



## Моей надежды синеокая звезда

День единения народов Беларуси и России отметили в Архангельске большой акцией

Ирина КОЛЕСНИКОВА,  
фото Иван МАЛЫГИН

**В акции приняли участие члены Белорусского землячества, партии Архангельского городского отделения «Единой России», работники муниципальных предприятий города – МУП «Горсвет» и МУП «Городское благоустройство» – во главе с их руководителями Александром Гурьевым и Александром Кузнецовым.**

Началось все с того, что автомобилисты в колонне проехали с флагами России и Беларуси по улицам Архангельска. А затем все собралось в зрительном зале центра «Патриот», где прошла небольшая концертная программа.

Как рассказал руководитель региональной общественной организации «Землячество «Беларусь», депутат Архангельского областного Собрания **Виктор Заря**, сегодня в Архангельской области проживает более 15 тысяч белорусов. И пять тысяч из них живут в областном центре.

– Я сам родился в Витебской области, но уже почти 50 лет живу и работаю в Архангельске. Этот северный город принял меня и стал моей второй родиной, как и для тысяч моих землячков. И все мы, я уверен, никогда не чувствовали себя в Поморье иностранцами, – поделился Виктор Заря.

Он подчеркнул, что Договор о создании Союзного государства был подписан более 20 лет назад. А в последние годы, особенно после того, как Россия поддержала соседнее государство, в котором готовился антиправительственный переворот, отношения между братскими странами развиваются стремительно.

– Жизнь показала, как важно быть вместе, чувствовать плечо друг друга, укреплять единство в рамках Союзного государства. Стратегическое партнерство на основе взаимовыгодного сотрудничества и развития интеграции во всех сферах делают нас сильнее, укрепляя суверенитет России и Беларуси, – подчеркнул Виктор Заря.

Участников акции пришла поздравить начальник управления департамента по внутренней поли-



тике и местному самоуправлению администрации губернатора и правительства Архангельской области **Светлана Бызова**.

– Наши народы – российский и белорусский – бережно хранят традиции добрососедства и дружбы на протяжении многих лет, несмотря на разные события, которые происходили в истории наших государств. Мне очень приятно, что Белорусское землячество в Архангельской области организовало сегодня для

нас всех этот праздник. Уверена, что союзные отношения Беларуси и России будут неизменно укрепляться на благо народов наших стран, – сказала Светлана Владимировна.

Поздравил белорусов и россиян секретарь Архангельского городского отделения «Единой России», депутат гордумы **Иван Воронцов**. Он напомнил, что Архангельск и Беларусь также связывает побратимство, а не так давно столица Поморья и Октябрьский

район Минска подписали соглашение о сотрудничестве, которое подразумевает не только культурный обмен, но и развитие экономических отношений. По его словам, товарооборот между нашим регионом и Республикой Беларусь ежегодно растет и насчитывает уже сотни миллионов рублей.

– С Беларусью нас связывает общая история – наши деды и прадеды бок о бок защищали государства в годы Великой Отечественной войны, а также развивали общую страну в послевоенный период.

У нас и наших братьев-белорусов великое прошлое, достойное настоящее и прекрасное будущее. Вместе мы сильнее! – сказал Иван Воронцов.

Он также отметил, что недавно в составе делегации Архангельска побывал в гостях у побратимов – Октябрьский район отмечал 85-летие. Северяне познакомились с районом, его экономикой, узнали о перспективных направлениях сотрудничества. На территории района располагаются крупные промышленные предприятия, в том числе ОАО «Интеграл» – производитель интегральных схем и жидкокристаллических индикаторов.

К слову, на май этого года в Октябрьский район Минска запланирована поездка главы Архангельска **Дмитрия Морева**. Предполагается, что темами для обсуждения глав администраций станут вопросы развития ЖКХ.

В завершение концерта Виктор Заря исполнил песню «Белая Русь» – вместе с ним на сцену вышли участники акции с флагами России и Беларуси.

*Ты мне дорогу освещаешь  
в темноте,  
Моей надежды синеокая звезда!  
Ты любишь так,  
как любит мать своих детей,  
Твоей любви я не забуду никогда.  
Святую правду знают  
храмов купола,  
Твои победы помнит  
лик святых икон.  
Как в Белоруссии звонят колокола –  
В России слышат  
колокольный звон.*

Такими словами завершилась акция, посвященная дружбе двух братских народов.

Напомним, ежегодно 2 апреля отмечается День единения народов Беларуси и России. Именно в этот день в 1996 году президенты двух государств подписали Договор об образовании Сообщества России и Беларуси. Факт подписания положил начало процессу взаимной интеграции стран.

Ровно через год, 2 апреля 1997 года, был подписан Договор о Союзе Беларуси и России. Основной целью создания союза было стремление повысить уровень жизни народов, укрепить отношения братства, дружбы и сотрудничества в политической, экономической, социальной и других областях, обеспечить устойчивое социально-экономическое развитие государств-участников на основе объединения их материальных и интеллектуальных потенциалов.

А уже в декабре 1999 года был подписан Договор о создании Союзного государства Беларуси и России, который в настоящее время является основополагающим документом союзного строительства. В рамках Союзного государства созданы условия для обеспечения равенства прав граждан, проведения совместной оборонной политики, согласованного внешнеполитического взаимодействия, реализации масштабных экономических и научно-технических процессов.

# Мы меняем облик города

Команда Виктора Зари идет на выборы: во власти пришло время людей действия, специалистов, которые знают, как строится и работает городское хозяйство и сфера ЖКХ

Александр НИКОЛАЕВ,  
фото: Иван МАЛЫГИН

**Команда специалистов сферы ЖКХ во главе с председателем профильного комитета в Архангельском областном Собрании депутатов Виктором Зарей подала документы для участия в предварительном голосовании «Единой России».**

Один из самых опытных политиков в регионе – Виктор Заря. Депутатом областного Собрания он работает уже третий созыв, а до этого представлял своих избирателей в Архангельской городской Думе.

В областном Собрании Виктор Заря возглавляет комитет по жилищной политике и коммунальному хозяйству. Как член регионального политсовета партии «Единая Россия» координирует реализацию в регионе партпроекта «Жители многоквартирных домов». Курирует проблемы ЖКХ, капремонта, жилфонда и работу управляющих компаний.

– Задача номер один для всех уровней власти – это переселение граждан из аварийного жилья. Это самая острая и наболевшая проблема, которая волнует жителей Архангельска и области. Необходимо доработать следующую программу переселения и контролировать сроки и качество выполненных застройщиками работ. Также будем продолжать проект «Формирование комфортной городской среды», который зарекомендовал себя среди населения и крайне востребован. Еще один партийный проект, которым вплотную займемся, – это «Чистая вода». Проблему загрязнения Северной Двины услышали на уровне Совета Федерации, в следующие пять лет будут выделены большие средства на ее очистку, – рассказал Виктор Заря.

Депутат окончил педагогический техникум, Минскую школу милиции и Академию МВД. 20 лет Виктор Заря работал в органах внутренних дел и был награжден за безупречную службу.

После службы в ОВД организовал первый профессиональный спортивно-оздоровительный центр по аэробике и гимнастике «Афродита», где стал тренером. Парламентарий держит себя в хорошей спортивной форме, регулярно посещает тренажерный зал.

Возглавлял ООО «Троян». Сегодня осуществляет депутатские полномочия в Архангельском областном Собрании на постоянной основе.

Настоящей отдушиной для себя Виктор Николаевич считает творчество. Поэтому радуется зрителям своими песнями, выступая совместно с вокально-инструментальным ансамблем «Зеркало» на площадках города, области и родной Белоруссии.

Виктор Заря идет на выборы не один, а с командой молодых, но опытных управленцев, которые уже успели зарекомендовать себя как



■ Депутат областного Собрания Виктор Заря



■ Александр Гурьев в прошлом году уже участвовал в праймериз на довыборах в Архангельскую городскую Думу и показал высокий результат

грамотные и деятельные руководители двух важных муниципальных предприятий.

В команде – директор МУП «Горсвет» Александр Гурьев и директор МУП «Городское благоустройство» Александр Кузнецов.

Александр Гурьев в прошлом году уже участвовал в праймериз на довыборах в Архангельскую городскую Думу и показал высокий результат. Но тогда довыборы были отменены.

Александр Евгеньевич – коренной архангелогородец. Получил высшее образование в АГТУ по специальности «Менеджер». Свой трудовой путь начал в «Архангельскавтодоре», работал в одной из компаний Соломбальского ЦБК. Тогда, будучи заместителем директора, вывел продажи небеленой хвойной целлюлозы на новые рынки на территории стран СНГ, включил в коммерческий оборот два заброшенных объекта недвижимости на территории Северного округа.

Работая в МУП «Горсвет», Александр Гурьев и здесь проявил свои способности грамотного управленца. Внедрил систему бюджетирования и управленческого учета, создал и настроил работу отдела снабжения предприятия. Осуществил модернизацию сетей освещения и системы светового хозяйства города. Парк автотранспорта МУПа обновлен на 50%.

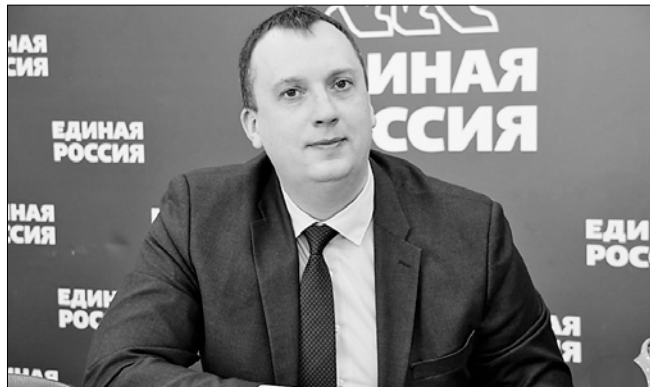
Открыл несколько новых видов деятельности предприятия – проектирование, строительство опор двойного назначения, архитектурное освещение зданий. Горожане отмечают заметную разницу в подходе по замене уличного освещения. Если раньше работа проводилась точно, то сейчас устаревшие опоры освещения меняют комплексно, целыми микрорайонами.

Также Александр Гурьев занимал пост заместителя главы города по городскому хозяйству и начальника управления муниципальной экономики департамента экономического развития администрации Архангельска.

В общественной сфере кандидата отличает проактивная позиция. Он является помощником председателя Архангельской городской Думы Валентины Сыровой и членом общественного совета Ломоносовского округа. Регулярно помогает Совету ветеранов округа проводить праздничные мероприятия.

Активно сотрудничает и всячески помогает двум подшефным школам – № 33, № 20. Для школьников Александр Евгеньевич лично проводит профориентационные экскурсии по предприятию, сотрудники МУПа вместе со школьниками озеленили территорию вокруг школ.

В этом году по инициативе Александра Гурьева в 33-й



■ Александр Кузнецов подал документы в Архангельскую городскую Думу по 10-му избирательному округу

школе состоялся турнир по флорболу памяти Сергея Малиновского.

Александр Евгеньевич и его команда помогли свести аварийные тополя, заменить заброшенную линию освещения, восстановить покрытие спортивной площадки.

Александр Гурьев воспитывает двоих детей.

– Считаю, что в составе Архангельской городской Думы должны быть представители инженерных профессий, специалисты и управленцы, которые обладают техническими знаниями о городском хозяйстве. У нас сформировалась мощная команда под руководством Виктора Николаевича Зари. Уверен, что наш опыт в электроэнергетике, дорожном строительстве, ЖКХ будет важен для дальнейшего развития города. Мы идем на выборы, зная и понимая конкретные болевые точки округов. В том числе это понимание сформировалось благодаря моей общественной работе в Ломоносовском округе, постоянному общению с активистами, ветеранскими организациями. Поэтому есть конкретные мероприятия, которые были осуществлены в прошлом году, есть понимание, куда двигаться дальше, – подчеркивает Александр Гурьев.

Свою кандидатуру на предварительное голосова-

ние заявил и директор МУП «Городское благоустройство» Александр Кузнецов. Документы подал в Архангельскую городскую Думу по 10-му избирательному округу.

Он родился в Новодвинске, окончил АГТУ по специальности «Лесоинженерное дело», получил дополнительное образование по специальности «Государственное и муниципальное управление». С 2003 года работал учеником слесаря, слесарем-ремонтником на предприятии «Новодвинскбуммонтаж», затем менеджером в ООО «СавинЛес», ООО «Двина-Лес».

С 2007 по 2018 год Александр Кузнецов трудился в МУП «Водоканал», занимая различные технические должности: от слесаря до начальника цеха по перекладке сетей водопровода, канализации и благоустройства.

Сейчас он возглавляет одно из главных предприятий по уборке города. В ведении «Городского благоустройства» – содержание и ремонт дренажно-ливневой системы, мостов, объектов благоустройства. Иными словами, Александр Кузнецов и его команда отвечают за чистоту, благоустройство общественных территорий и порядок в городе.

Глава Архангельска Дмитрий Морев отмечает

высокий уровень содержания общественных территорий благодаря грамотной работе директора и сотрудников учреждения.

Команда Александра Кузнецова оперативно реагирует на заявки и жалобы горожан. Сотрудники службы в ежедневном режиме отгребают дождеприемники, чистят тротуары от снега и льда, вывозят снег, посыпают дорожки песком, устраняют последствия снегопадов.

На территории своего округа Александр Кузнецов занимается общественно полезными делами. Весной помог с организацией и проведением для жителей Октябрьского округа Масленицы. Муниципальное предприятие участвовало в недавней акции в честь Дня единения народов Беларуси и России вместе со своей техникой.

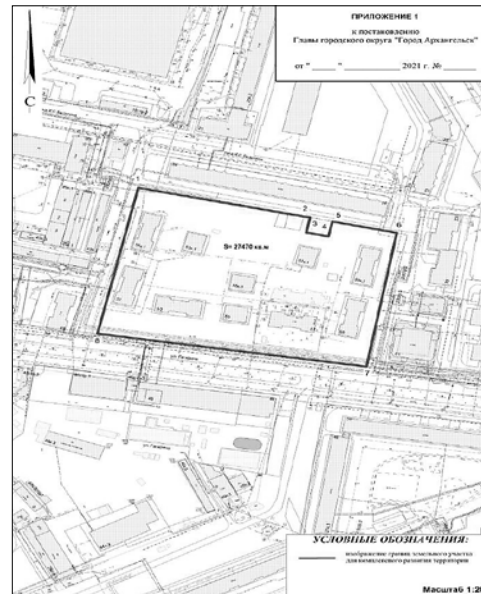
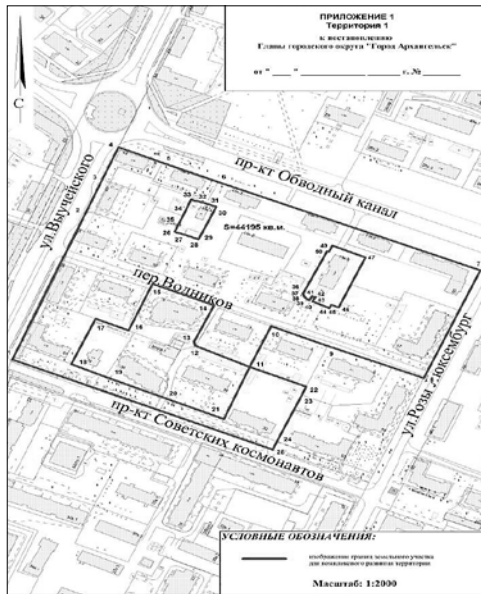
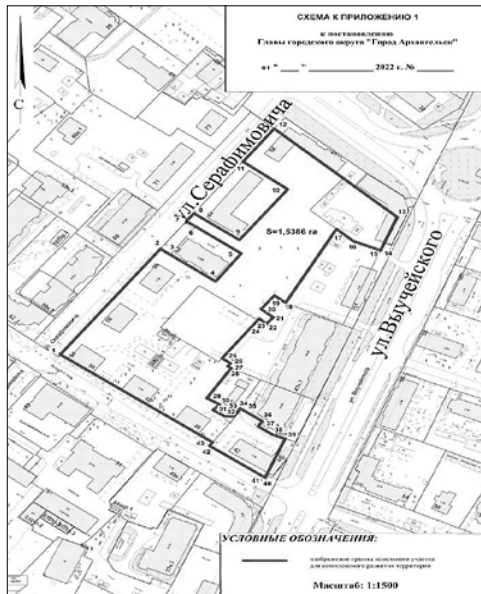
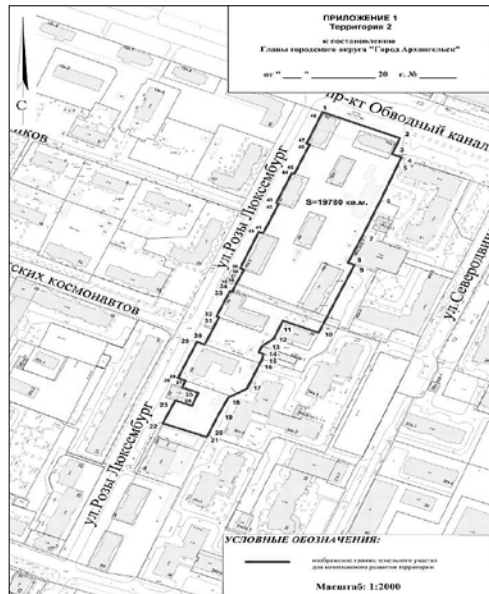
– Мы идем командой ЖКХ. Все из этой сферы, имеем большой опыт работы. Знаем все проблемы Архангельска не из телевизора, а в реальности, меняем облик города, работаем над тем, чтобы он стал краше, чище и лучше. Вышли на другой уровень благоустройства и содержания. Все парки, набережная, прогулочные зоны содержатся только нашим предприятием. Еще год назад этим занимались разные подрядчики – качество уборки хромало. Сейчас МУП будет проводить исследовательскую работу, чего раньше никогда не было. Мы своими силами обследуем и внесем в реестр все ливневые канализации. Таким образом, будем видеть всю систему, куда какие стоки попадают, уровень предельно допустимой концентрации запрещенных веществ. Это позволит городу войти в федеральную программу по замене канализации, – рассказал Александр Кузнецов.

Архангельск – первый город, где жители не платят тариф за содержание ливневки, это полностью лежит на нас. Мы первый город, где мосты вошли в программу нацпроекта БКД, это тоже благодаря запущенной работе по техническому обследованию, проектированию и экспертизе. Наш МУП первый в России участник федеральной программы «Формирование комфортной городской среды». Мы самостоятельно построили два парка: на пересечении улиц Советских Космонавтов и Поморской и в поселке Силикатного завода.

На набережной на месте старого сожженного причала по инициативе и при поддержке главы Архангельска Дмитрия Морева и губернатора Архангельской области Александра Цыбульского мы построили деревянный променад. В этом году его украсим, поставим скамейки, урны. Летом будем преобразовать нашу самую главную площадь – у Вечного огня: полностью заменим имеющееся покрытие на гранитное, – поделился планами Александр Кузнецов.

# Застройщик переселяет

Городские власти приняли решение о комплексном развитии территорий жилой застройки



**На основании согласия собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах главой Архангельска Дмитрием Моревым принято решение о комплексном развитии нескольких территорий жилой застройки.**

Суть программы комплексного развития территорий заключается в следующем: застройщик берет на себя обязательства по переселению жителей деревянных домов путем приобретения иного жилья для нанимателей или

выплаты денежной компенсации собственникам, а затем получает освобожденный земельный участок для нового строительства.

С учетом согласия жителей домов участвовать в программе глава города принял решение о комплексном развитии следующих территорий жилой застройки:

- территория в границах улиц Гагарина, Розинга, проезда Бадигина, проспекта Дзержинского;
- территория в границах улицы Серафимовича, проспекта Советских Космонавтов, улицы Выучейского, проспекта Обводный канал;

– две несмежные территории в границах улицы Розы Люксембург, проспекта Советских Космонавтов, улицы Выучейского, проспекта Обводный канал и в границах улицы Розы Люксембург, проспекта Обводный канал, улицы Северодвинской, проспекта Новгородского.

– В программу вошли территории в районе переулка Водников. Частично земля в данном микрорайоне зарезервирована под строительство школы, а еще на двух участках будут возведены жилые дома. При этом нанимателям жилых помещений в деревян-

ных домах, которые размещены в границах территорий комплексного развития, застройщик предоставит благоустроенное жилье, а собственникам – денежную компенсацию, – подчеркнула директор департамента градостроительства Елена Писаренко.

Размещение информации о проведении аукционов на право заключения договоров о комплексном развитии вышеуказанных территорий жилой застройки планируется до конца весны текущего года. В настоящее время проводится работа по подготовке аукционной документации.

# По сигналу светофора

Муниципальное предприятие «Горсвет» активно занимается обслуживанием и модернизацией линий уличного освещения, проектированием сетей освещения и архитектурной подсветкой зданий

Наталья ЗАХАРОВА

**Важнейшее направление – обслуживание светофоров и дорожных знаков. На светофорах Архангельска начали появляться дополнительные секции.**

Первые отдельные секции со стрелкой и «лунным» пешеходом сотрудники «Горсвета» недавно установили на перекрестках пр. Ленинградский/ул. Чкалова и пр. Ленинградский/ул. Ленина.

Напомним, что с 1 марта 2023 года введены изменения в Правила дорожного движения, в результате которых появился новый сигнал светофора – бело-лунная секция с изображением пешехода и стрелки направо или налево.

Данная дополнительная секция информирует водителя о том, что на пешеходном переходе, в направлении которого он поворачивает, включен сигнал светофора, разрешающий движение пешеходам. Это нововведение должно обеспечить безопасность всех участников движения в режиме совмещения транспортного и пешеходного потоков.

А недавно МУП «Горсвет» восстановило работу светофора на перекрестке проспекта Троицкого и улицы Серафимовича. Причина поломки в том, что в ночь на 21 марта на данном перекрестке машина сбита металлическую опору с дорожными знаками, повредив светофор и воздушную кабельную линию. Специалисты предприятия провели работы по замене поврежденного оборудования.

– Обеспечение работы светофоров, установка и содержание дорожных знаков – это второе основное направление деятельности – и то направление, которым предприятие может гордиться, – рассказал директор МУП «Горсвет» Александр Гурьев.

За последние несколько лет в светофорном хозяйстве города Архангельска произошла технологическая революция. Постепенно ушли в

прошлое ламповые светофоры – их минус был в большом расходе электроэнергии, постоянном выходе из строя ламп накаливания, плохой видимости сигнала. Теперь же все светофорные объекты города – светодиодные, это энергоэффективно, надежно, технологично, долговечно!

Кроме того, светофорные объекты становятся частью интеллектуальной транспортной системы города – умными светофорами, управляемыми по определенным алгоритмам автоматически.

В прошлом году были выполнены работы по модернизации сразу 15 светофорных объектов, из них 12 – по федеральной программе «Интеллектуальные транспортные системы» и трех – по муниципальной программе модернизации.

Постепенно город идет к умному регулированию дорожного движения на светофорных объектах – таких перекрестков в городе уже 22, в 2023 году еще семь светофорных объектов будут модернизированы и подключены к интеллектуальной транспортной системе: за счет интеллектуального (основанного на реальной обстановке на перекрестке) регулирования движения на светофорных объектах, в том числе с помощью специальных датчиков движения и особых алгоритмов, прохождение перекрестка для транспорта становится быстрее, а для пешеходов – безопаснее.

Кроме того, устанавливается все больше светофорных объектов – если десять лет назад их было 80, то сейчас – 120, и их количество будет увеличиваться, ведь наличие светофорного объекта на перекрестке повышает безопасность дорожного движения.

Дорожные знаки на территории города также обслуживает предприятие «Горсвет» – это и замена выцветших и поврежденных знаков, и очистка их от грязи, снега и граффити, выправка стоек дорожных знаков по вертикали, покраска и многое другое. На территории города насчитывается более 10 тысяч дорожных знаков.



# Вам ремонт в подъезде какой: простой или дизайнерский?

Новую эру в управлении многоквартирными домами приближают для архангелогородцев компании, объединяющиеся в СРО

Ирина КОЛЕСНИКОВА,  
фото: СРО «СОЮЗ «СТАНДАРТ»,  
Архангельск

**Красивый ухоженный дом, а в нем подъезды с дизайнерским ремонтом, благоустроенная придомовая территория с зелеными газонами и цветущими клумбами, современные игровая и спортивная площадки и удобная парковка.**

Так может выглядеть коммерческая новостройка, скажете вы, но никак не выдавшая виды многоэтажка, которой уже хорошо перевалило за 3–4 десятка лет. Ну или на крайний случай дом, которым управляет кооператив либо ТСЖ. Поверить в то, что к такому знаменителю может привести жилой дом обслуживающая его управляющая компания, верится с трудом. А вот в союзе управляющих компаний «Стандарт», что чуть больше года работает в Архангельске, в это верят. Более того, к этому стремятся, потому и объединились в союз. Учредили союз «Стандарт» управляющие компании «Архсити групп», «Мегаполис», «Усадьба».

## БЫТЬ ЛУЧШЕ, ЧЕМ ОСТАЛЬНЫЕ

Мы беседуем с исполнительным директором этого объединения Натальей Силуяновой. И первый вопрос, разумеется, о том, какую все же цель преследовали те, кто инициировал создание организации, и, конечно, какие задачи ставили перед союзом.



– Идея эта зрела давно, как и понимание того, что объединяться в сфере ЖКХ необходимо по нескольким причинам. Во-первых, чтобы представлять и защищать в том числе свои интересы в органах государственной власти, во взаимоотношениях с ресурсоснабжающими организациями. Во-вторых, для продвижения новых идей в сфере ЖКХ, необходимых для развития города и региона, в том числе законодательных, на уровне уже депутатского корпуса.

И конечно, объединение в первую очередь необходимо для того, чтобы повышалось качество управления жилыми домами.

– За счет чего? И, собственно, зачем, ведь есть законодательная база, регламентирующая их работу?

– За счет создания союзами или СРО стандартов и правил более высокого уровня, чем традиционные,



определенные законодательством. Конечно, законами установлено очень много правил и норм, определяющих работу управляющих компаний. И в принципе, если бы они все требования беспрекословно выполняли, то и этого было бы достаточно. Но мы стремимся к лучшему, у нас есть своя стратегия развития, в рамках которой мы хотим показать, что существуют управляющие компании, которые хотят быть лучше.

– Но зачем это нужно?

– Успешная деятельность и расширение возможны в условиях добросовестной конкуренции, а компании внутри союза действуют на принципах деловой этики. Также для нас важен обмен опытом реализации нововведений в сфере управления домами, и сотрудничество в данном случае выходит на первый план, – говорит Наталья Силуянова.

Ей, к слову, ранее работавшей в Госжилинспекции, знакомы проблемные вопросы жителей многоквартирных домов, поэтому большое внимание в деятельности союза уделяется работе с обращениями жителей и помощи советам домов.

## ШТРАФЫ – ЭТО НЕЭФФЕКТИВНО

Сегодня в союз «Стандарт» входят 27 управляющих компаний. Бо-

лее того, объединение получило статус саморегулируемой организации. Хотя для управляющих компаний объединение в СРО пока не обязательно, как для строительных, но в «Стандарте» решили пойти опережающим путем, потому как считают, что в перспективе этот статус станет обязательным.

– Что это дает вашему объединению?

– Мы сами регулируем свою деятельность. Устанавливаем как раз те самые стандарты и правила, самостоятельно проводим проверки, в том числе на отсутствие задолженности перед налоговыми органами и ресурсоснабжающими организациями. У нас для этого есть контрольный комитет и дисциплинарная комиссия, а также горячая линия для жителей. На самом деле таких звонков немного, потому что наши управляющие компании стремятся к тому, чтобы качество их работы становилось все лучше и лучше, – отмечает Наталья Юревна.

В продолжение темы об обязательном объединении управляющих компаний в СРО эксперт говорит, что этот вопрос сегодня обсуждается в Государственной Думе.

– Штрафы – это неэффективная мера. Эффективно, когда предприниматели объединяются в союзы, чувствуют свою силу, помогают друг другу и ведут взаимную добросовестную работу. На приме-

ре нашего союза я вижу, как это работает. Руководителям наших управляющих компаний такое взаимодействие нравится, и, чем чаще мы встречаемся вместе для обсуждения любых насущных вопросов, тем меньше они видят друг в друге конкурентов. И понимают, что цель у нас в конечном итоге одна – качественная работа для людей, – подчеркивает Наталья Силуянова.

## ЗА КАЧЕСТВО СОГЛАСНЫ ПЛАТИТЬ БОЛЬШЕ

Но ведь все мы знаем, что, чем качественнее услуги и шире их перечень, тем выше тариф. Да, это так. Но кто сказал, что люди не готовы платить больше, чтобы получать своевременную и качественную услугу? Это работает в управляющих компаниях союза «Стандарт». Яркий пример – ремонт подъездов в многоэтажках. Жильцам УК предлагают вариант ремонта на выбор: обычный косметический или... дизайнерский. Чаще выбирают второй, пусть он дороже.

– С председателем комитета областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству Виктором Николаевичем Зарей мы недавно обсуждали вопрос тарифов на содержание домов. Конечно, многие люди сегодня экономят, и это понятно – на их доходах сказываются

последствия и пандемии, и антироссийских санкций... Очень часто компании не могут повысить тариф на содержание дома, несмотря на то что цены растут на все: на материалы, топливо и прочее. Ведь на его повышение должны согласиться жильцы, но они, как правило, такие предложения компаний просто блокируют. Особенно в районах. Там до сих пор существуют тарифы в восемь рублей за квадратный метр. Таких давно уже нигде нет. В областном центре тариф – 30–35 рублей. А есть люди, которые согласны платить более чем 100 рублей за «квадрат». Потому что компания, предложившая его, предоставила четкие обоснования и приводит в порядок дом, который до этого был просто в ужасном состоянии. Речь идет о бывшем общежитии на улице Урицкого. Жильцы понимают, что это их собственность, видят положительные перемены и понимают, куда идут их деньги.

Так вот, вместе с Виктором Николаевичем мы предлагаем, чтобы минимальный экономически обоснованный тариф устанавливали органы власти – по конкретным категориям домов: пятиэтажных, девятиэтажных, деревянных. С лифтами, газом или электроплитами и так далее. Чтобы у собственников не было подозрений в том, что их обманывают и навязывают слишком высокую плату. Ну а если они хотят большего комфорта – чтобы чаще проводились уборки, во дворе разбили газоны, высадили цветы, то могут принимать решение о повышении тарифа.

Вот над этой инициативой мы хотим сейчас поработать на уровне областного Собрания, – делится ближайшими планами исполнительный директор союза «Стандарт».

## РЕШИТЬ ПРОБЛЕМУ КАДРОВ

Еще одна задача объединения, по словам Натальи Силуяновой, – помочь управляющим компаниям справиться с проблемами и вызовами в сфере ЖКХ.

– Очень остро, например, сейчас стоит проблема кадров. Для ее решения мы широко взаимодействуем с учебными заведениями, потому что кадры сегодня брать, по сути, больше негде. Я сама преподавала в техникуме строительства и городского хозяйства и понимаю, что специалистов мы можем брать там. С недавних пор в учебном заведении появилась специальность «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», управляющие компании нашего региона об этом даже не знали!

Сегодня мы сотрудничаем – посещаем экзамены, чемпионаты профессионального мастерства, а наши управляющие компании приглашают студентов на производственную практику. Так, в прошлом году в результате этой работы в наши компании пришли на работу четыре выпускника техникума. А одна выпускница поступила на работу в управление муниципального жилищного контроля.

Для уже работающих сотрудников управляющих компаний мы совместно с техникумом строительства и экономики разработали курс повышения квалификации, куда включили как темы технического обслуживания домов, так и темы благоустройства, составле-



ния смет, а также вопросы безконфликтного общения с жителями.

В общем, мы серьезно занимаемся профориентацией и ищем возможности, чтобы закрепить кадры, – рассказывает Наталья Силуянова.

Помимо комфортных условий труда и достойной заработной платы в этой работе очень важно корпоративное взаимодействие. Или, если хотите, корпоративный дух. Поэтому в союзе «Стандарт» коллектив пытаются сплотить и различными мероприятиями вне работы. Причем это не только всевозможные семинары и мастер-классы, но также и спортивные состязания. Так, в конце марта союз организовал первую в Поморье спартакиаду для сотрудников управляющих компаний. Она прошла на стадионе в Малых Карелах, где на лыжню вышли мастера, слесари, сантехники и инженерно-технические работники, а также директора компаний. Такие мероприятия, конечно, очень хорошо работают на сплочение коллектива.

Директор союза «Стандарт» отмечает, что работникам сферы ЖКХ, наверное, в большей степени знакомо чувство эмоционального выгорания, ведь им приходится ежедневно работать с людьми, принимать сотни, тысячи жалоб. И, как справедливо заметила Наталья Силуянова, благодарности за свою работу они удостоиваются крайне редко. А совместные корпоративные мероприятия служат хорошей психологической разгрузкой.

## ЕСТЬ ЧТО ОБСУДИТЬ С ВЛАСТЬЮ

– Наталья Юрьевна, какие задачи организация ставит перед собой на ближайшее будущее?

– В феврале я принимала участие в парламентских слушаниях в Государственной Думе по вопросу доступа операторов связи в многоквартирные дома. Сейчас рассматривается законодательная инициатива, согласно которой операторы связи могут получить беспрепятственный доступ в дома – без решения общего собрания, если есть договор на оказание услуг связи с хотя бы одним из собственников или нанимателей. Мы и сегодня наблюдаем наличие огромно-

го количества проводов, висящих в подвалах, на чердаках и лестничных клетках, шкафов с оборудованием, фиксируем случаи их возгорания и так далее. А в случае принятия законопроекта ситуация может еще усугубиться. Поэтому в ближайшее время планируем этот вопрос обсудить в региональном министерстве связи с участием всех операторов. Мы считаем, что в законодательстве есть ряд пробелов: не определено, например, кто должен за этими проводами следить. Вроде бы управляющая компания отвечает за все, что происходит в доме, но это ведь чужое имущество, и взять и просто обрезать провода только потому, что они мешают проводить обслуживание, УК не имеет права. Вот мы и предлагаем все эти нюансы обсудить с операторами на уровне регионального правительства.

На этой неделе выступаю в Общественной палате Архангельской области: состоится дискуссия по вопросам развития института советов домов, – говорит Наталья Силуянова, подчеркивая, что власть слышит представителей управляющих компаний, особенно когда они выступают единой силой.

## КОММУНАЛЬНЫЙ ЛИКБЕЗ В НОВОМ ФОРМАТЕ

– А как вы оцениваете новый федеральный проект «Жители МКД», который в нашем регионе курирует Виктор Заря?

– Пока в рамках этого проекта прошли только два семинара, и я считаю, что темы, предложенные для рассмотрения его участникам, были очень важные. На них пригласили экспертов, которые поделились полезными знаниями. Особенно значимы такие обучающие семинары для новых председателей советов домов. В законодательстве в сфере ЖКХ очень трудно ориентироваться даже чиновникам, ежедневно с ним сталкивающимся, что уж говорить о простых гражданах. А благодаря проекту «Жители МКД» они получают эти знания. Поэтому я считаю, что проект и его обучающие семинары необходимо развивать более широко, масштабировать на весь регион.

Нужны регулярные сборы, постоянное взаимодействие с председателями ТСЖ, ведь они чаще работают без управляющих компаний, с председателями советов домов, ведь не всем повезло работать с добросовестными управляющими компаниями. Рассказывать, как правильно выстроить работу, как сменить управляющую компанию и выбрать новую. Все это надо учить. Как и вопросам, в которых довольно сложно разобраться с точки зрения различных порядков, норм и правил. Например, в части благоустройства дворовых территорий, как подступиться к которому многие, увы, не знают, – резюмирует Наталья Силуянова.

# С учетом пожеланий жителей

В Архангельске будут благоустроены новые общественные территории



Александр ГАВЗОВ,  
фото: Иван МАЛЫГИН

**Объем работ на общественных территориях, которые должны быть благоустроены в текущем году, оценил председатель комитета областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству Виктор Заря.**

Вместе с депутатом с планами благоустройства на месте ознакомились заместитель главы Архангельска по городскому хозяйству Владислав Шевцов и директор МУП «Горсвет» Александр Гурьев и МУП «Городское благоустройство» Александр Кузнецов.

В 2023 году в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» было определено 111 общественных территорий и 23 двора, которые стали победителями голосования. На их благоустройство выделено 350 миллионов рублей из бюджетов всех уровней.

В Архангельске победили две территории: пляж на Сульфате и сквер на улице Воскресенской от знака «Нулевая верста» до набережной Северной Двины.

Подрядчики на обновление двух общественных пространств уже найдены.

Представители городской администрации и областного Собрания депутатов посетили сквер у «Нулевой версты». Как рассказал Владислав Шевцов, это пространство планируется оборудовать малыми архитектурными формами, устроить здесь энергоэффективное освещение, тротуар, пешеходные дорожки, автомобильную парковку, систему видеонаблюдения.

Также проектом предусмотрено озеленение территории и соединение сквера с Петровским парком.

По программе благоустройства было получено 14 миллионов рублей, но этого оказалось недостаточно. После обращения Виктора Зари и главы Архангельска Дмитрия Морева к губернатору Архангельской области Александру Цыбульскому была достигнута договоренность о выделении из областного бюджета дополнительной суммы в 19 миллионов рублей.

Но сегодня появились новые планы благоустройства этого участка, и данная территория



вновь будет включена в онлайн-голосование.

На некоторые общественные пространства, которые не стали победителями в 2022 году, были выделены региональные средства. Среди таких – сквер у здания облпотребсоюза на улице Поморской, где также побывали депутат и чиновники.

На его благоустройство было направлено 20 миллионов рублей. Уже разработан дизайн, в проекте предусмотрены детская площадка, пешеходные дорожки, скамейки, освещение, малые архитектурные формы и многое другое. Но на все задуманное средств не хватает, поэтому данная территория также выставляется на голосование.

Посетили участники рейда и площадь Мира. Территория не участвовала в голосовании, а средства на ее обустройство, учитывая значимость объекта, были выделены из областного бюджета.

– Здесь работы разбиты на три этапа: в позапрошлом году была сделана облицовка стелы, в прошлом – уложена тротуарная плитка и разбиты газоны, в текущем году предстоит замена старых бетонных плит на гранит, – рассказал Александр Кузнецов. – Работы начнутся после Дня Победы и должны завершиться к сентябрю.

Еще один объект, на благоустройство которого были выделены региональные средства, –

площадь перед Дворцом спорта. На территории предлагается установить энергоэффективное освещение, новые скамейки и урны для раздельного сбора мусора. Тем не менее объект вновь включен в голосование.

– Очень часто, когда начинаешь благоустраивать территории, появляются новые идеи, и, разумеется, они требуют дополнительного финансирования. Поэтому многие общественные пространства вновь выставляются на голосование, – отметил Виктор Заря. – Сегодня идет активная фаза заключения контрактов и начала работ на объектах. Региональные и муниципальные власти будут вести самый серьезный контроль за реализацией проекта.

Таким образом, Архангельск приведет в порядок важные и значимые для горожан общественные территории.



Эффективно, когда предприниматели объединяются в союзы, чувствуют свою силу, помогают друг другу и ведут взаимную добросовестную работу. На примере нашего союза я вижу, как это работает



## Губернатор призвал голосовать за территории

**В Архангельской области в 2023 году благоустроят 110 общественных и 13 дворовых территорий.**

Сделать это планируется в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды».

Активную помощь в проведении голосования жителей за объекты, которые будут благоустроены, окажут добровольцы.

Традиционно одним из ключевых событий весны в рамках нацпроектов становится голосование за объекты благоустройства. Жители региона сами выбирают территории для преображения – те, которые для них важнее, – написал в своем телеграм-канале губернатор Архангельской области Александр Цыбульский. – Определиться с выбором жителям помогают волонтеры. Добровольцы ежегодно становятся основной движущей силой этого процесса: информируют людей о заявленных проектах, помогают разобраться с электронной системой голосования.

Всего за годы реализации проекта свыше 1200 территорий Архангельской области обрели современный вид и стали настоящими точками притяжения. В 2023 году планируется обустроить 110 общественных территорий и 13 дворов. Предусмотрено финансирование в размере 311 миллионов рублей.

Рейтинговое голосование по выбору объектов благоустройства ежегодно проходит на федеральной платформе za.gorodsreda.ru.

**20 апреля 2023 года**

начнет работу приемная депутата Архангельского областного Собрания депутатов **Виктора ЗАРИ**



**в здании кинотеатра «Русь» по адресу: улица Тимме, 7. Время работы приемной: в будние дни с 10 до 19 часов. Тел. 8-952-254-54-97.**

# Еще при нашей жизни

мы избавимся от ветхих «деревяшек» в областном центре

Ирина КОЛЕСНИКОВА

**Несмотря на сложную экономическую ситуацию в стране, Поморье, как и другие регионы, успешно преодолевает трудности санкций и не сбавляет темпов реализации национальных проектов и федеральных программ.**

Все поставленные задачи были выполнены, а по ряду направлений развития региона – с рекордными показателями.

Так, например, 2022-й стал для Архангельска и в целом для всей области прорывным по темпам реализации программы переселения граждан из аварийного жилья. Об этом рассказал председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству **Виктор Заря**.

– **Виктор Николаевич, как, на ваш взгляд, в Архангельске и области идет реализация программы по переселению граждан из аварийного жилья? Какие задачи стоят перед властью на этот год? Ка-**

**кие бы вы отметили проблемы, с которыми властью сталкивается в ходе реализации программы?**

– Только за 2022 год в области было введено в эксплуатацию 426 тысяч квадратных метров жилья. По сравнению с показателями 2019 года темпы жилищного строительства выросли на 29%. Я считаю, что таких результатов мы отчасти смогли достичь потому, что полномочия по реализации программы взяло на себя правительство региона и теперь выступает в роли заказчика. И это правильно, так как у регионального министра есть профессиональная команда, которая способна подготовить необходимую документацию, провести работу по поиску подряд-

чика, организовать качественный контроль. Этой работой занимается целое подразделение, в то время как нередко муниципалитеты испытывают дефицит в профессиональных кадрах в этой сфере. Особенно в проектировщиках. Ну и, конечно, с точки зрения распоряжения бюджетными средствами это решение очень верное – теперь они сосредоточены в одном ведомстве.

На темпах строительства социального жилья в регионе сказалась политика областной власти в части выбора подрядчиков, в частности – отказа от иногородних строительных компаний. Мы поддерживаем в этом вопросе губернатора **Александра Цыбульского**, который решением данной проблемы занимается постоянно и на всех уровнях.

Виктор Заря напомнил о ситуации со строительством домов на улице Доковской в Исакогорском округе, в которые из ветхих «деревяшек» планировалось переселить более ста семей еще в 2011 году.

Муниципальный контракт был подписан с питерской фирмой «Импера-Нова». Аналогичная ситуация сложилась и на Цигломанской улице. Здесь московская фирма «АМ-Констракшн» в 2014-м сумела забить несколько сотен свай, но к строительству восьми жилых домов на триста квартир так и не приступила.

– Очень важно, что впервые в декабре 2020 года в Архангельской области была утверждена программа по переселению граждан из многоквартирных домов, имеющих угрозу обрушения. В нее включены 129 домов Архангельска, где зарегистрированы 3529 человек. Эти дома не вошли в основную программу переселения, поскольку признаны аварийными после 1 января 2017 года. А деньги на финансирование новой программы выделены региону из федерального бюджета после обращения губернатора **Александра Цыбульского** к президенту, – напомнил Виктор Заря.

– **Вы принимали участие в заседании Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера. Какие решения были приняты?**

– Архангельская область планирует досрочно – к осени 2024 года – завершить четвертый этап программы переселения начать новый, куда войдут дома, признанные аварийными после 1 января 2017 года. Но реализацию этих планов сдерживает рост средней рыночной стоимости строящегося жилья. В нашем регионе цена одного квадратного метра составляет 90,5 тысячи рублей, а нормативная стоимость – 53 тысячи.

Мы обратились к сенаторам с инициативой проработать предложение о выделении из федерального бюджета дополнительных средств на компенсацию роста нормативной стоимости строительства многоквартирных домов в рамках действующей программы переселения. Сейчас этот вопрос рассматривают в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Кроме того, областное правительство также обратилось за поддержкой в расселении домов, имеющих угрозу обрушения и не попавших в действующую программу.

На 2023–2024 годы Архангельску для расселения и выкупа аварийного жилья у собственников необходимо дополнительно 3,85 миллиарда рублей.

Большая часть проблемных вопросов при реализации программы по переселению граждан из аварийного жилья решена. Помните, как на старте программы муниципалитеты крайне неохотно признавали жилье аварийным? Прежде всего потому, что управляющие компании, которым это также вменялось в обязанность, категорически не хотели этого делать, ведь им это было невыгодно. Сегодня ситуация кардинально изменилась: деревянный жилфонд активно обследуется и признается аварийным. Так, на 1 января этого года в области признаны аварийными 4874 дома общей площадью более 1,1 миллиона квадратных метров.

– **Вы верите, что проблему ветхого жилья мы решим...**

– Темпы решения проблемы по деревянному ветхому жилью значительно возросли с приходом **Александра Витальевича Цыбульского**, и я уверен, что при помощи Президента России, который в курсе нашей проблемы, мы избавимся от ветхих «деревяшек» в самые короткие сроки.



## Дом будет теплым

Строительство самого большого социального жилого дома – на депутатском контроле

**Председатель комитета областного Собрания по жилищной политике и коммунальному хозяйству Виктор Заря посетил строящийся многоквартирный дом для переселения из аварийного жилфонда на улице Карпогорской в Ломоносовском округе Архангельска.**

Новостройка возводится по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы» нацпроекта «Жилье и городская среда».

Дом на 314 квартир – один из самых больших строящихся социальных домов в Поморье, в него должны переехать 867 горожан. Поэтому внимание представителей органов власти к строительству самое пристальное.

Работы по устройству свайного поля начались в марте 2022-го. Ввести дом в эксплуатацию планируется в конце текущего года.

Завершены работы по возведению каркаса здания, кирпичной кладке стен, заливка монолитных железобетонных конструкций, подведена канализация. Специалисты приступили к кровельным работам и устройству наружных сетей теплотрассы.

Здание строится по современным энергосберегающим технологиям: сначала укладывается облицовочный кирпич, затем утеплитель и далее газобетон. Такая многослойность позволяет постоянно сохранять тепло в квартирах. Благоустраивают и придомовую территорию: появятся круговой проезд с парковочными местами, детская площадка, зона отдыха для взрослых с зелеными насаждениями.

– Очень важно, чтобы строительство социального жилья велось качественно и в срок, – отметил **Виктор Заря**. – На данном объекте мы увидели заинтересованность представителей подрядной организации в качественном проведении работ. Уверен, что архангелогородцы по достоинству оценят новые условия проживания, где будут не только комфортные

квартиры, но и благоустроенная зона рядом с домом. Все это стало возможным благодаря активной работе регионального правительства по привлечению средств на переселение граждан из аварийного жилья.

Как рассказала заместитель министра строительства и архитектуры Архангельской области **Мария Давыдова**, в прошлом году для переселения граждан из аварийного жилья в регионе было построено 17 многоквартирных домов, новоселье справили около 3,5 тысячи человек. В 2023 году планируется сдать в эксплуатацию 47 многоквартирных жилых домов, а в 2024-м – еще 27, завершив тем самым очередной этап программы.

В текущем году из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ удалось привлечь шесть миллиардов рублей, из них четыре миллиарда направят на строительство многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилья и два миллиарда – на выкуп жилых помещений у собственников.



# Будем дружить и сотрудничать

Наш белорусский побратим – Октябрьский район Минска – отметил 85-летие

Ирина ДОЛГОРУКАЯ,  
фото из личного архива  
Ивана ВОРОНЦОВА

**Участие в празднованиях приняла и делегация из Архангельска – познакомились с экономикой района, его историей, перенимали опыт в сфере ЖКХ.**

Поздравляли побратимов от имени северян и столицы Поморья председатель комитета Архангельского областного Собрания депутатов по жилищной политике и коммунальному хозяйству **Виктор Заря**, депутаты Архангельской городской Думы **Иван Воронцов**, **Мария Харченко** и **Дмитрий Акишев**, а также начальник отдела по внешним связям и туризму администрации Архангельска **Елена Бубнович**.

Напомним, соглашение о сотрудничестве в декабре прошлого года в ходе онлайн-конференции подписали глава Архангельска **Дмитрий Морев** и глава администрации Октябрьского района Минска **Геннадий Люботынский**. Оно призвано расширить возможности для установления связей между предприятиями и предпринимателями, на новый уровень вывести культурные обмены, сплотить молодежь.

Как рассказал Иван Воронцов, в рамках визита в Минск члены делегации из Архангельска познакомились с историей Октябрьского района.

– Это крупный промышленный, транспортный, научный и культурный центр города Минска. Его население составляет без малого 159 тысяч человек. На территории района располагаются крупные промышленные предприятия, в том числе ОАО «Интеграл» – производитель интегральных схем и жидкокристаллических индикаторов. Нам также удалось познакомиться с местными производителями мясной и молочной продукции. В рамках официального мероприятия встретились с представителями основных общественных и профсоюзных организаций. Что удивило: более 50% населения Минска состоит в профсоюзном движении, также сильно развито молодежное движение. Но основная цель поездки была не в том, чтобы, как на экскурсии, познакомиться с жизнью Октябрьского района. Главная задача – сформировать программу взаимодей-



ствия нашего побратима с Архангельском: начиная от взаимовыгодных торговых отношений до обмена опытом в рамках муниципального управления, – подчеркнул Иван Воронцов.

Большие надежды на сотрудничество Поморья с Беларусью возлагает и депутат областного Собрания **Виктор Заря**.

– Считаю, что с учетом курса на импортозамещение мы можем плодотворно сотрудничать во многих отраслях и получить многое: и ка-

чественные продукты, и технику. В Беларуси сегодня производят отличную дорожную, сельскохозяйственную и коммунальную технику, электронику.

В Октябрьском районе Минска работает ОАО «Интеграл», которое выпускает интегральные схемы и жидкокристаллические индикаторы. Предприятие готово принимать у себя студенческие отряды из Архангельска.

В Беларуси производят скоростные электрички, лифты, качествен-

ные удобрения и многое другое, что было бы востребовано у нас. Но и у нас тоже есть что предложить белорусским партнерам: тот же лес, пеллеты, торф, который очень их интересует, ведь в Беларуси достаточно много теплоэлектростанций, работающих именно на торфе. Считаю также, что мы могли бы привлечь к работе в нашем регионе белорусские строительные компании, – отметил политик.

**Виктор ЗАРЯ:**  
У нас и самих есть, что предложить белорусским партнерам: Тот же лес, пеллеты, торф, который очень их интересует

Ну и немного информации о развитии нашего побратима из, так сказать, первых уст. Вот что о его перспективах на ближайшее будущее рассказал глава Октябрьского района Минска **Геннадий Люботынский**:

– На территории района ведется реализация крупного инвестиционного проекта «Экспериментальный многофункциональный комплекс «Минск-Мир». Он возводится по принципу «город в городе» – здесь будет все необходимое для жизни: школы, детские сады и спортивные площадки, поликлиники и медицинские центры, аптеки, магазины, объекты сферы услуг, велодорожки, 15 новых улиц общей протяженностью около 25 километров. Бизнес-сердцем комплекса станет Деловой квартал с расположенным в нем Международным финансовым центром, который поспособствует созданию более тысячи рабочих мест. Центр станет удобным местом для ведения успешного бизнеса, а также самым крупным на территории страны торгово-развлекательным комплексом. По результатам реализации проекта население Октябрьского района прирастет примерно на 70 тысяч человек.

Команда депутата Архангельского областного Собрания **Виктора ЗАРИ** и **ВИА «Зеркало»** приглашают архангелогородцев на праздничную концертную программу

**«Не воюйте с русскими!»**

Прозвучат давно известные и любимые песни о Великой Отечественной войне



Вход на концерты – по пригластительным билетам. Получить их можно в приемных депутата **Виктора Зари**, расположенных в центре «Патриот» и кинотеатре «Русь».

Все вопросы – по телефонам:  
**8-952-254-54-97, 8-931-413-50-02.**

