



#СвоихНеБросаем

# Вожатый – профессия-птица

Архангельск отметил 100-летие пионерской организации!



Наталья ЗАХАРОВА,  
фото: Павел КОНОНОВ

**Вожатый – профессия-птица... Труднее ее не сыскать: с какой другой сравнится – ребячьи сердца зажигать...**

В школе № 26 состоялся большой праздник «Вожатый – профессия-птица» для ветеранов пионерского движения бывшего Ломоносовского района (округов Майская Горка, Варавино-Фактория и Ломоносовский).

Гости рассказали ребятам о деятельности и традициях Всесоюзной детской организации. Ну а потом прошел торжественный сбор пионерских дружин и вечер воспоминаний. Всего он собрал 15 «ребячьих комиссаров».

Учащиеся школы поздравили ветеранов со столетием пионерской организации, исполнили знаменитые «Солнечный круг», «Картошку», «Песню о первом пионерском отряде», выступил отряд барабаников. И как положено, все вместе организовали орляцкий круг.

Среди участников сбора – ветеран пионерского движения Валентина Лисина. Валентина

Пантелеймоновна – дитя войны, вся ее судьба с рождения связана с округом Варавино-Фактория. Здесь в 1977 году она и начала свой трудовой путь в качестве пионервожатой, работала в школе № 28.

– Я опекала всех детей, где нужна была – туда и бежала. Без этого не могла прожить и дня. В 1987 году меня муж «уволнил» с работы, пришел в школу и сказал: «Мне нужна жена и мать моих детей» – и забрал документы, – улыбается Валентина Лисина. – Пионерия – это наша жизнь, а вчерашние пионервожатые – золотой фонд страны, и я в них влюблена каждой клеточкой своего сердца!

Как шутит Валентина Пантелеймоновна, она до сих пор ощущает себя пионервожатой, поскольку и сегодня активно занимается воспитательной работой с молодежью – постоянно выходит в школы, чтобы передать современному поколению память о войне, которую сама она встретила четырехлетней девочкой. А еще руководит окружной организацией Всероссийского общества инвалидов, помогает ветеранам и детям войны.

На праздничном мероприятии в школе № 26 вожатым вручили по-

здравительные адреса и благодарственные письма от глав округов Ломоносовского, Варавино-Фактории и Майской Горки. Памятные значки к столетию пионерии получили вожатые отряда «Крепкий орешек», которому в этом году исполнилось 45 лет.

Еще до этого большого события его участники выходили в классы, где рассказывали детям о своем детстве и юности, о своей работе старшими пионерскими вожатыми и духе пионерства...

– В праздничный день участники сбора тоже посетили семь классов. Ребята с большим интересом слушали воспоминания вожатых, задавали вопросы. Ведь пионерия – часть истории каждой семьи. У кого-то из современных школьников пионерами были родители, у кого-то бабушки и дедушки. В целом встреча получилась очень красивой, душевной, и молодое, и старшее поколение остались довольны, – прокомментировала директор Ломоносовского дома детского творчества Юлия Лазарева.

Организаторы праздничного мероприятия – Ломоносовский Дом детского творчества и школа № 26.



# В добрых душах детей мы оставили след

Ведь пионерия – это навсегда! Это и сегодня значит помогать, подавать пример и быть первым

Александр НИКОЛАЕВ,  
фото: Павел КОНОНОВ

**Этот пионерский сбор – особенный. Быть может, самый настоящий. В зале – ветераны пионерского движения – старшие вожатые школ Архангельска.**

Именно они 30, 40 лет, а кто и полвека назад принимали в пионеры, проводили пионерские линейки, создавали дружины.

След – из пионерских песен, костров, добрых дел и честных слов. Всегда молодая, боевая пионерия – теперь на фото, в кино и в памяти в день векового юбилея.

– Эту пионерскую форму помнит, наверное, каждый житель России старше 40 лет. До юбилея пионерии встречи вожатых и концерты шли по всему Архангельску. Кстати, столица Поморья может отметить юбилей пионерии дважды. Ведь первый пионерский отряд появился в Архангельске 11 ноября 1922 года, – рассказала журналист «Поморья» Инга Рудакова. Ее молодость также связана с пионерией, с лагерем «Артек», где она трудилась вожатой.

А Светлана Коваль, секретарь горкома и обкома Архангельского комсомола сообщила, что в скором времени будет положено начало созданию в России новой общероссийской детской организации.

Евгения Шахова и горнит и барабанит, и бережно хранит экземпляры «Пионерской правды». А свое пионерское детство Евгения помнит как вчера.

– Вожатой октябрятской звездочки, председателем совета отряда, стояла в почетном карауле у обелиска, вспомнила старшая пионерская вожатая школы-интерната № 3 города Архангельска Евгения Шахова.

А вот и глава города Дмитрий Морев, который также пришел на сбор и уверенно держит барабанные палочки. Пионер третьей гимназии Дима Морев и макулатуру собирал, и отрядный флаг носил.

– Наш класс в сборе макулатуры был победителем всегда. Мы знали, где ее найти, какие квартиры обойти. Знамя, я помню, как-то мне доверили нести. Это был наш пионерский отряд, и я нес знамя. Это было торжественно и запоминаемо, – рассказал Дмитрий Морев.

Пионерия, словно незримой нитью, укрепляла связь поколений, пионеры всегда жили жизнью страны.

– Массовое движение оказания помощи сельскому хозяйству. Ребята стали ходить в колхозы убирать картошку, морковку. Когда Куба сражалась за свою независимость, все пионеры научились танцевать кубинские танцы, – вспомнила о своей юности старшая пионерская вожатая школы № 83, заслуженный учитель РФ, директор школы № 8 города Архангельска Галина Башкардина.

В преддверии юбилея пионерским вожатым – грамоты и слова благодарности. Ведь пионерия – это навсегда! Это и сегодня значит помогать, подавать пример и быть первым.



## «Первая помощь в «Радуге»

В центре «Радуга» в рамках проектной деятельности учреждения состоялись городские соревнования «Первая помощь»

**Проведение соревнований стало возможным благодаря поддержке проекта «Первая помощь» (автор Надежда Анатольевна Порохина) Агентством по делам молодежи АО и Дома молодежи АО, где данный проект стал победителем областного конкурса проектов в сфере государственной молодежной политики и конкурса проектов патриотической направленности.**



Организаторами соревнований выступили Архангельское региональное отделение ВКС, центр «Радуга», Главное управление МЧС России по Архангельской области.

Итак, в воскресном мероприятии приняли участие 10 команд, возраст участников 14–17 лет. Состав команды – 5 человек.

Соревнования состояли из нескольких блоков: первый – письменное тестирование и проведение сердечно-легочной реанимации для взрослого (3 человека) и малы-

ша (2 человека); во втором блоке – имитация дорожно-транспортного происшествия, в котором оказалось трое пострадавших: с наружным артериальным кровотечением из предплечья, открытой черепно-мозговой травмой и ожоге кисти руки; третий блок – кафе, в котором произошло полное удушье у мужчины и годовалого ребенка; завершающим этапом стала помощь девушке с предположительно сломанной ногой, которую необходимо было транспортировать на носилках со 2-го на 1-й этаж.

Задача усложнялась тем, что пострадавшие были реальными людьми, которые плакали, звали на помощь, кричали, а также были родственники, которые не пострадали, но им необходимо было оказать психологическую поддержку.

Пожалуй, это оказалось самым сложным для команд, вначале мно-

гие впади в ступор, но потом освоились – и все успешно справились с задачей, пострадавшие были спасены!

В рамках проекта педагоги центра «Радуга» выезжали во все школы и готовили команды на новейших манекенах и тренажерах. И эти занятия стали хорошим подспорьем и поддержкой заявившихся команд на соревнованиях.

Педагоги уверены, что уровень знаний у ребят существенно вырос, и теперь, если кто-то попадет в реальную ЧС, не растеряется и сможет оказать первую помощь!

Итак, в соревнованиях «Первая помощь» 1 место заняли учащиеся школы № 28, 2 место – команда Архангельского морского кадетского корпуса имени Адмирала Флота Советского Союза Н. Г. Кузнецова, 3 место – команда школы № 2.





## Личная встреча с войной

Александр Цыбульский и Екатерина Прокопьева встретились с ветеранами Великой Отечественной войны и тружениками тыла

**Торжественный прием губернатора для ветеранов Великой Отечественной войны, тружеников тыла и жителей блокадного Ленинграда прошел 8 мая в Архангельске.**

В областную столицу приехали ветераны из Новодвинска, Северодвинска, Приморского и Холмогорского районов. Для них за праздничным столом был организован обед, который сопровождался выступлением творческих коллективов города.

Губернатор Архангельской области Александр Цыбульский, поздравляя ветеранов с предстоящим праздником, назвал встречу с ними событием, которое навсегда останется в его памяти.

– У каждого из вас, дорогие ветераны, конечно, своя история. У каждого была своя личная встреча с войной. Но общей была каждая победа – на каждом фронте, в каждом бою. Общей стала и Великая Победа в мае 1945 года. И эта победа свершилась только потому, что сила каждого из вас – отдельно взятого бойца, медсестры, командира – образовали такое единство, такую мощь и такое желание победить, которое ничем невозможно было сокрушить, – сказал глава региона.

Александр Цыбульский поделился с собравшимися историей своих личных героев – оба его деда воевали на фронтах Великой Отечественной войны.

– Благодаря им я могу сказать, что у меня было по-настоящему счастливое детство. Детство, в котором была заложена гордость за своих предков, за свой народ и за свою страну, – сказал губернатор.

Он поблагодарил ветеранов за вклад в Победу и сказал, что все, что делает нынешнее поколение россиян: строительство школ,

больниц, детских садов, домов, – происходит благодаря подвигу героев Великой Отечественной войны, которые своей победой над врагом дали возможность развивать страну для будущих поколений.

От имени Архангельского областного Собрания депутатов ветеранов приветствовала его председатель Екатерина Прокопьева.

– 9 Мая – это день великой гордости за советского солдата, это день памяти и скорби по миллионам тех, кто отдал жизнь за то, чтобы мы могли сегодня воспитывать своих детей и внуков, могли жить, радоваться и гордиться своей великой страной. Для нас большая честь воспитывать молодое поколение на примере вашего беззаветного служения Родине, – сказала она.

Музыкальным подарком для ветеранов стало выступление творческих коллективов Архангельска. В их исполнении звучали песни военных лет, которые ветераны пели вместе с артистами.



## В чем секрет долголетия?

Дмитрий Морев поздравил с Днем Победы ветеранов войны



**Фронтвикам, вынесшим на себе тяготы Великой Отечественной войны, сегодня более 95 лет.**

Градоначальник поздравил с наступающим Днем Победы Степана Даниловича Литвиненко, Георгия Андреевича Сырорыбова, Тамару Николаевну Куликовских и Виталия Федоровича Стругова.

«В чем рецепт их долголетия? Прежде всего в стойкости духа, широте души и стремлении принести пользу своему народу и своей стране.

Все они внимательно следят за событиями в мире, готовы делиться не только воспоминаниями, но и ценными предложениями. Это золотой фонд нашего города. Пожалуйста, живите как можно дольше!» – написал на своей страничке в «ВКонтакте» Дмитрий Морев.



# Елизавете Юн – 99

Александр Цыбульский и Екатерина Прокопьева поздравили ветерана Елизавету Юн из Холмогорского района с 99-летием

**Встреча губернатора Архангельской области с Елизаветой Васильевной Юн прошла в поселке Луковецкий Холмогорского района.**

Свой 99-й день рождения ветеран Великой Отечественной войны Елизавета Васильевна Юн встретила дома. Поздравить ветерана со знаменательной датой приехали Александр Цыбульский и Екатерина Прокопьева.

Елизавета Васильевна родилась в деревне Сетигоры Холмогорского района 4 мая 1923 года.

Войну она встретила 18-летней девушкой в Соломбале: тогда еще совсем юная Елизавета работала помощником повара. Столовая закрылась, и ее отправили на оборонные работы на железнодорожную станцию Коноша. Там пришлось пилить дрова для паровозов.

– Каждому была установлена норма, пилили вручную, – рассказывает женщина.

Домой отпустили почти через год, когда девушка выполнила установленную норму. Шла весна 1942 года, но остаться дома надолго не получилось – уже через неделю после возвращения с лесосеки отправили в Красноборский район. Там, в селе Черевково, женщины сажали картофель, землю обрабатывали вручную. Вечерами после работы 19-тилетняя Елизавета ходила на курсы трактористов.

Посевные работы закончились, но домой никого не отпустили. Всю бригаду отправили в лес собирать грибы. Жили в лесной избушке, там же грибы солили, сушили – продовольствие нужно было и на фронте, и в тылу.

А потом Елизавете Васильевне пришла повестка на фронт. К повестке прилагалось и направление на медицинский осмотр. Здоровья. Выдали обмундирование, продуктовый паек и отправили в товар-



ном вагоне до Ладоги. Этот вагон на долгое время стал для нее домом, после работы возвращались в состав, там, как могли, устраивали суровый быт.

Елизавета Васильевна принимала участие в специальных строительных и военно-восстановительных работах на переднем крае обороны Ленинграда в составе желез-

нодорожных войск Ленинградского фронта, на сооружении Дороги жизни на Ладожском озере, на возведении угольных шахт в поселке Комарово для снабжения топливом блокадного Ленинграда. Работа была тяжелой, но с поставленными задачами справлялись.

Когда закончилась война, еще полтора года Елизавета Васильевна отработала на шахте. Рассказывает, что жить приходилось в вагонах, в землянках, в брезентовых палатках, отапливаемых «буржуйками». Придало сил и духа участие в художественной самодеятельности.

– Всю войну и послевоенные годы я отработала честно, добросовестно. Потом уехала к сестре в Мурманск. Я знаю, что такое непосильный труд, какие силы требуются для этого, – рассказывает ветеран.

Орден Отечественной войны II степени, медаль «За доблестный

труд в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг.», знак «Фронтвик 1941–1945 гг.», множество наград за трудовой подвиг – главные ценности Елизаветы Юн. С гордостью она показывает их гостям. А еще читает стихи собственного сочинения, посвященные военным будням, а также жизни в Сухуми, где на долгое время женщина поселилась уже в мирное время. Записей в тетрадках участницы Великой Отечественной – на целую библиотеку, но она читает стихи в свои преклонные годы наизусть.

Воспоминаниями о военных и послевоенных годах часто делится с односельчанами, со школьниками на классных часах, на встречах с ветеранами. Очень любит принимать гостей, которых с недавних пор стало больше: куратор ветерана от областного правительства Дмитрий Рожин не только регулярно звонит, чтобы узнать, какая помощь нужна одинокой женщине, но и заезжает.

Особых пожеланий у Елизаветы Васильевны нет, сейчас главная забота – здоровье. Слух стал сильно подводить, поэтому совсем недавно проконсультировалась у врача-сурдолога, который рекомендовал носить слуховой аппарат. Через местный комплексный центр социального обслуживания аппарат приобрели и передали ветерану.

А сегодня в гостях в новой квартире, куда Елизавета Васильевна переехала в феврале этого года, побывал губернатор Архангельской области Александр Цыбульский.

Цветами и подарками он поздравил именинницу с 99-летием. За чашкой чая пригласил Елизавету Васильевну на празднование Дня Победы в Архангельск. В это время ветеран занята – ждет в гости друзей. А вот на будущий год договорились, что и 100 лет Елизаветы Васильевны, и 9 Мая будут отмечать в областной столице. И обязательно в ресторане – такое пожелание высказала именинница.

## Победный май – для ветеранов

В Архангельске бережно сохраняется добрая традиция в канун 9 Мая собирать ветеранов Великой Отечественной войны на торжественный прием

**В честь 77-й годовщины Победы ветеранов поздравил глава Архангельска Дмитрий Морев.**

С каждым годом свидетелей той страшной войны и Великой Победы становится все меньше.

Сегодня в столице Поморья осталось всего 914 ветеранов Великой Отечественной войны, и каждому из них уделяется внимание. Участники войны, тружеников тыла, блокадников поздравляют дома, а на прием пригласили тех, кто может принимать участие по состоянию здоровья.

– Праздник Победы и по сей день остается главным для всех нас, потому что именно он символизирует победу добра над злом, торжество справедливости, веру в будущее. Примите слова искренней благодарности и

пожелания крепкого здоровья, долголетия, семейного тепла, – обратился к ветеранам глава Архангельска Дмитрий Морев.

Предпраздничное торжественное мероприятие было наполнено воспоминаниями – грустными и душевными, полными любви к жизни, миру и будущему. В концертную программу вошли творческие номера заслуженной артистки Российской Федерации Аллы Сумароковой, любимой горожанами группы «Просто парни», а также выступления совсем юных талантов и состоявшихся артистов.

От имени депутатов почетных гостей мероприятия поздравил заместитель председателя городской Думы Рим Калимуллин. К ветеранам обратился председатель городского Совета ветеранов Сергей Ореханов.





## Чтобы небо было мирным

Михаил Авалиани встретился с ветеранами поселка Маймаксанский лесной порт на острове Бревенник

**Этой встречей в библиотеке завершилась череда праздничных мероприятий в Маймаксанском округе.**

Депутат областного Собрания Михаил Авалиани искренне поздравил собравшихся с

самым главным праздником всех россиян – Днем Победы, пожелал всем счастливой и благополучной жизни, крепкого здоровья и мирного неба над головой.

Ветеранов также поздравили председатель Совета ветеранов Маймаксанского округа Валентина Шкляко-

ва и председатель Совета ветеранов острова Бревенник Наталья Тюрикова.

Коллектив библиотеки подготовил отличную программу и праздничный концерт, в котором приняли участие кадеты школы № 54 и фольклорная группа ветеранов МУК КЦ «Соломбала-Арт».



## За оборону Заполярья

Владислав Шевцов поздравил медсестру военных лет Валентину Власову с Днем Победы

**Продолжается поздравление с Днем Победы наших любимых и уважаемых ветеранов!**

Заместитель главы Архангельска по городскому хозяйству Владислав Шевцов поздравил участницу Великой Отечественной войны Валентину Алексеевну Власову с праздником.

В годы войны она была совсем юной медсестрой и оказывала помощь больным и раненым. Ветеран войны награждена медалью «За оборону Советского Заполярья».



## Сохранить связь поколений

**Участника войны Анну Ильиничну Павлову с праздником поздравил председатель комитета по жилищной политике и коммунальному хозяйству Виктор Заря.**

В этом году Анна Ильинична отпраздновала 95-летие. Уроженка деревни Шумлиха Виноградовского района, она с 16 лет работала на военных складах, расположенных в порту Бакарица. С этих складов на фронт отправлялось все самое необходимое. В то время ни в тылу, ни на фронте не было легкой работы. Архангельск не стал исключением – город бомбили, здесь бушевал страшный голод.

Анна Ильинична вспоминает, как впервые увидела воздушный бой над городом – тогда еще совсем юная девушка, она сперва подумала, что это салют... Несмотря на пережитые трудности, Анна Ильинична сохранила оптимизм и жизнелюбие, которыми щедро делится с окружающими.

Вместе с депутатом поздравить ветерана прибыл сводный духовой оркестр, объединяющий профессиональных музыкантов города Архангельска и Главного управления МЧС России по Архангельской области.

Благодаря всероссийской акции «Парад у дома ветерана» участники Великой Отечественной войны третий год подряд принимают музыкальные поздравления. Оркестр исполнил марши военных лет и композиции, посвященные Победе. Импровизированный концерт под окнами жилых домов собрал множество зрителей всех возрастов, которые выразили теплые пожелания Анне Ильиничне. Среди слушателей было много детей.

– Самое главное – сохранить память о тех далеких событиях и о том поколении. Сегодня в лице Анны Ивановны мы выразили глубокое уважение подвигу всех, кто приближал день Великой Победы. И пока мы будем чтить наших ветеранов – связь поколений не прервется, – уверен Виктор Заря.



## Так надо жить

Поздравление ветеранов на дому стало доброй традицией, которую хранят сотрудники администрации Архангельска



**В канун празднования 77-й годовщины Великой Победы заместитель главы Архангельска Владислав Шевцов поздравил участников Великой Отечественной войны Василия Андреевича и Лидию Ивановну Портовых. Ей 97, ему 95, а вместе они уже 72 года. Вот так надо жить!**

# Помнить. Чествовать. Говорить

В Ломоносовском Совете ветеранов поздравили с Днем Победы ветеранов, жителей блокадного Ленинграда



Елена ЧУДЕСНАЯ,  
фото автора

**Поздравить 10 почетных гостей, ветеранов, жителей блокадного Ленинграда в Совет ветеранов Ломоносовского округа пришли директор Архангельского областного центра социальной защиты населения Владимир Торопов, начальник отделения социальной защиты населения Ирина Забродовская, начальник отдела опеки и попечительства Ирина Серова, заместитель главы администрации Ломоносовского округа Юлия Елагина и директор МУП «Горсвет» Александр Гурьев.**

В начале торжественного мероприятия прозвучали поздравительные и теплые речи от представителей органов власти и окружной администрации. Сотрудники Архангельского областного центра социальной защиты населения, а также предприниматель авторской кофейни-кондитерской «КОНФЕТА» Сергей Никитин к мероприятию подготовили сладкие подарки – торты, произведения искусства, «С Днем Победы».

Члены Ломоносовского Совета ветеранов совместно с курсантами Архангельского сводного отряда «Феникс» ВПЦ «Вымпел» (под руководством Любови Назаровой) показали почетным гостям настоящую концертную программу. Курсанты (от 8 лет и старше) читали стихотворения о войне и мире, любви к Родине и о прадедушке. Один из курсантов исполнил сольный

номер, играя на саксофоне классическую музыку.

Также дети под гитару пели песни о войне для ветеранов, которые им душевно подпевали в такт. Теплая атмосфера царил в этот день в Ломоносовском Совете ветеранов.

Напомним, с 2014 года Ломоносовский Совет ветеранов и руководитель ветеранского движения «Группа милосердия» Галина Мартынова ежегодно поздравляют жителей блокадного Ленинграда Ломоносовского округа в преддверии 9 Мая. До этого встречи проходили на площадке Архангельского регионального отделения Красного Креста РКК. В этом году, спустя двухлетний период пандемии, торжественная встреча впервые прошла в Ломоносовском Совете ветеранов, что располагается на базе администрации Ломоносовского округа.

– Большинство собравшихся гостей – это жители блокадного Ленинграда и дети войны. Подобные встречи накануне 9 Мая стали для нас настоящей традицией. Также мы на протяжении 8 лет поздравляем ветеранов, жителей блокадного Ленинграда, округа и приглашаем на все наши праздники (27 января, 8 Марта, 9 Мая, 7 сентября и т. д.). В этот раз к нам пришли 10 блокадников (а всего в Ломоносовском округе их проживает 11 человек). Концертную программу для ветеранов подготовили курсанты Архангельского сводного отряда «Феникс» ВПЦ «Вымпел» под руководством Любови Назаровой. Активно нам помогли автоволонтеры партии «Единая Россия», которые после торжественного мероприятия всех наших ветеранов доставили по домам. Самим ветеранам, конечно, программа очень

понравилась – особенно то, что подготовили ее дети. Курсанты очень старались. Ветераны впечатлились талантливыми ребятами, – поделилась один из самых активных волонтеров Архангельска и организатор встречи Галина Мартынова.

Также после концертной части дети вручили каждому ветерану открытки, ангелов Победы и броши из георгиевской ленты (их подготовили курсанты «Феникс» ВПЦ «Вымпел» и школьники из Соломбальской СКОШИ под руководством Екатерины Мудьюгиной). Ветераны с большим удовольствием пообщались с ребятами за общим столом во время чаепития, пожелали им отличной учебы, сохранять память о войне и, главное, мирного неба над головой. И сладкого вкуса от встречи добавили торты «С Днем Победы». Праздник состоялся!

## «Дети войны» помогают Донбассу

Состоялось заседание правления общественной организации «Дети войны» Ломоносовского округа

**На заседание пришли глава округа Вера Пономарева и заместитель председателя Совета ветеранов Ломоносовского округа Галина Мартынова. Они поздравили с Днем Победы и поблагодарили за активное участие в мероприятиях округа и города.**

Участником встречи стал Михаил Баринов, представляющий «Пекарню «Исакогорка». Михаил Юрьевич подарил общественникам к чаю огромные вкуснейшие пироги.

Он также поздравил всех с праздником и рассказал о своих родителях. Затем каждый член правления рассказал о своих уроках мужества, проводимых в школах и детских садах.

Все были довольны общением с детьми. Такие встречи нужны подрастающему поколению.

Также состоялось вручение медали «Дети войны» жительнице блокадного Ленинграда К. А. Поздняковой и другим вновь вступившим в организацию.

Зоя Овсянкина передала членам правления благодарности от школ, в которых активисты проводили уроки мужества. Она также вручила благодарности за активное участие и помощь в организации «Дети войны».

Председатель женсовета Ломоносовского округа Людмила Комарова поблагодарила Зою Овсянкину за собранную посылку помощи в ДНР и ЛНР маленьким детям.

Галина Мартынова, вручила открытки сделанные руками школьников Соломбальской СКОШИ под руководством Екатерины Мудьюгиной.





## Стихами о войне

Конкурс чтецов прошел в канун 9 Мая в Васьковском библиотечном филиале



Его инициировали и провели библиотекарши Васьковского и Лисестровского филиалов Центральной библиотеки Приморского района.

Оценивало выступления чтецов компетентное жюри: учитель русского языка и литературы Васьковской средней школы Светлана Хабарова и библиотечный работник Лисестровского филиала Татьяна Мелько.

Критериями оценки участников конкурса были знание текста произведения, интонационная выразительность, соответствие стихотворения выбранной теме, правильное литературное

произношение, подбор дополнительных атрибутов и использование мимики и жестов при прочтении.

Итак, победителями конкурса в категории участников от 3 до 7 лет стали Бэлла Еременко, Марина Мошкова и Глеб Серухин.

В категории от 7 до 10 лет – Маргарита Филева, Александр Мошков и Богдан Белослудцев. В категории от 11 до 17 лет лучшими чтецами признаны Валерия Тоскунина, Валерия и Василиса Казанская, а от 18 и старше – Валентина Чекавинская.

Все участники конкурса получили памятные призы и грамоты.

– В библиотеке прозвучали стихи о Великой Отечественной войне, о тех людях, которые стали для всех последующих поколений, выросших в мирное время, примером стойкости, умения побеждать, защищая свою Родину. А русские поэты сражались не только ружьями, но и стихами. И это огромное наследие – еще один повод для гордости, – говорит заведующая Васьковским библиотечным филиалом Марина Яшина.

Она поздравила всех победителей, призеров и участников конкурса, а также выразила отдельную благодарность учителю начальных классов Васьковской школы Екатерине Андреевой за подготовку чтецов к конкурсу.



## Встречи под военные песни

В культурном центре «Маймакса» состоялась встреча активистов ветеранского движения

Маймаксанцев поздравили заместитель главы округа Татьяна Пермогорская, помощники областного депутата Михаила Авалиани – Валентина Попова, Андрей Корольков.

Ветераны почтили память маймаксанцев-фронтовиков и тружеников тыла, героев и защитников Родины.

На встрече прозвучало много стихов, песен, рассказов на военную тему и личных воспоминаний ветеранов.

– Сотрудники КЦ «Маймакса» подготовили культурную программу, огромное им спасибо за это! Весь вечер звучала музыка и песни военных лет.

Огромная благодарность лидерам ветеранского движения и лично Валентине Шкляковой за добрые дела! Всем доброго здоровья! – сказал депутат Архангельской гордумы Михаил Федотов.



## В памяти навсегда

Депутат Архангельской гордумы Вячеслав Широкий поздравил с Днем Победы ветеранов, участников Великой Отечественной войны, тружеников тыла, детей перенесших тяготы того времени.

– Слова благодарности всем, кто воевал и работал во время войны, боролся с нацизмом, огромный поклон и здоровья!

Совместно с администрацией Соломбальского округа, КЦ «Соломбала-Арт» и молодежью были организованы праздничные чаепития, концерты, вручение подарков и поздравления дома.

К большому сожалению, все меньше ветеранов с нами, но память о них и тех временах навсегда останется в сердцах! – сказал Вячеслав Широкий.



# О детстве из первых уст

Накануне Дня Победы в центре «Патриот» кадеты военно-патриотического клуба «Гвардейская смена» встретились с Лидией Александровной Дроздовой



**Она родилась в 1935 году в Архангельске. На ее долю выпало много горя и лишений, как и на долю других детей и подростков в годы войны. О своем военном детстве Лидия Александровна рассказала подрастающему поколению.**

Бедка пришла в семью Щукиных, когда на Финской войне 31 января 1940 года погиб их отец. Лиде было пять лет, сестре исполнилось семь, а маленькому братику Валентину – годик.

В июле 1942 года мама Лидии Александровны привезла троих истощенных голодом детей к дедушке в Рато-Наволоок. Ему было уже за 80 лет, и в силу возраста подсобного хозяйства он уже не

вел – сам получал хлеб по карточке. Но после голодного Архангельска детям жизнь в деревне понравилась. Мама показала все съедобные травы, стала покупать картошку и жито. Сушили головки клевера. Их мололи на жерновах и добавляли в хлеб, как и хвою сосны. Но это уже из-за свирепствующей чинги.

Здесь же сразу и началась трудовая биография старшеньких – на работу выходили вместе со взрослыми и заканчивали рабочий день тоже вместе с ними. 7-летняя Лида вместе с другими детьми ходила на прополку, помогала нянечке в яслях. А с лета 1944 года уже началась другая работа: посадка и прополка на огороде, сенокос, труд в поле – борошили пары под посев озимых. И это тоже был бесценный вклад в Победу над врагом.

Лидия Александровна была учителем начальных классов в школе № 4 и отдала работе с детьми более 40 лет. Она всегда занимает активную гражданскую позицию. К примеру, выступила инициатором установки памятника погибшим жителям Архангельской области в Советско-финляндской войне 1939–1940 годов.

Более того, Лидия Александровна поехала в Лапландию, провела там собственную «экспедицию» и в местечке Сайя при помощи следопытов нашла захоронение 273-го горно-стрелкового полка, в котором лежит отец, составила поименный список земляков, погибших с ним в одном бою.

Кадеты с интересом слушали рассказ Лидии Александровны, а на прощание вручили ей небольшой подарок и поздравили с наступающим Днем Победы.



## Нить поколений

Фото: Галина МАРТЫНОВА

**В Ломоносовском округе в преддверии Дня Победы воспитанники ВПК «Феникс» поздравили ветерана Великой Отечественной войны Тамару Федоровну Королеву.**

– Замечательный, чудесный, добрый человек, Тамара Федоровна, вы прожили почти целый век и смогли всем показать пример чести, щедрости, искренности, целеустремленности и выдержки, – сказала заместитель Совета ветеранов округа Галина Мартынова.

Поздравили с праздником и ветерана Великой Отечественной войны Пелагею Дмитриевну Леханину. С Днем Победы поздравили несовершеннолетних узников фашистских концлагерей Евгения Иосифовича Герца и Валентину Сергеевну Самусь, детей прошедших через ад. Поздравили с праздником и Виталия Федоровича Стругова.

Таким образом в Архангельске реализуется грантовый проект «Нить Поколений».





## Открытки для ветеранов

Традиционно перед Днем Победы из резервного фонда Соломбальского округа выделяются средства на подарки для участников Великой Отечественной войны, тружеников тыла, несовершеннолетних узников концлагерей, жителей блокадного Ленинграда

**На эти средства в нынешнем году заместитель главы округа по социальным вопросам Татьяна Черткова и помощники депутата Архангельского областного Собрания Сергея Красильникова сформировали более ста подарочных наборов.**

В подарок также вложены символ победы – георгиевская ленточка и поздравительные адреса от депутатов. А, кроме того, свои подарки в набор добавили воспитанники Соломбальского дома детского творчества и детского сада «Творчество» – они своими руками сделали для ветеранов поздравительные открытки.

Подарки и поздравления доставили труженицам тыла **Зое Григорьевне Детковой, Алефтине Васильевне Аксеновой, Инне Степановне Анохиной и Марии Ивановне Козловой, Диане Андреевне Бекшеневой и Елене Петровне Боевой.** Их вручил депутат **Сергей Красильников.**

– Вы – поколение, которое пережило тяготы войны, поствоенное восстановление страны. Вы и сегодня остаетесь в строю, помогая сохранить память, передать ее нынешнему поколению. Здоровья вам и внимания со стороны ваших родных и государства в целом. Низкий вам поклон от всех нас, и живите долго! – пожелал **Сергей Красильников.**

Стоит отметить, что всем ветеранам подарки доставили на дом, а в акции также приняли участие администрация Соломбальского округа, координационный совет реготделения «Единой России», кадеты военно-патриотического клуба «Орден» и активисты Соломбальского общества инвалидов.



А в Октябрьском округе Архангельска к акции присоединился окружной Совет ветеранов во главе с председателем **Галиной Масленниковой.**

Она и **Сергей Красильников** поздравили с грядущим Днем Победы фронтовика **Феликса Георгиевича Терехова**, жителя блокадного Ленинграда **Лидию Дмитриевну Чецкую**, радистку **Анну Александровну Казыханову.** Эта удивительная женщина отметила недавно 100-летний юбилей!



## Песни о войне пели стоя

Ломоносовский Совет ветеранов совместно с 33-й школой провели мероприятие «Вальс Победы»



**В нем приняли участие люди старшего поколения, ветераны, представители организации «Дети войны». Перед началом курсанты военно-патриотического центра «Феникс» торжественно в зал внесли копию Знамени Победы.**

С праздником пришли поздравить глава Ломоносовского округа **Вера Пономарева**, прокурор города Архангельска **Сергей Котов**, член политсовета партии «Единая Россия», директор МУП «Горсвет» **Александр Гурьев.**

Много трогательных слов было сказано, курсанты читали проникновенно стихи о Победе, песню «Бухенвальдский набат» весь зал пел стоя!

Ну а вальс, конечно, был самый красивый! Ученики школы и курсанты приглашали ветеранов на танец.

Военный комиссар Архангельской области **Александр Савастей** вместе с командирами части 21514 организовали полевую кухню, кашу, которой, как сказали ребята, вкусней они не ели!

– Огромное спасибо всем, кто помог организовать этот праздник для ветеранов, – сказала председатель Совета ветеранов Ломоносовского округа **Вера Чурносова.**

Участников праздника поздравила председатель Ломоносовского отделения организации «Дети войны» **Зоя Овсянкина.**

Школьники и курсанты вручили ветеранам открытки, сделанные своими руками. Мероприятие организовано в рамках реализации грантового проекта «Нить поколений».



# Внуки и правнуки поколения победителей приняли эстафету и продолжают гордо нести знамя памяти и Победы

В округах Архангельска – города воинской славы – 9 Мая состоялись торжества в связи с Днем Победы



Александр Николаев,  
фото: Павел Кононов

**День Победы для северян, как и для миллионов жителей России, – повод не только для радости и гордости, но и священной памяти о земляках, отдавших свои жизни за свободу Отечества. Тех, кто подарил грядущим поколениям право на жизнь и мирное небо над головой.**

За годы войны на фронт ушла четверть населения Архангельской области. Не вернулись на родную землю 113 тысяч 300 северян.

Почтить их память, память уже ушедших от нас ветеранов Великой Отечественной и воздать дань уважения ныне живущим ее свидетелям большим творческим концертом решили в Центре «Патриот». Именно он выступил организатором выездного концерта «Фронтальная бригада».

Он прошел у дома на Ленинградском проспекте, где живут семьи военнослужащих отряда специального назначения «Ратник». И был, в том числе адресован и его бойцам, которые сегодня участвуют в специальной военной операции на Украине, как знак поддержки.

Главное действо развернулось на борту легендарной полуторки – фронтального грузовика ГАЗ-АА. Под копией Знамени Победы на ней, превращенной в импровизированную сцену, звучали песни военных лет.

«На безымянной высоте», «В землянке», «Смуглянка», «Журавли», «Катюша», «Синий платочек» – песни знакомые и любимые с детства.

В концертной программе приняли участие вокальный ансамбль культурного центра «Соломбала-Арт» «Своя тональность», лауреат фестиваля-конкурса «Музыка, опаленная войной» **Кира Пилипенко**, победитель этого же конкурса **Ульяна Увакина**, а также артисты креативного театра «Схождение».

Закончилась концертная программа совместным исполнением песни «День Победы» – ее хором пели и артисты, и многочисленные зрители выездного концерта.

– Нам очень понравился концерт. Для меня и моей семьи День Победы – священный праздник. Мой прадед воевал и дошел до Берлина. Мы в нашей семье храним память о нем и передаем из поколения в поколение, – рассказал архангелогородец Александр.

Устроившаяся на его руках маленькая дочка Полинка подтвердила: концерт очень понравился, а День Победы – это очень хороший праздник!





# Как отмечали 9 Мая в поселке Первых Пятилеток

Открыл череду мероприятий в честь Дня Победы митинг «Не смолкнет слава тех великих лет». Традиционно он проходит у мемориала на улице Химиков



**В Северном округе есть свои традиции, которые складывались десятилетиями. В 1980 году здесь был построен Мемориальный комплекс «Погибшим участникам Великой Отечественной войны 1941–1945 гг.».**

С тех пор, ежегодно 9 Мая сюда приходят тысячи жителей округа, чтобы отдать дань памяти своим предкам и возложить цветы. Как всегда, это самый многолюдный митинг в городе.

9 Мая здесь собрались жители и гости Северного округа, представители окружной администрации, общественники, школьники и студенты. Всех собравшихся приветствовал глава администрации округа **Гидайт Шукуров**:

– День Победы – символ героизма и мужества всего советского народа. В наше время особенно важно ценить этот святой праздник, помнить всех, кто сражался в этой нелегкой схватке с врагом. Хочется, чтобы молодое поколение продолжало сложившиеся традиции.

Жители поселка Первых Пятилеток приближали Победу на фронте и в тылу. Лесопилный завод изготавливал тару для боеприпасов, производил обработку корпусов. Целлюлозный комбинат выпускал светомаскировочную бумагу, пороховую целлюлозу, защитную одежду для тушения пожаров, трубки стабилизаторов для мин. На заводах были произведены сотни тонн скипидара, веревки, мыла... Более 900 сотрудников предприятий были награждены медалями за доблестный труд.

– Сегодня мы вспоминаем тех, кто выполнил свой воинский долг, кто восстанавливал послевоенное хозяйство страны, работал на предприятиях Северного округа, кто не дождал до этих дней. Россия гордится своим историческим прошлым. Мы в бесконечном долгу перед теми, кто отдал свои жизни во имя Великой Победы. Боевые свершения всегда останутся в памяти потомков как образец служения Родине.

Пройдут годы, будут меняться поколения, но каждую весну к монументу погибшим в годы Великой Отечественной войны будут вновь и вновь приходить люди, потому что память бессмертна, – отметила председатель обществен-

ного совета Северного округа **Валентина Попова**.

После митинга жители и гости округа славили героев-победителей на народном гулянье. На площади у ФСК им. А. Ф. Личутина состоялся праздничный концерт «Победная весна», где выступали артисты и творческие коллективы КЦ «Северный».

Там же, рядом со спорткомплексом, активисты Молодежного совета округа и сотрудники культурного центра организовали трогательную акцию «Победные объятия». Целью поставили объединить знакомых и незнакомых людей в общем порыве патриотизма, сблизить все поколения.

– Сегодня особенно важно участие молодежи, так как День Победы – это не просто государственный праздник или дата в календаре. Это наша личная история, история каждой семьи, история наших родных и близких. Жители Северного округа с большой радостью и искренней теплотой принимали участие в нашей акции, – рассказала менеджер по культурно-массовому досугу КЦ «Северный» **Алена Бала**.

Гости гулянья также посетили мастер-класс «Символ Победы» – научились делать декоративные броши, а заодно узнали историю георгиевской ленты. Ну а самые маленькие участники праздника рисовали Победу на асфальте. Практически в каждом рисунке можно было увидеть салют, памятные даты Великой Отечественной, георгиевскую ленточку.



Ну и куда же без «Победного вальса». Он прошел в рамках Всероссийской акции «Вальс Победы». Танцевальный флешмоб стал символом единства поколений, стран и народов, преградивших путь фашизму ради мира, ради жизни.

Валентина Попова от имени общественного совета Северного округа выразила искреннюю благодарность главе администрации Северного округа Гидайту Шукурову и всему коллективу администрации Северного округа за отличную организацию всех мероприятий, директору МУК КЦ «Северный» **Светлане Манушкиной** и всему творческому коллективу за высокий профессионализм, патриотизм и любовь к своей малой родине, директору ФСК им. Ф. Ф. Личутина **Игорю Тропину** и коллективу спортинно-го комплекса за отличную организацию спортивных соревнований, создание условий для проведения массового мероприятия и высокий профессионализм.









# «Горошины» подарили праздник

После торжественного митинга на площади у ФСК им. А. Ф. Личутина состоялся праздничный концерт «Победная весна»

**Жителей Северного округа поздравили коллективы культурного центра «Северный» и приглашенные гости, образцовая вокальная студия «Доминика», танцевальный коллектив «Настроение», вокальный коллектив «Мелодия души»,**

Анна Ягушкина, народный самодельный коллектив народного танца «Коляда», Ангелина Серова, ученица школы № 51 им. Федора Абрамова, творческий вокальный коллектив школы № 37 «Северяночка», образцовый танцевальный коллектив «Горошины».

А также театральная студия «Кот в мешке», вокальный ансамбль «Карамель», Ксения Кривоногова,

вокальный ансамбль «Бруннера», фланговая группа «RE-LIFE».

На площади у спорткомплекса на ул. Химиков прошло мероприятие для детей «Я рисую Победу» (рисунки на асфальте) и акция «Победный вальс».

Жители и гости Северного округа с удовольствием приняли участие в мастер-классе «Символ Победы», где каждый желающий своими руками мог изготовить нагрудный знак, который символизировал память о Великой Отечественной, а также в молодежной акции «Победные объятия».

В рамках концерта прошло награждение победителей в разных возрастных категориях в мужских и женских забегах традиционной легкоатлетической эстафеты, прошедшей на стадионе ФСК им. А. Ф. Личутина.





# Защитникам Родины

В День Победы маймаксанцы посетили все памятные места своего округа

**На воинском захоронении на старом Маймаксанском кладбище состоялся торжественный митинг.**

Самым священным правом людей и народов является право на жизнь. Человечеству ничто не должно мешать пользоваться этим правом. Помнить об этом необходимо и нам, взрослым, и нашим детям: сегодня, завтра, всегда. Ибо только память делает нас людьми.

Администрация Маймаксанского округа благодарит каждого, кто пришел почтить память героев, ведь мы не имеем права предать забвению подвиг солдат, защищавших Родину.

В поселке 25-го лесозавода у памятного Знака «Землякам-маймаксанцам, защитникам Родины» с утра встал почетный караул, организованный Центром «Контакт» и школой № 59.

Активисты ветеранского движения Ирина Левина и Зоя Бородина, Наталья Рябикова и жители округа возложили цветы.

Особую благодарность выражают учащимся и педагогам средней школы № 68, поддержавшим и принявшим активное участие в проведении торжественного окружного митинга. Слова признательности также курсантам военно-патриотического центра «Вымпел» Архангельского сводного отряда «Феникс», возложившим гирлянду памяти к могилам солдат.

С концертом «Победный май» в поселке Гидролизного завода выступили специалисты культурного центра «Маймакса» и солисты **Елизавета Клементьева, Анна Жданова и Екатерина Сидорова.**

В рамках концерта прошли все-российские акции: #Поём двором и #ГеоргиевскаяЛенточка.





## Помнить – значить делать!

Реализация грантового проекта «Нить поколений» продолжается

**В Ломоносовском округе с Днем Победы поздравили юнгу Северного флота, ветерана Великой Отечественной войны Рудольфа Александровича Кротова.**

Организаторы акции и дети из ВПК «Феникс» поздравили Рудольфа Александровича с праздником!

– Мы все дети и внуки фронтовиков, в каждой семье есть свои герои и свои воспоминания. Мы помним ваши великие дела и, верьте, никогда не забудем! Мы говорим вам искреннее спасибо за нашу счастливую мирную жизнь. Мы безмерно гордимся каждым из вас и от всей души желаем крепкого здоровья и добрых сил на долгие годы! – сказала от имени всех присутствующих организатор акции, руководитель «Группы милосердия» Галина Мартынова.

Галина Мартынова также рассказала, что продолжается акция «Дом со звездой».

– Зажгли звезду и на доме Рудольфа Александровича! Эта традиция возрождается, и на домах ветеранов войны появились красные звезды, которые символизируют наше уважение к ним, – отметила она.





# Почтили память минутой молчания

Торжественный митинг в Ломоносовском округе состоялся на воинском захоронении Ильинского кладбища



**Приветствовала и поздравила участников митинга с праздником 9 Мая глава администрации Ломоносовского округа Вера Пономарева.**

С поздравительными словами и словами благодарности выступили заместитель прокурора города Архангельска **Илья Шестаков**, председатель Совета ветеранов Ломоносовского округа **Вера Чурносова** и член политсовета партии «Единая Россия», директор МУП «Горсвет» **Александр Гурьев**.

Праздничное мероприятие подготовили педагоги и учащиеся школы № 36 имени Героя Советского Союза П. В. Усова.

Пришедшие познакомились с творчеством художественных коллективов. Были представлены вокальные номера и песни военных лет.

У места возложения цветов почетным караулом стояли на Вахте Памяти курсанты Архангельского Сводного отряда «Феникс» ВПЦ «Вымпел».

332-й радиотехнический полк воинской части 21514 возложил гирлянду славы к подножию памятника «Солдату-освободителю», после все участники митинга возложили цветы к монументу.

Память павших и не доживших до сегодняшнего дня митингующие почтили минутой молчания.







## «Женский десант Победы»

В рамках ежегодной благотворительной акции «Женский десант Победы» в округе Варавино-Фактория проводится цикл социально значимых мероприятий

**В детских садах и школах проходят встречи, на которых чествуют людей старшего поколения – последних свидетелей войны. Ветеранам дарят песни, стихи и подарки ручной работы.**

Традиционно в преддверии 9 Мая «Женский десант Победы» посещает одиноких стариков, проживающих в Приморском центре социального обслуживания.

Ко Дню Победы активистки окружного женсовета формируют подарки для ветеранов. Эту инициативу поддержали благотворительный клуб «Добрые петельки», Исакогорский женсовет, Ломоносовский дом детского творчества, коллектив сотрудников и воспитанников Архангельского детского дома № 1, администрация округа Варавино-Фактория, Ломоносовский ДК.

– 60 жителей Приморского центра вместе с теплыми вещами, вязаными ковриками и салфеточками для создания уюта в комнатах, с картинами, открытками, сувенирами, сладостями к чаю получили от всех нас внимание, заботу, душевное тепло, а ведь это всегда ценится намного больше, чем материальное благо, – поделилась председатель женсовета округа Варавино-Фактория Светлана Романова.





# Майский вальс варавинцев

Подготовка к празднованию Дня Победы в округе началась еще в апреле: дошкольные и образовательные учреждения Варавино-Фактории готовили тематические мероприятия



Елена ЧУДЕСНАЯ

**Так, учащиеся и педагогический коллектив 30-й школы на импровизированной танцплощадке перед крыльцом учреждения, в преддверии 9 Мая приняли участие во флешмобе «Майский вальс».**

А в завершении торжественной акции участники исполнили хором песню «День Победы».

Яркое мероприятие «Победный капустник» прошло и в окружной библиотеке № 10 имени Ф. Абрамова. В этот день ветераны, сотрудники библиотеки и студенты техникума строительства и экономики читали стихи о войне.

Окружной хор «Рябинушка» под аккомпанемент **Василия Заеца** исполнил известные песни военных лет. Учащиеся 31-й детской школы искусств под руководством хореографа **Виктории Беловой** подарили всем присутствующим вдохновляющие танцевальные номера. Завершился «Победный капустник» на крыльце библиотеки – здесь артисты «Рябинушки» исполнили песню «День Победы».

Накануне 9 Мая во дворах домов по улице Воронина, 10-1 и Воронина, 17 прошли концерты, которые подготовили и провели ветераны культуры и художественной самодеятельности округа Варавино-Фактория.

В концерте принимал участие хор русской песни при Ломоносовском Дворце культуры – «Варавино» (аккомпанировал – гармонист **Василий Заец**). Вместе с хором выступил ученик школы № 30 **Кирилл Петухов**. Он читал стихотворения о море и трудной судьбе моряков. Горожане вместе с участниками концерта исполнили песни «Солнечный круг», «Катюша», «Смуглянка» и другие.

Также в округе Варавино-Фактория в рамках мероприятий, приуроченных празднованию Дня Победы, прошел митинг с возложением цветов к мемориальной доске капитана **Иосифа Кононова**.

С 1983 в округе появилась улица **Капитана Кононова**. **Иосиф Георгиевич Кононов** (1883–1944) был капитаном-промысловиком Архангельского тралового флота. В 1936 году был награжден орденом Трудового Красного Знамени.

В годы Великой Отечественной войны **Иосиф Кононов**, находившийся на заслуженном отдыхе, вновь поднялся на капитанский мостик. В промысловых районах, попавших в зону боевых действий, он добивался высоких уловов. Только за пять военных месяцев 1941 года добыл почти пять тысяч центнеров трески.

Более трех лет **Кононов** руководил экипажем рыболовного траулера «Пеликан», приходил в порт с выполнением или перевыполнением задания.

В митинге приняли участие воспитанники детского сада «Колобок», учащиеся 26-й, 28-й, 30-й школ, курсанты мореходного училища, ветераны-моряки.

А открывали памятное мероприятие глава округа Варавино-Фактория **Сергей Богомолов**, председатель Совета ветеранов Архангельского тралового флота **Валерий Поляшов**, заместитель председателя Архангельской городской Думы **Рим Калимуллин** и депутат Архангельской городской Думы **Ростислав Васильев**.

А воспитанники детского сада № 11 «Полянка» совместно с воспитателями сделали своими руками поздравительные открытки ветеранам «С Днем Победы». Открытки украсили двери подъездов домов округа Варавино-Фактория. Также воспитанники детских садов и кружковцы Ломоносовского Дома детского творчества приготовили для ветеранов яркие

поздравительные открытки, которые были им вручены на всех митингах и концертах, что прошли в округе Варавино-Фактория ко Дню Победы.

В округе 9 Мая состоялось два митинга. Сначала – митинг-концерт «Журавли над Россией» у обелиска «Погибшим воинам-лесозаводцам № 2». Этот обелиск был открыт в поселке 2-го лесозавода в 1979 году.

Он посвящен тем, кто поменял цеха и станки на окопы и автоматы, чтобы отстоять свободу родного города и страны. На обелиске более ста фамилий заводчан, ушедших на фронт в годы Великой Отечественной войны.

– Имя моего папы **Дмитрия Яковлевича Анянина** выбито на обелиске вторым по счету, он пропал без вести, поэтому я прихожу сюда, как к братской могиле. Внучкам и правнукам рассказываю, что папа работал на заводе слесарем, что, уходя на войну, оставил пятеро детей, а мамы наши, проводив мужей и сыновей на фронт, работали круглосуточно, – рассказала участница митинга **Валентина Дмитриевна Кутасова**.

После возложения цветов к памятнику на импровизированной концертной площадке в честь ветеранов и павших воинов состоялся концерт «Журавли над Россией» с участием творческих коллективов Ломоносовского Дворца культуры.

Через несколько часов спустя митинг-концерт «Журавли над Россией» прошел и у стелы Победы, что находится по адресу: улица **Никитова, 1**. Митинг с возложением цветов прошел в память о тех, кто не вернулся с войны. Здесь же, у Ломоносовского Дворца культуры, развернулась и полевая кухня – каждый горожанин мог попробовать вкусную и сытную солдатскую кашу. Приятный аромат полевой кухни добавил атмосферы военного времени...





Также жителям округа на площадке у сквера Ломоносовского Дворца культуры были представлены ретротехника времен Великой Отечественной войны. Юное поколение успело даже посидеть на водительском месте и сделать фотографии на память.

И замечательный концерт к 9 Мая подготовили творческие коллективы Ломоносовского Дворца культуры. Сначала концерт 8-го числа прошел в п. Силикатчиков. А затем на центральной площадке округа Варавино-Фактория – на открытой сцене Ломоносовского ДК в День Победы.

Концерт «Цветет Победная весна» был продолжением праздничных мероприятий, которые шли друг за другом у Ломоносовского Дворца культуры. В 12:00 митинг-концерт «Журавли над Россией» с возложением цветом у стелы Победы, а через час, когда жителей округа собралась такое количество, что яблоку негде было упасть, начался сам концерт.

В нем принимали участие и известный в областной столице хор

русской песни «Варава» (руководитель **Татьяна Малышева**), и ансамбль «Провинция», и хореографический ансамбль «Улыбка», и танцевальное объединение «Пульс», и вокальный ансамбль «Веселые нотки», и многие другие.

Праздничная программа была насыщенной, динамичной и яркой. Ветераны, что сидели на в первых рядах, и подпевали выступающим артистам на известные мотивы песен военных лет, и выходили танцевать, и громко аплодировали.

Словом, по их лицам было заметно, что концерт «Цветет победная весна» подарил им не только позитивное настроение, но и радость от общения друг с другом. Также волонтеры Молодежного совета округа Варавино-Фактория раздавали ветеранам, что пришли на концерты, георгиевские ленты, открытки и флаги.

Также здесь была развернута полевая кухня, организованная силами воинской части 21514, – и любой желающий мог попробовать вкусной и сытной солдатской каши. Местные ребятишки с большим

удовольствием ожидали очередной порции!

А администрация округа совместно с администрацией Ломоносовского Дворца культуры подготовили для горожан настоящий праздник к 9 Мая – выставку военной техники.

– В этом году, действительно, было много горожан, посетивших торжественное мероприятие у центральной площадки округа – у Ломоносовского Дворца культуры. И самое интересное, что все они оставались до конца мероприятия – никто не уходил. Большое спасибо коллективам Ломоносовского Дворца культуры – подарили горо-

жанам настоящий праздник в такой светлый и важный день для нашей страны – 9 Мая! День Победы – тот самый «праздник со слезами на глазах», день особой гордости за нашу страну и особой благодарности нашим ветеранам за Великую Победу, – рассказал глава округа Варавино-Фактория **Сергей Богомолов**.

Хор русской песни «Варава» выступил на концерте, посвященном Дню Победы, в школе № 26.

Артисты подарили зрителям песню «Потому что мы пилоты», посвятив ее **Владимиру Дмитриевичу Никитову**, имя которого носит школа.

Попурри военных песен подпевали все присутствующие на концерте.

Песня в годы войны дарила силы и веру в Победу, сейчас эти композиции – наша история и культурное достояние.

Ученики школы исполнили народные, военные и современные песни, а также прочитали стихи Роберта Рождественского, Эдуарда Асадова, показали танцевальные номера.

Руководитель хора **Татьяна Малышева**, баянист **Василий Заец**, все артисты подарили настоящий праздник, посвященный 77-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне.









# Помнить всех поименно

В округе состоялось шесть торжественных митингов, на которые смогли прийти 3500 человек



Наталья ЗАХАРОВА

**В Исакогорском и Цигломенском округах также состоялось четыре праздничных концерта на открытых площадках, которые посетили 3000 жителей. Семь «фронтовых бригад» разворачивали сценические площадки прямо во дворах, исполняли песни и танцы военных лет – более четырех тысяч зрителей увидели эти выступления.**

Митинги под названием «Вспомнить всех поименно» прошли по всему округу: у монументов на улицах Судоремонтников, Привокзальной, Вычегодской, Куйбышева, Дежневцев, Нахимова.

В них приняли участие глава округа Николай Боровиков, сотрудники администрации, депутат городской Думы Владимир Хотеновский, общественники, руководители образовательных учреждений, школьники, воспитанники детских садов и все, кому дорога память о подвиге народа. Присутствующие почтили память павших минутой молчания и возложили цветы к подножиям монументов, посвященных воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

– 9 Мая – особенный день: радостный, теплый, цветущий... Он согревает нас благодарными взглядами,

ощущением единства народа и в то же время заставляет наши сердца замирать. Боль целого поколения мы видим в глазах участников давно прошедшей войны, и эту боль никогда не унять – мы можем только сохранить вечный подвиг в своих сердцах, – отметил глава Исакогорского и Цигломенского округов Николай Боровиков.

Большую культурную программу на 9 Мая подготовил Исакогорско-Цигломенский культурный центр. Все его филиалы подключились к празднованию Дня Победы, организовав концерты под открытым небом.

По мнению представителей администрации, Исакогорский и Цигломенский округа достойно отметили День Победы.

– Огромное спасибо Исакогорско-Цигломенскому культурному центру за проведение «фронтовых бригад», торжественных митингов и концертов! А также хотелось бы выразить благодарность образовательным учреждениям, которые подготовили своих учеников и воспитанников к выступлениям на торжественных митингах! Особенно радует участие маленьких жителей, которые читали стихи о войне. Наша история – это наше будущее!

– Во всех мероприятиях приняло участие около восьми тысяч жителей, которые пришли к мемориалам и почтили память павших в те суровые годы! – подчеркнула заместитель главы Исакогорского и Цигломенского округов Светлана Юринская.



## Фронтовые песни звучат во дворах

Исакогорско-Цигломенский культурный центр присоединился к Всероссийской акции поздравления ветеранов. Поздравления от творческих «фронтовых бригад» звучали во дворах на территории всего округа.



# Конный караул в День Победы

На Краснофлотском острове состоялись праздничные мероприятия в честь Дня Победы

**У памятника «Жителям, павшим в боях за освобождение Родины» прошел традиционный митинг.**

В нем приняли участие глава округа Майская Горка **Алексей Ганушенко**, депутат областного Собрания **Владислав Смелов** и председатель ТОС «Краснофлотский» **Ирина Кузнецова**.

Они поздравили всех собравшихся с праздником и пожелали нашей стране мира и процветания.

Далее молодежная организация возложила еловый венок, а все присутствовавшие – цветы.

Почтили память защитников Родины в Великой Отечественной войне минутой молчания. Торжественности добавил конный караул.

В полдень для всех жителей Краснофлотского состоялся праздничный концерт в филиале культурного центра «Луч».

В Майской Горке представители Совета ветеранов, школьники и жители округа традиционно собираются у памятника погибшим воинам-лесопильщикам.

Председатель Совета ветеранов третьего лесозавода **Алла Чертова** рассказала присутствующим о работе предприятия в годы Великой Отечественной войны.

– На место ушедших на фронт рабочих лесозавода, чтобы не останавливать производство, к станкам пришли их жены и сестры: в годы войны коллектив завода на 80% состоял из женщин, работали смена-

ми по 14 часов, порой и по три смены подряд.

В военное время лесозавод выпускал пиломатериалы для продажи за границу и закупки на вырученные деньги вооружения, медикаментов и продовольствия, – рассказала Алла Чертова.

В 1945 году 12 работников лесозавода были удостоены орденов и медалей Советского Союза, а за ударную работу в годы войны медалью «За доблестный труд в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг.» награждены 583 рабочих и инженерно-технических работников лесозавода.

По словам руководителя фракции ЛДПР в Архангельской гордуме **Марии Харченко**, сохранять память о подвигах архангелогородцев помогают участники Совета ветеранов, которые ведут активную работу со школьниками и студентами города.

– Сегодня наш священный долг – сделать так, чтобы подвиги воинов, сражавшихся на фронтах, тружеников тыла, самоотверженно трудившихся, приближая Победу, стали примером для молодого поколения. Примером мужества, негибаемой силы духа, любви и преданности своей Родине, – подчеркнула Мария Харченко.

Праздничные мероприятия в округе традиционно закончились концертом и работой «полевой кухни». Все собравшиеся попробовали настоящую солдатскую кашу и получили подарки от ЛДПР.





## Фронтовые бригады на радость жителям

В микрорайоне лесозавода № 3 в дни празднования годовщины Победы своим творчеством делились «фронтовые бригады»

**С самого начала Великой Отечественной войны стало ясно, что сила искусства жизненно необходима для укрепления морального духа, стойкости и единства народа.**

Несмотря на погодные условия, артисты КЦ «Луч» дали «фронтовой» концерт в районе лесозавода № 3 для ветеранов, жителей блокадного Ленинграда, тружеников тыла, детей войны.

На передвижной сцене выступали художественный руководитель хора русской песни «Реченька» Алексей Шигарин, ведущие Артем Стребков и Виктория Шубина, художественный руководитель Екатерина Широкова.

Воспитанники детского сада «Загадка» вместе с артистами пели и плясали под песни «Катюша» и «День Победы».

– Жители выразили слова благодарности артистам за замечательный концерт, – рассказали в администрации округа Майская Горка.

У памятной доски Герою Советского Союза Прокопию Галушину состоялся торжественный митинг «Чиста слеза огня».

Присутствовавшие ученики 35-й школы, дошкольники, депутаты, администрация округа, Совет ветеранов почтили павших в сражениях за Родину солдат минутой молчания и возложили цветы к мемориальной доске в знак вечной памяти.

В митинге принял участие глава округа Майская Горка Алексей Ганущенко.

Поздравил ветеранов и жителей округа Майская Горка с наступающим праздником депутат Архангельского областного Собрания Владислав Смелов.



## Помнит народ подвиг победителей

Ученики, учителя и родители 35-й школы прошли колонной «Бессмертного полка» в округе Майская Горка

**Ребята несли в руках портреты участников Великой Отечественной войны, шары и флажки, которые украсили праздничную колонну.**

Возглавлял шествие отряд барабанщиков, состоявший из родителей.

К колонне присоединились воспитанники детского сада «Веснушка» с родителями. «Бессмертный полк» двинулся к мемориальному уголку с памятными досками Прокопию Галушину и Федору Абрамову.

Затем участники шествия направились в сторону культурного центра «Луч», где каждый мог отведать солдатской каши из полевой кухни и посмотреть праздничный концерт.





# Мы помним и гордимся

9 Мая у памятника погибшим воинам-лесоопильщикам состоялся торжественный митинг, посвященный празднику День Победы

**С приветственным словом к жителям обратился глава администрации округа Майская Горка Алексей Ганущенко, председатель Совета ветеранов лесозавода № 3 Алла Егоровна Чертова.**

– День Победы – важный и знаменательный праздник для всех граждан нашей страны, ведь почти в каждой семье хранят память о предках, внесших свой вклад в Великую Победу над фашистскими захватчиками. Память об этом событии и почтение к тем, кто бесстрашно сражался за будущее своего народа, следует прививать с малых лет. Нынешние дети – последнее поколение, которое застало ветеранов в живых, и очень важно, чтобы они ценили этих людей, – отметили выступающие на торжественном митинге.

– Каждый год в майские дни наш народ вспоминает грозные годы войны, чтит память павших воинов, кланяется живым. Хотя прошло 77 лет со Дня Победы, но время не властно над памятью людей разных поколений, – отметил Алексей Ганущенко.

В честь праздника на базе клуба «Космос» прошел концерт, подготовленный артистами КЦ «Луч», а также полевая кухня.





# Парад у дома ветерана

Городской духовой оркестр имени В. Н. Васильева КЦ «Соломбала-Арт» каждый год принимает участие во всероссийской акции «Парад у дома ветерана»

**В исполнении оркестра прозвучали композиции военных лет, среди них мелодия легендарной песни Давида Тухманова «День Победы».**

Улыбки на лицах, слезы радости и благодарность жителей – акция «Парад у дома ветерана» – еще один повод сказать спасибо фронтовикам и труженикам тыла за Великую Победу.

Кроме того, у специалистов культурного центра стало доброй традицией накануне организовывать выездную концертную программу в поселке Лесозавода № 21.

С импровизированной сцены прозвучали песни военных лет. Зрители пели вместе с артистами знакомые с детства легендарные «Нам нужна одна Победа», «На безымянной высоте», «Журавли», «Огонек», «В землянке». «Катюша», «День Победы».

Для юных жителей поселка были организованы мастер-классы по изготовлению фронтового письма-треугольника и победной звезды, которые увлекли мальчишек и девчонок.



# Всем двором!

«Фронтовые агитбригады» поздравляли жителей округа с 9 Мая под окнами жилых домов

Наталья ЗАХАРОВА

**В этом году празднование 9 Мая стало особенно масштабным. Горожане с нетерпением ждали момента, чтобы вновь встретить святой день всенародно – собраться на улицах и площадях, лично поздравить ветеранов, пронести портреты героев своих семей в «Бессмертном полку», вместе встречать салют на площади Мира, ощущая общую гордость за подвиг поколения победителей.**

Помимо центральных площадок, собравших тысячи жителей и гостей столицы Поморья, торжественные мероприятия прошли в округах. Широко отметили 9 Мая в Соломбале.

Так, по традиции начали с музыки. Уже 7 мая творческие горожан объединил народный фестиваль «Архангельский поет о Победе», организованный силами администрации города и КЦ «Соломбала-Арт».

А уже на следующий день творческий запал представителей культурного центра вылился в открытое пространство: под окнами жилых домов прошла акция «Поем двором». «Фронтовые агитбригады» побывали во дворах на ул. Беломорской Флотилии, 8; Красных Партизан, 15; Краснофлотской, 5. Артисты поздравляли ветеранов Великой Отечественной, тружеников тыла, детей войны.

«Нам нужна одна Победа», «Землянка», «Тальяночка», «Казаки в Берлине», «Журавли», «Катюша» и другие композиции военных лет откликнулись в сердцах зрителей всех поколений.

Жители распахивали окна, приветствовали артистов с балконов, а другие спускались во двор, чтобы тоже подхва-

тить любимые песни Победы. Маленькая Алина Перевозникова пришла на концерт с букетом алых гвоздик.

– Мы рассказываем дочке о подвигах советского народа в Великой войне, о том, какой ценой досталась Победа над врагом. К сожалению, мы не знаем о судьбе наших дедов, поэтому кладем цветы к Вечному огню и дарим их ветеранам, благодарим за подвиг, – рассказала мама девочки Надежда Перевозникова.

Поддержать патриотическую акцию пришли заместитель главы администрации Соломбальского округа Татьяна Черткова, депутат Архангельской гордумы Вячеслав Широкий, а также общественники и представители окружного Совета ветеранов.

– Мы очень рады, что патриотические мероприятия, как никогда актуальные сейчас, проводятся во дворах нашего города. Читить ветеранов, оставшихся в живых, и хранить память о тех, кого с нами нет, – это один из главных принципов моей жизни, – поделился Вячеслав Широкий.

Почетным гостем «фронтового концерта» во дворе дома № 15 по ул. Красных Партизан стала ветеран Великой Отечественной войны, кавалер ордена Отечественной войны II степени Луиза Антоновна Шумилова. В 15 лет она стала судовой изолировщицей в парусном цехе 176-го завода, расположенного в Соломбале. Приближала Победу, работая в несколько смен.

Мария Александровна Фалеева наблюдала за концертом из окна. Войну она встретила 16-летней девочкой. В составе пожарного отряда она спасала деревянный Архангельск от зажигательных бомб.

Зрители благодарили организаторов за творческий подарок и с удовольствием подпевали артистам, причем не только взрослые, но и дети. Пока хранится песенное наследие героев-победителей – не угаснет наша память о войне.





# Никольские гулянья в День Победы

Праздничное настроение соломбальцам и всем архангелогородцам подарили творческие коллективы культурного центра «Соломбала-Арт»

**Более двух часов длилось празднование победоносного мая уже далекого 1945-го года. «Никольские гулянья» распространились на всю парковую зону нового сквера.**

Здесь были и мастер классы по изготовлению праздничных открыток, великолепная кухня от Архангельского техникума водных магистралей имени С. Н. Орешкова, конкурс детских рисунков о Победе, где голосовали сами присутствующие на празднике, а главное, не умолкали замечательные песни профессиональных коллективов культурного центра и не только...

Одним словом, в солнечный день здесь балом правило миролюбие, прекрасное вокальное исполнение и многообразие танцевального искусства.

– Мы уверены, что каждый, кто сегодня посетил этот праздник, ушел с отличным настроением и еще большей уверенностью в созидательную красоту и силу своей Родины – нашу великую Россию и ее людей! – отметил депутат областного собрания **Сергей Красильников**, принявший участие в мероприятиях Дня Победы.

Замечательный досуг в дни празднования Великой Победы организовал для соломбальцев, горожан военно-патриотический клуб «Орден».

Здесь для детишек и более взрослого населения всегда работают откры-

тые спортивные площадки для занятия различными видами спорта: волейболом, футболом, баскетболом, теннисом и др...

В праздник 9 Мая в этом году здесь впервые два дня работала полевая армейская кухня, пели все вместе военные песни, были организованы площадки, где каждый мог взять в руки оружие, надеть военную каску и за просто «прыгнуть» с парашютом!

И все это организуется благодаря энтузиазму руководителей клуба «Орден» имени **Светланы Власовой**, конечно, не без поддержки областной организации «Патриот». Большинство задумок и их воплощение стало возможным благодаря инициативе руководителя **Юлии Шестаковой** и ее боеспособной дружинке!

И здорово, что в Соломбальском округе есть такой клуб, который ежегодно воплощает в жизнь все новые и новые проекты! Мероприятия в клубе «Орден» посетил депутат областного Собрания **Сергей Красильников**.

Празднование Дня Победы в Соломбале началось торжественным митингом у памятника воинам-судоремонтникам и возложением цветов к памятным местам округа.

Празднование продолжилось народным гуляньем в новом сквере по пр. Никольскому.

Праздничное настроение жителям и гостям округа дарил артисты и творческие коллективы культурного центра «Соломбала-Арт».







## «Майский вальс»

Традиционно 9 Мая соломбальцы встречаются на торжественном митинге у памятника воинам-судоремонтникам, святом для жителей округа месте

Наталья ЗАХАРОВА

**На монументе высечено 230 фамилий работников судоремонтного завода «Красная Кузница», которые не вернулись с фронта. Их коллеги ковали Победу в тылу: в годы Великой Отечественной войны более 500 заводчан были награждены за самоотверженный труд орденами и медалями.**

Память героев почтили представители администрации округа, ветераны, школьники, общественники и все неравнодушные соломбальцы.

– 77 лет назад наши деды и прадеды совершили бессмертный подвиг, подарив нам Победу. Их подвиг навсегда остался в наших сердцах и будет передаваться из поколения в поколение! Дорогие ветераны, мы гордимся, что вы у нас есть. Низкий вам поклон! – обра-

тился к участникам митинга глава администрации Соломбальского округа Дмитрий Попов.

В торжественном митинге также приняли участие депутат Архангельского областного Собрания Михаил Авалиани, военный комиссар Соломбальского округа Вадим Перминов, руководитель патриотического клуба «Орден» Юлия Шестакова.

Память павших героев почтили минутой молчания. Ну а потом тишину разрядили легендарные победные песни, подножие монумента украсили красные гвоздики, а в небо взлетела стая голубей как символ мира на земле.

Торжества продолжились в новом Никольском сквере. Здесь развернулись творческие площадки и полевая кухня.

С лучшими номерами выступали артисты и творческие коллективы КЦ «Соломбала-Арт». «Майский вальс», «Темная ночь», «Синий платочек», «Смуглянка»... – со сцены звучали дорогие каждому песни.

Одновременно шло народное голосование за работы, представленные в конкурсе рисунков ко Дню Победы, организованном культурным центром. Военно-патриотический клуб «Орден» подготовил к празднику выставку военных головных уборов. А на площадке с мастер-классами гости учились создавать символы Дня Победы.

Поздравить соломбальцев пришли депутат Архангельского областного Собрания Сергей Красильников и депутат Архангельской городской Думы Вячеслав Широкий. Самые теплые слова, конечно, прозвучали в адрес поколения победителей. Среди них – **Нина Федоровна Афанасьева.**

– Пока мы будем помнить об этой войне – будем жить. Я была совсем девочкой, но помню, как горели дома в Архангельске, помогала братьям гасить зажигалки. Для меня День Победы самый радостный и светлый праздник, – поделилась ветеран Нина Федоровна.



Использованы материалы групп в соцсети «ВКонтакте» администрации Соломбальского округа и КЦ «Соломбала-Арт»





# Поём песни Победы

Во дворе дома № 5 по ул. Краснофлотской концерт специалистов КЦ «Соломбала-Арт» ждали с самого утра

**– Я слушаю любимые песни о Победе и на душе праздник. Спасибо вам за внимание, заботу. Ветеранам это очень важно, – отметила пенсионер Вера Степановна Маликова.**

Песни Победы завещаны нам нашими дедами. И пока бережно хранится это драгоценное наследие, не прервется преемственность поколений и не угаснет наша память о войне.

С импровизированной сцены песню «Медсестрички» исполнили Тамара Леонтьева и Ольга Белова.

Легендарная композиция «Журавли» прозвучала в исполнении Михаила Жигулевича.

Самые юные участники концерта – солисты вокальной студии «Импровизация» – спели «Катюшу», ставшую для всего мира символом разгрома фашизма.

Концерты во дворах, которые прошли 8 мая на территории Соломбальского округа, были организованы при поддержке депутата Архангельской городской Думы Вячеслава Широкого.



## Броши с георгиевской лентой

**Накануне Дня Победы методисты культурного центра «Соломбала-Арт» провели для шестиклассников школы № 11 интерактивно-познавательную программу «Георгиевская ленточка – история и память».**

В рамках этой программы школьники узнали историю появления георгиевской ленты и о том, как она стала одним из главных символов Дня Победы.

В заключении мероприятия ребята приняли участие в мастер-классе по изготовлению броши с георгиевской лентой.

– В преддверии праздника в наших классах прошли замечательные мастер-классы по истории создания и ношению георгиевской ленточки. Ребята с большим удовольствием послушали интересный рассказ, что для них подготовили методисты культурного центра. Девочки, которые проводили это мероприятие, сами были в военной форме. Потом они провели мастер-класс, где у каждого учащегося получилась своя брошь из георгиевской ленты. Ребята настолько впечатлились этой познавательной программой, что пошли в другие классы и рассказали о том, что услышали. Очень ярко и интересно был подан материал – спасибо организаторам такого замечательного мероприятия, – прокомментировала директор школы № 11 Валентина Вохминова.











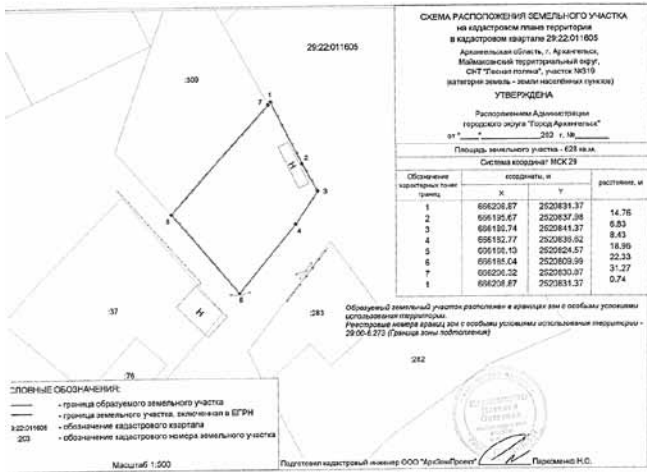


Извещение о предоставлении земельного участка для ведения садоводства

Департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе города Архангельска, тер. СНТ Лесная поляна, участок 319 площадью 628 кв. м, для ведения садоводства согласно представленной схеме расположения земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск": architect@arhcitry.ru;
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

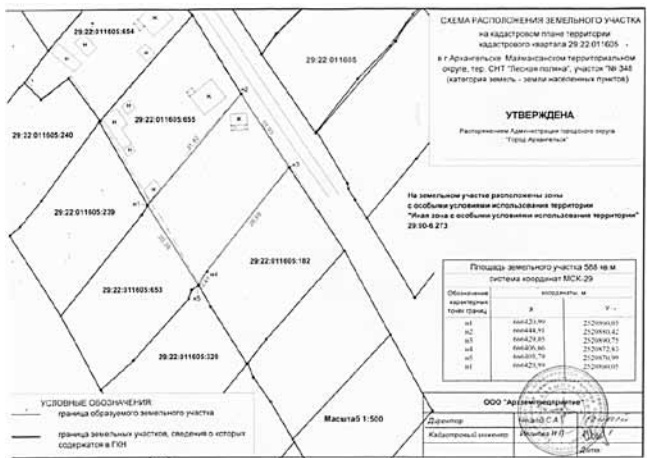


Извещение о предоставлении земельного участка для ведения садоводства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе города Архангельска, тер. СНТ Лесная поляна, участок 348 площадью 588 кв. м, для ведения садоводства согласно представленной схеме расположения земельного участка.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление:
- на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@arhcitry.ru;
- почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».



«ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 мая 2022 г. № 2765р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Первомайской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 973 кв. м с кадастровым номером 29:22:060412:103, расположенном в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по улице Первомайской:

- установление максимального процента застройки земельного участка – 22 процента;
уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от юго-западной границы земельного участка – до 2,5 метров.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

«ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 мая 2022 г. № 2763р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Никитова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 29:22:070202:49 площадью 12 185 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по улице Никитова:

«Спорт: Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.7.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 5.1).

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

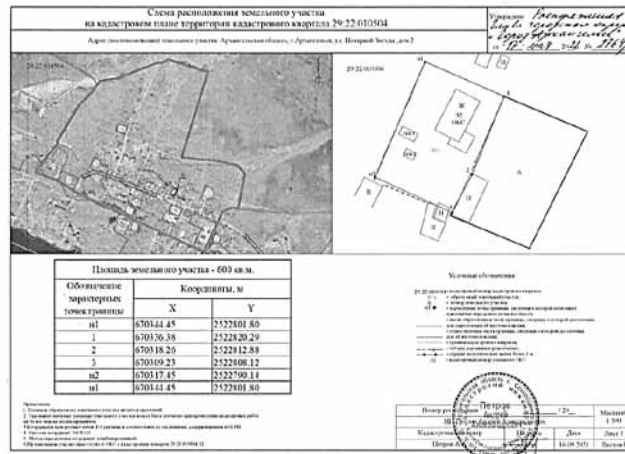
«ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 мая 2022 г. № 2764р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Полярной звезды, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:



1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 600 кв. м в кадастровом квартале 29:22:010504, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Полярной звезды:

«для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью

600 кв. м в кадастровом квартале 29:22:010504, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Полярной звезды, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек».

3. Предоставить Зыкову Анатолию Павловичу право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

«ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 мая 2022 г. № 2769р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка 29:22:012001:3У2 площадью 1 588 кв. м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Победы, 56, корп. 1, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Победы, ул. Торговой и ул. Школьной площадью 3,0187 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24 июля 2020 года № 2460р,

«малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1.1).

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

«ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 мая 2022 г. № 2773р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание магазина) на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание магазина) на земельном участке площадью 601 кв. м с кадастровым номером 29:22:070207:1, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому:

размещение 8 мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта за границами земельного участка (с северо-восточной стороны от земельного участка).

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание магазина) на земельном участке площадью 601 кв. м с кадастровым номером 29:22:070207:1, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому:

установление максимального процента застройки земельного участка – 58 процента.

Основание отказа:
Учитывая сложившуюся градостроительную ситуацию.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

«ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 мая 2022 г. № 2768р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска на территории КИЗ «Лето»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 1200 кв. м с кадастровым номером 29:22:020801:6, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска на территории КИЗ «Лето»:

установление минимального процента застройки земельного участка – 6 процентов.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

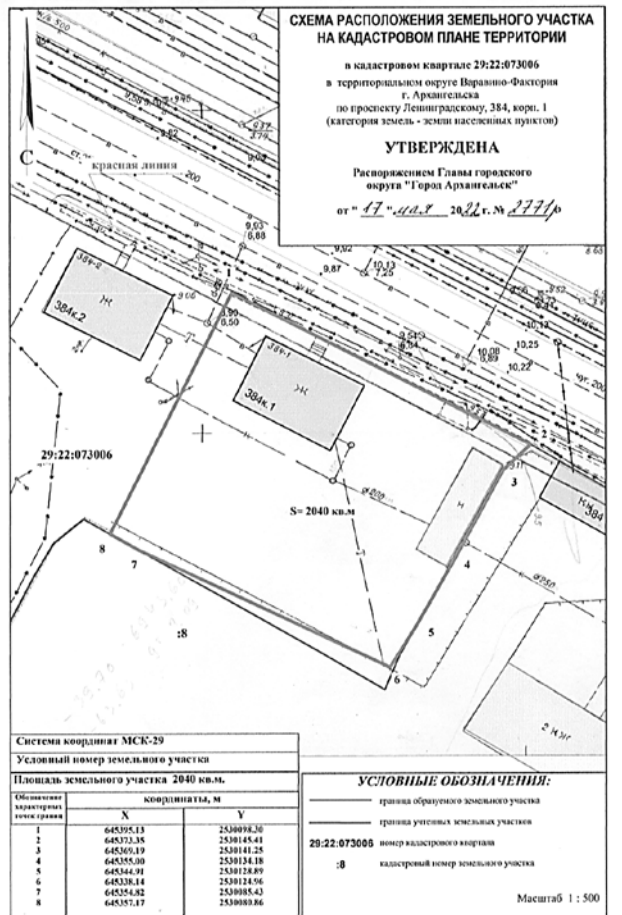
«ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 мая 2022 г. № 2771р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

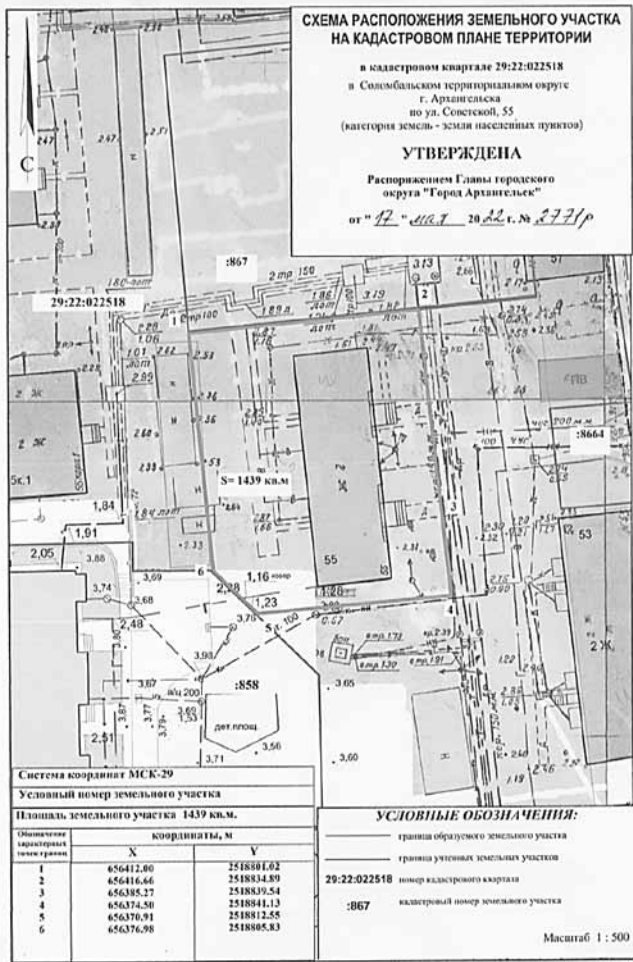


1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:073006 площадью 2 040 кв. м, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 384, корп. 1;

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022518 площадью 1 439 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Советской, 55 «малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помеще-



ниях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1.1).



1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 161 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022518, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Советской, 53: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площад для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встро-енных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1 161 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022518, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Советской, 53, в границах зоны застройки многоквартирными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встро-енных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.»

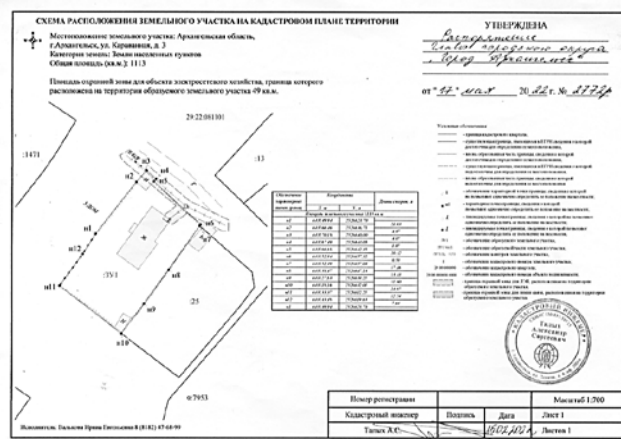
Глава городского округа «Город Архангельск» Д. А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 мая 2022 г. № 2772/р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Караванной, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:



1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 113 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081101, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Караванной:

«для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости»; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 2.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1 113 кв. м в кадастровом квартале 29:22:081101, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Караванной, в

границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек».

3. Предоставить Иевлеву Алексею Григорьевичу право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка

Глава городского округа «Город Архангельск» Д. А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 мая 2022 г. № 2766/р

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание административно-торгового назначения) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Суфтина 1-й проезд – улице Шабалина А.О.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание административно-торгового назначения) на земельном участке площадью 595 кв. м с кадастровым номером 29:22:050107:34, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Суфтина 1-й проезд – улице Шабалина А.О.:

- установление минимального размера земельного участка 595 кв. м;
установление максимального процента застройки в границах земельного участка – 63 процента;
установление предельного количества надземных этажей – 9 этажей;
установление доли озелененной территории земельного участка – 9 процентов;
уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с северной, северо-западной и северо-восточной сторон до 0 метров;
уменьшение отступа зданий, строений, сооружений от красных линий с северо-восточной стороны до 4,6 метра.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (здание административно-торгового назначения) на земельном участке площадью 595 кв. м с кадастровым номером 29:22:050107:34, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Суфтина 1-й проезд – улице Шабалина А.О.:

- уменьшение количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка до 0;
размещение 60 мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта за пределами земельного участка вдоль улицы Шабалина А.О.

Основание отказа:
В связи с предполагаемым размещением стоянок (размещение) индивидуального автотранспорта с примыканием к проезжей части магистральной улицы районного значения улицы Шабалина, в зоне озелененных территорий специального назначения согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», в охранных зонах подземных инженерных коммуникаций.

3. Поручить департаменту градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» запросить необходимые для рассмотрения возможности размещения стоянок (размещения) индивидуального автотранспорта сведения и согласования в ресурсоснабжающих организациях, структурных органах Администрации городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск» Д. А. Морев

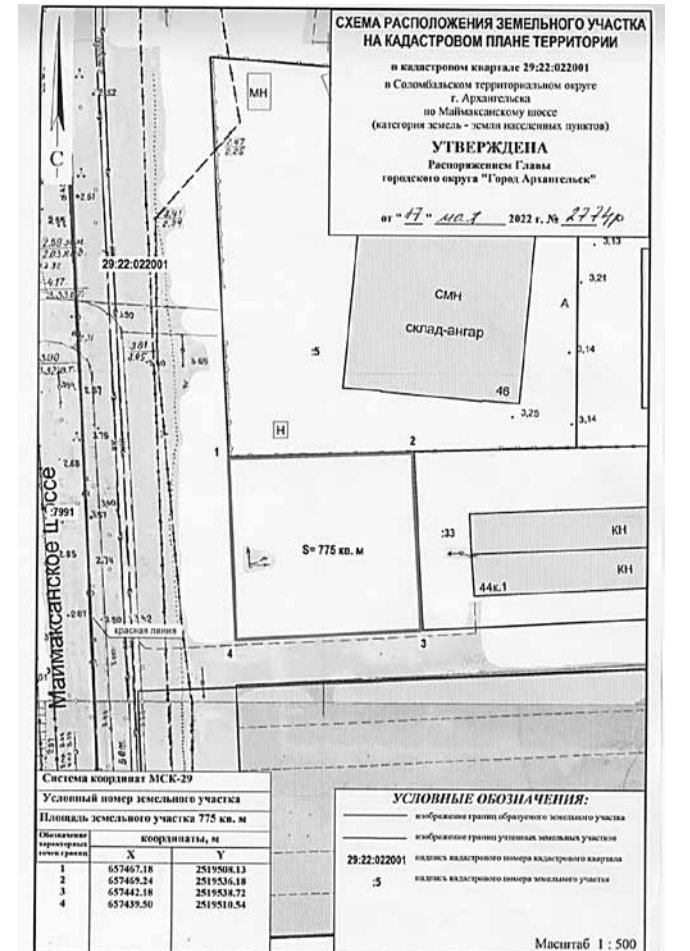
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК» РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 мая 2022 г. № 2774/р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по Маймаксанскому шоссе, об утверждении схемы расположения земельного участка

Глава городского округа «Город Архангельск» Д. А. Морев

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:





1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 775 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022001, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по Маймаксанскому шоссе:

«Склады: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года

№ П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», – 6.9).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 775 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022001, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по Маймаксанскому шоссе, в границах многофункциональной общественно-деловой территории зоны О1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Склады: Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.»

Глава городского округа «Город Архангельск»

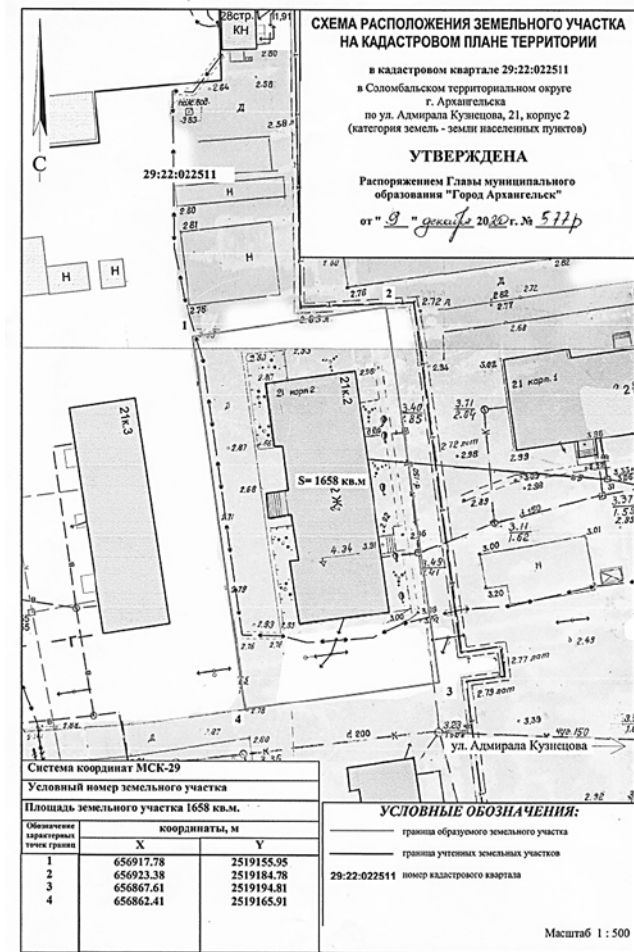
Д. А. Морев

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 21, корп. 2.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 21, корпус № 2 по ул. Адмирала Кузнецова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова,

д. 21, корп. 2. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:022511. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Адмирала Кузнецова, д. 21, корп. 2, жилое помещение 1-го этажа, кадастровый номер 29:22:022511:399;

ул. Адмирала Кузнецова, д. 21, корп. 2, жилое помещение 2-го этажа, кадастровый номер 29:22:022511:398.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5.

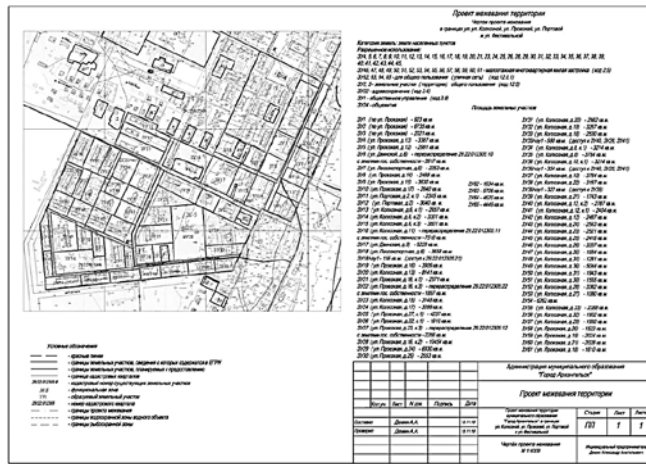
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 29.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 29 по ул. Колхозной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Колхозная, д. 29. Границы земельного участка 29:22:012306:3У57 определены проектом межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Колхозной,

ул. Проезжей, ул. Портовой и ул. Фестивальной площадью 20,7021 га, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 24.07.2020 № 2465/р:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Колхозная, д. 29, кв. 2, кадастровый номер 29:22:012306:213; ул. Колхозная, д. 29, кв. 4, кадастровый номер 29:22:012306:219; ул. Колхозная, д. 29, кв. 7, кадастровый номер 29:22:012306:220; ул. Колхозная, д. 29, кв. 8, кадастровый номер 29:22:012306:221; ул. Колхозная, д. 29, кв. 9, кадастровый номер 29:22:012306:216.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

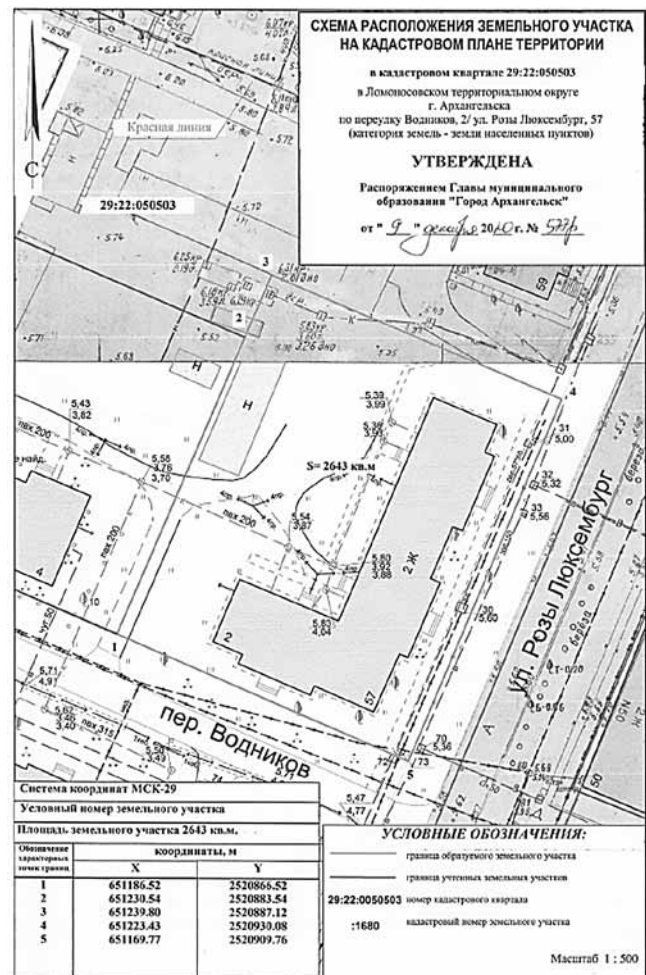
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Розы Люксембург, д. 57.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 57 по ул. Розы Люксембург в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, пер. Водников, д. 2 / ул. Розы Люксембург, д. 57. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:050503. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Розы Люксембург, д. 57, кв. 1, кадастровый номер 29:22:050503:1425; ул. Розы Люксембург, д. 57, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050503:1431; ул. Розы Люксембург, д. 57, кв. 4, кадастровый номер 29:22:050503:1432; ул. Розы Люксембург, д. 57, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050503:1427; ул. Розы Люксембург, д. 57, кв. 7, кадастровый номер 29:22:050503:1433; ул. Розы Люксембург, д. 57, кв. 10, кадастровый номер 29:22:050503:1430; ул. Розы Люксембург, д. 57, кв. 11, кадастровый номер 29:22:050503:1435; ул. Розы Люксембург, д. 57, кв. 12, кадастровый номер 29:22:050503:1436.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

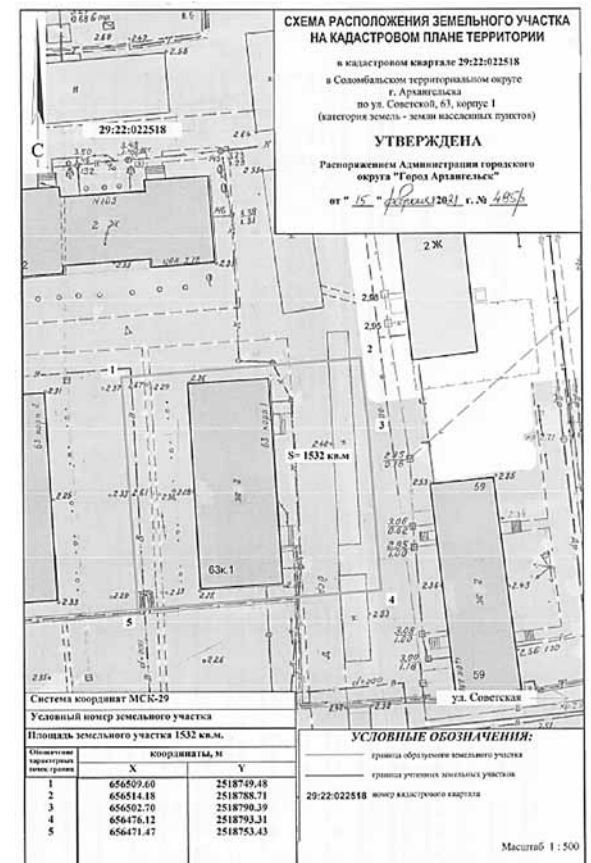
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Советская, д. 63, корп. 1.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 63, корпус № 1 по ул. Советской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Советская, д. 63, корп. 1. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:022518. Утвержденная схема расположения земельного участка:



На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

ул. Советская, д. 63, корп. 1, кв. 1, кадастровый номер 29:22:022518:605; ул. Советская, д. 63, корп. 1, кв. 2, кадастровый номер 29:22:022518:601; ул. Советская, д. 63, корп. 1, кв. 3, кадастровый номер 29:22:022518:604; ул. Советская, д. 63, корп. 1, кв. 4, кадастровый номер 29:22:022518:612; ул. Советская, д. 63, корп. 1, кв. 5, кадастровый номер 29:22:022518:603; ул. Советская, д. 63, корп. 1, кв. 8, кадастровый номер 29:22:022518:599; ул. Советская, д. 63, корп. 1, кв. 9, кадастровый номер 29:22:022518:607; ул. Советская, д. 63, корп. 1, кв. 10, кадастровый номер 29:22:022518:608; ул. Советская, д. 63, корп. 1, кв. 11, кадастровый номер 29:22:022518:600; ул. Советская, д. 63, корп. 1, кв. 12, кадастровый номер 29:22:022518:597; ул. Советская, д. 63, корп. 1, кв. 14, кадастровый номер 29:22:022518:609; ул. Советская, д. 63, корп. 1, кв. 16, кадастровый номер 29:22:022518:611.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел.(8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

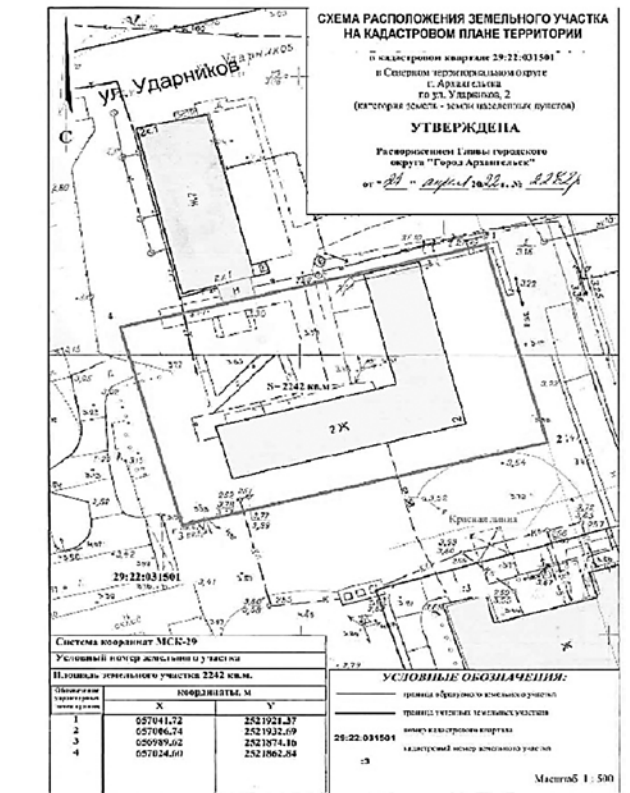
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В. И. Ленина, д. 5.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Ударников, д. 2.

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Ударников в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Ударников, д. 2. Данный земельный участок расположен в кадастровом квартале 29:22:031501. Утвержденная схема расположения земельного участка:





На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:  
ул. Ударников, д. 2, кв. 9, кадастровый номер 29:22:031501:161;  
ул. Ударников, д. 2, кв. 11, кадастровый номер 29:22:031501:156;  
ул. Ударников, д. 2 кв. 12, кадастровый номер 29:22:031501:157;  
ул. Ударников, д. 2 кв. 13, кадастровый номер 29:22:031501:163;  
ул. Ударников, д. 2 кв. 14, кадастровый номер 29:22:031501:164.  
3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440 тел.(8182) 60-72-74. Заявления на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.  
4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение – [www.arhcity.ru](http://www.arhcity.ru). Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ Администрация городского округа «Город Архангельск» проводит продажу муниципального имущества

22 июня 2022 года в 10 часов 00 минут (время московское) состоится продажа имущества, принадлежащего городскому округу «Город Архангельск», посредством ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – продажа).

Продажа проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Для регистрации в торговой секции пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе УТП в соответствии с регламентом УТП.

Регистрация в торговой секции осуществляется с применением электронной подписи (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляющих покупателям: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 с 8 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин., с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (время московское), телефон (8182)607-290, (8182)607-299.

Информационное сообщение о проведении продажи с документами размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/> (ГИС Торги);

на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/> (раздел «ТОРГИ»).

Адрес электронной почты: [pastorinams@arhcity.ru](mailto:pastorinams@arhcity.ru).

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

Дата начала подачи заявок на торги – 19 мая 2022 года в 9 час. 00 мин. (время московское).

Дата окончания подачи заявок – 20 июня 2022 года в 12 час. 00 мин. (время московское).

Для участия в продаже заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:  
Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»  
ИНН: 7707308480  
КПП: 770401001  
Расчетный счет: 40702810300020038047  
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА  
БИК: 044525225  
Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разнятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты [progrerty@sberbank-ast.ru](mailto:progrerty@sberbank-ast.ru) с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордера и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП. Установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

– в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

– если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) для рассмотрения заявки и определения участников торгов, указанного в извещении;

– если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Срок поступления задатка на расчетный счет – по 20 июня 2022 года включительно.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Дата признания претендентов участниками продажи – 21 июня 2022 года в 9 час. 00 мин. (время московское).  
Дата, время и место проведения продажи: 22 июня 2022 года в 10 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП;

Подведение итогов продажи осуществляется в день его проведения, 8 апреля 2022 года.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в извещении) на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения».

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано подтверждение о цене хотя бы одним допущенным к торгам Участником.

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения», которую подтвердил хотя бы один Участник (далее – начальная цена аукциона).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники на аукционе не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену аукциона или который единственный подтвердил начальную цену аукциона.

В случае если Участники на аукционе заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

– принято решение о признании только одного Претендента Участником;

– ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

**Срок заключения договора купли-продажи:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленном срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Условия и срок платежа по объекту:** единовременно, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ /УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 813 1 14 13040 04 0000 410, ОКТМО 11701000. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

**Законное средство платежа:** валюта Российской Федерации.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения.

### Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети «Интернет» (на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем скани-

рования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с opisью представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

**Юридические лица** одновременно с заявкой представляют следующие документы:

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

### На продажу выставлены:

**Лот № 1. Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 243,3 кв. м, кадастровый номер 29:22:040724:103, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Вологодская, д. 17, нежилое помещение № 1.**

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1975.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 05.05.2022 № 2560р.

83,8 кв. м в аренде (договор от 10.09.2020 на неопределенный срок).

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 11.04.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 3 392 000,00 руб., в том числе НДС – 565 333,33 руб.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 696 000,00 руб., в том числе НДС – 282 666,67 руб.**

Сумма задатка – 678 400,00 руб. Шаг аукциона – 169 600,00 руб.

Шаг понижения – 339 200,00 руб.

**Лот № 2. Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 305,9 кв. м, кадастровый номер 29:22:050511:412, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 64, пом. 1-3-Н.**

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в четырехэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1939.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 05.05.2022 № 2561р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 11.04.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 2 312 000,00 руб., в том числе НДС – 385 333,33 руб.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 156 000,00 руб., в том числе НДС – 192 666,67 руб.**

Сумма задатка – 462 400,00 руб. Шаг аукциона – 115 600,00 руб.

Шаг понижения – 231 200,00 руб.

**Лот № 3. Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 142,3 кв. м, кадастровый номер 29:22:050511:492, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 64, пом. 1-4-Н.**

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в четырехэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1939.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 05.05.2022 № 2562р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 11.04.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 156 000,00 руб., в том числе НДС – 192 666,67 руб.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 578 000,00 руб., в том числе НДС – 96 333,33 руб.**

Сумма задатка – 231 200,00 руб. Шаг аукциона – 57 800,00 руб.

Шаг понижения – 115 600,00 руб.

**Лот № 4. Нежилое здание (здание клуба), назначение – нежилое, 2-этажное, общая площадь 514,7 кв. м, кадастровый номер 29:22:073201:61, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания клуба, общая площадь 824 кв. м; кадастровый номер 29:22:073201:30, адрес объекта: Архангельская область, МО «Город Архангельск», г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, ул. Силикатчиков, д. 14, корп. 2, стр. 1, с сохранением назначения имущества в течение месяца с момента перехода права на приватизируемое имущество к его приобретателю.**

Характеристика объекта: двухэтажное кирпичное здание клуба. Год постройки – 1969.

Земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания клуба.

Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с градостроительной документацией.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 05.05.2022 № 2563р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 11.04.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 2 703 000,00 руб., в том числе НДС – 397 833,33 руб.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 351 500,00 руб., в том числе НДС – 198 916,67 руб.**

Сумма задатка – 540 600,00 руб. Шаг аукциона – 135 150,00 руб.

Шаг понижения – 270 300,00 руб.

**Лот № 5. Нежилое помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 25,7 кв. м, кадастровый номер 29:22:071503:1131, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория, просп. Ленинградский, д. 356, корп. 1.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1977.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 05.05.2022 № 2564р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 11.04.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 458 000,00 руб., в том числе НДС – 76 333,33 руб.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 229 000,00 руб., в том числе НДС – 38 166,67 руб.**

Сумма задатка – 91 600,00 руб. Шаг аукциона – 22 900,00 руб.

Шаг понижения – 45 800,00 руб.

**Лот № 6. Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 17,3 кв. м, кадастровый номер 29:22:050519:472, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 23.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1962.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 05.05.2022 № 2565р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 11.04.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 268 000,00 руб., в том числе НДС – 44 666,67 руб.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 134 000,00 руб., в том числе НДС – 22 333,34 руб.**

Сумма задатка – 53 600,00 руб. Шаг аукциона – 13 400,00 руб.

Шаг понижения – 26 800,00 руб.

**Лот № 7. Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 113,9 кв. м, кадастровый номер 29:22:050519:473, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Троицкий, д. 23.**

Характеристика объекта: нежилое помещение находится в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1962.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 05.05.2022 № 2566р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 11.04.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок.

**Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 611 000,00 руб., в том числе НДС – 268 500,00 руб.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 808 500,00 руб., в том числе НДС – 134 250,00 руб.**

Сумма задатка – 322 200,00 руб. Шаг аукциона – 80 550,00 руб.

Шаг понижения – 161 100,00 руб.

### ПРОТОКОЛ № 10 РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА, ОТКРЫТОГО ПО СОСТАВУ УЧАСТНИКОВ И ПО ФОРМЕ ПОДАЧИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ, ПО ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Архангельск

16 мая 2022 года

Присутствуют члены комиссии:  
Сидорова З.А. Буткевич С.Ю., Жевага А.С., Пасторина М.С., Писаренко Е.В.  
От имени организатора: Белова М.С.

Место проведения: электронная торговая площадка АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>).

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	SBR012-2204080082
Наименование процедуры	Публичные торги в форме аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже объекта незавершенного строительства

Сведения о лоте	
Номер лота	1



Сведения о лоте	
Наименование лота	Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:050502:1717 (степень готовности объекта составляет 6 процентов, площадь застройки 19 977,1 кв. м.), расположенный по адресу г. Архангельск, просп. Советских космонавтов и находящийся на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050502:897, 29:22:050502:896, 29:22:050502:101, 29:22:050502:93
Начальная цена	33 089 000,00 руб. с учетом НДС
Шаг аукциона	330 890,00 руб.
Размер задатка	6 617 800,00 руб.

Расходы на подготовку и проведение аукциона по лоту №1 составляют 4 900,00 руб.

Реквизиты решения суда, резолютивная часть решения: решение Арбитражного суда Архангельской области от 24 августа 2021 года по делу № А05-6975/2021, вступившее в законную силу 24 сентября 2021 года.

Решение суда: «Изъять у общества с ограниченной ответственностью «Талион» объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:050502:1717 (степень готовности объекта составляет 6%, площадь застройки 19 977,1 кв. м.), расположенный по адресу г. Архангельск, пр. Советских космонавтов и находящийся на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050502:897, 29:22:050502:896, 29:22:050502:101, 29:22:050502:93 путем продажи с публичных торгов.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Талион» (ОГРН 1022900548615) в доход федерального бюджета 6 000 руб. государственной пошлины по иску.».

Объект находится в собственности ООО «Талион», ИНН 2901085035, ОГРН 1022900548615. Номер и дата государственной регистрации права: 29:22:050502:1717-29/001/2017-1 от 22 ноября 2017 года.

Объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:050502:897, 29:22:050502:896, 29:22:050502:101, 29:22:050502:93:

29:22:050502:101, площадь земельного участка 1 186 кв. м;

29:22:050502:896, площадь земельного участка 220 кв. м;

29:22:050502:93, площадь земельного участка 2 528 кв. м;

29:22:050502:897, площадь земельного участка 172 кв. м;

разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Сведения о торгах	
Дата и время начала торгов	16.05.2022 10:00:00
Дата и время окончания торгов	16.05.2022 10:13:01

Номер заявки	Наименование участника	Дата и время подачи предложения	Цена, руб.
5827	ООО «Северо-Западная компания»	16.05.2022 10:03:01	33 419 890,00
3716	Индивидуальный предприниматель Хабаров Дмитрий Евгеньевич	16.05.2022 10:01:48	33 089 000,00

Победителем признается участник № 5827, предложивший наибольшую цену продажи объекта: **33 419 890,00 (Тридцать три миллиона четыреста девятнадцать тысяч восемьсот девяносто рублей 00 копеек), с учетом НДС.**

Победитель аукциона – общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западная компания» (ИНН 2901082980), обязуется заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента муниципального имущества  
Администрации городского округа «Город Архангельск»  
(организатор торгов)

М.С. Белова

#### Информация о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (именуемая в дальнейшем – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение передвижных (сезонных) нестационарных торговых объектов (именуемый в дальнейшем – Аукцион).

Аукцион проводится на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции.

Дата проведения Аукциона – 16 июня 2022 года, время начала проведения Аукциона – 10 часов 00 минут по московскому времени;

Два лота на право заключения договоров на право размещения передвижных (сезонных) нестационарных торговых объектов (далее – Договор).

Адреса размещения объектов, номер в Схеме НТО и площадь места:

Номер лота	Адрес размещения	Номер в Схеме НТО	Площадь места (кв. м)
<b>Территориальный округ Майская горка, остров Краснофлотский</b>			
Лот № 1	Улица Дружбы, 28 (о. Краснофлотский)	2.3.29	10
Лот № 2	Улица Дружбы, 28 (о. Краснофлотский)	2.3.30	10

Тип (вид) нестационарного торгового объекта: специально оборудованный автоприцеп.

Специализация (назначение):

лот № 1 – хлеб, хлебобулочные и кондитерские изделия;

лот № 2 – колбасные изделия или мясные полуфабрикаты.

Срок действия договоров на право размещения объекта: 1 год.

Начальная (минимальная) цена за право заключения Договора (с учетом НДС):

лот № 1 – 5 216 рублей 00 копеек;

лот № 2 – 5 216 рублей 00 копеек.

Обеспечение заявки (задаток) на участие в аукционе:

лот № 1 – 2 608 рублей 00 копеек;

лот № 2 – 2 608 рублей 00 копеек.

В соответствии с пунктом 10.14.2 решения Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 строительство и установка нестационарных торговых объектов допускаются лишь по проектам, согласованным с Администрацией городского округа «Город Архангельск», УГИБДД УМВД России по Архангельской области, владельцами городских инженерных коммуникаций.

Проект размещения объекта направляется победителем аукциона на согласование в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» в порядке, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 марта 2019 года № 390 «Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства объектов, для размещения которых на территории муниципального образования «Город Архангельск» не требуется разрешения на строительство».

Форма торгов – закрытый по составу участников аукцион в электронной форме, заявитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность.

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» по адресу: <https://www.arhcitry.ru/?page=2762/18>.

#### Информация о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (именуемая в дальнейшем – Организатор аукциона) сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов (именуемый в дальнейшем – Аукцион).

Аукцион проводится на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции.

Дата проведения Аукциона – 17 июня 2022 года, время начала проведения Аукциона – 10 часов 00 минут по московскому времени;

3 лота на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка (далее – Договор) сроком на 7 лет.

Размещение в территориальных округах города Архангельска: Соломбальский, Варавино-Фактория, Северный.

Адреса размещения объектов, номер в Схеме НТО и площадь места:

Номер лота	Номер в Схеме НТО	Адрес	Площадь места размещения объекта (кв. м)
Лот № 1	1.5.65	Проспект Никольский, 59	45
Лот № 2	1.6.67	Улица Никитова, 11	45
Лот № 3	1.4.34	Улица Репина, 7	45

Тип (вид) нестационарного торгового объекта: павильоны.

Специализация (назначение): продовольственные товары.

Начальная (минимальная) цена за право заключения Договора (с учетом НДС):

лот № 1 – 117 026 рублей 00 копеек;

лот № 2 – 39 009 рублей 00 копеек;

лот № 3 – 39 009 рублей 00 копеек.

Обеспечение заявки (задаток) на участие в аукционе:

лот № 1 – 11 703 рублей 00 копеек;

лот № 2 – 3 901 рублей 00 копеек;

лот № 3 – 3 901 рублей 00 копеек.

Форма торгов – закрытый по составу участников аукцион в электронной форме, заявитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность.

В соответствии с пунктом 10.14.2 решения Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581 строительство и установка нестационарных торговых объектов допускаются лишь по проектам, согласованным с Администрацией городского округа «Город Архангельск», УГИБДД УМВД России по Архангельской области, владельцами городских инженерных коммуникаций.

Проект размещения объекта направляется победителем аукциона на согласование в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» в порядке, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 марта 2019 года № 390 «Об утверждении Порядка согласования проектов благоустройства объектов, для размещения которых на территории муниципального образования «Город Архангельск» не требуется разрешения на строительство».

Извещение о проведении Аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» по адресу: <https://www.arhcitry.ru/?page=2762/19>.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 мая 2022 г. № 902

#### О внесении изменения в состав штаба народных дружин городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в состав штаба народных дружин городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 декабря 2021 года № 2504, изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа  
«Город Архангельск»  
от 13 мая 2022 г. № 902

#### «СОСТАВ

#### штаба народных дружин городского округа «Город Архангельск»

Лапин Денис Викторович	– заместитель Главы городского округа «Город Архангельск» – руководитель аппарата (руководитель штаба)
Букин Владимир Павлович	– начальник штаба Архангельского городского казачьего общества (заместитель руководителя штаба (по согласованию)
Подгорочный Игорь Владимирович	– главный специалист отдела административных органов управления военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации городского округа «Город Архангельск» (ответственный секретарь штаба)
Белов Руслан Сергеевич	– начальник отдела охраны общественного порядка УМВД России по городу Архангельску, заместитель руководителя штаба (по согласованию)
Лобанов Вячеслав Витальевич	– командир городской общественной организации охраны общественного порядка «Народная дружина города Архангельска» (по согласованию)
Нифантов Алексей Васильевич	– командир народной дружины «Легион» (по согласованию)
Читадзе Зураб Леванович	– командир казачьей народной дружины (по согласованию)

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 мая 2022 г. № 904

#### О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» и приложения к нему

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 10 июля 2012 года № 193 (с изменениями), изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Внести в приложения к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма», утвержденному постановлением мэрии города Архангельска от 10 июля 2012 года № 193, (с изменениями) изменение, изложив их в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа «Город Архангельск»  
от 13 мая 2022 г. № 904

#### «АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

#### I. Общие положения

##### 1.1. Предмет регулирования административного регламента

1. Настоящий административный регламент предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма» (далее – муниципальная услуга) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, определяет стандарт, сроки и последовательность административных процедур и административных действий при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги в Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – Администрация).

##### 1.2. Круг заявителей

2. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются:  
физические лица, граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории городского округа «Город Архангельск», либо в отношении которых имеются судебные решения об определении места жительства или об установлении факта проживания в определенном жилом помещении в городском округе «Город Архангельск».

3. От имени физических лиц, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать: законный представитель физического лица при представлении документов, подтверждающих права законного представителя;  
представитель физического лица при представлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством.

#### II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

##### 2.1. Наименование муниципальной услуги

4. Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма.

##### 2.2. Наименование органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу

5. Муниципальная услуга исполняется непосредственно Администрацией в лице управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации (далее – управление).

В территориальных округах города Архангельска работу с населением по предоставлению муниципальной услуги осуществляют отделы по территориальным округам управления (далее – отделы по территориальным округам) (приложение № 11 к настоящему административному регламенту).

6. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:  
1) департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации;  
2) Министерство внутренних дел Российской Федерации;  
3) Министерство обороны Российской Федерации;  
4) министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области (государственные казенные учреждения – «Архангельский областной центр социальной защиты населения», «Архангельский областной центр занятости населения»);  
5) Федеральная налоговая служба России;  
6) Федеральная служба судебных приставов;  
7) Федеральная служба исполнения наказаний;  
8) Федеральная служба безопасности России;  
9) Федеральная служба Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков;  
10) Федеральная таможенная служба;  
11) Управление по вопросам миграции УМВД России по Архангельской области;  
12) Пенсионный фонд Российской Федерации;  
13) Фонд социального страхования Российской Федерации;  
14) территориально-обособленные структурные подразделения органов опеки и попечительства органа местного самоуправления Архангельской области;  
15) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;  
16) Архангельский региональный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ);  
17) МЧС России;  
18) муниципальное учреждение городского округа «Город Архангельск» «Информационно-расчетный центр»;  
19) муниципальные образовательные учреждения, реализующие образовательные программы дошкольного образования, находящиеся в ведении департамента (управления) образования органа местного самоуправления Российской Федерации;  
20) муниципальные образовательные учреждения, реализующие образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, находящиеся в ведении департамента (управления) образования органа местного самоуправления Российской Федерации.

В ходе предоставления муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы Администрации, органы местного самоуправления, государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и предоставляются органи-



зациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

### 2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

7. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:  
1) свидетельство малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилых помещений по договору социального найма согласно приложению № 6 к настоящему административному регламенту;

2) справка об отказе в признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) для постановки на учет и предоставления жилых помещений по договору социального найма с приложением расчета показателей, необходимых для признания семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим), согласно приложениям № 7 и 8 к настоящему административному регламенту.

8. Результат предоставления муниципальной услуги может быть получен:  
в Администрации на бумажном носителе при личном обращении заявителя;  
в МФЦ на бумажном носителе при личном обращении заявителя;  
посредством почтового отправления в соответствии с выбранным заявителем способом получения результата предоставления услуги;  
на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – региональный портал) в виде скан-копии документа.

### 2.4. Сроки при предоставлении муниципальной услуги

#### 2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги

9. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги – до 30 календарных дней со дня регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги в Администрации либо МФЦ, либо на региональном портале.

#### 2.4.2. Максимальный срок ожидания в очереди

10. Максимальный срок ожидания в очереди:  
1) при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги – не более 15 минут;  
2) при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.

### 2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги

11. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги и информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг, или их работников размещается на региональном портале, официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

### 2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

12. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и обязательные для представления заявителями:

1) заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим);  
2) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации) гражданина-заявителя и каждого члена его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя. Если международным договором Российской Федерации предусмотрено признание малоимущими иностранных граждан, лиц без гражданства, такие лица представляют копии документов, удостоверяющих их личность на территории Российской Федерации;

3) если от имени заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя действует представитель – копию паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность представителя гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя (за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации) и документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического лица;

4) судебные решения об определении места жительства или об установлении факта проживания гражданина-заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя в определенном жилом помещении (если место жительства гражданина-заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя определяется или устанавливается на основании указанных судебных решений);

5) документы, подтверждающие право собственности гражданина-заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя на транспортные средства (копии регистрационных документов на транспортные средства);

6) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, которые принадлежат на праве собственности гражданину-заявителю и (или) членам его семьи либо одиноко проживающему гражданину-заявителю и право собственности на которые не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (перечень имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, учитываемого при признании граждан малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договору социального найма определяется согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту);

7) отчет об оценке транспортного средства, принадлежащего гражданину-заявителю и (или) членам его семьи либо одиноко проживающему гражданину-заявителю на праве собственности;  
8) справки о начисленной и выплаченной заработной плате за календарный год, непосредственно предшествующий году обращения за муниципальной услугой (далее – расчетный период), с указанием суммы удержанного и перечисленного с нее налога на доходы физических лиц, а также справки (документы) об иных доходах гражданина-заявителя и всех членов его семьи либо доходах одиноко проживающего гражданина-заявителя за расчетный период, выданные работодателями (представителями нанятелей) по установленной форме согласно приложению № 10 к настоящему административному регламенту;

9) книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения (далее – КУДиР), подтверждающая доходы индивидуального предпринимателя за расчетный период по установленной форме согласно приложению № 9 к настоящему административному регламенту. В случае, если представленная КУДиР не заверена в налоговом органе, то индивидуальному предпринимателю вменяется предъявление подлинников и копий первичных учетных документов, на основании которых сделаны записи в КУДиР.

Если объектом налогообложения являются доходы, не уменьшенные на величину соответствующих расходов, то индивидуальному предпринимателю вменяется предъявление первичных учетных документов, подтверждающих расходы за расчетный период.

10) книга учета доходов индивидуального предпринимателя, применяющего патентную систему налогообложения (далее – КУД), подтверждающая доходы индивидуального предпринимателя за расчетный период, а также выписка из этой книги с указанием общей суммы доходов индивидуального предпринимателя за расчетный период. В случае, если представленная КУД не заверена в налоговом органе, то индивидуальному предпринимателю вменяется предъявление подлинников и копий первичных учетных документов, на основании которых сделаны записи в КУД;

11) книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя, подтверждающая доходы индивидуального предпринимателя за расчетный период. В случае, если представленная книга учета доходов и расходов и хозяйственных операций индивидуального предпринимателя не заверена в налоговом органе, то индивидуальному предпринимателю вменяется предъявление подлинников и копий первичных учетных документов, на основании которых сделаны записи в данную книгу;

12) книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), подтверждающая доходы индивидуального предпринимателя за расчетный период. В случае, если представленная книга учета доходов и расходов индивидуальных предпринимателей, применяющих систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог), не заверена в налоговом органе, то индивидуальному предпринимателю вменяется предъявление подлинников и копий первичных учетных документов, на основании которых сделаны записи в данную книгу;

Должностные лица отделов по территориальным округам управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации (далее – отделы по территориальным округам) либо должностные лица уполномоченного органа местного самоуправления (МФЦ) сопоставляют сведения из представленной книги с выпиской из этой книги и возвращают книгу гражданину-заявителю. Если заявление подано через региональный портал, выписка из указанных книг к заявлению не прилагается;

13) документы, подтверждающие суммы уплаченных (полученных) гражданином-заявителем и (или) членами его семьи либо одиноко проживающим гражданином-заявителем алиментов в течение расчетного периода;

14) документы, подтверждающие статус следующих лиц:  
одного из родителей, осуществляющего уход за ребенком до трех лет;

одного из родителей, осуществляющего уход за ребенком-инвалидом (справка медико-социальной экспертизы на имя ребенка-инвалида, за которым одним из его родителей осуществляется уход), в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов;

одного из членов семьи, осуществляющего уход за инвалидом I группы (справка медико-социальной экспертизы на имя гражданина, за которым осуществляется уход, с указанием I группы инвалидности), в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов;

одного из членов семьи, осуществляющего уход за престарелыми гражданами старше 80 лет, при наличии медицинского заключения о необходимости постоянного ухода (медицинское заключение, выданное учреждением здравоохранения, о необходимости постоянного ухода за престарелым гражданином старше 80 лет, с указанием его фамилии, имени, отчества и даты рождения, а также фамилии, имени, отчества гражданина, который осуществляет за ним уход);  
беременной женщины;

гражданина до достижения возраста 23 лет, обучающегося в образовательной организации по очной форме и не получающего стипендии (справка из образовательной организации с указанием фамилии, имени, отчества и даты рождения обучающегося, формы и сроков обучения, а также неполучении им стипендии за расчетный период);

гражданина, находившегося на длительном лечении (продолжительностью более двух месяцев подряд) (справка, выданная учреждением здравоохранения на имя пациента с указанием срока прохождения им лечения, удостоверяющая его временную нетрудоспособность);

инвалида (справка медико-социальной экспертизы), в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов;

военнослужащего, проходящего военную службу по призыву в качестве сержанта, старшины, солдата или матроса (справка из военкомата с указанием сроков военной службы по призыву);

военнослужащего, обучающегося в военном образовательном учреждении профессионального образования и не заключившего контракта о прохождении военной службы (справка из военного образовательного учреждения профессионального образования с указанием сроков обучения);

лица, в отношении которого применена мера пресечения в виде заключения под стражу (решение суда о заключении под стражу);

лица, находящегося на принудительном лечении по решению суда, в связи с прохождением судебно-медицинской экспертизы на основании постановлений следственных органов или суда (постановление следственных органов или решение суда о прохождении судебно-медицинской экспертизы, а также справка из учреждения здравоохранения, в котором гражданин проходит принудительное лечение, с указанием сроков нахождения его на принудительном лечении);

лица, находящегося на полном государственном обеспечении (справка из специализированного учреждения о нахождении гражданина на полном государственном обеспечении с указанием сроков пребывания (или обучения) в учреждении);

15) справки о размере стипендий обучающихся в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, научных организациях, духовных образовательных организациях (в том числе аспирантов, ординаторов, ассистентов-стажеров, слушателей), выплачиваемых указанным лицам этими организациями в течение расчетного периода, а также о размере компенсационных выплат указанным лицам в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям, приходящимся на расчетный период;

16) справки о размере получаемой в течение расчетного периода пенсии, выплачиваемой по договорам негосударственного пенсионного обеспечения, если она не облагается налогом на доходы физических лиц;

17) документы, подтверждающие в течение расчетного периода доходы от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков или земельных участков, иного имущества или

долей в указанном имуществе, если с этих доходов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации не уплачивался налог на доходы физических лиц;

18) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, отражающие семейные отношения гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя, судебные решения, вступившие в законную силу (в том числе выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, а также копии свидетельства об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации). Последние – в случае отсутствия у гражданина-заявителя нового свидетельства о рождении ребенка, выданного на основании измененной или вновь составленной в связи с усыновлением записи акта о рождении ребенка.

13. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги в соответствии с нормативными правовыми актами и представляемые заявителями по собственной инициативе:

1) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, которые принадлежат на праве собственности гражданину-заявителю и (или) членам его семьи либо одиноко проживающему гражданину-заявителю и право собственности на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2) документы органов (организаций) социальной защиты населения, органов Пенсионного фонда Российской Федерации, органов (организаций) службы занятости населения, копии документов других государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, осуществляющих социальные выплаты из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и других источников, о доходах гражданина-заявителя и членов его семьи либо доходах одиноко проживающего гражданина-заявителя за расчетный период;

3) налоговые декларации о доходах гражданина-заявителя и каждого члена его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя за расчетный период, заверенные налоговыми органами;

4) документы органа регистрации прав о стоимости принадлежащих гражданину-заявителю, членам его семьи либо одиноко проживающему гражданину-заявителю объектов недвижимости (кроме земельных участков);

5) копии документов государственного кадастра недвижимости о стоимости земельных участков, принадлежащих гражданину-заявителю, членам его семьи либо одиноко проживающему гражданину-заявителю;

6) документ органа регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации (далее – орган регистрационного учета граждан Российской Федерации) о количестве граждан, зарегистрированных в жилом помещении, в котором проживает (проживают) гражданин-заявитель и члены его семьи либо одиноко проживающий гражданин-заявитель. При этом указанный документ должен быть выдан не ранее чем за 10 календарных дней до дня представления заявления;

7) сведения о состоянии индивидуального лицевого счета (в отношении гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя);

8) документы, подтверждающие сведения о нахождении гражданина в местах лишения свободы;

9) документы о нахождении гражданина в розыске;

10) документы, подтверждающие статус одного из родителей, осуществляющего уход за ребенком инвалидом (в случае отсутствия сведений об инвалидности, содержащихся в федеральном реестре инвалидов);

11) документы, свидетельствующие об изменении фамилии, (имен) и (или) отчества (при наличии) гражданином-заявителем и (или) членами его семьи либо одиноко проживающим гражданином-заявителем, если изменение фамилии, имен и (или) отчества (при наличии) произошло в течение расчетного периода.

14. В случае непредставления документов, указанных в пункте 13, муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма, (далее – муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей) в порядке межведомственного информационного взаимодействия (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) запрашивает их в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

В случае изменения в течение расчетного периода гражданином-заявителем и (или) членами его семьи либо одиноко проживающим гражданином-заявителем фамилии, имен и (или) отчества (последних – при наличии), муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, направляет межведомственные запросы с учетом всех изменений фамилии, имен и (или) отчества (последних – при наличии), которые имел (имели) гражданин-заявитель и (или) члены его семьи либо одиноко проживающий гражданин-заявитель.

15. Состав и способы подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги:

1) заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) составляется по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему административному регламенту и представляется в виде оригинала в одном экземпляре;

2) документ, предусмотренный подпунктом 8 пункта 12 настоящего административного регламента, составляется по форме, приведенной в приложении № 10 к настоящему административному регламенту, и представляется в виде оригинала в одном экземпляре;

3) документы, предусмотренные подпунктами 7 – 16 пункта 12 и подпунктами 3, 5, 7, 9, 10 пункта 13 настоящего административного регламента, представляются в виде оригинала либо нотариально заверенной копии;

4) документы, предусмотренные подпунктами 2 – 6, 17, 18 пункта 12 и подпунктами 1, 2, 4, 6, 8, 11 пункта 13 настоящего административного регламента, представляются в виде копий в виде ксерокопии с предъявлением оригинала либо в виде нотариально заверенной копии;

5) копии документов должны полностью соответствовать подлинникам документов;

6) документы, прилагаемые заявителем к заявлению о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим), представляются в электронной форме, направляются в следующих форматах:

xml – для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

doc, docx, odg – для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы;

pdf, jpg, jpeg – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим), выданы и подписаны уполномоченным органом на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 – 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинника (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:  
«черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);  
«оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

«цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

7) количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;

8) документы, прилагаемые заявителем к заявлению о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим), представляются в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.

9) заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим), а также прилагаемые к нему документы, указанные в пункте 12 настоящего административного регламента, представляются заявителем или его представителем одним из следующих способов по выбору заявителя:

а) в электронной форме посредством регионального портала.

В случае представления заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) и прилагаемых к нему документов указанным заявителем или его представителем, прошедшие процедуру регистрации, идентификации и аутентификации с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняя форму указанного заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде.

Заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) направляется заявителем или его представителем вместе с прикреплёнными электронными документами, указанными в пункте 12 настоящего административного регламента. Заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) подписывается заявителем или его представителем, уполномоченным на подписание такого заявления, простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной некавалитрированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, которая создается и проверяется с использованием средств электронной подписи и средств удостоверяющего центра, имеющих подтверждение соответствия требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности в соответствии с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», а также при наличии у владельца сертификата ключа проверки ключа простой электронной подписи, выданного ему при личном приеме в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 года № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Правилами определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июля 2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» (далее – усиленная некавалитрированная электронная подпись);

б) на бумажном носителе посредством личного обращения в Администрацию, МФЦ либо посредством почтового отправления с уведомлением о вручении.

16. Администрация не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регуливающими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственных и муниципальных услуг;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов Администрации, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включённых в определённый частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Администрацию по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включённых в перечень, указанные в части 1 статьи 9 настоящего Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включённых в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную

услугу, выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица Администрации или муниципального служащего, работника МФЦ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную



услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявителем, а также приносится извинения за доставленные неудобства;

5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

#### 2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

17. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента, в том числе представленных в электронной форме:

1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего административного регламента;

2) заявитель представил документы, оформление и (или) способ предоставления которых не соответствует установленным требованиям пункта 15 настоящего административного регламента;

3) заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление услуги;

4) неполное заполнение полей в форме заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим), в том числе в интерактивной форме заявления на региональном портале;

5) непредставление документов, предусмотренных пунктом 12 настоящего административного регламента;

6) представленные документы утратили силу на день обращения за получением муниципальной услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, – в случае обращения за получением услуги указанным лицом);

7) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;

8) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

9) заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) и документы, указанные в пункте 12 настоящего административного регламента, представлены в электронной форме с нарушением требований, установленных пунктом 15 настоящего административного регламента;

10) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.

18. Решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, может быть принято:

а) во время приема заявителя муниципальным служащим Администрации, ответственным за прием и выдачу документов, и подписывается начальником отдела по территориальному округу управления;

б) после их получения муниципальным служащим Администрации, ответственным за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, с использованием межведомственного информационного взаимодействия, в течение семи рабочих дней со дня регистрации заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим), и подписывается начальником отдела по территориальному округу управления.

19. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента, оформляется по форме согласно приложению № 5 к настоящему административному регламенту.

20. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента, направляется заявителю способом, определенным заявителем в заявлении о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим), не позднее трех рабочих дней, следующих за днем получения такого заявления, либо выдается в день личного обращения за получением указанного уведомления в Администрацию или МФЦ.

21. Отказ в приеме документов, указанных в пункте 12 настоящего административного регламента, не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию.

#### 2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

22. Оснований для приостановления предоставления услуги или отказа в предоставлении услуги не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

23. Основаниями для принятия решения об отказе в признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений по договорам социального найма являются следующие обстоятельства:

1) отказ заявителя от предоставления муниципальной услуги путем подачи личного заявления;

2) размер дохода, приходящегося на гражданина-заявителя и каждого члена его семьи (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя), и (или) размер стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, превышают пороговые значения. Виды доходов, учитываемых при признании граждан малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, представлены в приложении № 2 к настоящему административному регламенту. Перечень имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, учитываемого при признании граждан малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, представлен в приложении № 3 к настоящему административному регламенту.

#### 2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги и способы ее взимания

24. Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

#### 2.10. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

25. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего подразделения органа, фамилий, имен и отчеств (при наличии) муниципальных служащих Администрации, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей.

Принем заявителем осуществляется в специально предназначенных для этого помещениях Администрации.

Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столами для возможности оформления документов. В местах информирования заявителей размещаются информационные стенды с образцами заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

26. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая:

условия для беспрепятственного доступа к помещениям, расположенным в здании, в котором предоставляется муниципальная услуга;

возможность самостоятельного, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги, передвижения по зданию, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входа в такое здание и выхода из него;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием кресла-коляски, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в здании, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям, предназначенным для предоставления муниципальной услуги, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника и выданного по форме и в порядке, которые определены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

оказание инвалидам необходимой помощи в доступной для них форме в уснении порядка предоставления муниципальной услуги, в оформлении предусмотренных настоящим административным регламентом документов, в совершении ими других необходимых для получения результата муниципальной услуги действий;

оказание служащими, организующими предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

27. Помещения МФЦ должны соответствовать требованиям комфортности и доступности для получателей муниципальных услуг, установленных Правилами организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376.

#### 2.11. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

28. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

наличие исчерпывающей информации о способах, порядке и сроках предоставления муниципальной услуги на информационных стендах, официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», региональном портале;

обеспечение заявителям возможности обращения за предоставлением муниципальной услуги через представителя; обеспечение заявителям возможности взаимодействия с Администрацией в электронной форме через региональный портал и (или) официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск»;

запись на прием в Администрацию для подачи запросов о предоставлении муниципальной услуги (заявлений с прилагаемыми к ним документами);

размещение на региональном портале форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и обеспечение возможности их копирования и заполнения в электронной форме;

обеспечение заявителям возможности направлять запросы о предоставлении муниципальной услуги (заявления с прилагаемыми к ним документами) в электронной форме, прием и регистрация этих запросов Администрацией;

обеспечение заявителям возможности осуществлять с использованием регионального портала мониторинг хода движения дела заявителя;

возможность получения заявителем уведомлений о предоставлении муниципальной услуги с помощью регионального портала;

возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

предоставление заявителям возможности получения муниципальной услуги в МФЦ;

расположение помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта; наличие необходимого количества специалистов, а также помещений, в которых осуществляется прием документов от заявителей;

безвозмездность предоставления муниципальной услуги.

29. Основными показателями качества муниципальной услуги являются:

своевременность предоставления муниципальной услуги в соответствии со стандартом ее предоставления, установленным настоящим административным регламентом;

минимально возможное количество взаимодействий гражданина с должностными лицами, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

отсутствие обоснованных жалоб на действия (бездействие) сотрудников и их некорректное (невнимательное) отношение к заявителям;

отсутствие нарушений установленных сроков в процессе предоставления муниципальной услуги;

отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) Администрации, ее должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении муниципальной услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

#### 2.12. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

30. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

31. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги:

ЕСИА;

Единая государственная информационная система социального обеспечения (далее – ЕГИССО);

государственная информационная система Архангельской области «Архангельская региональная система исполнения регламентов» (далее – СИР);

Архангельская система межведомственного электронного взаимодействия (далее – СМЭВ).

### III Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в МФЦ

32. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием, проверка документов, регистрация заявления и выдача расписки в получении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту;

2) получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием СИР, СМЭВ, ЕГИССО;

3) рассмотрение документов и сведений;

4) принятие решения;

5) выдача результата.

Описание административных процедур представлено в приложении № 18 к настоящему административному регламенту.

#### 3.1. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах

33. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок (далее – заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок) в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма по форме согласно приложению № 12 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном пунктом 15 настоящего административного регламента.

34. В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма муниципального служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, взамен ранее выданного свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилых помещений по договору социального найма выдает свидетельство малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилых помещений по договору социального найма с исправлением допущенных опечаток и ошибок по форме согласно приложению № 6 к настоящему административному регламенту. Дата и номер выданного свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма не изменяются.

Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, осуществляет их замену в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.

35. Свидетельство малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма с внесенными исправлениями допущенных опечаток и ошибок по форме согласно приложению № 6 либо решение об отказе во внесении исправлений в свидетельство малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилых помещений по договору социального найма по форме согласно приложению № 13 к настоящему административному регламенту направляется заявителю в порядке, установленном пунктом 8 настоящего административного регламента, способом, указанным в заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок.

36. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и ошибок в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма:

а) несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего административного регламента;

б) заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок представлено в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление услуги;

в) отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма.

#### 3.2. Порядок выдачи дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилых помещений по договору социального найма

37. Заявитель вправе обратиться в Администрацию с заявлением о выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма (далее – заявление о выдаче дубликата) по форме согласно приложению № 14 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном пунктами 15 настоящего административного регламента.

38. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма, установленных пунктом 40 настоящего административного регламента, муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, выдает дубликат свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма выдает свидетельство малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилых помещений по договору социального найма по форме согласно приложению № 6 к настоящему административному регламенту с отметкой «Дубликат». Дата и номер выданного свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма не изменяются.

Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

39. Дубликат свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма по форме согласно приложению № 6 либо решение об отказе в выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма по форме согласно приложению № 15 к настоящему административному регламенту направляется заявителю в порядке, установленном пунктом 15 настоящего административного регламента, способом, указанным заявителем в заявлении о выдаче дубликата, в течение пяти рабочих дней с даты поступления заявления о выдаче дубликата.

40. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма:

а) отсутствие в заявлении о выдаче дубликата информации, позволяющей идентифицировать ранее выданное свидетельство малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма;

б) несоответствие заявителя, подающего заявление о выдаче дубликата, кругу лиц, указанных в пунктах 2 и 3 настоящего административного регламента;

в) представление заявления способом, не соответствующим требованиям, предусмотренным пунктом 15 настоящего административного регламента.

#### 3.3. Порядок оставления заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения

41. Заявитель не позднее одного рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления услуги, вправе обратиться в Администрацию с заявлением об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения по форме согласно приложению № 16 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном пунктом 15 настоящего административного регламента.

42. На основании поступившего заявления об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения муниципального служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, принимает решение об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения.

43. Решение об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения направляется заявителю по форме согласно приложению № 17 к настоящему административному регламенту в порядке, установленном пунктом 15 настоящего административного регламента, способом, указанным заявителем в заявлении об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заявления об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения.

44. Оставление заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в Администрацию за получением услуги.

#### 3.4. Порядок предоставления муниципальной услуги в электронной форме

45. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются:

получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

формирование заявления;

прием и регистрация Администрацией заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получение результата предоставления муниципальной услуги;

получение сведений о ходе рассмотрения заявления;

осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, а также МФЦ и (или) привлекаемых им иных организаций и их работников.

46. Формирование заявления осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на региональном портале, без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

47. Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

48. При формировании заявления заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в настоящем административном регламенте, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги;

б) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы заявления;

в) сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;



г) заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в ЕСИА, и сведений, опубликованных региональном портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

д) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

е) возможность доступа заявителя на региональном портале, к ранее поданным им заявлениям в течение не менее одного года, а также к частично сформированным уведомлениям – в течение не менее трех месяцев.

49. Сформированное и подписанное заявление и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Администрацию посредством регионального портала.

50. Администрация обеспечивает в срок не позднее одного рабочего дня с момента подачи заявления на региональном портале, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день, – в следующий за ним первый рабочий день прием документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении заявления.

51. Электронное заявление становится доступным для муниципального служащего Администрации, ответственного за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, в СИР, используемой Администрацией для предоставления муниципальной услуги.

52. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей:

проверяет наличие электронных заявлений, поступивших с регионального портала с периодом не реже двух раз в день; рассматривает поступившие заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) и приложенные к нему документы;

производит действия по выдаче результата предоставления муниципальной услуги, указанного в пункте 7 настоящего административного регламента.

53. Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги обеспечивается возможность получения документа:

в виде скан-копии документа, направленного заявителю в личный кабинет на региональном портале;

в виде бумажного документа, который заявитель получает при личном обращении в Администрацию, МФЦ.

Получение информации о ходе рассмотрения заявления и о результате предоставления муниципальной услуги производится в личном кабинете на региональном портале, при условии авторизации. Заявитель имеет возможность просматривать статус электронного заявления, а также информацию о дальнейших действиях в личном кабинете по собственной инициативе, в любое время.

54. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме заявителю направляется:

а) уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

б) уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии положительного решения о предоставлении муниципальной услуги и возможности получить результат предоставления муниципальной услуги либо мотивированный отказ в предоставлении муниципальной услуги.

55. Оценка качества предоставления муниципальной услуги осуществляется в соответствии с Правилами оценки гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) с учетом качества предоставления ими муниципальных услуг, а также применения результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2012 года № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления государственных услуг, руководителей многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг с учетом качества организации предоставления государственных и муниципальных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

56. Заявителю обеспечивается возможность направления жалобы на решения и действия (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг, или их работников в соответствии со статьей 11.2 Федерального закона № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного, (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг».

### 3.5. Порядок предоставления муниципальной услуги в МФЦ

57. Администрация обеспечивает информирование заявителей о возможности получения муниципальной услуги на базе МФЦ. В случае подачи заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в МФЦ непосредственное предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией.

58. К административным процедурам, исполняемым МФЦ, относятся:

1) информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;

2) прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

3) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, направленного в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги Администрацией.

## IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента и иных нормативно-правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений

59. Текущий контроль за соблюдением и исполнением настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, осуществляющих на постоянной основе начальником управления.

60. Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок: решений о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги; выявления и устранения нарушений прав граждан; рассмотрения, принятия решений и подготовки ответов на обращения граждан, содержащие жалобы на решения, действия (бездействия) должностных лиц.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги

61. Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок.

62. Плановые проверки осуществляются на основе годовых планов органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, утверждаемых его руководителем.

63. При плановой проверке полноты и качества предоставления муниципальной услуги подлежат:

соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

соблюдение положений настоящего административного регламента;

правильность и обоснованность принятого решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

64. Основание для проведения внеплановых проверок являются:

получение от государственных органов, органов местного самоуправления информации о предполагаемых или выявленных нарушениях нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов;

обращения граждан и юридических лиц на нарушения законодательства, в том числе на качество предоставления муниципальной услуги.

4.3. Ответственность должностных лиц органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

65. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений положений настоящего административного регламента, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области и муниципальных нормативных правовых актов осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

66. Персональная ответственность должностных лиц за правильность и своевременность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги закрепляется в их должностных инструкциях в соответствии с требованиями законодательства.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

67. Граждане, их объединения и организации имеют право осуществлять контроль за предоставлением муниципальной услуги путем получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе о сроках завершения административных процедур (действий).

68. Граждане, их объединения и организации также имеют право:

направлять замечания и предложения по улучшению доступности и качества предоставления муниципальной услуги; вносить предложения о мерах по устранению нарушений настоящего административного регламента.

69. Должностные лица Администрации принимают меры к прекращению допущенных нарушений, устраняют причины и условия, способствующие совершению нарушений.

70. Информация о результатах рассмотрения замечаний и предложений граждан, их объединений и организаций доводится до сведения лиц, направивших эти замечания и предложения.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных или муниципальных услуг, или их работников**

71. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на решения и (или) действия (бездействия) Администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих, а также МФЦ, работника МФЦ (далее – жалоба). Жалоба на решения и (или) действия (бездействия) организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг или их работников не подаются в связи с их отсутствием.

5.1. Информация о должностных лицах, уполномоченных рассматривать жалобы в порядке досудебного (внесудебного) обжалования

72. В досудебном (внесудебном) порядке заявитель (представитель заявителя) вправе обратиться с жалобой в письменной форме или в электронной форме.

73. В случае несогласия заявителя с решениями или действиями (бездействием) должностных лиц либо муниципальных служащих органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, жалоба подается руководителю органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу.

74. Жалоба на решения и действия (бездействие) руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, подается Главе городского округа «Город Архангельск» или заместителю Главы городского округа «Город Архангельск», курирующему его деятельность.

Жалоба на решения и действия (бездействие) работников МФЦ подается руководителю МФЦ.

Жалоба на решения и действия (бездействие) руководителя МФЦ подается в министерство связи и информационных технологий Архангельской области.

5.2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок досудебного (внесудебного) обжалования

решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг или их работников

75. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц, муниципальных служащих, МФЦ, работника МФЦ, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению государственных и муниципальных услуг или их работников регулируется:

Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2012 года № 1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг»;

постановлением мэрии города Архангельска от 28 августа 2014 года № 712 «О порядке подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействия) органов Администрации городского округа «Город Архангельск», их должностных лиц либо муниципальных служащих, а также Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.3. Способы информирования заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования, а также формы и способы подачи заявителями жалобы

76. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы можно получить на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск», Едином портале, Региональном портале и (или) на личном приеме либо в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному заявителем (представителем заявителя).».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа «Город Архангельск»  
от 13 мая 2022 г. № 904

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Признание граждан, проживающих  
на территории городского округа  
«Город Архангельск» Архангельской области,  
малоимущими в целях постановки на учет  
и предоставления им жилых помещений  
по договорам социального найма»

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество полностью, дата рождения)

прошу признать \_\_\_\_\_ (указать нужно: меня малоимущим(щей), мою семью малоимущей, моего опекаемого (доверителя) Ф. И. О. малоимущим(щей))

в целях постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Сообщаю следующую информацию:

Адрес регистрации по месту жительства (подчеркнуть нужно: мой, моей семьи, моего опекаемого, моего доверителя): \_\_\_\_\_

г. Архангельск, \_\_\_\_\_

Указанное жилое помещение находится (нужное отметить знаком «√»):

в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ в частной собственности \_\_\_\_\_

Организация, осуществляющая ведение регистрационного учета граждан по месту жительства в указанном жилом доме (нужно отметить знаком «√»):

МУ «ИРП» \_\_\_\_\_ другая организация \_\_\_\_\_ (указать наименование)

Контактный телефон гражданина-заявителя: \_\_\_\_\_

Состав семьи на дату подачи заявления: \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество (полностью)	Дата рождения	Документ, удостоверяющий личность (наименование, серия и номер, кем и когда выдан)	ИНН (при наличии)	СНИЛС (при наличии)	Степень родства
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

**Сведения о доходах семьи**  
(указываются все виды доходов, полученных гражданином-заявителем и каждым членом его семьи в течение календарного года, предшествующему году обращения, и их источники):

Фамилия, имя, отчество	Вид дохода (зарплата, пенсия, пособия, компенсации и т.д.)	Источники дохода
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

**Сведения об имуществе, находящемся в собственности семьи и подлежащем налогообложению:**

Фамилия, имя, отчество собственника имущества	Вид имущества	Сведения о наличии или об отсутствии государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (указать «есть» или «нет»)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Сообщаю, что в календарном году, непосредственно предшествующем году обращения за муниципальной услугой (нужное подчеркнуть):

субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг я и члены моей семьи (опекаемый, доверитель) получали/не получали;

льготы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг я и члены моей семьи (опекаемый, доверитель) имели/не имели;

доходы от реализации имущества (транспортных средств, жилых домов, квартир, комнат, дач, земельных участков) я и члены моей семьи (опекаемый, доверитель) имели/не имели;

социальные и имущественные налоговые вычеты я и члены моей семьи (опекаемый, доверитель) получали/не получали;

средства материнского (семейного) капитала, единовременную выплату за счет средств материнского (семейного) капитала я и члены моей семьи (опекаемый, доверитель) получали/не получали.

Других доходов и имущества, не указанных в заявлении, я и члены моей семьи (опекаемый, доверитель) в расчетном периоде не имели.

Дополнительные сведения: \_\_\_\_\_

ребенок (дети) является(ются) воспитанником(-ами) муниципального дошкольного образовательного учреждения № \_\_\_\_\_;

ребенок (дети) является(ются) учащимся(-ися) муниципального образовательного учреждения № \_\_\_\_\_;

заявление о взыскании алиментов с отца (матери) ребенка (детей) подавалось / не подавалось / отозвано (нужное подчеркнуть);

нотариально удостоверенное соглашение об уплате алиментов с отцом (матерью) ребенка (детей) заключалось / не заключалось / расторгнуто (нужное подчеркнуть);

Я и члены моей семьи несем ответственность за достоверность представленных мной сведений и подтверждающих их документов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, согласны на проверку данных сведений в налоговом и иных органах.

Подпись гражданина-заявителя \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Подписи совершеннолетних членов семьи гражданина-заявителя:

\_\_\_\_\_(подпись) \_\_\_\_\_(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_(дата)

\_\_\_\_\_(подпись) \_\_\_\_\_(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_(дата)

\_\_\_\_\_(подпись) \_\_\_\_\_(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_(дата)

\_\_\_\_\_(подпись) \_\_\_\_\_(расшифровка подписи) \_\_\_\_\_(дата)

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_

9. \_\_\_\_\_

10. \_\_\_\_\_

11. \_\_\_\_\_

12. \_\_\_\_\_



13. \_\_\_\_\_  
 14. \_\_\_\_\_  
 15. \_\_\_\_\_  
 16. \_\_\_\_\_  
 17. \_\_\_\_\_  
 18. \_\_\_\_\_

Подпись гражданина-заявителя \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Результат предоставления муниципальной услуги прошу \_\_\_\_\_

**СОГЛАСИЕ  
 на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии)) действующий(ая) за себя, от имени лица, законным представителем которого являюсь, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии)) гражданина, если согласие дается законным представителем или иным представителем гражданина) \_\_\_\_\_ на обработку персональных данных, указанных в заявлении

(согласен/ не согласен) \_\_\_\_\_ о признании малоимущим для принятия на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма и в прилагаемых к нему документах, администрацией \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования Архангельской области)

(далее – оператор), о себе и (или) лице, законным представителем которого являюсь, в соответствии с федеральными законами от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационнх технологиях и о защите информации» и от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», в целях признания малоимущим для принятия на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Я проинформирован(а), что могу отозвать указанное согласие путем представления оператору заявления в простой письменной форме об отзыве данного в настоящем заявлении согласия на обработку персональных данных.

Мне известны последствия отзыва данного мной в настоящем заявлении согласия на обработку персональных данных, а именно: оператор блокирует персональные данные заявителя (прекращает их сбор, систематизацию, накопление, использование, в том числе передачу).

Настоящее согласие действует со дня его подписания.

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии)) \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ подпись <\*> \_\_\_\_\_

<\*> Согласие на обработку персональных данных дается и подписывается отдельно гражданином-заявителем и каждым дееспособным членом его семьи, указанным в заявлении о признании малоимущим для принятия на учет и предоставления помещения по договору социального найма.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

**ВИДЫ**

**доходов, учитываемых при признании граждан малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма**

1. При определении размера дохода граждан в целях признания их малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в доход гражданина-заявителя и членов его семьи (доход одиноко проживающего гражданина-заявителя) включаются следующие виды доходов:

- а) все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка, а также денежное содержание государственных и муниципальных служащих;
- б) средний заработок, сохраняемый в случаях, предусмотренных трудовым законодательством;
- в) компенсации, выплачиваемые государственными органами или общественными объединениями за время исполнения государственных или общественных обязанностей;
- г) выходные пособия, выплачиваемые при увольнении, компенсации при выходе в отставку, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства при увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников;
- д) социальные выплаты из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и других источников. К указанным выплатам относятся:

пенсии, компенсационные выплаты (кроме компенсационных выплат неработающим трудоспособным лицам, осуществляющим уход за нетрудоспособными гражданами) и дополнительное ежемесячное материальное обеспечение пенсионеров;

ежемесячное пожизненное содержание судей, вышедших в отставку;

стипендии, выплачиваемые обучающимся в профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования, научных организациях, духовных образовательных организациях (в том числе аспирантам, ординаторам, ассистентам-стажерам, слушателям), а также компенсационные выплаты указанным лицам в период их нахождения в академическом отпуске по медицинским показаниям;

пособия по безработице, материальная помощь и иные выплаты безработным гражданам, в том числе, выплаты безработным гражданам, принимающим участие в общественных работах, и безработным гражданам, особо нуждающимся в социальной защите, в период их временного трудоустройства, а также выплаты несовершеннолетним гражданам в возрасте от 14 до 18 лет в период их временного трудоустройства;

пособия по временной нетрудоспособности, пособия по беременности и родам, а также ежемесячные пособия женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности;

ежемесячные пособия на ребенка;

ежемесячные пособия на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и ежемесячные компенсационные выплаты гражданам, состоящим в трудовых отношениях на условиях трудового договора и находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им 3-летнего возраста;

ежемесячные пособия супругам военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, в период их проживания с супругами в местностях, где они вынуждены не работать или не могут трудоустроиться в связи с отсутствием возможности трудоустройства по специальности и были признаны в установленном порядке безработными, а также в период, когда супруги военнослужащих вынуждены не работать по состоянию здоровья детей, связанному с условиями проживания по месту военной службы супругов, если по медицинскому заключению медицинской организации их дети до достижения возраста 18 лет нуждаются в постороннем уходе;

ежемесячные компенсационные выплаты неработающим женам лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы в отдаленных гарнизонах и местностях, где отсутствует возможность их трудоустройства;

ежемесячные страховые выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

надбавки и доплаты ко всем видам выплат, указанных в настоящем подпункте, и иные социальные выплаты, установленные органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований субъектов Российской Федерации, организациями;

ежемесячные выплаты докторантам;

е) доходы от имущества, принадлежащего на праве собственности гражданину-заявителю и (или) членам его семьи либо одиноко проживающему гражданину-заявителю, к которым относятся:

доходы от реализации и сдачи в аренду (наем, поднаем) недвижимого имущества, транспортных и иных механических средств;

доходы от реализации плодов и продукции личного подсобного хозяйства (многолетних насаждений, огородной продукции, продукционных и демонстрационных животных, птицы, пушных зверей, пчел, рыбы);

ж) другие доходы гражданина-заявителя и членов его семьи или доходы одиноко проживающего гражданина-заявителя, в которые включаются:

денежное довольствие военнослужащих, сотрудников Государственной противопожарной службы, органов федеральной службы безопасности, органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, войск национальной гвардии Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью, а также дополнительные выплаты, имеющие постоянный характер, и продовольственное обеспечение (денежная компенсация взамен продовольственного пайка), установленные законодательством Российской Федерации;

единовременные пособия при увольнении с военной службы, из Государственной противопожарной службы, органов федеральной службы безопасности, органов внутренних дел Российской Федерации, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, войск национальной гвардии Российской Федерации, таможенных органов Российской Федерации и других органов, в которых законодательством Российской Федерации предусмотрено прохождение федеральной государственной службы, связанной с правоохранительной деятельностью;

доходы от работ по договорам, заключаемым в соответствии с гражданским законодательством;

материальная помощь, оказываемая работодателями своим работникам, в том числе бывшим, уволившимся в связи с выходом на пенсию по инвалидности или по старости;

вознаграждения авторам, исполнителям и иным обладателям авторских и смежных прав за использование объектов авторских и смежных прав;

доходы от предпринимательской деятельности, включая доходы, полученные в результате деятельности крестьянско-фермерского хозяйства;

дивиденды и другие доходы от участия в управлении собственностью организации;

алименты, получаемые гражданином-заявителем, членами его семьи либо одиноко проживающим гражданином-заявителем;

денежные эквиваленты полученных гражданином-заявителем, членами его семьи либо одиноко проживающим гражданином-заявителем льгот и социальных гарантий, установленных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных образований субъектов Российской Федерации, организациями.

2. При определении размера дохода граждан в целях признания их малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в доход гражданина-заявителя и членов его семьи (доход одиноко проживающего гражданина-заявителя) также включаются следующие виды доходов:

а) денежные эквиваленты предоставляемых гражданам льгот и компенсаций по оплате жилого помещения, коммунальных услуг и транспортных услуг, установленных органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления муниципальных

образований субъектов Российской Федерации и организациями, в виде предоставленных гражданам скидок с оплаты;

б) денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки и связанные с оплатой жилого помещения, коммунальных или транспортных услуг, а также компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан (суммы предоставленных субсидий на оплату жилого помещения, коммунальных и транспортных услуг);

в) компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемые отдельным категориям граждан;

г) денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного;

д) денежные средства из любых источников (за исключением собственных средств гражданина-заявителя, членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя), направленные на оплату обучения гражданина-заявителя, членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя в образовательных организациях;

е) суммы ежемесячных денежных выплат различным категориям граждан, выплачиваемых в соответствии со следующими законами:

законом Российской Федерации от 15 мая1991 года № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

законом Архангельской области от 10 ноября 2004 года № 262-33-ОЗ «О мерах социальной поддержки ветеранов, граждан, пострадавших от политических репрессий, и иных категорий граждан»;

законом Архангельской области от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области»;

законом Архангельской области от 5 декабря 2016 года № 496-30-ОЗ «О социальной поддержке семей, воспитывающих детей, в Архангельской области»;

ж) суммы предоставленной государственной социальной помощи.

3. При определении размера дохода граждан в целях признания их малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в доход гражданина-заявителя и членов его семьи (доход одиноко проживающего гражданина-заявителя) не включаются следующие виды доходов:

а) единовременные страховые выплаты, производимые в возмещение ущерба, причиненного жизни и здоровью гражданина, его личному имуществу и имуществу, находящемуся в общей собственности членов его семьи, а также ежемесячные суммы, связанные с дополнительными расходами на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию в соответствии с решением государственного учреждения медико-социальной экспертизы;

б) компенсации материальных затрат, выплачиваемые безработным гражданам в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости в соответствии с Законом Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации»;

в) пособия на погребение, выплачиваемые в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

г) ежегодные компенсации и разовые (единовременные) компенсации, выплачиваемые различным категориям граждан в соответствии с нормативными правовыми актами, указанными в подпункте «е» пункта 2 настоящего приложения.

4. При определении размера дохода граждан в целях признания их малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в доход этих граждан не включаются доходы следующих лиц, получаемые по месту их пребывания:

а) военнослужащих, проходивших военную службу по призыву в качестве сержантов, старшин, солдат или матросов, а также военнослужащих, обучающихся в военных профессиональных организациях и военных образовательных организациях высшего образования и не заключивших контракта о прохождении военной службы;

б) лиц, отбывающих наказание в виде лишения свободы, лиц, в отношении которых применена мера пресечения в виде заключения под стражу, а также лиц, находящихся на принудительном лечении по решению суда;

в) лиц, пропавших без вести и находящихся в розыске;

г) лиц, находящихся на полном государственном обеспечении.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, учитываемого при признании граждан малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма**

1. В целях признания граждан малоимущими для принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма уполномоченным органом местного самоуправления учитывается стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и (или) членов его семьи либо одиноко проживающего гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, в соответствии с законодательством:

а) жилые дома, жилые помещения (квартиры, комнаты), гаражи, машино-места, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения, признаваемые объектом налогообложения по налогу на имущество физических лиц в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

б) автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) земельные участки, расположенные на территориях муниципальных образований Архангельской области, представительные органы которых ввели в действие земельный налог.

2. При определении стоимости имущества граждан для признания их малоимущими в целях принятия на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма не подлежит учету следующее имущество:

а) транспортные средства, не являющиеся объектом по транспортному налогу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

б) земельные участки, не признаваемые объектом по земельному налогу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

в) земельные участки площадью 1 500 и менее квадратных метров, используемые гражданами для ведения садоводства или огородничества.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

**РАСПИСКА**

**в получении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим)**

«  » \_\_\_\_\_ 20   года в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут

от гр. \_\_\_\_\_

проживающего(щей) по адресу: г. Архангельск, \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_

(серия, номер)

выдан \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)

получено заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) в целях постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма, а также следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

Документы принял:

\_\_\_\_\_ (должность специалиста) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

РЕШЕНИЕ
об отказе в приеме документов
для предоставления муниципальной услуги

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года
Дано \_\_\_\_\_
(фамилия, имя, отчество гражданина-заявителя)
(адрес регистрации: \_\_\_\_\_)

в том, что в приеме документов для предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск», малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма», поступивших в отдел по

территориальному округу управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, отказано на основании:

(указать основание для отказа и разъяснения, в чем оно состоит, а также перечень недостающих документов)

Начальник отдела – \_\_\_\_\_
М.П. (подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего
гражданина) для постановки на учет и предоставления
жилого помещения по договору социального найма
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Дано \_\_\_\_\_
(фамилия, имя отчество гражданина-заявителя, дата рождения)

проживающему (ей) по адресу: г. Архангельск, \_\_\_\_\_

в том, что (нужно отметить знаком «√»):
он (она) и члены его (ее) семьи
его (ее) опекаемый (доверитель), проживающий(ая) по адресу:
г. Архангельск, \_\_\_\_\_

Table with 4 columns: № п/п, Фамилия, имя, отчество, Дата рождения, Статус в семье

признаны малоимущими в целях принятия на учет и предоставления им жилого помещения по договору социального найма.
Настоящее свидетельство действительно по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Начальник отдела – \_\_\_\_\_
М.П. (подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

СПРАВКА
об отказе в признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим)
для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Дано \_\_\_\_\_
(фамилия, имя, отчество гражданина-заявителя)
проживающему(ей) по адресу: г. Архангельск, \_\_\_\_\_

в том, что (нужно отметить знаком «√»):
он (она) и члены его (ее) семьи
его (ее) опекаемый (доверитель), проживающий(ая) по адресу:
г. Архангельск, \_\_\_\_\_

Table with 4 columns: № п/п, Фамилия, имя, отчество, Дата рождения, Статус в семье

не признаны (не признан) малоимущими (малоимущим) в целях принятия на учет и предоставления им жилого помещения по договору социального найма, т.к.

Приложение: расчет показателей, необходимых для признания семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей.

Начальник отдела – \_\_\_\_\_
М.П. (подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

РАСЧЕТ
показателей, необходимых для признания семьи
(одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим)

Дата обращения «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
Период расчета: \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. – \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(Ф. И. О. гражданина-заявителя (опекаемого, доверителя)
г. Архангельск, \_\_\_\_\_
1)

Table with 6 columns: № п/п, Ф.И.О. гражданина-заявителя и каждого члена его семьи, Вид дохода, Сумма дохода, Кол-во мес., Ср/мес. доход

Совокупный среднемесячный доход семьи, руб. =
Количество членов семьи, учитываемых при расчете размера дохода,
приходящегося на гражданина-заявителя и каждого члена его семьи
в расчетном периоде =
Размер дохода, приходящегося на гражданина-заявителя и каждого члена
его семьи (дохода одиноко проживающего гражданина-заявителя)
в расчетном периоде, руб. =

2) Пороговое значение дохода, руб. =
3)

Table with 3 columns: № п/п, Вид имущества, Стоимость имущества, руб.

4) Пороговое значение стоимости имущества (руб.) =

Расчет произвел:
\_\_\_\_\_
(должность специалиста) (подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела – \_\_\_\_\_
(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

КНИГА
регистрации заявлений о признании граждан и членов их семей малоимущими для принятия на учет
в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального
найма, и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма

Городской округ «Город Архангельск»
(наименование городского округа Архангельской области)

Начата \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
Окончена \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Table with 6 columns: Дата и время поступления заявления, Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя, Решение местной администрации об отказе в приеме документов, представленных заявителем в целях признания его и членов его семьи малоимущими, Дата уведомления заявителя о принятом решении о признании/отказе в приеме документов, представленных заявителем и членов его семьи малоимущими (номер и дата), Решение местной администрации о признании/отказе в приеме документов, представленных заявителем и членов его семьи малоимущими (номер и дата), Дата уведомления заявителя о принятом решении о признании/отказе в приеме документов, представленных заявителем и членов его семьи малоимущими

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

(наименование и реквизиты (в том числе ИНН, адрес и телефон) работодателя)

СПРАВКА О ДОХОДАХ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дана \_\_\_\_\_,
в том, что он (она) действительно работает в \_\_\_\_\_

(наименование организации)
в должности \_\_\_\_\_

(указать форму занятости: полный или неполный рабочий день, полная или неполная рабочая неделя)

Его (ее) доход за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ составил:

Table with 6 columns: Месяц, год, Начислено (заработная плата (денежное вознаграждение, содержание), иные доходы (указать, какие именно)), Удержано (сумма удержанного НДФЛ, сумма удержанных алиментов, иные удержания (указать, какие именно)\*), Выплачено

Примечание.

\* Указываются – иные выплаты, предусмотренные трудовым законодательством, материальная помощь, выходное пособие при увольнении, заработная плата, сохраняемая на период трудоустройства после увольнения в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников, иные выплаты, связанные с увольнением, а также пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам, единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских организациях в ранние сроки беременности, единовременное пособие при рождении ребенка, пособие на период отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет и 3 лет.

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_:
компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту отдыха и обратно, предусмотренной законодательством РФ для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, ему (ей), его (ее) ребенку (детям) производилась (указать размер и дату компенсации) / не производилась;
путевки в санатории, санатории-профилактории, профилактории, дома и базы отдыха, пансионаты, лечебно-оздоровительные комплексы, санаторные, оздоровительные и спортивные летские лагеря ему (ей), его (ее) ребенку (детям) безвозмездно предоставлялись (указать стоимость и дату путевки) / не предоставлялись. Оплата или компенсация таких путевок данным гражданам осуществлялась (указать стоимость и дату путевки) / не осуществлялась.

Руководитель \_\_\_\_\_
(подпись) (расшифровка подписи)

МП
Главный бухгалтер \*\* \_\_\_\_\_
(подпись) (расшифровка подписи)

Примечание. \*\* При отсутствии в штатном расписании должности главного бухгалтера ставится пометка "должность главного бухгалтера отсутствует", подпись и Ф.И.О. руководителя два раза: в строке "Руководитель" и в строке "Главный бухгалтер".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

ОТДЕЛЫ
по территориальным округам управления по вопросам семьи, опеки и попечительства
Администрации городского округа «Город Архангельск»

Table with 5 columns: № п/п, Наименование отдела, Адрес, Телефоны, Электронный адрес



3.	Отдел по Соломбальскому территориальному округу	163020, г. Архангельск, просп. Никольский, д. 92	22-38-22, 22-01-33	soloszn@arhcity.ru
4.	Отдел по Северному территориальному округу	163059, г. Архангельск, ул. Химиков, д. 21, корп. "к"	23-57-12, 23-48-58	sevoszn@arhcity.ru
5.	Отдел по Маймаксанскому территориальному округу	163022, г. Архангельск, ул. Буденного С.М., д. 5, корп. 2	24-61-12, 24-63-13	maymaoszn@arhcity.ru
6.	Отдел по территориальному округу Майская горка	163009, г. Архангельск, ул. Федора Абрамова, д. 16, корп. 1	66-45-30, 66-85-03	mayoszn@arhcity.ru
7.	Отдел по территориальному округу Варавино-Фактория	163030, г. Архангельск, ул. Кононова И.Г., д. 2	62-90-01, 61-27-19	varoszn@arhcity.ru
8.	Отдел по Исакогорскому и Цигломенскому территориальным округам	163035, г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, д. 14; 163044, г. Архангельск, ул. Красина, д. 8, корп. 1	29-55-29, 29-60-18, 29-64-68	isakoszn@arhcity.ru cigoszn@arhcity.ru

Время приема заявителей:

Дни приема	Время приема
Понедельник	08.30 – 12.00
Вторник	13.00 – 16.45
Среда	08.30 – 12.00
Пятница	08.30 – 12.00

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 12**  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

Начальнику управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

(Ф. И. О. начальника)

о т

(Ф. И. О. заявителя)

Адрес: \_\_\_\_\_  
(место жительства физического лица)

контактный телефон: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**об исправлении допущенных опечаток и ошибок в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Прошу внести исправления в \_\_\_\_\_

(указывается документ, в который требуется внести исправление, содержащий опечатку/ ошибку)

Указать сведения, в которых допущена опечатка/ ошибка \_\_\_\_\_

Приложение:

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа «Город Архангельск»	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 13**  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

**РЕШЕНИЕ**  
**об отказе во внесении исправлений в свидетельство малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма**

По результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ принято решение об отказе во внесении исправлений в свидетельство малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента <sup>1</sup>	Наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом	Разъяснение причин отказа во внесении исправлений
	Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 административного регламента	Указываются основания такого вывода
	Отсутствие факта допущения опечаток и ошибок в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенных опечаток и ошибок в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении исправлений в свидетельстве малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма, а также иная дополнительная информация при наличии)

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

Дата \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 14**  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

Начальнику управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

(Ф. И. О. начальника)

о т

(Ф. И. О. заявителя)

Адрес: \_\_\_\_\_  
(место жительства физического лица)

контактный телефон: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Прошу выдать дубликат \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 15**  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

**РЕШЕНИЕ**  
**об отказе в выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма**

По результатам рассмотрения заявления о выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ принято решение об отказе в выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента <sup>2</sup>	Наименование основания для отказа в соответствии с административным регламентом	Разъяснение причин отказа в выдаче дубликата
	Несоответствие заявителя кругу лиц, указанных в подразделе 1.2 административного регламента	Указываются основания такого вывода

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма после устранения указанного нарушения.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию городского округа «Город Архангельск», а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: \_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче дубликата свидетельства малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилого помещения по договору социального найма, а также иная дополнительная информация при наличии)

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 16**  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

Начальнику управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

(Ф. И. О. начальника)

о т

(Ф. И. О. заявителя)

Адрес: \_\_\_\_\_  
(место жительства физического лица)

контактный телефон: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Прошу оставить заявление о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ без рассмотрения.

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций)	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Администрацию городского округа "Город Архангельск"	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 17**  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

**РЕШЕНИЕ**  
**об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения**

На основании Вашего заявления от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) без рассмотрения.

Администрацией городского округа «Город Архангельск» принято решение об оставлении заявления о признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ без рассмотрения.

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 18**  
к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»

**Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги «Признание граждан, проживающих на территории городского округа «Город Архангельск» Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма»**

Основание для начала административной процедуры	Содержание административных действий	Срок выполнения административных действий	Должностное лицо, ответственное за выполнение административного действия	Место выполнения административного действия/ используемая информационная система	Критерии принятия решения	Результат административного действия, способ фиксации
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Проверка документов, регистрация заявления и выдача расписки в получении заявления</b>						
Поступление заявления и документов для предоставления муниципальной услуги в Администрацию городского округа "Город Архангельск" (далее – Администрация)	Прием и проверка комплектности документов на наличие/отсутствие оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 17 административного регламента предоставления муниципальной услуги "Признание граждан, проживающих на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области, малоимущими в целях постановки на учет и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма" (далее – административный регламент)	В течение одного рабочего дня с даты получения заявления	Посредством личного обращения – муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов; в электронном виде, через Архангельский региональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) и почтовым отправлением – муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей	Администрация/ Архангельская региональная система исполнения регламентов (далее – СИР)	Основания для отказа в приеме документов предусмотренных пунктом 17 административного регламента	Регистрация заявления и документов, выдача расписки в получении заявления, передача документов муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, либо направление уведомления об отказе в приеме документов способом, выбранным заявителем для получения результата предоставления муниципальной услуги
	Принятие решения об отказе в приеме документов, в случае выявления оснований для отказа в приеме документов	В течение семи рабочих дней с даты получения заявления				
	Регистрация заявления (в случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов), выдача расписки в получении заявления	В течение одного рабочего дня с даты получения заявления				
<b>2. Получение сведений посредством межведомственного информационного взаимодействия, в том числе с использованием СИР, Архангельской региональной системы электронного межведомственного взаимодействия (далее – СМЭВ), Единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее – ЕГИССО)</b>						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей	Направление межведомственных запросов в органы и организации, муниципальное учреждение городского округа "Город Архангельск" "Информационно-расчетный центр", Управление по вопросам миграции УМВД России по Архангельской области, ГИБДД МВД России, Пенсионный фонд Российской Федерации, в министерство труда, занятости и социального развития Архангельской области (государственные казенные учреждения – "Архангельский областной центр социальной защиты населения", "Архангельский областной центр занятости населения"), Федеральную налоговую службу России, Фонд социального страхования РФ, Министерство обороны РФ, Федеральную службу безопасности России, Федеральную службу исполнения наказаний, Федеральную службу Российской Федерации по контролю за оборотом наркотиков, Федеральную службу судебных приставов, Федеральную таможенную службу, территориально-обособленные структурные подразделения органов опеки и попечительства органа местного самоуправления РФ, муниципальные образовательные учреждения, реализующие образовательные программы дошкольного образования, находящиеся в ведении департамента (управления) образования органа местного самоуправления Российской Федерации, муниципальные образовательные учреждения, реализующие образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, находящиеся в ведении департамента (управления) образования органа местного самоуправления Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий	В течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления  В течение пяти рабочих дней	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей	Управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации/ СИР, СМЭВ, ЕГИССО	Отсутствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, находящихся в распоряжении государственных органов (организаций)	Направление межведомственного запроса в органы (организации), предоставляющие документы (сведения), предусмотренные пунктом 6 административного регламента, в том числе с использованием СИР, СМЭВ, ЕГИССО
	Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного комплекта документов	От одного рабочего дня со дня направления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки не предусмотрены законодательством РФ и субъекта РФ				Получение документов (сведений), необходимых для предоставления муниципальной услуги
<b>3. Рассмотрение документов и сведений</b>						
Пакет зарегистрированных документов, поступивших муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей	Проверка соответствия документов и сведений требованиям нормативных правовых актов предоставления муниципальной услуги	До 27 рабочих дней со дня регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей	Управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации/ СИР, СМЭВ	Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 23 административного регламента	Проект результата предоставления муниципальной услуги
<b>4. Принятие решения</b>						
Проект результата предоставления муниципальной услуги	Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги и его формирование	До одного рабочего дня со дня регистрации заявления	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей	Управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации/ СИР, СМЭВ	Основания отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренные пунктом 23 административного регламента	Свидетельство малоимущей семьи (малоимущего одиноко проживающего гражданина) для постановки на учет и предоставления жилых помещений по договору социального найма либо справка об отказе в признании семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим) для постановки на учет и предоставления жилых помещений по договору социального найма с приложением расчета показателей, необходимых для признания семьи (одиноко проживающего гражданина) малоимущей (малоимущим); подписанные подписью начальника отдела по территориальному округу управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации
<b>5. Выдача результата</b>						
Формирование и регистрация результата муниципальной услуги	Регистрация результата предоставления муниципальной услуги	После окончания процедуры принятия решения (в общий срок предоставления муниципальной услуги не включается)	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей	Управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации		Передача результата предоставления муниципальной услуги муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов
	Направление в МФЦ результата предоставления муниципальной услуги	В сроки, установленные соглашением о взаимодействии между Администрацией и МФЦ	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов	Администрация, МФЦ	Подача заявления через МФЦ	Выдача результата муниципальной услуги заявителю в МФЦ
	Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги в личный кабинет на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – региональный портал)	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу документов	СИР	Подача заявления на региональном портале	Направление результата муниципальной услуги заявителю в личный кабинет на региональном портале
	Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги в департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	В день регистрации результата предоставления муниципальной услуги	Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о признании семьи малоимущей, муниципальный служащий Администрации, ответственный за выдачу	Управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации / департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации	Выбор заявителем способа выдачи результата предоставления муниципальной услуги	Выдача результата предоставления муниципальной услуги в Администрации



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2022 г. № 905

О внесении изменения в приложение № 1 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278

Внести в приложение № 1 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278 «Об определении границ и утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» изменение, дополнив его схемой № 91 границ прилегающей территории частного детского сада «Улыбка» (общества с ограниченной ответственностью «Улыбка»), расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 2.

Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

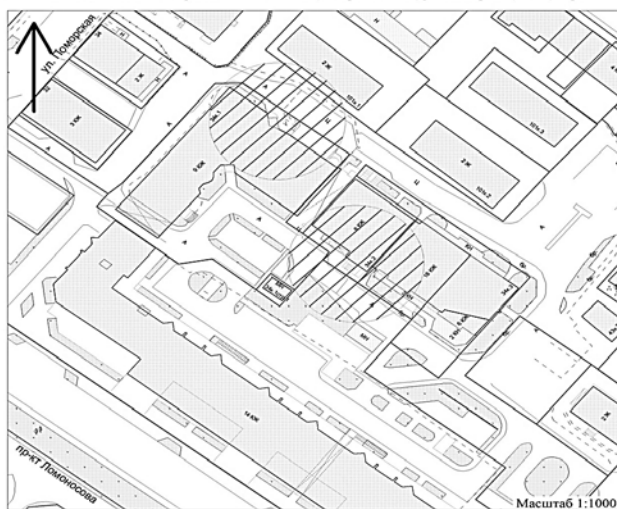
Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации городского округа  
«Город Архангельск»  
от 13 мая 2022 г. № 905

Приложение № 1  
к постановлению мэрии  
города Архангельска  
от 07.04.2014 № 278

Схема № 91  
границ прилегающей территории  
частного детского сада "Улыбка"  
(общество с ограниченной  
ответственностью "Улыбка")

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 2



Условные обозначения:  
- границы земельного участка;  
- границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2022 г. № 906

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 8 декабря 2015 года № 9 и Перечень услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями муниципального образования «Город Архангельск», находящимися в ведении департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск», для граждан и юридических лиц за плату

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 8 декабря 2015 года № 9 «О перечне услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями муниципального образования «Город Архангельск», находящимися в ведении департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск», для граждан и юридических лиц за плату» (с изменениями) следующие изменения:

в наименовании, пунктах 1 и 2 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» – руководителя аппарата.».

2. Внести в Перечень услуг (работ), оказываемых (выполняемых) муниципальными учреждениями муниципального образования «Город Архангельск», находящимися в ведении департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск», для граждан и юридических лиц за плату», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 8 декабря 2015 года № 9 (с изменениями и дополнением), следующие изменения:

в наименовании слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»;

раздел 1 «Услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности» дополнить пунктами 13 – 16 следующего содержания:

13	Проведение психологической экспертизы	Час	МБУ Центр "Леда"
14	Проведение психологической диагностики	Час	МБУ Центр "Леда"
15	Проведение психолого-педагогической диагностики	Час	МБУ Центр "Леда"
16	Проведение консультаций педагогом-психологом, учителем-логопедом, учителем-дефектологом	Час	МБУ Центр "Леда".

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2022 г. № 907

О внесении изменений в постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 ноября 2021 года № 2342

В соответствии с Положением о присвоении наименований улиц, площадей и иных топонимических названий на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 25 октября 2006 года № 254, постановляю:

1. Внести в постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 19 ноября 2021 года № 2342 «О присвоении физкультурно-оздоровительному комплексу, расположенному в территориальном округе Варавино-Фактория по улице Воронина В.И., дом 28 в городе Архангельске, имени Алексея Павловича Заплатаина» изменения, заменив в наименовании и по тексту слова «Физкультурно-оздоровительному комплексу» словами «Центру спортивной гимнастики».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2022 г. № 908

О внесении изменений в приложение № 6 к Порядку выдачи разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в приложение № 6 к Порядку выдачи разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденному постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21 июня 2018 года № 787 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 13 мая 2022 г. № 908

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 6  
к Порядку выдачи разрешения (ордера) на право  
производства земляных работ на территории  
городского округа  
«Город Архангельск»

Угловой бланк уполномоченного органа,  
осуществляющего оформление разрешения (ордера)  
на право производства земляных работ

Разрешение (ордер)  
на право производства земляных работ на территории  
городского округа «Город Архангельск»

№ \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящее разрешение (ордер) на право производства земляных работ выдано

(наименование юридического лица, ИНН, фамилия, имя, отчество)

индивидуального предпринимателя и физического лица)

Настоящим разрешением (ордером) разрешается производство земляных работ:

(указывается вид работ)

Место производства земляных работ с указанием границ:

Порядок и условия проведения земляных работ:

Способ производства земляных работ:

Срок производства земляных работ <\*>:  
с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок производства земляных работ продлен до <\*>:  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (\_\_\_\_\_)  
(дата продления) (Ф.И.О., подпись)

Лицо, ответственное за производство работ:

Срок восстановления нарушенного благоустройства в месте производства земляных работ до: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок восстановления нарушенного благоустройства в месте производства земляных работ продлен до:  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (\_\_\_\_\_)  
(дата продления) (Ф.И.О., подпись)

<\*> Сроки производства земляных работ определяются отраслевым (функциональным) органом Администрации городского округа «Город Архангельск» на основании представленных заявителем документов, исходя из планируемого объема земляных работ и необходимости кратчайшего восстановления нормального движения пешеходов и автотранспорта в месте производства земляных работ. Срок производства земляных работ предусматривает выполнение работ и обратную засыпку в месте производства земляных работ.

Срок действия разрешения (ордера) <\*\*\*>:  
с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок действия разрешения (ордера) продлен до <\*\*\*>:  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (\_\_\_\_\_)  
(дата продления) (Ф.И.О., подпись)

Расписка лица, которому выдано разрешение (ордер) на право производства земляных работ, об ознакомлении с содержанием раздела 12 Правил благоустройства муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, с указанием обязанности восстановить нарушенное благоустройство в месте производства земляных работ.

Обязуюсь производить земляные работы и восстановить нарушенное благоустройство на месте производства работ в соответствии с требованиями раздела 12 Правил благоустройства муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581.

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Разрешение (ордер) на право производства земляных работ закрыто:  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (\_\_\_\_\_)  
(дата закрытия) (Ф.И.О., подпись)

<\*\*\*> Срок действия разрешения (ордера) включает в себя срок проведения земляных работ и срок восстановления нарушенного благоустройства в месте производства земляных работ.

Нарушенное благоустройство восстановить по типу существующего. Срок гарантии 2 года. Выполненные работы по благоустройству сдать представителям администрации территориального округа, департамента городского хозяйства и департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» по акту.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения (ордера)

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП».

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 мая 2022 г. № 909

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 4 июня 2015 года № 496 и Порядку уплаты дополнительных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» и включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Архангельск»

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 4 июня 2015 года № 496 «Об утверждении порядка уплаты дополнительных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» и включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) следующие изменения:

а) в наименовании слова «муниципального образования «Город Архангельск» заменить словами «городского округа «Город Архангельск»;

б) в пунктах 1, 3 слова «муниципального образования «Город Архангельск» заменить словами «городского округа «Город Архангельск»;

в) в пункте 4 слова «заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Чиненова С.В.» заменить словами «заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по городскому хозяйству.».

2. Внести в Порядок уплаты дополнительных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Архангельск» и включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в части помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 4 июня 2015 года № 496 (с изменениями), следующие изменения:

а) в наименовании слова «муниципального образования «Город Архангельск» заменить словами «городского округа «Город Архангельск»;

б) в пунктах 1, 4 слова «муниципального образования «Город Архангельск» заменить словами «городского округа «Город Архангельск»;

в) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. МУ «ИРЦ» после получения от организации документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляет с учетом представленных департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» в соответствии с порядком, установленным Администрацией городского округа «Город Архангельск», сведений из реестра муниципального имущества городского округа «Город Архангельск» в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Город Архангельск», составляющих казну городского округа «Город Архангельск» и расположенных в многоквартирных домах, за истекший месяц проверку соблюдения положений пункта 5 настоящего Порядка и правильности расчета дополнительного взноса на капитальный ремонт.».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2022 г. № 914

Об окончании отопительного периода 2021 – 2022 годов  
в городском округе «Город Архангельск»

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Отопительный период 2021 – 2022 годов в городском округе «Город Архангельск» считать законченным с 16 мая 2022 года.

2. Организациям городского округа «Город Архангельск», независимо от форм собственности, приступить к подготовке подведомственных объектов к отопительному периоду 2022 – 2023 годов.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 16 мая 2022 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2022 г. № 916

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменения в приложение № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21 сентября 2018 года № 1136

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирным домом, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Внести в приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21 сентября 2018 года № 1136 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 3 мая 2017 г. № 457 и о признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24 мая 2017 г. № 537» (с изменениями и дополнением) изменение, исключив пункт 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2022 года.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 16 мая 2022 № 916

## РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	Просп. Ленинградский, 392	31,03	от 01.07.2022 № 1479р/Л4	ООО «Флагман»

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2022 г. № 920

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 28 февраля 2012 года № 103, Правила внесения управляющим организациям, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам части платы за содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Архангельск» в многоквартирных домах и приложении № 1, 2 к ним

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 28 февраля 2012 года № 103 «Об утверждении Правил внесения управляющим организациям, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам части платы за содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Архангельск» в многоквартирных домах» (с изменениями) изменения, заменив в наименовании и пунктах 1, 3, 4 слова «муниципального образования «Город Архангельск»» словами «городского округа «Город Архангельск»».

2. Внести в Правила внесения управляющим организациям, товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам части платы за содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Город Архангельск» в многоквартирных домах, утвержденные постановлением мэрии города Архангельска от 28 февраля 2012 года № 103 (с изменениями) (далее – Правила), изменения, заменив в наименовании и пунктах 1–5, 8 слова «муниципального образования «Город Архангельск»» словами «городского округа «Город Архангельск»».

3. Внести в приложение № 1, 2 к Правилам изменения, заменив в нумерационных заголовках и по тексту приложенный слова «муниципального образования «Город Архангельск»» словами «городского округа «Город Архангельск»».

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2022 г. № 921

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципального бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципального бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 февраля 2021 года № 231 (с дополнениями и изменениями), следующие изменения:

пункт 2 дополнить подпунктами 2.33, 2.34 следующего содержания:  
«2.33. Исполнение муниципального бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад комбинированного вида № 135 «Двоймочка»» представлений (предписаний) контролирующих органов.

2.34. Погашение (недопущение образования) муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск» просроченной кредиторской задолженности.»;

в пункте 3 после цифр «2.30» дополнить цифрами «2.33, 2.34»;

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2022 г. № 923

О внесении изменений в Положение об управлении по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в Положение об управлении по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденное постановлением мэра города Архангельска от 12 февраля 2014 года № 108 (с изменениями), следующие изменения:

а) пункт 7.2 изложить в следующей редакции:  
«7.2. Осуществление отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» в установленном действующим законодательством порядке, в области опеки и попечительства, а также по предоставлению в пределах своей компетенции жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

б) подпункт 3 пункта 8.2 изложить в следующей редакции:  
«3) в сфере защиты прав и интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

защищать права и интересы детей в случаях смерти родителей, лишения их родительских прав, ограничения их в родительских правах, признания родителей недееспособными, болезни родителей, длительного отсутствия родителей, уклонения родителей от воспитания детей или от защиты их прав и интересов, в том числе при отказе родителей взять своих детей из образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, или аналогичных организаций, при создании действующих или бездействием родителей условий, представляющих угрозу жизни или здоровью детей либо препятствующих их нормальному воспитанию и развитию, а также в других случаях отсутствия родительского попечения;

выявлять детей, оставшихся без попечения родителей; проводить обследование условий жизни детей, оставшихся без попечения родителей; при установлении факта отсутствия попечения родителей ведет учет таких детей в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, обеспечивает защиту их прав и интересов до решения вопроса об их устройстве и, исходя из конкретных обстоятельств утраты попечения родителей, избирает формы устройства детей, оставшихся без попечения родителей, а также осуществляет последующий контроль за условиями их содержания, воспитания и образования, охраной их прав и законных интересов;

заявлять о государственной регистрации рождения найденного (подкинутого) ребенка, родители которого неизвестны, не позднее чем через семь дней со дня обнаружения ребенка;

заявляет о государственной регистрации рождения ребенка, оставленного матерью, не предъявившей документа, удостоверяющего ее личность, в медицинской организации, в которой происходили роды или в которую обратилась мать после родов, не позднее чем через семь дней со дня его оставления матерью;

производит немедленное отобрание ребенка у родителей (одного из них) или у других лиц, на попечении которых он находится, на основании соответствующего акта Главы городского округа «Город Архангельск»;

незамедлительно уведомляет прокурора об отобрании ребенка у родителей (одного из них) или у других лиц, на попечении которых он находится, обеспечивает временное устройство ребенка и в течение семи дней после вынесения Главой городского округа «Город Архангельск» акта об отобрании ребенка обращается в суд с иском о лишении родителей родительских прав или об ограничении их родительских прав;

участвует при принудительном исполнении решений, связанных с отобранием ребенка и передачей его другому лицу (лицам);

обращается в суд с иском о лишении родительских прав;

участвует при рассмотрении судом дел о лишении родительских прав, о восстановлении в родительских правах, об ограничении родительских прав;

проводит обследование условий жизни ребенка в течение трех рабочих дней со дня получения сведений о ребенке, оставшемся без попечения родителей, и при установлении факта отсутствия попечения его родителей или его родственников обеспечивает защиту прав и интересов такого ребенка до решения вопроса о его устройстве;

обеспечивает устройство ребенка и при невозможности передать ребенка на воспитание в семью направляет сведения о таком ребенке в региональный банк данных о детях, оставшихся без попечения родителей;

в течение месяца со дня получения сведений о детях, оставшихся без попечения родителей, направляют документированную информацию о ребенке, оставшемся без попечения родителей, в министерство образования Архангельской области;

обеспечивает устройство детей, оставшихся без попечения родителей, в течение месяца со дня получения сведений о таких детях;

осуществляют запрос сведений, указанных в подпункте 1 пункта 2 статьи 6, пункте 7.1 Федерального закона от 16 апреля 2001 года № 44-ФЗ «О государственном банке данных о детях, оставшихся без попечения родителей», у органов Пенсионного фонда Российской Федерации, органов внутренних дел, в том числе в электронном виде с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

предоставляет гражданам, лишенным родительских прав или ограниченным в родительских правах, гражданам, отстраненным от обязанности опекуна (попечителя) за ненадлежащее выполнение возложенных на них законом обязанностей, бывших усыновителей, если усыновление отменено судом по их вине в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, информацию о перечне документированной информации о них, об основаниях и о целях документирования этой информации, порядке ее использования, а также о порядке прекращения учета сведений о гражданах, лишенных родительских прав или ограниченных в родительских правах, граждан, отстраненных от обязанности опекуна (попечителя) за ненадлежащее выполнение возложенных на них законом обязанностей, бывших усыновителей, если усыновление отменено судом по их вине, в государственном банке данных о детях, оставшихся без попечения родителей;

направляет в течение трех рабочих дней со дня получения сведений о гражданах, лишенных родительских прав или ограниченных в родительских правах, гражданах, отстраненных от обязанности опекуна (попечителя) за ненадлежащее выполнение возложенных на них законом обязанностей, бывших усыновителей, если усыновление отменено судом по их вине, такие сведения в региональный банк данных о детях, оставшихся без попечения родителей;

информирует граждан, вызвавших желание стать опекунами или попечителями либо принять ребенка, оставшегося без попечения родителей, на воспитание в семью в иных установленных семейным законодательством Российской Федерации формах, о возможных формах устройства ребенка в семью, об особенностях отдельных форм устройства ребенка в семью, о порядке подготовки документов, необходимых для установления опеки или попечительства либо устройства детей, оставшихся без попечения родителей, на воспитание в семью в иных установленных семейным законодательством Российской Федерации формах, а также оказывают содействие в подготовке таких документов;

оказывает помощь опекунам и попечителям несовершеннолетних граждан в реализации и защите прав подопечных;

исполняет обязанности опекуна, попечителя детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до их устройства на воспитание в семью или в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

ведет подбор, учет и подготовку в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, граждан, выразивших желание стать опекунами или попечителями либо принять ребенка, оставшегося без попечения родителей, в семью, об особенностях отдельных форм устройства ребенка в семью, о порядке подготовки документов, необходимых для установления опеки или попечительства либо устройства детей, оставшихся без попечения родителей, на воспитание в семью в иных установленных семейным законодательством Российской Федерации формах, а также оказывают содействие в подготовке таких документов;

оказывает помощь опекунам и попечителям несовершеннолетних граждан в реализации и защите прав подопечных;

требует от гражданина, подавшего заявление о назначении его опекуном или попечителем, предоставления сведений о себе, а также запрашивает информацию о нем в органах внутренних дел, органах записи актов гражданского состояния, медицинских и иных организациях;

участвует при рассмотрении судом дел об усыновлении или удочерении (далее – усыновление) ребенка (детей); составляет акт обследования условий жизни усыновителей (усыновителя) по месту жительства или месту нахождения усыновляемого ребенка либо по месту жительства усыновителей (усыновителя); для усыновления ребенка дает заключение об обоснованности усыновления и о его соответствии интересам усыновляемого ребенка с указанием сведений о факте личного общения усыновителей (усыновителя) с усыновляемым ребенком;

дает согласие на усыновление ребенка несовершеннолетних родителей, не достигших возраста шестнадцати лет, при отсутствии их родителей или опекунов, попечителей;

заверяет заявление о согласии родителей на усыновление ребенка в случаях и порядке, предусмотренных Семейным кодексом Российской Федерации;

дает разъяснения гражданам Российской Федерации по вопросам, связанным с усыновлением;

ведет учет граждан Российской Федерации в качестве кандидатов в усыновители; представляет им информацию о ребенке, который может быть усыновлен; выдает направление для посещения ребенка (детей) по месту жительства (нахождения) ребенка (детей);

осуществляет контроль за условиями жизни и воспитания усыновленного ребенка; проводит контрольное обследование условий жизни и воспитания усыновленного ребенка; составляет отчет об условиях жизни и воспитания усыновленного ребенка;

обращается в суд с иском об отмене усыновления ребенка; участвует при рассмотрении судом дел об отмене усыновления ребенка;

принимает акт о назначении опекуна или попечителя, исполняющего свои обязанности возмездно, при устройстве ребенка под опеку или попечительство по договору об осуществлении опеки или попечительства;

рассматривает жалобы родителей или других родственников либо усыновителей ребенка на действия (бездействие) по осуществлению опеки или попечительства опекуном или попечителем ребенка;

назначает каждому из подопечных временного представителя в случае возникновения противоречий между интересами подопечных одного и того же опекуна или попечителя при осуществлении ими законного представительства для разрешения возникших противоречий;

обязывает опекуна или попечителя устранить нарушения прав и законных интересов ребенка либо его родителей или других родственников либо усыновителей;

дает рекомендации опекуну или попечителю относительно способов воспитания ребенка, находящегося под опекой или попечительством;

представляет законные интересы несовершеннолетних граждан, находящихся под опекой или попечительством, в отношениях с любыми лицами (в том числе в судах), если действия опекунов или попечителей по представлению законных интересов подопечных противоречат законодательству Российской Федерации и (или) законодательству Архангельской области или интересам подопечных либо если опекуны или попечители не осуществляют защиту законных интересов подопечных;

освобождает опекуна или попечителя от исполнения своих обязанностей в случае возникновения противоречий между интересами подопечного и интересами опекуна или попечителя, в том числе временно;

осуществляет подбор и подготовку приемных родителей, соблюдая требования, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», а также статей 146 Семейного кодекса Российской Федерации;

составляет акт по результатам обследования условий жизни лиц (лица), желающих (желающего) взять ребенка (детей) на воспитание в приемную семью;

дета заключения о возможности быть приемными родителями, организуют обучение кандидатов в приемные родители;

заключает договор о приемной семье с приемными родителями или приемным родителем;

содействует созданию приемных семей, оказывают приемным родителям необходимую помощь и осуществляют наблюдение за условиями жизни и воспитания ребенка (детей) в приемных семьях;

осуществляет контроль за условиями содержания, воспитания и образования детей, находящихся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также принимают меры для устройства таких детей на воспитание в семью;

исполняет обязанности опекуна или попечителя по завершении пребывания ребенка в образовательной организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, до достижения им возраста восемнадцати лет;

принимает акты об устройстве детей в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

дает согласие на продление срока временной передачи ребенка в семью граждан, постоянно проживающих на территории Российской Федерации, при наличии исключительных обстоятельств на срок, предусмотренный Семейным кодексом Российской Федерации;

предоставляет организациям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, информацию о гражданах, которые выразили желание стать опекунами или попечителями и учет которых ведется в соответствии с Федеральным законом от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», в целях осуществления временной передачи ребенка в семью граждан, постоянно проживающих на территории Российской Федерации;

назначает и ежемесячно начисляет денежные средства на содержание детей, переданных под опеку (попечительство), в том числе под предварительную опеку (предварительное попечительство), в приемные семьи; осуществляет контроль за целевым расходованием указанных денежных средств;

назначает вознаграждение, причитающееся приемным родителям, и единовременное пособие при передаче ребенка на воспитание в семью;

оказывает меры социальной поддержки детей, переданных на воспитание под опеку (попечительство) и в приемные семьи;

дает разрешение на раздельное проживание попечителя с подопечным, достигшим шестнадцати лет, при условии, что это не отразится неблагоприятно на воспитании и защите прав и интересов подопечного;

обеспечивает разработку и реализацию плана мероприятий по защите прав и интересов детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, иных категорий детей, находящихся в трудной жизненной ситуации, проживающих в семьях, находящихся в социально опасном положении;

дает согласие на снятие детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания;

дает в установленном порядке согласие на перевод детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из одной организации, осуществляющей образовательную деятельность, в другую организацию, осуществляющую образовательную деятельность, либо на изменение формы получения образования или формы обучения до получения ими основного общего образования, а также на отчисление таких лиц, достигших пятнадцати лет, до получения ими общего образования;

участвуют в пределах своей компетенции в проведении индивидуальной профилактической работы с несовершеннолетними гражданами, указанными в статье 5 Федерального закона от 24 июня 1999 года № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», если они являются сиротами либо остались без попечения родителей или иных законных представителей, а также осуществляет меры по защите личных и имущественных прав несовершеннолетних граждан, нуждающихся в помощи государства;

осуществляет проверку условий жизни детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, соблюдения опекунами и попечителями прав и законных интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

осуществляет ведение учетных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, и формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, указанных в пункте 3 статьи 11 областного закона от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области», которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, в порядке, установленном областным законом от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» (далее – список);

осуществляет контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимает меры по включению этих детей в список;

обеспечивает в период пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в образовательных организациях, организациях, оказывающих социальные услуги, медицинских организациях и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо прохождения военной службы по призыву, либо отбывания наказания в исправительных учреждениях, либо нахождения их под опекой (попечительством) или в приемных семьях в отношении жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей; а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

ведение учета жилых помещений;

сохранность жилых помещений;

проведение обследования состояния имущества и жилого помещения, в том числе жилого помещения муниципального жилищного фонда, составляет акты обследования жилого помещения;

принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по освoboждению жилых помещений, ранее занимаемых детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также контроль за распоряжением ими;

устанавливает факт невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, в порядке, установленном областным законом от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области»;

рассматривает вопросы о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, о необходимости расторжения договора найма специализированного жилого помещения и заключения договора социального найма либо заключения договора найма специализированного жилого помещения на новый срок, в порядке, установленном областным законом от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области»;

принимает меры по передаче закрепленного жилого помещения или его части по договору коммерческого найма гражданам, нуждающимся в жилом помещении, или в аренду юридическим лицам на период пребывания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в образовательных организациях и иных организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо прохождения военной службы по призыву, либо отбывания наказания в исправительных учреждениях, либо нахождения их под опекой (попечительством) или в приемных семьях;

направляет в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Архангельской области в сфере образования заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты на ремонт жилых помещений, находящихся в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – единовременная денежная выплата), с приложением акта обследования жилого помещения, ресурсной локальной сметы затрат на ремонт жилого помещения, решения о предоставлении единовременной денежной выплаты;

проводит обследование жилых помещений, находящихся в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на предмет необходимости проведения ремонта;

осуществляет контроль за использованием единовременной денежной выплаты в форме обследования отремонтированных жилых помещений, находящихся в собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

дает согласие на зачисление детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в списки воинских частей в качестве воспитанников;

участвует в рассмотрении материалов о помещении несовершеннолетних граждан в центры временного содержания для несовершеннолетних правонарушителей органов внутренних дел;



осуществляет предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в соответствии с решениями комиссии по вопросам защиты жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа готовит проекты распоряжений Администрации городского округа «Город Архангельск» о предоставлении детям-сиротам жилого помещения специализированного жилищного фонда, а также о продлении (заключении на новый пятилетний срок) с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений в связи с наличием обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

направляет ходатайства в департамент городского хозяйства Администрации городского округа «Город Архангельск» о расторжении с детьми-сиротами договоров найма специализированных жилых помещений, об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда и отнесении жилых помещений к категории жилых помещений социального найма с целью заключения договоров социального найма жилых помещений с детьми-сиротами либо в случае смерти детей-сирот – с их несовершеннолетними детьми и супругом (супругой), вселенными в указанные жилые помещения специализированного жилищного фонда;

осуществляет предоставление в порядке и на условиях, предусмотренных областным законом от 17 декабря 2012 года № 591-36-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Архангельской области» и постановлением Правительства Архангельской области, дополнительной меры социальной поддержки в виде государственного жилищного сертификата Архангельской области лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигли возраста 23 лет, в отношении которых вступили в законную силу до 1 января 2022 года и не исполнены решения судов об обязанности предоставить жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

выдает разрешения на выезд из Российской Федерации несовершеннолетних граждан Российской Федерации, оставшихся без попечения родителей и находящихся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Архангельской области и муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2022 г. № 924

#### О внесении изменения в состав административной комиссии территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск»

1. Внести в состав административной комиссии территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 5 августа 2019 года № 1138 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

Приложение  
к постановлению Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 17 мая 2022 г. № 924

### «СОСТАВ

#### административной комиссии территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск»

Попов Андрей Анатольевич	-	заместитель главы администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск» – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства (председатель административной комиссии)
Богомолов Сергей Евгеньевич	-	глава администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск» (заместитель председателя административной комиссии)
Елисеева Елена Владимировна	-	ответственный секретарь административной комиссии Исакогорского и Цигломенского территориальных округов Администрации городского округа «Город Архангельск»
Ломовцева Надежда Борисовна	-	ответственный секретарь административной комиссии территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск»
Попов Евгений Валерьевич	-	главный специалист-юрист консультанта управления правового обеспечения городского хозяйства муниципально-правового департамента Администрации городского округа «Город Архангельск»
Успенская Елена Александровна	-	специалист администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск»
Шуваева Оксана Владимировна	-	заместитель главы администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации городского округа «Город Архангельск».

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2022 г. № 925

#### О внесении изменения в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации» Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Внести изменение в Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 июня 2019 года № 833 (с изменениями), изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации  
городского округа «Город Архангельск»  
от 17 мая 2022 г. № 925

### ПЕРЕЧЕНЬ

#### управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№	Наименование	Номер лицензии	Дата включения в перечень	Основание для включения
1	ООО "УК "АРХБЕРЕГ", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, ИНН 2901254759	№ 029 000143 от 29.04.2015	13.02.2019	По заявлению ООО "Управлен-ческая компания "Архберг", зарегистрированного 13.02.2019 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
2	ООО "УК "Заречная", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, оф. 32, ИНН 2901262421	№ 029 000282 от 25.12.2015	30.04.2019	Протокол № 2 от 30.04.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 940р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

3	ООО "УК "Усадьба", г. Архангельск, ул. Доковская, д. 38, этаж 1, офис 30, ИНН 2901295890	№ 029 000578 от 29.03.2019	13.05.2019	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 от 13.05.2019 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 23.03.2019 № 941р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
4	ООО "Профсервис", г. Архангельск, ул. Магистральная, д. 43, оф. 3, ИНН 2901229086	№ 029 000072 от 20.04.2015	10.02.2020	Протокол № 2 лот № 5 от 10.02.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 31.12.2019 № 4688р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
5	ООО "УК "Тайбола", г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 10, корп. 4, офис 14, ИНН 2901299527	№ 029 000613 от 29.01.2020	13.05.2020	Протокол № 2 от 13.05.2020 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 06.04.2019 № 1185р, № 1186р, от 09.04.2020 № 1249р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
6	ООО "УК Баланс", г. Архангельск, ул. Урицкого, 68 корп. 1, оф. 15, ИНН 2901165851	№ 029 000141 от 29.04.2015	07.12.2020	По заявлению ООО "УК Баланс", зарегистрированного 07.12.2020 департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
7	ООО "УК Гиалит", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д. 8, пом. 11, ИНН 2901300405	№ 029 000633 от 14.12.2020	19.01.2021	Протокол № 2 по лоту № 1 от 19.01.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 09.12.2020 № 550р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
8	ООО "УК Возрождение", г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 94, оф. 48, ИНН 2901220573	№ 029 000502 от 09.07.2018	04.02.2021	Протокол по лотам № 6, 7, 9 от 04.02.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15.12.2020 № 650р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
9	ООО "УК Галактика", г. Архангельск, просп. Советских Космонавтов, д. 178, оф. 36, ИНН 2901304287	№ 029 000641 от 27.04.2021	31.05.2021	Протоколы по лотам № 2,3 от 31.05.2021 № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 28.04.2021 № 1521р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
10	ООО "Флагман", г. Архангельск, ул. Лермонтова, 23, строение 25, пом. 4, ИНН 2901210487	№ 029 000093 от 24.04.2015	30.08.2021	По заявлению ООО "Флагман", зарегистрированного 30.08.2021 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
11	ООО "УК Мегполис", г. Архангельск, ул. Советская, д. 44, ИНН 2901197885	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
12	ООО "Архстроймонтаж", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д.81, оф. 624, ИНН 2901299608	№ 029 000029 от 12.04.2015	18.10.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 3 от 18.10.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 24.08.2021 № 3469р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
13	ООО "УК Исток", г. Архангельск, просп. Ленинградский, д. 161, пом. 14, ИНН 2901285563	№ 029 000587 от 20.05.2019	11.11.2021	По заявлению ООО "УК Исток", зарегистрированного 11.11.2021 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
14	ООО "УК Декон-1", г. Архангельск, ул. Лермонтова, ИНН 2901244782	№ 029 000054 от 20.04.2015	10.12.2021	По заявлению ООО "УК Декон -1", зарегистрированного 10.12.2021 департаментом городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск"
15	ООО "Эрстройтех", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 729, ИНН 2901306012	№ 029 000648 от 13.08.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
16	ООО УК "Содействие", г. Архангельск, ул. Кононова, д. 7, ИНН 2901156247	№ 029 000015 от 30.03.2015	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
17	ООО "УК "Уклад", г. Архангельск, ул. Индустриальная, д.8, пом.11, ИНН 2901303928	№ 029 000656 от 26.10.2021	14.12.2021	Протокол № 2 лоты № 1, 2, 5, 6, 7 от 14.12.2021 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 10.11.2021 № 4670р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
18	ООО "УК "Кегостров", г. Архангельск, просп. Обводный канал, д. 119, пом. 8, ИНН 2901179406	№ 029 000659 от 10.12.2021	13.04.2022	Протокол № 2 лот № 1 от 14.12.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 16.03.2022 № 1359р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
19	ООО "УК "Качество", г. Архангельск, просп. Ломоносова, д. 81, оф. 414, ИНН 2901258619	№ 029 000257 от 16.07.2015	13.04.2022	Протокол № 2 лоты № 2, № 3, № 4 от 14.12.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 16.03.2022 № 1359р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами
20	ООО "УК "Центральный округ", г. Архангельск, ул. Гагарина, д.14, оф. 14, ИНН 2901201531	№ 029 000085 от 24.04.2015	13.04.2022	Протокол № 2 лот № 5 от 14.12.2022 рассмотрения заявок на участие в конкурсе по распоряжению заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" от 16.03.2022 № 1359р по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 мая 2022 г. № 927

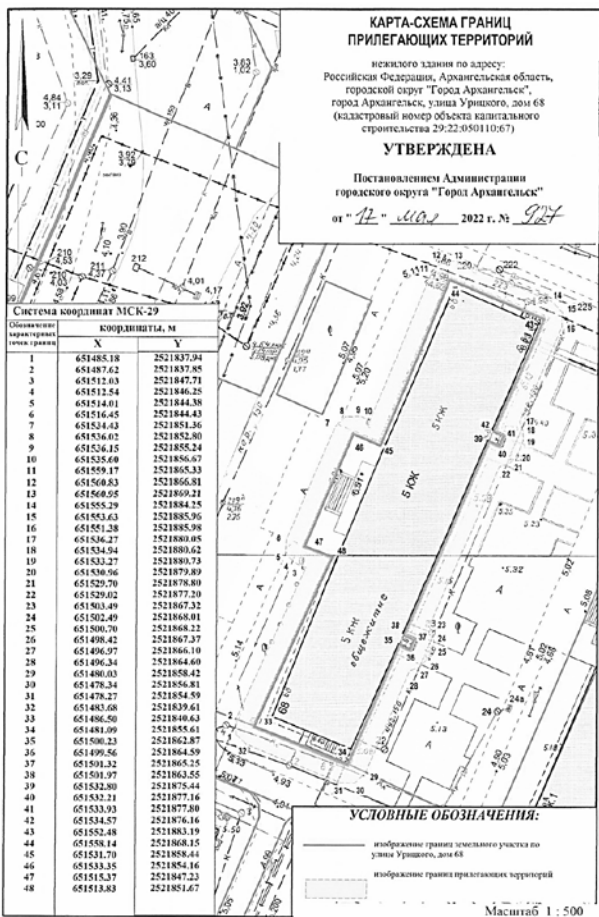
#### Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23 сентября 2004 года № 259-внеч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», город Архангельск, улица Урицкого, дом 68 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050110:67).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение 10 календарных дней со дня подписания постановления.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа «Город Архангельск» Пономареву В. Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2022 г. № 929

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 марта 2018 года № 296, Правила предоставления бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск» и приложения к ним

- 1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 марта 2018 года № 296 «Об утверждении Правил предоставления бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск» (с изменениями) изменения, дополнив в наименовании и пункте 1 после слов «автомобильном» словами «и водном», после слов «автобусных перевозок» словами «и муниципальными маршрутами регулярных перевозок водным транспортом».
2. Внести и утвердить прилагаемые изменения в Правила предоставления бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12 марта 2018 года № 296, (с изменениями) (далее – Правила).
3. Внести в приложения к Правилам следующие изменения: приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1; нумерационный заголовок приложения № 2 изложить в следующей редакции: «ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к Правилам предоставления бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном и водном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок и муниципальным маршрутам регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск»; дополнить Правила приложением № 3 согласно приложению № 2.
4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 6 мая 2022 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 мая 2022 г. № 929

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Правила предоставления бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск»

- 1. В наименовании и по тексту после слов «автомобильном» дополнить словами «и водном».
2. В наименовании и пункте 1 после слов «автобусных перевозок» дополнить словами «и муниципальными маршрутами регулярных перевозок водным транспортом».
3. Пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:
«2. В настоящих Правилах используются следующие понятия: маршруты регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск» – муниципальные маршруты регулярных автобусных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск», включенные в Реестр муниципальных маршрутов регулярных автобусных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 31 декабря 2015 года № 180 (далее – Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок автомобильного транспорта), и муниципальные маршруты регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск», перечень которых приведен в приложении № 3 к настоящим Правилам; перевозчики – юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие регулярные перевозки пассажиров и багажа по маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск» в соответствии с частью 9 статьи 39 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 220-ФЗ) на основании договоров на организацию регулярных автобусных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск», заключенных перевозчиками с Администрацией городского округа «Город Архангельск», и (или) иными перевозчиками, и (или) в соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона № 220-ФЗ на основании муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам, и (или) в соответствии со статьей 17 Федерального закона № 220-ФЗ на основании свидетельств об осуществлении перевозок по маршруту регулярных перевозок, и (или) в соответствии с Законом Архангельской области от 2 июля 2018 года № 655-45-ОЗ «Об организации транспортного обслуживания населения водным транспортом общего пользования в Архангельской области», на основании муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам, и (или) в соответствии со статьей 17 Федерального закона № 220-ФЗ «О ветеранах», и постоянно проживающие на территории городского округа «Город Архангельск» (далее – граждане, достигшие возраста 70 лет и старше); лица, сопровождающие граждан, указанных в абзаце втором настоящего пункта (не более одного сопровождающего на каждого гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше);
4. В абзаце третьем пункта 5 слова «муниципальным унитарным предприятием «Архангельское предприятие пассажирских перевозок» муниципального образования «Город Архангельск» заменить словами «муниципальным унитарным предприятием «Архангельское предприятие пассажирских перевозок» городского округа «Город Архангельск».
5. Абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:
«6. Транспортный ресурс зачисляется на транспортную карту «Льготная» ежеквартально, первого числа первого месяца квартала, из расчета 60 поездок на квартал. При этом неиспользованный остаток транспортного ресурса на следующий квартал не переносится.»
6. Пункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:
«7. Предоставление бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном и водном транспорте осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры на указанные цели.
Расходы по оплате бесплатного проезда граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц в автомобильном и водном транспорте осуществляются путем перечисления средств перевозчикам в связи с оказанием ими услуг по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц, пользующихся правом бесплатного проезда в автомобильном и водном транспорте, (далее – услуги по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц) в соответствии с договорами на оказание услуг по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц (далее – договор на оказание услуг).
Договоры на оказание услуг заключаются между МУП «АПШ» и перевозчиками. Сведения о перевозчиках, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа по маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск», направляются департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры в МУП «АПШ» не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения настоящих Правил.
В случае изменения сведений о перевозчиках, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа по маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск», соответствующая информация направляется департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры в МУП «АПШ» в течение трех рабочих дней со дня расторжения, прекращения, заключения соответствующего договора, муниципального контракта.
МУП «АПШ» организует предоставление бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном и водном транспорте в соответствии с настоящими Правилами и на основании заключенного с департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры договора об организации предоставления бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам (далее – договор об организации предоставления бесплатного проезда гражданам).
8. Сумма средств, подлежащая уплате перевозчику в связи с оказанием им услуг по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц (далее – сумма средств, подлежащая уплате перевозчику), определяется как сумма произведений фактического количества совершенных поездок гражданами, достигшими возраста 70 лет и старше, и сопровождающими их лицами (далее – фактическое количество совершенных гражданами поездок) и стоимости проездного билета на одну поездку по маршруту регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск» (далее соответственно – маршрут, стоимость проездного билета), установленной перевозчиком в соответствии с предельным максимальным тарифом на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным и речным транспортом, установленным агентством по тарифам и ценам Архангельской области, на день совершения поездки. Стоимость проездного билета, установленная перевозчиком, указывается в договоре на оказание услуг.»
7. Пункт 12 исключить.

хангельской области», на основании муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск» по регулируемым тарифам.

Понятия «транспортная карта «Льготная», «автоматизированная система учета оплаты проезда в городском пассажирском транспорте общего пользования городского округа «Город Архангельск» используются в значениях, указанных в Положении об электронном проездном билете для оплаты проезда в городском пассажирском транспорте общего пользования городского округа «Город Архангельск», утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14 декабря 2016 года № 1421 (далее – Положение об электронном проездном билете).

3. Право на бесплатный проезд в автомобильном и водном транспорте общего пользования по маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск» (далее – автомобильный и водный транспорт) имеют:

граждане, достигшие возраста 70 лет и старше, не относящиеся к отдельным категориям граждан, установленным статьями 2 и 4 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», и постоянно проживающие на территории городского округа «Город Архангельск» (далее – граждане, достигшие возраста 70 лет и старше);

лица, сопровождающие граждан, указанных в абзаце втором настоящего пункта (не более одного сопровождающего на каждого гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше), достигшие совершеннолетия.»

4. В абзаце третьем пункта 5 слова «муниципальным унитарным предприятием «Архангельское предприятие пассажирских перевозок» муниципального образования «Город Архангельск» заменить словами «муниципальным унитарным предприятием «Архангельское предприятие пассажирских перевозок» городского округа «Город Архангельск».

5. Абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:
«6. Транспортный ресурс зачисляется на транспортную карту «Льготная» ежеквартально, первого числа первого месяца квартала, из расчета 60 поездок на квартал. При этом неиспользованный остаток транспортного ресурса на следующий квартал не переносится.»

6. Пункты 7 и 8 изложить в следующей редакции:
«7. Предоставление бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном и водном транспорте осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры на указанные цели.

Расходы по оплате бесплатного проезда граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц в автомобильном и водном транспорте осуществляются путем перечисления средств перевозчикам в связи с оказанием ими услуг по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц, пользующихся правом бесплатного проезда в автомобильном и водном транспорте, (далее – услуги по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц) в соответствии с договорами на оказание услуг по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц (далее – договор на оказание услуг).

Договоры на оказание услуг заключаются между МУП «АПШ» и перевозчиками. Сведения о перевозчиках, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа по маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск», направляются департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры в МУП «АПШ» не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения настоящих Правил.

В случае изменения сведений о перевозчиках, осуществляющих регулярные перевозки пассажиров и багажа по маршрутам регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск», соответствующая информация направляется департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры в МУП «АПШ» в течение трех рабочих дней со дня расторжения, прекращения, заключения соответствующего договора, муниципального контракта.

МУП «АПШ» организует предоставление бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном и водном транспорте в соответствии с настоящими Правилами и на основании заключенного с департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры договора об организации предоставления бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам (далее – договор об организации предоставления бесплатного проезда гражданам).

8. Сумма средств, подлежащая уплате перевозчику в связи с оказанием им услуг по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц (далее – сумма средств, подлежащая уплате перевозчику), определяется как сумма произведений фактического количества совершенных поездок гражданами, достигшими возраста 70 лет и старше, и сопровождающими их лицами (далее – фактическое количество совершенных гражданами поездок) и стоимости проездного билета на одну поездку по маршруту регулярных перевозок на территории городского округа «Город Архангельск» (далее соответственно – маршрут, стоимость проездного билета), установленной перевозчиком в соответствии с предельным максимальным тарифом на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным и речным транспортом, установленным агентством по тарифам и ценам Архангельской области, на день совершения поездки. Стоимость проездного билета, установленная перевозчиком, указывается в договоре на оказание услуг.»

7. Пункт 12 исключить.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 мая 2022 г. № 929

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Правилам предоставления бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном и водном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок и муниципальным маршрутам регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск»

РАСЧЕТ

суммы средств, подлежащей уплате перевозчикам в связи с оказанием ими услуг по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц, пользующихся правом бесплатного проезда в автомобильном и водном транспорте за \_\_\_\_\_ года (отчетный месяц)

Table with 6 columns: № п/п, Номер или наименования маршрута, Месяц, Фактическое количество совершенных гражданами поездок, шт., Стоимость проездного билета на одну поездку, руб., Сумма средств, подлежащая уплате, руб. Rows include monthly data and totals for routes 1 and 2.

Примечания: 1. В графе 3 указываются месяцы, предшествующие отчетному месяцу, за которые уточняются данные в соответствии с информацией о снятии граждан, достигших возраста 70 лет и старше, с регистрационного учета по месту жительства на территории городского округа «Город Архангельск», и отчетный месяц. При этом в графах 4 и 6 данные за месяцы, предшествующие отчетному месяцу, заполняются со знаком «минус», за отчетный месяц – со знаком «плюс».
2. По строке «Всего по маршруту» графы 4 и 6 рассчитываются по соответствующему маршруту как сумма значений по всем строкам по соответствующим графам.
3. По строке «Итого» графы 4 и 6 рассчитываются как сумма значений по всем строкам «Всего по маршруту» по соответствующим графам.
4. Строки (графы) со знаком (х) не заполняются.

Всего к оплате \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей.
Директор МУП «АПШ» \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи) М.П.
Главный бухгалтер МУП «АПШ» \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи) « » \_\_\_\_\_ 20 г.
Отчет проверен:
Директор департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи)
Главный бухгалтер департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск» \_\_\_\_\_ (подпись) (расшифровка подписи) « » \_\_\_\_\_ 20 г.»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 мая 2022 г. № 929

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к Правилам предоставления

бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном и водном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок и муниципальным маршрутам регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск»

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных маршрутов регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск»

Table with 2 columns: № п/п, Наименование маршрута регулярных перевозок водным транспортом на территории городского округа «Город Архангельск». Rows list routes like Arkhangelsk - Kerostrov, MPP - l/3 № 14, etc.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2022 г. № 930

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 февраля 2020 года № 285, Порядок определения (согласования) мест накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Город Архангельск» и приложения к нему

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 февраля 2020 года № 285 «Об утверждении Порядка определения (согласования) мест накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями), следующие изменения:

а) в наименовании, преамбуле и по тексту слова «муниципального образования «Город Архангельск» заменить словами «городского округа «Город Архангельск» в соответствующем падеже;

б) в преамбуле слова «СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» и СанПиН «2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» заменить словами «СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

2. Внести в Порядок определения (согласования) мест накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 февраля 2020 года № 285 (с изменениями), (далее – Порядок), следующие изменения:

а) в наименовании и по тексту слова «муниципального образования «Город Архангельск» заменить словами «городского округа «Город Архангельск» в соответствующем падеже;

б) пункт 2.4 изложить в следующей редакции:
«2.4. Место накопления ТКО определяется на земельном участке с учетом возможности подъезда и проведения маневровых работ спецтехники, осуществляющей вывоз ТКО, с учетом требований, предусмотренных СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»»;

в) пункт 2.9 изложить в следующей редакции:
«2.9. По результатам обследования территории Комиссией составляется акт об определении места накопления ТКО (приложение № 4 к настоящему Порядку);»;

г) пункт 2.12 дополнить словами «Для обращения в департамент градостроительства заявитель вправе использовать типовой проект устройства контейнерной площадки (приложение № 5 к настоящему Порядку)».

3. Внести в приложения к Порядку следующие изменения: в приложениях № 1 – 4 слова «муниципального образования «Город Архангельск» заменить словами «городского округа «Город Архангельск» в соответствующем падеже;

дополнить приложением № 5 согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 мая 2022 г. № 930 «Приложение № 5 к Порядку определения (согласования) мест накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа «Город Архангельск»

ПРОЕКТ УСТРОЙСТВА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ

Объект: Место сбора твердых коммунальных отходов
Адрес:
Разработал:
Округ:
Акт: № от г. Архангельск, 2022 г.

Состав проекта

- 1. Пояснительная записка 3
а) Технические характеристики площадки: 3
б) Расстояния до объектов, от которых нормируется расположение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов 3
в) Ответственность и контроль за сбором твердых коммунальных отходов в месте их сбора и уборкой места сбора 4
г) Источниками образования твердых коммунальных отходов, которые складываются в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов 4
д) Расчет количества планируемых к образованию твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов в год и расчет требуемого количества контейнеров. 4
2. Требования к оборудованию контейнерных площадок и их эксплуатации 6
3. Техническое задание на выполнение работ по созданию мест накопления твердых коммунальных отходов 7
4. Ведомость материалов 8
5. Схема расположения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов 9
6. Рабочий чертеж устройства площадки 10
7. Ведомость цветовой решения 14

1. Пояснительная записка

Table with 3 columns: № п/п, Элемент, Отметка о наличии (да, нет). Rows list elements like area of land plot, presence of concrete/asphalt base, fencing, etc.

б) Расстояния до объектов, от которых нормируется расположение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов:



№ п/п	Объект	Расстояние, м
1		
2		
3		
4		
5		
6		

в) Ответственность и контроль за сбором твердых коммунальных отходов в месте их сбора и уборкой мест сбора несет

г) Источниками образования твердых коммунальных отходов, которые складываются в местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов являются собственники жилых и нежилых помещений:

№ п/п	Адрес объекта	Количество проживающих, чел
1		
2		
3		

д) Расчет количества планируемых к образованию твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов в год и расчет требуемого количества контейнеров.

Наполнение контейнеров должно быть не более 2/3 их объема. Количество мусоросборников должно обеспечивать исключение вторичного загрязнения твердыми коммунальными отходами прилегающей территории.

В расчетах необходимо применять нормативы накопления отходов, утвержденные постановлением министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 23.05.2018 № 11п.

Категория объекта	Расчетная единица, в отношении которой установлен норматив накопления твердых коммунальных отходов	Норматив накопления твердых коммунальных отходов	
		кг/год	куб. м/год
Многоквартирные жилые дома	1 проживающий	1 проживающий	2,38

Пример:  
Расчет количества планируемых к образованию твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов в год:  
225 чел. \* 2,38 куб.м/год = 535,5 куб.м/год  
535,5 куб.м/год / 12 мес. = 44,63 куб.м/мес  
Расчет требуемого количества контейнеров:  
Итого: 2 контейнера, объемом 1,1 куб.м с ежедневной вывозкой в течение месяца.

## 2. Требования к оборудованию контейнерных площадок и их эксплуатации

Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об отходах производства и потребления».

Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3.

Методические рекомендации для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов (Письмо Минприроды России от 26.10.2020 № 05-25-53/28263).

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

Правила благоустройства города Архангельска, утвержденные решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581.

Прочие соответствующие требования законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, действующие на территории Российской Федерации.

## 3. Техническое задание на выполнение работ по созданию мест накопления твердых коммунальных отходов

В этом разделе представлен основной перечень работ по устройству контейнерной площадки.

1. Разработка грунта и перемещение его с привлечением техники.
2. Выравнивание слоем песка 10 см с коэффициентом уплотнения 0,95.
3. Устройство монолитного железобетонного покрытия из бетона В15.
4. Монтаж металлоконструкций ограждения и навеса. Материал каркаса принять – стальной профиль 80х80х5, стальной уголок 50х50х5, сталь С235 ГОСТ 27772-88.
5. Обшивку ограждения выполнить стальным профилированным листом. Профилированный настил окрашенный С10-1000-0,6.
6. Произвести защиту металлоконструкций от коррозии в соответствии с «СП 28.13330.2017. Свод правил. Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85» покрытием лакокрасочными материалами на два раза эмалью ЦН-115.
7. Установка металлического ската.
8. Установка 2 контейнеров ТКО объемом 1,1 м.куб. с крышкой.
9. Восстановление нарушенных в процессе производства работ элементов благоустройства.

## 4. Ведомость материалов

Например:

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Характеристики
1	Труба стальная, квадратная ГОСТ 8639-82	т	0,3065	Наружный размер 40 мм
2	Стальной профилированный лист, оцинкованный	т	0,1309	Марка С10, толщиной не менее 0,5 мм, цвет-зеленый
3	Сталь листовая горячекатанная	т	0,004	Марка Ст3, толщиной не менее 5 мм
4	Болт анкерный	шт.	25	М12 х 100 мм
5	Песок природный мелкий	куб.м.	1	

## 5. Схема расположения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

Данный раздел содержит схему планировочной организации земельного участка с указанием границ благоустройства, инженерных коммуникаций и сооружений, существующих и планируемых подходов и подъездов, всех элементов контейнерной площадки (в т.ч. пандусов) с размерной привязкой на актуальном инженерно-топографическом плане (не старше 2 лет) в масштабе М 1:500 (Данный текст в проекте не указывается)

Например:

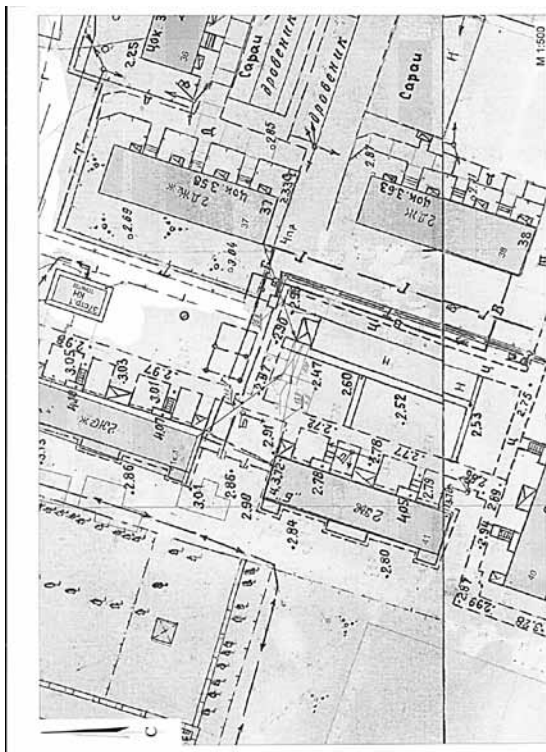
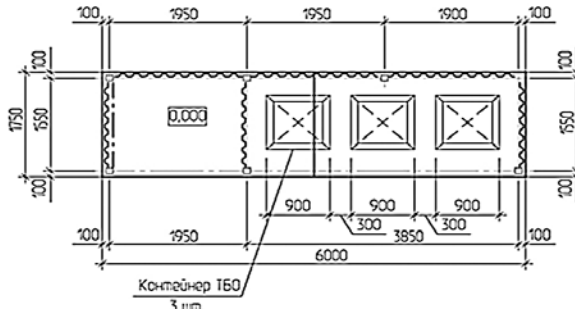


Схема расположения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов

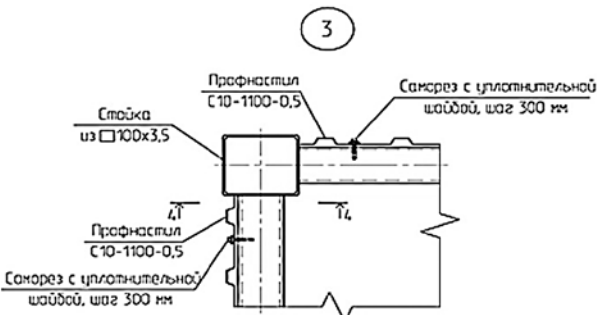
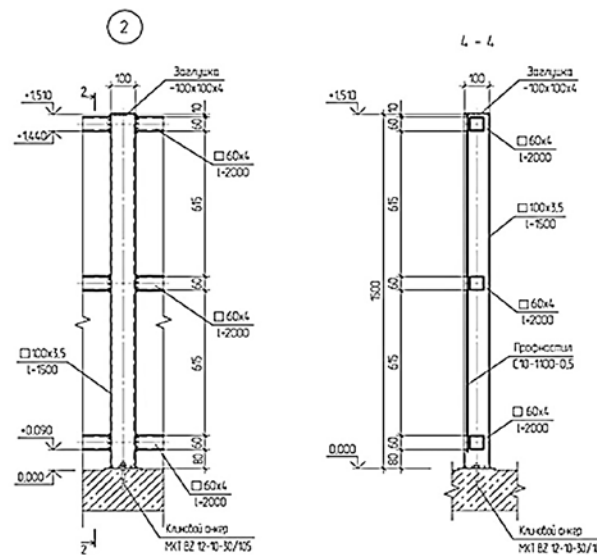
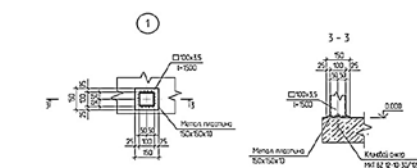
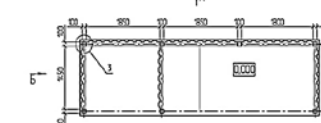
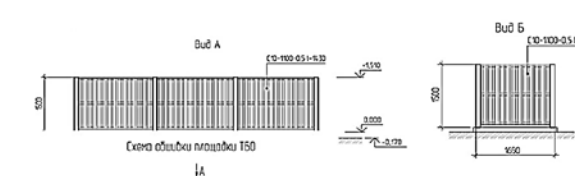
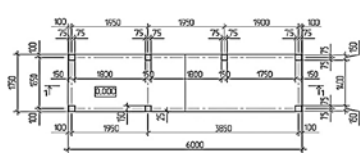
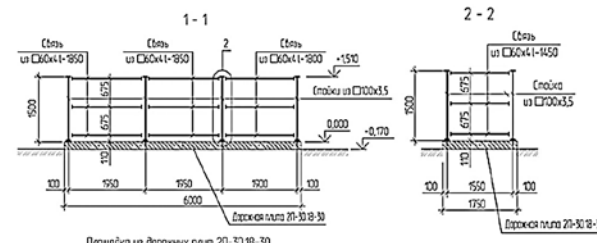
## 6. Рабочий чертеж устройства площадки

Контейнерная площадка выполнена в соответствии с типовым решением исполнения мест (площадок) накопления (в том числе раздельного накопления) твердых коммунальных отходов (Приложение № 5 к Положению о порядке проведения конкурса на предоставление субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области на реализацию мероприятий в сфере обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами).

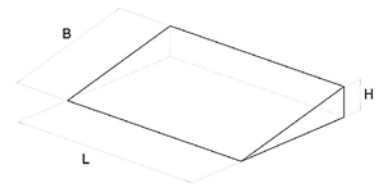
Пример:  
Вариант 2, предусматривающий наличие отсека для крупногабаритных отходов и отсека для размещения не более трех контейнеров для ТКО (без навеса), в основании площадки (места) накопления ТКО – дорожная плита



Рабочий чертеж устройства площадки



Согласно требованию акта № 1 от 01.03.2021, контейнерную площадку необходимо оборудовать пандусом на всю ширину отсека выкатных контейнеров



L, мм	B, мм	H, мм
3850	500	120

## 7. Ведомость цветового решения

Например:

№ п/п	Наименование	Материал	Цвет	Колер
1	Площадка (плита)	Бетон	-	-
2	Стойка	Полимерное покрытие	RAL 7045	
3	Ограждающие конструкции	Полимерное покрытие	RAL 5021	
4	Покрытие навеса	Полимерное покрытие	RAL 6011	

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2022 г. № 938

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16 сентября 2016 года № 1037 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 21.
3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 февраля 2020 года № 311 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 20.
4. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 10 ноября 2020 года № 4 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25.01.2019 № 101» (с изменением) изменение, исключив пункт 5.
5. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 мая 2022 г. № 938

РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

Таблица

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Клепача, 13	22,50	от 19.04.2022 № 1	ООО "УК "Левобережье"
2	Ул. Парижской коммуны, 8	28,61	от 22.04.2022 № 1/2022	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремонт"

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 мая 2022 г. № 938

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21 сентября 2018 года № 1136

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрацией городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.
- Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.
2. Внести в приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21 сентября 2018 года № 1136 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 3 мая 2017 года № 457 и о признании утратившим силу постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 24.05.2017 № 537» (с изменениями и дополнением) изменения, исключив пункты 3, 4.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2022 года.

Глава городского округа «Город Архангельск» Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 мая 2022 г. № 939

РАЗМЕР ПЛАТЫ за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

Table with 5 columns: № п/п, Адрес многоквартирного дома, Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц), Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом), Наименование управляющей организации.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 мая 2022 г. № 944

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2021 года № 2698

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ходатайством ПАО «Россети Северо-Запад» (ИНН 7802312751) и в целях размещения объекта теплоснабжения (Теплотрасса от ТК-С-5-3-2 до 1 и 2 МЖД) Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Внести в постановление Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2021 года № 2698 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

- а) преамбулу изложить в следующей редакции: «В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», Уставом городского округа «Город Архангельск», ходатайством ПАО «ТГК-2» (ИНН 7606053324) и в целях размещения объекта теплоснабжения (Теплотрасса от ТК-С-5-3-2 до 1 и 2 МЖД) Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:»;
б) пункт 1 изложить в следующей редакции: «1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 1 186 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков: земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Никольский, д. 24, кадастровый номер 29-22:023001:10; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Пахтусова, Соломбальский территориальный округ, кадастровый номер 29-22:023011:295; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, просп. Никольский, кадастровый номер 29-22:023011:215; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Урицкого (от наб. Северной Двины до просп. Ломоносова), кадастровый номер 29-22:023011:296; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): обл. Архангельская, г. Архангельск, просп. Никольский, кадастровый номер 29-22:023011:297; земли кадастровых кварталов 29-22:023011, 29-22:023001.»;
в) пункт 2 изложить в следующей редакции: «2. Установить публичный сервитут в пользу ПАО «ТГК-2» (местонахождение: 150003, Россия, обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Пятницкая, д. 6, ИНН 7606053324, ОГРН 1057601091151) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 1 186 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29-22:023001:10, 29-22:023011:295, 29-22:023011:215, 29-22:023011:296, 29-22:023011:297, на землях кадастровых кварталов 29-22:023011, 29-22:023001 (категория земель – земли населенных пунктов) в целях размещения объекта теплоснабжения (Теплотрасса от ТК-С-5-3-2 до 1 и 2 МЖД).»;
г) пункт 7 изложить в следующей редакции: «Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.»;

2. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

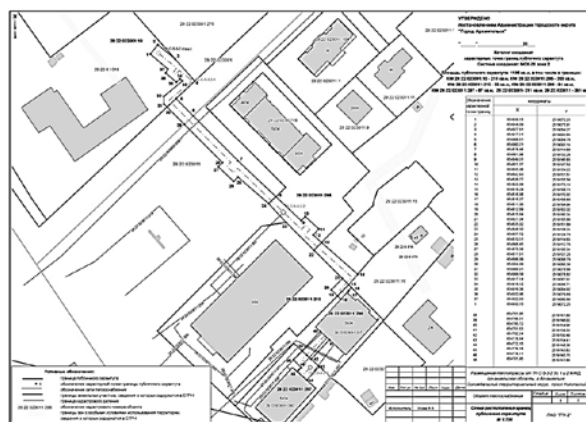
в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; направить ПАО «ТГК-2» копию настоящего постановления.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» Белову М.С.

Глава городского округа «Город Архангельск» Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 мая 2022 г. № 944



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2022 г. № 945

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа «Город Архангельск», ходатайством АО «Первая Башенная Компания» (ИНН 7707387700) и в целях размещения линий и сооружений связи (сооружение связи 29-3388 «Арх-Володарского») Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 60 кв. м, расположенного на землях кадастрового квартала 29-22:050502. 2. Установить публичный сервитут в АО «Первая Башенная Компания» (местонахождение: 127006, Россия, г. Москва, Оружейный переулок, д. 41, ИНН 7707387700, ОГРН 1177746646197) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 60 кв. м, расположенного на землях кадастрового квартала 29-22:050106 (категория земель – земли населенных пунктов) в целях размещения линий и сооружений связи (сооружение связи 29-3388 «Арх-Володарского»).

3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: не устанавливается.

5. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; направить АО «Первая Башенная Компания» копию настоящего постановления.

6. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

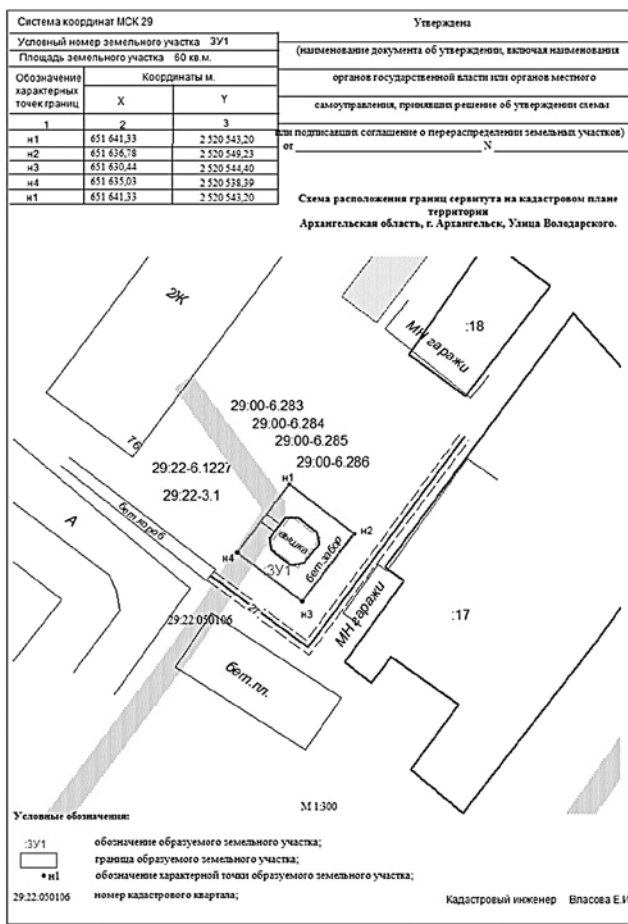
7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск» Белову М.С.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 мая 2022 г. № 945



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 мая 2022 г. № 948

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 7 декабря 2015 года № 2

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 7 декабря 2015 года № 2 «О плате, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы дошкольного образования» (с дополнением и изменениями), следующие изменения:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции: «1. Установить с 25 мая 2022 года плату, взимаемую с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми в муниципальных образовательных учреждениях городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы дошкольного образования (далее – родительская плата), в размере: 181 рубль в день в режиме круглосуточного пребывания детей в группе; 165 рублей в день в режиме полного дня (12-часового) пребывания детей в группе; 175 рублей в день в режиме полного дня (12-часового) пребывания детей в группе для муниципальных образовательных учреждений городского округа «Город Архангельск», реализующих образовательные программы дошкольного образования (далее – учреждение), расположенных на островных территориях.»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции: «3. Родительская плата в случае непосещения ребенком учреждения без уважительной причины снижается на: 172 рубля в день в режиме круглосуточного пребывания детей в группе; 160 рублей в день в режиме полного дня (12-часового) пребывания детей в группе; 170 рубль в день в режиме полного дня (12-часового) пребывания детей в группе для учреждений, расположенных на островных территориях.».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 25 мая 2022 года.

Глава городского округа «Город Архангельск» Д. А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 мая 2022 г. № 2680р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 2 ноября 2016 года № 3140р «О признании дома № 12 по набережной Георгия Седова в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29-22:022533:3V2 площадью 2 150 кв. м, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по наб. Георгия Седова, д. 12, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах наб. Георгия Седова, ул. Челюскинцев, просп. Никольского и ул. Маяковского площадью 5,1766 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14 октября 2019 года № 3580р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в доме № 12 по наб. Георгия Седова: 21/103 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29-22:022533:129) общей площадью 181 кв. м; 14/103 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29-22:022533:129) общей площадью 181 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 мая 2022 г. № 2681р

Об утверждении схемы расположения земельного участка, изъятия земельного участка и жилых помещений, о признании утратившим силу распоряжения Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 апреля 2019 года № 1168р

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 декабря 2016 года № 3878р «О признании дома № 15, корп.3 по ул. Вычегодской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1 386 кв. м в кадастровом квартале 29-22:081104, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вычегодской, 15, корп. 3, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами ЖК согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (эксплуатация малоэтажного многоквартирного жилого дома).

2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 386 кв. м в кадастровом квартале 29-22:081104, расположенный в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вычегодской, 15, корп. 3.

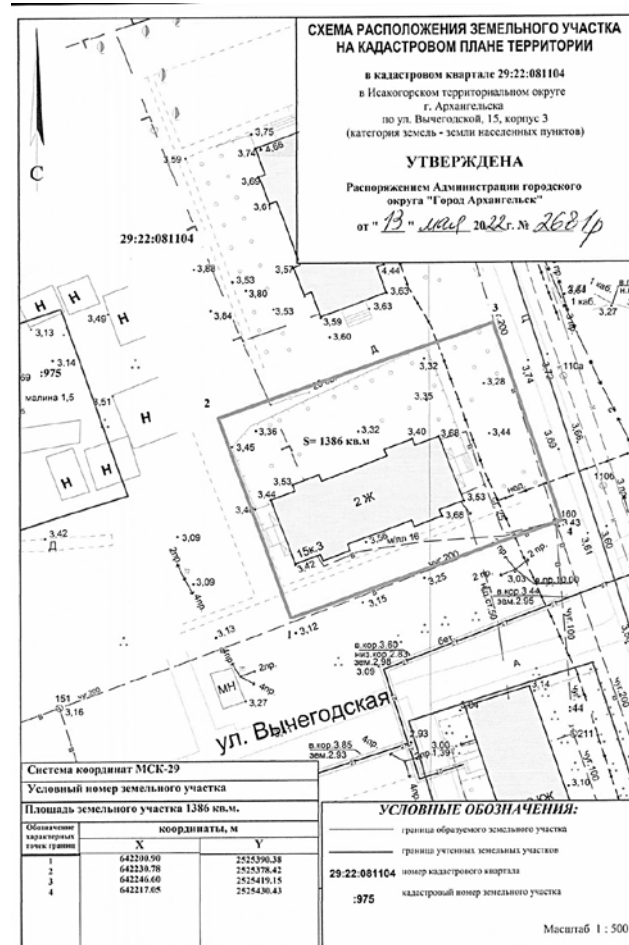
3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вычегодской, д. 15, корп. 3: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29-22:081104:523) площадью 60,6 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29-22:081104:523) площадью 60,6 кв. м; квартиру № 7 (кадастровый номер 29-22:081104:528) общей площадью 47,9 кв. м.

4. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 18 апреля 2019 года № 1168р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 мая 2022 г. № 2682р

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений,  
о признании утратившим силу распоряжения Администрации  
муниципального образования «Город Архангельск»  
от 22 апреля 2019 года № 1203р**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 2 августа 2016 года № 2148р «О признании дома № 4 по переулку Двинскому в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:012305:3У2 площадью 1 939 кв. м, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по пер. Двинскому, д. 4 согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах пер. Двинского и ул. Емецкой, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 7 марта 2018 года № 769р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по пер. Двинскому, д. 4:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:012305:339) общей площадью 39,2 кв. м; квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012305:341) общей площадью 51,7 кв. м; 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:012305:349) площадью 43 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:012305:349) площадью 43 кв. м.

3. Признать утратившим силу распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22 апреля 2019 года № 1203р «Об изъятии земельного участка и жилых помещений».

4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 мая 2022 г. № 2707р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа  
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Кировской, ул. Индустриальной и ул. Титова площадью 2,4891 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Кировской, ул. Индустриальной и ул. Титова площадью 2,4891 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Кировской, ул. Индустриальной и ул. Титова площадью 2,4891 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Кировской, ул. Индустриальной и ул. Титова площадью 2,4891 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск»

в границах элемента планировочной структуры: ул. Кировской, ул. Индустриальной и ул. Титова площадью 2,4891 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 13 мая 2022 г. № 2707р

## ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта межевания территории городского округа  
«Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры:  
ул. Кировской, ул. Индустриальной и ул. Титова площадью 2,4891 га**

1. Вид документа (документации)  
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Кировской, ул. Индустриальной и ул. Титова площадью 2,4891 га. (далее – проект межевания территории).

2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск».

3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком.

4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 мая 2022 года № 2707р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Кировской, ул. Индустриальной и ул. Титова площадью 2,4891 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Элемент планировочной структуры: ул. Кировская, ул. Индустриальная и ул. Титова расположен в Северном территориальном округе города Архангельск. Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 2,4891 га.

Территория проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей); зона озелененных территорий общего пользования;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – ЖЗ);

зона озелененных территорий общего пользования (кодовое обозначение – Пл);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Кировской – магистральной улице обгородского значения регулируемого движения, ул. Партизанской – улице местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых

материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

Подготовку проекта межевания территории осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержание перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком

в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждой нижеуказанных вид.

Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории;

г) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории

Проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Северного территориального округа;

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания территории

Проект межевания территории выполнять в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ: Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП П-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта межевания территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

Согласно части 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территории

Проект межевания территории в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заданию на подготовку  
проекта межевания территории  
городского округа «Город Архангельск»  
в границах элемента планировочной структуры: ул. Кировской,  
ул. Индустриальной и ул. Титова  
площадью 2,4891 гаСХЕМА  
границ проектирования

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 мая 2022 г. № 2708р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Шабалина А.О., ул. Воскресенской, ул. Тимме Я. и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 16,9431 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Шабалина А.О., ул. Воскресенской, ул. Тимме Я. и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 16,9431 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Шабалина А.О., ул. Воскресенской, ул. Тимме Я. и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 16,9431 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Шабалина А.О., ул. Воскресенской, ул. Тимме Я. и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 16,9431 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Шабалина А.О., ул. Воскресенской, ул. Тимме Я. и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 16,9431 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы городского  
округа «Город Архангельск»  
от 13 мая 2022 г. № 2708р

## ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Шабалина А.О., ул. Воскресенской, ул. Тимме Я. и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 16,9431 га**

1. Вид документа (документации)  
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Шабалина А.О., ул. Воскресенской, ул. Тимме Я. и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 16,9431 га (далее – проект межевания территории).
2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск».
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 мая 2022 года № 2708р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Шабалина А.О., ул. Воскресенской, ул. Тимме Я. и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 16,9431 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Элемент планировочной структуры: ул. Шабалина А.О., ул. Воскресенская, ул. Тимме Я. и ул. 23-й Гвардейской дивизии расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельск. Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 16,9431 га. Территория проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к настоящему заданию.  
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:  
зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);  
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5-8 этажей);  
зона специализированной общественной застройки.  
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:  
зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4);  
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж3);  
зона специализированной общественной застройки (кодированное обозначение – О2).
6. Категория земель – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.  
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Воскресенской – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Тимме Я. – магистральной улице районного значения, ул. Шабалина А.О. и ул. 23-й Гвардейской дивизии – улицам местного значения.
7. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы  
Подготовку проекта межевания территории осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.  
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
8. В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.
9. Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:  
а) текстовую часть, включающую в себя:  
1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  
2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков);  
5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект

межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

- 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:  
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
д) границы публичных сервитутов.  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:  
1) границы существующих земельных участков;  
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;  
4) границы особо охраняемых природных территорий;  
5) границы территорий объектов культурного наследия;  
6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.  
Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:  
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);  
2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);  
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).  
Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).  
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.  
При разработке проекта межевания учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания территории  
Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:  
а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;  
б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории;  
в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории;  
г) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории  
Проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»; администрацией Ломоносовского территориального округа; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания территории  
Проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Архангельской области;  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;  
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739-пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;  
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;  
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов; СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;  
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;  
генеральный план муниципального образования «Город Архангельск»

на расчетный срок до 2040 года, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

- правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
- проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями);
- местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
- региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);
- иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект межевания территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания территории  
Порядок согласования проекта межевания территории:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- 2) согласование проекта межевания территории с заинтересованными организациями, указанными в разделе 9 настоящего задания;
- 3) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

Согласно части 12 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

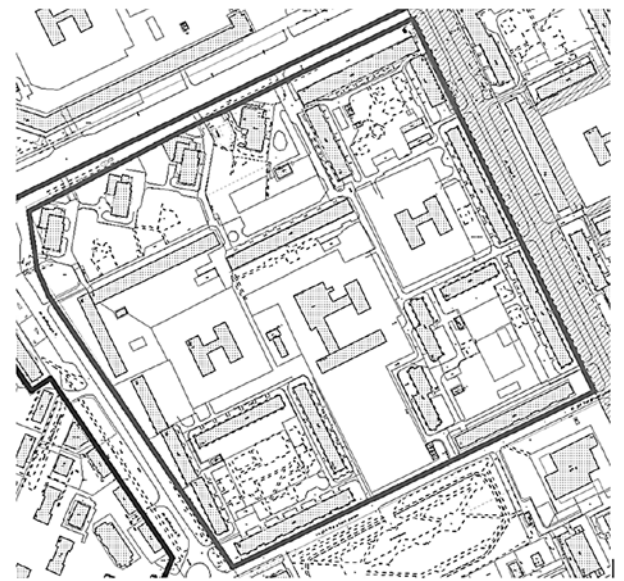
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия  
Разработанным с использованием компьютерных технологий проект должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заданию на подготовку  
проекта межевания территории  
городского округа «Город Архангельск»  
в границах элемента планировочной структуры: ул. Шабалина А.О., ул. Воскресенской, ул. Тимме Я. и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 16,9431 га

СХЕМА  
границ проектированияГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 мая 2022 г. № 2710р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, просп. Обводный канал, ул. Садовой и просп. Советских космонавтов площадью 3,7876 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, просп. Обводный канал, ул. Садовой и просп. Советских космонавтов площадью 3,7876 га.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, просп. Обводный канал, ул. Садовой и просп. Советских космонавтов площадью 3,7876 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, просп. Обводный канал, ул. Садовой и просп. Советских космонавтов площадью 3,7876 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, просп. Обводный канал, ул. Садовой и просп. Советских космонавтов площадью 3,7876 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.



5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию.

**Глава городского округа «Город Архангельск»**

**Д. А. Морев**

УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 мая 2022 г. № 2710р

## ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, просп. Обводный канал, ул. Садовой и просп. Советских космонавтов площадью 3,7876 га**

1. Вид документа (документации)  
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, просп. Обводный канал, ул. Садовой и просп. Советских космонавтов площадью 3,7876 га (далее – проект межевания территории).

2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск».

3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком.

4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 мая 2022 года № 2710р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, просп. Обводный канал, ул. Садовой и просп. Советских космонавтов площадью 3,7876 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Элемент планировочной структуры: ул. Гайдара, просп. Обводный канал, ул. Садовая и просп. Советских космонавтов расположен в Октябрьском территориальном округе города Архангельск. Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 3,7876 га.

Территория проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей);
- зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение – ЖЗ);
- зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодировое обозначение – О1-1);
- зона транспортной инфраструктуры (кодировое обозначение – Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Обводному каналу – магистральной улице районного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

Подготовку проекта межевания территории осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
  - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
  - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
  - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
  - е) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
    - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
    - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
    - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
    - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
    - д) границы публичных сервитутов.
- 2) материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:
  - 1) границы существующих земельных участков;
  - 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
  - 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
  - 4) границы особо охраняемых природных территорий;
  - 5) границы территорий объектов культурного наследия;
  - 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:  
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (оброшпорованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

- проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями).

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории;
- г) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории

Проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Октябрьского территориального округа;

- другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания территории  
Проект межевания территории выполнять в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Архангельской области;  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр

«Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания территории  
Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта межевания территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

Согласно части 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Гайдара, просп. Обводный канал, ул. Садовой и просп. Советских космонавтов площадью 3,7876 га

**СХЕМА границ проектирования**

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 13 мая 2022 г. № 2711р

**О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Северного площадью 0,7792 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Северного площадью 0,7792 га.

2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Северного площадью 0,7792 га.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Северного площадью 0,7792 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Северного площадью 0,7792 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»

со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию.

**Глава городского округа «Город Архангельск»**

**Д. А. Морев**

УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 мая 2022 г. № 2711р

**ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Северного площадью 0,7792 га**

1. Вид документа (документации)  
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Северного площадью 0,7792 га (далее – проект межевания территории).

2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск».

3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком.

4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 мая 2022 года № 2711р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Северного площадью 0,7792 га».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Часть элемента планировочной структуры: просп. Северного расположена в Исакогорском территориальном округе города Архангельск. Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 0,7792 га.

Территория проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к настоящему заданию.

Функциональная зона согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Территориальная зона согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж1).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по просп. Северному – дороге местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

Подготовку проекта межевания территории осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде

в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / \*.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / \*.docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (брошюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания участка основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки района «Левобережье» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2019 года № 4685р.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории;

г) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использова-

нии земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории

Проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Исакогорского территориального округа; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания территории

Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки района «Левобережье» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 декабря 2019 года № 4685р;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания территории

Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта межевания территории с заинтересованными организациями, указанными в разделе 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск». Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

Согласно части 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденного проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

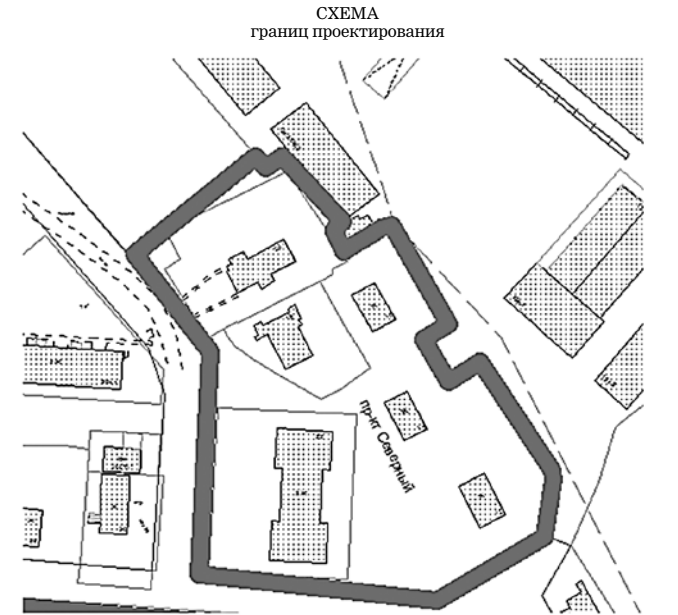
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск»

в границах части элемента планировочной структуры: просп. Северного площадью 0,7792 га



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 мая 2022 г. № 2712р

#### О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081303

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081303.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081303.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081303.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081303 в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕНО распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 мая 2022 г. № 2712р

### ЗАДАНИЕ

#### на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081303

1. Вид документа (документации)  
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081303 (далее – проект межевания территории).

2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск».

3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком.

4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 мая 2022 года № 2712р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081303».

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Объект градостроительного планирования – кадастровый квартал 29:22:081303 расположен в Исакогорском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 13,7149 га.

Территория проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);

зона специализированной общественной застройки;

зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж2);

зона специализированной общественной застройки (кодированное обозначение – О2);

зона транспортной инфраструктуры (кодированное обозначение – Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Таежной, ул. Западной, ул. Левобережной и ул. Центральной – улицам местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

Подготовку проекта межевания территории осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.



Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
  - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
  - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
  - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
  - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
  - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
  - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
- Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:
- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
  - 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
  - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшированной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории;
- г) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории Проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

Администрацией Исакогорского территориального округа; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания территории  
Проект межевания территории выполнять в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Архангельской области;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении тре-

бований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов; СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования; генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки Жаровихинского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 24 февраля 2015 года № 463р;

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями); региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект межевания территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания территории  
Порядок согласования проекта межевания территории:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
- 2) согласование проекта межевания территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;
- 3) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск». Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

Согласно части 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

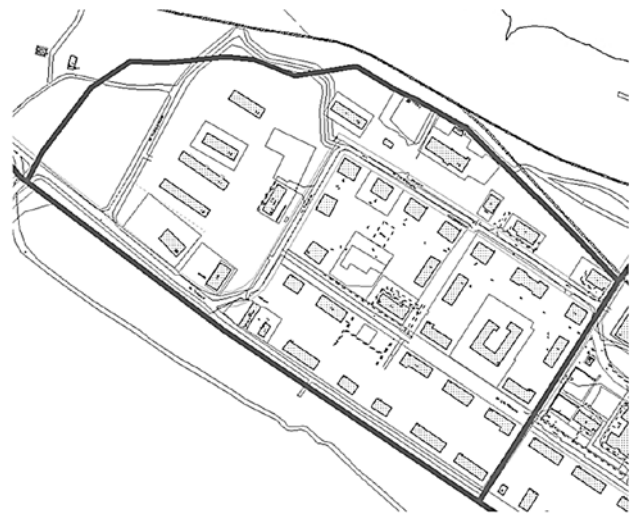
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия  
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

#### СХЕМА границ проектирования



#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 мая 2022 г. № 2713р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081104

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081104.
2. Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081104.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081104.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081104 в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы городского округа  
«Город Архангельск»  
от 13 мая 2022 г. № 2713р

#### ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081104

1. Вид документа (документации)  
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081104 (далее – проект межевания территории).
2. Технический заказчик  
Администрация городского округа «Город Архангельск».
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 мая 2022 года № 2713р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах кадастрового квартала 29:22:081104».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Объект градостроительного планирования – кадастровый квартал 29:22:081104 расположен в Исакогорском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 39,8572 га.

Территория проектирования в соответствии со схемой, указанной в приложении к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 – 8 этажей);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона транспортной инфраструктуры.

Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания территории:

- зона застройки малоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж2);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3);
- многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1);
- зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);
- зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.

В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по ул. Вычегодской, ул. Пограничной и ул. 100-й дивизии – улицам местного значения.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

Подготовку проекта межевания территории осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

- 1) текстовую часть, включающую в себя:
  - а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
  - б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
  - д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
- 2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
  - а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
  - б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
  - в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
  - г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
  - д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
  - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
- Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:
- 1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / \*.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
  - 2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
  - 3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / \*.docx) (один экземпляр на компакт-диске).
- Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).
- Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
В соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для: определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания учесть основные положения: генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями); правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания территории  
Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

- а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
- б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории;
- в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории;
- г) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории

Проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

администрацией Исакогорского территориального округа; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания территории  
Проект межевания территории выполняется в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Архангельской области;  
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РД 30-201-98. Инструкция к порядку проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;  
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;  
СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект межевания территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком. При необходимости инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания территории  
Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта межевания территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению проекта межевания территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года

№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск». Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

Согласно части 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территории

Проект межевания территории должен быть выполнен в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия  
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к заданию на подготовку  
проекта межевания территории  
городского округа «Город Архангельск»  
в границах кадастрового  
квартала 29:22:081104



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 мая 2022 г. № 2725р

**Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа  
«Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 16 мая 2022 г. № 2725р

**Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га**

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры**

1. Градостроительная ситуация  
Проектируемый район расположен на правом берегу реки Северная Двина в западной части Ломоносовского территориального округа г. Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 4,0011 га. Границами разработки проекта планировки являются:

с северо-восточной стороны – просп. Новгородский;  
с юго-восточной стороны – ул. Володарского;  
с юго-западной стороны – просп. Ломоносова;  
с северо-западной стороны – ул. Поморская.

Проектируемая территория расположена в центре города Архангельска, имеет сформированную систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями. Исследуемая территория – развивающийся многофункциональный центр города.

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта планировки разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск», и учитывают основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и просп. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями от 19 мая 2016 года № 1302р, от 26 июня 2017 года № 2027р и от 28 ноября 2017 года № 3625р).

В основу предполагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы:

рациональная планировочная организация территории;  
создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов;

сохранение существующей планировочной застройки и системы композиционных акцентов;

организация транспортных и пешеходных потоков.  
Архитектурно-планировочное решение проектируемого района выполнено с учетом существующей ситуации.

Особенностью развития центральной части города и проектируемой территории является обилие ветхих и аварийных жилых домов, что является основанием для создания территорий для новой застройки.

В настоящее время проектируемая территория занята ветхими и аварийными двухэтажными жилыми домами, жилыми объектами и объектами технического назначения.

Здания, подлежащие расселению и сносу в границах проектируемой территории:

просп. Новгородский, дом 103;  
просп. Новгородский, дом 101, корпус 1;  
просп. Новгородский, дом 101, корпус 2;  
просп. Новгородский, дом 101, корпус 3;  
ул. Володарского, дом 45, корпус 1;  
ул. Володарского, дом 45;  
ул. Володарского, дом 43, корпус 2;  
ул. Володарского, дом 43.

Есть деревянные сараи, которые подлежат демонтажу. Также демонтажу требуют оставшиеся от прежних домов подземные инженерные сети.

В корректировке проекта планировки закладываются следующие принципы: повышение уровня урбанизации квартала;  
формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;

формирование системы пешеходных зон в районе жилой застройки.  
Традиционно сложившееся зонирование и структура района получают свое дальнейшее развитие в рамках генерального плана муниципального образования «Город Архангельск».

2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта является: обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов;

размещение многоквартирных жилых домов: многоквартирный жилой дом (13 этажей) по просп. Ломоносова (ЖК «Рубин») (расчетный период строительства 4 квартал 2021 года); среднеэтажный жилой дом по просп. Новгородскому (расчетный период строительства 2 квартал 2023 года); малозэтажный многоквартирный жилой дом (4 этажа) дом по ул. Володарского (2025 год); строительство дошкольной образовательной организации (детский сад) (2025 год);

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещения здания.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства  
На территории проектирования отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального значения.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» в границах проектируемой территории расположена зона градостроительного зонирования О1 – многофункциональная общественно-деловая зона.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

бытовое обслуживание;  
здравоохранение;  
образование и просвещение;  
культурное развитие;  
государственное управление;  
деловое управление;  
магазины;  
банковская и страховая деятельность;  
общественное питание;  
гостиничное обслуживание;  
развлечения;  
служебные гаражи;  
отдых (рекреация);  
обеспечение обороны и безопасности;  
обеспечение вооруженных сил;  
обеспечение внутреннего правопорядка;  
благоустройство территории.

Условно-разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

растениеводство;  
для индивидуального жилищного строительства;  
малозэтажная многоквартирная жилая застройка;  
среднеэтажная жилая застройка;  
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);  
хранение автотранспорта;  
коммунальное обслуживание;  
религиозное использование;  
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы));  
рынки;  
объекты дорожного сервиса;  
спорт;  
причалы для маломерных судов;  
производственная деятельность;  
тяжелая промышленность;  
склады;  
транспорт;  
водный транспорт.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции; вместимость гаражей (подземных, полуглубинных) не должна превышать 300 машин;

максимальный процент застройки в границах земельных участков – 40 процентов.  
Территория проектирования находится в зонах регулирования застройки 1 и 2 типа (ЗР3-1 и ЗР3-2).

В границах подзоны ЗР3-1 устанавливаются предельные параметры высоты зданий и сооружений до 15 м.  
В границах подзоны ЗР3-2 устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий: и сооружений: уличный фронтон – не выше 27 м, отдельные акценты до 32 м, внутриквартальная застройка – не выше 36 м.

В границах территории проектирования располагаются многоквартирные жилые дома по адресам: г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 3 и г. Архангельск, просп. Ломоносова (ЖК «Рубин»), не соответствующие ограничениям ЗР3-2, т.к. разрешение на строительство этих домов получено до утверждения и установления зон регулирования застройки г. Архангельска.

Проектом планировки предусмотрено строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по просп. Новгородскому, уличный фронтон не превышает максимального значения 27 м, установленного требованиями к подзоне ЗР3-2.

Также часть территории находится в охранный зоне транспорта (29:00-6.286) и зоне археологического наблюдения В.  
В соответствии картой границ с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск» на данной территории объектов культурного наследия не обнаружено.

Данный проект планировки территории предусматривает увеличение жилого фонда в части размещения проектируемых жилых домов.  
Существующий, на территории квартала объем жилой площади – ориентировочно 37 570 м<sup>2</sup>, в том числе 3 920 м<sup>2</sup> – объем жилой площади аварийных строений. Проектируемая жилая площадь в границах территории проектирования – ориентировочно 69 600 м<sup>2</sup>.

4. Технико-экономические показатели территории, выделенной под проектирование  
Технико-экономические показатели территории, выделенной под проектирование, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сущест. положение	I очередь строительства	Расчетный срок
1	Территория в границах проектирования	Тыс. м <sup>2</sup>	40,011	40,011	40,011
2	Жилой фонд, в том числе:	Тыс. м <sup>2</sup> общей площади	44,753	85,640	96,226
	а) существующий, сохраняемый	Тыс. м <sup>2</sup>	44,753	39,632	85,640
	б) новое строительство	Тыс. м <sup>2</sup>	-	46,008	10,586
2.1	Снос жилого фонда	Тыс. м <sup>2</sup>	-	5,121	-
3	Объекты культурно-бытового обслуживания, административно-делового назначения, магазины и прочие нежилые здания (всего)	Тыс. м <sup>2</sup> общей площади	5,172	5,172	8,166



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение	Значение	Значение
3.1	Площадки для игр детей, для занятий физкультурой взрослого населения, площадки для отдыха	Тыс. м <sup>2</sup>	0,342	1,239	2,206
4	Площадь застройки	Тыс. м <sup>2</sup>	8,432	11,118	14,262
4.1	Площадь озеленения	Тыс. м <sup>2</sup>	1,340	1,239	6,013
4.2	Кoeffициент плотности застройки		1,1*	2,1*	2,4*
4.3	Кoeffициент застройки		0,2**	0,3**	0,4**
4.4	Процент озеленения	%	3,3	11,7	15,0
5	Улично-дорожная сеть и транспорт, тротуары	Тыс. м <sup>2</sup>	5,635	11,736	13,461
6	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств	Тыс. м <sup>2</sup> общей площади	-	2,783	3,085
	а) гаражи, паркинги	Тыс. м <sup>2</sup>	-	0,799	0,799
	б) автостоянки открытые	Тыс. м <sup>2</sup>	-	1,984	2,286

\*Кoeffициент плотности застройки рассчитан согласно приложению Б СП 42.13330.2016 как отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).  
Существующее положение: 44 753 кв. м / 40 011 кв. м = 1,1.  
I очередь строительства: 46 008 кв. м + 44 753 кв. м – 5 121 кв. м / 40 011 кв. м = 2,1;  
II очередь строительства: 10 586 кв. м + 46 008 кв. м + 44 753 кв. м – 5 121 кв. м / 40 011 кв. м = 2,4, что не превышает установленного значения 2,4 согласно положению о территориальном планировании муниципального образования «Город Архангельск» (пункт 2, подпункт 3.1 – многофункциональная общественно-деловая зона. Кoeffициент плотности застройки – 2,4) (исправлено в соответствии с замечаниями по результатам общественных обсуждений от 28 октября 2021 года).  
\*\*Кoeffициент застройки рассчитан согласно приложению Б СП 42.13330.2016 как отношение площади занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала).  
Существующее положение: 8 432 кв. м / 40 011 кв. м = 0,2.  
I очередь строительства: 5 292 кв. м + 8 432 кв. м – 2606 кв. м / 40 011 кв. м = 0,3;  
II очередь строительства: 3 144 кв. м + 5 292 кв. м + 8 432 кв. м – 2 606 кв. м / 40 011 кв. м = 0,4, что не превышает установленного значения 1,0 согласно приложению Б СП 42.13330.2016. (исправлено в соответствии с замечаниями по результатам общественных обсуждений от 28 октября 2021 года).

Расчет площади застройки и поэтажной площади представлен в таблице 2.

Адрес объекта	Количество надземных этажей	Площадь застройки, кв. м	Поэтажная площадь, кв. м
<b>Существующее положение</b>			
г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 105	4	730	2 920
г. Архангельск, ул. Поморская, д. 36	2	485	1 455
г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34	1	198	198
	2	119	238
г. Архангельск, ул. Поморская, д. 32	3	399	1 197
г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 1	9	1 275	11 475
г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 2	9	475	4 275
г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 3	17	723	12 291
	5	60	300
	2	109	218
г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 91	5	152	760
г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 93	5	1 068	4 272
г. Архангельск, ул. Поморская, д. 34, корп. 1, стр. 1 (ТП)	1	33	33
г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 103 (под снос)	2	341	682
г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 101, корп. 1 (под снос)	2	344	688
г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 101, корп. 2 (под снос)	2	393	786
г. Архангельск, просп. Новгородский, д. 101, корп. 3 (под снос)	2	346	692
г. Архангельск, ул. Володарского, д. 45, корп. 1 (под снос)	2	360	720
г. Архангельск, ул. Володарского, д. 45 (под снос)	2	509	1 018
г. Архангельск, ул. Володарского, д. 43 (под снос)	2	222	444
г. Архангельск, ул. Володарского, д. 43, корп. 2 (под снос)	1	91	91
<b>Итого</b>		8 432	44 753
<b>Из них под снос</b>		2 606	5 121
<b>I этап строительства</b>			
Административное здание по ул. Поморской	1	482	482
Многоквартирный жилой дом по просп. Новгородскому	8	742	5 936
ЖК Рубин по просп. Ломоносова	14	2 530	35 420
	13	96	1 248
	11	147	1 617
	2	410	420
	1	812	812
ТП у ЖК Рубин по просп. Ломоносова	1	73	73
<b>Итого</b>		5 292	46 008
<b>II этап строительства</b>			
Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского	4	2 149	8 596
Детское дошкольное образовательное учреждение	2	995	1 990
<b>Итого</b>		3 144	10 586

\* Данные для расчета площади застройки и поэтажной площади предоставлены департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» в виде топографического плана М 1:500.

Расчет количества площадок для проектируемой территории представлен в таблице 3.

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество	
			По расчету кв. м	По факту
Детская площадка	0,3 кв. м/чел.*	2 320 жителей	696	Нормативы по площадкам выполняются
Площадка отдыха	0,1 кв. м/чел.*		232	
Спортивная площадка	1,0 кв. м/чел.*		2 320	
Площадка для хозяйственных целей	0,15 кв. м/чел.*		348	

\*Нормы приняты согласно «Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск». Требуемое количество площадок различного назначения проектом обеспечивается.

Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания представлены в таблице 4.

Таблица 4

Численность населения	Количество мест			
	Детские дошкольные учреждения	Общественно-образовательные школы	Торговля	Предприятия общественного питания
	100 мест на 1000 жителей *	180 мест на 1000 жителей *	70 кв. м на 1000 жителей *	30 кв. м на 1000 жителей *
	2320 человек	232 места	418 мест	162 кв. м
				70 кв. м
				19 мест

\* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты по Приложению Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

Проектирование ДДОУ выполнено с учетом требований санитарного законодательства, предполагается разместить 4 группы общеразвивающей направленности для детей первого младшего возраста на 20 человек каждая (рекомендуемая площадь из расчета не менее 2,5 кв. м на 1 ребенка для детей раннего возраста) и 3 группы дошкольного возраста на 20 человек каждая.

Расчет площади территории детского учреждения представлен в таблице 5. Расчет площадок для детского учреждения представлен в таблице 6.

Таблица 5

Название объекта	Размер земельных участков	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
		По расчету	По проекту	
Детский сад на 140 мест	При вместимости дошкольных организаций, м <sup>2</sup> , на одно место: св. 100 мест – 35. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 20 % (**)	35 м <sup>2</sup> x 140 = 4 900 м <sup>2</sup> 4 900 м <sup>2</sup> x 0,8 = 3 920 м <sup>2</sup>	4 699 м <sup>2</sup>	(*) Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"

Таблица 6

Название объекта	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
			По расчету	По проекту	
<b>Группы от 0 до 3-х лет (80 мест)</b>					
Игровая площадка для младшей группы	7,0 кв. м/чел.	20 детей	140	140	Включая навес 25 м <sup>2</sup> СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2
Игровая площадка для младшей группы	7,0 кв. м/чел.	20 детей	140	140	Включая навес 25 м <sup>2</sup> СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2
Игровая площадка для младшей группы	7,0 кв. м/чел.	20 детей	140	140	Включая навес 25 м <sup>2</sup> СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2
Игровая площадка для младшей группы	7,0 кв. м/чел.	20 детей	140	140	Включая навес 25 м <sup>2</sup> СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2
<b>Группы от 3 до 7 лет (дошкольного возраста) (60 мест)</b>					
Игровая площадка для группы дошкольного возраста	9,0 кв. м/чел.	20 детей	180	180	Включая навес 25 м <sup>2</sup> СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2
Игровая площадка для группы дошкольного возраста	9,0 кв. м/чел.	20 детей	180	180	Включая навес 25 м <sup>2</sup> СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2
Игровая площадка для группы дошкольного возраста	9,0 кв. м/чел.	20 детей	180	180	Включая навес 25 м <sup>2</sup> СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2
Игровая площадка для группы дошкольного возраста	9,0 кв. м/чел.	20 детей	180	180	Включая навес 25 м <sup>2</sup> СП 2.4.3648-20, п. 3.1.2
Физкультурная площадка	-	-	-	-	По схеме ПИПТ
Хозяйственная площадка	-	-	-	-	По схеме ПИПТ

5. Обеспечение жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры

#### 5.1. Объекты транспортной инфраструктуры

Транспортная доступность к отведенной территории осуществляется с магистралей районного значения – просп. Новгородский, просп. Ломоносова, ул. Поморская, ул. Выучейского.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами по просп. Троицкому, просп. Ломоносова и такси.

Необходимости осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

#### 5.2. Объекты социальной инфраструктуры

##### 5.2.1. Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения в радиусе 300 м располагаются по адресу:

МБДОУ детский сад № 147 по адресу: ул. Поморская ул., 13, корп. 2 (200 метров, пешеходная доступность 6 мин.). Вместимость – 387 чел.; детский сад Открытие по адресу: ул. Серафимовича, 51 (170 метров, пешеходная доступность 5 мин.). Вместимость – 40 чел.; детский сад «Улыбка» по адресу: ул. Поморская ул., 34, корп. 2 (в границах территории проектирования). Вместимость – 36 чел.

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

##### 5.2.2. Общеобразовательные учреждения

Ближайшие общеобразовательные учреждения в радиусе 500 м располагаются:

открытая сменная школа по адресу: просп. Чумбарова-Лучинского, 28 (165 метров, пешеходная доступность 5 мин.). Вместимость – 400 чел.; общеобразовательная школа № 22 по адресу: просп. Советских космонавтов, 69 (170 метров, пешеходная доступность 5 мин.). Вместимость – 550 чел.; ЛТДОУ «Архангельская саяторная школа-интернат № 1» по адресу: ул. Карла Либкнехта, 15 (320 м, пешеходная доступность 9 мин.). Вместимость – 233 чел.

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются.

##### 5.2.3. Продовольственные и непродовольственные товары

На территориях, соседних с проектируемой в пешеходной доступности от вновь проектируемых зданий, располагаются предприятия обслуживания первой необходимости:

магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки (Центральный универсам, ТЦ «Титан арена», ТЦ «Гранд Плаза», супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит», «Петровский»); Расчетные нормы по торговым предприятиям для проектируемой территории обеспечиваются.

##### 5.2.4. Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий

Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются: спортивный комплекс, стадион «Динамо» по адресу: ул. Садовая, дом 8 (1300 метров, пешеходная доступность 36 мин.), транспортная доступность 15 мин.; спортивный комплекс, каток «Дворец спорта профсоюзов» по адресу: просп. Чумбарова-Лучинского, дом 1 (500 метров, пешеходная доступность 14 мин.).

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для проектируемой территории обеспечиваются.

##### 5.2.5. Предприятия бытового обслуживания и связи

В шаговой доступности от территории проектирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские; ремонт обуви; химчистка; ремонт часов; ремонт цифровой техники; изготовление ключей; страхование; билетная касса. В ТЦ «Титан Арена» представлены перечисленные бытовые услуги, а так же пункт связи Почты России.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для проектируемой территории обеспечиваются.

##### 5.2.6. Организации здравоохранения

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26 апреля 2012 года № 406н

«Об утверждении порядка выбора гражданином медицинской организации при оказании ему медицинской помощи в рамках программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи» гражданин имеет право на выбор медицинской организации при оказании медицинской помощи в пределах территории субъекта Российской Федерации.

##### 5.3. Объекты коммунальной инфраструктуры

Отведенная территория обеспечена всеми необходимыми объектами инфраструктуры. В непосредственной близости от территории проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации, электроснабжения, связи. Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей и переноса существующих – в соответствии с техническими условиями.

#### II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

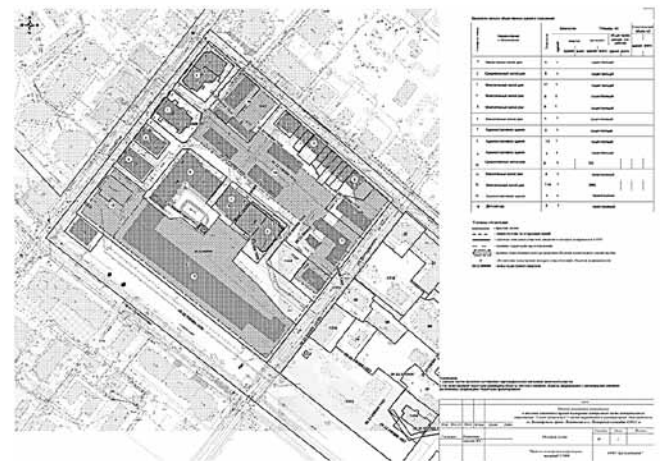
Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, представлены в таблице 7.

Таблица 7.

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Этап проектирования	Этап строительства
<b>Объекты капитального строительства жилого назначения</b>			
1	Многоэтажный жилой дом по просп. Ломоносова (ЖК "Рубин")	4 квартал 2008 г. - 4 квартал 2012 г.	4 квартал 2017 г. - 4 квартал 2021 г.
2	Среднеэтажный жилой дом по просп. Новгородскому.	4 квартал 2020 г. - 2 квартал 2021 г.	2 квартал 2021 г. - 2 квартал 2023 г.
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Володарского	-	2025 г.
<b>Объекты капитального строительства не жилого назначения</b>			
4	Административное здание по ул. Поморской	4 квартал 2008 г. - 4 квартал 2012 г.	4 квартал 2017 г. - 4 квартал 2021 г.
<b>Объекты социальной инфраструктуры</b>			
5	Дошкольная образовательная организация (детский сад)	-	2025 г.
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
6	Благоустройство территории (надземные парковки, внутриквартальные проезды) многоэтажного жилого дома по просп. Ломоносова (ЖК "Рубин")	4 квартал 2008 г. - 4 квартал 2012 г.	В соответствии с готовностью объекта
7	Благоустройство территории (надземные парковки, внутриквартальные проезды) жилого дома по просп. Новгородскому.	4 квартал 2020 г. - 2 квартал 2021 г.	В соответствии с готовностью объекта
<b>Объекты коммунальной инфраструктуры</b>			
8	Сети инженерных коммуникаций многоэтажного жилого дома по просп. Ломоносова (ЖК "Рубин")	4 квартал 2008 г. - 4 квартал 2012 г.	В соответствии с готовностью объекта
9	Сети инженерных коммуникаций жилого дома по просп. Новгородскому.	4 квартал 2020 г. - 2 квартал 2021 г.	В соответствии с готовностью объекта

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в части территории в границах просп. Новгородского, ул. Володарского, просп. Ломоносова и ул. Поморской площадью 4,0011 га



#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

##### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 мая 2022 г. № 2726р

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕН распоряжением Г. Главы городского округа «Город Архангельск» от 16 мая 2022 г. № 2726р

### Проект внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га

#### I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

##### 1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га разработан проектной организацией ООО «АРД».

Заказчик проекта – ООО «Долина Алка».

Проект планировки разработан на основании:

распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 октября 2021 года № 4230р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га»;

задания на подготовку документации по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га, утвержденного распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 13 октября 2021 года № 4230р.

Проект планировки выполнен в соответствии с: Градостроительным Кодексом Российской Федерации; Земельным Кодексом Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями от 8 октября 2021 года № 60-п);

проектом планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями от 30 мая 2018 года № 1623р);

местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

иными законами и нормативными правовыми актами, определяющими направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Город Архангельск», охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Целью разработки проекта являются:

размещение многоквартирных жилых домов средней этажности, детского сада на 220 мест и зданий общественного назначения на территории проекта планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещения объектов на территории проекта планировки.

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Масштаб материалов в графической части проекта: М1:1000, М1:2000.

Согласно заданию проект внесения изменений в проект планировки состоит из основной части (Том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (Том 2).

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск» М 1:1000, предоставленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Основная (утверждаемая) часть проекта внесения изменений в проект планировки территории включает в себя:

схему планировки территории М1:1000 (приложение № 1 к проекту), на которой отображены:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан, объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;

положения об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

##### 2. Градостроительная ситуация

Планируемая территория расположена в южной части территориального округа «Варавино-Фактория» города Архангельска. Площадь территории в границах проекта планировки района составляет 8,3133 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

с северо-западной стороны – улица Русанова;

с юго-западной стороны – улица Воронина В.И.;

с юго-восточной стороны – улица Кононова И.Г.;

с северо-восточной стороны – улица Квартальной.

Планируемая территория имеет достаточно сформировавшуюся систему магистральных улиц и транспортных связей с другими частями города и загородными территориями. Отведенная для планировки территория – застроенный квартал с многоквартирными 2-х этажными деревянными жилыми домами в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска.

Улица Воронина В.И. является магистральной улицей районного значения, улицы Русанова, ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной являются улицами местного значения.

Граница отведенной территории примыкает к красным линиям ул. Русанова, ул. Воронина В.И. и ул. Кононова И.Г. В границах отведенной территории расположены: 2-х этажное здание начальной школы № 30, 31 многоквартирный 2-х этажный деревянный жилой дом. Все многоквартирные 2-х этажные деревянные жилые дома подлежат расселению и сносу, как ветхое деревянное жилье.

Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), планируемая территория находится в зоне специализированной общественной застройки, кодовое обозначение зоны – О2. Также планируемая территория находится в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами, кодовое обозначение зоны – Ж3.

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории – земли населенных пунктов.

В соответствии с картой градостроительного зонирования на исторически центральную часть города Архангельска, разрабатываемая проектом территория не находится в границе зон с особыми условиями использования по объектам охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с картой границ с особыми условиями использования территории муниципального образования «Город Архангельск», на разрабатываемой проектом территории отсутствуют границы санитарно-защитных зон, границы водоохранной зоны, границы пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, граница прибрежной защитной полосы, границы зоны затопления и подтопления, границы охранный зоны ЛЭП, границы рыбоохранной зоны. Территория планирования находится в подзонах: 3, 5, 6 приаэродромной территории.

Планируемые многоквартирные жилые дома средней этажности, дошкольное учреждение на 220 мест и здания общественного назначения изменяют, но

не нарушают сложившуюся существующую застройку, поскольку соответствуют сформированным зонам застройки.

Через улицу Воронина В.И. планируемая территория граничит с территорией многоэтажной многоквартирной жилой застройки. Через улицу Русанова планируемая территория граничит с территорией индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Через улицу Квартальной планируемая территория граничит с территорией малоэтажной многоквартирной жилой застройки и территорией общеобразовательной организации. Через улицу Кононова И.Г. планируемая территория граничит с территорией малоэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства

На территории планирования размещаются объекты местного значения, объекты федерального и регионального значения расположены за границами территории.

Адрес местонахождения существующих зданий и сооружений:

ул. Воронина В.И., д. 2 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Воронина В.И., д. 2, корп. 1 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Воронина В.И., д. 4, корп. 1 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом с отделением почтовой связи 163030;

ул. Воронина В.И., д. 6 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Воронина В.И., д. 6, корп. 1 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Воронина В.И., д. 8 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Воронина В.И., д. 8, корп. 1 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Воронина В.И., д. 10 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Воронина В.И., д. 10, корп. 1 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Воронина В.И., д. 12 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Воронина В.И., д. 12, корп. 1 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Воронина В.И., д. 14 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Воронина В.И., д. 14, корп. 1 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Воронина В.И., д. 16 – 1-но этажное здание магазина;

ул. Русанова, д. 10 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Русанова, д. 12 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом с помещением Ломоносовского дома детского творчества;

ул. Кононова И.Г., д. 1 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Кононова И.Г., д. 3 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Кононова И.Г., д. 3, корп. 1 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Кононова И.Г., д. 5 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Квартальная, д. 3 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Квартальная, д. 5 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Квартальная, д. 5, корп. 1 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Квартальная, д. 5, корп. 2 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Квартальная, д. 7 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Квартальная, д. 7, корп. 1 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Квартальная, д. 9 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Квартальная, д. 9, корп. 1 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Квартальная, д. 11 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Квартальная, д. 11, корп. 1 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Квартальная, д. 13 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом;

ул. Квартальная, д. 15 – 2-х этажное кирпичное здание начальной общеобразовательной школы № 30;

ул. Квартальная, д. 17 – 2-х этажный деревянный многоквартирный жилой дом.

Существующее здание магазина по адресу: ул. Воронина В.И., д. 16, подлежит сносу.

Все деревянные существующие многоквартирные жилые дома – 31 дом, а также 12 хозяйственных строений, принадлежащих жителям данных домов, в процессе развития проекта планировки подлежат расселению и сносу.

На территории планировки остается в сохранности существующее 2-х этажное здание начальной школы № 30 по адресу: ул. Квартальная, д. 15.

Очередность в данном проекте планировки территории принята в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск». Расчетный срок строительства – 2025 год, перспектива – 2035 год.

Объем нового строительства на территории планирования составит:

5-ти этажные жилые дома – девять домов;

2-х этажный детский сад на 220 мест – одно здание;

8-ми этажные жилые дома – шесть домов;

2-х этажные общественные здания – два здания;

общая площадь квартир – 59 700 м<sup>2</sup>;

общая площадь помещений общественного назначения – 1500 м<sup>2</sup>;

общая площадь застройки – 14 946 м<sup>2</sup>.

4. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктур представлены в таблице 1.

Численность населения	Количество мест						
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Бассейны	Стадионы	Спортивные залы	Предприятия торговли	Предприятия общественного питания
2 400 человек	240 мест	432 места	180 м <sup>2</sup>	108 мест	840 м <sup>2</sup>	672 м <sup>2</sup>	96 мест

\* Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания приняты согласно местным нормам градостроительного проектирования, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

4.1. Детские дошкольные учреждения

Ближайшие существующие дошкольные учреждения располагаются за границами данной территории.

Проект планировки предусмотрено строительство детского дошкольного учреждения на 220 мест на планируемой территории. Согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями от 8 октября 2021 года № 60-п), минимальные размеры земельного участка при количестве мест свыше 100, в нашем случае предусмотрено 220 мест, требуется не менее 38 м<sup>2</sup> площади участка на 1 место. Тогда 220 х 38 = 8 360 м<sup>2</sup> – минимальная площадь участка, а предусмотрено 8 600 м<sup>2</sup> площади земельного участка для возведения дошкольного учреждения на территории планировки.

При нормативном количестве в 240 мест требуется использование не менее 20 мест в дошкольных учреждениях, расположенных в пределах радиуса обслуживания.

На примыкающей к проекту планировки территории расположен детский сад комбинированного вида № 154 «Колобок» по ул. Почтовый Тракт, д. 4 на 220 мест, доступность – 150 м. Также с доступностью 300 м от планируемой территории на прилегающей территории соседнего квартала находится детский сад №151 «Рыбачок» по просп. Ленинградскому, д. 341, корп. 2 на 230 мест.

Следовательно, расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 240 мест.

Радиус обслуживания для дошкольных учреждений не должен превышать 300 метров. Доступность дошкольных учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от любого жилого дома данной планируемой территории до планируемого и существующих детских садов не превышает 300 метров.

# ОФИЦИАЛЬНО

4.2. Общеобразовательные учреждения

Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения располагаются в границах данной территории и за ее пределами.

На территории проекта планировки находится начальная общеобразовательная школа № 30 по ул. Квартальной, д.15 и на прилегающей территории, а также средняя общеобразовательная школа № 30 по ул. Квартальной, д. 10, общее количество – на 750 мест.

Расчетные нормы по образовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются, поскольку согласно таблице 1 требуется 432 места.

Радиус обслуживания для общеобразовательных учреждений не должен превышать 500 метров. Доступность общеобразовательных учреждений обеспечивается полностью, поскольку расстояние от любого жилого дома данной планируемой территории до существующей школы № 30 (начальной и средней) находится в пределах 500 метров.

Проектом внесения изменения в проект планировки района «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га предусматривается строительство нового социального объекта (детского сада).

4.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания

На планируемой территории в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной в пешеходной доступности от вновь проектируемого здания и перспективных зданий расположены предприятия обслуживания первой необходимости: магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки, а также предприятия общественного питания.

Расчетные нормы по торговым предприятиям, предприятиям общественного питания для планируемой территории обеспечиваются полностью, поскольку согласно нормам таблицы 1 требуется 96 мест

для общественного питания и 672 м<sup>2</sup> предприятий торговли. На территории планировки в проектируемом 5-ти этажном жилом доме будет расположен магазин продовольственных и непродовольственных товаров, а на прилегающей к проекту планировки территории находится достаточное количество предприятий торговли, с площадями, превышающими данные нормы. Имеется необходимость в увеличении количества предприятий общественного питания, ввиду малого их количества и разнообразия видов, а также неравномерного расположения на прилегающей территории.

4.4. Физкультурно-спортивные центры и помещения для физкультурно-оздоровительных занятий

Ближайшие открытые спортивные площадки расположены:

спортивная площадка на территории школы № 30 по ул. Квартальной, д. 10 – в 3-5 минутах ходьбы;

спортивная площадка на территории школы № 28 по ул. Воронина В.И., д. 27 – в 8-10 минутах ходьбы.

Также на расстоянии не более 400 – 600 м от планируемой территории, в 6-8 минутах ходьбы находится комплексные спортивные площадки на территории сквера имени А.В. Гречева.

Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются:

спортивный стадион «Буревестник» с трибунами на 500 мест (по нормам таблицы 1 требуется 108 мест) по ул. Смольный Буян 10 находится на расстоянии около 6,5 км;

бассейн САФУ по ул. Смольный Буян, д. 3 с общей площадью зеркала воды 375 м<sup>2</sup> (по нормам таблицы 1 требуется 180 м<sup>2</sup>) находится на расстоянии около 7 км;

2 спортивных зала МБОУ ДО Шахматно-шашечная ДЮСШ №5 имени Я. Г. Карбасникова;

филиал № 1 по ул. Воронина В.И., д. 31 с общей площадью залов 30 м<sup>2</sup> на расстоянии около 500 м;

3 спортивных зала МБУ ДО ДЮСШ им. П. В. Усова по ул. Никитова, д. 1 с общей площадью залов 538 м<sup>2</sup> на расстоянии 1,5 км;

спортивный зал футбольной школы Юниор по ул. Воронина В.И., д.34 с площадью зала 288 м<sup>2</sup> на расстоянии 1,3 км;

физкультурно-оздоровительный комплекс с площадью зала 1 300 м<sup>2</sup> по ул. Воронина В.И., д. 28 на расстоянии 0,8 км (по нормам таблицы 1 требуемая площадь спортивных залов – 840 м<sup>2</sup>).

Расчетные нормы по физкультурно-спортивным центрам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий для планируемой территории в целом обеспечиваются.

4.5. Предприятия бытового обслуживания и связи

На территории планирования, а также в шаговой доступности от территории планирования располагаются предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, ремонт цифровой техники, изготовление ключей, страхование, билетная касса. Отделение связи Почты России 163030 расположено на территории планировки по адресу: ул. Воронина В.И., д. 4, корп. 1.

Отделение связи Почты России 163057 расположено по адресу: просп. Ленинградский, д. 27.

Расчетные нормы по предприятиям бытового обслуживания и связи для планируемой территории обеспечиваются.

4.6. Поліклініккі і медіцынскія ўчреждзення

Медіцынскія ўчреждзення размяшчаюцца за межамі тэрыторыі планіроўкі:

дэцкага поліклінікі АГКБ № 4 по ул. Дачной, д. 40, корп. 1;

Архангельская городская клиника больницы и взрослая поликлиника № 4 по ул. Дачной, д. 30;

Архангельское городское стоматологическое отделение № 2 по ул. Папанова, д. 9;

ГБУЗ АО Архангельский госпиталь для ветеранов войн по ул. Воронина В.И., д. 24.

Расчетные нормы по поликлиникам для проектируемой территории в целом обеспечиваются.

Радиус обслуживания для поликлиник и медицинских учреждений обеспечивается не полностью, поскольку расстояние от любого жилого дома данной планируемой территории до существующих поликлиник и медицинских учреждений находится в пределах от 500 до 1500 метров. Требуется улучшить доступность медицинских учреждений путем открытия филиалов или частных клиник различных направлений лечения на планируемой территории или в пределах радиуса доступности.

5. Улично-дорожная сеть. Показатели обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктур

В планировочной структуре улично-дорожной сети относительно проекта планировки «Варавино-Фактория» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями от 30 мая 2018 года № 1623р), изменений не планируется, используются существующие внеулицевые проезды.

Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцируемых по уровню комфорта в соответствии с таблицей 2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Остановки общественного транспорта непосредственно примыкают к границе проектирования, но не входят в границу. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Необходимость осуществления дополнительных мероприятий по развитию системы транспортного обслуживания на данный момент нет.

6. Показатели обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктур

Планируемая территория обеспечена почти всеми необходимыми объектами коммунальной инфраструктур. По территории планировки и в непосредственной близости от нее проходят магистральные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, наружного освещения и связи. Есть необходимость в прокладке новых сетей ливневой канализации, ввиду их отсутствия, а также вследствие изменения вертикальной планировки в ходе застройки территории, чтобы отвод сточных вод от наружных атмосферных осадков был спланированный и организованный.

На территории проекта планировки находится одна трансформаторная подстанция, подключение планируемого 5-этажного здания планируется от существующих электрических сетей. Также на территории находится одна газораспределительная установка для сжиженного газа.

Необходимость в строительстве дополнительных инженерных сетей – в соответствии с техническими условиями на конкретное строительство. Поскольку



зданий устраиваются тротуары, примыкающие к внутриквартальным проездам.

Для стоянки легкового автотранспорта устраиваются парковочные места в местах свободных от подземных инженерных сетей и на нормативных расстояниях от зданий и площадок общего пользования. Общее количество машино-мест для стоянки автотранспорта:

(350 + 34) = 384 машино-места, где:  
350 машино-мест для жилых домов;  
34 машино-места для общественных зданий и встроенных помещений.  
Площадки общего пользования устраиваются с безопасными покрытиями комплексно для группы жилых домов, в соответствии нормативной документацией. На территории квартала предполагается устроить 5890 м<sup>2</sup> площадок различного назначения в т.ч.: детские площадки – 1200 м<sup>2</sup>, спортивные площадки – 3700 м<sup>2</sup>, площадки для отдыха взрослого населения – 400 м<sup>2</sup>, хозяйственные площадки – 590 м<sup>2</sup>.

Формируется комфортная городская среда и доступная среда для жизнедеятельности маломобильных групп населения.

8.2. Жилищный фонд  
Проектом предполагается строительство на данной территории многоквартирных 5-ти и 8-ми этажных жилых домов.

Существующая плотность проектируемой территории составляет 132 чел./га. Проект планировки предусматривает увеличение плотности и численности населения в границах разработки проекта планировки территории до 289 чел./га.

Технико-экономические показатели территории проектирования представлены в таблице 2.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь квартала	га	8,3133
2	Площадь существующей застройки квартала	га	0,0781
3	Площадь планируемой застройки квартала	га	1,4946
4	Площадь покрытия проездов, мест для стоянки	га	1,8227
5	Площадь покрытия тротуаров, дорожек	га	0,8567
6	Площадь покрытия площадок общего пользования	га	0,5890
7	Площадь покрытия площадок детского сада, школы	га	0,6218
8	Площадь озеленения	га	2,8504
9	Коэффициент плотности застройки	-	0,74
10	Процент использования территории	%	100
11	Процент озеленения	%	34,3
12	Процент застройки	%	18,9
13	Общая площадь квартир, существ./планируемая	м <sup>2</sup>	21900/59700

8.3. Система обслуживания населения  
Проектом предполагается строительство на данной территории новых объектов: детского дошкольного учреждения на 220 мест и разнообразных объектов общественного назначения.

### II. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Очередность планируемого развития территории:

1 этап – снос существующего одноэтажного здания магазина со строительством 5-ти этажного жилого дома с магазином по адресу ул. Воронина В.И., д. 16 (номер на плане схемы планировки территории – 1);

2 этап – расселение и снос существующих деревянных 2-х этажных жилых домов под планируемую застройку;

3 этап – строительство наружных инженерных сетей под планируемую застройку;

4 этап – строительство 5-ти этажных жилых домов (номер на плане схемы планировки территории – 2);

5 этап – строительство детского сада на 220 мест (номер на плане схемы планировки территории – 5);

6 этап – строительство 8-ми этажных жилых домов (номер на плане схемы планировки территории – 3) с встроенно-пристроенными объектами общественного назначения.

На 1 этапе планируется возведение на ЗУ 29:22:071103:1 многоквартирного жилого дома этажностью 5 этажей с магазином на 1-м этаже, при этом требуется: изменить вид разрешенного использования ЗУ 29:22:071103:1 «для эксплуатации здания магазина» на «для среднеэтажной застройки»;

выполнить отвод дополнительного земельного участка, согласно планируемому пятну застройки, непосредственно примыкающему к земельному участку ЗУ 29:22:071103:1, с видом разрешенного использования «для среднеэтажной застройки»;

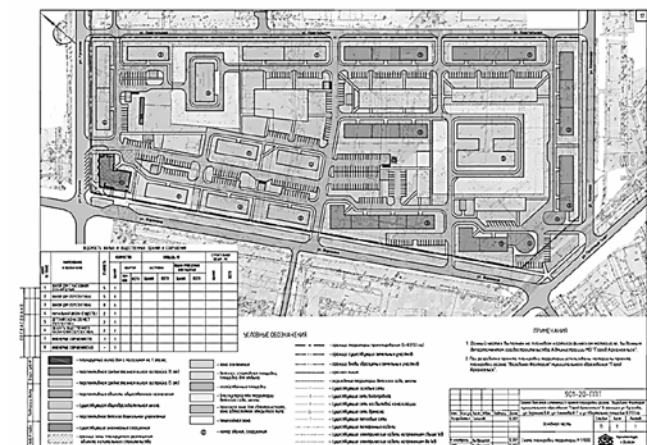
допустимые габариты размещаемого на проектируемой территории здания относительно границ земельного участка выполняются с учетом необходимых отступов от границ;

выполнить отвод земельных участков, для размещения проектируемого расчетного благоустройства: площадок общего пользования (детской, спортивной, хозяйственной площадок и площадки для отдыха взрослого населения), мест для автостоянки легкового автотранспорта.

Очередность в данном проекте планировки территории принята в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск». Расчетный срок строительства – 2025 год, перспектива – 2035 год.

### ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений в проект планировки района «Варавино-Фабрика» муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Русанова, ул. Воронина В.И., ул. Кононова И.Г. и ул. Квартальной площадью 8,3133 га



### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 мая 2022 г. № 2761р

#### О внесении изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорской и просп. Московского площадью 38,0048 га и приложение к нему

1. Внести в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорской и просп. Московского площадью 38,0048 га, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования от 21 декабря 2020 года № 740р, изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Внести в приложение к проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорской и просп. Московского площадью 38,0048 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования от 21 декабря 2020 года № 740р, изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 2.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к распоряжению Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 мая 2022 г. № 2761р

«УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 21.12.2020 № 740р

### ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорской и просп. Московского площадью 38,0048 га

#### Введение

Проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорской и просп. Московского площадью 38,0048 га (далее – проект) разработан проектной организацией ИП Петропавловский М.С.

Заказчик проекта – Администрация муниципального образования «Город Архангельск».

Основанием для разработки проекта являются: распоряжение Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 18 сентября 2020 года № 3197р «О подготовке проекта территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорской и просп. Московского площадью 38,0048 га»;

распоряжение Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 30 сентября 2020 года № 3372р «О внесении изменений в техническое задание на подготовку проекта территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорской и просп. Московского площадью 38,0048 га»;

техническое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорской и просп. Московского площадью 38,0048 га.

Проект выполнен в соответствии с: Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», Местными нормативными градостроительного проектирования, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», иные законы и нормативные правовые акты, определяющие направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Город Архангельск», охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

В проекте учитываются основные положения Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями), топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск», кадастровый план территории от 14 октября 2020 года № КУВИ-99/2020-224480, выданный ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии», на кадастровый квартал 29:22:060401.

Согласно техническому заданию проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Целью разработки проекта являются:

определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

целивое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;

сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

На чертежах межевания территории отображаются:

границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые проектом межевания территории;

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

границы публичных сервитутов.

#### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорской и просп. Московского, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060401 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 20 февраля 2015 года № 425р.

В границах данной территории возможно размещение новых объектов капитального строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Общая площадь территории проектирования составляет 38,0048 га.

Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодвое обозначение – Ж4), зона специализированной общественной застройки (кодвое обозначение – О2), зона транспортной инфраструктуры (кодвое обозначение – Т).

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	
		1	3
29:22:060401:3У1	94	29:22:060401:11	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: строительство 10-этажного жилого дома со встроенным помещением общественного назначения
29:22:060401:3У2	5 161	29:22:060401:3У2	Земли государственной собственности
29:22:060401:3У3	15 149	29:22:060401:2Т10	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства многоэтажных домов
29:22:060401:3У4	20 000	29:22:060401:2Т824	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов
29:22:060401:3У5	7 670	29:22:060401:93	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации многоквартирного жилого дома
29:22:060401:3У6	365	29:22:060401:90	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для установки и эксплуатации торгового павильона без права капитального строительства и создания объектов недвижимости
29:22:060401:3У7	133	29:22:060401:3У7	Земли государственной собственности
29:22:060401:3У8	755	29:22:060401:3У8	Земли государственной собственности
29:22:060401:3У9	3000	29:22:060401:3У9	Земли государственной собственности

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	
		1	3
29:22:060401:3У10	465	29:22:060401:82	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажного здания гаражей индивидуального автотранспорта
29:22:060401:3У11	97	29:22:060401:3У12	Земли государственной собственности
29:22:060401:3У12	490	29:22:060401:3У13	Земли государственной собственности
29:22:060401:3У13	6 326	29:22:060401:2Т832	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения многоэтажных жилых домов
29:22:060401:3У14	6 450	29:22:060401:45	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: место размещения многоэтажного жилого дома
29:22:060401:3У16	630	29:22:060401:3У16	Земли государственной собственности

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 32, строение 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:3У1 площадью 94 кв. м с разрешенным использованием: «коммунальное обслуживание» путем раздела земельного участка 29:22:060401:11 площадью 9 170 кв. м с разрешенным использованием «строительство 10-этажного жилого дома со встроенным помещением общественного назначения». Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 32, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:3У2 площадью 5 161 кв. м с разрешенным использованием: «среднеэтажная жилая застройка».

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:3У3 площадью 15 149 кв. м с разрешенным использованием: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» путем раздела земельного участка 29:22:060401:2Т10 площадью 18 162 кв. м с разрешенным использованием «для строительства многоэтажных домов». Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:3У4 площадью 20 000 кв. м с разрешенным использованием: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» путем раздела земельного участка 29:22:060401:2Т824 площадью 81 753 кв. м с разрешенным использованием «для размещения многоэтажных жилых домов». Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:3У5 площадью 7 670 кв. м с разрешенным использованием: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:93 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:3У6 площадью 365 кв. м с разрешенным использованием: «магазины» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:90 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:3У7 площадью 133 кв. м с разрешенным использованием: «коммунальное обслуживание» для размещения газового оборудования.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:3У8 площадью 755 кв. м с разрешенным использованием: «отдых (рекреация)» для размещения спортивной площадки.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 30, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:3У9 площадью 3 000 кв. м с разрешенным использованием: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 28, корп. 1, строение 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:3У10 площадью 465 кв. м с разрешенным использованием: «хранение автотранспорта» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:82 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:3У11 площадью 97 кв. м с разрешенным использованием: «коммунальное обслуживание» для размещения газового оборудования.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Прокопия Галушина, д. 24, корп. 1, строение 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:3У12 площадью 490 кв. м с разрешенным использованием: «коммунальное обслуживание».

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:3У13 площадью 6326 кв. м с разрешенным использованием: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» путем раздела земельного участка 29:22:060401:2Т832 площадью 9 738 кв. м с разрешенным использованием «для размещения многоэтажных жилых домов». Исходный земельный участок сохраняется в измененных границах.

Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, пр. Московский, д. 55, необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:3У14 площадью 6 450 кв. м с разрешенным использованием: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060401:45 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образование земельного участка 29:22:060401:3У16, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Энтузиастов, дом 44, корп. 2, из земель, находящихся в государственной собственности, площадью 630 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – благоустройство; улично-дорожная сеть.

Каталог координат границ образуемых земельных участков представлен в таблице № 2.

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29		
	Координаты		
1	2	3	
	29:22:060401:3У1	651084,46	2524472,13
651081,36		2524478,99	
651069,96		2524473,83	
651072,95		2524466,98	
651084,46		2524472,13	
29:22:060401:3У2	651020,00	2524625,39	
	651053,86	2524551,37	
	651048,36	2524549,07	
	651049,80	2524546,00	
	651009,54	2524527,57	
	650999,79	2524523,10	
	650964,07	2524599,39	
	650968,55	2524601,67	
	651020,00	2524625,39	
	29:22:060401:3У3	651087,01	2524565,27
		651023,01	2524703,32
650990,01		2524688,09	
650987,07		2524675,07	
650958,11		2524661,71	
650951,36		2524676,33	
650954,90		2524677,96	
29:22:060401:3У4	650942,06	2524705,80	
	650856,88	2524666,87	
	650849,97	2524650,53	
	650860,84	2524627,44	
	650872,18	2524603,26	
	650950,50	2524639,34	
	650968,55	2524601,67	
	651020,00	2524625,39	
	651053,86	2524551,37	
	651087,01	2524565,27	
	29:22:060401:3У5	650810,76	2524749,24
650965,67		2524821,00	
650898,20		2524925,11	
650759,23		2524863,23	
650790,36		2524794,40	
650810,76		2524749,24	

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060401:3V5	651083,55 651055,59 651032,36 651025,84 650952,38 650971,39 650980,40 651083,55	2524425,35 2524486,19 2524475,52 2524473,31 2524438,97 2524397,26 2524377,49 2524425,35
29:22:060401:3V6	650941,57 650948,51 650959,52 650963,51 650965,47 650963,46 650961,74 650941,57	2524474,19 2524458,11 2524463,01 2524464,85 2524474,94 2524479,51 2524483,27 2524474,19
29:22:060401:3V7	650947,42 650938,23 650932,80 650941,75 650947,42	2524534,09 2524552,98 2524550,17 2524531,19 2524534,09
29:22:060401:3V8	650933,46 650924,31 650892,34 650901,41 650933,46	2524556,45 2524575,66 2524560,20 2524541,02 2524556,45
29:22:060401:3V9	650952,54 650941,97 650872,18 650885,43 650891,07 650941,61 650935,67 650937,27 650951,22 650952,54	2524612,49 2524635,41 2524603,26 2524575,04 2524563,46 2524586,63 2524599,68 2524605,47 2524611,77 2524612,49
29:22:060401:3V10	650827,97 650828,73 650846,11 650845,82 650852,20 650849,21 650846,55 650840,84 650815,85 650821,51 650827,97	2524531,32 2524529,93 2524539,35 2524539,89 2524542,95 2524549,16 2524554,68 2524551,94 2524539,94 2524528,21 2524531,32
29:22:060401:3V11	650806,70 650811,92 650808,46 650805,19 650799,77 650806,70	2524526,10 2524528,68 2524536,39 2524543,71 2524541,21 2524526,10
29:22:060401:3V12	650734,01 650755,03 650746,22 650725,00 650734,01	2524386,00 2524396,05 2524414,98 2524405,00 2524386,00
29:22:060401:3V13	650755,59 650749,28 650730,00 650672,40 650637,64 650663,08 650737,31 650740,92 650755,59	2524579,03 2524592,96 2524635,46 2524609,38 2524593,62 2524536,49 2524570,62 2524572,28 2524579,03
29:22:060401:3V14	650621,72 650676,48 650690,08 650696,85 650690,43 650691,60 650685,97 650680,89 650679,33 650684,64 650697,83 650684,46 650719,41 650707,25 650621,72	2524509,92 2524389,64 2524396,20 2524398,70 2524412,79 2524413,32 2524425,50 2524449,36 2524453,58 2524469,73 2524476,15 2524507,63 2524524,17 2524549,80 2524509,92 2524389,64 2524396,20 2524398,70 2524416,84 2524420,54 2524439,88 2524516,29 2524496,05 2524486,87 2524484,27 2524713,74 2524463,48 2524449,36 2524507,56 2524494,81 2524499,35 2524500,43 2524505,26 2524512,68 2524507,86 2524512,10 2524507,56
29:22:060401:3V15	650381,38 650392,83 650399,79 650371,64 650368,32	2525026,85 2525035,13 2525052,05 2525063,69 2525055,66

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 3.

Таблица 3 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики
29:22:060401:3V15	22 457	Земли государственной собственности

Необходимо сформировать земельный участок 29:22:060401:3V15 площадью 22 457 кв. м с разрешенным использованием: «благоустройство; улично-дорожная сеть».

Таблица 4 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060401:3V15	650845,28 650847,47 650853,85 650916,05 650909,04 650866,18 650854,26 650834,68 650806,26 650790,84 650773,80 650820,74 650818,01 650860,60 650856,13 650884,28 650910,15 650916,59 650918,52 650951,98 650971,40 650980,40 650971,39 650952,38 651025,84 651032,36 651009,54 650999,79 650964,07 650968,55 650950,50 650941,97 650952,54 650951,22	2524346,60 2524341,93 2524349,92 2524379,70 2524394,87 2524375,57 2524386,88 2524375,81 2524436,23 2524448,12 2524483,48 2524504,96 2524510,95 2524531,80 2524540,86 2524554,05 2524499,45 2524493,56 2524483,71 2524414,21 2524373,31 2524377,49 2524397,26 2524438,97 2524473,31 2524475,52 2524527,57 2524523,10 2524599,39 2524601,67 2524639,34 2524635,41 2524612,49 2524611,77

651003,28 651003,61 651013,69 651024,91 651015,32 651014,53 650980,99 650970,10 650985,72 650941,61 650891,07 650885,43 650879,95 650849,21 650852,20 650845,82 650846,11 650828,73 650827,97 650821,51 650815,85 650808,46 650811,92 650806,70 650807,01 650801,98 650808,07 650772,78 650737,31 650704,55 650613,83 650674,00 650693,00 650725,00 650746,22 650755,03 650802,01 650815,15 650762,44 650789,75 650830,03 650845,28 650947,42 650938,23 650932,60 650941,75 650947,42 650948,51 650959,52 650963,51 650965,47 650963,46 650961,74 650941,57 650948,51 650933,46 650924,31 650892,34 650901,41 650933,46 650680,89 650679,33 650684,64 650697,83 650684,46 650719,41 650723,88 650747,86 650730,47 650706,21 650707,25 650621,72 650676,48 650690,08 650696,85 650735,57 650746,32 650787,16 650751,55 650708,81 650713,07 650707,57 650713,74 650711,17 650680,89 650924,88 650930,65 650940,68 650940,19 650950,84 650947,48 650936,82 650934,90 650924,88	2524498,42 2524497,71 2524502,25 2524477,68 2524473,22 2524474,95 2524459,38 2524483,04 2524490,29 2524586,63 2524563,46 2524575,04 2524563,25 2524549,16 2524542,95 2524539,89 2524539,35 2524529,93 2524531,32 2524528,21 2524539,94 2524536,39 2524528,68 2524526,10 2524525,40 2524522,93 2524509,64 2524493,12 2524570,62 2524555,55 2524513,83 2524381,00 2524390,00 2524405,00 2524414,98 2524396,05 2524294,58 2524300,55 2524414,38 2524427,48 2524339,55 2524346,60 2524534,09 2524552,98 2524550,17 2524531,19 2524534,09 2524458,11 2524463,01 2524464,85 2524474,94 2524479,51 2524483,27 2524474,19 2524458,11 2524556,45 2524575,66 2524560,20 2524541,02 2524556,45 2524449,36 2524453,58 2524469,73 2524476,15 2524507,63 2524524,17 2524514,72 2524526,28 2524563,18 2524552,02 2524549,80 2524509,92 2524389,64 2524396,20 2524398,70 2524416,84 2524420,54 2524439,88 2524516,29 2524496,05 2524486,87 2524484,27 2524713,74 2524463,48 2524449,36 2524507,56 2524494,81 2524499,35 2524500,43 2524505,26 2524512,68 2524507,86 2524512,10 2524507,56
--	--

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице 5.

Таблица 5 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
1	2
29:22:060401:3V1	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: коммунальное обслуживание
29:22:060401:3V2	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка
29:22:060401:3V3	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:060401:3V4	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:060401:3V5	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:060401:3V6	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: магазины
29:22:060401:3V7	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: коммунальное обслуживание
29:22:060401:3V8	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: отдых (рекреация)
29:22:060401:3V9	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:060401:3V10	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: хранение автотранспорта
29:22:060401:3V11	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: коммунальное обслуживание

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
1	2
29:22:060401:3V12	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: коммунальное обслуживание
29:22:060401:3V13	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:060401:3V14	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
29:22:060401:3V16	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: благоустройство; улично-дорожная сеть

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображаются в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображаются в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 6 – Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Система координат МСК-29	
	X	Y
1	651139,22	2524451,47
2	650728,34	2524260,88
3	650474,61	2524821,29
4	650468,61	2524823,71
5	650412,70	2524957,93
6	650362,29	2525068,98
7	650389,12	2525058,41
8	650444,82	2525100,50
9	650470,54	2525091,14
10	650663,94	2525232,88
11	650705,93	2525222,67
12	650974,87	2524807,33
13	651087,05	2524565,75
1	651139,22	2524451,47

## Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории включает в себя следующий чертеж:

чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков представлен в приложении к проекту межевания. Масштаб чертежа 1:2200.

На чертеже межевания отображены:

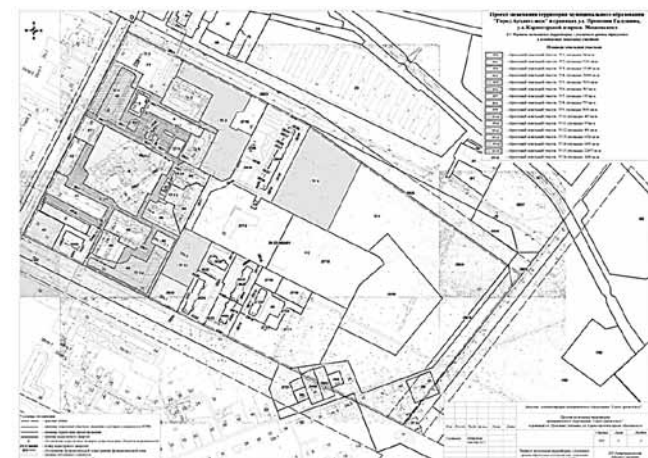
границы существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями));

линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.); границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

границы публичных сервитутов.».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к распоряжению Главы городского округа  
«Город Архангельск»  
от 17 мая 2022 г. № 2761р

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
к проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Прокопия Галушина, ул. Карпогорской и просп. Московского площадью 38,0048 га

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 мая 2022 г. № 2762р

О внесении изменений в проект внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» и проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске» и приложения к нему

1. Внести в раздел «Проект межевания территории» проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» и проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске», утвержденный распоряжением Главы городского округа от 1 апреля 2022 года № 1746р, изменение, изложив его в новой редакции согласно приложению № 1.  
2. Внести в приложения № 1 и 2 к проекту межевания территории муници-



пального образования «Город Архангельск» в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске», утвержденному распоряжением Главы городского округа от 1 апреля 2022 года № 1746р, изменения, изложив их в новой редакции согласно приложению № 2.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к распоряжению Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 мая 2022 г. № 2762р

УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 мая 2022 г. № 1746р

Проект межевания территории
Исходные данные

Проект межевания территории подготовлен на основании задания на разработку проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» и проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске».

Проект межевания территории разработан с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр; приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями); проекта планировки территории района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями);

распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» от 29 декабря 2021 года № 5531р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» и проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске»;

задания на разработку проекта внесения изменений в проект планировки района «Майская горка» и проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске».

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта межевания использовались: топографический план М 1:500, предоставленный департаментом градостроительства городского округа «Город Архангельск»;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:060401 от 9 декабря 2021 года № КУВИ-002/2021-164869311, выданного Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:22:060410 от 15 ноября 2021 года № КУВИ-002/2021-150612958, выданного Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:17 от 28 января 2022 года № 99/2022/44610566, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:50 от 28 января 2022 года № 99/2022/446157201, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:3448 от 28 января 2022 года № 99/2022/446116813, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:2652 от 28 января 2022 года № 99/2022/446119043, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:18 от 28 января 2022 года № 99/2022/44613757, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:000000:12557 от 28 января 2022 года № 99/2022/446146808, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра;

сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:470 от 15 февраля 2022 года № 99/2022/449846313, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН на сайте Росреестра.

Основная часть проекта межевания
Текстовая часть проекта межевания территории

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений ЕГРН и исходной документации выявлено, что образуемые земельные участки расположены в пределах кадастровых кварталов 29:22:060401 и 29:22:060410, в границах территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры Т» (статья 38 Правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями)).

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков 2 (двумя) этапами путем выполнения кадастровых работ.

1 этап.
образование земельного участка 29:22:060410:17:3У1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:22:060410:17 с сохранением в измененных границах, расположенного по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске, площадью 233 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

образование многоконтурного земельного участка 29:22:000000:3У1, граница которого состоит из 2 (двух) контуров 29:22:000000:3У1(1) площадью 496 кв. м и 29:22:000000:3У1(2) площадью 9 978 кв. м, из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске, площадью 10 474 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

образование земельного участка 29:22:060401:3У2, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Емельяна Пугачева, дом 16, из земель, находящихся в государственной собственности, площадью 938 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов;

образование земельного участка 29:22:060401:3У3, расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Энтузиастов, дом 44, корп. 2, из земель, находящихся в государственной собственности, площадью 325 кв. м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – благоустройство; улично-дорожная сеть.

2 этап.
образование земельного участка 29:22:000000:3У4 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:000000:3У1, 29:22:060401:3У2, 29:22:060401:3У3, 29:22:060410:50, 29:22:060410:3448, 29:22:060410:2652, 29:22:060410:18, 29:22:060410:470 и 29:22:000000:12557, расположенного по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске, площадью 17 461 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – код 12.0.1 Улично-дорожная сеть, размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велоспортивной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

Координаты образуемых земельных участков представлены в таблице 1.
Таблица 1 – Координаты образуемых земельных участков

Table with columns: Обозначение характерных точек границ, Координаты представлены в системе координат МСК 29 (X, Y). It lists various land parcels and their coordinates across multiple stages of the project.

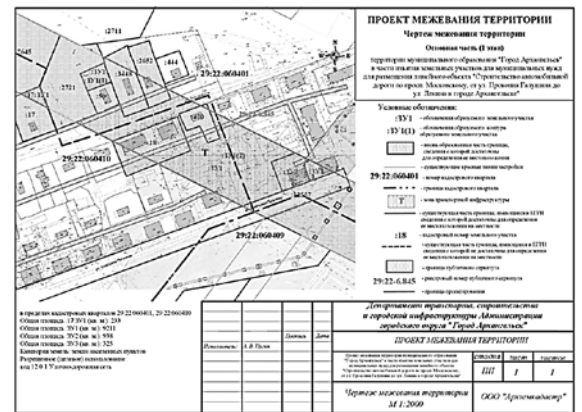
В границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории, выявлено наличие публичного сервитута с реестровым номером 29:22-6.845, наименование: Публичный сервитут объекта «ВЛ-04 ТП-172». Публичный сервитут: размещение объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-04 ТП-172») инв. № 12.1.1.00006243). Срок публичного сервитута – 49 лет. ПАО «МРСК Северо-Запада», ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 163045, г. Архангельск, Кузнечихинский промузел, 4 проезд, строение 5, эл. почта: aesinfo@arhen.ru.

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

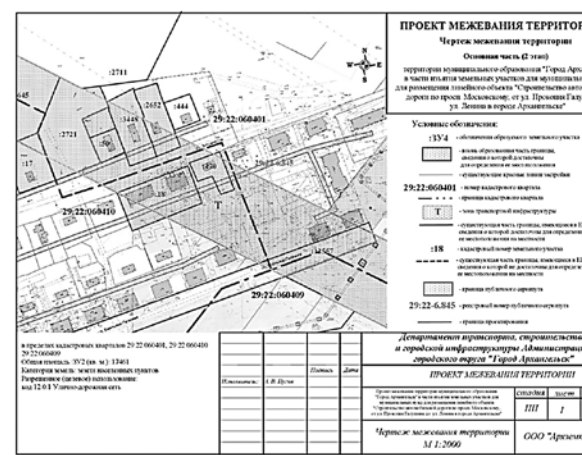
Расположение и конфигурация образуемого земельного участка отображены на чертежах межевания территории М 1:2000 в приложениях № 1 и 2 к проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к распоряжению Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 мая 2022 г. № 2762р

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске»



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в части изъятия земельных участков для муниципальных нужд для размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по просп. Московскому, от ул. Прокопия Галушина до ул. Ленина в городе Архангельске»



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 18 мая 2022 г. № 2798р

Об утверждении проекта межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрят площадью 9,4549 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрят площадью 9,4549 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕН распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 мая 2022 г. № 2798р

Проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрят площадью 9,4549 га

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах просп. Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрят, будут сформированы в кадастровом квартале 29:22:060412 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 20 февраля 2015 года № 425р.

В границах данной территории расположены земельные участки с кадастровыми номерами 29:22:060412:1, 29:22:060412:2, 29:22:060412:3, 29:22:060412:4, 29:22:060412:5, 29:22:060412:6, 29:22:060412:7, 29:22:060412:8, 29:22:060412:9, 29:22:060412:10, 29:22:060412:11, 29:22:060412:12, 29:22:060412:13, 29:22:060412:14, 29:22:060412:15, 29:22:060412:16, 29:22:060412:17, 29:22:060412:18, 29:22:060412:19, 29:22:060412:20, 29:22:060412:21, 29:22:060412:22, 29:22:060412:23, 29:22:060412:24, 29:22:060412:25, 29:22:060412:26, 29:22:060412:27, 29:22:060412:28, 29:22:060412:29, 29:22:060412:30, 29:22:060412:31, 29:22:060412:32, 29:22:060412:33, 29:22:060412:34, 29:22:060412:35, 29:22:060412:36, 29:22:060412:37, 29:22:060412:38, 29:22:060412:39, 29:22:060412:40, 29:22:060412:41, 29:22:060412:42, 29:22:060412:43, 29:22:060412:44, 29:22:060412:45, 29:22:060412:46, 29:22:060412:47, 29:22:060412:48, 29:22:060412:49, 29:22:060412:50, 29:22:060412:51, 29:22:060412:52, 29:22:060412:53, 29:22:060412:54, 29:22:060412:55, 29:22:060412:56, 29:22:060412:57, 29:22:060412:58, 29:22:060412:59, 29:22:060412:60, 29:22:060412:61, 29:22:060412:62, 29:22:060412:63, 29:22:060412:64, 29:22:060412:65, 29:22:060412:66, 29:22:060412:67, 29:22:060412:68, 29:22:060412:69, 29:22:060412:70, 29:22:060412:71, 29:22:060412:72, 29:22:060412:73, 29:22:060412:74, 29:22:060412:75, 29:22:060412:76, 29:22:060412:77, 29:22:060412:78, 29:22:060412:79, 29:22:060412:80, 29:22:060412:81, 29:22:060412:82, 29:22:060412:83, 29:22:060412:84, 29:22:060412:85, 29:22:060412:86, 29:22:060412:87, 29:22:060412:88, 29:22:060412:89, 29:22:060412:90, 29:22:060412:91, 29:22:060412:92, 29:22:060412:93, 29:22:060412:94, 29:22:060412:95, 29:22:060412:96, 29:22:060412:97, 29:22:060412:98, 29:22:060412:99, 29:22:060412:100.

Категория земель: земли населенных пунктов.
Площадь территории в границах проекта межевания составляет 9,4549 га.
Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – зона застройки многоэтажными жилыми домами – Ж4.

Формирование проектных границ земельных участков выполнено в пределах красных линий с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлен в таблице № 1, каталог координат в таблице № 2.

Таблица № 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Table with 4 columns: Проектируемый земельный участок, обозначение; Проектная площадь, кв.м; Адрес земельного участка; Способ образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес земельного участка	Способ образования
29:22:060412:3У3	1 376	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Октябрят, д.28	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У4	1 812	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Октябрят, д.28, корп.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У5	1 802	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, д.25, корп.3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У6	1 846	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, д.25, корп.2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У7	1 523	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, д.25, корп.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У8	791	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, д.19, корп.3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У9	1 676	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, д.23	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У10	2 361	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, д.21, корп.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У11	2 767	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Октябрят, д.26	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У12	2 586	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Октябрят, д.24	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У13	2 259	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, д.21	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У14	1 769	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, д.19, корп.2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У15	2 312	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, д.19, корп.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У16	2 017	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, д.7, корп.4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У17	3 521	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, д.17, корп.1	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У18	1 355	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, д.17	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У19	3 111	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Октябрят, д.22	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У20	2 803	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Первомайская, д.7, корп.3	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У21	2 013	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Октябрят, д.20	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У22	2 662	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Рабочая, д.19	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:060412:1 и земель государственной собственности

Таблица № 2. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060412:3У1	650654,39	2523194,80
	650649,20	2523223,18
	650647,32	2523235,59
	650639,89	2523234,66
	650608,05	2523229,40
	650606,35	2523240,10
	650597,65	2523238,63
	650605,37	2523185,57
	650654,39	2523194,80
	29:22:060412:3У2	650605,37
650597,65		2523238,63
650594,94		2523255,80
650594,21		2523260,94
650584,93		2523259,90
650585,21		2523257,48
650570,49		2523255,75
650582,48		2523181,21
650605,37		2523185,57
650605,37		2523185,57

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060412:3У3	650575,60	2523179,83
	650570,69	2523210,33
	650527,10	2523202,76
	650532,07	2523171,83
	650575,60	2523179,83
29:22:060412:3У4	650570,69	2523210,33
	650565,02	2523245,85
	650515,54	2523237,25
	650521,03	2523201,62
	650570,69	2523210,33
29:22:060412:3У5	650565,02	2523245,85
	650563,55	2523254,85
	650561,56	2523270,00
	650524,07	2523264,63
	650503,72	2523276,49
	650497,50	2523276,33
	650500,32	2523257,60
	650503,70	2523235,30
	650515,54	2523237,25
	650565,02	2523245,85
29:22:060412:3У6	650560,92	2523274,46
	650558,75	2523291,87
	650554,39	2523320,36
	650513,11	2523310,98
	650520,22	2523272,12
	650524,94	2523269,35
	650560,92	2523274,46
29:22:060412:3У7	650554,39	2523320,36
	650549,52	2523351,39
	650510,35	2523344,63
	650503,20	2523343,67
	650509,17	2523309,99
	650513,11	2523310,98
29:22:060412:3У8	650520,22	2523272,12
	650513,11	2523310,98
	650509,17	2523309,99
	650486,97	2523305,81
	650489,32	2523295,49
	650492,46	2523280,71
29:22:060412:3У9	650504,55	2523280,99
	650520,22	2523272,12
	650549,52	2523351,39
	650543,11	2523392,59
	650503,12	2523385,79
	650510,35	2523344,63
29:22:060412:3У10	650549,52	2523351,39
	650510,35	2523344,63
	650503,12	2523385,79
	650464,73	2523380,17
	650471,31	2523348,85
	650479,82	2523339,85
29:22:060412:3У11	650486,97	2523305,81
	650509,17	2523309,99
	650503,20	2523343,67
	650510,35	2523344,63
	650532,07	2523171,83
	650527,10	2523202,76
29:22:060412:3У12	650521,03	2523201,62
	650515,54	2523237,25
	650503,70	2523235,30
	650495,88	2523233,89
	650502,11	2523201,79
	650465,55	2523196,01
	650473,41	2523160,34
	650532,07	2523171,83
	650468,99	2523159,45
	650459,27	2523202,84
29:22:060412:3У13	650428,33	2523197,51
	650402,76	2523193,15
	650412,03	2523148,77
	650468,99	2523159,45
	650502,11	2523201,79
	650495,88	2523233,89
	650503,70	2523235,30
29:22:060412:3У14	650500,32	2523257,60
	650504,03	2523249,39
	650455,53	2523241,31
	650465,55	2523196,01
	650502,11	2523201,79
	650500,32	2523257,60
	650497,50	2523276,33
	650492,57	2523276,29
	650492,46	2523280,71
	650489,32	2523295,49
29:22:060412:3У15	650446,91	2523287,62
	650454,03	2523249,39
	650500,32	2523257,60
	650489,32	2523295,49
	650486,97	2523305,81
	650479,82	2523339,85
	650471,31	2523348,85
29:22:060412:3У16	650440,72	2523342,42
	650436,83	2523341,63
	650446,91	2523287,62
	650489,32	2523295,49
	650421,42	2523235,92
	650420,85	2523239,39
29:22:060412:3У17	650414,13	2523238,38
	650411,07	2523253,85
	650394,91	2523250,49
	650390,56	2523272,92
	650376,18	2523269,88
	650378,13	2523258,89
	650380,25	2523246,61
	650383,69	2523227,59
	650390,70	2523228,81
	650395,19	2523229,61
29:22:060412:3У18	650402,76	2523193,15
	650428,33	2523197,51
	650421,42	2523235,92
	650435,96	2523280,68
	650443,37	2523282,03
	650432,40	2523340,85
	650390,49	2523331,98
	650393,36	2523315,15
	650368,76	2523310,63
	650376,18	2523269,88
29:22:060412:3У19	650390,56	2523272,92
	650426,09	2523279,00
	650425,05	2523284,32
	650434,61	2523286,25
	650435,96	2523280,68
	650432,40	2523340,85
	650426,59	2523372,08
	650384,88	2523363,15
	650390,49	2523331,98
	650432,40	2523340,85
29:22:060412:3У20	650407,57	2523147,80
	650398,22	2523192,44
	650349,95	2523184,76
	650351,20	2523177,04
	650346,16	2523176,17
	650345,00	2523184,28
	650338,46	2523183,23
	650339,15	2523177,88
	650332,40	2523177,01
	650339,79	2523134,86
29:22:060412:3У21	650407,57	2523147,80
	650380,25	2523246,61
	650335,68	2523238,63
	650344,33	2523188,26
	650349,23	2523189,08
	650349,95	2523184,76
	650398,22	2523192,44
	650390,70	2523228,81
	650383,69	2523227,59
	650380,25	2523246,61
29:22:060412:3У22	650339,79	2523134,86
	650332,40	2523147,80
	650331,71	2523177,01
	650331,71	2523182,37
	650288,73	2523174,95
	650300,76	2523127,63
	650339,79	2523134,86
	650339,79	2523134,86
	650339,79	2523134,86
	650339,79	2523134,86

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060412:3У22	650300,76	2523127,63
	650288,73	2523174,95
	650235,78	2523165,95
	650245,00	2523121,00
	650245,49	2523118,51
	650300,76	2523127,63

2. Перечень и площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд  
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлен в таблице № 3. Каталог координат образуемых земельных участков представлен в таблице № 4.

Таблица № 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Адрес земельного участка	Способ образования
29:22:060412:3У23	1 992	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У24	1 097	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У25	75	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У26	111	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У27	55	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У28	61	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У29	1 326	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
29:22:060412:3У30	378	Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Таблица № 4. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060412:3У23	650582,48	2523181,21
	650570,49	2523255,75
	650565,68	2523292,86
	650566,66	2523292,96
	650556,24	2523363,76
	650557,66	2523364,01
	650552,10	2523392,52
	650551,85	2523393,96
	650543,11	2523392,59
	650549,52	2523351,39
	650554,39	2523320,36
	650558,75	2523291,87
	650560,92	2523274,46
	650524,94	2523269,35
	650504,55	2523280,99
	650492,46	2523280,71
	650492,57	2523276,29
	650497,50	2523276,33
	650503,72	2523276,49
	29:22:0	



Проектируемый земельный участок, обозначение	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
29:22:060412:3У30	650412,03	2523148,77
	650402,76	2523193,15
	650395,19	2523229,61
	650390,70	2523228,81
	650398,22	2523192,44
	650407,57	2523147,80
	650412,03	2523148,77

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории  
Виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории представлены в таблице № 5.

Таблица № 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектный вид разрешенного использования
29:22:060412:3У1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У3	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У4	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У5	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У6	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У7	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У8	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У9	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У10	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У11	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У12	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У13	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У14	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У15	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У16	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У17	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У18	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У19	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У20	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У21	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
29:22:060412:3У22	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
29:22:060412:3У23	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060412:3У24	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060412:3У25	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060412:3У26	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)
29:22:060412:3У27	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060412:3У28	Благоустройство территории (12.0.2); Коммунальное обслуживание (3.1)
29:22:060412:3У29	Благоустройство территории (12.0.2)
29:22:060412:3У30	Благоустройство территории (12.0.2); Улично-дорожная сеть (12.0.1)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Информация о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов в данном проекте не отображается в связи с отсутствием в границах проектирования лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в таблице № 6. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленными в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица № 6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Система координат МСК-29	
	Координаты	
	X	Y
1	650649,34	2523222,30
2	650649,20	2523223,17
3	650642,50	2523269,94
4	650642,32	2523271,71
5	650639,30	2523318,85
6	650639,26	2523320,62
7	650639,96	2523367,86
8	650639,98	2523368,75
9	650642,13	2523408,57
10	650251,31	2523345,54
11	650197,30	2523333,85
12	650238,30	2523115,49
13	650654,39	2523194,80
1	650649,34	2523222,30

## 2. Чертеж межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории выполнена в составе следующих чертежей:

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

На чертеже межевания отображены:

- границы существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории (приняты на основании проекта планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями));
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров);
- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Границы публичных сервитутов на территории проектирования не выявлены.

## II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующие чертежи:

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (масштаб 1:1000) представлен в приложении № 1 к проекту межевания.

Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории (масштаб 1:1000) представлен в приложении № 2 к проекту межевания.

На чертеже межевания показаны границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, существующие объекты капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия на проектируемой территории не выявлены.

Границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на проектируемой территории не выявлены.

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: проспекта Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрят площадью 9,4549 га



### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах проспекта Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрят площадью 9,4549 га



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 мая 2022 г. № 2799р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: дорога М-8 «Холмогоры» на г. Северодвинск и ул. Севстрой площадью 2,2585 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: дорога М-8 «Холмогоры» на г. Северодвинск и ул. Севстрой площадью 2,2585 га.
- Подготовить проект внесения изменений в проект планировки Цигломского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: дорога М-8 «Холмогоры» на г. Северодвинск и ул. Севстрой площадью 2,2585 га.
- Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки Цигломского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: дорога М-8 «Холмогоры» на г. Северодвинск и ул. Севстрой площадью 2,2585 га.

4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта внесения изменений в проект планировки Цигломского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: дорога М-8 «Холмогоры» на г. Северодвинск и ул. Севстрой площадью 2,2585 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д. А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
«Город Архангельск»  
от 18 мая 2022 г. № 2799р

### ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в проект планировки Цигломского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: дорога М-8 «Холмогоры» на г. Северодвинск и ул. Севстрой площадью 2,2585 га

- Вид документа (документации)  
Проект внесения изменений в проект планировки Цигломского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 августа 2018 года № 2492р, в границах части элемента планировочной структуры: дорога М-8 «Холмогоры» на г. Северодвинск и ул. Севстрой площадью 2,2585 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки Цигломского района).
- Технический заказчик  
ООО ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт (зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 6 ноября 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1027902906457, ИНН 7825439514).
- Источник финансирования работ – средства ООО ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт.
- Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком
- Основание для разработки документации  
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от № \_\_\_\_\_ «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Цигломского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: дорога М-8 «Холмогоры» на г. Северодвинск и ул. Севстрой площадью 2,2585 га».
- Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Часть элемента планировочной структуры: дорога М-8 «Холмогоры» на г. Северодвинск и ул. Севстрой, расположена в Цигломском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки Цигломского района составляет 2,2585 га. Территория проектирования в границах части элемента планировочной структуры: дорога М-8 «Холмогоры» на г. Северодвинск и ул. Севстрой в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.
- Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района Цигломского района:
  - зона транспортной инфраструктуры;
  - зона озелененных территорий специального назначения.
- Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки района Цигломского района:
  - зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т);
  - зона озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение – Пл 1).
- Категория земель – земли населенных пунктов.
- Рельеф – спокойный.
- Транспортная инфраструктура территории сформированы.
- Транспортная связь обеспечивается по автомобильной дороге федерального значения М8.
- Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательности и сроки выполнения работ
- Внесение изменений в проект планировки района Цигломского района осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.
- В соответствии с пунктом 5.2 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации внесение изменений в проект планировки территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.
- Утверждению подлежат основная часть проекта внесения изменений в проект планировки района Цигломского района, которая включает:
  - Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
    - красные линии;
    - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
    - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);
    - Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.
  - Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.
- Данный раздел должен также содержать:
  - местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;
  - краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;
  - основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;
  - предложения по сохранению, сносу, размещению объектов нового строительства (реконструкции);
  - предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений), по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);
  - таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства; наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;
  - Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).
- Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:
  - карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
  - результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
  - схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
12) обоснование очередности планируемого развития территории;
13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
а) границы города Архангельска;
б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
е) горизонталь, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
В состав проекта внесения изменений в проект планировки района Цигломенского района может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект внесения изменений в проект планировки района Цигломенского района предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:
1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.

Электронная версия проекта внесения изменений в проект планировки района Цигломенского района должна содержать:
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки района Цигломенского района на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.
7. Основные требования к градостроительным решениям.
При разработке проекта внесения изменений в проект планировки района Цигломенского района учесть основные положения:
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проекта планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27 августа 2018 года № 2492р (с изменениями).

Проектными решениями в материалах по обоснованию предусмотреть следующие:
размещение автозаправочной станции.
Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа.
На площадках предусматривать размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки района Цигломенского района определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.
Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное.
Электрообеспечение планируемой территории предусмотреть централизованное.
Проект внесения изменений в проект планировки района Цигломенского района подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта внесения изменений в проект планировки территории.
Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:
а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, согласно приложению № 2 к настоящему заданию;
д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект внесения изменений в проект планировки территории.
Проект внесения изменений в проект планировки района Цигломенского района должен быть согласован разработчиком с:
министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;
администрацией Цигломенского территориального округа;
Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения);
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласование документации по внесению изменений в проект планировки района Цигломенского района осуществляется применительно к изменяемой части.
По итогам полученных согласований представить проект внесения изменений в проект планировки района Цигломенского района в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки осуществляет в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории.
Проект внесения изменений в проект планировки района Цигломенского района выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;
СП 62.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП П-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проект планировки района Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 августа 2018 года № 2492р (с изменениями);
местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);
региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями);
иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».
11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий.
Проект внесения изменений в проект планировки района Цигломенского района надлежит выполнить на топографическом плане.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта внесения изменений в проект планировки территории.
Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки района Цигломенского района:
1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта на внесение изменений в проект планировки района Цигломенского района департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;
2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки района Цигломенского района с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

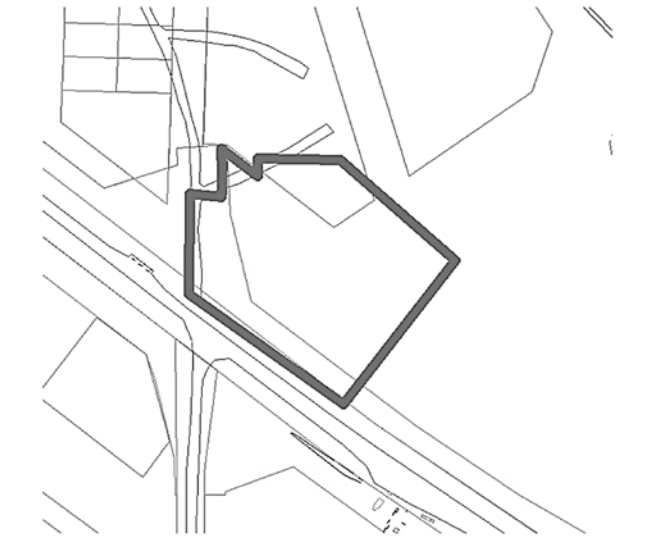
3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки района Цигломенского района, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.
Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки района Цигломенского района проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий.
Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки района Цигломенского района должны содержать:
схему границ территорий объектов культурного наследия;
схему границ зон с особыми условиями использования территории.
14. Иные требования и условия.
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект внесения изменений в проект планировки района Цигломенского района должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложения:
1. Схема границ проектирования.
2. Таблица «Частки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к заданию на внесение изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры, дорога М-8 «Холмогоры» на г. Северодвинск и ул. Севстрой площадью 2,2585 га

СХЕМА границ проектирования



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к заданию на внесение изменений в проект планировки Цигломенского района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры, дорога М-8 «Холмогоры» на г. Северодвинск и ул. Севстрой площадью 2,2585 га

Таблица «Частки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

Table with 12 columns: № участка на плане, № объекта на плане, Вид разрешенного использования, Площадь участка, га, Пределы параметры участка (Плотность застройки, тыс. кв. м/га, Высота, м, Застроенность, %), Наименование объекта, Показатели объекта (Суммарная поэтажная площадь наземной части в табаритах наружных стен, тыс. кв. м, Использование подземного пространства, Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м, Примечания, емкость/мощность).

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 18 мая 2022 г. № 2817р

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га

- 1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га.
2. Подготовить проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа «Город Архангельск» Д. А. Морев
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск»
от 18 мая 2022 г. 2817р

ЗАДАНИЕ
на внесение изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га

- 1. Вид документа (документации)
Проект внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), и проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки центральной части, содержащий в своем составе проект межевания).
2. Технический заказчик
Местная православная религиозная организация – Приход храма св. прав. Артемия Веркольского г. Архангельска Архангельской и Холмогорской епархии Русской Православной Церкви.
Адрес регистрации: г. Архангельск, ул. Померская, д. 44, корп. 1, кв. 72.
Источник финансирования работ – средства Местной православной религиозной организации – Прихода храма св. прав. Артемия Веркольского г. Архангельска Архангельской и Холмогорской епархии Русской Православной Церкви.
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» и подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики.
Элемент планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская расположен в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки центральной части, содержащего в своем составе проект межевания составляет площадью 24,8456 га.
Размещение элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская в соответствии со схемой, указанной в приложении № 1 к настоящему заданию.

Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше);
зона специализированной общественной застройки;
производственная зона;
зона смешанной и общественно-деловой застройки;
зона транспортной инфраструктуры.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:
зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4);
зона специализированной общественной застройки (О2);
производственная зона (П1);
зона смешанной и общественно-деловой застройки (О1-1);
зона транспортной инфраструктуры (Т).
Территория элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул.



Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская расположена в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 года № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)».

Объектами охраны подзоны ЗРЗ-3 являются сохранившиеся элементы планировочной структуры и ценные участки зеленых насаждений.  
Категория земель – земля населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.

Транспортная инфраструктура территории сформирована.  
В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), транспортная связь обеспечивается по проспекту Обводный канал и ул. Урицкого (магистральные улицы районного значения), проспекту Новгородский и улице Северодвинской (улицы и дороги местного значения).

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательности и сроки выполнения работы

Внесение изменений в проект планировки центральной части осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и порядке, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

В соответствии с частью 5.2. статьи 46 Градостроительного кодекса РФ внесение изменений в проект планировки территории осуществляется путем утверждения их отдельных частей, при этом общественные обсуждения проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Утверждению подлежит основная часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части, которая включает:

- а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: 1) красные линии; 2) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (границы указываются сплошной штриховкой);

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

данный раздел должен содержать:  
местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования;

краткую характеристику существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом;

основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;

предложения по сохранению, сносу, размещению объектов нового строительства (реконструкции);

предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории (реконструкция и строительство участков внутриквартальных проездов, улиц, а также по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей и сооружений, по их реконструкции, и по строительству новых инженерных сетей и сооружений);  
таблицу к чертежу планировки территории. В таблице указываются: номера и площади участков территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, наименование объектов; характеристики размещаемых объектов капитального строительства;

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме).

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в проект планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;  
б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта внесения изменений в проект планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;  
г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

з) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта внесения изменений в проект планировки центральной части может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:

1) текстовую часть, включающую в себя:  
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части и проект межевания предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в одном экземпляре;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждого нижеуказанной вид.

Электронная версия документации по планировке территории должна содержать:

1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (\*.dwg / \*.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);

2) графическую часть, выполненную в формате \*.pdf (один экземпляр на компакт-диске);

3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (\*.doc / \*.docx) (один экземпляр на компакт-диске).

Текстовая часть проекта внесения изменений в проект планировки центральной части на бумажном носителе должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

7. Основные требования к градостроительным решениям

При разработке проекта внесения изменений в проект планировки центральной части, содержащий в своем составе проект межевания, учесть основные положения:

генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правил землепользования и застройки, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул. Урицкого и просп. Обводный канал площадью 3,5837 га, утвержденного распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 декабря 2019 года № 4679р.

Основными задачами проекта внесения изменений в проект планировки центральной части, содержащего в своем составе проект межевания, является следующее:  
размещение православного храма на земельных участках с кадастровыми номерами 29-22-050504-22, 29-22-050504-1667 и прилегающей территории;  
предусмотреть сквер вдоль ул. Урицкого;  
не менее двух вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки в границах элемента планировочной структуры: просп. Обводный канал, ул. Урицкого, просп. Новгородский и ул. Северодвинская площадью 24,8456 га;

определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.  
Благоустройство квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Архангельск», СП 82.13330.2016 «Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Ширину внутриквартальных проездов предусмотреть в соответствии с СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» не менее 6 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м.

При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа.  
На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Решения проекта внесения изменений в проект планировки территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта внесения изменений в проект планировки центральной части определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон;

организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой застройки предусмотреть централизованное.

Теплоснабжение планируемой застройки предусмотреть централизованное.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки территории согласно таблице в приложении

№ 2;

д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

1. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части и проект межевания должен быть согласован разработчиком с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;

Администрацией Ломоносовского территориального округа;

Управлением государственной инспекции безопасности дорожного движения УМВД России по Архангельской области (в случае, если в состав проекта внесения изменений в проект планировки включается проект организации дорожного движения);

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласование документации по внесению изменений в проект планировки центральной части осуществляется применительно к изменяемой части.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».

Утверждение проекта внесения изменений в проект планировки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года №862.

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту внесения изменений в проект планировки территории

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/п «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция к порядку проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект внесения изменений в проект планировки центральной части и проект межевания территории надлежит выполнить на топографическом плане. Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования документации по планировке территории

Порядок согласования проекта внесения изменений в проект планировки центральной части и проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта на внесение изменений в проект планировки центральной части и проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта внесения изменений в проект планировки центральной части и проекта межевания территории с заинтересованными организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта внесения изменений в проект планировки центральной части и проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков) в части внесенных изменений.

Общественные обсуждения по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск». Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, а также Порядком внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 12 мая 2021 года № 862.

