан: Инспекция по надзору за сохранностью памятников истории и культуры Архангельской области; Содержание ограничения (обременения): Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

3. Перечень земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости
1	29:22:050501:412	29:22:000000:8721 Магистральная сеть водопровода по просп. Советских космонавтов (от ул. Поморской до дома № 83 по пр. Советских космонавтов); 29:22:050501:65 Многоквартирный дом
2	29:22:050501:281	29:22:050501:55 Многоквартирный дом
3	Часть 29:22:050501:34	29:22:000000:7912 Кабельная линия 10 кВ от сетевой РП до ТП; 29:22:000000:8200 Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 131 квартала микрорайона "В"; 29:22:000000:8721 Магистральная сеть водопровода по просп. Советских космонавтов (от ул. Поморской до дома № 83 по просп. Советских космонавтов); 29:22:050501:280 Внутриквартальные сети водопровода 131 квартала микрорайона "В"
4	Часть 29:22:050501:734	29:22:000000:8200 Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 131 квартала микрорайона "В"; 29:22:050501:280 Внутриквартальные сети водопровода 131 квартала микрорайона "В"

4. Информация об источниках финансирования
Внебюджетные источники финансирования.

Реализация решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская, площадью 0,5047 га осуществляется без привлечения и использования бюджетных средств городского округа «Город Архангельск» и Правительства Архангельской области.

5. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения имеется к следующим сетям:
о наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения ПАО «ГТК-2» от 28 октября 2022 года № 2201/2478-2022;

о наличии технической возможности подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения ОО «РВК-Архангельск» от 20 октября 2022 года № И.АР-20102022-007;

о наличии технической возможности технологического присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Северо-Запад» от 10 октября 2022 года № МР2/1/69-09/8251;

о наличии технической возможности присоединения к сетям ливневой канализации МУП «Городское благоустройство» от 19 октября 2022 года № 1239;

о наличии технической возможности подключения к сетям телефонизации и радиофикации ПАО «Ростелеком» от 2 декабря 2022 года № 0201/05/4260/22.

II. Объем строительства

Территория

в границах части элемента планировочной структуры:
просп. Советских космонавтов, просп. Новгородский, ул. Карла Либкнехта, ул. Поморская
площадью 0,5047 га

В границах территории жилой застройки площадью 0,5047 га, подлежащей комплексному развитию, предусматривается строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства не более 5,0 тыс. кв. м, где не более 4,5 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений, не более 0,5 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства на территории предусматривается:

- устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- устройство спортивных площадок;
- устройство площадок для отдыха взрослого населения;
- элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).
Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Реализацию решения о комплексном развитии территории по вопросам, касающимся соблюдения режимов использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Н.В. Никольского», а также в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия осуществлять по согласованию с инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-п.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2023 г. № 990

О внесении изменений в состав комиссии по определению победителей городского конкурса Администрации городского округа «Город Архангельск» «Социальная звезда»

1. Внести в состав комиссии по определению победителей городского конкурса Администрации городского округа «Город Архангельск» «Социальная звезда», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 26 февраля 2013 года № 130, (с изменениями) (далее – состав комиссии) следующие изменения:

а) включить в состав комиссии следующих лиц:

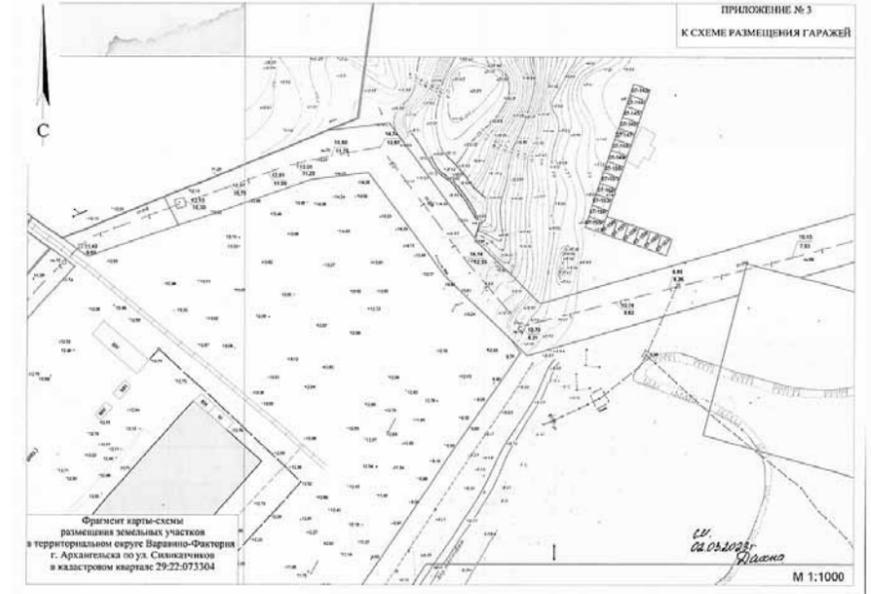
Чиркова Ирина Александровна	–	исполняющий обязанности заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по социальным вопросам (председатель комиссии)
Виноградов Николай Васильевич	–	первый заместитель председателя Архангельской областной общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов, председатель правления регионального отделения Общероссийской общественной организации "Союз пенсионеров России" по Архангельской области (по согласованию)
Соколова Евгения Валентиновна	–	председатель совета ветеранов Исакогорского округа Архангельской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию)
Чурносова Вера Владимировна	–	председатель совета ветеранов Ломоносовского округа Архангельской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию)
Юринская Светлана Николаевна	–	заместитель главы администрации Исакогорского и Цигломского территориальных округов городского округа "Город Архангельск";

б) исключить из состава комиссии Ганущенко А.В., Петрову В.Н., Скоморохову С.А.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к схеме размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2023 г. № 994

О внесении изменения в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Внести в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 сентября 2022 года № 1687, изменение, изложив ее в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

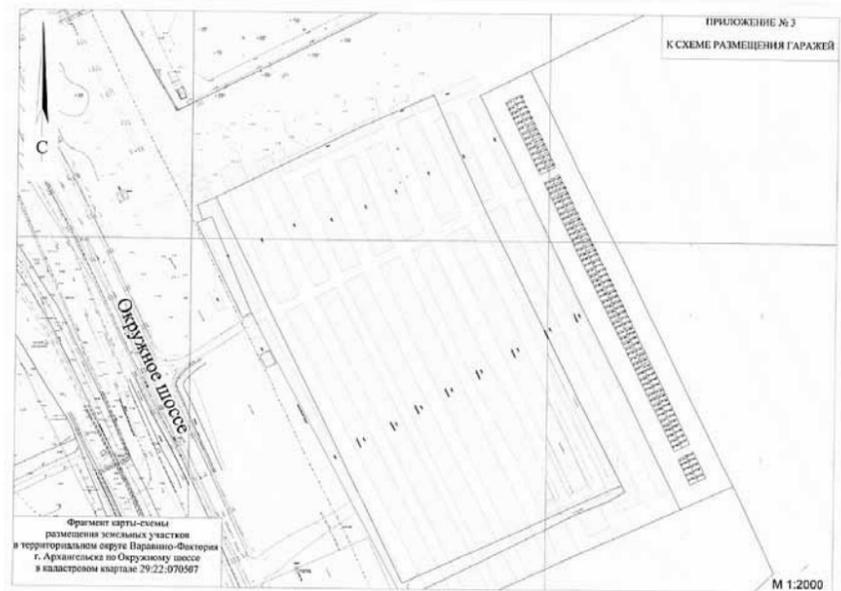
Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 14 июня 2023 г. № 994

«Схема размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

№ п/п	Место размещения (адрес) Номер кадастрового квартала или кадастровый номер земельного участка (при наличии)	Вид собственности	Земельный участок или часть земельного участка	Площадь кв. м	Количество единиц размещения	Срок размещения объекта	Цель использования земель, земельного участка или части земельного	Фрагмент карты-схемы	Координаты характерных точек границ земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2. Территориальный округ Варавино-Фактория									
2.1	г. Архангельск, Окружное шоссе, земельный участок с кадастровым номером 29:22:070507:10	Муниципальная собственность	Земельный участок с кадастровым номером 29:22:070507:10	По 24 кв. м	142	10 лет	Гаражи являющиеся некапитальными сооружениями	Приложение № 3 к схеме размещения гаражей	Приложение № 4 к схеме размещения гаражей
2.2	г. Архангельск, ул. Силикатчиков, кадастровый квартал 29:22:073304	Муниципальная собственность	Земельный участок в кадастровом квартале 29:22:073304	По 24 кв. м	19	10 лет	Гаражи являющиеся некапитальными сооружениями		
3. Ломоносовский территориальный округ									
3.1	г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 68, корп. 2, кадастровый квартал 29:22:050108	Муниципальная собственность	Земельный участок в кадастровом квартале 29:22:050108	18 кв. м	1	10 лет	Стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства	Приложение № 5 к схеме размещения гаражей	Приложение № 6 к схеме размещения гаражей



КОординАТЫ
характерных точек границ земельных участков,
территориальный округ Варавино-Фактория, г. Архангельск,
Окружное шоссе, земельный участок с кадастровым номером 29:22:070507:10

№ п/п	Площадь кв. м	Координаты характерных точек границ земельного участка	
		X	Y
07-1г	24	648838.20	2527878.59
		648841.08	2527883.86
		648837.58	2527885.79
		648834.70	2527880.53
07-2г	24	648834.70	2527880.53
		648837.58	2527885.79
		648834.08	2527887.72
		648831.19	2527882.46
07-3г	24	648831.19	2527882.46
		648834.08	2527887.72
		648830.57	2527889.66
		648827.69	2527884.39
07-4г	24	648827.69	2527884.39
		648830.57	2527889.66
		648827.07	2527891.59
		648824.19	2527886.33
07-5г	24	648824.19	2527886.33
		648827.07	2527891.59
		648823.57	2527893.53
		648820.69	2527888.26
07-6г	24	648820.69	2527888.26
		648823.57	2527893.53
		648820.07	2527895.46
		648817.19	2527890.20
07-7г	24	648817.19	2527890.20
		648820.07	2527895.46
		648816.56	2527897.40
		648813.68	2527892.13
07-8г	24	648813.68	2527892.13
		648816.56	2527897.40
		648813.06	2527899.33
		648810.18	2527894.07
07-9г	24	648810.18	2527894.07
		648813.06	2527899.33
		648809.56	2527901.27
		648806.68	2527896.00
07-10г	24	648806.68	2527896.00
		648809.56	2527901.27
		648806.06	2527903.20
		648803.18	2527897.94
07-11г	24	648803.18	2527897.94
		648806.06	2527903.20
		648802.56	2527905.13
		648799.68	2527899.87
07-12г	24	648799.68	2527899.87
		648802.56	2527905.13
		648799.05	2527907.07
		648796.17	2527901.80
07-13г	24	648792.67	2527903.74
		648795.55	2527909.00
		648799.05	2527907.07
		648796.17	2527901.80
07-14г	24	648792.67	2527903.74
		648795.55	2527909.00
		648792.05	2527910.94
		648789.17	2527905.67
07-15г	24	648783.92	2527908.57
		648786.80	2527913.84
		648783.30	2527915.77
		648780.41	2527910.51
07-16г	24	648780.41	2527910.51
		648783.30	2527915.77
		648779.79	2527917.71
		648776.91	2527912.44
07-17г	24	648776.91	2527912.44
		648779.79	2527917.71
		648776.29	2527919.64
		648773.41	2527914.38
07-18г	24	648773.41	2527914.38
		648776.29	2527919.64
		648772.79	2527921.58
		648769.91	2527916.31
07-19г	24	648769.91	2527916.31
		648772.79	2527921.58
		648769.29	2527923.51
		648766.41	2527918.25
07-20г	24	648766.41	2527918.25
		648769.29	2527923.51
		648765.78	2527925.45
		648762.90	2527920.18
07-21г	24	648762.90	2527920.18
		648765.78	2527925.45
		648762.28	2527927.38
		648759.40	2527922.12
07-22г	24	648759.40	2527922.12
		648762.28	2527927.38
		648758.78	2527929.31
		648755.90	2527924.05
07-23г	24	648755.90	2527924.05
		648758.78	2527929.31
		648755.28	2527931.25
		648752.40	2527925.98
07-24г	24	648752.40	2527925.98
		648755.28	2527931.25
		648751.78	2527933.18
		648748.89	2527927.92

№ п/п	Площадь кв. м	Координаты характерных точек границ земельного участка	
		X	Y
07-25г	24	648748.89 648751.78 648748.27 648745.39	2527927.92 2527933.18 2527935.12 2527929.85
07-26г	24	648745.39 648748.27 648744.77 648741.89	2527929.85 2527935.12 2527937.05 2527931.79
07-27г	24	648738.39 648741.27 648744.77 648741.89	2527933.72 2527938.99 2527937.05 2527931.79
07-28г	24	648738.39 648741.27 648737.77 648734.89	2527933.72 2527938.99 2527940.92 2527935.66
07-29г	24	648734.89 648737.77 648734.27 648731.38	2527935.66 2527940.92 2527942.86 2527937.59
07-30г	24	648731.38 648734.27 648730.76 648727.88	2527937.59 2527942.86 2527944.79 2527939.53
07-31г	24	648727.88 648730.76 648727.26 648724.38	2527939.53 2527944.79 2527946.72 2527941.46
07-32г	24	648724.38 648727.26 648723.76 648720.88	2527941.46 2527946.72 2527948.66 2527943.39
07-33г	24	648720.88 648723.76 648720.26 648717.38	2527943.39 2527948.66 2527950.59 2527945.33
07-34г	24	648720.88 648723.76 648720.26 648717.38	2527943.39 2527948.66 2527950.59 2527945.33
07-35г	24	648713.87 648716.76 648713.25 648710.37	2527947.26 2527952.53 2527954.46 2527949.20
07-36г	24	648710.37 648713.25 648709.75 648706.87	2527949.20 2527954.46 2527956.40 2527951.13
07-37г	24	648706.87 648709.75 648706.25 648703.37	2527951.13 2527956.40 2527958.33 2527953.07
07-38г	24	648703.37 648706.25 648702.75 648699.87	2527953.07 2527958.33 2527960.27 2527955.00
07-39г	24	648699.87 648702.75 648699.24 648696.36	2527955.00 2527960.27 2527962.20 2527956.94
07-40г	24	648696.36 648699.24 648695.74 648692.86	2527956.94 2527962.20 2527964.13 2527958.87
07-41г	24	648689.36 648692.24 648695.74 648692.86	2527960.80 2527966.07 2527964.13 2527958.87
07-42г	24	648689.36 648692.24 648688.74 648685.86	2527960.80 2527966.07 2527968.00 2527962.74
07-43г	24	648685.86 648688.74 648685.24 648682.36	2527962.74 2527968.00 2527969.94 2527964.67
07-44г	24	648682.36 648685.24 648681.73 648678.85	2527964.67 2527969.94 2527971.87 2527966.61
07-45г	24	648678.85 648681.73 648678.23 648675.35	2527966.61 2527971.87 2527973.81 2527968.54
07-46г	24	648675.35 648678.23 648674.73 648671.85	2527968.54 2527973.81 2527975.74 2527970.48
07-47г	24	648671.85 648674.73 648671.23 648668.35	2527970.48 2527975.74 2527977.67 2527972.41
07-48г	24	648668.35 648671.23 648667.73 648664.84	2527972.41 2527977.67 2527979.61 2527974.34
07-49г	24	648664.84 648667.73 648664.22 648661.34	2527974.34 2527979.61 2527981.54 2527976.28
07-50г	24	648661.34 648664.22 648660.72 648657.84	2527976.28 2527981.54 2527983.48 2527978.21
07-51г	24	648657.84 648660.72 648657.22 648654.34	2527978.21 2527983.48 2527985.41 2527980.15
07-52г	24	648654.34 648657.22 648653.72 648650.84	2527980.15 2527985.41 2527987.35 2527982.08
07-53г	24	648650.84 648653.72 648650.22 648647.33	2527982.08 2527987.35 2527989.28 2527984.02
07-54г	24	648647.33 648650.22 648646.71 648643.83	2527984.02 2527989.28 2527991.22 2527985.95
07-55г	24	648643.83 648646.71 648643.21 648640.33	2527985.95 2527991.22 2527993.15 2527987.89
07-56г	24	648640.33 648643.21 648639.71 648636.83	2527987.89 2527993.15 2527995.08 2527989.82
07-57г	24	648636.83 648639.71 648636.21 648633.33	2527989.82 2527995.08 2527997.02 2527991.75
07-58г	24	648633.33 648636.21 648632.71 648629.82	2527991.75 2527997.02 2527998.95 2527993.69
07-59г	24	648629.82 648632.71 648629.20 648626.32	2527993.69 2527998.95 2528000.89 2527995.62
07-60г	24	648626.32 648629.20 648625.70 648622.82	2527995.62 2528000.89 2528002.82 2527997.56
07-61г	24	648622.82 648625.70 648622.20 648619.32	2527997.56 2528002.82 2528004.76 2527999.49

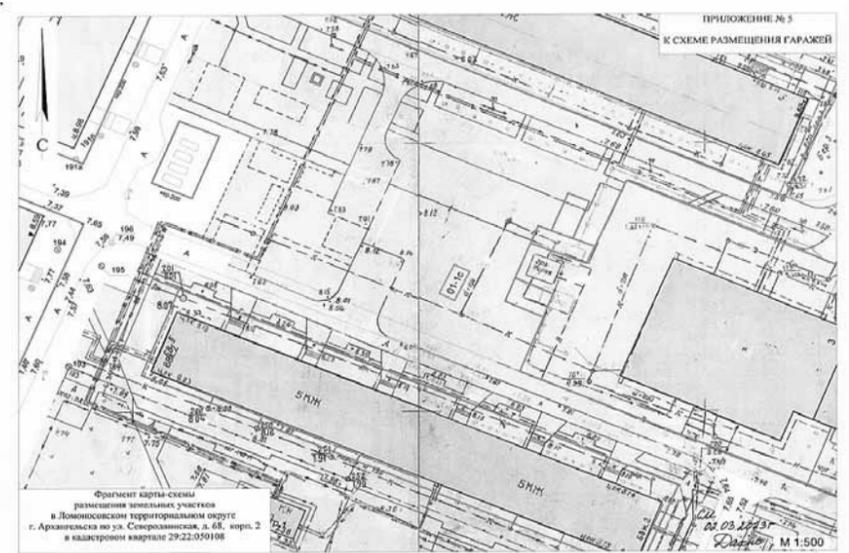
№ п/п	Площадь кв. м	Координаты характерных точек границ земельного участка	
		X	Y
07-62г	24	648619.32 648622.20 648618.70 648615.82	2527999.49 2528004.76 2528006.69 2528001.43
07-63г	24	648615.82 648618.70 648615.19 648612.31	2528001.43 2528006.69 2528008.63 2528003.36
07-64г	24	648612.31 648615.19 648611.69 648608.81	2528003.36 2528008.63 2528010.56 2528005.30
07-65г	24	648608.81 648611.69 648608.19 648605.31	2528005.30 2528010.56 2528012.49 2528007.23
07-66г	24	648605.31 648608.19 648604.69 648601.81	2528007.23 2528012.49 2528014.43 2528009.16
07-67г	24	648596.55 648599.44 648595.93 648593.05	2528012.07 2528017.33 2528019.26 2528014.00
07-68г	24	648593.05 648595.93 648592.43 648589.55	2528014.00 2528019.26 2528021.20 2528015.93
07-69г	24	648589.55 648592.43 648588.93 648586.05	2528015.93 2528021.20 2528023.13 2528017.87
07-70г	24	648582.55 648585.43 648588.93 648586.05	2528019.80 2528025.07 2528023.13 2528017.87
07-71г	24	648582.55 648585.43 648581.92 648579.04	2528019.80 2528025.07 2528027.00 2528021.74
07-72г	24	648585.43 648588.93 648584.81 648581.92	2528025.07 2528030.33 2528032.27 2528027.00
07-73г	24	648588.93 648591.81 648588.31 648585.43	2528023.13 2528028.40 2528030.33 2528025.07
07-74г	24	648592.43 648595.31 648591.81 648588.93	2528021.20 2528026.46 2528028.40 2528023.13
07-75г	24	648595.31 648598.81 648595.31 648592.43	2528019.26 2528024.53 2528026.46 2528021.20
07-76г	24	648599.44 648602.32 648598.81 648595.93	2528017.33 2528022.59 2528024.53 2528019.26
07-77г	24	648608.19 648611.07 648607.57 648604.69	2528012.49 2528017.76 2528019.69 2528014.43
07-78г	24	648611.07 648614.57 648611.07 648608.19	2528010.56 2528015.82 2528017.76 2528012.49
07-79г	24	648615.19 648618.08 648614.57 648611.69	2528008.63 2528013.89 2528015.82 2528010.56
07-80г	24	648618.70 648621.58 648618.08 648615.19	2528006.69 2528011.96 2528013.89 2528008.63
07-81г	24	648622.20 648625.08 648621.58 648618.70	2528004.76 2528010.02 2528011.96 2528006.69
07-82г	24	648625.08 648628.58 648625.08 648622.20	2528002.82 2528008.09 2528010.02 2528004.76
07-83г	24	648629.20 648632.08 648628.58 648625.70	2528000.89 2528006.15 2528008.09 2528002.82
07-84г	24	648632.08 648635.09 648632.08 648629.20	2527998.95 2528004.22 2528006.15 2528000.89
07-85г	24	648636.21 648639.09 648635.59 648632.71	2527997.02 2528002.28 2528004.22 2527996.95
07-86г	24	648639.71 648642.59 648639.09 648636.21	2527995.08 2528000.35 2528002.28 2527997.02
07-87г	24	648643.21 648646.09 648642.59 648639.71	2527993.15 2527998.41 2528000.35 2527995.08
07-88г	24	648646.71 648649.59 648646.09 648643.21	2527991.22 2527996.48 2527998.41 2527993.15
07-89г	24	648650.22 648653.10 648649.59 648646.71	2527989.28 2527994.55 2527996.48 2527991.22
07-90г	24	648653.72 648656.60 648653.10 648650.22	2527987.35 2527992.61 2527994.55 2527989.28
07-91г	24	648657.22 648660.10 648656.60 648653.72	2527985.41 2527990.68 2527992.61 2527987.35
07-92г	24	648660.72 648663.60 648660.10 648657.22	2527983.48 2527988.74 2527990.68 2527985.41
07-93г	24	648664.22 648667.11 648663.60 648660.72	2527981.54 2527986.81 2527988.74 2527983.48
07-94г	24	648667.73 648670.61 648667.11 648664.22	2527979.61 2527984.87 2527986.81 2527981.54
07-95г	24	648671.23 648674.11 648670.61 648667.73	2527977.67 2527982.94 2527984.87 2527979.61
07-96г	24	648674.73 648677.61 648674.11 648671.23	2527975.74 2527981.00 2527982.94 2527977.67
07-97г	24	648678.23 648681.11 648677.61 648674.73	2527973.81 2527979.07 2527981.00 2527975.74
07-98г	24	648681.73 648684.62 648681.11 648678.23	2527971.87 2527977.14 2527979.07 2527973.81

№ п/п	Площадь кв. м	Координаты характерных точек границ земельного участка	
		X	Y
07-99г	24	648685.24 648688.12 648684.62 648681.73	2527969.94 2527975.20 2527977.14 2527971.87
07-100г	24	648688.74 648691.62 648688.12 648685.24	2527968.00 2527973.27 2527975.20 2527969.94
07-101г	24	648692.24 648695.12 648691.62 648688.74	2527966.07 2527971.33 2527973.27 2527968.00
07-102г	24	648695.74 648698.62 648695.12 648692.24	2527964.13 2527969.40 2527971.33 2527966.07
07-103г	24	648699.24 648702.13 648698.62 648695.74	2527962.20 2527967.46 2527969.40 2527964.13
07-104г	24	648702.75 648705.63 648702.13 648699.24	2527960.27 2527965.53 2527967.46 2527962.20
07-105г	24	648706.25 648709.13 648705.63 648702.75	2527958.33 2527963.59 2527965.53 2527960.27
07-106г	24	648709.75 648712.63 648709.13 648706.25	2527956.40 2527961.66 2527963.59 2527958.33
07-107г	24	648713.25 648716.13 648712.63 648709.75	2527954.46 2527959.73 2527961.66 2527956.40
07-108г	24	648716.76 648719.64 648716.13 648713.25	2527952.53 2527957.79 2527959.73 2527954.46
07-109г	24	648720.26 648723.14 648719.64 648716.76	2527950.59 2527955.86 2527957.79 2527952.53
07-110г	24	648723.76 648726.64 648723.14 648720.26	2527948.66 2527953.92 2527955.86 2527950.59
07-111г	24	648727.26 648730.14 648726.64 648723.76	2527946.72 2527951.99 2527953.92 2527948.66
07-112г	24	648730.76 648733.65 648730.14 648727.26	2527944.79 2527950.05 2527951.99 2527946.72
07-113г	24	648734.27 648737.15 648733.65 648730.76	2527942.86 2527948.12 2527950.05 2527944.79
07-114г	24	648737.77 648740.65 648737.15 648734.27	2527940.92 2527946.19 2527948.12 2527942.86
07-115г	24	648741.27 648744.15 648740.65 648737.77	2527938.99 2527944.25 2527946.19 2527940.92
07-116г	24	648744.77 648747.65 648744.15 648741.27	2527937.05 2527942.32 2527944.25 2527938.99
07-117г	24	648748.27 648751.16 648747.65 648744.77	2527935.12 2527940.38 2527942.32 2527937.05
07-118г	24	648751.78 648754.66 648751.16 648748.27	2527933.18 2527938.45 2527940.38 2527935.12
07-119г	24	648755.28 648758.16 648754.66 648751.78	2527931.25 2527936.51 2527938.45 2527933.18
07-120г	24	648758.78 648761.66 648758.16 648755.28	2527929.31 2527934.58 2527936.51 2527931.25
07-121г	24	648762.28 648765.16 648761.66 648758.78	2527927.38 2527932.64 2527934.58 2527929.31
07-122г	24	648765.78 648768.67 648765.16 648762.28	2527925.45 2527930.71 2527932.64 2527927.38
07-123г	24	648769.29 648772.17 648768.67 648765.78	2527923.51 2527928.78 2527930.71 2527925.45
07-124г	24	648772.79 648775.67 648772.17 648769.29	2527921.58 2527926.84 2527928.78 2527923.51
07-125г	24	648776.29 648779.17 648775.67 648772.79	2527919.64 2527924.91 2527926.84 2527921.58
07-126г	24	648779.79 648782.67 648779.17 648776.29	2527917.71 2527922.97 2527924.91 2527919.64
07-127г	24	648783.30 648786.18 648782.67 648779.79	2527915.77 2527921.04 2527922.97 2527917.71
07-128г	24	648786.80 648789.68 648786.18 648783.30	2527913.84 2527919.10 2527921.04 2527915.77
07-129г	24	648795.55 648798.43 648794.93 648792.05	2527909.00 2527914.27 2527916.20 2527910.94
07-130г	24	648799.05 648801.94 648798.43 648795.55	2527907.07 2527912.33 2527914.27 2527909.00
7-131г	24	648802.56 648805.44 648801.94 648799.05	2527905.13 2527910.40 2527912.33 2527907.07
07-132г	24	648806.06 648808.94 648805.44 648802.56	2527903.20 2527908.46 2527910.40 2527905.13
07-133г	24	648809.56 648812.44 648808.94 648806.06	2527901.27 2527906.53 2527908.46 2527903.20
07-134г	24	648813.06 648815.94 648812.44 648809.56	2527899.33 2527904.60 2527906.53 2527901.27
07-135г	24	648816.56 648819.45 648815.94 648813.06	2527897.40 2527902.66 2527904.60 2527899.33

№ п/п	Площадь кв. м	Координаты характерных точек границ земельного участка	
		X	Y
07-136г	24	648820.07 648822.95 648819.45 648816.56	2527895.46 2527900.73 2527902.66 2527897.40
07-137г	24	648823.57 648826.45 648822.95 648820.07	2527893.53 2527898.79 2527900.73 2527895.46
07-138г	24	648827.07 648829.95 648826.45 648823.57	2527891.59 2527896.86 2527898.79 2527893.53
07-139г	24	648830.57 648833.45 648829.95 648827.07	2527889.66 2527894.92 2527896.86 2527891.59
07-140г	24	648834.08 648836.96 648833.45 648830.57	2527887.72 2527892.99 2527894.92 2527889.66
07-141г	24	648837.58 648840.46 648836.96 648834.08	2527885.79 2527891.05 2527892.99 2527887.72
07-142г	24	648841.08 648843.96 648840.46 648837.58	2527883.86 2527889.12 2527891.05 2527885.79

КОординаты характерных точек границ земельных участков, территориальный округ Варавино-Фактория, г. Архангельск, ул. Силикатчиков, кадастровый квартал 29:22:073304

№ п/п	Площадь кв. м	Координаты характерных точек границ земельного участка	
		X	Y
07-143г	24	646143.23 646141.50 646137.67 646139.40	2532152.16 2532157.90 2532156.74 2532151.00
07-144г	24	646139.40 646137.67 646133.83 646135.56	2532151.00 2532156.74 2532155.59 2532149.85
07-145г	24	646135.56 646133.83 646130.00 646131.73	2532149.85 2532155.59 2532154.44 2532148.69
07-146г	24	646131.73 646130.00 646126.17 646127.90	2532148.69 2532154.44 2532153.28 2532147.54
07-147г	24	646127.90 646126.17 646122.34 646124.07	2532147.54 2532153.28 2532152.13 2532146.39
07-148г	24	646124.07 646122.34 646118.51 646120.24	2532146.39 2532152.13 2532150.97 2532145.23
07-149г	24	646120.24 646118.51 646114.68 646116.41	2532145.23 2532150.97 2532149.82 2532144.08
07-150г	24	646116.41 646114.68 646110.85 646112.58	2532144.08 2532149.82 2532148.67 2532142.92
07-151г	24	646112.58 646110.85 646107.02 646108.75	2532142.92 2532148.67 2532147.51 2532141.77
07-152г	24	646108.75 646107.02 646103.19 646104.92	2532141.77 2532147.51 2532146.36 2532140.62
07-153г	24	646104.92 646103.19 646099.36 646101.09	2532140.62 2532146.36 2532145.20 2532139.46
07-154г	24	646101.09 646099.36 646097.44 646095.53 646097.26	2532139.46 2532145.20 2532144.63 2532144.05 2532138.31
07-155г	24	646097.26 646095.53 646091.70 646093.43	2532138.31 2532144.05 2532142.90 2532137.15
07-156г	24	646097.44 646096.29 646090.54 646091.70 646095.53	2532144.63 2532148.45 2532146.72 2532142.90 2532144.05
07-157г	24	646096.29 646095.14 646089.39 646090.54	2532148.45 2532152.28 2532150.55 2532146.72
07-158г	24	646095.14 646093.98 646088.24 646089.39	2532152.28 2532156.11 2532154.38 2532150.55
07-159г	24	646093.98 646092.83 646087.08 646088.24	2532156.11 2532159.95 2532158.21 2532154.38
07-160г	24	646092.83 646091.68 646085.93 646087.08	2532159.95 2532163.78 2532162.04 2532158.21
07-161г	24	646091.68 646090.52 646084.77 646085.93	2532163.78 2532167.61 2532165.88 2532162.04



ПРИЛОЖЕНИЕ № 6 к схеме размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, а также мест стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, возводимых гражданами на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности

КОординАТЫ характерных точек границ земельных участков, Ломоносовский территориальный округ, г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 68, корп. 2, кадастровый квартал 29:22:050108

Table with 4 columns: № п/п, Площадь кв. м, Координаты характерных точек границ земельного участка (X, Y), and specific coordinates for 01-1c.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2023 г. № 3370Р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж1, ограниченной ул. Сульфатной и ул. Заречной, площадью 4,7243 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

- 1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж1, ограниченной ул. Сульфатной и ул. Заречной, площадью 4,7243 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 г. № 3370Р

ПРОЕКТ внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж1, ограниченной ул. Сульфатной и ул. Заречной, площадью 4,7243 га

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск».

Технический заказчик: Нифанин Николай Геннадьевич. Разработчик документации: Проектная организация - ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, СРО-П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Основание для разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж1, ограниченной ул. Сульфатной и ул. Заречной, площадью 4,7243 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки): распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 апреля 2022 года № 1949Р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж1, ограниченной ул. Сульфатной и ул. Заречной, площадью 4,7243 га»;

задание на подготовку проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж1, ограниченной ул. Сульфатной и ул. Заречной, площадью 4,7243 га (далее – задание). Проект внесения изменений в проект планировки выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Жилищным кодексом Российской Федерации; Водным кодексом Российской Федерации; Градостроительным кодексом Архангельской области; Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»; РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016); СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020); СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП Ш-10-75; СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – правила землепользования и застройки); местными нормативными градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – местные нормативы); региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пн (с изменениями), (далее – региональные нормативы); иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

В проекте внесения изменений в проект планировки учитываются основные положения: проекта планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями); положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

- программам комплексного развития транспортной инфраструктуры; программ комплексного развития социальной инфраструктуры; нормативов градостроительного проектирования; комплексных схем организации дорожного движения; требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий; границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; границ территорий выявленных объектов культурного наследия; границ зон с особыми условиями использования территорий. Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки являются: формирование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на перспективу в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:021905:9 – индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками; определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения; обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов. Проект внесения изменений в проект планировки определяет: концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки; очередность освоения территории; организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания; развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию проект внесения изменений в проект планировки состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2). Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки: М 1:500. Графические материалы разработаны по данным топографической съемки М 1:500. Чертеж планировки территории графической части включает в себя: границы существующих элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Красные линии не нашли отражения на чертеже планировки территории в виду их расположения за границами работки проекта внесения изменений в проект планировки. Чертеж планировки территории представлен в приложении к настоящему проекту внесения изменений в проект планировки.

2. Характеристика и местоположение градостроительного квартала

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Северной Двины и является частью Соломбальского территориального округа города Архангельска. Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Сульфатной и ул. Заречной, расположенной в Соломбальском территориальном округе города Архангельска. Границами разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории являются:

- с северной и западной стороны – р. Соломбалка; с южной и восточной стороны – земли населенных пунктов. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки составляет 4,7243 га. Климатические данные и местоположение района строительства Район строительства – г. Архангельск. Климатические условия – район ПА. Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33 0С. Снеговой район – IV. Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м2). Ветровой район – II. Расчетное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м2). Зона влажности – влажная. В настоящее время территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки занята одноэтажной деревянной индивидуальной жилой застройкой с хозяйственными постройками.

Существующая планировочная структура и архитектурно-пространственное решение соответствуют общим принципам, заложенными в генеральном плане.

В границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории имеются линейные объекты в виде внутриквартальных проездов шириной 3,5 метра. Тротуары отсутствуют. Существующая инженерная инфраструктура представлена в виде воздушных линий электроснабжения, связи. Централизованные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения отсутствуют.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, тротуаров, газонов. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Обеспеченность детскими и спортивными площадками, парковочными стоянками – не выполняется. Территория проекта внесения изменений в проект планировки расположена в зонах с особыми условиями использования территории:

- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения; зона затопления, подтопления; береговая полоса (прибрежная защитная полоса); рыбоохранная зона; водоохранная зона; охранный зона инженерных коммуникаций (охранная зона ЛЭП). Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки:

зона застройки индивидуальными жилыми домами. Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1). Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный. Транспортная инфраструктура территории частично сформирована. Транспортная связь обеспечивается по ул. Красных партизан – улице местного значения. Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно правилам землепользования и застройки. Основные виды разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1):

- для индивидуального жилищного строительства (2.1) бытовое обслуживание (3.3); образование и просвещение (3.5); обеспечение внутреннего правопорядка (8.3); культурное развитие (3.6); магазины (4.4); благоустройство территории (12.0.2). Условно разрешенные виды использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1):

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); для ведения личного подсобного хозяйства (2.2); блокированная жилая застройка (2.3); коммунальное обслуживание (3.1); религиозное использование (3.7); спорт (3.1); причалы для маломерных судов (5.4); водный транспорт (7.3); ведение огородничества (13.1); ведение садоводства (13.2). Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.

Вспомогательные виды разрешенного использования для всех объектов: коммунальное обслуживание (3.1); площадки для занятий спортом (5.1.3); благоустройство территории (12.0.2); улично-дорожная сеть (12.0.1); здравоохранение (3.4). Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон согласно генеральному плану представлены в таблице 1.

Таблица 1

Table with 3 columns: Территориальные зоны, Коэффициент плотности застройки, Максимальная этажность. Value for Ж1: 0.4, 3.0.

Основные требования к объекту проектирования на I очередь строительства представлены в таблице 2.

Таблица 2

Table with 3 columns: Предельные размеры земельных участков..., Параметры функциональной зоны..., Планируемые проектные параметры I очередь строительства. Includes Zoning rules for Ж1.

В соответствии с местными нормативами плотность населения на территории проекта внесения изменений в проект планировки с низкой градостроительной ценностью на расчетный период 2025 год составляет 170 чел./га.

3. Характеристики объектов капитального строительства жилого назначения

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и местных нормативов. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории проекта внесения изменений в проект планировки объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1. Расчет численности проживающих людей. Проектным решением установлено количество проживающих в индивидуальном жилом доме – 3 человека. Существующее положение: в границах планировочного района расположен 31 индивидуальная жилой дом с минимальным составом семьи 3 человека. Общая численность населения составляет – 93 человека.

Перспективное положение: планируемые к размещению 32 индивидуальных жилых дома с минимальным составом семьи 3 человека. Общая численность населения составит 96 человек. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются. Плотность населения. Расчет плотности населения (отношение численности населения к площади района) выполнен для всей территории проектирования площадью 4,7243 га: 93 чел. / 4,7243 = 20 чел./га – существующая плотность населения; 96 чел. / 4,7243 = 21 чел./га – планируемая плотность населения. Планируемые мероприятия по размещению жилой застройки обеспечивают плотность населения в размере 21 чел./га, что не превышает требований местных нормативов.

4. Показатели обеспеченности территории объектами коммунально-бытовой и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности объектов для населения

4.1. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки, а также местными нормативами и представлен в таблице 3.

Таблица 3

Площадки	Удельные размеры площадок (кв. м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проектные решения, кв. м.	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3	0,3 * 96	28,8	39,0	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	0,1 * 96	9,6	23,5	10
Для занятий физкультурой	1,0	1,0 * 96	96,0	102,3	10-30
Итого			134,4	164,8	
Для хозяйственных целей (в том числе ТБО)	0,15	0,15 * 96	14,4	75 (в т.ч.15)	20
Итого			14,4	75,0	
Всего			148,8	239,8	

Существующее положение: обеспеченность площадками различного назначения не выполняется.
Перспективное положение: требование по размещению придомовых площадок для индивидуального жилищного строительства в границах земельного участка, подлежащего застройке, не установлено. Проектным решением на территории общего пользования в границах планировочного района предусмотрено разместить 39,0 кв. м детских площадок (при требуемых 28,8 кв. м), 23,5 кв. м площадок для отдыха взрослого населения (при требуемых 9,6 кв. м), 102,3 кв. м спортивных площадок (при требуемых 96 кв. м), 75 кв. м хозяйственных площадок (при требуемых 14,4 кв. м), включая хозяйственные площадки общей площадью 60 кв. м для сушки белья размещаемых на каждом индивидуальном земельном участке на озелененных территориях, нормативное расстояние до окон домов не регламентируется. Обеспеченность и доступность в границах территории проектирования выполняется.

Согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 удельная площадь площадки для выгула собак – 400 – 600 кв. м. Проектом предусмотрено размещение площадки для выгула собак на озелененных территориях специального назначения, смежных с границами территории проектирования.

Согласно требованиям пункта 7.5 СП 42.13330.2016 общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 процентов общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения (далее – МГН).

Расчет требуемой площади микрорайона (квартала) жилой зоны:
4,7243 * 10⁴ % = 0,47243 га,
где 4,7243 га – площадь функциональной зоны Ж1
Допустимое сокращение площади площадок на 50 процентов в зависимости от климатической зоны ПА:
0,47243 га * 50 % = 0,236 га или 236 кв. м.

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах границ территории проектирования составляет 239,8 кв. м. – обеспеченность выполняется.

В сравнении с требуемой площадью площадок общего пользования обеспеченность выполняется.
4.2. Озелененные территории и зеленые зоны
4.2.1. Озелененные территории микрорайона

Согласно правилам землепользования и застройки предусмотрена планировка индивидуальной жилой застройки с долей озеленения каждого приусадебного участка не менее 15 процентов; озелененные территории общего пользования представлены в виде газонов вдоль тротуаров и дорог, озелененных полей в пределах охранной зоны ЛЭП, озелененных территорий вне границ ИЖС.

Требуемая площадь озеленения разрабатываемой территории обеспечивается в размере 1,92548 га.
Доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах территории проектирования и составляет менее 30 минут пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

4.2.2. Озеленение общего пользования
Обеспеченность существующими объектами озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориальной охранной территории. Территориальная доступность выполняется и составляет 30 – 40 минут пешей ходьбы.

4.3. Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлены в таблице 4.

Таблица 4

Показатель	Количество мест			
	Дошкольные образовательные учреждения	Общеобразовательные школы	Предприятия торговли	Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, столовые)
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	100 кв. м торговой площади на 1 тыс. человек, (70*кв. м продовольственных товаров / 30*кв. м непродовольственных)	8 мест на 1 тыс. человек
Проектный показатель на 96 человек	10 мест	18 мест	10 кв. м (7 кв. м / 3 кв. м)	1 место

4.3.1. Детские дошкольные учреждения
Ближайшие существующие дошкольные учреждения расположены в смежных микрорайонах: МБДОУ Детский сад № 183 комбинированного вида «Огонёк» (ул. Мещерского, д. 13) – 119 мест.
Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.
Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 800 метров. Доступность выполняется.

4.3.2. Общеобразовательные учреждения
Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах: МБОУ СП № 62 им. Героя Советского Союза В.Ф. Маргелова (ул. Кедрова, д. 34) – 279 мест.
Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.
Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 800 метров. Доступность выполняется.

4.3.3. Предприятия торговли, предприятия общественного питания
Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены в смежных микрорайонах:

супермаркет «Иятерочка», ул. Полярная, дом 17, корп. 1 – 250 кв. м торговой площади;
кафе-бар «Империал», ул. Адмирала Кузнецова, дом 2, корп. 1 – 20 мест;
Расчетные нормы для территории проектирования обеспечиваются:

250 кв. м. торговой площади продовольственными и непродовольственными товарами при необходимом количестве 10,0 кв. м;

20 мест общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются при необходимом количестве 1 место.
Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания 500 метров предприятиями торговли и общественного питания. Доступность выполняется.

4.3.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения
Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно местным нормативам представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	45 * 0,096 = 5 мест
Спортзал	кв. м площади пола	350	350 * 0,096 = 34 кв. м
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	75 * 0,096 = 8 кв. м.

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта выполняется в границах городского округа «Город Архангельск». Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу: теннисный корт, открытая спортивная и баскетбольная площадка, спортзал в МБОУ СП № 62 им. Героя Советского Союза В.Ф. Маргелова, (ул. Кедрова, д. 34) площадью зала 200 кв. м при требуемом количестве 34 кв. м; тир «Спорт» (ул. Кедрова, д. 34, стр. 2) площадью зала 270 кв. м; детский спортивный центр (ул. Советская, д. 25) площадью зала 150 кв. м.

Уровень обеспеченности бассейнами городского округа значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

Ближайший физкультурно-оздоровительный центр – центр развития спорта «Норд арена» (просп. Советских космонавтов, д. 179) площадью зеркала воды 260 кв. м.

4.3.5. Объекты социального и коммунально-бытового обеспечения
Нормативы обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового обеспечения согласно местных нормативов представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	9 * 0,096 = 1
Бани, сауны	мест	8	8 * 0,096 = 1
Гостиницы	мест	6	6 * 0,096 = 1

В соседних микрорайонах расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники с общей численностью 4 рабочих места:
парикмахерский салон «Марлен» (ул. Адмирала Кузнецова, д. 13) – 1 рабочее место;
мастерская по ремонту обуви «Экспресс-ремонт» (ул. Кедрова, д. 25) – 1 рабочее место;

изготовление ключей (ул. Советская, д. 25) – 1 рабочее место;
мастерская по ремонту и пошиву одежды («Стежок» (ул. Советская, д. 65) – 1 рабочее место.

В соседних микрорайонах расположены предприятия периодического посещения (бани, сауны) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности не более 1 часа общим количеством 60 мест:

бани «Соломбальские бани» (наб. Георгия Седова, д. 1) – 50 мест;
сауна «Жар де Пар» (просп. Никольский, д. 78) – 10 мест.

В соседних микрорайонах расположены предприятия эпизодического посещения (гостиницы) в увязке с системой общественного пассажирского транспорта, соблюдая пределы транспортной доступности не более 2 часов общим количеством 78 мест:

гостиница «Меридиан» (ул. Советская, д. 5) – 78 мест.
Обеспеченность и доступность предприятиями коммунально-бытового обслуживания выполняется.

4.3.6. Предприятия связи
На территории, смежной с территорией проектирования расположено почтовое отделение связи:
почтовое отделение № 13 Почты России (ул. Кедрова, д. 38).

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 метров, доступность выполняется и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

4.3.7. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения
Согласно статье 25 местных нормативов в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;

уровень обеспеченности библиотеками;
уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

4.3.8. Поликлиники и медицинские учреждения
Согласно местным нормативам обеспеченность поликлиниками и медицинскими учреждениями не относится к расчетным показателям в сфере социального и культурно-бытового обеспечения и не обязательная для отражения в проектах планировки территории. Потребность обеспечивается государственными бюджетными учреждениями здравоохранения.

На территории, смежной с территорией проектирования расположены:
ГБУЗ АО «Архангельская городская клиническая больница № 7» (ул. Ярославская, д. 42).

Уровень обеспеченности выполняется в территориальной доступности 1 000 метров.

4.4. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий
За границами территории проектирования располагается Пожарно-спасательная часть № 4 (ул. Полярная, д. 2).

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для территории проектирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 километров выполняется в полном объеме.

5. Характеристики объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры

5.1. Объекты санитарной очистки территории

Нормативы образования твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчета накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с местными нормативами и представлены в таблице 7.

Таблица 7

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Норма накопления твердых бытовых отходов для жилищного фонда	куб. м на 1 чел. в год	1,7	1,7 * 96 = 163,2 куб. м/год
Норма накопления жидких бытовых отходов для жилищного фонда необеспеченного сетями водоотведения		2,56	2,56 * 96 = 245,76 куб. м /год
Норма накопления крупногабаритного мусора		0,086	0,086 * 96 = куб. м /год

Проектом внесения изменений в проект планировки предусмотрена к размещению площадка твердых бытовых отходов площадью 15 кв. м, включая отсек для крупногабаритных отходов. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках твердых бытовых отходов.

Специализированные организации обеспечивают утилизацию жидких бытовых отходов путем их сбора из локальных очистных сооружений индивидуальных жилых домов.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых и жидких бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

5.2. Объекты электроснабжения

Нормативы, применяемые для расчетов системы электроснабжения, представлены в таблице 8, показатели электропотребления – в таблице 9.

Таблица 8

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка	Вт/кв. м общей площади зданий	30	30 * 5415 = 162,45 кВт

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется путем сохранения существующей трансформаторной подстанции на смежных территориях.

Таблица 9

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт*ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (кВт/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	1 870	5 200	1 870 * 96 = 179,52 МВт*ч/год на 1 чел.
С кондиционерами	2 200	5 700	2 200 * 96 = 211,2 МВт*ч/год на 1 чел.

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861.

5.3. Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: в границах территории проектирования отсутствуют централизованные сети водоснабжения и водоотведения. Обеспечение питьевой водой выполняется из шахтных колодцев, скважин или привозной бутилированной водой. Водоотведение обеспечивается применением локальных очистных сооружений индивидуальных жилых домов. Сток дождевых и талых вод обеспечивается уклоном территории в пониженные места, дренажные канавы.

Перспективное положение: в соответствии с генеральным планом планируется строительство централизованных сетей водоснабжения и водоотведения на смежных территориях с последующей возможностью подключения жилой застройки.

Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб. м на 1 человека в год, что составляет – 9,2 тыс. куб. м/год (96 * 96 чел.).

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории (территория квартала 4,7243 га) и представлен в таблице 10.

Таблица 10

Межмагистральные территории (га)	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м/сут. с 1 га территории)	Расчет
До 5 га	50	50 * 4,7243 = 236,22 куб. м/сут.

Планируемая обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей выполняется в соответствии с генеральным планом. Подключение к централизованному городским инженерным сетям выполняется согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

5.4. Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования отсутствуют сети газоснабжения.
Перспективное положение: в соответствии с генеральным планом планируется строительство централизованных сетей газоснабжения на смежных территориях с последующей возможностью подключения жилой застройки.

Для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения следует предусмотреть развитие централизованной системы газоснабжения. Строительство новых сетей газоснабжения, а также трассировка, место подключения, используемые материалы и приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Для определения расходов газа на отопление следует принять укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб и СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, куб. м/год на 1 человека или укрупненные показатели потребления согласно местным нормам проектирования.

Расчетные показатели обеспеченности объектами газоснабжения согласно местным нормам проектирования для индивидуальн-бытовых нужд населения принимается в размере не менее 120 куб. м на 1 человека в год и составляет 11,52 тыс. куб. м в год.

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учетом нормативов потребления природного газа, представленных в таблице 11.

Таблица 11

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Расчетный показатель, куб.м/чел. в месяц
Плита в расчете на 1 человека (с централизованным горячим водоснабжением)	куб.м/чел. в месяц	23	23 * 96 = 2208
Отопление		7	7 * 96= 672

5.5. Объекты теплоснабжения

Существующее положение: теплоснабжение жилой застройки обеспечивается посредством индивидуальных источников тепла (дровяные печи, индивидуальные мини-котельные), в границах территории проектирования отсутствуют централизованные тепловые сети.

Перспективное положение: в соответствии с генеральным планом планируется строительство централизованных сетей теплоснабжения на смежных территориях с последующей возможностью подключения жилой застройки.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 ккал на отопление 1 кв. м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых зданий составит 0,003 Гкал/год (0,5 ккал/год * 5415 кв. м). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

6. Характеристика планируемого развития территории

Существующее положение: существующая застройка и инженерные сети сносу (демонтажу) не подлежат. Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части материалов по обоснованию, лист «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000».

Перспективное положение:
реконструкции жилого дома, попадающего в охранный зону линия электропередач (ЛЭП) (ул. Сульфатная, д. 2, корп. 2);
строительство индивидуального жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:0219053;

размещение объектов капитального строительства предусмотрено с учетом нормативных отступов от границ земельных участков 3 метра.

Технико-экономические показатели и площади нормируемых элементов дворовой территории представлены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	I очередь развития
1	2	3	4	6
1	Территория в границах проектирования:	га	4,7243	4,7243
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		4,7243	4,7243

2	Площадь застройки, в том числе:	га	0,2896	0,3015
	Индивидуальными жилыми домами		0,2896	0,3015
3	Улично-дорожная сеть, в том числе:	га	0,1599	0,63959
4	Дворовые территории и территории общего пользования:		-	0,02398
	Площадки для игр детей		-	0,0039
	Площадки для отдыха взрослого населения	га	-	0,0235
	Площадки для занятий спортом и физкультурой		-	0,01023
	Площадка для хозяйственных целей		-	0,0075
5	Площадь озеленения	га	4,2748	3,76548
6	Процент озеленения	%	91	78
7	Процент застройки	%	6,1	6,4
8	Коэффициент застройки (отношение площади застройки к площади функциональной зоны)	Нормативный показатель согласно СП 42.13330.2016		
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2	0,061 (0,2896/4,7243)	0,064 (0,3015/4,7243)
	Коэффициент плотности застройки (отношение площади всех этажей зданий к площади функциональной зоны):	Нормативный показатель согласно генерального плана		
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,4	0,12 (0,5792/4,7243)	0,13 (0,6030/4,7243)
9	Общая площадь (по внешним размерам зданий) индивидуальной жилой застройки	га	0,5792	0,6030
10	Плотность населения	чел./га	20	21
11	Количество населения	чел.	93	96

6.1. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры. Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части материалов по обоснованию. Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории. Существующее положение: транспортная доступность к территории проектирования осуществляется с улицы местного значения – ул. Красных Партизан; внутриквартальные проезды: ул. Заречная, ул. Сульфатная не соответствуют нормативной ширине; территория проектирования не обеспечена парковочными местами; обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется такси и автобусными маршрутами № 5, 9; остановки общественного транспорта расположены за границами территории проектирования на расстоянии не менее 500 метров. Перспективное положение: изменения улично-дорожной сети планируются в части размещения внутриквартальных проездов по ул. Заречной и ул. Сульфатной с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное) с обеспечением нормативных показателей: расчетная скорость движения – 30-40 км/ч; ширина полосы движения – 3,0-3,5 метров; число полос движения – 2; наименьший радиус кривых в плане – 40/40 метров и 70/80 метров соответственно; наибольший продольный уклон – 80 промилле; ширина тротуара – не менее 1 м; для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона или тротуарной плитки с бордюрным камнем; размещение в границах территории проектирования парковочных стоянок. Парковочные места для постоянного хранения автотранспорта индивидуальной жилой застройки предусмотрено размещать в границах земельных участков для индивидуального жилищного строительства на открытых стоянках с твердым покрытием или в индивидуальных гаражах отдельно стоящих или встроенно-пристроенных в индивидуальные жилые дома. Расчет парковочных мест (гостевые автостоянки с твердым покрытием) для индивидуальной жилой застройки выполнен в соответствии с региональными нормативами из расчета одно машино-место на 10 домов. Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и МГН предусматривается не менее 10 процентов мест от общего количества парковочных мест, в том числе 5 процентов мест расширенного размера от общего количества парковочных мест, согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001. Требуемое количество парковочных машино-мест представлено в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование	Расчет	Требуемое количество	Принятое проектом количество
1	Индивидуальный жилой дом	1 машино-место / 10 домов * 33 дома	4	4
	Итого		4	4
	В том числе машино-места для МГН 10 %	4 * 10 %	1	1
	В том числе специализированное расширенное машино-место для МГН 5 %	4 * 5 %	1	1

Принятые проектные решения. Проектом предусмотрено разместить: для индивидуальной жилой застройки 4 машино-места гостевых автостоянок, включая 1 машино-место для МГН на территории общего пользования, при требуемом количестве 4 машино-места. Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противопожарными требованиями не менее 10 метров от проемов зданий. Обеспечение населения территории проектирования гостевыми автостоянками выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 метров, а для хранения автомобилей инвалидов – в границах участков индивидуального жилищного строительства, на расстоянии не более 50 метров от входа в жилые здания. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов представлены в таблице 14.

Таблица 14

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки ¹ , тыс. кв. м/га	Высота ² , м	Застроенность ³ , %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	1	Индивидуальное жилищное строительство	0,0753	0,4	20	20	Индивидуальный жилой дом	0,238	-	-	-

¹ плотность застройки функциональной зоны согласно генеральному плану
² предельные параметры приняты согласно правилам землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка

II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержание этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

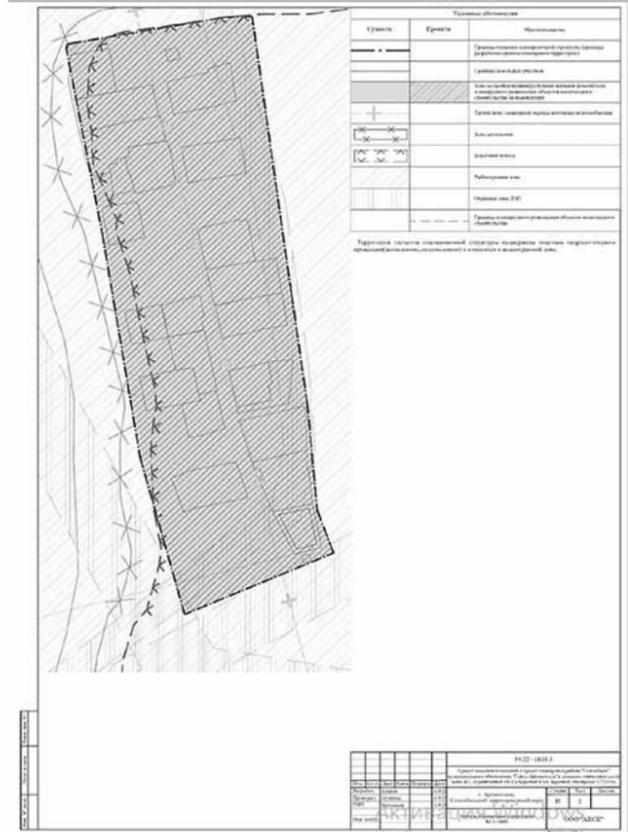
В настоящем проекте внесения изменений в проект планировки предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям: жилищная сфера; благоустройство жилой застройки; развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей; инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура. Очередность планируемого развития территории в проекте внесения изменений в проект планировки принята по решению Технического заказчика в одну очередь: 2022 – 2025 год. Развитие территории включает в себя: размещение индивидуального жилищного строительства в границах проектирования; определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения; обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов. Очередность планируемого развития территории представлена в таблице 15.

Таблица 15.

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
Очередь развития – 2022 – 2025 годы		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет в 2022 году

2 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий в 2022 – 2023 годах
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2023 – 2024 годы
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2023 – 2024 годы
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2024 – 2025 годы

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах территориальной зоны Ж1, ограниченной ул. Сульфатной и ул. Заречной, площадью 4,7243 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2023 г. № 3371р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, просп. Никольский площадью 1,6320 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, просп. Никольский площадью 1,6320 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 г. № 3371р

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, просп. Никольский площадью 1,6320 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории городского округа «Город Архангельск».

Объектом градостроительного планирования является часть элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, просп. Никольский, расположенная в Соломбальском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» составляет 1,6320 га.

Технический заказчик: ИП Подольин И.А., ИНН 290701992902, ОГРНИП 320290100022545. Источником финансирования работ – средства ИП Подольин И.А. Разработчик документации: проектная организация ООО «АКСК», ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734, СРО-П-111-11012010 СРО «Союз проектировщиков».

Основание для разработки проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, просп. Никольский площадью 1,6320 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала»): распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 27 октября 2022 года № 6774р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, просп. Никольский площадью 1,6320 га».

Проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Дополнительные мероприятия по второму поясу:
не производятся рубки леса главного пользования и реконструкция, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. При этом, сброс запрещается, вне зависимости от содержания химических веществ и микроорганизмов, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано после 31 декабря 2006 года, промышленных, сельскохозяйственных, городских сточных вод в пределах второго пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Режим эксплуатации в границах зон затопления и подтопления:

в границах зон затопления, подтопления в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заблаговачивания и другого негативного воздействия вод.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности городского округа, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного кодекса Российской Федерации.

Режим эксплуатации в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (далее – ЗР3-3): объектами охраны подзоны ЗР3-3 в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пн «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в инспекцию по охране объектов культурного наследия Архангельской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

2.3. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимости для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом местных нормативов.

Местные нормативы устанавливаются совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Архангельск».

2.3.1. Расчет численности проживающих людей

Расчет численности проживающих людей в жилом доме выполнен исходя из нормативных показателей таблицы № 2 СП 42.13330.2016.

Норма площади квартир в расчете на одного человека:
40 м2 (бизнес класс) – 0,5 – доля в общем объеме жилищного строительства;
30 м2 (эконом класс) – 0,5 – доля в общем объеме жилищного строительства.

Доля в общем объеме жилищного строительства принята в соответствии с техническим заданием заказчика.
Общая площадь жилых помещений принята в размере 75 процентов от общей площади жилого здания и составляет – 1 501,3 кв. м. (2 001,7 м² * 75 %).

Расчетное количество человек составляет – 44 чел. (1 501,3 * 0,5 / 40 + 1 501,3 * 0,5 / 30).
Плотность населения (отношение численности населения к площади жилого района, зоны ЖЗ) – 44 чел. / 0,1791 га = 246 чел./га.

2.3.2. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории

В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться региональными нормативами градостроительного проектирования и правилами благоустройства территории городского округа с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов». Площади нормируемых элементов дворовой территории представлены в таблице 2.

Площадки	Удельные размеры площадок (кв. м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проектные решения, кв. м	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,3	0,3 * 44	13,2	15,5	10
для отдыха взрослого населения	0,1	0,1 * 44	4,4	29,7	8
для занятий физкультурой взрослого населения	1,0	1,0 * 44	44,0	58,2	10-40
Итого			61,6	103,4	
для хозяйственных целей	0,15	0,15 * 44	6,6	10,0	20
Итого			6,6	10,0	
Всего				113,4	

Места размещения хозяйственных площадок (включая сооружения для сбора твердых бытовых отходов закрытого типа) с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

Согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» удельная площадь площадки для выгула собак – 400 – 600 кв. м. Проектом предусмотрено разместить площадку для выгула собак на соседних территориях, за границами планировочного района на расстоянии не менее 40 метров от окон жилых домов и общественных зданий.

Согласно требованиям СП 42.13330.2016 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования или правилами застройки.

Уменьшение удельных размеров площадок в зависимости от климатической зоны ПА данным проектным решение не предусмотрено

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах границ проектирования составляет – 103,4 кв. м.

В сравнении с требуемой площадью площадок общего пользования обеспеченность выполняется.

2.3.3. Озелененные территории и зеленые зоны

Согласно изменением к СП 42.13330.2016 площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25 процентов площади территории микрорайона (квартала). В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки.

Расчет площади озеленения:
площадь жилой зоны 0,1791 га * 0,25 = 0,0448 га – требуемая площадь озелененных территорий.

Проектом на внесение изменений в проект планировки района «Соломбала» обеспечивается требуемая площадь озеленения разрабатываемой территории, что составляет – 0,6528 га, включая площадь озеленения жилой зоны – 0,0587 га.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроеной и встроено-пристроеной дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 процентов общей площади участка.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах земельного участка, подлежащего жилой застройке и составляет менее 30 минут пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Согласно правилам землепользования и застройки озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне с кодовым обозначением ПЛ. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны, следовательно, расчетные показатели озелененных территорий и зеленых зон (согласно статье 9 местных нормативов) не рассчитываются.

В границах территории проектирования не предполагаются к размещению объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские и городские парки, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники).

Обеспеченность существующими объектами озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа. Территориальная доступность выполняется и составляет 30 – 40 минут пешей ходьбы.

2.3.4. Объекты социального и культурно-бытового обеспечения

Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлены в таблице 4.

Показатель	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Количество мест		Предприятия обществ. питания
			Торговля		
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Нормативный показатель	100 мест на 1 тыс. человек	180 мест на 1 тыс. человек	70 м2 торговой площади на 1 тыс. человек	30 м2 на 1 тыс. человек	8 мест на 1 тыс. человек
Проектный показатель на 44 человека	5 мест	8 мест	3,1 м2	1,4 м2	1 место

2.3.4.1. Детские дошкольные учреждения
Ближайшие существующие дошкольные учреждения, расположенные в смежных микрорайонах: МБДОУ городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 183 «Огонек» (ул. Гуляева, д. 104) на 125 мест.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 метров в количестве 125 мест при необходимом количестве 5 мест. Доступность выполняется.

2.3.4.2. Общеобразовательные учреждения
Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах: МБОУ городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 49 имени В.Ф. Чуданова» (просп. Никольский, д. 152) на 260 мест;

МБОУ городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 62 имени Героя Советского Союза В. Ф. Маргелова» (ул. Кедрова, д. 34) на 460 мест.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 720 мест при необходимом количестве 8 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 – 750 метров. Доступность выполняется.

2.3.4.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания
Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены в смежных микрорайонах:

магазин «Петровский» (ул. Кедрова, д. 15) – 320 кв. м торговой площади;
магазин «Магнит» (ул. Кедрова, д. 26) – 400 кв. м торговой площади;
аптека «Вита Норд» (ул. Кедрова, д. 15) – 80 кв. м торговой площади;
столовая (просп. Никольский, д. 75, корп. 1) – 50 мест.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 800 кв. м торговой площади при необходимом количестве 4,5 кв. м.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 50 мест при необходимом количестве – 1 место.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность выполняется.

2.3.4.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения

Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно местных норм проектирования представлены в таблице 5.

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	45 * 0,044 = 2 места
Спортзал	кв. м площади пола	350	350 * 0,044 = 15,4 кв. м
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	75 * 0,044 = 3,3 кв. м

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

спортивный комплекс со стадионом «Волна» (просп. Никольский, д. 25);
спортивный комплекс со стадионом «Юность» (просп. Никольский, д. 2, корп. 3);
фитнес-клуб «Палестра» (просп. Никольский, д. 33, корп. 1);
бассейн «Водник» (просп. Троицкий, д. 122).

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

2.3.4.5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи
Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно местным нормативам представлены в таблице 6.

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	9 * 0,044 = 1
Бани, сауны	мест	8	8 * 0,044 = 1
Гостиницы	мест	6	6 * 0,044 = 1

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники:

мастерская по ремонту обуви (ул. Кедрова, д. 25);
парикмахерская (ул. Кедрова, д. 25);
ателье (просп. Никольский, д. 75, корп. 1).
В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены бани, сауны:
сауна (просп. Никольский, д. 78) – 6 мест;
бани (набережная Георгия Седова, д. 1) – 50 мест.
В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены гостиницы:

гостевой дом (ул. Ярославская, д. 67) – 3 номера.
2.3.4.6. Предприятия связи

На территории, смежной с территорией проектирования, расположено почтовое отделение связи: почтовое отделение № 13 Почты России (ул. Кедрова, д. 39).

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 метров, доступность выполняется и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

2.3.4.7. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения
Согласно статье 25 местных нормативов в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;
уровень обеспеченности библиотеками;
уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

2.3.4.8. Поликлиники и медицинские учреждения
Согласно местным нормативам обеспеченность поликлиниками и медицинскими учреждениями не относится к расчетным показателям в сфере социального и культурно-бытового обеспечения и не обязательная для отражения в проектах планировки территории.

На территории, смежной с территорией проектирования расположены:
стоматология (просп. Никольский, д. 148);
ГБУЗ АО «Архангельская городская клиническая больница № 7» (ул. Ярославская, д. 42).

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска с учетом радиуса обслуживания 1 000 метров.

2.3.5. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий
За границами территории проектирования располагаются:

группа патрульной службы «Центр ГИМС Главного управления МЧС России по Архангельской области» (ул. Советская, д. 2).

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км – выполняется в полном объеме.

2.3.6. Объекты санитарной очистки территории
Нормативы образования твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора населением, проживающим в жилищном фонде, из расчета накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования и представлены в таблице 7.

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Норма накопления твердых бытовых отходов для жилищного фонда	куб. м на 1 чел. в год	1,7	1,7 * 44 = 74,8 м3/год
Норма накопления крупногабаритного мусора	куб. м на 1 чел. в год	0,086	0,086 * 44 = 3,8 м3/год

Проектом внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» предусмотрено к размещению площадка для твердых бытовых отходов (далее – ТБО) площадью 12,5 кв. м включая отсек для крупногабаритных отходов. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках ТБО.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

2.3.7. Объекты электроснабжения
Нормативы, применяемые для расчетов системы электроснабжения, представлены в таблице 8.

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка	Вт/кв. м общей площади зданий	30	30 * 2001,7 = 60,1 кВт
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га территории	170	1,4553 га * 170 кВт = 247,4 кВт

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующей трансформаторной подстанции (ТП-287), расположенной на территории, смежной с территорией проектирования. Показатели электропотребления представлены в таблице 9.

Таблица 9

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	1 870	5 200	-
с кондиционерами	220	5 700	-
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
без кондиционеров	2 310	5 300	2310 * 44 = 101,6 МВт·ч/год на 1 чел.
с кондиционерами	2 640	5 800	2640 * 44 = 116,2 МВт·ч/год на 1 чел.

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями).

2.3.8. Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение:

в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие существующую застройку.

Перспективное положение:

проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» не предусмотрено строительство новых подземных сетей водоснабжения и водоотведения.

Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб. м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет 4 224 м³/год (96 м³/чел * 44 чел.).

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и представлен в таблице 10.

Таблица 10

Межмагистральные территории (га)	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
до 5	50	50 * 1,632 = 81,6 куб.м/сут.

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

2.3.9. Объекты газоснабжения

Существующее положение: в границах территории проектирования централизованное газоснабжение отсутствует.

Перспективное положение: для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения следует предусмотреть развитие централизованной системы газоснабжения. Строительство новых сетей газоснабжения, а также трассировка, место подключения, используемые материалы и приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Для определения расходов газа на отопление следует принять укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», м³/год на 1 чел. или укрупненные показатели потребления согласно местным нормам проектирования.

Расчетные показатели обеспеченности объектами газоснабжения согласно местным нормам проектирования для индивидуально-бытовых нужд населения принимается в размере не менее 120 куб. м на 1 человека в год и составляет 5,3 тыс. куб. м в год.

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учетом нормативов потребления природного газа, представленных в таблице 11.

Таблица 11

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Расчетный показатель, куб. м/ чел. в месяц
Плита в расчете на 1 человека (с централизованным горячим водоснабжением)	куб. м/ чел. в месяц	8	8 * 44 = 352
Отопление		7	7 * 44 = 308

Порядок определения норм потребления сжиженного углеводородного газа (СУГ) на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок выполняет органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, руководствуясь Методикой расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа.

2.3.10. Объекты теплоснабжения

Существующее положение:

центральный тепловой пункт и подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие застройку расположены в границах проектируемой территории.

Перспективное положение:

проект внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» не предусмотрено строительство новых сетей теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отпеление 1 кв. м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий планировочного района составит 2 182,4 ккал/год (0,5 ккал/год * 4 364,7 м²). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

2.4. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов

В рамках данного проекта внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» не предусмотрен демонтаж объектов капитального строительства.

Места переноса сетей инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями владельцев сетей на стадии подготовки проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части проекта планировки на листе «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:1000».

Проектным решением предусмотрена реконструкция объекта капитального строительства в части изменения назначения здания - малоэтажный многоквартирный жилой дом. Размещение существующих объектов строительства предусмотрено с отклонением от действующих нормативных отступов от границ земельных участков 3 метра и от красных линий 5 метров.

Основные требования к объекту проектирования представлены в таблице 12.

Таблица 12

Номер на плане	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с правилами землепользования и застройки	Планируемые проектные решения
	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40. Предельное количество надземных этажей – до 4 (включая мансардный). Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	Применение основного вида разрешенного использования земельного участка для размещения малоэтажного многоквартирного 4х-этажного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29-22:022515-1; Sз.у. - 1791,0 м ² . Площадь общая – 2001,7 м ² Площадь жилая 1501,3 м ² (2001,7*0,75) Площадь застройки (включая крыльца и пространство под балконами) – 653,9 м ² ; Процент застройки – 36,5 % Площадь озеленения – 558,7 м ² Процент озеленения – 31,2 % ⁴ Численность населения – 44 чел. Площадь площадок общего пользования – 103,4 м ² Площадь площадок для хозяйственных целей – 10 м ²

Планируемые мероприятия в границах земельного участка с кадастровым номером 29-22: 022515-1:

- размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома путем реконструкции существующего административного здания;
- размещение площадок общего пользования в границах земельного участка, подлежащего застройке;
- размещение парковочных мест для стоянки автомобилей в границах земельного участка, подлежащего застройке.

Технико-экономические показатели и площади нормируемых элементов дворовой территории представлены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сущест. положение	1 очередь строительства
1				
1	Территория в границах проектирования:	га	1,6320	1,6320
	зона застройки малоэтажными жилыми домами		0,1791	0,1791
	зона режимных территорий		1,4529	1,4529
2	Площадь застройки, в том числе:	га	0,22451	0,22451
	зона застройки малоэтажными жилыми домами		-	0,06539
	зона режимных территорий		0,22451	0,15912
3	Улично-дорожная сеть	га	1,44116	2,9470
4	Дворовые территории и территории общего пользования:	га	-	0,01034
	площадки для игр детей		-	0,00155
	площадки для отдыха взрослого населения		-	0,00297
	площадки для занятий спортом и физкультурой		-	0,00582
5	Площадка для хозяйственных целей	га	-	0,0010

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Сущест. положение	1 очередь строительства
6	Площадь озеленения	га	0,6528	0,6528
7	Процент озеленения	%	40	40
8	Коэффициент застройки (отношение площади застройки к площади функциональной зоны)			
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (0,06539га / 0,1791га)	0,4	-	0,4
	зона режимных территорий	-	0,2	0,1
9	Коэффициент плотности застройки (отношение площади всех этажей зданий к площади функциональной зоны):			
	зона застройки малоэтажными жилыми домами (0,2064га / 0,1791га)	1,2	-	1,2
	зона режимных территорий	-	0,4	0,2
10	Общая площадь (по внешним размерам зданий), в том числе:	га	0,55178	0,50178
	зона застройки малоэтажными жилыми домами		-	0,2064 ¹
	зона режимных территорий		0,50178	0,29538
11	Плотность населения	чел./Га	-	246
12	Количество населения	чел.	-	44

¹ Общая площадь здания определяется путем умножения количества наземных этажей на площадь этажа по внешним размерам здания, исключая крыльца и пространство под балконами (4 этажа * 12 м * 43 м = 2 064 кв. м).

2.5. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории

Схема организации движения транспорта, а также схема организациилично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана, транспортная связь обеспечивается по ул. Кедрова и просп. Никольскому – планируемым улицам и дорогам местного значения.

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

На проектной территории вдоль береговой линии реки Северной Двины отсутствуют грузовые причалы, в границах проектирования отсутствует железнодорожный транспорт.

Проект внесения в проект планировки района «Соломбала» предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2,25 - 2,5 м.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси;

автобусными маршрутами – № 6, 42, 65.

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границам элемента планировочной структуры.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуаром внутриквартальной застройки.

Данным проектом внесения в проект планировки района «Соломбала» предусмотрено размещение в границах территории планирования улиц и дорог местного значения, а именно улиц в зонах жилой и общественной застройки с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 30 - 40 км/ч;

ширина полосы движения – 3,0 - 3,5 м;

число полос движения – 2;

наименьший радиус кривых в плане – 40/40 метров и 70/80 метров соответственно;

наибольший продольный уклон – 80 %;

ширина тротуара – не менее 2 метров.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых парковочных местах.

При формировании земельного участка под многоквартирную застройку в обязательном порядке обеспечено соблюдение региональных нормативов градостроительного проектирования, а именно:

не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного дома (включая блокированную застройку), в том числе размещение не менее 10 процентов наземных машино-мест;

не менее 40 процентов необходимого количества машино-мест могут размещаться на плоскостных открытых автостоянках, при этом:

а) машино-места для автостоянок или гостевой стоянки автомобилей, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой автостоянке или гостевой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования в случае предоставления такого земельного участка;

б) машино-места для стоянки автомобилей (автостоянки, гостевые стоянки автомобилей), предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, также могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобилей к границам земельного участка многоквартирного дома либо расположения на расстоянии не более 30 метров от них и обеспечения проезда от территории общего пользования.

2.5.1. Расчет парковочных мест для жилой застройки

Расчет парковочных мест выполнен согласно постановлению Правительства Архангельской области от 4 августа 2022 года № 570-пп «О внесении изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области», а также в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016:

1 машино-место на 240 м² общей площади жилых помещений.

Расчет требуемого количества машино-мест для проектируемого малоэтажного многоквартирного жилого дома:

1 501,3 кв. м / 240 кв. м. = 7 машино-мест.

Предполагается разместить 9 машино-мест.

2.5.2. Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения для жилой и общественной застройки

Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (далее – МГН) предусматривается не менее 10 процентов мест от общего количества парковочных мест, в том числе 5 процентов мест расширенного размера от общего количества парковочных мест согласно пункту 5.2.1 СП 59.13330.2020.

9 машино-мест * 10 % = 1 машино-место – требуемое кол-во парковочных мест для МГН.

Предполагается разместить 2 машино-места для МГН.

2.5.3. Принятые проектные решения

Проектном предусмотрено разместить в пределах района планировки и в пределах улиц и дорог парковочные места общим числом 9 машино-мест (при требуемом количестве в 7 машино-мест), в том числе:

4 машино-места на открытых стоянках для временного хранения легковых автомобилей в границах земельного участка многоквартирного жилого дома, включая 1 машино-место для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения;

5 машино-мест на плоскостной открытой автостоянке на смежном земельном участке на расстоянии не более 30 метров с обеспечением проезда от территории общего пользования, включая 1 машино-место для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (1 машино-место расширенного размера).

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 метров, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 метров от входа в жилые здания.

2.5.4. Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения

Местные нормативы градостроительного проектирования предусматривают, что при планировке и застройке городского округа «Город Архангельск» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной малоэтажной жилой застройке сложившаяся. Для проектируемых и существующих объектов предусмотрена реконструкция пешеходных связей в увязке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльцах или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

2.6. Таблица к чертежу планировки территории

Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов представлены в таблице 14.

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка ²			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в таблицах нагрузки стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
29-22: 022515-1	1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	0,1791	-	20	40	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2,616	-	10	-	

² Предельные параметры приняты согласно правилам землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

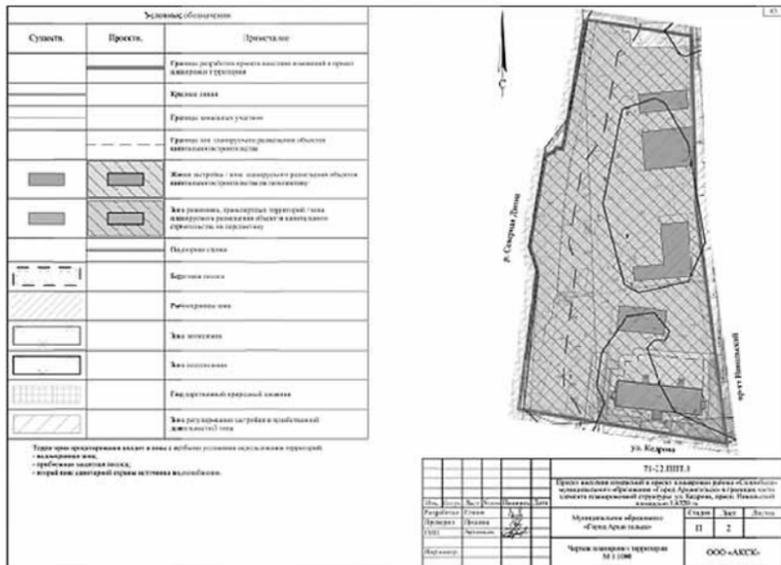
II. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)

В настоящем проекте внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:
благоустройство жилой многоквартирной застройки;
развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей;
инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.
Очередность планируемого развития территории в данном проекте внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» принята по решению технического заказчика:
I очередь развития – 2022 – 2030 год.
Первая очередь включает в себя:
размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:022515:1;
определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения;
обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.
С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в таблице 15.

Таблица 15

Table with 3 columns: Этапы проектирования, строительства, реконструкции; Описание развития территории; Примечание. Rows describe stages from 1 to 5, including cadastral works, plan development, and construction phases.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений в проект планировки района «Соломбала» муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Кедрова, просп. Никольский площадью 1,6320 га



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2023 г. № 3420P

Об изъятии земельного участка и жилого помещения, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 мая 2020 года № 1597P

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 13 ноября 2014 года № 340 о признании жилого дома № 12 по ул. Ленина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

- 1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 306 кв. м (кадастровый номер 29:22:060416:1397), расположенный в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Ленина, д. 12.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Ленина, д. 12:
1/4 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:060416:726) общей площадью 51,5 кв. м;
1/4 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:060416:726) общей площадью 51,5 кв. м;
1/2 долю в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:060416:726) общей площадью 51,5 кв. м.
3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 мая 2020 года № 1597P «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2023 г. № 3421P

Об изъятии земельного участка и жилого помещения, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 мая 2020 года № 1598P

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования «Город Архангельск» о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 20 мая 2014 года № 127 о признании жилого дома № 78 по ул. Школьной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

- 1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 910 кв. м (кадастровый номер 29:22:012003:1221), расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Школьной, д. 78.
2. Изъять для муниципальных нужд жилое помещение, расположенное в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Школьной, д. 78:
квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:012003:864) общей площадью 65,8 кв. м.

- 3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 19 мая 2020 года № 1598P «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 июня 2023 г. № 3423P

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих»:

- 1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 г. № 3423P

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га

- 1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га (далее – проект межевания).
2. Технический заказчик
Общероссийская общественная организация инвалидов «Всероссийское общество глухих», ИНН 7703027707, ОГРН 1027739074186
Источник финансирования работ – средства Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих»
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 3423P «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га».
Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» от 14 июня 2023 года № 3423P до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (Общероссийская общественная организация инвалидов «Всероссийское общество глухих») для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.
Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 6,0692 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);
планируемая зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);
зона транспортной инфраструктуры.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона застройки многоквартирными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);
зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон особыми условиями использования территорий:
третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
зона подтопления;
зона ограничения от передающего радиотехнического объекта (реестровые номера: 29:22:6.1429 – 29:22:6.1434).
Транспортная инфраструктура территории сформирована.
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Розы Люксембург и ул. Шабалина А.О. – улицам и дорогам местного значения.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы.
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.
Утвержденно подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:
1) текстовую часть, включающую в себя:
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
д) границы публичных сервитутов.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:
1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;

б) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
 - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
- Электронная версия проекта межевания должна содержать:
- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
интервал между буквами в словах – обычный;
интервал между словами – один пробел;
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта межевания учесть основные положения:
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);
распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 2 сентября 2022 года № 5341 «О внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га».

Проектом межевания предусмотреть:
увеличение земельного участка с кадастровым номером 29:22:050108:85;
устранение красных линий со стороны ул. Котласской и ул. Северодвинской.

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж4 правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания.

Проект межевания должен быть согласован разработчиком с:
министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Октябрьского территориального округа.

По итогам полученных согласований представить проект межевания в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 62.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП П-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 2 сентября 2022 года № 5341 «О внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га»;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск»;

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

- 2) согласование проекта межевания с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

- 3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков);

- 4) Обязательные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьёй 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск». Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

- 5) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

- 6) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий учесть

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Северодвинская, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург, ул. Котласская площадью 6,0692 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 июня 2023 г. № 3474р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Мамедова Х. А.:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 15 июня 2023 г. № 3474р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га (далее – проект межевания).
2. Технический заказчик
Мамедов Хейралли Али, г. Архангельск, просп. Дзержинского, д. 5, кв. 103.
Источник финансирования работ – средства Мамедова Х.А.
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 3474р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га».
5. Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 3474р до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (Мамедову Х.А.) для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.
6. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельска, и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.
7. Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 15,7899 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей);
зона специализированной общественной застройки.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона застройки многоквартирными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – ЖЗ);
зона специализированной общественной застройки (кодovое обозначение – О2).
Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный. Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон особыми условиями использования территории:

третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения; зона подтопления; охранная зона пунктов наблюдения за природой.

Транспортная инфраструктура территории сформирована. В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», утвержденной постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Воскресенской – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Тимме Я. – магистральной улице районного значения, ул. Гайдара и ул. Нагорной – улицам и дорогам местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образцу (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

- а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или осуществлению общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых (или) изменяемых лесных участков);
- д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; г) границы образуемых (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания должна содержать:

- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / *.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / *.docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;

текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;

абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;

интервал между буквами в словах – обычный;

интервал между словами – один пробел;

наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;

текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);

длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;

длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Проектом межевания предусмотреть увеличение земельного участка с кадастровым номером 29:22:040613:43.

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальных зон Ж4, Ж3, О2 установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания.

Проект межевания должен быть согласован разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом муниципального транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

Администрацией Октябрьского территориального округа.

По итогам полученных согласований представить проект межевания в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Вольный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 ноября 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РИС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75; СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания выполняется на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта межевания с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).

4) Обязательные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа обязательные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

5) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

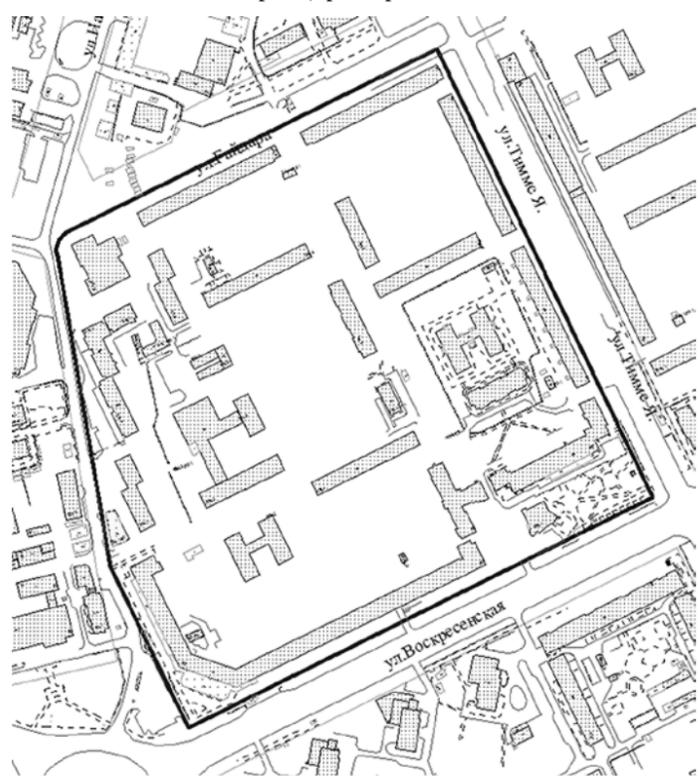
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, ул. Тимме Я., ул. Воскресенская, ул. Нагорная площадью 15,7899 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 июня 2023 г. № 3479р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморская площадью 3,5062 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Сыровой Т. С.:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморская площадью 3,5062 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморская площадью 3,5062 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморская площадью 3,5062 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморская площадью 3,5062 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию Майорова А.К.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 16 июня 2023 г. № 3479р

**ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморская площадью 3,5062 га**

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморская площадью 3,5062 га (далее – проект межевания).
2. Технический заказчик
Сырова Татьяна Сергеевна, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 1, кв. 3.
Источник финансирования работ – средства Сыровой Т.С.
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 16 июня 2023 года № 3479р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморская площадью 3,5062 га».
- Предложения физических и юридических лиц о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморская площадью 3,5062 га, поступившие в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 16 июня 2023 года № 3479р до момента назначения общественных обсуждений, направляются департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» техническому заказчику (Сыровой Т.С.) для учета, работы и включения в указанный проект, и считаются основанием для разработки документации.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Поморская расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска, и указан на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 3,5062 га. Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания: зона смешанной и общественно-деловой застройки. Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания: зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1); зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т). Категория земель – земли населенных пунктов. Рельеф – спокойный. Элемент планировочной структуры находится в границах следующих зон особыми условиями использования территорий:

- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
 - зоны регулирования застройки 1 и 2 типа (ЗР3-1, ЗР3-2).
- Транспортная инфраструктура территории сформирована. В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Ломоносова – магистральной улице районного значения, ул. Володарского и ул. Поморской – улицам и дорогам местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания, последовательности и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

- Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:
- 1) текстовую часть, включающую в себя:
 - a) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которыми будут отнесены к территориям общего пользования или имуществом общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
 - 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - a) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - д) границы публичных сервитутов.
- Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:
- 1) границы существующих земельных участков;
 - 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
 - 4) границы особо охраняемых природных территорий;
 - 5) границы территорий объектов культурного наследия;
 - 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

В состав документации по планировке территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания должна содержать:

- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
- 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
- 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Требования к текстовой части:

применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13; текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала; абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см; интервал между буквами в словах – обычный; интервал между словами – один пробел; наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста; текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа); длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см; длина самой длинной строки реквизита при провольном расположении реквизитов – не более 12 см. Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта межевания учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Проект межевания предусмотреть перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 29-22-050513:118 и 29-22-050513:119.

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков с соблюдением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений, а также предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства территориальной зоны О1-1 установленных градостроительным регламентом правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- a) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания.

Проект межевания должен быть согласован разработчиком с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»; администрацией Октябрьского территориального округа.

По итогам полученных согласований представить проект межевания в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания

Проект межевания выполнять в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75; СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями); местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями); иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- 2) согласование проекта межевания с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
- 3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков);
- 4) Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случаев подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

- 5) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;
 - 6) утверждение проекта межевания территории администрацией городского округа «Город Архангельск».
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
- В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)» (далее – Постановление № 460-пп) в границах подзоны ЗР3-1 объектов культурного наследия запрещаются:

- размещение новых и расширение существующих промышленных, коммунально-складских и иных предприятий, не связанных с потребностями исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, общественный, учебно-воспитательный, жилой характер;
 - изменение физических параметров объектов открытого акционерного общества «Архангельскхлеб» и ликероводочного завода открытого акционерного общества «Альvis» при наращивании мощностей данных объектов;
 - применение типового проектирования и осуществление нового строительства по индивидуальным проектам, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.1 раздела II Постановления № 460-пп;
 - отводы земельных участков под новое строительство без согласования с министерством;
 - исключение закрытия коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия архитектурных (градостроительных) доминант, ансамблей и памятников;
 - снос деревянных и полукаменных ценных объектов историко-градостроительной среды и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
 - строительство торговых центров, площадь которых превышает 450 кв. м торговых площадей;
 - строительство и хозяйственное использование исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади при осуществлении благоустройства участков в границах подзоны ЗР3-1.
- Особые требования в границах участка ОЗ-1-2 в соответствии с Постановлением № 460-пп:
- закрепление и развитие исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, культовый (православный), общественный, просветительский характер, функций, связанных с культурным туризмом, паломничеством;
 - сохранение культурного, общественного, образовательного и научного характера функционального назначения государственного бюджетного учреждения культуры Архангельской области «Государственное музейное объединение «Художественная культура Русского Севера»;
 - сохранение исторического функционального назначения Соловецкого подворья и Николе-Карельского подворья;
 - исключение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электросетей) надземным способом;

- проведение полевых археологических работ по изучению объектов археологического наследия при выполнении землеустроительных, земляных, строительных, меллиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может нарушить целостность, сохранность объекта археологического наследия; проведение охранных археологических мероприятий перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя, консервации и музейфикации археологических остатков Рождественской церкви (1712 - 1729 годы);
- установка памятного знака на месте бытования Рождественской церкви;
- сохранение преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства набережной Северной Двины и дворового пространства;
- использование при проектировании и изготовлении элементов благоустройства традиционных форм, приемов, строительных материалов: опуткатурный кирпич, ковка, литье, дерево;
- сохранение режима ограниченного транспортного движения по переулку Банковскому, переулку Театральному;
- сохранение исторического соотношения застроенных и незастроенных пространств.

В границах подзоны ЗР3-2 запрещается снос (демонтаж) исторических зданий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, строений и сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком.

В границах подзоны ЗР3-2 устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий и сооружений:

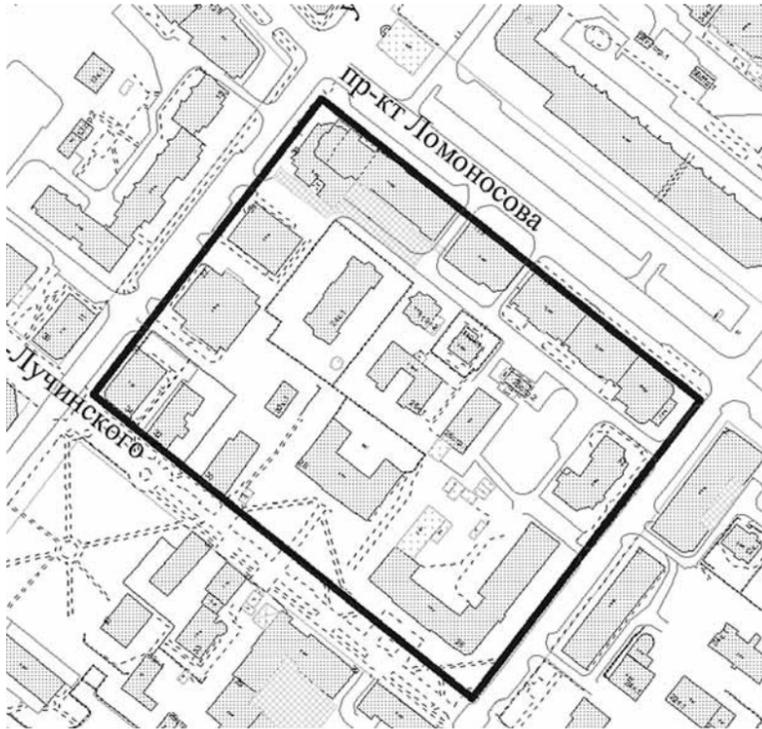
- уличный фронт - не выше 27 м, отдельные акценты - до 32 м, внутриквартальная застройка - не выше 36 м.

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 июня 2023 г. № 996

**Об утверждении итоговых результатов конкурса проектов
для социально ориентированных некоммерческих организаций**

В соответствии с Правилами предоставления из городского бюджета субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям на реализацию проектов, утвержденных постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 марта 2022 года № 555, и на основании протокола заседания комиссии по проведению конкурса проектов для социально ориентированных некоммерческих организаций от 16 июня 2023 года № 2 Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые итоговые результаты конкурса проектов для социально ориентированных некоммерческих организаций.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа «Город Архангельск»
от 20 июня 2023 г. № 996

**Итоговые результаты конкурса проектов для социально
ориентированных некоммерческих организаций**

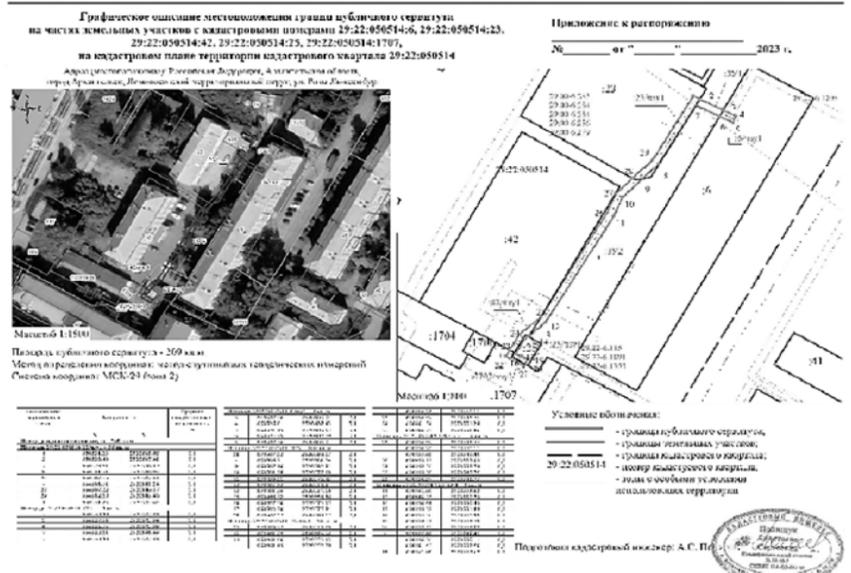
№ п/п	Направление проекта	Наименование социально ориентированной некоммерческой организации	Наименование проекта	Объем и источники финансового обеспечения, рублей			
				Всего	Городской бюджет	Областной бюджет	Иные источники
1	Благотворительная деятельность, а также деятельность в области организации и поддержки благотворительности и добровольчества (волонтерства)	Благотворительный фонд "Социальное развитие"	Служба родственной помощи	3 058 640,00	214 235,31	84 314,69	2 760 090,00
2	Проведение поисковой работы, направленной на выявление неизвестных воинских захоронений и непогребенных останков защитников Отечества, установление имен погибших и пропавших без вести при защите Отечества	Региональная общественная организация гражданско-патриотического воспитания "Архангельский региональный учебный поисковый центр"	"Патриотизм в действии"	1 305 498,00	213 839,92	84 159,08	1 007 499,00
3	Развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защита самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации	Социально-ориентированная автономная некоммерческая организация "Детское время"	Музей ангелов "Ангелова Слобода"	734 103,20	215 275,81	84 724,19	434 103,20
4	Деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации	АРО ООО семей погибших защитников Отечества	"Память бессмертна"	450 000,00	215 275,81	84 724,19	150 000,00
5	Благотворительная деятельность, а также деятельность в области организации и поддержки благотворительности и добровольчества (волонтерства)	Архангельская региональная общественная организация "Федерация компьютерного спорта"	СЫР	1 114 950,00	212 746,32	83 728,68	818 475,00
6	Развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защита самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации	Архангельское городское казачье общество	Казачи на Севере	380 900,00	208 745,78	82 154,22	90 000,00
7	Деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации	Общественная организация "Архангельский городской штаб школьников им. А.П. Гайдара"	Знать и гордиться	443 940,00	212 333,71	83 566,29	148 040,00
8	Деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации	Региональное отделение общероссийской общественно-государственной организации "Российское военно-историческое общество" в Архангельской области	Военно-спортивная игра "Путь к Победе – 2023"	311 550,00	199 166,01	78 383,99	34 000,00
9	Деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации	Архангельская региональная общественная организация "Федерация Кёкусинкай каратэ"	Турнир по Кёкусинкай памяти Защитников Отечества	240 536,00	108 381,33	42 654,67	89 500,00
Всего				8 040 117,20	1 800 000,00	708 410,00	5 531 707,20

**Сообщение о возможном установлении публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ)**

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта электросетевого хозяйства

3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Р. Люксембург, дом 7, кадастровый номер 29:22:050514:6; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира - жилого дома с адресом: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, набережная Северной Двины, дом 32, корпус 12, кадастровый номер 29:22:050514:23; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Розы Люксембург, 7, корп. 1, кадастровый номер 29:22:050514:42; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Р. Люксембург, дом 5, строение 1, кадастровый номер 29:22:050514:25; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, 29:22:050514:1707; Земли кадастрового квартала 29:22:050514.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администратии городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документации по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона**

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

1. Дата и время начала проведения торгов:
24 июля 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское).

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:
Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
Контактные телефоны: тел. 8(8182)607-290, 8(8182)607-299 (каб. 434); тел. 8(8182)607-279 (каб. 407).
Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.

3. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ПИС Торги); на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» www.arhcity.ru. Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru). Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

4. Дата и время начала приема заявок:
24 июня 2023 года с 9 часов 00 минут (время московское).
Дата и время окончания приема заявок:
19 июля 2023 года до 12 часов 00 минут (время московское).

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников аукциона: 20 июля 2023 года.
Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.

5. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:
постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 31 марта 2023 года № 525 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котлаская, ул. Вьючейского».

6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:
распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 июня 2023 года № 3545-р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котлаская, ул. Вьючейского».

7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.
В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участник торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи:
Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), в бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.
Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru), в соответ-

ствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:
Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского.
Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 5 452 647,00 руб. (с учетом НДС). Сумма задатка – 1 090 529,40 руб.
Шаг аукциона – 272 632,35 руб.
10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита:
Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как 1 процент от начальной цены лота, но не более 6 000,00 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействия таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 13 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан вернуть задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к извещению о проведении аукциона

**ДОГОВОР № _____
о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского**

г. Архангельск « _____ » _____ 20__ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: *(наименование организации)*, являющееся *(победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку)* торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 31 марта 2023 года № 525;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского от « _____ » _____ 20__ года № _____ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 3,7406 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 31 марта 2023 года № 525 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленном настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении всей территории жилой застройки.
«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.
1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки застройщиком и с учетом размещения детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест).

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определять документацией по планировке территории путем внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями) с проектом межевания (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии жилой застройки с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 6 по 8 раздела «Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки» приложения № 3 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1. Цена на право заключения Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:
2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.
2.2.3. Реквизиты: ИИН _____; КПП _____; ОКТМО _____.

2.2.4. Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____; Казначейский счет (счет получателя): _____; ТОФК (банк получателя): _____; БИК ТОФК (банка получателя): _____; Назначение платежа: _____.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:
3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил в учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского площадью 3,7406 га предусмотреть строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства не более 69,0 тыс. кв. м, где не более 54,2 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 14,8 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

Помимо размещаемых объектов капитального строительства предусмотреть: устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; устройство спортивных площадок; устройство площадок для отдыха взрослого населения; элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуары и парковки. Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет средств лица, заключившего договор.

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского:
установить границу зоны планировочного размещения объекта капитального строительства – детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест, площадь участка 0,44 га) уточняется проектом планировки и проектом межевания;

определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)».

Реализация строительства детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.

При необходимости принять действия по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), а также в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Предоставить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений во исполнение пункта 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. Приобрести (создать) и передать в собственность «Администрации» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемым взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» и находящиеся в границах населенного пункта город Архангельск Архангельской области, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение подпункта 3.3.1 настоящего Договора, для предоставления гражданам, высяаемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования) расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» и в рамках программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе «Город Архангельск».

Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Также в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

3.1.6. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору и находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, расположенных в границах территории жилой застройки и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по согласию с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

При этом в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения и (или) предоставления жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения за «Администрацию» в размере, указанном в решении суда, в течение месяца с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда, передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

3.1.7. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.8. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 54,2 тыс. кв. м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.10. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.11. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно перелать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществлять государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора.

3.1.12. В случае необходимости ввода существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить разрешения на ввод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Порядка ввода зеленых насаждений, получения разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением «Администрации» от 29 мая 2020 года № 950.

3.1.13. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.14. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора. Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.15. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.16. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.11 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.17. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к настоящему Договору), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и предоставляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.1.18. В случае вынесения судом решения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории и о предоставлении возмещения в связи с изъятием земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества «Застройщик» в течение 7 (семи) дней со дня вынесения решения суда перечисляет денежные средства в счет такого возмещения на банковский счет, указанный гражданином или юридическим лицом, или на депозит нотариуса в случае отсутствия информации о таком банковском счете.

3.2. «Застройщик» вправе:
3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство, и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:
3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, высяаемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением «Администрации» от 12 мая 2021 года № 862.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документация по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6 настоящего Договора, приняты в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.16 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пени) в размере 0,05 процента от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.14, 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30 процентов от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 и подпунктами 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров. Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Срок действия договора. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 7 (семи) лет с даты его заключения (подписания).

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные «Администрации» в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с подпунктами 3.1.5, 3.1.6 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.5, 3.1.6 и подпунктами 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продляется на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке: по инициативе «Администрации» в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6, с 3.1.8 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.15, 3.1.18 настоящего Договора; по инициативе «Застройщика» в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению «Сторон» не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. Обязательства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении. Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

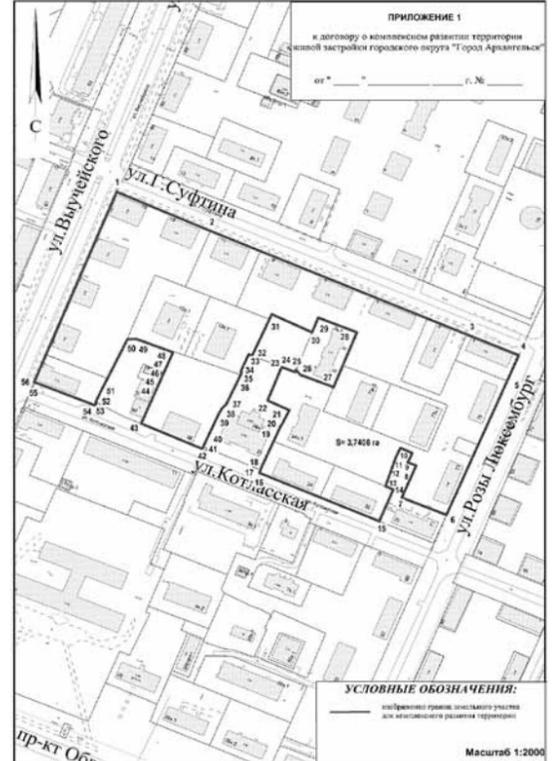
7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью: приложение № 1 «Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, подлежащей комплексному развитию, площадью 3,7406 га»; приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, подлежащей комплексному развитию, площадью 3,7406 га»; приложение № 3 «Обязательства «Застройщика»»; приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского»;

приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

Table with 2 columns: 'Администрация' and 'Застройщик'. It lists contact information, including the address of the Administration (City of Arkhangelsk) and the Contractor, INN and OGRN numbers, and the position of the representative of the legal entity.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского
Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, подлежащей комплексному развитию, площадью 3,7406 га

Table with 5 columns: 'Номер точки', 'X', 'Y', 'Дирекционный угол', 'Длина'. It provides a list of 56 numbered points with their respective coordinates and bearings, used to define the boundaries of the development area.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, подлежащей комплексному развитию, площадью 3,7406 га
Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского, подлежащей комплексному развитию, площадью 3,7406 га

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Общая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1.	ул. Г. Суфтина, д. 3 <*>	29:22:050107:135	Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями).			Снос
2.	ул. Г. Суфтина, д. 13, корп. 1 <*>	29:22:050106:119	Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках программы Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе "Город Архангельск" (утверждена Постановлением Правительства Архангельской области от 15.12.2020 № 858-п (с изменениями).			Снос
3.	ул. Г. Суфтина, д. 11 <*>	29:22:050106:116	Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями).			Снос
4.	ул. Г. Суфтина, д. 1 <*>	29:22:000000:1008	Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями).			Снос
5.	ул. Розы Люксембург, д. 73, корп. 2 <*>	29:22:050107:94	Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями).			Снос
6.	ул. Котласская, д. 24 <*>	29:22:050107:65	Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями).			Снос
7.	ул. Котласская, д. 22 <*>	29:22:050107:64	Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями).			Снос
8.	ул. Розы Люксембург, д. 73, корп. 1	29:22:050107:93	534,4	42,9	491,5	Снос
9.	ул. Выучейского, д. 74	29:22:050107:81	515,9	221,4	294,5	Снос
<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями).						
<*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, подлежащих расселению, Приложения №1 к программе Архангельской области по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения, в городском округе "Город Архангельск" (с изменениями).						
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-п "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"						
1.	ул. Выучейского, д. 76	29:22:050107:82	412,5	205,4	207,1	Снос
2.	ул. Выучейского, д. 78	29:22:050107:83	403,1	107,4	295,7	Снос
3.	ул. Выучейского, д. 80	29:22:050107:84	601,1	394,1	207,0	Снос
4.	ул. Г. Суфтина, д. 15	29:22:050107:133	588,0	156,2	431,8	Снос
5.	ул. Г. Суфтина, д. 13	29:22:050106:117	566,8	224,4	342,4	Снос
6.	ул. Г. Суфтина, д. 9	29:22:050106:131	561,6	175,1	386,5	Снос
7.	ул. Г. Суфтина, д. 7	29:22:050107:139	566,4	120,1	446,3	Снос
8.	ул. Г. Суфтина, д. 5	29:22:050107:137	507,7	91,8	415,9	Снос
9.	ул. Г. Суфтина, д. 15, корп. 1	29:22:050107:132	562,3	307,8	254,5	Снос
10.	ул. Розы Люксембург, д. 75	29:22:050107:101	494,75	69,5	425,25	Снос
11.	ул. Розы Люксембург, д. 73	29:22:050107:92	495,4	147,93	347,47	Снос
12.	ул. Котласская, д. 24, корп. 1	29:22:050107:126	520,8	53,3	467,5	Снос
13.	ул. Котласская, д. 28	29:22:050107:66	597,3	206,3	391,0	Снос
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур						
№	Линейный объект		Кадастровый номер объекта капитального строительства			
1.	внутриквартальные сети водопровода 231 квартала		29:22:050107:1064			
2.	пролет ВЛ от линейной до подставной опоры у дома по ул. Выучейского д.74 и ответвление от ВЛ к вводу в дом		29:22:050107:1050			
3.	внутриквартальные сети канализации 231 квартала		29:22:050107:1069			
4.	магистральная ВЛ-0,4 кВ от опоры №6 ВЛ-0,4 кВ от ТП №132 (у жилого дома по ул. Р. Люксембург, д.71), в сторону жилых домов по адресу: ул. Г. Суфтина, д.1,3, ул. Р. Люксембург, д.73,75		29:22:050107:1052			
5.	тепловая сеть от места врезки в тепловом пункте жилого дома № 15, к. 1 по ул. Г. Суфтина до наружной проекции стены жилого дома № 13, к. 1 по ул. Г. Суфтина		29:22:050107:1374			
Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки застройщиком и с учетом размещения детского дошкольного учреждения местного значения (детский сад на 125 мест).						

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского

Обязательства «Застройщика»
Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Обязательства "Застройщика" и сроки их выполнения*	первый этап дата/срок	второй этап дата/срок	третий этап дата/срок
1.	Срок передачи "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений			
2.	Определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества			
3.	Срок выплаты возмещения или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение			
4.	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства			
5.	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета			
6.	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию			
7.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию			
8.	Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры			
Срок действия Договора		7 лет (84 месяца)		
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		7 лет (84 месяца)		

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, срок их выполнения

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск"
Шапошников Д.В.
подпись _____

Руководитель юридического лица (представитель)
_____ подписи _____

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в Приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;
** Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского

АКТ
о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем: Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)
подпись _____

Руководитель юридического лица (представитель)
_____ подписи _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Розы Люксембург, ул. Котласская, ул. Выучейского

ФОРМА
отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1.					
2.					
....					

Итоги аукциона в электронной форме, назначенного на 20 июня 2023 года в 10 часов 00 минут на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа «Город Архангельск»:

Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа «Город Архангельск», с кадастровым номером 29:22:012102:144, общей площадью 2 875 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, Маймаканское шоссе, земельный участок 51/2, для складов.
Срок аренды земельного участка – 7 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы: 64 300 (Шестьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе: 64 300 (Шестьдесят четыре тысячи триста) рублей 00 коп. (100 процентов)
«Шаг аукциона»: 1 929 (Одна тысяча девятьсот двадцать девять) рублей 00 коп. (3 процента).
Дополнительные условия договора - отсутствуют.

Количество поданных заявок – 6.
Лица, признанные участниками аукциона: индивидуальный предприниматель Михайлов Александр Сергеевич, Костыгов Лев Олегович, Гаврилов Роман Алексеевич, Суворкина Ольга Сергеевна, Титов Сергей Александрович, Куликов Валентин Валентинович.
Цена сделки – 73 945,00 руб., победитель - индивидуальный предприниматель Михайлов Александр Сергеевич.

Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа «Город Архангельск», с кадастровым номером 29:22:020425:33, общей площадью 1 195 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Маймаканская, земельный участок 52/2, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы: 44 600 (Сорок четыре тысячи шестьсот) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе: 44 600 (Сорок четыре тысячи шестьсот) рублей 00 коп (100 процентов)
«Шаг аукциона»: 1 338 (Одна тысяча триста тридцать восемь) рублей 00 коп. (3 процента).
Дополнительные условия договора - отсутствуют.

Количество поданных заявок – 3.
Лица, признанные участниками аукциона: Сухов Виталий Вячеславович, Гаврилов Роман Алексеевич, Суворкина Ольга Сергеевна.
Аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся, так как не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Суховым Виталием Вячеславовичем, по начальной цене предмета аукциона в размере 44 600,00 руб.

Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа «Город Архангельск», с кадастровым номером 29:22:020902:112, общей площадью 1 201 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, ул. Маслова, земельный участок 6/2, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы: 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе: 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей 00 коп. (100 процентов)
«Шаг аукциона»: 510 (Пятьсот десять) рублей 00 коп. (3 процента)
Дополнительные условия договора - отсутствуют.

Количество поданных заявок – 1.
Отказано в допуске к участию в аукционе Гаврилову Роману Алексеевичу. Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. В составе заявки отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.
В связи с отсутствием допущенных участников по лоту № 3 аукцион признан несостоявшимся.

Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа «Город Архангельск», с кадастровым номером 29:22:021603:93, общей площадью 1 242 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, ул. Физкультурников, земельный участок 1/2, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка – 20 лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы: 46 100 (Сорок шесть тысяч сто) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе: 46 100 (Сорок шесть тысяч сто) рублей 00 коп (100 процентов)
«Шаг аукциона»: 1 383 (Одна тысяча триста восемьдесят три) рубля 00 коп. (3 процента).
Дополнительные условия договора - отсутствуют.

Заявок не поступило.
В связи с отсутствием заявок Организатор решил признать аукцион несостоявшимся.

Быстрее! Выше! Сильнее!

В Архангельске отметили XXXIV Всероссийский олимпийский день



В столице Поморья состоялись мероприятия в рамках XXXIV Всероссийского олимпийского дня.

Торжественное открытие праздника состоялось на базе Центра уличного баскетбола. К любителям здорового образа жизни обратился заместитель губернатора Архангельской области **Сергей Пивков**.

– Россия была и останется в олимпийском движении. Правительство региона всегда будет поддерживать развитие олимпийских видов спорта на территории Архангельской области. Всероссийский олимпийский день – самое масштабное мероприятие программы Олимпийского комитета России «Олимпийская страна», в котором принимают участие тысячи профессиональных спортсменов и любителей спорта. Именно массовый спорт способствует привлечению к занятиям физкультурой и ведению здорового образа жизни все большего числа россиян всех возрастов, – отметил Сергей Анатольевич.

От имени Олимпийского комитета России спортсменов приветствовал президент Олимпийского совета Архангельской области **Андрей Багрецов**.

– Всероссийский олимпийский день уже прочно вписался в календарь спортивных мероприятий нашего региона. Желаю каждому из вас идти по жизни, руководствуясь главным олимпийским девизом – «Быстрее! Выше! Сильнее!» – сказал Андрей Вячеславович.

Начали состязания, как и положено, с разминки. «Зарядку с чемпионом» провели капитан сборной России по баскетболу **Тимофей Герасимов**, а также члены сборных команд Архангельской области – байдарочница **Арина Дехтяренко** и талантливая пловчиха **Ксения Корельская**.

В течение дня на Красной пристани прошли мастер-классы по настольному теннису, скейтбордингу и BMX, а на базе Центра уличного баскетбола – показательные выступления по чир-спорту, батлы по брейкингу и турнир по баскетболу 3x3.

В Архангельске в спортивном празднике приняли участие более трехсот человек. Всем были вручены памятные дипломы Олимпийского комитета России.

Празднование XXXIV Всероссийского олимпийского дня в нашем регионе продолжилось. Так, 19 июня в столице Поморья в крытом ледовом модуле стадиона «Труд» были организованы бесплатные массовые катания, а 24 и 25 июня мероприятия пройдут в Шенкурском и Няндомском округах.



МУП «ГОРСВЕТ» ПРЕДОСТАВЛЯЕТ УСЛУГИ СПЕЦТЕХНИКИ



Автогидроподъемник АПТ-18 (АПТ-22) на шасси КамАЗ

Максимальная высота подъема – 18 м (22 м)

Длина вылета стрелы – 12 м

Электроизоляция – 1000 В

Угол поворота – 360°



Автогидроподъемник «Чайка-Сервис 4784FP» на шасси Hyundai

Высота подъема – 19 м

Длина вылета стрелы – 10,3 м

Угол поворота – 360°

Грузоподъемность люльки – 250 кг



Экскаватор-погрузчик Caterpillar 434F

Максимальная глубина копания – 5,81 м

Дополнительное оборудование – шнековый бур

Диаметр шнека – 380 мм, глубина бурения – до 3,1 м

Получить информацию или заказать услугу можно по телефонам:
коммерческий отдел 20-78-51, общий отдел 20-85-80,
или по адресу: г. Архангельск, пр. Троицкий, 62

газета
**«Архангельск – Город
воинской славы»**

№ 67 (1261) от 23.06.2023 16+

И. о. главного редактора:
Е. Е. УДАЛКИН

Учредитель: Администрация
городского округа
«Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000,
г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3–й этаж.
Издатель: МУ «Информационно-
издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу.
Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от
11.03.2011

Перепечатка материалов без согласия
редакции не допускается.

Телефон редакции:21–42–83

→ Отпечатано в ООО «Типография «Правда Севера».

163002, г. Архангельск, пр. Новгородский, 32.

→ Заказ № 2478. Подписано в печать: по графику 21:00,

фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.

→ Выходит три раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает
с позицией редакции.

→ Ответственность за достоверность рекламы несет
рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат
обязательной сертификации в случаях, предусмотренных
законом.

→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся
рекламой, подготовленная в сотрудничестве с
предприятиями и организациями в рамках коммерческих или
спонсорских договоров