Официальный публикатор муниципальных правовых актов, решений сессий Архангельской городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЛАСТНОГО ЦЕНТРА

№ 62 (1055), 20 августа 2021 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

С любовью к городу!

В Архангельске подвели итоги ежегодного городского смотра-конкурса на лучшее озеленение прилегающей территории предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения

Инга ШАРШОВА,
фото: Павел КОНОНОВ

Несмотря на сложную экономическую ситуацию, в нашем городе есть предприятия, в которых руководители, трудовые коллективы нашли возможность уделить должное внимание благоустройству и озеленению прилегающих территорий.

В этом году в смотре-конкурсе приняли участие более 30 предприятий торговли и общественного питания Архангельска.

– Спасибо за инициативу, за то, что в такой непростой ситуации не пожалели своей фантазии, средств, времени и благоустроили свои аудитории. Благодаря вам наш город стал красивее и уютнее. Внешний вид предприятия создает настроение прохожим, задает тон улицам и проспектам, влияет на имидж города, – поблагодарила участников заместитель начальника управления торговли и услуг населению администрации Архангельска **Наталья Попова**.

Среди участников были как новички, так и «старожилы», как большие предприятия, так и те, что состоят одного человека.

Комиссии было очень не просто выделить лучших.

Но в результате дипломами победителей в разных номинациях были удостоены восемь предприятий:

• «С любовью к городу» – ТРК «Титан Арена» (ул. Воскресенская, д. 20), ООО «Титан–Девелопмент»;

• «Цветочная фантазия» – ателье ООО «Молодость» (ул. Володарского, д.19);

• «Творческая находка» – торговый павильон «Товары для рыбалки и туризма» (ул. Магистральная, д. 40, корп. 1), ИП Шарапов Анатолий Юрьевич;

• «Гармония» – ООО «Ресанта», (ул. Тимме, д.25);

• «Стиль. Творчество. Красота» – итальянский ресторан «Санта-Паста» (просп. Троицкий, д. 21), ООО «Хороший вкус»;

• «Северная мелодия» – магазин ООО «Природа» (ул. Валявкина, д. 6);

• «Заботливый хозяин» – ООО «Гостиница «Беломорская» (ул. Тимме, д. 3);

• «Дебют» – магазин «Ница» (ул. Воскресенская, д. 92), ИП Пятунина Елена Сергеевна.

Дополнительно благодарностью администрации городского округа «Город Архангельск» отмечен салон часов «Сити-тайм» (ул. Воскресенская, д. 10), ИП Матвиенко Татьяна Викторовна.

Официально

Покупаются квартиры для сирот

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» объявила электронные аукционы на приобретение благоустроенных жилых помещений.

Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа приобретаются квартиры, расположенные в панельных, кирпичных или монолитных домах в городе Архангельске, а именно однокомнатные квартиры в округах:

– Варавино-Фактория (исключая ул. Силикатчиков);

– Майская Горка (исключая о. Краснофлотский);

– Северный округ;

– Соломбальский округ (исключая островные территории);

– Исакогорский округ (исключая район Лахтинского шоссе);

– Цигломенский округ;

– Маймаксанский округ (исключая островные территории и поселок 29-го лесозавода).

Общая площадь однокомнатных квартир должна быть не менее 15 кв. м.

Вся информация о перечне документов и условиях проведения процедуры приобретения жилых помещений конкурентным способом размещается на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок Российской Федерации www.zakupki.gov.ru (заказчик – управление по вопросам семьи, опеки и попечительства администрации МО «Город Архангельск»).

Контактные лица:

Белова Наталья Валентиновна, тел. 607-530;

Литвинова Ольга Владимировна, тел. 607-527;

г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5, 3-й этаж, каб. 319.

На заметку

420-112 – многоканальный телефон Единой дежурно-диспетчерской службы города. Ее задача – сбор и обработка информации о ЧП и авариях, оценка ее достоверности и доведение сведений до экстренных оперативных служб и организаций, в компетенцию которых входит устранение чрезвычайных ситуаций.

Информирование общественности о намечаемой хозяйственной деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» Общество с ограниченной ответственностью «СвязьСтройСервис» совместно с администрацией муниципального образования «Приморский муниципальный район» Архангельской области информирует о начале процесса общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы документация: «Реконструкция овощехранилища для размещения информационно-сервисного центра федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник», расположенного по адресу: Архангельская область, Приморский район, поселок Соловецкий, улица Ковалева, включая техническое задание на оценку воздействия на окружающую среду (ТЗ на ОВОС), материалы ОВОС и проектную документацию.

Цель намечаемой деятельности: Реконструкция овощехранилища для размещения информационно-сервисного центра федерального государственного бюджетного учреждения культуры «Соловецкий государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник».

Заказчик: Фонд по сохранению и развитию Соловецкого архипелага (119002, г. Москва, Смоленский бульвар д. 26/9, стр. 2).

Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «СвязьСтройСервис» (ООО «ССС»), 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д. 64, лит. К, пом. 11-Н, ком.93. ОГРН 1127847119872 ИНН 7814529565.

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: администрация муниципального образования «Приморский муниципальный район» Архангельской области.

Форма общественных обсуждений: опрос, регистрация мнения общественности в электронном виде путем заполнения опросных листов.

Ознакомиться с материалами общественных обсуждений, а также получить опросные листы можно в период **с 20 августа 2021 года по 19 сентября 2021 года** в электронном виде в сетевом издании «Официальный интернет - портал «Вестник Приморского района» (https://www.primadm.ru/) в разделе «Информационные сообщения» и на сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» Приморского района Архангельской области (https://soloveckoe.ru/).

Заполненные и подписанные опросные листы в форме электронного документа направлять на электронный адрес Управления по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации МО «Приморский муниципальный район» (gkh@primadm.ru) или в адрес администрации муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» (mo_solovki@mail.ru), также можно передать лично в администрацию района по адресу: 163002, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 30, каб. № 21, график приема: пн. – чт.: 08:30 - 17:00, пт.: 8:30 – 15:30, перерыв на обед: 12:30 - 13:30 (прием граждан осуществляется строго при наличии индивидуальных средств защиты), тел. +7 (8182) 68-36-04.

В соответствии с п. 4.10. Положения об ОВОС в РФ, утв. Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372, в течение 30 дней после окончания общественных обсуждений **(с 20 сентября по 19 октября 2021 года)** замечания и предложения принимаются посредством направления заполненных опросных листов в форме электронного документа на электронную почту Управления по инфраструктурному развитию и муниципальному хозяйству администрации МО «Приморский муниципальный район» gkh@primadm.ru; в адрес администрации муниципального образования «Сельское поселение Соловецкое» mo_solovki@mail.ru, или передаются лично в администрацию МО «Приморский муниципальный район».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 августа 2021 г. № 1661

О внесении изменения в состав административной комиссии Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"

1. Внести в состав административной комиссии Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск", утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15 мая 2019 года № 633 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 12 августа 2021 г. № 1661

СОСТАВ
административной комиссии Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"

Авдеев Валерий Александрович	-	глава администрации Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск" (председатель административной комиссии)
Лузан Ольга Васильевна	-	специалист 1-й категории администрации Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя административной комиссии)
Елисеева Елена Владимировна	-	ответственный секретарь административной комиссии Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"
Боковикова Ольга Викторовна	-	ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"
Ломовцева Надежда Борисовна	-	ответственный секретарь административной комиссии территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа "Город Архангельск"
Фокина Надежда Александровна	-	ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск"
Шумилов Руслан Александрович	-	заместитель главы администрации Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 августа 2021 г. № 1666

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 21 ноября 2012 года № 440, Положение о ежегодном городском конкурсе "Ступень к совершенству" среди детских и юношеских творческих коллективов муниципальных учреждений культуры муниципального образования "Город Архангельск" и приложение к нему

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 21 ноября 2012 года № 440 "О ежегодном городском конкурсе "Ступень к совершенству" среди детских и юношеских творческих коллективов муниципальных учреждений культуры муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями), изменения, заменив в наименовании, преамбуле и пунктах 1 – 2 слова "муниципального образования" словами "городского округа".

2. Внести в Положение о ежегодном городском конкурсе "Ступень к совершенству" среди детских и юношеских творческих коллективов муниципальных учреждений культуры муниципального образования "Город Архангельск", утвержденное постановлением мэрии города Архангельска от 21 ноября 2012 года № 440, (с изменениями и дополнениями) (далее – Положение) изменения, заменив в наименовании Положения, пунктах 1.2, 1.4 раздела 1 "Общие положения", пункте 2.1 раздела 2 "Участники конкурса", пунктах 3.1, 3.3 раздела 3 "Порядок условия и проведения конкурса", пунктах 4.1, 4.2 раздела 4 "Подведение итогов" слова "муниципального образования" словами "городского округа".

3. Внести в приложение к Положению изменение, заменив в нумерационном заголовке слова "муниципального образования" словами "городского округа".

4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 августа 2021 г. № 1672

Об утверждении Перечня специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов в период подготовки и проведения дополнительных выборов депутата Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3 19 сентября 2021 года в территориальных округах Варавино-Фактория и Майская горка городского округа "Город Архангельск"

В соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ"Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", областным законом от 3 июня 2003 года № 170-22-ОЗ "О выборах депутатов Архангельского областного Собрания депутатов", Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить предложенный Южной территориальной избирательной комиссией, г. Архангельск Перечень специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов в период подготовки и проведения дополнительных выборов депутата Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3 19 сентября 2021 года в территориальных округах Варавино-Фактория и Майская горка городского округа "Город Архангельск" (далее – Перечень) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что:

размещение предвыборных печатных агитационных материалов производится в местах, указанных в Перечне, без оформления согласований с департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" и заключения договоров с администрацией соответствующего территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск";

размещение предвыборных печатных агитационных материалов в местах, не указанных в Перечне, может производиться только с письменного согласия собственников, владельцев зданий, сооружений и иных объектов и в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 18 мая 2016 года № 359.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на глав администраций территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск" Варавино-Фактория и Майская горка.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 16 августа 2021 г. № 1672

ПЕРЕЧЕНЬ
специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов в период подготовки и проведения дополнительных выборов депутата Архангельского областного Собрания депутатов седьмого созыва по одномандатному избирательному округу № 3 19 сентября 2021 года в территориальных округах Варавино-Фактория и Майская горка городского округа "Город Архангельск"

Территориальный округ Варавино-Фактория

Информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Силикатный завод" (в районе дома № 1, корп. 3 по ул. Силикатчиков);
информационный стенд напротив дома № 405 по просп. Ленинградскому;
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Новый посёлок" (по направлению движения в центр);
информационный стенд между домами № 369 и 371 по просп. Ленинградскому;
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Лесозавод № 2" (по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Лесозавод № 2 " (по направлению движения в центр);
информационный стенд на ограждении (просп. Ленинградский, д. 311);
стенд на магазине ООО "Сокол", ул. Почтовый тракт, д. 13;
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Ленинградский проспект, 350" (в районе дома № 343 по просп. Ленинградскому, по направлению движения в центр);
информационный стенд на ограждении строительной площадки ТЦ "Петромост" (просп. Ленинградский, д. 255).

Территориальный округ Майская горка

информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Прокопия Галушина" (в районе пересечения ул. Прокопия Галушина и просп. Ленинградского);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке " Школа № 32" (в районе дома № 25 по ул. Прокопия Галушина);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Школа № 25" (по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Школа № 25" (по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Прокопия Галушина" (в районе дома № 2 по ул. Прокопия Галушина);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Лесозавод № 3" (по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Школа № 95" (по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Лесозавод № 3" (по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Дачная" (по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Дачная" (по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Проспект Московский" (ТЦ "Вертикаль", ул. Прокопия Галушина);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Проспект Московский" (в районе дома № 49 по просп. Московскому).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 августа 2021 г. № 1673

Об утверждении Перечня специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов в период подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва 19 сентября 2021 года в городском округе "Город Архангельск"

В соответствии с Федеральными законами от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ"Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", от 22 февраля 2014 года № 20-ФЗ "О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации", Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить предложенный территориальными избирательными комиссиями города Архангельска Перечень специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов в период подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва 19 сентября 2021 года в городском округе "Город Архангельск (далее – Перечень) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что:

размещение предвыборных печатных агитационных материалов производится в местах, указанных в Перечне, без оформления согласований с департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" и заключения договоров с администрацией соответствующего территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск";

размещение предвыборных печатных агитационных материалов в местах, не указанных в Перечне, может производиться только с письменного согласия собственников, владельцев зданий, сооружений и иных объектов и в соответствии с Правилами установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 18 мая 2016 года № 359.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на глав администраций территориальных округов Администрации городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 16 августа 2021 г. № 1673

ПЕРЕЧЕНЬ
специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов в период подготовки и проведения выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва 19 сентября 2021 года в городском округе "Город Архангельск"

Исакогорский территориальный округ

Информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Пирсы конечная" (ул. Пирсовая);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Левый берег" (в районе дома № 33 по ул. Дрейера, по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Химкомбинат" (ул. Дежнёвцев, по направлению движенияв центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Хлебокомбинат" (в районе дома № 8, строение 1 по ул. Дежнёвцев, по направлению движения в центр);
информационный стенд в здании муниципального учреждения культуры городского округа "Город Архангельск" "Исакогорско-Цигломенский культурный центр", филиал "Бакарица" (ул. Нахимова, д. 15);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Райсовет" (ул. Нахимова, по направлению движения в центр);

информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Затон" (в районе дома № 29 по ул. Речников, по направлению движения в центр);
информационный стенд на здании муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Исакогорский детско-юношеский центр" (ул. Вычегодская, д. 19);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Посёлок Турдеевск" (напротив дома № 39 по ул. Центральной);
пристроенные нежилые помещения к дому № 10 по Второй линии;
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Нижний городок п. Лесная речка" (напротив дома № 5 по Лахтинскому шоссе);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Магистральная" (в районе дома № 40, корп. 1 по ул. Магистральной, по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Мостоотряд" (напротив дома № 13 по ул. Дрейера, по направлению движения в центр).

Цигломенский территориальный округ

Информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта напротив поселка Зеленец по а/д М8 Холмогоры (по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Универмаг" (в районе пересечения ул. Куйбышева и ул. Цигломенской, по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Детский дом" (в районе дома № 17 по ул. Цигломенской, по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Цигломень (почта)" (в районе дома № 1 по ул. Кирпичного завода).

Ломоносовский территориальный округ

Информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Ильинская" (в районе дома № 21, корп. 1 по просп. Ленинградскому, по направлению движения в центр);
ограждение строительной площадки (в районе пересечения ул. Парижской Коммуны и просп. Ломоносова (по согласованию);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Проспект Новгородский" (в районе дома № 25 по ул. Выучейского, по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Смольный Буян" (в районе дома № 4 по просп. Московскому, по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Урицкого-Обводный" (в районе дома № 50 корп.1 по ул. Урицкого, по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Детская областная больница" (в районе дома № 7 по просп. Обводный канал по направлению движения из центра)
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Розы Люксембург" (в районе дома № 24 по просп. Обводный канал, по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Урицкого-Обводный" (в районе дома № 41 по ул. Урицкого, по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Университетская библиотека" (в районе дома № 2 по просп. Ленинградскому, по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Гимназия № 21" (по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Выучейского" (в районе дома № 32 по просп. Обводный канал, по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Выучейского" (в районе дома № 81 по просп. Ломоносова, по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Площадь Дружбы народов" в районе дома № 63 по ул. Выучейского (по направлению движения в центр)
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Тимме – Воскресенская" (в районе дома № 112 по ул. Воскресенской, по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Кинотеатр Русь" (в районе дома № 4 по ул. Тимме Я., по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Тимме – Воскресенская" (в районе дома № 12 по ул. Тимме Я., по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Автовокзал" (по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Роддом имени Самойловой" (в районе дома № 2 по ул. Тимме Я., по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Поморская" в районе дома № 131 по просп. Ломоносова
ограждение строительной площадки (в районе пересечения ул. Поморская и ул. Чумбарова-Лучинского (по согласованию).

Октябрьский территориальный округ

Доска объявлений на доме № 24 по пр. К.С. Бадигина;
доска объявлений на подъездах дома № 25 корп. 2 по просп. Дзержинского;
магазин "Петровский", пр. К.С. Бадигина, д. 23 (по согласованию);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Станция скорой помощи" (в районе дома № 61 по ул. Гагарина, по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Детская художественная школа № 1" (в районе дома № 18 по ул. Тимме Я., по направлению движения в центр);
доска объявлений ТЦ "На Нагорной", ул. Воскресенская, д. 93, корп. 2;
доска объявлений на доме № 101 по ул. Воскресенской;
магазин "Пингвин", ул. Воскресенская, д. 103 (по согласованию);
рекламная тумба (в районе пересечения ул. Тимме Я. и ул. Воскресенской);
магазин "Диета", ул. Воскресенская, д. 95 (по согласованию);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Площадь Дружбы народов" (в районе дома № 89 по ул. Воскресенской, по направлению движения в центр);
ограждение строительной площадки ООО "Аквилон" (в районе пересечения ул. Садовой и просп. Обводный канал);
магазин "Петровский", ул. Логинова, д. 26 (по согласованию);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Попова" (в районе дома № 120 по просп. Советских космонавтов, по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Воскресенская" (в районе домов № 61 – 63 по просп. Обводный канал, по направлению движения в центр);
ограждение строительной площадки ЖК "Уют Парк", просп. Ломоносова, д. 169;
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Гайдара" (по направлению движения в центр);
магазин "Апрель", просп. Троицкий, д. 91 (по согласованию);
рекламный щит у бассейна "Водник", просп. Троицкий, д. 122;
ТЦ "Фудзи", ул. Карла Маркса, д. 9 (по согласованию);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Садовая" (в районе дома № 140 по просп. Советских космонавтов, по направлению движения из центра);
магазин "Продукты", просп. Советских космонавтов, д. 140 (по согласованию);
ограждение строительной площадки ООО "Аквилон", ул. Логинова, д. 19;
магазин "Радуга", просп. Троицкий, д. 123 (по согласованию);
магазин "Помор", просп. Ломоносова, д. 259 (по согласованию);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Комсомольская" (в районе дома № 180 по просп. Советских космонавтов, по направлению движения из центра);
доска объявлений на торговом павильоне ТЦ "Гранат", ул. Гагарина, д. 2(по согласованию);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Комсомольская" (по направлению движения в центр);
ограждение строительной площадки ООО "Аквилон" (в районе пересечения ул. Комсомольской и просп. Троицкого);
магазин "Волна", просп. Троицкий, д. 166 (по согласованию);
доска объявлений на здании магазина "Продукты" (о. Кего, ул. КЛДК, д. 7);
доска объявлений на здании (о. Кего, ул. КЛДК, д. 54);
здание неэксплуатируемой водонапорной башни (ул. Аэропорт Архангельск, д. 1, стр. 1);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Областная больница" (по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Проезд Бадигина" (в районе дома № 1 по пр. К.С. Бадигина, по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Аэропорт Архангельск" (начальный конечный остановочный пункт, по направлению движения в центр).

Маймаксанский территориальный округ

Информационный стенд на здании администрации Маймаксанского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" (ул. Буденного С.М., д. 5, корп. 1);
информационный стенд на здании (ул. Буденного С.М., д. 5, корп. 2);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Лесозавод № 22" (по направлению движения в центр);
афишный стенд муниципального учреждения культуры городского округа "Город Архангельск" "Культурный центр "Маймакса" (напротив дома № 35 по ул. Победы);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Поликлиника № 3" (по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Поликлиника № 3" (по направлению движения из центра);
информационный стенд в районе жилых домов № 1 и 1, корп. 1 по ул. Капитана Хромцова;
информационный стенд в районе дома № 10 по ул. Капитана Хромцова;
информационный стенд в районе остановки общественного транспорта "Улица Капитана Хромцова" (в районе выезда от гаражей, по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Лесозавод № 29";
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Причал МЛП";
информационный стенд на здании структурного подразделения государственного бюджетного учреждения здравоохранения Архангельской области "Архангельская городская клиническая больница № 7", ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 2;
информационный стенд на здании бани № 9 муниципального унитарного предприятия "Горбани", ул. Юнг Военно-Морского Флота, д. 30, корп. 1;
стенд филиала № 2 муниципального учреждения культуры городского округа "Город Архангельск" "Культурный центр "Маймакса" (в районе пересечения ул. Колхозной и ул. Емецкой);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Причал л/з № 22";
автобусный маршрут № 18 "МЛП – п. Конвейер" (по согласованию).

Северный территориальный округ

Информационный стенд (с торца дома № 37, корп. 2 по ул. Ильича);
информационный стенд около муниципального учреждения культуры городского округа "Город Архангельск" "Культурный центр "Северный" (в районе дома № 27 по ул. Кировской);
информационный стенд (входная группа на стадион) муниципального автономного учреждения физической культуры и спорта городского округа "Город Архангельск" "Физкультурно-спортивный комплекс имени А.Ф. Личутина" (ул. Химиков, д. 4);
информационный стенд (в районе пересечения ул. Титова и ул. Добролюбова, в районе дома № 6 по ул. Кировской);
информационный стенд (в районе пересечения ул. Химиков и ул. Малиновского, напротив дома № 21 по ул. Химиков);
информационный стенд (в районе пересечения ул. Химиков и ул. Малиновского, в районе дома № 19 по ул. Кировской);
информационный стенд на здании отдела по Северному территориальному округу управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (ул. Химиков, д. 21, 1 подъезд);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Партизанская" (в районе дома № 12 по ул. Малиновского);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Кутузова М.И." (в районе дома № 28 по ул. Добролюбова, пересечение с ул. Кутузова М.И.).

Соломбальский территориальный округ

Афишные стенды муниципального учреждения культуры городского округа "Город Архангельск" "Соломбала-АРТ" (остановка "Улица Таймырская");
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Терехина" (в районе дома № 46 по ул. Терехина, по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Кемский поселок" (в районе дома № 69 по ул. Терехина, по направлению движения в центр);
нежилое здание (торец) напротив магазина "Афанасий", ул. Корпусная,д. 12;
афишные стенды муниципального учреждения культуры городского округа "Город Архангельск" "Соломбала-АРТ" (сквер, просп. Никольский, д. 29);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Красных партизан" (в районе пересечения ул. Советской и ул. Красных партизан, по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Красных партизан" (в районе дома № 51 по просп. Никольскому, по направлению движения в центр);
павильон ожидания (причал о. Хабарка);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Мещерского" (в районе дома № 67 по ул. Советской, по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Кедрова" (начальный конечный остановочный пункт, по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Красных Партизан" (в районе дома № 40 по ул. Советской, по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Мещерского" (в районе пересечения ул. Советская и ул. Мещерского, по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Красных Партизан" (в районе пересечения ул. Адмирала Кузнецова и ул. Красных партизан, по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Кедрова" (в районе пересечения ул. Адмирала Кузнецова и ул. Кедрова, по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Лесозавод № 14" (по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Лесозавод № 21" (по направлению движения в центр);
здание муниципального унитарного предприятия "Горбани" (ул. Маймаксанская, д. 90, корп. 1).

Территориальный округ Варавино-Фактория

Информационный стенд в павильоне ожидания общественноготранспорта на остановке "Силикатный завод" (в районе дома № 1, корп. 3 по ул. Силикатчиков);
информационный стенд напротив дома № 405 по просп. Ленинградскому;
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Новый посёлок" (по направлению движения в центр);
информационный стенд между домами № 369 и 371 по просп. Ленинградскому;
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Лесозавод № 2" (по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Лесозавод № 2 " (по направлению движения в центр);
информационный стенд на ограждении (просп. Ленинградский, д. 311);
стенд на магазине ООО "Сокол", ул. Почтовый тракт, д. 13;
информационный стенд на ограждении строительной площадки ООО "Стройресурс" (ул. Воронина В.И., д. 24);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Ленинградский проспект, 350" (в районе дома № 343 по просп. Ленинградскому, по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Русанова" (по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Варавино" (в районе дома № 275, корп.1 по просп. Ленинградскому);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Ломоносовский ДК" (в районе дома № 1 по ул. Никитова, по направлению движения в центр)
информационный стенд на ограждении строительной площадки ТЦ "Петромост" (просп. Ленинградский, д. 255).

Территориальный округ Майская горка

Информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Октябрят" (по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Прокопия Галушина" (в районе пересечения ул. Прокопия Галушина и просп. Ленинградского);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Федора Абрамова" (в районе дома № 5 по ул. Прокопия Галушина);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Полины Осипенко" (в районе дома № 11 по ул. Прокопия Галушина);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке " Школа № 32" (в районе дома № 25 по ул. Прокопия Галушина);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Школа № 25" (по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Школа № 25" (по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Прокопия Галушина" (в районе дома № 2 по ул. Прокопия Галушина);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Лесозавод № 3" (по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Школа № 95" (по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Лесозавод № 3" (по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Дачная" (по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Улица Дачная" (по направлению движения из центра);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Остров Краснофлотский" (Краснофлотский мост, по направлению движения в центр);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Проспект Московский" (ТЦ "Вертикаль", ул. Прокопия Галушина);
информационный стенд в павильоне ожидания общественного транспорта на остановке "Проспект Московский" (в районе дома № 49 по просп. Московскому).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 августа 2021 г. № 1674

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 1 февраля 2021 года № 212 и нормативные затраты на оказание услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в целях предоставления в 2021 году грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей

1. Внести в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 1 февраля 2021 года № 212 "Об утверждении нормативных затрат на оказание услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в целях предоставления в 2021 году грантовв форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей" следующие изменения:
в наименовании слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа";
преамбулу изложить в следующей редакции:
"В соответствии с пунктом 10 Правил персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в городском округе "Город Архангельск", утвержденных постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 июня 2020 года № 1060, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:";

в пункте 1 слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа".

2. Внести в нормативные затраты на оказание услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей в целях предоставления в 2021 году грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонифицированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонифицированного финансирования дополнительного образования детей, утвержденные постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 1 февраля 2021 года № 212, изменение, заменив в наименовании слова "муниципального образования" словами "городского округа".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 августа 2021 г. № 1675

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 3 декабря 2012 года № 480 и Порядок компенсации расходов, связанных с текущим ремонтом квартир членам семей погибших (умерших) в "горячих точках" и при исполнении служебных обязанностей военнослужащих

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 3 декабря 2012 года № 480 "Об осуществлении компенсации расходов, связанных с текущим ремонтом квартир членам семей погибших (умерших) в "горячих точках" и при исполнении служебных обязанностей военнослужащих" (с изменениями) следующие изменения:

в пункте 2 слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа";

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя руководителя аппарата Администрации городского округа "Город Архангельск" Скоморохову С.А.".

2. Внести в Порядок компенсации расходов, связанных с текущим ремонтом квартир членам семей погибших (умерших) в "горячих точках" и при исполнении служебных обязанностей военнослужащих, утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 3 декабря 2012 года № 480 (с изменениями и дополнениями), (далее – Порядок) изменения, заменив в пунктах 3, 5, 12 слова "муниципального образования" словами "городского округа".

3. Внести в приложение к Порядку изменения, заменив по тексту слова "муниципального образования" словами "городского округа".

4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 августа 2021 г. № 1676

О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21 сентября 2018 года № 1132

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21 сентября 2018 года № 1132 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 17.10.2014 № 856, о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 29.07.2016 № 865 и о признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26.09.2016 № 1082" (с изменениями и дополнением) изменение, заменив в графе 3 строки 19 цифры "21,28" цифрами "18,04".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск-город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 29 июля 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 августа 2021 г. № 1683

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 и административный регламент предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области"

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" следующие изменения:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области";

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области".".

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

3.Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 18 августа 2021 г. № 1683

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области" (далее – муниципальная услуга) и стандарт предоставления муниципальной услуги, включая сроки и последовательность административных процедур и административных действий Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация) при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

1.2. Круг заявителей

2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются:

1) физические лица;

2) юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).

3. От имени физических лиц, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать:

представитель физического лица при представлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством;

законный представитель физического лица при представлении документов, подтверждающих права законного представителя.

От имени организаций (юридических лиц), указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать:

руководитель организации при представлении документов, подтверждающих его полномочия;

представитель организации при представлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом в соответствии с законом и учредительными документами организации.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

4. Информация о правилах предоставления муниципальной услуги может быть получена:

по телефону;

по электронной почте;

по почте путем обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации;

при личном обращении заявителя;

на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск";

на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций);

в помещениях органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, (на информационных стендах).

5. При информировании по телефону, по электронной почте, по почте (путем обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации) и при личном обращении заявителя:

1) сообщается следующая информация:

контактные данные органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, (почтовый адрес, адрес официального сайта Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер телефона для справок, адрес электронной почты);

график работы органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, с заявителями;

сведения о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо муниципальных служащих;

2) осуществляется консультирование по порядку предоставления муниципальной услуги.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа Администрации, в который позвонил гражданин, должности, фамилии, имени и отчестве принявшего телефонный звонок муниципального служащего Администрации. Время разговора не должно превышать 10 минут. При невозможности муниципального служащего, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другого муниципального служащего либо позвонившему гражданину должен быть сообщен номер телефона, по которому можно получить необходимую информацию, или указан иной способ получения информации о правилах предоставления муниципальной услуги.

Обращения заявителей по электронной почте и их письменные запросы рассматриваются в Администрации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" и Федеральным законом от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ "Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления".

6. На официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" размещается следующая информация:

текст настоящего административного регламента;

контактные данные органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, указанные в пункте 5 настоящего административного регламента;

график работы органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, с заявителями;

образцы заполнения заявителями бланков документов;

порядок получения консультаций (справок) о предоставлении муниципальной услуги;

сведения о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо муниципальных служащих.

7. На Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается информация, указанная в пункте 6 настоящего административного регламента;

информация, указанная в пункте 22 Положения о формировании и ведении Архангельского регионального реестра государственных и муниципальных услуг (функций) и Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций), утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 декабря 2010 года № 408-пп.

8. В помещениях органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, (на информационных стендах) размещается информация, указанная в пункте 6 настоящего административного регламента.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

9. Наименование муниципальной услуги: "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области".

10. Муниципальная услуга исполняется непосредственно Администрацией в лице департамента градостроительства Администрации (далее – департамент градостроительства).

Прием заявления о предоставлении муниципальной услуги и выдача результата осуществляется в отделе регистрации и контроля исполнения документов департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации.

11. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

1) департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации;

2) департамент градостроительства Администрации;

3) комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск";

3) Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

4) Управление Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

В ходе предоставления муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы Администрации, органы местного самоуправления, государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

2.1. Результат предоставления муниципальной услуги

12. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) выдача распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" об утверждении документации по планировке территорий (проект планировки и проект межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" (далее – копия распоряжения об утверждении документации);

2) выдача распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" об отклонении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" и направлении ее на доработку (далее – копия распоряжения об отклонении документации);

3) выдача решения Администрации об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – решение Администрации об отказе).

2.2. Сроки при предоставлении муниципальной услуги

13. Сроки выполнения отдельных административных процедур и действий:

1) регистрация запроса заявителя в день поступления запроса заявителя;

2) рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги составляет 60 рабочих дней;

3) передача документов, предусмотренных пунктом 47 настоящего административного регламента, муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов, осуществляется в течение одного дня после подписания документов, предусмотренных пунктом 46 настоящего административного регламента;

4) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в течение одного дня после передачи документов, предусмотренных пунктом 55 настоящего административного регламента, муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов.

14. Максимальный срок ожидания в очереди:

1) при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги – не более 15 минут;

2) при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.

15. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет 63 рабочих дня со дня поступления запроса заявителя.

2.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением услуги

16. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, размещается на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск", в Архангельском региональном реестре государственных и муниципальных услуг (функций) и на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций).

2.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

17. Для получения результата муниципальной услуги заявитель представляет (далее – запрос заявителя):

1) заявление о принятии решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск";

2) документы, удостоверяющие личность гражданина;

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) документация по планировке территорий (проекты планировки и проекты межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" на бумажной основе и в электронном виде в соответствии с техническим заданием;

5) протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения о том, что документация по планировке территории одобрена общим собранием членов соответствующего объединения (собранием уполномоченных), в случае рассмотрения вопроса о принятии решения об утверждении документации по планировке территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения;

6) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, которые принадлежат на праве собственности гражданину-заявителю, право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

7) письмо, содержащее согласование документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

18. Для получения результата муниципальной услуги заявитель вправе по собственной инициативе представить:

1) сведения о внесении юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц и о постановке юридического лица на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица;

2) сведения о внесении физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в единый государственный реестр юридических лиц и о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту нахождения физического лица;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимости, которые принадлежат на праве собственности гражданину-заявителю, право собственности на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

4) кадастровый паспорт или кадастровую выписку земельного участка.

19. Если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в пункте 18 настоящего административного регламента, орган Администрации, предоставляющий муниципальную услугу, должен самостоятельно запросить их путем направления межведомственных информационных запросов в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего административного регламента.

20. Документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 17 настоящего административного регламента, составляется по форме в соответствии с приложением к настоящему административному регламенту с указанием всей необходимой информации, предусмотренной бланком заявления.

21. Документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 17 настоящего административного регламента, представляется в виде подлинника в одном экземпляре.

Документы, предусмотренные подпунктами 2, 3 и 6 пункта 17 настоящего административного регламента, представляются в виде копии с предъявлением оригинала.

Документы, предусмотренные подпунктами 5, 7 пункта 17, подпунктами 1 – 4 пункта 18 настоящего административного регламента, представляются в виде копии в одном экземпляре.

Копии документов должны полностью соответствовать подлинникам документов.

Документы, предусмотренные подпунктом 4 пункта 17 настоящего административного регламента, предоставляются в объеме, предусмотренном статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с техническим заданием на подготовку документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск".

22. Документы, предусмотренные настоящим подразделом, представляются следующим способом:

подаются заявителем лично в отдел регистрации и контроля исполнения документов департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации.

23. Администрация не вправе требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов Администрации, органов местного самоуправления, государственных органов, организаций и учреждений, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Архангельск";

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации, муниципального служащего при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услуг, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

24. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются следующие обстоятельства:

1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего административного регламента;

2) заявитель представил неполный комплект документов, установленный пунктом 17 настоящего административного регламент;

3) заявитель представил документы, оформление и (или) способ представления которых не соответствует установленным требованиям пунктов 20, 21, 22 настоящего административного регламента;

25. Не допускается отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если запрос заявителя подан в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, размещенной на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) и официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Не допускается повторный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 24 настоящего административного регламента, если такой отказ приводит к нарушению требований, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

2.6. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

26. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

27. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

а) отказ заявителя от предоставления муниципальной услуги путем подачи заявления;

б) несоответствие состава и содержания представленной документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" требованиям статей 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) несоответствие состава и содержания представленной документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" документам территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа "Город Архангельск", нормативам градостроительного проектирования;

г) нарушение требований технических регламентов, градостроительных, противопожарных, санитарных, экологических и других норм, правил, нормативов.

28. Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос заявителя подан в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, размещенной на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) и официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

29. Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 27 настоящего административного регламента, если такой отказ приводит к нарушению требований, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

2.7. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

30. Необходимых и обязательных услуг для оказания муниципальной услуги не предусмотрено.

2.8. Порядок, размер и основания взимания платы с заявителя при предоставлении муниципальной услуги

31. Предоставление муниципальной услуги осуществляется на бесплатной основе.

2.9. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

32. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего подразделения органа, фамилий, имен и отчеств муниципальных служащих Администрации, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей.

Прием заявителей осуществляется в специально предназначенных для этого помещениях Администрации.

Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столами для возможности оформления документов.

В местах информирования заявителей размещаются информационные стенды с информацией, предусмотренной пунктом 6 настоящего административного регламента.

33. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая:

условия для беспрепятственного доступа к помещениям, расположенным в здании, в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги передвижения по зданию, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входа в такое здание и выхода из него;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием кресла-коляски, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в здании, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям, предназначенным для предоставления муниципальной услуги, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника и выданного по форме и в порядке, которые определены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

оказание инвалидам необходимой помощи в доступной для них форме в уяснении порядка предоставления муниципальной услуги, в оформлении предусмотренных настоящим административным регламентом документов, в совершении ими других необходимых для получения результата муниципальной услуги действий;

оказание служащими, организующими предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

2.10. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

34. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

1) предоставление заявителям информации о правилах предоставления муниципальной услуги в соответствии с подразделом 1.3 настоящего административного регламента;

2) обеспечение заявителям возможности обращения за предоставлением муниципальной услуги через представителя;

3) безвозмездность предоставления муниципальной услуги;

4) запись на прием в Администрацию для подачи запросов о предоставлении муниципальной услуги (заявлений с прилагаемыми к ним документами);

5) размещение на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

35. Показателями качества муниципальной услуги являются:

1) отсутствие случаев нарушения сроков при предоставлении муниципальной услуги;

2) отсутствие случаев удовлетворения в судебном порядке заявлений заявителей, оспаривающих решения и действия (бездействие) Администрации, её должностных лиц, муниципальных служащих Администрации;

3) отсутствие случаев назначения административных наказаний в отношении должностных лиц, муниципальных служащих Администрации за нарушение законодательства об организации предоставления муниципальных услуг;

4) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги не более 2 (двух) раз.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

36. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги;

3) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

3.1. Регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

37. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является получение Администрацией запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги (пункт 17 настоящего административного регламента).

В целях регистрации запроса заявителя муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов, в срок, указанный в подпункте 1 пункта 13 настоящего административного регламента, проверяет полноту и правильность оформления полученных документов и устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (подраздел 2.5 настоящего административного регламента).

38. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов (подраздел 2.5 настоящего административного регламента), муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов, подготавливает уведомление об этом.

В уведомлении указывается конкретное основание для отказа в приеме документов с разъяснением, в чем оно состоит, а также в случаях, предусмотренных подпунктами 2, 3 пункта 24 настоящего административного регламента, перечень недостающих документов и (или) документов, оформление и (или) способ представления которых не соответствует установленным требованиям.

Уведомление об отказе в приеме документов подписывается руководителем органа Администрации, осуществляющего прием документов, и вручается заявителю в течение срока, указанного в пункте 13 настоящего административного регламента, лично (в случае его явки) либо направляется заявителю:

почтовым отправлением – если заявитель указал в заявлении почтовое отправление в качестве способа предоставления результата муниципальной услуги. При этом заявителю возвращаются представленные им документы.

39. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов (подраздел 2.5 настоящего административного регламента), поступивших в Администрацию, муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов, регистрирует запрос заявителя в системе электронного документооборота "Дело" и направляет его муниципальному служащему, ответственному за рассмотрение вопроса о принятии решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" (далее – рассмотрение вопроса о принятии решения об утверждении документации).

40. Результатом административной процедуры является прием и регистрация заявления с прилагаемыми к нему документами или отказ в приеме документов.

3.2. Рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги

41. Основанием для начала выполнения административной процедуры является регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

42. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о принятии решения об утверждении документации, в срок, не превышающий 20 (двадцать) рабочих дней, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

43. В случае непредставления заявителем документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе (пункт 18 настоящего административного регламента), муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о принятии решения об утверждении документации, направляет межведомственные информационные запросы для получения:

сведений о внесении юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц и о постановке юридического лица на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица – в Управление Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

сведений о внесении физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в единый государственный реестр юридических лиц и о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту нахождения физического лица – в Управление Федеральной налоговой службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, кадастрового паспорта или кадастровой выписки земельного участка – в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Срок направления запросов, указанных в пункте 43 настоящего административного регламента, составляет 2 (два) рабочих дня со дня получения обращения заявителя муниципальным служащим Администрации, ответственным за рассмотрение вопроса о принятии решения о подготовке документации.

Указанные межведомственные информационные запросы направляются через единую систему межведомственного электронного взаимодействия или Архангельскую региональную систему межведомственного электронного взаимодействия.

44. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 27 настоящего административного регламента, муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о принятии решения об утверждении документации, подготавливает решение Администрации об отказе.

В решении Администрации об отказе указывается конкретное основание для отказа и разъясняется, в чем оно состоит.

Решение Администрации об отказе с разъяснением причин отказа в предоставлении муниципальной услуги подписывается директором департамента градостроительства.

45. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 27 настоящего административного регламента, муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о принятии решения об утверждении документации, обеспечивает подготовку проекта распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" о проведении общественных обсуждений документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области.

46. Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" о проведении общественных обсуждений документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" в течение трех дней со дня принятия такого решения подлежит опубликованию в газете "Архангельск – город воинской славы" и размещается на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных пунктом 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

47. На основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" о проведении общественных обсуждений документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 декабря 2019 года № 2092, (далее – Комиссия) осуществляет подготовку и организацию общественных обсуждений в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

Протокол заседания Комиссии подписывается председателем Комиссии, в случае его отсутствия – заместителем председателя Комиссии.

48. Секретарь Комиссии осуществляет подготовку оповещения о начале общественных обсуждений документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск".

Оповещение не позднее чем за 7 (семь) дней до дня размещения документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" подлежит опубликованию в газете "Архангельск – город воинской славы" и размещается на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Оповещения на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" публикуются не позднее дня выхода газеты "Архангельск – город воинской славы".

Оповещения в газете "Архангельск – город воинской славы" публикуются в соответствии с графиком выхода издания.

Распространение оповещений о начале общественных обсуждений документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск", на информационных стендах, оборудованных около и внутри здания Администрации, осуществляет специалист департамента градостроительства Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о принятии решения об утверждении документации.

Распространение оповещений о начале общественных обсуждений документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания), расположенных на территории городского округа "Город Архангельск", на информационных стендах, оборудованных около и внутри здания администрации территориального округа городского округа "Город Архангельск", осуществляет специалист администрации соответствующего территориального округа Администрации.

49. В срок, не превышающий 2 (два) рабочих дня со дня завершения периода проведения общественных обсуждений в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, составляется протокол общественных обсуждений документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск".

Протокол общественных обсуждений, подписывается председателем Комиссии, в случае его отсутствия – заместителем председателя Комиссии.

50. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания протокола общественных обсуждений, на его основании Комиссия:

осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений, которое подлежит опубликованию в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в срок не менее 10 (десяти) и не более 40 (сорока) календарных дней с момента оповещения жителей городского округа "Город Архангельск" о времени и месте проведения общественных обсуждений;

на основании заключения о результатах общественных обсуждений документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" осуществляет подготовку рекомендаций об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" или об отклонении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск".

51. Секретарь Комиссии осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск", которое подлежит опубликованию в газете "Архангельск – город воинской славы" и размещается на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента окончания общественных обсуждений.

Заключения в газете "Архангельск – город воинской славы" публикуются в соответствии с графиком выхода издания.

Заключения на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" публикуются не позднее дня выхода газеты "Архангельск – город воинской славы".

52. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о принятии решения об утверждении документации, подготавливает проект распоряжения об утверждении документации или проект распоряжения об отклонении документации и направлении такой документации на доработку.

53. Распоряжение об утверждении документации или копия распоряжения об отклонении документации с сопроводительным письмом за подписью директора департамента градостроительства передается муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов, в срок, предусмотренный подпунктом 3 пункта 13 настоящего административного регламента.

54. Результатом административной процедуры является подписание Главой городского округа "Город Архангельск" распоряжения об утверждении документации либо распоряжения об отклонении документации, или подписание директором департамента градостроительства решения Администрации об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.3. Выдача заявителю результата
предоставления муниципальной услуги

55. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание документов, предусмотренных пунктом 54 настоящего административного регламента (далее – результат предоставления муниципальной услуги).

56. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов, в срок, предусмотренный подпунктом 4 пункта 13 настоящего административного регламента, вручает результат предоставления муниципальной услуги заявителю лично (в случае его явки) либо направляет заявителю почтовым отправлением – если заявитель указал в заявлении почтовое отправление в качестве способа предоставления результата муниципальной услуги.

Результат вручается любым из способов, предусмотренных настоящим пунктом, – если заявитель указал на такой способ в запросе.

В случае если заявитель не указал способ получения результата предоставления муниципальной услуги в запросе, результат направляется заявителю почтовым отправлением.

В случае неявки заявителя, указавшего в запросе способ личного получения результата предоставления муниципальной услуги, в течение 30 дней со дня истечения срока, указанного в пункте 13 настоящего административного регламента, результат направляется заявителю почтовым отправлением.

57. В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель представляет в Администрацию одним из способов, предусмотренных пунктом 22 настоящего административного регламента, заявление в свободной форме об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о принятии решения об утверждении документации, в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о принятии решения об утверждении документации, осуществляет их замену в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.

58. В случае утраты документов, предусмотренных пунктом 54 настоящего административного регламента, выдается их дубликат.

Заявитель представляет в Администрацию одним из способов, предусмотренных пунктом 23 настоящего административного регламента заявление в свободной форме о выдаче дубликата документов, предусмотренных пунктом 54 настоящего административного регламента (далее – заявление о выдаче дубликата).

Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о принятии решения об утверждении документации, в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

Основаниями для отказа в выдаче дубликата документов, предусмотренных пунктом 54 настоящего административного регламента, являются:

отсутствие в заявлении о выдаче дубликата информации, позволяющей идентифицировать раннее выданные документы, предусмотренные пунктом 54 настоящего административного регламента;

предоставление заявления о выдаче дубликата неуполномоченным лицом в соответствии с пунктами 2,3 настоящего административного регламента;

представление заявления способом не соответствующим требованиям предусмотренным пунктом 22 настоящего административного регламента.

59. Результатом административной процедуры является выдача заявителю документов, предусмотренных пунктом 54 настоящего административного регламента.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

60. Контроль за исполнением настоящего административного регламента осуществляется директором департамента градостроительства в следующих формах:

текущий контроль за выполнением муниципальными служащими Администрации административных действий при предоставлении муниципальной услуги;

рассмотрение жалоб на решения, действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих Администрации, выполняющих административные действия при предоставлении муниципальной услуги.

61. Обязанности муниципальных служащих Администрации по исполнению настоящего административного регламента, а также их персональная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей закрепляются в должностных инструкциях соответствующих муниципальных служащих.

При выявлении нарушений при предоставлении муниципальной услуги осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

62. Граждане, их объединения и организации в случае выявления фактов нарушения порядка предоставления муниципальной услуги или ненадлежащего исполнения настоящего административного регламента вправе обратиться с жалобой в Администрацию.

63. Решения Администрации могут быть оспорены в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и в судебном порядке.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, ее должностных лиц либо муниципальных служащих

64. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих Администрации (далее – жалоба).

65. Жалобы подаются:

на решения или действия (бездействие) должностных лиц либо муниципальных служащих Администрации – руководителю органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу;

на решения и действия (бездействие) руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, – Главе городского округа "Город Архангельск" или заместителю Главы городского округа "Город Архангельск", курирующему деятельность такого органа.

66. Жалобы рассматриваются должностными лицами, указанными в пункте 65 настоящего административного регламента, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Правилами подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов Администрации городского округа "Город Архангельск", их должностных лиц либо муниципальных служащих, а также Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением мэрии города Архангельска от 28 августа 2014 года № 712, и настоящим административным регламентом.

Приложение
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении
документации по планировке территорий (проектов планировки
и проектов межевания) на территории городского округа
"Город Архангельск" Архангельской области"

Форма (образец) заявления

Директору департамента градостроительства
Администрации городского округа
"Город Архангельск"
_____
пл. В.И.Ленина, д. 5, г. Архангельск, 163000
от _____
_____
(для физических лиц – Ф.И.О., паспортные данные;
для юридических лиц – полное наименование)
Адрес: _____
_____
(для физических лиц – место жительства физического лица;
для юридических лиц – местонахождение юридического лица)

Телефон (факс): _____
адрес эл. почты: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области

Прошу осуществить проверку и утвердить документацию по планировке территории _____
(указать вид документации по планировке территорий (проект планировки, проектов межевания, проект планировки и проект межевания)
в границах _____
_____
_____.

Результаты предоставления муниципальной услуги прошу предоставить лично или посредством почтовой связи на указанный в заявлении адрес (ненужное зачеркнуть).

Подписывая настоящее заявление, я даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение) своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, для целей размещения в системе электронного делопроизводства и документооборота.

Приложение: _____ на _____ л.

"___" _____ 20___ г. _____/_____
(подпись) (должность, Ф.И.О.)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 августа 2021 г. № 1684

О внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 15 мая 2013 года № 333 "Об утверждении Положения о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", и лицами, замещающими эти должности, применения к ним дисциплинарных взысканий за несоблюдение ограничений и запретов, неисполнение обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции" (с дополнениями) изменения, заменив в наименовании и пункте 1 слова "муниципального образования "Город Архангельск" словами "городского округа "Город Архангельск".

2. Внести в Положение о проверке достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", и лицами, замещающими эти должности, применения к ним дисциплинарных взысканий за несоблюдение ограничений и запретов, неисполнение обязанностей, установленных законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции", утвержденное постановлением мэрии города Архангельска от 15 мая 2013 года № 333 (с изменениями), изменения, заменив в наименовании и по тексту слова "муниципального образования "Город Архангельск" словами "городского округа "Город Архангельск".

3. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 марта 2016 года № 284 "О порядке сообщения муниципальными служащими муниципального образования "Город Архангельск" о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов" (с изменением), изменения, заменив в наименовании и пункте 1 слова "муниципального образования "Город Архангельск" словами "городского округа "Город Архангельск".

4. Внести в Положение о порядке сообщения муниципальными служащими муниципального образования "Город Архангельск" о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, утвержденное постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 марта 2016 года № 284 (с изменением), изменения, заменив в наименовании и по тексту слова "муниципального образования "Город Архангельск" словами "городского округа "Город Архангельск".

5. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21 ноября 2017 года № 1369 "Об утверждении Положения о порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера Главы муниципального образования "Город Архангельск", муниципальных служащих Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и членов их семей на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" и (или) предоставления этих сведений общероссийским, региональным и местным средствам массовой информации для опубликования" следующие изменения:

в наименовании и пункте 1 слова "Главы муниципального образования "Город Архангельск" заменить словами "Главы городского округа "Город Архангельск";

в наименовании и пунктах 1 и 2 слова "Администрации муниципального образования "Город Архангельск" заменить словами "Администрации городского округа "Город Архангельск";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" – руководителя аппарата.".

6. Внести в Положение о порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера Главы муниципального образования "Город Архангельск", муниципальных служащих Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и членов их семей на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" и (или) предоставления этих сведений общероссийским, региональным и местным средствам массовой информации для опубликования, утвержденное постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21 ноября 2017 года № 1369 (с изменениями), следующие изменения:

в наименовании и по тексту слова "Администрации муниципального образования "Город Архангельск" заменить словами "Администрации городского округа "Город Архангельск";

в наименовании и по тексту слова "Глава муниципального образования "Город Архангельск" в соответствующем падеже заменить словами "Глава городского округа "Город Архангельск" в соответствующем падеже.

7. Внести в приложение к Положению о порядке размещения сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера Главы муниципального образования "Город Архангельск", муниципальных служащих Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и членов их семей на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" и (или) предоставления этих сведений общероссийским, региональным и местным средствам массовой информации для опубликования", утвержденному постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21 ноября 2017 года № 1369 (с изменениями), следующие изменения:

в нумерационном заголовке слова Главы муниципального образования "Город Архангельск" заменить словами "Главы городского округа "Город Архангельск", слова "Администрации муниципального образования "Город Архангельск" заменить словами "Администрации городского округа "Город Архангельск";

в наименовании слова "муниципального образования "Город Архангельск" заменить словами "городского округа "Город Архангельск".

8. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23 сентября 2019 года № 1467 "О предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", руководителями муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск" сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей" следующие изменения:

в наименовании и пунктах 1 и 2 слова "муниципального образования "Город Архангельск" заменить словами "городского округа "Город Архангельск";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" – руководителя аппарата.".

9. Внести в Положение о предоставлении гражданами, претендующими на замещение должностей руководителей муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск", руководителями муниципальных учреждений муниципального образования "Город Архангельск" сведений о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, утвержденное постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23 сентября 2019 года № 1467 (с дополнениями), следующие изменения:

в наименовании и пунктах 1 – 9 слова "муниципального образования "Город Архангельск" заменить словами "городского округа "Город Архангельск";

в пункте 10 слова "Главы муниципального образования "Город Архангельск", муниципальных служащих Администрации муниципального образования "Город Архангельск" заменить словами "Главы городского округа "Город Архангельск", муниципальных служащих Администрации городского округа "Город Архангельск".

10. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 5 февраля 2020 года № 204 "Об утверждении Положения о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Администрации муниципального образования "Город Архангельск", сведений о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера, и муниципальными служащими Администрации муниципального образования "Город Архангельск" сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, Порядка поступления заявления от лица, замещающего должность муниципальной службы в Администрации муниципального образования "Город Архангельск", о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей" изменения, заменив в наименовании и пункте 1 слова "муниципального образования "Город Архангельск" словами "городского округа "Город Архангельск".

11. Внести в Положение о представлении гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы в Администрации муниципального образования "Город Архангельск", сведений о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера, и муниципальными служащими Администрации муниципального образования "Город Архангельск" сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера", утвержденное постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 5 февраля 2020 года № 204 (с изменениями) следующие изменения:

в наименовании и пунктах 1 – 13 слова "муниципального образования "Город Архангельск" заменить словами "городского округа "Город Архангельск";

пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера муниципального служащего, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей размещаются на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в порядке, установленном постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск"."

12. Внести в Порядок поступления заявления от лица, замещающего должность муниципальной службы в Администрации муниципального образования "Город Архангельск", о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 5 февраля 2020 года № 204, изменения, заменив в наименовании и по тексту слова "муниципального образования "Город Архангельск" словами "городского округа "Город Архангельск".

13. Внести в приложение к Порядку поступления заявления от лица, замещающего должность муниципальной службы в Администрации муниципального образования "Город Архангельск", о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей, утвержденному постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 5 февраля 2020 года № 204, изменения, заменив в нумерационном заголовке и по тексту слова "муниципального образования "Город Архангельск" словами "городского округа "Город Архангельск".

14. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 5 февраля 2020 года № 207 "Об утверждении порядка поступления письменного обращения гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в Администрации муниципального образования "Город Архангельск", о даче согласия на замещение на условиях трудового договора должности в организации и (или) на выполнение в данной организации работ (оказание данной организации услуг) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых договоров), если отдельные функции муниципального (административного) управления

данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего Администрации муниципального образования "Город Архангельск", в течение двух лет со дня увольнения с муниципальной службы" следующие изменения:

в наименовании и пункте 1 слова "муниципального образования "Город Архангельск" заменить словами "городского округа "Город Архангельск";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" – руководителя аппарата.".

15. Внести в Порядок поступления письменного обращения гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в Администрации муниципального образования "Город Архангельск", о даче согласия на замещение на условиях трудового договора должности в организации и (или) на выполнение в данной организации работ (оказание данной организации услуг) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых договоров), если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего Администрации муниципального образования "Город Архангельск", в течение двух лет со дня увольнения с муниципальной службы, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 5 февраля 2020 года № 207, изменения, заменив в наименовании и по тексту слова "муниципального образования "Город Архангельск" словами "городского округа "Город Архангельск".

16. Внести в приложение к Порядку поступления письменного обращения гражданина, замещавшего должность муниципальной службы в Администрации муниципального образования "Город Архангельск", о даче согласия на замещение на условиях трудового договора должности в организации и (или) на выполнение в данной организации работ (оказание данной организации услуг) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых договоров), если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего Администрации муниципального образования "Город Архангельск", в течение двух лет со дня увольнения с муниципальной службы, утвержденному постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 5 февраля 2020 года № 207, изменения, заменив в нумерационном заголовке, наименовании и по тексту слова "муниципального образования "Город Архангельск" словами "городского округа "Город Архангельск".

17. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 5 февраля 2020 года № 208 "Об утверждении порядка поступления заявления от лица, замещающего должность руководителя муниципального учреждения муниципального образования "Город Архангельск", о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей" изменения, заменив в наименовании и абзаце втором слова "муниципального образования "Город Архангельск" словами "городского округа "Город Архангельск".

18. Внести в Порядок поступления заявления от лица, замещающего должность руководителя муниципального учреждения муниципального образования "Город Архангельск", о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 5 февраля 2020 года № 208, изменения, заменив в наименовании и по тексту слова "муниципального образования "Город Архангельск" словами "городского округа "Город Архангельск".

19. Внести в приложение № 1 к Порядку поступления заявления от лица, замещающего должность руководителя муниципального учреждения муниципального образования "Город Архангельск", о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей, утвержденному постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 5 февраля 2020 года № 208, изменения, заменив в нумерационном заголовке и по тексту слова "муниципального образования "Город Архангельск" словами "городского округа "Город Архангельск".

20. Внести в Приложение № 2 к Порядку поступления заявления от лица, замещающего должность руководителя муниципального учреждения муниципального образования "Город Архангельск", о невозможности по объективным причинам представить сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и (или) несовершеннолетних детей, утвержденному постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 5 февраля 2020 года № 208, изменения, заменив в нумерационном заголовке и наименовании слова "муниципального образования "Город Архангельск" словами "городского округа "Город Архангельск".

21. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

22. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 18 августа 2021 г. № 1685

О внесении дополнения в приложение № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278

1. Дополнить приложение № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278 "Об определении границ и утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции" схемой № 272 границ прилегающей территории медицинской организации общества с ограниченной ответственностью "АС-КЛИНИКА", расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 83, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

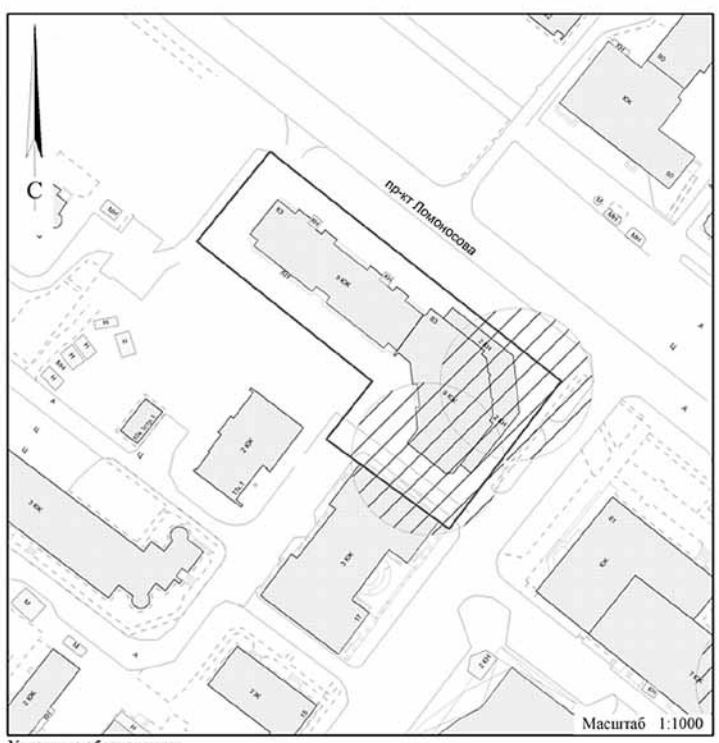
Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
"Город Архангельск
от 18 августа 2021 г. № 1685

Приложение № 2
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 272
границ прилегающей территории медицинской организации общество с ограниченной ответственностью "АС-КЛИНИКА"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, проспект Ломоносова, д. 83



Условные обозначения:

- границы земельного участка;
- границы прилегающей территории, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 августа 2021 г. № 3349р

О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом обращения Гурбатова Алексея Сергеевича (вх. от 22 июля 2021 года № 19-48/6614):

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Срок действия распоряжения: 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию Максимова Ю.А.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 16 августа 2021 г. № 3349р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га

1. Вид документа (документации)

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га.

2. Технический заказчик

Гурбатов Алексей Сергеевич

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком.

4. Основание для разработки документации

Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 22 июля 2021 года вх. № 19-48/6614.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах просп. Ленинградского и ул. Революции.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 7,3863 га.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.

Функциональная зона согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которой разрабатывается проект межевания территории: производственная зона.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которой разрабатывается проект межевания территории: производственная зона (кодовое обозначение – П1).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения и ул. Революции – улице местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

6. Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и ул. Революции площадью 7,3863 га (далее – проект межевания территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению;

материалов по обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект межевания предоставляются разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;

2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями), программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения,

указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта межевания и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта межевания.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области, согласовывающих проект межевания

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

правообладателями изменяемых земельных участков;

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта межевания территорий осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page=800/130).

10. Требования к проекту межевания

Проект межевания территории выполнить в соответствии с:

требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта межевания Администрацией городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта межевания с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).

В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

При не соблюдении требования подготовки проекта межевания территории, установленного частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

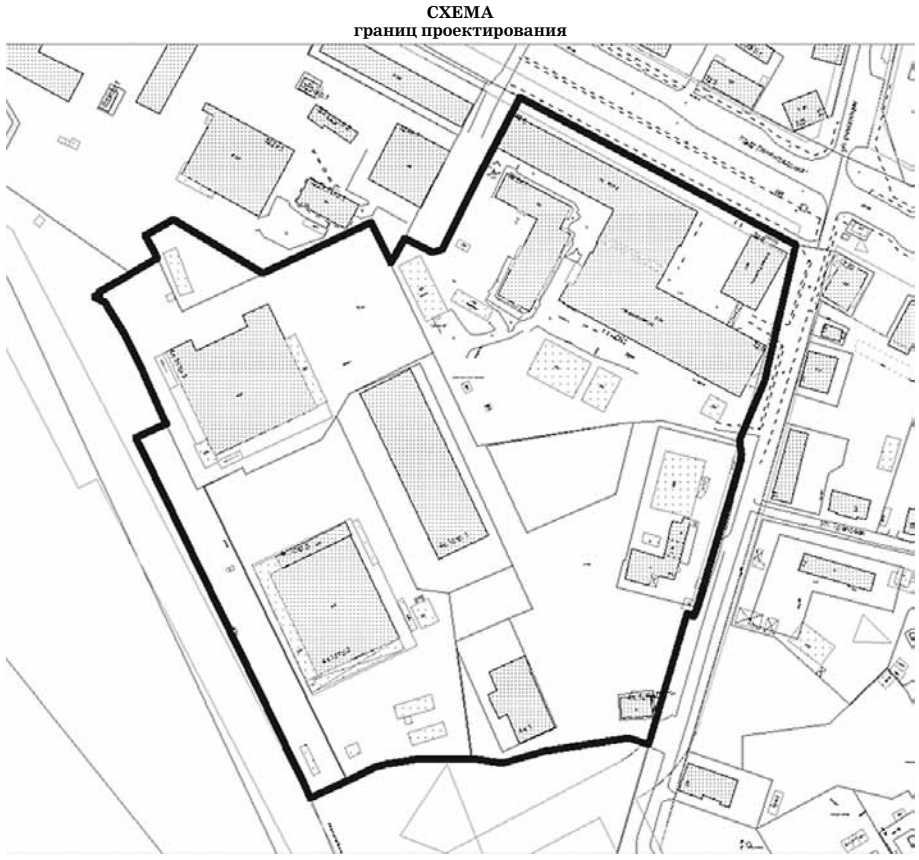
Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта межевания
территории городского округа
"Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского
и ул. Революции площадью 7,3863 га

СХЕМА
границ проектирования



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 августа 2021 г. № 3361р

Об организации движения транспортных средств
по набережной Северной Двины в г. Архангельске

На основании полученных данных интенсивности движения транспортных средств и пешеходных потоков в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 10 декабря 1995 года № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения", статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации":

1. Ввести ограничение движения транспортных средств путем установки дорожных знаков в г. Архангельске:

по набережной Северной Двины 3.3 "Движение механических транспортных средств запрещено" со знаками дополнительной информации 8.5.6 "Время действия (18.00 – 23.00)" и 8.5.1 "Субботние, воскресные и праздничные дни" на участке от ул. Воскресенская до ул. Комсомольская;

по ул. Воскресенская, ул. Свободы, ул. Северных конвоев, ул. Героя Советского Союза Петра Норицына, ул. Карла Маркса, ул. Попова, ул. Логинова, ул. Садовая, ул. Гайдара, ул. Вологодская, ул. Федота Шубина, ул. Суворова и ул. Комсомольская, в районе пересечения с набережной Северной Двины 3.3 "Движение механических транспортных средств запрещено" со знаками дополнительной информации 8.5.6 "Время действия (18.00 – 23.00)", 8.5.1 "Субботние, воскресные и праздничные дни" и 8.3.1 – 8.3.3 "Направление действия".

2. Департаменту транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" внести изменения в дислокацию технических средств организации дорожного движения и обеспечить контроль за установкой МУП "Горсвет" соответствующих дорожных знаков по организации движения транспортных средств по набережной Северной Двины в городе Архангельске;

3. МУП "Горсвет" городского округа "Город Архангельск" обеспечить заграждение участков путем установки временных дорожных барьеров в выходные и праздничные дни по набережной Северной Двины на участке от ул. Свободы до ул. Логинова, включая пересечения с ул. Северных конвоев, ул. Героя Советского Союза Петра Норицына, ул. Карла Маркса и ул. Попова.

4. Предложить отделу ГИБДД УМВД России по городу Архангельску обеспечить контроль выполнения настоящего распоряжения в сфере безопасности дорожного движения на данных участках.

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 августа 2021 г. № 3362р

Об утверждении проекта планировки территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах ул. Рейдовой,
ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га.

2. Внести соответствующие изменения в проект планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 30 декабря 2019 года № 4685р.

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 16 августа 2021 г. № 3362р

Проект планировки
территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова
и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га

Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов
капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной транспортной и социальной инфраструктур,
в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития

Общие положения

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории муниципального образования "Город Архангельск".

Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 11,4036 га.

Технический заказчик: ИП Леонтьев Евгений Геннадьевич.

Разработчик документации: проектная организация ООО "АКСК" (ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734. СРО-П-111-11012010 СРО "Союз проектировщиков").

Основание для разработки документации:

распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 25 марта 2021 года № 996р "О подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га";

задание на подготовку проекта планировки, утвержденное распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 25 марта 2021 года № 996р.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр.

При разработке проекта планировки учтены основные положения:

Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п;

Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального района "Город Архангельск" от 30 декабря 2019 года № 4685р;

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития.

Целью разработки проекта является:

размещение объекта коммунальной инфраструктуры (котельной) на земельном участке с кадастровым номером 29:22:080505:78;

определение параметров функциональных зон;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию, на подготовку документации, проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта планировки: М 1:1000, М 1:2000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа "Город Архангельск" М 1:1000, представленной заказчику департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" в бумажном и электронном виде.

Основной чертеж проекта планировки (графическая часть, лист 2) включает в себя:

красные линии, проходящие вдоль основных транспортных магистралей;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

границы зон территорий общего пользования.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (котельной): зона среднеэтажной жилой застройки (Ж3) и зона озелененных территорий общего пользования (Пл).

Градостроительная ситуация

Проектируемый район расположен на левом берегу реки Северная Двина и является частью Исакогорского территориального округа города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 11,4036 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

с северо-западной стороны – водный объект, река Северная Двина;
с северной стороны – территория объектов инженерной инфраструктуры;
с юго-востока – ул. Рейдовая, внутриквартальные проезды.

Проектируемый район находится в южной части города Архангельска, имеет достаточно сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориям.

В настоящее время территория района занята коммунально-складскими предприятиями, объектами гаражного назначения, озелененным территориями, объектами транспортной инфраструктуры.

В границах территории планировки нет жилых объектов, подлежащих расселению.

В проекте планировки отражаются сносимые объекты общественно-деловой застройки.

Категория земель территории проекта планировки – земли населенных пунктов.

Положение о характеристиках объектов производственного и коммунально-складского назначения

На территории проектирования отсутствуют и не предусмотрены к размещению объекты капитального строительства производственного назначения (производственные помещения и цеха, т.д.) и объекты коммунально-складского назначения.

Положение о характеристиках объектов общественно-делового назначения

Территория проекта планировки характеризуется наличием объектов общественно-деловой застройки, подлежащих сносу (демонтажу), характеристика объектов приведена в табличной форме.

Таблица 1 – Характеристика ликвидируемых объектов общественно-деловой застройки

№ п/п	Показатель	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь, кв. м
1	Столовая, магазин	200,00	180,00
	Всего:	200,00	180,00

Проектным решением предусмотрено размещение котельной на месте сносимого объекта общественно-деловой застройки.

Проектом планировки не предусматривается размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения в границах проектирования.

Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Обеспеченность проектируемой территории объектами социальной инфраструктуры, такими как: магазины продовольственных и непродовольственных товаров, предприятиями коммунального обслуживания и общественного питания, спортивными объектами, объектами здравоохранения, детскими дошкольными и образовательными учреждениями не рассчитывается в виду отсутствия жилой застройки и расчетного показателя (численность населения).

На смежной территории с территорией проектирования располагается объект МБДОУ МО "Город Архангельск" "Детский сад комбинированного вида № 100 "Ельничек", 280 мест. Доступность для населения смежных районов выполняется в пределах радиуса обслуживания дошкольных учреждений – 300м.

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах: Средняя школа №77 по адресу: ул. Дежневцев, 12. Доступность для населения смежных районов выполняется в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500-750м.

На смежной территории с территорией проектирования расположены предприятия обслуживания первой необходимости - магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, встроенные в 1 этажи жилых домов, объекты физической культуры и спорта. Доступность для населения смежных районов выполняется в пределах радиуса обслуживания и не превышает 30минут пешей ходьбы.

Положение о характеристиках объектов иного назначения

Водные объекты и объекты специального назначения.

В границах территории проектирования не располагаются и не планируются к размещению водные объекты и объекты специального назначения (воинские части).

Положение о характеристиках объектов инженерной инфраструктуры

Теплоснабжение.

Проектом планировки предусмотрено к размещению в границах проектирования объекта инженерной инфраструктуры – котельной мощностью 1,8 МВт для обеспечения теплом жилой, социальной и общественно-деловой застройки, расположенной на смежных территориях.

При определении границы зоны планируемого размещения сетей инженерного обеспечения учитывались следующие факторы:
границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;
границы планировочных элементов;
обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания;
возможность подключения к магистральным сетям;
обеспечение возможности проезда строительной техники.

Площадь зоны планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры составляет 1,067 га.

Теплоснабжения производственных потребителей осуществляется от собственных котельных.

Существующее положение: тепловые сети в двухтрубном исполнении проложены как подземным, так и надземным способом.

Перспективное положение: в связи с изменением планировочной структуры и для подключения существующих потребителей к системе централизованного теплоснабжения предусматривается строительство тепловых сетей в двухтрубном исполнении общей протяженностью трассы 1 км.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение зданий всего планировочного района "Левобережье" определена по укрупненным показателям и составит 24,2694 Гкал/ч (73212 Гкал/год). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Водоснабжение.

Существующее положение: основные сети водоснабжения проходят по ул. Дежнёвцев, ул. Рейдовой и ул. Дрейера вне границ проектирования.

Перспективное положение: для централизованного водоснабжения планируемых потребителей рассматриваемой территории предусматривается строительство сетей водоснабжения общей протяженностью до 1 км.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества" и СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".

Для обеспечения потребителей системой водоснабжения предусмотрено строительство объединенной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с установкой пожарных гидрантов. Водопровод рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб. Способ прокладки водопровода – подземный.

Глубина заложения труб должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры согласно СП 31.13330.2012. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*" (далее – СП 31.13330.2012).

Канализация.

Существующее положение: на прилегающей территории к территории проектирования расположены существующие канализационные насосные станции, самотечные сети водоотведения и напорные коллекторы хозяйственно-фекальной канализации. Основные коллекторы трассируются по ул. Дежнёвцев и ул. Рейдовой. Очистка сточных вод осуществляется на канализационных очистных сооружениях.

В границу проектирования входит сохраняемая территория КНС площадью 118,2 кв. м.

Перспективное положение: для централизованного водоотведения планируемых потребителей рассматриваемой территории предусматривается строительство самотечных канализационных сетей общей протяженностью до 1 км.

Самотечные сети канализации следует прокладывать с учетом существующего рельефа местности, что обеспечит оптимальный отвод сточных вод. Трассировка сетей водоотведения уточняется на стадии рабочего проектирования.

Электроснабжение.

Существующее положение: система электроснабжения в границах проектируемой территории централизованная. Источником централизованного электроснабжения является понизительная подстанция ПС-7 110/35/6 кВ (далее – ПС 110 кВ), расположенная по ул. Дрейера вне границ рассматриваемой территории. Потребителями электроэнергии в границах проектируемой территории являются существующие коммунально-складские объекты, гаражи, производственные здания, а также уличное освещение.

Сохраняемыми объектами инженерной инфраструктуры являются:
трансформаторная подстанция ТП-653;
иные объекты инженерной инфраструктуры.

Перспективное положение: с учетом перспектив развития территории и обеспечения благоприятной среды проживания населения предусмотрено строительство воздушной линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ протяженностью до 1 км, строительство трансформаторной подстанции.

Проектом рекомендуется при строительстве воздушных линий электропередачи использовать самонесущий изолированный провод на ж/б опорах.

Уличное освещение предусмотреть совмещенным с линиями электроснабжения 0,4 кВ (на одних опорах), светильники рекомендуется использовать с натриевыми лампами или современные светодиодные, установленные по однорядной схеме.

Марку и сечение проектных линий электропередачи необходимо определить после уточнения нагрузок. Трассировка, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Ориентировочное суммарное электропотребление всего планировочного района "Левобережье" 5,02 МВт. Требуемая нагрузка территории проекта планировки уточняется на стадии рабочего проектирования.

Газоснабжение.

Существующее положение: в границах территории проектирования централизованное газоснабжение отсутствует.

Перспективное положение: для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения на смежных территориях предусматривается развитие централизованной системы газоснабжения посредством строительства новых сетей газоснабжения для подключения котельных.

Использование газа предусматривается для нужд отопления.

Трассировка, место подключения, используемые материалы должны определяться на дальнейших стадиях проектирования.

Для определения расходов газа на отопление приняты укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и СП 62.13330.2011. "Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002", $м^3$/год на 1 чел. при теплоте сгорания газа 34 МДж/$м^3$ (8000 ккал/$м^3$).

Расход газа для отопления от централизованных источников отопления ориентировочно составит 2626,9 м3/час (7872623 м3/год) для всего планировочного района "Левобережье". Приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Связь.

В границах рассматриваемой территории существующие и планируемые объекты связи не предусмотрены.

Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры

На территории проектирования присутствуют объекты автомобильного транспорта – улично-дорожная сеть, площадью 0,2191 га.

На проектной территории вдоль береговой линии реки Северной Двины отсутствуют грузовые причалы, в границах проектирования отсутствует железнодорожный транспорт.

Планировочная структура проектного района расчлененная. Основное транспортное движение осуществляется по улице Рейдовая. Протяженность магистральных улиц в пределах разрабатываемого участка составляет 3,651 км. Красные линии улично-дорожного коридора устанавливались с учетом границ существующего землепользования. Уличные коридоры очень узкие, в некоторых случаях параметр составляет 6 метров.

Проектом планировки предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюрным камнем. Ширина тротуаров составляет 2 м – для второстепенных потоков. Район проектирования не обеспечен транспортом общего пользования. Общественный транспорт представлен маршрутами автобусов: 3, 23, 83, следующими по магистральной улице по смежной территории с территорией проектирования – ул. Дежнёвцев.

Проектом планировки не предусмотрено к размещению новые объекты транспортной инфраструктуры.

Положение о характеристиках объектов жилой застройки

Территория проекта планировки характеризуется наличием зон размещения жилой застройки:
среднеэтажной многоквартирной жилой застройки площадью 1723,9 кв.м.

Проектным решением предусмотрено размещение в данной зоне объекта инженерной инфраструктуры (котельной).

Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектом планировки не предусматривается размещение объектов капитального строительства федерального, регионального значения.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения в виде котельной соответствуют требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 6 апреля 2021 года № 14-п.

Положение о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития

Программа комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период 2018-2025 годов, а также
программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года не включает в себя мероприятия, затрагивающие территорию данного проекта планировки.

Положение о функциональном назначении территориальных зон

В соответствии с картой градостроительного зонирования на исторически центральную часть города Архангельска, разрабатываемая проектом территория не находится в границе зон с особыми условиями использования по объектам охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с данными градостроительного зонирования территория проектирования относится к следующим зонам:
зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение зоны Пл);
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение зоны Ж-3).

Таблица 2 – Основные и условно разрешенные виды использования

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Земельных участков	Описание видов разрешённого использования	
Зона озелененных территорий общего пользования (Пл)		
Основные виды использования		
Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению.
Условно разрешенные виды использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 процентов.
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)		
Основные виды разрешенного использования - в соответствии с действующими правилами землепользования		
Условно разрешенные виды использования		
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15 процентов

Территория проекта планировки расположена в зоне с особыми условиями использования территории:
зона 2 пояса санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
прибрежная защитная полоса водного объекта (ПЗ);
рыбоохранная зона (РЗ);
водоохранная зона (ВО).

Технико-экономические показатели

Таблица 3 – Технико-экономические показатели

№ п\п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория в границах проектирования	га	11,4036	11,4036	11,4036
2	Площадь территориальных зон, в т.ч:	га			
	объекты жилой инфраструктуры (Ж-3)		0,172	0,172	0,172
	озелененные территории (Пл)		11,2316	11,2316	11,2316
3	Снос:	тыс. кв.м	0,2	0	0
	объектов общественно-делового значения		0,2	0	0
4	Площадь застройки:	тыс. кв.м	0,2	0,943	0,943
	объекты инженерной инфраструктуры		0,2	0,943	0,943
4.1	Общая площадь:	тыс. кв.м	0,18	0,925	0,925
5	Улично-дорожная сеть:	га	0,2191	0,2191	0,2191
	В т.ч. дороги, тротуары		0,2191	0,2191	0,2191
6	Площадь озеленения	га	11,1645	11,0902	11,0902
7	Процент озеленения	%	97,90	97,25	97,25
8	Процент застройки	%	0,18	0,83	0,83
9	Плотность застройки (п. 4,1 /п. 1)		0,0016	0,0081	0,0081
10	Протяженность сетей (новое строительство)	км	Данные отсутствуют		
	канализация	км		1	1
	водоснабжение	км		1	1
	теплоснабжение	км		1	1
	электроснабжение	км		1	1

Положение об очередности планируемого развития территории

Положения об очередности планируемого развития территории представляют собой составную часть проекта планировки территории, включающую в себя взаимосвязанные правовые, организационные, финансовые, научно-технические, градостроительные многоуровневые и многофункциональные действия (последовательность действий), направленные на достижения устойчивого развития территории проектирования.

В настоящем проекте планировки территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

коммунально-транспортная сфера;

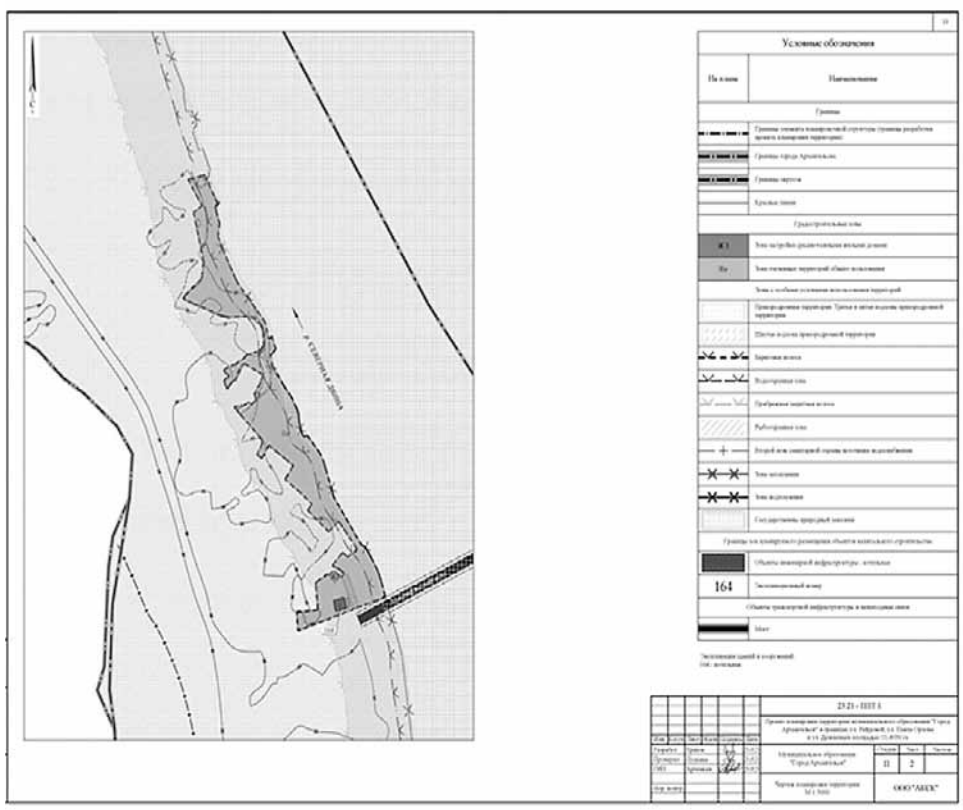
рекреационная сфера.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, отраженные в табличной форме ниже.

Таблица 4 – Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
I –я очередь развития – 2025 год		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
3 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	
II –я очередь развития (расчетный срок) – 2030 год		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Получение исходно - разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 августа 2021 г. № 3383р

О внесении изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах ул. Советской и ул. Усть-Двинской площадью 4,7583 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "БС Технология" от 26 июля 2021 года вх. № 19-48/6720:

1. Принять предложение о внесении изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах ул. Советской и ул. Усть-Двинской площадью 4,7583 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах ул. Советской и ул. Усть-Двинской площадью 4,7583 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах ул. Советскойи ул. Усть-Двинской площадью 4,7583 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании по проекту внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах ул. Советской и ул. Усть-Двинской площадью 4,7583 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения: 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию Максимова Ю.А.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 17 августа 2021 г. № 3383р

ЗАДАНИЕ
на внесение изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах ул. Советской и ул. Усть-Двинской площадью 4,7583 га

1. Вид документа (документации)

Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями)) в отношении территории в границах ул. Советской и ул. Усть-Двинской площадью 4,7583 га.

2. Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью "БС Технология" (ОГРН 1022900541520 ИНН 291032139 КПП 290101001)

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком

4. Основание для разработки документации

Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 26 июля 2021 года вх. № 19-48/6720.

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Советской и ул. Усть-Двинской.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 4,7583 га.

Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.

Функциональное назначение территориальных зон, в границах которых разрабатывается проект планировки территории: многофункциональная общественно-деловая зона, кодовое обозначение – О1 и зона транспортной инфраструктуры, кодовое обозначение – Т.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Советской – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Усть-Двинской – планируемой улице местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы.

Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах ул. Советской и ул. Усть-Двинской площадью 4,7583 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению;

материалов по обоснованию.

Основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна включать в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

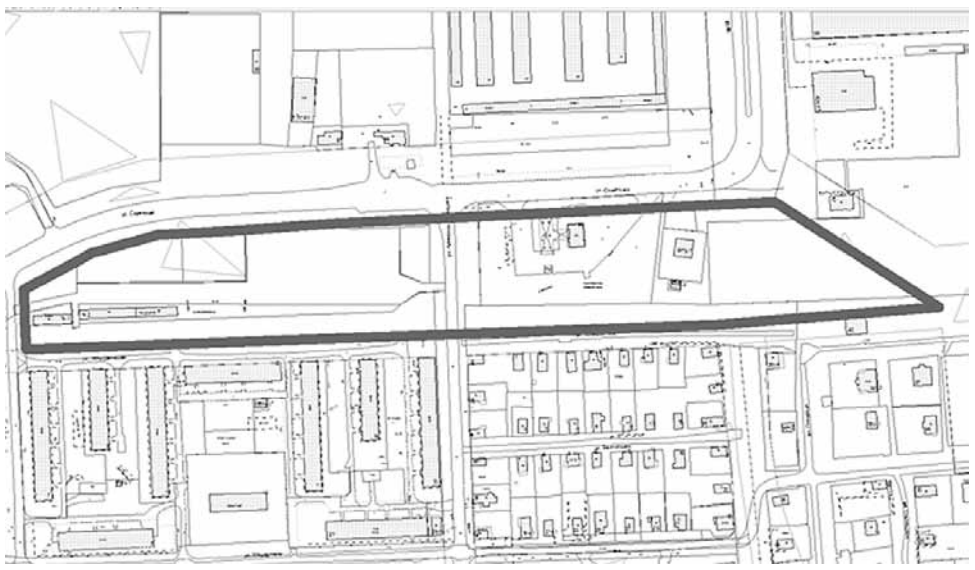
д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
Проект внесения изменений в проект планировки территории предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:
1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть выполнена:
1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).
Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.
Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июня 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.
7. Основные требования к градостроительным решениям
Проектными решениями предусмотреть следующее.
Размещение объекта автомойки на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022501:768.
Ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.
Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.
Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).
Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.
Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.
Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается локальное.
Теплоснабжение планируемой застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем.
Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.
Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проект внесения изменений в проект планировки территории
Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проект внесения изменений в проект планировки территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта внесения изменений в проект планировки территории.
9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории.
Проект внесения изменений в проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:
министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области;
правообладателями изменяемых земельных участков, попадающих в границы проектирования;
организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.
По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".
Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск":).
10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории
Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнить в соответствии с:
требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:
Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации,
Градостроительным кодексом Архангельской области;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;
правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;
иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект внесения изменений в проект планировки территории надлежит выполнить на топографическом плане.
Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.
При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".
12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта внесения изменений в проект планировки территории.
Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории:
1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта внесения изменений в проект планировки территории Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";
2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территориис заинтересованными организациями;
3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории, устранение замечаний (недостатков).
Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.
14. Иные требования и условия
Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на внесение изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах ул. Советской и ул. Усть-Двинской площадью 4,7583 га

СХЕМА
границ проектирования



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 9 августа 2021 г. № 252-р

г. Архангельск

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Водопровод от точки подключения к городскому водопроводу по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера 1 стр. 1 муниципального образования «Город Архангельск» до ВОС в дер. Рикасово д. 27 муниципального образования «Заостровское» Приморского района Архангельской области»

В соответствии с частью 12.1, частями 12.3 – 12.9 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 7.2 пункта 2 статьи 9 закона Архангельской области от 1 марта 2006 года № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области»:
1. Утвердить документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта «Водопровод от точки подключения к городскому водопроводу по адресу: г. Архангельск, ул. Дрейера 1 стр. 1 муниципального образования «Город Архангельск» до ВОС в дер. Рикасово д. 27 муниципального образования «Заостровское» Приморского района Архангельской области».
2. Направить письменные уведомления о решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения, главам муниципальных образований «Приморский муниципальный район», «Заостровское» Приморского муниципального района и «Город Архангельск» в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
министра строительства и архитектуры
Архангельской области **Ю.А. Усенко**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 августа 2021 г. № 3286р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 850 кв. м с кадастровым номером 29:22:072801:72, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому:
"Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1).

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 августа 2021 г. № 3291р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Первомайской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 872 кв. м с кадастровым номером 29:22:060412:6880, расположенного в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Первомайской:
"Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1).

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

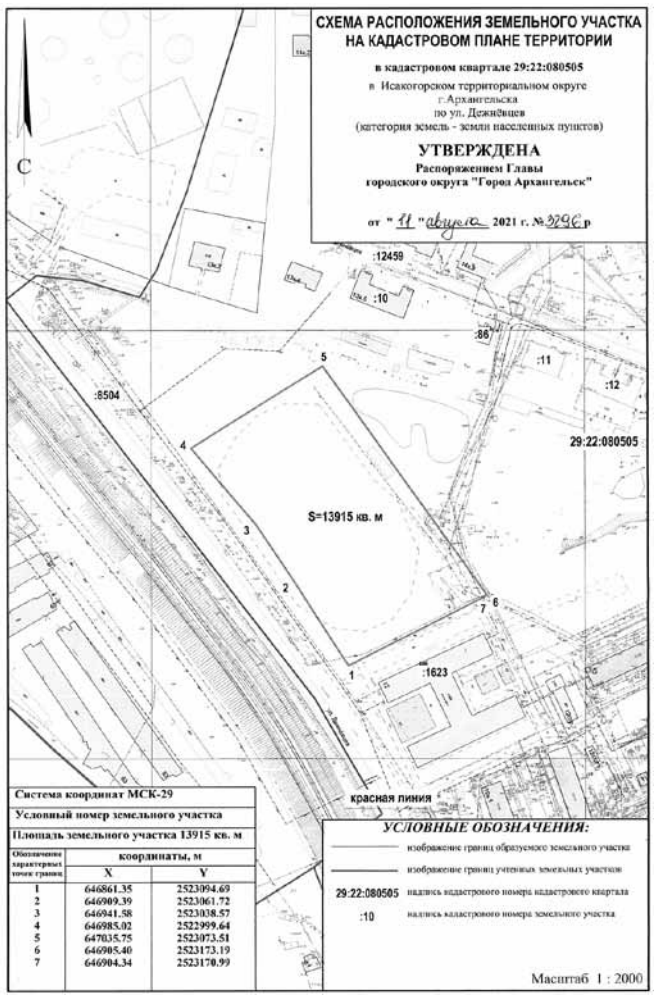
от 11 августа 2021 г. № 3296р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного Исакогорском территориальном округе г. Архангельске по улице Дежнёвцев, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080505 площадью 13 915 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Дежнёвцев
"Спорт" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - (5.1).
2. Утвердить схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080505 площадью 13 915 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Дежнёвцев, в границах зоны специализированной общественной застройки О2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "Спорт".

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 августа 2021 г. № 3290р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска на пересечении проспекта Обводный канал и проезда Сибиряковцев

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков площадью 2 862 кв. м с кадастровым номером 29:22:040211:1061, площадью 1 544 кв. м с кадастровым номером 29:22:040211:1188, расположенных в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска на пересечении проспекта Обводный канал и проезда Сибиряковцев:
"Спорт: Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 5.1).

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 августа 2021 г. № 3288р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельске по улице Терехина, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022537 площадью 1 140 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Терехина
"Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1).
2. Утвердить схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022537 площадью 1 140 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Терехина, в границах многофункциональная общественно-деловая зоны О1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек"

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

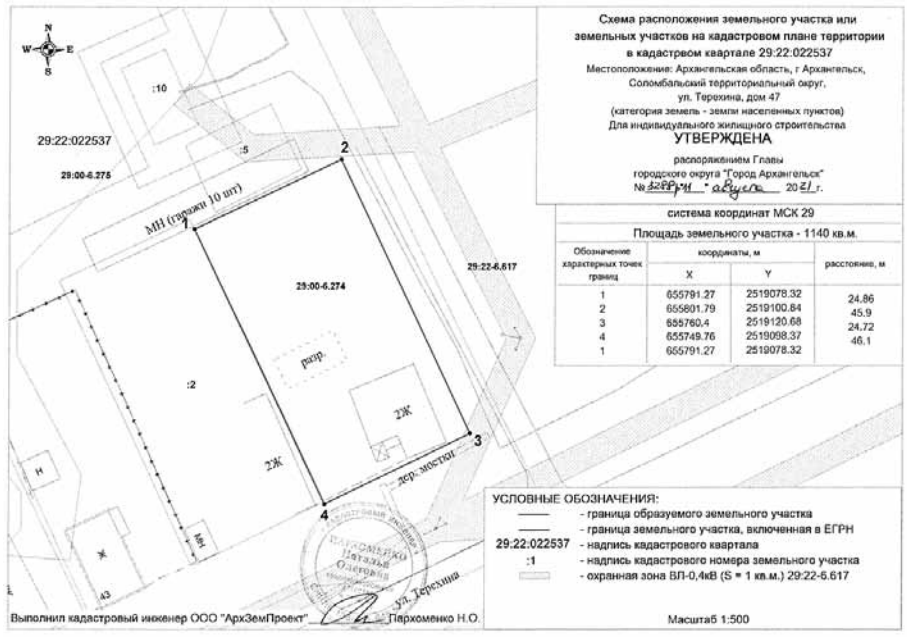


Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29:22:022537
Местоположение: Архангельская область, г Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Терехина, дом 47
(категория земель - земли населенных пунктов)
Для индивидуального жилищного строительства
УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск"
№ 3296р от "11" августа 2021 г.
система координат МСК 29
Площадь земельного участка - 1140 кв.м.
Обозначение характерных точек границ
координаты, м
X
Y
расстояние, м
1 655791.27 2519078.32 24.86
2 655801.79 2519100.84 45.9
3 655760.4 2519120.68 24.72
4 655749.76 2519098.37 46.1
1 655791.27 2519078.32
29:22:022537
:10
:5
:2
29:00-6.275
29:00-6.274
29:22-6.617
МН (гаражи 10 шт)
ИЖС
ИЖС
ИЖС

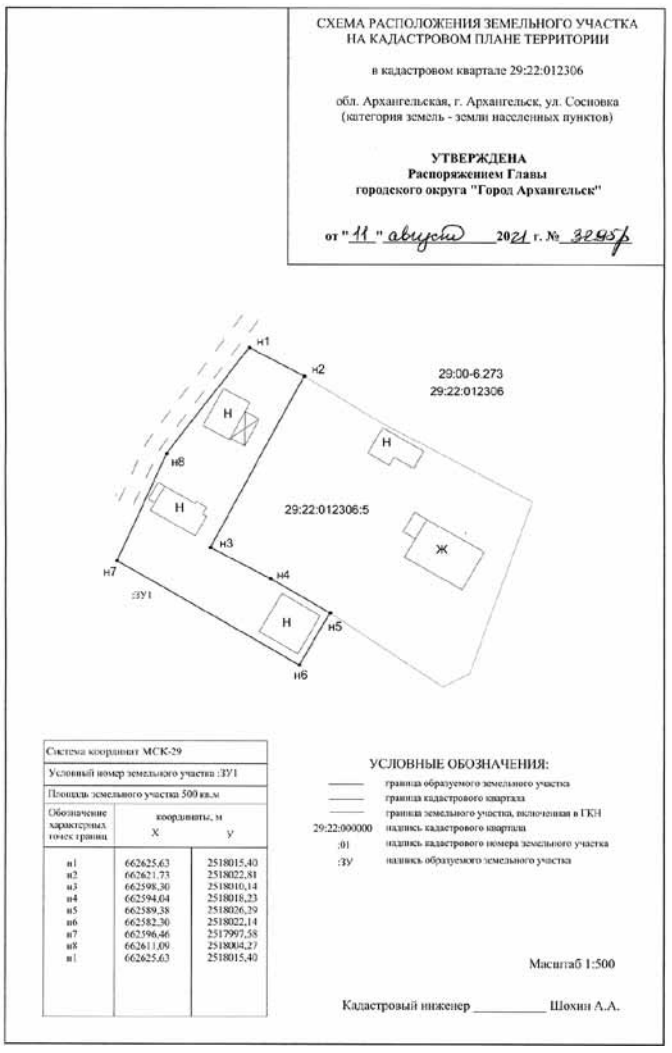
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 500 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012306, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Сосновке:

"для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1).

2. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 500 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012306, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Сосновке, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.".

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 августа 2021 г. № 3285р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Тимме Я.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 160 кв. м с кадастровым номером 29:22:050103:1504, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Тимме Я.

"Коммунальное обслуживание" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 3.1).

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 августа 2021 г. № 3287р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования:

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050503 площадью 1 901 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 54;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022517 площадью 595 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Никольскому, 114;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081503 площадью 785 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Тяговой, 60,

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить схемы расположения:

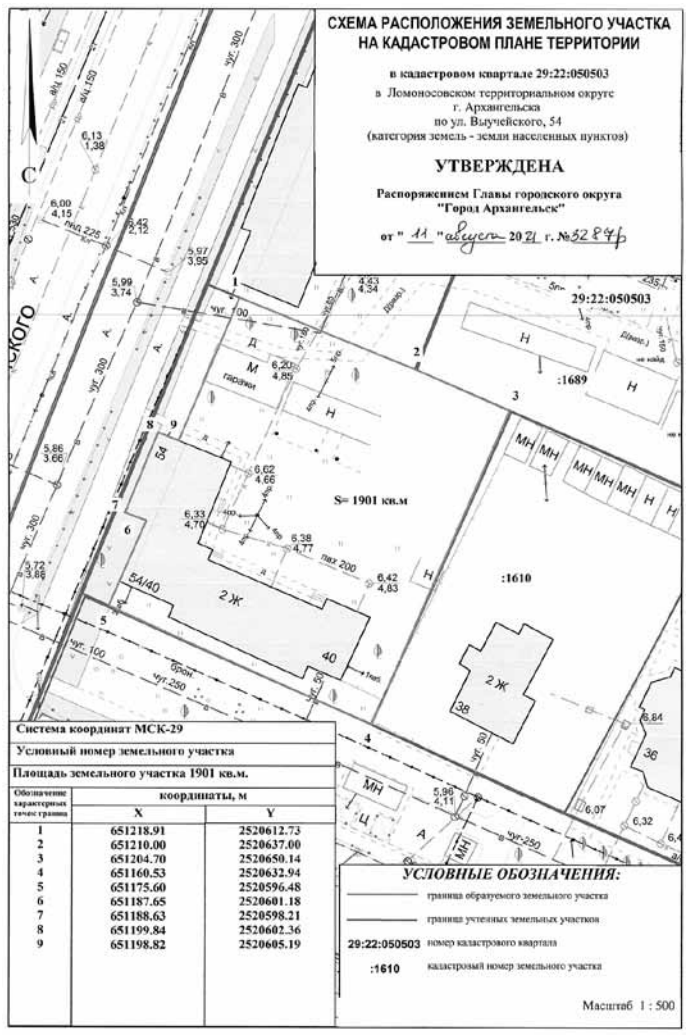
земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050503 площадью 1 901 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Выучейского, 54, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

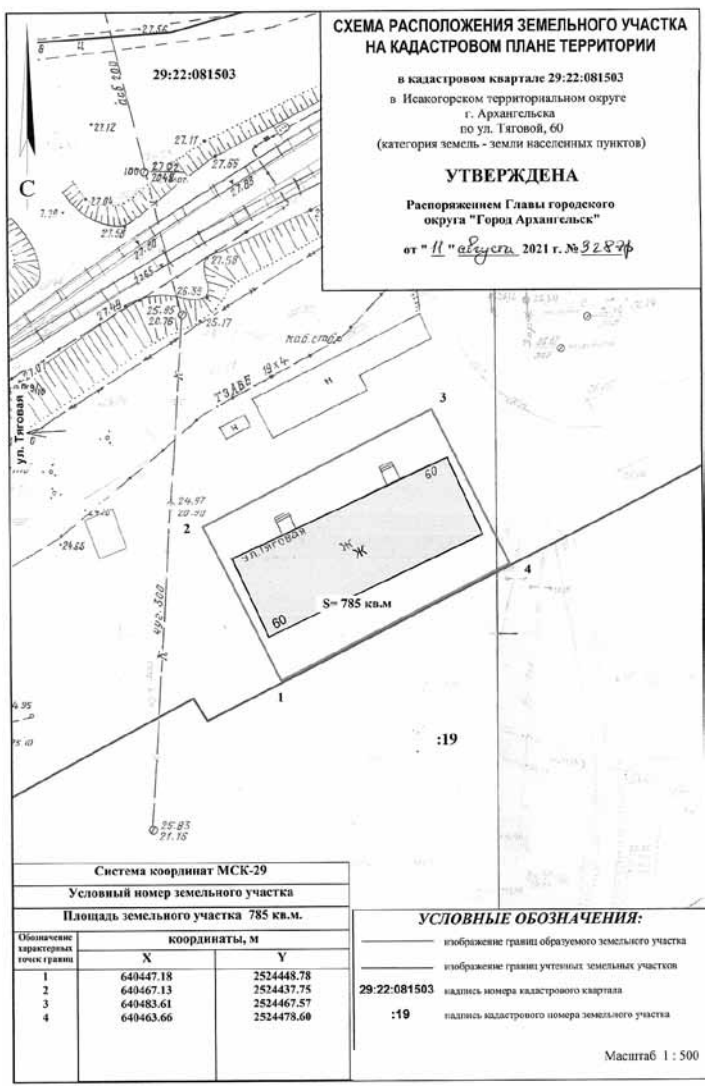
земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022517 площадью 595 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Никольскому, 114, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

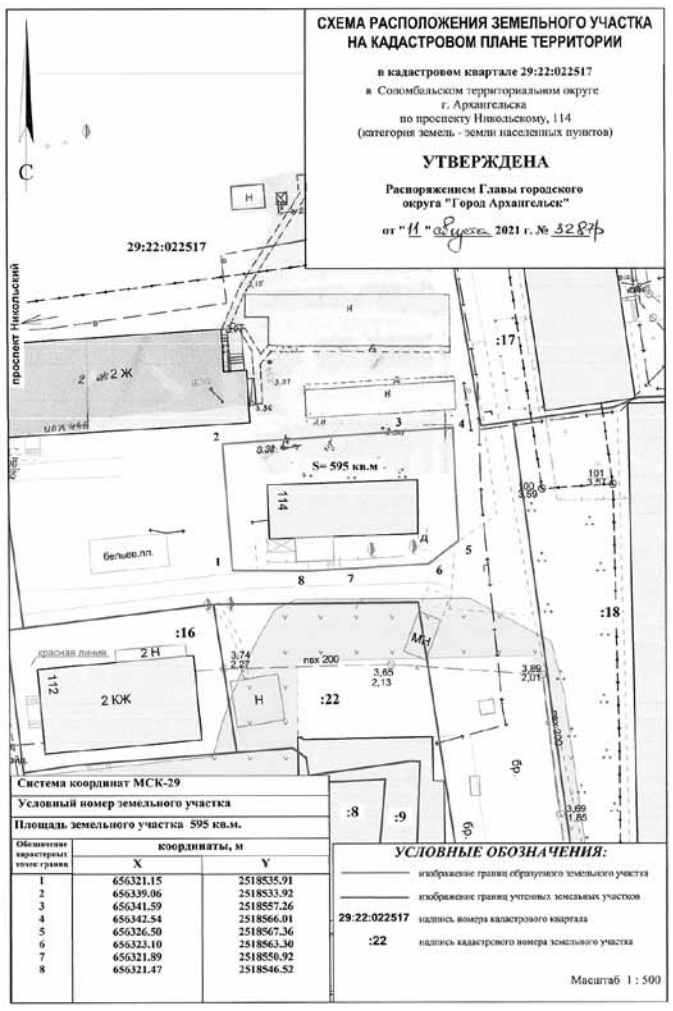
земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081503 площадью 785 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Тяговой, 60, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов),

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома."

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**







ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 августа 2021 г. № 3289р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Полины Осипенко

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 936 кв.м с кадастровым номером 29:22:060410:61, расположенном в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Полины Осипенко:
установление минимального процента застройки земельного участка 4,6 процента.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 августа 2021 г. № 3292р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Новоземельской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 588 кв. м с кадастровым номером 29:22:022544:394, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Новоземельской:
установление максимального процента застройки земельного участка 28 процентов.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Московского и ул. Ленина площадью 25,9018 га.

Общественные обсуждения проводятся с "30" августа 2021 года по "10" сентября 2021 года.
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Московского и ул. Ленина площадью 25,9018 га представлен:
1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": https://www.arhcity.ru/?page=2846/0.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.
Экспозиция открыта: с "30" августа 2021 года по "10" сентября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницыной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 515	1 сентября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	8 сентября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".
Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-66;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page= 2035/5/form.docx.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта межевания застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска.

Общественные обсуждения проводятся с "30" августа 2021 года по "10" сентября 2021 года.
Проект межевания застроенной территории в границах ул. Таймырской и ул. Валявкина в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска представлен:
1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": https://www.arhcity.ru/?page=2035/5.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.
Экспозиция открыта: с "30" августа 2021 года по "10" сентября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницыной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 515	1 сентября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	8 сентября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".
Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-66;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page= 2035/5/form.docx.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Георгия Иванова, ул. Пахтусова и просп. Никольского площадью 1,5122 га.

Общественные обсуждения проводятся с "30" августа 2021 года по "10" сентября 2021 года.
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Георгия Иванова, ул. Пахтусова и просп. Никольского площадью 1,5122 га представлен:
1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": https://www.arhcity.ru/?page=2846/0.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.
Экспозиция открыта: с "30" августа 2021 года по "10" сентября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницыной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 515	1 сентября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	8 сентября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".
Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-66;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page= 2035/5/form.docx.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 14,9700 га.

Общественные обсуждения проводятся с "30" августа 2021 года по "10" сентября 2021 года.
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 14,9700 га представлен:
1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": https://www.arhcity.ru/?page=2035/5.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.
Экспозиция открыта: с "30" августа 2021 года по "10" сентября 2021 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницыной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 515	1 сентября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	8 сентября 2021 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:
- официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.
Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".
Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-66;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.ru/?page= 2035/5/form.docx.

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа «Город Архангельск»

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях (наименование и иные реквизиты)	Проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года
2. Перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях	Проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года представлен в составе текстовых и графических материалов. **Материалы утверждаемой части проекта:** Текстовые материалы Том 1. Положение о территориальном планировании (пояснительная записка). Графические материалы 1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Город Архангельск», М 1:25 000; 2. Карта функциональных зон муниципального образования «Город Архангельск», М 1:25 000; 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области образования, физической культуры и массового спорта, М 1:25 000; 4. Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск» включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочные места), М 1:25 000; 5. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области электроснабжения населения, М 1:25 000;

	6. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области теплоснабжения населения, М 1:25 000; 7. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области газоснабжения населения, М 1:25 000; 8. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области водоотведения, М 1:25 000; 9. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области инженерной подготовки территории и дождевой канализации, М 1:25 000; 10. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск» в области обеспечения первичных мер пожарной безопасности, М 1:25 000; 11. Сводная карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Архангельск», М 1:25 000. **Материалы по обоснованию проекта:** Текстовые материалы Том 2. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) Книга 1, Книга 2, Книга 3, Книга 4. Графические материалы 1. Карта границ муниципального образования муниципального образования «Город Архангельск», М 1:25 000; 2. Карта местоположения объектов социальной инфраструктуры местного значения муниципального образования «Город Архангельск», М 1:25 000; 3. Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа, М 1:25 000; 4. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, М 1:25 000; 5. Карта зон современного функционального использования территории городского округа, М 1:25 000; 6. Карта размещения объектов транспортной инфраструктуры, М 1:25 000; 7. Карта размещения объектов электроснабжения, М 1:25 000; 8. Карта размещения объектов теплоснабжения и газоснабжения, М 1:25 000; 9. Карта размещения объектов водоотведения, М 1:25 000; 10. Карта инженерной подготовки территории, М 1:25 000.
3. Организатор общественных обсуждений	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области
4. Территория проведения общественных обсуждений (вся территория муниципального образования, иная определенная территория, территория определенной территориальной зоны, иное)	Территория городского округа «Город Архангельск»
5. Категории участников общественных обсуждений (граждане, постоянно проживающие на определенной территории, правообладатели определенных земельных участков, объектов капитального строительства, помещений)	Граждане, постоянно проживающие на территории городского округа «Город Архангельск», правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
6. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проекту (общий срок общественных обсуждений, в том числе дата их начала и окончания, форма проведения общественных слушаний - с использованием государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях, иное)	Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп, в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ. Срок проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года – **45 календарных дней.** Дата начала проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года – **17 августа 2021 года.** Дата окончания проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года – **30 сентября 2021 года.** Форма проведения общественных обсуждений – в месте (местах) проведения экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.
7. Информация о проведении экспозиции (экспозиций) проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (место/ места, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции/ экспозиций)	Местом проведения экспозиции определить здание, расположенное по адресу: г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5. С целью соблюдения мер по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции, принятых Указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 г. № 28-у к месту проведения экспозиции допускается по одному гражданину по предварительной записи по телефону (8182) 60-74-61 или по электронной почте architect@arhcity.ru. Экспозиция проекта проводится также посредством ее размещения на официальном сайте городского округа «Город Архангельск»: https://www.arhcity.ru/. Дата открытия экспозиции – **24 августа 2021 г. в 10:00.** Срок проведения – **30 календарных дней** **(24 августа 2021 г. – 22 сентября 2021 г.).** Консультации представителями организатора общественных обсуждений и (или) разработчика проекта проводятся по телефонам: (8182)288-406, (8182)210-211 или по электронной почте по адресу: tp-rccs29@mail.ru в период **с 24 августа 2021 г. по 22 сентября 2021 г.** по рабочим дням с 10.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00.
8. Информация о порядке, сроке и формах внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных слушаниях (посредством государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", в письменной или устной форме, иное)	1. В период размещения проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, указанный в оповещении о начале общественных обсуждений, участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию в соответствии с требованиями пункта 8 постановления Правительства Архангельской области от 26.12.2018 № 615-пп, имеют право посредством информационной системы вносить предложения и замечания, касающиеся проекта. 2. Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года могут быть внесены **с 24 августа 2021 г. по 22 сентября 2021 г.** 3. Предложения и замечания по проекту о внесении изменений в генеральный муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года принимаются: - в письменной форме в министерстве строительства и архитектуры Архангельской области почтовым отправлением по адресу: 163004, город Архангельск, проспект Троицкий, дом 49, кабинет 445 либо отправлением по электронной почте по адресу: minstroy@dvinaland.ru; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5.
9. Информация об официальном сайте государственной информационной системы Архангельской области "Региональный портал проектов нормативных правовых актов Архангельской области", на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных слушаниях, и информационные материалы к нему (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", период размещения)	Проект о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещен на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – https://dvinaland.ru и на официальном сайте городского округа «Город Архангельск»: https://www.arhcity.ru/. Период размещения проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года – **с 24 августа 2021 г. по 22 сентября 2021 г.**

Дата размещения оповещения «17» августа 2021 г.

Председатель комиссии С. Ю. Строганова
(инициалы и фамилия)

Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича,
просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га

от "17" августа 2021 г.

Общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га, проводились в период с "12" июля 2021 года по "26" июля 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 85 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га от 27 июля 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" проведена проверка на соответствие нормам законодательства и подготовлены рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Наумов Христофор Федорович	У меня в собственности находится земельный участок по адресу г. Архангельск, ул. Володарского, д.65. корп.2 (кадастровый номер 29:22:050502:79) с разрешенным использованием для индивидуальной жилой застройки. На участке был расположен жилой дом с кадастровым номером 29:22:050502:175, однако на основании разрешения на строительство № RU 29301000-137 от 29.06.2012 мною осуществлена реконструкция индивидуального жилого дома, в котором планируется проживание большой семьи, в том числе престарелый отец (91 год) и дети (справка о составе семьи прилагается). В момент проектирования и строительства дома (9 лет назад) для моего объекта было согласовано размещение проезда вокруг дома. Также мной использовался существующий проезд. В момент начала строительства проект планировки соответствующей территории не существовал. Проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал был утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 г. № 4193р., в связи с чем у меня не было оснований полагать, что в дальнейшем могут возникнуть проблемы, связанные с проездом и эксплуатацией дома. Дом спроектирован и оборудован автономным отоплением, в связи с чем потребуется доставка топлива грузовым транспортом с фасадной стороны. Для обеспечения санитарно- гигиенических требований установлен сертифицированный септик, к которому требуется подъезд спецтехники для его обслуживания также со стороны фасада дома, обращённого в сторону земельного участка, планируемого к застройке. 15 доме имеются два гаража, въезд в которые также спланирован и обустроен только с фасадной стороны дома. Также имеется необходимость подъезда к дому иной спецтехники (скорой помощи, пожарной службы, охранной структуры и т.п.). Согласно СП 4.13130,2013 «Система пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине (п.8.1). Ширина проездов для пожарной техники в зависимости or высоты здания или сооружений должна составлять не менее ; 3,5 метров - при высоте зданий и сооружений до 13 метров(п.8.8). Тупиковые проезды (подъезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров (п.8.13). Согласно карте градостроительного зонирования мой земельный участок находится в зоне Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), что дает потенциальное право в случае внесения изменений в проект планировки территории в последующем как собственнику земельного участка право осуществить реконструкцию моего дома путем увеличения этажности и изменения его назначения, для чего потребуются соблюдение необходимых параметром, в том числе ширины противопожарного проезда. Однако из официальных и доступных источников информации (материалов но обоснованию проекта планировки территории) мне стало известно, что вплотную к границам моего земельного участка планируется строительство объектов недвижимою имущества, которое повлечет ликвидацию имеющейся в настоящее время дороги и сделает невозможным проезд к моему дому и заезд на территорию моего земельного участка. Таким образом, будет невозможно использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования и построенного дома. В соответствии с п. 4.15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать, предусматривая зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной и нфраструктурой. Убедительно прошу сформировать территорию таким образом, чтобы обеспечить запросы всех заинтересованных лиц, в том числе запланировать дорогу (подъезд к моему дому и заезд на земельный участок). Стройгенплан на мой дом был согласован со всеми службами в 2012 году для реконструкции дома, где были предусмотрены проезды. Для учета интересов всех сторон предлагаю возможный вариант проезда к построенному дому - получение дополнительного участка в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1300 или перераспределение земельных участков (соответствующее заявление подано в Департамент градостроительства Администрации МО «Город Архангельск» 22.07.2021 года, о чем мы прилагаем необходимые документы) С целью соблюдения баланса интересов сторон направляю в Ваш адрес предложение, оформленное на схеме, в соответствии с которым отнести границу земельного участка, планируемого под размещение проездов к дому, компенсировав соответствие площадей путем соразмерного увеличения со стороны ул. Поморской во избежание ущемления интересов границ территории ДДУ. Согласно ч,1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Из ч. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации следует, что образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия 1 землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. В соответствии с положениями частей 4-6 ст. 11.9 ЗК РФ не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием. Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральным и законам и. В соответствии с п. 4.15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать, предусматривая зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой. Статьей 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) предусмотрено, что законодательство о градостроительной деятельности состоит из Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить указанному кодексу. Отношения по планировке территории урегулированы главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Как следует из положений статьи 41 ГрК РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, па которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (часть 1). Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной данным кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий (часть 2). При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков (часть 5).	В соответствии с ч.3 ст. 42 Градостроительного кодекса, на чертеже планировки территории отображаются красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Отображение, в частности дворовых и пожарных проездов, на стадии разработки и утверждения ППТ в соответствии с градостроительным кодексом не производится. На чертеже проекта указаны места допустимого размещения объектов капитального строительства. Размещение необходимых подъездов, проездов к зданиям, отступы от границ земельных участков, пожарные разрывы и прочее, учитываются при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства.

		В соответствии с частями 1 и 5 статьи 41 данной главы ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию части 1 и 2 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории определен статьей 45 ГрК РФ, частями 1 и 19 которой предусмотрено, что решения о подготовке документации но планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления. Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, устанавливается данным кодексом и законами субъектов Российской Федерации. Пунктом 6 ст. 46 ГрК РФ предусмотрено, что общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, е учетом положений настоящей статьи. Анализ приведенных нормативных предписаний с учетом того, что общественные обсуждения имеют целью соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства (часть 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации), позволяет прийти к выводу, что подготовка проекта планировки с проектом межевания территории включает разработку таких проектов, их согласование и завершается принятием решения уполномоченным исполнительным органом государственной власти о направлении указанной документации в Администрацию МО «Город Архангельск» для проведения общественных обсуждений, последующее внесение изменений в документацию возможно лишь в целях учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений. Иное означало бы снижение правовых гарантий участников градостроительных отношений, поскольку приводило бы по существу к принятию новых решений по планировке территории без их обсуждения и возможности высказать замечания и предложения, которые могли бы быть учтены. Поскольку организация разворотной площадки на рассматриваемой территории затруднительна, отсутствие проезда может создать препятствия для доступа спецтехники (например, для обеспечения пожарной безопасности) с том числе и на территорию проектируемого детского дошкольного образовательного учреждения, а также делает невозможным доступ на мой земельный участок, просим с целью соблюдения баланса интересов сторон учесть необходимость организации проезда в соответствии с предоставленным стройгенпланом и схемой предполагаемого к использованию земельного участка. Данный вывод подтверждается в том числе и прилагаемым к настоящему предложению заключением ООО «Архстройпроект».	
2.	Лапин Евгений Дмитриевич, Третьякова Юлия Владимировна, Третьяков Александр Игоревич, Третьяков Илья Сергеевич, Матюк Константин Владимирович, Большаков Артемий Александрович, Шатилова Дарья Дмитриевна, Маркова Светлана Сергеевна, Зайкова Татьяна Владимировна, Рычихина Светлана Александровна, Смирнов Денис Николаевич, Летовальцева Наталья Евгеньевна, Медведев Федор Анатольевич	ППТ данного Квартала, разработанный к ноябрю 2020г этой же проектной организацией (ИП Нечаева Л.Н.) и утвержденный Главой МО “Город Архангельск”, был отменен в апреле 2021 по Протесту Прокуратуры города по причине противоречий действующему законодательству Российской Федерации. Рассматриваемый на текущих общественных обсуждениях ППТ Квартала (далее - ППТ), разработанный вышеуказанной проектной организацией ИП Нечаева ЛН, содержит, помимо впервые выявленных, практически все те же признаки противоречия действующему законодательству РФ, что и вышеуказанный ППТ Квартала от ноября 2020г. Обозначу, что ниже по тексту под понятием “Квартал” принимается территория в границах ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских Космонавтов. Замечания и предложения к текущим общественным обсуждениям ППТ Квартала: Замечание - Несоответствие ППТ основанию для разработки ППТ - Заданию на подготовку документации ППТ (далее - Задание): Согласно с.9 Задания, при разработке ППТ требуется учесть основные положения Генерального плана муниципального образования “Город Архангельск”, утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (далее - Генплан) и проекта планировки центральной части муниципального образования “Город Архангельск” в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями) (далее - ППТ ЦЧ). Одним из основных положений Генплана, согласно стр. 7 Генплана, является первоочередное, в краткосрочный период - до 2023г., строительство на территории в границах ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Володарского, просп. Советских космонавтов детского дошкольного учреждения (далее - ДДУ или ДДОУ) на 125 мест. Действующая редакция ППТ ЦЧ, в полном соответствии с Генпланом, также предполагает расположение в границах ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Володарского, просп. Советских Космонавтов отдельностоящего здания ДДУ (на участках с кадастровыми номерами 29:22:050502:1623, 29:22:050502:119, 29:22:050502:71, 29:22:050502:9, 29:22:050502:79, далее - Участки) совокупной площадью около 0,7 га (с 23/06/21 участки 29:22:050502:119, 29:22:050502:71, 29:22:050502:9 объединены в один участок с кадастровым номером 29:22:050502:3803). На с. 4-5 ППТ ЦЧ отдельно отмечена необходимость выделения функциональных зон под ДДУ, что закрепляет месторасположение ДДУ на данных участках. Задание п.7.1 также предусматривает размещение ДДУ на 125 мест. Рассматриваемый же ППТ вразрез Генплану и ППТ ЦЧ вместо первоочередного возведения до 2023 г. ДДУ на 125 мест на Участках предлагает возвести ДДУ в границах ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Володарского, просп. Советских Космонавтов лишь к 2026 г. На многих листах Тома 2 ППТ, в т.ч л. 4, неоднозначно описано кол-во мест в предложенных ДДУ, что порождает невозможность однозначно трактовать кол-во мест в предлагаемых ППТ ДДУ. Предложение по замечанию - доработать документацию ППТ с учетом Задания - учесть основные положения Генплана и ППТ ЦЧ в части возведения до 2023 г. отдельностоящего здания ДДУ на 125 мест на Участках площадью около 0,7 га в границах ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Володарского, просп. Советских Космонавтов. Однозначно прописать в Том1 и Том 2 численность детей в предполагаемых к строительству ДДУ. В ППТ предложено расположить ещё один ДДУ на 125 мест в границах пр-т. Обводный канал, ул. Володарского, просп. Советских Космонавтов, ул. Серафимовича со сроком возведения 2023-2025 годы. Обозначенный ДДУ также не учитывает основные положения Генплана и ППТ ЦЧ по параметру локации и сроков возведения ДДУ. На данный момент на месте предполагаемого ДДУ по адресу Серафимовича 71 расположен деревянный жилой дом. В соответствии с Реестром аварийных многоквартирных домов (далее - Реестр) данный жилой дом не числится в списке аварийных и, таким образом, не подлежит сносу и расселению. Вопреки официальным данным Реестра, согласно графической части ППТ Том 2 21.006-ППТ-ГЧ указанный дом по адресу Серафимовича 71 обозначен подлежащим сносу.	1.1 Принято решение об учете замечания. Проект доработан с учетом замечания. Очередность возведения зданий в ППТ пересмотрена с учетом строительства ДОУ на 125 мест до 2023 года. 1.2 Размещение ДДУ в жилой зоне Ж4 отвечает требованиям, установленным ч.3 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ: В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования. Реестр аварийных многоквартирных домов не является документом градостроительного проектирования и не устанавливает градостроительные регламенты, которым необходимо руководствоваться при разработке проекта планировки территории. 1.3. Согласно примечанию 2 к п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IА, 1Б, 1Г, 1Д, IIА, IVА и IVг, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятии физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. Таким образом, нахождение в районе IIА объекта является достаточным условием для сокращения площадок различного назначения на 50%. 8759 м2*0.5=4379,5 м2 - требуемая площадь площадок Таким образом, исключив из расчета площадки, которые относятся к территориям ДДУ (1956 м2), в квартале остается 6844 м2 площадок различного назначения, что соответствует норме. Также стоит отметить, что указанная площадь хозяйственных площадок - 206 м2 не включается в итоговый расчет.

		Кроме того, хозяйственные постройки и двор жилого дома по адресу Обводный, 27 входят в зону предложенного ППТ ДДУ и подъездных путей к данному ДДУ. Согласно же постановлению администрации МО “Город Архангельск” от 1 августа 2019 года N 1114 переселение граждан из аварийного жилья, находящегося по адресу Обводный, 27, планируется к 01.08.2025. Согласно же ППТ, строительство ДДУ должно быть завершено во 2-м квартале 2025 г. Таким образом, строительство ДДУ на данной территории в указанные сроки невозможно. Предложение по замечанию - пересмотреть месторасположение предлагаемого в ППТ вышеуказанного ДДУ на 125 мест с учетом действующей градостроительной документации, в т.ч. с учетом Реестра. Согласно п.7.2 Задания, одним из основных требований к градостроительному решению, предлагаемому ППТ, является размещение площадок общего пользования. Общая площадь территории, занимаемая площадками общего пользования (для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения), согласно п. 7.2 Задания и в соответствии с СП 42.13330.2016, должна составлять не менее 10 процентов общей площади Квартала, т.е. не менее 8,7593 га*10% = 8759 кв.м. На л.4 Тома 2 Материалов по обоснованию ППТ, вместо требуемых п.7.2 Задания данных об (общей площади, занимаемой площадками общего пользования для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения) приведена информация относительно общей площади всех площадок различного назначения, равной 3812 кв. м. Причем данная площадь в расчетах указана ошибочно. При сложении площадей площадок различного назначения (ТЧ2 Лист2, Лист3) общая площадь площадок для существующей и планируемой застройки составляет 2846 кв.м. (1407 +1439 =2846 кв.м.), что составляет лишь 2846 кв.м./87590 кв.м = 3% общей площади Квартала. Согласно Том 2 ТЧ2-лист 4, в расчет общей площади всех площадок различного назначения безосновательно включены площадки ДДУ (796 кв.м.+1160 кв.м.), которые немогут относиться к понятию “площадка общего пользования” по причине недоступности последних жителям Квартала. (Постановление правительства № 1235 от 7.10.2017 «Об утверждении требований кантитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства образования и науки Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»). Согласно Том 2 ТЧ2-лист 4, в расчет общей площади всех площадок различного назначения безосновательно включены площади планируемых скверов по ул. Поморская (Том 2. Лист 4). Данные скверы не отображены на экспликации графического материала, поэтому данные площади в расчете учитываться не могут. Согласно Том 2 ТЧ2-лист 3, в общую площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, необоснованно включены 206м2 площадок для хозяйственных целей. Предложение по замечанию - в соответствии с п 7.2 Задания, произвести расчет общей площади территории общего пользования, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения. При несоответствии полученного параметра требованиям п 7.2 Задания (10% Квартала, или 8759кв.м.) дополнить общие площади (территории общего пользования, занимаемыми площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения) до требуемых. Согласно п. 6.1)б) Задания графическая часть Тома 1 должна содержать границы планируемых элементов планировочной структуры. Вопреки п. 6.1)б) Задания, в графической части Том1 требуемые границы планируемых элементов планировочной структуры не обозначены. Взамен требуемых, выделены зоны допустимого размещения объектов, что противоречит п. 6.1)б) Задания и не позволяет измерить нормируемые параметры расстояний и площадей. Предложение по замечанию - в графич. части Том 1 указать, в соответствии п. 6.1)б) Задания, границы планируемых элементов планировочной структуры. Замечания к графической части ППТ Том 1 21.006-ППТ-ГЧ1. В 21.006-ППТ-ГЧ1 дано одно условное изображение для различных границ зон регулирования застройки (ЗРЗ-1, ЗРЗ-3), что не позволяет определить действительное расположение зон в квартале. Предложение по замечанию - обозначить зоны ЗРЗ-1, ЗРЗ-3 различными условными обозначениями. В 21.006-ППТ-ГЧ1 территории здание ДДУ (поз. 27) и жилой дом (поз. 26) попадают в зону ЗРЗ-1. В соответствии п 2.1 Приложения 2 Проекта зон охраны культурного наследия регионального значения (к постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. № 460-пп), в границах подзоны ЗРЗ-1 объектов культурного наследия разрешается: принятие максимальной высоты в пределах трех-четырех этажей высотой по 3,5 м (12 – 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной). В ведомости зданий и сооружений для вышеупомянутых зданий указана высота 16 этажей, что противоречит допустимому нормативу. Предложение по замечанию - откорректировать высотность зданий ДДУ (поз. 27) и жилого дома (поз. 26) в соответствие с действующими нормами градостроительства - в пределах трех-четырех этажей высотой по 3,5 м (12 – 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной). В 21.006-ППТ-ГЧ1 не указаны зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3, зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, зона специализированной общественной застройки О-2, зона транспортной инфраструктуры Т. Предложение по замечанию - обозначить в 21.006-ППТ-ГЧ1 зоны Ж-3, Ж-2, О-2, Т. В 21.006-ППТ-ГЧ1 указана “граница застроенной территории согласно договору”. Отсутствует информация о договоре, в соответствии с которым обозначена данная граница застройки. Предложение по замечанию - конкретизировать информацию относительно договора, в соответствии с которым обозначена данная граница застройки. В 21.006-ППТ-ГЧ1 неверно указано назначение здания (поз 20) - оно является жилым домом по адресу пр. Советских Космонавтов 52. Предложение по замечанию - исправить информацию в ведомости зданий и сооружений и обозначение жилого дома на плане. В 21.006-ППТ-ГЧ1 отсутствуют планируемые элементы планировочной стрктуры: пешеходные связи - тротуары (вокруг поз. 26,27,10,12,23), площадки для игр детей, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, для выгула собак. Также отсутствует обозначение и место расположения открытых и подземных стоянок автомобилей и проездов. Предложение по замечанию - обозначить на территории отсутствующие элементы планировочной структуры. В 21.006-ППТ-ГЧ1 в ведомости зданий и сооружений у зоны допустимогоразмещения Многоквартирного жилого дома (далее - МКД) с помещениями общественного назначения ДДУ (поз. 27) не указано количество мест в ДДУ. Предложение по замечанию - указать в ведомости зданий и сооружений для поз. 27 количество мест в ДДУ. Согласно 21.006-ППТ-ГЧ1, ППТ не учитывает существующее благоустройство возле дома по адресу Серафимовича, д. 69 - ликвидированы согласованные с муниципалитетом оборудованные детская площадка и автопарковка. Предложение по замечанию - учесть существующее, согласованное с муниципалитетом, благоустройство возле дома по адресу Серафимовича, д. 69. На 21.006-ППТ-ГЧ1 отсутствует графическое изображение контуров парковок, а в ведомости зданий и сооружений отсутствует информация о наличии подземных парковок и их вместимости.В обосновании проекта ТЧ 2 на листе 14 указано, что жилые дома (поз.26, поз.24) имеют подземные парковки на 106 и 25 автомобилей соответственно. Также отсутствует информация о количестве машиномест в закрытой автостоянке (поз.25).	1.4 Согласно ст.1, п.35 Градостроительного кодекса РФ элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Согласно техническому заданию на подготовку документации по планировке территории, объектом планирования является лишь один квартал - в гр. ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских Космонавтов, граница которого приведена в материалах. 2.1 Принято решение об учете замечания. Проект доработан с учетом замечания. 2.2 Проектом для зоны Ж4 установлена предельная этажность зданий (поз.27 и поз.26) в 16 этажей, минимальная этажность зданий не установлена - в соответствии с требованиями Генерального плана Г.О. «Город Архангельск». Границы зон регулирования застройки (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-3) отражены в материалах ППТ. Таким образом, при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства (поз.26 и поз.27), учитываются требования всех указанных зон. Размещение объекта переменной этажности, попадающего в том числе в границы зоны ЗРЗ-1 выполняется с учётом требований постановления правительства Архангельской области №460-пп от 18.11.2014г. 2.3 Отображение границ зон территориального планирования не отражено в задании на проектирование. 2.4 Отображение информации о заключенных договорах отсутствует в требованиях, предъявляемых к рассматриваемой проектной документации. 2.5 Принято решение об учете замечания. Проект доработан с учетом замечания. 2.6 Перечисленные элементы благоустройства не являются элементами планировочной структуры (см. п.1.4) 2.7 Принято решение об учете замечаний. Проект доработан с учетом замечаний. 2.8 Замечание рассмотрено, даны разъяснения. Существующая детская площадка на прилегающей к дому по ул. Серафимовича, д.69 расширена. Автопарковка размещена на неразграниченной земле, отвод земельного участка не выполнен. Данный жилой дом учтен в расчете парковочных машиномест, парковки к нему размещены в квартале 2.9 Информация о количестве машиномест в закрытой автостоянке (поз.25) отражена в текстовой части тома 2 - 21.006-ППТ-ТЧ2, стр. 18. Графическое изображение контура подземной парковки жилого здания по адресу просп. Обводный канал, 29 ,указано на листе 21.006- ППТ-ГЧ1. Также, на данном листе приведено место допустимого размещение здания, которое включает в себя также и подземную парковку. 3.1 Согласно п.4.2 СП 438.1325800.2019 достаточность материалов инженерных изысканий определяется, в том числе физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории (инициатором), либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с [1, статья 45, часть 1.1], до принятия решения о ее подготовке. Поскольку Застройщик самостоятельно принял решение о достаточности имеющихся фондовых изысканий на период разработки ППТ/ПМТ, а также о последующем уточнении данных путем проведения комплексных изысканий на период разработки проектной документации. Изучение материалов изысканий сторонними лицами на период разработки и утверждения ППТ не входит в перечень предоставляемых для общественных слушаний. 3.2 Согласно ст.5.1 Градостроительного Кодекса РФ на общественные обсуждения предоставляется проект, подлежащий рассмотрению, и информационные материалы к нему.

		Предложение по замечанию - отобразить на 21.006-ППТ-ГЧ1 планировки контуры подземных паркингов и информацию в ведомости зданий и сооружений. Замечания к части ППТ Том 2 21.006-ППТ-ТЧ2; 21.006-ППТ-ГЧ2. Согласно п.6 Задания в Материалах по обоснованию проекта планировки территории (далее - Мат. по Обоснованию ППТ) должны быть представлены результаты инженерных изысканий. Но на л.1 (21.006-ППТ-ГЧ2) приведена только ссылка на закрытый информационный источник ГИС “ИнГео”. Что не позволяет убедиться в том, что необходимые инженерных изысканий были выполнены должным образом и в полном объем. Предложение по замечанию - предоставить результаты инженерных изысканий по Участку. Согласно п.6 Задания в Мат. по Обоснованию ППТ должно быть обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. На л.1 ТЧ-2 в Томе 2 (п.2) сказано: “Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, отображенная на листе 21.006-ППТ-ГЧ1-1 Основной части проекта планировки территории, принята в соответствии со ст.16 Правила землепользования и застройки (далее ПЗЗ) городского округа “Города Архангельска” от 29 сентября 2020 г., где установлены минимальные отступы от земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 метра”. По вышеуказанному ПЗЗ не соблюдены минимальные отступы от границ зоны планируемого размещение объекта капитального строительства (поз.12) до границ земельного участка: ЗУ5 указанного на л.5(ошибочно л.1, 21.006-ПМТ-ГЧ1) в Основной части Проекта межевания территории МО “Город Архангельск” в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских Космонавтов и ул. Поморской 8,7593 га (далее - ПМТ). Предложение по замечанию - Откорректировать границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с нормой ПЗЗ. Согласно п.6 Задания в Мат. по Обоснованию ППТ должна содержаться схема организации движения транспорта (п.4). На л.4 (21.006-ППТ-ГЧ2) представлена соответствующая схема лишь на один вариант планировочного решения. Предложение по замечанию - предоставить схему организации движения транспорта для всех вариантов планировочных решений. Согласно п.6 Задания в Мат. по Обоснованию ППТ должна содержаться схема схемы границ территорий объектов культурного наследия (п.5) и зон с особыми условиями использования территории. На л.5 (21.006-ППТ-ГЧ2) представлена соответствующая схема лишь на один вариант планировочного решения. На схеме часть зоны допустимого размещения многоквартирного жилого дома этажностью 16 эт.(поз. 27) попадает в зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 1 типа что противоречит п 2.1 Приложения 2 Проекта зон охраны культурного наследия регионального значения, т.к. в границах подзоны ЗРЗ-1 объектов культурного наследия разрешается: “...принятие максимальной высоты в пределах трех-четырех этажей высотой по 3,5 м (12 – 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной)”. Предложение по замечанию - предоставить схемы границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории для всех вариантов планировочных решений, откорректировать этажность зоны в соответствии с действующими нормами градостроительства Согласно п.6 Задания в Мат. по Обоснованию ППТ должна быть схема, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу(п.8). На л.6 (21.006-ППТ-ГЧ-2) представлена соответствующая схема лишь на один вариант планировочного решения. Также по адресу Серафимовича 71 и Володарского, 61 расположены деревянные жилые дома. В соответствии с Реестром аварийных многоквартирных домов данные жилые дома не числится в списке аварийных и, таким образом, не подлежат сносу и расселению; по адресу Серафимовича, д. 69 - не учтена на схеме оборудованная детская площадка и автопарковка (проект благоустройства согласован с администрацией МО “Город Архангельск” и реализован). Предложение по замечанию - предоставить схемы отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу для всех вариантов планировочных решений; исключить дома по адресу Серафимовича д. 71, Володарского д. 61 из списка зданий и сооружений подлежащих сносу; Учесть в схеме детскую площадку и автопарковку по адресу Серафимовича, д. 69. Согласно п.6 Задания в Мат. по Обоснованию ППТ должны быть варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (п.9). На л.2, 3 (21.006-ППТ-ГЧ2) в ведомости зданий и сооружений не указано количество мест в ДДУ (поз.27). Предложение по замечанию - указать в ведомости зданий и сооружений для поз. 27 количество мест в ДДУ. Согласно п.6 Задания в Мат. по Обоснованию ППТ должна содержать схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории на которой должны быть отображены границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории (п.13.б). На л.7 (21.006-ППТ-ГЧ-2) представлена соответствующая схема лишь на один вариант планировочного решения. Также в условных обозначениях есть “зона планируемого размещения объектов капитального строительства (многоквартирных жилых домов) согласно основной части проекта планировки”, но согласно этой части (Л.1 21.006-ППТ-ГЧ1) эта зона не обозначена, а обозначена зона ДОПУСТИМОГО размещения объектов капитального строительства и помимо многоквартирных жилых домов в неё входит зона ДОПУСТИМОГО размещения ДДУ. Предложение по замечанию - предоставить схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории на которой должны быть отображены границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории для всех вариантов планировочных решений; откорректировать условные обозначения, привести зоны в соответствие с основной частью ППТ. Согласно п.6 (л.5) Задания заказчиком должен быть разработан ПМТ и подготовлен в его составе: основной части; материалов по обоснованию. Материалов по обоснованию на сайте МО "Город Архангельск" (https://www.arhcity.ru/?page=2035/5) представлено не было. Из чего сделан вывод, что данная части проекта не была разработана. Предложение по замечанию - предоставить материалы по обоснованию ПМТ. В Томе 2 на л.7,8,9 ППТ приведены расчеты площадей территорий ДДУ. Все расчетные площади территорий ДДУ без предоставления обоснований уменьшены на 20% с ссылкой на ПЗЗ от 06/04/21, утв. распоряжением 14-п. Согласно п. 6.1.10 СП 252.1325800.2016 допускается сокращение площади участка нового строительства или реконструируемого ДДУ в случае, если он граничит с озелененной территорией рекреационного назначения или находится на территории малоэтажной жилой застройки, а также если он располагается в условиях сложившейся плотности жилой застройки или на сложном рельефе. Ни одно из вышеперечисленных условий в данном проекте не выполнено. Предложение по замечанию - увеличить площади территорий ДДУ до нормативных.	В соответствии с частью 10 данной статьи «В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта. Материалы по обоснованию ППТ готовятся, прилагаются в качестве информационного документа, но не подлежат утверждению. Также отмечаем, что в упомянутом в замечании пункте 2 на листе 1 текстовой части 21.006-ППТ-ТЧ2 сказано, что в соответствии с п.5 ст. 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» требования статьи не распространяются на размещение зданий, строений и сооружений, размещаемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. 3.3 Принято решение об учете замечания. Проект доработан с учетом замечания. 3.4 В основной части проекта, на листе 21.006-ППТ- ГЧ-1 отображены зона допустимого размещения здания и границы зон с особыми условиями использования территории. Этажность и конфигурация размещения проектируемого здания (поз. 27) принимается при разработке в проектной документации, согласно размещению границы зоны ЗРЗ-1. 3.5 Замечание рассмотрено, даны разьяснения. В границах территории, выделенной для проектирования, отсутствуют линейные объекты. Схема существующих объектов, и объектов, подлежащих сносу идентична в обоих вариантах планировочного решения. 3.6 Принято решение об учете замечания. Проект доработан с учетом замечания. 3.7 Принято решение об учете замечания в части выполнения вертикальной планировки на все варианты планировочных решений. Проект доработан с учетом замечания. 3.8 Проект межевания территории в полном объёме представлен в орган местного самоуправления 3.9 СП 252.1325800.2016 не включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 985 от 04.07.2020. Согласно Прил. Д СП 42.13330.2016 размеры земельных участков могут быть уменьшены для климатической зоны IIА на 40%, согласно ПЗЗ г. Архангельска - на 20%. В проекте размеры земельных участков для ДДУ сокращены на 20%. 3.10 Выбранная единица соответствует установленному диапазону. 3.11, 3.12, 3.13 Разрыв от сооружений хранения легкового автотранспорта до объектов застройки согласно таб.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с СП 42.13330.2016 п.3.7. .гостевая стоянка автомобилей: Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон. 11.34 Расстояния от наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых стоянок автомобилей, предназначенных для постоянного хранения и паркования легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания), парковок до жилых и общественных зданий, в том числе зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения, следует принимать с учетом обеспечения нормируемых акустических и санитарных параметров с учетом требований санитарных норм и правил, СП 51.13330, [28]-[30]. Их размещение следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства и обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение требований СанПиН2.2.1/2.1.1.1200, СН2.2.4/2.1.8.562, ГН 2.1.6.3492, нормативных требований по шуму, пожарной безопасности. П.6.11.2 СП4.13130.2013

		Согласно СП 42.13330.2016 одно машиноместо предусматривается на 50-60 кв.м для общественных помещений. В ППТ (ТЧ 2 Лист 14) расчет парковочных мест произведен в соотношении 1 машиноместо/60 кв.м. Предложение по замечанию - обосновать, почему для расчета количества машиномест для общественных помещений выбрана единица расчета 60 из диапазона 50-60 кв.м. В обосновании проекта ГЧ2 Лист 2, Лист 3 (вариант 1, вариант 2) не выдерживаются нормативные расстояния от проектируемых открытых автостоянок до существующих и проектируемых детских и спортивных площадок. В соответствии с таб.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 расстояние от открытых автостоянок до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских должно быть не менее 25 метров для автостоянок вместимостью до 10 машиномест и 50 метров вместимостью 11-50 мест. Более того, данные автостоянки нельзя классифицировать как гостевые. Согласно п. 3.7 СП 42.13330.2016 Гостевая стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон. Она предназначена для организованной стоянки легковых автомобилей, владельцы которых не являются жильцами указанного дома. Однако, расчет машиномест ведется от жилой площади существующих и проектируемых зданий, соответственно для жильцов данного квартала. Из чего следует, что неправомерно называть стоянки гостевыми. Предложение по замечанию - обеспечить нормативное расстояние от открытых автостоянок до детских и спортивных площадок. Внести изменения в проект. В обосновании проекта ГЧ2 Лист 2, Лист 3 (вариант 1, вариант 2) не выдерживаются нормативные расстояния от проектируемых открытых автостоянок до территории проектируемого ДДУ (поз.27). В соответствии с таб.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 расстояние от открытых автостоянок до территорий детских учреждений должно быть не менее 25 метров для автостоянок вместимостью до 10 машиномест и 50 метров вместимостью 11-50 мест. Фактическое расстояние - 9,5 м (вариант -1) и 20 м (2 вариант). Предложение по замечанию - обеспечить нормативное расстояние от открытых автостоянок до проектируемого ДДУ. Внести изменения в проект. В обосновании проекта ГЧ2 Лист 2, Лист 3 (вариант -1, вариант 2) не выдерживаются нормативные расстояния от проектируемых открытых автостоянок до жилых домов. В соответствии с таб. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.6.11.2 СП 4.13130.2013 и п.11.34 СП 42.13330.2016 минимальное расстояние от парковки на 10 м/м до жилого дома должно быть не менее 10 м. Проектное расстояние - 7 м от автостоянки на 16 м/м до жилого дома (поз.8), 4 м от автостоянки на 11 м/м и 9 м от автостоянки на 4м/м до жилого дома (поз 12). Предложение по замечанию - обеспечить нормативное расстояние от открытых автостоянок до жилых домов. Внести изменения в проект. Согласно Листа 2 ГЧ2 и Листу 14 ТЧ2 обоснования проекта на территории Квартала предполагается разместить 219 парковочных машиномест. Однако, часть машиномест расположена на земельном участке 29:22:050502:1623, разрешенное использование которого - для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения. В соответствии со ст. 98 ЗК РФ к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Соответственно 22 машиноместа, (находящиеся в ППТ на территории рекреационного назначения) не могут размещаться на этой территории и участвовать в расчете по обеспеченности территории парковочными машиноместами. К тому же парковки на 16 м/м (рядом с жилым домом поз. 8) и 4 м/м (рядом с жилым домом поз. 12) расположены на расстоянии менее 10 м от жилого дома, они также не могут располагаться на этом месте и участвовать в расчете. Предложение по замечанию - разместить данные 42 машиноместа на территории квартала в соответствии с действующими нормами и на участках, соответствующих из целевому назначению. Внести изменения в проект. Согласно требованиям подпункта “б” п. 9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, запрещается размещать детские, спортивные площадки и стоянки всех видов машин, а согласно подпункту “а” п. 10 тех же правил, в охранной зоне запрещается любое строительство. На листах 2,3 ГЧ-2: Спортивная/детская площадки расположены в пределах охранной зоны существующей ТП; территория ДДУ и проектируемая стоянка на 16 мест попадает в охранную зону проектируемой ТП. Предложение по замечанию - вынести за пределы охранных зон, детские спортивные площадки, стоянки автомобилей, и территорию ДДУ. Внести изменения в проект. В соответствии с требованиями таблицы 3 ВСН 23-75 при прямоугольной односторонней схеме расстановки машин на автостоянке ширина проезда должна быть не менее 6,0 м. На листе 2,3 ГЧ-2 парковка на 16 м/м примыкает к проезду шириной 4,2 м., а парковки на 7 и 11 м/м к проезду 3,5 м. Предложение по замечанию - организовать проезды примыкающие к парковкам с прямоугольной односторонней схемой расстановки машин не менее 6,0 м. Внести изменения в проект. В соответствии СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (далее - МГН) ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0м. На листе 1 ГЧ1 и листах 2,3 ГЧ-2 проектируемые тротуары выполнены шириной 1,5 м., а у жилого дома (поз.12) пешеходная сеть отсутствует. Предложение по замечанию - в проекте обеспечить условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН с учетом требований. На листе 1 ГЧ1 и листах 2,3 ГЧ-2 закрытая автостоянка (поз.25) располагается на земельном участке 29:22:050502:1715, принадлежащем собственникам жилого дома по адресу: ул Сов Космонавтов 52/3. Предложение по замечанию - представить согласование с собственниками земли согласно требованиям части 1 статьи 274 Федерального закона Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации», а также частей 1 и 6 статьи 23 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации». В соответствии с п. 7.5 СП 42.133330 расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для игр детей должно составлять не менее 12 м., для занятия спортом не менее 10 м., а для отдыха взрослого населения - 10м. На листах 2,3 ГЧ-2 данные площадки расположены на расстоянии 8 м. от существую щего жилого дома (поз.10), от проектируемого жилого дома (поз.12) - 8,8 м. , а от проектируемого жилого дома(поз.8) - 9.3м.. Предложение по замечанию - расположить площадки общего пользования на требуемом нормативном расстоянии. Внести изменения в проект. В Томе 1 л. 13 таб.3 п.2 указаны два ДДУ на 50 мест и на 75 мест. Норма минимального размера земельного участка для ДДУ менее 100 мест - 40 кв.м./место. Однако в Томе 2 л. 7 таб.2 представлены расчеты для одного ДДУ на 125 мест, с нормой 35 м/место. Предложение по замечанию - привести расчеты минимального размера земельного участка в соответствие с принятыми нормами для ДДУ менее 100 мест - 40 кв.м./место.	П/п расстояния от границ организованных открытых площадок для хранения или парковки грузовых автомобилей (кроме автомобилей для перевозки горючих газов, пожароопасных жидкостей и горюче-смазочных материалов) до жилых и общественных зданий должны составлять не менее 15 м, а легковых автомобилей - не менее 10 м. Для зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3, Ф4 (кромеФ4.1) классов конструктивной пожарной опасности С0, С1 с наружной (при наличии) облицовкой, отделкой наружных стен из материалов не ниже Г1 расстояние от указанных площадок для легковых автомобилей допускается принимать от ближайших проемов в наружных стенах. При этом должны соблюдаться требования к обеспечению проездов и подъездов для пожарной техники к объектам защиты. Расстояния не нормируются от противопожарных стен 1-го и 2-го типов, а также от здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 до стоянки личных автомобилей, числом до 2-х автомашин. Поз. 8 и поз. 12 — зоны планируемого размещения жилых зданий. Фактическое расстояние от домов до парковочных мест будет указано в проектной документации согласно действующих норм. 3.14 Согласно сведениям Росреестра, Земельный участок 29:22:050502:1623 относится к категории земель - «земли населенных пунктов». «Земли рекреационного назначения» - иная категория земель Разрешенное использование данного ЗУ - для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения, с установленным подвидом «благоустройство территории», что включает в себя устройство открытых автостоянок. 3.15 Согласно п. «д» Приложения к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, охранные зоны вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов для ТП напряжением 1-20 кВ. Таким образом, указанные в замечании объекты находятся за границами охранных зон 3.16 ВСН 23-75 не относится к документам обязательного применения и не включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 985 от 04.07.2020, а также в Перечень документов добровольного применения. Схема расстановки машин и размеры проездов определяются на стадии архитектурно-строительного проектирования и не подлежат отображению на стадии проекта планировки территории 3.17 На чертежах проекта планировки территории указаны границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Необходимые пешеходные пути, в том числе, для МГН, проектируются при архитектурно-строительном проектировании объекта капитального строительства 3.18 Размещение указанного объекта предусмотрено утверждённым проектом планировки центральной части МО «Город Архангельск». Изменений данным проектом не вносится.

В Том 2 л. 2,3 ППТ п.3.1 приведены Расчеты количества площадок проектируемой территории. Причем спортивные площадки для многоэтажной застройки уменьшены на 50% без предоставления обоснования уменьшения площадей.
Согласно Примечанию 2 п 7.5 СП 42.13330.2016 допустимо уменьшать площади спортивных площадок для многоэтажной застройки, но исключительно при соблюдении одного из условий: Согласно Примечанию 2 п 7.5 СНиП 2.07.01-89 обозначенное уменьшение допустимо при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей или единого физкультурно-оздоровительного комплекса (далее - ФОК). Поскольку в ППТ отсутствуют закрытые сооружения для хозяйственных целей или ФОК, применить вышеприведенное обоснование уменьшения спортивных площадок на 50% некорректно.
Предложение по замечанию - обосновать уменьшение на 50% расчетных площадей спортивных площадок для многоэтажной застройки. В случае отсутствия обоснований - произвести новые расчеты спортивных площадок для многоэтажной застройки без применения уменьшений.

Согласно л.12 21.006-ППТ-ТЧ1, Коэффициент плотности застройки (далее - КПЗ) Квартала равен 1,605, что, согласно Таблице Б.1 СП 42.13330.2016, соответствует КПЗ реконструируемых Кварталов (1,6). Согласно Примечанию 4 Таблицы Б.1 СП 42.13330.2016, при реконструкции сложившихся кварталов не допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах ДДУ и общеобразовательные учреждения (далее - ООУ) начального общего образования. Согласно Примечанию 4 Таблицы Б.1 СП 42.13330.2016, в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать не более чем на 30%.Таким образом, допускается повысить плотность застройки Квартала не более чем на 11820 м.кв (39400 м.кв.*30%). Вопреки требованию СП 42.13330.2016, согласно л.3 Том 2, в Квартале планируется возвести 48000 м.кв., что более чем в 4 раза превышает допустимый СП 42.13330.2016 показатель.
Предложение по замечанию - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 к показателям Реконструкции: привести кол-во планируемых к возведению площадей к показателю, не превышающему 11820 м2. Исключить из показателей обеспеченности населения ДДУ и ООУ начального звена, находящиеся за пределами Квартала.
- в соотв. с п. 2.7 Задания, в планируемые мероприятия по обеспечению сохранения обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры, запланировать расположение ООУ начального звена в Квартале.
- в соотв. с п. 11.33 СП 42.13330.2016, предусмотреть в границах Квартала места для хранения автомобилей из расчета не менее 1,0 машиноместа на одну квартиру.
Либо привести КПЗ Квартала к показателю, не относящемуся к реконструкции. Согласно Примечанию 4 Таблицы Б.1 СП 42.13330.2016, КПЗ, не относящийся к реконструкции, равен 1,2. Что соответствует возведению в Квартале не 48000 м.кв. жилой площади, а максимум 36000 м.кв..

Согласно п. 11.33 СП 42.13330.2016, в условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машиноместа на одну квартиру. В ППТ расчет ведется согласно статье 22 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск» от 6.04.2021 (далее - ПЗЗ) из расчета 1 машиноместо/240 кв.м. Некорректно использовать общие нормативы, предложенные в ПЗЗ, тк в СП 42.13330.2016 даны конкретные указания, как проводить расчет в случае нового строительства в кварталах сложившейся застройки. Отклонение нормативных показателей в региональных нормативах градостроительного проектирования не должно превышать +/-30%.
Предложение по замечанию – произвести расчет машиномест для планируемого жилого фонда согласно СП 42.13330.2016.

В соответствии с разделом 8 СП 4.13130.2013 пожарные проезды для зданий (Ф 1.3) высотой более 28 метров выполняются с двух продольных сторон шириной 4.2 метра (при высоте здания 13,0-46,0) и на расстоянии 5-8 метров от края проезда до наружных стен. На листах 2,3 ГЧ 2 проезды вдоль проектируемого тринадцатиэтажного жилого дома (поз. 12) выполнены шириной 3,5 м. и на расстоянии 1-1,5 м. от наружных стен.
Предложение по замечанию - предусмотреть проезды для пожарных машин в соответствии с требуемыми нормами. Внести изменения в проект.

На листах 2,3 ГЧ 2 в состав площадок для хозяйственных целей включены только площадки для сушки белья. Не учтены площадки для мусоросборников и габаритного мусора. В ТЧ не предоставлен расчет накопления твердых бытовых отходов.

Предложение по замечанию - расположить площадки для мусоросборников на требуемом нормативном расстоянии в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 исходя из расчета твердых бытовых отходов.

Согласно СП 252.1325800.2016 расстояние от границ земельных участков отдельно стоящих ДОО (дошкольная образовательная организация), а также от окон жилых и общественных зданий с пристроенными, встроенно-пристроенными и встроенными в них зданиями или помещениями ДОО должно составлять - до стоянок автомобилей и гаражей-стоянок различного назначения, закрытых и открытых, для постоянного и временного хранения легковых автомобилей: от 11 и более автомобилей - не менее 50 м. На листах 2,3 ГЧ 2 расстояние от границы земельного участка проектируемого отдельно стоящего ДОО (поз.23) до закрытой автостоянки (поз.25 - на 80 автомобилей) составляет 8 м. На листе 2 ГЧ 2 расстояние от окон здания с встроенно-пристроенным ДДУ до стоянки на 16 автомобилей - 24 м. На листе 3 ГЧ 2 расстояние от границы земельного участка проектируемого отдельно стоящего ДОО (поз. 27) до стоянки на 16 автомобилей - 20 м.
Предложение по замечанию - обеспечить нормативные расстояния от территорий и зданий ДДУ до мест хранения легковых автомобилей. Внести изменения в проект.

В ТЧ 2 на Листах 7,8 расчетные площади игровых площадок для детских учреждений уменьшены на 20 %. Отсутствует обоснование сокращения площади площадок территории ДДУ. Отметим, что в ПЗЗ от 06.04.2021 (утв. расп. № 14-п) сказано о возможности сокращения земельных участков ДДУ, но не игровых площадок. В СП 252.1325800.2016 также отсутствует данный норматив.
Предложение по замечанию - Привести площади игровых площадок в соответствии с требуемыми нормами.Внести изменения в проект.

В ТЧ 2 на Листах 7,8 таб. 5,3 есть ссылка на схему ППТ в части расположения хозяйственных площадок на территории ДДУ. Однако, на листах 2,3 ГЧ 2 отсутствует обозначение хозяйственной площадки для ДДУ (поз. 27), а хозяйственная площадка для ДДУ (поз. 23) находится на расстоянии 18 м. от окон ДДУ, что противоречит п. 6.1.6 СП 252.1325800.2016. Также отметим, что в соответствии с п 2.2.3. СП 2.4.3648-20 на собственной территории должна быть оборудована площадка, расположенная в непосредственной близости от въезда на эту территорию, с водонепроницаемым твердым покрытием для сбора отходов.
Предложение по замечанию - расположить хозяйственные площадки для ДДУ на территории ДДУ в соответствии с требуемыми нормами. Внести изменения в проект.

В ТЧ 2 на Листах 7,8 приведены расчетные площади игровых площадок для ДДУ (поз.27) общей площадью 780 кв. м. и расчетная площадь территории ДДУ - 3500 кв.м. Однако на листе 3 ГЧ 2 общая площадь игровых площадок составляет 430 кв.м., а площадь территории ДДУ - 2370 кв.м.
Предложение по замечанию - выделить под ДДУ (поз.27) земельный участок с необходимой площадью в соответствии с требованиями ПЗЗ от 06.04.2021иобеспечить игровыми площадками в соответствии с п. 6.1.6 СП 252.1325800.2016. Внести изменения в проект.

Общественные обсуждения имеют цель информирования местных жителей и выяснения их мнения, относительно представленного на обсуждение ППТ. Таким образом, дополнительного согласования с собственником земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1715 не требуется, данное лицо вправе принести свои предложения и (или) замечания по вынесенному на обсуждение вопросу об утверждении ППТ в период проведения общественных обсуждений
3.19 Принято решение об учете замечаний в отношении расстояния от окон жилого дома (поз. 10) до площадок различного назначения. Поз. 10 и поз. 12 являются местом допустимого размещения жилых домов, расстояния от них до проектируемых площадок различного назначения будет учтено в процессе проектирования. Проект доработан с учетом замечаний.
3.20 В проектной документации указано ДДОУ для различных групп детей 0-3лет и 3-7 лет, суммарной вместимостью 125 мест. Расчёты приведены в соответствии и требуемыми нормативами.
3.21 Согласно примечанию 2 к п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, 1Б, 1Г, 1Д, IIA, IVA и ГУГ, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятии физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.
Таким образом, нахождение в районе IIA объекта является достаточным условием для сокращения площадок различного назначения на 50%.
3.22 Замечание рассмотрено, даны разъяснения.
Требования п. 7.6. СП 42.13330.2016 и приложения Б.1 носят рекомендательный характер, т.к. не включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 985 от 04.07.2020.
Генеральным планом Г.О. «Город Архангельск» установлен коэффициент плотности застройки для многоэтажных зон - 2.0. Площадь зоны Ж-4(многоэтажная) в границах проектирования ППТ - 42329 м2 Таким образом, допускаемая суммарная поэтажная площадь зданий: 86400 м2 (поэтажная площадь надземной части зданий) 86400/42329=2.0
На данный момент коэффициент плотности застройки составляет 0,58
Принято решение текстовую часть проекта планировки территории дополнить информацией о необходимости сохранения указанного параметра при застройке квартала.
Стоит отметить, что в среднеэтажной и малоэтажной зоне не предполагается нового строительства, застройка сложившаяся
3.23 Расчет парковочных мест в квартале выполнен согласно ПЗЗ г. Архангельска от 6.04.2021г. - 1 машиноместо/240 м2, так как согласно п.11.31 СП 42.13330.2016 при наличии региональных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями.
3.24 Замечание рассмотрено, даны разъяснения. На листах 2,3 ГЧ2 для жилого дома (поз.12) приведена зона его допустимого размещения и указана возможность расположения вокруг него пожарного проезда.
3.25 Замечание рассмотрено, даны разъяснения. Расчет накопления твердых бытовых отходов не входит в состав технического задания на подготовку документации по планировке территории. Размещение площадок для мусоросборников и крупногабаритного мусора будет решено в проектной документации проектируемых зданий.

В соответствии с п. 6.3.3 СП 252.1325800.2016 участок ДОО (дошкольной образовательной организации) следует проектировать с оградой по периметру. Исходя из этого требования, а также конфигурации и расположения земельного участка отведенного под ДДУ(поз.27, лист 2 ГЧ 2) следует, что ограждение территории ДДУ перекрывает круговой пожарный проезд шестнадцатиэтажного жилого дома (поз.26). Это нарушает требования пожарной безопасности согласно п. 8.1, 8.6, 8.8 и 8.13 СП 4.131330.2013.
Предложение по замечанию - обеспечить пожарный проезд к жилому дому (поз.26) в соответствии с требуемыми нормами. Внести изменения в проект.

В соответствии с п. 6.1.3 СП 252.1325800.2016 участки и здания вновь строящихся ДОО (дошкольной образовательной организации) следует размещать и ориентировать по сторонам света с учетом: обеспечения естественного освещения согласно СП 52.13330, инсоляции на территории и в основных помещениях ДОО; данных по состоянию атмосферного воздуха в зоне пониженных скоростей, преобладающих ветровых потоков, аэрации и газопылевого содержания, не допуская превышение установленных санитарными правилами и нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений - 0,8 ПДК; уровней шума не более 60 дБА. В данном ППТ не предоставлены данные по инсоляции территории и помещений, состоянию атмосферного воздуха и уровню шума, что не дает возможности определить правильность расположения и ориентации участков и зданий ДОО.
Предложение по замечанию - предоставить необходимые расчеты в соответствии с СП 252.1325800.2016 и разместить ДОО в соответствии с данными расчетами.

Замечание - относительно некоторых фактов, применяемых в ППТ, на данный момент ведется Прокурорская проверка.
Один из участков, отведенных ППТ под строительство МКД, был выставлен на аукцион в 2019 г. вопреки статье 39.11 п.8 пп. 14 Земельного Кодекса РФ, согласно которой земельный участок 29:22:050502:71, находящийся в государственной собственности, не может быть предметом аукциона, если в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории он предназначен для строительства объектов регионального и местного значения. В данный момент проводится проверка данного обстоятельства Генеральной прокуратурой, что делает невозможным принятие данного ППТ.
Предложение по замечанию - до окончания следствия некорректно утверждение ППТ, позволяющего использование данного участка для строительства МКД, поэтому принимать ППТ в таком виде нельзя.

Замечание - Несоответствие исходных данных, применяемых в ППТ, действительности:
5.1. В Томе 2. (л. 2, 3.) ППТ безосновательно принимается норма площади жилого дома и квартиры в расчете 35 м.кв на одного человека. Согласно п 5.6. СП 42.13330.2016 “Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки следует принимать с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. Для этого используются разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 5.1.” Согласно таблице доля жилых домов к доле общего объема жилищного строительства должна определяться по всем Типам:

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м.кв	Доля в общем объеме жилищного строительства, %	Расчет при котором количество жителей будет минимальным	Расчет при котором количество жителей будет максимальным
Бизнес-класс	40	10-15%	39400 м.кв.*15% / 40 м.кв.= 148 человек	39400 м.кв.*15% / 40 м.кв.= 99 человек
Стандартное жилье	30	25-50%	39400 м.кв.*50% / 30 м.кв.= 656 человек	39400 м.кв.*25% / 30 м.кв.= 328 человек
Муниципальный	30	60-30%	39400 м.кв.*30% / 20 м.кв.= 591 человек	39400 м.кв.*60% / 20 м.кв.= 1182 человек
Специализированно	-	7-5%	39400 м.кв.*5% / 40 м.кв.= 49 человек	39400 м.кв.*5% / 20 м.кв.= 99 человек
ИТОГО		100%	1444 человека	1708 человек

Из таблицы следует, что по СП 42.13330.2016 в Квартале проживает от 1444 до 1708 человек. Таким образом, среднее количество жителей проживающих на данный момент в Квартале следует принять: (1444 ч.+1708 ч.)/2=1576 человек. Исходя из этого, в Томе 1, л.10,11, в Разделе 1.6. приведены ошибочные показатели по требуемому количеству мест в объектах социальной инфраструктуры.
Предложение по замечанию - Принять в расчетах за среднее количество жителей проживающих на данный момент в Квартале 1576 человека. В соответствии с этим показателем пересчитать площади площадок общего пользования (детских, спортивных, для взрослых, хозяйственных). В Разделе 1.6. Тома 1 (л.10,11), принять откорректированные показатели по требуемому количеству мест в объектах социальной инфраструктуры.

5.2. Неверно указаны ВСЕ Радиусы доступности расчетные (R дост. расч.) и фактические (R дост. факт). R дост. расч., согласно Задания, должен рассчитываться в соответствии с п. 5.4 и Примечания 1 к табл. 5 СП 42.13330.2016:
5.2.1. Том 2, лист 11 - R дост. расч. д/ДДУ должен составлять 300 м.-30%=210 м. Согласно п.5.1 СП 252.1325800.2016, в соответствии с которым разработан ППТ, R дост. должен рассчитываться от места проживания.

ДДУ	R дост. факт. согласно ППТ, м.	R дост. факт., м.	Соответствие/ несоответствие СП 42.13330.2016
Частные ДДУ			
«Улыбка», ул. Поморская 34/2	290	630	не соответствует
«Открытие», ул. Серафимовича 51	150	490	не соответствует
Лёвушка, ул. Выучейского 63	443	735	не соответствует
Муниципальные ДДУ			
№117 «Веселые звоночки» ул. Розы Люксембург, 27	447	850	не соответствует
№ 113 «Ветерок», ул. Котласская 9/1	490	680	не соответствует
№ 147 «Рябинушка» ул. Володарского 24/1	517	798	не соответствует
Проектируемые ДДУ			
пр. Карла Либкнехта, пр. Советских Космонавтов, ул. Поморская, пр. Новгородский	100	500	не соответствует

Стоит отметить ,что для ДДУ (поз.23) площадка для мусора расположена на собственной территории
3.26 СП 252.1325800.2016 не включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 985 от 04.07.2020
3.27 Принято решение об учете замечаний. Проект доработан с учетом замечаний.
3.28 Согласно п. 2.2.3 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» допускается использование специальных закрытых конструкций для сбора отходов, в том числе с размещением их на смежных с собственной территорией контейнерных площадках жилой застройки.
СП 252.1325800.2016 не включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 985 от 04.07.2020
3.29 Принято решение об учете замечаний. Проект доработан с учетом замечаний.
3.30 Согласно п.8 СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров необходим пожарный проезд с двух продольных сторон. Место размещения пожарных проездов устанавливается при архитектурно-строительном проектировании.
3.31 Нормами не определено предоставление указанных расчетов на стадии разработки и утверждения ППТ. Размещение и конфигурация здания осуществляется в процессе архитектурно-строительного проектирования, как и проведение экологических изысканий, уточняющих характеристики и фоновые концентрации параметров окружающей среды.

4. На основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск"
от 30 марта 2021 года № 1058р "О признании утратившим силу распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11 декабря 2020 года № 594р"
во избежание нарушения требований действующего законодательства Российской Федерации аукцион
по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1623, находящегося в собственности городского округа "Город Архангельск" был отменен (распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск"
от 11 мая 2021 года № 1692р).
5.1. В пункте 5.6. СП 42.13330.2016 нет прямого указания, что расчет среднего показателя следует вести, включая все типы жилых домов и все уровни комфорта квартир. Таблица ориентирована на всех застройщиков жилья, в том числе муниципального и специализированного, для частного застройщика показатели таблицы определяются заданием на проектирование.
Для предварительных расчетов ППТ принята примерная норма 35 м2 на человека, как среднее между типами квартир бизнес-класса и стандартного жилья. Показатели будут уточнены при архитектурностроительном проектировании

Ни один из вышеперечисленных ДДУ не соответствует нормативу R дост. расч. д/ДДУ. В п. 3.4 Том 2 ППТ включены четыре частных ДДУ, что неправомерно по причине их недоступности населению - данные ДДУ являются не муниципальными, а частными, “платными”. Так же в п. 3.4 Том 2 ППТ включены несуществующие, планируемые к строительству ДДУ - т.е. так же недоступные населению по причине их фактического отсутствия.
Предложение по замечанию - исключить из показателей обеспеченности населения несуществующие (планируемые к строительству) ДДУ и частные ДДУ. Провести повторный расчет R дост. расч. с учетом требований СП 42.13330.2016. Привести обоснование приведенных в ППТ R дост. факт, тк предоставленные в ППТ данные являются заниженными и не достоверными в сопоставлении с самостоятельно измеренным R дост. факт. Провести сопоставление R дост. расч. и R дост. факт, тем самым определив действительную территориальную доступность рассматриваемых ДДУ д/населения.
Предоставить, в соотв. с п. 2.7 Задания, планируемые мероприятия по обеспечению сохранения обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры - ДДУ

5.2.2. Том 2, лист 12 - СП 42.13330.2016 регламентирует различные показатели R дост. расч. ООУ для начальных и прочих классов. Но, поскольку в каждом ООУ имеются начальные классы, соответствие нормируемому R дост. фактдолжно рассчитываться исходя из наименьшего показателя R дост. расч. - те для для начальных классов: R дост. расч. д/ООУ должен составлять 300 м.-30%=210 м.

Наименование ООУ	R дост. факт. согласно ППТ, м.	R дост. факт., м.	Соответствие/ несоответствие СП 42.13330.2016
ООУ №22, пр. Советских Космонавтов 69	30	220	не соответствует
ООУ №8, пр. Обводный канал 30	200	425	не соответствует
ООУ №4, улСуфтина 20	436	870	не соответствует

Согласно Прим 2 Табл. 10.1 гл.10 СП 42.13330.2016 Пути подходов учащихся к ООУ с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. В соотв. с п.5 Задания “Основные характеристика Объекта градостроительного планирования” Обводный канал является магистральной улице районного значения. Таким образом, ООУ №8, пр. Обводный канал 30 и ООУ №4, улСуфтина 20, безосновательно включены в перечень расчетных показателей обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры - ООУ.
Предложение по замечанию - исключить из показателей обеспеченности населения ООУ, не соответствующие требованию Прим 2 Табл. 10.1 гл.10 СП 42.13330.2016 относительно магистралей - ООУ №8 и ООУ№4. Провести повторный расчет R дост. расч. с учетом требований СП 42.13330.2016. Привести обоснование приведенных в ППТ R дост. факт, тк предоставленные в ППТ данные являются заниженными и не достоверными в сопоставлении с самостоятельно измеренным R дост. факт. Провести сопоставление R дост. расч. и R дост. факт, тем самым определив действительную территориальную доступность рассматриваемых ООУ д/населения.
В соотв. с п. 2.7 Задания, предоставить информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения обеспеченности территории объектами ООУ.

5.2.3 Согласно Прим 1 Табл. 10.1 гл.10 СП 42.13330.2016 R дост. расч. д/ФОЗ должен составлять 500 м.-30%=350 м. R дост. расч. д/ФСЦ = 1500 м. -30% = 1050 м.

Наименования ФОЦ и ФОЗ	R дост. факт. согласно ППТ, м.	R дост. факт., м.	Соответствие/ несоответствие СП 42.13330.2016
Ледовая арена в ТЦ «Титан Арена», ул. Воскресенская д.20	30	200	соответствует
Стадион «Динамо» Садовая д.8	1110	1600	не соответствует
Фитнес-клуб PALESTRA ул. Воскресенская д.19	300	720	не соответствует
Фитнес-клуб PALESTRA ул. Карла-Маркса 4	1000	1400	не соответствует

Предложение по замечанию - провести повторный расчет R дост. расч. ФОЗ и ФСЦ с учетом требований СП 42.13330.2016. Обосновать приведенные в ППТ R дост. факт, тк предоставленные в ППТ данные являются заниженными и не достоверными в сопоставлении с самостоятельно измеренным R дост. факт. Провести сопоставление R дост. расч. и R дост. факт, тем самым определив действительную территориальную доступность рассматриваемых ФОЗ и ФСЦ д/населения. Исключить из показателей обеспеченности населения ФОЗ и ФСЦ, находящиеся вне R дост. В соотв. с п. 2.7 Задания, предоставить информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения обеспеченности территории объектами ФОЗ и ФСЦ.

5.2.4 Неверно указан R доступн. поликлиник и их филиалов: согласно Согласно Прим 1 Табл. 10.1 гл.10 СП 42.13330.2016, радиус обслуживания населения поликлиниками должен составлять не более 700 м. НИ ОДНА поликлиника или филиал не соответствуют требуемому Согласно Прим 1 Табл. 10.1 гл.10 СП 42.13330.2016 R дост.

Наименование поликлиники/филиала поликлиники	Радиус доступности согласно ППТ, м	Радиус доступности фактический, м	Разница в % R доступн. фактической относительно R доступн. согласно ППТ
АГКП №2 ул. Северодвинская д.16	900	1400	155
ГБУЗ АО АГЕП №2 детская поликлиника пр. Ломоносова д.42	930	1440	156
Детская поликлиника «Здоровый малыш» пр. Новгородский 89/1	224	430	192

Также, детская поликлиника «Здоровый малыш» пр. Новгородский 89/1 частная и не является общедоступной.
Предложение по замечанию - пересчитать R дост. расч. Поликлиник и их филиалов с учетом требований СП 42.13330.2016. Обосновать приведенные в ППТ R дост. факт, т.к. предоставленные данные являются заниженными и не достоверными. Сопоставить R дост. расч. и R дост. факт, определить действительную территориальную доступность рассматриваемых Поликлиник и их филиалов для населения. Исключить из показателей обеспеченности населения Поликлиники и их филиалы, находящиеся вне R дост. В соотв. с п. 2.7 Задания, предоставить информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения обеспеченности территории Поликлиниками и их филиалами.

5.2.1 Пункт 5.4, табл. 5, Табл. 10.1 гл.10 СП 42.13330.2016 не включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 985 от 04.07.2020. В действующих нормах благоустройства г.Архангельска, а также в СП 2.4.36-4820 приведены радиусы доступности 300м для ДДУ , 500 м для 1-4 классов и 750 м для 5-11классов, 500и 800м соответственно.
5.2.3 принято решение об учете замечания, проект доработан с учетом замечания
5.2.4 принято решение об учете замечания, проект доработан с учетом замечания

3.	Зелянина Евгения Хусейновна	Согласно заключению от 10.06.2021 о результатах общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородского площадью 2,3791 га при рассмотрении проекта планировки территории необходимо в обязательном порядке руководствоваться предельными параметрами разрешенного строительства, в том числе минимальной площадью земельного участка. Согласно рассматриваемого ППТ на следующих земельных участках размещается многоэтажная (высотная) жилая застройка: с кадастровым номером 29:22:050502:108 площадью 1106 кв.м.; с кадастровым номером 29:22:050502:118 площадью 863 кв.м.; с кадастровым номером 29:22:050502:894 площадью 939 кв.м.; с кадастровым номером 29:22:050502:7 площадью 506 кв.м.; При этом согласно утвержденного градостроительного регламента минимальная площадь земельного участка для многоэтажной жилой застройки составляет 1500 кв.м. Таким образом, на вышеперечисленных земельных участках размещение многоэтажных жилых домов не возможно. Согласно заключению от 10.06.2021 о результатах общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородского площадью 2,3791 га при рассмотрении проекта планировки территории необходимо в обязательном порядке руководствоваться требованиями максимальной площади застройки земельного участка и минимальной площади озеленения земельного участка. В рассматриваемом ППТ указанные требования не соблюдаются для следующих земельных участков. ЗУ с кадастровым номером 29:22:050502:108 площадью 1106 кв.м, процент застройки 100%, процент озеленения 0%; ЗУ с кадастровым номером 29:22:050502:118 площадью 863 кв.м, процент застройки 100%, процент озеленения 0%; ЗУ с кадастровым номером 29:22:050502:894 площадью 939 кв.м, процент застройки 100%, процент озеленения 0%; ЗУ с кадастровым номером 29:22:050502:7 площадью 506 кв.м, процент застройки 90%, процент озеленения 10%; ЗУ с кадастровым номером 29:22:050502:1621 площадью 1886 кв.м, процент застройки 80%; ЗУ с кадастровым номером 29:22:050502:1624 площадью 2090 кв.м, процент застройки 90%, процент озеленения 10%; ЗУ с кадастровым номером 29:22:050502:3803 площадью 3028 кв.м, процент застройки 80%. Таким образом на вышеперечисленных земельных участках существенно превышаются предельные параметра разрешенного строительства в части процента застройки земельного участка и минимального процента озеленения земельного участка. Учитывая, что Администрация города Архангельска утверждает об едином подходе ко всем застройщикам города Архангельска, то Комиссия по землепользованию и застройке города Архангельска должна руководствоваться единым подходом как при рассмотрении настоящего ППТ, так и при выработке рекомендаций в заключении от 10.06.2021. В рассматриваемом ППТ в ведомости зданий под номером 23 обозначена зона допустимого размещения ДДОУ на 125 мест. Вместе с тем на территории города Архангельска действуют местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утв. решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567 (далее - местные нормативы градостроительного проектирования). Согласно таблице 25 местных нормативов градостроительного проектирования минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений до границ красных линий должно составлять 25 метров. В рассматриваемом ППТ в утверждаемой части указанное требование не соблюдается. В рассматриваемом ППТ в ведомости зданий под номером 25 обозначена зона допустимого размещения закрытой автостоянки. В соответствии с СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» расстояние от границ земельных участков отдельно стоящих детских дошкольных учреждений до стоянок автомобилей и гаражей-стоянок различного назначения, закрытых и открытых, для постоянного и временного хранения легковых автомобилей: от 11 автомобилей и более - не менее 50 метров. Согласно материалов по обоснованию рассматриваемого ППТ проектируемая автостоянка имеет вместимость ориентировочно 80 автомобилей. Таким образом, минимальный требуемый разрыв от автостоянки до ДДОУ на 125 мест не выдерживается. Согласно таблице 4 местных нормативов градостроительного проектирования размер земельного участка для дошкольного образовательного учреждения при вместимости учреждения до 100 мест должен составлять 40 кв.м, на 1 место, свыше 100 мест - 35 кв.м, на 1 место. Размеры земельных участков образовательных учреждений в условиях реконструкции могут быть уменьшены на 20%. Таким образом, минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольного образовательного учреждения на 125 мест должен составлять 4375 кв.м. Уменьшение площади земельного участка на 20% в рассматриваемой ситуации невозможно, поскольку планируемое к размещению дошкольное образовательное учреждение является вновь строящимся, а не реконструируемым. В рассматриваемом ППТ площадь земельного участка ДЦОУ на 125 мест составляет всего 3840 кв.м., что не соответствует местным нормативам градостроительного проектирования. Считаем, что в рассматриваемом ППТ сильно занижено расчетное количество дополнительно проживающих граждан в проектируемых домах. Согласно рассматриваемого ППТ общая площадь проектируемых зданий (позиции 8, 12, 24, 26, 27) составляет 109000 кв.м. При соотношении используемой и неиспользуемой площади здания в 0,8 (лестницы, чердаки, тамбуры и т.п.) общая полезная площадь объектов капитального строительства составит порядка 87000 кв.м. В рассматриваемом ППТ отражено, что общая площадь помещений общественного назначения составляет 6400 кв.м. Значит площадь вновь проектируемых жилых помещений составит свыше 80000 кв.м, (в рассматриваемом ППТ общая площадь жилых помещений обозначена всего в 48000 кв.м, - то есть занижена на 67%). Исходя из данного вывода на 67% необходимо увеличить количество дополнительно проживающих граждан и, соответственно, количество требуемых машиномест, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения.	Замечание рассмотрено, даны разъяснения. Вопрос объединения участков с целью установления их минимальной площади для многоэтажной жилой застройки решается Проектом межевания территории. 1. Замечание рассмотрено, даны разъяснения. Представленный на обсуждения проект планировки территории разработан на квартал в целом, предельные параметры разрешенного строительства касательно проектируемых жилых зданий будут указаны в проектной документации. 2. В представленном проектом варианте планировочного решения расстояние от стен ДДУ (поз.23) до красной линии составляет 25 метров. Точное местоположение определяется при архитектурно-строительном проектировании 3. СП 252.1325800.2016 не включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 985 от 04.07.2020. Для закрытых парковок нормируется только расстояние от вьезда-выезда до площадок различного назначения и составляет 15 м. В проекте это расстояние выдержано. 4. Согласно ПЗЗ уменьшение территории детского сада на 20% возможно и без реконструкции, а в СП 42.13330.2016, прил. Д сказано, что территория ДДУ может быть уменьшена на 40% для климатической зоны IIА. 5. В текстовой части проекта планировки, на листе 21.006-ППТ-ТЧ-4 приведена максимальная общая площадь проектируемых зданий, которая измеряется в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в которую включены в том числе и подземные их части. Расчет проживающих граждан, в свою очередь, ведется по жилой площади жилых зданий, которая в данном проекте и составляет 48000м2.
4.	Балашова Людмила Анатольевна, Костина Наталья Евгеньевна, Смирнов Денис Николаевич, Вышегородцев Андрей Евгеньевич, Корошченко Татьяна Николаевна, Кондратюк Евгения Анатольевна	В обосновании проекта ГЧ2 Лист 2, Лист 3 (вариант -1, вариант 2) не выдерживаются нормативные расстояния от проектируемых открытых автостоянок до существующих и проектируемых детских и спортивных площадок. В соответствии с таб.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 расстояние от открытых автостоянок до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских должно быть не менее 25 метров для автостоянок вместимостью до 10 машиномести 50 метров вместимостью 11-50мест. Отмечутакже, что данные автостоянки нельзя классифицировать как гостевые. Согласно п. 3.7 Сп 42.13330.2016 Г остевая стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон. Она предназначена для организованной стоянки легковых автомобилей продолжительностью более 5 минут, владельцы которых не являются жильцами указанного дома. Однако, расчет машиномест ведется от жилой площади существующих и проектируемых зданий, соответственно для жильцов данного квартала. Из чего следует, что неправомерно называть стоянки гостевыми. Предложение по замечанию - обеспечить нормативное расстояние от открытых автостоянок до детских и спортивных площадок. Внести изменения в проект. В обосновании проекта ГЧ2 Лист 2, Лист 3 (вариант -1, вариант 2) не выдерживаются нормативные расстояния от проектируемых открытых автостоянок до территории проектируемого ДЦУ (поз.27). В соответствии с таб.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1 Л. 1200-03 расстояние от открытых автостоянок до территорий детских учреждений должно быть не менее 25 метров для автостоянок вместимостью до 10 машиномести 50 метров вместимостью 11-50 мест. Фактическое расстояние - 9,5 м (вариант -1) и 20 м (2 вариант). Предложение по замечанию - обеспечить нормативное расстояние от открытых автостоянок до проектируемого ДЦУ. Внести изменения в проект. В обосновании проекта ГЧ2 Лист 2, Лист 3 (вариант -1, вариант 2) не выдерживаются нормативные расстояния от проектируемых открытых автостоянок до жилых домов. В соответствии с таб. 7Л.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.6.11.2 СП 4.13130.2013 и п.11.34 СП 42.13330.2016	1. Замечание рассмотрено, даны разъяснения. Согласно ПЗЗ города Архангельска все парковки, предусматриваемые для жилых домов можно классифицировать как площадки для временного хранения автомобилей (гостевые), так как постоянное хранение автомобилей на территории жилых зон не допускается. 2 и 3. См. ответ на предыдущее замечание. Поз. 8 и поз. 12 - зоны планируемого размещения жилых зданий. Фактическое расстояние от домов до парковочных мест будет указано в проектной документации согласно действующих норм. 4. Согласно сведениям Росреестра, Земельный участок 29:22:050502:1623 относится к категории земель - «земли населенных пунктов». «Земли рекреационного назначения» - иная категория земель Разрешенное использование данного ЗУ - для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения, с установленным подвидом «благоустройство территории», что включает в себя устройство открытых автостоянок.

		минимальное расстояние от парковки на 10 м/м до жилого дома должно быть не менее 10 м. Проектное расстояние - 7 м от автостоянки на 16 м/м до жилого дома (поз.8) ,4 м от автостоянки на 11 м/м и 9 м от автостоянки на4м/мдо жилого дома (поз 12). Предложение по замечанию - обеспечить нормативное расстояние от открытых автостоянок до жилых домов. Внести изменения в проект. Согласно Листу проекта 2 ГЧ2 и Листу 14 ТЧ 2 обоснования проекта на территории квартала предполагается разместить 219 парковочных машиномест. Однако, часть машиномест расположена на земельном участке 29:22:050502:1623, разрешенное использование - для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения. В соответствии с ЗК РФ (Статья 98.) к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Соответственно 22 машиноместа, (находящиеся в ППТ на территории рекреационного назначения) не могут размещаться на этой территории и участвовать в расчете по обеспеченности территории парковочными машиноместами. К тому же парковки на 16 м/м (рядом с жилым домом поз. 8) и 4 м/м (рядом с жилым домом поз.12) расположены на расстоянии менее 10 м от жилого дома, они также не могут располагаться на этом месте и участвовать в расчете. Предложение по замечанию - разместить данные 42 машиномест на территории квартала в соответствии с действующими нормами и на участках, соответствующих их целевому назначению. Внести изменения в проект. Согласно требованиям подпункта “б” п. 9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, запрещается размещать детские, спортивные площадки и стоянки всех видов машин, а согласно подпункту “а” п. 10 тех же правил, в охранной зоне запрещается любое строительство. На листах 2,3 ГЧ-2: Спортивная/детская площадки расположены в пределах охранной зоны существующей ТП; территория ДЦУ и проектируемая стоянка на 16 мест попадает в охранную зону проектируемой ТП. Предложение по замечанию - вынести за пределы охранных зон, детские спортивные площадки, стоянки автомобилей, и территорию ДЦУ. Внести изменения в проект. В соответствии с требованиями таблицы 3 ВСН 23-75 при прямоугольной односторонней схеме расстановки машин на автостоянке ширина проезда должна быть не менее 6,0 м. На листе 2,3 ГЧ-2 парковка на 16 м/м примыкает к проезду шириной 4,2 м., а парковки на 7 и 11 м/м к проезду 3,5 м. Предложение по замечанию - организовать проезды, примыкающие к парковкам с прямоугольной односторонней схемой расстановки машин не менее 6,0 м. Внести изменения в проект. В соответствии СП 59.13330.2016 (Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения) ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах- колясках должна быть не менее 2,0м. На листе 1 ГЧ1 и листах 2,3 ГЧ-2 проектируемые тротуары выполнены шириной 1,5 м., а у жилого дома (поз. 12) пешеходная сеть отсутствует. Предложение по замечанию - в проекте обеспечить условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН с учетом требований. На листе 1 ГЧ1 и листах 2,2 ГЧ-2 закрытая автостоянка (поз.25) располагается на земельном участке 29:22:050502:1715, принадлежащем собственникам жилого дома по адресу: ул. Сов Космонавтов 52/3. Предложение по замечанию - представить согласование с собственниками земли согласно требованиям части 1 статьи 274 Федерального закона Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации», а также частей 1 и 6 статьи 23 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 1 Зб-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации». В соответствии с п. 7.5 СП 42.133330 расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для игр детей должно составлять не менее 12 м., для занятия спортом не менее 10 м., а для отдыха взрослого населения - 10м. На листах 2,3 ГЧ-2 данные площадки расположены на расстоянии 8 м. от существующего жилого дома (поз. 10), от проектируемого жилого дома (поз. 12) - 8,8м., а от проектируемого жилого дома(поз.8) - 9.3м.. Предложение по замечанию - расположить площадки общего пользования на требуемом нормативном расстоянии. Внести изменения в проект.	5. Согласно п. «д» Приложения к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, охранные зоны вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции, то есть: на расстоянии 5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов для ТП напряжением 1-20 кВ. 6. ВСН 23-75 не относится к документам обязательного применения и не включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 985 от 04.07.2020, а также в Перечень документов добровольного применения. Схема расстановки машин и размеры проездов определяются на стадии архитектурно-строительного проектирования и не подлежат отображению на стадии проекта планировки территории. 7. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Отображение, в частности дворовых и пожарных проездов, на стадии разработки и утверждения ППТ в соответствии с градостроительным кодексом не производится. На чертеже проекта указаны места допустимого размещения объектов капитального строительства. Размещение необходимых подъездов, проездов к зданиям, отступы от границ земельных участков, пожарные разрывы и прочее, учитываются при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства. Тротуары вокруг сложившейся жилой застройки указаны согласно топографической основе, выданной департаментом градостроительства. 8. Размещение указанного объекта предусмотрено утверждённым проектом планировки центральной части МО «Город Архангельск». Изменений данным проектом не вносится. Общественные обсуждения имеют цель информирования местных жителей и выяснения их мнения, относительно представленного на обсуждение ППТ. Таким образом, дополнительного согласования с собственником земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1715 не требуется, данное лицо вправе принести свои предложения и (или) замечания по вынесенному на обсуждение вопросу об утверждении ППТ в период проведения общественных обсуждений. 9. Замечание принято частично и будет откорректировано в отношении расстояния от окон существующего жилого дома (поз. 10) до площадок различного назначения. Поз. 10 и поз. 12 являются местом допустимого размещения жилых домов, расстояния от них до проектируемых площадок различного назначения будет учтено в процессе проектирования. Проект доработан с учетом замечания.
5.	Смирнов Денис Николаевич, Фефилина Елена Николаевна, Фефилин Александр Донатович, Лапина Ольга Викторовна, Маркова Светлана Сергеевна, Макроусова Анастасия Михайловна, Гридинарь Надежда Николаевна	Неверно указаны ВСЕ Радиусы доступности расчетные (R дост. расч.) и фактические (R дост. факт). R дост. расч., согласно Задания, должен рассчитываться в соответствии с п.5.4 и Примечания 1 к табл. 5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее - СП 42.13330.2016): Том 2, лист I I - R дост. расч. д/детского дошкольного учреждения (далее - ДДУ) должен составлять 300 м.-30%=210 м. Согласно п.5.1 СП 252.1325800.2016. в соответствии с которым разработан проект планировки (далее - Г1ПТ), R дост. должен рассчитываться от места	Замечание рассмотрено ранее. В действующих нормах благоустройства г.Архангельска, а также в СП 2.4.36-4820 приведены радиусы доступности 300м для ДДУ , 500 м для 1-4 классов и 750 м для 5-11классов, 500и 800м соответственно.

			ДДУ | R дост. факт, согласно ППТ, м. | R дост. факт., м. | Соответствие/ несоответствие СП 42.13330.2016 Частные ДДУ | - | - | - «Улыбка», ул. Поморская 34/2 | 290 | 630 | не соответствует «Открытие», ул. Серафимовича 51 | 150 | 490 | не соответствует Лёвушка, ул. Выучейского 63 | 443 | 735 | не соот ветствует Муниципальные ДДУ | - | - | - №117 «Веселые звоночки» ул. Розы Люксембург, 27 | 447 | 850 | не соответствует № 113 «Ветерок», ул. Котласская 9/1 | 490 | 680 | не соответствует № 147 «Рябинушка» ул. Володарского 24/1 | 517 | 798 | не соответствует Проектируемые ДДУ | | | пр. Карла Либкнехта, пр. Советских Космонавтов, ул. Поморская, пр. Новгородский | 100 | 500 | не соответствует Ни один из вышеперечисленных ДДУ не соответствует нормативу R дост. расч. п/ДДУ. В п. 3.4 Том 2 ППТ включены четыре частных ДДУ. что неправомерно по причине невозможности их общедоступности. Так же в п. 3.4 Том 2 ППТ включены несуществующие, планируемые к строительству ДДУ - т.е. так же недоступные населению по причине их фактического отсутствия. Предложение по замечанию - исключить из показателей обеспеченности населения несуществующие (планируемые к строительству) ДДУ и частные ДДУ. Провести повторный расчет R дост. расч. с учетом требований СП 42.13330.2016. Привести обоснование приведенных в ППТ R дост. факт, тк предоставленные в ППТ данные являются заниженными и не достоверными в сопоставлении с самостоятельно измеренным R дост. факт. Провести сопоставление R дост. расч. и R дост. факт, тем самым определив действительную территориальную доступность рассматриваемых ДДУ д/населения. 2. Том 2, лист 12 - СГ1 42.13330.2016 регламентирует различные показатели R дост. расч. общеобразовательных учреждений (далее - ООУ). Поскольку в каждом ООУ имеются начальные классы, соответствие нормируемому R дост. факт должно рассчитываться исходя из наименьшего показателя R дост. расч. - те для для начальных классов: R дост. расч. д/ООУ должен составлять 300 м.-30%=210 м. Наименование ООУ | R дост. факт, согласно ППТ, м. | R дост. факт., м. | Соответствие/ несоответствие СП 42.13330.2016 ООУ №22, пр. Советских Космонавтов 69 | 30 | 220 | не соответствует ООУ №8, пр. Обводный канал 30 | 200 | 425 | не соответствует ООУ №4, ул Суфтнна 20 | 436 | 870 | не соответствует Согласно Прим 2 1абл. 10.1 гл. 10 СП 42.13330.2016 Пути подходов учащихся к ООУ с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. В соотв. с п.5 Задания “Основные характеристика Объекта градостроительного планирования” Обводный канал является магистральной улицей районного значения. Таким образом, ООУ №8 безосновательно включено в перечень расчетных показателей обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры - ООУ. Согласно официальным данным департамента образования от 25.05.2021, в Ломоносовском округе отмечается ежегодное увеличение численности учащихся при отсутствии строительства новых школ, во вторую смену в 2020г. обучается на 226 человек больше, чем в 2019г. Согласно указу президента, вторая смена должна быть отменена к 2025г. По данным администрации, сроки строительства школы в переулке Водников не могут быть определены даже приблизительно. Таким образом, мы получаем явную невозможность обеспечить проживающих детей Квартала местами в ООУ с учетом радиуса доступности, даже в случае восстановления работы школ, находящихся на капитальном ремонте. Предложение но замечанию - исключить из показателей обеспеченности населения ООУ, несоответствующие требованию Прим 2 Табл. 10.1 гл.10 СП 42.13330.2016 относительно магистралей. Провести повторный расчет R дост. расч. с учетом требований СП 42.13330.2016. Привести обоснование приведенных в ПГ1Т R дост. факт, тк предоставленные в ППТ данные являются заниженными и не достоверными в сопоставлении с самостоятельно измеренным R дост. факт. Провести сопоставление R дост. расч. и R дост. факт, тем самым определив действительную территориальную доступность рассматриваемых ДДУ д/населения. В соотв. с п. 2.7 Задания, предоставить информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры - ООУ.
6.	Смирнов Денис Николаевич, Третьяков Александр Игоревич, Третьякова Юлия Владимировна, Климова Мария Андреевна, Федоров Николай Владимирович, Климов Дмитрий Игоревич, Дубышкина О.В., Гридинарь, Николай Игоревич, Гридинарь Игорь Константинович, Григорьева Лидия Карповна, Коровниченко Владимир Григорьевич, Лодочников Владислав Александрович, Рудакова Евгения Сергеевна	1). Согласно л. 12 Том1 проекта планировки (далее - Г1ТТ) и Таблицы Б.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее - СП 42.13330.2016), Коэффициент плотности застройки Квартала (1,605) равен Коэффициенту плотности застройки (далее - КПЗ) реконструируемых Кварталов (1.6). Согласно этой же Таблицы Б.1 СП 42.13330.2016. Примечание 4, при реконструкции кварталов не допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах детские дошкольные учреждения (далее - ДДУ) и общеобразовательные учреждения начального общего образования (далее - ООУ). Вопреки требованию СП, ООУ №22,8,4 включены в перечни расчетных показателей обеспеченности территории объектами ООУ. Предложение по замечанию - исключить из перечней расчетных показателей обеспеченности территории объектами ООУ и ДДУ, находящиеся за пределами Квартала и запланировать строительство ООУ в Квартале. Либо привести показатель КПЗ к показателю, не относящемуся к реконструкции, а именно - не более 1,2. Согласно этой же Таблицы Б.1 СП 42.13330.2016, Примечание 4, в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать не более чем на 30%. Таким образом, допускается повысить плотность застройки Квартала не более чем на 39400 м2*30%=11820м2. Вопреки требованию СП 42.13330.2016, согласно л.3 Том2, в Квартале планируется возвести 48000м2. что более чем в 4 раза превышает допустимый СП 42.13330.2016 показатель. Предложение по замечанию - привести кол-во планируемых к возведению площалей к показателю, не превышающему 30%, а именно - 11820 м2. 2). Согласно п. 11.33 СП 42.13330.2016, в условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машиноместа на одну квартиру. В ППТ расчет ведется согласно статье 22 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск» (далее- ПЗЗ) 1 машиноместо/240 кв.м. Некорректно использовать общие нормативы, предложенные в ПЗЗ, в то время как в СГ1 42.13330.2016 даны конкретные указания, как проводить расчет в таком случае нового строительства в кварталах сложившейся застройки, отклонение нормативных показателей в региональных нормативах градостроительного проектирования не должно превышать +/-30%. Предложение по замечанию - произвести расчет машиномест для планируемого жилого фонда согласно СП 42.13330.2016. Согласно ст. 7.4ФЗ от 06.10.2003 N 131-ФЭ (ред. от 01.07.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" (далее - ФЗ от 06.10.2003 N 131-ФЗ) Муниципальные правовые акты не должны противоречить федеральным законам и иным нормативным правовым актам РФ. а также, законам, иным нормативным правовым актам субъектов РФ. Вопреки ФЗ от 06.10.2003 N 131-ФЗ выявлено, что нормативные акты, на основании которых ведутся расчет ПГ1Т, противоречат нормативным правовым актам: 3.1 - РФ - ПЗЗ противоречит Примеч.1 табл. 10.1 СП 42.13330.2016 - в ПЗЗ не учитывается необходимость сокращения на 30% радиусов доступности соцобъектов. Предложение по замечанию - разрабатывать ППТ на основании нормативов, не противоречащих федеральным законам и иным нормативным правовым актам РФ, а также, законам и иным нормативным правовым актам субъектов РФ.	1. Расчет коэффициента плотности застройки был приведен в замечании 3.22 2. Расчет парковочных мест в квартале выполнен согласно ПЗЗ г. Архангельска от 6.04.2021г. - 1 машиноместо/240 м2, так как огласно п.11.31 СП 42.13330.2016 при наличии региональных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями. 3. Пункт 10.4, СП 42.13330.2016 не включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 985 от 04.07.2020. В п.2.1.2 СП 2.4.3648-20 приведены радиусы доступности 500и 800м для школ и детских садов соответственно. 4 Согласно примечанию 2 к п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IA, 1Б, 1Г, 1Д, 11А, IVA и IVT, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятии физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

		В Том 2 л. 2,3 ППТ п.3.1 спортивные площадки для многоэтажной застройки уменьшены на 50% без предоставления обоснования уменьшения площадей. Согласно Примечанию 2 п 7.5 СП 42.13330.2016, уменьшать площади спортивных площадок для многоэтажной застройки допустимо исключительно при соблюдении одного из условий: при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей или единого физкультурно-оздоровительного комплекса (далее - ФОК). Поскольку в ППТ отсутствуют закрытые сооружения для хозяйственных целей или ФОК, уменьшать площади спортивных площадок на 50% недопустимо. Предложение - обосновать уменьшение на 50% расчетных площадей спортивных площадок для многоэтажной застройки. В случае отсутствия обоснований - произвести новые расчеты спортивных площадок для многоэтажной застройки без применения уменьшений. 5) Относительно некоторых фактов применяемых в ППТ. на данный момент ведется Прокурорская проверка. Участок 29:22:050502:71. отведенный ППТ под строительство МКД. был выставлен на аукцион в 2019 г. вопреки статье 39.11 п.8 пп. 14 ЗК РФ. согласно которой участок находящийся в государственной собственности и предназначенный документами территориального планирования для строительства объектов местного значения, не может быть предметом аукциона. На данный момент проводится проверка вышеуказанного обстоятельства Генеральной прокуратурой. С 23/06/21 участки Квартала с кадастровыми №119, 71,9 объединены в один кадастровый №3803. Предложение- не задействовать в ППТ до окончания следствия Генпрокуратуры участок №71(3803) Согласно п.7.2 Задания, площадь площадок общего пользования д/игр детей, отдыха и занятий физ-рой взр. населения, должна составлять не менее 10% Квартала, т.е. > 8759 кв.м. На л.4 Тома 2 приведена площадь всех площадок различного назначения, равная 3812 кв. м., что составляет 4% Квартала. В ППТ в расчет площадок безосновательно включены площадки для хозяйственных целей и площадки ДДУ (796 кв. м.+ 1160 кв. м.), которые не относятся к площадкам общего пользования по причине антитеррористического Постановления пр-ва № 1235 от 7.10.17. В Том 2 л. 8 в площадки включены скверы по ул. Поморская, не отображенные в экспликациях граф. материалов. Предложение - произвести расчет площадок общего пользования для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в соответствии с п 7.2 Задания. Отобразить в экспликациях граф. материалов площадки общего пользования для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения общей площадью > 8759 кв.м. Согласно п. 6.1)6) Задания графическая часть Тома 1 должна содержать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Вопреки Заданию, в графич. части Том1 выделены зоны допустимого размещения объектов, что противоречит п. 6.1)6) Задания и не позволяет оценить нормируемые параметры расстояний и площадей. Предложение - в графич. части Том 1 указать границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. Замечания к графической части Том1 21.006-ППТ-ГЧ1: На чертеже дано одно условное обозначение для различных границ зон регулирования застройки (ЗРЗ-1. ЗРЗ-3). На чертеже здание ДДУ (поз. 27) и жилой дом (поз. 26) попадают в зону ЗРЗ-1, в границах которой разрешено принятие максимальной высоты в пределах трех-четырех этажей высотой 3,5 м. В ведомости для поз. 27 и поз. 26 указана высота 16 этажей. Предложение - откорректировать высотность здания в соответствии с действующими нормами градостроительства.	Таким образом, нахождение в районе 11А объекта является достаточным условием для сокращения площадок различного назначения на 50%. 5. На основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 30 марта 2021 года № 1058р "О признании утратившим силу распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11 декабря 2020 года № 594р" во избежание нарушения требований действующего законодательства Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1623, находящегося в собственности городского округа "Город Архангельск" был отменен (распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11 мая 2021 года № 1692р). 6. Согласно примечанию 2 к п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IА, 1Б, 1Г, 1Д, 11А, IVА и IVТ, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятии физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. Таким образом, нахождение в районе 11А обънкта является достаточным условием для сокращения площадок различного назначения на 50%. 8759 м2*0.5=4379,5 м2 - требуемая площадь площадок Таким образом, исключив из расчета площадки, которые относятся к территориям ДДУ (1956 м2), в квартале остается 6844 м2 площадок различного назначения, что соответствует норме. 7. принято решение об учете замечания, проект доработан с учетом замечания 8. принято решение об учете замечания, проект доработан с учетом замечания Таким образом, нахождение в районе 11А объекта является достаточным условием для сокращения площадок различного назначения на 50%.
7.	Осипов Виталий Юрьевич, Таратина Ольга Васильевна, Суханова Анастасия Игоревна, Суханов Андрей Игоревич, Суханов Игорь Валентинович, Попович Ирина Викторовна, Семеновых Анастасия Николаевна, Рычихина Светлана Александровна, Попов Константин Олегович, Тиханова Дарья Васильевна, Богданова Наталья Николаевна, Кунгер Олеся Николаевна, Бугаев Артем Александрович, Смирнов Денис Игоревич, Иванова Татьяна Александровна, Цывинин Максим Михайлович, Пунанцев Артем Сергеевич, Медуницын Дмитрий Владимирович,	Рассматриваемый проект планировки территории (далее - ППТ) содержит, помимо впервые выявленных, практически все замечания, что и предыдущий ППТ Квартала, впоследствии отмененный по Протесту Прокуратуры: 1. Замечание - Несоответствие ППТ основанию д/разработкн ППТ - Заданию на подготовку ППТ (далее - Задание): Согласно с.9 Задания, требуется учесть Генплан и проект планировки территории центральной части (далее - ППТ ЦЧ). Оба предполагают первоочередное, до 2023г.. строительство на участках (кадастр.№ 1623.119,71.9,79)(далее - Участках) площадью 0,7 га детского дошкольного учреждения (далее - ДДУ) на 125 мест (с 23/06/21 уч. №119,71.9 объединены в один №3803). В ПГ1Т ЦЧ отмечена необходимость выделения функциональных зон под ДДУ, что закрепляет расположение ДДУ на Участках. Предложение - доработать ППТ с учетом Задания - предусмотреть до 2023г. строительство на Участках ДДУ на 125 мест. ППТ предлагает возвести ДДУ, вопреки с.9 Задания, предположительно, на 50 и на 75 мест в иной части Квартала и лишь к 2026г. В ППТ. в т.ч Том2 л. 4. неоднозначно описано кол-во мест в предложенных ДДУ. Причем ДДУ входит в границы 1,2307 га договора РЗТ№15/16л от 31.08.2020. Потребность территории РЗТ в ДДУ составляет 59 мест (расчеты Деп. Градостроительства). Согласно ст.46.2.5 ГрСК РФ. запрещается включение в договор РЗТ условий, если такие влекут за собой дополнительные расходы застройщика - те ДДУ вместимостью 125 мест на территории РЗТ, которой требуется ДДУ на 59 мест, размещать недопустимо. Предложение - Пересмотреть расположение ДДУ на 125 мест с учетом ст.46.2.5 ГрСК РФ и Договора РЗТ№15/16л от 31.08.2020. Либо предоставить основание, согласно которому на территории РЗТ окажется возможным возведение ДДУ на 125 мест вместо расчетного ДДУ на 59 мест. ППТ предлагает возвести ещё один ДДУ на 125 мест в границах rip-т. Обводный, ул. Володарского, просп. Сов. Космонавтов, ул. Серафимовича до 2025г. (обозначенный ДДУ также не учитывает Генплан и ППТ ЦЧ по параметрам локации и срокам возведения ДДУ). Сейчас на месте предполагаемого ДДУ по ул.Серафимовича 71 расположен дом. согласно Реестру аварийных домов (далее - Реестр), не подлежащий сносу. Том 2 21.006-ППТ-ГЧ, вопреки Реестру, указанный дом обозначает подлежащим сносу. Кроме того, хозпостройки и двор дома по адресу Обводный 27 входят в зону месторасположения и подъездных путей к ДДУ. Согласно же постановлению администрации от 01.08.2019 №1114, переселение по адресу Обводный 27, планируется лишь к 01.08.2025. Таким образом, строительство ДДУ согласно ППТ не является возможным. Предложение - пересмотреть расположение ДДУ на 125 мест с учетом Реестра. Согласно п.7.2 Задания, площадь площадок общего пользования для игр детей, отдыха и занятий физ-рой взр. населения, должна составлять не менее 10% Квартала, т.е. > 8759 кв.м. На л.4 Тома 2 приведена площадь всех площадок различного назначения, равная 3812 кв. м., что составляет 4% Квартала. В ППТ в расчет площадок безосновательно включены площадки для хозяйственных целей и площадки ДДУ (796 кв.м.+ 1160 кв.м.), которые не относятся к площадкам общего пользования по причине антитеррористического Постановления пр-ва № 1235 от 7.10.17. В Том 2 л. 8 в площадки включены скверы по ул. Поморская, не отображенные на граф. материале. Предложение - необходимо произвести расчеты площадок общего пользования (для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения) в соответствии с п 7.2 Задания.	1.1 Принято решение об учете замечания. Проект доработан с учетом замечания. Очередность возведения зданий в ППТ будет пересмотрена с учетом строительства ДОУ на 125 мест до 2023 года. 1.2 и 1.3 Размещение ДДУ в жилой зоне Ж4 отвечает требованиям, установленным ч.3 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ: В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования.... Реестр аварийных многоквартирных домов не является документом градостроительного проектирования и не устанавливает градостроительные регламенты, которым необходимо руководствоваться при разработке проекта планировки территории. 1.4 Согласно примечанию 2 к п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IА, 1Б, 1Г, 1Д, 11А, IVА и IVТ, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятии физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. Таким образом, нахождение в районе 11А обънкта является достаточным условием для сокращения площадок различного назначения на 50%. 8759 м2*0.5=4379,5 м2 - требуемая площадь площадок Таким образом, исключив из расчета площадки, которые относятся к территориям ДДУ (1956 м2), в квартале остается 6844 м2 площадок различного назначения, что соответствует норме.

	Орлов Владимир Михайлович, Блудова Тамара Юрьевна, Соколова Людмила Борисовна, Ивановская Марина Дмитриевна, Медуницына Дарина Дмитриевна, Лапоногов Виталий Сергеевич, Лапина Александра Вячеславовна, Карелин Николай Анастасьевич, Мысова Наталья Владимировна, Мысов Станислав Евгеньевич, Лапина Ольга Викторовна, Коротченко Ирина Александровна, Коротченко Дмитрий Анатольевич, Зайкова Татьяна Владимировна, Рябченко Яна Сергеевна, Селезнев Николай Владимирович, Летовальцева Наталья Евгеньевна, Новиков Константин Николаевич, Новикова Арина Александровна, Кулебякина Ольга Валентиновна, Мякшина Анастасия Олеговна, Мигалкина Валерия Александровна, Климцева Наталья Михайловна, Климцев Александр Владимирович, Климцева Ирина Владимировна, Фульгин Андрей Владимирович	Согласно п. 6.1)6) Задания графическая часть Тома I должна содержать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Вопреки Заданию, в графич. части Том1 выделены зоны допустимого размещения объектов, что противоречит п. 6.1)6) Задания и не позволяет оценить нормируемые параметры расстояний и площадей. Предложение - в графич. части Том 1 указать границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Замечания к графической части ППТ Том 1 21.006-ППТ-ГЧ1: На чертеже дано одно условное изображение для различных границ зон регулирования застройки (ЗРЗ-1, ЗРЗ-3), что не позволяет определить расположение зон в квартале. Предложение - обозначить зоны различными условными обозначениями. На чертеже здание ДДУ (поз. 27) и жилой дом (поз. 26) попадают в зону ЗРЗ-1. в границах которой разрешено принятие максимальной высоты в пределах трех-четырех этажей высотой 3,5 м. В ведомости для поз. 27 и поз. 26 указана высота 16 этажей. Предложение - откорректировать высотность здания в соответствии с действующими нормами градостроительства. На чертеже отсутствуют планируемые элементы планировочной структуры: пешеходные связи - тротуары (вокруг поз. 26,27,10,12.23), площадки для игр детей, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, для выгула собак. Также отсутствует обозначение и место расположения открытых и подземных стоянок автомобилей и проездов. Предложение - обозначить на территории отсутствующие элементы планировочной структуры. На чертеже не указано количество мест в ДДУ в ведомости зданий и сооружений для размещения многоквартирного жилого дома с помещениями ДДУ (поз. 27). Предложение - указать количество мест в ведомости зданий и сооружений. На чертеже не указаны зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3, зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, зона специализированной общественной застройки 0-2, зона транспортной инфраструктуры Т. Предложение - обозначить на чертеже основной части зоны Ж-3, Ж-2, 0-2. Т. На чертеже указана “граница застроенной территории согласно договору”. В материалах ППТ отсутствует информация о договоре, относительно которого обозначены границы застроенной территории. Предложение - конкретизировать информацию относительно договора, согласно которому обозначены границы застроенной территории. На чертеже неверно указано назначение здания (поз 20), оно является жилым домом по адресу пр. Советских Космонавтов 5, а не административным зданием. Предложение - исправить информацию в ведомости зданий и сооружений и обозначение жилого дома на плане. 3 - Замечание - относительно некоторых фактов ПГ1Т ведется проверка Генпрокуратурой. Участок 29:22:050502:71 был выставлен на аукцион в 2019 г. вопреки ст.39.11 п.8 пп. 14 ЗК РФ. На данный момент проводится проверка вышеуказанного обстоятельства Генеральной прокуратурой. С 23/06/21 участки Квартала с кадастровыми №119, 71, 9 объединены в один кадастровый №3803. Предложение-до окончания следствия Генеральной прокуратуры некорректно задействовать в ППТ спорный участок.	1.5 Согласно ст.1, п.35 Градостроительного кодекса РФ элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Согласно техническому заданию на подготовку документации по планировке территории, объектом планирования является лишь один квартал - в гр. ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских Космонавтов, граница которого приведена в материалах. 2.1 Принято решение об учете замечания. Проект доработан с учетом замечания. 2.2 Проектом для зоны Ж4 установлена предельная этажность зданий (поз.27 и поз.26) в 16 этажей, минимальная этажность зданий не установлена - в соответствии с требованиями Генерального плана ГО «Город Архангельск». Границы зон регулирования застройки (ЗРЗ-1 и ЗРЗ-3) отражены в материалах ППТ. Таким образом, при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства (поз.26 и поз.27), учитываются требования всех указанных зон. Размещение объекта переменной этажности, попадающего в том числе в границы зоны ЗРЗ-1 выполняется с учётом требований постановления правительства Архангельской области №460-пп от 18.11.2014г. 2.3 Перечисленные элементы благоустройства не являются элементами планировочной структуры 2.4 Принято решение об учете замечания. Проект доработан с учетом замечания. 2.5 Принято решение об учете замечания. Проект доработан с учетом замечания. 2.6 Отображение информации о заключенных договорах отсутствует в требованиях, предъявляемых к рассматриваемой проектной документации. 2.7 Принято решение об учете замечаний. Проект доработан с учетом замечаний. 3. На основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 30 марта 2021 года № 1058р "О признании утратившим силу распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11 декабря 2020 года № 594р" во избежание нарушения требований действующего законодательства Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1623, находящегося в собственности городского округа "Город Архангельск" был отменен (распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11 мая 2021 года № 1692р).

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
городского округа "Город Архангельск" **Ю.А. Максимов**

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка
для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 32, корп. 1.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 32, корпус № 1 по ул. Адмирала Макарова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, д. 32, корп. 1. Кадастровый номер земельного участка 29:22:081004:31.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Адмирала Макарова, д. 32, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:081004:565;
ул. Адмирала Макарова, д. 32, корп. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:081004:566;
ул. Адмирала Макарова, д. 32, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 29:22:081004:567;
ул. Адмирала Макарова, д. 32, корп. 1, кв. 4, кадастровый номер 29:22:081004:571;
ул. Адмирала Макарова, д. 32, корп. 1, кв. 6, кадастровый номер 29:22:081004:573;
ул. Адмирала Макарова, д. 32, корп. 1, кв. 7, кадастровый номер 29:22:081004:568;
ул. Адмирала Макарова, д. 32, корп. 1, кв. 10, кадастровый номер 29:22:081004:574;
ул. Адмирала Макарова, д. 32, корп. 1, кв. 12, кадастровый номер 29:22:081004:576.

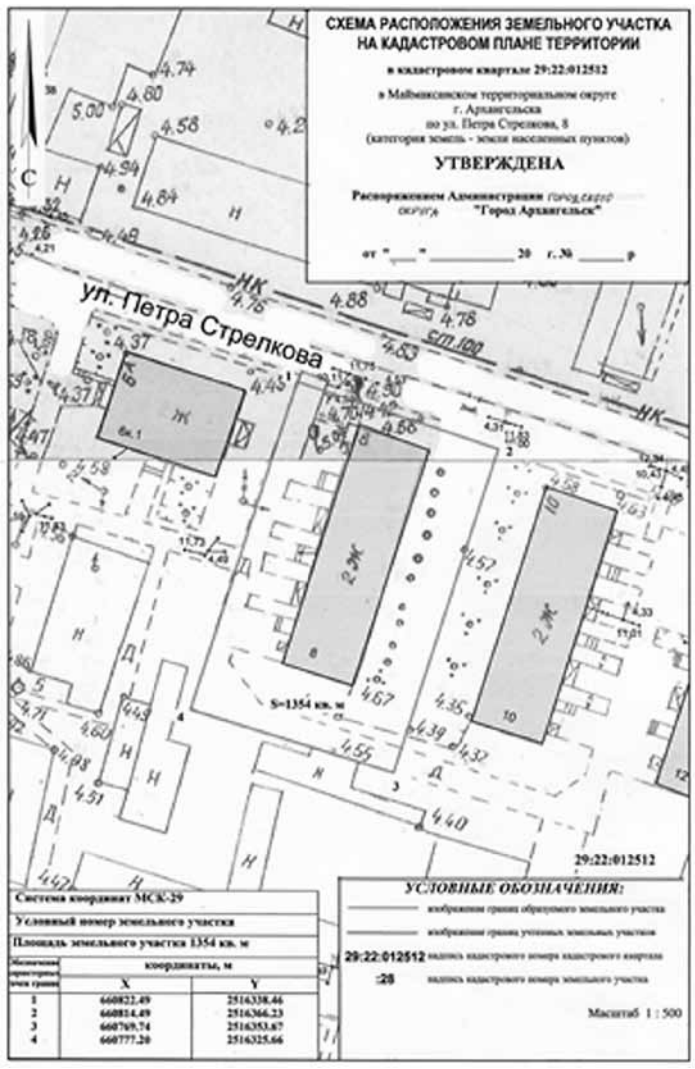
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка
для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Петра Стрелкова, д. 8.

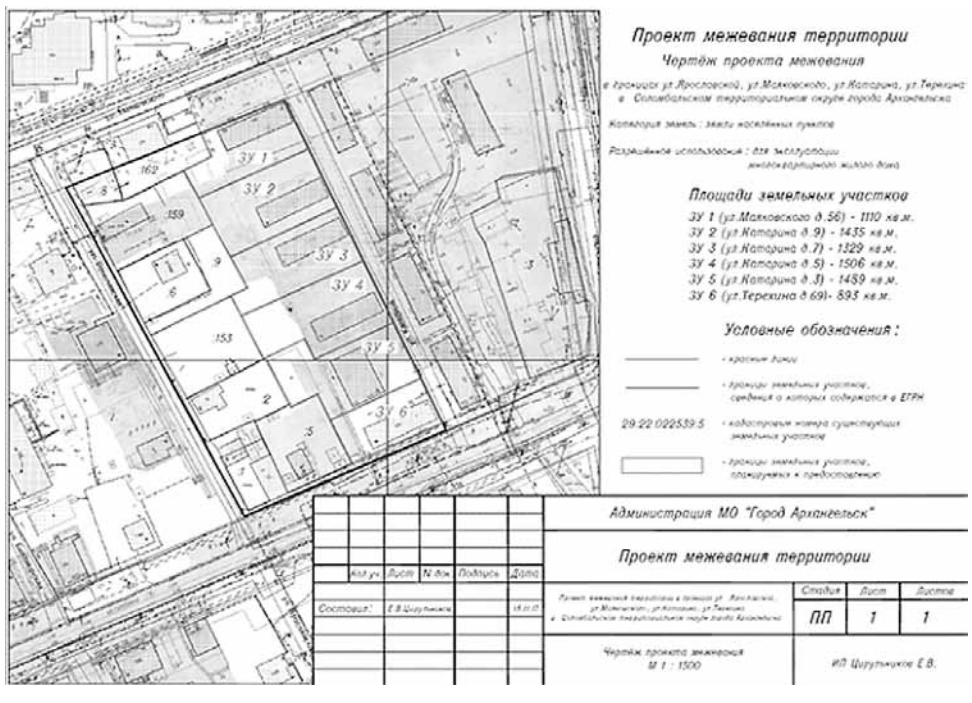
1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 8 по ул. Петра Стрелкова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Петра Стрелкова, д. 8. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:012512. Планируемая к утверждению схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Петра Стрелкова, д. 8, кв. 5, кадастровый номер 29:22:012512:115;
ул. Петра Стрелкова, д. 8, кв. 6, кадастровый номер 29:22:012512:116;
ул. Петра Стрелкова, д. 8, кв. 10, кадастровый номер 29:22:012512:118.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка
для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Терехина, д. 69.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 69 по ул. Терехина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Терехина, д. 69. Границы земельного участка 29:22:022539:ЗУ6 определены проектом межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ярославской, ул. Маяковского, ул. Катарина и ул. Терехина, утвержденным распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 28.07.2021 № 3080р:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
ул. Терехина, д. 69, кв. 1, кадастровый номер 29:22:022539:142;
ул. Терехина, д. 69, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022539:143;
ул. Терехина, д. 69, кв. 4, кадастровый номер 29:22:022539:156.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка
для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 151.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 151 по просп. Новгородскому в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.
2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 151. Кадастровый номер земельного участка 29:22:040748:12.
На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:
просп. Новгородский, д. 151, кв. 2, кадастровый номер 29:22:040748:131;
просп. Новгородский, д. 151, кв. 7, кадастровый номер 29:22:040748:136.
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.
4. Официальный информационный интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск", где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа "Город Архангельск" в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск".

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10 кВ ф."РП-15-04")

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Ф.Абрамова, дом 17, корпус 1, кадастровый номер 29:22:060414:10; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Красной Звезды, 3, стр. 2, кадастровый номер 29:22:060414:55; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Красной Звезды, 3, стр. 1, кадастровый номер 29:22:060414:54; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Красной Звезды, 3, кадастровый номер 29:22:060414:56; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, кадастровый номер 29:22:060414:946; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, кадастровый номер 29:22:000000:7443; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Федора Абрамова, д. 15, корп. 3, кадастровый номер 29:22:060414:34; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Ф.Абрамова, дом 26, кадастровый номер 29:22:060411:2; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка, ул. Энтузиастов, кадастровый номер 29:22:060411:1181; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г.о. город Архангельск, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, з/у 2, кадастровый номер 29:22:060411:766; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, кадастровый номер 29:22:060411:765; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, дом 4, кадастровый номер 29:22:060411:103; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Энтузиастов, дом 6, 29:22:060411:16; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка, ул. Садовая поляна, кадастровый номер 29:22:060411:1176; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): город Архангельск, улица Энтузиастов, кадастровый номер 29:22:060411:763; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): город Архангельск, улица Энтузиастов, кадастровый номер 29:22:060411:761; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): город Архангельск, улица Энтузиастов, кадастровый номер 29:22:060411:907; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): город Архангельск, улица Энтузиастов, кадастровый номер 29:22:060411:906; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Энтузиастов, дом 12, кадастровый номер 29:22:060411:98; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, 14, кадастровый номер 29:22:060411:137; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, кадастровый номер 29:22:060411:751; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка, ул. Гоголя, кадастровый номер 29:22:060411:1178; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка, ул. Энтузиастов, 18, кадастровый номер 29:22:060411:130; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Энтузиастов, 24, кадастровый номер 29:22:060411:134; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Красной Звезды, дом 27, кадастровый номер 29:22:060411:47; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, кадастровый номер 29:22:060411:843; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): город Архангельск, кадастровый номер 29:22:000000:7385;
	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка,ул. Полины Осипенко, кадастровый номер 29:22:000000:12475; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, территориальный округ Майская Горка, ул. Энтузиастов, кадастровый номер 29:22:000000:12464.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.

5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Распоряжение мэра города Архангельска от 16.12.2014 № 4499р "Об утверждении проекта планировки района Исакогорки муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями); Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:

Схема расположения границ публичного сервитута с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ф. "РП-15-04"", расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 24 028 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 2 листах

Система координат: МСК-29, зона 2

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименование органа государственной власти или

органа местного самоуправления, принявшего

решения об утверждении схемы или подписавшего соглашение о перераспределении земельных участков)

от _____ № _____

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:22:060414:10, 29:22:060414:55, 29:22:060414:54, 29:22:060414:56, 29:22:060414:946, 29:22:000000:7443, 29:22:060414:34, 29:22:060411:2, 29:22:060411:1181, 29:22:060411:766, 29:22:060411:765, 29:22:060411:103, 29:22:060411:16, 29:22:060411:1176, 29:22:060411:763, 29:22:060411:761, 29:22:060411:907, 29:22:060411:906, 29:22:060411:98, 29:22:060411:137, 29:22:060411:751, 29:22:060411:1178, 29:22:060411:130, 29:22:060411:134, 29:22:060411:47, 29:22:060411:843, 29:22:000000:7385, 29:22:000000:12475, 29:22:000000:12464; земли кадастровых кварталов 29:22:060414, 29:22:060411, 29:22:060410;

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:
- проектные границы публичного сервитута;
- объект электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ ф. "РП-15-04"";
- границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- номер и граница кадастрового квартала;
- обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута

Кадастровый инженер А. Э. Лысенко

"20" августа 2021г.

Приложение №1

Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10 кВ ф."РП-15-04"»

Площадь публичного сервитута: 24 028 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 2		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	650 142,98	2 524 188,15
2	650 166,38	2 524 244,47
3	650 188,20	2 524 297,19
4	650 209,58	2 524 348,85
5	650 228,51	2 524 392,94
6	650 248,36	2 524 442,29
7	650 271,09	2 524 496,76
8	650 288,20	2 524 535,83
9	650 308,63	2 524 585,32
10	650 333,83	2 524 644,79
11	650 302,67	2 524 669,16
12	650 296,85	2 524 661,72
13	650 295,95	2 524 663,06
14	650 299,51	2 524 675,94
15	650 287,35	2 524 684,53
16	650 281,31	2 524 691,14
17	650 280,67	2 524 689,80
18	650 280,38	2 524 689,19
19	650 286,02	2 524 683,02
20	650 297,21	2 524 675,12
21	650 293,77	2 524 662,71
22	650 295,56	2 524 660,06
23	650 289,73	2 524 652,62
24	650 308,21	2 524 638,17
25	650 289,25	2 524 593,42
26	650 268,87	2 524 544,05
27	650 251,78	2 524 505,01
28	650 228,93	2 524 450,25
29	650 209,11	2 524 401,00
30	650 190,23	2 524 357,01
31	650 168,80	2 524 305,22
32	650 146,98	2 524 252,52
33	650 123,58	2 524 196,20
34	650 102,91	2 524 146,30
35	650 084,29	2 524 100,23
36	650 059,69	2 524 100,05
37	650 049,76	2 524 122,04
38	650 033,22	2 524 157,53
39	650 018,27	2 524 190,36
40	650 003,80	2 524 221,73
41	649 989,03	2 524 255,48
42	649 966,03	2 524 306,00
43	649 925,51	2 524 318,39
44	649 878,02	2 524 333,17
45	649 851,13	2 524 323,29
46	649 831,34	2 524 291,07
47	649 811,89	2 524 259,09
48	649 776,96	2 524 244,77
49	649 757,58	2 524 237,03
50	649 762,01	2 524 225,94
51	649 751,58	2 524 221,94
52	649 743,66	2 524 218,45
53	649 743,82	2 524 218,05
54	649 741,50	2 524 217,11
55	649 742,19	2 524 215,63
56	649 752,34	2 524 220,09
57	649 762,75	2 524 224,08
58	649 765,37	2 524 217,53
59	649 784,84	2 524 225,30
60	649 826,24	2 524 242,27
61	649 849,28	2 524 280,12
62	649 865,21	2 524 306,09
63	649 878,58	2 524 311,00
64	649 919,32	2 524 296,32
65	649 950,83	2 524 288,68
66	649 969,85	2 524 246,91
67	649 984,64	2 524 213,12
68	649 999,18	2 524 181,61
69	650 014,15	2 524 148,74
70	650 030,68	2 524 113,28
71	650 046,18	2 524 078,95
72	650 066,49	2 524 079,33
73	650 122,35	2 524 138,35
1	650 142,98	2 524 188,15

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

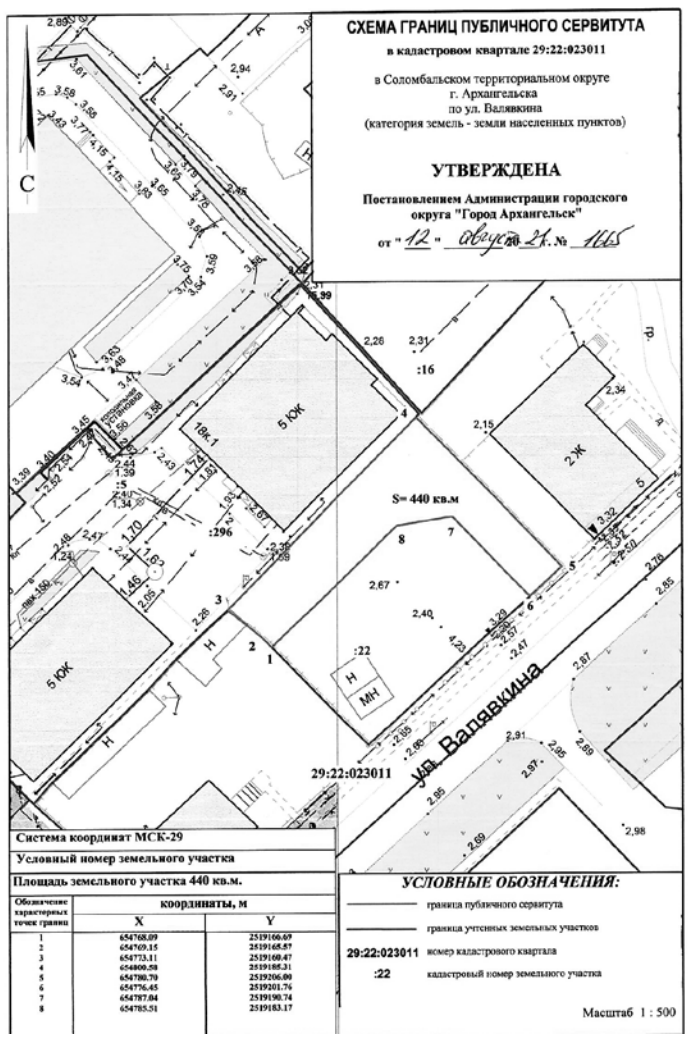
от 12 августа 2021 г. № 1665

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа "Город Архангельск", в целях обеспечения нужд местного населения, обеспечения пожарного проезда к многоквартирному дому № 18 корпус 1 по проспекту Никольскому в г. Архангельске Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить схему границ публичного сервитута общей площадью 440 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:023011:22 (категория земель – земли населенных пунктов) по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Валявкина, д. 3 для обеспечения пожарного проезда к многоквартирному дому № 18 корпус 1 по проспекту Никольскому в г. Архангельске.
2. Установить публичный сервитут в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 440 кв. м, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:023011:22 (категория земель – земли населенных пунктов) по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Валявкина, д. 3
3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:
в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
направить копию настоящего постановления правообладателям земельного участка с кадастровым номером 29:22:023011:22;
обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Муниципальному учреждению "Информационно-издательский центр" городского округа "Город Архангельск" обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Архангельск – город воинской славы" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.
6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава городского округа
"Город Архангельск" **Д.А. Морев**



ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

1.	Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы
2.	Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа "Город Архангельск" **Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 29:22:060403:2925, площадью 3 513 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Карпогорская, земельный участок 12/3 для размещения многоэтажных жилых домов.** Срок аренды – 30 (тридцать) месяцев с момента подписания договора аренды. Начальный размер годовой арендной платы: 403 966 (Четыреста три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 403 966 (Четыреста три тысячи девятьсот шестьдесят шесть) рублей 00 коп. (100%) "Шаг аукциона": 12 118 (Двенадцать тысяч сто восемнадцать) рублей 98 коп. (3%). Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 3 513 кв. м; граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (29:00-6.279 от 31 октября 2020 года). Дополнительные условия договора - отсутствуют. Параметры разрешенного строительства: минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10, максимальный процента застройки – 40, предельное количество надземных этажей – 16, предельная высота объекта не более 60 м., минимальная доля озеленения территории – 15%.

Технические условия:
1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии примерно 240 метров от действующей внутриквартальной сети Ду 150 мм у дома № 22 по ул. Стрелковой.
Планируемая точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии 7 метров от действующей сети Ду 150 мм, проложенной от дома № 12, корп. 2 по ул. Карпогорской.
Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта - 20,0 куб. м/сутки.
Необходимость устройства насосных станций водоснабжения и водоотведения определить после заключения договора на подключение в рамках разработки проекта.
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий - 1 год. В соответствии с п. 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 12 февраля 2021 года № И. АР-12022021-015).
2. Электроснабжение: при максимальной мощности электроустановки 15 - 150 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом и зависит от величины запрашиваемой мощности и категории надежности. Стоимость технологического присоединения в данном случае составит:
- для 3 категории надежности 66 176 (Шестьдесят шесть тысяч сто семьдесят шесть) рублей 40 копеек, и том числе НДС 20%;
- для 2 категории надежности 109 500 (Сто девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%,
- при максимальной мощности электроустановки свыше 150 кВт стоимость технологического присоединения и необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом и зависит от величины запрашиваемой мощности и категории надежности.
Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица, "выигравшего аукцион" с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения.
Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору, заявителю необходимо обратиться в ООО "АСЭП" с заявкой по средствам сайта в телекоммуникационной сети Интернет - http://arhasep.ru/, с предоставлением документов согласно "Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...", утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 (письмо ООО "АСЭП" от 24 февраля 2021 года № 52-777/02).
3. Теплоснабжение: для определения технической возможности подключения и выдачи технических условий на подключение к сетям теплоснабжения необходимо предоставление заявки с указанием информации и приложением документов в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 (письмо ПАО "ТГК-2" от 11 февраля 2021 года № 2201/210-2021).
4. Ливневая канализация: возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Возможно подключение к ливневой канализации Ду 600 мм, проложенной по ул. Карпогорской. Срок подключения объекта к сетям водоотведения составляет 18 месяцев после заключения договора о подключении к системам водоотведения и оплаты стоимости подключения объекта в соответствии с законодательством РФ. Срок действия условий на присоединение не более 3-х лет (письмо МУП "Архкомхоз" от 25 февраля 2021 года № 186).
5. Наружное освещение: существующих муниципальных сетей, принадлежащих МУП "Горсвет" в пределах отводимого земельного участка нет.
Проектом наружного освещения объекта – многоэтажный жилой дом, на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060403:2925, предусмотреть:
- Освещенность территории объекта, подъездных путей к нему со стороны ул. Стрелковой - ул. Карпогорской, парковок для автомобилей, детских игровых, спортивных и других площадок в соответствии требованиями СП52.13330.2016. Проектное решение подтвердить светотехническим расчетом.
- Питание наружного освещения от вводно-распределительных устройств зданий, или от питающей ТП, управление освещением автоматическое (по вопросу технологического присоединения проектируемой сети наружного освещения к электрическим сетям необходимо обратиться в сетевую организацию).
- Линию наружного освещения воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников па опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в земляной траншее и с установкой светильников на опорах.
- Светильники светодиодные (рекомендуемые производители: Fereks, LT-company, Galad), удовлетворяющие требованиям Постановления Правительства РФ от 24.12.2020 № 2255 "Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения" (с общим индексом цветопередачи не менее 70, с коэффициентом пульсации светового потока не более 15%, со световой отдачей не менее 125 лм/Вт и цветовой температурой 3500 - 4500 К и т.д.), подключение светильников к магистральному проводу выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам.
Проект согласовать с сетевой организацией. При необходимости сводный план инженерных сетей согласовать с МУП "Горсвет".
Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МУП "Горсвет" от 16 февраля 2021 года № 238/04).

Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 29:22:060409:938, площадью 880 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Ленина, земельный участок 21/7 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.

Начальный размер годовой арендной платы:
60 296 (Шестьдесят тысяч двести девяносто шесть) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе:
60 296 (Шестьдесят тысяч двести девяносто шесть) рублей 00 коп. (100%)
"Шаг аукциона": 1 808 (Одна тысяча восемьсот восемь) рублей 88 коп. (3%).

Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 880 кв. м; граница зоны подтопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (29:00-6.279 от 31 октября 2020 года).
Дополнительные условия договора - отсутствуют.

Параметры разрешенного строительства: минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20, предельное количество надземных этажей – 3, предельная высота объекта не более 20 м, минимальная доля озеленения территории – 15%, минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.

Технические условия:
1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Возможная точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии 370 метров от действующей сети водоснабжения Ду 400 мм вдоль по ул. Ленина. Возможная точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии 530 метров от действующей сети водоотведения Ду 600 мм вдоль по ул. Ленина.
Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения указанного объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта – 5 куб. м/сутки.
Необходимость устройства насосных станций по водоснабжению и водоотведению определить после заключения договора на подключения в рамках проекта.
Срок подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий – 1 год. В соответствии с п. 13 статьи 18 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 25 декабря 2020 года № И. АР-25122020-038).
2. Электроснабжение: Для электроснабжения на земельном участке необходимо строительство участка воздушной линии от существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП-806. Необходимость усиления существующих сетей будет определяться в процессе исполнения технологического присоединения. Стоимость льготного технологического присоединения электроустановки до 15 кВт (трёхфазного ввода) и до 8 кВт (однофазного ввода) законодательно утверждена в размере 550 рублей.
Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица, выигравшего аукцион, с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. В перечень технических условий будут определены: монтаж вводного (вводного-распределительного) устройства подключаемого объекта, организация защитного контура заземления, монтаж дополнительных элементов электрической сети, предлагаемых в рекомендательном порядке. Обращаем внимание на то, что в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2020 года № 554, организация расчетного учета электрической энергии на границе балансовой принадлежности электрических сетей, с 1 июля 2020 года в перечне обязанностей сетевой компании. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения (письмо ООО "АСЭП" от 31 августа 2020 года № 36-5057/08).
3. Теплоснабжение: Объект находится вне зоны действия эффективного теплоснабжения сетей от Архангельской ТЭЦ (письмо ПАО "ТГК-2" от 2 сентября 2020 года № 2201/488-2020).
4. Ливневая канализация: Инженерные сети дренажно-ливневой канализации, находящиеся в хозяйственном ведении МУП "Архкомхоз", в районе земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:938 отсутствует (письмо МУП "Архкомхоз" от 1 сентября 2020 года № 759).
5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения объекта – индивидуальный жилой дом, на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060409:938, предусмотреть:
- Освещенность территории объекта, подъездных путей к нему, парковок для автомобилей в соответствии требованиями СП 52.13330.2016.
- Линию наружного освещения - воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в земляной траншее и с установкой светильников на опорах.
- Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания, управление освещением автоматическое.
- Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110 лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К.
Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МУП "Горсвет" от 3 сентября 2020 года № 1522/04).

3.	Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск". Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от "19 " августа 2021 г. № 3408 р. Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru
4.	Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск". Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru. Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел. (8182) 607-287 (каб. 417).
5.	Реквизиты счета для перечисления задатка: Департамент финансов Администрации города Архангельска (ДМИ, л/счет 05243004840), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03232643117010002400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016. Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 22 сентября 2021 года. В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 24 сентября 2021 года, лот № ___, земельный участок с кадастровым номером _____". Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
6.	Заявка на участие в аукционе (далее заявка): предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов.
7.	Порядок приема заявки на участие в аукционе: Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8.	Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).
9.	Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 23 августа 2021 года в 9 час. 00 мин. (время московское)
10.	Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 22 сентября 2021 года в 16 час. 00 мин. (время московское)
11.	Перечень документов на участие в аукционе: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
12.	Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 23 сентября 2021 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 11 час. 00 мин. (время московское). Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.
13.	Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона: 24 сентября 2021 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 15 час. 00 мин. (время московское). Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы земельного участка в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы земельного участка. Каждый последующий размер годовой арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размера годовой арендной платы земельного участка в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы земельного участка, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы земельного участка 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.
14.	Срок заключения договора аренды земельного участка: Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.
15.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка: Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 417, тел. (8182) 607-287, (8182) 607-279 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).

газета
«Архангельск – Город воинской славы»
№ 62 (1055) от 20.08.2021 16+
И. о. главного редактора:
Е. Е. УДАЛКИН

Учредитель: Администрация города Архангельска
Адрес издателя, редакции: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3–й этаж.
Издатель: МУ «Информационно–издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от 11.03.2011
Перепечатка материалов без согласия редакции не допускается.
Телефон редакции:.....21–42–83
➔ Отпечатано в ООО Типография Премьер, г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43.
➔ Заказ № 1696. Подписано в печать: по графику 21:00, фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.
➔ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.
➔ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции.
➔ Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом.
➔ Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров