



Официальный публикатор
муниципальных правовых актов,
решений сессий Архангельской
городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № 30 (921),
24 апреля 2020 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Старт весенней уборки

Повестка дня: В округах Архангельска прошли первые субботники



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА



ФОТО: ПРЕСС-СЛУЖБА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

В усиленном режиме работают подрядные организации администрации города, управляющие компании, сотрудники департаментов, управлений и муниципальных учреждений.

В задачи управляющих организаций входит уборка территорий у многоквартирных домов. В связи с многочисленными жалобами жителей повышенное внимание должно быть уделено сбору мусора и подметанию у контейнерных площадок.

В Октябрьском округе субботник проводился силами сотрудников муниципальных учреждений, администрации города и округа, подрядчиков. Мусор собирали в районе Петровской лестницы, улицы Свободы и на Набережной Северной Двины – от стелы «Архангельск – город воинской славы» до Вечного огня.

В Ломоносовском округе также задействовали подрядчиков и специалистов департаментов городской администрации. Наводили порядок на проспектах Ленинградский и Обводный канал.

В Маймаксанском округе в два с половиной раза увеличен состав бригады рабочих подрядной организации, которая занимается санитарным содержанием территорий. Ведется сбор мусора с газонов вдоль дорог, уборка у памятников и на общественных территориях.

Специалисты предприятия «РВК-Архангельск» в первую очередь займутся уборкой у зданий Центральных очистных сооружений, Центральной насосной канализационной станции, а также у водоочистных сооружений в п. Силикатчиков и районных канализационных и водонасосных станций. Также благоустроят территорию у главного офиса на улице Касаткиной. Составлен план-график мероприятий, работы начнутся в ближайшие дни.

Реестр объектов для проведения субботников составляет и компания ТГК-2. Информация готовится как специалистами компании, так и департаментом городского хозяйства, сообщает пресс-служба администрации Архангельска.

В задачи управляющих организаций входит уборка территорий у многоквартирных домов

Где нет необходимости по ГОСТу...

Благоустройство: С архангельских улиц убирают старые леерные ограждения

В столице Поморья демонтируют старые пешеходные ограждения. В ближайшие две недели работы пройдут на основных архангельских магистралях.

Начальник отдела содержания дорог и безопасности дорожного движения администрации Архангельска **Антон Верещагин** рассказал, что демонтаж проводится на тех участках, где в леерном ограждении нет необходимости по ГОСТу. ГОСТ предполагает наличие пешеходных удерживающих ограждений вблизи перехода на расстоянии 50 метров по обе стороны от него.

– Прежде в городе было установлено избыточное количество этих ограждений, в которых сейчас нет потребности. Со временем они заржавели и стали портить вид улиц. Демонтаж будет проведен на проспектах Обводный канал, Советских Космонавтов, улицах Воскресенская, Комсомольская и Тимме, – отметил Антон Верещагин.



ФОТО: ИВАН МАЛЬЦОВ



ФОТО: ИВАН МАЛЬЦОВ

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке.
 В общественных обсуждениях принял участие: 1 человек/1 организация.
 На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Володарского от 13.04.2020 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:
 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Фролов Михаил Александрович (вх. от 08.04.2020 № 4077)	Проектом предусматривается размещение 9 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами земельного участка с юго-восточной стороны с использованием земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:7. Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:7 расположен в соседней планировочной единице, а так же в границах территории, в отношении которой в настоящее время предполагается принятие решения о её развитии с целью переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными и не пригодными к проживанию. Размещение парковочных мест на указанном земельном участке впоследствии затруднит заключение и реализацию договора о развитии застроенных территорий на пересечении ул. Поморской-пр. Обводный Канал. К тому же, согласно распоряжению Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 8.10.2019г. № 3506р, на которое ссылается заявитель, ООО "Строитель" предоставлено разрешение на использование части земель, смежных с подлежащим застройке земельным участком, а не земельным участком с кадастровым номером 29:22:050502:7. Ввиду изложенного, предлагаю рассмотреть иной земельный участок для предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров строительства с целью размещения парковочных мест, а не участок с кадастровым номером 29:22:050502:7	Рекомендовать учесть данное предложение (замечание)

2.	ООО "Строитель" (исх. от 09.04.2020 № 6/н; вх. от 09.04.2020 № 4139)	Общество с ограниченной ответственностью "Строитель", являясь правообладателем земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1657 на основании договора аренды земельного участка № 4/231л от 25.11.2019 года. Нам стало известно, что Администрацией муниципального образования "Город Архангельск" проводятся общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 1620 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:1657, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Володарского. Общественные обсуждения проводятся с "30" марта 2020 года по "10" апреля 2020 года. Из текста проекта решения следует, что заявителем испрашивается отклонение как "размещение 9 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами земельного участка с юго-восточной стороны с использованием земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:7". Считаю, что в данном случае имеется описка в документах, поскольку земельный участок 29:22:050502:7 расположен на значительном расстоянии от места предполагаемого строительства среднеэтажного жилого дома и явно не с его юго-восточной стороны. Вместе с тем в опубликованных информационных материалах имеется распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 8 октября 2019 года № 3506р о выдаче разрешения на использование земельного участка в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска по ул. Володарского. Данным распоряжением застройщику предоставлено право на использование дополнительного земельного участка площадью 765 кв.м. Согласно опубликованному плану-овому материалу именно на этом земельном участке с юго-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1657 и предполагается размещение 9 машиномест. Размещение указанных машиномест предусмотрено проектом планировки территории, утвержденным распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 23.02.2020 № 634р. Таким образом, в целях исключения противоречий прошу учесть мое мнение и абзац в проекте решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" "размещение 9 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами земельного участка с юго-восточной стороны с использованием земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:7" изложить в редакции "размещение 9 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами земельного участка с юго-восточной стороны земельного участка 29:22:050502:1657".	Рекомендовать не учитывать данное предложение (замечание), так как проект решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050502:1657 подготовлен, в том числе, и на основе информации указанной заявителем ООО "Капитал Инвест" вх. от 14.02.2020 №19-48/942
----	--	---	---

Выводы по результатам общественных обсуждений:
 рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (среднеэтажный жилой дом) на земельном участке площадью 1620 кв.м с кадастровым номером 29:22:050502:1657, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по улице Володарского:
 увеличение максимального процента застройки в границах земельных участков до 57 процентов;
 уменьшение минимального отступа зданий, строений, сооружений от границы земельного участка с юго-восточной стороны до 0 метров;
 размещение 9 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами земельного участка с юго-восточной стороны с использованием земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:7;
 размещение площадок общего пользования различного назначения за пределами границ земельного участка:
 детская площадка площадью 51 кв.м – с юго-восточной стороны,
 спортивная площадка площадью 114 кв.м – с юго-восточной стороны
 площадки для отдыха взрослого населения площадью 10 кв.м с восточной стороны,
 площадка для сушки белья площадью 15 кв.м с юго-восточной стороны;
 увеличение максимального коэффициента плотности застройки до 2,5,
 учитывая предложение (замечание), поступившее от участников общественных обсуждений, проводившихся в период с "30" марта 2020 года по "10" апреля 2020 года; в связи с несоблюдением требований местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89", утвержденных Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр (п. 7.6); Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных Постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п (с изменениями).

Председательствующий
комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО "Город Архангельск"

А.Н. Юницына

Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск"
О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Дальней, об утверждении схемы расположения земельного участка

от "14" апреля 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012005 площадью 325 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Дальней:
 "ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", – 13.1),
 проводились в период с "30" марта 2020 года по "10" апреля 2020 года.
 Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке.
 В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.
 На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Дальней, об утверждении схемы расположения земельного участка от 13.04.2020 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:
 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся

общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:
 рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:012005 площадью 325 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Дальней:
 "ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", – 13.1).

Председательствующий
комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО "Город Архангельск"

А.Н. Юницына

Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск"
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова

от "14" апреля 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 593 кв.м с кадастровым номером 29:050515:75, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова:
 "малозатяжная многоквартирная жилая застройка; размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", – 2.1.1),
 проводились в период с "30" марта 2020 года по "10" апреля 2020 года.
 Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке.
 В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.
 На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова от 13.04.2020 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:
 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:
 рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 593 кв.м с кадастровым номером 29:22:050515:75, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова:
 "малозатяжная многоквартирная жилая застройка; размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", – 2.1.1),
 так как размещение указанных объектов на данном земельном участке завелом предполагает дальнейшее несоблюдение требований технических регламентов в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными Постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п (с изменениями) – с необходимостью проработки схемы планировочной организации земельного участка с соблюдением требований технических регламентов в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными Постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п (с изменениями).

Председательствующий
комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО "Город Архангельск"

А.Н. Юницына

Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск"
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Новоземельской

от "14" апреля 2020 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 637 кв.м с кадастровым номером 29:22:022551:7, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Новоземельской:
 уменьшение минимального отступа зданий, строений, сооружений от границы земельного участка стороны улицы Новоземельской до 0 метров,
 проводились в период с "30" марта 2020 года по "10" апреля 2020 года.
 Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке.
 В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы муниципального образования "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Новоземельской от 13.04.2020 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:
 1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:
 рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке площадью 637 кв.м с кадастровым номером 29:22:022551:7, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Новоземельской:
 уменьшение минимального отступа зданий, строений, сооружений от границы земельного участка стороны улицы Новоземельской до 0 метров,
 в связи несоответствием площади земельного участка с кадастровым номером 29:22:022551:7 (площадь 637 кв.м), площади земельного участка (площадь 613 кв.м), указанной в выданном ранее разрешении на строительство № RU29301000-112 (немотивированным увеличением площади земельного участка с кадастровым номером 29:22:022551:7).

Председательствующий
комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО "Город Архангельск"

А.Н. Юницына

Заключение о результатах общественных обсуждений
проекта решения Главы муниципального образования "Город Архангельск"
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по улице Огородной

от "14" апреля 2020 г.

жения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
 - письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
 - записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.
- Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.
Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-66;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.
- Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=1361/21/form.docx>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал.

Общественные обсуждения проводятся с "30" апреля 2020 года по "30" мая 2020 года.

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал представлен:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=1361/21>.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.

Экспозиция открыта: с "30" апреля 2020 года по "30" мая 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницейной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 515	06 мая 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	13 мая 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	20 мая 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	27 мая 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.
Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-66;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=1361/21/form.docx>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал.

Общественные обсуждения проводятся с "30" апреля 2020 года по "30" мая 2020 года.

Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича, просп. Советских космонавтов, ул. Выучейского, просп. Обводный канал представлен:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2035/5>.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.

Экспозиция открыта: с "30" апреля 2020 года по "30" мая 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницейной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 515	06 мая 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	13 мая 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	20 мая 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	27 мая 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.
Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-66;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=2035/5/form.docx>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина и ул. Луговой площадью 1,7466 га.

Общественные обсуждения проводятся с "30" апреля 2020 года по "30" мая 2020 года.

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Ленина и ул. Луговой площадью 1,7466 га представлен:

1. На официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=1361/21>.
2. На экспозиции по адресу: Администрация муниципального образования "Город Архангельск", г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 502.

Экспозиция открыта: с "30" апреля 2020 года по "30" мая 2020 года (с понедельника по пятницу, рабочие часы).
Часы работы экспозиции: с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут.
Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницейной Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 515	06 мая 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	13 мая 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	20 мая 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут
каб. 515	27 мая 2020 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;
- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
- записи в книге (журнале) учета посетителей в период работы экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к проекту.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке.
Контактные данные организатора:
В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;
тел/факс (8182) 60-74-66;
адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечания по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=1361/21/form.docx>.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2020 г. № 684

О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31.03.2020 № 595

В соответствии с указом Губернатора Архангельской области от 03.04.2020 № 44-у "О внесении изменений в указ Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Внести в пункт 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 31.03.2020 №

595 "О проведении городских субботников в рамках двухмесячника по уборке благоустройству территории муниципального образования "Город Архангельск" изменение, изложив его в следующей редакции:

1. Объявить 16 мая 2020 года днем проведения общегородского субботника для населения города и организаций независимо от форм собственности, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2020 г. № 685

Об установлении размеров единовременной частичной компенсации стоимости путевок родителям (законным представителям) в загородные стационарные детские оздоровительные лагеря и специализированные (профильные) лагеря с круглосуточным пребыванием детей

В соответствии с пунктом 3.1 раздела 3 Порядка организации отдыха детей в каникулярное время в муниципальном образовании "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 29.03.2017 № 323, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Установить следующие размеры единовременной частичной компенсации стоимости путевок родителям (законным представителям):
 - а) в загородные стационарные детские оздоровительные лагеря и специализированные (профильные) лагеря с круглосуточным пребыванием детей, расположенные за пределами Архангельской области, за исключением организаций отдыха детей и их оздоровления независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих свою основную деятельность на территории Архангельской области и имеющих обособленные структурные подразделения, расположенные вне места нахождения таких организаций на территории других субъектов Российской Федерации и оказывающих услуги по обеспечению отдыха и оздоровления детям, проживающим на территории Архангельской области, в размере 100 рублей за один день пребывания на одного человека;
 - б) в специализированные (профильные) лагеря с круглосуточным пребыванием детей, организованные муниципальными учреждениями муниципального образования "Город Архангельск", осуществляющими организацию отдыха детей и молодежи в каникулярное время с круглосуточным пребыванием, для детей, находящихся в трудной жизненной ситуации и соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации", в размере 200 рублей за один день пребывания на одного человека.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по социальным вопросам Скоморохову С.А.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2020 г. № 686

О приостановлении действия отдельных положений Положения о проекте "Бюджет твоих возможностей"

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)" Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Приостановить действие раздела III "Порядок реализации в 2020 году проекта "Большая перемена" Положения о проекте "Бюджет твоих возможностей", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 22.05.2018 № 643 (с изменениями и дополнениями).
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2020 г. № 689

О внесении изменения в Стандарт оказания муниципальной услуги по организации отдыха детей и молодежи

1. Внести в Стандарт оказания муниципальной услуги по организации отдыха детей и молодежи, утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 29.12.2015 № 155, (с изменениями) изменение, изложив подпункт 2.2.1 пункта 2.2 раздела II "Требования к оказанию муниципальной услуги" в следующей редакции:

"2.2.1. Порядок принятия заявки от потребителя муниципальной услуги (заявителя)

Прием заявления в учреждение осуществляется при наличии документа, удостоверяющего личность заявителя, и в соответствии с примерными положениями об организациях отдыха детей и их оздоровления, утвержденными приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 № 656. Учреждение может осуществлять прием документов, необходимых для получения муниципальной услуги в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования с последующим предоставлением оригиналов документов в учреждение."
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2020 г. № 690

О внесении изменения в Стандарт оказания муниципальной услуги по организации временного трудоустройства

1. Внести в Стандарт оказания муниципальной услуги по организации временного трудоустройства, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15.06.2016 № 685, (с изменениями) изменение, изложив пункт 2.6 раздела 2 "Требования к оказанию муниципальной услуги" в следующей редакции:

"2.6. Показатели, характеризующие качество муниципальной услуги

Наименование показателя	Единица измерения	Формула расчета	Источник информации о значении показателя (исходные данные для ее расчета)
Доля трудоустроенных в общем числе обратившихся	Процент	(Ов*100/Одо)*	Журнал учета обратившихся с заявлением. Количество трудовых договоров

*Одо – количество обратившихся с заявлением;
Ов – количество составленных трудовых договоров."

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 апреля 2020 г. № 692

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25.05.2018 № 653 и Правила предоставления из городского бюджета субсидий некоммерческим организациям на оплату стоимости набора продуктов питания в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей в каникулярное время

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25.05.2018 № 653 "Об утверждении Правил предоставления из городского бюджета субсидий некоммерческим организациям на оплату стоимости набора продуктов питания в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей в каникулярное время" изменения, заменив в наименовании и пункте 1 слова "оздоровительных лагерях" словами "организациях отдыха детей и их оздоровления".

2. Внести в Правила предоставления из городского бюджета субсидий некоммерческим организациям на оплату стоимости набора продуктов питания в оздоровительных лагерях с дневным пребыванием детей в каникулярное время, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25.05.2018 № 653, (с изменениями и дополнениями) изменения, заменив в наименовании и по тексту слова "оздоровительный лагерь" словами "организация отдыха детей и их оздоровления" в соответствующем числе и падеже.

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2020 г. № 700

О внесении изменений в приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 04.05.2018 № 566

1. Внести в приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 04.05.2018 № 566 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о признании утратившим силу приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 08.05.2015 № 393" (с изменениями и дополнением) следующие изменения:

а) в приложении № 1 пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1 Ул. Гагарина, 15 19,20 от 01.06.2018 № 729р/ЛЗ ООО "УК "ОБЛИК";

б) в приложении № 1 пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2 Ул. Гагарина, 28 16,94 от 01.06.2018 № 729р/ЛЗ ООО "УК "ОБЛИК";

в) в приложении № 1 пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6 Ул. Гагарина, 57, корп. 1 19,07 от 01.06.2018 № 729р/ЛЗ ООО "УК "ОБЛИК";

г) в приложении № 1 пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10 Ул. Карла Маркса, 44 15,93 от 01.06.2018 № 729р/Л4 ООО "УК "ОБЛИК";

д) в приложении № 1 пункт 40 изложить в следующей редакции:

"40 Просп. Советских космонавтов, 111 15,93 от 01.06.2018 № 729р/Л4 ООО "УК "ОБЛИК";

е) в графе 3 приложения № 2:
в строке 1 цифры "21,39" заменить цифрами "16,71";
в строке 2 цифры "19,13" заменить цифрами "14,45";
в строке 6 цифры "21,26" заменить цифрами "16,58";
в строке 10 цифры "18,12" заменить цифрами "13,44";
в строке 39 цифры "18,12" заменить цифрами "13,44".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие:

подпункт "а" пункта 1 настоящего постановления – с 15 августа 2019 года;
подпункт "б" пункта 1 настоящего постановления – с 24 июня 2019 года;
подпункт "в" пункта 1 настоящего постановления – с 19 июля 2019 года;
подпункт "г" пункта 1 настоящего постановления – с 5 июня 2019 года;
подпункт "д" пункта 1 настоящего постановления – с 27 февраля 2019 года;
подпункт "е" пункта 1 настоящего постановления – с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2020 г. № 701

О внесении изменений в приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.04.2018 № 533

1. Внести в приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.04.2018 № 533 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к постановлениям мэрии города Архангельска от 13.02.2015 № 123 и Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.12.2016 № 1512" (с изменениями и дополнением) следующие изменения:

а) в приложении № 1 пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2 Ул. Адмирала Кузнецова, 19 15,99 от 01.06.2018 № 729р/ЛП ООО "УК "ОБЛИК";

б) в приложении № 1 пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4 Ул. Адмирала Кузнецова, 24, корп. 1 15,93 от 01.06.2018 № 729р/ЛП ООО "УК "ОБЛИК";

в) в графе 3 приложения № 2:
в строке 2 цифры "18,82" заменить цифрами "13,50";
в строке 4 цифры "18,12" заменить цифрами "13,44".

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие:

подпункт "а" пункта 1 настоящего постановления – 14 марта 2019 года;
подпункт "б" пункта 1 настоящего постановления – с 2 декабря 2019 года.
подпункт "в" пункта 1 настоящего постановления – с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2020 г. № 702

О внесении изменений в приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15.05.2018 № 601

1. Внести в приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15.05.2018 № 601 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска" (с изменениями и дополнением) следующие изменения:

а) в приложении № 1 пункт 42 изложить в следующей редакции:

"42 Ул. Победы, 32, корп. 1 19,87 от 01.07.2018 № 597р/ЛП ООО "УК" ПРОЛЕТАРСКАЯ";

б) в графе 3 строки 42 приложения № 2 цифры "21,28" заменить цифрами "17,38".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие:

подпункт "а" пункта 1 настоящего постановления – с 14 октября 2019 года;
подпункт "б" пункта 1 настоящего постановления – с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2020 г. № 703

О внесении изменений в приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.04.2018 № 531

1. Внести в приложения № 1 и 2 к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 27.04.2018 № 531 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о признании утратившими силу приложений к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 09.08.2016 № 908" (с изменениями и дополнением) следующие изменения:

а) в приложении № 1 пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13 Ул. Мещерского, 14, корп. 1 15,93 от 01.06.2018 № 729р/ЛП ООО "УК "ОБЛИК";

б) в приложении № 1 пункт 26 изложить в следующей редакции:

"26 Ул. Советская, 53 15,93 от 01.06.2018 № 729р/ЛП ООО "УК "ОБЛИК";

в) в графе 3 приложения № 2:
в строке 11 цифры "18,12" заменить цифрами "13,44";
в строке 24 цифры "18,12" заменить цифрами "13,44".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие:

подпункт "а" пункта 1 настоящего постановления – с 10 апреля 2019 года;
подпункт "б" пункта 1 настоящего постановления – с 18 октября 2019 года;
подпункт "в" пункта 1 настоящего постановления – с 1 января 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2020 г. № 705

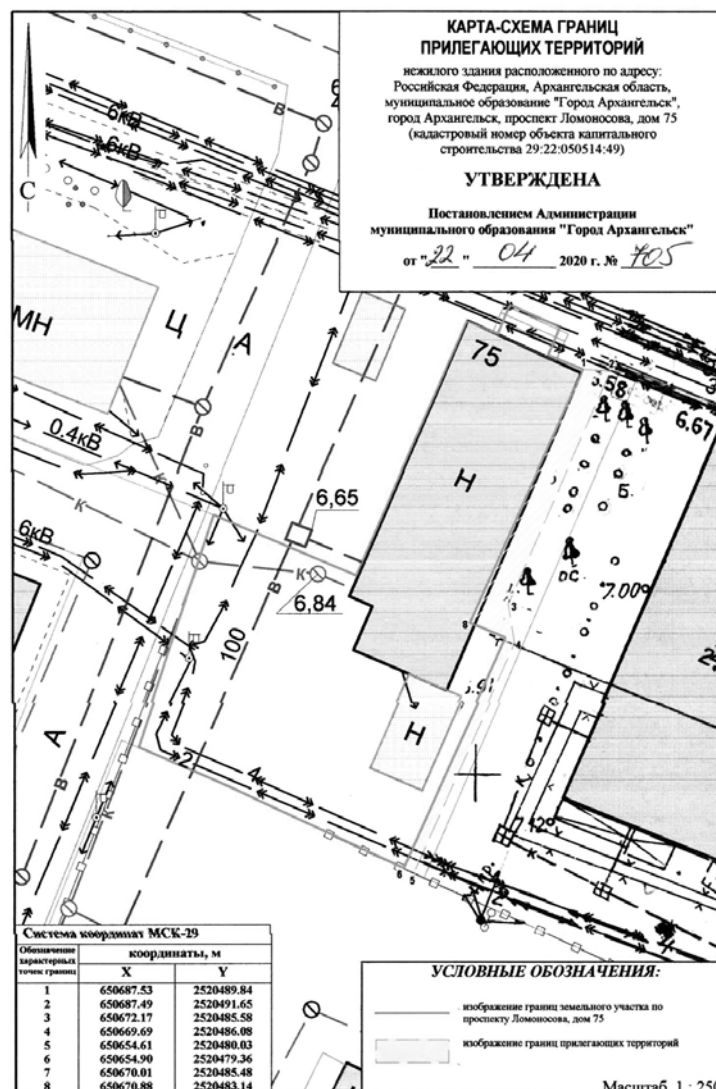
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Ломоносова, дом 75 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050514:49).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2020 г. № 704

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Малиновского, 6 и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Малиновского, д. 6 в размере 20 руб. 00 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений товарищества собственников недвижимости "СЕВЕР" от 11.03.2020 № 1.
2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 07.06.2018 № 711 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 19.09.2014 № 760 и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 30.05.2016 № 606" изменение, исключив пункт 1.
3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 03.02.2020 № 182 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" изменение, исключив пункт 2.
4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2020 г. № 706

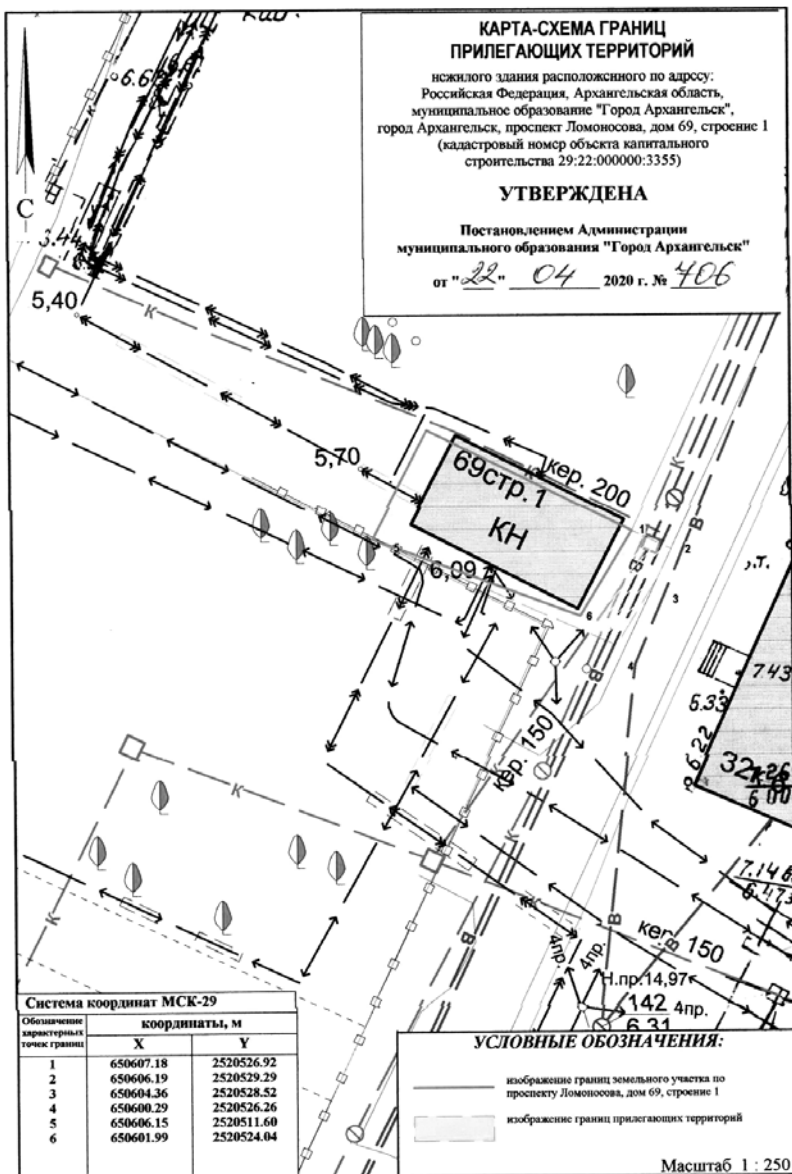
Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом 15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, проспект Ломоносова, дом 69, строение 1 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:000000:3355).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2020 г. № 707

Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий

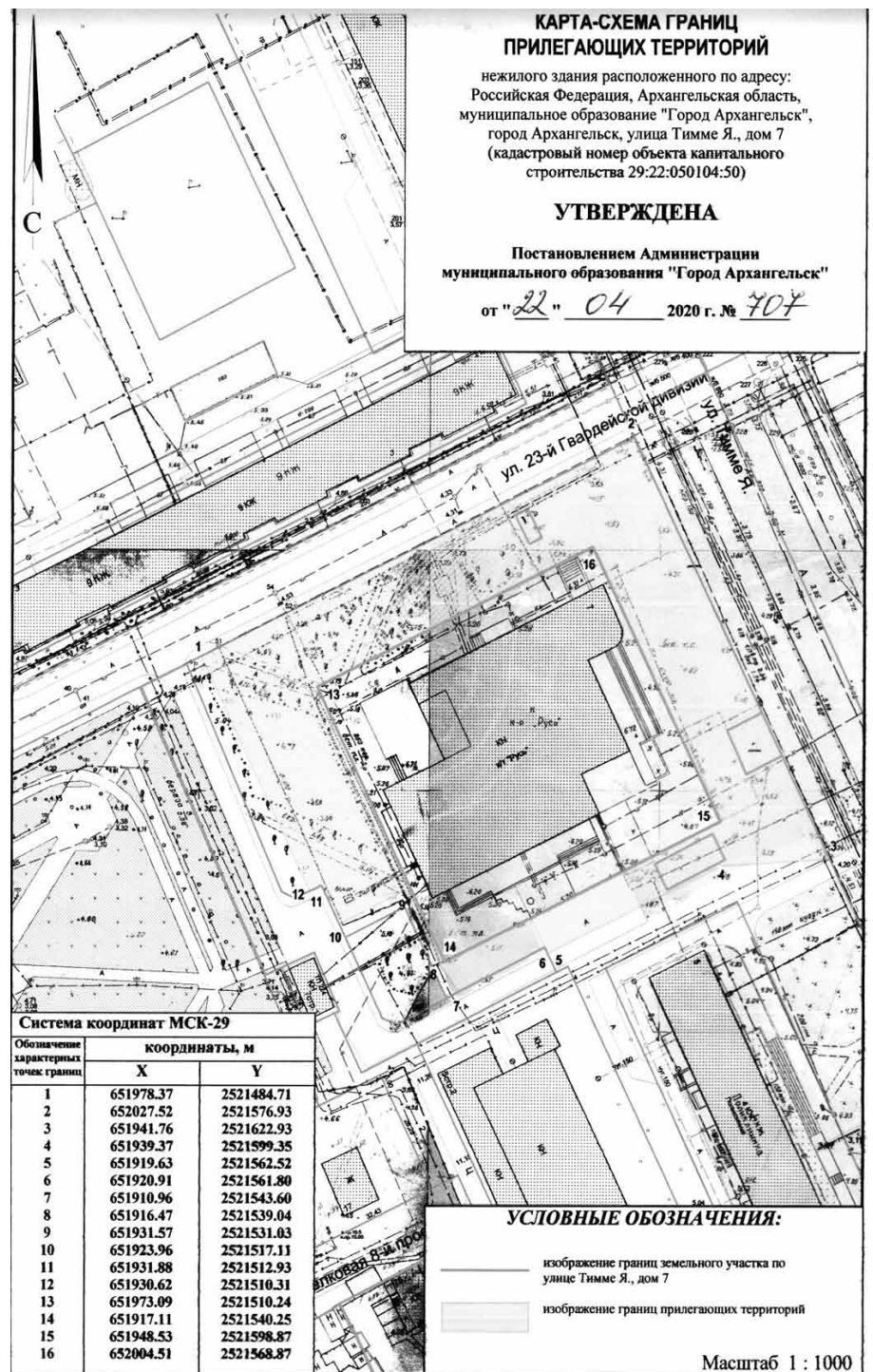
В соответствии с областным законом от 23.09.2004 № 259-внеч.-ОЗ "О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления", разделом

15 Правил благоустройства города Архангельска, утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581, Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемую карту-схему границ прилегающих территорий нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Тимме Я., дом 7 (кадастровый номер объекта капитального строительства 29:22:050104:50).
2. Собственникам и (или) иным законным владельцам зданий, строений, сооружений, земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в течение 10 календарных дней со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Пономареву В.Я.
5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 30 календарных дней со дня его подписания.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2020 г. № 708

О внесении изменения в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 12.02.2020 № 279

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 12.02.2020 № 279 "Об осуществлении закупок малого объема с использованием электронного ресурса "Портал малых закупок Архангельска" изменение, изложив пункт 5 в следующей редакции:
"5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июня 2020 года."
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2020 года.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2020 г. № 709

О внесении изменения в приложение № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 07.04.2014 № 278

1. Внести в приложение № 3 к постановлению мэрии города Архангельска от 07.04.2014 № 278 "Об определении границ и утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции" изменение, изложив схему № 146 границ прилегающей территории медицинской организации общества с ограниченной ответственностью "ГЛЮРИЯ-Дент", расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, проспект Ломоносова, д.135/ ул. Карла Либкнехта, д.19, в новой прилагаемой редакции.
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

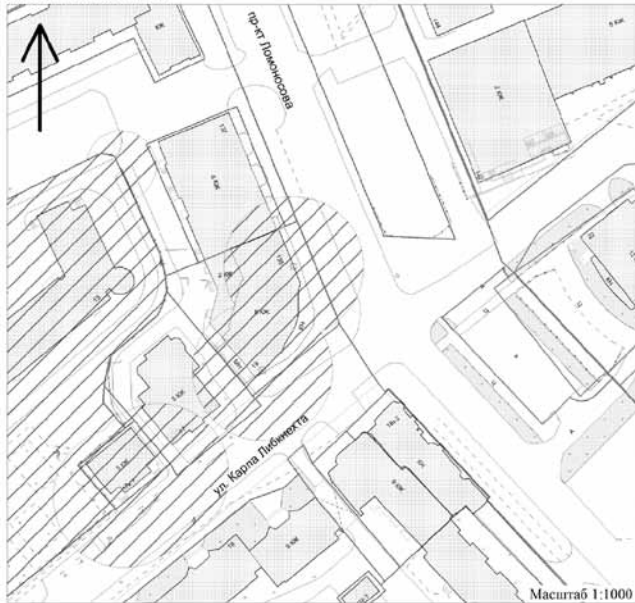
Приложение
к постановлению Администрации
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 22.04.2020 № 709

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО
постановлением мэрии
города Архангельска
от 07.04.2014 № 278

Схема № 146
границ прилегающей территории
медицинской организации
общества с ограниченной ответственностью
"ГЛЮРИЯ-Дент"

Местоположение объекта: Архангельская область, г. Архангельск, проспект Ломоносова, д. 135/
ул. Карла Либкнехта, д. 19



Условные обозначения:
— границы земельного участка;
▨ границы прилегающих территорий, в пределах которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 апреля 2020 г. № 1386Р

О подготовке проекта планировки территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
просп. Ломоносова, ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной
и ул. Смольный Буян площадью 14,8894 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Шкиры Андрея Ивановича и Будрина Василия Викторовича (вх. от 05.03.2020 № 19-48/1491):

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" просп. Ломоносова, ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной и ул. Смольный Буян площадью 14,8894 га за счет средств Шкиры А.И. и Будрина В.В.
2. Подготовить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной и ул. Смольный Буян площадью 14,8894 га.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной и ул. Смольный Буян площадью 14,8894 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной и ул. Смольный Буян площадью 14,8894 га в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 17.04.2020 № 1386Р

Техническое задание
на подготовку проекта планировки территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого,
ул. Розы Шаниной и ул. Смольный Буян площадью 14,8894 га

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной и ул. Смольный Буян площадью 14,8894 га (далее – проект планировки территории).
2. Заказчик
Подготовку проекта планировки территории осуществляют Шкира Андрей Иванович и Будрин Василий Викторович.
3. Проектная организация
Определяется заказчиком.
4. Назначение документации
В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.
5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта планировки территории
Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", "СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", и другие законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
6. Требования к подготовке проекта планировки территории
Подготовка проекта планировки территории осуществляется в два этапа:
I этап. Предоставление эскизного проекта на согласование в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение 2-х месяцев со дня вступления в силу настоящего распоряжения;
II этап. Подготовка и сдача проекта планировки в течение 4-х месяцев с момента согласования эскизного проекта.
Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193Р (с изменениями).
7. Объект проектирования, его основные характеристики
Проектируемая территория площадью 14,8894 га расположена в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Ломоносова, ул. Урицкого, ул. Розы Шаниной и ул. Смольный Буян.
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к техническому заданию.
8. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - a) красные линии;
 - b) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градо-строительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения, разрабатываемый в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

9. Требования к результатам работы
Решения проекта планировки территории должны быть обусловлены ее положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе подготовки проекта планировки территории должны быть обоснованными. Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС "ИнГео" (.dwg/.dxf).

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word (.doc/.docx), табличные – Excel (.xls/.xlsx). Графические материалы проекта межевания территории выполняются в масштабе 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Проект планировки территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Порядок проведения согласования проекта планировки территории.
Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

Инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области;
Главным управлением МЧС России по Архангельской области;
правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования;
организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-центр", ПАО "МРСК Северо-Запада, МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз, ООО "АСЭП";
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение
к техническому заданию на подготовку
проекта планировки территории муниципального
образования "Город Архангельск" в границах
просп. Ломоносова, ул. Урицкого,
ул. Розы Шаниной и ул. Смольный Буян
площадью 14,8894 га

СХЕМА
границ проектирования



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 апреля 2020 г. № 1403р

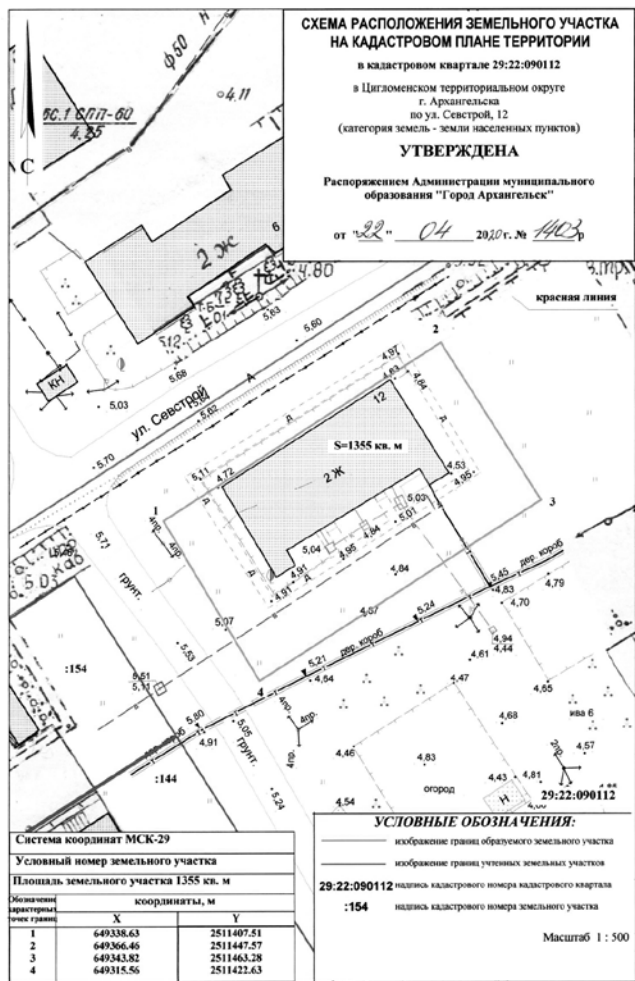
Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 сентября 2017 года № 2978р "О признании дома № 12 по ул.Севстрой в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:090112 площадью 1355 кв. м, расположенного в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Севстрой, д. 12 в границах территориальной зоны малозэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов Ж-7 согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для эксплуатации малозэтажного многоквартирного жилого дома (малозэтажная многоквартирная жилая застройка).
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1355 кв. м в кадастровом квартале 29:22:090112, расположенный в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Севстрой, д. 12, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.
3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Севстрой, д. 12: квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:090112:22) общей площадью 58 кв. м; квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:090112:23) общей площадью 58,2 кв. м; квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:090112:21) общей площадью 50,5 кв. м; 3/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:090112:19) общей площадью 57,1 кв. м; 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:090112:19) общей площадью 57,1 кв. м; квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:090112:28) общей площадью 50,6 кв. м.
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"

И.В. Годзинш



ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

1.	<p>Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.</p> <p>Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (категория земель – земли населенных пунктов), для размещения сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров:</p> <p>Лот № 1: Земельный участок площадью 15 кв.м, кадастровый номер 29:22:050518:1296, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, наб. Северной Двины, участок 29/1.</p> <p>Ограничения, обременения – отсутствуют.</p> <p>Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.</p> <p>Дополнительные условия договора - отсутствуют.</p> <p>Параметры разрешенного строительства: не требуется.</p> <p>Технические условия: не требуется.</p> <p>Начальный размер годовой арендной платы: 12 000,00 (Шесть тысяч) рублей 00 коп.</p> <p>Сумма задатка на участие в аукционе: 2 400,00 (Две тысячи четыреста) рублей 00 коп. (20%)</p> <p>"Шаг аукциона": 360,00 (Триста шестьдесят) рублей 00 коп. (3%)</p> <p>Лот № 2: Земельный участок площадью 15 кв.м, кадастровый номер 29:22:050106:3264, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Воскресенская, участок 100/2.</p> <p>Ограничения, обременения – отсутствуют.</p> <p>Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.</p> <p>Дополнительные условия договора - отсутствуют.</p> <p>Параметры разрешенного строительства: не требуется.</p> <p>Технические условия: не требуется.</p> <p>Начальный размер годовой арендной платы: 12 000,00 (Шесть тысяч) рублей 00 коп.</p> <p>Сумма задатка на участие в аукционе: 2 400,00 (Две тысячи четыреста) рублей 00 коп. (20%)</p> <p>"Шаг аукциона": 360,00 (Триста шестьдесят) рублей 00 коп. (3%)</p> <p>Лот № 3: Земельный участок площадью 15 кв.м, кадастровый номер 29:22:022537:445, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, ул. Советская, участок 25/3.</p> <p>Ограничения, обременения – отсутствуют.</p> <p>Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.</p> <p>Дополнительные условия договора - отсутствуют.</p> <p>Параметры разрешенного строительства: не требуется.</p> <p>Технические условия: не требуется.</p> <p>Начальный размер годовой арендной платы: 12 000,00 (Шесть тысяч) рублей 00 коп.</p> <p>Сумма задатка на участие в аукционе: 2 400,00 (Две тысячи четыреста) рублей 00 коп. (20%)</p> <p>"Шаг аукциона": 360,00 (Триста шестьдесят) рублей 00 коп. (3%).</p>
2.	<p>Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".</p> <p>Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 24.04.2020 № 1438р "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров".</p> <p>Ознакомление с техническими условиями подключения – по запросу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434</p> <p>Официальный сайт организатора: www.arhcit.ru</p>

4.	<p>Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".</p> <p>Местонахождение/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.</p> <p>адрес электронной почты: pastorinams@arhcit.ru.</p> <p>Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел.(8182) 607-293 (каб. 409).</p>
5.	<p>Реквизиты счета для перечисления задатка: расчетный счет Продавца №40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).</p> <p>Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 21 мая 2020 года.</p> <p>В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 25 мая 2020 года, лот № ..., земельный участок с кадастровым номером ...".</p> <p>Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов.</p> <p>Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p>
6.	<p>Заявка на участие в аукционе (далее заявка): предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов.</p>
7.	<p>Порядок приема заявки на участие в аукционе: Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p>
8.	<p>Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).</p>
9.	<p>Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 6 мая 2020 года в 09 час. 00 мин. (время московское)</p>
10.	<p>Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 21 мая 2020 года в 16 час. 00 мин. (время московское)</p>
11.	<p>Перечень документов на участие в аукционе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
12.	<p>Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 22 мая 2020 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 15 час.00 мин. (время московское).</p> <p>Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.</p> <p>В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.</p>
13.	<p>Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона: 25 мая 2020 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 час.00 мин. (время московское).</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p> <p>По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.</p>
14.	<p>Срок заключения договора аренды: Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.</p>
15.	<p>Дата, время и порядок осмотра земельного участка: Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434, тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 409, тел. (8182)607-293, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).</p>

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

1.	<p>Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.</p> <p>Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (категория земель – земли населенных пунктов), для индивидуального жилищного строительства:</p> <p>Лот № 1: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:081604:18, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Дорожников.</p> <p>Лот № 2: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:081604:560, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Дорожников.</p> <p>Лот № 3: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:081604:561, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Дорожников.</p> <p>Лот № 4: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:081604:562, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Дорожников.</p> <p>Лот № 5: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:081604:563, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Дорожников.</p> <p>Лот № 6: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:081604:568, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Дорожников.</p> <p>Лот № 7: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:081604:569, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Дорожников.</p> <p>Ограничения, обременения – отсутствуют.</p> <p>Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.</p> <p>Дополнительные условия договора - отсутствуют.</p> <p>Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 3, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов.</p>
2.	<p>Технические условия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Водоснабжение, водоотведение: Возможности подключения объекта, планируемого строительства на земельном участке, имеется. Возможные точки подключения к центральному сетям водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства расположены в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска в пос. Затон, на расстоянии около 6 км от указанного земельного участка. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта 0,2 куб.м/час. 2. Энергоснабжение: Для электроснабжения электроустановок на данном земельном участке ООО "АСЭП" смонтировало КТП-630кВА с диспетчерским наименованием № 815. 3. Технологическое подключение электроустановок к существующим электросетям возможно при строительстве ВЛ-0,4 кВ не далее 25м от грани земельного участка. <p>Стоимость льготного технологического присоединения электроустановки до 15кВт (трехфазного ввода) и до 8кВт (однофазного ввода) составляет 550 руб.(письмо ООО "АСЭП" от 01.07.2019 № 36-3653/07);</p> <p>3. Теплоснабжение: Земельный участок находится вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 18.06.2019 № 2201-03/001230);</p> <p>4. Ливневая канализация: Централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Архкомхоз" от 07.06.2019 № 433);</p> <p>5. Наружное освещение: Существующих сетей, принадлежащих МУП "Горсвет" в пределах земельного участка нет. Проектом наружного освещения предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Освещение территории объекта, подъездных путей, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016. - Лично наружного освещения - воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах или кабельную с прокладкой кабеля в траншее и с установкой светильников на опорах. - Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания или от питающей ТП, управление освещением автоматическое. - Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К. <p>Проект согласовать с сетевой организацией.</p> <p>Технические условия действительны в течение 2-х лет. Письмо МУП "Горсвет" от 05.06.2019 № 911/04.</p>
3.	<p>Стоймость льготного технологического присоединения электроустановки до 15кВт (трехфазного ввода) и до 8кВт (однофазного ввода) составляет 550 руб.(письмо ООО "АСЭП" от 01.07.2019 № 36-3653/07);</p> <p>3. Теплоснабжение: Земельный участок находится вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 18.06.2019 № 2201-03/001230);</p> <p>4. Ливневая канализация: Централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Архкомхоз" от 07.06.2019 № 433);</p> <p>5. Наружное освещение: Существующих сетей, принадлежащих МУП "Горсвет" в пределах земельного участка нет. Проектом наружного освещения предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Освещение территории объекта, подъездных путей, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016. - Лично наружного освещения - воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах или кабельную с прокладкой кабеля в траншее и с установкой светильников на опорах. - Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания или от питающей ТП, управление освещением автоматическое. - Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К. <p>Проект согласовать с сетевой организацией.</p> <p>Технические условия действительны в течение 2-х лет. Письмо МУП "Горсвет" от 05.06.2019 № 911/04.</p>

4.	<p>Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".</p> <p>Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 24.04.2020 № 1440р "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена для индивидуального жилищного строительства".</p> <p>Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru</p>	<p>Технические условия:</p> <p>1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Возможная точка подключения к центральному сетям водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства расположена в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска на расстоянии около 450 м от указанного земельного участка.</p> <p>Возможная точка подключения к центральному сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства расположена в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска на расстоянии около 1,56 км от указанного земельного участка.</p> <p>Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта 0,1 куб.м/час.</p> <p>Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий - 1 год.</p> <p>Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов определяется на основании Постановления от 26.07.2019 № 44-в/1 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО "РВК-Центр" (письмо ООО "РВК-центр" от 27.08.2019 № 6097/19р);</p> <p>2. Электроснабжение: Для электроснабжения электроустановок на данном земельном участке необходимо строительство ВЛ-0,4 кВ не далее 25м от границ земельного участка до существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП № 986. Стоимость льготного технологического присоединения электроустановки до 15кВт (трехфазного ввода) и до 8кВт (однофазного ввода) составляет 550 руб. (письмо ООО "АСЭП" от 27.08.2019 № 36-4956/08);</p> <p>3. Теплоснабжение: Земельный участок находится вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 23.08.2019 № 2201-03/001879);</p> <p>4. Ливневая канализация: Централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Ахкомхоз" от 05.09.2019 № 741);</p> <p>5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Освещенность территории объекта, подъездных путей, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016. - Линию наружного освещения - воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах или кабельную с прокладкой кабеля в траншее и с установкой светильников на опорах. - Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания, управление освещением автоматическое. - Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К. <p>Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МП "Горсвет" от 26.08.2019 № 1431/04).</p>
5.	<p>Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".</p> <p>Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.</p> <p>адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.</p> <p>Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел.(8182) 607-293 (каб. 409).</p>	<p>3.</p>
6.	<p>Начальный размер годовой арендной платы: 55 000,00(Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.</p> <p>Суммы задатка на участие в аукционе: 11 000,00 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 коп. (20%)</p> <p>"Шаг аукциона": 1 650,00 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп. (3%)</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка: расчетный счет Продавца №40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001.Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).</p> <p>Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 28 мая 2020 года.</p> <p>В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 1 июня 2020 года, лот № _____, земельный участок с кадастровым номером _____".</p> <p>Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов.</p> <p>Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p>	<p>4.</p>
7.	<p>Заявка на участие в аукционе (далее заявка): предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов.</p>	<p>4.</p>
8.	<p>Порядок приема заявки на участие в аукционе:</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.</p> <p>В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p>	<p>5.</p>
9.	<p>Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).</p>	<p>5.</p>
10.	<p>Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 6 мая 2020 года в 09 час. 00 мин. (время московское)</p>	<p>6.</p>
11.	<p>Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 28 мая 2020 года в 16 час. 00 мин. (время московское)</p>	<p>6.</p>
12.	<p>Перечень документов на участие в аукционе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 	<p>7.</p>
13.	<p>Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 29 мая 2020, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 час. 00 мин.(время московское).</p> <p>Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.</p> <p>В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.</p>	<p>7.</p>
14.	<p>Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона: 29 мая 2020, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 час.00 мин. (время московское).</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы.</p> <p>Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза. Если после третьего объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p> <p>По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.</p>	<p>8.</p>
15.	<p>Срок заключения договора аренды:</p> <p>Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.</p>	<p>8.</p>
16.	<p>Дата, время и порядок осмотра земельного участка:</p> <p>Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 409, тел. (8182)607-293, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).</p>	<p>9.</p>
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона		<p>9.</p>
1.	<p>Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.</p> <p>Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (категория земель – земли населенных пунктов), для строительства индивидуального жилого дома:</p> <p>Лот № 1: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:6, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Лот № 2: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:16, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Лот № 3: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:17, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Лот № 4: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:25, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Лот № 5: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:35, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Лот № 6: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:60, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Лот № 7: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020901:197, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Лот № 8: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020901:213, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Лот № 9: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:279, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Лот № 10: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:280, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Ограничения, обременения – отсутствуют.</p> <p>Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.</p> <p>Дополнительные условия договора - отсутствуют.</p> <p>Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 3, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов.</p>	<p>9.</p>
2.	<p>Лот № 1: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:6, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Лот № 2: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:16, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Лот № 3: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:17, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Лот № 4: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:25, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Лот № 5: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:35, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Лот № 6: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:60, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Лот № 7: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020901:197, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Лот № 8: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020901:213, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Лот № 9: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:279, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Лот № 10: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:020801:280, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г.Архангельск, Соломбальский территориальный округ, КИЗ "Лето".</p> <p>Ограничения, обременения – отсутствуют.</p> <p>Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды.</p> <p>Дополнительные условия договора - отсутствуют.</p> <p>Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 3, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов.</p>	<p>10.</p>
ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона		<p>10.</p>
1.	<p>Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.</p>	<p>10.</p>

	<p>Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка на территории муниципального образования "Город Архангельск".</p> <p>Лот № 1: Земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов), для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки), площадью 0,1099 га, кадастровый номер 29:22:050502:1554, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Выучейского, участок 47. Начальный размер годовой арендной платы: 260 000,00 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. Суммы задатка на участие в аукционе: 260 000,00 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. (100%) "Шаг аукциона": 7 800,00 (Семь тысяч восемьсот) рублей 00 коп. (3%) Срок аренды – 32 месяца с момента подписания договора аренды. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: - 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1099 кв.м. (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р. - границы исторической части города на начало XX века – 1099 кв.м, подзона ЗР3-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗР3) – 1099 кв.м. исторические линии застройки кварталов (охраняемые элементы планировочной структуры) – 1099 кв.м. Постановление Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп. Дополнительные условия договора - отсутствуют. Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 9, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов. Коэффициент плотности застройки – 2. Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение): 1) В соответствии с информацией, предоставленной ООО "РВК-Архангельск", подтверждена возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения г. Архангельска объекта "многоквартирная застройка". Возможные точки подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, определяются от действующей сети водоснабжения и водоотведения непосредственно на границе земельного участка. Максимальная нагрузка для подключения объектов до 100 куб. /сут. Срок подключения объекта - 18 месяцев со дня подписания Договора о подключении (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. 2) В соответствии с информацией, предоставленной ООО "АСЭП", подтверждена возможность подключения объекта к электрическим сетям. Для заключения договора на осуществлении технологического присоединения и получения технических условий необходимо подать заявку с приложением пакета документов в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. 3) В соответствии с информацией, предоставленной МУП "Архкомхоз" техническая возможность на подключение к сетям дренажно-ливневой канализации земельных участков в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Выучейского для размещения объекта существует в магистральную сеть ДЛК по ул. Выучейского. 4) МУП "Горсвет" согласовывает отвод участка с кадастровым номером 29:22:050502:1554. Существующих сетей, принадлежащих МУП "Горсвет", в пределах указанного земельного участка нет. Информация для проекта наружного освещения изложена в ответе от 14.02.2020 № 18-119/1958. 5) Градостроительный план № RU29301000-3664 земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска по ул. Выучейского, утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25.02.2020 № 697р.</p>
	<p>Лот № 2: Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (категория земель – земли населенных пунктов), для размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки, площадью 0,0802 га, кадастровый номер 29:22:050504:1981, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Романа Куликова, участок 30/1. Начальный размер годовой арендной платы: 190 000,00 (Сто девяносто тысяч) рублей 00 коп. Суммы задатка на участие в аукционе: 190 000,00 (Сто девяносто тысяч) рублей 00 коп. (100%) "Шаг аукциона": 5 700,00 (Пять тысяч семьсот) рублей 00 коп. (3%) Срок аренды – 18 (восемнадцать) месяцев с момента подписания договора аренды. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: - 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 802 кв.м. (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р. - границы исторической части города на начало XX века – 802 кв.м, подзона ЗР3-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗР3) – 802 кв.м. исторические линии застройки кварталов (охраняемые элементы планировочной структуры) – 802 кв.м. Постановление Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп. Дополнительные условия договора - отсутствуют. Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 4 (предусмотрено проектом планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах просп. Новгородского, ул.Урицкого и просп. Обводный канал, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов. Коэффициент плотности застройки – 1,2. Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение): 1) В соответствии с информацией, предоставленной ООО "РВК-Архангельск", подтверждена возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения г. Архангельска объекта "малоэтажный многоквартирный жилой дом". Возможные точки подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, определяются от действующей сети водоснабжения и водоотведения непосредственно на границе земельного участка. Свободная мощность существующих централизованных сетей подключения объекта – 5 м³/час. Срок подключения объекта - 18 месяцев со дня подписания Договора о подключении (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения. 2) В соответствии с информацией, предоставленной МУП "Архкомхоз" техническая возможность на подключение к сетям дренажно-ливневой канализации земельных участков в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Романа Куликова для размещения объекта существует в магистральную сеть ДЛК по пр. Новгородский. 3) МУП "Горсвет" согласовывает отвод участка с кадастровым номером 29:22:050504:1981. Существующих сетей, принадлежащих МУП "Горсвет", в пределах указанного земельного участка нет. Информация для проекта наружного освещения изложена в ответе от 14.02.2020 № 18-119/1967. 4) Градостроительный план № RU29301000-3665 земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска по ул. Романа Куликова, утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 25.02.2020 № 695р.</p>
	<p>Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск". Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 24.04.2020 № 1442р "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования "Город Архангельск" Ознакомление с техническими условиями подключения – по запросу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434 Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru</p>
	<p>Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск". Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru. Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел.(8182) 607-293 (каб. 409).</p>
	<p>Реквизиты счета для перечисления задатка: расчетный счет Продавца № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840). Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 22 мая 2020 года. В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 26 мая 2020 года, лот № _____, земельный участок с кадастровым номером _____". Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p>
	<p>Заявка на участие в аукционе (далее заявка): предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов.</p>
	<p>Порядок приема заявки на участие в аукционе: Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.</p>
	<p>Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).</p>
	<p>Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 6 мая 2020 года в 09 час. 00 мин. (время московское)</p>
	<p>Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 22 мая 2020 года в 16 час. 00 мин. (время московское)</p>

11.	<p>Перечень документов на участие в аукционе: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p>
12.	<p>Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 25 мая 2020 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 час.00 мин. (время московское). Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.</p>
13.	<p>Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона: 26 мая 2020 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 час.00 мин. (время московское). Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.</p>
14.	<p>Срок заключения договора аренды: Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.</p>
15.	<p>Дата, время и порядок осмотра земельного участка: Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 409, тел. (8182)607-293, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).</p>

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1.	<p>Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене продажи земельных участков.</p>
2.	<p>Предмет аукциона: продажа земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (категория земель – земли населенных пунктов), для индивидуального жилищного строительства: Лот № 1: Земельный участок площадью 0,1200 га, кадастровый номер 29:22:060409:794, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Ленина. Ограничения, обременения – отсутствуют. Дополнительные условия договора - отсутствуют. Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 3, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов. Начальный размер цены продажи земельного участка: 990 000,00 (Девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 198 000,00 (Сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 коп. (20%) "Шаг аукциона": 29 700,00 (Двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 коп. (3%) Технические условия: 1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Возможные точки подключения к центральным сетям водоснабжения, находящихся в эксплуатации ООО "РВК-центр", расположены на расстоянии около 107 м от земельного участка. Возможные точки подключения к центральным сетям водоотведения, находящихся в эксплуатации ООО "РВК-центр", расположены на расстоянии около 115 м от земельного участка. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта 2 куб.м/час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий - 1 год. Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов определяется на основании Постановления от 26.07.2019 № 44-в/1 "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ООО "РВК-Центр" (письмо ООО "РВК-центр" от 03.07.2019 4378/19р). 2. Ливневая канализация: Централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Архкомхоз" от 05.07.2019 № 527). 3. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотрено: - Освещение территории объекта, подъездных путей, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016. - Точку подключения нагрузки сетей наружного освещения принять в вводно-распределительном устройстве дома. - Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К. Подключение светильников к линии выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам. - Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов. Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МУП "Горсвет" от 12.07.2019 № 1143/04). Лот № 2. Земельный участок площадью 0,0700 га, кадастровый номер 29:22:011101:210, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул. Усть-Кривяк. Ограничения, обременения – отсутствуют. Дополнительные условия договора - отсутствуют. Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей надземной части – 3, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов. Начальный размер цены продажи земельного участка: 280 000,00 (Двести восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 56 000,00 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. (20%) "Шаг аукциона": 8 400,00 (Восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп. (3%) Технические условия: 1. Водоснабжение, водоотведение: Сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют. Возможные точки подключения к центральным сетям водоснабжения и водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства расположены в поселке лесозавода № 23 в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска на расстоянии около 5,5-6,0 км от земельного участка. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта 0,1 куб.м/час. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий - 1 год. Тарифная ставка за подключаемую нагрузку водопроводной сети - 982,33 тыс.руб за 1 куб.м/час, за подключаемую нагрузку канализационной сети - 994,18 тыс.руб за 1 куб.м/час. (письмо МУП "Водоочистка" от 12.07.2019 № 1225/19В). 2. Электроснабжение: 3. Теплоснабжение: Земельный участок находится вне зоны действия системы центрального теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 12.07.2019 № 2400/000410-2019). 4. Ливневая канализация: Централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Архкомхоз" от 05.07.2019 № 528). 5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотрено: - Освещение территории объекта, подъездных путей, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016. - Точку подключения нагрузки сетей наружного освещения принять в вводно-распределительном устройстве дома. - Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К. Подключение светильников к линии выполнить с соблюдением чередования фаз, равномерно распределяя нагрузку по фазам. - Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов. Технические условия действительны в течение 2-х лет. (письмо МУП "Горсвет" от 12.07.2019 № 1145/04).</p>
3.	<p>Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск". Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 24.04.2020 № 1441р "О проведении аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства". Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru</p>
4.	<p>Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск". Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru. Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб.434); тел. (8182) 607-279 (каб. 439); тел.(8182) 607-293 (каб. 409).</p>

5.	Начальный размер цены продажи земельного участка: Лот № 1: 990 000,00 (Девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 коп. Лот № 2: 280 000,00 (Двести восемьдесят тысяч) рублей 00 коп. Суммы задатка на участие в аукционе: Лот № 1: 198 000,00 (Сто девяносто восемь тысяч) рублей 00 коп. (20%) Лот № 2: 56 000,00 (Пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. (20%) "Шаг аукциона": Лот № 1: 29 700,00 (Двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 коп. (3%) Лот № 2: 8 400,00 (Восемь тысяч четыреста) рублей 00 коп. (3%) Реквизиты счета для перечисления задатка: расчетный счет Продавца №40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840). Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 25 мая 2020 года. В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 27 мая 2020 года, лот № _____ земельный участок с кадастровым номером _____". Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора купли-продажи, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от цены продажи земельного участка, сложившейся по результатам торгов. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
6.	Заявка на участие в аукционе (далее заявка): предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов.
7.	Порядок приема заявки на участие в аукционе: Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее - департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, или не подана ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
8.	Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).
9.	Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 6 мая 2020 года в 09 час. 00 мин. (время московское)
10.	Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 25 мая 2020 года в 16 час. 00 мин. (время московское)
11.	Перечень документов на участие в аукционе: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
12.	Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 26 мая 2020 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 15 час.00 мин. (время московское). Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.
13.	Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона: 27 мая 2020 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 час. 00 мин. (время московское). Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены продажи земельного участка и каждого очередного размера цены продажи земельного участка в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены продажи земельного участка. Каждый последующий размер цены продажи земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены продажи земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередной цены продажи земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены продажи земельного участка в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены продажи земельного участка, аукционист продвигает этот размер цены продажи земельного участка 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены продажи земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о предоставлении права на заключение договора купли-продажи земельного участка, называет размер цены продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.
14.	Срок заключения договора купли-продажи: Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.
15.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка: Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 409, тел. (8182)607-293, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

ООО «Вологодская проектно-строительная компания» (ООО «ВПСК») совместно с администрацией МО «Приморский муниципальный район» объявляет о начале общественных обсуждений проектной документации по объекту: «Реконструкция ВЛ-110 кВ «Архангельск-1. 2» в Приморском районе Архангельской области в объеме освобождения земельного участка от объекта электроэнергетики(ООО «Автодороги», № 07-1095/18 от 20.02.2019) (1,86 км)» (ИП 000-11-1-01.12-2272); «Реконструкция ВЛ-35 кВ «Заостровье» в Приморском районе Архангельской области в объеме освобождения земельного участка от объекта электроэнергетики(ООО «Автодороги», № 07-1095/18 от 20.02.2019) (0,79 км)» (ИП 000-11-1-01.21-2170); «Реконструкция ВЛ-35 кВ «Цигломель-1» в Приморском районе Архангельской области в объеме освобождения земельного участка от объекта электроэнергетики (ООО «Автодороги», № 07-1095/18 от 20.02.2019) (0,850 км)» (ИП 000-11-1-01.21-2171); «Реконструкция ВЛ-35 кВ «Цигломель-2» в Приморском районе Архангельской области в объеме освобождения земельного участка от объекта электроэнергетики (ООО «Автодороги», № 07-1095/18 от 20.02.2019) с установкой дополнительной опоры в пролете опор №№ 40-41 (1 шт.)» (ИП 000-11-1-01.21-2172), расположенному в границах особо охраняемой природной территории регионального значения – Беломорского государственного природного биологического заказника регионального значения.

Заказчик: ПАО «МРСК Северо-Запада», 196247, Россия, город Санкт-Петербург, площадь Конституции, дом 3, литер А, помещение 16Н.

Представитель заказчика: Архангельский филиал ПАО «МРСК Северо-Запада», 163000, Российская Федерация, г. Архангельск, ул.Свободы, дом 3.

Разработчик документации: ООО «ВПСК», 160004, г. Вологда, ул. Гагарина, д. 2а, корпус (строение) 4, оф. 12.

Орган, ответственный за организацию общественных обсуждений: администрация МО «Приморский муниципальный район», 163002, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 30.

Срок проведения: апрель-май 2020 г.

Форма общественных обсуждений: регистрация мнения общественности в электронном виде путем заполнения опросных листов.

С целью информирования и участия общественности в обсуждениях общественная приёмная открыта с 30.04.2020 г по 30.05.2020 г по адресу: 163002, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 30, каб. 21 (время работы: пн-чт с 8.30 до 17.00, пт с 8.30 до 15.30, обед с 12.30 до 13.30, тел. 8(8182) 68-36-04)

В общественной приемной представлен раздел проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды», а также книга предложений и замечаний.

**МЕРЫ ПРОФИЛАКТИКИ
КОРОНАВИРУСНОЙ ИНФЕКЦИИ**

- СТРОГО СОБЛЮДАЙТЕ РЕЖИМ САМОИЗОЛЯЦИИ**
- ЧАЩЕ МОЙТЕ РУКИ С МЫЛОМ**
- СЛЕДИТЕ ЗА ТЕМПЕРАТУРОЙ ТЕЛА**
- ИЗБЕГАЙТЕ БЛИЗКОГО КОНТАКТА С ЛЮДЬМИ**
- ИЗБЕГАЙТЕ ПОСЕЩЕНИЯ МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**
- ОТКАЖИТЕСЬ ОТ ПОЕЗДОК И ПУТЕШЕСТВИЙ**

Горячая линия по коронавирусу Роспотребнадзора
8-800-100-0004 или **8 800 555 49 43**
Совершение звонков бесплатное с любых телефонных устройств
Круглосуточный телефон Роспотребнадзора в Архангельске
(8182) 66-99-07

12+

Открытый Архангельск
vk.com/otkrytiiarkhangelsk
сообщество администрации Архангельска
в соцсети «ВКонтакте»

Больше чем новости

реклама

агвс.рф **Жизнь города ОНЛАЙН** **Городская газета**
АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

газета
**«Архангельск –
Город воинской славы»**
№ 30 (921) от 24.04.2020 16+
Главный редактор:
Н. В. СЕНЧУКОВА

Учредитель:
Администрация
МО «Город Архангельск»
Адрес издателя, редакции: 163000,
г. Архангельск, пр. Троицкий, 61, 3-й этаж.
Издатель: МУ «Информационно-
издательский центр»

Газета зарегистрирована в Управлении
Федеральной службы по надзору в сфере
связи, информационных технологий и
массовых коммуникаций по Архангельской
области и Ненецкому автономному округу.
Свидетельство ПИ № Ту 29-00259
от 11.03.2011
Перепечатка материалов без согласия
редакции не допускается.

Телефон редакции:..... 21-42-83
→ Отпечатано в ООО Типография Премьер,
г. Вологда, ул. Козленская, д. 63, оф. 43.
→ Заказ № 649. Подписано в печать: по графику 21:00,
фактически 21:00. Тираж номера 1000 экз.
→ Выходит два раза в неделю. Распространяется бесплатно.

→ Позиция авторов материалов не всегда совпадает с
позицией редакции.
→ Ответственность за достоверность рекламы несет
рекламодатель. Рекламуемые товары и услуги подлежат
обязательной сертификации в случаях, предусмотренных
законом.
→ Партнерский материал – публикация, не являющаяся
рекламой, подготовленная в сотрудничестве с
предприятиями и организациями в рамках коммерческих или
спонсорских договоров