



Официальный публикатор
муниципальных правовых актов,
решений сессий Архангельской
городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № 60 (1053),
13 августа 2021 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Флаг для Архангельска

Дмитрий Морев выступил с идеей создания эскизного проекта флага столицы Поморья

На заседании общественно-го совета глава города вышел с инициативой создания эскизного проекта флага города Архангельска.

Предложено собрать комиссию, которая утвердит положение конкурса на лучший эскиз флага.

Варианты создания зримого символа, который обозначил бы территориальную преемственность Архангельска, рассматривались с 2004 года. Однако ни один из эскизов флага не был утвержден.

По мнению **Дмитрия Морева**, чтобы сдвинуть дело с мертвой точки, необходимо объявить конкурс эскизов и подключить к решению вопроса как можно больше экспертов.

– У города должен быть флаг. Свой символ есть у многих муниципальных образований. Предлагаю привлечь к конкурсу на создание эскиза флага как можно больше людей. Цель – не просто выбрать подходящий вариант, но и объединить северян, пробудить в них интерес к истории нашего города. Поэтому нужно подключить к конкурсу школы, высшие и профессиональные учебные заведения, научные сообщества, музейные и культурные центры. Для оценки этих эскизов будет создана экспертная комиссия, – сказал **Дмитрий Морев**.

В комиссию, которая займется разработкой положения конкурса, предложено включить представителей общественного совета, горду-



мы, департамента градостроительства администрации Архангельска, научного сообщества.



При подготовке конкурса экспертам необходимо будет учесть определенные требования к ге-



ральдике, которые утверждает Геральдический совет при президенте РФ.

Официально

Покупаются квартиры для сирот

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» объявила электронные аукционы на приобретение благоустроенных жилых помещений.

Для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа приобретаются квартиры, расположенные в панельных, кирпичных или монолитных домах в городе Архангельске, а именно однокомнатные квартиры в округах:

- Варавино-Фактория (исключая ул. Силикатчиков);
- Майская Горка (исключая о. Краснофлотский);
- Северный округ;
- Соломбальский округ (исключая островные территории);
- Исакогорский округ (исключая район Лахтинского шоссе);
- Цигломенский округ;
- Маймаксанский округ (исключая островные территории и поселок 29-го лесозавода).

Общая площадь однокомнатных квартир должна быть не менее 15 кв. м.

Вся информация о перечне документов и условиях проведения процедуры приобретения жилых помещений размещается на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок Российской Федерации www.zakupki.gov.ru (заказчик – управление по вопросам семьи, опеки и попечительства администрации МО «Город Архангельск»).

Контактные лица:
Белова Наталья Валентиновна, тел. 607-530;
Литвинова Ольга Владимировна, тел. 607-527;
г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5, 3-й этаж, каб. 319.

На заметку

420-112 –

многоканальный телефон Единой дежурно-диспетчерской службы города. Ее задача – сбор и обработка информации о ЧП и авариях, оценка ее достоверности и доведение сведений до экстренных оперативных служб и организаций, в компетенцию которых входит устранение чрезвычайных ситуаций.

Южный курорт с северным гостеприимством

Архангельские студотряды работают на Красной Поляне

Этим летом в Краснодарском крае члены студенческих сервисных отрядов «Сакура» (Архангельск) и «Малина» (Северодвинск) проходят свою первую целину.

Почти все лето юноши и девушки трудятся в сводном студенческом сервисном отряде «Красная Поляна», который объединил бойцов из разных регионов страны. Проект осуществляется на базе одного из лучших курортов России «Красная Поляна» с 2020 года.

Студенты занимают такие должности, как официант, стюард, горничная, бармен, хаусмен и заготовщик. В их функционал входит обслуживание гостей в ресторанах, уборка номеров в отеле, мойка и сортировка посуды, поддержание чистоты в производственных помещениях.

Ребята признаются, что у них есть хороший бонус к зарплате – возможность лицезреть невероятной красоты горные склоны: некоторые студенты каждый день поднимаются на работу по канатной дороге.

– Мы находимся на Красной Поляне чуть больше месяца. Самое красивое, что я здесь видела, – подъем на высоту 2200 метров. Оттуда открывается красивый вид на водопад и снежные вершины, которые напоминают о нашем севере. Ради таких гор можно приехать так



далеко, – поделилась впечатлениями **Елизавета Бабич**, командир сервисного отряда «Сакура».

А вот что говорит **Елена Негрей**, шеф-стюард, работающая непосредственно с ребятами:

– Мы всегда ждем студен-

тов на работу в наш гостиничный комплекс, это наша незаменимая палочка-выручалочка. Кроме профессиональных навыков, они приобретают здесь навыки коммуникации внутри коллектива и понимание, что мы – единая большая



команда, которая делает одно дело. Здесь прекрасная локация – горы, совсем рядом море, чистый воздух, звездное небо и много других прелестей студенческой романтики. А главное – прекрасный коллектив, в котором 95% – молодежь.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050503 площадью 1 901 кв. м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Вьючейского, 54; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022517 площадью 595 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Никольскому, 114; земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081503 площадью 785 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Тяговой, 60, "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск"

Е.В. Писаренко

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Полины Осипенко

от "5" августа 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 936 кв.м с кадастровым номером 29:22:060410/61, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Полины Осипенко:

установление минимального процента застройки земельного участка 4,6 процента, проводились в период с "30" июля 2021 года по "4" августа 2021 года. Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке. В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек. На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Полины Осипенко от 5 августа 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 936 кв.м с кадастровым номером 29:22:060410/61, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Полины Осипенко:

установление минимального процента застройки земельного участка 4,6 процента.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск"

Е.В. Писаренко

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Новоземельской

от "5" августа 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 588 кв. м с кадастровым номером 29:22:022544:394, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Новоземельской:

установление максимального процента застройки земельного участка 28 процентов, проводились в период с "30" июля 2021 года по "4" августа 2021 года. Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке. В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек. На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Новоземельской от 5 августа 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 588 кв. м с кадастровым номером 29:22:022544:394, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Новоземельской:

установление максимального процента застройки земельного участка 28 процентов.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск"

Е.В. Писаренко

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га

от "5" августа 2021 г.

Общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га от 27 июля 2021 года по "26" июля 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 85 человек. На основании протокола общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га от 27 июля 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" проведена проверка на соответствие нормам законодательства и подготовлены рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
-------	-----------	------------------------------------	---------------------------

1. Наумов Христофор Федорович

У меня в собственности находится земельный участок по адресу г. Архангельск, ул. Володарского, д.65. корп.2 (кадастровый номер 29:22:050502:79) с разрешенным использованием для индивидуальной жилой застройки. На участке был расположен жилой дом с кадастровым номером 29:22:050502:175, однако на основании разрешения на строительство № RU 29301000-137 от 29.06.2012 мною осуществлена реконструкция индивидуального жилого дома, в котором планируется проживание большой семьи, в том числе престарелый отец (91 год) и дети (справка о составе семьи прилагается). В момент проектирования и строительства дома (9 лет назад) для моего объекта было согласовано размещение проезда вокруг дома. Также мной использовался существующий проезд. В момент начала строительства проект планировки соответствующей территории не существовал. Проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал был утвержден распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 г. № 4193р., в связи с чем у меня не было оснований полагать, что в дальнейшем могут возникнуть проблемы, связанные с проездом и эксплуатацией дома. Дом спроектирован и оборудован автономным отоплением, в связи с чем потребуются доставка топлива грузовым транспортом с фасадной стороны. Для обеспечения санитарно-гигиенических требований установлен сертифицированный септик, к которому требуется подъезд спецтехники для его обслуживания также со стороны фасада дома, обращенного в сторону земельного участка, планируемого к застройке. 15 доме имеются два гаража, въезд в которые также спланирован и обустроен только с фасадной стороны дома. Также имеется необходимость подъезда к дому иной спецтехники (скорой помощи, пожарной службы, охранной структуры и т.п.). Согласно СП 4.13130.2013 «Система пожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен быть обеспечен по всей длине (п.8.1). Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты здания или сооружений должна составлять не менее : 3,5 метров - при высоте зданий и сооружений до 13 метров(п.8.8). Тупиковые проезды (подъезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров (п.8.13).

Согласно карте градостроительного зонирования мой земельный участок находится в зоне Ж4 (зона застройки многоэтажными жилыми домами), что дает потенциальное право в случае внесения изменений в проект планировки территории в последующем как собственнику земельного участка право осуществить реконструкцию моего дома путем увеличения этажности и изменения его назначения, для чего потребуются соблюдение необходимых параметров, в том числе ширины противопожарного проезда. Однако из официальных и доступных источников информации (материалов по обоснованию проекта планировки территории) мне стало известно, что вплотную к границам моего земельного участка планируется строительство объектов недвижимого имущества, которое повлечет ликвидацию имеющейся в настоящее время дороги и сделает невозможным проезд к моему дому и заезд на территорию моего земельного участка. Таким образом, будет невозможно использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования и построенного дома.

В соответствии с п. 4.15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать, предусматривая зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой. Убедительно прошу сформировать территорию таким образом, чтобы обеспечить запросы всех заинтересованных лиц, в том числе запланировать дорогу (подъезд к моему дому и заезд на земельный участок).

Стройгенплан на мой дом был согласован со всеми службами в 2012 году для реконструкции дома, где были предусмотрены проезды. Для учета интересов всех сторон предлагаю возможный вариант проезда к построенному дому - получение дополнительного участка в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1300 или перераспределение земельных участков (соответствующее заявление подано в Департамент градостроительства Администрации МО «Город Архангельск» 22.07.2021 года, о чем мы прилагаем необходимые документы)

С целью соблюдения баланса интересов сторон направляю в Ваш адрес предложение, оформленное на схеме, в соответствии с которым отнести границу земельного участка, планируемого под размещение проездов к дому, компенсировать соответствие площадей путем соразмерного увеличения со стороны ул. Поморской во избежание ущемления интересов границ территории ДДУ.

Согласно ч.1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Из ч. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации следует, что образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия 1 землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

В соответствии с положениями частей 4-6 ст. 11.9 ЗК РФ не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости. Не допускается раздел, перераспределение или выдел земельных участков, если сохраняемые в отношении образуемых земельных участков обременения (ограничения) не позволяют использовать указанные земельные участки в соответствии с разрешенным использованием.

Образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными и законами.

В соответствии с п. 4.15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» планировочную структуру городских и сельских поселений следует формировать, предусматривая зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой.

Статьей 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) предусмотрено, что законодательство о градостроительной деятельности состоит из Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить указанному кодексу.

Отношения по планировке территории урегулированы главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Как следует из положений статьи 41 ГрК РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов (часть 1).

	<p>Подготовка документации по планировке территории, предусмотренной данным кодексом, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий (часть 2).</p> <p>При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков (часть 5).</p> <p>В соответствии с частями 1 и 5 статьи 41 данной главы ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. При подготовке документации по планировке территории можно осуществлять разработку проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.</p> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию части 1 и 2 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории определен статьей 45 ГрК РФ, частями 1 и 19 которой предусмотрено, что решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления.</p> <p>Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, устанавливается данным кодексом и законами субъектов Российской Федерации.</p> <p>Пунктом 6 ст. 46 ГрК РФ предусмотрено, что общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений настоящей статьи.</p> <p>Анализ приведенных нормативных предписаний с учетом того, что общественные обсуждения имеют целью соблюдение прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства (часть 7 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации), позволяет прийти к выводу, что подготовка проекта планировки с проектом межевания территории включает разработку таких проектов, их согласование и завершается принятием решения уполномоченным исполнительным органом государственной власти о направлении указанной документации в Администрацию МО «Город Архангельск» для проведения общественных обсуждений, последующее внесение изменений в документацию возможно лишь в целях учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений.</p> <p>Иное означало бы снижение правовых гарантий участников градостроительных отношений, поскольку приводило бы по существу к принятию новых решений по планировке территории без их обсуждения и возможности высказать замечания и предложения, которые могли бы быть учтены.</p> <p>Поскольку организация разворотной площадки на рассматриваемой территории затруднительна, отсутствие проезда может создать препятствия для доступа спецтехники (например, для обеспечения пожарной безопасности) с том числе и на территорию проектируемого детского дошкольного образовательного учреждения, а также делает невозможным доступ на мой земельный участок, просим с целью соблюдения баланса интересов сторон учесть необходимость организации проезда в соответствии с представленным стройгенпланом и схемой предполагаемого к использованию земельного участка. Данный вывод подтверждается в том числе и прилагаемым к настоящему предложению заключением ООО «Архстройпроект».</p>	<p>1.1 Принято решение об учете замечания Очередность возведения зданий в ППТ будет пересмотрена с учетом строительства ДОУ на 125 мест до 2023 года.</p> <p>1.2 Размещение ДДУ в жилой зоне Ж4 отвечает требованиям, установленным ч.3 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ: В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования.</p> <p>Реестр аварийных многоквартирных домов не является документом градостроительного проектирования и не устанавливает градостроительные регламенты, которым необходимо руководствоваться при разработке проекта планировки территории.</p> <p>1.3. Согласно примечанию 2 к п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД, IА, IVА и IVГ; в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. Таким образом, находясь в районе IА объекта является достаточным условием для сокращения площадок различного назначения на 50%.</p>		<p>В ППТ предложено расположить ещё один ДДУ на 125 мест в границах пр-т. Обводный канал, ул. Володарского, просп. Советских Космонавтов, ул. Серафимовича со сроком возведения 2023-2025 годы. Обозначенный ДДУ также не учитывает основные положения Генплана и ППТ ЦЧ по параметру локации и сроков возведения ДДУ. На данный момент на месте предполагаемого ДДУ по адресу Серафимовича 71 расположен деревянный жилой дом. В соответствии с Реестром аварийных многоквартирных домов (далее - Реестр) данный жилой дом не числится в списке аварийных и, таким образом, не подлежит сносу и расселению. Вопреки официальным данным Реестра, согласно графической части ППТ Том 2 21.006-ППТ-ГЧ указанный дом по адресу Серафимовича 71 обозначен подлежащим сносу.</p> <p>Кроме того, хозяйственные постройки и двор жилого дома по адресу Обводный, 27 входят в зону предложенного ППТ ДДУ и подъездных путей к данному ДДУ. Согласно же постановлению администрации МО «Город Архангельск» от 1 августа 2019 года N 1114 переселение граждан из аварийного жилья, находящегося по адресу Обводный, 27, планируется к 01.08.2025. Согласно же ППТ, строительство ДДУ должно быть завершено во 2-м квартале 2025 г. Таким образом, строительство ДДУ на данной территории в указанные сроки невозможно.</p> <p>Предложение по замечанию - пересмотреть месторасположение предлагаемого в ППТ вышеуказанного ДДУ на 125 мест с учетом действующей градостроительной документации, в т.ч. с учетом Реестра.</p> <p>Согласно п.7.2 Задания, одним из основных требований к градостроительному решению, предлагаемому ППТ, является размещение площадок общего пользования. Общая площадь территории, занимаемая площадками общего пользования (для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения), согласно п. 7.2 Задания и в соответствии с СП 42.13330.2016, должна составлять не менее 10 процентов общей площади Квартала, т.е. не менее 8,7593 га*10% = 8759 кв.м. На л.4 Тома 2 Материалов по обоснованию ППТ, вместо требуемых п.7.2 Задания данных об (общей площади, занимаемой площадками общего пользования для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения) приведена информация относительно общей площади всех площадок различного назначения, равной 3812 кв. м. Причем данная площадь в расчетах указана ошибочно. При сложении площадей площадок различного назначения (ТЧ2 Лист2, Лист3) общая площадь площадок для существующей и планируемой застройки составляет 2846 кв.м. (1407 +1439 =2846 кв.м.), что составляет лишь 2846 кв.м./87590 кв.м = 3% общей площади Квартала.</p> <p>Согласно Том 2 ТЧ2-лист 4, в расчет общей площади всех площадок различного назначения включены выделенные площадки ДДУ (796 кв.м.+1160 кв.м.), которые не могут относиться к понятию «площадка общего пользования» по причине недоступности последних жителям Квартала. (Постановление правительства № 1235 от 7.10.2017 «Об утверждении требований кантитерриториальной защищенности объектов (территорий) Министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства образования и науки Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)»). Согласно Том 2 ТЧ2-лист 4, в расчет общей площади всех площадок различного назначения включены все площадки территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, необоснованно включены 206м2 площадок для хозяйственных целей.</p> <p>Предложение по замечанию - в соответствии с п 7.2 Задания, произвести расчет общей площади территории общего пользования, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения. При несоответствии полученного параметра требованиям п 7.2 Задания (10% Квартала, или 8759кв.м.) дополнить общие площади (территории общего пользования, занимаемыми площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения) до требуемых.</p> <p>Согласно п. 6.1)б) Задания графическая часть Тома 1 должна содержать границы планируемых элементов планировочной структуры. Вопреки п. 6.1)б) Задания, в графической части Том1 требуемые границы планируемых элементов планировочной структуры не обозначены. Взамен требуемых, выделены зоны допустимого размещения объектов, что противоречит п. 6.1)б) Задания и не позволяет измерить нормируемые параметры расстояний и площадей. Предложение по замечанию - в графич. части Том 1 указать, в соответствии п. 6.1)б) Задания, границы планируемых элементов планировочной структуры.</p>	<p>8759 м2*0.5=4379,5 м2 - требуемая площадь площадок. Таким образом, исключив из расчета площадки, которые относятся к территориям ДДУ (1956 м2), в квартале остается 6844 м2 площадок различного назначения, что соответствует норме.</p> <p>Также стоит отметить, что указанная площадь хозяйственных площадок - 206 м2 не включается в итоговый расчет.</p> <p>1.4 Согласно ст.1, п.35 Градостроительного кодекса РФ элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Согласно техническому заданию на подготовку документации по планировке территории, объектом планирования является лишь один квартал - в тр. ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских Космонавтов, граница которого приведена в материалах.</p> <p>2.1 Принято решение об учете замечания.</p> <p>2.2 Проектом для зоны Ж4 установлена предельная этажность зданий (поз.27 и поз.26) в 16 этажей, минимальная этажность зданий не установлена - в соответствии с требованиями Генерального плана Г.О. «Город Архангельск». Границы зон регулирования застройки (ЗР3-1 и ЗР3-3) отражены в материалах ППТ. Таким образом, при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства (поз.26 и поз.27), учитываются требования всех указанных зон. Размещение объекта перенесено с территории, попадающего в том числе в границы зоны ЗР3-1 выполняется с учётом требований постановления правительства Архангельской области №460-пп от 18.11.2014г.</p> <p>2.3 Отображение границ зон территориального планирования не отражено в задании на проектирование.</p> <p>2.4 Отображение информации о заключенных договорах отсутствует в требованиях, предъявляемых к рассматриваемой проектной документации.</p> <p>2.5 Принято решение об учете замечания</p> <p>2.6 Перечисленные элементы благоустройства не являются элементами планировочной структуры (см. п.1.4)</p> <p>2.7 Принято решение об учете замечаний</p> <p>2.8 Замечание рассмотрено, даны разъяснения. Существующая детская площадка на прилегающей к дому по ул. Серафимовича, д.69 расширена. Автопарковка размещена на неразграниченной земле, отвод земельного участка не выполнен. Данный жилой дом учтен в расчете парковочных машиномест, парковки к нему размещены в квартале</p> <p>2.9 Информация о количестве машиномест в закрытой автостоянке (поз.25) отражена в текстовой части тома 2 - 21.006-ППТ-ГЧ2, стр. 18. Графическое изображение контура подземной парковки жилого здания по адресу просп. Обводный канал, 29, указано на листе 21.006-ППТ-ГЧ1. Также, на данном листе приведено место допустимого размещения здания, которое включает в себя также и подземную парковку.</p> <p>3.1 Согласно п.4.2 СП 438.1325800.2019 достаточность материалов инженерных изысканий определяется, в том числе физическими или юридическими лицами, по инициативе которых принимается решение о подготовке документации по планировке территории (инициатором), либо лицом, принимающим решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно в соответствии с [1, статья 45, часть 1.1], до принятия решения о ее подготовке. Поскольку Застройщик самостоятельно принял решение о достаточности имеющихся фондовых изысканий на период разработки ППТ/ПМТ, а также о последующем уточнении данных путем проведения комплексных изысканий на период разработки проектной документации. Изучение материалов изысканий сторонними лицами на период разработки и утверждения ППТ не входит в перечень предоставляемых для общественных слушаний.</p>
2.	<p>Лапин Евгений Дмитриевич, Третьякова Юлия Владимировна, Третьяков Александр Игоревич, Третьяков Илья Сергеевич, Матюк Константин Владимирович, Большаков Артемий Александрович, Шатилова Дарья Дмитриевна, Маркова Светлана Сергеевна, Зайкова Татьяна Владимировна, Рычихина Светлана Александровна, Смирнов Денис Николаевич, Летовальцева Наталья Евгеньевна, Медведев Федор Анатольевич</p> <p>ППТ данного Квартала, разработанный к ноябрю 2020г этой же проектной организацией (ИП Нечаева Л.Н.) и утвержденный Главой МО «Город Архангельск», был отменен в апреле 2021 по Протесту Прокуратуры города по причине противоречий действующему законодательству Российской Федерации.</p> <p>Рассматриваемый на текущих общественных обсуждениях ППТ Квартала (далее - ППТ), разработанный вышеуказанной проектной организацией ИП Нечаева ЛН, содержит, помимо впервые выявленных, практически все те же признаки противоречия действующему законодательству РФ, что и вышеуказанный ППТ Квартала от ноября 2020г.</p> <p>Обозначу, что ниже по тексту под понятием «Квартал» принимается территория в границах ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских Космонавтов.</p> <p>Замечания и предложения к текущим общественным обсуждениям ППТ Квартала:</p> <p>Замечание - Несоответствие ППТ основанию для разработки ППТ - Заданию на подготовку документации ППТ (далее - Задание): Согласно с.9 Задания, при разработке ППТ требуется учесть основные положения Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (далее - Генплан) и проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями) (далее - ППТ ЦЧ).</p> <p>Одним из основных положений Генплана, согласно стр. 7 Генплана, является первоочередное, в краткосрочный период - до 2023г., строительство на территории в границах ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Володарского, просп. Советских космонавтов детского дошкольного учреждения (далее - ДДУ или ДДОУ) на 125 мест. Действующая редакция ППТ ЦЧ, в полном соответствии с Генпланом, также предполагает расположение в границах ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Володарского, просп. Советских Космонавтов отдельного здания ДДУ (на участках с кадастровыми номерами 29:22:050502:1623, 29:22:050502:119, 29:22:050502:71, 29:22:050502:9, 29:22:050502:79, далее - Участки) совокупной площадью около 0,7 га (с 23/06/21 участки 29:22:050502:119, 29:22:050502:71, 29:22:050502:9 объединены в один участок с кадастровым номером 29:22:050502:3803). На с. 4-5 ППТ ЦЧ отдельно отмечена необходимость выделения функциональных зон под ДДУ, что закрепляет месторасположение ДДУ на данных участках. Задание п.7.1 также предусматривает размещение ДДУ на 125 мест.</p> <p>Рассматриваемый же ППТ вразрез Генплану и ППТ ЦЧ вместо первоочередного возведения до 2023 г. ДДУ на 125 мест на Участках предлагает возвести ДДУ в границах ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Володарского, просп. Советских Космонавтов лишь к 2026 г. На многих листах Тома 2 ППТ, в т.ч. л. 4, неоднозначно описано кол-во мест в предлагаемых ДДУ, что порождает невозможность однозначно трактовать кол-во мест в предлагаемых ППТ ДДУ.</p> <p>Предложение по замечанию - доработать документацию ППТ с учетом Задания - учесть основные положения Генплана и ППТ ЦЧ в части возведения до 2023 г. отдельного здания ДДУ на 125 мест на Участках площадью около 0,7 га в границах ул. Поморская, просп. Обводный канал, ул. Володарского, просп. Советских Космонавтов. Однозначно прописать в Том1 и Том 2 численность детей в предлагаемых к строительству ДДУ.</p>	<p>1.1 Принято решение об учете замечания Очередность возведения зданий в ППТ будет пересмотрена с учетом строительства ДОУ на 125 мест до 2023 года.</p> <p>1.2 Размещение ДДУ в жилой зоне Ж4 отвечает требованиям, установленным ч.3 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ: В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования.</p> <p>Реестр аварийных многоквартирных домов не является документом градостроительного проектирования и не устанавливает градостроительные регламенты, которым необходимо руководствоваться при разработке проекта планировки территории.</p> <p>1.3. Согласно примечанию 2 к п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД, IА, IVА и IVГ; в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. Таким образом, находясь в районе IА объекта является достаточным условием для сокращения площадок различного назначения на 50%.</p>	<p>Замечания к графической части ППТ Том 1 21.006-ППТ-ГЧ1.</p> <p>В 21.006-ППТ-ГЧ1 дано одно условное изображение для различных границ зон регулирования застройки (ЗР3-1, ЗР3-3), что не позволяет определить действительное расположение зон в квартале. Предложение по замечанию - обозначить зоны ЗР3-1, ЗР3-3 различными условными обозначениями.</p> <p>В 21.006-ППТ-ГЧ1 территории здание ДДУ (поз. 27) и жилой дом (поз. 26) попадают в зону ЗР3-1. В соответствии с 2.1 Приложения 2 Проекта зон охраны культурного наследия регионального значения (к постановлению Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. № 460-пп), в границах подзоны ЗР3-1 объектов культурного наследия разрешается: принятие максимальной высоты в пределах трех-четырех этажей высотой по 3,5 м (12 – 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной). В ведомости зданий и сооружений для вышеупомянутых зданий указана высота 16 этажей, что противоречит допустимому нормативу.</p> <p>Предложение по замечанию - откорректировать высоту зданий ДДУ (поз. 27) и жилого дома (поз. 26) в соответствие с действующими нормами градостроительства - в пределах трех-четырех этажей высотой по 3,5 м (12 – 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной).</p> <p>В 21.006-ППТ-ГЧ1 не указаны зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3, зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2, зона специализированной общественной застройки О-2, зона транспортной инфраструктуры Т.</p> <p>Предложение по замечанию - обозначить в 21.006-ППТ-ГЧ1 зоны Ж-3, Ж-2, О-2, Т.</p> <p>В 21.006-ППТ-ГЧ1 указана «граница застроенной территории согласно договору». Отсутствует информация о договоре, в соответствии с которым обозначена данная граница застройки.</p> <p>Предложение по замечанию - конкретизировать информацию относительно договора, в соответствии с которым обозначена данная граница застройки.</p> <p>В 21.006-ППТ-ГЧ1 неверно указано назначение здания (поз 20) - оно является жилым домом по адресу пр. Советских Космонавтов 52.</p> <p>Предложение по замечанию - исправить информацию в ведомости зданий и сооружений и обозначение жилого дома на плане.</p> <p>В 21.006-ППТ-ГЧ1 отсутствуют планируемые элементы планировочной структуры: пешеходные связи - тротуары (вокруг поз. 26,27,10,12,23), площадки для игр детей, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, для выгула собак. Также отсутствует обозначение и место расположения открытых и подземных стоянок автомобилей и проездов.</p> <p>Предложение по замечанию - обозначить на территории отсутствующие элементы планировочной структуры.</p> <p>В 21.006-ППТ-ГЧ1 в ведомости зданий и сооружений у зоны допустимого размещения Многоквартирного жилого дома (далее - МКД) с помещениями общественного назначения ДДУ (поз. 27) не указано количество мест в ДДУ.</p> <p>Предложение по замечанию - указать в ведомости зданий и сооружений для поз. 27 количество мест в ДДУ.</p>		

	<p>Согласно 21.006-ППТ-ГЧ1, ППТ не учитывает существующее благоустройство возле дома по адресу Серафимовича, д. 69 - ликвидированы согласованные с муниципалитетом оборудованные детская площадка и автопарковка.</p> <p>Предложение по замечанию - учесть существующее, согласованное с муниципалитетом, благоустройство возле дома по адресу Серафимовича, д. 69.</p> <p>На 21.006-ППТ-ГЧ1 отсутствует графическое изображение контуров парковок, а в ведомости зданий и сооружений отсутствует информация о наличии подземных парковок и их вместимости. В обосновании проекта ТЧ 2 на листе 14 указано, что жилые дома (поз.26, поз.24) имеют подземные парковки на 106 и 25 автомобилей соответственно. Также отсутствует информация о количестве машиномест в закрытой автостоянке (поз.25).</p> <p>Предложение по замечанию - отобразить на 21.006-ППТ-ГЧ1 планировку контуры подземных паркингов и информацию в ведомости зданий и сооружений.</p> <p>Замечания к части ППТ Том 2 21.006-ППТ-ТЧ2: 21.006-ППТ-ГЧ2. Согласно п.6 Задания в Материалах по обоснованию проекта планировки территории (далее - Мат. по Обоснованию ППТ) должны быть представлены результаты инженерных изысканий. Но на л.1 (21.006-ППТ-ГЧ2) приведена только ссылка на закрытый информационный источник ГИС "ИнГео". Что не позволяет убедиться в том, что необходимые инженерные изыскания были выполнены должным образом и в полном объеме.</p> <p>Предложение по замечанию - предоставить результаты инженерных изысканий по Участку.</p> <p>Согласно п.6 Задания в Мат. по Обоснованию ППТ должно быть обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. На л.1 ТЧ-2 в Томе 2 (п.2) сказано: "Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, отображенная на листе 21.006-ППТ-ГЧ1-1 Основной части проекта планировки территории, принята в соответствии со ст.16 Правила землепользования и застройки (далее ПЗЗ) городского округа "Города Архангельска" от 29 сентября 2020 г., где установлены минимальные отступы от земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 метра". По вышеуказанному ПЗЗ не соблюдены минимальные отступы от границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (поз.12) до границ земельного участка: ЗУ5 указанного на л.5(ошибочно л.1, 21.006-ППТ-ГЧ1) в Основной части Проекта межевания территории МО "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских Космонавтов и ул. Поморской 8,7593 га (далее - ПМТ).</p> <p>Предложение по замечанию - Откорректировать границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с нормой ПЗЗ.</p> <p>Согласно п.6 Задания в Мат. по Обоснованию ППТ должна содержаться схема организации движения транспорта (п.4). На л.4 (21.006-ППТ-ГЧ2) представлена соответствующая схема лишь на один вариант планировочного решения.</p> <p>Предложение по замечанию - предоставить схему организации движения транспорта для всех вариантов планировочных решений.</p> <p>Согласно п.6 Задания в Мат. по Обоснованию ППТ должна содержаться схема границ территорий объектов культурного наследия (п.5) и зон с особыми условиями использования территории. На л.5 (21.006-ППТ-ГЧ2) представлена соответствующая схема лишь на один вариант планировочного решения. На схеме часть зоны допустимого размещения многоквартирного жилого дома этажность 16 эт.(поз. 27) попадает в зону регулируемой застройки и хозяйственной деятельности 1 типа что противоречит п.2.1 Приложения 2 Проекта зон охраны культурного наследия регионального значения, т.к. в границах подзоны ЗР3-1 объектов культурного наследия разрешается: "...принятие максимальной высоты в пределах трех-четырёх этажей высотой по 3,5 м (12 - 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной)".</p> <p>Предложение по замечанию - предоставить схемы границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территории для всех вариантов планировочных решений, откорректировать этажность зоны в соответствии с действующими нормами градостроительства</p> <p>Согласно п.6 Задания в Мат. по Обоснованию ППТ должна быть схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу(п.8). На л.6 (21.006-ППТ-ГЧ2) представлена соответствующая схема лишь на один вариант планировочного решения. Также по адресу Серафимовича 71 и Володарского, 61 расположены деревянные жилые дома. В соответствии с Регистром аварийных многоквартирных домов данные жилые дома не числятся в списке аварийных и, таким образом, не подлежат сносу и расселению; по адресу Серафимовича, д. 69 - не учтена на схеме оборудованная детская площадка и автопарковка (проект благоустройства согласован с администрацией МО "Город Архангельск" и реализован).</p> <p>Предложение по замечанию - предоставить схемы отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу для всех вариантов планировочных решений; исключить дома по адресу Серафимовича д. 71, Володарского д. 61 из списка зданий и сооружений подлежащих сносу; Учесть в схеме детскую площадку и автопарковку по адресу Серафимовича, д. 69.</p> <p>Согласно п.6 Задания в Мат. по Обоснованию ППТ должны быть варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (п.9). На л.2, 3 (21.006-ППТ-ГЧ2) в ведомости зданий и сооружений не указано количество мест в ДДУ (поз.27).</p> <p>Предложение по замечанию - указать в ведомости зданий и сооружений для поз. 27 количество мест в ДДУ.</p> <p>Согласно п.6 Задания в Мат. по Обоснованию ППТ должна содержать схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории на которой должны быть отображены границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории (п.13.6). На л.7 (21.006-ППТ-ГЧ2) представлена соответствующая схема лишь на один вариант планировочного решения. Также в условных обозначениях есть "зона планируемого размещения объектов капитального строительства (многоквартирных жилых домов) согласно основной части проекта планировки", но согласно этой части (Л.1 21.006-ППТ-ГЧ1) эта зона не обозначена, а обозначена зона ДОПУСТИМОГО размещения объектов капитального строительства и помимо многоквартирных жилых домов в неё входит зона ДОПУСТИМОГО размещения ДДУ.</p> <p>Предложение по замечанию - предоставить схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории на которой должны быть отображены границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории для всех вариантов планировочных решений; откорректировать условные обозначения, привести зоны в соответствие с основной частью ППТ.</p> <p>Согласно п.6 (л.5) Задания заказчиком должен быть разработан ПМТ и подготовлен в его составе: основной части; материалов по обоснованию. Материалов по обоснованию на сайте МО "Город Архангельск" (https://www.arhcit.ru/?page=2035/5) представлено не было. Из чего сделан вывод, что данная часть проекта не была разработана.</p> <p>Предложение по замечанию - предоставить материалы по обоснованию ПМТ.</p>	<p>3.2 Согласно ст.5.1 Градостроительного Кодекса РФ на общественные обсуждения предоставляется проект, подлежащий рассмотрению, и информационные материалы к нему.</p> <p>В соответствии с частью 10 данной статьи «В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспонатов такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта. Материалы по обоснованию ППТ готовятся, прилагаются в качестве информационного документа, но не подлежат утверждению.</p> <p>Также отмечаем, что в упомянутом в замечании пункте 2 на листе 1 текстовой части 21.006-ППТ-ТЧ2 сказано, что в соответствии с п.5 ст. 16 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» требования статьи не распространяются на размещение зданий, строений и сооружений, размещаемых в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.</p> <p>3.3 Принято решение об учете замечания</p> <p>3.4 В основной части проекта, на листе 21.006-ППТ-ГЧ1 отображены зона допустимого размещения здания и границы зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Этажность и конфигурация размещения проектируемого здания (поз. 27) принимается при разработке в проектной документации, согласно размещению границы зоны ЗР3-1.</p> <p>3.5 Замечание рассмотрено, даны разъяснения. В границах территории, выделенной для проектирования, отсутствуют линейные объекты. Схема существующих объектов, и объектов, подлежащих сносу идентична в обоих вариантах планировочного решения.</p> <p>3.6 Принято решение об учете замечания</p> <p>3.7 Принято решение об учете замечания в части выполнения вертикальной планировки на все варианты планировочных решений.</p> <p>3.8 Проект межевания территории в полном объеме представлен в орган местного самоуправления</p> <p>3.9 СП 252.1325800.2016 не включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 985 от 04.07.2020.</p> <p>Согласно Прил. Д СП 42.13330.2016 размеры земельных участков могут быть уменьшены для климатической зоны ПА на 40%, согласно ПЗЗ г. Архангельска - на 20%. В проекте размеры земельных участков для ДДУ сокращены на 20%.</p> <p>3.10 Выбранная единица соответствует установленному диапазону.</p> <p>3.11, 3.12, 3.13 Разрыв от сооружений хранения легкового автотранспорта до объектов застройки согласно таб.7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03. В соответствии с СП 42.13330.2016 п.3.7. гостевая стоянка автомобилей: Открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителями жилых зон. 11.34 Расстояние от наземных, подземных, обвалованных гаражей-стоянок, открытых стоянок автомобилей, предназначенных для постоянного хранения и парковки легковых автомобилей, без иных источников загрязнения (мойки, станции технического обслуживания), парковок до жилых и общественных зданий, в том числе зданий дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения, следует принимать с учетом обеспечения нормируемых акустических и санитарных параметров с учетом требований санитарных норм и правил, СП 51.13330, [28]-[30].</p>	<p>В Томе 2 на л.7,8,9 ППТ приведены расчеты площадей территорий ДДУ. Все расчетные площади территории ДДУ без предоставления объектов уменьшены на 20% с ссылкой на ПЗЗ от 06/04/21, ув. распоряжением 14-п. Согласно п. 6.1.10 СП 252.1325800.2016 допускается сокращение площади участка нового строительства или реконструируемого ДДУ в случае, если он граничит с озелененной территорией рекреационного назначения или находится на территории малоэтажной жилой застройки, а также если он располагается в условиях сложившейся плотности жилой застройки или на сложном рельефе. Ни одно из вышеперечисленных условий в данном проекте не выполнено.</p> <p>Предложение по замечанию - увеличить площади территорий ДДУ до нормативных.</p> <p>Согласно СП 42.13330.2016 одно машиноместо предусматривается на 50-60 кв.м для общественных помещений. В ППТ (ТЧ 2 Лист 14) расчет парковочных мест произведен в соотношении 1 машиноместо/60 кв.м.</p> <p>Предложение по замечанию - обосновать, почему для расчета количества машиномест для общественных помещений выбрана единица расчета 60 из диапазона 50-60 кв.м.</p> <p>В обосновании проекта ГЧ2 Лист 2, Лист 3 (вариант 1, вариант 2) не выдерживаются нормативные расстояния от проектируемых открытых автостоянок до существующих и проектируемых детских и спортивных площадок. В соответствии с таб.7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 расстояние от открытых автостоянок до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских должно быть не менее 25 метров для автостоянок вместимостью до 10 машиномест и 50 метров вместимостью 11-50 мест. Более того, данные автостоянки нельзя классифицировать как гостевые. Согласно п. 3.7 СП 42.13330.2016 Гостевая стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителями жилых зон. Она предназначена для организованной стоянки легковых автомобилей, владельцы которых не являются жителями указанного дома. Однако, расчет машиномест ведется от жилой площади существующих и проектируемых зданий, соответственно для жилых данного квартала. Из чего следует, что неправильно называть стоянки гостевыми.</p> <p>Предложение по замечанию - обеспечить нормативное расстояние от открытых автостоянок до детских и спортивных площадок. Внести изменения в проект.</p> <p>В обосновании проекта ГЧ2 Лист 2, Лист 3 (вариант 1, вариант 2) не выдерживаются нормативные расстояния от проектируемых открытых автостоянок до территории проектируемого ДДУ (поз.27). В соответствии с таб.7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 расстояние от открытых автостоянок до территорий детских учреждений должно быть не менее 25 метров для автостоянок вместимостью до 10 машиномест и 50 метров вместимостью 11-50 мест. Фактическое расстояние - 9,5 м (вариант -1) и 20 м (2 вариант).</p> <p>Предложение по замечанию - обеспечить нормативное расстояние от открытых автостоянок до проектируемого ДДУ. Внести изменения в проект.</p> <p>В обосновании проекта ГЧ2 Лист 2, Лист 3 (вариант -1, вариант 2) не выдерживаются нормативные расстояния от проектируемых открытых автостоянок до жилых домов. В соответствии с таб. 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.6.11.2 СП 4.13130.2013 и п.11.34 СП 42.13330.2016 минимальное расстояние от парковки на 10 м/м до жилого дома должно быть не менее 10 м. Проектное расстояние - 7 м от автостоянки на 16 м/м до жилого дома (поз.8), 4 м от автостоянки на 11 м/м и 9 м от автостоянки на 4м/м до жилого дома (поз.12).</p> <p>Предложение по замечанию - обеспечить нормативное расстояние от открытых автостоянок до жилых домов. Внести изменения в проект.</p> <p>Согласно Листа 2 ГЧ2 и Листу 14 ТЧ2 обоснования проекта на территории Квартала предполагается разместить 219 парковочных машиномест. Однако, часть машиномест расположена на земельном участке 29:22:050502:1623, разрешенное использование которого - для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения. В соответствии со ст. 98 ЗК РФ к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Соответственно 22 машиноместа, (находящиеся в ППТ на территории рекреационного назначения) не могут размещаться на этой территории и участвовать в расчете по обеспеченности территории парковочными машиноместами. К тому же парковки на 16 м/м (рядом с жилым домом поз. 8) и 4 м/м (рядом с жилым домом поз. 12) расположены на расстоянии менее 10 м от жилого дома, они также не могут располагаться на этом месте и участвовать в расчете.</p> <p>Предложение по замечанию - разместить данные 42 машиноместа на территории квартала в соответствии с действующими нормами и на участках, существующих из целевому назначению. Внести изменения в проект.</p> <p>Согласно требованиям подпункта "б" п. 9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, запрещается размещать детские, спортивные площадки и стоянки всех видов машин, а согласно подпункту "а" п. 10 тех же правил, в охранный зоне запрещается любое строительство. На листах 2,3 ГЧ-2: Спортивная/детская площадки расположены в пределах охранный зоны существующей ТП, территория ДДУ и проектируемая стоянка на 16 мест попадает в охранный зону проектируемой ТП.</p> <p>Предложение по замечанию - вынести за пределы охранных зон, детские спортивные площадки, стоянки автомобилей, и территорию ДДУ. Внести изменения в проект.</p> <p>В соответствии с требованиями таблицы 3 ВСН 23-75 при прямоугольной односторонней схеме расстановки машин на автостоянке ширина проезда должна быть не менее 6,0 м. На листе 2,3 ГЧ-2 парковка на 16 м/м примыкает к проезду шириной 4,2 м., а парковки на 7 и 11 м/м к проезду 3,5 м.</p> <p>Предложение по замечанию - организовать проезды примыкающие к парковкам с прямоугольной односторонней схемой расстановки машин не менее 6,0 м. Внести изменения в проект.</p> <p>В соответствии СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (далее - МГН) ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0м. На листе 1 ГЧ1 и листах 2,3 ГЧ-2 проектируемые тротуары выполнены шириной 1,5 м., а у жилого дома (поз.12) пешеходная сеть отсутствует.</p> <p>Предложение по замечанию - в проекте обеспечить условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН с учетом требований.</p> <p>На листе 1 ГЧ1 и листах 2,3 ГЧ-2 закрытая автостоянка (поз.25) располагается на земельном участке 29:22:050502:1715, принадлежащем собственникам жилого дома по адресу: ул Сов Космонавтов 52/3.</p>	<p>Их размещение следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства и обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СН 2.2.4/2.1.8.562, ГН 2.1.6.3492, нормативных требований по шуму, пожарной безопасности. П.6.11.2 СП4.13130.2013</p> <p>П/п расстояния от границ организованных открытых площадок для хранения или парковки грузовых автомобилей (кроме автомобилей для перевозки горючих газов, пожароопасных жидкостей и горючесмазочных материалов) до жилых и общественных зданий должны составлять не менее 15 м, а легковых автомобилей - не менее 10 м. Для зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3, Ф4 (кроме Ф4.1) классов конструктивной пожарной опасности С0, С1 с наружной (при наличии) облицовкой, отделкой наружных стен из материалов не ниже Г1 расстояние от указанных площадок для легковых автомобилей допускается принимать от ближайших проемов в наружных стенах. При этом должны соблюдаться требования к обеспечению проездов и подъездов для пожарной техники к объектам защиты. Расстояния не нормируются от противопожарных стен 1-го и 2-го типов, а также от здания класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 до стоянки личных автомобилей, числом до 2-х автомашин.</p> <p>Поз. 8 и поз. 12 — зоны планируемого размещения жилых зданий. Фактическое расстояние от домов до парковочных мест будет указано в проектной документации согласно действующих норм.</p> <p>3.14 Согласно сведениям Росреестра, Земельный участок 29:22:050502:1623 относится к категории земель - «земли населенных пунктов».</p> <p>«Земли рекреационного назначения» - иная категория земель</p> <p>Разрешенное использование данного ЗУ - для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения, с установленным подвидом «благоустройство территории», что включает в себя устройство открытых автостоянок.</p> <p>3.15 Согласно п. «д» Приложения к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, охранные зоны вокруг подстанции - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно изолированным проводам, размещенных в границах населенных пунктов для ТП напряжением 1-20 кВ.</p> <p>Таким образом, указанные в замечании объекты находятся за границами охранных зон</p> <p>3.16 ВСН 23-75 не относится к документам обязательного применения и не включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 985 от 04.07.2020,</p>
--	--	--	---	--

Предложение по замечанию - представить согласование с собственниками земли согласно требованиям части 1 статьи 274 Федерального закона Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации», а также частей 1 и 6 статьи 23 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

В соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для игр детей должно составлять не менее 12 м., для занятия спортом не менее 10 м., а для отдыха взрослого населения - 10м. На листах 2,3 ГЧ-2 данные площадки расположены на расстоянии 8 м. от существующего жилого дома (поз.10), от проектируемого жилого дома (поз.12) - 8,8 м., а от проектируемого жилого дома (поз.8) - 9,3м.

Предложение по замечанию - расположить площадки общего пользования на требуемом нормативном расстоянии. Внести изменения в проект.

В Томе 1 л. 13 таб.3 п.2 указаны два ДДУ на 50 мест и на 75 мест. Норма минимального размера земельного участка для ДДУ менее 100 мест - 40 кв.м./место. Однако в Томе 2 л. 7 таб.2 представлены расчеты для одного ДДУ на 125 мест, с нормой 35 м/место. Предложение по замечанию - привести расчеты минимального размера земельного участка в соответствии с принятыми нормами для ДДУ менее 100 мест - 40 кв.м./место.

В Том 2 л. 2,3 ППТ п.3.1 приведены Расчеты количества площадок проектируемой территории. Причем спортивные площадки для многоэтажной застройки уменьшены на 50% без предоставления обоснования уменьшения площадей.

Согласно Примечанию 2 п. 7.5 СП 42.13330.2016 допустимо уменьшать площади спортивных площадок для многоэтажной застройки, но исключительно при соблюдении одного из условий: Согласно Примечанию 2 п. 7.5 СНиП 2.07.01-89 обозначенное уменьшение допустимо при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей или единого физкультурно-оздоровительного комплекса (далее - ФОК). Поскольку в ППТ отсутствуют закрытые сооружения для хозяйственных целей или ФОК, применить вышеприведенное обоснование уменьшения спортивных площадок на 50% некорректно.

Предложение по замечанию - обосновать уменьшение на 50% расчетных площадей спортивных площадок для многоэтажной застройки. В случае отсутствия обоснований - произвести новые расчеты спортивных площадок для многоэтажной застройки без применения уменьшений.

Согласно л.12 21.006-ППТ-ТЧ1, Коэффициент плотности застройки (далее - КПЗ) Квартала равен 1,605, что, согласно Таблице Б.1 СП 42.13330.2016, соответствует КПЗ реконструируемых Кварталов (1,6). Согласно Примечанию 4 Таблицы Б.1 СП 42.13330.2016, при реконструкции сложившихся кварталов не допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах ДДУ и общеобразовательные учреждения (далее - ООУ) начального общего образования. Согласно Примечанию 4 Таблицы Б.1 СП 42.13330.2016, в условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать не более чем на 30%. Таким образом, допускается повысить плотность застройки Квартала не более чем на 11820 м.кв (39400 м.кв.*30%). Вопреки требованию СП 42.13330.2016, согласно л.3 Том 2, в Квартале планируется возвести 48000 м.кв., что более чем в 4 раза превышает допустимый СП 42.13330.2016 показатель.

Предложение по замечанию - в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 к показателям Реконструкции: привести кол-во планируемых к возведению площадей к показателю, не превышающему 11820 м2. Исключить из показателей безопасности населения ДДУ и ООУ начального звена, находящиеся за пределами Квартала.

- в соотв. с п. 2.7 Задания, в планируемые мероприятия по обеспечению сохранения безопасности территории объектами социальной инфраструктуры, запланировать расположение ООУ начального звена в Квартале.

- в соотв. с п. 11.33 СП 42.13330.2016, предусмотреть в границах Квартала места для хранения автомобилей из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру. Либо привести КПЗ Квартала к показателю, не относящемуся к реконструкции. Согласно Примечанию 4 Таблицы Б.1 СП 42.13330.2016, КПЗ, не относящийся к реконструкции, равен 1,2. Что соответствует возведению в Квартале не 48000 м.кв. жилой площади, а максимум 36000 м.кв..

Согласно п. 11.33 СП 42.13330.2016, в условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру. В ППТ расчет ведется согласно статье 22 Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск» от 6.04.2021 (далее - ПЗЗ) из расчета 1 машино-место/240 кв.м. Некорректно использовать общие нормативы, предложенные в ПЗЗ, тк в СП 42.13330.2016 даны конкретные указания, как проводить расчет в случае нового строительства в кварталах сложившейся застройки. Отклонение нормативных показателей в региональных нормативах градостроительного проектирования не должно превышать +/-30%.

Предложение по замечанию - произвести расчет машиномест для планируемого жилого фонда согласно СП 42.13330.2016.

В соответствии с разделом 8 СП 4.13130.2013 пожарные проезды для зданий (Ф 1.3) высотой более 28 метров выполняются с двух продольных сторон шириной 4,2 метра (при высоте здания 13,0-46,0) и на расстоянии 5-8 метров от края проезда до наружных стен. На листах 2,3 ГЧ 2 проезды вдоль проектируемого тринадцатизэтажного жилого дома (поз. 12) выполнены шириной 3,5 м. и на расстоянии 1-1,5 м. от наружных стен.

Предложение по замечанию - предусмотреть проезды для пожарных машин в соответствии с требуемыми нормами. Внести изменения в проект.

На листах 2,3 ГЧ 2 в состав площадок для хозяйственных целей включены только площадки для сушки белья. Не учтены площадки для мусоросборников и габаритного мусора. В ТЧ не предоставлен расчет накопления твердых бытовых отходов.

Предложение по замечанию - расположить площадки для мусоросборников на требуемом нормативном расстоянии в соответствии с п. 7.5 СП 42.13330.2016 исходя из расчета твердых бытовых отходов.

Согласно СП 252.1325800.2016 расстояние от границ земельных участков отдельно стоящих ДОО (дошкольная образовательная организация), а также от окон жилых и общественных зданий с пристроенными, встроенно-пристроенными и встроенными в них зданиями или помещениями ДОО должно составлять - до стоянок автомобилей и гаражей-стоянок различного назначения, закрытых и открытых, для постоянного и временного хранения легковых автомобилей: от 11 и более автомобилей - не менее 50 м. На листах 2,3 ГЧ 2 расстояние от границы земельного участка проектируемого отдельно стоящего ДОО (поз.23) до закрытой автостоянки (поз.25 - на 80 автомобилей) составляет 8 м. На листе 2 ГЧ 2 расстояние от окон здания с встроенно-пристроенным ДДУ до стоянки на 16 автомобилей - 24 м. На листе 3 ГЧ 2 расстояние от границы земельного участка проектируемого отдельно стоящего ДОО (поз. 27) до стоянки на 16 автомобилей - 20 м. Предложение по замечанию - обеспечить нормативные расстояния от территорий и зданий ДДУ до мест хранения легковых автомобилей. Внести изменения в проект.

В ТЧ 2 на Листах 7,8 расчетные площади игровых площадок для детских учреждений уменьшены на 20 %. Отсутствует обоснование сокращения площади площадок территории ДДУ. Отметим, что в ПЗЗ от 06.04.2021 (утв. расп. № 14-п) сказано о возможности сокращения земельных участков ДДУ, но не игровых площадок. В СП 252.1325800.2016 также отсутствует данный норматив.

а также в Перечень документов добровольного применения. Схема расстановки машин и размеры проездов определяются на стадии архитектурно-строительного проектирования и не подлежат отображению на стадии проекта планировки территории

3.17 На чертежах проекта планировки территории указаны границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Необходимые пешеходные пути, в том числе, для МГН, проектируются при архитектурно-строительном проектировании объекта капитального строительства

3.18 Размещение указанного объекта предусмотрено утвержденным проектом планировки центральной части МО «Город Архангельск». Изменений данным проектом не вносятся.

Общественные обсуждения имеют целью информирование местных жителей и выяснения их мнения, относительно представленного на обсуждение ППТ. Таким образом, дополнительное согласование с собственником земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1715 не требуется, данное лицо вправе принести свои предложения и (или) замечания по вынесенному на обсуждение вопросу об утверждении ППТ в период проведения общественных обсуждений

3.19 Принято решение об учете замечаний в отношении расстояния от окон жилого дома (поз. 10) до площадок различного назначения. Поз. 10 и поз. 12 являются местом допустимого размещения жилых домов, расстояния от них до проектируемых площадок различного назначения будет учтено в процессе проектирования.

3.20 В проектной документации указано ДДОУ для различных групп детей 0-3лет и 3-7 лет, суммарной вместимостью 125 мест. Расчеты приведены в соответствии с требуемыми нормативами.

3.21 Согласно примечанию 2 к п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IА, IВ, IГ, IД, IА, IВ и IГ, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

Таким образом, нахождение в районе IА объекта является достаточным условием для сокращения площадок различного назначения на 50%. 3.22 Замечание рассмотрено, даны разъяснения. Требования п. 7.6. СП 42.13330.2016 и приложения Б.1 носят рекомендательный характер, т.к. не включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 985 от 04.07.2020. Генеральным планом Г.О. «Город Архангельск» установлен коэффициент плотности застройки для многоэтажных зон - 2,0. Площадь зоны Ж-4(многоэтажная) в границах проектирования ППТ - 42329 м2

Таким образом, допускаемая суммарная поэтажная площадь зданий: 86400 м2 (поэтажная площадь надземной части зданий) 86400/42329=2,0 На данный момент коэффициент плотности застройки составляет 0,58

Принято решение текстовую часть проекта планировки территории дополнить информацией о необходимости сохранения указанного параметра при застройке квартала.

Стоит отметить, что в среднеэтажной и малоэтажной зоне не предполагается нового строительства, застройка сложившаяся

Предложение по замечанию - Привести площади игровых площадок в соответствии с требуемыми нормами. Внести изменения в проект.

В ТЧ 2 на Листах 7,8 таб. 5,3 есть ссылка на схему ППТ в части расположения хозяйственных площадок на территории ДДУ. Однако, на листах 2,3 ГЧ 2 отсутствует обозначение хозяйственной площадки для ДДУ (поз. 27), а хозяйственная площадка для ДДУ (поз. 23) находится на расстоянии 18 м. от окон ДДУ, что противоречит п. 6.1.6 СП 252.1325800.2016. Также отметим, что в соответствии с п. 2.2.3. СП 2.4.3648-20 на собственной территории должна быть оборудована площадка, расположенная в непосредственной близости от въезда на эту территорию, с водонепроницаемым твердым покрытием для сбора отходов.

Предложение по замечанию - расположить хозяйственные площадки для ДДУ на территории ДДУ в соответствии с требуемыми нормами. Внести изменения в проект.

В ТЧ 2 на Листах 7,8 приведены расчетные площади игровых площадок для ДДУ (поз.27) общей площадью 780 кв. м. и расчетная площадь территории ДДУ - 3500 кв.м. Однако на листе 3 ГЧ 2 общая площадь игровых площадок составляет 430 кв.м., а площадь территории ДДУ - 2370 кв.м.

Предложение по замечанию - выделить под ДДУ (поз.27) земельный участок с необходимой площадью в соответствии с требованиями ПЗЗ от 06.04.2021 обеспечить игровыми площадками в соответствии с п. 6.1.6 СП 252.1325800.2016. Внести изменения в проект.

В соответствии с п. 6.3.3 СП 252.1325800.2016 участок ДОО (дошкольной образовательной организации) следует проектировать с оградой по периметру. Исходя из этого требования, а также конфигурации и расположения земельного участка отведенного под ДДУ (поз.27, лист 2 ГЧ 2) следует, что ограждение территории ДДУ перекрывает круговой пожарный проезд шестнадцатизэтажного жилого дома (поз.26). Это нарушает требования пожарной безопасности согласно п. 8.1, 8.6, 8.8 и 8.13 СП 4.13130.2013.

Предложение по замечанию - обеспечить пожарный проезд к жилому дому (поз.26) в соответствии с требуемыми нормами. Внести изменения в проект.

В соответствии с п. 6.1.3 СП 252.1325800.2016 участки и здания вновь строящихся ДОО (дошкольной образовательной организации) следует размещать и ориентировать по сторонам света с учетом обеспечения естественного освещения согласно СП 52.13330, инсоляции на территории и в основных помещениях ДОО; данных по состоянию атмосферного воздуха в зоне пониженных скоростей, преобладающих ветровых потоков, аэрации и газопылевого содержания, не допускающая превышение установленных санитарными правилами и нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений - 0,8 ПДК; уровня шума не более 60 дБА. В данном ППТ не предоставлены данные по инсоляции территории и помещений, состоянию атмосферного воздуха и уровню шума, что не дает возможность определить правильность расположения и ориентации участков и зданий ДОО.

Предложение по замечанию - предоставить необходимые расчеты в соответствии с СП 252.1325800.2016 и разместить ДОО в соответствии с данными расчетами.

Замечание - относительно некоторых фактов, применяемых в ППТ, на данный момент ведется Прокурорская проверка.

Один из участков, отведенных ППТ под строительство МКД, был выставлен на аукцион в 2019 г. вопреки статье 39.11 п.8 пп. 14 Земельного Кодекса РФ, согласно которой земельный участок 29:22:050502:71, находящийся в государственной собственности, не может быть предметом аукциона, если в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории он предназначен для строительства объектов регионального и местного значения. В данный момент проводится проверка данного обстоятельства Генеральной прокуратурой, что делает невозможным принятие данного ППТ.

Предложение по замечанию - до окончания следствия некорректно утверждение ППТ, позволяющего использование данного участка для строительства МКД, поэтому принимать ППТ в таком виде нельзя.

Замечание - Несоответствие исходных данных, применяемых в ППТ, действительности:

5.1. В Томе 2 (л. 2, 3.) ППТ безосновательно принимается норма площади жилого дома и квартиры в расчете 35 м.кв на одного человека. Согласно п. 5.6. СП 42.13330.2016 «Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки следует принимать с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. Для этого используются разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 5.1.» Согласно таблице доля жилых домов к доле общего объема жилищного строительства должна определяться по всем Типам:

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилья в расчете на одного человека, м.кв	Доля в общем объеме жилищного строительства, %	Расчет при котором количество жителей будет минимальным	Расчет при котором количество жителей будет максимальным
Бизнес-класс	40	10-15%	39400 м.кв.*15% / 40 м.кв. = 148 человек	39400 м.кв.*15% / 40 м.кв. = 99 человек
Стандартное жилье	30	25-50%	39400 м.кв.*50% / 30 м.кв. = 656 человек	39400 м.кв.*25% / 30 м.кв. = 328 человек
Муниципальный	30	60-30%	39400 м.кв.*30% / 20 м.кв. = 591 человек	39400 м.кв.*60% / 20 м.кв. = 1182 человек
Специализированный	-	7-5%	39400 м.кв.*5% / 40 м.кв. = 49 человек	39400 м.кв.*5% / 20 м.кв. = 99 человек
ИТОГО		100%	1444 человека	1708 человек

Из таблицы следует, что по СП 42.13330.2016 в Квартале проживает от 1444 до 1708 человек. Таким образом, среднее количество жителей проживающих на данный момент в Квартале следует принять: (1444 ч.+1708 ч.)/2=1576 человек. Исходя из этого, в Томе 1, л.10,11, в Разделе 1.6. приведены ошибочные показатели по требуемому количеству мест в объектах социальной инфраструктуры.

Предложение по замечанию - Принять в расчетах за среднее количество жителей проживающих на данный момент в Квартале 1576 человека. В соответствии с этим показателем пересчитать площади площадок общего пользования (детских, спортивных, для взрослых, хозяйственных). В Разделе 1.6. Тома 1 (л.10,11), принять открытокорректированные показатели по требуемому количеству мест в объектах социальной инфраструктуры.

5.2. Неверно указаны ВСЕ Радиусы доступности расчетные (R дост. расч.) и фактические (R дост. факт.). R дост. расч., согласно Задания, должен рассчитываться в соответствии с п. 5.4 и Примечания 1 к табл. 5 СП 42.13330.2016:

5.2.1. Том 2, лист 11 - R дост. расч. д/ДДУ должен составлять 300 м.-30%=210 м. Согласно п.5.1 СП 252.1325800.2016, в соответствии с которым разработан ППТ, R дост. должен рассчитываться от места проживания.

3.23 Расчет парковочных мест в квартале выполнен согласно ПЗЗ г. Архангельска от 6.04.2021г. - 1 машиноместо/240 м2, так как согласно п.11.31 СП 42.13330.2016 при наличии региональных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями.

3.24 Замечание рассмотрено, даны разъяснения. На листах 2,3 ГЧ 2 для жилого дома (поз.12) приведена зона его допустимого размещения

и указана возможность расположения вокруг него пожарного проезда.

3.25 Замечание рассмотрено, даны разъяснения. Расчет накопления твердых бытовых отходов не входит в состав технического задания на подготовку документации по планировке территории. Размещение площадок для мусоросборников и крупногабаритного мусора будет решено в проектной документации проектируемых зданий.

Стоит отметить, что для ДДУ (поз.23) площадка для мусора расположена на собственной территории

2.26 СП 252.1325800.2016 не включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 985 от 04.07.2020

2.27 Принято решение об учете замечаний

2.28 Согласно п. 2.2.3 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» допускается использование специальных закрытых конструкций для сбора отходов, в том числе с размещением их на смежных с собственной территорией контейнерных площадках жилой застройки.

СП 252.1325800.2016 не включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 985 от 04.07.2020

3.29 Принято решение об учете замечаний

3.30 Согласно п.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров необходим пожарный проезд с двух продольных сторон. Место размещения пожарных проездов устанавливается при архитектурно-строительном проектировании.

3.31 Нормами не определено предоставление указанных расчетов на стадии разработки и утверждения ППТ. Размещение и конфигурация здания осуществляется в процессе архитектурно-строительного проектирования, как и проведение экологических изысканий, уточняющих характеристики и фоновые концентрации параметров окружающей среды.

4. На основании распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 30 марта 2021 года № 1058р «О признании утратившим силу распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 11 декабря 2020 года № 594р» во избежание нарушения требований действующего законодательства Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1623, находящегося в собственности городского округа «Город Архангельск» был отменен (распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 11 мая 2021 года № 1692р).

ДДУ	R дост. факт. согласно ППТ, м.	R дост. факт., м.	Соответствие/ несоответствие СП 42.13330.2016
Частные ДДУ			
«Улыбка», ул. Поморская 34/2	290	630	не соответствует
«Открытие», ул. Серафимовича 51	150	490	не соответствует
Лёвушка, ул. Выучейского 63	443	735	не соответствует
Муниципальные ДДУ			
№117 «Веселые звоночки» ул. Розы Люксембург, 27	447	850	не соответствует
№ 113 «Ветерок», ул. Котласская 9/1	490	680	не соответствует
№ 147 «Рябинушка» ул. Володарского 24/1	517	798	не соответствует
Проектируемые ДДУ			
пр. Карла Либкнехта, пр. Советских Космонавтов, ул. Поморская, пр. Новгородский	100	500	не соответствует

Ни один из вышеперечисленных ДДУ не соответствует нормативу R дост. расч. д/ДДУ. В п. 3.4 Том 2 ППТ включены четыре частных ДДУ, что неправомерно по причине их недоступности населению - данные ДДУ являются не муниципальными, а частными, "платными". Так же в п. 3.4 Том 2 ППТ включены несуществующие, планируемые к строительству ДДУ - т.е. так же недоступные населению по причине их фактического отсутствия.

Предложение по замечанию - исключить из показателей обеспеченности населения несуществующие (планируемые к строительству) ДДУ и частные ДДУ. Провести повторный расчет R дост. расч. с учетом требований СП 42.13330.2016. Привести обоснование приведенных в ППТ R дост. факт. тк предоставленные в ППТ данные являются заниженными и не достоверными в сопоставлении с самостоятельно измеренным R дост. факт. Провести сопоставление R дост. расч. и R дост. факт. тем самым определив действительную территориальную доступность рассматриваемых ДДУ д/населения.

Предоставить, в соотв. с п. 2.7 Задания, планируемые мероприятия по обеспечению сохранения обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры - ДДУ

5.2.2. Том 2, лист 12 - СП 42.13330.2016 регламентирует различные показатели R дост. расч. ООУ для начальных и прочих классов. Но, поскольку в каждом ООУ имеются начальные классы, соответствие нормируемому R дост. факт.должно рассчитываться исходя из наименьшего показателя R дост. расч. - те для начальных классов: R дост. расч. д/ООУ должен составлять 300 м.·30%=210 м.

Наименование ООУ	R дост. факт. согласно ППТ, м.	R дост. факт., м.	Соответствие/ несоответствие СП 42.13330.2016
ООУ №22, пр. Советских Космонавтов 69	30	220	не соответствует
ООУ №8, пр. Обводный канал 30	200	425	не соответствует
ООУ №4, ул.Суфтина 20	436	870	не соответствует

Согласно Прим 2 Табл. 10.1 гл.10 СП 42.13330.2016 Пути подходов учащихся к ООУ с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. В соотв. с п.5 Задания "Основные характеристика Объекта градостроительного планирования" Обводный канал является магистральной улицей районного значения. Таким образом, ООУ №8, пр. Обводный канал 30 и ООУ №4, ул.Суфтина 20, бесосновательно включены в перечень расчетных показателей обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры - ООУ.

Предложение по замечанию - исключить из показателей обеспеченности населения ООУ, не соответствующие требованию Прим 2 Табл. 10.1 гл.10 СП 42.13330.2016 относительно магистралей - ООУ №8 и ООУ №4. Провести повторный расчет R дост. расч. с учетом требований СП 42.13330.2016. Привести обоснование приведенных в ППТ R дост. факт. тк предоставленные в ППТ данные являются заниженными и не достоверными в сопоставлении с самостоятельно измеренным R дост. факт. Провести сопоставление R дост. расч. и R дост. факт. тем самым определив действительную территориальную доступность рассматриваемых ООУ д/населения.

В соотв. с п. 2.7 Задания, предоставить информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения обеспеченности территории объектами ООУ.

5.2.3 Согласно Прим 1 Табл. 10.1 гл.10 СП 42.13330.2016 R дост. расч. д/ФОЗ должен составлять 500 м.·30%=350 м. R дост. расч. д/ФСЦ = 1500 м. ·30% = 1050 м.

Наименования ФОЦ и ФОЗ	R дост. факт. согласно ППТ, м.	R дост. факт., м.	Соответствие/ несоответствие СП 42.13330.2016
Ледовая арена в ТЦ «Титан Арена», ул. Воскресенская д.20	30	200	соответствует
Стадион «Динамо» Садовая д.8	1110	1600	не соответствует
Фитнес-клуб PALESTRA ул. Воскресенская д.19	300	720	не соответствует
Фитнес-клуб PALESTRA ул. Карла-Маркса 4	1000	1400	не соответствует

Предложение по замечанию - провести повторный расчет R дост. расч. ФОЗ и ФСЦ с учетом требований СП 42.13330.2016. Обосновать приведенные в ППТ R дост. факт. тк предоставленные в ППТ данные являются заниженными и не достоверными в сопоставлении с самостоятельно измеренным R дост. факт. Провести сопоставление R дост. расч. и R дост. факт. тем самым определив действительную территориальную доступность рассматриваемых ФОЗ и ФСЦ д/населения. Исключить из показателей обеспеченности населения ФОЗ и ФСЦ, находящиеся вне R дост. В соотв. с п. 2.7 Задания, предоставить информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения обеспеченности территории объектами ФОЗ и ФСЦ.

5.2.4 Неверно указан R доступн. поликлиник и их филиалов: согласно Согласно Прим 1 Табл. 10.1 гл.10 СП 42.13330.2016, радиус обслуживания населения поликлиниками должен составлять не более 700 м. НИ ОДНА поликлиника или филиал не соответствуют требованию Согласно Прим 1 Табл. 10.1 гл.10 СП 42.13330.2016 R дост.

5.1. В пункте 5.6. СП 42.13330.2016 нет прямого указания, что расчет среднего показателя следует вести, включая все типы жилых домов и все уровни комфорта квартир. Таблица ориентирована на всех застройщиков жилья, в том числе муниципального и специализированного, для частного застройщика показатели таблицы определяются заданием на проектирование.

Для предварительных расчетов ППТ принята примерная норма 35 м² на человека, как среднее между типами квартир бизнес-класса и стандартного жилья. Показатели будут уточнены при архитектурностроительном проектировании

5.2.1 Пункт 5.4, табл. 5, Табл. 10.1 гл.10 СП 42.13330.2016 не включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 985 от 04.07.2020.

В действующих нормативах благоустройства г.Архангельска, а также в СП 2.4.36-4820 приведены радиусы доступности 300м для ДДУ, 500 м для 1-4 классов и 750 м для 5-11классов, 500и 800м соответственно.

5.2.3 принято решение об учете замечания

5.2.4 принято решение об учете замечания

Наименование поликлиники/филиала поликлиники	Радиус доступности согласно ППТ, м	Радиус доступности фактический, м	Разница в % R доступн. фактической относительно R доступн. согласно ППТ
АГКП №2 ул. Северодвинская д.16	900	1400	155
ГБУЗ АО АГЕП №2 детская поликлиника пр. Ломоносова д.42	930	1440	156
Детская поликлиника «Здоровый малыш» пр. Новгородский 89/1	224	430	192

Также, детская поликлиника «Здоровый малыш» пр. Новгородский 89/1 частная и не является общедоступной.

Предложение по замечанию - пересчитать R дост. расч. Поликлиник и их филиалов с учетом требований СП 42.13330.2016. Обосновать приведенные в ППТ R дост. факт. тк предоставленные данные являются заниженными и не достоверными. Сопоставить R дост. расч. и R дост. факт. определить действительную территориальную доступность рассматриваемых Поликлиник и их филиалов для населения. Исключить из показателей обеспеченности населения Поликлиники и их филиалы, находящиеся вне R дост. В соотв. с п. 2.7 Задания, предоставить информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения обеспеченности территории Поликлиниками и их филиалами.

3. Зелянина Евгения Хусейновна

Согласно заключению от 10.06.2021 о результатах общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородского площадью 2,3791 га при рассмотрении проекта планировки территории необходимо в обязательном порядке руководствоваться предельными параметрами разрешенного строительства, в том числе минимальной площадью земельного участка. Согласно рассматриваемому ППТ на следующих земельных участках размещается многоэтажная (высотная) жилая застройка:

с кадастровым номером 29:22:050502:108 площадью 1106 кв.м.; с кадастровым номером 29:22:050502:118 площадью 863 кв.м.; с кадастровым номером 29:22:050502:894 площадью 939 кв.м.; с кадастровым номером 29:22:050502:7 площадью 506 кв.м.; При этом согласно утвержденного градостроительного регламента минимальная площадь земельного участка для многоэтажной жилой застройки составляет 1500 кв.м. Таким образом, на вышеперечисленных земельных участках размещение многоэтажных жилых домов не возможно.

Согласно заключению от 10.06.2021 о результатах общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Карла Либкнехта, просп. Новгородского площадью 2,3791 га при рассмотрении проекта планировки территории необходимо в обязательном порядке руководствоваться требованиями максимальной площади застройки земельного участка и минимальной площади озеленения земельного участка. В рассматриваемом ППТ указанные требования не соблюдаются для следующих земельных участков.

ЗУ с кадастровым номером 29:22:050502:108 площадью 1106 кв.м, процент застройки 100%, процент озеленения 0%;

ЗУ с кадастровым номером 29:22:050502:118 площадью 863 кв.м, процент застройки 100%, процент озеленения 0%;

ЗУ с кадастровым номером 29:22:050502:894 площадью 939 кв.м, процент застройки 100%, процент озеленения 0%;

ЗУ с кадастровым номером 29:22:050502:7 площадью 506 кв.м, процент застройки 90%, процент озеленения 10%;

ЗУ с кадастровым номером 29:22:050502:1621 площадью 1886 кв.м, процент застройки 80%;

ЗУ с кадастровым номером 29:22:050502:1624 площадью 2090 кв.м, процент застройки 90%, процент озеленения 10%;

ЗУ с кадастровым номером 29:22:050502:3803 площадью 3028 кв.м, процент застройки 80%.

Таким образом на вышеперечисленных земельных участках существенно превышаются предельные параметра разрешенного строительства в части процента застройки земельного участка и минимального процента озеленения земельного участка. Учитывая, что Администрация города Архангельска утверждает об едином подходе ко всем застройщикам города Архангельска, то Комиссия по землепользованию и застройке города Архангельска должна руководствоваться единым подходом как при рассмотрении настоящего ППТ, так и при выработке рекомендаций в заключении от 10.06.2021.

В рассматриваемом ППТ в ведомости зданий под номером 23 обозначена зона допустимого размещения ДДОУ на 125 мест. Вместе с тем на территории города Архангельска действуют местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утв. решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 №567 (далее - местные нормативы градостроительного проектирования). Согласно таблице 25 местных нормативов градостроительного проектирования минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений до границ красных линий должно составлять 25 метров. В рассматриваемом ППТ в утверждаемой части указанное требование не соблюдается.

В рассматриваемом ППТ в ведомости зданий под номером 25 обозначена зона допустимого размещения закрытой автостоянки. В соответствии с СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» расстояние от границ земельных участков отдельно стоящих детских дошкольных учреждений до стоянок автомобилей и гаражей-стоянок различного назначения, закрытых и открытых, для постоянного и временного хранения легковых автомобилей: от 11 автомобилей и более - не менее 50 метров. Согласно материалов по обоснованию рассматриваемого ППТ проектируемая автостоянка имеет вместимость ориентировочно 80 автомобилей. Таким образом, минимальный требуемый разрыв от автостоянки до ДДОУ на 125 мест не выдерживается.

Согласно таблице 4 местных нормативов градостроительного проектирования размер земельного участка для дошкольного образовательного учреждения при вместимости учреждения до 100 мест должен составлять 40 кв.м, на 1 место, свыше 100 мест - 35 кв.м, на 1 место. Размеры земельных участков образовательных учреждений в условиях реконструкции могут быть уменьшены на 20%. Таким образом, минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольного образовательного учреждения на 125 мест должен составлять 4375 кв.м. Уменьшение площади земельного участка на 20% в рассматриваемой ситуации невозможно, поскольку планируемое к размещению дошкольное образовательное учреждение является вновь строящимся, а не реконструируемым. В рассматриваемом ППТ площадь земельного участка ДДОУ на 125 мест составляет всего 3840 кв.м., что не соответствует местным нормативам градостроительного проектирования.

Замечание рассмотрено, даны разъяснения. Вопрос объединения участков с целью установления их минимальной площади для многоэтажной жилой застройки решается Проектом межевания территории.

1. Замечание рассмотрено, даны разъяснения. Представленный на обсуждении проект планировки территории разработан на квартал в целом, предельные параметры разрешенного строительства касательно проектируемых жилых зданий будут указаны в проектной документации.

2. В представленном проекте варианте планировочного решения расстояние от стен ДДУ (поз.23) до красной линии составляет 25 метров. Точное местоположение определяется при архитектурно-строительном проектировании

3. СП 252.1325800.2016 не включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 985 от 04.07.2020.

Для закрытых парковок нормируется только расстояние от въезда-выезда до площадок различного назначения и составляет 15 м. В проекте это расстояние выдержано.

4. Согласно ПЗЗ уменьшение территории детского сада на 20% возможно и без реконструкции, а в СП 42.13330.2016, прил. Д сказано, что территория ДДУ может быть уменьшена на 40% для климатической зоны ПА.

5. В тестовой части проекта планировки, на листе 21.006-ППТ-ТЧ-4 приведена максимальная общая площадь проектируемых зданий, которая измеряется в пределах внутренних поверхностей наружных стен, в которую включены в том числе и подземные их части. Расчет проживающих граждан, в свою очередь, ведется по жилой площади жилых зданий, которая в данном проекте и составляет 48000м².

	<p>Считаем, что в рассматриваемом ППТ сильно занижено расчетное количество дополнительно проживающих граждан в проектируемых домах. Согласно рассматриваемого ППТ общая площадь проектируемых зданий (позиции 8, 12, 24, 26, 27) составляет 109000 кв.м. При соотношении используемой и неиспользуемой площади здания в 0,8 (лестницы, чердаки, тамбуры и т.п.) общая полезная площадь объектов капитального строительства составит порядка 87000 кв.м. В рассматриваемом ППТ отражено, что общая площадь помещений общественного назначения составляет 6400 кв.м. Значит площадь вновь проектируемых жилых помещений составит свыше 80000 кв.м, (в рассматриваемом ППТ общая площадь жилых помещений обозначена всего в 48000 кв.м, - то есть занижена на 67%). Исходя из данного вывода на 67% необходимо увеличить количество дополнительно проживающих граждан и, соответственно, количество требуемых машиномест, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения.</p>					<p>Размещение необходимых подъездов, проездов к зданиям, отступы от границ земельных участков, пожарные разрывы и прочее, учитываются при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства. Тротуары вокруг сложившейся жилой застройки указаны согласно топографической основе, выданной департаментом градостроительства.</p> <p>8. Размещение указанного объекта предусмотрено утвержденным проектом планировки центральной части МО «Город Архангельск». Изменений данным проектом не вносятся.</p> <p>Общественные обсуждения имеют цель информирования местных жителей и выяснения их мнения, относительно представленного на обсуждение ППТ. Таким образом, дополнительное согласования с собственником земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1715 не требуется, данное лицо вправе принести свои предложения и (или) замечания по вынесенному на обсуждение вопросу об утверждении ППТ в период проведения общественных обсуждений.</p> <p>9. Замечание принято частично и будет откорректировано в отношении расстояния от окон существующего жилого дома (поз. 10) до площадок различного назначения. Поз. 10 и поз. 12 являются местом допустимого размещения жилых домов, расстояния от них до проектируемых площадок различного назначения будет учтено в процессе проектирования.</p>																																																												
<p>4. Балашова Людмила Анатольевна, Костина Наталья Евгеньевна, Смирнов Денис Николаевич, Вышегородцев Андрей Евгеньевич, Корощенко Татьяна Николаевна, Кондратюк Евгения Анатольевна</p>	<p>В обосновании проекта ГЧ2 Лист 2, Лист 3 (вариант -1, вариант 2) не выдерживаются нормативные расстояния от проектируемых открытых автостоянок до существующих и проектируемых детских и спортивных площадок. В соответствии с таб.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 расстояние от открытых автостоянок до территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских должно быть не менее 25 метров для автостоянок вместимостью до 10 машиномест 50 метров вместимостью 11-50мест. Отмечутакже, что данные автостоянки нельзя классифицировать как гостевые. Согласно п. 3.7 Сп 42.13330.2016 Г оственная стоянка автомобилей - открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон. Она предназначена для организованной стоянки легковых автомобилей продолжительностью более 5 минут, владельцы которых не являются жильцами указанного дома. Однако, расчет машиномест ведется от жилой площади существующих и проектируемых зданий, соответственно для жилых домов данного квартала. Из чего следует, что неправомерно называть стоянки гостевыми. Предложение по замечанию - обеспечить нормативное расстояние от открытых автостоянок до детских и спортивных площадок. Внести изменения в проект. В обосновании проекта ГЧ2 Лист 2, Лист 3 (вариант -1, вариант 2) не выдерживаются нормативные расстояния от проектируемых открытых автостоянок до территории проектируемого ДЦУ (поз.27). В соответствии с таб.7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 расстояние от открытых автостоянок до территорий детских учреждений должно быть не менее 25 метров для автостоянок вместимостью до 10 машиномест 50 метров вместимостью 11-50 мест. Фактическое расстояние - 9,5 м (вариант -1) и 20 м (2 вариант). Предложение по замечанию - обеспечить нормативное расстояние от открытых автостоянок до проектируемого ДЦУ. Внести изменения в проект.</p> <p>В обосновании проекта ГЧ2 Лист 2, Лист 3 (вариант -1, вариант 2) не выдерживаются нормативные расстояния от проектируемых открытых автостоянок до жилых домов. В соответствии с таб. 7.1.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.6.11.2 СП 4.13130.2013 и п.11.34 СП 42.13330.2016</p>	<p>1. Замечание рассмотрено, даны разъяснения. Согласно ПЗ3 города Архангельска все парковки, предусматриваемые для жилых домов можно классифицировать как площадки для временного хранения автомобилей (гостевые), так как постоянное хранение автомобилей на территории жилых зон не допускается.</p> <p>2 и 3. См. ответ на предыдущее замечание.</p> <p>Поз. 8 и поз. 12 - зоны планируемого размещения жилых зданий. Фактическое расстояние от домов до парковочных мест будет указано в проектной документации согласно действующих норм.</p> <p>4. Согласно сведениям Росреестра, Земельный участок 29:22:050502:1623 относится к категории земель «земли населенных пунктов».</p> <p>«Земли рекреационного назначения» - иная категория земель</p> <p>Разрешенное использование данного ЗУ - для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения, с установленным подвидом «благоустройство территории», что включает в себя устройство открытых автостоянок.</p> <p>5. Согласно п. «д» Приложения к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, охранные зоны вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции, то есть: на расстоянии 5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов для ТП напряжением 1-20 кВ.</p> <p>6. ВСН 23-75 не относится к документам обязательного применения и не включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил),</p>			<p>Неверно указаны ВСЕ Радиусы доступности расчетные (R дост. расч.) и фактические (R дост. факт.). R дост. расч., согласно Задания, должен рассчитываться в соответствии с п.5.4 и Примечания 1 к табл. 5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее - СП 42.13330.2016): Том 2, лист I I - R дост. расч. д/ детского дошкольного учреждения (далее - ДДУ) должен составлять 300 м.-30%=210 м. Согласно п.5.1 СП 252.1325800.2016. в соответствии с которым разработан проект планировки (далее - ГППТ), R дост. должен рассчитываться от места ДДУ</p>	<p>Замечание рассмотрено ранее. В действующих нормах благоустройства г.Архангельска, а также в СП 2.4.36-4820 приведены радиусы доступности 300м для ДДУ , 500 м для 1-4 классов и 750 м для 5-11классов, 500и 800м соответственно.</p>																																																												
	<p>минимальное расстояние от парковки на 10 м/м до жилого дома должно быть не менее 10 м. Проектное расстояние - 7 м от автостоянки на 16 м/м до жилого дома (поз.8) , 4 м от автостоянки на 11 м/м и 9 м от автостоянки на4м/мдо жилого дома (поз.12). Предложение по замечанию - обеспечить нормативное расстояние от открытых автостоянок до жилых домов. Внести изменения в проект.</p> <p>Согласно Листу проекта 2 ГЧ2 и Листу 14 ГЧ 2 обоснования проекта на территории квартала предполагается разместить 219 парковочных машиномест. Однако, часть машиномест расположена на земельном участке 29:22:050502:1623, разрешенное использование - для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения. В соответствии с ЗК РФ (Статья 98.) к землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Соответственно 22 машиноместа, (находящиеся в ППТ на территории рекреационного назначения) не могут размещаться на этой территории и участвовать в расчете по обеспеченности территории парковочными машиноместами.</p> <p>К тому же парковки на 16 м/м (рядом с жилым домом поз. 8) и 4 м/м (рядом с жилым домом поз.12) расположены на расстоянии менее 10 м от жилого дома, они также не могут располагаться на этом месте и участвовать в расчете. Предложение по замечанию - разместить данные 42 машиномест на территории квартала в соответствии с действующими нормами и на участках, соответствующих их целевому назначению. Внести изменения в проект.</p> <p>Согласно требованиям подпункта "б" п. 9 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160, в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 В, запрещается размещать детские, спортивные площадки и стоянки всех видов машин, а согласно подпункту "а" п. 10 тех же правил, в охранный зоне запрещается любое строительство. На листах 2,3 ГЧ-2: Спортивная /детская площадки расположены в пределах охранной зоны существующей ТП; территория ДЦУ и проектируемая стоянка на 16 мест попадает в охранный зону проектируемой ТП. Предложение по замечанию - вынести за пределы охранных зон, детские спортивные площадки, стоянки автомобилей, и территорию ДЦУ. Внести изменения в проект.</p> <p>В соответствии с требованиями таблицы 3 ВСН 23-75 при прямоугольной односторонней схеме расстановки машин на автостоянке ширина проезда должна быть не менее 6,0 м. На листе 2,3 ГЧ-2 парковка на 16 м/м примыкает к проезду шириной 4,2 м., а парковки на 7 и 11 м/м к проезду 3,5 м. Предложение по замечанию - организовать проезды, примыкающие к парковкам с прямоугольной односторонней схемой расстановки машин не менее 6,0 м. Внести изменения в проект.</p> <p>В соответствии СП 59.13330.2016 (Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения) ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0м. На листе 1 ГЧ1 и листах 2,3 ГЧ-2 проектируемые тротуары выполнены шириной 1,5 м., а у жилого дома (поз. 12) пешеходная сеть отсутствует. Предложение по замечанию - в проекте обеспечить условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН с учетом требований.</p> <p>На листе 1 ГЧ1 и листах 2,2 ГЧ-2 закрытая автостоянка (поз.25) располагается на земельном участке 29:22:050502:1715, принадлежащем собственникам жилого дома по адресу: ул. Сов Космонавтов 52/3. Предложение по замечанию - представить согласование с собственниками земли согласно требованиям части 1 статьи 274 Федерального закона Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации», а также частей 1 и 6 статьи 23 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».</p> <p>В соответствии с п. 7.5 СП 42.13330 расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок для игр детей должно составлять не менее 12 м., для занятия спортом не менее 10 м., а для отдыха взрослого населения - 10м. На листах 2,3 ГЧ-2 данные площадки расположены на расстоянии 8 м. от существующего жилого дома (поз. 10), от проектируемого жилого дома (поз. 12) - 8,8м., а от проектируемого жилого дома(поз.8) - 9.3м.. Предложение по замечанию - расположить площадки общего пользования на требуемом нормативном расстоянии. Внести изменения в проект.</p>	<p>в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" № 985 от 04.07.2020, а также в Перечень документов добровольного применения. Схема расстановки машин и размеры проездов определяются на стадии архитектурно-строительного проектирования и не подлежат отображению на стадии проекта планировки территории.</p> <p>7. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Отображение, в частности дворовых и пожарных проездов, на стадии разработки и утверждения ППТ в соответствии с градостроительным кодексом не производится. На чертеже проекта указаны места допустимого размещения объектов капитального строительства.</p>		<p>5. Смирнов Денис Николаевич, Фелилина Елена Николаевна, Фелилин Александр Донатович, Лапина Ольга Викторовна, Светлана Сергеевна, Макросова Анастасия Михайловна, Гридина Надежда Николаевна</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ДДУ</th> <th>R дост. факт, согласно ППТ, м.</th> <th>R дост. факт., м.</th> <th>Соответствие/ несоответствие СП 42.13330.2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Частные ДДУ</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>«Улыбка», ул. Поморская 34/2</td> <td>290</td> <td>630</td> <td>не соответствует</td> </tr> <tr> <td>«Открытие», ул. Серафимовича 51</td> <td>150</td> <td>490</td> <td>не соответствует</td> </tr> <tr> <td>Лёвушка, ул. Выучейского 63</td> <td>443</td> <td>735</td> <td>не соответствует</td> </tr> <tr> <td>Муниципальные ДДУ</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>№117 «Веселые звоночки» ул. Розы Люксембург, 27</td> <td>447</td> <td>850</td> <td>не соответствует</td> </tr> <tr> <td>№ 113 «Ветерок», ул. Котласская 9/1</td> <td>490</td> <td>680</td> <td>не соответствует</td> </tr> <tr> <td>№ 147 «Рябинущка» ул. Володарского 24/1</td> <td>517</td> <td>798</td> <td>не соответствует</td> </tr> <tr> <td>Проектируемые ДДУ</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>пр. Карла Либкнехта, пр. Советских Космонавтов, ул. Поморская, пр. Новгородский</td> <td>100</td> <td>500</td> <td>не соответствует</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ни один из вышеперечисленных ДДУ не соответствует нормативу R дост. расч. п/ДДУ. В п. 3.4 Том 2 ППТ включены четыре частных ДДУ, что неправомерно по причине невозможности их общедоступности. Так же в п. 3.4 Том 2 ППТ включены несуществующие, планируемые к строительству ДДУ - т.е. так же недоступные населению по причине их фактического отсутствия. Предложение по замечанию - исключить из показателей обеспеченности населения несуществующие (планируемые к строительству) ДДУ и частные ДДУ. Провести повторный расчет R дост. расч. с учетом требований СП 42.13330.2016. Привести обоснование приведенных в ППТ R дост. факт. тк представленные в ППТ данные являются заниженными и не достоверными в сопоставлении с самостоятельно измеренным R дост. факт. Провести сопоставление R дост. расч. и R дост. факт. тем самым определив действительную территориальную доступность рассматриваемых ДДУ д/ населения.</p> <p>2. Том 2, лист 12 - СП1 42.13330.2016 регламентирует различные показатели R дост. расч. общеобразовательных учреждений (далее - ООУ). Поскольку в каждом ООУ имеются начальные классы, соответствие нормируемому R дост. факт должно рассчитываться исходя из наименьшего показателя R дост. расч. - те для для начальных классов: R дост. расч. д/ООУ должен составлять 300 м.-30%=210 м.</p>	ДДУ	R дост. факт, согласно ППТ, м.	R дост. факт., м.	Соответствие/ несоответствие СП 42.13330.2016	Частные ДДУ	-	-	-	«Улыбка», ул. Поморская 34/2	290	630	не соответствует	«Открытие», ул. Серафимовича 51	150	490	не соответствует	Лёвушка, ул. Выучейского 63	443	735	не соответствует	Муниципальные ДДУ	-	-	-	№117 «Веселые звоночки» ул. Розы Люксембург, 27	447	850	не соответствует	№ 113 «Ветерок», ул. Котласская 9/1	490	680	не соответствует	№ 147 «Рябинущка» ул. Володарского 24/1	517	798	не соответствует	Проектируемые ДДУ				пр. Карла Либкнехта, пр. Советских Космонавтов, ул. Поморская, пр. Новгородский	100	500	не соответствует	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование ООУ</th> <th>R дост. факт, согласно ППТ, м.</th> <th>R дост. факт., м.</th> <th>Соответствие/ несоответствие СП 42.13330.2016</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ООУ №22, пр. Советских Космонавтов 69</td> <td>30</td> <td>220</td> <td>не соответствует</td> </tr> <tr> <td>ООУ №8, пр. Обводный канал 30</td> <td>200</td> <td>425</td> <td>не соответствует</td> </tr> <tr> <td>ООУ №4, ул Суфтна 20</td> <td>436</td> <td>870</td> <td>не соответствует</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование ООУ	R дост. факт, согласно ППТ, м.	R дост. факт., м.	Соответствие/ несоответствие СП 42.13330.2016	ООУ №22, пр. Советских Космонавтов 69	30	220	не соответствует	ООУ №8, пр. Обводный канал 30	200	425	не соответствует	ООУ №4, ул Суфтна 20	436	870	не соответствует
ДДУ	R дост. факт, согласно ППТ, м.	R дост. факт., м.	Соответствие/ несоответствие СП 42.13330.2016																																																															
Частные ДДУ	-	-	-																																																															
«Улыбка», ул. Поморская 34/2	290	630	не соответствует																																																															
«Открытие», ул. Серафимовича 51	150	490	не соответствует																																																															
Лёвушка, ул. Выучейского 63	443	735	не соответствует																																																															
Муниципальные ДДУ	-	-	-																																																															
№117 «Веселые звоночки» ул. Розы Люксембург, 27	447	850	не соответствует																																																															
№ 113 «Ветерок», ул. Котласская 9/1	490	680	не соответствует																																																															
№ 147 «Рябинущка» ул. Володарского 24/1	517	798	не соответствует																																																															
Проектируемые ДДУ																																																																		
пр. Карла Либкнехта, пр. Советских Космонавтов, ул. Поморская, пр. Новгородский	100	500	не соответствует																																																															
Наименование ООУ	R дост. факт, согласно ППТ, м.	R дост. факт., м.	Соответствие/ несоответствие СП 42.13330.2016																																																															
ООУ №22, пр. Советских Космонавтов 69	30	220	не соответствует																																																															
ООУ №8, пр. Обводный канал 30	200	425	не соответствует																																																															
ООУ №4, ул Суфтна 20	436	870	не соответствует																																																															

Согласно Прим 2 табл. 10.1 гл. 10 СП 42.13330.2016 Пути подходов учащихся к ООУ с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. В соотв. с п.5 Задания "Основные характеристики Объекта градостроительного планирования" Обводный канал является магистральной улицей районного значения. Таким образом, ООУ №8 безосновательно включено в перечень расчетных показателей обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры - ООУ. Согласно официальным данным департамента образования от 25.05.2021, в Ломоносовском округе отмечается ежегодное увеличение численности учащихся при отсутствии строительства новых школ, во вторую смену в 2020г. обучается на 226 человек больше, чем в 2019г. Согласно указу президента, вторая смена должна быть отменена к 2025г. По данным администрации, сроки строительства школы в перулке Водников не могут быть определены даже приблизительно. Таким образом, мы получаем явную невозможность обеспечить проживающих детей Квартала местами в ООУ с учетом радиуса доступности, даже в случае восстановления работы школ, находящихся на капитальном ремонте. Предложение по замечанию - исключить из показателей обеспеченности населения ООУ, несоответствующие требованию Прим 2 Табл. 10.1 гл.10 СП 42.13330.2016 относительно магистралей. Провести повторный расчет R дост. расч. с учетом требований СП 42.13330.2016. Привести обоснование приведенных в ПГТ R дост. факт, тк предоставленные в ПИТ данные являются заниженными и не достоверными в сопоставлении с самостоятельно измеренным R дост. факт. Провести сопоставление R дост. расч. и R дост. факт, тем самым определить действительную территориальную доступность рассматриваемых ДДУ д/населения. В соотв. с п. 2.7 Задания, предоставить информацию о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры - ООУ.

1. Расчет коэффициента плотности застройки был приведен в замечании 3.22 2. Расчет парковочных мест в квартале выполнен согласно ПЗЗ г. Архангельска от 6.04.2021г. - 1 машиноместо/240 м2, так как огласно п.11.31 СП 42.13330.2016 при наличии региональных нормативов градостроительного проектирования следует руководствоваться приведенными в них нормативными показателями. 3. Пункт 10.4, СП 42.13330.2016 не включен в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 985 от 04.07.2020. В п.2.1.2 СП 2.4.3648-20 приведены радиусы доступности 500и 800м для школ и детских садов соответственно. 4 Согласно примечанию 2 к п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений допускает уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД, IА, IА и IУТ, в районах с пыльными бурями при условии создания открытых сооружений для хозяйственных целей, для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. Таким образом, нахождение в районе 11А объекта является достаточным условием для сокращения площадок различного назначения на 50%. На основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 30 марта 2021 года № 1058р "О признании утратившим силу распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11 декабря 2020 года № 594р" во избежание нарушения требований действующего законодательства Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1623, находящегося в собственности городского округа "Город Архангельск" был отменен (распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11 мая 2021 года № 1692р). 6. Согласно примечанию 2 к п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД, IА, IА и IУТ, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых.

Замечания к графической части Том1 21.006-ППТ-ГЧ1: На чертеже дано одно условное обозначение для различных границ зон регулирования застройки (ЗР3-1, ЗР3-3). На чертеже здание ДДУ (поз. 27) и жилой дом (поз. 26) попадают в зону ЗР3-1, в границах которой разрешено принятие максимальной высоты в пределах трех-четырёх этажей высотой 3,5 м. В ведомости для поз. 27 и поз. 26 указана высота 16 этажей. Предложение - откорректировать высотность здания в соответствии с действующими нормами градостроительства.

1.1 Принято решение об учете замечания Очередность возведения зданий в ПИТ будет пересмотрена с учетом строительства ДДУ на 125 мест до 2023 года. 1.2 и 1.3 Размещение ДДУ в жилой зоне Ж4 отвечает требованиям, установленным ч.3 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ: В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования.... Реестр аварийных многоквартирных домов не является документом градостроительного проектирования и не устанавливает градостроительные регламенты, которым необходимо руководствоваться при разработке проекта планировки территории. 1.4 Согласно примечанию 2 к п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок: детских игровых, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения в климатических подрайонах IА, IБ, IГ, IД, IА, IА и IУТ, в районах с пыльными бурями при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при застройке зданиями девять этажей и выше; для занятия физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) микрорайона для школьников и взрослых. Таким образом, нахождение в районе 11А объекта является достаточным условием для сокращения площадок различного назначения на 50%. 8759 м2*0.5=4379,5 м2 - требуемая площадь площадок различного назначения, что соответствует норме. 7. принято решение об учете замечания 8. принято решение об учете замечания Таким образом, нахождение в районе 11А объекта является достаточным условием для сокращения площадок различного назначения на 50%.

7. Осипов Виталий Юрьевич, Таратина Ольга Васильевна, Суханова Анастасия Игоревна, Суханов Андрей Игоревич, Суханов Игорь Валентинович, Попович Ирина Викторовна, Семеновых Анастасия Николаевна, Рычихина Светлана Александровна, Попов Константин Олегович, Тиханова Дарья Васильевна, Богданова Наталья Николаевна, Кунгер Олеся Николаевна, Бугаев Артем Александрович, Демидович Дмитрий Владимирович, Орлов Владимир Михайлович, Блудова Тамара Юрьевна, Соколова Людмила Борисовна, Ивановская Марина Дмитриевна, Медуницына Дарина Дмитриевна, Лапонова Виктория Викторовна, Коротченко Ирина Александровна, Ладина Виктория Владимировна, Вячеславовна Карелин Николай Анастасевич, Мысова Наталья Владимировна, Мысов Станислав Евгеньевич, Лапина Виктория Викторовна, Коротченко Ирина Александровна, Ладина Виктория Владимировна, Вячеславовна Карелин Николай Анастасевич. Предложение - пересмотреть расположение ДДУ на 125 мест с учетом Реестра. Согласно п.7.2 Задания, площадь площадок общего пользования для игр детей, отдыха и занятий физ-рой взр. населения, должна составлять не менее 10% Квартала, т.е. > 8759 кв.м. На л.4 Тома 2 приведена площадь всех площадок различного назначения, равная 3812 кв. м., что составляет 4% Квартала. В ПИТ в расчет площадок безосновательно включены площадки для хозяйственных целей и площадки ДДУ (796 кв.м. + 1160 кв.м.), которые не относятся к площадкам общего пользования по причине антитеррористического Постановления пр-ва № 1235 от 7.10.17. В Том 2 л. 8 в площадке включены скверы по ул. Поморская, не отображенные на граф. материале. Предложение - необходимо произвести расчеты площадок общего пользования (для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения) в соответствии с п.7.2 Задания. Согласно п. 6.1(б) Задания графическая часть Тома I должна содержать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Вопреки Заданию, в графич. части Том1 выделены зоны допустимого размещения объектов, что противоречит п. 6.1(б) Задания и не позволяет оценить нормируемые параметры расстояний и площадей. Предложение - в графич. части Том 1 указать границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства. 2. Замечания к графической части ПИТ Том 1 21.006-ППТ-ГЧ1: На чертеже дано одно условное изображение для различных границ зон регулирования застройки (ЗР3-1, ЗР3-3), что не позволяет определить расположение зон в квартале. Предложение - обозначить зоны различными условными обозначениями. На чертеже здание ДДУ (поз. 27) и жилой дом (поз. 26) попадают в зону ЗР3-1, в границах которой разрешено принятие максимальной высоты в пределах трех-четырёх этажей высотой 3,5 м. В ведомости для поз. 27 и поз. 26 указана высота 16 этажей. Предложение - откорректировать высотность здания в соответствии с действующими нормами градостроительства. На чертеже отсутствуют планируемые элементы планировочной структуры: пешеходные связи - тротуары (вдоль поз. 26,27,10,12,23), площадки для игр детей, площадки для занятия физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей, для выгула собак. Также отсутствует обозначение и место расположения открытых и подземных стоянок автомобилей и проездов. Предложение - обозначить на территории отсутствующие элементы планировочной структуры. На чертеже не указано количество мест в ДДУ в ведомости зданий и сооружений для размещения многоквартирного жилого дома с помещениями ДДУ (поз. 27). Предложение - указать количество мест в ведомости зданий и сооружений. На чертеже не указаны зона застройки среднетажными жилыми домами Ж-3, зона застройки малотажными жилыми домами Ж-2, зона специализированной общественной застройки 0-2, зона транспортной инфраструктуры Т. Предложение - обозначить на чертеже основной части зоны Ж-3, Ж-2, 0-2, Т. На чертеже указана "граница застроенной территории согласно договору". В материалах ПИТ отсутствует информация о договоре, относительно которого обозначены границы застроенной территории. Предложение - конкретизировать информацию относительно договора, согласно которому обозначены границы застроенной территории.

Летовальцева Наталья Евгеньевна, Новиков Константин Николаевич, Новикова Арина Александровна, Кулебякина Ольга Валентиновна, Мяскина Анастасия Олеговна, Мигалкина Валерия Александровна, Клишцева Наталья Михайловна, Клишцев Александр Владимирович, Клишцева Ирина Владимировна, Фульгин Андрей Владимирович	На чертеже неверно указано назначение здания (поз 20), оно является жилым домом по адресу пр. Советских Космонавтов 5, а не административным зданием. Предложение - исправить информацию в ведомости зданий и сооружений и обозначение жилого дома на плане. 3 - Замечание - относительно некоторых фактов ППГТ ведется проверка Генпрокуратурой. Участок 29:22:050502:71 был выставлен на аукцион в 2019 г. вопреки ст.39.11 п.8 пп. 14 ЗК РФ. На данный момент проводится проверка вышеуказанного обстоятельства Генеральной прокуратурой. С 23/06/21 участки Квартала с кадастровыми №119, 71, 9 объединены в один кадастровый №3803. Предложение-до окончания следствия Генеральной прокуратуры некорректно задействовать в ППТ спорный участок.	Таким образом, при архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства (поз.26 и поз.27), учитываются требования всех указанных зон. Размещение объекта переменной этажности, попадающего в том числе в границы зоны ЗРЗ-1 выполняется с учётом требований постановления правительства Архангельской области №460-пп от 18.11.2014г. 2.3 Перечисленные элементы благоустройства не являются элементами планировочной структуры 2.4 Принято решение об учете замечания. 2.5 принято решение об учете замечания. 2.6 Отображение информации о заключенных договорах отсутствует в требованиях, предъявляемых к рассматриваемой проектной документации. 2.7 принято решение об учете замечаний 3. На основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 30 марта 2021 года № 1058р "О признании утратившим силу распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11 декабря 2020 года № 594р" во избежание нарушения требований действующего законодательства Российской Федерации аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1623, находящегося в собственности городского округа "Город Архангельск" был отменен (распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11 мая 2021 года № 1692р).
---	--	---

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать отклонить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га и направить его на доработку.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск"

Е.В. Писаренко

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га

от "5" августа 2021 г.

Общественные обсуждения проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га, проводились в период с "19" июля 2021 года по "2" августа 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.
На основании протокола общественных обсуждений проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га, от 3 августа 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать отклонить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га и направить его на доработку, ввиду отклонения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Обводный канал, ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов и ул. Поморской площадью 8,7593 га

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск"

Е.В. Писаренко

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачной, Окружного шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га

от "5" августа 2021 г.

Общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачной, Окружного шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га, проводились в период с "19" июля 2021 года по "2" августа 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачной, Окружного шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га, от 3 августа 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Дачной, Окружного шоссе, ул. Папанина и ул. Воронина В.И. площадью 8,2816 га.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск"

Е.В. Писаренко

Заключение о результатах общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гайдара и ул. Нагорной площадью 7,3723 га

от "5" августа 2021 г.

Общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гайдара и ул. Нагорной площадью 7,3723 га, проводились в период с "19" июля 2021 года по "2" августа 2021 года.
Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гайдара и ул. Нагорной площадью 7,3723 га, от 3 августа 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать отклонить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гайдара и ул. Нагорной площадью 7,3723 га и направить его на доработку.

В соответствии с ст. 22 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2021 года № 68-п минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта для многоквартирной жилой застройки без привязки к этажности принять: 1 место на 240 кв. м общей площади жилых помещений, при этом не менее 60% необходимого количества мест разместить в границах земельного участка.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск"

Е.В. Писаренко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2021 г. № 1581

О передаче на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении", для обеспечения бесперебойного теплоснабжения в границах территории муниципального образования "Город Архангельск" до признания права собственности на бесхозяйные объекты, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Определить в качестве теплосетевой организации для содержания и обслуживания бесхозяйных тепловых сетей, указанных в приложении к настоящему постановлению, публичное акционерное общество "Территориальная генерирующая компания № 2", как единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят бесхозяйные тепловые сети.
2. Рекомендовать публичному акционерному обществу "Территориальная генерирующая компания № 2" обратиться в Агентство по тарифам и ценам Архангельской области для включения затрат на содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей, указанных в приложении к настоящему постановлению, в тариф в порядке, установленном основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 5 августа 2021 г. № 1581

ПЕРЕЧЕНЬ бесхозяйных тепловых сетей

1. Тепловая сеть от места врезки в тепловой камере ТК-23-5п-3л-1 до наружной проекции стены жилого дома № 34 по ул. Розы Люксембург в городе Архангельске (протяженность в двухтрубном исполнении 26 метров).
2. Тепловая сеть от наружной проекции стены дома № 12 по ул. Гайдара до наружной проекции стены дома № 10 по ул. Гайдара в городе Архангельске (протяженность в двухтрубном исполнении 73 метра).
3. Тепловая сеть от 2УТ2-4 до 2УТ2-4* в районе здания № 43 корп. 1 по ул. Ильича в Северном территориальном округе города Архангельска (протяженность в двухтрубном исполнении 30 метра).
4. Тепловая сеть от места врезки в уз. 55-19-13п-7 до наружной проекции стены жилого дома № 354 по просп. Ленинградскому в городе Архангельске (протяженность в двухтрубном исполнении 5,4 метра).
5. Тепловая сеть от места врезки в уз. 8-4-9п-1 на тепловой узел на 3 жилых дома по ул. Комсомольской, 10 корп. 1, 10 корп. 2, 12 корп. 1 в городе Архангельске (протяженность в двухтрубном исполнении 6,5 метров).
6. Тепловая сеть от врезки в ЦТП по просп. Ломоносова, д. 285 корп. 1 до наружной проекции стены жилого дома по просп. Ломоносова, д. 285 корп. 1 (выход) в городе Архангельске (протяженность в двухтрубном исполнении 2 метра).
7. Тепловая сеть от места врезки в уз. 55-2-22 до места врезки в уз. 55-2-24 в районе здания по ул. Коммунальной, д. 6 в городе Архангельске (протяженность в двухтрубном исполнении 82,5 м).
8. Тепловая сеть от наружной проекции стены тепловой камеры ТК-11-3-10а-1 до наружной проекции стены жилого дома № 111 по просп. Новгородскому в городе Архангельске (протяженность в двухтрубном исполнении 36 м).

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 августа 2021 г. № 1582

О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15 мая 2018 года № 601

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15 мая 2018 года № 601 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложение в приложении к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска" (с изменениями и дополнением) изменение, заменив в графе 3 строки 26 цифры "22,47" цифрами "19,00".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 22 июня 2020 года.

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 августа 2021 г. № 1583

О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 27 апреля 2018 года № 528

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27 апреля 2018 года № 528 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.12.2015 № 165" (с дополнением и изменениями) изменение, заменив в графе 3 строки 33 цифры "21,40" цифрами "18,03".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 14 июля 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 августа 2021 г. № 1584

О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 14 июня 2018 года № 748

1. Внести в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 14 июня 2018 года № 748 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 08.04.2015 № 288" (с дополнением и изменениями) изменение, заменив в графе 3 строки 95 цифры "19,46" цифрами "17,39".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 14 июля 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 6 августа 2021 г. № 1586

О внесении изменения в постановление
Администрации городского округа
"Город Архангельск" от 31 мая 2021 года № 986

В связи с технической ошибкой Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

1. Внести в пункт 1 постановления Администрации городского округа "Город Архангельск" от 31 мая 2021 года № 986 "Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий" изменение, заменив слова "кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050107:124" словами "кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050108:124".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 6 августа 2021 г. № 1590

О внесении изменения в приложение к постановлению
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 24 июля 2020 года № 1238

1. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 1238 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск", о признании утратившими силу приложений к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.03.2018 № 285 и отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, заменив в графе 3 строки 120 цифры "22,18" цифрами "18,48".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 27 мая 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9 августа 2021 г. № 1619

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 20 февраля 2018 года № 212 и Правила предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия "Горсвет" муниципального образования "Город Архангельск", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 20 февраля 2018 года № 212 "Об утверждении Правил предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия "Горсвет" муниципального образования "Город Архангельск", связанных с выполнением работ по содержанию светофорных объектов, дорожных знаков и указателей" (с изменениями и дополнениями) изменения, заменив в наименовании и пункте 1 слова "муниципального образования" словами "городского округа".

2. Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия "Горсвет" муниципального образования "Город Архангельск", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей, утвержденных постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 20 февраля 2018 года № 212 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив их в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 9 августа 2021 г. № 1619

ПРАВИЛА

предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия "Горсвет" городского округа "Город Архангельск", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия "Горсвет" городского округа "Город Архангельск" (далее – МУП "Горсвет"), связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей, находящихся в хозяйственном ведении МУП "Горсвет", (далее – субсидии), а также порядок возврата субсидий.

2. Субсидии предоставляются МУП "Горсвет" в рамках ведомственной целевой программы "Развитие городского хозяйства на территории городского округа "Город Архангельск" муниципальной программы "Комплексное развитие территории городского округа "Город Архангельск" в целях возмещения фактически понесенных затрат по содержанию и ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей, в том числе:

затрат на электрическую энергию по светофорным объектам;
затрат на оплату труда рабочих, занятых выполнением работ по содержанию и ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей;
отчислений на социальные нужды;
затрат на материалы;
затрат на приобретение работ (услуг) производственного характера, выполняемых сторонними организациями и (или) индивидуальными предпринимателями;
затрат на эксплуатацию машин и механизмов;
затрат на аренду машин и механизмов;
общексплуатационных и внеэксплуатационных затрат.

Сведения о субсидиях в установленном порядке размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" при формировании проекта решения о городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры) на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

4. Условиями предоставления субсидий являются:
а) выполнение МУП "Горсвет" работ по содержанию и ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей;
б) ведение МУП "Горсвет" раздельного бухгалтерского учета затрат, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей, и иным осуществляемым видам деятельности. При этом затраты МУП "Горсвет", связанные с выполнением работ по содержанию и ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей, рассчитываются как сумма прямых и косвенных затрат. Прямые затраты относятся непосредственно на вид деятельности – работы по содержанию и ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей. Распределение косвенных затрат между различными видами деятельности, осуществляемыми МУП "Горсвет", производится согласно учетной политике, принятой в МУП "Горсвет".

5. Предоставление МУП "Горсвет" субсидий осуществляется в соответствии с договором о предоставлении субсидий, заключенным департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с МУП "Горсвет" в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

Договор о предоставлении субсидий, дополнительное соглашение, предусматривающее внесение изменений в договор о предоставлении субсидий, или дополнительное соглашение о расторжении договора о предоставлении субсидий заключается департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с МУП "Горсвет" в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент финансов).

6. Для заключения договора о предоставлении субсидий МУП "Горсвет" не позднее 19 февраля текущего года направляет в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры заявку на получение субсидий в произвольной форме, содержащую цели предоставления субсидий, размер запрашиваемых субсидий и его расчет.

7. По состоянию на дату представления заявки на получение субсидий МУП "Горсвет" должно соответствовать следующим требованиям:

а) МУП "Горсвет" не получает средства из городского бюджета на основании иных муниципальных правовых актов городского округа "Город Архангельск" на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил;

б) МУП "Горсвет" не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

8. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявки на получение субсидий осуществляет ее проверку и проверку соответствия МУП "Горсвет" требованиям, установленным пунктом 7 настоящих Правил.

В случае представления МУП "Горсвет" заявки на получение субсидий, содержащей недостоверную информацию и (или) с нарушением срока ее представления, а также в случае несоответствия МУП "Горсвет" требованиям, установленным пунктом 7 настоящих Правил, (далее – нарушения), департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет МУП "Горсвет" (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении МУП "Горсвет" такого уведомления) об отказе в заключении договора о предоставлении ему субсидий с указанием причины отказа.

В случае если в ходе проверки заявки на получение субсидий имеются замечания (неточности, в том числе ошибки), департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки возвращает МУП "Горсвет" документы, указанные в пункте 6 настоящих Правил, на доработку с указанием причины возврата. В течение двух рабочих дней со дня их получения МУП "Горсвет" дорабатывает документы и представляет их в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

При отсутствии замечаний департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с МУП "Горсвет" заключается договор о предоставлении субсидий.

При этом предельный размер предоставляемых МУП "Горсвет" субсидий, подлежащий включению в договор о предоставлении субсидий, определяется на основании заявки на получение субсидий в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил, и с учетом принятых бюджетных обязательств на текущий финансовый год по договору о предоставлении субсидий, заключенному в отчетном году.

В договор о предоставлении субсидий в обязательном порядке включается условие о согласовании новых условий договора о предоставлении субсидий или о расторжении договора о предоставлении субсидий при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения департаменту транспорта, строительства и городской инфраструктуры ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 3 настоящих Правил, приводящего к невозможности предоставления субсидий в размере, определенном в договоре о предоставлении субсидий.

9. Размер предоставляемой МУП "Горсвет" субсидии определяется исходя из фактически понесенных МУП "Горсвет" затрат по содержанию и ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей, указанных в пункте 2 настоящих Правил, в пределах предельного размера предоставляемых субсидий, определенного договором о предоставлении субсидий.

10. Предоставление МУП "Горсвет" субсидий осуществляется на основании следующих документов:

а) актов о приеме выполненных работ по содержанию и ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей, подписанных директором департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры или заместителем директора департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры – начальником управления транспорта и дорожного хозяйства (далее – директор (заместитель директора) департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры);

б) копий счетов-фактур за потребленную электрическую энергию по светофорным объектам и подтверждающих документов, заверенных директором и главным бухгалтером и скрепленных печатью МУП "Горсвет", бухгалтерской справки о затратах на электрическую энергию по светофорным объектам, подписанной директором и главным бухгалтером и скрепленной печатью МУП "Горсвет";

в) отчета о фактических затратах МУП "Горсвет", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей, нарастающим итогом с начала года по форме согласно приложению к настоящим Правилам (далее – отчет о затратах) и счета-фактуры.

Документы, указанные в подпунктах "б" и "в" настоящего пункта, представляются МУП "Горсвет" в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры ежемесячно, не позднее 28 числа месяца, следующего за отчетным.

11. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение двух рабочих дней со дня получения от МУП "Горсвет" документов, указанных в подпунктах "б" и "в" пункта 10 настоящих Правил, используя акты о приеме выполненных работ по содержанию и ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей, осуществляет проверку отчета о затратах.

При наличии замечаний (неточностей, в том числе ошибок) департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки документов возвращает МУП "Горсвет" отчет о фактических затратах и иные документы на доработку с указанием причины возврата. В течение двух рабочих дней со дня их получения МУП "Горсвет" дорабатывает соответствующие документы и представляет их в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

При отсутствии замечаний директор (заместитель директора) департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки подписывает отчет о затратах.

12. В случае представления МУП "Горсвет" документов, указанных в пункте 10 настоящих Правил, не в полном объеме и (или) с нарушением срока их представления, и (или) не соответствующих требованиям, определенным пунктом 10 настоящих Правил, а также в случае представления МУП "Горсвет" недостоверной информации, департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки документов письменно уведомляет МУП "Горсвет" (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении МУП "Горсвет" такого уведомления) об отказе в предоставлении субсидий с указанием причины отказа.

13. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение двух рабочих дней со дня подписания отчета о затратах осуществляет в установленном порядке перечисление субсидии на счет МУП "Горсвет", открытый в кредитной организации.

14. Объем предоставляемых МУП "Горсвет" субсидий в соответствии с договором о предоставлении субсидий может быть изменен путем внесения изменений в договор о предоставлении субсидий в случае изменения ранее доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

15. Результатом предоставления субсидий является выполнение работ по содержанию и ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей.

Показателями, необходимыми для достижения указанного результата предоставления субсидий, значения которых устанавливаются в договоре о предоставлении субсидий, являются количество светофорных объектов, дорожных знаков и указателей городского округа "Город Архангельск", в отношении которых осуществляются содержание и ремонт.

16. МУП "Горсвет" не позднее 15 января года, следующего за отчетным, представляет в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры отчет о достижении показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидий (далее – отчет о достижении показателей), в двух экземплярах по форме, определенной типовой формой договора о предоставлении субсидий, установленной департаментом финансов.

17. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение пяти рабочих дней со дня получения от МУП "Горсвет" отчета о достижении показателей осуществляет его проверку, заполнение необходимых сведений и подписание.

В случае установления по результатам рассмотрения отчета о достижении показателей недостижения установленных в соответствии с пунктом 15 настоящих Правил показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидий, департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры определяет размер субсидии, подлежа-

шей возврату МУП "Горсвет" в доход городского бюджета, пропорционально величине недостижения указанных показателей.

Один экземпляр подписанного отчета о достижении показателей в течение двух рабочих дней со дня его подписания возвращается МУП "Горсвет" департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении МУП "Горсвет" экземпляра отчета о достижении показателей).

МУП "Горсвет" в срок не позднее 5 февраля года, следующего за отчетным, осуществляет возврат субсидии в доход городского бюджета.

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры вправе установить в договоре о предоставлении субсидий сроки и формы представления МУП "Горсвет" дополнительной отчетности.

18. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры, контрольно-ревизионное управление Администрации городского округа "Город Архангельск", контрольно-счетная палата городского округа "Город Архангельск" проводят проверки соблюдения МУП "Горсвет" условий, целей и порядка предоставления субсидий, установленных настоящими Правилами.

В случае установления по результатам проверок фактов нарушения условий предоставления субсидий, установленных пунктом 4 настоящих Правил, а также недостижения результата, показателей, указанных в пункте 15 настоящих Правил, соответствующие средства подлежат возврату путем их перечисления в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации:

в течение 30 календарных дней со дня получения требования департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры;

в сроки, определенные контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа "Город Архангельск", контрольно-счетной палатой городского округа "Город Архангельск" в требовании.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия "Горсвет" городского округа "Город Архангельск", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей

ОТЧЕТ

о фактических затратах МУП "Горсвет", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей, за _____ 20__ года (отчетный период)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	2	3
1	Затраты на электрическую энергию по светофорным объектам	
2	Затраты на оплату труда рабочих, занятых выполнением работ по содержанию, эксплуатации и ремонту светофорных объектов, дорожных знаков и указателей	
3	Отчисления на социальные нужды	
4	Затраты на материалы	
5	Затраты на приобретение работ (услуг) производственного характера, выполняемых сторонними организациями и (или) индивидуальными предпринимателями	
6	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	
6.1	Амортизация машин и механизмов	
6.2	Затраты на топливо и горюче-смазочные материалы	
6.3	Затраты на техническое обслуживание и ремонт	
7	Затраты на аренду машин и механизмов	
8	Общексплуатационные затраты	
9	Внеэксплуатационные затраты	
10	Итого затрат (сумма строк 1 - 9)	
11	Налог на добавленную стоимость	
12	Всего затрат с учетом налога на добавленную стоимость (сумма строк 10 и 11)	
13	Объем начисленных субсидий	
14	Размер предоставляемой субсидии	

Примечания.

1. В строках 11 и 12 сумма налога на добавленную стоимость указывается в случае применения МУП "Горсвет" общего режима налогообложения.

2. В строке 13 указываются данные строки 12 отчета о затратах за предыдущий отчетный период.

3. Данные строки 14 определяются как разность строк 12 и 13 с учетом предельного размера предоставляемых в соответствующем финансовом году субсидий, определенного договором о предоставлении субсидий.

Приложение: подтверждающие документы на ___ листах.

Директор предприятия

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

МП

"__" _____ 20__ г.

Отчет проверен

Директор (заместитель директора) департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры

(подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г. "

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 1620

О внесении изменения в Порядок проведения конкурса по отбору многодетных семей для представления к награждению знаком отличия "Материнская слава"

1. Внести в Порядок проведения конкурса по отбору многодетных семей для представления к награждению знаком отличия "Материнская слава", утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 17 мая 2017 года № 515 "О порядке проведения конкурса по отбору многодетных семей для представления к награждению знаком отличия "Материнская слава", (с изменениями) следующее изменение:

в абзаце первом пункта 4 раздела II "Условия участия в конкурсе" слова "воспитывающие пять" заменить словами "воспитывающие и (или) воспитавшие четырех".

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 1623

О внесении изменений в постановление Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 5 августа 2019 года № 1139 и состав административной комиссии территориального округа Майская горка Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

1. Внести в постановление Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 5 августа 2019 года № 1139 "Об утверждении состава административной комиссии территориального округа Майская горка Администрации муниципального образования "Город Архангельск" изменения, заменив в наименовании и пункте 1 слова "Администрация муниципального образования "Город Архангельск" словами "Администрация городского округа "Город Архангельск".

2. Внести в состав административной комиссии территориального округа Майская горка Администрации муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 5 августа 2019 года № 1139 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

СОСТАВ административной комиссии территориального округа Майская горка Администрации городского округа "Город Архангельск"

Ганущенко Алексей Викторович	–	глава администрации территориального округа Майская горка Администрации городского округа "Город Архангельск" (председатель административной комиссии)
Краснов Михаил Михайлович	–	заместитель главы администрации территориального округа Майская горка Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (заместитель председателя административной комиссии)
Чечитко Ирина Викторовна	–	ответственный секретарь административной комиссии территориального округа Майская горка Администрации городского округа "Город Архангельск"
Галашев Евгений Александрович	–	участковый уполномоченный полиции отдела полиции № 1 (по обслуживанию округов Варавино-Фактория и Майская горка города Архангельска) Управления МВД России по городу Архангельску (по согласованию)
Попов Евгений Валерьевич	–	главный специалист-юрисконсульт управления правового обеспечения городского хозяйства муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск"
Редкореева Ольга Николаевна	–	ответственный секретарь административной комиссии Соломбальского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск"
Туманова Ольга Владимировна	–	главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации территориального округа Майская горка Администрации городского округа "Город Архангельск".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 1624

О внесении изменения в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 22 марта 2021 года № 548 "О проведении городского конкурса Администрации городского округа "Город Архангельск" "Социальная звезда" в 2021 году"

1. Внести в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 22 марта 2021 года № 548 "О проведении городского конкурса Администрации городского округа "Город Архангельск" "Социальная звезда" в 2021 году" изменение, заменив в абзаце сорок третьем пункта 2 слово "августа" словом "сентября".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 1625

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 февраля 2021 года № 279 и Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям муниципального образования "Город Архангельск", находящимся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования "Город Архангельск", субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 февраля 2021 года № 279 "Об утверждении Правил предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям муниципального образования "Город Архангельск", находящимся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования "Город Архангельск", субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации" изменения, заменив в наименовании и пункте 1 слова "муниципального образования" словами "городского округа".

2. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям муниципального образования "Город Архангельск", находящимся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования "Город Архангельск", субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 февраля 2021 года № 279 (с изменениями), изменения заменив в наименовании и по тексту слова "муниципального образования" словами "городского округа".

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 1626

О внесении изменений в Устав муниципального унитарного предприятия "Архангельское предприятие пассажирских перевозок" муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 21 июля 2021 года № 1448 "О переименовании муниципального унитарного предприятия "Архангельское предприятие автобусных перевозок – 3" муниципального образования "Город Архангельск" и муниципального унитарного предприятия "Архангельское предприятие пассажирских перевозок" муниципального образования "Город Архангельск" Администрации городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в Устав муниципального унитарного предприятия "Архангельское предприятие пассажирских перевозок" муниципального образования "Город Архангельск", зарегистрированный приказом отдела регистрации предприятий мэрии города Архангельска от 22 марта 1993 года № 70, пункт 1.11 (с изменениями и дополнениями).

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 9 августа 2021 года № 1626

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Устав муниципального унитарного предприятия "Архангельское предприятие пассажирских перевозок" муниципального образования "Город Архангельск"**

1. На титульном листе слова "Устав муниципального унитарного предприятия "Архангельское предприятие пассажирских перевозок" муниципального образования "Город Архангельск" заменить словами "Устав муниципального унитарного предприятия "Архангельское предприятие пассажирских перевозок" городского округа "Город Архангельск".

2. В пунктах 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.10 раздела 1 "Общие положения", пункте 5.3 раздела 5 "Направление использования прибыли предприятия", пункте 15.1, 15.2 раздела 15 "реорганизация и ликвидация предприятия" слова "муниципальное образование "Город Архангельск" в соответствующем падеже заменить словами "городской округ "Город Архангельск" в соответствующем падеже.

3. В пункте 1.7 раздела 1 "Общие положения" слова "управление транспорта, дорог и мостов департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск" заменить словами "управление транспорта и дорожного хозяйства департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9 августа 2021 г. № 1630

О внесении изменения в постановление
Администрации городского округа "Город Архангельск"
от 18 мая 2021 года № 881

1. Внести в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 18 мая 2021 года № 881 "Об утверждении порядка использования безнадзорных домашних животных, принятых в собственность городского округа "Город Архангельск" изменение, дополнив пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹. Финансовое обеспечение расходных обязательств, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет средств городского бюджета и иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации."

2. Внести в Порядок использования безнадзорных домашних животных, принятых в собственность городского округа "Город Архангельск", утвержденное постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 18 мая 2021 года № 881, изменения, изложив пункт 18 в следующей редакции:

"18. Трупы животных подлежат утилизации в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26 октября 2020 года № 626."

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9 августа 2021 г. № 1631

О внесении изменений в постановление
Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
от 1 августа 2017 года № 882 и состав комиссии по оценке последствий
принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения
или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры
для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального
образования "Город Архангельск", заключении муниципальной организацией
муниципального образования "Город Архангельск", образующей социальную
инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности
и договора безвозмездного пользования закрепленными за ней объектами собственности, а также
о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций
муниципального образования "Город Архангельск",
образующих социальную инфраструктуру для детей

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 августа 2017 года № 882 "О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования "Город Архангельск", заключении муниципальной организацией муниципального образования "Город Архангельск", образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности и договора безвозмездного пользования закрепленными за ней объектами собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций муниципального образования "Город Архангельск", образующих социальную инфраструктуру для детей, и утверждении ее состава" следующие изменения:

а) в наименовании и в пункте 1 слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа";

б) пункт 4 исключить.

2. Внести в состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования "Город Архангельск", заключении муниципальной организацией муниципального образования "Город Архангельск", образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности и договора безвозмездного пользования закрепленными за ней объектами собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций муниципального образования "Город Архангельск", образующих социальную инфраструктуру для детей, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 августа 2017 года № 882 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив его в новой прилагательной редакции.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению
Администрации городского
округа "Город Архангельск"
от 9 августа 2021 г. № 1631

"СОСТАВ
комиссии по оценке последствий принятия решения
о реконструкции, модернизации, об изменении назначения
или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей,
являющегося муниципальной собственностью городского округа
"Город Архангельск", заключении муниципальной организацией городского округа
"Город Архангельск", образующей социальную инфраструктуру для детей, договора
аренды закрепленных за ней объектов собственности и договора безвозмездного
пользования закрепленными за ней объектами собственности, а также
о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций городского округа
"Город Архангельск", образующих социальную инфраструктуру для детей

Скоморохова Светлана Александровна	-	заместитель руководителя аппарата Администрации городского округа "Город Архангельск" (председатель комиссии)
Филимонова Нина Сергеевна	-	директор департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)
Заозерская Надежда Ивановна	-	председатель Архангельской городской общественной организации профсоюза работников народного образования и науки РФ (по согласованию)
Зубрий Андрей Александрович	-	председатель Архангельской областной организации профсоюза работников культуры (по согласованию)
Менц Валентина Львовна	-	главный специалист управления культуры и молодежной политики Администрации городского округа "Город Архангельск"
Нестеров Александр Владимирович	-	заместитель начальника управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск"
Павлова Яна Аркадьевна	-	главный специалист-юристоконсульт управления правового обеспечения организационной, кадровой и социальной сферы муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск"
Сидорова Зинаида Алексеевна	-	заместитель начальника отдела управления муниципальным имуществом департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"
Шатилова Татьяна Витальевна	-	главный специалист департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск".

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9 августа 2021 г. № 1632

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 июня 2020 года № 1060, Правила персонализированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании "Город Архангельск" и Порядок предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонализированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонализированного финансирования

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 июня 2020 года № 1060 "Об утверждении Правил персонализированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании "Город Архангельск" и Порядка предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонализированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонализированного финансирования" (с изменением) изменения, заменив в наименовании и пунктах 1-5 слова "муниципальное образование" в соответствующем падеже словами "городской округ" в соответствующем падеже.

2. Внести в Правила персонализированного финансирования дополнительного образования детей в муниципальном образовании "Город Архангельск", утвержденные постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 июня 2020 года № 1060 (с изменением), изменения, заменив в наименовании и по тексту слова "муниципальное образование" в соответствующем падеже словами "городской округ" в соответствующем падеже.

3. Внести в Порядок предоставления грантов в форме субсидии частным образовательным организациям, организациям, осуществляющим обучение, индивидуальным предпринимателям, государственным образовательным организациям, муниципальным образовательным организациям, в отношении которых органами местного самоуправления муниципального образования "Город Архангельск" не осуществляются функции и полномочия учредителя, включенными в реестр поставщиков образовательных услуг в рамках системы персонализированного финансирования, в связи с оказанием услуг по реализации дополнительных общеобразовательных программ в рамках системы персонализированного финансирования", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 июня 2020 года № 1060 (с изменениями), изменения, заменив в наименовании и по тексту слова "муниципальное образование" в соответствующем падеже словами "городской округ" в соответствующем падеже.

4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 9 августа 2021 г. № 1639

О внесении изменений в постановление Администрации
городского округа "Город Архангельск" от 3 февраля 2021 года № 234

1. Внести в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 3 февраля 2021 года № 234 "Об обеспечении подвоза учащихся муниципального общеобразовательного учреждения муниципального образования "Город Архангельск" "Средняя школа № 22" к месту учебы и обратно" следующие изменения:

в наименовании и пункте 1 слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа";

в пункте 1 слова "31 мая 2021 года" заменить словами "31 декабря 2021 года".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года, за исключением абзаца третьего пункта 1 настоящего постановления, положения которого вступают в силу с 1 сентября 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 августа 2021 г. № 1640

О внесении изменений в Устав муниципального унитарного
предприятия "Архангельское предприятие автобусных перевозок – 3"
муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161 – ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", постановлением Главы городского округа "Город Архангельск" от 21 июля 2021 года № 1448 "О переименовании муниципального унитарного предприятия "Архангельское предприятие автобусных перевозок – 3" муниципального образования "Город Архангельск" и муниципального унитарного предприятия "Архангельское предприятие пассажирских перевозок" муниципального образования "Город Архангельск" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Внести и утвердить прилагаемые изменения в Устав муниципального унитарного предприятия "Архангельское предприятие автобусных перевозок – 3" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2012 года № 3154р (с изменениями и дополнениями).

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
городского округа
"Город Архангельск"
от 10 августа 2021 г. № 1640

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Устав муниципального унитарного предприятия "Архангельское предприятие
автобусных перевозок – 3" муниципального образования "Город Архангельск"

1. На титульном листе слова "Устав муниципального унитарного предприятия "Архангельское предприятие автобусных перевозок – 3" муниципального образования "Город Архангельск" заменить словами "Устав муниципального унитарного предприятия "Архангельское предприятие автобусных перевозок – 3" городского округа "Город Архангельск".

2. В пунктах 1.1, 1.2, 1.4, 1.5, 1.9 раздела 1 "Общие положения", пункте 5.3 раздела 5 "Направление использования прибыли предприятия", последнем абзаце пункта 8.1, первом абзаце пункта 8.2 раздела 8 "Управление предприятием" слова "муниципальное образование "Город Архангельск" в соответствующем падеже заменить словами "городской округ "Город Архангельск" в соответствующем падеже.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 августа 2021 г. № 1641

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска
от 28 марта 2014 года № 252 и Правила принятия решения о подготовке
и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности
муниципального образования "Город Архангельск"

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 28 марта 2014 года № 252 "Об утверждении Правил принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск" (с изменением) изменения, заменив в наименовании и пункте 1 слова "муниципального образования" словами "городского округа".

2. Внести в Правила принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением мэрии города Архангельска от 28 марта 2014 года № 252, (с изменениями и дополнениями) изменения, заменив в наименовании и по тексту слова "муниципального образования" словами "городского округа".

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 августа 2021 г. № 1642

О внесении изменений в постановление Администрации
муниципального образования "Город Архангельск"
от 7 февраля 2018 года № 169 и Правила предоставления из городского
бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного
предприятия "Архкомхоз" муниципального образования
"Город Архангельск", связанных с выполнением работ
по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой
канализации и дренажных насосных станций

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 февраля 2018 года № 169 "Об утверждении Правил предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципальному единичному предприятия "Архкомхоз" муниципального образования "Город Архангельск", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций" изменения, заменив в наименовании и пункте 1 слова "муниципального единичного предприятия "Архкомхоз" муниципального образования "Город Архангельск" словами "муниципального единичного предприятия "Городское благоустройство" городского округа "Город Архангельск".

2. Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального единичного предприятия "Архкомхоз" муниципального образования "Город Архангельск", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 февраля 2018 года № 169 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив их в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 10 августа 2021 г. № 1642

**ПРАВИЛА
предоставления из городского бюджета субсидий
на возмещение затрат муниципального единичного предприятия
"Городское благоустройство" городского округа "Город Архангельск",
связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту сетей
дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций**

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального единичного предприятия "Городское благоустройство" городского округа "Город Архангельск" (далее – МУП "Городское благоустройство"), связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций, находящихся в хозяйственном ведении МУП "Городское благоустройство" (далее – субсидии), а также порядок возврата субсидий.

2. Субсидии предоставляются МУП "Городское благоустройство" в рамках ведомственной целевой программы "Развитие городского хозяйства на территории городского округа "Город Архангельск" муниципальной программы "Комплексное развитие территории городского округа "Город Архангельск" в целях возмещения фактически понесенных затрат по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций, в том числе:

затрат на оплату труда рабочих, непосредственно занятых выполнением работ по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций;
отчислений на социальные нужды;
затрат на материалы;
затрат на приобретение работ (услуг) производственного характера, выполняемых сторонними организациями и (или) индивидуальными предпринимателями;
затрат на эксплуатацию машин и механизмов;
затрат на приобретение услуг по водоснабжению и водоотведению для производственных нужд;
общексплуатационных и внеэксплуатационных затрат.

Сведения о субсидиях в установленном порядке размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" при формировании проекта решения о городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры) на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

4. Условиями предоставления субсидий являются:
а) выполнение МУП "Городское благоустройство" работ по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций;

б) ведение МУП "Городское благоустройство" раздельного бухгалтерского учета затрат, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций и иными осуществляемыми видами деятельности. При этом затраты МУП "Городское благоустройство", связанные с выполнением работ по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций, рассчитываются как сумма прямых и косвенных затрат. Прямые затраты относятся непосредственно на вид деятельности – работы по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций. Распределение косвенных затрат между различными видами деятельности, осуществляемыми МУП "Городское благоустройство", производится согласно учетной политике, принятой в МУП "Городское благоустройство";

5. Предоставление МУП "Городское благоустройство" субсидий осуществляется в соответствии с договором о предоставлении субсидий, заключенным департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с МУП "Городское благоустройство" в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

Договор о предоставлении субсидий, дополнительное соглашение, предусматривающее внесение изменений в договор о предоставлении субсидий, или дополнительное соглашение о расторжении договора о предоставлении субсидий заключаются департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с МУП "Городское благоустройство" в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент финансов).

6. Размер предоставляемой МУП "Городское благоустройство" субсидии определяется исходя из фактически понесенных затрат по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций, но не более предельного объема затрат по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций и предельного размера предоставляемых субсидий, определенного договором о предоставлении субсидий.

Предельный объем затрат по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций рассчитывается по формуле:

$$R = \sum (V_i \times S_e^i) + S_m + S_r, \text{ где:}$$

R – предельный объем затрат по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций, руб.;

V_i – объем выполненных работ по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций по i-му виду работы в соответствии с актами о приемке выполненных работ по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций;

S_e^i – стоимость одной единицы работы по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций по i-му виду работы, утвержденная распоряжением заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию, руб.;

S_m – стоимость материалов, использованных при выполнении работ по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций, руб.;

S_r – стоимость выполненных работ по ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций, определяемая исходя из перечня и объема выполненных работ, учетных сметой на выполнение работ по ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций, в соответствии с актами о приемке выполненных работ по ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций и на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, руб.;

Стоимость одной единицы работы по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций, стоимость материалов, использованных при выполнении работ по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций, и стоимость выполненных работ по ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций указывается с учетом налога на добавленную стоимость в случае применения МУП "Городское благоустройство" общего режима налогообложения.

Предельный размер предоставляемых МУП "Городское благоустройство" субсидий, подлежащий включению в договор о предоставлении субсидий, определяется на основании документов, представленных МУП "Городское благоустройство" для заключения договора о предоставлении субсидий, в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил, и с учетом принятых бюджетных обязательств на текущий финансовый год по договору о предоставлении субсидий, заключенному в отчетном году.

7. Для заключения договора о предоставлении субсидий МУП "Городское благоустройство" не позднее 15 февраля текущего года представляет в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры следующие документы:

расчет стоимости работ по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций на текущий год по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам, калькуляция стоимости одной единицы работ по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций по видам работ на текущий год, подписанные директором и скрепленные печатью МУП "Городское благоустройство" (далее – расчеты), с приложением копий подтверждающих документов, заверенных директором и главным бухгалтером и скрепленных печатью МУП "Городское благоустройство";

сметы на выполнение работ по ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций.

8. По состоянию на дату представления документов для заключения договора о предоставлении субсидий МУП "Городское благоустройство" должно соответствовать следующим требованиям:

а) МУП "Городское благоустройство" не получает средства из городского бюджета на основании иных муниципальных правовых актов городского округа "Город Архангельск" на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил;

б) МУП "Городское благоустройство" не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

9. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение семи рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, осуществляет их проверку и проверку соответствия МУП "Городское благоустройство" требованиям, установленным пунктом 8 настоящих Правил.

В случае представления документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, не в полном объеме и (или) с нарушением срока их представления, и (или) не соответствующих требованиям, определенным пунктом 7 настоящих Правил, и (или) содержащих недостоверную информацию, а также в случае несоответствия МУП "Городское благоустройство" требованиям, установленным пунктом 8 настоящих Правил, (далее – нарушения) департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет МУП "Городское благоустройство" (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении МУП "Городское благоустройство" такого уведомления) об отказе в заключении договора о предоставлении ему субсидий с указанием причины отказа.

В случае если в ходе проверки расчетов имеются замечания (неточности, в том числе ошибки), департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки возвращает МУП "Городское благоустройство" документы, указанные в пункте 7 настоящих Правил, на доработку с указанием причины возврата. В течение двух рабочих дней со дня их получения МУП "Городское благоустройство" дорабатывает документы и представляет их в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

При отсутствии замечаний директор департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры или заместитель директора департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры – начальник управления транспорта и дорожного хозяйства (далее – директор (заместитель директора) департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры) в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки подписывает расчеты и сметы на выполнение работ по ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций.

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение двух рабочих дней со дня подписания документов, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта, готовит и представляет на утверждение заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию проект распоряжения об утверждении стоимости одной единицы работ по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций по видам работ на текущий год.

10. После утверждения стоимости одной единицы работ по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций по видам работ на текущий год департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с МУП "Городское благоустройство" заключается договор о предоставлении субсидий.

В договор о предоставлении субсидий в обязательном порядке включается условие о согласовании новых условий договора о предоставлении субсидий или о расторжении договора о предоставлении субсидий при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения департаменту транспорта, строительства и городской инфраструктуры ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 3 настоящих Правил, приводящего к невозможности предоставления субсидий в размере, определенном в договоре о предоставлении субсидий.

11. Предоставление МУП "Городское благоустройство" субсидий на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций, осуществляется на основании следующих документов:

а) актов о приемке выполненных работ по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций, подписанных директором (заместителем директора) департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

Приемка выполненных работ по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций и подписание актов о приемке выполненных работ по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций осуществляется два раза в месяц (за первую и вторую половину месяца) в порядке и сроки, установленные договором о предоставлении субсидий.

При приемке выполненных работ по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры проверяет объемы выполненных работ и правильность применения стоимости одной единицы работ по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций по видам работ;

б) акта о приемке выполненных работ по ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанные директором (заместителем директора) департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

Приемка выполненных работ по ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций осуществляется по мере выполнения работ в порядке и сроки, установленные договором о предоставлении субсидий.

При приемке выполненных работ по ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры проверяет объемы выполненных работ и правильность применения норм и расценок по ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций;

в) копии накладных, счетов или счетов-фактур на приобретение материалов, заверенных директором и главным бухгалтером и скрепленных печатью МУП "Городское благоустройство", представляемых в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры за отчетный месяц не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным;

г) отчета о фактических затратах, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций, нарастающим итогом с начала года по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (далее – отчет о затратах), представляемого в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным;

д) счета-фактуры или счета, представляемого в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры за первую половину месяца после подписания актов о приемке выполненных работ по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций, но не позднее 17-го числа текущего месяца, и счета-фактуры, представляемого в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры за вторую половину месяца после подписания актов о приемке выполненных работ по содержанию и (или) ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций, но не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным.

12. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение трех рабочих дней со дня получения отчета о затратах, используя акты о приемке выполненных работ по содержанию и (или) ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций и иные представленные документы, проверяет правильность определения размера предоставляемой субсидии.

При наличии замечаний (неточностей, в том числе ошибок) департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки документов возвращает МУП "Городское благоустройство" отчет о затратах и иные документы на доработку с указанием причины возврата. В течение двух рабочих дней со дня их получения МУП "Городское благоустройство" дорабатывает соответствующие документы и представляет их в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

При отсутствии замечаний директор (заместитель директора) департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки подписывает отчет о затратах.

13. В случае представления МУП "Городское благоустройство" документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил, не в полном объеме и (или) с нарушением срока их представления, и (или) не соответствующих требованиям, определенным пунктом 11 настоящих Правил, а также в случае представления МУП "Городское благоустройство" недостоверной информации, департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки документов письменно уведомляет МУП "Городское благоустройство" (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении МУП "Городское благоустройство" такого уведомления) об отказе в предоставлении субсидий с указанием причины отказа.

14. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение двух рабочих дней со дня представления документов, указанных в подпункте "д" пункта 11 настоящих Правил (при выполнении работ по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций за первую половину месяца), или подписания отчета о затратах осуществляет в установленном порядке перечисление денежных средств на счет МУП "Городское благоустройство", открытый в кредитной организации.

15. Объем предоставляемых МУП "Городское благоустройство" субсидий в соответствии с договором о предоставлении субсидий может быть изменен путем внесения изменений в договор о предоставлении субсидий в случае изменения ранее доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

Внесение изменений в договор о предоставлении субсидий в случае изменения стоимости работ по содержанию и (или) ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций по видам работ осуществляется после проведения департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры проверки представленных МУП "Городское благоустройство" документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, и утверждения, при необходимости, стоимости (уточненной стоимости) одной единицы по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций по видам работ на текущий год в порядке и сроки, установленные пунктом 9 настоящих Правил.

16. Результатом предоставления субсидий является выполнение работ по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций городского округа "Город Архангельск".

Показателями, необходимыми для достижения указанного результата предоставления субсидий, значения которых устанавливаются в договоре о предоставлении субсидий, являются количество объектов дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций городского округа "Город Архангельск", в отношении которых осуществляются содержание и ремонт.

17. МУП "Городское благоустройство" не позднее 15 января года, следующего за отчетным, представляет в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры отчет о достижении показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидий (далее – отчет о достижении показателей), в двух экземплярах по форме, определенной типовой формой договора о предоставлении субсидий, установленной департаментом финансов.

18. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение пяти рабочих дней со дня получения от МУП "Городское благоустройство" отчета о достижении показателей осуществляет его проверку и подписание.

В случае установления по результатам рассмотрения отчета о достижении показателей недостижения установленных в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидий, департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры определяет размер субсидий, подлежащих возврату МУП "Городское благоустройство" в доход городского бюджета, пропорционально величине недостижения указанных показателей и заполняет отчет о достижении показателей.

Один экземпляр подписанного отчета о достижении показателей в течение двух рабочих дней со дня его подписания возвращается МУП "Городское благоустройство" департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении МУП "Городское благоустройство" экземпляра отчета о достижении показателей).

МУП "Городское благоустройство" в срок не позднее 5 февраля года, следующего за отчетным, осуществляет возврат субсидий в доход городского бюджета.

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры вправе установить в договоре о предоставлении субсидий сроки и формы представления МУП "Городское благоустройство" дополнительной отчетности.

19. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры, контрольно-ревизионное управление Администрации городского округа "Город Архангельск", контрольно-счетная палата городского округа "Город Архангельск" проводят проверки соблюдения МУП "Городское благоустройство" условий, целей и порядка предоставления субсидий, установленных настоящими Правилами.

В случае установления по результатам проверок фактов нарушения условий предоставления субсидий, установленных пунктом 4 настоящих Правил, а также недостижения результата, показателей, указанных в пункте 16 настоящих Правил, соответствующие средства подлежат возврату путем их перечисления в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

в течение 30 календарных дней со дня получения требования департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры;

в сроки, определенные контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа "Город Архангельск", контрольно-счетной палатой городского округа "Город Архангельск" в требовании.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального единичного предприятия "Городское благоустройство" городского округа "Город Архангельск", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций

РАСЧЕТ
стоимости работ по содержанию и ремонту сетей
дренажно-ливневой канализации и дренажных
насосных станций на _____ год

1. Работы по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций на _____ год

Наименование объекта	Наименование и вид работы	Единица измерения	Стоимость одной единицы работ, руб.	Планируемый объем работ	Стоимость работ на планируемый объем работ в год, руб.
1	2	3	4	5	6 (гр. 4 x гр. 5)
Работы по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций					
Всего		x	x	x	
Материалы, используемые при выполнении работ по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций					
Всего с учетом материалов		x	x	x	
ИТОГО	x	x	x	x	

2. Работы по ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций на _____ год

Наименование объектов, подлежащих ремонту	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	2	3
ИТОГО	x	

Примечания.

1. В графах 4 и 6 раздела 1, графе 3 раздела 2 сумма налога на добавленную стоимость учитывается в случае применения МУП "Городское благоустройство" общего режима налогообложения.

2. Строки (графы) со знаком (x) не заполняются.

Директор предприятия

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

МП

"__" _____ г.

Проверено

Директор (заместитель директора) департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"

(подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия "Городское благоустройство" городского округа "Город Архангельск", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций

ОТЧЕТ

о фактических затратах МУП "Городское благоустройство", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций, за _____ 20____ года (отчетный период)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	2	3
1	Затраты на оплату труда рабочих, непосредственно занятых выполнением работ по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций	
2	Отчисления на социальные нужды	
3	Затраты на материалы	
4	Затраты на приобретение работ (услуг) производственного характера, выполняемых сторонними организациями и (или) индивидуальными предпринимателями	
5	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов, в том числе:	
5.1	Амортизация машин и механизмов	
5.2	Затраты на топливо и горюче-смазочные материалы	
5.3	Затраты на техническое обслуживание и ремонт	
6	Затраты на приобретение услуг по водоснабжению и водоотведению для производственных нужд	
7	Общексплуатационные затраты, в том числе:	
7.1	Затраты на оплату труда	
7.2	Отчисления на социальные нужды	
1	2	3
8	Внеэксплуатационные затраты	
9	Итого затрат на содержание и ремонт сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций (строка 1 + строка 2 + строка 3 + строка 4 + строка 5 + строка 6 + строка 7 + строка 8)	
10	Налог на добавленную стоимость	
11	Итого затрат на содержание и ремонт сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций с учетом налога на добавленную стоимость (строка 9 + строка 10)	
12	Предельный объем затрат по содержанию и ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций, в том числе:	
12.1	Стоимость выполненных работ по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций	
12.2	Стоимость материалов, использованных при выполнении работ по содержанию сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций	
12.3	Стоимость выполненных работ по ремонту сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций	
13	Всего затрат на содержание и ремонт сетей дренажно-ливневой канализации и дренажных насосных станций с учетом налога на добавленную стоимость, подлежащих возмещению	
14	Объем начисленных субсидий	
15	Размер предоставляемой субсидии	

Примечания.

1. В строке 10 сумма налога на добавленную стоимость указывается в случае применения МУП "Городское благоустройство" общего режима налогообложения.

2. В строках 11 и 13 сумма налога на добавленную стоимость учитывается в случае применения МУП "Городское благоустройство" общего режима налогообложения.

3. Данные строки 12 определяются в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил.

4. Данные строки 13 определяются как наименьшее значение из сумм, указанных в строке 11 и строке 12 отчета о затратах.

5. Данные строки 14 определяются на основании данных строки 13 отчета о затратах за предыдущий отчетный период, увеличенных на сумму субсидии, предоставленной за первую половину отчетного периода.

6. Данные строки 15 определяются как разность строк 13 и 14 с учетом предельного размера предоставляемых в соответствующем финансовом году субсидий, определенного договором о предоставлении субсидий.

Приложение: подтверждающие документы на _____ листах.

Директор предприятия

(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

МП

"__" _____ г.

Отчет проверен

Директор (заместитель директора) департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"

(подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 августа 2021 г. № 1643

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 февраля 2018 года № 168 и Правила предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия "Архкомхоз" муниципального образования "Город Архангельск", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 февраля 2018 года № 168 "Об утверждении Правил предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия "Архкомхоз" муниципального образования "Город Архангельск", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов" (с изменениями) изменения, заменив в наименовании и пункте 1 слова "муниципального унитарного предприятия "Архкомхоз" муниципального образования "Город Архангельск" словами "муниципального унитарного предприятия "Городское благоустройство" городского округа "Город Архангельск".

2. Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия "Архкомхоз" муниципального образования "Город Архангельск", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 февраля 2018 года № 168 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив их в новой прилагаемой редакции.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 10 августа 2021 г. № 1643

ПРАВИЛА

предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия "Городское благоустройство" городского округа "Город Архангельск", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов

1. Настоящие Правила устанавливают условия и порядок предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия "Городское благоустройство" городского округа "Город Архангельск" (далее – МУП "Городское благоустройство"), связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов, находящихся в хозяйственном ведении МУП "Городское благоустройство" (далее – субсидии), а также порядок возврата субсидий.

2. Субсидии предоставляются МУП "Городское благоустройство" в рамках ведомственной целевой программы "Развитие городского хозяйства на территории городского округа "Город Архангельск" муниципальной программы "Комплексное развитие территории городского округа "Город Архангельск" в целях возмещения фактически понесенных затрат по содержанию и ремонту мостов и путепроводов, в том числе:

затрат на оплату труда рабочих, непосредственно занятых выполнением работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов; отчислений на социальные нужды; затрат на материалы; затрат на приобретение работ (услуг) производственного характера, выполняемых сторонними организациями и (или) индивидуальными предпринимателями; затрат на эксплуатацию машин и механизмов; затрат на аренду машин и механизмов; затрат на приготовление пескосоляной смеси; общексплуатационных и внеэксплуатационных затрат.

Сведения о субсидиях в установленном порядке размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" при формировании проекта решения о городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Предоставление субсидий осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры) на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

4. Условиями предоставления субсидий являются:
а) выполнение МУП "Городское благоустройство" работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов;
б) ведение МУП "Городское благоустройство" раздельного бухгалтерского учета затрат, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов, и иным осуществляемым видам деятельности. При этом затраты МУП "Городское благоустройство", связанные с выполнением работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов, рассчитываются как сумма прямых и косвенных затрат. Прямые затраты относятся непосредственно на вид деятельности – работы по содержанию и ремонту мостов и путепроводов. Распределение косвенных затрат между различными видами деятельности, осуществляемыми МУП "Городское благоустройство", производится согласно учетной политике, принятой в МУП "Городское благоустройство".

5. Предоставление МУП "Городское благоустройство" субсидий осуществляется в соответствии с договором о предоставлении субсидий, заключенным департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с МУП "Городское благоустройство" в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

Договор о предоставлении субсидий, дополнительное соглашение, предусматривающее внесение изменений в договор о предоставлении субсидий, или дополнительное соглашение о расторжении договора о предоставлении субсидий заключаются департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с МУП "Городское благоустройство" в соответствии с типовой формой, установленной департаментом финансов Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – департамент финансов).

6. Размер предоставляемой МУП "Городское благоустройство" субсидии определяется исходя из фактически понесенных затрат по содержанию и ремонту мостов и путепроводов, но не более предельного объема затрат по содержанию и ремонту мостов и путепроводов и предельного размера предоставляемых субсидий, определенного договором о предоставлении субсидий.

Предельный объем затрат по содержанию и ремонту мостов и путепроводов рассчитывается по формуле:

$$R = \sum (V^i \times S_e^i) + S_r, \text{ где:}$$

R – предельный объем затрат по содержанию и ремонту мостов и путепроводов, руб.;

V^i – объем выполненных работ по содержанию мостов и путепроводов по i-му виду работы с учетом периодичности их выполнения в соответствии с актами о приемке выполненных работ по содержанию мостов и путепроводов;

S_e^i – стоимость одной единицы работы по содержанию мостов и путепроводов по i-му виду работы, утвержденная распоряжением заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию, руб.;

S_r – стоимость выполненных работ по ремонту мостов и путепроводов, определяемая исходя из перечня и объема выполненных работ, учтенных сметой на выполнение работ по ремонту мостов и путепроводов, в соответствии с актами о приемке выполненных работ по ремонту мостов и путепроводов и на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, руб.

Стоимость одной единицы работы по содержанию мостов и путепроводов и стоимость выполненных работ по ремонту мостов и путепроводов указываются с учетом налога на добавленную стоимость в случае применения МУП "Городское благоустройство" общего режима налогообложения.

Предельный размер предоставляемых МУП "Городское благоустройство" субсидий, подлежащий включению в договор о предоставлении субсидий, определяется на основании документов, представленных МУП "Городское благоустройство" для заключения договора о предоставлении субсидий, в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

7. Для заключения договора о предоставлении субсидий МУП "Городское благоустройство" не позднее 15 февраля текущего года представляет в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры следующие документы:

расчет стоимости работ по содержанию мостов и путепроводов на текущий год по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам (далее – расчет стоимости работ по содержанию), калькуляция стоимости одной единицы работ по содержанию мостов и путепроводов по видам работ на текущий год, подписанные директором и скрепленные печатью МУП "Городское благоустройство", с приложением копий подтверждающих документов, заверенных директором и главным бухгалтером и скрепленных печатью МУП "Городское благоустройство";

расчет стоимости работ по ремонту мостов и путепроводов на текущий год по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (далее – расчет стоимости работ по ремонту) и сметы на выполнение работ по ремонту мостов и путепроводов, подписанные директором и скрепленные печатью МУП "Городское благоустройство".

8. По состоянию на дату представления документов для заключения договора о предоставлении субсидий МУП "Городское благоустройство" должно соответствовать следующим требованиям:

а) МУП "Городское благоустройство" не получает средства из городского бюджета на основании иных муниципальных правовых актов городского округа "Город Архангельск" на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил;

б) МУП "Городское благоустройство" не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов.

9. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение семи рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, осуществляет их проверку и проверку соответствия МУП "Городское благоустройство" требованиям, установленным пунктом 8 настоящих Правил.

В случае представления документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, не в полном объеме и (или) с нарушением срока их представления, и (или) не соответствующих требованиям, определенным пунктом 7 настоящих Правил, и (или) содержащих недостоверную информацию, а также в случае несоответствия МУП "Городское благоустройство" требованиям, установленным пунктом 8 настоящих Правил, (далее - нарушения) департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки письменно уведомляет МУП "Городское благоустройство" (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении МУП "Городское благоустройство" такого уведомления) об отказе в заключении договора о предоставлении ему субсидий с указанием причины отказа.

В случае если в ходе проверки расчета стоимости работ по содержанию, расчета стоимости работ по ремонту имеются замечания (неточности, в том числе ошибки), департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки возвращает МУП "Городское благоустройство" документы, указанные в пункте 7 настоящих Правил, на доработку с указанием причины возврата. В течение двух рабочих дней со дня их получения МУП "Городское благоустройство" дорабатывает документы и представляет их в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

При отсутствии замечаний директор департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры или заместитель директора департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры – начальник управления транспорта и дорожного хозяйства (далее – директор (заместитель директора) департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры) в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки подписывает расчет стоимости работ по содержанию, расчет стоимости работ по ремонту, а также сметы на выполнение работ по ремонту мостов и путепроводов.

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение двух рабочих дней со дня подписания документов, указанных в абзаце четвертом настоящего пункта, готовит и представляет на утверждение заместителю Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию проект распоряжения об утверждении стоимости одной единицы работ по содержанию мостов и путепроводов по видам работ на текущий год.

10. После утверждения стоимости одной единицы работ по содержанию мостов и путепроводов по видам работ на текущий год департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры с МУП "Городское благоустройство" заключается договор о предоставлении субсидий.

В договор о предоставлении субсидий в обязательном порядке включается условие о согласовании новых условий договора о предоставлении субсидий или о расторжении договора о предоставлении субсидий при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения департаменту транспорта, строительства и городской инфраструктуры ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 3 настоящих Правил, приводящего к невозможности предоставления субсидий в размере, определенном в договоре о предоставлении субсидий.

11. Предоставление МУП "Городское благоустройство" субсидий на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов осуществляется на основании следующих документов:

а) актов о приемке выполненных работ по содержанию мостов и путепроводов, подписанных директором (заместителем директора) департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

Приемка выполненных работ по содержанию мостов и путепроводов и подписание актов о приемке выполненных работ по содержанию мостов и путепроводов осуществляется два раза в месяц (за первую и вторую половину месяца) в порядке и сроки, установленные договором о предоставлении субсидий.

При приемке выполненных работ по содержанию мостов и путепроводов департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры проверяет объемы выполненных работ и правильность применения стоимости одной единицы работ по содержанию мостов и путепроводов по видам работ;

б) акта о приемке выполненных работ по ремонту мостов и путепроводов (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписанных директором (заместителем директора) департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

Приемка выполненных работ по ремонту мостов и путепроводов осуществляется по мере выполнения работ в порядке и сроки, установленные договором о предоставлении субсидий.

При приемке выполненных работ по ремонту мостов и путепроводов департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры проверяет объемы выполненных работ и правильность применения норм и расценок по ремонту мостов и путепроводов;

в) отчета о фактических затратах, связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов, нарастающим итогом с начала года по форме согласно приложению N 3 к настоящим Правилам (далее – отчет о затратах), представляемого в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры ежемесячно, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным;

г) счета-фактуры или счета, представляемого в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры за первую половину месяца после подписания актов о приемке выполненных работ по содержанию мостов и путепроводов, но не позднее 17-го числа текущего месяца, и счета-фактуры или счета, представляемого в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры за вторую половину месяца после подписания актов о приемке выполненных работ по содержанию и (или) ремонту мостов и путепроводов, но не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным.

12. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение трех рабочих дней со дня получения отчета о затратах, используя акты о приемке выполненных работ по содержанию и (или) ремонту мостов и путепроводов и иные представленные документы, проверяет правильность определения размера предоставляемой субсидии.

При наличии замечаний (неточностей, в том числе ошибок) департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки документов возвращает МУП "Городское благоустройство" отчет о затратах и иные документы на доработку с указанием причины возврата. В течение двух рабочих дней со дня их получения МУП "Городское благоустройство" дорабатывает соответствующие документы и представляет их в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры.

При отсутствии замечаний директор (заместитель директора) департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение двух рабочих дней со дня окончания проверки подписывает отчет о затратах.

13. В случае представления МУП "Городское благоустройство" документов, указанных в пункте 11 настоящих Правил, не в полном объеме и (или) с нарушением срока их представления, и (или) не соответствующих требованиям, определенным пунктом 11 настоящих Правил, а также в случае представления МУП "Городское благоустройство" недостоверной информации, департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проверки документов письменно уведомляет МУП "Городское благоустройство" (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении МУП "Городское благоустройство" такого уведомления) об отказе в предоставлении субсидий с указанием причины отказа.

14. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение двух рабочих дней со дня представления документов, указанных в подпункте "г" пункта 11 настоящих Правил (при выполнении работ по содержанию мостов и путепроводов за первую половину месяца), или подписания отчета о затратах осуществляет в установленном порядке перечисление денежных средств на счет МУП "Городское благоустройство", открытый в кредитной организации.

15. Объем предоставляемых МУП "Городское благоустройство" субсидий в соответствии с договором о предоставлении субсидий может быть изменен путем внесения изменений в договор о предоставлении субсидий в случае изменения ранее доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.

Внесение изменений в договор о предоставлении субсидий в случае изменения стоимости работ по содержанию и (или) ремонту мостов и путепроводов по объектам и (или) видам работ осуществляется после проведения департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры проверки представленных МУП "Городское благоустройство" документов, указанных в пункте 7 настоящих Правил, и утверждения, при необходимости, стоимости (уточненной стоимости) одной единицы работ по содержанию мостов и путепроводов по видам работ на текущий год в порядке и сроки, установленные пунктом 9 настоящих Правил.

16. Результатом предоставления субсидий является выполнение работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов.

Показателями, необходимыми для достижения указанного результата предоставления субсидий, значения которых устанавливаются в договоре о предоставлении субсидий, являются количество мостов и путепроводов городского округа "Город Архангельск", в отношении которых осуществляются содержание и ремонт.

17. МУП "Городское благоустройство" не позднее 15 января года, следующего за отчетным, представляет в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры отчет о достижении показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидий (далее – отчет о достижении показателей), в двух экземплярах по форме, определенной типовой формой договора о предоставлении субсидий, установленной департаментом финансов.

18. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры в течение пяти рабочих дней со дня получения от МУП "Городское благоустройство" отчета о достижении показателей осуществляет его проверку и подписание.

В случае установления по результатам рассмотрения отчета о достижении показателей недостижения установленных в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил показателей, необходимых для достижения результата предоставления субсидий, департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры определяет размер субсидий, подлежащих возврату МУП "Городское благоустройство" в доход городского бюджета, пропорционально величине недостижения указанных показателей и заполняет отчет о достижении показателей.

Один экземпляр подписанного отчета о достижении показателей в течение двух рабочих дней со дня его подписания возвращается МУП "Городское благоустройство" департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, свидетельствующим о получении МУП "Городское благоустройство" экземпляра отчета о достижении показателей).

МУП "Городское благоустройство" в срок не позднее 5 февраля года, следующего за отчетным, осуществляет возврат субсидий в доход городского бюджета.

Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры вправе установить в договоре о предоставлении субсидий сроки и формы представления МУП "Городское благоустройство" дополнительной отчетности.

19. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры, контрольно-ревизионное управление Администрации городского округа "Город Архангельск", контрольно-счетная палата городского округа "Город Архангельск" проводят проверки соблюдения МУП "Городское благоустройство" условий, целей и порядка предоставления субсидий, установленных настоящими Правилами.

В случае установления по результатам проверок фактов нарушения условий предоставления субсидий, установленных пунктом 4 настоящих Правил, а также недостижения результата, показателей, указанных в пункте 16 настоящих Правил, соответствующие средства подлежат возврату путем их перечисления в доход городского бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации:

в течение тридцати календарных дней со дня получения требования департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры;

в сроки, определенные контрольно-ревизионным управлением Администрации городского округа "Город Архангельск", контрольно-счетной палатой городского округа "Город Архангельск" в требовании.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия "Городское благоустройство" городского округа "Город Архангельск", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов

РАСЧЕТ стоимости работ по содержанию мостов и путепроводов на _____ год

Наименование объекта	Наименование и вид работы	Единица измерения	Стоимость одной единицы работ, руб.	Планируемый объем работ	Количество дней работы в году	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ на планируемый объем работ в год, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8 (гр. 4 x гр. 5)
Всего		x	x	x	x	x	
Итого	x	x	x	x	x	x	

Примечания.

- В графе 4 и 8 сумма налога на добавленную стоимость учитывается в случае применения МУП "Городское благоустройство" общего режима налогообложения.
- Строки (графы) со знаком (x) не заполняются.

Директор предприятия _____ (подпись) (расшифровка подписи)
 Главный бухгалтер _____ (подпись) (расшифровка подписи)

МП

"__" _____ 20__ г.

Расчет проверен

Директор (заместитель директора) департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры _____ (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия "Городское благоустройство" городского округа "Город Архангельск", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов

РАСЧЕТ стоимости работ по ремонту мостов и путепроводов на _____ год

Наименование объектов, подлежащих ремонту	Виды работ	Стоимость работ, руб.
1	2	3
ИТОГО	x	

Примечания.

- В графе 3 сумма налога на добавленную стоимость учитывается в случае применения МУП "Городское благоустройство" общего режима налогообложения.
- Строки (графы) со знаком (x) не заполняются.

Директор предприятия _____ (подпись) (расшифровка подписи)
 Главный бухгалтер _____ (подпись) (расшифровка подписи)

МП

"__" _____ 20__ г.

Расчет проверен

Директор (заместитель директора) департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры _____ (подпись) (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Правилам предоставления из городского бюджета субсидий на возмещение затрат муниципального унитарного предприятия "Городское благоустройство" городского округа "Город Архангельск", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов

ОТЧЕТ о фактических затратах МУП "Городское благоустройство", связанных с выполнением работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов за _____ 20__ года (отчетный период)

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, руб.
1	2	3
1.	Затраты на оплату труда рабочих, непосредственно занятых выполнением работ по содержанию и ремонту мостов и путепроводов	
2.	Отчисления на социальные нужды	
3.	Затраты на материалы	
4.	Затраты на приобретение работ (услуг) производственного характера, выполняемых сторонними организациями и (или) индивидуальными предпринимателями	
5.	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов, в том числе:	
5.1.	Амортизация машин и механизмов	
5.2.	Затраты на топливо и горюче-смазочные материалы	
5.3.	Затраты на техническое обслуживание и ремонт	
6.	Затраты на приготовление пескосоляной смеси	
7.	Затраты по аренде машин и механизмов	
8.	Общексплуатационные расходы, в том числе:	
8.1.	Затраты на оплату труда	
8.2.	Отчисления на социальные нужды	
9.	Внеэксплуатационные расходы	

10.	Итого затрат на содержание и ремонт мостов и путепроводов (строка 1 + строка 2 + строка 3 + строка 4 + строка 5 + строка 6 + строка 7 + строка 8 + строка 9)	
11.	Налог на добавленную стоимость	
12.	Итого затрат на содержание и ремонт мостов и путепроводов, с учетом налога на добавленную стоимость (строка 10 + строка 11)	
13.	Предельный объем затрат по содержанию и ремонту мостов и путепроводов, в том числе:	
13.1	Стоимость выполненных работ по содержанию мостов и путепроводов	
13.2	Стоимость выполненных работ по ремонту мостов и путепроводов	
14.	Всего затрат на содержание и ремонт мостов с учетом налога на добавленную стоимость, подлежащих возмещению	
15.	Объем начисленных субсидий	
16.	Размер предоставляемой субсидии	

Примечания.

- В строке 11 сумма налога на добавленную стоимость указывается в случае применения МУП "Городское благоустройство" общего режима налогообложения.

- В строках 12 и 14 сумма налога на добавленную стоимость учитывается в случае применения МУП "Городское благоустройство" общего режима налогообложения
- Данные строки 13 определяются в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил.
- Данные строки 14 определяются как наименьшее значение из сумм, указанных в строке 12 и строке 13 отчета о затратах.
- Данные строки 15 определяются на основании данных строки 14 отчета о затратах за предыдущий отчетный период, увеличенных на сумму субсидии, предоставленной за первую половину отчетного периода.
- Данные строки 16 определяются как разность строк 14 и 15 с учетом предельного размера предоставляемых в соответствующем финансовом году субсидий, определенного договором о предоставлении субсидий.

Приложение: подтверждающие документы на ____ листах.

Директор предприятия _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

Расчет проверен

Директор (заместитель директора) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
департамента транспорта, строительства
и городской инфраструктуры

"__" _____ 20__ г."

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 августа 2021 г. № 1646

О внесении изменений в состав комиссии по определению победителей городского конкурса Администрации городского округа "Город Архангельск" "Социальная звезда"

- Внести в состав комиссии по определению победителей городского конкурса Администрации городского округа "Город Архангельск" "Социальная звезда", утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 26 февраля 2013 года № 130 (с изменениями) (далее – состав комиссии), следующие изменения:
включить в состав комиссии Данилову Алёну Борисовну, директора муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования городского округа "Город Архангельск" "Соломбальский Дом детского творчества" (по согласованию);
исключить из состава комиссии Самойлову С.В.
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 3223р

О награждении победителей городского смотра-конкурса на лучшее озеленение прилегающей территории предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения "С любовью к городу" в 2021 году

В соответствии с Положением о порядке проведения городского смотра-конкурса на лучшее озеленение прилегающей территории предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения "С любовью к городу", утвержденным постановлением мэрии города Архангельска от Зиюна 2010 года № 260 и на основании протокола комиссии конкурса от 28 июля 2021года:

- Наградить победителей с городского смотра-конкурса на лучшее озеленение прилегающей территории предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения "С любовью к городу" в 2021 году дипломами:
в номинации "С любовью к городу":
общество с ограниченной ответственностью "Титан – Девлопмент", торгово-развлекательный комплекс "Титан Арена" (ул. Воскресенская, д. 20), генеральный директор Фролова Ирина Сергеевна;
в номинации "Цветочная фантазия":
общество с ограниченной ответственностью "Молодость" (ул. Володарского, д. 19), директор Лобастова Галина Федоровна;
в номинации "Творческая находка":
индивидуальный предприниматель Шарапов Анатолий Юрьевич, торговый павильон "Товары для рыбалки и туризма" (ул. Магистральная, д. 40, корп. 1);
в номинации "Гармония":
общество с ограниченной ответственностью "Ресанта" (ул. Тимме Я., д. 25), директор Кротов Алексей Георгиевич;
в номинации "Стиль. Творчество. Красота":
общество с ограниченной ответственностью "Хороший вкус", итальянский ресторан "Санта-Паस्ता" (просп. Троицкий, д. 21), директор Будрин Василий Викторович;
в номинации "Северная мелодия":
общество с ограниченной ответственностью "Природа" (ул. Валякина, д. 6), руководитель Глазова Надежда Анатольевна;
в номинации "Заботливый хозяин":
общество с ограниченной ответственностью "Гостиница "Беломорская" (ул. Тимме Я., д. 3), руководитель Мешерякова Марина Анатольевна;
в номинации "Дебют":
индивидуальный предприниматель Пятунина Елена Сергеевна, магазин "Ница" (ул. Воскресенская, д. 92).
- Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 3232р

О внесении изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, ул. Стрелковой и ул. Смольный Буян площадью 12,3464 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Бруховетского Сергея Васильевича от 20 июля 2021 года вх. № 19-48/6528:

- Принять предложение о внесении изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, ул. Стрелковой и ул. Смольный Буян площадью 12,3464 га.
- Подготовить проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, ул. Стрелковой и ул. Смольный Буян площадью 12,3464 га.
- Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, ул. Стрелковой и ул. Смольный Буян площадью 12,3464 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания по проекту внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, ул. Стрелковой и ул. Смольный Буян площадью 12,3464 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Срок действия распоряжения 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

- Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию Максимова Ю.А.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 9 августа 2021 г. № 3232р

ЗАДАНИЕ на внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, ул. Стрелковой и ул. Смольный Буян площадью 12,3464 га

- Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р, (с изменениями)) в части территории в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, ул. Стрелковой и ул. Смольный Буян площадью 12,3464 га.
- Технический заказчик
Бруховетский Сергей Васильевич
- Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком
- Основание для разработки документации
Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 20 июля 2021 года вх. № 19-48/6528.
- Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, ул. Стрелковой и ул. Смольный Буян.
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 12,3464 га.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
Функциональное назначение территориальных зон, в границах которых разрабатывается проект планировки территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодвое обозначение – Ж1).
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная связь обеспечивается по ул. Смольный Буян – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, просп. Московскому, ул. Павла Усова – магистральным улицам районного значения и ул. Стрелковой – улице местного значения.
Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.
- Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательности и сроки выполнения работы
Проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, ул. Стрелковой и ул. Смольный Буян площадью 12,3464 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки территории) подготовить в составе: основной части, которая подлежит утверждению; материалов по обоснованию.
Основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна включать в себя:
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для внесения изменений в проект планировки территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходное, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
9) варианты планировочных (и/или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
12) обоснование очередности планируемого развития территории;
13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
а) границы города Архангельска;
б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;
е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
В состав проекта внесения изменений в проект планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.
Проект внесения изменений в проект планировки территории предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:
1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть выполнена:
1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям
Проектными решениями предусмотреть следующее:
Размещение объекта индивидуального жилищного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050403:934.

Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 процентов общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- для выгула собак – 40 м;
- для стоянки автомобилей – по пп. 11.34 СП Градостроительство.

Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается локальное.
Теплоснабжение планируемой застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем.
Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск", Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта внесения изменений в проект планировки территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки территории должны быть согласованы разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области; правообладателями изменяемых земельных участков;
организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории
Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнить в соответствии с:

требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Законом, в том числе:
Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации,
Градостроительным кодексом Архангельской области;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;
правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;
местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;
иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект планировки надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта внесения изменений в проект планировки территории
Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта внесения изменений в проект планировки территории Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";
- 2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории с заинтересованными организациями;
- 3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862, в части территории в границах ул. Павла Усова, ул. Стрелковой и ул. Смольный Буян площадью 12,3464 га.

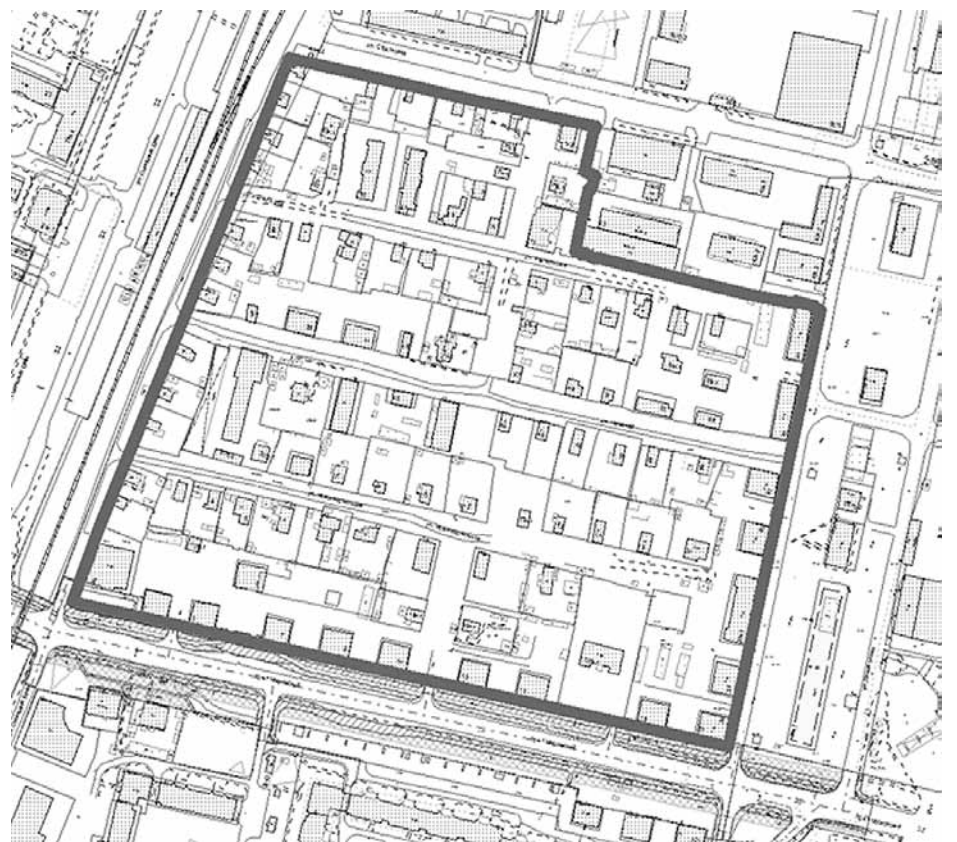
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Разработать проект внесения изменений в проект планировки территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта внесения изменений в проект планировки территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия
Проект внесения изменений в проект планировки территории разработанный с использованием компьютерных технологий должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, ул. Стрелковой и ул. Смольный Буян площадью 12,3464 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 3233р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 9 августа 2021 г. № 3233р

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га

Основная часть проекта межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:
перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;
целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются:
границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:
границы существующих земельных участков;
границы зон с особыми условиями использования территорий;
местоположение существующих объектов капитального строительства;
границы особо охраняемых природных территорий;
границы особо охраняемых природных территорий;
границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Исходные данные

Проект межевания территории подготовлен на основании технического задания на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 25 марта 2021 года № 996р "О подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га".

Проект межевания территории разработан с учетом требований:
Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
Свода правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;

Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

Проекта планировки территории района "Левобережье" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 30 декабря 2019 года № 4685р;

Распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 25 марта 2021 года № 996р "О подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га";

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта межевания использовались:
Топографический план М 1:500, предоставленный департаментом градостроительства городского округа "Город Архангельск";

Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:080505 от 15 сентября 2020 года № КУВИ-999/2020-182764, выданного Федеральным государственным бюджетным учреждением "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии";

Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:080505:78 от 22 сентября 2020 года № 99/2020/349362850, выданной ФГИС Единого государственного реестра недвижимости.

Основная часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастрового квартала 29:22:080505, в границах территориальных зон "Зона застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ" (ст. 38 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск") и "Зона озелененных территорий общего пользования (Пл)" (ст. 59 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск").

Проектом межевания территории предусмотрено:
образование многоконтурного земельного участка, граница которого состоит из 2 (двух) контуров 29:22:080505:3У1, расположенного в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев, площадью 34567 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 5.0 Отдых (рекреация), обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них;

образование земельного участка 29:22:080505:3У2, расположенного в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев, площадью 20 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 3.1 Коммунальное обслуживание, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

образование земельного участка 29:22:080505:3У3, расположенного в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев, площадью 246 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 3.1 Коммунальное обслуживание, котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

образование земельного участка 29:22:080505:78:3У1, расположенного в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев, площадью 8273 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для организации жилой зоны и общественно-деловой зоны, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:080505:78 с сохранением с измененных границах;

образование земельного участка 29:22:080505:78:3У2, расположенного в границах ул. Рейдовая, ул. Павла Орлова и ул. Дежневцев, площадью 1843 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для организации жилой зоны и общественно-деловой зоны, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:080505:78 с сохранением с измененных границах.

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080505:78 остается с сохранением в измененных границах площадью 58044 кв. м.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.

Таблица 1 – Координаты образуемых земельных участков представлены

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
Условный номер земельного участка 29:22:080505:3У1		
29:22:080505:3У1(1)		
1	647388.95	2523187.89
2	647391.37	2523198.58
3	647397.92	2523222.07
4	647402.54	2523235.95
5	647401.24	2523236.70
6	647329.85	2523277.63
7	647329.99	2523277.85
8	647329.85	2523277.93
9	647332.21	2523281.58
10	647333.88	2523282.98
11	647331.45	2523284.46
12	647327.35	2523276.73
13	647325.13	2523272.54
14	647323.24	2523271.84
15	647306.82	2523275.58
16	647279.70	2523285.74
17	647246.75	2523282.17
18	647216.61	2523295.17
19	647135.69	2523340.46
20	647135.26	2523340.61
21	647134.48	2523341.13
22	647128.49	2523344.49

23	647091.22	2523377.30
24	647031.43	2523429.94
25	646985.19	2523444.50
26	646968.33	2523429.05
27	647001.51	2523427.76
28	647022.23	2523418.08
29	647041.23	2523394.95
30	647041.58	2523370.79
31	647036.75	2523321.10
32	647040.04	2523300.89
33	647069.33	2523213.77
34	647070.92	2523209.25
35	647079.41	2523185.14
36	647089.39	2523188.46
37	647134.13	2523238.21
38	647179.36	2523241.63
39	647305.04	2523207.04
40	647321.08	2523232.49
1	647388.95	2523187.89

41	647231.54	2523252.56
42	647235.31	2523258.68
43	647228.95	2523262.66
44	647225.17	2523256.53
41	647231.54	2523252.56

29:22:080505:3У1(2)		
45	646408.01	2523655.48
46	646443.47	2523686.08
47	646434.99	2523695.92
48	646436.00	2523696.06
49	646431.84	2523701.01
50	646427.79	2523702.98
51	646425.03	2523703.34
52	646401.76	2523704.04
53	646388.59	2523690.95
54	646399.85	2523676.28
55	646401.75	2523672.13
56	646405.03	2523660.57
45	646408.01	2523655.48

Условный номер земельного участка 29:22:080505:3У2		
1	646874.62	2523329.24
2	646876.46	2523332.97
3	646871.94	2523335.05
4	646870.13	2523331.49
1	646874.62	2523329.24

Условный номер земельного участка 29:22:080505:3У3		
1	646601.25	2523585.78
2	646616.38	2523605.16
3	646608.56	2523611.39
4	646593.39	2523591.86
1	646601.25	2523585.78

Условный номер земельного участка 29:22:080505:78:3У1		
1	646367.47	2523619.13
2	646368.10	2523621.48
3	646385.91	2523642.91
4	646381.72	2523646.88
5	646363.15	2523665.70
6	646379.56	2523681.99
7	646375.54	2523686.69
8	646328.30	2523707.66
9	646328.03	2523706.66
10	646314.93	2523662.42
11	646297.49	2523667.59
12	646297.17	2523666.49
13	646289.72	2523668.69
14	646278.53	2523672.06
15	646249.98	2523596.67
16	646266.92	2523589.77
17	646286.28	2523571.54
18	646292.21	2523616.93
19	646343.94	2523610.37
20	646345.21	2523621.58
1	646367.47	2523619.13

Условный номер земельного участка 29:22:080505:78:3У2		
1	646379.91	2523682.32
2	646391.39	2523693.76
3	646380.48	2523706.26
4	646320.93	2523732.71
5	646303.32	2523737.06
6	646297.29	2523721.19
7	646328.30	2523707.66
8	646375.54	2523686.69
9	646379.56	2523681.99

Условный номер земельного участка 29:22:080505:78:3У3		
1	646379.91	2523682.32
2	646391.39	2523693.76
3	646380.48	2523706.26
4	646320.93	2523732.71
5	646303.32	2523737.06
6	646297.29	2523721.19
7	646328.30	2523707.66
8	646375.54	2523686.69
9	646379.56	2523681.99

Условный номер земельного участка 29:22:080505:78:3У2		
1	646379.91	2523682.32
2	646391.39	2523693.76
3	646380.48	2523706.26
4	646320.93	2523732.71
5	646303.32	2523737.06
6	646297.29	2523721.19
7	646328.30	2523707.66
8	646375.54	2523686.69
9	646379.56	2523681.99

Образуемые земельные участки полностью расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) с реестровыми номерами:

29:00-6.277, наименование: Граница зоны застройки муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Исакогорский, Цигломенский);

29:00-6.283, наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона;

29:00-6.284, наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона;

29:00-6.285, наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково;

29:00-6.286, наименование: Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона.

Образуемый земельный участок 29:22:080505:3У1 частично расположен в границе зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) с реестровым номером 29:22-6.584, наименование: Охранная зона "ВЛ-0.4 КВ от ТП-358 0,42 км".

В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, выявлено наличие публичного сервитута с реестровым номером 29:22-6.606.

В соответствии со ст. 59 Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" минимальный и максимальный размеры земельного участка не подлежат установлению.

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

Расположение и конфигурация образуемого земельного участка отображены на чертеже межевания территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова
и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 3234р

О внесении изменений в проект планировки Привокзального района
муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории
в границах ул. Воскресенской, ул. Выучейского
и ул. Г. Суфтина площадью 4,4891 га

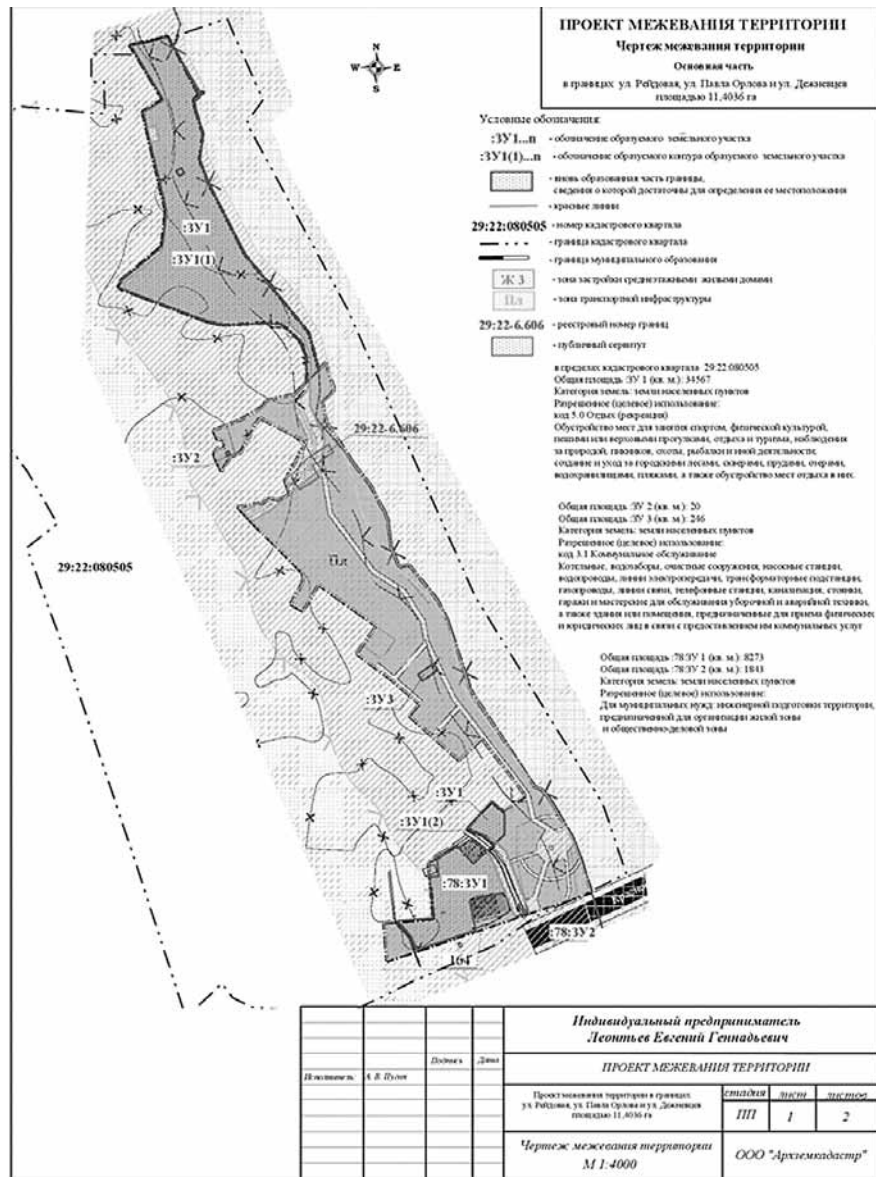
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения индивидуального предпринимателя Авалиани Наталья Юрьевны от 15 июля 2021 года № 19-48/6364:

- 1. Принять предложение о внесении изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах ул. Воскресенской, ул. Выучейского и ул. Г. Суфтина площадью 4,4891 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах ул. Воскресенской, ул. Выучейского и ул. Г. Суфтина площадью 4,4891 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах ул. Воскресенской, ул. Выучейского и ул. Г. Суфтина площадью 4,4891 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании по проекту внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах ул. Воскресенской, ул. Выучейского и ул. Г. Суфтина площадью 4,4891 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию Максимова Ю.А.

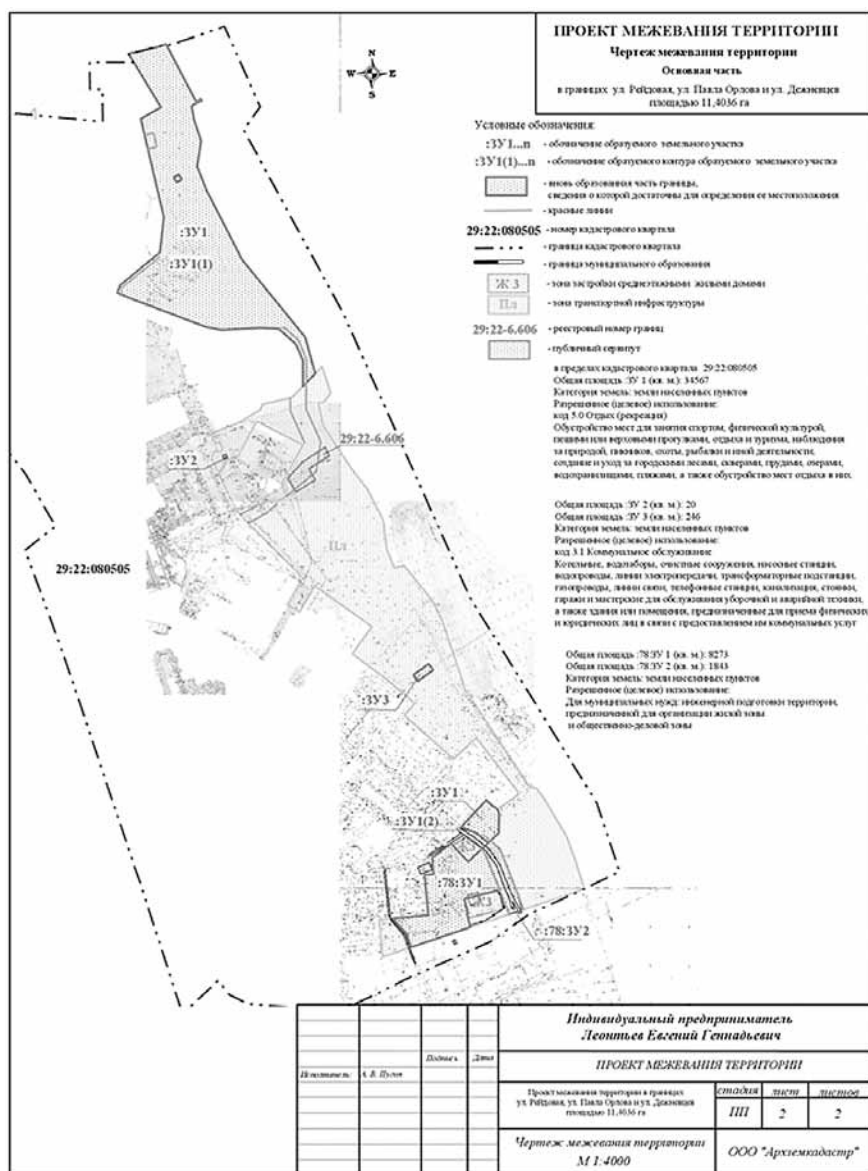
Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 9 августа 2021 г. № 3234р



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Рейдовой, ул. Павла Орлова
и ул. Дежневцев площадью 11,4036 га



ЗАДАНИЕ
на внесение изменений в проект планировки Привокзального района
муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории
в границах ул. Воскресенской, ул. Выучейского и ул. Г. Суфтина площадью 4,4891 га

- 1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями) в отношении территории в границах ул. Воскресенской, ул. Выучейского и ул. Г. Суфтина площадью 4,4891 га.
2. Технический заказчик
Индивидуальный предприниматель Авалиани Н.Ю.
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком
4. Основание для разработки документации
Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 15 июля 2021 года вх. № 19-48/6364.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Воскресенской, ул. Выучейского и ул. Г. Суфтина площадью 4,4891 га.
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 4,4891 га.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
Функциональное назначение территориальных зон, в границах которых разрабатывается проект планировки территории: зона специализированной общественной застройки, кодовое обозначение – О2 и зона застройки многоэтажными жилыми домами, кодовое обозначение – Ж4.
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная связь обеспечивается по ул. Воскресенской – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Выучейского – магистральной улице районного значения.
Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы.
Проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах ул. Воскресенской, ул. Выучейского и ул. Г. Суфтина площадью 4,4891 га (далее по тексту – проект внесения изменений в проект планировки территории) подготовить в составе:
основной части, которая подлежит утверждению;
материалов по обоснованию.
Основная часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна включать в себя:
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
а) красные линии;
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о характеристиках объектов капитального строительства (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения территории применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- границы города Архангельска;
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;
- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
- иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект внесения изменений в проект планировки территории представляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
 - на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
- Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть выполнена:
- в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате *.pdf;
 - в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки территории должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июня 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP/7.

7. Основные требования к градостроительным решениям
Проектными решениями предусматривать следующее:
Размещение здания многопрофильного медицинского центра в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:050106:34, 29:22:050106:2865.

Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов предусматривать не менее 3,5 м. Ширину дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 процентов общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- для выгула собак – 40 м;
- для стоянки автомобилей – по пп. 11.34 СП Градостроительство.

Решения проект внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предполагается локальное.
Теплоснабжение планируемой застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем.
Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25.02.2015 г. № 472р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567, региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденных постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п, иных законов и нормативно правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проект внесения изменений в проект планировки территории

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проект внесения изменений в проект планировки территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта внесения изменений в проект планировки территории.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории.

Проект внесения изменений в проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:

- министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
- инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области;
- департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области;
- правообладателями изменяемых земельных участков, попадающих в границы проектирования;
- организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архолбгаз", ООО "АСЭП";
- другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки территории в Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки территории осуществляется в рамках администра-

тивного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск":).

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории
Проект внесения изменений в проект планировки территории выполнить в соответствии с: требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Задаaniem, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект внесения изменений в проект планировки территории надлежит выполнить на топографическом плане. Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта внесения изменений в проект планировки территории.
Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории:

- предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта внесения изменений в проект планировки территории Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";
- согласование проекта внесения изменений в проект планировки территории заинтересованными организациями;
- доработка проекта внесения изменений в проект планировки территории, устранение замечаний (недостатков).

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

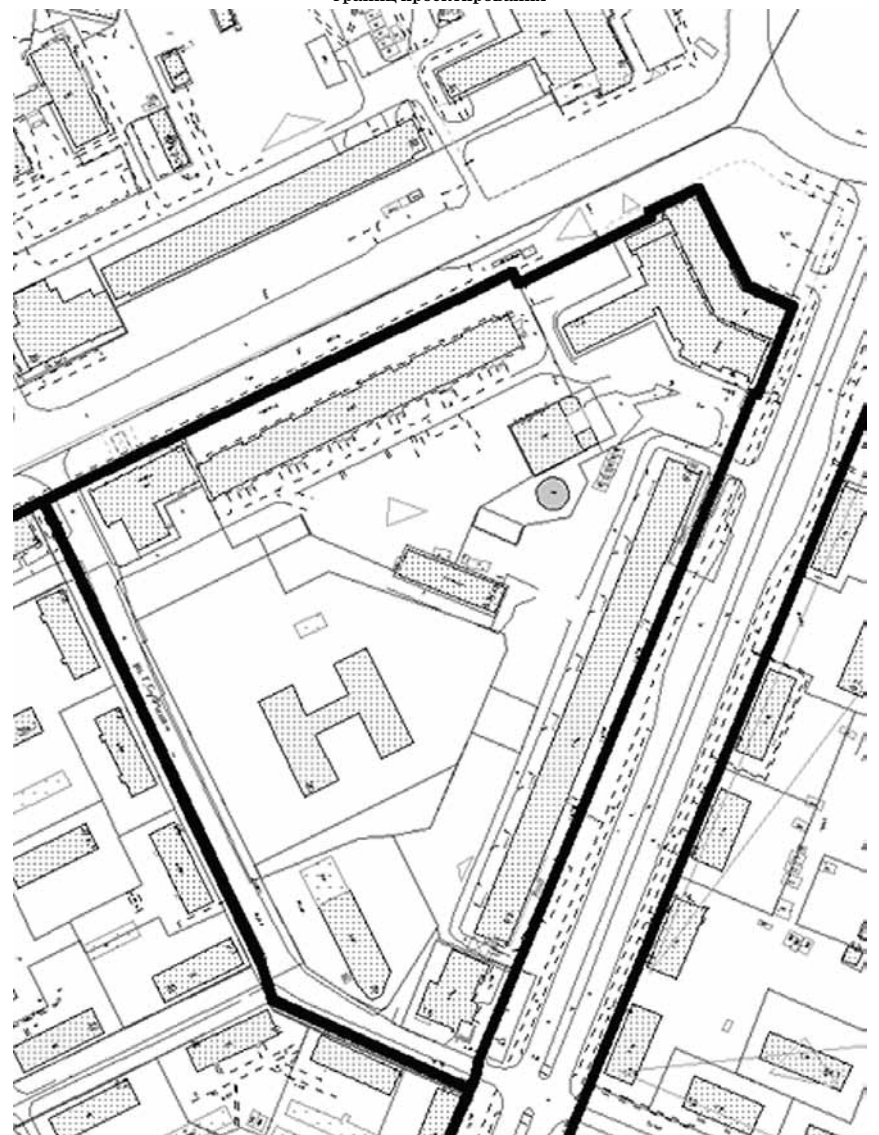
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Проект внесения изменений в проект планировки территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия
Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на внесение изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в отношении территории в границах ул. Воскресенской, ул. Выучейского и ул. Г. Суфтина площадью 4,4891 га

СХЕМА границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 августа 2021 г. № 3241р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и пер. Конецгорского площадью 2,9520 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и пер. Конецгорского площадью 2,9520 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 9 августа 2021 г. № 3241р

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и пер. Конецгорского площадью 2,9520 га

Исходные данные

Проект межевания территории в границах просп. Ленинградского и пер. Конецгорского выполнен на основании распоряжения Главы городского округа "Город Архангельск" от 24 июня 2021 года № 2559р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и пер. Конецгорского площадью 2,9520 га".

Проект межевания разработан в соответствии с:
Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89**";

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:
Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

Проект планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями);

Распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июня 2021 года № 2559р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ленинградского и пер. Конецгорского площадью 2,9520 га";

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

Кадастровый план территории от 3 декабря 2020 года № КУВИ-999/2020-311112, выданный Федеральным государственным бюджетным учреждением "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:071503.

Основная часть проекта межевания Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. просп. Ленинградского и пер. Конецгорского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:071503 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р.

В границах данной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:071503:66, 29:22:071503:1132, 29:22:071503:1134, 29:22:071503:1137, возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Площадь территории в границах проекта межевания составляет 2,9520 га.
Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – зона застройки многоквартирными жилыми домами – Ж4.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования
29:22:071503:66:3У1	3217	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому	образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:071503:66; земельный участок с кадастровым номером 29:22:071503:66 сохраняется в измененных границах
29:22:071503:66:3У2	5530	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому	
29:22:071503:66:3У2	3087	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, по просп. Ленинградскому	

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29		
	Координаты		
	X	Y	
29:22:071503:66:3У1	646094,48	2529300,99	
	646136,72	2529332,70	
	646105,30	2529374,57	
	646082,72	2529357,63	
	646071,71	2529372,30	
	646052,04	2529357,53	
29:22:071503:66:3У2	646094,48	2529300,99	
	646060,34	2529387,44	
	646082,95	2529404,40	
	646053,20	2529444,05	
	646010,89	2529412,35	
	646052,04	2529357,53	
29:22:071503:66:3У2	646071,71	2529372,30	
	646060,34	2529387,44	
	646136,72	2529332,70	
	646147,28	2529340,62	
	646155,26	2529346,65	
	646162,47	2529352,03	
	646078,92	2529463,33	
	646053,20	2529444,05	
	646082,95	2529404,40	
	646060,34	2529387,44	
	646071,71	2529372,30	
	646082,72	2529357,63	
646105,30	2529374,57		
646136,72	2529332,70		

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:071503:66:3У1	среднеэтажная жилая застройка
29:22:071503:66:3У2	среднеэтажная жилая застройка
29:22:071503:66:3У3	среднеэтажная жилая застройка

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

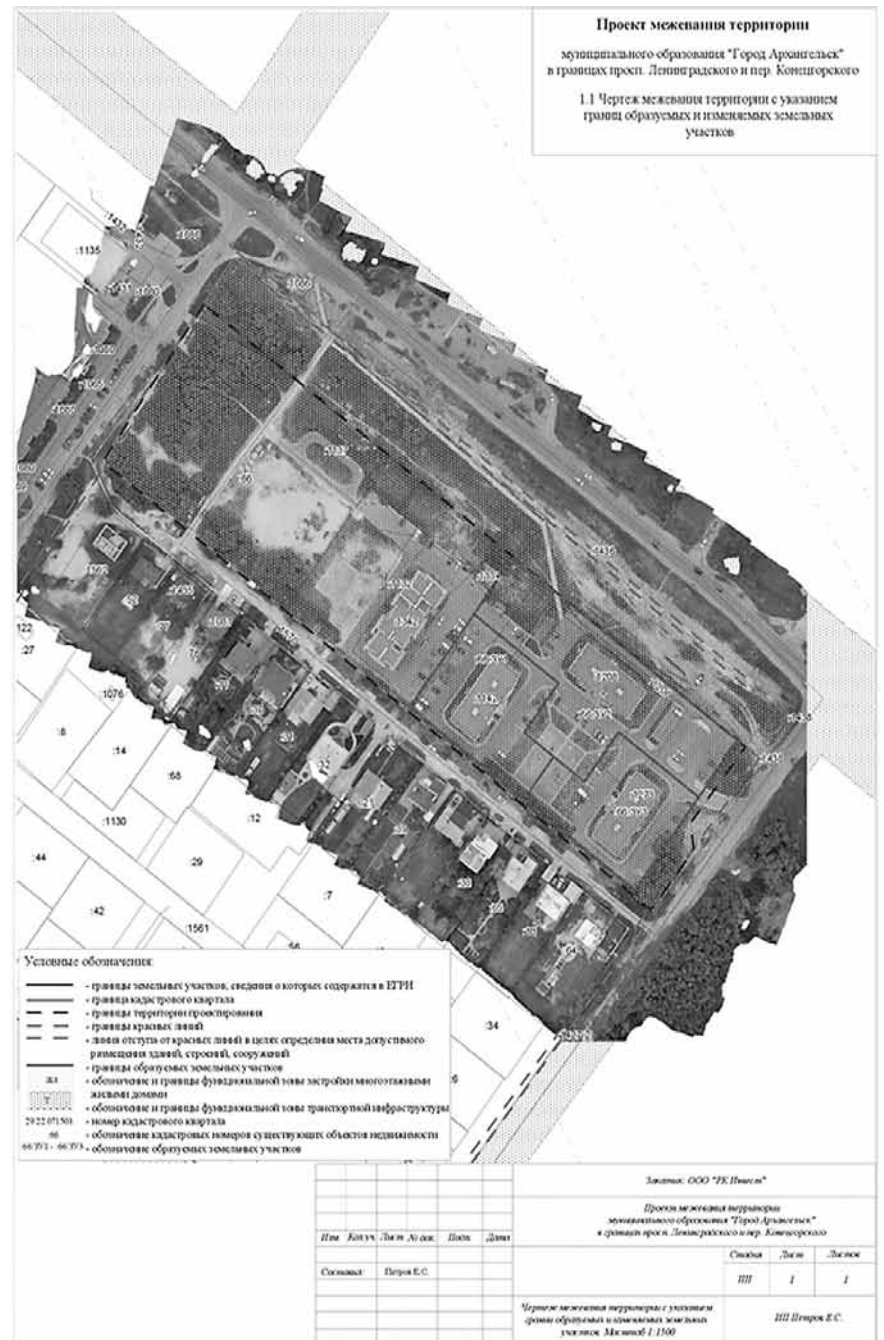
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержание перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице 4. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом для территориальных зон.

Таблица 4 – Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29		
	Координаты		
	X	Y	
1	646278,32	2529198,92	
2	646206,56	2529148,87	
3	646001,74	2529420,40	
4	646029,20	2529441,52	
5	646041,67	2529440,04	
6	646076,21	2529467,06	
1	646278,32	2529198,92	

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах просп. Ленинградского
и пер. Конецгорского площадью 2,9520 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 августа 2021 г. № 3253р

Об утверждении документации по планировке территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах просп. Новгородского, ул. Выучейского,
просп. Ломоносова площадью 1,5654 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Выучейского, просп. Ломоносова площадью 1,5654 га.
2. Внести соответствующие изменения в проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 10 августа 2021 г. № 3253р

**Проект планировки территории
муниципального образования "Город Архангельск"
в границах просп. Новгородского, ул. Выучейского,
просп. Ломоносова площадью 1,5654 га**

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

Общие положения

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Выучейского, просп. Ломоносова площадью 1,5654 га выполнен ООО ПЦ "Формат" г. Вологда.

Проект планировки территории разработан с целью корректировки параметров застройки на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050509:69, площадью 2 552 кв.м, а именно "границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства" и "границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки", высоту объекта.

Основанием для разработки данного проекта планировки является:

действующая редакция проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова, и пр. Обводный канал, утвержденная распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р, разработанная МП г. Нижнего Новгорода ИПР "НижегородгражданНИИпроект", мастерской генеральных планов;

задание на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Выучейского, просп. Ломоносова площадью 1,5654 га, утвержденное распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 18 марта 2021 года № 890р;

Градостроительный кодекс Российской Федерации 190-ФЗ принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года, одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года;

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

Земельный Кодекс Российской Федерации 136-ФЗ принят Государственной Думой 28 сентября 2001 года, одобрен Советом Федерации 10 октября 2001 года;

СП 42.13330.2016 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов Постановление от 25 сентября 2007 года №74 главного государственного санитарного врача Российской Федерации;

иные нормативно-правовые акты.

Графические материалы разработаны с использованием:

топографической основы М 1:1000, предоставленной департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" в электронном виде;

топографической съемкой по объекту: "Многоквартирный жилой дом в г. Архангельске по ул. Выучейского", выполненной ООО "НордГео" в 2021 году.

геологическими изысканиями, по объекту: "Многоквартирный жилой дом в г. Архангельске по ул. Выучейского", выполненными ООО "Геоизыскания" в 2021 году

В проекте учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный решением Архангельской городской Думы от 2 апреля 2020 года № 37-п (далее генеральный план);

Проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова, и пр. Обводный канал, утвержденный распоряжением главы муниципального образования города Архангельска от 20 декабря 2013 года №4193р (далее ППТ действующий);

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (далее ПЗЗ);

Технические регламенты, действующее законодательство Российской Федерации, Архангельской области и др. нормативных документов.

Проект выполнен с учетом замечаний и предложений, полученных на предварительных рассмотрениях проектных материалов организациями и структурными подразделениями мэрии города.

Градостроительная ситуация

Территория, площадью 1,5654 га, определенная для разработки проекта планировки застроенной территории, расположена в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска. Это часть квартала, ограниченного просп. Новгородский, ул. Выучейского, просп. Ломоносова, ул. Серафимовича.

На прилегающих территориях сосредоточены многие административно-деловые функции, историко-культурные объекты, исторические проспекты и улицы, наиболее развитая и разнообразная система обслуживания населения города.

Граница отведенной территории примыкает к красной линии просп. Новгородский, ул. Выучейского и просп. Ломоносова.

На рассматриваемой территории расположены: 5-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общего назначения на первом этаже, общественно-деловые учреждения в т.ч. пристроенные, памятник архитектуры – "Особняк Плюснина (детский сад АЛТИ)", диссонирующее полуразрушенное здание на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050509:69 и две ТП.

Согласно ПЗЗ, территория расположена в границах зоны смешанной и общественно-деловой застройки. Кодовое обозначение зоны - О1-1. Основные виды разрешенного использования:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Здравоохранение (3.4)
- Образование и просвещение (3.5)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Культурное развитие (3.6)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлечения (4.8)
- Служебные гаражи (4.9)
- Отдых (рекреация) (5.0)
- Благоустройство территории (12.0.2)
- Условно разрешенные виды использования:
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Религиозное использование (3.7)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2) Коммунальное обслуживание (3.1)
- Рынки (4.3)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Спорт (5.1)
- Причалы для маломерных судов (5.4)
- Производственная деятельность (6.0)
- Водный транспорт (7.3)
- Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Характеристики планируемого развития территории

Планировочная структура

Подготовка проекта планировки осуществлена на основании действующего ППТ "Проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова, и пр. Обводный канал", который был разработан на расчетный срок 25 лет. В нем определена концепция архитектурно-пространственного развития проектируемой территории, параметры застройки, организация улично-дорожной сети и транспортного обслуживания, развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения, очередность освоения пусковых комплексов.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены основные принципы - создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов и сохранение охраняемых ценных элементов планировочной структуры.

В данном проекте изменены параметры застройки:

в соответствии с действующими градостроительными регламентами, на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050509:69, который, согласно ПЗЗ имеет вид разрешенного использования - "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше" (Предельное количество надземных этажей - 16. Предельная высота объекта не более 60 м.), предусмотрен 15-ти этажный жилой дом.

откорректированы "границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства" и "границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства" с учетом красных линий, отступов от границ участка, противопожарных отступов от существующей "ТП-427" и иных охранных зон.

Таблица 1. Технико-экономические показатели в границах просп. Новгородского, ул. Выучейского, просп. Ломоносова

Номер участка	Площадь участка, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Площадь проездов газонной решетки, кв. м	Площадь тротуаров, кв. м	Площадь площадок общего пользования, кв. м	Площадь хоз. площадок, кв. м	Площадь озеленения и укрепленный газон, кв. м
29:22:050509:69 объект жилой инфраструктуры	2552	590,5	1156,3	146,8	269,1	28,6	362,7
9:22:050509:72 объект жилой инфраструктуры	4637	1842,8	1100	570	464	30,1	630,1
29:22:050509:53 объект общественно-деловой инфраструктуры	952	460	197	135	0	0	160
29:22:050509:1464 объект общественно-деловой инфраструктуры	1737	1141	124	414	0	0	58
29:22:050509:1470 объект инженерной инфраструктуры	96	58,7	0	37,3	0	0	0
29:22:050509:31 объект инженерной инфраструктуры	118	75,8	15,1	0	0	0	27,1
Не отмежеванная часть объекта общественно-деловой инфраструктуры	5562	683	1511	590,2	0	0	2777,8
Итого	15654	4851,8	4103,4	1893,3	733,1	58,7	4015,7
Процент озеленения	4015,7/ 15654x 100% = 25,65%, согласно норматива требуется 15%*						
Процент площадок общего пользования в жилых зонах	733,1/ 7189x 100% = 10,19%, процент рассчитывается только на участки с объектами жилой инфраструктуры**						

* Правила землепользования и застройки городского округа "Города Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), статья 43 "Зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1)". Минимальная доля озеленения территории - 15%.

** СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" п.7.5. Общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади квартала жилой зоны.

Показатели плотности застройки участков территориальных зон, указаны в таблице 2. Территория проектирования расположена, согласно "Правил землепользования и застройки городского округа "города Архангельск", с изменением от 29.09.2020 № 68-п", в зоне смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1).

Таблица 2 – Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Номер участка	Площадь участка, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Этажность	Площадь всех этажей здания, кв. м
29:22:050509:69 объект жилой инфраструктуры	2552	590,5	15	8857,5
9:22:050509:72 объект жилой инфраструктуры	4637	1842,8	5	9214,0
29:22:050509:53 объект общественноделовой инфраструктуры	952	460	2	920
29:22:050509:1464 объект общественноделовой инфраструктуры	1737	1141	3	3423
29:22:050509:1470 объект инженерной инфраструктуры	96	58,7	1	96
29:22:050509:31 объект инженерной инфраструктуры	118	75,8	1	118
Не отмежеванная часть объекта общественноделовой инфраструктуры	5562	683	1	683
Итого	15654	4851,8	-	23311,5
Коэффициент застройки	4851,8/ 15654=0,3, согласно норматива не более 1,0*			
Коэффициент плотности застройки	23311,5/ 15654=1,48, согласно норматива не более 3,0*			

* табл.Б1 Прил.Б СП 42.13330.2016

Так как границы участков не меняются, проект межевания не требуется.

Жилищный фонд

Проектом предполагается строительство 15-ти этажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050509:69. При этом увеличится плотность и численность населения в границах разработки ППТ.

Обоснование размещения объекта:

Площадка под строительство здания и парковки имеет многоугольную форму. Объект ориентирован на Новгородский проспект и ул. Выучейского, поддерживая линию застройки как одной улицы, так и другой. Здание многоэтажного жилого дома имеет форму трапеции, что обусловлено характерным расположением улиц в квартале. Для получения наиболее выразительного объемно-пространственного решения фасадов в наружной отделке планируется использовать разные материалы по цвету и фактуре. На посадку здания и организацию пространства вокруг него повлияли существующий рельеф участка, окружающая застройка, природно-климатические условия местности.

Проектом предполагается строительство жилищного фонда в размере 5590,6 кв. м. Предусмотрен 15-ти этажный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050509:69. При этом произойдет снос ветхого двухэтажного объекта, в котором никто не проживал. В границах разработки ППТ увеличится плотность и численность населения. Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании статьи 2, таблица 2 Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск" утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 и СП 42.13330.2016 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (п. 5.6 таблица 5.1).

стандартное жилье составляет 30 м.кв.

Площадь жилых помещений – 5590,6/30=186,35=186 чел.

Система обслуживания населения

Участок расположен в центральной части города со сложившейся инфраструктурой. В границах, определенных для проекта планировки расположены: магазины, отделение банка, стоматология, кафе, бар, аптеки, фитнес-клуб. Кроме того, в ближайшем окружении находятся салоны красоты, отделения по ремонту компьютеров, турагентство, бухгалтерские, юридические и нотариальные услуги и другие учреждения бытового обслуживания, продовольственные магазины, аптеки, кафе, школа танцев, фитнес-клуб, гостиница и т.д.

В нормируемый радиус обслуживания для общеобразовательных учреждений 1-4 классов – 500 м и 5-11 классов – 750 м попадают 2 школы:

школа № 22, расположенная вдали от магистральных улиц;

школа № 9, расположенная с противоположной стороны от ул. Выучейского, доступна для обучающихся 5-11 классов.

В нормируемый радиус обслуживания 300 м попадает детский сад "Открытие".

Таблица 3 – Радиус обслуживания населения учреждениями, организациями и предприятиями, размещенными в жилой застройке:

№ п/п	Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания по проекту, м	Радиус обслуживания по СП 42.13330. 2016, м
1	Общеобразовательная школа №22 (ул. Советских космонавтов, 69)	505	500-750
2	Общеобразовательная школа №9 (Обводной канал, 30)	605	500-750
3	Детский сад №77 (Новгородский проспект, 33/1)	265	300
4	Детский развивающий центр "Открытие" (ул. Серафимовича, 51)	260	300
5	Поликлиника №2 (ул. Северодвинская, 16)	615	1000
6	Стоматологический центр "Денталь" (Новгородский проспект, 87)	315	1000
7	Дворец спорта профсоюзов (Набережная Северной Двины, 38/пр. Чумбарова-Луначарского, 1)	480	1500
8	Аптека Вита Норд (ул. Выучейского, 26/1)	60	500
9	Аптека Вита Норд (ул. Ломоносова, 90)	170	500
10	Росбанк (ул. Выучейского, 33)	60	500
11	Банк Авангард (ул. Выучейского, 25)	95	500
12	Почта России (ул. Выучейского, 26/1)	55	500
13	Магазин Магнит (ул. Ломоносова, 88)	155	500
14	Магазин Магнит (ул. Ломоносова, 81)	245	500
15	Магазин Пятёрочка (ул. Выучейского, 28/2)	50	500
16	Студия красоты "Канотье" (ул. Выучейского, 16)	405	500
17	Студия красоты "Светлана" (ул. Розы Люксембурга, 21)	335	500

Таблица 4 – Нормы расчета образовательных учреждений

№ п/п	Объекты	Единица измерения	Значение показателя по нормативу	Значение показателя по расчету
1	Общеобразовательные школы	Мест на 1 тыс. чел.	180	180*186/1000=33
2	Дошкольные образовательные учреждения	Мест на 1 тыс. чел.	100	100*186/1000=18

Улично-дорожная сеть и транспортная доступность

Основными транспортными магистралями в рассматриваемом квартале являются ул. Выучейского и просп. Ломоносова. По ним осуществляется обслуживание пассажирского потока несколькими автобусными маршрутами. Просп. Новгородский и ул. Серафимовича – улицы районного значения, автобусные маршруты по ним отсутствуют.

Развитие улично-дорожной сети и транспортного обслуживания включает в себя устройство тротуара вдоль просп. Новгородский и въездов с просп. Новгородский и ул. Выучейского на участок с кадастровым номером 29:22:050509:69 (к проектируемому жилому дому).

Парковочные места для проектируемого жилого дома размещаются в дворовой части благоустраиваемой территории, в границах участка с кадастровым номером 29:22:050509:69.

Предусмотрено дополнительное благоустройство территории между участками с кадастровыми номерами 29:22:050509:69, 29:22:050509:69, 29:22:050509:1470, 29:22:050509:72, 29:22:050509:31, 29:22:050509:1464.

Охрана историко-культурного наследия

Проектируемая территория попадает:

в подзоны ЗР3-2 и ЗР3-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ). Согласно Постановления правительства Архангельской области № 460-пп от 18 ноября 2014 года "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

в охранную зону объекта культурного наследия "ОЗ-2-46" – памятник архитектуры – "Особняк Плюснина (детский сад АЛТИ)". Согласно постановления правительства Архангельской области № 460-пп от 18 ноября 2014 года "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

в зоны Б и В – "наблюдения культурного слоя". Согласно проекта зон охраны объектов культурного наследия регионального значения г. Архангельска, разработанного министерством регионального развития российской федерации ФГУП Российский Государственный Научно-исследовательский и проектный институт урбанистики, г. Санкт-Петербург в 2011 году;

в исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры).

"Подзона ЗР3-2"

Режимом использования земель в границах подзоны ЗР3-2 запрещается снос (демонтаж) исторических зданий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, строений и сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком.

В границах данной подзоны устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий и сооружений: уличный фронт – не выше 27м, отдельные акценты до 32 м, внутриквартальная застройка – не выше 36 м.

В границах подзоны ЗР3-2 разрешается:

комплексная реконструкция кварталов на основании градостроительной документации при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта, соблюдение высотных ограничений застройки;

реконструкция отдельных зданий с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик при соблюдении высотных ограничений;

строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительной документацией и условиями режима;

благоустройство территории;

устройство открытых автостоянок;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков при условии сохранения характеристик исторической среды;

строительство подземных сооружений при наличии инженерногеологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

изменение использования территорий исторических промышленных предприятий при условии проведения историко-культурных исследований;

на территории открытых городских пространств – строительство на участках утраченной застройки уличного фронта, развивающее композиционное решение не выше примыкающих зданий;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов на территориях с несформировавшейся застройкой (в соответствии с заключением историкокультурной экспертизы).

"Подзона ЗР3-3"

Объектами охраны подзоны ЗР3-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.

Охранная зона объекта культурного наследия "ОЗ-2-46"

Установлены границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска, для объекта – ОЗ-2-46: объект "Особняк Плюснина (детский сад АЛТИ)", расположенный по адресу: г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 86;

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах) (далее - объект культурного наследия) разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с условием сохранения размеров, пропорций и параметров объекта культурного наследия и его частей, применения строительных, отделочных материалов и цветовой палитры, аналогичных тем, которые использовались при постройке объекта культурного наследия, сохранения формы и цвета оконных переплетов и расстекловки, входных (парадных) дверей и оформления дверных проемов, остекления балконов;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, сохранению и восстановлению (регенерации) историкоградостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия на основе разработанных проектов по восстановлению историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия; возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, защиты его от динамических воздействий;

размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия с основных точек обзора с установленными минимальными отступами от стен объекта культурного наследия;

размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих охранную зону, не препятствуя визуальному восприятию объекта культурного наследия;

размещение вывесок, информационного оборудования, сопутствующих объекту культурного наследия, не препятствующих целостному визуальному восприятию объекта культурного наследия;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию объекта культурного наследия;

размещение объектов регулирования дорожного движения, пунктов остановки общественного транспорта, элементов уличного освещения и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

ограниченное транспортное движение по дворовой территории объекта культурного наследия.

В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

снос объекта культурного наследия и его частей, зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия;

строительство зданий и сооружений, за исключением возведения строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объекта культурного наследия, защиты его от динамических воздействий;

размещение на фасадах и крышах объекта культурного наследия инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

прокладка наземных сетей и коммуникаций;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию объекта культурного наследия;

размещение постоянных автостоянок, не относящихся к функционированию объекта культурного наследия;

размещение рекламных щитов, баннеров, вывесок, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и отдельных элементов его фасада;

изменение размеров, пропорций и параметров объекта культурного наследия и его частей, применение иных строительных или отделочных материалов и цветовой палитры, чем те, которые использовались при строительстве объекта культурного наследия, изменение формы и цвета оконных переплетов и расстекловки, входных (парадных) дверей и оформления дверных проемов, остекления балконов объекта культурного наследия;

установка объектов торговли, элементов освещения, останочных пунктов общественного транспорта, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия и отдельных элементов его фасада;

размещение спутниковых устройств и кондиционеров на главных фасадах и кровлях зданий объекта культурного наследия.

Требования общего характера к использованию земель в границах охранной зоны:

обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия;

защита объектов культурного наследия от динамических воздействий;

защита объектов культурного наследия от акустических воздействий;

создание гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранения объектов культурного наследия;

сохранение исторической планировки улиц;

сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:

ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;

ограничение разделения земельных участков;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

соблюдение предельных параметров разрешенного использования земельных участков объекта культурного наследия и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков;

сохранение исторической линии застройки;

сохранение при ремонте и реставрации объекта культурного наследия размеров, пропорций и параметров объекта и его частей, применение строительных и отделочных материалов и цветовой палитры, аналогичных тем, что использовались при постройке объекта;

уточнение параметров объектов культурного наследия и элементов благоустройства проводится на стадии разработки проекта сохранения объекта культурного наследия специализированными организациями;

минимальное расстояние от стен объекта до стволов низкорослых деревьев - 3 м, до кустарника - 1,5 м;

элементы озеленения не должны препятствовать визуальному восприятию объекта культурного наследия с основных точек обзора.

В границах охранной зоны (ОЗ) подлежат сохранению (помимо объектов культурного наследия) следующие элементы и параметры городской среды:

исторические направления улиц;

исторические красные линии и исторические линии застройки;

иерархия элементов исторической планировки и застройки;

ритм и модуль исторической застройки;

высотные характеристики исторической застройки;

ценные участки зеленых насаждений;

объемно-пространственная композиция исторической застройки, силуэтные характеристики;

тип организации уличного фронта;

историческая парцелляция;

стистика и масштаб;

образные и типологические характеристики;

объемно-пространственная композиция.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

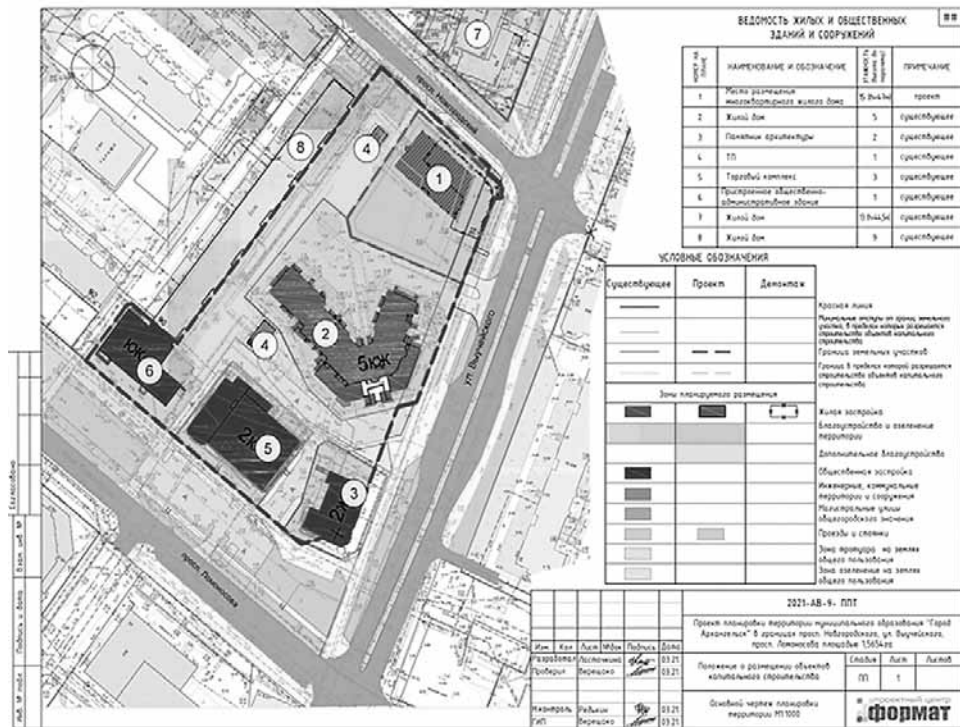
В границах проектирования все участки, кроме земельного участка с кадастровым номером 29:22:050509:69, застроены. Объекты существующие. Градостроительная ситуация сложившаяся. В проекте предусмотрен один этап строительства, включающий в себя строительство многоквартирного жилого дома в г. Архангельске по ул. Выучейского, на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050509:69.

В перспективе выполнить благоустройство территории между участками с кадастровыми номерами 29:22:050509:69, 29:22:050509:69, 29:22:050509:1470, 29:22:050509:72, 29:22:050509:31, 29:22:050509:1464.

Срок строительства составляет 20 месяцев с даты получения разрешения на строительство.

Приложение

к проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Выучейского, просп. Ломоносова площадью 1,5654 га



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 августа 2021 г. № 3256р

О внесении изменений в распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22 ноября 2017 года № 3542р. Положение об общественной комиссии по реализации приоритетного национального проекта "Формирование комфортной городской среды" в муниципальном образовании "Город Архангельск" и состав общественной комиссии по реализации приоритетного национального проекта "Формирование комфортной городской среды" в муниципальном образовании "Город Архангельск"

1. Внести в распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22 ноября 2017 года № 3542р "Об утверждении состава общественной комиссии по реализации приоритетного национального проекта "Формирование комфортной городской среды" в муниципальном образовании "Город Архангельск" и положения о ней" следующие изменения:

а) в наименовании, преамбуле и по тексту пункта 1 слова "муниципальное образование "Город Архангельск" в соответствующем падеже заменить словами "городской округ "Город Архангельск" в соответствующем падеже;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству."

2. Внести в Положение об общественной комиссии по реализации приоритетного национального проекта "Формирование комфортной городской среды" в муниципальном образовании "Город Архангельск", утвержденное распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22 ноября 2017 года № 3542р (с изменениями), изменения, заменив в наименовании и пунктах 1, 7 слова "муниципальное образование "Город Архангельск" в соответствующем падеже словами "городской округ "Город Архангельск" в соответствующем падеже.

3. Внести в состав общественной комиссии по реализации приоритетного национального проекта "Формирование комфортной городской среды" в муниципальном образовании "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22 ноября 2017 года № 3542р (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

Действие подпункта "а" пункта 1, пунктов 2, 3 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2021 года.

Глава городского округа "Город Архангельск" Д.А. Морев

СОСТАВ общественной комиссии по реализации приоритетного национального проекта "Формирование комфортной городской среды" в городском округе "Город Архангельск"

Шевцов Владислав Викторович	–	заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по городскому хозяйству (председатель комиссии)
Шадрин Владимир Александрович	–	директор департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель председателя комиссии)

Леднева Елена Викторовна	–	начальник отдела благоустройства управления благоустройства департамента городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь комиссии)
Альбицкий Сергей Александрович	–	член регионального отделения в Архангельской области Общероссийского общественного движения "НАРОДНЫЙ ФРОНТ "ЗА РОССИЮ" (по согласованию)
Балеевский Андрей Валерьевич	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Белова Мария Сергеевна	–	заместитель директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальник отдела управления муниципальным имуществом
Ватага Светлана Григорьевна	–	председатель Архангельского местного отделения Всероссийского общества глухих (по согласованию)
Виноградова Надежда Ивановна	–	депутат Архангельского областного Собрания депутатов (по согласованию)
Воронцов Иван Александрович	–	председатель постоянной комиссии по вопросам молодежной политики, общественным объединениям и международным связям, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Заря Виктор Николаевич	–	депутат Архангельского областного Собрания депутатов (по согласованию)
Калимуллин Рим Мукамилевич	–	заместитель председателя Архангельской городской Думы, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Климова Наталья Алексеевна	–	директор муниципально-правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск"
Кобылко Нина Ивановна	–	координатор-инспектор РОО "Народная инспекция Архангельской области" по городскому округу "Город Архангельск" (по согласованию)
Кю Деффо Ирина Юрьевна	–	заместитель председателя Региональной общественной организации "Архангельская областная организация Всероссийского общества инвалидов" (по согласованию)
Львов Виталий Игоревич	–	председатель общественного совета федерального партийного проекта "Городская среда" в Архангельской области (по согласованию)
Майоров Александр Константинович	–	исполняющий обязанности директора департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"
Малиновский Сергей Владимирович	–	председатель постоянной комиссии по вопросам бюджета, финансов и налогов, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Мальшевская Валерия Сергеевна	–	председатель ТОС "Кемский" (ТОС п. Кемский) (по согласованию)
Медведева Ульяна Викторовна	–	представитель общественного движения "Архиважно" (по согласованию)
Недзвецкая Елена Васильевна	–	председатель Совета Регионального отделения Общероссийского общественного движения по увековечиванию памяти погибших при защите Отечества "Поисковое движение России" в Архангельской области (по согласованию)
Нестеров Александр Владимирович	–	заместитель начальника управления по физической культуре и спорту Администрации городского округа "Город Архангельск"
Панкратов Евгений Владимирович	–	член Молодежного правительства Архангельской области (по согласованию)
Писаренко Елена Владимировна	–	заместитель директора департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" – начальник инженерно-технического управления
Подстригань Татьяна Владимировна	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Полетаева Анна Анатольевна	–	начальник муниципального учреждения городского округа "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр"
Пономарев Сергей Алексеевич	–	депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Семенов Дмитрий Алексеевич	–	начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы г. Архангельска управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России (по согласованию)
Сидоренко Олег Дмитриевич	–	сопредседатель молодежного совета Архангельска (по согласованию)
Сырова Валентина Васильевна	–	председатель Архангельской городской Думы, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Тропин Алексей Юрьевич	–	директор НП "СРО УН "Гарант", член Совета Национального объединения СРО управляющих недвижимостью (по согласованию)
Фролов Александр Михайлович	–	депутат Архангельского областного Собрания депутатов (по согласованию)
Хотеновский Владимир Сергеевич	–	председатель постоянной комиссии по вопросам городского хозяйства, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Чанчиков Сергей Андреевич	–	председатель постоянной комиссии по вопросам строительства и землепользования, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Черненко Олег Витальевич	–	заместитель председателя Архангельской городской Думы, депутат Архангельской городской Думы (по согласованию)
Шкаев Андрей Васильевич	–	заместитель председателя Архангельского городского совета отцов (по согласованию)
Ялунина Наталья Юрьевна	–	начальник управления правового обеспечения городского хозяйства муниципального правового департамента Администрации городского округа "Город Архангельск".

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 августа 2021 г. № 3278р

О проведении общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Георгия Иванова, ул. Пахтусова и просп. Никольского площадью 1,5122 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Георгия Иванова, ул. Пахтусова и просп. Никольского площадью 1,5122 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 августа 2021 г. № 3279р

О проведении общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Московского и ул. Ленина площадью 25,9018 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Московского и ул. Ленина площадью 25,9018 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

Итоги аукциона, назначенного на 6 августа 2021 года в 15 часов 00 минут на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:021603:98, площадью 700 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Муромская, земельный участок 6/1 для размещения индивидуального жилого дома (малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)).

Срок аренды – 20 лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы:
41 000 (Сорок одна тысяча) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе:
41 000 (Сорок одна тысяча) рублей 00 коп. (100%)
"Шаг аукциона": 1 230 (Одна тысяча двести тридцать) рублей 00 коп. (3%).
Количество поданных заявок – 2. Лица, признанные участниками аукциона: Танасиенко Евгений Леонидович, Дагджи Надежда Павловна.
Цена сделки – 43 460,00 руб., победитель - Танасиенко Евгений Леонидович.

Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:021603:99, площадью 620 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Муромская, земельный участок 5/1 для размещения индивидуального жилого дома.

Срок аренды – 20 лет с момента подписания договора аренды.
Начальный размер годовой арендной платы:
37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 коп.
Сумма задатка на участие в аукционе:
37 000 (Тридцать семь тысяч) рублей 00 коп. (100%)
"Шаг аукциона": 1 110 (Одна тысяча сто десять) рублей 00 коп. (3%).
Количество поданных заявок – 2. Лица, признанные участниками аукциона: Молодцов Илья Андреевич, Дагджи Надежда Павловна.
Цена сделки – 38 110,00 руб., победитель - Молодцов Илья Андреевич.

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-6 ТП68 В 135 КВ Опоры 47)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Дачная, дом 27, кадастровый номер 29:22:060406:205; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дачная, кадастровый номер 29:22:000000:12465; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир одноэтажный дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Дачная, дом 18, кадастровый номер 29:22:060418:31; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Дачная, кадастровый номер 29:22:060418:1031; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, территориальный округ Варавино - Фактория, пр-кт Ленинградский, д.255, кадастровый номер 29:22:070202:54; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Никитова, дом 5, корпус 2, кадастровый номер 29:22:070202:18; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 17 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Никитова, дом 5, корпус 2, кадастровый номер 29:22:070202:51; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск по ул. Никитова, кадастровый номер 29:22:070202:1550; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, кадастровый номер 29:22:000000:8693; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, кадастровый номер 29:22:000000:7858; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, кадастровый номер 29:22:000000:7551.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации муниципального образования "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Распоряжение мэра города Архангельска от 20.02.2015 № 425р "Об утверждении проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года".

7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута

www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Приложение №1
Каталог координат границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-6 TP168 В 135 КВ Отры 47»

Площадь публичного сервитута: 16 307 кв. м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (M) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	648 851,49	2 526 172,80
2	648 859,34	2 526 180,42
3	648 863,48	2 526 191,81
4	648 862,68	2 526 192,54
5	648 861,74	2 526 192,88
6	648 861,61	2 526 192,52
7	648 842,05	2 526 212,68
8	648 814,60	2 526 239,63
9	648 780,39	2 526 263,82
10	648 768,07	2 526 272,43
11	648 732,96	2 526 298,03
12	648 698,41	2 526 324,40
13	648 661,13	2 526 352,74
14	648 626,92	2 526 379,39
15	648 590,79	2 526 406,62
16	648 549,62	2 526 444,11
17	648 530,31	2 526 461,71
18	648 525,46	2 526 487,48
19	648 497,14	2 526 515,41
20	648 461,73	2 526 549,91
21	648 432,98	2 526 522,29
22	648 421,75	2 526 511,36
23	648 418,66	2 526 509,79
24	648 408,63	2 526 518,29
25	648 380,37	2 526 542,35
26	648 366,10	2 526 587,00
27	648 342,55	2 526 613,28
28	648 318,69	2 526 640,07
29	648 321,02	2 526 642,31
30	648 319,74	2 526 643,85
31	648 302,08	2 526 627,14
32	648 326,88	2 526 599,29
33	648 347,46	2 526 576,33
34	648 362,19	2 526 530,25
35	648 395,03	2 526 502,28
36	648 415,73	2 526 484,76
37	648 434,10	2 526 494,08
38	648 447,57	2 526 507,19
39	648 461,63	2 526 520,69
40	648 482,43	2 526 500,41
41	648 506,04	2 526 477,14
42	648 510,97	2 526 450,92
43	648 535,48	2 526 428,58
44	648 577,37	2 526 390,44
45	648 614,15	2 526 362,72

46	648 648,32	2 526 336,09
47	648 685,68	2 526 307,70
48	648 720,40	2 526 281,20
49	648 755,87	2 526 255,33
50	648 768,32	2 526 246,64
51	648 801,10	2 526 223,46
52	648 827,15	2 526 197,87
1	648 851,49	2 526 172,80

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-6 кВ ПС-8 до Любовского)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., в Исакогорском и Цигломенском территориальных округах (~ 15 км) - II этап г. Архангельска, кадастровый номер 29-22-081104:47; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Пограничная, дом 43, строение 2, кадастровый номер 29-22-081104:33; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Пограничная, д. 43, строение 1, кадастровый номер 29-22-081104:1132.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Приложение №1

Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-6 кВ ПС-8 до Любовского»

Площадь публичного сервитута: 526 кв.м.			
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Система координат: МСК - 29, зона 2			
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (М0) = 0,10 м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
Контур 1			
1	642 492,61	2 525 277,13	
2	642 487,27	2 525 274,77	
3	642 418,34	2 525 309,19	
4	642 417,50	2 525 307,39	
5	642 487,21	2 525 272,57	
6	642 485,14	2 525 267,33	
7	642 417,46	2 525 307,29	
8	642 416,61	2 525 305,47	
9	642 482,18	2 525 266,76	
10	642 473,49	2 525 266,74	
11	642 473,60	2 525 241,24	
12	642 489,14	2 525 270,94	
1	642 492,61	2 525 277,13	
Контур 2			
13	642 409,71	2 525 362,23	
14	642 407,89	2 525 363,03	
15	642 403,91	2 525 354,80	
16	642 405,73	2 525 353,98	
13	642 409,71	2 525 362,23	

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута
в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-10кВ 66-03)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, кадастровый номер 29:22:000000:12507; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, перегон Архангельск-Жаровиха, кадастровый номер 29:22:000000:19; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание производственной базы. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Дачная, дом 61, корпус 1, кадастровый номер 29:22:060302:66; -земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, по ул. Дачной, д. 63, стр. 1, кадастровый номер 29:22:060302:174.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявление об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Распоряжение мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 517р " Об утверждении проект планировки района "Варавино-Фактория" муниципального образования "Город Архангельск" Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года".
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:

Утверждена	
Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10кВ 66-03", расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск	
Площадь испрашиваемого публичного сервитута 10155 кв.м.	
Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе	
Система координат: МСК-29, зона 2	

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 29:22:000000:12507, 29:22:060302:49 (оходящий в 29:22:000000:19), 29:22:060302:66, 29:22:060302:174, земли кадастровых кварталов: 29:22:060302, 29:22:060105;



Условные обозначения:
 - простые границы публичного сервитута;
 - объект электросетевого хозяйства "ВЛ-10кВ 66-03";
 - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержится в ЕГРН;
 - номер и граница кадастрового квартала;
 - обозначение и номер характерной точки простых границ публичного сервитута.

Масштаб 1:2000

Кадастровый инженер: Э. В. Злынино
13 августа 2021 г.

Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10кВ 66-03»

Площадь публичного сервитута: 10155 кв.м.			
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Система координат: МСК - 29, зона 2			
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (М0) = 0,10 м			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	650 291,19	2 527 623,84	
2	650 329,43	2 527 637,53	
3	650 370,37	2 527 651,90	
4	650 413,78	2 527 667,72	
5	650 406,59	2 527 687,45	
6	650 363,29	2 527 671,67	
7	650 322,42	2 527 657,32	
8	650 305,38	2 527 651,23	
9	650 278,22	2 527 641,51	
10	650 276,57	2 527 640,16	
11	650 260,29	2 527 622,87	
12	650 235,12	2 527 598,06	
13	650 199,16	2 527 609,83	
14	650 159,56	2 527 622,34	
15	650 123,72	2 527 633,65	
16	650 061,44	2 527 653,48	
17	650 021,41	2 527 665,99	
18	649 975,06	2 527 680,87	
19	649 972,18	2 527 671,90	
20	649 959,72	2 527 670,86	
21	649 919,85	2 527 683,66	
22	649 919,79	2 527 680,96	
23	649 919,72	2 527 680,74	
24	649 921,62	2 527 680,12	
25	649 921,79	2 527 680,61	
26	649 921,79	2 527 680,94	
27	649 959,48	2 527 668,83	
28	649 971,52	2 527 669,84	
29	649 968,64	2 527 660,87	
30	650 015,07	2 527 645,97	
31	650 055,12	2 527 633,46	
32	650 117,37	2 527 613,63	
33	650 153,24	2 527 602,32	
34	650 192,73	2 527 589,83	
35	650 235,93	2 527 575,70	
36	650 245,65	2 527 578,95	
1	650 291,19	2 527 623,84	

Приложение №1

В контакте vk.com/agvs29 **агвс.рф** Жизнь города ОНЛАЙН **Городская газета** АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

газета «Архангельск – Город воинской славы» № 60 (1053) от 13.08.2021 16+ И. о. главного редактора: Е. Е. УДАЛКИН Учредитель: Администрация города Архангельска Адрес издателя, редакции: 163000, г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3–й этаж. Издатель: МУ «Информационно-издательский центр» Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Свидетельство ПИ № ТУ 29–00259 от 11.03.2011 Перепечатка материалов без согласия редакции не допускается. Телефон редакции:21–42–83 → Отпечатано в ООО Типография Премьер, г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43. → Заказ № 1645. Подписано в печать: по графику 21:00, фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз. → Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно. → Позиция авторов материалов не всегда совпадает с позицией редакции. → Ответственность за достоверность рекламы несет рекламодатель. Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации в случаях, предусмотренных законом. → Партнерский материал – публикация, не являющаяся рекламой, подготовленная в сотрудничестве с предприятиями и организациями в рамках коммерческих или спонсорских договоров