

Подписывайтесь на нас в социальных сетях и будьте в курсе всего, что происходит в городе!



#СвоихНеБросаем

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № 52 (1145),
8 июля 2022 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Родительский день в «Архангеле»

Состоялся экватор второй смены палаточного лагеря «Архангел»

В этот день приезжают родители, чтобы увидеть, как курсанты дают клятву и демонстрируют полученные навыки в прикладных дисциплинах на показательных выступлениях.

Все прошло очень ярко и масштабно. Ребята выступили отлично!

Также состоялось торжественное вступление 43 курсантов в ряды «Юнармии».

Поздравляем новоиспеченных юнармейцев!



ФОТО: МАУ ДО «ЦЕНТР «АРХАНГЕЛЬ»



«Будем обращаться в суд и закроем «наливайку»

Депутат Государственной Думы Елена Вторыгина провела личный прием граждан

Александр НИКОЛАЕВ

К депутату обратились архангелогородка с вопросом о нарушении общественного порядка из-за работы «наливайки» на ул. Розы Люксембург, 59 и предприниматель, занимающийся разведением кроликов.

Заявительница проживает в доме № 59 на ул. Розы Люксембург, на первом этаже которого располагается магазин спиртных напитков. По закону розничная продажа спиртного на территории области разрешена до 21.00. Но владелец магазина идет на хитрость, и после 21.00 магазин превращается в кафе, где уже абсолютно легально продается и распивается спиртное. Постояльцы заведения



частенько устраивают драки, шумят, справляют нужду в подъезде. А однажды решили поджечь пивные контейнеры и сараи жильцов. А ведь дом находится в том

самом неблагополучном квартале рядом с переулком Водников, где нередко случаются пожары в жилых домах. В самом магазине царит антисанитария, нарушены

требования СанПиН – например, имеется только один санузел вместо двух.

Между тем в доме проживают 28 человек, есть пожилые люди, инвалид первой группы.

Женщина уже обращалась с жалобами на работу заведения в администрацию Архангельска, управление Роспотребнадзора, полицию и прокуратуру, суд, но безрезультатно.

Елена Вторыгина отправит депутатский запрос в Роспотребнадзор с просьбой провести проверку.

– Надо довести это дело до конца, по закону, если не получится решить проблему после проведения дополнительных проверок, будем обращаться в суд для закрытия заведения, – сказала Елена Вторыгина.

Предприниматель Игорь Донченко занимается разведением кроликов. Пока фермер имеет

небольшое хозяйство на 50 голов. Однако в планах у предпринимателя построить ферму по выращиванию кроликов и довести их количество до 700–1000 голов, чтобы выйти на рынок.

Для открытия бизнеса отделение социальной защиты уже выделило денежные средства в размере 250 тысяч рублей. Сам заявитель вложил в свое дело столько же и практически остался без денег. По фитосанитарным требованиям участок под ферму необходимо отсыпать. Для этого требуется пять грузовых машин строительного мусора, стоимость одной машины – 12 тысяч рублей. Сумма для мужчины неподъемная.

– Постараюсь помочь предпринимателю. Идея прекрасная, и ее нужно довести до логического завершения. О результатах по решению этих вопросов обязательно сообщу позже, – прокомментировала Елена Вторыгина.

«Еда поморская и заморская»

В Архангельске состоялся гастрофестиваль: мероприятие являлось частью программы фестиваля новой культуры «Белый июнь»

Александр НИКОЛАЕВ

Среди участников – два десятка предприятий общественного питания. Гости гастрофестиваля приняли участие в конкурсах, дегустации напитков и блюд, мастер-классах, в том числе по росписи пончиков, приготовлению зефира и фламбе «Аляска».

Студенты Архангельского торгово-экономического колледжа и Архангельского техникума водных магистралей предложили посетителям блины с брусникой, смородиной, черникой, медом.

– Многие рецепты приготовления северных блюд и выпечки, которые представлены на фестивале, являются уникальными. С ними связано множество традиций и обрядов. В определенной степени это часть культурного кода поморов, – отметила министр АПК и торговли Архангельской области **Ирина Бажанова**.

Названия уже возбуждают аппетит: суп-пюре из трески, северная рыба в темпуре с домашним творожным сыром, аранчини с копченой треской и соусом из ламинарии, кулебяки с палтусом, калитки с черникой и клюквой, блины с икрой, морошка в сметане.

Отметим также, что в ресторанах и кафе Архангельска – участниках фестиваля можно было отведать блюда не только северной, но и грузинской, европейской и немецкой кухни.

Посетители гастрофестиваля могли познакомиться с блюдами различных стран, принять участие в викторинах, посвященных поморской культуре и гастрономии в целом (например, угадать любимый суп Петра Первого), попробовать блинчики с северной начинкой – клюквой, брусникой и другими ягодами, традиционные северные напитки и кофе по-мезенски, а также научиться готовить пиццу и десерты.

По словам **Светланы Корницкой**, начальника туристско-информационного отдела Центра развития туризма и культуры Архангельской области, организация крупных фестивалей повышает туристическую привлекательность региона, способствует развитию Поморья. И конкретно у данного гастрофестиваля огромный потенциал, что подтверждает заинтересованность в нем и горожан, и рестораторов.

Мероприятия фестиваля посетил глава Архангельска **Дмитрий Морев**.

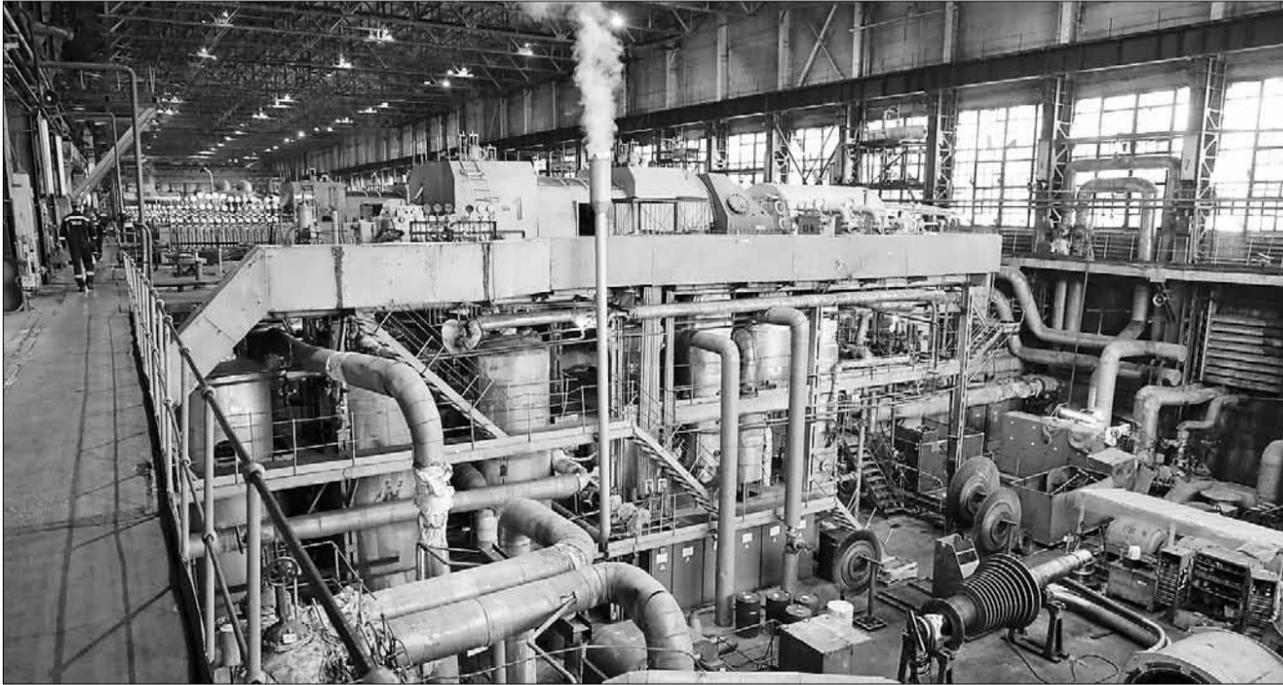
Градоначальник пообщался с участниками гастрофеста «Еда поморская» у театра драмы. Более 20 местных ресторанов и кафе представили здесь свое постоянное меню и новинки. Архангелогородцы с удовольствием участвовали в мастер-классах и дегустациях.

В этот же день горожанам представился уникальный шанс стать частью креативных индустрий и увидеть результаты творческого труда участников фестиваля новой культуры «Белый июнь».

Лекции, мастер-классы, выступления косплееров, битва на мечах, игра в настольные игры, киберспорт, гастрофестиваль, гик-фестиваль, ярмарка креативных индустрий и много музыки – с самого утра Петровский парк стал точкой притяжения для архангелогородцев и гостей города.

Большое место в программе было отведено для более чем 70 северных мастеров и их коллег из других регионов. В рамках выставки-продажи они рассказывали о своей работе и проводили мастер-классы.





Готовим город к зиме

Для координации всей работы по обеспечению жизнеспособности системы топливно-энергетического комплекса создан оперативный штаб

Александр НИКОЛАЕВ,
фото: Павел КОНОНОВ

Директор департамента городского хозяйства Владимир Шадрин подвел итоги отопительного сезона и рассказал о планах по подготовке всей системы топливно-энергетического комплекса к предстоящей зиме 2022/23 года на сессии гордумы.



В 2021 году в первую очередь тепло получили объекты социальной инфраструктуры (детские сады, школы, больницы). Запуск жилищного фонда прошел в плановом режиме без серьезных аварийных ситуаций, что говорит о слаженной работе жилищных организаций, коммунальных и аварийных служб.

Началу отопительного сезона предшествовала работа городского штаба по подготовке к осенне-зимнему периоду. Подготовка объектов топливно-энергетического и жилищно-коммунального комплекса Архангельска к отопительному периоду 2020/21 года проводилась по утвержденным планам. На эти цели в 2021 году в бюджете было предусмотрено 1765,1 млн рублей.

На эти средства создавались запасы топлива, материально-технических ресурсов, обеспечивалась работа тепловых сетей и котельных, подготовка к зиме 48 локальных источников теплоснабжения, 354,8 км тепловых сетей, а также выполнен капи-

тальный ремонт 11,34 км ветхих тепловых сетей.

Деньги также направлялись на электросетевое хозяйство, водопроводное и канализационное хозяйство, жилищный фонд. Все, что было запланировано, выполнено.

В ходе оценки готовности к отопительному периоду 2021/22 года администрацией городского округа «Город Архангельск» были проверены девять теплоснабжающих/сетевых организаций, в том числе единая теплоснабжающая организация – ПАО «ТГК-2», и более 400 потребителей тепловой энергии. По результатам всем были выданы паспорта и/или акты готовности. Однако без проблем не обошлось. При выдаче актов готовности к отопительному сезону были и замечания, касающиеся неисполнения теплоснабжающими и теплосетевыми организациями предписаний Ростехнадзора: ООО «ТЭПАК» (в отношении оборудования котельных на ул. Родионова, 25, стр. 5, ул. Постышева, 35, а также организации коммерческого учета на указанных котельных), Архангельские котельные ПАО «ТГК-2» (в отношении котельной на ул. Маймаксанской, 77, корп. 2), Архангельские городские тепловые сети ПАО «ТГК-2» (в отношении тепловых сетей Северного территориального округа – в части проведения технического диагностирования тепловых сетей, в части разрушения опоры тепловой сети на ул. Репина, 15, корп. 1, в части подтопления водой тепловой сети в районе больницы № 6).

Говоря об объектах теплоснабжения Северного округа, Владимир Шадрин отметил, что право собственности на объекты теплоснабжения округа перешло к ООО «Северная ресурсоснабжающая компания». До 14 января 2022 года вышеуказанное имущество находилось в эксплуатации ПАО «ТГК-2» на основании постановления администрации Архангельска «О введении режима повышенной готовности». 14 января 2022 года режим повышенной го-

товности отменен, имущество изъято из ведения ПАО «ТГК-2».

Новым собственником имущества заключен договор аренды, в соответствии с которым его эксплуатацию осуществляет ООО «Архангельские городские тепловые сети».

Эксплуатирующая организация незамедлительно приступила к работам по устранению аварийных ситуаций на тепловых сетях, а также восстановлению горячего водоснабжения потребителей. Кроме этого, начата работа по устранению предписаний Северо-Западного управления Ростехнадзора, выданных предыдущим эксплуатирующим организациям. Большая часть работ запланирована в межотопительный период.

ООО «ТЭПАК» и Архангельские котельные ПАО «ТГК-2» также проводят работу по устранению выданных предписаний, составлен план-график выполнения работ.

Отопительный период в городе проходил устойчиво, без срывов и сбоев в работе топливно-энергетического комплекса благодаря тому, что в период подготовки к отопительному сезону были определены и поставлены наиболее важные задачи, которые выполнены своевременно, качественно и в полном объеме при должном контроле со стороны администрации города.

Отопительный сезон 2021/22 года завершен с 16 мая 2022-го. Вместе с тем в связи со сложившимися после указанной даты неблагоприятными погодными условиями администрация Архангельска совместно с ПАО «ТГК-2» приняла решение о подключении отопления в объектах жилищного фонда и социальной сферы. Главная цель – соблюдение оптимальной температуры воздуха в жилых помещениях. В связи с этим с 23 мая 2022 года была обеспечена возможность подключения к отоплению жилого фонда малой этажности (1–3 этажа), с 26 мая – жилого фонда этажностью 4–9 этажей в полном объеме.

С 30 мая 2022 года в связи с наступившими благоприятными погодными условиями источники теплоснабжения города Архангельска перешли на выработку тепловой энергии только на нужды горячего водоснабжения.

Согласно утвержденному графику гидравлические испытания тепловых сетей от Архангельской ТЭЦ проводились с 7 по 13 июня. На сегодняшний день гидравлические испытания на тепловых сетях от АТЭЦ завершены, выявлено порядка 125 дефектов, наиболее крупные дефекты, которые требуют вскрытия асфальта, – на ул. Гагарина, пр. Новгородском, ул. Касаткиной, ул. Выучейского (у Центрального рынка).

Необходимо отметить, что проведение ремонтных работ на локальных источниках теплоснабжения (котельных) производится по отдельным графикам. На сегодняшний день утвержден план мероприятий и состав городского штаба по подготовке объектов городского хозяйства к осенне-зимнему периоду 2022/23 года.

На подготовку объектов городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса в 2022 году планируется направить 1681,839 млн рублей.

Владимир Шадрин отметил, что указанная сумма является предварительной и будет уточняться, так как здесь не учтены расходы на подготовку девяти котельных на Левом берегу, переданных с 1 июня 2022 года в эксплуатацию ООО «Арктическая теплогенерирующая компания» для реализации мероприятий по газификации котельных.

– Хочется отметить, что администрацией города и предприятиями топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства будут приниматься все меры, способствующие выполнению запланированных мероприятий по подготовке коммунального хозяйства к успешному прохождению отопительного сезона 2022/23 года, – заявил Владимир Шадрин.

Если болезнь – редкая

Эксперты, специалисты и депутаты обсуждают проблемы обеспечения лекарствами пациентов с редкими заболеваниями



Александр НИКОЛАЕВ

Согласно статистике, в Поморье в 2019 году в регистре лиц, страдающих жизнеугрожающими и хроническими прогрессирующими редкими заболеваниями, было 123 человека.

В 2021 году в этом регистре было уже 137 человек, а на 1 июня 2022 года – 148 человек, в том числе 74 ребенка. Ежегодно из областного бюджета на поддержку граждан с орфанными заболеваниями выделяются десятки миллионов рублей.

Вместе с тем в рамках программы «14 нозологий» лекарственное обеспечение за счет федерального финансирования получают 1142 человека, в том числе 119 несовершеннолетних.

Кроме того, дорогостоящее лечение дети с орфанными заболеваниями получают за счет средств фонда «Круг добра». За 2021 год от фонда получено лекарственных препаратов на сумму более 130 млн рублей, а по состоянию на 20 июня текущего года этот показатель составил 104 млн рублей.

В дискуссии на круглом столе вместе с депутатами областного Собрания приняли участие члены экспертного совета по редким заболеваниям при Комитете Госдумы по охране здоровья, руководители регионального минздрава, территориального фонда ОМС и учреждений здравоохранения.

Как отметил председатель комитета областного Собрания депутатов по социальной политике и здравоохранению Сергей Эммануилов, необходимо, с одной стороны, расширять список орфанных заболеваний, а с другой – ставить вопрос о необходимости того, чтобы федеральный бюджет брал на себя эти расходы.

– Это рационально с той точки зрения, что далеко не все региональные бюджеты могут справиться с этой задачей. Это очень дорогостоящие препараты, и, когда закупка производится централизованно на федеральном уровне, абсолютно логично вести речь о серьезных скидках и снижении стоимости этих препаратов, – подчеркнул Сергей Эммануилов.

По итогам круглого стола участники приняли ряд рекомендаций. В частности, по мнению депутатов, целесообразно разработать комплексную федеральную программу медицинской помощи и лекарственного обеспечения пациентов с редкими заболеваниями. Вместе с тем при составлении проекта областного бюджета на следующий год важно предусмотреть в полном объеме средства на лекарственное обеспечение граждан с орфанными заболеваниями.

Вакцинация беременных и родивших женщин

За время пандемии в Архангельской области зарегистрировано более 1300 случаев заболевания новой коронавирусной инфекцией беременных, из них более 80 женщин находились в тяжелом состоянии. Также зарегистрирован один случай гибели матери.

– По своей практике мы четко видим, что у беременных, инфицированных COVID-19, риск смерти, тяжело течения заболевания, пребывания на ИВЛ, преждевременных родов и младенческой смерти существенно выше, чем у неинфицированных, – рассказала Наталья Сизюхина, заместитель главного врача по акушерско-гинекологической помощи Архангельской областной клинической больницы. – И сейчас пациентки перинатального центра могут сделать прививку от коронавирусной инфекции прямо в отделении. Этой возможностью уже воспользовались рожавшие и беременные женщины.

Особенно вакцинация рекомендована женщинам группы риска: с ожирением, хроническими заболеваниями легких, сахарным диабетом, сердечно-сосудистыми заболеваниями, онкологическими заболеваниями, хронической болезнью почек, заболеваниями печени.

Жизнеобеспечение города: новые

Что такое городская коммунальная инфраструктура?

Александр НИКОЛАЕВ,
фото: Павел КОНОНОВ

Вот программа, вот деньги – стройте и развивайте. Однако, судя по выступлению на сессии гордумы директора департамента городского хозяйства Владимира Шадрина, с учетом изношенности систем работа это непростая.

Владимир Шадрин рассказал о том, как выполняется программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, рассчитанная до 2025 года. Вся система ЖКХ находится в состоянии большого износа, так как была выстроена еще в середине прошлого века. Серьезные специалисты говорят о том, что ЖКХ, энергетика, многоуровневое городское хозяйство – это не черная дыра, как утверждают обыватели, а очень сложная система жизнеобеспечения, требующая постоянного внимания и денег. После развала Советского Союза и прежней системы хозяйствования около 30 лет толком системами жизнеобеспечения никто не занимался. Поэтому давно пришло время возрождения этого комплекса.

Глава Архангельска Дмитрий Морев ставит задачу обеспечить развитие систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного, общественно-делового и промышленного строительства города. При этом делается все это на основе стратегии социально-экономического развития города, для повышения надежности и качества коммунальных услуг для потребителей и обеспечения их соответствия требованиям действующих нормативов и стандартов, улучшения экологической обстановки.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВА ДОЛЖНО ХВАТИТЬ НА ВСЕХ

Единственный источник, осуществляющий производство электроэнергии, – Архангельская ТЭЦ – является собственностью и эксплуатируется ПАО «ТГК-2». В структуре городской системы электроснабжения 80% распределительных сетей находится в собственности и эксплуатируется Архангельским филиалом ПАО «Россети Северо-Запад».

В электроснабжении распределительные сети эксплуатируют компании «АСЭП», «Архангельские электрические сети», «АрхСвет» и «Энергосети». Также электроснабжением в городе занимается компания «Россети Северо-Запад». Вся сеть города (линии и понизительные подстанции напряжением 110 кВ) запи-

тана от Архангельской ТЭЦ и Северодвинской ТЭЦ-2.

Владимир Шадрин обозначил важнейшую проблему – высокая степень износа эксплуатируемых электрических сетей (70%). Это характерно как для материковых, так и для островных территорий города. Основные проблемы связаны с большим сроком эксплуатации оборудования. Значительная часть электрических сетей эксплуатируется более 20 лет, что привело к их физическому и моральному износу.

Развитие системы электроснабжения позволяет полностью обеспечить существующие нагрузки, их прогнозируемый прирост в течение 2013–2025 годов и создать резерв для устойчивого градостроительного развития города.

Город строится и развивается, и электричества должно хватить на всех. Для повышения надежности системы в 2021 году ПАО «Россети Северо-Запад» построило кабельную линию, провело реконструкцию трансформаторной подстанции в Архангельске с установкой двух силовых трансформаторов по 1000 кВА каждый и монтажом дополнительных коммутационных аппаратов, построило комплектную трансформаторную подстанцию.

Также построены две трансформаторные подстанции в рамках исполнения обязательств по технологическому присоединению, проложены кабельные и воздушные линии электропередачи общей протяженностью 3,64 км в рамках исполнения обязательств по технологическому присоединению, приобретены распределительный пункт для реконструкции РП-31, расположенного на острове Краснофлотский.

Осуществлено строительство измерительных комплексов электрической энергии общей максимальной мощностью 265 кВт в рамках технологического присоединения и общей максимальной мощностью 1,92 МВт в рамках инвестиционной программы.

На реализацию всех указанных мероприятий в 2021 году направлено более 10 млн рублей.

ИЗНОС ТЕПЛОСЕТЕЙ – 65 ПРОЦЕНТОВ

Владимир Шадрин рассказал, что производство, передача и распределение тепловой энергии в Архангельске обеспечивают 37 котельных и одна Архангельская ТЭЦ ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2», семь котельных ООО «Теплоэнергетическое предприятие Архангельских котельных», одна котельная ООО «Помор», одна котельная «Архбиоэнерго», одна котельная филиала Центрального жилищно-коммунального управления по ОСК Северного флота МО РФ, одна котельная ООО «Газпром теплоэнерго Архангельск».



Кроме того, ряд предприятий Архангельска имеют собственные источники тепловой энергии, которые используются в основном для обеспечения своих потребностей в тепловой энергии. Такие предприятия не входят в число поставщиков коммунальных ресурсов и не участвуют в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

АТЭЦ обеспечивает теплоснабжение объектов потребителей, расположенных на территории Октябрьского, Ломоносовского, Соломбальского, Северного округов, округов Майская Горка, Варавино-Фактория, а также объектов, расположенных в МО «Талажское» и МО «Повракульское».

Основная доля потребителей получает тепловую энергию, произведенную на Архангельской ТЭЦ, путем непосредственного подключения к тепловым сетям ПАО «ТГК-2». Величина присоединенной тепловой нагрузки потребителей от АТЭЦ составляет 1453,369246 Гкал/час. Она увеличилась по сравнению с прошлым годом на 12,236474 Гкал/час.

Изменение обусловлено вводом в эксплуатацию новых объектов капитального строительства, а также отключением и сносом объектов аварийного деревянного фонда. Фактическая тепловая нагрузка внешних потребителей на коллекторах АТЭЦ составляет 667,6 Гкал/ч, в том числе в паре – 4,3 Гкал/час, в горячей воде – 663,3 Гкал/час.

В соответствии с постановлением мэрии города Архангельска ПАО «ТГК-2» присвоен статус единой теплоснабжающей организации Архангельска.

Периферийные районы города (Маймаксанский, Исакогорский, Цигломенский, Соломбальский округа, округа Майская Горка, Варавино-Фактория) обеспечиваются теплом от локальных котельных.

Величина присоединенной тепловой нагрузки потребителей от локальных источников составляет 141,183891 Гкал/час. Она уменьшилась по сравнению с прошлым годом на 0,352105 Гкал/час. Изменения тепловой нагрузки обусловлены выводом из эксплуатации старых объектов и вводом в эксплуатацию новых объектов капитального строительства.

Протяженность тепловых сетей по городу Архангельску составляет 354,8 км (в двухтрубном исчислении). У большинства из них способ прокладки подземный. Половина тепловых сетей эксплуатируется больше 30 лет, от 15 до 30 лет – 30%, меньше 15 лет – 20%. В среднем износ тепловых сетей по городу Архангельску составляет 65%.

Развитие системы теплоснабжения в соответствии с мероприятиями ПКР, а также мероприятиями, предусмотренными схемой теплоснабжения Архангельска и инвестиционными программами теплоснабжающих организаций, должно позволить полностью обеспечить существующие нагрузки системы теплоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2013–2025 годов и создать резерв для устойчивого градостроительного развития города.

В 2021 году в соответствии с мероприятиями инвестиционной программы ПАО «ТГК-2» в зоне теплоснабжения Архангельской ТЭЦ были построены теплотрассы в счет платы за подключение, осуществлена реконструкция тепловых сетей в целях подключения новых потребителей и теплотрассы на ул. Выучейского, 88, корп. 2 (ЦТП 223 кв), разработаны проекты реконструкции теплотрассы от ТК-55-13л-1 до ТК-55-13л-3а, устройства систем видеонаблюдения на ПНС-1, на ПНС-2, на территории котельной на острове Хабарка (ул. Декабристов, 17, стр. 1).

Модернизация АТЭЦ. Осуществлена модернизация лифтов в зда-

нии главного корпуса АТЭЦ, разработаны проекты модернизации ЗРУ-110 кВ с заменой разъединителей, реконструкции трансформатора ТД-80000/110кВ с модернизацией маслонаполненных вводов на герметичные с твердой изоляцией.

Всего на развитие объектов теплоснабжения инвестиционной программой ПАО «ТГК-2» на 2021 год планировалось направить 178,901 млн рублей, фактически направлено 76,284 млн рублей. Снижение затрат связано в том числе с экономией по результатам проведения конкурсных процедур, экономией на материалах, неисполнением обязательств контрагентами.

На Архангельской ТЭЦ планируется модернизация турбоагрегата ст. № 1 типа ПТ-60-130/13 в период 2027–2028 годов, а также ст. № 5 типа Т-100/120-130 в период 2029–2030 годов – как наиболее востребованного и энергоэффективного основного оборудования. Конкретные мероприятия планируются в соответствии с обоснованием инвестиций и независимым технико-ценовым аудитом.

Вместе с тем по схеме теплоснабжения Архангельска для повышения надежности теплоснабжения и улучшения экологической обстановки поселка ЛДК-4 инвестором ИП Леонтьевым Е. Г. в 2021 году завершено строительство новой котельной в поселке ЛДК-4 (ул. Рейдовая, 34) на биотопливе в целях обеспечения надежности теплоснабжения и горячей водоснабжения потребителей и вывода из эксплуатации старой мазутной котельной на ул. Лесозаводской, 25.

ПАО «ТГК-2» проведены работы по реконструкции и модернизации двух котельных:

– на Маслова, 1 – электрокотельная. Подключены два жилых дома. Старая котельная находилась в жилом доме, имела низкий КПД и дефицит установленной мощности. Новая котельная при полной на-



решения и перспективы развития

Думаете, это просто вода, тепло, свет?..

грузке имеет в резерве еще один котел. Котлы работают в автоматическом режиме, оснащены полной диспетчеризацией (управление котельной происходит дистанционно из диспетчерской), улучшилась экологическая обстановка, предусмотрен аварийный дизель-генератор;

– на Кочуринской, 23, стр. 1, вид топлива – дизельное топливо. Подключены два жилых дома. Здание старой котельной находилось в аварийном состоянии, разрушались несущие конструкции, существовала угроза здоровью и жизни персонала. Кроме того, котельная имела низкий КПД. Новая котельная при полной нагрузке имеет в резерве еще один котел. Котлы работают в автоматическом режиме, оснащены полной диспетчеризацией (управление котельной происходит дистанционно из диспетчерской), улучшилась экологическая обстановка, предусмотрен аварийный дизель-генератор. Предусмотрена возможность перевода на газ.

ГАЗ ПО ПОРУЧЕНИЮ ПРЕЗИДЕНТА

В настоящее время в Архангельске актуальным является вопрос строительства сетей распределительных газопроводов, перевода потребителей на природный газ, развития газотранспортной системы.

В рамках инвестиционной программы газификации Архангельской области на территории города Архангельска ПАО «Газпром» с 2021 года по настоящее время реализуются мероприятия по проекту-испытательским работам (ПИР) и строительству межпоселковых и распределительных газопроводов:

– ведутся строительные-монтажные работы (СМР) по двум газопроводам, срок завершения – 2022 год – газопровод межпоселковый от ГРС Рикасиха до ст. Исакогорка и газопровод межпоселковый от пос. Силикатного до ГРП г. Архангельска;

– ведутся проектно-испытательские работы по 13 газопроводам, срок завершения – 2022–2023 годы. Это газопроводы распределительные: от Архангельской ТЭЦ до микрорайона Экономика; в микрорайоне Бакарица; на ул. Севстрой; от ст. Исакогорка до п. Лесная Речка; на ул. Дрейера; на ул. Пограничной; на ул. Зеленец; на ул. Пирсовой; на пр. Ленинградском в микрорайоне Фактория; в округе Майская Горка; в Маймаксанском, Соломбальском, Северном округах.

Кроме того, в рамках программы специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям на территории города Архангельска также реализуются мероприятия по проекту-испытательским работам и строительству шести газопроводов.

Это газопроводы распределительные: от ГРП «Талаги» до п. Талажский авиагородок; от Окруж-

ного шоссе до ул. Октябрат; в пос. Цигломень; до ул. Таежной в пос. Турдеевск; от д. Кукушка Приморского района до микрорайона Зеленый Бор; на ул. Дачной.

Ввод в эксплуатацию указанных газопроводов предоставит возможность дальнейшей газификации потребителей следующих территориальных округов: Цигломенский, Исакогорский, Варавино-Фактория, Майская Горка.

Тариф на газ для потребителей состоит из оптовой цены на газ, стоимости снабженческо-бытовых услуг, цены за транспортировку. Кроме этого, агентством по тарифам и ценам для потребителей – юридических лиц (не для населения) может устанавливаться специальная надбавка к тарифу в размере не более 3% в случае необходимости строительства подводящих сетей. В результате потребитель платит за газ больше, но за счет надбавки осуществляется строительство сетей.

Кроме того, согласно поручению Президента России до 2023 года газ должен быть бесплатно подведен к границам домовладений в газифицированных населенных пунктах субъектов РФ, там, где уже есть внутрипоселковые или внутригородские трубопроводы для транспортировки природного газа. Основные условия подключения: документальное подтверждение собственности объекта недвижимости (домовладение, земельный участок) и обеспечение готовности к приемке природного газа (наличие газопровода по земельному участку до газопотребляющего оборудования).

СОБИРАЕМ ЗАЯВКИ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

В настоящее время на территории Архангельска газифицирован район КИЗ «Силикат». Планируется осуществить подключение трех частных домов. У собственников домов собраны заявки на догазификацию и все необходимые документы. Также до начала действия программы догазификации на территории КИЗ «Силикат» к природному газу были подключены четыре частных дома.

Вместе с тем уже сейчас жители города, проживающие в частных домах либо домах блочной застройки вне зоны действующих газопроводов, могут оставить заявку на подключение к газопроводу. Для подачи заявки на подключение к природному газу рекомендуется воспользоваться «Личным кабинетом» на едином портале государственных услуг Российской Федерации «Госуслуги» (<https://www.gosuslugi.ru>).

В каталоге услуг нужно выбрать пункт «Заявка на подключение к сети газораспределения в рамках догазификации», предоставить информацию о заявителе, объекте не-

движимости и земельном участке. После заполнения всей информации заявка будет сформирована и автоматически направлена в ООО «Газпром газораспределение Архангельск», подтверждение процедуры регистрации будет направлено заявителю посредством электронной почты. При необходимости дополнения информации специалисты ООО «Газпром газораспределение Архангельск» свяжутся с заявителем по указанному в заявке телефону.

Вместе с тем жители города могут получить информацию на официальном сайте ООО «Газпром газораспределение Архангельск» в разделе «Единое окно» или обратившись в организацию по телефону +7 (8182) 68-35-36 либо по электронной почте info@arhgpr.ru.

УТИЛИЗАЦИЯ ТБО

В связи с изменениями в действующем законодательстве полномочия по организации деятельности по сбору, транспортировке, переработке, утилизации и захоронению отходов отнесены к полномочиям субъекта РФ.

К полномочиям органов местного самоуправления отнесено лишь участие в деятельности по сбору, транспортировке, переработке, утилизации и захоронению отходов.

Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года запланированы строительство нового полигона и мусороперерабатывающего завода, рекультивация действующего полигона.

Запланированные мероприятия должны реализовываться в рамках перехода на новую систему обращения с отходами. В целом к 2022 году реализация реформы по обращению с ТКО вышла на плановый режим. По данным ООО «Спецавтохозяйство по уборке города», 136 447,1 тонны отходов размещено на городском полигоне в 2021 году.

Необходимо отметить, что при реализации реформы обращения с ТКО администрация города действует в тесном взаимодействии с уполномоченным органом правительства Архангельской области в сфере обращения с отходами – министерством природных ресурсов и лесопромышленного комплекса, а также региональным оператором по обращению с отходами.

В рамках перехода на новую систему обращения с отходами в пределах полномочий органов местного самоуправления в Архангельске в 2021 году создавались площадки для размещения и накопления ТКО, за счет средств городского бюджета содержались места (площадки) накопления отходов для обеспечения санитарного благополучия территорий общего пользования. В образовательных учреждениях, подведомственных администрации города, организован комплекс меропри-

ятий, направленных на экологическое образование и просвещение учащихся (перечень их достаточно обширный и размещается на соответствующих страницах сайта города).

Продолжалась работа по внесению соответствующих изменений в действующие договоры управления МКД, заключенные по итогам открытых конкурсов, для исключения двойных начислений.

Также проводилась плановая работа по понуждению управляющих организаций к созданию мест (площадок) накопления ТКО в судебном порядке и при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю. Необходимо отметить, что судебные органы поддерживают позицию администрации города при рассмотрении административных дел по указанному вопросу.

Таким образом, в целом в 2021 году переход на новую систему по обращению с отходами осуществлялся в тесном взаимодействии со всеми заинтересованными сторонами.

АВАРИЙ СТАЛО МЕНЬШЕ

Развитие и модернизация водопроводно-канализационного хозяйства.

В 2021 году в рамках производственной программы ООО «РВК-Архангельск», направленной на поддержание действующих объектов водоснабжения и водоотведения в исправном состоянии, заменены 1,3 км водопровода, 618 м канализации, насосные агрегаты, запорная арматура, пожарные гидранты, детали колодцев и осуществлена промывка сетей водоотведения (14,1 км) на сумму 48,4 млн рублей, что на 11,6 млн рублей больше по сравнению с 2020 годом.

В рамках инвестиционной программы, направленной на модернизацию, строительство и реконструкцию сетей и сооружений системы водоснабжения и водоотведения, выполнено мероприятий на сумму 626,1 млн рублей.

Ключевые мероприятия инвестиционной программы, выполненные в 2021 году:

– реконструкция насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры с устройством автоматического регулирования и дистанционного управления на водонасосных станциях г. Архангельска (4 шт.);

– реконструкция участка водопровода от ул. Гагарина вдоль Талажского шоссе до ВНС № 91 г. Архангельска;

– реконструкция (санация, устройство дублеров) водопроводных дюкеров по объекту «Водопроводный дюкер через реку Северную Двину, остров Краснофлотский»;

– создание автоматизированной системы учета подачи воды в водопроводных сетях г. Архангельска;

– реконструкция насосного оборудования и запорно-регулирующей арматуры с устройством автоматического регулирования и дистанционного управления на канализационных станциях г. Архангельска (2 шт.);

– реконструкция участка канализации от КНС-10 на ул. Чкалова, 25, стр. 1 вдоль ул. Ленина до Окружного шоссе.

По результатам реализации производственной и инвестиционной программ удельное количество аварий на сетях водопровода (ед./км) снизилось на 30%, на сетях канализации – на 53%.

МУП «Водоочистка» является гарантирующим поставщиком по водоснабжению и водоотведению на островных территориях города и части Левого берега.

В 2021 году в рамках исполнения инвестиционной программы МУП «Водоочистка» закуплены и установлены пять насосных установок для повышения давления на водопроводных насосных станциях в Исакогорском территориальном округе Архангельска. Вновь смонтированные насосные станции имеют меньшее электропотребление и полностью автоматизированы.

Также в 2021 году закуплена телеинспекционная система mc80Set для обследования трубопроводов сетей водопровода и канализации, что позволяет более точно определять поврежденные участки трубопроводов, находить засоры в существующих сетях, более точно планировать работы по замене участков сетей. Общая сумма фактических затрат на выполнение инвестиционной программы составляет 3215,63 тыс. рублей.

В рамках производственной программы МУП «Водоочистка» за 2021 год выполнена перекладка 1,7 км трубопроводов водоснабжения и 0,6 км трубопроводов водоотведения. Произведена замена пяти единиц насосного оборудования, 26 единиц запорной арматуры, 98 колодезных люков на сетях и сооружениях. Проведены водолазные обследования на трех водозаборах, выполнена промывка 28 км канализационных сетей.

В 2021 году в рамках федерального проекта «Чистая вода» администрацией Архангельска завершено строительство новой водоочистой станции на острове Кего. С начала 2022 года жителям острова Кего поступает питьевая вода, соответствующая требованиям СанПиН. Расходы составили 124 573 510 рублей.

Подводя итоги реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры за 2021 год, необходимо отметить, что мероприятия реализуются постепенно. При этом очевидно, что в последующие периоды программа комплексного развития потребует внесения изменений и корректировок, однако на сегодняшний день понятно, что поставленные задачи и цели, взятые за основу при разработке программы, правильные, их реализация позволит изменить имеющуюся ситуацию в сфере жилищно-коммунального хозяйства города в лучшую сторону.



61	Ул. Аллейная, 14	28,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
62	Ул. Аллейная, 16	28,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
63	Ул. Аллейная, 17	28,20	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
64	Ул. Аллейная, 22	35,27	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
65	Ул. Аллейная, 24	28,20	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
66	Ул. Аллейная, 25	34,69	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
67	Ул. Аллейная, 26	28,20	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
68	Ул. Аллейная, 27	28,20	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
69	Ул. Аллейная, 28	28,20	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
70	Ул. Аллейная, 29	28,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
71	Ул. Вычегодская, 7, корп. 1	27,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
72	Ул. Вычегодская, 7, корп. 2	27,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
73	Ул. Вычегодская, 13	34,69	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
74	Ул. Вычегодская, 15, корп. 2	30,47	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
75	Ул. Вычегодская, 19, корп. 1	23,47	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
76	Ул. Вычегодская, 25	36,49	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
77	Ул. Вычегодская, 27	27,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
78	Ул. Пограничная, 5	27,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
79	Ул. Пограничная, 6	28,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
80	Ул. Пограничная, 7	27,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
81	Ул. Пограничная, 9	34,27	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
82	Ул. Пограничная, 11	27,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
83	Ул. Пограничная, 12	35,81	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
84	Ул. Пограничная, 13	27,10	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
85	Ул. Пограничная, 17	36,49	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
86	Ул. Пограничная, 21	27,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
87	Ул. Пограничная, 22	27,10	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
88	Ул. Пограничная, 22, корп. 1	27,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
89	Ул. Пограничная, 24	27,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
90	Ул. Пограничная, 26	27,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
91	Ул. Пограничная, 30, корп. 1	27,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
92	Ул. Пограничная, 32	27,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
93	Ул. Пограничная, 34	27,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
94	Ул. Пограничная, 34, корп. 1	23,47	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
95	Ул. Пограничная, 38	27,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
96	Ул. Пограничная, 39	23,47	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
97	Ул. Пограничная, 41	23,47	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"
98	Ул. Пограничная, 43	27,78	от 01.08.2022 № 2540р/П1/Л2/Л3/Л4/Л5	ООО "УК "Украина"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 июня 2022 г. № 1211

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения городского округа "Город Архангельск" до 2028 года

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190 "О теплоснабжении", Федерального закона от 6 октября 2013 года № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и постановлений Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 года № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", от 8 августа 2012 года № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения городского округа "Город Архангельск" до 2028 года.
2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации городского округа "Город Архангельск" от 29 июня 2021 года № 1222 "Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа "Город Архангельск" до 2028 года" с 1 января 2023 года.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск"

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2022 г. № 1212

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа "Город Архангельск", находящимся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск", субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа "Город Архангельск", находящимся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск", субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 2 февраля 2021 года № 231 (с дополнениями и изменениями), следующие изменения:
пункт 2 дополнить подпунктом 2.37 следующего содержания:
"2.37. Реализация мероприятий по развитию инфраструктуры муниципальных учреждений городского округа "Город Архангельск";
в абзаце шестом пункта 5 после цифр ".2.36" дополнить цифрами ".2.37";
в абзаце втором пункта 8 после цифр ".2.36" дополнить цифрами ".2.37".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2022 г. № 1213

О внесении изменения в Порядок проведения конкурса по отбору многочетных семей для представления к поощрению специальным дипломом "Признательность"

1. Внести изменение в Порядок проведения конкурса по отбору многолетних семей для представления к поощрению специальным дипломом "Признательность", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 5 мая 2017 года № 488, (с изменениями и дополнением), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 29 июня 2022 г. № 1213

ПОРЯДОК проведения конкурса по отбору многолетних семей для представления к поощрению специальным дипломом "Признательность"

I. Общие положения

1. Настоящим Порядком устанавливаются правила проведения на территории городского округа "Город Архангельск" конкурса по отбору многолетних семей для представления к поощрению специальным дипломом "Признательность" (далее – конкурс) в соответствии с пунктом 8 Положения о специальном дипломе "Признательность", утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 30 декабря 2016 года № 575-пп.
2. Конкурс проводится ежегодно в первом квартале календарного года.
3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значении, установленном федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа "Город Архангельск".

II. Условия участия в конкурсе

4. В конкурсе имеют право участвовать многолетние семьи (семьи, являвшиеся многолетними с 2 марта 1994 года), достойно воспитавшие троих и более детей до достижения восьмилетнего возраста, а также многодетные семьи, достойно воспитывающие троих и более детей, в которых в качестве членов многодетной семьи учитываются несовершеннолетние дети, принятые на воспитание в приемную семью (далее – семьи, участники конкурса); подающие пример в укреплении института семьи и воспитании детей, ведущие активную общественную работу; выдвинутые для участия в конкурсе общественными объединениями, организациями, инициативными группами граждан численностью не менее трех человек, в том числе по месту жительства или работы совершеннолетних членов семей (родителей), а также в порядке самовыдвижения.

Право на поощрение специальным дипломом "Признательность" у многолетних семей, достойно воспитывающих троих и более детей, в которых в качестве членов многодетной семьи учитываются несовершеннолетние дети, принятые на воспитание в приемную семью, возникает по истечении одного года со дня принятия ребенка на воспитание в приемную семью и при условии достижения родными детьми восьмилетнего возраста.

В семьях, где дети на момент награждения достигли совершеннолетия, но с 2 марта 1994 года были несовершеннолетними, достижение младшим ребенком возраста восьми лет в указанном периоде не является обязательным.

Под достойным воспитанием детей понимается воспитание детей, которые имеют поощрения за достижения в спорте, учебе, творческой, общественной деятельности, не состоят (не состояли) на каких-либо видах профилактического учета в органах и учреждениях системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, не привлекались к уголовной и (или) административной ответственности, в том числе в связи с недостижением ими уголовной и (или) административной ответственности в период их несовершеннолетия.

5. Для участия в конкурсе субъекты выдвижения участников конкурса, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, после размещения объявления о проведении конкурса до 1 февраля текущего года представляют в управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск" (далее – УВСОП) по месту регистрации следующие документы:

- а) заявление о представлении семьи к поощрению специальным дипломом "Признательность", составленное по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему Порядку;
 - б) копии паспортов обоих родителей (в случае неполной семьи – одного из родителей);
 - в) заверенные копии документов, подтверждающих трудовую деятельность родителей и детей (в случае неполной семьи – одного из родителей);
 - г) копии свидетельств о рождении всех детей в семье;
 - д) копию договора о приемной семье (для семей, принявших детей в приемную семью);
 - е) копии документов об образовании родителей и детей;
 - ж) характеристики с места учебы (службы, работы) на всех детей в семье, за исключением детей дошкольного возраста;
 - з) характеристики с места работы обоих родителей (для работающих) или с места учебы детей (для неработающих);
 - и) справки из комиссий по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципальных образований по месту регистрации детей в период их несовершеннолетия о наличии (отсутствии) фактов привлечения к административной ответственности родителей и (или) несовершеннолетних детей, в том числе в связи с недостижением детьми уголовной и (или) административной ответственности в период их несовершеннолетия; постановки на какой-либо вид профилактического учета в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 24 июня 1999 года № 120-ФЗ "Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних"; справки из УМВД России о наличии (отсутствии) судимости и (или) фактов привлечения к административной ответственности, постановки на учет, уголовного преследования либо прекращения уголовного преследования по реабилитирующим основаниям в отношении претендента на поощрение специальным дипломом "Признательность" и детей в возрасте от 14-ти лет и старше, выданные не ранее одного месяца до даты направления ходатайства о поощрении;
 - к) копии документов и иных дополнительных материалов (благодарности, грамоты, публикации в прессе и т.д.), подтверждающих достижения в воспитании детей, в том числе конкретные заслуги, указанные в пункте 13 наградного листа к специальному диплому "Признательность";
 - л) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования или копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования.
- Обязательным условием допуска к участию в конкурсе является представление совершеннолетними членами семьи письменного согласия, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных", на обработку персональных данных (приложение № 2, 3 к настоящему Порядку) о них и несовершеннолетних членах их семей, перечисленных в заявлении, указанном в подпункте "а" пункта 5 настоящего Порядка.
- Документы, указанные в подпункте "и" пункта 5 настоящего Порядка, участники конкурса вправе представить по собственной инициативе. Если они не представили данные документы по собственной инициативе, УВСОП самостоятельно запрашивает их (информацию из них) путем направления межведомственных запросов в соответствующие органы государственной власти, органы местного самоуправления, подведомственные им организации, в распоряжении которых имеются данные документы (информация).
6. Документы, указанные в подпунктах "ж" и "з" пункта 5 настоящего Порядка, а также копии документов, представляемые субъектами выдвижения участников конкурса, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, должны быть поданы и заверены не ранее 1 декабря года, предшествующего году их рассмотрения комиссией по отбору семей и подготовке представлений об их награждении государственными наградами и поощрении знаками признательности (далее – конкурсная комиссия).

III. Порядок организации и проведения конкурса

7. Объявление о проведении конкурса размещается на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" не позднее 1 декабря и должно содержать сведения о дате и месте приема документов и условия участия в конкурсе в соответствии с разделом II настоящего Порядка.
8. УВСОП готовит пакет документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, и направляет его в конкурсную комиссию не позднее 10 февраля года, следующего за годом размещения объявления о проведении конкурса.
9. Положение о конкурсной комиссии и ее состав утверждаются распоряжением Администрации городского округа "Город Архангельск".
10. Рассмотрение документов, представленных в соответствии с пунктами 5 и 8 настоящего Порядка, осуществляется на заседании конкурсной комиссии не позднее 20 февраля текущего года.
11. Решение конкурсной комиссии о результатах конкурса оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем конкурсной комиссии.
12. Решением, принятым конкурсной комиссией, участники конкурса извещаются в 10-дневный срок.
13. Решение конкурсной комиссии о представлении многодетной семьи к поощрению специальным дипломом "Признательность" является основанием для направления в уполномоченный орган государственной власти Архангельской области ходатайства о поощрении соответствующей семьи специальным дипломом "Признательность".
14. Основаниями для принятия конкурсной комиссией решения об отказе в представлении многодетной семьи к поощрению специальным дипломом "Признательность" и возврате семье документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, являются следующие обстоятельства:
семья не относится к категории семей, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;
воспитание детей не отвечает критериям достойного воспитания, указанным в пункте 4 настоящего Порядка;
родители (приемные родители) привлекались к административной ответственности, предусмотренной статьей 5.35 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, состоят (состояли) на каких-либо видах профилактического учета в органах и учреждениях системы профилактики, имеют (имели) судимость, или в отношении них имеются факты уголовного преследования либо прекращения уголовного преследования по реабилитирующим основаниям; документы представлены семьей не в полном объеме;
документы, представленные семьей, оформлены с нарушением требований, предусмотренных пунктами 5, 6 настоящего Порядка."

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2022 г. № 1214

О внесении изменения в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

1. Внести изменение в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 июня 2019 года № 833 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 28 июня 2022 г. № 1214

ПЕРЕЧЕНЬ

управляющих организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления
таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
1	ООО "УК "АРХБЕРЕГ", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901254759	№ 029 000143 от 29.04.2015	13.02.2019	По заявлению ООО "Управленческая компания "Арх-Берег", зарегистрированного 13.02.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
2	ООО "УК "Заречная", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, оф. 32, ИНН 2901262421	№ 029 000282 от 25.12.2015	30.04.2019	Протокол № 2 лот № 2 от 30.04.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 940р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
3	ООО "УК "Усадьба", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, этаж 1, офис 30, ИНН 2901295890	№ 029 000578 от 29.03.2019	13.05.2019	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
4	ООО "Профсервис", г. Архангельск, ул. Магистральная, д. 43, оф. 3, ИНН 2901229086	№ 029 000072 от 20.04.2015	10.02.2020	Протокол № 2 лот № 5 от 10.02.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31.12.2019 № 4688р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
5	ООО "УК "Тайбола", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп. 4, офис 14, ИНН 2901295527	№ 029 000613 от 29.01.2020	13.05.2020	Протокол № 2 от 13.05.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжениям заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.04.2019 № 1185р, № 1186р, от 09.04.2020 № 1249р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
6	ООО "УК Баланс", г. Архангельск, ул. Урицкого, 68 корп. 1, оф. 15, ИНН 2901165851	№ 029 000141 от 29.04.2015	07.12.2020	По заявлению ООО "УК Баланс", зарегистрированного 07.12.2020 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
7	ООО "УК Гялиит", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11, ИНН 2901300405	№ 029 000633 от 14.12.2020	19.01.2021	Протокол № 2 по лоту № 1 от 19.01.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.12.2020 № 550р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
8	ООО "УК Возрождение", г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, оф. 48, ИНН 2901220573	№ 029 000502 от 09.07.2018	04.02.2021	Протокол по лотам № 6, 7, 9 от 04.02.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15.12.2020 № 650р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
9	ООО "УК Галактика", г. Архангельск, просп. Советских космонавтов, д. 178, оф. 36, ИНН 2901304287	№ 029 000641 от 27.04.2021	31.05.2021	Протоколы по лотам № 2,3 от 31.05.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28.04.2021 № 1521р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
10	ООО "УК Мегapolis", г. Архангельск, ул. Советская, д. 44, ИНН 2901197885	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
11	ООО "Архстроймонтаж", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 624, ИНН 2901299608	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
12	ООО "Эрстройтех", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 729, ИНН 2901306012	№ 029 000648 от 13.08.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
13	ООО УК "Содействие", г. Архангельск, ул. Кононова И.Г., д. 7, ИНН 2901156247	№ 029 000015 от 30.03.2015	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
14	ООО "УК "Уклад", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом.11, ИНН 2901303928	№ 029 000656 от 26.10.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
15	ООО "УК "Кегостров", г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 119, пом. 8, ИНН 2901179406	№ 029 000659 от 10.12.2021	14.04.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 14.04.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 16.03.2022 № 1359р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
16	ООО "УК "Качество", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 414, ИНН 2901258619	№ 029 000257 от 16.07.2015	14.04.2022	Протокол № 2 лоты № 2, 3, 4 от 14.04.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 16.03.2022 № 1359р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
17	ООО "УК "Центральный округ", г. Архангельск, ул. Гагарина, д.14, оф. 14, ИНН 2901201531	№ 029 000085 от 24.04.2015	14.04.2022	Протокол № 2 лот № 5 от 14.04.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 16.03.2022 № 1359р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
18	ООО "УК "ЖКСС", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 414, ИНН 2901250948	№ 029 000412 от 22.12.2017	22.04.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 22.04.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 21.03.2022 № 1479р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
19	ООО "Сфера", г. Архангельск, ул. Химиков, д. 2, оф. 12, ИНН 2901306894	№ 029 000660 от 10.12.2021	13.05.2022	Протокол № 2 лот № 2 от 13.05.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 12.04.2022 № 2006р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
20	ООО "УК Окрина", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901290130	№ 029 000431 от 10.12.2021	12.03.2018	Протокол № 2 лот № 2 от 13.05.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 12.04.2022 № 2006р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2022 г. № 1215

О внесении изменения в приложение № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278

1. Внести в приложение № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278 "Об определении границ и утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции" изменение, изложив схему № 34 границ прилегающей территории медицинской организации, расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Садовая, д.18, в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск - город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

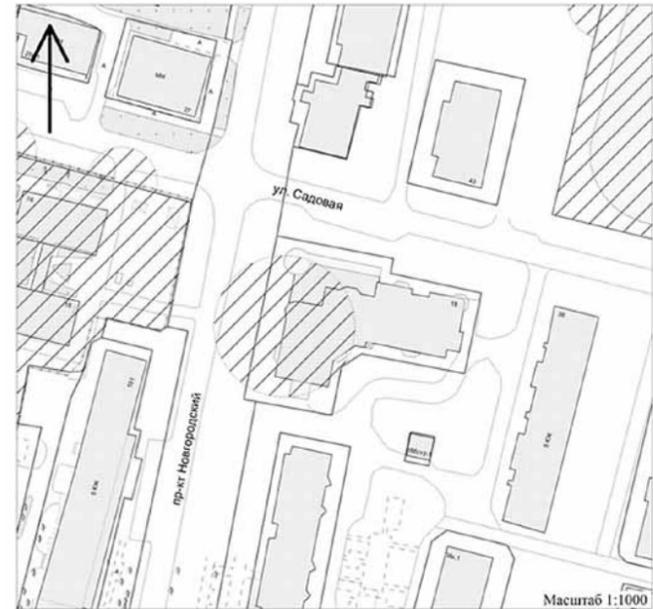
Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 29 июня 2022 г. № 1215

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 34
границ прилегающей территории медицинской организации,
расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск,
ул. Садовая, д. 18



Условные обозначения:

— границы земельного участка;
 - границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2022 г. № 1217

О внесении изменений в Порядок проведения конкурса по отбору многодетных семей для представления к награждению знаком отличия "Материнская слава"

1. Внести в Порядок проведения конкурса по отбору многодетных семей для представления к награждению знаком отличия "Материнская слава", утвержденный постановлением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 17 мая 2017 года № 515, (с изменениями) следующие изменения:
абзац первый пункта 4 раздела II "Условия участия в конкурсе" после слов "(далее – участники конкурса)," дополнить словами "подающие пример в укреплении института семьи и воспитании детей, ведущие активную общественную работу";
в подпункте "е" пункта 5 раздела II "Условия участия в конкурсе" слово "совершеннолетних" исключить.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2022 г. № 1218

О внесении изменений в Порядок проведения конкурса по отбору родителей (усыновителей) для представления к награждению орденом "Родительская слава" или медалью ордена "Родительская слава"

1. Внести в Порядок проведения конкурса по отбору многодетных семей для представления к награждению орденом "Родительская слава" или медалью ордена "Родительская слава", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17 мая 2017 года № 516, (с изменениями) следующие изменения:
абзац первый пункта 4 раздела II "Условия участия в конкурсе" изложить в следующей редакции:
"4. В конкурсе имеют право участвовать зарегистрированные на территории городского округа "Город Архангельск" родители (усыновители), соответствующие требованиям, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 7 сентября 2010 года № 1099 "О мерах по совершенствованию государственной наградной системы Российской Федерации", подающие пример в укреплении института семьи и воспитании детей, ведущие активную общественную работу, награжденные специальным дипломом "Признательность" и (или) знаком отличия "Материнская слава";"

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2022 г. № 1219

О внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 9 сентября 2014 года № 735

1. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 9 сентября 2014 года № 735 "О формировании фонда капитального ремонта многоквартирных домов на счете регионального оператора" (с изменениями и дополнениями) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 29 июня 2022 г. № 1219

"ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению мэрии
города Архангельска
от 9 сентября 2014 г. № 735

Список многоквартирных домов

№ п/п	Территориальный округ	Адрес дома
1	2	3
1	г. Архангельск, Октябрьский округ	наб. Северной Двины, д. 112, корп. 1
2		наб. Северной Двины, д. 118
3		наб. Северной Двины, д. 118, корп. 2
4		наб. Северной Двины, д. 118, корп. 3
5		наб. Северной Двины, д. 134
6		наб. Северной Двины, д. 135
7		наб. Северной Двины, д. 87
8		наб. Северной Двины, д. 93
9		наб. Северной Двины, д. 95, корп. 2
10		наб. Северной Двины, д. 96
11		наб. Северной Двины, д. 98
12		просп. Дзержинского, д. 13
13		просп. Дзержинского, д. 15
14		просп. Дзержинского, д. 17
15		просп. Дзержинского, д. 17, корп. 1
16		просп. Дзержинского, д. 19
17		просп. Дзержинского, д. 21
18		просп. Дзержинского, д. 21, корп. 1
19		просп. Дзержинского, д. 25
20		просп. Дзержинского, д. 25, корп. 2
21		просп. Ломоносова, д. 154
22		просп. Ломоносова, д. 177
23		просп. Ломоносова, д. 181
24		просп. Ломоносова, д. 183, корп. 2
25		просп. Ломоносова, д. 183, корп. 3
26		просп. Ломоносова, д. 183, корп. 4
27		просп. Ломоносова, д. 183, корп. 5
28		просп. Ломоносова, д. 199
29		просп. Ломоносова, д. 213
30		просп. Ломоносова, д. 214, корп. 1
31		просп. Ломоносова, д. 219
32		просп. Ломоносова, д. 224, корп. 1
33		просп. Ломоносова, д. 250
34		просп. Ломоносова, д. 250, корп. 1
35		просп. Ломоносова, д. 259
36		просп. Ломоносова, д. 260, корп. 1
37		просп. Ломоносова, д. 260, корп. 2
38		просп. Ломоносова, д. 265, корп. 1
39		просп. Ломоносова, д. 276
40		просп. Ломоносова, д. 278
41		просп. Ломоносова, д. 289, корп. 1
42		просп. Новгородский, д. 145
43		просп. Новгородский, д. 164
44		просп. Новгородский, д. 172
45		просп. Новгородский, д. 178, корп. 1
46		просп. Новгородский, д. 181
47		просп. Новгородский, д. 186
48		просп. Обводный канал, д. 137
49		просп. Обводный канал, д. 48
50		просп. Обводный канал, д. 48, корп. 1
51		просп. Обводный канал, д. 50
52		просп. Обводный канал, д. 54
53		просп. Обводный канал, д. 58
54		просп. Обводный канал, д. 58, корп. 2
55		просп. Обводный канал, д. 58, корп. 3
56		просп. Обводный канал, д. 69
57		просп. Обводный канал, д. 71
58		просп. Обводный канал, д. 72
59		просп. Обводный канал, д. 86
60		просп. Обводный канал, д. 88
61		просп. Обводный канал, д. 88, корп. 1
62		просп. Обводный канал, д. 90
63		просп. Обводный канал, д. 91
64		просп. Обводный канал, д. 92
65		просп. Обводный канал, д. 93
66		просп. Обводный канал, д. 95
67		просп. Обводный канал, д. 97
68		просп. Советских космонавтов, д. 118
69		просп. Советских космонавтов, д. 120
70		просп. Советских космонавтов, д. 146
71		просп. Советских космонавтов, д. 148
72		просп. Советских космонавтов, д. 154
73		просп. Советских космонавтов, д. 169
74		просп. Советских космонавтов, д. 171
75		просп. Советских космонавтов, д. 180
76		просп. Советских космонавтов, д. 181, корп. 1
77		просп. Советских космонавтов, д. 188
78		просп. Советских космонавтов, д. 191

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

просп. Советских космонавтов, д. 192
просп. Советских космонавтов, д. 195
просп. Троицкий, д. 121, корп. 3
просп. Троицкий, д. 140, корп. 1
просп. Троицкий, д. 157
просп. Троицкий, д. 159
просп. Троицкий, д. 161
просп. Троицкий, д. 166
просп. Троицкий, д. 178
просп. Троицкий, д. 184
просп. Троицкий, д. 192
просп. Троицкий, д. 194
просп. Троицкий, д. 196
просп. Троицкий, д. 75
просп. Троицкий, д. 81
проезд К.С. Бадигина, д. 11
проезд К.С. Бадигина, д. 12
проезд К.С. Бадигина, д. 15
проезд К.С. Бадигина, д. 17
проезд К.С. Бадигина, д. 5
проезд К.С. Бадигина, д. 7
проезд Выборнова, д. 3
проезд Приорова Н.Н., д. 1
проезд Приорова Н.Н., д. 5
проезд Сибиряковцев, д. 10
проезд Сибиряковцев, д. 6
ул. Аэропорт Архангельск, д. 1
ул. Аэропорт Архангельск, д. 2
ул. Аэропорт Архангельск, д. 4
ул. Аэропорт Архангельск, д. 7
ул. Аэропорт Кегостров, д. 38
ул. Аэропорт Кегостров, д. 40
ул. Авиационная, д. 1
ул. Авиационная, д. 11
ул. Авиационная, д. 12
ул. Авиационная, д. 2
ул. Авиационная, д. 3
ул. Авиационная, д. 4
ул. Авиационная, д. 5
ул. Авиационная, д. 6
ул. Авиационная, д. 7
ул. Авиационная, д. 8
ул. Береговая, д. 3
ул. Вологодская, д. 1
ул. Вологодская, д. 10
ул. Вологодская, д. 1, корп. 1
ул. Вологодская, д. 25
ул. Вологодская, д. 26
ул. Вологодская, д. 32
ул. Вологодская, д. 36
ул. Вологодская, д. 38
ул. Вологодская, д. 39, корп. 1
ул. Вологодская, д. 41, корп. 2
ул. Вологодская, д. 42
ул. Вологодская, д. 42, корп. 1
ул. Вологодская, д. 43, корп. 3
ул. Вологодская, д. 53
ул. Воскресенская, д. 101
ул. Воскресенская, д. 101, корп. 1
ул. Воскресенская, д. 101, корп. 2
ул. Воскресенская, д. 103
ул. Воскресенская, д. 105
ул. Воскресенская, д. 105, корп. 1
ул. Воскресенская, д. 105, корп. 2
ул. Воскресенская, д. 105, корп. 3
ул. Воскресенская, д. 107, корп. 1
ул. Воскресенская, д. 107, корп. 3
ул. Воскресенская, д. 107, корп. 4
ул. Воскресенская, д. 11
ул. Воскресенская, д. 17
ул. Воскресенская, д. 7
ул. Воскресенская, д. 79
ул. Воскресенская, д. 81
ул. Воскресенская, д. 81, корп. 1
ул. Воскресенская, д. 85
ул. Воскресенская, д. 85, корп. 1
ул. Воскресенская, д. 87
ул. Воскресенская, д. 89
ул. Воскресенская, д. 9
ул. Воскресенская, д. 95
ул. Воскресенская, д. 95, корп. 1
ул. Воскресенская, д. 97, корп. 1
ул. Воскресенская, д. 99
ул. Гагарина, д. 14
ул. Гагарина, д. 21
ул. Гагарина, д. 25
ул. Гагарина, д. 29
ул. Гагарина, д. 35
ул. Гагарина, д. 37
ул. Гагарина, д. 38
ул. Гагарина, д. 40
ул. Гагарина, д. 5
ул. Гагарина, д. 50
ул. Гагарина, д. 51
ул. Гагарина, д. 51, корп. 1
ул. Гагарина, д. 57
ул. Гагарина, д. 61
ул. Гагарина, д. 8
ул. Гагарина, д. 9
ул. Гагарина, д. 10
ул. Гагарина, д. 19
ул. Гагарина, д. 23
ул. Гагарина, д. 25, корп. 1
ул. Гагарина, д. 30

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

386	просп. Московский, д. 7
387	просп. Московский, д. 8, корп. 1
388	просп. Московский, д. 9
389	просп. Новгородский, д. 19
390	просп. Новгородский, д. 23
391	просп. Новгородский, д. 25/36
392	просп. Новгородский, д. 46
393	просп. Новгородский, д. 50
394	просп. Новгородский, д. 87
395	просп. Новгородский, д. 93
396	просп. Новгородский, д. 94
397	просп. Обводный канал, д. 11
398	просп. Обводный канал, д. 13, корп. 2
399	просп. Обводный канал, д. 15, корп. 1
400	просп. Обводный канал, д. 15, корп. 3
401	просп. Обводный канал, д. 22
402	просп. Обводный канал, д. 22, корп. 2
403	просп. Обводный канал, д. 24
404	просп. Обводный канал, д. 26, корп. 2
405	просп. Обводный канал, д. 26, корп. 3
406	просп. Обводный канал, д. 36
407	просп. Обводный канал, д. 36, корп. 1
408	просп. Обводный канал, д. 40, корп. 1
409	просп. Обводный канал, д. 46
410	ул. Поморская, д. 48
411	просп. Советских космонавтов, д. 33, корп. 1
412	просп. Советских космонавтов, д. 46
413	просп. Советских космонавтов, д. 48
414	просп. Советских космонавтов, д. 49, корп. 1
415	просп. Советских космонавтов, д. 55
416	просп. Троицкий, д. 12, корп. 1
417	просп. Троицкий, д. 23
418	просп. Троицкий, д. 41, корп. 1
419	просп. Троицкий, д. 64
420	просп. Чумбарова-Лучинского, д. 10
421	просп. Чумбарова-Лучинского, д. 11
422	просп. Чумбарова-Лучинского, д. 21
423	просп. Чумбарова-Лучинского, д. 22
424	просп. Чумбарова-Лучинского, д. 23
425	просп. Чумбарова-Лучинского, д. 40
426	просп. Чумбарова-Лучинского, д. 42
427	просп. Чумбарова-Лучинского, д. 5
428	просп. Чумбарова-Лучинского, д. 6
429	просп. Чумбарова-Лучинского, д. 52
430	ул. 23-й Гвардейской дивизии, д. 11
431	ул. 23-й Гвардейской дивизии, д. 3
432	ул. 23-й Гвардейской дивизии, д. 5
433	ул. Володарского, д. 10
434	ул. Володарского, д. 11
435	ул. Володарского, д. 19
436	ул. Володарского, д. 23
437	ул. Володарского, д. 53
438	ул. Володарского, д. 74
439	ул. Володарского, д. 8
440	ул. Володарского, д. 81
441	ул. Володарского, д. 82
442	ул. Володарского, д. 83, корп. 1
443	ул. Володарского, д. 85
444	ул. Воскресенская, д. 104
445	ул. Воскресенская, д. 114
446	ул. Воскресенская, д. 116
447	ул. Воскресенская, д. 116, корп. 2
448	ул. Воскресенская, д. 118
449	ул. Воскресенская, д. 118, корп. 2
450	ул. Воскресенская, д. 90
451	ул. Воскресенская, д. 92, корп. 1
452	ул. Воскресенская, д. 94, корп. 1
453	ул. Воскресенская, д. 96
454	ул. Воскресенская, д. 98
455	ул. Выучейского, д. 16, корп. 1
456	ул. Выучейского, д. 37
457	ул. Выучейского, д. 56
458	ул. Выучейского, д. 57
459	ул. Выучейского, д. 57, корп. 1
460	ул. Выучейского, д. 59
461	ул. Выучейского, д. 59, корп. 1
462	ул. Выучейского, д. 61
463	ул. Выучейского, д. 64
464	ул. Выучейского, д. 66
465	ул. Выучейского, д. 70
466	ул. Выучейского, д. 72
467	ул. Выучейского, д. 76
468	ул. Выучейского, д. 78
469	ул. Выучейского, д. 80
470	ул. Выучейского, д. 86
471	ул. Выучейского, д. 88
472	ул. Выучейского, д. 90

473	ул. Выучейского, д. 92
474	ул. Выучейского, д. 92, корп. 1
475	ул. Выучейского, д. 96
476	ул. Выучейского, д. 96, корп. 1
477	ул. Выучейского, д. 98
478	ул. Коммунальная, д. 4
479	ул. Коммунальная, д. 7
480	ул. Котласская, д. 1
481	ул. Котласская, д. 11
482	ул. Котласская, д. 16
483	ул. Котласская, д. 24
484	ул. Котласская, д. 24, корп. 1
485	ул. Красноармейская, д. 17
486	ул. Красноармейская, д. 20
487	ул. Павла Усова, д. 15
488	ул. Павла Усова, д. 19
489	ул. Павла Усова, д. 19, корп. 1
490	ул. Павла Усова, д. 21
491	ул. Павла Усова, д. 31
492	ул. Павла Усова, д. 35
493	ул. Павла Усова, д. 9
494	ул. Парижской коммуны, д. 8
495	ул. Поморская, д. 13
496	ул. Поморская, д. 14
497	ул. Поморская, д. 39
498	ул. Розы Люксембург, д. 10, корп. 1
499	ул. Розы Люксембург, д. 12, корп. 3
500	ул. Розы Люксембург, д. 17
501	ул. Розы Люксембург, д. 28
502	ул. Розы Люксембург, д. 34
503	ул. Розы Люксембург, д. 50
504	ул. Розы Люксембург, д. 54
505	ул. Розы Люксембург, д. 56, корп. 1
507	ул. Розы Люксембург, д. 60
508	ул. Розы Люксембург, д. 61
509	ул. Розы Люксембург, д. 63
510	ул. Розы Люксембург, д. 63, корп. 1
511	ул. Розы Люксембург, д. 66
512	ул. Розы Люксембург, д. 67
513	ул. Розы Люксембург, д. 68
514	ул. Розы Люксембург, д. 69
515	ул. Розы Люксембург, д. 70
516	ул. Розы Люксембург, д. 70, корп. 2
517	ул. Розы Люксембург, д. 70, корп. 3
518	ул. Розы Люксембург, д. 71
519	ул. Розы Люксембург, д. 72, корп. 1
520	ул. Розы Люксембург, д. 73
521	ул. Розы Люксембург, д. 75
522	ул. Розы Люксембург, д. 76
523	ул. Розы Шаниной, д. 3
524	ул. Розы Шаниной, д. 6
525	ул. Самойло, д. 10, корп. 1
526	ул. Самойло, д. 15
527	ул. Северодвинская, д. 5
528	ул. Северодвинская, д. 63
529	ул. Северодвинская, д. 73
530	ул. Северодвинская, д. 74
531	ул. Северодвинская, д. 74, корп. 1
532	ул. Северодвинская, д. 75
533	ул. Северодвинская, д. 82
534	ул. Северодвинская, д. 84
535	ул. Серафимовича, д. 11
536	ул. Серафимовича, д. 20
537	ул. Серафимовича, д. 54
538	ул. Серафимовича, д. 58
539	ул. Серафимовича, д. 62
540	ул. Серафимовича, д. 64
541	ул. Серафимовича, д. 66
542	ул. Серафимовича, д. 69
543	ул. Серафимовича, д. 71
544	ул. Серафимовича, д. 9
545	ул. Серафимовича, д. 9, корп. 1
546	ул. Смольный Буян, д. 14
547	ул. Суфтина 1-й проезд, д. 11
548	ул. Суфтина 1-й проезд, д. 2
549	ул. Суфтина 1-й проезд, д. 3
550	ул. Суфтина 1-й проезд, д. 5
551	ул. Суфтина 1-й проезд, д. 6
552	ул. Суфтина 1-й проезд, д. 8
553	ул. Суфтина 1-й проезд, д. 9
554	ул. Г. Суфтина, д. 10
555	ул. Г. Суфтина, д. 12
556	ул. Г. Суфтина, д. 13
557	ул. Г. Суфтина, д. 15
558	ул. Г. Суфтина, д. 15, корп. 1
559	ул. Г. Суфтина, д. 2
560	ул. Г. Суфтина, д. 21
561	ул. Г. Суфтина, д. 29
562	ул. Г. Суфтина, д. 29, корп. 1
563	ул. Г. Суфтина, д. 5
564	ул. Г. Суфтина, д. 7
565	ул. Г. Суфтина, д. 8
566	ул. Тимме Я., д. 10
567	ул. Тимме Я., д. 10, корп. 2
568	ул. Тимме Я., д. 10, корп. 3
569	ул. Тимме Я., д. 11
570	ул. Тимме Я., д. 12
571	ул. Тимме Я., д. 2

572	ул. Тимме Я., д. 8
573	ул. Тимме Я., д. 9
574	ул. Тимме Я., д. 9, корп. 1
575	ул. Тимме Я., д. 9, корп. 3
576	ул. Урицкого, д. 29
577	ул. Урицкого, д. 31
578	ул. Урицкого, д. 70
579	ул. Учительская, д. 67
580	просп. Чумбарова-Лучинского, д. 19
581	ул. Шабалина А.О., д. 10
582	ул. Шабалина А.О., д. 15
583	ул. Шабалина А.О., д. 20
584	ул. Шабалина А.О., д. 23, корп. 1
585	ул. Шабалина А.О., д. 26, корп. 2
586	ул. Шабалина А.О., д. 28
587	ул. Шабалина А.О., д. 29
588	ул. Шабалина А.О., д. 30
589	ул. Шабалина А.О., д. 8
590	ул. Урицкого, д. 68, корп. 1
591	просп. Троицкий, д. 18
592	просп. Обводный канал, д. 14
593	просп. Советских космонавтов, д. 52
594	просп. Советских космонавтов, д. 52, корп. 1
595	просп. Советских космонавтов, д. 52, корп. 2
596	просп. Чумбарова-Лучинского, д. 12
597	ул. Выучейского, д. 26, корп. 1
598	ул. Г. Суфтина, д. 25
599	ул. Г. Суфтина, д. 6
600	ул. Г. Суфтина, д. 7, корп. 1
601	ул. Касаткиной, д. 3
602	ул. Касаткиной, д. 5
603	ул. Касаткиной, д. 5, корп. 1
604	ул. Котласская, д. 28
605	ул. Поморская, д. 24, корп. 1
606	ул. Поморская, д. 34, корп. 2
607	ул. Серафимовича, д. 41
608	ул. Тимме Я., д. 4, корп. 2
609	ул. Тимме Я., д. 6
610	ул. Шабалина А.О., д. 32
611	ул. Володарского, д. 57
612	просп. Ленинградский, д. 15, корп. 1
613	просп. Обводный канал, д. 29
614	просп. Ломоносова, д. 25
615	просп. Новгородский, д. 101
616	просп. Новгородский, д. 113, корп. 1
617	ул. Романа Куликова, д. 5
618	наб. Северной Двины, д. 32, корп. 2
619	ул. Серафимовича, д. 52
620	г. Архангельск, Соломбальский округ
621	пер. Банный 1-й, д. 2
622	просп. Никольский, д. 18, корп. 1
623	просп. Никольский, д. 18, корп. 1
624	просп. Никольский, д. 26
625	просп. Никольский, д. 44, корп. 1
626	просп. Никольский, д. 80
627	просп. Никольский, д. 86, корп. 2
628	просп. Никольский, д. 112
629	ул. Адмирала Кузнецова, д. 10
630	ул. Адмирала Кузнецова, д. 10, корп. 1
631	ул. Адмирала Кузнецова, д. 12
632	ул. Адмирала Кузнецова, д. 18
633	ул. Адмирала Кузнецова, д. 20
634	ул. Адмирала Кузнецова, д. 21, корп. 1
635	ул. Адмирала Кузнецова, д. 22
636	ул. Адмирала Кузнецова, д. 26
637	ул. Адмирала Кузнецова, д. 28
638	ул. Адмирала Кузнецова, д. 30
639	ул. Адмирала Кузнецова, д. 32
640	ул. Адмирала Кузнецова, д. 4, корп. 1
641	ул. Адмирала Кузнецова, д. 6
642	ул. Адмирала Кузнецова, д. 8, корп. 1
643	ул. Александра Петрова, д. 10
644	ул. Александра Петрова, д. 8
645	ул. Кучина А.С., д. 1
646	ул. Кучина А.С., д. 4
647	ул. Кучина А.С., д. 6
648	ул. Кучина А.С., д. 8
649	ул. Баумана, д. 12
650	ул. Баумана, д. 12, корп. 2
651	ул. Баумана, д. 12, корп. 3
652	ул. Баумана, д. 12, корп. 4
653	ул. Баумана, д. 14
654	ул. Баумана, д. 17
655	ул. Баумана, д. 19
656	ул. Баумана, д. 2
657	ул. Баумана, д. 25
658	ул. Баумана, д. 27
659	ул. Баумана, д. 29
660	ул. Баумана, д. 2, корп. 1
661	ул. Баумана, д. 31
662	ул. Баумана, д. 4
663	ул. Баумана, д. 6
664	ул. Баумана, д. 8/Кучина, д. 11
665	ул. Валякина, д. 15
666	ул. Валякина, д. 34

667	ул. Валякина, д. 36
668	ул. Восьмое марта, д. 1
669	ул. Восьмое марта, д. 12, корп. 1
670	ул. Восьмое марта, д. 16
671	ул. Восьмое марта, д. 16, корп. 1
672	ул. Восьмое марта, д. 9
673	ул. Гвардейская, д. 10
674	ул. Гвардейская, д. 11
675	ул. Гвардейская, д. 12
676	ул. Гвардейская, д. 13
677	ул. Гвардейская, д. 14
678	ул. Гвардейская, д. 15
679	ул. Гвардейская, д. 1, корп. 1
680	ул. Гвардейская, д. 1, корп. 2
681	ул. Гвардейская, д. 1, корп. 4
682	ул. Гвардейская, д. 1, корп. 5
683	ул. Гвардейская, д. 2
684	ул. Гвардейская, д. 5
685	ул. Гвардейская, д. 5, корп. 1
686	ул. Гвардейская, д. 6
687	ул. Гвардейская, д. 7, корп. 1
688	ул. Гвардейская, д. 8
689	ул. Гуляева, д. 102
690	ул. Гуляева, д. 107
691	ул. Гуляева, д. 109
692	ул. Гуляева, д. 109, корп. 1
693	ул. Гуляева, д. 116
694	ул. Гуляева, д. 116, корп. 1
695	ул. Гуляева, д. 118
696	ул. Гуляева, д. 118, корп. 1
697	ул. Гуляева, д. 120
698	ул. Гуляева, д. 120, корп. 1
699	ул. Гуляева, д. 120, корп. 2
700	ул. Гуляева, д. 120, корп. 3
701	ул. Гуляева, д. 120, корп. 4
702	ул. Гуляева, д. 122, корп. 1
703	ул. Гуляева, д. 123, корп. 1
704	ул. Декабристов, д. 12
705	ул. Декабристов, д. 16
706	ул. Декабристов, д. 7
707	ул. Декабристов, д. 10
708	ул. Закемовского, д. 22
709	ул. Закемовского, д. 24
710	ул. Закемовского, д. 26
711	ул. Катарина, д. 7
712	ул. Кедрова, д. 16
713	ул. Кедрова, д. 19, корп. 1
714	ул. Кедрова, д. 22
715	ул. Кедрова, д. 31
716	ул. Кедрова, д. 33
717	ул. Кедрова, д. 35, корп. 2
718	ул. Кедрова, д. 37
719	ул. Кедрова, д. 37, корп. 1
720	ул. Кедрова, д. 37, корп. 2
721	ул. Кедрова, д. 37, корп. 3
722	ул. Кедрова, д. 41, корп. 3
723	ул. Кедрова, д. 43
724	ул. Кедрова, д. 43, корп. 1
725	ул. Кемская, д. 11
726	ул. Кемская, д. 5
727	ул. Кемская, д. 7
728	ул. Кемская, д. 9
729	ул. Корабельная, д. 11
730	ул. Корабельная, д. 13
731	ул. Корабельная, д. 15
732	ул. Корабельная, д. 17
733	ул. Корабельная, д. 19
734	ул. Корабельная, д. 20, корп. 1
735	ул. Корабельная, д. 2, корп. 1
736	ул. Корабельная, д. 3
737	ул. Корабельная, д. 5
738	ул. Корабельная, д. 9
739	ул. Корпусная, д. 10
740	ул. Корпусная, д. 4
741	ул. Корпусная, д. 6
742	ул. Корпусная, д. 7
743	ул. Корпусная, д. 8
744	ул. Красных партизан, д. 32
745	ул. Красных партизан, д. 33
746	ул. Красных партизан, д. 37
747	ул. Красных партизан, д. 39
748	ул. Красных партизан, д. 4
749	ул. Литейная, д. 10
750	ул. Литейная, д. 10, корп. 1
751	ул. Литейная, д. 13
752	ул. Литейная, д. 15
753	ул. Литейная, д. 3
754	ул. Литейная, д. 4
755	ул. Литейная, д. 7
756	ул. Литейная, д. 9
757	ул. Маймаксанская, д. 106
758	ул. Маймаксанская, д. 106, корп. 1
759	ул. Маймаксанская, д. 108, корп. 1
760	ул. Маймаксанская, д. 108, корп. 2
761	ул. Маслова, д. 1
762	ул. Маслова, д. 15

770	ул. Маяковского, д. 4
771	ул. Маяковского, д. 5
772	ул. Маяковского, д. 13
773	ул. Маяковского, д. 46
774	ул. Маяковского, д. 54, корп. 1
775	ул. Маяковского, д. 58
776	ул. Мезенская, д. 13
777	ул. Мещерского, д. 10
778	ул. Мещерского, д. 12
779	ул. Мещерского, д. 15
780	ул. Мещерского, д. 2
781	ул. Мещерского, д. 22
782	ул. Мещерского, д. 24
783	ул. Мещерского, д. 26
784	ул. Мещерского, д. 30
785	ул. Мещерского, д. 4
786	ул. Мещерского, д. 8
787	ул. Михайловой, д. 4
788	ул. Полярная, д. 13
789	ул. Полярная, д. 25
790	ул. Полярная, д. 3
791	ул. Полярная, д. 5
792	ул. Полярная, д. 7
793	ул. Полярная, д. 9
794	ул. Приморская, д. 10
795	ул. Приморская, д. 10, корп. 1
796	ул. Приморская, д. 12
797	ул. Приморская, д. 12, корп. 1
798	ул. Приморская, д. 12, корп. 2
799	ул. Приморская, д. 12, корп. 3
800	ул. Приморская, д. 14
801	ул. Приморская, д. 14, корп. 1
802	ул. Приморская, д. 16
803	ул. Приморская, д. 17
804	ул. Приморская, д. 20
805	ул. Приморская, д. 20, корп. 1
806	ул. Приморская, д. 20, корп. 2
807	ул. Приморская, д. 21, корп. 1
808	ул. Приморская, д. 22, корп. 5
809	ул. Приморская, д. 3
810	ул. Приморская, д. 8
811	ул. Приморская, д. 9
812	ул. Советская, д. 7, корп. 3
813	ул. Советская, д. 40
814	ул. Советская, д. 48
815	ул. Советская, д. 51
816	ул. Советская, д. 54
817	ул. Советская, д. 55, корп. 1
818	ул. Советская, д. 55, корп. 2
819	ул. Советская, д. 59, корп. 2
820	ул. Советская, д. 60
821	ул. Советская, д. 61
822	ул. Советская, д. 63
823	ул. Советская, д. 63, корп. 2
824	ул. Советская, д. 67/Кедрова д. 24
825	ул. Советская, д. 70
826	ул. Советская, д. 71, корп. 1
827	ул. Советская, д. 72
828	ул. Советская, д. 79
829	ул. Советская, д. 81
830	ул. Советская, д. 83
831	ул. Терехина, д. 44
832	ул. Терехина, д. 58
833	ул. Терехина, д. 6, корп. 1
834	ул. Терехина, д. 6, корп. 3
835	ул. Трамвайная, д. 1
836	ул. Трамвайная, д. 2
837	ул. Трамвайная, д. 4
838	ул. Трамвайная, д. 5
839	ул. Трамвайная, д. 6
840	ул. Трамвайная, д. 7
841	ул. Физкультурников, д. 23
842	ул. Физкультурников, д. 25
843	ул. Физкультурников, д. 28, корп. 1
844	ул. Физкультурников, д. 30, корп. 1
845	ул. Физкультурников, д. 33
846	ул. Физкультурников, д. 36, корп. 1
847	ул. Физкультурников, д. 42, корп. 2
848	ул. Физкультурников, д. 44
849	ул. Физкультурников, д. 45
850	ул. Физкультурников, д. 46
851	ул. Фрезерная, д. 11
852	ул. Фрезерная, д. 7
853	ул. Челюскинцев, д. 52
854	ул. Ярославская, д. 16
855	ул. Ярославская, д. 18
856	ул. Ярославская, д. 45, корп. 1
857	ул. Ярославская, д. 48
858	ул. Ярославская, д. 50
859	ул. Ярославская, д. 56
860	ул. Ярославская, д. 57
861	ул. Ярославская, д. 59
862	ул. Ярославская, д. 61
863	ул. Ярославская, д. 61, корп. 1
864	ул. Ярославская, д. 63
865	ул. Ярославская, д. 73, корп. 1
866	ул. Ярославская, д. 81
867	ул. Ярославская, д. 83
868	ул. Кедрова, д. 35
869	ул. Кедрова, д. 39
870	ул. Кемская, д. 10
871	ул. Маслова, д. 28

872	ул. Маяковского, д. 15, корп. 1
873	ул. Беломорская, д. 36
874	ул. Декабристов, д. 15
875	ул. Приморская, д. 5
876	ул. 40-летия Великой Победы, д. 2
877	ул. 40-летия Великой Победы, д. 5, корп. 2
878	ул. Горького, д. 10
879	ул. Добролюбова, д. 15
880	ул. Добролюбова, д. 18, корп. 1
881	ул. Добролюбова, д. 24
882	ул. Добролюбова, д. 28
883	ул. Ильича, д. 26
884	ул. Ильича, д. 31
885	ул. Ильича, д. 33
886	ул. Ильича, д. 33, корп. 1
887	ул. Ильича, д. 33, корп. 2
888	ул. Ильича, д. 33, корп. 3
889	ул. Ильича, д. 33, корп. 4
890	ул. Ильича, д. 35
891	ул. Ильича, д. 35, корп. 5
892	ул. Ильича, д. 37
893	ул. Ильича, д. 44
894	ул. Ильича, д. 46
895	ул. Ильича, д. 50
896	ул. Ильича, д. 54, корп. 1
897	ул. Индустриальная, д. 12
898	ул. Каботажная, д. 9
899	ул. Кировская, д. 1
900	ул. Кировская, д. 5, корп. 2
901	ул. Красных маршалов, д. 19, корп. 1
902	ул. Красных маршалов, д. 2
903	ул. Красных маршалов, д. 20
904	ул. Красных маршалов, д. 24
905	ул. Красных маршалов, д. 25
906	ул. Красных маршалов, д. 4, корп. 1
907	ул. Кутузова, д. 1
908	ул. Кутузова, д. 11
909	ул. Малиновского, д. 2
910	ул. Малиновского, д. 8
911	ул. Мусинского, д. 21
912	ул. Мусинского, д. 9
913	ул. Орджоникидзе, д. 13, корп. 1
914	ул. Орджоникидзе, д. 20
915	ул. Орджоникидзе, д. 21
916	ул. Орджоникидзе, д. 22, корп. 1
917	ул. Орджоникидзе, д. 23
918	ул. Орджоникидзе, д. 23, корп. 1
919	ул. Партизанская, д. 37
920	ул. Партизанская, д. 39
921	ул. Партизанская, д. 41
922	ул. Партизанская, д. 43, корп. 1
923	ул. Партизанская, д. 47
924	ул. Партизанская, д. 47, корп. 1
925	ул. Партизанская, д. 50
926	ул. Партизанская, д. 6
927	ул. Партизанская, д. 60
928	ул. Партизанская, д. 60, корп. 1
929	ул. Партизанская, д. 62, корп. 1
930	ул. Партизанская, д. 64
931	ул. Партизанская, д. 64, корп. 1
932	ул. Партизанская, д. 64, корп. 2
933	ул. Пушкинская, д. 4
934	ул. Пушкинская, д. 9
935	ул. Репина, д. 15, корп. 1
936	ул. Репина, д. 16, корп. 1
937	ул. Репина, д. 21
938	ул. Репина, д. 7
939	ул. Тельмана, д. 2, корп. 1
940	ул. Титова, д. 13
941	ул. Титова, д. 15
942	ул. Титова, д. 15, корп. 1
943	ул. Титова, д. 20
944	ул. Титова, д. 25
945	ул. Титова, д. 9
946	ул. Ударников, д. 17
947	ул. Ударников, д. 7
948	ул. Ударников, д. 8
949	ул. Химиков, д. 11
950	ул. Химиков, д. 13
951	ул. Химиков, д. 15
952	ул. Химиков, д. 17
953	ул. Химиков, д. 21, корп. 11
954	ул. Химиков, д. 3
955	ул. Целлюлозная, д. 10, корп. 1
956	ул. Целлюлозная, д. 13
957	ул. Целлюлозная, д. 15
958	ул. Целлюлозная, д. 22
959	ул. Целлюлозная, д. 23, корп. 1
960	ул. Конзихинская, д. 13, корп. 1
961	ул. Орджоникидзе, д. 19
962	ул. Орджоникидзе, д. 22
963	ул. Партизанская, д. 38
964	ул. Ударников, д. 10
965	ул. Химиков, д. 11, корп. 1
966	ул. Конзихинская, д. 28
967	ул. Конзихинская, д. 32
968	ул. Конзихинская, д. 33
969	ул. Ударников, д. 15, корп. 1
970	пер. Ленинградский 1-й, д. 3
971	пер. Ленинградский 1-й, д. 9
972	пер. Ленинградский 1-й, д. 22
973	пер. Ленинградский 2-й, д. 12, корп. 1

г. Архангельск,
Северный
округг. Архангельск,
округ Варави-
но-Фактория

974	просп. Ленинградский, д. 265, корп. 3
975	просп. Ленинградский, д. 271
976	просп. Ленинградский, д. 273, корп. 2
977	просп. Ленинградский, д. 275
978	просп. Ленинградский, д. 277, корп. 1
979	просп. Ленинградский, д. 313
980	просп. Ленинградский, д. 321
981	просп. Ленинградский, д. 332
982	просп. Ленинградский, д. 333, корп. 1
983	просп. Ленинградский, д. 334
984	просп. Ленинградский, д. 335, корп. 1
985	просп. Ленинградский, д. 337
986	просп. Ленинградский, д. 339
987	просп. Ленинградский, д. 340
988	просп. Ленинградский, д. 342
989	просп. Ленинградский, д. 342, корп. 1
990	просп. Ленинградский, д. 344
991	просп. Ленинградский, д. 345, корп. 1
992	просп. Ленинградский, д. 346, корп. 1
993	просп. Ленинградский, д. 350, корп. 1
994	просп. Ленинградский, д. 357
995	просп. Ленинградский, д. 360
996	просп. Ленинградский, д. 363
997	просп. Ленинградский, д. 365
998	просп. Ленинградский, д. 371
999	просп. Ленинградский, д. 375
1000	просп. Ленинградский, д. 383
1001	просп. Ленинградский, д. 385
1002	просп. Ленинградский, д. 387
1003	просп. Ленинградский, д. 391
1004	просп. Ленинградский, д. 392
1005	просп. Ленинградский, д. 394
1006	просп. Ленинградский, д. 394, корп. 1
1007	ул. Воронина В.И., д. 10
1008	ул. Воронина В.И., д. 10, корп. 1
1009	ул. Воронина В.И., д. 12
1010	ул. Воронина В.И., д. 14
1011	ул. Воронина В.И., д. 23/Русанова д. 7
1012	ул. Воронина В.И., д. 25, корп. 1
1013	ул. Воронина В.И., д. 25, корп. 3
1014	ул. Воронина В.И., д. 29, корп. 1
1015	ул. Воронина В.И., д. 32, корп. 1
1016	ул. Воронина В.И., д. 32, корп. 3
1017	ул. Воронина В.И., д. 35
1018	ул. Воронина В.И., д. 37, корп. 1
1019	ул. Воронина В.И., д. 4
1020	ул. Воронина В.И., д. 43, корп. 1
1021	ул. Воронина В.И., д. 45, корп. 1
1022	ул. Воронина В.И., д. 45, корп. 3
1023	ул. Воронина В.И., д. 6
1024	ул. Воронина В.И., д. 6, корп. 1
1025	ул. Воронина В.И., д. 8
1026	ул. Воронина В.И., д. 8, корп. 1
1027	ул. Дачная, д. 50
1028	ул. Дачная, д. 64
1029	ул. Жосу, д. 10
1030	ул. Жосу, д. 10, корп. 1
1031	ул. Жосу, д. 12
1032	ул. Жосу, д. 12, корп. 1
1033	ул. Жосу, д. 14
1034	ул. Жосу, д. 14, корп. 1
1035	ул. Жосу, д. 14, корп. 2
1036	ул. Жосу, д. 16, корп. 1
1037	ул. Жосу, д. 16, корп. 2
1038	ул. Жосу, д. 18
1039	ул. Жосу, д. 18, корп. 1
1040	ул. Жосу, д. 2
1041	ул. Жосу, д. 4
1042	ул. Жосу, д. 4, корп. 1
1043	ул. Жосу, д. 4, корп. 2
1044	ул. Жосу, д. 5
1045	ул. Жосу, д. 6
1046	ул. Жосу, д. 8
1047	ул. Жосу, д. 8, корп. 1
1048	ул. Квартальная, д. 11
1049	ул. Квартальная, д. 11, корп. 1
1050	ул. Квартальная, д. 13
1051	ул. Квартальная, д. 17
1052	ул. Квартальная, д. 6
1053	ул. Квартальная, д. 7, корп. 1
1054	ул. Кирова, д. 12
1055	ул. Кирова, д. 12, корп. 1
1056	ул. Кирова, д. 8
1057	ул. Кирова, д. 8, корп. 1
1058	ул. Кононова И.Г., д. 1
1059	ул. Кононова И.Г., д. 10
1060	ул. Кононова И.Г., д. 12, корп. 2
1061	ул. Кононова И.Г., д. 13
1062	ул. Кононова И.Г., д. 3
1063	ул. Кононова И.Г., д. 3, корп. 1
1064	ул. Кононова И.Г., д. 4
1065	ул. Кононова И.Г., д. 5
1066	ул. Кононова И.Г., д. 6
1067	ул. Кононова И.Г., д. 8
1068	ул. Никитова, д. 9, корп. 2
1069	ул. Николая Островского, д. 1
1070	ул. Николая Островского, д. 4
1071	ул. Николая Островского, д. 6

1072	ул. Николая Островского, д. 8
1073	ул. Октябрьская, д. 6
1074	ул. Почтовый тракт, д. 14
1075	ул. Почтовый тракт, д. 16
1076	ул. Почтовый тракт, д. 8
1077	ул. Революции, д. 2 корп. 1
1078	ул. Революции, д. 24
1079	ул. Революции, д. 25
1080	ул. Революции, д. 26
1081	ул. Революции, д. 27
1082	ул. Революции, д. 29
1083	ул. Русанова, д. 10
1084	ул. Русанова, д. 12
1085	ул. Русанова, д. 14
1086	ул. Русанова, д. 18
1087	ул. Русанова, д. 20
1088	ул. Русанова, д. 22
1089	ул. Русанова, д. 22, корп. 1
1090	ул. Русанова, д. 24
1091	ул. Силикатчиков, д. 1, корп. 1
1092	ул. Силикатчиков, д. 3
1093	ул. Тарасова А.П., д. 9
1094	ул. Траловая, д. 16
1095	ул. Траловая, д. 7
1096	ул. Холмогорская, д. 33
1097	ул. Холмогорская, д. 33, корп. 1
1098	ул. Холмогорская, д. 33, корп. 2
1099	ул. Холмогорская, д. 33, корп. 3
1100	ул. Холмогорская, д. 33, корп. 4
1101	ул. Холмогорская, д. 35, корп. 1
1102	ул. Холмогорская, д. 35, корп. 2
1103	ул. Холмогорская, д. 37
1104	ул. Холмогорская, д. 37, корп. 1
1105	ул. Холмогорская, д. 39
1106	ул. Холмогорская, д. 39, корп. 3
1107	ул. Циолковского, д. 10, корп. 1
1108	ул. Циолковского, д. 13
1109	ул. Циолковского, д. 15
1110	ул. Циолковского, д. 5
1111	ул. Циолковского, д. 7
1112	ул. Шкулева, д. 11
1113	ул. Шкулева, д. 12, корп. 1
1114	ул. Шкулева, д. 13
1115	ул. Шкулева, д. 14
1116	ул. Шкулева, д. 16
1117	пер. Ленинградский 2-й, д. 12
1118	просп. Ленинградский, д. 331
1119	ул. Жосу, д. 16
1120	просп. Ленинградский, д. 350, корп. 2
1121	ул. Воронина В.И., д. 33
1122	просп. Ленинградский, д. 345, корп. 1
1123	просп. Ленинградский, д. 360, корп. 1
1124	г. Архангельск, Маймаксан- ский округ
1125	пер. Двинской, д. 10
1126	пер. Двинской, д. 9
1127	пер. Торговый, д. 39
1128	ул. Анощенкова А.И., д. 2
1129	ул. Анощенкова А.И., д. 3
1130	ул. Анощенкова А.И., д. 4
1131	ул. Анощенкова А.И., д. 4, корп. 1
1132	ул. Анощенкова А.И., д. 5
1133	ул. Байкальская, д. 1
1134	ул. Байкальская, д. 12
1135	ул. Буденного С.М., д. 11
1136	ул. Буденного С.М., д. 12
1137	ул. Буденного С.М., д. 13
1138	ул. Буденного С.М., д. 14
1139	ул. Буденного С.М., д. 16
1140	ул. Буденного С.М., д. 5, корп. 1
1141	ул. Буденного С.М., д. 7
1142	ул. Герцена, д. 4
1143	ул. Герцена, д. 5
1144	ул. Гидролизная, д. 16
1145	ул. Гидролизная, д. 17
1146	

Table with 2 columns: Address numbers (1174-1278) and corresponding street names (ул. Лесотехническая, ул. Лесозащитная, etc.).

Table with 2 columns: Address numbers (1279-1363) and corresponding street names (ул. Сибирская, ул. Сольвычегодская, etc.).

Table with 2 columns: Address numbers (1364-1460) and corresponding street names (просп. Московский, ул. Дачная, ул. Дружбы, etc.).

Table with 2 columns: Address numbers (1461-1554) and corresponding street names (ул. Полины Осипенко, ул. Почтовая, ул. Прибрежная, etc.).

Table with 2 columns: Address numbers (1555-1660) and corresponding street names (ул. Родимова, ул. Рыбацкая, г. Архангельск, etc.).

1555	ул. 263-й Сивашской дивизии, д. 8
1556	ул. Вторая, д. 3, корп. 1
1557	ул. Адмирала Макарова, д. 10, корп. 1
1558	ул. Адмирала Макарова, д. 11
1559	ул. Адмирала Макарова, д. 11, корп. 1
1560	ул. Адмирала Макарова, д. 11, корп. 2
1561	ул. Адмирала Макарова, д. 12
1562	ул. Адмирала Макарова, д. 12, корп. 1
1563	ул. Адмирала Макарова, д. 13
1564	ул. Адмирала Макарова, д. 13, корп. 1
1565	ул. Адмирала Макарова, д. 15
1566	ул. Адмирала Макарова, д. 15, корп. 1
1567	ул. Адмирала Макарова, д. 17
1568	ул. Адмирала Макарова, д. 1, корп. 1
1569	ул. Адмирала Макарова, д. 2
1570	ул. Адмирала Макарова, д. 21
1571	ул. Адмирала Макарова, д. 24, корп. 1
1572	ул. Адмирала Макарова, д. 27
1573	ул. Адмирала Макарова, д. 28
1574	ул. Адмирала Макарова, д. 29, корп. 1
1575	ул. Адмирала Макарова, д. 29, корп. 2
1576	ул. Адмирала Макарова, д. 2, корп. 2
1577	ул. Адмирала Макарова, д. 2, корп. 3
1578	ул. Адмирала Макарова, д. 2, корп. 4
1579	ул. Адмирала Макарова, д. 2, корп. 5
1580	ул. Адмирала Макарова, д. 2, корп. 6
1581	ул. Адмирала Макарова, д. 30
1582	ул. Адмирала Макарова, д. 30, корп. 1
1583	ул. Адмирала Макарова, д. 30, корп. 2
1584	ул. Адмирала Макарова, д. 31
1585	ул. Адмирала Макарова, д. 31, корп. 1
1586	ул. Адмирала Макарова, д. 31, корп. 2
1587	ул. Адмирала Макарова, д. 32
1588	ул. Адмирала Макарова, д. 32, корп. 2
1589	ул. Адмирала Макарова, д. 34
1590	ул. Адмирала Макарова, д. 35
1591	ул. Адмирала Макарова, д. 36
1592	ул. Адмирала Макарова, д. 37
1593	ул. Адмирала Макарова, д. 3, корп. 2
1594	ул. Адмирала Макарова, д. 4
1595	ул. Адмирала Макарова, д. 42, корп. 1
1596	ул. Адмирала Макарова, д. 43
1597	ул. Адмирала Макарова, д. 4, корп. 1
1598	ул. Адмирала Макарова, д. 5
1599	ул. Адмирала Макарова, д. 6
1600	ул. Адмирала Макарова, д. 6, корп. 1
1601	ул. Адмирала Макарова, д. 8, корп. 1
1602	ул. Аллейная, д. 10
1603	ул. Аллейная, д. 11
1604	ул. Аллейная, д. 12
1605	ул. Аллейная, д. 13
1606	ул. Аллейная, д. 14
1607	ул. Аллейная, д. 15
1608	ул. Аллейная, д. 16
1609	ул. Аллейная, д. 17
1610	ул. Аллейная, д. 18
1611	ул. Аллейная, д. 19
1612	ул. Аллейная, д. 20
1613	ул. Аллейная, д. 21
1614	ул. Аллейная, д. 22
1615	ул. Аллейная, д. 24
1616	ул. Аллейная, д. 25
1617	ул. Аллейная, д. 26
1618	ул. Аллейная, д. 27
1619	ул. Аллейная, д. 28
1620	ул. Аллейная, д. 29
1621	ул. Аллейная, д. 8
1622	ул. Аллейная, д. 9
1623	ул. Бассейная, д. 3
1624	ул. Бассейная, д. 5
1625	ул. Вычегодская, д. 11
1626	ул. Вычегодская, д. 13
1627	ул. Вычегодская, д. 13, корп. 3
1628	ул. Вычегодская, д. 14
1629	ул. Вычегодская, д. 15
1630	ул. Вычегодская, д. 15, корп. 1
1631	ул. Вычегодская, д. 15, корп. 2
1632	ул. Вычегодская, д. 19, корп. 1
1633	ул. Вычегодская, д. 25
1634	ул. Вычегодская, д. 27
1635	ул. Вычегодская, д. 3
1636	ул. Вычегодская, д. 5, корп. 1
1637	ул. Вычегодская, д. 7, корп. 1
1638	ул. Вычегодская, д. 7, корп. 2
1639	ул. Вычегодская, д. 9
1640	ул. Дежнёвцев, д. 10, корп. 1
1641	ул. Дежнёвцев, д. 11, корп. 1

1642	ул. Дежнёвцев, д. 14, корп. 3
1643	ул. Дежнёвцев, д. 14, корп. 4
1644	ул. Дежнёвцев, д. 14, корп. 5
1645	ул. Дежнёвцев, д. 14, корп. 7
1646	ул. Дежнёвцев, д. 17
1647	ул. Дежнёвцев, д. 18
1648	ул. Дежнёвцев, д. 19
1649	ул. Дежнёвцев, д. 2
1650	ул. Дежнёвцев, д. 20
1651	ул. Дежнёвцев, д. 21
1652	ул. Дежнёвцев, д. 22
1653	ул. Дежнёвцев, д. 4
1654	ул. Дежнёвцев, д. 7
1655	ул. Дежнёвцев, д. 7, корп. 1
1656	ул. Дежнёвцев, д. 8
1657	ул. Дежнёвцев, д. 8, корп. 1
1658	ул. Дежнёвцев, д. 8, корп. 2
1659	ул. Дежнёвцев, д. 9
1660	ул. Доковская, д. 1
1661	ул. Доковская, д. 2
1662	ул. Доковская, д. 34
1663	ул. Доковская, д. 36
1664	ул. Доковская, д. 5
1665	ул. Дорожников, д. 1
1666	ул. Дорожников, д. 3
1667	ул. Дрейера, д. 11
1668	ул. Дрейера, д. 15, корп. 2
1669	ул. Дрейера, д. 15, корп. 3
1670	ул. Дрейера, д. 17
1671	ул. Дрейера, д. 1, корп. 1
1672	ул. Дрейера, д. 2
1673	ул. Дрейера, д. 2, корп. 1
1674	ул. Дрейера, д. 3
1675	ул. Дрейера, д. 3, корп. 1
1676	ул. Дрейера, д. 45, корп. 1
1677	ул. Дрейера, д. 47
1678	ул. Дрейера, д. 47, корп. 2
1679	ул. Дрейера, д. 57
1680	ул. Дрейера, д. 7
1681	ул. Дрейера, д. 8
1682	ул. Дрейера, д. 9
1683	ул. Дрейера, д. 9, корп. 1
1684	ул. Дрейера, д. 9, корп. 2
1685	ул. Западная, д. 2
1686	ул. Зеньковича, д. 11
1687	ул. Зеньковича, д. 12
1688	ул. Зеньковича, д. 14
1689	ул. Зеньковича, д. 16
1690	ул. Зеньковича, д. 17
1691	ул. Зеньковича, д. 18
1692	ул. Зеньковича, д. 2
1693	ул. Зеньковича, д. 24
1694	ул. Зеньковича, д. 26
1695	ул. Зеньковича, д. 28
1696	ул. Зеньковича, д. 29
1697	ул. Зеньковича, д. 32
1698	ул. Зеньковича, д. 34
1699	ул. Зеньковича, д. 40
1700	ул. Зеньковича, д. 56
1701	ул. Клепача, д. 5
1702	ул. Клепача, д. 7
1703	ул. Кочуринская, д. 23
1704	ул. Кочуринская, д. 25
1705	ул. Кочуринская, д. 29
1706	ул. Кочуринская, д. 42
1707	ул. Кочуринская, д. 46
1708	ул. Кочуринская, д. 48
1709	ул. Левобережная, д. 1
1710	ул. Левобережная, д. 13
1711	ул. Левобережная, д. 15
1712	ул. Левобережная, д. 17
1713	ул. Левобережная, д. 18
1714	ул. Левобережная, д. 3
1715	ул. Левобережная, д. 5
1716	ул. Левобережная, д. 9
1717	ул. Лесозаводская, д. 13
1718	ул. Локомотивная, д. 13
1719	ул. Локомотивная, д. 24
1720	ул. Локомотивная, д. 35
1721	ул. Локомотивная, д. 37
1722	ул. Локомотивная, д. 39
1723	ул. Локомотивная, д. 40
1724	ул. Локомотивная, д. 41, корп. 1
1725	ул. Локомотивная, д. 42
1726	ул. Локомотивная, д. 44
1727	ул. Локомотивная, д. 50
1728	ул. Локомотивная, д. 54
1729	ул. Локомотивная, д. 56
1730	ул. Локомотивная, д. 59
1731	ул. Локомотивная, д. 60
1732	ул. Локомотивная, д. 61
1733	ул. Локомотивная, д. 62
1734	ул. Локомотивная, д. 63
1735	ул. Локомотивная, д. 64
1736	ул. Локомотивная, д. 65
1737	ул. Локомотивная, д. 65, корп. 1
1738	ул. Локомотивная, д. 7
1739	ул. Локомотивная, д. 9
1740	ул. Магистральная, д. 40
1741	ул. Магистральная, д. 41
1742	ул. Магистральная, д. 42
1743	ул. Магистральная, д. 44
1744	ул. Нахимова, д. 11
1745	ул. Нахимова, д. 7
1746	ул. Онежская, д. 23

1747	ул. Павла Орлова, д. 10
1748	ул. Павла Орлова, д. 11
1749	ул. Павла Орлова, д. 2, корп. 1
1750	ул. Павла Орлова, д. 4
1751	ул. Павла Орлова, д. 6
1752	ул. Павла Орлова, д. 7
1753	ул. Павла Орлова, д. 8
1754	ул. Парковая, д. 10
1755	ул. Парковая, д. 4
1756	ул. Парковая, д. 6
1757	ул. Парковая, д. 7
1758	ул. Парковая, д. 8
1759	ул. Парковая, д. 9
1760	ул. Пирсовая, д. 13
1761	ул. Пирсовая, д. 14
1762	ул. Пирсовая, д. 15
1763	ул. Пирсовая, д. 16
1764	ул. Пирсовая, д. 21
1765	ул. Пирсовая, д. 24
1766	ул. Пирсовая, д. 26
1767	ул. Пирсовая, д. 35
1768	ул. Пирсовая, д. 37
1769	ул. Пирсовая, д. 39
1770	ул. Пирсовая, д. 43
1771	ул. Пирсовая, д. 47
1772	ул. Пирсовая, д. 48
1773	ул. Пирсовая, д. 49
1774	ул. Пирсовая, д. 50
1775	ул. Пирсовая, д. 52
1776	ул. Пирсовая, д. 71
1777	ул. Пирсовая, д. 72
1778	ул. Пирсовая, д. 73
1779	ул. Пирсовая, д. 77
1780	ул. Пирсовая, д. 78
1781	ул. Пирсовая, д. 81
1782	ул. Пирсовая, д. 83
1783	ул. Пирсовая, д. 84
1784	ул. Пирсовая, д. 85
1785	ул. Пирсовая, д. 86
1786	ул. Пограничная, д. 11
1787	ул. Пограничная, д. 12
1788	ул. Пограничная, д. 13
1789	ул. Пограничная, д. 16
1790	ул. Пограничная, д. 17
1791	ул. Пограничная, д. 18
1792	ул. Пограничная, д. 19
1793	ул. Пограничная, д. 21
1794	ул. Пограничная, д. 22
1795	ул. Пограничная, д. 22, корп. 1
1796	ул. Пограничная, д. 24
1797	ул. Пограничная, д. 26
1798	ул. Пограничная, д. 30, корп. 1
1799	ул. Пограничная, д. 32
1800	ул. Пограничная, д. 34
1801	ул. Пограничная, д. 34, корп. 1
1802	ул. Пограничная, д. 38
1803	ул. Пограничная, д. 41
1804	ул. Пограничная, д. 43
1805	ул. Пограничная, д. 5
1806	ул. Пограничная, д. 6
1807	ул. Пограничная, д. 7
1808	ул. Пограничная, д. 8
1809	ул. Пограничная, д. 9
1810	ул. Рейдовая, д. 5
1811	ул. Рейдовая, д. 7
1812	ул. Рейдовая, д. 9
1813	ул. Речников, д. 27
1814	ул. Речников, д. 31
1815	ул. Речников, д. 31, корп. 1
1816	ул. Речников, д. 32
1817	ул. Речников, д. 32, корп. 1
1818	ул. Речников, д. 33
1819	ул. Речников, д. 33, корп. 1
1820	ул. Речников, д. 33, корп. 2
1821	ул. Речников, д. 33, корп. 3
1822	ул. Речников, д. 33, корп. 4
1823	ул. Речников, д. 34
1824	ул. Речников, д. 37
1825	ул. Речников, д. 38
1826	ул. Речников, д. 40
1827	ул. Речников, д. 41
1828	ул. Речников, д. 42
1829	ул. Речников, д. 44
1830	ул. Речников, д. 53
1831	ул. Речников, д. 54
1832	ул. Речников, д. 55
1833	ул. Судоремонтников, д. 9
1834	ул. Сурповская, д. 18
1835	ул. Сурповская, д. 20, корп. 1
1836	ул. Сурповская, д. 22
1837	ул. Сурповская, д. 24
1838	ул. Сурповская, д. 34
1839	ул. Сурповская, д. 37
1840	ул. Сурповская, д. 38
1841	ул. Сурповская, д. 39
1842	ул. Сурповская, д. 39, корп. 1
1843	ул. Сурповская, д. 47
1844	ул. Сурповская, д. 51
1845	ул. Сурповская, д. 52
1846	ул. Сурповская, д. 54
1847	ул. Таежная, д. 14, корп. 2
1848	ул. Таежная, д. 16
1849	ул. Таежная, д. 18
1850	ул. Тушикова, д. 9
1851	ул. Турдеевская, д. 10

1852	ул. Турдеевская, д. 11
1853	ул. Тяговая, д. 4
1854	ул. Тяговая, д. 5
1855	ул. Тяговая, д. 7
1856	ул. Тяговая, д. 8
1857	ул. Центральная, д. 19
1858	ул. Центральная, д. 21
1859	ул. Центральная, д. 25
1860	ул. Центральная, д. 27
1861	ул. Центральная, д. 30
1862	ул. Центральная, д. 33
1863	ул. Центральная, д. 36
1864	ул. Центральная, д. 3, корп. 1
1865	ул. Центральная, д. 3, корп. 3
1866	ул. Центральная, д. 3, корп. 5
1867	ул. Штурманская, д. 11
1868	ул. Штурманская, д. 13
1869	ул. Штурманская, д. 2
1870	ул. Штурманская, д. 4
1871	ул. Штурманская, д. 6, корп. 1
1872	ул. Штурманская, д. 8
1873	ул. Штурманская, д. 9
1874	ш. Лахтинское, д. 125
1875	ш. Лахтинское, д. 127
1876	ш. Лахтинское, д. 129
1877	ш. Лахтинское, д. 132
1878	ш. Лахтинское, д. 18
1879	ш. Лахтинское, д. 19
1880	ш. Лахтинское, д. 20
1881	ш. Лахтинское, д. 21
1882	ш. Лахтинское, д. 22
1883	ш. Лахтинское, д. 23
1884	ш. Лахтинское, д. 24
1885	ш. Лахтинское, д. 25
1886	ш. Лахтинское, д. 4
1887	ш. Лахтинское, д. 5
1888	ш. Лахтинское, д. 6
1889	ул. Вычегодская, д. 13, корп. 1
1890	ул. Вычегодская, д. 13, корп. 2
1891	ул. Зеньковича, д. 10
1892	ул. Дрейера, д. 5
1893	ул. Дрейера, д. 19, корп. 3
1894	ул. Дрейера, д. 23
1895	ул. Железнодорожная, д. 12
1896	ул. Онежская, д. 19
1897	ул. Центральная, д. 7
1898	ул. Адмирала Макарова, д. 20
1899	ул. Адмирала Макарова, д. 22
1900	ул. Дежневцев, д. 29, корп. 2
1901	ул. Динамо, д. 6
1902	ул. Динамо, д. 8, корп. 1
1903	ул. Дрейера, д. 19
1904	ул. Дрейера, д. 21
1905	ул. Дрейера, д. 21, корп. 5
1906	ул. Дрейера, д. 23, корп. 4
1907	ул. Железнодорожная, д. 10
1908	ул. Путьевцев, д. 2
1909	ул. Тяговая, д. 31
1910	ул. Тяговая, д. 35
1911	ул. Тяговая, д. 38
1912	ш. Лахтинское, д. 121
1913	ул. Зеленец, д. 1, корп. 1
1914	ул. Зеленец, д. 31
1915	ул. Зеленец, д. 32
1916	ул. Зеленец, д. 34
1917	ул. Зеленец, д. 35
1918	ул. Зеленец, д. 37
1919	ул. Зеленец, д. 38
1920	ул. Зеленец, д. 39
1921	ул. Зеленец, д. 41
1922	ул. Зеленец, д. 42
1923	ул. Зеленец, д. 43
1924	ул. Зеленец, д. 44
1925	ул. Зеленец, д. 45
1926	ул. Зеленец, д. 46
1927	ул. Зеленец, д. 47
1928	ул. Зеленец, д. 48
1929	ул. Зеленец, д. 49
1930	ул. Зеленец, д. 50
1931	ул. Зеленец, д. 51
1932	ул. Зеленец, д. 52
1933	ул. Зеленец, д. 53

1957	ул. Куйбышева, д. 2
1958	ул. Куйбышева, д. 3
1959	ул. Куйбышева, д. 5
1960	ул. Куйбышева, д. 6
1961	ул. Куйбышева, д. 8
1962	ул. Ленинская, д. 6
1963	ул. Ленинская, д. 7
1964	ул. Л.Н. Лочехина, д. 1
1965	ул. Л.Н. Лочехина, д. 11
1966	ул. Л.Н. Лочехина, д. 3
1967	ул. Л.Н. Лочехина, д. 7
1968	ул. Л.Н. Лочехина, д. 9
1969	ул. Матросова, д. 2
1970	ул. Матросова, д. 2, корп. 1
1971	ул. Матросова, д. 4
1972	ул. Матросова, д. 5
1973	ул. Мира, д. 10

1974	ул. Мира, д. 12
1975	ул. Мира, д. 16
1976	ул. Мира, д. 18
1977	ул. Мира, д. 1, корп. 1
1978	ул. Мира, д. 2
1979	ул. Мира, д. 20
1980	ул. Мира, д. 3
1981	ул. Мира, д. 5
1982	ул. Пустошного, д. 23
1983	ул. Пустошного, д. 66
1984	ул. Севстрой, д. 16
1985	ул. Севстрой, д. 17
1986	ул. Севстрой, д. 1, корп. 1
1987	ул. Севстрой, д. 33
1988	ул. Севстрой, д. 34
1989	ул. Севстрой, д. 34, корп. 1
1990	ул. Севстрой, д. 34, корп. 2

1991	ул. Севстрой, д. 34, корп. 3
1992	ул. Севстрой, д. 34, корп. 4
1993	ул. Севстрой, д. 42
1994	ул. Севстрой, д. 43
1995	ул. Севстрой, д. 46
1996	ул. Севстрой, д. 47
1997	ул. Севстрой, д. 48
1998	ул. Севстрой, д. 49
1999	ул. Севстрой, д. 50
2000	ул. Севстрой, д. 52
2001	ул. Севстрой, д. 53
2002	ул. Севстрой, д. 54
2003	ул. Севстрой, д. 56
2004	ул. Севстрой, д. 57
2005	ул. Севстрой, д. 58
2006	ул. Севстрой, д. 59
2007	ул. Севстрой, д. 7, корп. 1

2008	ул. Стивидорская, д. 2
2009	ул. Стивидорская, д. 4
2010	ул. Стивидорская, д. 8
2011	ул. Цигломенская, д. 13
2012	ул. Цигломенская, д. 21
2013	ул. Цигломенская, д. 23
2014	ул. Цигломенская, д. 25, корп. 1
2015	ул. Цигломенская, д. 27
2016	ул. Цигломенская, д. 35
2017	пос. Боры, д. 2
2018	пос. Боры, д. 19
2019	ул. Красина, д. 7
2020	ул. Куйбышева, д. 12
2021	ул. Пустошного, д. 72
2022	ул. Пустошного, д. 74
2023	ул. Пустошного, д. 76
2024	ул. Зеленец, д. 2".

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1223

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и Администрации городского округа "Город Архангельск", о признании утратившими силу приложений № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23 января 2019 года № 91

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципально-го образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

- Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.
- Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.
- Признать утратившими силу постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и Администрации городского округа "Город Архангельск": от 21 февраля 2019 года № 269 "О внесении изменений в приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23.01.2019 № 91"; от 4 сентября 2019 года № 1339 "О внесении изменений в приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23.01.2019 № 91"; от 5 ноября 2019 года № 1798 "О внесении изменений в приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23.01.2019 № 91"; от 8 ноября 2019 года № 1843 "О внесении изменений в приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23.01.2019 № 91"; от 8 ноября 2019 года № 1844 "О внесении изменений в приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23.01.2019 № 91"; от 8 ноября 2019 года № 1845 "О внесении изменений в приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23.01.2019 № 91"; от 31 декабря 2019 года № 2238 "О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23.01.2019 № 91"; от 17 января 2020 года № 89 "О внесении изменений в приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23.01.2019 № 91"; от 24 марта 2020 года № 560 "О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23.01.2019 № 91"; от 9 декабря 2020 года № 186 "О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23.01.2019 № 91"; от 26 января 2021 года № 136 "О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23 января 2019 года № 91"; от 4 марта 2021 года № 413 "О внесении изменения в приложение № 2к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23 января 2019 года № 91"; от 22 июня 2021 года № 1147 "О внесении изменения в приложение № 2 к постановлению Администрации муниципально-го образования "Город Архангельск" от 23 января 2019 года № 91".
- Признать утратившими силу приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 23 января 2019 года № 91 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципально-го образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 07.10.2015 № 857".
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
- Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2022 года.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 30 июня 2022 г. № 1223

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Адмирала Макарова, 2, корп. 1	29,56	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
2	Ул. Адмирала Макарова, 6, корп. 1	29,56	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
3	Ул. Адмирала Макарова, 8, корп. 2	28,79	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
4	Ул. Адмирала Макарова, 11, корп. 3	30,24	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
5	Ул. Адмирала Макарова, 14, корп. 1	30,24	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
6	Ул. Адмирала Макарова, 19, корп. 2	29,56	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
7	Ул. Адмирала Макарова, 30, корп. 3	29,56	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
8	Ул. Адмирала Макарова, 31, корп. 1	29,56	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
9	Ул. Адмирала Макарова, 32, корп. 1	29,56	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
10	Ул. Адмирала Макарова, 37	29,56	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
11	Ул. Аллейная, 15	33,78	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
12	Ул. Вычегодская, 5	28,74	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
13	Ул. Вычегодская, 7	30,24	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
14	Ул. Пограничная, 8	31,49	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
15	Ул. Пограничная, 14	29,56	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
16	Ул. Пограничная, 15	29,56	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
17	Ул. Пограничная, 16	29,56	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
18	Ул. Пограничная, 18	26,80	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
19	Ул. Пограничная, 19	30,24	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
20	Ул. Пограничная, 20	30,24	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
21	Ул. Пограничная, 28	30,24	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"
22	Ул. Пограничная, 36	26,80	от 01.08.2022 № 2540р/Л6/Л7	ООО "УК "Заречная"

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1224

О внесении изменения в постановление мэрии города Архангельска от 3 декабря 2012 года № 480

- Внести в постановление мэрии города Архангельска от 3 декабря 2012 года № 480 "Об осуществлении компенсации расходов, связанных с текущим ремонтом квартир членам семей погибших (умерших) в "горячих точках" и при исполнении служебных обязанностей военнослужащих" (с изменениями) изменение, исключив пункт 5.
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1225

О внесении изменения в Порядок определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг, затрат на выполнение работ муниципальными учреждениями городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа "Город Архангельск", и затрат на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество муниципальных учреждений городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа "Город Архангельск"

- Внести в Порядок определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг, затрат на выполнение работ муниципальными учреждениями городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа "Город Архангельск", и затрат на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается имущество муниципальных учреждений городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа "Город Архангельск", утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 29 апреля 2016 года № 489 (с изменениями и дополнениями), следующее изменение: абзац восьмой подпункта 4.3.1 пункта 4.3 раздела 4 "Методика определения затрат на выполнение муниципальных учреждений культуры городского округа "Город Архангельск" работ" после слов "фейерверк, услуги по приобретению фейерверка" дополнить словами ", приобретение малых архитектурных форм".
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1226

Об изменении муниципальных маршрутов регулярных перевозок № 1 "ЖД вокзал – ул. Кедрова" и № 4 "ЖД вокзал – МР вокзал – СОТ "Ягодник"

В соответствии с Порядком организации транспортного обслуживания по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21 октября 2016 года № 1179, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

- Изменить муниципальные маршруты регулярных перевозок, установив: по муниципальному маршруту № 1 "ЖД вокзал – ул. Кедрова":

Вид, класс и максимальное количество ТС	9 автобусов среднего класса, 5 автобусов малого класса
---	---

по муниципальному маршруту № 4 "ЖД вокзал – МР вокзал – СОТ "Ягодник":

Вид, класс и максимальное количество ТС	10 автобусов малого класса
---	----------------------------

- Внести в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории городского округа "Город Архангельск", утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 31 декабря 2015 года № 180, (с изменениями) изменения в отношении муниципальных маршрутов регулярных перевозок № 1 "ЖД вокзал – ул. Кедрова" (регистрационный номер маршрута – 1) и № 4 "ЖД вокзал – МР вокзал – СОТ "Ягодник" (регистрационный номер маршрута – 3) согласно пункту 1 настоящего постановления.
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1240

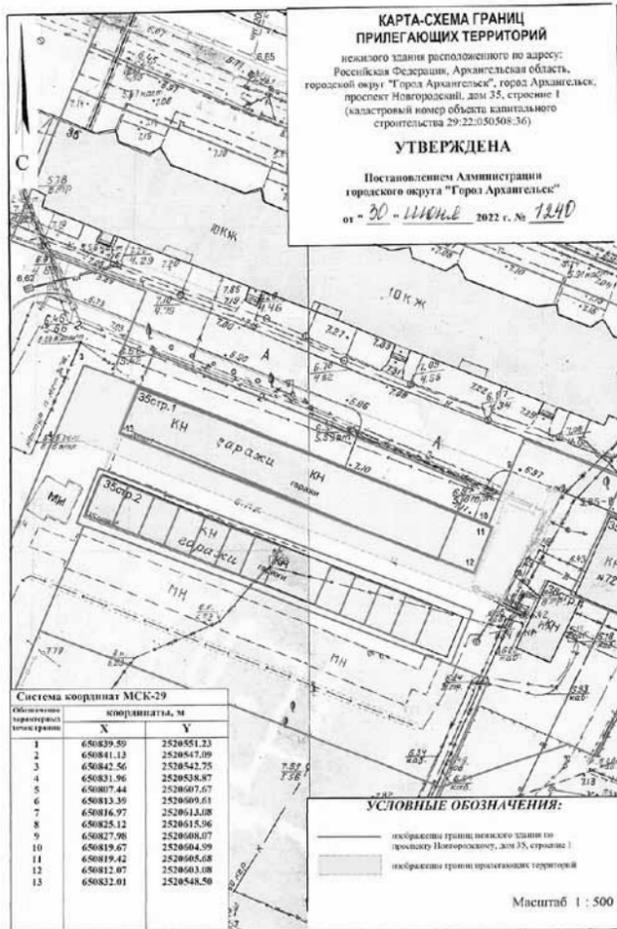
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

- Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Новгородский, дом 35, строение 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050508:36).
- Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
- Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
- Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
- Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

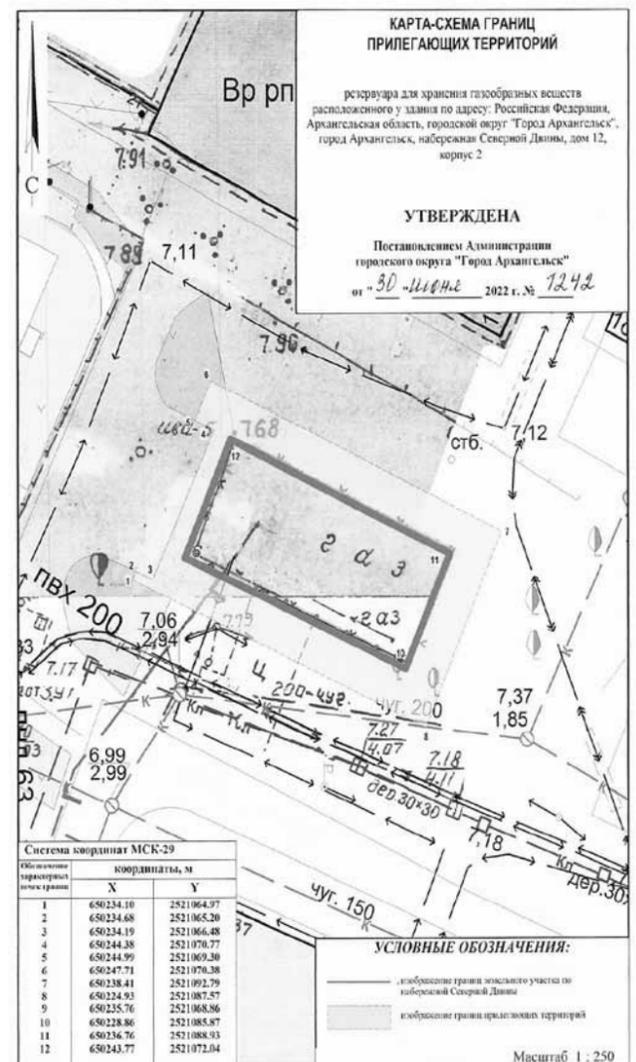


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 июня 2022 г. № 1242
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ...
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие...
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа...
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа "Город Архангельск" Д.А. Морев

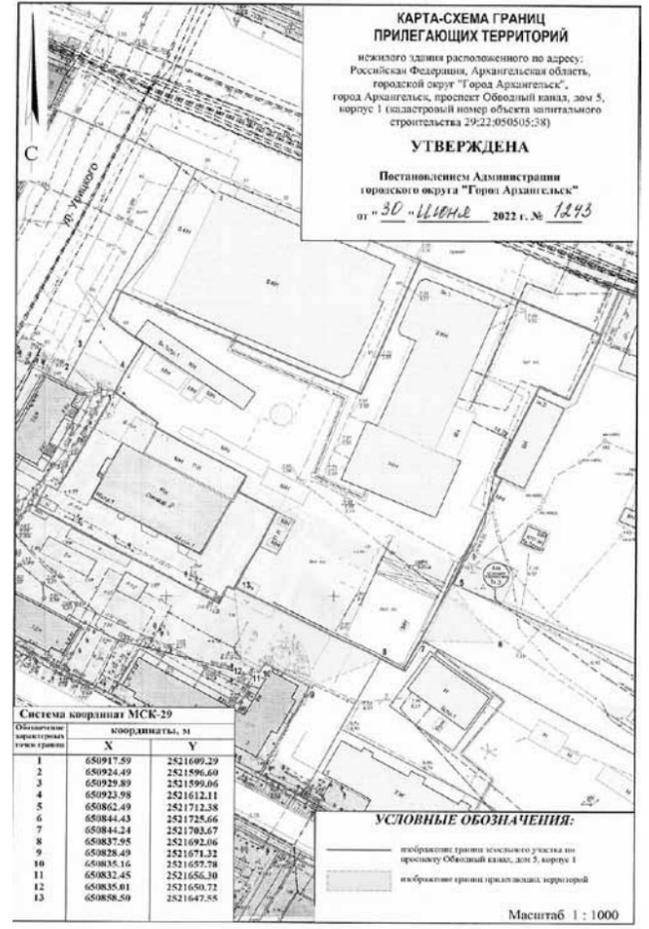
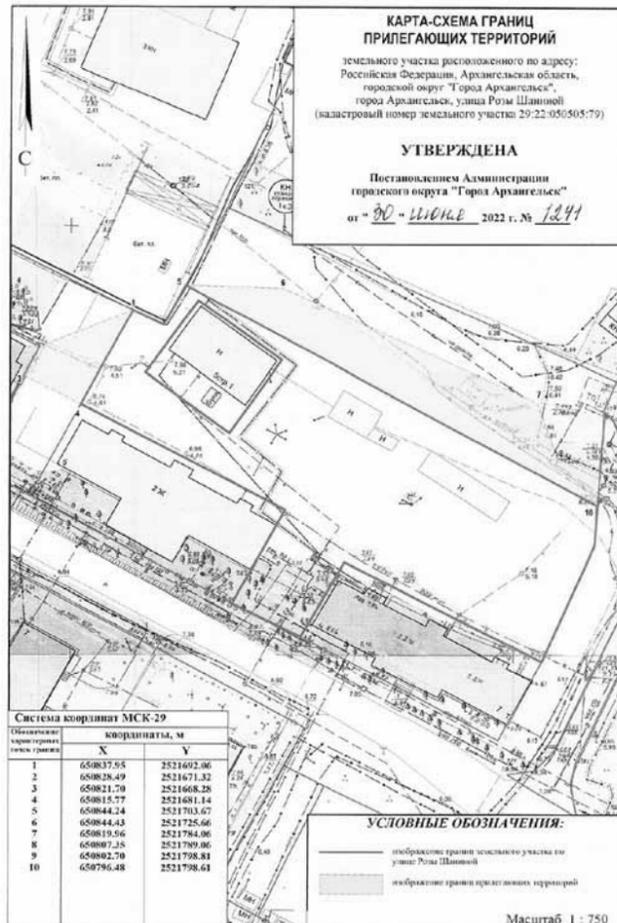


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 июня 2022 г. № 1241
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Розы Шаниной...
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие...
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа...
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа "Город Архангельск" Д.А. Морев

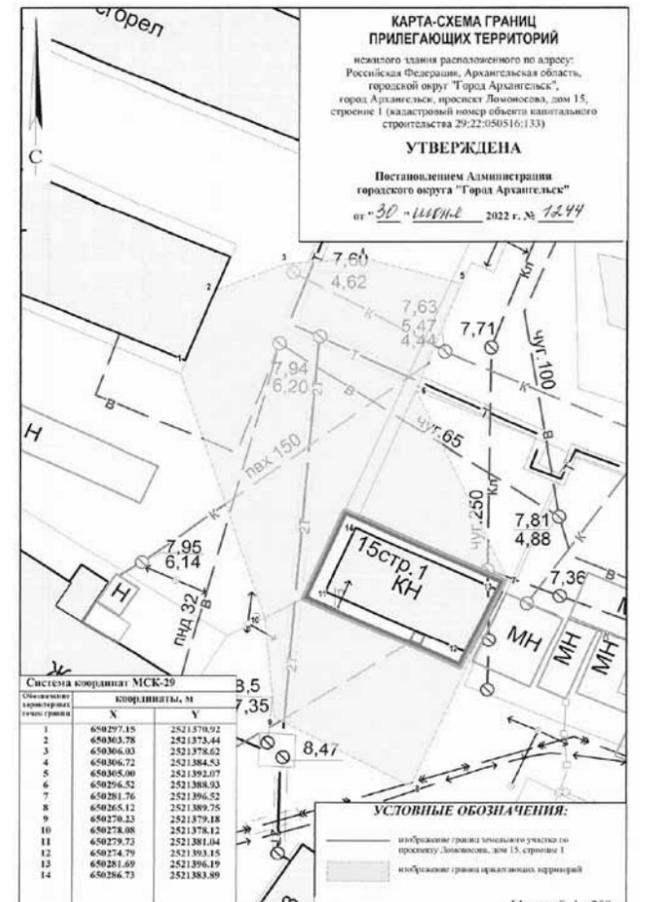


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 июня 2022 г. № 1244
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Ломоносова, дом 15, строение 1...
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие...
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа...
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа "Город Архангельск" Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 июня 2022 г. № 1243
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Обводный канал, дом 5, корпус 1...
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие...
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа...
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа "Город Архангельск" Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1245

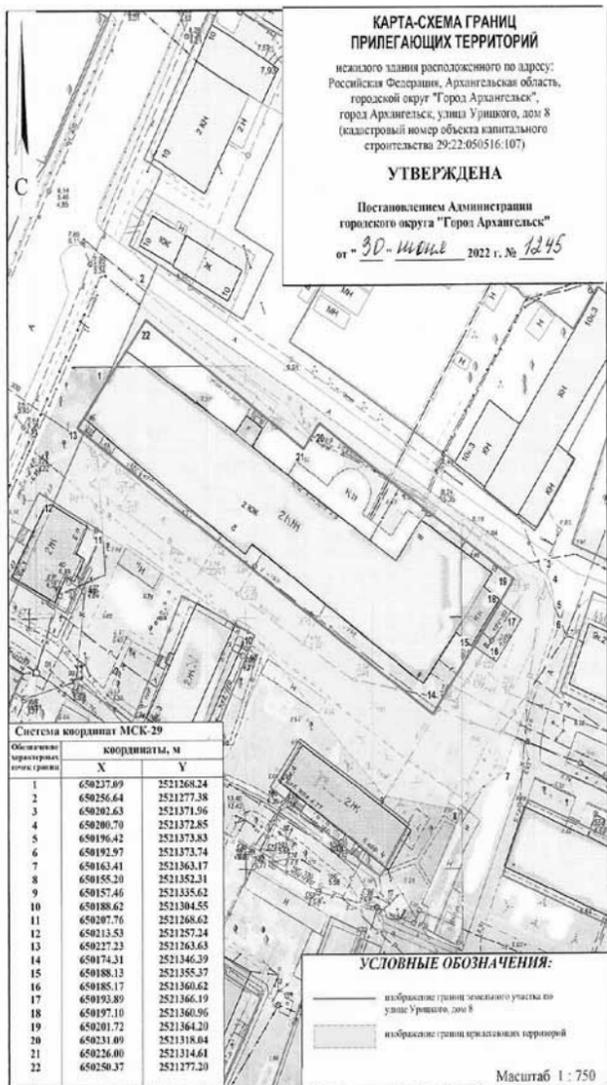
Об утверждении карты-схемы границ
прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Урицкого, дом 8 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050516:107).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1246

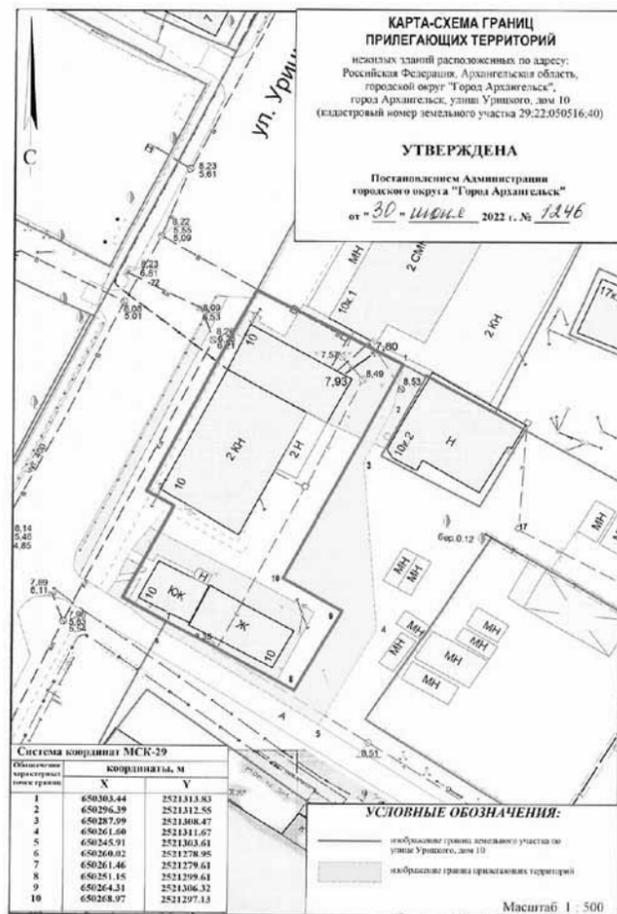
Об утверждении карты-схемы границ
прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий жилых зданий, расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Урицкого, дом 10 (кадастровый номер земельного участка 29:22:050516:40).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1247

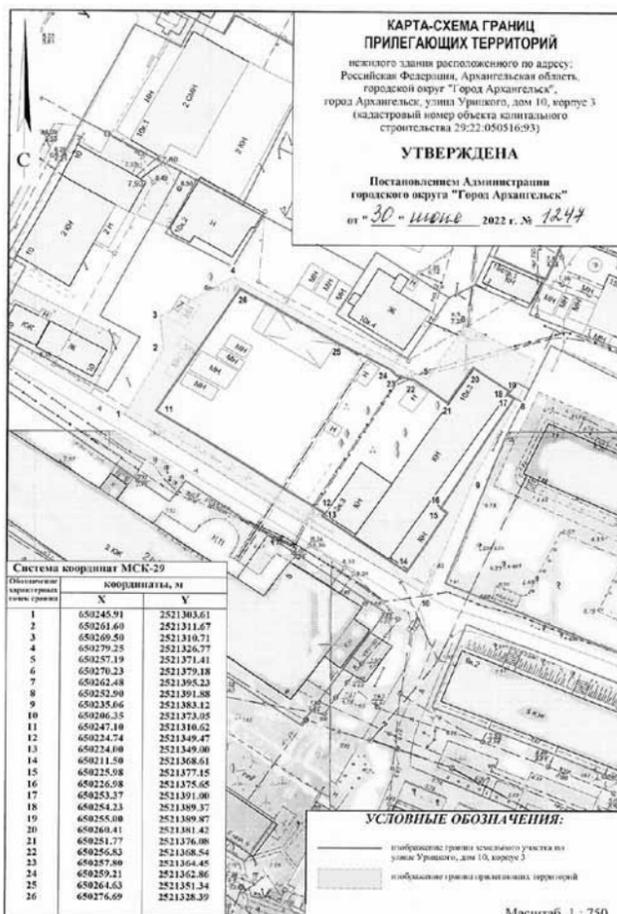
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Урицкого, дом 10, корпус 3 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050516:93).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1248

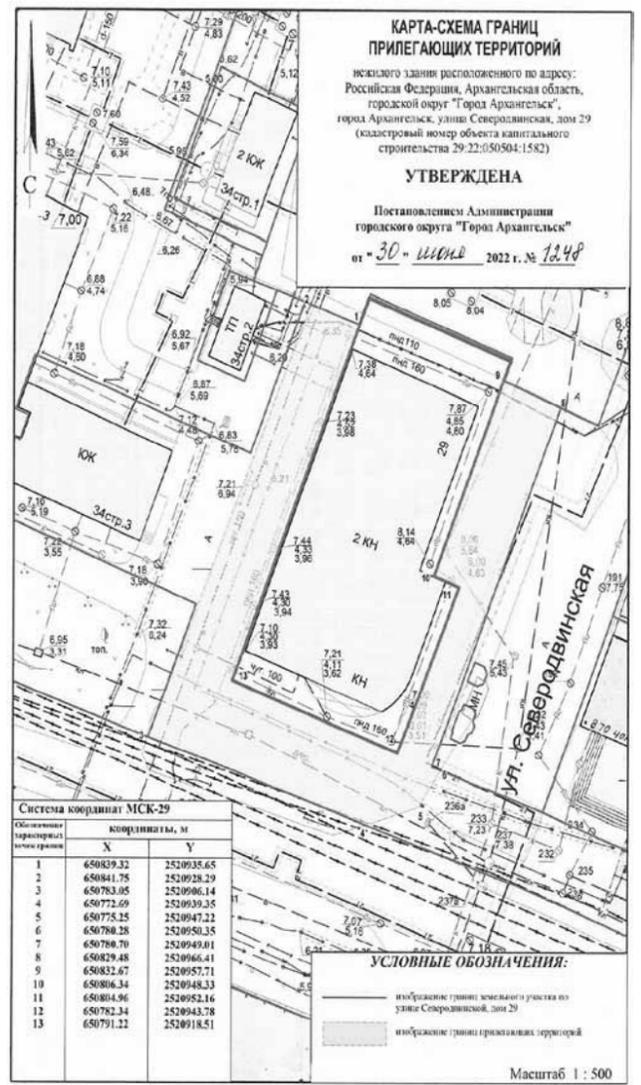
Об утверждении карты-схемы границ
прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Северодвинская, дом 29 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050504:1582).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1249

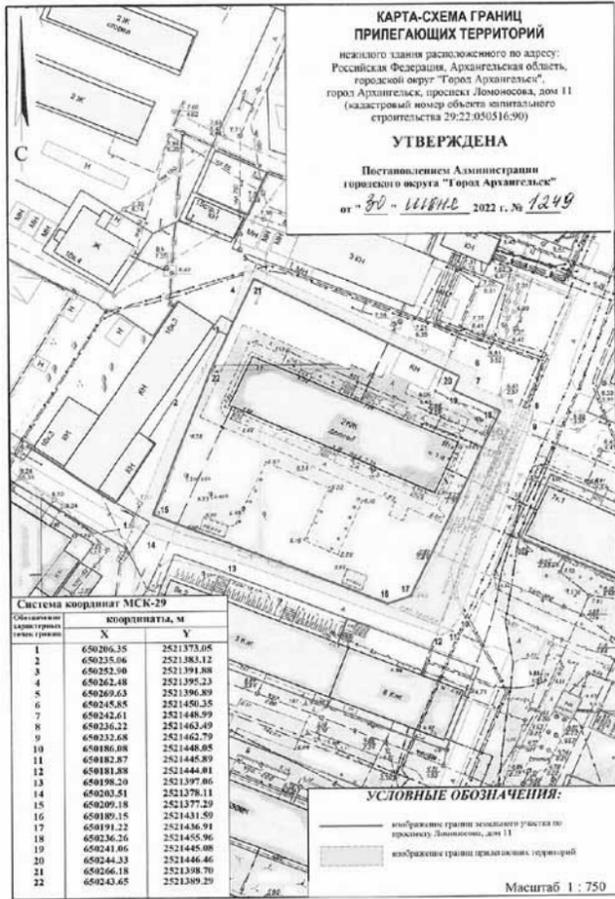
Об утверждении карты-схемы границ
прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Ломоносова, дом 11 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050516:90).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

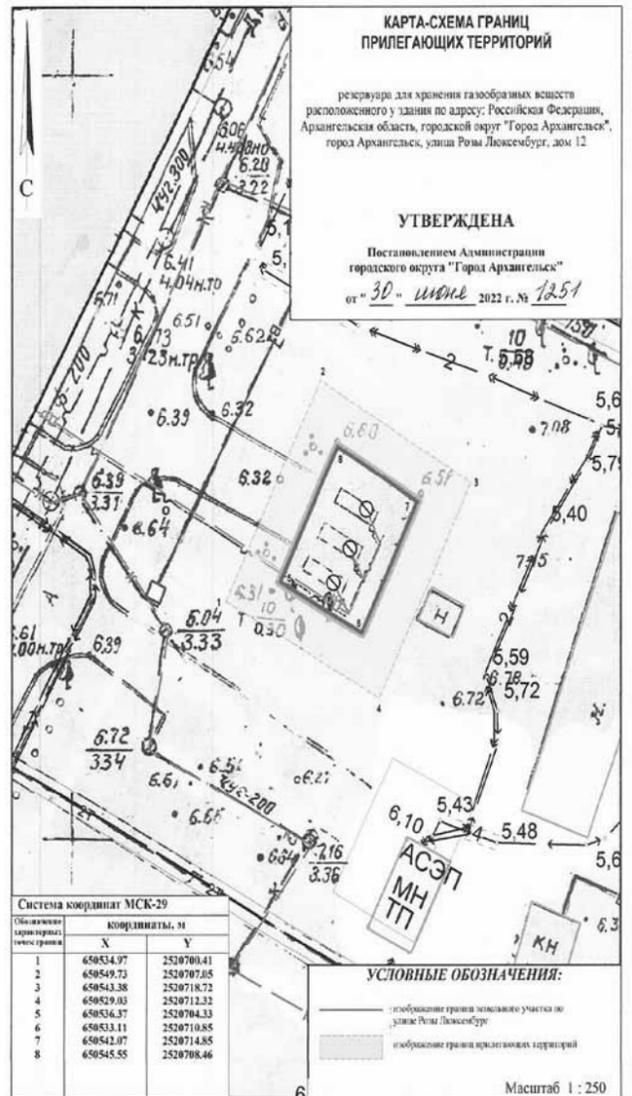


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 июня 2022 г. № 1251
Об утверждении карты-схемы границ
прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ...
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие...
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа "Город Архангельск" Д.А. Морев

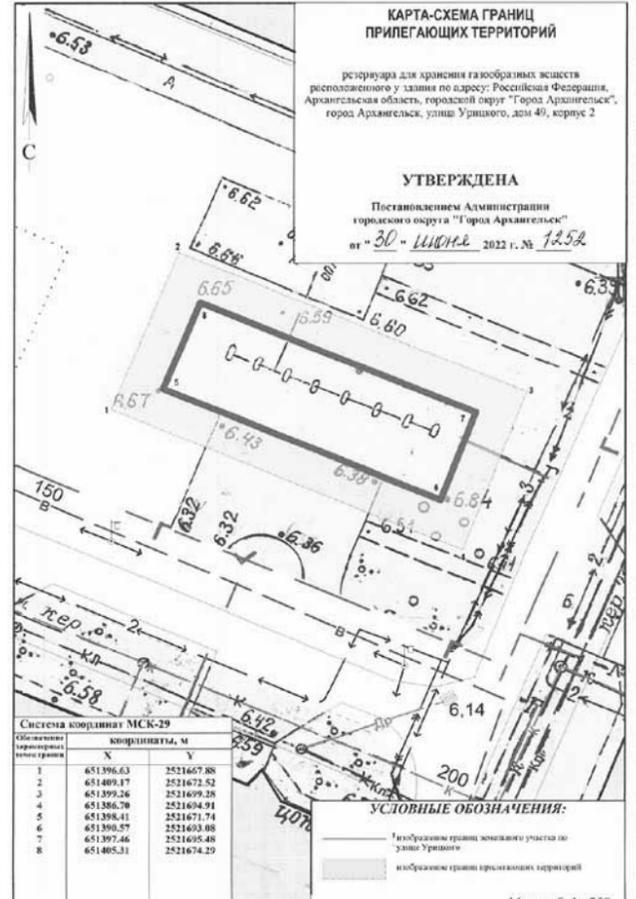


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 июня 2022 г. № 1252
Об утверждении карты-схемы границ
прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ...
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие...
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа "Город Архангельск" Д.А. Морев

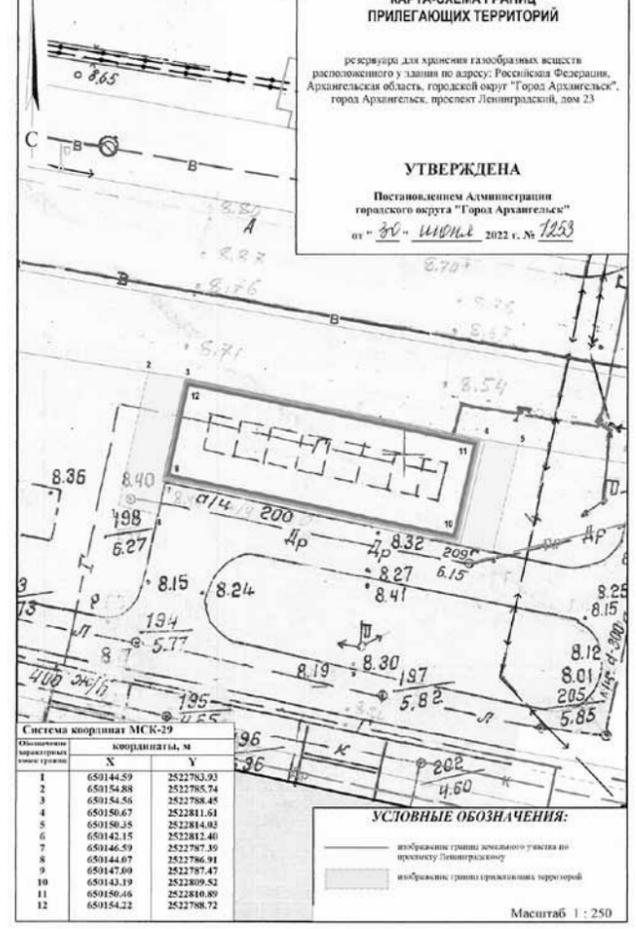


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 июня 2022 г. № 1253
Об утверждении карты-схемы границ
прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ...
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие...
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа "Город Архангельск" Д.А. Морев

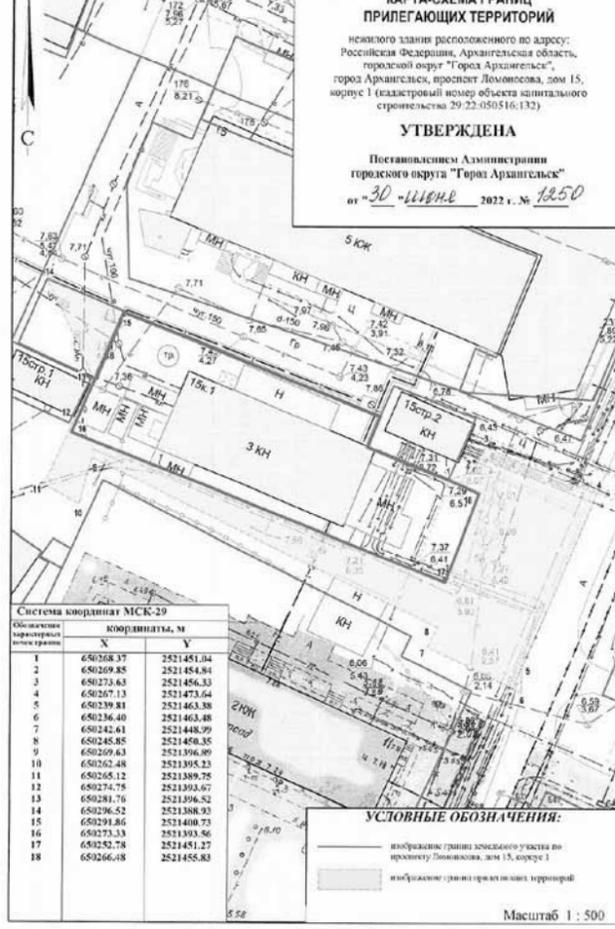


АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 июня 2022 г. № 1250
Об утверждении карты-схемы границ
прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Ломоносова, дом 15, корпус 1...
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие...
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа "Город Архангельск" Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1254

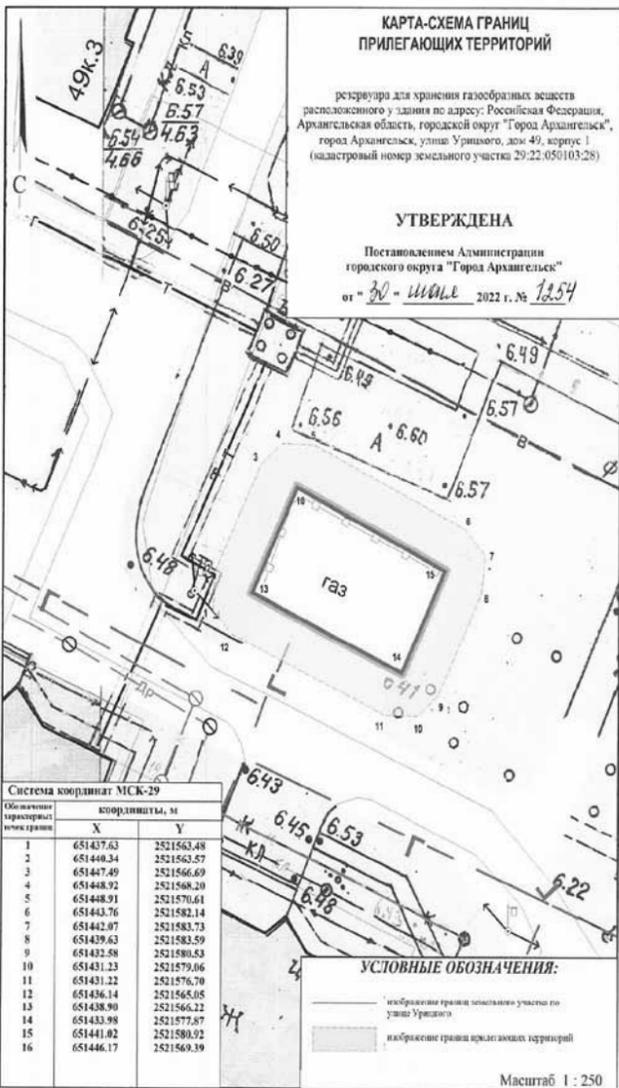
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ расположенного у здания по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Урицкого, дом 49, корпус 1 (кадастровый номер земельного участка 29:22:050103:28).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1255

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ расположенного у здания по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Обводный канал, дом 16.
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1256

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ расположенного у здания по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Касаткиной, дом 5, корпус 1.
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1257

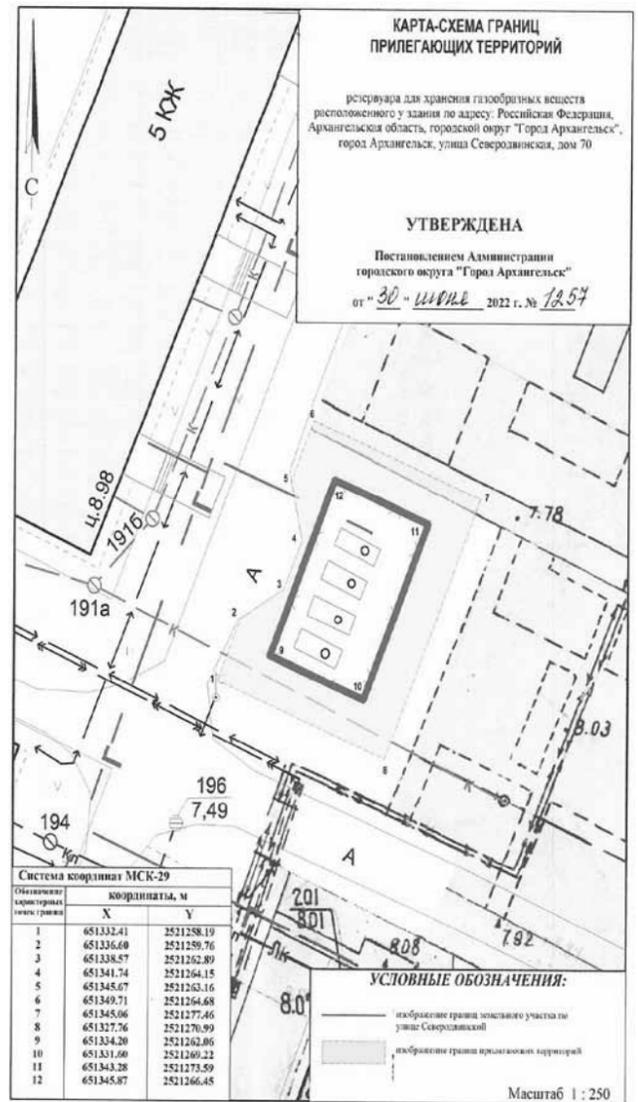
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ расположенного у здания по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Северодвinskaya, дом 70.
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1258

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ расположенного у здания по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Смольный Буйан, дом 24, корпус 1.
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1259

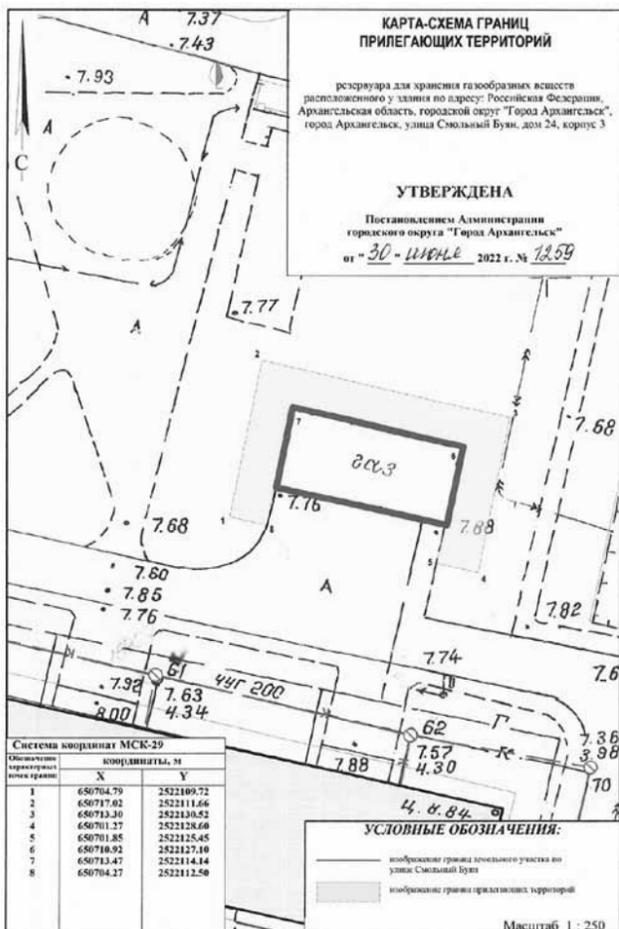
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления"...

- 1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ...
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие...
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск"...

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1260

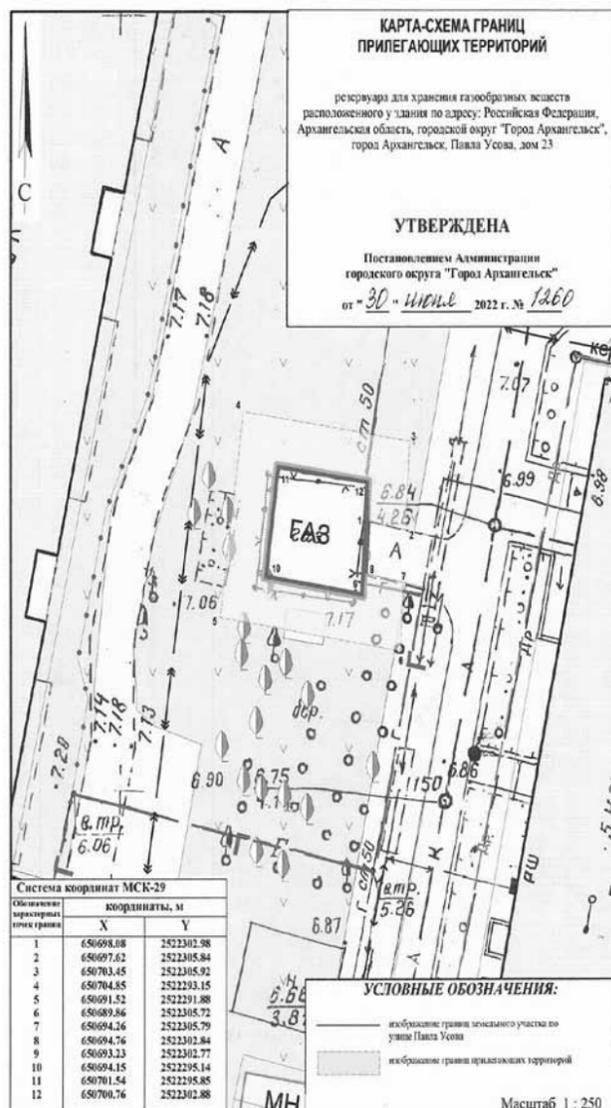
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления"...

- 1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ...
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие...
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск"...

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1261

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления"...

- 1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ...
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие...
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск"...

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1262

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления"...

- 1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ...
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие...
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск"...

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1263

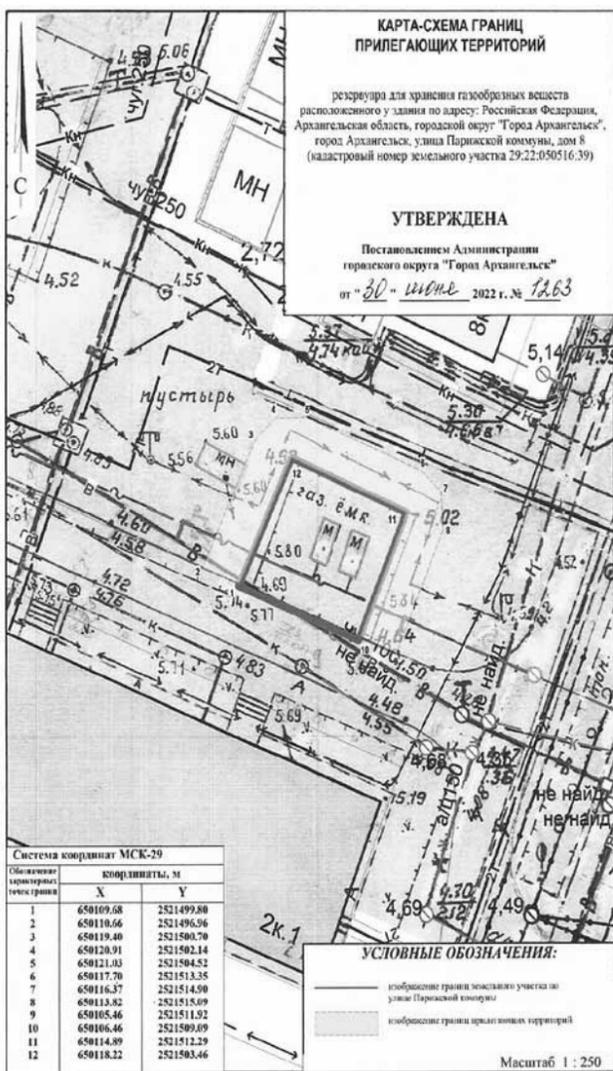
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ расположенного у здания по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Парижской коммуны, дом 8 (кадастровый номер земельного участка 29:22:050516:39).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
 "Город Архангельск"

Д.А. Морев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1264

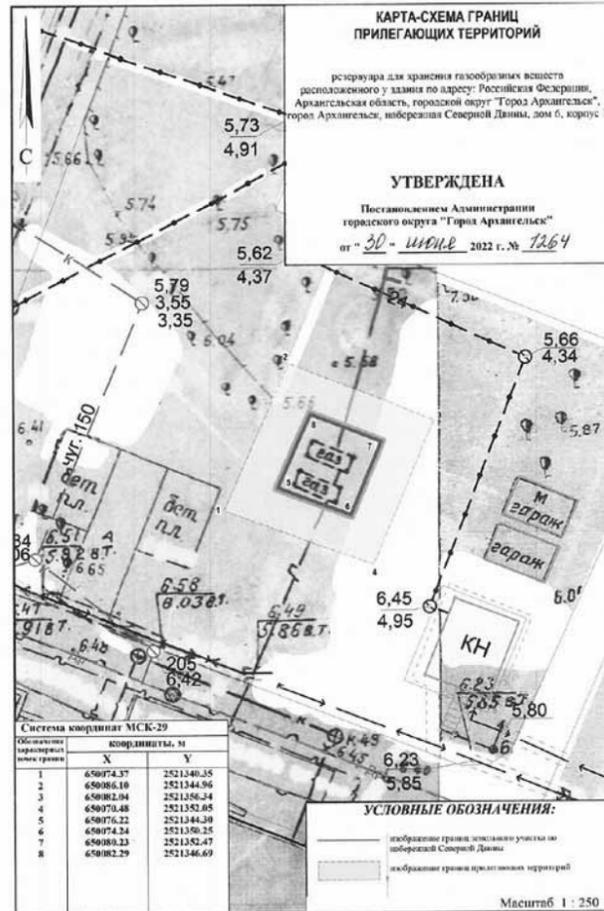
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ расположенного у здания по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, набережная Северной Двины, дом 6, корпус 1.
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
 "Город Архангельск"

Д.А. Морев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1265

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ расположенного у здания по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Ломоносова, дом 7, корпус 1.
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
 "Город Архангельск"

Д.А. Морев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1266

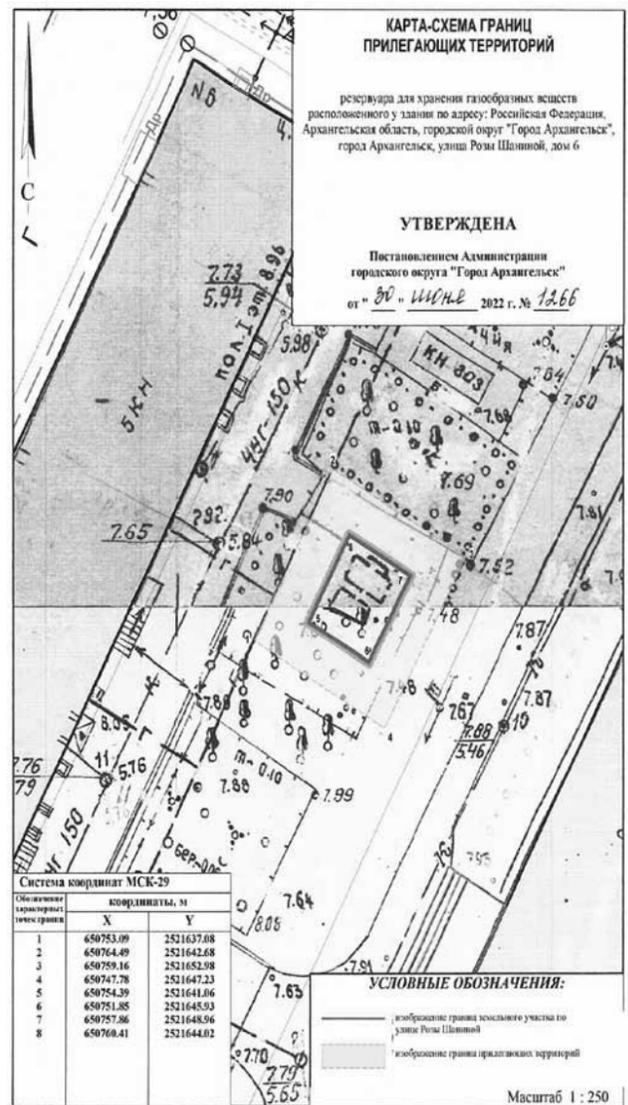
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ расположенного у здания по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Розы Шаниной, дом 6.
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
 "Город Архангельск"

Д.А. Морев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1267

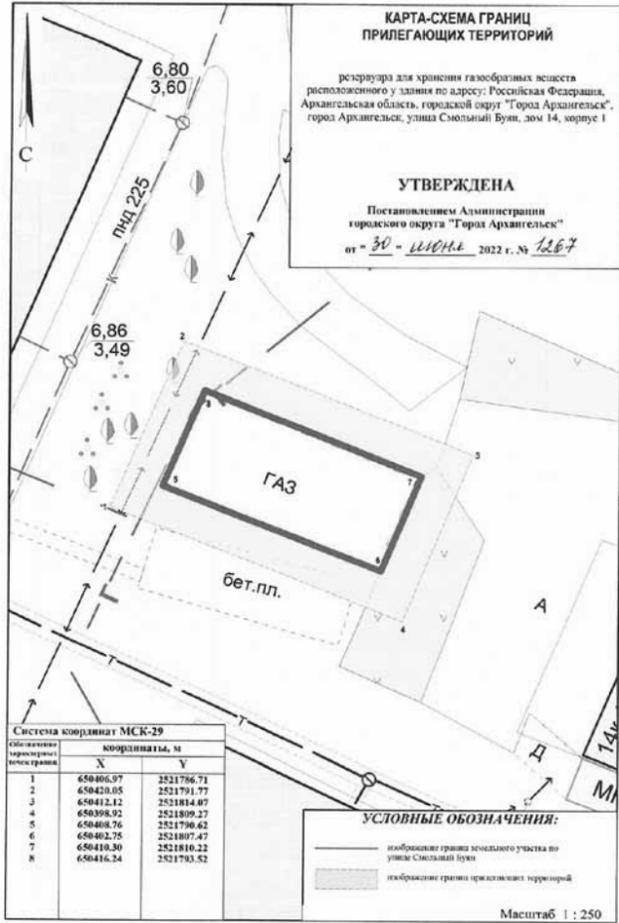
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ расположенного у здания по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Смольный Буян, дом 14, корпус 1.
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа
 "Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 1268

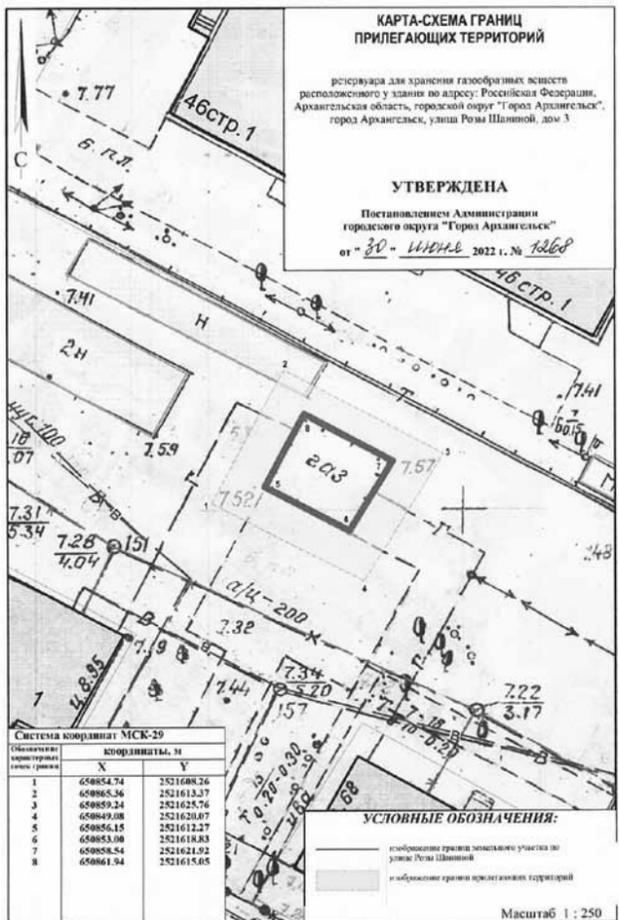
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года №259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления..."

- 1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий резервуара для хранения газообразных веществ...
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июля 2022 г. № 1278

О внесении изменения в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых органами Администрации городского округа "Город Архангельск"

1. Внести в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых органами Администрации городского округа "Город Архангельск", утвержденный постановлением мэрии Администрации городского округа "Город Архангельск" от 22 июня 2012 года № 164 (с изменениями и дополнениями), изменение, дополнив раздел "Муниципальное имущество" пунктом 35' следующего содержания:

Table with 3 columns: ID (35'), Description of service, and Department (Департамент муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск").

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июля 2022 г. № 1279

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", подпунктом 4 пункта 2 статьи 7 областного закона от 2 июля 2012 года № 508-32-ОЗ "О государственных и муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении" Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 июля 2022 г. № 1279

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

I. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области" (далее – муниципальная услуга) при осуществлении полномочий по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

1.2. Круг заявителей

- 2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются субъекты малого и среднего предпринимательства:
1) индивидуальные предприниматели;
2) юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).
3. От имени индивидуальных предпринимателей, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать:
представитель индивидуального предпринимателя при представлении доверенности, подписанной индивидуальным предпринимателем и оформленной в соответствии с гражданским законодательством;
От имени организаций (юридических лиц), указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать:
руководитель организации при представлении документов, подтверждающих его полномочия;
представитель организации при представлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом в соответствии с законом и учредительными документами организации.
Документ, подтверждающий полномочия выступать от имени заявителя, предоставляется в орган, предоставляющий муниципальную услугу, вместе с запросом о предоставлении муниципальной услуги.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

4. Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области.

2.2. Наименование органов Администрации, предоставляющих муниципальную услугу

5. Муниципальная услуга исполняется непосредственно Администрацией городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация) в лице департамента муниципального имущества Администрации.

6. В предоставлении муниципальной услуги участвует департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации.
В ходе предоставления муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы Администрации, органы местного самоуправления, государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации муниципального образования

"Город Архангельск" и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

- 7. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:
1) предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, копия распоряжения Администрации об условиях приватизации арендуемого имущества (далее – документы о приобретении арендуемого имущества);
2) уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги (далее – уведомление об отказе).
8. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен в Администрации на бумажном носителе при личном обращении заявителя, направлен посредством почтового отправления в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления муниципальной услуги.

2.4. Сроки при предоставлении муниципальной услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

9. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги: при выдаче документов о предоставлении муниципальной услуги – не позднее 115 календарных дней со дня регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги; при выдаче уведомления об отказе – не позднее 30 календарных дней со дня регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

2.4.2. Максимальный срок ожидания в очереди

- 10. Максимальный срок ожидания в очереди:
1) при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги – не более 15 минут;
2) при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

11. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги и информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих размещается на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый портал), Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Региональный портал) и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

- 12. Документы необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и обязательные для предоставления заявителями:
1) заявление о предоставлении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" (далее – запрос заявителя).
2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Администрацию).
3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги.
13. Документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 12 настоящего административного регламента, составляется в свободной форме. Рекомендуемая форма этого документа приведена в приложении № 1 к настоящему административному регламенту и представляется в виде оригинала в одном экземпляре.
Документ, предусмотренный подпунктом 3 пункта 12 настоящего административного регламента, представляется в виде ксерокопии в одном экземпляре.
Копии документов должны полностью соответствовать подлинникам документов.

- 14. Документы, предусмотренные настоящим подразделом, представляются одним из следующих способов:
на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию;
на бумажном носителе посредством почтового отправления в Администрацию;
15. Администрация не вправе требовать от заявителя:
1) предоставления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;
2) представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов Администрации, органов местного самоуправления, государственных органов, организаций и учреждений, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и муниципальными правовыми актами городского округа "Город Архангельск";
осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";
предоставления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:
изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;
наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;
истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;
выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации, муниципального служащего, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

- 16. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента:
1) запрос заявителя представлен в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;
2) неполное заполнение полей в форме запроса;
3) непредоставление документа, предусмотренного подпунктом 2 пункта 12 настоящего административного регламента, при личном обращении в Администрацию;
4) непредоставление документа, предусмотренного подпунктом 3 пункта 12 настоящего административного регламента;
5) представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением муниципальной услуги указанным лицом);
6) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;
7) подача заявления о предоставлении муниципальной услуги неуполномоченным на то лицом.
17. Уведомление об отказе в приеме документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента, оформляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту.
18. Уведомление об отказе в приеме документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента, направляется заявителю способом, определенным заявителем в запросе.

19. Отказ в приеме документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

20. Оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

21. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги являются следующие обстоятельства:

1) заявители не являются субъектами малого и среднего предпринимательства или относятся к субъектам малого и среднего предпринимательства, которые:

- являются кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- являются участниками соглашений о разделе продукции;
- осуществляют предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- являются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2) заявителем не обеспечены условия реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, установленные статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

22. В уведомлении об отказе указывается конкретное основание для отказа и разъясняется, в чем оно состоит.

23. Уведомление об отказе оформляется по форме согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту.

24. Уведомление об отказе направляется заявителю способом, определенным заявителем в запросе, не позднее трех рабочих дней, следующих за днем его подписания, либо выдается в день личного обращения за получением указанного уведомления в Администрацию.

25. Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию.

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

26. Предоставление муниципальной услуги осуществляется без взимания платы.

2.10. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

27. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего подразделения органа, фамилий, имен и отчеств муниципальных служащих Администрации, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей.

Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столами для возможности оформления документов.

В местах информирования заявителей размещаются информационные стенды с образцами заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

28. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая:

- условия для беспрепятственного доступа к помещениям, расположенным в здании, в котором предоставляется муниципальная услуга;

- возможность самостоятельного, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги передвижения по зданию, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входа в такое здание и выхода из него;

- возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием кресла-коляски, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в здании, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги; надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям, предназначенным для предоставления муниципальной услуги, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника и выданного по форме и в порядке, которые определены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

- оказание инвалидам необходимой помощи в доступной для них форме в уяснении порядка предоставления муниципальной услуги, в оформлении предусмотренных настоящим административным регламентом документов, в совершении ими других необходимых для получения результата муниципальной услуги действий;

- оказание служащими, организующими предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

2.11. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

29. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

- наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск", Едином портале, Региональном портале;

- расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;
- наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей.

30. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

- своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим административным регламентом;
- минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

- отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

- отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;

- отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Администрации, ее должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

2.12. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.12.1. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

31. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме

32. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги;
- выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

3.1. Регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

33. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является получение Администрацией запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и документов (пункт 12 настоящего административного регламента).

34. В целях регистрации запроса заявителя муниципальной служащий Администрации, ответственный за прием документов, проверяет полноту и правильность оформления полученных документов и устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

35. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 16 настоящего административного регламента, муниципальной служащий Администрации, ответственный за прием документов, возвращает их заявителю либо подготавливает уведомление об отказе в приеме документов в течение трех рабочих дней со дня поступления запроса заявителя.

36. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 16 настоящего административного регламента, муниципальной служащий Администрации, ответственный за прием документов, регистрирует запрос заявителя в системе электронного документооборота "Дело" и направляет его муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги.

Регистрация запроса заявителя осуществляется в день поступления запроса заявителя.

37. Результатом административной процедуры является прием и регистрация запроса заявителя с прилагаемыми к нему документами или отказ в приеме документов.

3.2. Рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги

38. Основанием для начала выполнения административной процедуры является регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

39. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

40. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 21 настоящего административного регламента, муниципальной служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги, подготавливает уведомление об отказе, направляет на подписание уполномоченному лицу Администрации, а затем передает муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов.

41. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 21 настоящего административного регламента, муниципальной служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги, в течение 113 календарных дней:

- обеспечивает заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" в двухмесячный срок с даты получения запроса заявителя;

- обеспечивает подготовку проекта решения Администрации об условиях приватизации арендуемого имущества, которое должно быть принято в двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

- обеспечивает подготовку проекта предложения о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества, проекта договора и подписание уполномоченным лицом Администрации.

- Результатом административной процедуры является подписание уполномоченным лицом Администрации уведомления об отказе или подготовка и подписание проекта предложения о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества и проекта договора.

3.3. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

43. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание документов, предусмотренных пунктами 41 настоящего административного регламента (далее – результат предоставления муниципальной услуги).

44. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов, вручает результат предоставления муниципальной услуги заявителю лично (в случае его явки) либо направляет заявителю почтовым отправлением – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги лично в Администрацию или посредством почтового отправления.

Результат вручается любым из способов, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, – если заявитель указал на такой способ в запросе.

В случае если заявитель не указал способ получения результата предоставления муниципальной услуги в запросе, результат направляется заявителю почтовым отправлением.

45. Результатом административной процедуры является выдача заявителю документов, предусмотренных пунктом 41 настоящего административного регламента.

3.4. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

46. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги (далее – заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок) по форме согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном пунктом 14 настоящего административного регламента.

47. В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в документах о приобретении арендуемого имущества Администрация выдает документы о приобретении арендуемого имущества взамен ранее выданных документов о приобретении арендуемого имущества. Дата и номер выданных документов о приобретении арендуемого имущества не изменяются.

48. В случае отсутствия подтверждения допущенных опечаток, ошибок в документах, указанных в пункте 7 настоящего административного регламента, муниципальной служащий Администрации, ответственный за выдачу документов, выдает решение об отказе во внесении исправлений в документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги, по форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту.

Документы, указанные в пункте 7 настоящего административного регламента, направляются заявителю в порядке, установленном пунктом 8 настоящего административного регламента, способом, указанным в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

49. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах о приобретении арендуемого имущества:

- несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента;

- отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в проекте договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества.

3.6. Порядок выдачи дубликата (заверенной копии) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

50. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением о выдаче заверенной копии документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги (далее – заявление о выдаче копии) по форме согласно приложению № 6 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном пунктом 14 настоящего административного регламента.

51. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче заверенной копии документов, установленных пунктом 53 настоящего административного регламента, Администрация выдает заверенную копию документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги.

52. В случае наличия оснований для отказа в выдаче заверенной копии документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, установленный пунктом 53 настоящего административного регламента, Администрация выдает решение об отказе в выдаче документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги по форме согласно приложению № 7 к настоящему административному регламенту.

Заверенная копия документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, либо решение об отказе в выдаче заверенной копии документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, направляются заявителю в порядке, установленном пунктом 8 настоящего административного регламента, способом, указанным заявителем в заявлении о выдаче копии, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче дубликата.

53. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче заверенной копии документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги:

- несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 настоящего административного регламента.

3.7. Порядок оставления заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения

54. Заявитель не позднее рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления услуги, вправе обратиться в Администрацию с заявлением об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения по форме согласно приложению № 8 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном пунктом 14 настоящего административного регламента.

55. На основании поступившего заявления об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения Администрация принимает решение об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения.

56. Решение об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения направляется заявителю по форме согласно приложению № 9 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном пунктом 8 настоящего административного регламента, способом, указанным заявителем в заявлении об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения, не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об оставлении заявления без рассмотрения.

57. Оставление заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию за получением услуги.

IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативно-правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

58. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляющих на постоянной основе директором департамента муниципального имущества Администрации.

59. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок: решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги; выявления и устранения нарушений прав граждан; рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

60. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

61. Плановые проверки осуществляются на основе годовых планов органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, утверждаемых его руководителем.

62. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги подлежат:

- соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;
- соблюдение положений настоящего административного регламента;
- правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

63. Основание для проведения внеплановых проверок являются:

- получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов;
- обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

4.3. Ответственность должностных лиц органа Администрации городского округа "Город Архангельск", предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

64. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего административного регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

65. Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединения и организаций

66. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

67. Граждане, их объединения и организации также имеют право:

направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги; вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего Административного регламента.

68. Должностные лица Администрации принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

69. Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации городского округа "Город Архангельск", предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих

70. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на решения и (или) действия (бездействия) Администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих (далее – жалоба).

5.1. Информация о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы в порядке досудебного (внесудебного) обжалования

71. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель) вправе обратиться с жалобой в письменной форме или в электронной форме.

72. В случае несогласия заявителя с решениями или действиями (бездействием) должностных лиц либо муниципальных служащих органа, предоставляющего муниципальную услугу, жалоба подается руководителю органа Администрации городского округа "Город Архангельск", предоставляющего муниципальную услугу.

73. Жалоба на решения и действия (бездействие) руководителя органа Администрации городского округа "Город Архангельск", предоставляющего муниципальную услугу, подается Главе городского округа "Город Архангельск" или заместителю Главы городского округа "Город Архангельск", курирующему его деятельность.

5.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации городского округа "Город Архангельск", предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих

74. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации городского округа "Город Архангельск", предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих регулируется:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 "О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг";

постановлением мэрии города Архангельска от 28 августа 2014 года № 712 "О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) органов Администрации городского округа "Город Архангельск", их должностных лиц либо муниципальных служащих, а также Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг".

5.3. Способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования, а также формы и способы подачи заявителями жалобы

75. Информация о порядке подачи и рассмотрения жалобы можно получить на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск", Едином портале, Региональном портале и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

Директору департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Города Архангельск"

_____ (Ф.И.О. директора)

от _____

(Ф.И.О. заявителя / наименование юридического лица)

ИНН _____

Адрес:

_____ (местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск"

Заявитель _____ /для юридических лиц – полное наименование юридического лица, для предпринимателей,

_____ осуществляющих свою деятельность без образования юридического лица – фамилия, имя, отчество, паспортные данные/

в лице _____

_____ заявляю о своем волеизъявлении о реализации преимущественного права

на приобретение по рыночной стоимости арендуемого муниципального имущества

/наименование имущества, его основные характеристики/

_____ местонахождение: _____

Условиями отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" соответствуют.

Сведения о предмете выкупа арендуемого муниципального имущества:

1. Срок аренды (срок пользования муниципальным имуществом):

/дата, номер договора (договоров), акта (актов) приема-передачи/

2. Задолженность по арендной плате, неустойкам (штрафам, пеням) по состоянию на _____ отсутствует.

/дата подачи заявления/

3. Порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества

/единовременно или в рассрочку, срок рассрочки оплаты/

Арендуемое имущество включено/ не включено (нужное подчеркнуть) в Перечень муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 19 ноября 2008 года № 797.

К заявлению прилагаю:

1. _____

2. _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

Подпись заявителя

_____/_____/_____/ (его полномочного представителя) / Ф. И. О., должность /

/подпись/

м.п. (при наличии печати)

" _____ " 20 г.

/дата подачи заявления/

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

УВЕДОМЛЕНИЕ об отказе в приеме документов для предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

В приеме документов о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области" отказано по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ¹	Наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом	Разъяснение причин отказа
Пункт 16	Запрос заявителя представлен в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги	Указывается, какое ведомство предоставляет услугу, информация о его местонахождении
Пункт 16	Неполное заполнение полей в форме запроса	Указываются основания такого вывода
Пункт 16	Непредставление документов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 12 административного регламента, при личном обращении в Администрацию	Указывается исчерпывающий перечень документов, не представленных заявителем
Пункт 16	Непредставление документов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 12 административного регламента	Указывается исчерпывающий перечень документов, не представленных заявителем
Пункт 16	Представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за получением муниципальной услуги указанным лицом)	Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу
Пункт 16	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста	Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения
Пункт 16	Подача заявления о предоставлении муниципальной услуги неуполномоченным на то лицом	Указываются основания такого вывода

Дополнительно информируем: (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

¹ Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

Бланк

Адресат

УВЕДОМЛЕНИЕ об отказе в предоставлении муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

По результатам рассмотрения заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" от _____ № _____ принято решение об отказе в приобретении арендуемого муниципального имущества в собственность на территории городского округа "Город Архангельск" по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ²	Наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом	Разъяснение причин
Пункт 21	Заявители не являются субъектами малого и среднего предпринимательства или относятся к субъектам малого и среднего предпринимательства, которые: являются кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами; являются участниками соглашений о разделе продукции; осуществляют предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса; являются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
Пункт 21	Заявителем не обеспечены условия реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, указанные в статье 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения имущества, находящегося в государственной и в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Указывается конкретное обстоятельство (ссылка на соответствующую структурную единицу нормативного правового акта), в соответствии с которым разработка документации по планировке территории является обязательной

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа "Город Архангельск", а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: (указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

² Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

Директору департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Города Архангельск"

_____ (Ф.И.О. директора)

от _____ (Ф.И.О. заявителя / наименование юридического лица)

ИНН _____

Адрес: _____ (местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)

_____ контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

Прошу внести исправления в следующие документы:

(указать документ и сведения, в которых допущена опечатка/ошибка)

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

" ____ " _____ 20 ____ г. _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

Бланк **РЕШЕНИЕ** Адресат
об отказе во внесении исправлений в документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

По результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги от _____ № _____ принято решение об отказе во внесении исправлений в документы по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ³	Наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом	Разъяснение причин отказа
Пункт 49	Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего административного регламента	Указываются основания такого вывода
Пункт 49	Отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в проекте договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений в документы, являющиеся результатом муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

³ Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

Директору департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Города Архангельск"

_____ (Ф.И.О. директора)

от _____ (Ф.И.О. заявителя / наименование юридического лица)

ИНН _____

Адрес: _____ (местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)

_____ контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче заверенной копии документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

Прошу выдать заверенную копию документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги

(указать наименование документа, дату, номер)

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

" ____ " _____ 20 ____ г. _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

Бланк **РЕШЕНИЕ** Адресат
об отказе в выдаче заверенной копии документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

По результатам рассмотрения заявления о выдаче документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, принято решение об отказе в выдаче заверенной копии договора документов по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента ⁴	Наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом	Разъяснение причин отказа
Пункт 53	Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пункте 1.2 административного регламента	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче заверенной копии документов о приобретении арендуемого имущества после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче заверенной копии документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

⁴ Административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

Директору департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Города Архангельск"

_____ (Ф.И.О. директора)

от _____ (Ф.И.О. заявителя / наименование юридического лица)

ИНН _____

Адрес: _____ (местонахождение юридического лица, место жительства физического лица)

_____ контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области" без рассмотрения

Прошу оставить заявление о предоставлении муниципальной услуги от _____ № _____ без рассмотрения.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

" ____ " _____ 20 ____ г. _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

Бланк **РЕШЕНИЕ** Адресат
об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области" без рассмотрения

На основании Вашего заявления об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги от _____ № _____ без рассмотрения принято решение об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги "Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственности, на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области" от _____ № _____ без рассмотрения.

" ____ " _____ 20 ____ г. _____ (должность) _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 4 июля 2022 г. № 1280

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 6 июля 2011 года № 304, в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск", в приложение к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 13 апреля 2022 года № 701 и о признании утратившими силу приложений № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26 июня 2019 года № 865

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрации городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 6 июля 2011 года № 304 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 26.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 6 июня 2019 года № 779 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 09.11.2017 № 1327" (с изменением) изменение, исключив пункт 5.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 августа 2020 года № 1300 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и мэрии города Архангельска, о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17.07.2019 № 1018 (с изменением) изменение, исключив пункт 5.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 13 апреля 2022 года № 701 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации городского округа "Город Архангельск" и приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 3 ноября 2020 года № 1785" изменение, исключив пункт 33.

6. Признать утратившими силу приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 26 июня 2019 года № 865 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.07.2018 № 946".

7. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положение пункта 5 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июня 2022 года. Положения пунктов 3, 4, 6 настоящего постановления и пунктов 1, 3, 4 приложения к настоящему постановлению распространяются на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 года.

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 4 июля 2022 г. № 1280

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Гайдара, 46	26,90	от 08.06.2022 № 2/2022	ООО "Индустрия"
2	Просп. Ленинградский, 271, корп. 1	23,00	от 31.05.2022 № 1	ООО "РЕЗУЛЬТАТ"
3	Просп. Ломоносова, 200	28,61	от 08.06.2022 № 1/2022	ООО "Индустрия"
4	Ул. Попова, 24	28,20	от 22.05.2022 № 4	ООО "Новый город"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июля 2022 г. № 1309

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и Администрации городского округа "Город Архангельск"

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск" согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 июня 2018 года № 713 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска" изменение, исключив пункт 2.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13 июня 2019 года № 802 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 16.09.2016 № 1037 и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 20.09.2018 № 1122" изменение, исключив пункт 2.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 13 мая 2020 года № 798 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск", о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22.08.2017 № 981 и отдельных постановлений Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 28.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 24 июля 2020 года № 1237 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 6.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 августа 2020 года № 1300 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и мэрии города Архангельска, о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17.07.2019 № 1018" (с изменениями) изменение, исключив пункт 6.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 5 ноября 2020 года № 1833 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив пункты 2, 3.

8. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 2 июня 2021 года № 1012 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования "Город Архангельск", о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 17 декабря 2020 года № 245" (с изменениями) изменение, исключив пункт 1.

9. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 августа 2021 года № 1578 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 5 августа 2015 года № 695, о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменения, исключив пункты 1, 10.

10. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 28 октября 2021 года № 2168 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск" изменение, исключив пункт 3.

11. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

12. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2022 года, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 9 настоящего постановления и пунктов 1, 11 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 6 августа 2022 года.

Положения пункта 10 настоящего постановления и пункта 5 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 3 ноября 2022 года.

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа "Город Архангельск"
от 4 июля 2022 г. № 1309

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и пункт договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Вологодская, 17	27,90	от 01.07.2015 п. 5.4	ООО "Новый город"
2	Ул. Воскресенская, 6	28,14	от 16.02.2017 п. 5.5	ООО "Новый город"
3	Ул. Воскресенская, 81	24,27	от 10.09.2020 п. 5.3	ООО "Новый город"
4	Ул. Воскресенская, 114	24,98	от 10.09.2020 п. 6.4	ООО "Новый город"
5	Пл. В.И. Ленина, 2	29,51	от 20.11.2017 п. 5.9	ООО "Новый город"
6	Ул. Логинова, 3	26,33	от 16.06.2015 п. 5.3	ООО "Новый город"
7	Просп. Ломоносова, 291	26,37	от 07.05.2015 п. 5.3	ООО "Новый город"
8	Просп. Новгородский, 155	25,45	от 01.06.2015 п. 5.3	ООО "Новый город"
9	Наб. Северной Двины, 87	28,49	от 01.01.2019 п. 5.3	ООО "Новый город"
10	Наб. Северной Двины, 114	27,15	от 20.12.2018 п. 5.3	ООО "Новый город"
11	Просп. Троицкий, 138, корп. 1	26,31	от 01.03.2018 п. 5.3	ООО "Новый город"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 июля 2022 г. № 1310

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Тимме Я., 2 и признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 8 ноября 2019 года № 1834

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Тимме Я., д. 2 в размере 35 руб. 00 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания членов товарищества собственников жилья "Тимме, 2" от 9 июня 2022 года № 2. ОС.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 8 ноября 2019 года № 1834 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Тимме Я., 2".

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 июня 2022 г. № 3815р

Об утверждении проекта межевания территории городского округа

"Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 14,9700 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 14,9700 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

**Глава городского округа
"Город Архангельск"**

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 28 июня 2022 г. № 3815р

Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск"

в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 14,9700 га

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе возможные способы их образования
При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах Воронина В.И. и Окружного шоссе, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:070302 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки территории в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 19,1322 га муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 октября 2020 года № 3758р.

В границах данной территории возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 14,97 га.

Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – зона специализированной общественной застройки (О2), зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

1 этап
Необходимо провести кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 29:22:070302:16, сформированного в результате раздела с сохранением в измененных границах.

Сведения о площади и исходные характеристики уточняемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
1	2	3
29:22:070302:16	7 356	29:22:070302:16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Координаты границ уточняемого земельного участка представлены в таблице № 2.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:070302:16	648587,59	2527219,92
	648530,76	2527279,71
	648545,99	2527293,55
	648535,46	2527305,26
	648480,72	2527256,09
	648466,62	2527217,92
	648541,56	2527184,48
	648543,09	2527183,43
	648587,59	2527219,92

2 этап

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице № 3.

Таблица № 3.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
1	2	3
29:22:070302:3У1	21 138	29:22:070302:16 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 29:22:070302:223 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:070302:84:3У1	20 355	29:22:070302:84 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения объектов физической культуры и спорта
29:22:070302:84:3У2	5 563	29:22:070302:84 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения объектов физической культуры и спорта
29:22:070302:84:3У3	6 303	29:22:070302:84 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: для размещения объектов физической культуры и спорта

Координаты границ образуемых земельных участков представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты		
	X	Y	
29:22:070302:3У1	648693,49	2527244,32	
	648592,28	2527356,37	
	648535,46	2527305,26	
	648480,72	2527256,09	
	648466,62	2527217,92	
	648541,56	2527184,48	
	648543,09	2527183,43	
	648553,64	2527176,13	
	648598,59	2527217,57	
	648627,93	2527215,86	
	648644,17	2527198,97	
	648693,49	2527244,32	
	29:22:070302:84:3У1	648612,32	2527374,40
		648562,76	2527429,53
		648551,23	2527419,16
648507,97		2527467,28	
648499,50		2527467,73	
648423,39		2527397,50	
648418,55		2527385,99	
648404,36		2527349,18	
648500,73		2527310,96	
648484,67		2527270,94	
648489,79		2527264,25	
648535,46		2527305,26	
648592,27		2527356,38	
648612,32		2527374,40	
29:22:070302:84:3У2		648367,88	2527257,28
	648353,41	2527262,85	
	648397,96	2527377,00	
	648411,66	2527409,60	
	648505,13	2527493,64	
	648562,76	2527429,53	
	648551,23	2527419,16	
	648507,97	2527467,28	
	648499,50	2527467,73	
	648423,39	2527397,50	
	648418,55	2527385,99	
	648404,36	2527349,18	
	648397,15	2527331,57	
	648389,70	2527312,69	
	29:22:070302:84:3У3	648374,96	2527274,56
648367,88		2527257,28	
648353,41		2527262,85	
648397,96		2527377,00	
648411,66		2527409,60	
648329,01		2527335,30	
648273,41		2527353,49	
648261,82		2527330,93	
648277,94		2527325,66	
648332,27		2527307,96	
648321,78		2527274,56	
648329,59		2527272,02	

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:070302:3У1 площадью 21 138 кв. м с проектируемым разрешенным использованием "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельного участка с кадастровым номером 29:22:070302:16 и земельного участка с кадастровым номером 29:22:070302:223. Объединение возможно после выполнения работ, предусмотренных первым этапом.

Необходимо сформировать земельные участки 29:22:070302:84:3У1 площадью 20 355 кв. м, 29:22:070302:84:3У2 площадью 5 563 кв. м и 29:22:070302:84:3У3 площадью 6 303 кв. м с разрешенным использованием "для размещения объектов физической культуры и спорта" путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:070302:84. Исходный земельный участок с кадастровым номером 29:22:070302:84 сохраняется в измененных границах. После процедуры раздела необходимо изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:070302:84:3У1 на вид разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)", вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:070302:84:3У2 на вид разрешенного использования "благоустройство территории; улично-дорожная сеть", а также вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:070302:84:3У3 на вид разрешенного использования "благоустройство территории".

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков соответствует с проектом планировки территории. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:070302:3У1	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:070302:84:3У1	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: 1 этап: для размещения объектов физической культуры и спорта; 2 этап: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:070302:84:3У2	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: 1 этап: для размещения объектов физической культуры и спорта; 2 этап: благоустройство территории; улично-дорожная сеть
29:22:070302:84:3У3	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: 1 этап: для размещения объектов физической культуры и спорта; 2 этап: благоустройство территории

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-29		
X	Y	
648554,03	2527175,11	
648545,16	2527182,20	
648444,82	2527227,75	
648321,47	2527274,57	
648332,30	2527308,12	
648261,08	2527331,50	
648433,11	2527664,36	
648601,54	2527586,62	
648750,88	2527487,16	
648706,57	2527445,35	
648731,58	2527418,78	
648706,84	2527394,90	
648771,90	2527325,48	
648711,77	2527269,58	
648706,03	2527275,16	
648695,73	2527265,42	
648704,47	2527255,36	
648644,35	2527199,66	
648628,30	2527216,36	
648598,58	2527218,09	
648554,03	2527175,11	

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа: чертёж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:2500) представлен в приложении № 1 к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:

1) границы существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки территории в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 19,1322 га муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 октября 2020 года № 3758р);

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);

4) границы образуемых и уточняемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов на территории проектирования не выявлены.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертёж: чертёж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории (масштаб 1:2500) представлен в приложении № 2 к настоящему проекту межевания.

На чертеже межевания показаны:

границы существующих земельных участков;
местоположение существующих объектов капитального строительства;
границы существующих земельных участков;
зоны с особыми условиями использования территории (реестровые номера: 29:00-6.279, 29:00-6.283, 29:00-6.284, 29:00-6.285, 29:00-6.286);

Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 14,9700 га



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И. и Окружного шоссе площадью 14,9700 га



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29 июня 2022 г. № 3852р

**Об отклонении документации по планировке территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах Окружного шоссе
площадью 25,1958 га и направлении ее на доработку**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений,

1. Отклонить документацию по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах Окружного шоссе площадью 25,1958 га и направить ее на доработку
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

**Глава городского округа
"Город Архангельск"****Д.А. Морев****АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30 июня 2022 г. № 3871р

**О внесении изменений в распоряжение Администрации
муниципального образования "Город Архангельск" от 18 апреля
2017 года № 1240р, Положение о межведомственной комиссии
по обеспечению отдыха детей в каникулярное время, составы
межведомственной комиссии по обеспечению отдыха детей
в каникулярное время и комиссии по приему готовности лагерей
с дневным пребыванием детей к работе в каникулярное время**

1. Внести в распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 апреля 2017 года № 1240р "Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по обеспечению отдыха детей в каникулярное время и ее состава, состава комиссии по приему готовности лагерей с дневным пребыванием детей к работе в каникулярное время" (с изменениями и дополнениями) изменение, исключив в преамбуле слова "(при условии их зачисления на обучение или обучения в образовательных организациях)".
2. Внести в Положение о межведомственной комиссии по обеспечению отдыха детей в каникулярное время, утвержденное распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 апреля 2017 года № 1240р (с дополнениями и изменениями), следующие изменения:
по тексту слова "(при условии их зачисления на обучение или обучения в образовательных организациях)" исключить; абзац первый пункта 3.1 раздела 3 "Организация работы комиссий" изложить в следующей редакции:
"3.1. Председателем комиссии является заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" – руководитель аппарата, заместителем председателя комиссии – начальник управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа "Город Архангельск".".
3. Внести в состав межведомственной комиссии по обеспечению отдыха детей в каникулярное время, утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 апреля 2017 года № 1240р (с дополнениями и изменениями), следующие изменения:
а) включить в состав комиссии следующих лиц:

Кудряшова Наталья Игоревна	–	начальник отдела общего и дополнительного образования департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск"
----------------------------	---	--

Лаврова Инна Владимировна	–	главный специалист-эксперт внутреннего контроля и методологии мер социальной поддержки государственного казенного учреждения Архангельской области "Архангельский областной центр социальной защиты населения" (по согласованию)
---------------------------	---	--

Чащина Наталья Николаевна	–	инспектор охраны общественного порядка УМВД России по городу Архангельску, старший лейтенант полиции (по согласованию);"
---------------------------	---	--

б) исключить из состава комиссии Волкову Ю.Р., Галашеву Е.П., Клинову А.С., Скоморохову С.А., Лапина Д.В.

4. Внести в состав комиссии по приему готовности лагерей с дневным пребыванием детей к работе в каникулярное время, утвержденный распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 апреля 2017 года № 1240р (с дополнениями и изменениями), следующие изменения:

а) включить в состав комиссии Кудряшову Наталью Игоревну, начальница отдела общего и дополнительного образования департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск";
б) исключить из состава комиссии Галашеву Е.П.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

**Глава городского округа
"Город Архангельск"****Д.А. Морев****ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 30 июня 2022 г. № 3872р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа
"Город Архангельск" для строительства линейного объекта
улично-дорожной сети в целях обеспечения подъезда к земельному участку
с кадастровым номером 29:22:060409:951**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" для строительства линейного объекта – улично-дорожной сети в целях обеспечения подъезда к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060409:951.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" для строительства линейного объекта – улично-дорожной сети в целях обеспечения подъезда к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060409:951.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" для строительства линейного объекта – улично-дорожной сети в целях обеспечения подъезда к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060409:951.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" для строительства линейного объекта – улично-дорожной сети в целях обеспечения подъезда к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060409:951 в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

**Глава городского округа
"Город Архангельск"****Д.А. Морев****УТВЕРЖДЕНО**
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 30 июня 2022 года № 3872р**ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории городского округа
"Город Архангельск" для строительства линейного объекта –
улично-дорожной сети в целях обеспечения подъезда к земельному участку
с кадастровым номером 29:22:060409:951**

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории для строительства линейного объекта - улично-дорожной сети в целях обеспечения подъезда к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060409:951 (далее – проект межевания).
2. Технический заказчик
Администрация городского округа "Город Архангельск".
163000, Архангельская обл., г. Архангельск, В.И. Ленина пл., 5, ИНН 2901065991.
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 30 июня 2022 года № 3872р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" для строительства линейного объекта – улично-дорожной сети в целях обеспечения подъезда к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060409:951".
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Объектом градостроительного планирования является территория линейного объекта – улично-дорожная сеть от ул. Ленина до земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:951 в городе Архангельске.
Данный линейный объект расположен в районе "Майская горка".
Оrientировочная протяженность линейного объекта от ул. Ленина составляет 436 м.
Схема границ планируемого размещения линейного объекта в приложении к заданию.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".
Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков;
номера характерных точек образуемых земельных участков;
кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
площадь образуемых земельных участков;
способы образования земельных участков;
сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейных объектов подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;
в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащий перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";
раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
б) границы существующих земельных участков;
в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
и) границы особо охраняемых природных территорий;
к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;
в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Проектном межевания необходимо предусмотреть формирование земельного участка (земельных участков) для строительства линейного объекта – улично-дорожной сети в целях обеспечения подъезда к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060409:951 с видом разрешенного использования "Улично-дорожная сеть" (12.0.1).

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия проекта межевания должны содержать:
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта межевания учесть основные положения: генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями); проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Московского и ул. Ленина площадью 25,9018 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 года № 4018р.

Проектными решениями предусмотреть следующие:

Строительство линейного объекта - улично-дорожной сети от ул. Ленина до земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:951 в городе Архангельске в соответствии со схемой границ планируемого размещения линейных объектов, представленной в приложении к заданию.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки межевания территории
Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории;

г) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания

Проект межевания должен быть согласован разработчиком с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией территориального округа Майская горка;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения);

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к проекту межевания территории
Проект межевания выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);
проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах просп. Московского и ул. Ленина площадью 25,9018 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 года № 4018р;
местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

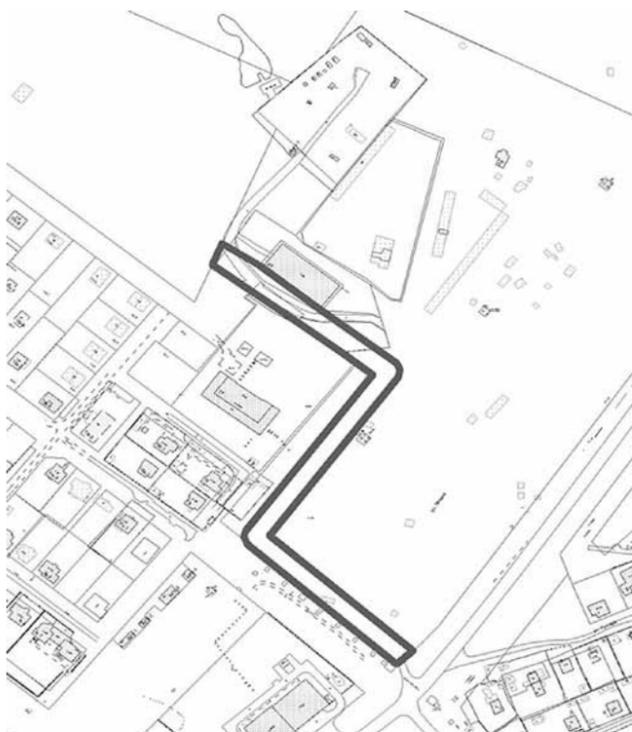
региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п;
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект межевания подлежит выполнению на топографическом плане.
Разработка инженерных изысканий не требуется.
12. Порядок проведения согласования проекта межевания
Порядок согласования проекта межевания:
1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";
2) согласование проекта межевания с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.
Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Материалы по обоснованию проекта межевания должны содержать:
чертеж границ зон с особыми условиями использования территории.
14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ планируемого размещения линейных объектов.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на разработку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" для строительства линейного объекта – улично-дорожной сети в целях обеспечения подъезда к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060409:951

Схема границ планируемого размещения линейных объектов



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 3873р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в границах функциональной зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в части элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, просп. Никольский, ул. Пахтусова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект межевания территории в границах функциональной зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в части элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, просп. Никольский, ул. Пахтусова.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 30 июня 2022 г. № 3873р

Проект внесения изменений в проект межевания территории в границах функциональной зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в части элемента планировочной структуры: ул. Валявкина, просп. Никольский, ул. Пахтусова

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
При анализе исходной документации было выявлено, что проектируемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала 29:22:023011 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11 сентября 2018 года № 2601р.

В границах данной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:023011.6, 29:22:023011.15, 29:22:023011.16, 29:22:023011.22, 29:22:023011.215, 29:22:023011.295, 29:22:023011.296, 29:22:023011.297. Возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.

Площадь территории в границах проекта межевания составляет 2,9295 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания территории: зона озелененных территорий общего пользования; зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей); многофункциональная общественно-деловая зона; зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания территории: зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – ПЛ); зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – ЖЗ); многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1); зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Транспортная связь обеспечивается по просп. Никольскому – магистральной улице районного значения.
Транспортная и инженерная инфраструктура территории сформированы.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 1. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования
29:22:023011:3V1	383	Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по просп. Никольскому	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:023011:3V	21	Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по просп. Никольскому	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:023011:3V4	1 589	Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Валявкина, д. 5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:023011:3V5	905	Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, по ул. Валявкина, д. 1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица № 2.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:023011:3V1	654856,83	2519130,52
	654851,70	2519135,27
	654846,75	2519126,51
	654795,91	2519075,66
	654799,55	2519072,55
29:22:023011:3V2	654856,83	2519130,52
	654846,75	2519126,51
	654851,70	2519135,27
	654848,50	2519138,24
	654846,75	2519126,51
29:22:023011:3V4	654800,58	2519185,31
	654801,04	2519185,71
	654841,92	2519221,18
	654820,27	2519243,65
	654781,90	2519204,76
29:22:023011:3V5	654800,58	2519185,31
	654745,34	2519134,90
	654748,11	2519137,11
	654761,56	2519149,82
	654765,76	2519153,40
	654773,11	2519160,47
	654769,15	2519165,57
	654756,50	2519178,94
	654730,44	2519152,46
	654745,34	2519134,90

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Данным проектом предполагается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 4.

Таблица № 3.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования
29:22:023011:3V3	5 247	Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица № 4.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:023011:3V3	654833,67	2519033,88
	654854,69	2519057,38
	654861,42	2519058,31
	654904,67	2519099,13
	654897,13	2519106,55
	654865,59	2519138,10
	654857,72	2519129,70
	654856,83	2519130,52
	654799,55	2519072,55
	654806,00	2519067,00
	654799,00	2519059,00
	654833,67	2519033,88

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:012004:3V1	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:012004:3V2	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:012004:3V3	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:012004:3V4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:012004:3V5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображаются в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.
5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6.

Table with 3 columns: Номер точки, Система координат МСК-29, Координаты (X, Y). It lists 17 points defining the territory boundaries.

2. Чертежи межевания территории

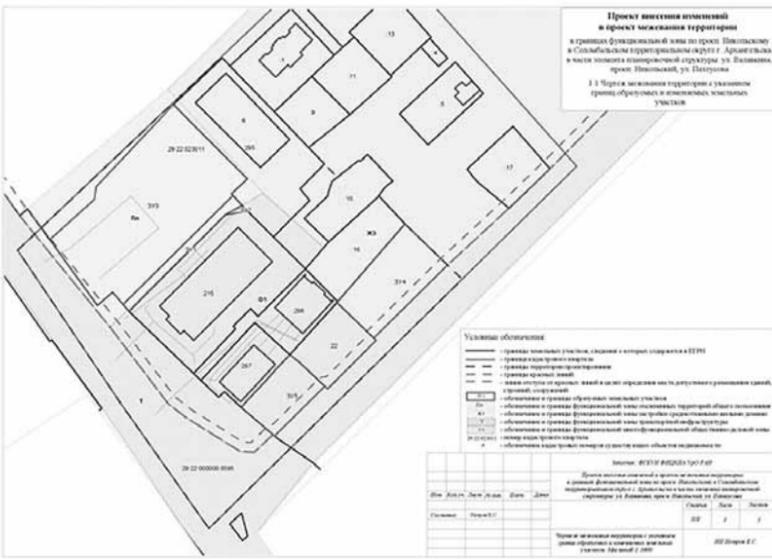
Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующего чертежа: чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1000) представлен в приложении № 1 к настоящему проекту внесения изменений в проект межевания территории.

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, установленные проектом планировки территории района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 11 сентября 2018 года № 2601р;
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);
4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.
На территории проектирования выявлены границы публичных сервитутов с реестровым номером 29:22-6.816 "Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства: "ВЛ-0,4 ПЕР БАНННЙ, ВЛ-0,4 ТП ШК 50"; с реестровым номером 29:22-6.1455 "Публичный сервитут: для обеспечения пожарного проезда к многоквартирному дому № 18 корпус 1 по проспекту Никольскому в г. Архангельске".

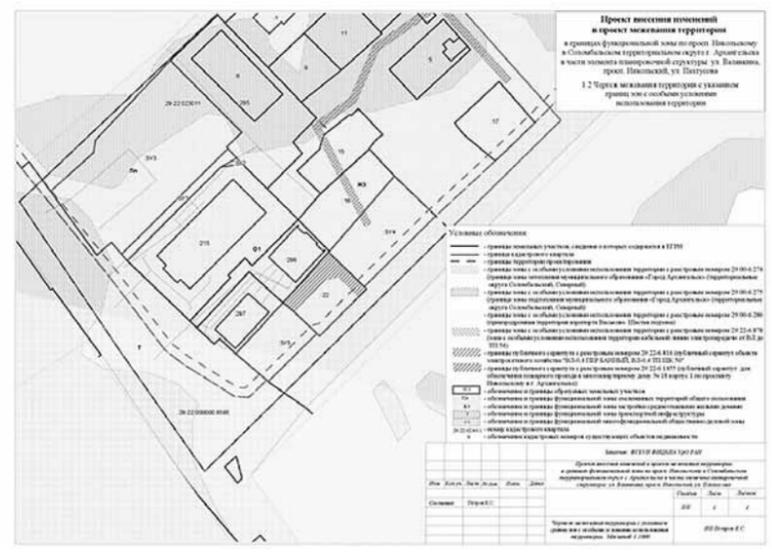
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают себя следующий чертеж: чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории (масштаб 1:1000) представлен в приложении № 2 к настоящему проекту внесения изменений в проект межевания территории.
На чертеже межевания показаны границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, существующие объекты капитального строительства.
Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.
Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах функциональной зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в части элемента планировочной структуры: ул. Валякина, просп. Никольский, ул. Пахтусова



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту внесения изменений в проект межевания территории в границах функциональной зоны по просп. Никольскому в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в части элемента планировочной структуры: ул. Валякина, просп. Никольский, ул. Пахтусова



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 июня 2022 г. № 3874р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого площадью 3,8747 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

- 1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого площадью 3,8747 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 30 июня 2022 г. № 3874р

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого площадью 3,8747 га

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Проект межевания территории. Текстовая часть

Проект межевания территории в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 18 марта 2021 года № 901р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого площадью 3,8747 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация: генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п; проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 декабря 2019 года № 4372р (с изменениями); распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" 18 марта 2021 года № 901р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого площадью 3,8747 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями и дополнениями); топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск"; кадастровый план территории от 16 ноября 2020 года № КУВИ-002/2020-39483047, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:050515.

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:050515. При разработке проекта межевания территории учитывались основные положения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 6 декабря 2019 года № 4372р (с изменениями). Территория находится в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами (кодовой обозначение ЖД).

1 этап:
Образование земельного участка 29:22:050515:3V1, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ломоносова, дом 33, площадью 637 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:15 и земель, находящихся в государственной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050515:3V2, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ломоносова, дом 33, корпус 1, площадью 507 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:14 и земель, находящихся в государственной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050515:3V3, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ломоносова, дом 33, корпус 2, площадью 669 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:13 и земель, находящихся в государственной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050515:3V4, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ломоносова, дом 33, корпус 3, площадью 602 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:12 и земель, находящихся в государственной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050515:3V5, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск площадью 872 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050515:3V6, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, в границах просп. Ломоносова, ул. Романа Куликова и наб. Северной Двины, площадью 139 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:1170 и земель, находящихся в государственной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050515:3V7, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ломоносова, дом 29, площадью 865 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:25 и земель, находящихся в государственной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050515:3V9, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ломоносова, дом 27, площадью 1 293 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:24 и земель, находящихся в государственной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050515:3V11, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Романа Куликова, дом 5, площадью 965 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:23 и земель, находящихся в государственной собственности.

Сформирован земельный участок 29:22:050515:3V12, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 582 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

Сформирован земельный участок 29:22:050515:3V13, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 7 540 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

Сформирован земельный участок 29:22:050515:3V14, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 140 кв. м с разрешенным использованием: "коммунальное обслуживание".

Сформирован земельный участок 29:22:050515:3V15, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 1 198 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

Сформирован земельный участок 29:22:050515:3V16, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 2 123 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

Сформирован земельный участок 29:22:050515:3V17, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 105 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

Сформирован земельный участок 29:22:050515:3V18, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 69 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

Сформирован земельный участок 29:22:050515:3V19, расположенный по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 17 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории".

Образование земельного участка 29:22:050515:3V20, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ломоносова, дом 31, площадью 1 037 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:16 и земель, находящихся в государственной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050515:3V48, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 3 936 кв. м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" из земель, находящихся в государственной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050515:3V46, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 256 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050515:3V44, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 72 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство территории" из земель, находящихся в государственной собственности.

2 этап:
Раздел земельного участка 29:22:050515:3V13 площадью 7 540 кв. м с разрешенным использованием "благоустройство территории" на 3 земельных участка 29:22:050515:3V49, 29:22:050515:3V52 и 29:22:050515:3V53:
29:22:050515:3V49 площадью 336 кв. м. разрешенное использование: "образование и просвещение".
29:22:050515:3V52 площадью 1 445 кв. м. разрешенное использование: "образование и просвещение".
29:22:050515:3V53 площадью 5 759 кв. м. разрешенное использование: "благоустройство территории".

Раздел земельного участка 29:22:050515:3V12 площадью 582 кв. м с разрешенным использованием "благоустройство территории" на 2 земельных участка 29:22:050515:3V50 и 29:22:050515:3V51:
29:22:050515:3V50 площадью 560 кв. м.

разрешенное использование: "образование и просвещение".
 29:22:050515:3V51 площадью 22 кв. м.
 разрешенное использование: "благоустройство территории".
 Раздел земельного участка 29:22:050515:3V16 площадью 2 123 кв. м с разрешенным использованием "благоустройство территории" на 2 земельных участка 29:22:050515:3V54 и 29:22:050515:3V55;
 29:22:050515:3V54 площадью 2 041 кв. м.
 разрешенное использование: "благоустройство территории".
 29:22:050515:3V55 площадью 82 кв. м.
 разрешенное использование: "образование и просвещение".
 Раздел земельного участка 29:22:050515:57 площадью 1 226 кв. м с разрешенным использованием "для объектов обще-ствено-делового значения" на 3 земельных участка 29:22:050515:3V43, 29:22:050515:3V42 и 29:22:050515:3V41;

29:22:050515:3V43 площадью 596 кв. м.
 разрешенное использование: "образование и просвещение".
 29:22:050515:3V42 площадью 392 кв. м.
 разрешенное использование: "благоустройство территории".
 29:22:050515:3V41 площадью 238 кв. м.
 разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".
 Образование земельного участка 29:22:050515:3V38, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 381 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство террито-рии".

Образование земельного участка 29:22:050515:3V34, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 394 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство террито-рии".

Образование земельного участка 29:22:050515:3V32, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, площадью 323 кв. м с разрешенным использованием: "благоустройство террито-рии".

Образование земельного участка 29:22:050515:3V33, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ломоносова площадью 854 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная жилая застройка (высотная за-стройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:3V20 и земель, находящихся в государственной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050515:3V35, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ломоносова площадью 574 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная за-стройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:3V7 и земель, находящихся в государственной собственности.

Образование земельного участка 29:22:050515:3V39, расположенного по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Ломоносова площадью 1 039 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:050515:3V9 и земель, находящихся в государственной собственности.

3 этап:

Образование земельного участка 29:22:050515:3V58 площадью 9 664 кв.м с разрешенным использованием: "образование и просвещение" путем объединения земельных участков:

29:22:050515:3V49 (площадью 336 кв. м),

29:22:050515:3V52 (площадью 1 445 кв. м),

29:22:050515:3V50 (площадью 560 кв. м),

29:22:050515:3V48 (площадью 3 936 кв. м),

29:22:050515:3V11 (площадью 965 кв. м),

29:22:050515:3V8 (площадью 518 кв. м),

29:22:050515:3V44 (площадью 72 кв. м),

29:22:050515:3V43 (площадью 596 кв. м),

29:22:050515:19 (площадью 417 кв. м),

29:22:050515:20 (площадью 423 кв. м),

29:22:050515:21 (площадью 396 кв. м).

Перед процедурой объединения необходимо внести изменения в сведения о виде разрешенного использования земель-ных участков 29:22:050515:19, 29:22:050515:20, 29:22:050515:21, а именно изменить вид разрешенного использования с "Эксплу-атация жилого дома" на "Образование и просвещение".

Образование земельного участка 29:22:050515:3V59 площадью 2 705 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтаж-ная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельных участков:

29:22:050515:3V33 (площадью 854 кв. м),

29:22:050515:3V35 (площадью 574 кв. м),

29:22:050515:3V39 (площадью 1 039 кв. м),

29:22:050515:3V41 (площадью 238 кв. м),

Образование земельного участка 29:22:050515:3V60 площадью 8 583 кв. м с разрешенным использованием: "благоустрой-ство территории" путем объединения земельных участков:

29:22:050515:3V42 (площадью 392 кв. м),

29:22:050515:3V46 (площадью 256 кв. м),

29:22:050515:3V51 (площадью 22 кв. м),

29:22:050515:3V53 (площадью 5 759 кв. м),

29:22:050515:3V4 (площадью 602 кв. м),

29:22:050515:3V3 (площадью 669 кв. м),

29:22:050515:3V2 (площадью 507 кв. м),

29:22:050515:22 (площадью 376 кв. м).

Перед процедурой объединения необходимо внести изменения в сведения о виде разрешенного использования земель-ного участка 29:22:050515:22, а именно изменить вид разрешенного использования с "Эксплуатация жилого дома" на "благо-устройство территории".

Образование земельного участка 29:22:050515:3V61 площадью 7 730 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтаж-ная жилая застройка (высотная застройка)" путем объединения земельных участков:

29:22:050515:61 (площадью 2 167 кв. м),

29:22:050515:1459 (площадью 3 948 кв. м),

29:22:050515:31 (площадью 883 кв. м),

29:22:050515:26 (площадью 732 кв. м).

Перед процедурой объединения необходимо внести изменения в сведения о виде разрешенного использования объеди-няемых земельных участков, а именно изменить существующие виды разрешенного использования данных земельных участков на вид разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта меже-вания в приложении к проекту межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" ми-нимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архан-гельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого и наб. Северной Двины, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 06 декабря 2019 года № 4372р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:
 приаэродромная территория аэропорта Васьково (третья, пятая и шестая зоны);
 охранный зона "Здание ТП № 5 г. Архангельск в границах города Архангельска Архангельской области";
 охранный зона "ВЛ-0,4 ул. Р. Куликова от ТП-5; Ответв. к вводу в здание Р.Куликова-4 от ТП-20";
 публичный сервитут "ВЛ-0,4 ул. Р. Куликова от ТП-5; Ответв. к вводу в здание Р.Куликова-4 от ТП-20";
 охранный зона "Подстанция трансформаторная комплектная 10/0,4 кВ; 2КТПН 1000/10/0,4 кВ; ТП-1020";
 зона с особыми условиями использования территории ВК ТП4-ТП5; ВК ТП26-ТП122;

второй пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственного водоснабжения г. Архангельска - реки Северная Двина;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа;

зона археологического наблюдения "В".
 Границы территорий объектов культурного наследия не выявлены.
 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице 4.

Таблица 1

Проектируемый зе-мельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики, способ образования
1 этап		
29:22:050515:3V1	637	Образование путем перераспределения 29:22:050515:15 (Разрешенное использование: "Эксплуатация жилого дома") Земли государственной собственности
29:22:050515:3V2	507	Образование путем перераспределения 29:22:050515:14 (Разрешенное использование: "Для эксплуатации двухэтажного многоквартирного жилого дома") Земли государственной собственности
29:22:050515:3V3	669	Образование путем перераспределения 29:22:050515:13 (Разрешенное использование: "Эксплуатация жилого дома") Земли государственной собственности
29:22:050515:3V4	602	Образование путем перераспределения 29:22:050515:12 (Разрешенное использование: "Эксплуатация жилого дома") Земли государственной собственности
29:22:050515:3V5	872	Образование путем перераспределения 29:22:050515:75 (Разрешенное использование: "эксплуатация одноэтажного нежилого здания") Земли государственной собственности
29:22:050515:3V6	139	Образование путем перераспределения 29:22:050515:1170 (Разрешенное использование: "Для строительства трансформаторной подстанции") Земли государственной собственности
29:22:050515:3V7	865	Образование путем перераспределения 29:22:050515:25 (Разрешенное использование: "Эксплуатация жилого дома") Земли государственной собственности
29:22:050515:3V9	1 293	Образование путем перераспределения 29:22:050515:24 (Разрешенное использование: "Эксплуатация жилого дома"), Земли государственной собственности
29:22:050515:3V11	965	Образование путем перераспределения 29:22:050515:23 (Разрешенное использование: "Эксплуатация жилого дома") Земли государственной собственности
29:22:050515:3V12	582	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3V13	7 540	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3V14	140	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3V15	1 198	Образование из земель, находящихся в государственной собственности

Проектируемый зе-мельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики, способ образования
29:22:050515:3V16	2 123	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3V17	105	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3V18	69	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3V19	17	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3V20	1 037	Образование путем перераспределения 29:22:050515:16 (Разрешенное использование: "для эксплуатации жилого дома") Земли государственной собственности
29:22:050515:3V48	3 936	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3V46	256	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3V44	72	Образование из земель, находящихся в государственной собственности

2 этап:

29:22:050515:3V49	336	Образование путем раздела 29:22:050515:3V13 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3V52	1 445	
29:22:050515:3V53	5 759	
29:22:050515:3V50	560	Образование путем раздела 29:22:050515:3V12. Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3V51	22	
29:22:050515:3V54	2 041	Образование путем раздела 29:22:050515:3V16. Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3V55	82	
29:22:050515:3V43	596	Образование путем раздела 29:22:050515:57. Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3V42	392	
29:22:050515:3V41	238	
29:22:050515:3V38	381	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3V34	394	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3V32	323	Образование из земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3V33	854	Образование путем перераспределения 29:22:050515:3V20 и земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3V35	574	Образование путем перераспределения 29:22:050515:3V7 и земель, находящихся в государственной собственности
29:22:050515:3V9	1 039	Образование путем перераспределения 29:22:050515:3V9 и земель, находящихся в государственной собственности

3 этап:

29:22:050515:3V58	9 664	Образование путем объединения: 29:22:050515:3V49 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:050515:3V52 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:050515:3V50 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:050515:3V48 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:050515:3V11 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:050515:3V43 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:050515:19 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:050515:3V44 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:050515:20 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:050515:21 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:050515:3V59	2 705	29:22:050515:3V33 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". 29:22:050515:3V35 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". 29:22:050515:3V39 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". 29:22:050515:3V41 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".
29:22:050515:3V60	8 583	29:22:050515:3V42 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:050515:3V46 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:050515:3V51 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:050515:3V53 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:050515:3V4 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:050515:3V3 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:050515:3V2 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории". 29:22:050515:22 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики, способ образования
29:22:050515:3У61	7 730	Образование путем объединения: 29:22:050515:61 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". 29:22:050515:1459 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". 29:22:050515:31 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)". 29:22:050515:26 Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)".

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 2.

Таблица 2

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Проектные характеристики
29:22:050515:3У1	637	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050515:3У2	507	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050515:3У3	669	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050515:3У4	602	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050515:3У5	872	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У6	139	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:050515:3У7	865	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050515:3У9	1 293	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050515:3У11	965	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050515:3У12	582	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У13	7 540	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У14	140	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "коммунальное обслуживание"
29:22:050515:3У15	1 198	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У16	2 123	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У17	105	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У18	69	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У19	17	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У20	1 037	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:050515:3У48	3 936	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение".
29:22:050515:3У46	256	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории".
29:22:050515:3У44	72	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории".
29:22:050515:3У49	336	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:050515:3У52	1 445	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:050515:3У53	5 759	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У50	560	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:050515:3У51	22	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У54	2 041	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У55	82	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение".
29:22:050515:3У43	596	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:050515:3У42	79	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У41	2 627	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:050515:3У38	381	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У34	394	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У32	323	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"
29:22:050515:3У33	854	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:050515:3У35	574	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:050515:3У39	1 039	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:050515:3У58	9 664	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:050515:3У59	2 705	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"
29:22:050515:3У60	8 583	Земли населенных пунктов Разрешенное использование: "благоустройство территории"

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 3. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 3

№ точки	Система координат МСК-29	
	X	Y
1	650334.38	2521005.70
2	650326.14	2521025.70
3	650339.88	2521031.77
4	650325.79	2521044.84
5	650333.17	2521048.05
6	650321.72	2521054.28
7	650313.63	2521054.60
8	650329.25	2521057.59
9	650457.20	2521059.59
10	650229.72	2521060.20
11	650327.87	2521060.93
12	650454.68	2521066.60
13	650467.01	2521071.68
14	650258.85	2521072.32
15	650449.18	2521081.76
16	650294.88	2521086.36
17	650461.06	2521086.62
18	650299.84	2521088.63
19	650445.39	2521091.59
20	650249.49	2521092.30
21	650458.92	2521097.09
22	650284.32	2521108.63
23	650437.53	2521113.22
24	650450.21	2521118.12
25	650206.57	2521120.95
26	650213.88	2521124.33
27	650433.20	2521124.89
28	650447.66	2521129.93
29	650424.28	2521148.94
30	650438.52	2521154.24
31	650279.05	2521155.02

№ точки	Система координат МСК-29	
	X	Y
32	650417.42	2521167.50
33	650431.15	2521173.37
34	650270.47	2521178.71
35	650408.11	2521192.17
36	650262.72	2521196.59
37	650421.57	2521197.19
38	650264.52	2521197.59
39	650256.45	2521209.51
40	650400.41	2521212.51
41	650274.36	2521213.73
42	650273.23	2521216.14
43	650417.20	2521219.62
44	650290.16	2521221.10
45	650393.25	2521231.49
46	650410.05	2521238.31
47	650390.17	2521240.35
48	650400.70	2521244.14
49	650276.55	2521250.27
50	650280.20	2521253.03
51	650309.10	2521266.51
52	650379.28	2521270.54
53	650379.10	2521271.04
54	650389.66	2521274.24
55	650376.11	2521279.07
56	650375.76	2521280.06
57	650386.38	2521284.71
58	650350.37	2521285.76
59	650370.56	2521293.14
60	650369.90	2521294.60
61	650380.98	2521297.86
1	650334.38	2521005.70

Таблица 4 – Каталог координат проектируемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:050515:3У1	650440.83	2521052.41
	650457.20	2521059.59
	650454.68	2521066.60
	650467.01	2521071.68
	650432.45	2521074.67
	650449.18	2521081.76
	650461.06	2521086.62
	650440.83	2521052.41
29:22:050515:3У2	650419.48	2521043.04
	650438.85	2521051.54
	650410.21	2521065.27
	650429.69	2521073.51
	650419.48	2521043.04
29:22:050515:3У3	650394.21	2521031.95
	650419.48	2521043.04
	650384.86	2521054.55
	650410.21	2521065.27
29:22:050515:3У4	650372.05	2521022.23
	650394.21	2521031.95
	650362.08	2521044.91
	650384.86	2521054.55
29:22:050515:3У5	650372.05	2521022.23
	650345.95	2521033.35
	650354.66	2521037.20
	650355.88	2521042.29
	650341.55	2521044.07
	650449.18	2521081.76
	650446.58	2521088.52
	650345.95	2521033.35
29:22:050515:3У6	650325.79	2521044.84
	650333.17	2521048.05
	650338.18	2521050.20
	650321.72	2521054.28
	650329.25	2521057.59
	650334.02	2521059.68
	650325.79	2521044.84
29:22:050515:3У7	650415.98	2521118.40
	650433.20	2521124.89
	650447.66	2521129.93
	650407.03	2521142.14
	650424.28	2521148.94
	650438.52	2521154.24
	650415.98	2521118.40
29:22:050515:3У8	650320.25	2521068.48
	650316.40	2521069.63
	650346.59	2521080.18
	650310.95	2521082.30
	650343.34	2521087.68
	650340.92	2521093.28
	650340.10	2521095.15
	650320.25	2521068.48
29:22:050515:3У9	650407.03	2521142.14
	650424.28	2521148.94
	650399.19	2521162.95
	650403.79	2521165.13
	650417.42	2521167.50
	650400.24	2521172.84
	650431.15	2521173.37
	650393.79	2521186.84
	650389.82	2521187.85
	650392.70	2521189.19
	650408.11	2521192.17
	650387.85	2521193.08
	650421.57	2521197.19
	650404.89	2521200.68
	650407.03	2521142.14
29:22:050515:3У11	650331.92	2521132.63
	650362.11	2521145.39
	650320.22	2521159.48
	650349.74	2521172.72
	650331.92	2521132.63
29:22:050515:3У12	650343.34	2521087.68
	650350.11	2521090.61
	650340.92	2521093.28

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:050515:3У13	650337.08	2521102.04
	650332.03	2521113.45
	650328.62	2521122.14
	650331.92	2521132.63
	650323.06	2521133.79
	650319.46	2521142.37
	650314.64	2521153.34
	650313.33	2521156.39
	650320.22	2521159.48
	650334.38	2521005.71
	650334.51	2521007.99
	650363.87	2521021.03
	650372.05	2521022.23
	650327.44	2521025.17
	650326.14	2521025.70
	650339.88	2521031.77
	650345.95	2521033.35
	650354.66	2521037.20
	650356.56	2521038.04
	650355.88	2521042.29
	650341.55	2521044.07
	650362.08	2521044.91
	650333.17	2521048.05
	650338.18	2521050.20
	650313.63	2521054.60
	650335.81	2521055.61
	650329.25	2521057.59
	650334.02	2521059.68
	650229.72	2521060.20
	650327.87	2521060.93
	650333.83	2521063.71
	650353.83	2521063.71
	650320.25	2521068.48
	650316.40	2521069.63
	650236.70	2521070.37
	650236.70	2521070.37
	650258.85	2521072.32
	650244.46	2521073.38

Table with columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Координаты (X, Y); 1, 2, 3. Contains multiple rows of land parcels with their respective coordinates.

Table with columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Координаты (X, Y); 1, 2, 3. Contains multiple rows of land parcels with their respective coordinates.

Table with columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Координаты (X, Y); 1, 2, 3. Contains multiple rows of land parcels with their respective coordinates.

Table with columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Координаты (X, Y); 1, 2, 3. Contains multiple rows of land parcels with their respective coordinates.

ПРИЛОЖЕНИЕ к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова и ул. Урицкого площадью 3,8747 га

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1 июля 2022 г. № 3885р

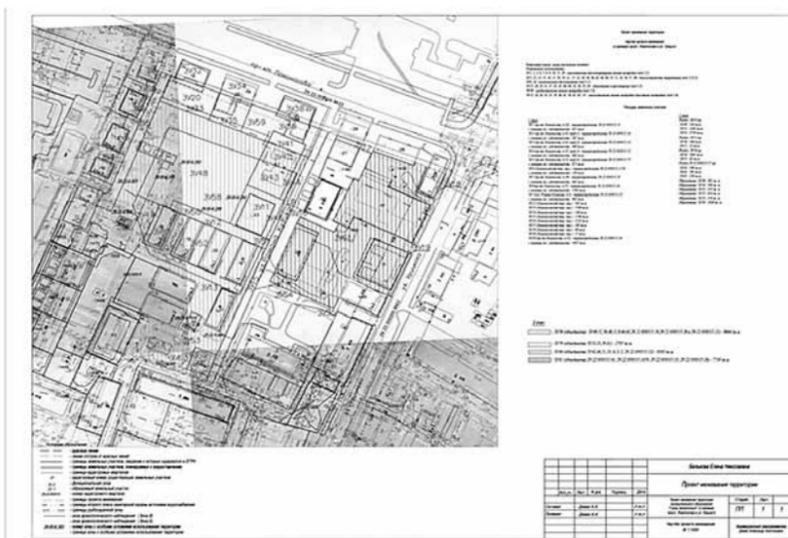
О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича, просп. Троицкий площадью 2,2946 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения КИЗ "Бриз":

- 1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича, просп. Троицкий площадью 2,2946 га.
2. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича, просп. Троицкий площадью 2,2946 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича, просп. Троицкий площадью 2,2946 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича, просп. Троицкий площадью 2,2946 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев



УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 1 июля 2022 г. № 3885р

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича, просп. Троицкий площадью 2,2946 га

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича, просп. Троицкий площадью 2,2946 га (далее – проект межевания).

2. Технический заказчик
Кооператив индивидуальных застройщиков "Бриз" (КИЗ "Бриз"), ИНН 2901097792, ОГРН 1022900547812.
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 1 июля 2022 года № 3885р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах элемента планировочной структуры: ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича, просп. Троицкий площадью 2,2946 га".
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича, просп. Троицкий расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах проекта межевания составляет 2,2946 га.

Размещение элемента планировочной структуры: ул. Володарского, просп. Чумбарова-Лучинского, ул. Серафимовича, просп. Троицкий в соответствии со схемой, указанной в приложении к настоящему заданию.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона смешанной и общественно-деловой застройки;
зона озелененных территорий общего пользования;
зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1);
зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – Пл);
зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Территория элемента планировочной структуры расположена в зоне регулирования застройки 1 типа. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.

Транспортная инфраструктура территории сформированы.
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Троицкому (магистральные улицы районного значения), ул. Володарского и ул. Серафимовича (улицы и дороги местного значения).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы

При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте внесения изменений в проект межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
 - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
 - е) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - д) границы публичных сервитутов.
- 2) материалы по обоснованию проекта межевания должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:
 - 1) границы существующих земельных участков;
 - 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
 - 4) границы особо охраняемых природных территорий;
 - 5) границы территорий объектов культурного наследия;
 - 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия проекта межевания должна содержать:
 - 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта межевания учесть основные положения: генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями).

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ изменяемого земельного участка: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:050513:48 (под малотажным блокированным домом по адресу: просп. Чумбарова-Лучинского д. 21 корп. 1) и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При разработке проекта межевания запланировать изменяемый земельный участок, а также внутриквартальные проезды с учетом сложившейся застройки элемента планировочной структуры, а также с учетом предельных параметров застройки, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной и общественно-деловой застройки (кодовое обозначение – О1-1) правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями).

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;
- г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;
- д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории

Проект межевания должен быть согласован разработчиком с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск"; департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" администрацией Ломоносовского территориального округа;

управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения);

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение проекта межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории
Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/п/р "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-п/п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проект планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);
местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п;
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект межевания надлежит выполнить на топографическом плане.
Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории
Порядок согласования проекта межевания:
1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование проекта межевания территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-п/п "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)", в границах подзоны ЗР3-1 разрешается:

строительство жилых и общественных зданий на основе архитектурных решений, стилистически увязанных с характером архитектуры сохранявшейся характерной исторической застройки;
капитальный ремонт, реставрация существующей исторической застройки с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов и их частей, применение строительных, отделочных материалов и цветových решений, аналогичных тем, что использовались при постройке объектов культурного наследия, сохранение формы и цвета оконных переплетов и расстекловки, входных (парадных) дверей и оформления дверных проемов;
реконструкция и нейтрализация существующих дисгармонизирующих объектов с учетом ограничений, установленных настоящими режимами к объемно-пространственным характеристикам зданий, и требований по увязыванию архитектурных и цветových решений с характером архитектуры близлежащих объектов исторической застройки;
проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды; возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение объектов исторической застройки, благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;
возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов исторической застройки, защиты их от динамических воздействий;
размещение объектов регулирования дорожного движения;
проведение научных исследований, в том числе археологических;
полезментная разборка зданий при реконструкции аварийных зданий;
устройство фундаментов методами без использования забивных свай – при новом строительстве;
строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;
на территории открытых городских пространств локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей: устройство витрин и дверных проемов,
не искажающих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши на участках утраченной застройки;
снос ветхих объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия, при условии согласования с министерством, и научной фиксации (по предписанию министерства), а также при условии сохранения и музеефикации ценных фасадных деталей, выполненных из дерева и (или) из металла, сохранившихся на зданиях, подлежащих сносу;
сохранение и восстановление (регенерация) зеленых насаждений на территориях скверов, придомовых участков, раздельных полосах улиц; благоустройство этих территорий с устройством ограждений, лавок, других малых архитектурных форм;

размещение на прибрежных территориях объектов рекреационного назначения и объектов торговли (яхт-клубы, лодочные станции, кафе и т.п.) при условии принятия максимальной их высоты в пределах одного этажа (6 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза) и нейтральной стилистики;

размещение новых сооружений преимущественно по принципу замены существующих сооружений аналогичными либо меньшими по габаритам;

принятие габаритов и форм объектов, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической природной средой, исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;

принятие максимальной высоты в пределах трех-четырёх этажей высотой по 3,5 м (12 – 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной).

В границах подзоны ЗР3-1 запрещается:

размещение новых и расширение существующих промышленных, коммунально-складских и иных предприятий, не связанных с потребностями исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, общественный, учебно-воспитательный, жилой характер;
отводы земельных участков под новое строительство без согласования с министерством;
снос деревянных и полукаменных ценных объектов историко-градостроительной среды и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
строительство торговых центров, площадь которых превышает 450 кв. м торговых площадей;
строительство и хозяйственное использование исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади при осуществлении благоустройства участков в границах подзоны ЗР3-1.
В границах подзоны ЗР3-1 предельные параметры разрешенного использования земельных участков:
принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с историко-градостроительной средой на основе наиболее устойчивых пространственно-планировочных признаков и приемов, исключающих создание фона неблагоприятного для восприятия объектов культурного наследия;
принятие габаритов по высоте объектов нового строительства в пределах максимальной высоты существующих на сопредельных территориях зданий, составляющих с этими объектами нового строительства единую объемно-планировочную композицию (на участках, являющихся смежными с охранной зоной (территорией) объектов культурного наследия).

В границах подзоны ЗР3-1 устанавливаются предельные параметры высоты зданий и сооружений до 15 м.

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

15. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

16. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

17. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

18. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

19. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

20. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

21. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

22. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

23. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

24. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

25. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

26. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

27. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

28. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

29. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

30. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

31. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

32. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

33. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

34. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

35. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

36. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

37. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

38. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

39. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

40. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

41. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

42. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

43. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

44. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

45. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

46. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

47. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

48. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

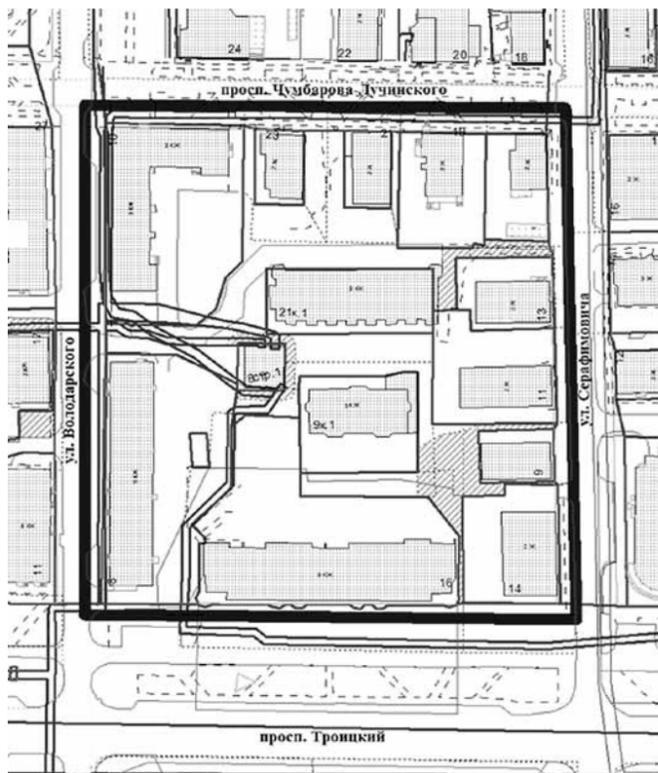
49. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

50. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов

СХЕМА
границ проектирования



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1 июля 2022 г. № 3900р

О подготовке документации по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Ленина, ул. Полины Осипенко площадью 31,7181 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ООО "СЗ "Интер-ТЭП":

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Ленина, ул. Полины Осипенко площадью 31,7181 га.
2. Подготовить документацию по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Ленина, ул. Полины Осипенко площадью 31,7181 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Ленина, ул. Полины Осипенко площадью 31,7181 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Ленина, ул. Полины Осипенко площадью 31,7181 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 1 июля 2022 г. № 3900р

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Ленина, ул. Полины Осипенко площадью 31,7181 га

1. Вид документа (документации)
Документация по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями), и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Ленина, ул. Полины Осипенко площадью 31,7181 га (далее – документация по планировке территории, проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка", проект межевания территории).
2. Технический заказчик
ООО "СЗ "Интер-ТЭП", ИНН: 2926010105, ОГРН: 1022900529398.
Источник финансирования работ – средства ООО "СЗ "Интер-ТЭП".
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 1 июля 2022 года № 3900р "О подготовке документации по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Ленина, ул. Полины Осипенко площадью 31,7181 га".
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Элемент планировочной структуры: просп. Московский, ул. Ленина, ул. Полины Осипенко расположен в территориальном округе Майская горка города Архангельска. Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 31,7181 га.
Размещение элемента планировочной структуры в границах просп. Московский, ул. Ленина, ул. Полины Осипенко в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
планируемая зона специализированной общественной застройки;
зона застройки индивидуальными жилыми домами;
зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
зона транспортной инфраструктуры.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж1);
зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – Ж4);
зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная инфраструктура территории сформирована.
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Ленина (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), просп. Московскому (планируемое продолжение магистральная улица районного значения), ул. Полины Осипенко (планируемая улица и дорога местного значения), планируемой улице, соединяющей ул. Полины Осипенко и просп. Московский (планируемая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Внесение изменений в проект планировки района "Майская горка" осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации – проект внесения изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка", которая включает:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
 - 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
- Данный пункт должен также содержать:
- местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования; краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом; основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;
- предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;
- предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);
- таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района "Майская горка" с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплектованию и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
 - а) границы города Архангельска;
 - б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
 - г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
 - д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;
 - е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
 - ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
- 14) схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций;
- 15) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6.2. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
 - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - в) разрезного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
 - е) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - д) границы публичных сервитутов.
- Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать:
- 1) границы существующих земельных участков;
 - 2) границы зон с особыми условиями использования территории;
 - 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
 - 4) границы особо охраняемых природных территорий;
 - 5) границы территорий объектов культурного наследия;
 - 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
- Документация по планировке территории представляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:
- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид. Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" должна содержать: 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске); 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске); 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги). Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке документации по планировке территории учесть основные положения: генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями); проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского и ул. Ленина площадью 34,2188 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 18 мая 2021 года № 1826р; проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского и ул. Ленина площадью 25,9018 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 года № 4018р.

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть мероприятия, предусмотренные инвестиционным контрактом масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152" от 28 октября 2021 года № 123, а именно: размещение в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:060409:152 объектов капитального строительства общей площадью жилых помещений не менее 100 тыс. кв. м; проектом межевания предусмотреть формирование земельного участка (земельных участков) для строительства линейного объекта – улочно-дорожной сети в целях обеспечения подъезда к земельному участку с кадастровым номером 29:22:060409:951 с видом разрешенного использования "улично-дорожная сеть" (12.0.1) в соответствии со схемой в приложении № 2 к заданию; размещение в границах элемента планировочной структуры детского дошкольного образовательного учреждения (не менее 220 мест), плавательного бассейна, а также иных объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных объектов;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Ленина, ул. Полины Осипенко площадью 31,7181 га; благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами; элементы благоустройства следует размещать в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001"; ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения; парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 367;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа; на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО); размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр) (далее – СП Градостроительство); размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м; для отдыха взрослого населения – 10 м; для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 – 40 м; для хозяйственных целей – 20 м; для выгула собак – 40 м; для стоянки автомобилей – по пп. 11.34 СП Градостроительство;

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное; отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное; теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное; электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения документации по планировке территории должны обеспечивать размещение земельных участков инженерной инфраструктуры и элементами благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения документации по планировке территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 3 к настоящему заданию; д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск"; администрацией территориального округа Майская горка;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения);

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к документации по планировке территории

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования;

СП 332.1325800.2017. Свод правил. Спортивные сооружения. Правила проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского и ул. Ленина площадью 34,2188 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 18 мая 2021 года № 1826р;

проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского и ул. Ленина площадью 25,9018 га, утвержденный распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 года № 4018р;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Документацию по планировке территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории
Порядок согласования документации по планировке территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";

2) согласование документации по планировке территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" должны содержать:

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.
2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

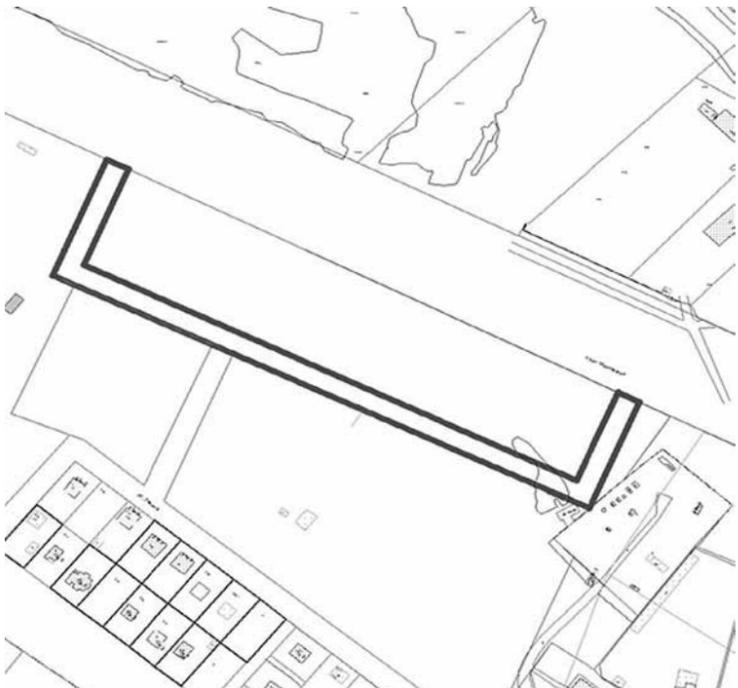
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
на подготовку документации по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Ленина, ул. Полины Осипенко площадью 31,7181 га

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
на подготовку документации по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Ленина, ул. Полины Осипенко площадью 31,7181 га

СХЕМА границ проектирования внутриквартального проезда



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
на подготовку документации по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск" и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: просп. Московский, ул. Ленина, ул. Полины Осипенко площадью 31,7181 га

Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки, тыс. кв.м/Га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), М/М	Примечания, емкость/мощность
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 1 июля 2022 г. № 3901р

О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О1 по просп. Ленинградскому площадью 4,2603 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Жиленко Я.Н.:

- Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О1 по просп. Ленинградскому площадью 4,2603 га.
- Подготовить проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О1 по просп. Ленинградскому площадью 4,2603 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О1 по просп. Ленинградскому площадью 4,2603 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О1 по просп. Ленинградскому площадью 4,2603 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 1 июля 2022 г. № 3901р

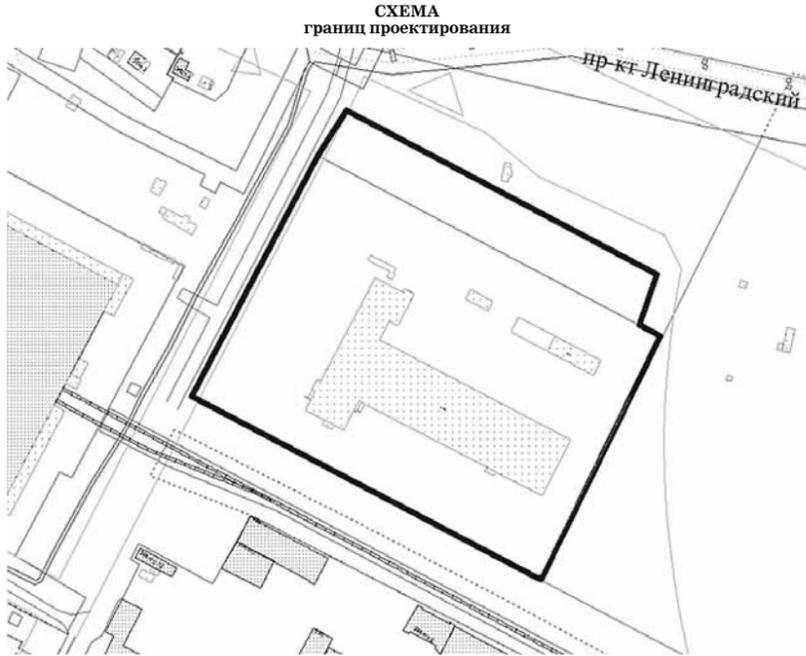
ЗАДАНИЕ на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О1 по просп. Ленинградскому площадью 4,2603 га

- Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О1 по просп. Ленинградскому площадью 4,2603 га (далее – проект межевания).
- Технический заказчик
Жиленко Яна Николаевна
г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, д. 13, кв. 1А,
Источник финансирования работ – средства Жиленко Яны Николаевны.
- Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.
- Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 1 июля 2022 года № 3901р "О подготовке проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О1 по просп. Ленинградскому площадью 4,2603 га".
- Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Территория проектирования: территориальная зона О1 по просп. Ленинградскому расположена в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельск. Территория в границах проекта межевания составляет 4,2603 га.
Размещение территории проектирования: территориальная зона О1 по просп. Ленинградскому площадью 4,2603 га в соответствии со схемой, указанной в приложении к настоящему заданию.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания: планируемая multifunctionальная общественно-деловая зона; зона транспортной инфраструктуры.
- Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания: multifunctionальная общественно-деловая зона (кодовой обозначение – О1).
- Территория проектирования: территориальная зона О1 по просп. Ленинградскому, расположенная в территориальном округе Варавино-Фактория города Архангельск, находится в зоне охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области. Реестровый номер зоны: 29:00-6.248. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в пункте 13 настоящего задания.
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Транспортная инфраструктура территории сформированы.
- В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения).
- Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы
При подготовке проекта межевания определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
В случае если разработка проекта межевания осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте внесения изменений в проект межевания должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.
Утверждению подлежит основная часть проекта межевания, которая включает:
1) текстовую часть, включающую в себя:
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утвержденные, изменяемые проектом межевания в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы публичных сервитуттов.
Материалы по обоснованию проекта межевания должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:
1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;
6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
Проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:
1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия проекта межевания должна содержать:
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / *.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / *.docx) (один экземпляр на компакт-диске).
Текстовая часть проекта межевания на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.
7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта межевания учесть основные положения:
генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проекта планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями).
Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ изменяемого земельного участка: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 29:22:073106:15 (под объектом незавершенного строительства "здание хлебозавода" расположенного по адресу: просп. Ленинградский, д. 386) и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории
Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:
а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;
г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания;
д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.
9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории
Проект межевания должен быть согласован разработчиком с:
министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" администрацией территориального округа Варавино-Фактория;
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.
По итогам полученных согласований представить проект межевания в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".
Утверждение проекта межевания осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
10. Требования к документации по планировке территории
Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.
Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
приказ Ростехнадзора от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проект планировки Жаровихинского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р (с изменениями);
местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".
- Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект межевания надлежит выполнить на топографическом плане.
Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".
- Порядок проведения согласования документации по планировке территории
Порядок согласования проекта межевания:
1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";
2) согласование проекта межевания территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.
Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.
- Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Территория проектирования: территориальная зона О1 по просп. Ленинградскому находится в зоне охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области.
Реестровый номер зоны: 29:00-6.248.
Наименование: Зона охраняемого военного объекта РУФСБ России по Архангельской области
Ограничение:
На территории зоны охраняемого военного объекта строительство объектов капитального строительства, ввод в эксплуатацию оборудования, создающего искусственные, в том числе индустриальные, радиопомехи, а также размещение и эксплуатация стационарного или переносного приемопередающего оборудования с мощностью передатчиков более 5 Вт осуществляется исключительно по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект. При этом параметры электромагнитной совместимости оборудования, создающего радиопомехи военному объекту, определяются по внешней границе зоны охраняемого военного объекта. На территории зоны охраняемого военного объекта не допускается ликвидация дорог и переправ, а также осушение и отведение русел рек.
Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.
- Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа "Город Архангельск" в границах территориальной зоны О1 по просп. Ленинградскому площадью 4,2603 га



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июля 2022 г. № 3975р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Куйбышева
и ул. Первого рабочего квартала площадью 11,3249 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Куйбышева и ул. Первого рабочего квартала площадью 11,3249 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 5 июля 2022 г. № 3975р

**Проект межевания территории муниципального образования
"Город Архангельск" в границах ул. Куйбышева
и ул. Первого рабочего квартала площадью 11,3249 га**

I. Основная часть проекта межевания территории

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Куйбышева и ул. Первого рабочего квартала, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:090111 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Цигломенского района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 августа 2018 года № 2492р.

В границах данной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:090111:1, 29:22:090111:4, 29:22:090111:5, 29:22:090111:6, 29:22:090111:8, 29:22:090111:11, 29:22:090111:12, 29:22:090111:13, 29:22:090111:14, 29:22:090111:24, 29:22:090111:25, 29:22:090111:26, 29:22:090111:27, 29:22:090111:28, 29:22:090111:29, 29:22:090111:30, 29:22:090111:31, 29:22:090111:32, 29:22:090111:33, 29:22:090111:34, 29:22:090111:41, 29:22:090111:43, 29:22:090111:45, 29:22:090111:47, 29:22:090111:50, 29:22:090111:53, 29:22:090111:57, 29:22:090111:60, 29:22:090111:61, 29:22:090111:62, 29:22:090111:63, 29:22:090111:74, 29:22:090111:76, 29:22:090111:79, 29:22:090111:80, 29:22:090111:82, 29:22:090111:87, 29:22:090111:509, 29:22:090111:510, 29:22:090111:514, 29:22:090111:514, 29:22:090111:515, 29:22:090111:543, 29:22:090111:556, 29:22:090111:557, 29:22:090111:569, 29:22:090111:570, 29:22:090111:577, 29:22:090111:581, 29:22:090111:582, 29:22:090111:583, 29:22:090111:590, 29:22:090111:597, 29:22:090111:598, 29:22:090111:599, 29:22:090111:602, 29:22:090111:607, 29:22:090111:609, 29:22:090111:611, 29:22:090111:728, 29:22:090111:729, 29:22:090111:731, 29:22:090111:737, возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Площадь территории в границах проекта межевания составляет 11,3249 га.
Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – зона застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1, зона застройки малоэтажными жилыми домами – Ж2, зона застройки среднеэтажными жилыми домами – Ж3, зона специализированной общественной застройки – О2, зона транспортной инфраструктуры – Т.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 1. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица № 1

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования
29:22:090111:3У1	1 775	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, Куйбышева, д.1, стр.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:090111:3У2	838	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, Куйбышева, д.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:090111:3У3	1 658	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, Куйбышева, д.1, к.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:090111:3У4	719	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, Первый рабочий квартал, д.59, корп.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:090111:3У5	5 386	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, Первый рабочий квартал, д.45	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:090111:3У1	649906,65	2511164,77
	649916,69	2511179,82
	649876,50	2511254,82
	649875,38	2511208,48
	649876,87	2511184,20
	649906,65	2511164,77
29:22:090111:3У2	649906,65	2511164,77
	649876,87	2511184,20
	649863,28	2511165,37
	649893,17	2511145,32
	649906,65	2511164,77

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:090111:3У3	649876,87	2511184,20
	649875,38	2511208,48
	649854,79	2511208,17
	649836,26	2511207,60
	649834,61	2511162,96
	649863,28	2511165,37
29:22:090111:3У4	649876,87	2511184,20
	649799,77	2510999,43
	649814,16	2511021,32
	649809,44	2511023,82
	649803,54	2511025,95
	649779,31	2511028,68
29:22:090111:3У5	649771,27	2511016,63
	649799,77	2510999,43
	649809,44	2511023,82
	649829,23	2511052,27
	649800,30	2511070,60
	649765,91	2511086,50
29:22:090111:3У6	649766,86	2511093,51
	649762,04	2511094,16
	649763,24	2511102,77
	649727,59	2511103,09
	649726,71	2511074,73
	649730,37	2511072,62
29:22:090111:3У7	649723,50	2511045,39
	649771,27	2511016,63
	649779,31	2511028,68
	649803,54	2511025,95
	649809,44	2511023,82

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в таблице № 4.

Таблица № 3

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования
29:22:090111:3У6	67	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, Первый рабочий квартал	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:090111:3У7	2 664	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, Первый рабочий квартал	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:090111:3У8	425	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, Первый рабочий квартал	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:090111:3У9	3 588	Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, Первый рабочий квартал	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица № 4

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:090111:3У6	649769,77	2511093,10
	649770,96	2511101,60
	649763,24	2511102,77
	649762,04	2511094,16
	649766,86	2511093,51
	649769,77	2511093,10
29:22:090111:3У7	649783,69	2511266,99
	649785,39	2511260,32
	649776,76	2511203,63
	649771,69	2511167,28
	649769,10	2511165,23
	649662,82	2511169,08
29:22:090111:3У8	649524,50	2511177,88
	649456,32	2511220,64
	649452,87	2511215,69
	649522,70	2511171,93
	649560,03	2511169,57
	649564,53	2511169,28
29:22:090111:3У9	649662,48	2511163,09
	649770,48	2511159,14
	649776,45	2511158,57
	649777,32	2511164,95
	649782,70	2511202,79
	649791,54	2511259,95
29:22:090111:3У9	649796,54	2511266,60
	649783,69	2511266,99
	649774,80	2511102,76
	649776,45	2511158,57
	649770,48	2511159,14
	649770,45	2511155,13
29:22:090111:3У9	649768,14	2511114,25
	649767,58	2511104,33
	649767,46	2511102,13
	649770,96	2511101,60
	649769,77	2511093,10
	649777,04	2511092,59
29:22:090111:3У9	649774,80	2511102,76
	649796,64	2510994,95
	649684,35	2511067,72
	649683,41	2511067,81
	649665,38	2511079,92
	649665,40	2511079,99
29:22:090111:3У9	649630,03	2511102,92
	649717,74	2511104,26
	649763,51	2511106,86
	649767,58	2511104,33
	649768,14	2511114,25
	649763,39	2511111,37
29:22:090111:3У9	649717,63	2511108,76
	649623,25	2511107,32
	649565,33	2511145,18
	649562,61	2511150,70
	649564,53	2511169,28
	649560,03	2511169,57
29:22:090111:3У9	649558,00	2511149,87
	649561,78	2511142,15
	649622,78	2511102,44
	649646,39	2511087,03
	649674,51	2511068,75
	649695,45	2511055,33
29:22:090111:3У9	649713,75	2511043,76
	649717,91	2511040,66
	649794,05	2510991,24
	649796,64	2510994,95
	649768,10	2511275,16
	649752,46	2511273,06
29:22:090111:3У9	649619,79	2511272,92
	649537,08	2511275,66
	649517,35	2511279,08
	649493,86	2511285,66
	649491,33	2511281,70
	649516,32	2511274,69
29:22:090111:3У9	649536,47	2511271,20
	649619,68	2511268,42
	649778,87	2511268,47
	649768,10	2511275,16
	649842,61	2511159,01
	649781,74	2511163,72
29:22:090111:3У9	649777,32	2511164,95
	649776,45	2511158,57
	649776,45	2511158,57
	649781,28	2511159,25
	649841,78	2511154,60
	649842,61	2511159,01

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:090111:3У1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:090111:3У6	Благоустройство территории (12.0.2). Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:090111:3У7	Благоустройство территории (12.0.2). Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:090111:3У8	Благоустройство территории (12.0.2). Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:090111:3У9	Благоустройство территории (12.0.2). Улично-дорожная сеть (12.0.1)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов
Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	649754,15	2510920,58
2	649620,52	2511013,35
3	649566,15	2511052,77
4	649501,05	2511095,51
5	649419,76	2511151,05
6	649412,53	2511155,83
7	649470,31	2511255,15
8	649514,27	2511323,28
9	649627,42	2511304,39
10	649631,28	2511274,05
11	649773,79	2511268,07
12	649875,29	2511256,37
13	649914,72	2511176,37
14	649879,83	2511125,44
15	649880,67	2511124,88
16	649861,72	2511096,81
17	649860,49	2511097,46
18	649851,66	2511084,62
19	649852,07	2511084,24
20	649833,09	2511056,33
21	649832,32	2511056,75
22	649809,96	2511024,37
23	649814,79	2511020,88
24	649793,64	2510990,64
25	649799,70	2510986,30
26	649780,93	2510959,48
1	649754,15	2510920,58

2. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей: чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 1 к проекту межевания.

На чертеже межевания отображены:
1) границы существующих элементов планировочной структуры;
2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (принятые на основании проекта планировки Цигломского района муниципального образования "Город Архангельск" от 27 августа 2018 года № 2492р);
3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);
4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.
Границы публичных сервитутов на территории проектирования не выявлены.

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж: Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории (масштаб 1:1500) представлен в приложении № 2 к проекту межевания.

На чертеже межевания показаны границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, существующие объекты капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.
Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Куйбышева и ул. Первого рабочего квартала площадью 11,3249 га



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июля 2022 г. № 3978р

О присуждении премий Главы городского округа "Город Архангельск" лауреатам XII фестиваля творческой молодежи городов-героев, городов воинской славы и городов трудовой доблести России "Помним. Гордимся. Верим!"

В соответствии с пунктом 8 Положения о проведении XII фестиваля творческой молодежи городов-героев, городов воинской славы и городов трудовой доблести России "Помним. Гордимся. Верим", утвержденного постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 марта 2022 года № 450, на основании протокола заседания членов жюри XII фестиваля творческой молодежи городов-героев, городов воинской славы и городов трудовой доблести России "Помним. Гордимся. Верим" от 25 мая 2022 года:

1. Присудить премии Главы городского округа "Город Архангельск" без учета суммы налога на доходы физических лиц лауреатам XII фестиваля творческой молодежи городов-героев, городов воинской славы и городов трудовой доблести России "Помним. Гордимся. Верим":

№ п/п	Наименование конкурсного испытания	Наименование населенного пункта	Ф.И.О. автора	Сумма, рублей
1.	Конкурс статей для печатных изданий	город Архангельск	Голенцев М.Г.	10 000
2.		город Старый Оскол	Часовских Т.Я.	5 000
3.		город Воронеж	Лопатина А.Н.	5 000
4.	Конкурс патриотических акций	город Новосибирск	Рахманина А.И.	10 000
5.		город Дзержинск	Шугаева Н.А.	5 000
6.		город Северодвинск	Попкова В.Е.	5 000
7.	Конкурс фоторабот	город Великие Луки	Николаенков Е.П.	10 000
8.		город Новокузнецк	Мединская К.В.	5 000
9.		город Воронеж	Гаршина А.М.	5 000
10.	Конкурс стрит-арта, посвященный 80-летию со дня создания Соловецкой школы юнг ВМФ	город Боровичи	Соленова В.М.	10 000
11.		город Боровичи	Ли А.В.	5 000
12.		город Екатеринбург	Сабирова Ю.В.	5 000
13.	Конкурс видео-визиток	город Полярный	Ляпунова Е.А.	10 000
14.		город Воронеж	Белозорова А.Е.	5 000
15.		город Курск	Шаталова А.А.	5 000
16.	Конкурс лучших практик в области военно-патриотического воспитания молодежи	город Барнаул	Комарова С.П.	10 000
17.		город Пенза	Ягодина Н.В.	10 000
18.	Конкурс показательных выступлений для участников движения "Юнармия"	город Белгород	Кудрявцев А.В.	5 000
19.		город Севастополь	Шпарук Д.М.	5 000

2. Администрации городского округа "Город Архангельск" осуществить выплату премий Главы городского округа "Город Архангельск" без учета суммы налога на доходы физических лиц лауреатам XII фестиваля творческой молодежи городов-героев, городов воинской славы и городов трудовой доблести России "Помним. Гордимся. Верим" согласно пункту 6 Положения о проведении XII фестиваля творческой молодежи городов-героев, городов воинской славы и городов трудовой доблести России "Помним. Гордимся. Верим", утвержденного постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 марта 2022 года № 450.

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июля 2022 г. № 3979р

О подготовке документации по планировке территории – внесение изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных Партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения ИП Киткина В.С.:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории – внесение изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных Партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га.

2. Подготовить документацию по планировке территории – внесение изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных Партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории – внесение изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания территории.

тории в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных Партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории – внесение изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных Партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа "Город Архангельск"	Д.А. Морев
И.О. Должностного лица	Д.А. Морев
Должность	Глава городского округа "Город Архангельск"
Подпись	Д.А. Морев
Инициалы	Д.А. Морев
Дата	05 июля 2022 г. № 3979р

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 5 июля 2022 г. № 3979р

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории – внесение изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных Партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га

1. Вид документа (документации)
Документация по планировке территории – проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями), и проект межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных Партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га (далее по тексту – документация по планировке территории, проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала", проект межевания территории).

2. Технический заказчик
ИП Киткин Вячеслав Сергеевич, ИНН: 292600554102.
Источник финансирования работ – средства ООО "АриКон и Ко".
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком

4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от _____ № _____ "О подготовке документации по планировке территории – проекта внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных Партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га".

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.
Элемент планировочной структуры: ул. Красных Партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова расположена в Соломбальском территориальном округе города Архангельск. Территория в границах разработки документации по планировке территории составляет 10,9803 га.

Размещение элемента планировочной структуры в границах ул. Красных Партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

- зона специализированной общественной застройки;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

- зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2);
- зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);
- зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Территория элемента планировочной структуры расположена в зонах регулирования застройки 1 и 2 типа. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий изложены в разделе 13 настоящего задания. Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.
Транспортная инфраструктура территории сформированы.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования "Город Архангельск", включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Никольский (магистральная улица районного значения), ул. Красных Партизан (улица и дорога местного значения), наб. Георгия Седова и ул. Маяковского (планируемые улицы и дороги местного значения).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

6.1. Внесение изменений в проект планировки района "Соломбала" осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденном постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года №862.

В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки района "Соломбала", которая включает:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

Данный раздел должен также содержать:
местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктур и фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов;
предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);

таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименования объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

- 3) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктур (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- а) границы города Архангельска;
- б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
- г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
- д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
- 14) схему существующих и проектируемых сетей инженерного обеспечения объекта, в соответствии с техническими условиями от ресурсоснабжающих организаций;
- 15) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

6.2. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков, установленных видами деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
 - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
 - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
 - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
 - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
 - д) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
 - 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
 - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
 - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотакационных выделов или частей лесотакационных выделов.

Документация по планировке территории представляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид. Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" должна содержать:
 - 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения "AutoCad" (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
 - 2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
 - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора "Word" (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения: генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 06 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями); распоряжения главы городского округа "Город Архангельск" от 28 декабря 2021 года № 5468р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" наб. Георгия Седова, ул. Челюскинцев, просп. Никольский, ул. Маяковского площадью 5,1509 га".

Проектными решениями документации по планировке территории предусмотреть следующие:

- размещение многоквартирного малоэтажного жилого дома (4 этажа) в границах земельного участка с кадастровым номером 29-22-022532-16 в соответствии с заявлением ИП Киткина В.С.;
- размещение малоэтажного жилого дома на земельных участках с кадастровыми номерами 29-22-022533-144, 29-22-022533-142, 29-22-022533-564 и землях государственной собственности в соответствии с распоряжением главы городского округа "Город Архангельск" от 28 декабря 2021 года № 5468р;
- размещение малоэтажного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29-22-022532-0002 в соответствии с заявлением директора ООО "СтройДом" Калача А.С.;
- размещение индивидуального жилого дома, а также организацию внутриквартального проезда с выездом на наб. Георгия Седова и просп. Никольский в границах земельного участка с кадастровым номером 29-22-022532-237 в соответствии с заявлением физического лица Шаровой А.Н.;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных Партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га;

благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами;

благоустройство площадок и малых архитектурных форм должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 6 м, ширину дорожек и тротуаров – не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения;

парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа;

на площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО);

размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно пункту 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/п) (далее – СП Градостроительство);

размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;

для отдыха взрослого населения – 10 м;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10–40 м;

для хозяйственных целей – 20 м;

для выгула собак – 40 м;

для стоянки автомобилей – по пп. 11.34 СП Градостроительство;

водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное;

отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное;

теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное;

электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Решения документации по планировке территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищно-строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения документации по планировке территории определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и измененных земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории в соответствии с таблицей, указанной в приложении № 2 к настоящему заданию;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

До утверждения документации по планировке территории получить разрешение на изменение видов разрешенного использования земельных участков на вид "малоэтажная жилая застройка" (код 2.1.1).

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории

Документация по планировке территории должна быть согласована разработчиком с:

министерством культуры Архангельской области;

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией Соломбальского территориального округа;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения);

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к изменяемой части. По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

10. Требования к документации по планировке территории

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544р (с изменениями);

распоряжение главы городского округа "Город Архангельск" от 28 декабря 2021 года № 5468р "О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" наб. Георгия Седова, ул. Челюскинцев, просп. Никольский, ул. Маяковского площадью 5,1509 га";

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Документацию по планировке территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Порядок согласования документации по планировке территории:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений документации по планировке территории департаментом градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск";
- 2) согласование документации по планировке территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
- 3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)", в границах подзоны ЗРЗ-1 разрешается:

строительство жилых и общественных зданий на основе архитектурных решений, стилистически увязанных с характером архитектуры сохраняющейся исторической застройки с сохранением размеров, пропорций и параметров объектов и их частей, применение строительных, отделочных материалов и цветовых решений, аналогичных тем, что использовались при постройке объектов культурного наследия, сохранение формы и цвета оконных переплетов и растрекловки, входных (парадных) дверей и оформления дверных проемов;

реконструкция и нейтрализация существующих дисгармонирующих объектов с учетом ограничений, установленных настоящими режимами к объемно-пространственным характеристикам зданий, и требований по увязыванию архитектурных и цветовых решений с характером архитектуры близлежащих объектов исторической застройки;

проведение работ по благоустройству территории, сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;

возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение объектов исторической застройки, благоустройство территории, формирующей историко-градостроительную среду;

возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности объектов исторической застройки, защиты их от динамических воздействий;

размещение объектов регулирования дорожного движения;

проведение научных исследований, в том числе археологических;

поэлементная разборка зданий при реконструкции аварийных зданий;

устройство фундаментов методами без использования забивных свай – при новом строительстве;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

на территории открытых городских пространств локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей; устройство витрин и дверных проемов, не искажающих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши на участках утраченной застройки;

снос ветхих объектов, не обладающих признаками объекта культурного наследия, при условии согласования с министерством, и научной фиксации (по предписанию министерства), а также при условии сохранения и музеефикации ценных фасадных деталей, выполненных из дерева и (или) из металла, сохранившихся на зданиях, подлежащих сносу;

сохранение и восстановление (регенерация) зеленых насаждений на территориях скверов, придомовых участков, разделительных полосах улиц; благоустройство этих территорий с устройством ограждений, лавок, других малых архитектурных форм;

размещение на прибрежных территориях объектов рекреационного назначения и объектов торговли (яхт-клубы, лодочные станции, кафе и т.п.) при условии принятия максимальной их высоты в пределах одного этажа (6 м от планировочной отметки земли до венчающего карниза) и нейтральной стилистики;

размещение новых сооружений преимущественно по принципу замены существующих сооружений аналогичными либо меньшими по габаритам;

принятие габаритов и форм объектов, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической природной средой, исключая создание фона, неблагоприятного для восприятия объекта культурного наследия;

принятие максимальной высоты в пределах трех-четырех этажей высотой по 3,5 м (12 - 15 м от основной отметки земли до венчающего карниза на участках, являющихся смежными с охранной зоной).

В границах подзоны ЗРЗ-1 запрещается:

размещение новых и расширение существующих промышленных, коммунально-складских и иных предприятий, не связанных с потребностями исторически сложившихся функциональных зон, имеющих культурный, общественный, учебно-воспитательный, жилой характер;

изменение физических параметров объектов открытого акционерного общества "Архангельскхлеб" и ликероводочного завода открытого акционерного общества "Альвис" при наращивании мощностей данных объектов;

применение типового проектирования и осуществление нового строительства по индивидуальным проектам, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 2.1 раздела II настоящих регламентов;

отводы земельных участков под новое строительство без согласования с министерством;

исключение закрытия коридоров и бассейнов видимости с точек наилучшего восприятия архитектурных (градостроительных) доминант, ансамблей и памятников;

снос деревянных и полукаменных ценных объектов историко-градостроительной среды и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

строительство торговых центров, площадь которых превышает 450 кв. м торговых площадей;

строительство и хозяйственное использование исторических зеленых насаждений и ценных участков зеленых насаждений, их формы и площади при осуществлении благоустройства участков в границах подзоны ЗРЗ-1.

В границах подзоны ЗРЗ-1 предельные параметры разрешенного использования земельных участков:

принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с историко-градостроительной средой на основе наиболее устойчивых пространственно-планировочных признаков и приемов, исключая создание фона неблагоприятного для восприятия объектов культурного наследия;

принятие габаритов по высоте объектов нового строительства в пределах максимальной высоты существующих на сопредельных территориях зданий, составляющих с этими объектами нового строительства единую объемно-планировочную композицию (на участках, являющихся смежными с охранной зоной (территорией) объектов культурного наследия).

В границах подзоны ЗРЗ-1 устанавливаются предельные параметры высоты зданий и сооружений до 15 м.

В границах подзоны ЗРЗ-2 разрешается:

комплексная реконструкция кварталов на основании градостроительной документации при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта, соблюдение высотных ограничений застройки;

реконструкция отдельных зданий с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик при соблюдении высотных ограничений;

строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительной документацией и условиями режима;

благоустройство территории;

устройство открытых автостоянок;

установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков при условии сохранения характеристик исторической среды;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

изменение использования территорий исторических промышленных предприятий при условии проведения историко-культурных исследований;

на территории открытых городских пространств – строительство на участках утраченной застройки уличного фронта, развивающее композиционное решение не выше примыкающих зданий;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов на территориях с несформировавшейся застройкой (в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы).

В границах подзоны ЗРЗ-2 запрещается снос (демонтаж) исторических зданий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, строений и сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком.

В границах подзоны ЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий и сооружений:

уличный фронт – не выше 27 м, отдельные акцентные – до 32 м, внутриквартальная застройка – не выше 36 м.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" должны содержать: схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:

1. Схема границ проектирования.
2. Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

на подготовку документации по планировке территории – внесение изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных Партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
на подготовку документации по планировке территории – внесение изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" и проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры: ул. Красных Партизан, просп. Никольский, ул. Маяковского, наб. Георгия Седова площадью 10,9803 га

Таблица "Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов"

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость/мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июля 2022 г. № 3980Р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах р. Соломбалки и ул. Мостовой площадью 5,6379 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах р. Соломбалки и ул. Мостовой площадью 5,6379 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 5 июля 2022 г. № 3980Р

Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах р. Соломбалки и ул. Мостовой площадью 5,6379 га

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1. Общие данные

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории муниципального образования "Город Архангельск".

Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах р. Соломбалки и ул. Мостовой.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 5,6379 га.

Технический заказчик:
МБУ ГО "Город Архангельск" "Спортивная школа "Юность",
ИНН 2901066650, ОГРН 1022900548142.

Разработчик документации:
Проектная организация – ООО "АКСК",
ИНН: 2901156198, ОГРН: 106290106734,
СРО-П-111-11012010 СРО "Союз проектировщиков".

Основание для разработки документации:
распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 16 июля 2021 года № 2944Р "О внесении изменений в проект планировки территории района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах р. Соломбалки и ул. Мостовой площадью 5,6379 га";

задание на внесение изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах р. Соломбалки и ул. Мостовой площадью 5,6379 га, утвержденное распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 16 июля 2021 года №2944Р.

Проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах р. Соломбалки и ул. Мостовой площадью 5,6379 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки территории) выполнен в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, в том числе: проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2544Р (с изменениями);

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Градостроительным кодексом Архангельской области;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 397.1325800.2018. Свод правил. Здания и сооружения конноспортивных комплексов. Правила проектирования;
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 4 февраля 2022 года № 5-п;
местными нормативными градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
региональными нормативными градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;
иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории является:
размещение "Физкультурно-оздоровительного комплекса с конноспортивным манежем" в границах земельного участка с кадастровым номером 29-22-021901.123;

определение параметров функциональных зон и объектов строительства;
обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки территории определяет:
концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;
параметры застройки;
очередность освоения территории;
организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию проект внесения изменений в проект планировки территории состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки территории: М 1:1000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" М 1:500, представленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Основной чертеж проекта внесения изменений в проект планировки представлен в приложениях к настоящему проекту и включает в себя:

- красные линии;
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, проходящие в границах р. Соломбалки и ул. Мостовой;
- вариант планировочного решения застройки территории;
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Характеристика и местоположение градостроительного квартала

Проектируемая территория расположена на правом берегу реки Северной Двины и является северо-восточной частью Соломбальского территориального округа города Архангельска. Территория в границах разработки проекта на внесение изменений в проект планировки территории составляет 5,6379 га.

Границами разработки проекта на внесение изменений в проект планировки территории являются:

с западной стороны – зона озелененных территорий специального назначения и р. Соломбалка;

с северной стороны – коммунально-складская зона и ул. Мостовая;

с южной стороны – зона озелененных территорий специального назначения;

с восточной стороны – зона озелененных территорий специального назначения и зона транспортной инфраструктуры. Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территории;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территории;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территории.

Территория проекта на внесение изменений в проект планировки территории расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- рыбоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения;
- зона затопления и подтопления;
- охранная зона ЛЭП.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования "Город Архангельск", утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:

планируемая зона озелененных территорий общего пользования.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 4 февраля 2022 года № 5-п, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:

зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – ПЛ).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории:

- земли населенных пунктов.
- Рельеф – спокойный.

Основные виды разрешенного использования зоны озелененных территорий общего пользования (Пл) представлены в таблице 1, условно разрешенные виды использования зоны озелененных территорий общего пользования (Пл) представлены в таблице 2.

Таблица 1

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Земельных участков	Описание видов разрешенного использования	
Запас (12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению

Таблица 2

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Земельных участков	Описание видов разрешенного использования	
Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв. м. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – 65 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц по коммунальным услугам	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс.л/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м. куб/ час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%
Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)	Минимальные размеры земельного участка: при числе мест до 100 – 0,2 га на объект; при числе мест 100 - 150 – 0,15 га на объект; при числе мест свыше 150 – 0,1 га на объект; Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – 8. Предельная высота объекта не более 40 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%
Отдых (рекреация) (5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5	Минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%
Автомобильный транспорт (7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3	Минимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежит установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Земельных участков	Описание видов разрешенного использования	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальные размеры земельного участка для объектов пожарной охраны государственной противопожарной службы: до 3 машин – 5 000 кв. м; от 4 до 6 машин – 9 000 кв. м; от 8 до 10 машин – 18 000 кв. м. Минимальные размеры земельного участка для иных объектов обеспечения внутреннего правопорядка не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%

Основные принятые проектные решения
Назначение объекта – "Физкультурно-оздоровительный комплекс с конноспортивным манежем". Комплекс предназначен для проведения мероприятий по обучению верховой езде, проведению конноспортивных соревнований, организации конных прогулок.

Условно разрешенные виды использования земельного участка: обеспечение занятием спортом в помещениях (код 5.1.2) включая размещение физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

отдых (рекреация) (код 5.0) включая поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5) – обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;

размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун.

Объекты капитального строительства – группа зданий и сооружений физкультурно-оздоровительного и вспомогательного назначения, открытые манежи.

Количество надземных этажей – 2.

Высота объекта – 10 м.

3. Характеристика объектов капитального строительства

В настоящее время территория района занята линиями электропередач, озеленением, канавами.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования "Город Архангельск".

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории отсутствуют.

Объекты незавершенного строительства в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории отсутствуют.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде озеленения. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Парковочные стоянки отсутствуют.

Границами зоны планируемого размещения объектов капитального строительства являются:

условная линия с учетом отступа 3 м от границ земельного участка и отступа 5 м от красных линий; границы охранных зон ЛЭП;

условная линия с отступом 10 м от границы земельного участка с западной стороны (со стороны р. Соломбалка).

Зона планируемого размещения спортивных сооружений на перспективу и ее границы (границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства) отражены в графической части на чертеже планировки территории.

Размещение сооружений спортивного комплекса предусмотрено в соответствии с условно разрешенными видами использования земельного участка (отдых, рекреация), расположенного в территориальной зоне озелененных территорий общего пользования (Пл).

Формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства выполнено с учетом необходимого благоустройства, озеленения, обеспечения площадками общего пользования, обеспечения транспортной инфраструктуры объектов капитального строительства.

В границах территории проектирования предполагается к размещению следующие объекты и сооружения: открытые манежи;

здание физкультурно-оздоровительного комплекса и вспомогательные сооружения.

4. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры для населения

Транспортная инфраструктура территории сформирована.

Транспортная связь обеспечивается по ул. Мостовой – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, планируемой к размещению.

В планировочной структуре улично-дорожной сети изменений не планируется.

На территории проектирования отсутствуют объекты автомобильного транспорта.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное).

Для дорожек (тротуаров) проектом предусмотрены покрытие (с обязательным устройством дренажной системы) выполненный из нескольких слоев: нижний слой – крупный щебень, верхний слой – слой песка или песчано-гравийная смесь 15 см.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси; автобусными маршрутами – № 10, 60, 63.

Остановки общественного транспорта расположены по ул. Мостовой в шаговой доступности от границ элемента планировочной структуры на расстоянии 120 м.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуаром внутриквартальной застройки.

Данным проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрено размещение в границах территории планирования проездов – это подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 40 км/ч; ширина полосы движения – 3,5 м;

число полос движения – 2;

наименьший радиус кривых в плане – 50 м;

наибольший продольный уклон – 70 %.

Временное хранение автомобилей предусматривается осуществлять на проектируемой площадке для автомобильного транспорта на парковочных местах.

Проектом внесения изменений в проект планировки территории предусмотрено разместить в пределах района планировки парковочные места общим числом 29 машино-мест на открытых стоянках для временного хранения легковых автомобилей, включая 2 машино-места для парковки индивидуальных автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (включая 2 машино-места расширенного размера).

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей принято в соответствии с противоположными требованиями.

Обеспеченность планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется.

5. Характеристики объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры

Данный пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск" устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования "Город Архангельск".

Объекты санитарной очистки территории

Перспективное положение: проектом на внесение изменений в проект планировки территории предусмотрена к размещению площадка ТБО (твердые бытовые отходы) площадью 12 кв. м, включая отсек для КГО (крупногабаритные отходы). Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских свалках ТБО.

Норматив накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области установлен постановлением министерства природных ресурсов лесопромывленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года № 5п:

спортивные учреждения, в том числе спортивные клубы, центры, комплексы – 26,89 кг/год; 0,62 куб. м на 1 место. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз бытового мусора и его утилизацию на городских свалках ТБО.

Эксплуатация объекта в рыбоохранной и водоохранной зоне влечет обеспечение санитарной очистки территории в части регулярного сбора конского навоза, его складирования в герметичные навозохранилища и вывоза специализированной организацией на утилизацию. Расчет норм накопления, предельно-допустимых концентраций, детальные конструктивных решений производится на стадии разработки проектной документации с последующим прохождением экологической экспертизы.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке отходов местного значения выполняется в границах городского округа "Город Архангельск".

Объекты электроснабжения

Существующее положение: обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется, путем размещения существующих трансформаторных подстанций по ул. Кировская и ул. Красных Партизан на смежных участках с территорией проектирования.

Перспективное положение: проектом на внесение изменений в проект планировки территории допускается строительство подземных или воздушных линий электропередач в части подключения новых объектов проектирования. Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями).

Нормативы, применяемые для расчетов системы электроснабжения представлены в таблице 3.

Таблица 3

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка (включая объекты обслуживания повседневного пользования)	Вт/кв. м общей площади зданий	30	-
Общественно-деловая застройка		40	$30 \times 1344 \text{ кв. м} = 40,32 \text{ кВт}$
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га	170	-

Объекты водоснабжения и водоотведения

Существующее положение: территория проектирования не оснащена централизованными инженерными сетями водоснабжения и водоотведения.

Перспективное положение: проектом на внесение изменений в проект планировки территории допускается строительство подземных сетей водоснабжения и водоотведения в части подключения новых объектов проектирования. Также допустимо применение на территории проектирование индивидуальных автономных систем водоснабжения (шахтный колодец, водозаборная скважина) и водоотведения (водонепроницаемая накопительная емкость, станция биологической очистки сточных вод). Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий ресурсоснабжающих и специализированных коммунальных организаций.

Норматив потребности лошадей в воде на производственные нужды согласно НТП-АПК 1.10.04.003-03 "Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов" принимается не менее 70 литров в сутки на 1 лошадь и составляет 511 м³/год (70*365*20 лошадей). Вода должна удовлетворять требованиям "ГОСТ Р 51232-98 Государственный стандарт Российской Федерации. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества".

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и представлен в таблице 4.

Таблица 4

Межмагистральные территории (га)	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб. м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
от 5 до 10	45	$45 * 5,6379 = 253,71 \text{ куб. м/сут}$

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения выполняется в части размещения проектируемых инженерных сетей.

Объекты теплоснабжения

Существующее положение: территория проектирования не оснащена централизованными инженерными сетями теплоснабжения. Центральный тепловой пункт и подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие общественную и жилую застройку, расположены на смежных территориях.

Перспективное положение: строительство новых сетей теплоснабжения не предусмотрено.

Проектом на внесение изменений в проект планировки территории не предусмотрено к размещению в границах проектирования объекта инженерной инфраструктуры в виде котельной. Для обеспечения теплом планируемой застройки предусматривается использование индивидуальных автономных источников теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 кв. м площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение объектов планировочного района составит 0,000672 Гкал/год (0,5 ккал/год х 1 344 кв. м). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

Подключение проектируемого объекта допустимо к централизованным городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

6. Характеристики объектов капитального строительства ГО и ЧС

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций определяются в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Площадь земельных участков для размещения пожарных депо устанавливаются с учетом следующих нормативов: на 2 пожарных автомобиля – 0,8 га;

на 4 пожарных автомобиля – 1,0 га;

На территории, смежной с территорией проектирования располагаются объекты ГО и ЧС: пожарно-спасательная часть № 4, 1 отряд ФПС по Архангельской области по адресу: ул. Красных Партизан, 41.

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км – выполняется в полном объеме.

7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

Проектом решением, в границах планировочного района, допустимо размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения. Непосредственное размещение данных объектов проектом планировки территории не предусмотрено.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов регионального и местного значения должны соответствовать нормативам градостроительного проектирования, а именно:

Градостроительному кодексу Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

8. Положение о характеристиках объектов, включенных в программы комплексного развития

Программа комплексного развития социальной и транспортной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период 2018-2025 годов, а также программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года не включает в себя мероприятия, затрагивающие территорию данного проекта.

9. Характеристика планируемого развития территории

В соответствии с генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года параметром рассматриваемой функциональной зоны коэффициент плотности застройки не установлен.

Планируемый данным проектом коэффициент плотности застройки составляет – 0,03.

Развитие территории заключается в размещении "Физкультурно-оздоровительного комплекса с конноспортивным манежем", объекта общественного назначения, предназначенного для обучения верховой езде, конноспортивных соревнований, конных прогулок.

10. Технико-экономические показатели

Технико-экономические показатели представлены в таблице 5.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	Почередь строительства
1	2	3	4	5
1	Территория в границах проектирования	га	5,6379	5,6379
2	Площадь застройки, в том числе: манеж	га	-	1,3340 1,2500
3	Улично-дорожная сеть, в том числе: дороги и проезды тротуары	га	-	2,1951 0,2900 0,1905
5	Площадь озеленения	га	5,6379	1,6283
6	Процент озеленения	%	100,0	28,9
7	Процент застройки	%	-	23,7
8	Коэффициент плотности застройки		-	0,03
9	Площадь этажей по внешним размерам здания для определения коэф. плотности застройки (СП 42.13330, Прил. Б, Прим.п.2)	га	-	0,1680
10	Протяженность сетей в части нового строительства:	км		
	канализация	км		2
	водоснабжение	км	-	2
	теплоснабжение	км		2
	электроснабжение	км		0,5

II. Обоснование очередности планируемого развития территории

В настоящем проекте внесения изменений в проект планировки территории предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

размещение объекта спортивного назначения; благоустройство территории;

развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей; инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представленные в таблице 6.

Для достижения целостности и завершенности градостроительных решений на каждом этапе развития территории предлагается очередность освоения территории.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте внесения изменений в проект планировки территории принята по решению технического заказчика:

1 очередь строительства – 2022–2030 год.

Первая очередь включает в себя:

размещение "Физкультурно-оздоровительного комплекса с конноспортивным манежем" в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:021901:123;

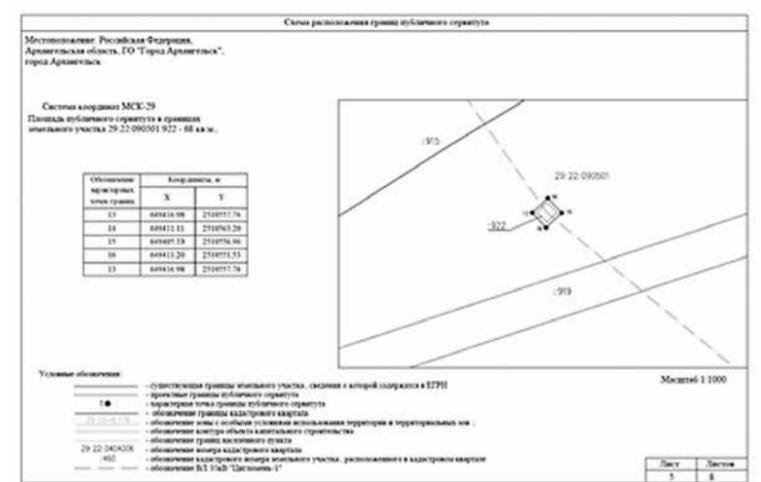
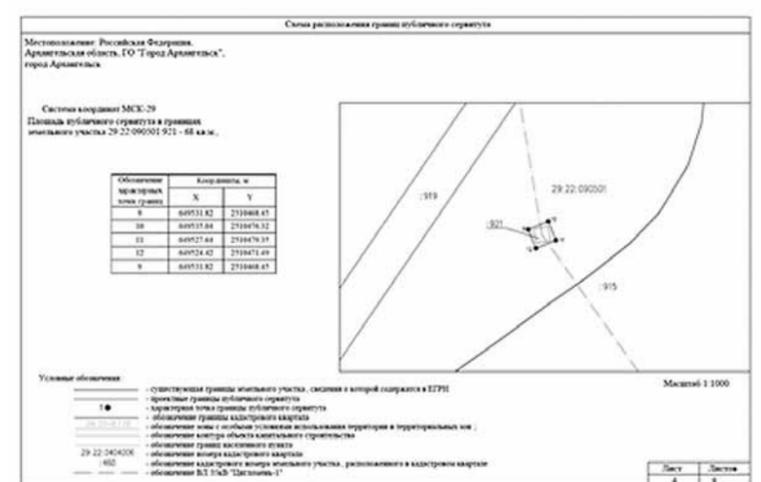
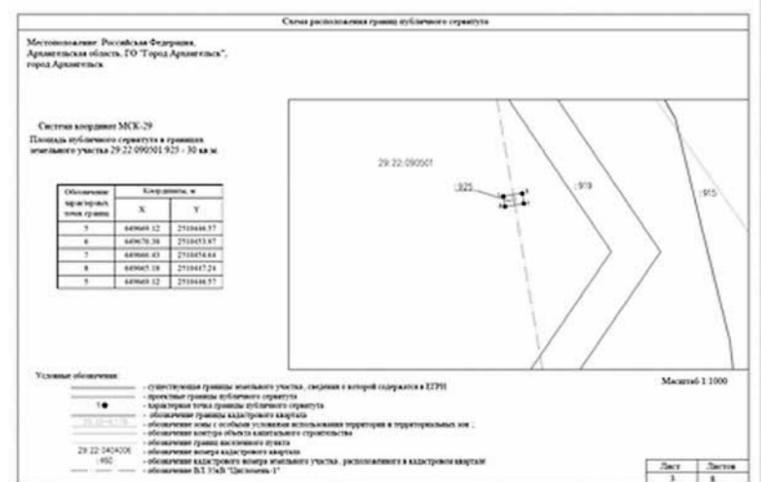
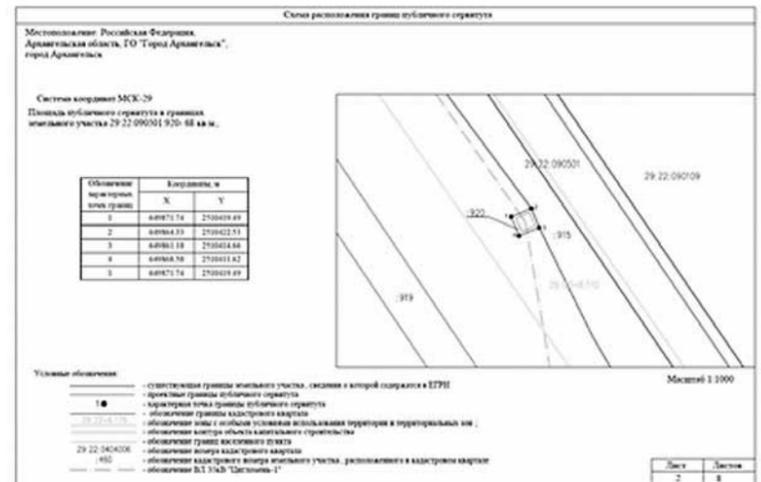
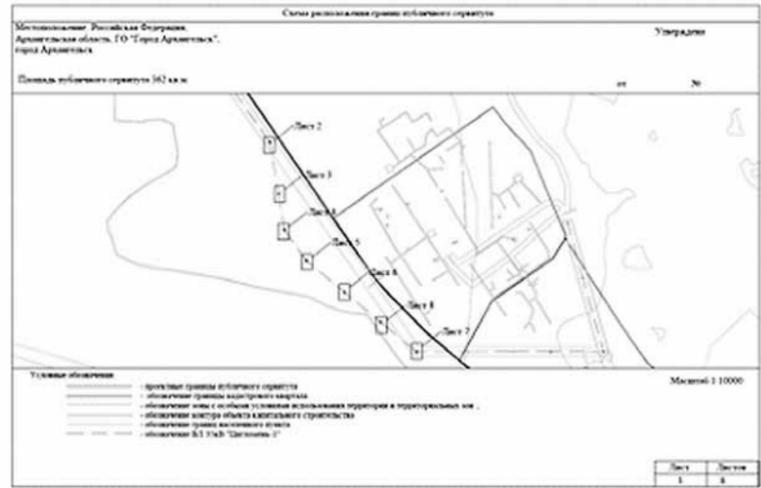
определение параметров функциональных зон и объектов спортивного назначения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.
Количественные показатели существующей и планируемой застройки представлены в пункте 10 "Технико-экономические показатели".

Таблица 6

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
I-я очередь развития – 2022–2030 год		
1 этап	Проведение кадастровых работ (формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет)	2022
2 этап	Получение исходно-разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительного плана, технических условий в 2022 году
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2022–2030
4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2022–2030
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2022–2030

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах р. Соломбалки и ул. Мостовой площадью 5,6379 га



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-35 кВ Цигломень-1)

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта электросетевого хозяйства
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ город Архангельск, город Архангельск, кадастровый номер 29.22.090501.923; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ город Архангельск, город Архангельск, кадастровый номер 29.22.090501.924; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ город Архангельск, город Архангельск, кадастровый номер 29.22.090501.922; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ город Архангельск, город Архангельск, кадастровый номер 29.22.090501.921; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ город Архангельск, город Архангельск, кадастровый номер 29.22.090501.925; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ город Архангельск, город Архангельск, кадастровый номер 29.22.090501.920; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, по ул. Боры, кадастровый номер 29.22.090501.800.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 60-72-79. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 60-72-79. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Документация по планировке территории объекта "Строительство и реконструкция автомобильной дороги М-8 "Холмогоры" – от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска. Реконструкция автомобильной дороги М-8 "Холмогоры" Москва – Ярославль – Вологда – Архангельск, подъезд к городу Северодвинск на участке км 0+700 – км 13+000, Архангельская область", утвержденная распоряжением Федерального дорожного агентства от 06.12.2018 № 4345-р.
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек графика публичного сервитута:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:
 рекомендовать предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1 200 кв. м с кадастровым номером 29:22:071503:1087, расположенном в территориальном округе Варавино-Фабрика г. Архангельске, по перулу Конеигородскому;
 установление максимального процента застройки земельного участка 7 процентов.

Председательствующий
 комиссии по землепользованию и застройке
 городского округа "Город Архангельск"

А.Н. Юницкая

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:16:200801:520, расположенного в городском округе "Город Архангельск", пос. Боры, ул. Боры площадью 1833 кв. м, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
 - на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск": architect@arhcity.ru;
 - почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:22:090401:423, расположенного в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Комбинатовской, участок 54/1, площадью 1100 кв. м, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

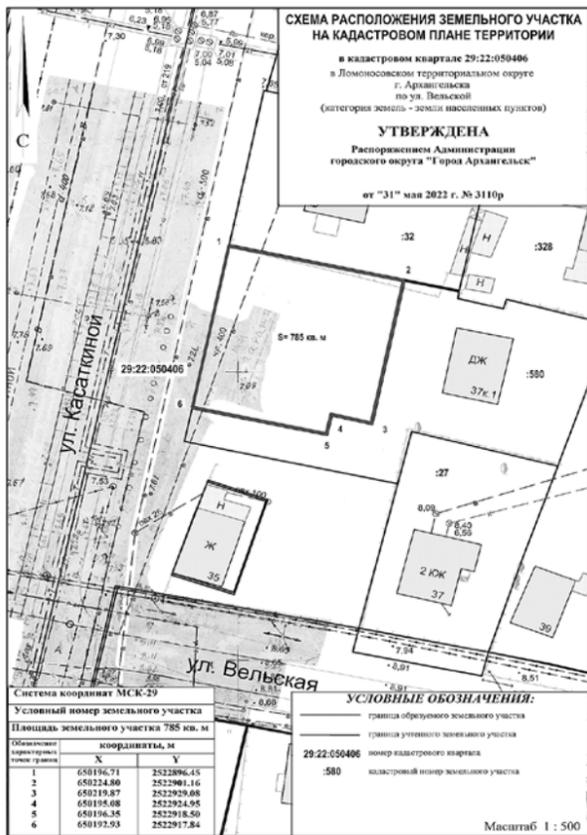
Граждане имеют право подать заявление:
 - на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск": architect@arhcity.ru;
 - почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" извещает о возможности предоставления земельного участка в кадастровом квартале 29:22:050406, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вельской площадью 785 кв. м, для индивидуального жилищного строительства, согласно представленной схеме расположения земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
 - на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск": architect@arhcity.ru;
 - почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".

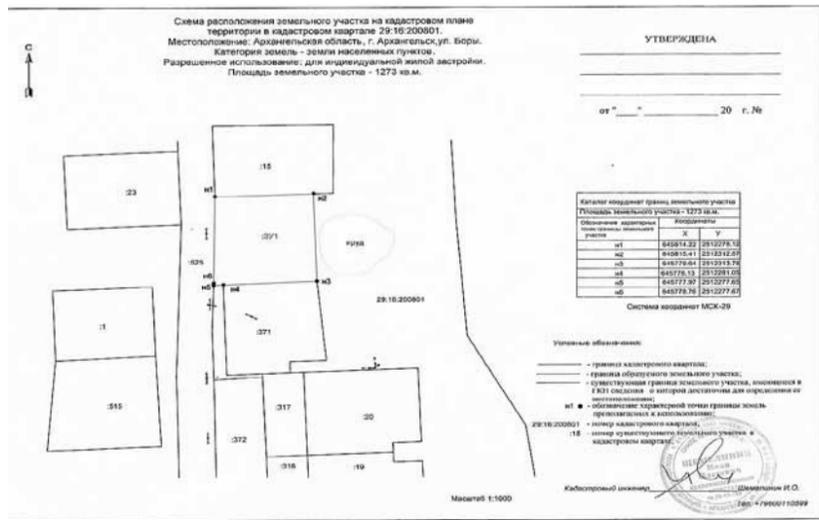


Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" извещает о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 29:16:200801:520, расположенного в городском округе "Город Архангельск", пос. Боры, ул. Боры площадью 1833 кв. м, для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
 - на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск": architect@arhcity.ru;
 - почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск".



Итоги аукциона в электронной форме, назначенного на 30 июня 2022 года в 10 часов 00 минут на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск":

Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:090406:264, общей площадью 1231 кв. м, расположенный по адресу: Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Зеленая, земельный участок 28/1, для объектов дорожного сервиса.

Срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет с момента подписания договора аренды.
 Начальный размер годовой арендной платы:
 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 00 коп.
 Сумма задатка на участие в аукционе:
 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 00 коп (100 процентов)
 "Шаг аукциона": 390 (Триста девяносто) рублей 00 коп. (3 процента).

Количество поданных заявок – 3. Лица, признанные участниками аукциона: Костыгов Лев Олегович, Смирнов Никита Александрович, Москалев Олег Владимирович.
 Цена сделки – 21 970,00 руб., победитель - Москалев Олег Владимирович.

Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 29:22:080905:117, общей площадью 414 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Зеньковича, земельный участок 1, для "хранение автотранспорта, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, склады, строительная промышленность, складские площадки".

Срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет с момента подписания договора аренды.
 Начальный размер годовой арендной платы:
 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 коп.
 Сумма задатка на участие в аукционе:
 40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 коп (100 процентов)
 "Шаг аукциона": 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 коп. (3 процента).

Количество поданных заявок – 4. Лица, признанные участниками аукциона: Костыгов Лев Олегович; Смирнов Никита Александрович; Палкин Михаил Андреевич; Рулёв Алексей Сергеевич.

Аукцион по лоту № 2 признан несостоявшимся, так как не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.
 Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Палкиным Михаилом Андреевичем, по начальной цене предмета аукциона в размере 40 000,00 руб.

Итоги аукциона, назначенного на 1 июля 2022 года в 15 часов 00 минут, на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск":

Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:01101:210, площадью 700 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, ул. Усть-Кривяк, участок 39, для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.
 Начальный размер годовой арендной платы:
 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.
 Сумма задатка на участие в аукционе:
 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 коп (100 процентов)
 "Шаг аукциона": 450 (Четыреста пятьдесят) рублей 00 коп. (3 процента)

Количество поданных заявок – 1. Лица, признанные участниками аукциона: Давыдов Денис Андреевич.
 Аукцион по лоту № 1 признан несостоявшимся в связи с допуском к участию в аукционе и признанию участником аукциона только одного заявителя.
 Принято решение заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона – Давыдовым Денисом Андреевичем, по начальной цене предмета аукциона в размере 15 000,00 руб.

Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:020901:236, общей площадью 1 165 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, территория КИЗ Лето, земельный участок 35, для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.
 Начальный размер годовой арендной платы:
 68 000 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп.
 Сумма задатка на участие в аукционе:
 68 000 (Шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп. (100 процентов)
 "Шаг аукциона": 2 040 (Две тысячи сорок) рублей 00 коп. (3 процента)

Количество поданных заявок – 6. Лица, признанные участниками аукциона: Рулёв Алексей Сергеевич, Храбан Дмитрий Васильевич, Пуминов Виктор Александрович, Дружинин Андрей Владимирович, Абрамовская Олеся Юрьевна, Русанов Владимир Николаевич.
 Цена сделки – 850 000,00 руб., победитель - Русанов Владимир Николаевич.

Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск", с кадастровым номером 29:22:022837:123, общей площадью 748 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, ул. Суханова, земельный участок 2, для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.
 Начальный размер годовой арендной платы:
 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 коп.
 Сумма задатка на участие в аукционе:
 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 коп. (100 процентов)
 "Шаг аукциона": 420 (Четыреста двадцать) рублей 00 коп. (3 процента)

Количество поданных заявок – 10. Лица, признанные участниками аукциона: Баскаков Андрей Александрович, Карпов Владимир Дмитриевич, Лушко Михаил Игоревич, Пуминов Виктор Александрович, Подзеева Светлана Ивановна, Дружинин Андрей Владимирович, Шубина Оксана Георгиевна, Абрамовская Олеся Юрьевна, Живалковская Ирина Вячеславовна, Мешалкин Сергей Николаевич.
 Цена сделки – 1 008 000,00 руб., победитель - Мешалкин Сергей Николаевич.

Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск", с кадастровым номером 29:22:073304:815, общей площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, тер. КИЗ Силикат 2-я линия, земельный участок 42, для индивидуального жилищного строительства.

Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды.
 Начальный размер годовой арендной платы:
 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 коп.
 Сумма задатка на участие в аукционе:
 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 коп. (100 процентов)
 "Шаг аукциона": 1 440 (Одна тысяча четыреста сорок) рублей 00 коп. (3 процента)

По состоянию на 16 часов 00 минут (время московское) 29 июня 2022 года заявок не поступило. В связи с отсутствием заявок Организатор решил признать аукцион несостоявшимся.