



Официальный публикатор  
муниципальных правовых актов,  
решений сессий Архангельской  
городской Думы

# Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ОБЛАСТНОГО  
ЦЕНТРА

→ № **26** (1019),  
9 апреля 2021 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

## На вечерку к «Княжице»

Лешуконцы собрали полный зал гостей

Ирина КОЛЕСНИКОВА,  
фото автора

**Первый после полуторого-дого перерыва концерт фольклорного коллектива Лешуконского землячества «Княжица» прошел в минувшие выходные в Архангельском городском культурном центре. Артисты представили зрителями новую программу «Приглашаем на вечерку, вместе песен поем». И действительно, пели вместе с полным залом восторженных зрителей. Но обо всем по порядку!**

Есть такой обычай в северных деревнях, что вечерние посиделки каждую неделю проходят в новой избе. Не в том смысле, что только построенной, конечно, просто сельчане приглашают к себе гостей по очереди. И вот пришла очередь тетки Устеня устраивать вечерку в своей избе. А накануне Устеня и Паранья чаевничают – на столе самовар, пирожки да шаньги. Женщины уселись за самовар побаять (поговорить).

– Ты ведь ловко приехала-то. У меня ночь вечерка – моя изба на очереди. Жонки придут. Попоем песни, попляшем, вспомним молодость ту, – хвалится Устеня. – Помнишь, плясали как?

– Как не помнить, молоды ведь были. Бывало все в охотку-то – робим, не робим, а на вечерку летим! – вспоминает Паранья.

– Да мы уж с тобой наработались, Параньюшка! Где только не плясали – и везде были в чести! – отвечает Устеня.

А гости уже на пороге – пришли на вечерку почтенные жонки. Чинно расселись по лавкам, достали рукоделие, обсудили последние деревенские новости, да и затянули песню, а потом еще одну, а потом и в пляс пошли.

На шум праздника в избу прибежала детвора – это самые младшие участники «Княжицы». Устроившись на лавке, дети занялись игрушками – пеленали да качали кукол в колыбельке.

Но и это еще не все гости! Стук в двери – и среди действующих лиц появляется молодой парень. Пришел да давай жонкам, которые только спели песню – да такую душевную, что слезы наворачиваются, подначивать:

– Иду я мимо избы тетки Устеня и слышу – вой жалобный, будто волки воют!

И отругать бы жонкам парня-проказника, но больно весел да деловит – тут же предлагает в игру поиграть. И снова в избе веселье – играют в старинную русскую игру «Платочек», а тут и еще молодежь подтянулась – участники клуба «Берегиня»!

И вот уже отзвенела молодая дробная кадрили, а в избе новый гость – лихой гармонист с частушками – Александр Шарыгин! Пошло веселье да пляски с частушками. Да такое, что даже зрители на местах не усидели!

Наверное, давно такого богатого концерта не видели гости культурного центра – здесь звучали и ста-



ринные песни, и новомодные частушки про коронавирус, и народные сказки, и авторские стихи Оксаны Хрущевой. Показали артисты «Княжицы» уникальную старинную женскую пляску «Вожгорская метелица». Ее, рассказали артистки, жонки могли на вечерках плясать ночь напролет. Ну а завершился концерт совместным исполнением песни на стихи уроженца Лешуконского района Владимира Раковция. Она давно стала гимном Лешуко́нья: «Приезжайте на

Север! Мы гостям всегда рады и за наше доверье не попросим награды! Мчатся летние ночи, словно белые кони, приезжайте на Север! На Мезень, в Лешуко́нья!».

Художественный руководитель фольклорного коллектива «Княжица», артистка Северного государственного хора Наталья Бабина поблагодарила зрителей за теплый прием и представила каждого артиста. Отметим она также, что коллектив пополнился новыми талантами и теперь в него приходят

целыми семьями, как это сделали Оксана и Александр Хрущевы и их сын Лев Хрущев.

Председатель Лешуконского землячества Виктория Парфенова поздравила «Княжицу» с возобновлением концертной деятельности и от совета землячества вручила благодарность художественному руководителю коллектива Наталье Бабиной и гармонисту Александру Шарыгину – за помощь и содействие, которые он оказывает фольклорному коллективу.

### ■ Комментарии

**Наталья БАБИНА**, художественный руководитель фольклорного коллектива «Княжица», артистка Государственного академического Северного русского народного хора:

– Мы все очень волновались, ведь для артиста перерыв в концертной деятельности в полтора года – очень тяжелый период. Но мы его пережили, а время самоизоляции тоже провели с пользой: репетировали, работали над новыми номерами, разучивали песни.

А сегодня мы показали зрителю отрывок из рассказа «Небывала гостья», который войдет в будущую книгу Светланы Александровны Удиной. Именно она в программе представила нам тетку Устеню.

Благодарю каждого артиста «Княжицы» за энтузиазм, за стремление спеть и сплясать не просто хорошо, а задорно и с огоньком! За выученные тексты песен, сценок, баек, за искрометные дробушки каблучками! За то, что все собрались, подтянулись и на одном дыхании от начала до конца выдали все, на что способны!

**Виктория ПАРФЕНОВА**, председатель Лешуконского землячества:

– Наше землячество объединяет людей разных возрастов и профессий, ведет работу по изучению истории родного края, его культуры, традиций и обычаев, проводит встречи людей разных поколений, осуществляет поддержку ветеранов, молодежи, регулярно поддерживает связь с районом и его руководством. Сегодня в землячестве состоит около 300 человек.

Фольклорные коллективы Лешуконского землячества «Княжица» в Архангельске и «Прялица» в Северодвинске собирают и пропагандируют старинные северные песни, обряды и праздники.

Искренне поздравляю наших дорогих артистов с возобновлением концертной деятельности и желаю новых творческих успехов! Уверена, что все, кому посчастливилось присутствовать на вечерках, получили удовольствие и зарядились позитивом!

**Алла СУМАРОКОВА**, заслуженная артистка РФ:

– Жизнь продолжается, потому что звучат новые песни. Я получила сегодня огромное удовольствие – и от новых кадрили, спасибо за них огромное хореографу коллектива Екатерине Андреевой!

В песнях, представленных нашими дорогими певуньями, сегодня я услышала очень красивое сопрано, звучало двухголосье, трехголосье, что для нашего северного пеня очень актуально!

Я считаю, что этой программой коллектив «Княжицы» сделал огромный прорыв вперед. Пойте, радуйте, собирайте нас всех вместе!

# Пока дети ждут приема, они

Депутат Госдумы Дмитрий Юрков в рамках очередной региональной недели объехал учреждения Плесецкого

Софья ЦАРЕВА,  
фото: Александр ГАВЗОВ

**В Плесецкую ЦРБ Дмитрий Юрков привез более двухсот наборов для новорожденных. Этот проект он ведет уже почти два года. Мамачки при выписке получают комплекты самых необходимых предметов гигиены для малыша первых дней жизни.**

## ДОВОЛЬНЫ ВСЕ – И МЕДРАБОТНИКИ, И МАМОЧКИ

С недавних пор в наборах появилась еще и брошюра, разъясняющая меры социальной поддержки для родивших первого, второго ребенка или последующих детей.

Светлана Шумилина, главный врач Плесецкой ЦРБ, отметила, что мамочки с удовольствием принимают подарки.

– Знаете, мы к этому уже привыкли, для нас это даже стало нормой – что при выписке мы даем женщинам подарочные наборы. Это замечательная инициатива, довольны все – и медработники, и молодые мамочки. В наборах есть самое необходимое, их можно взять в дорогу, ведь у нас рождают со всего района, – говорит Светлана Владимировна.

А в детское отделение райбольницы Дмитрий Юрков приехал с большим подарком – с телевизором. Более того, сразу на флешкарту записаны мультфильмы, чтобы детишки не искали их на разных каналах.

– Спасибо, Дмитрий Васильевич, за то, что нам помогаете. Телевизор нам очень кстати. Пока дети ждут приема, теперь они могут посмотреть мультики. Раньше книжки были, теперь уже все разобрали. Ребятишки будут точно довольны, – подчеркнула Светлана Скрыль, участковая медсестра детской поликлиники.

« Для нас это даже стало нормой – что при выписке мы даем женщинам подарочные наборы. Это замечательная инициатива, довольны все – и медработники, и молодые мамочки. В наборах есть самое необходимое, их можно взять в дорогу, ведь у нас рождают со всего района

Руководство Плесецкой ЦРБ попросило у депутата помочь купить морозильные камеры для хранения вакцин в сельские амбулатории. Эта просьба взята на заметку и будет исполнена.

Заехал парламентарий и в Североонежск, на станцию скорой помощи, куда тоже доставил подарочные наборы. Тонометр, глюкометр, пульсоксиметр пополнили оборудование скорой, а для персонала – наборы чая и кофе.

Ольга Ипатова, медсестра приемного отделения, отметила, что хотя ситуация с ковидом в последнее время нормализуется, расслабляться пока рано. Вот за последнее время вновь несколько положительных тестов выявилось. Так что подаренное оборудование очень пригодится медикам, они всегда на передовой борьбы за здоровье.

## «МЫ ДАВНО НАБЛЮДАЕМ, КАК ВЫ ПОМОГАЕТЕ МЕДИКАМ»

Не забыты и отдаленные амбулатории и фельдшерско-акушерские пункты (ФАПы) Плесецкого района. В Пермилловскую амбулаторию Дмитрий Юрков также привез подарки.

– Вот уже два года реализуется этот проект – я привожу комплекты для новорожденных в родильные дома и акушерские отделения больницы, – пояснил депутат. – А с началом пандемии подключили еще и бригады скорой помощи, помогаем им с оснащением необходимым медоборудованием, таким как бесконтактные термометры, пульсоксиметры и прочее. По возможности стараемся добраться и до сельских ФАПов, там, где это еще позволяют сделать дороги.

Парламентарий привез в амбулаторию санитайзеры, причем специальные антивандальные, которые можно повесить на входе, а также различные средства индивидуаль-



■ В детском отделении Плесецкой ЦРБ благодаря депутату появился телевизор для маленьких пациентов



■ Более 200 наборов для новорожденных доставлены в Плесецкую ЦРБ

ной защиты, глюкометр, тонометр, бесконтактный термометр, пульсоксиметры – все это сейчас в амбулаториях очень кстати. Помимо этого – канцелярские принадлежности, чайные наборы для персонала.

По словам заведующего амбулаторией Сергея Кузьмина, эпи-

демиологическая обстановка по коронавирусу в целом налаживается, в данный момент у них лишь один пациент лечится амбулаторно.

– Спасибо вам за поддержку. Нас в принципе снабжают всем необходимым централизованно, но такое современное оборудование очень

пригодится, – поблагодарила медсестра Вера Пожарская.

Следующий пункт маршрута – Емцовская амбулатория. Сюда парламентарий также доставил дозаторы-санитайзеры для входа, термометры, беспроводную портативную колонку, канцелярию и чай-кофе для медиков.

Во время визита депутата врач была на выезде, тем не менее это не помешало передаче подарков. Дмитрия Юркова встретила глава администрации МО «Емцовское» Лидия Коханова.

– На самом деле мы давно за вами наблюдаем, как вы помогаете медучреждениям, но даже не ожидали, что вы к нам приедете. Всегда неблизкий путь. Огромное вам спасибо, для нашей амбулатории все это очень нужно.

Лидия Леонидовна провела депутата по медучреждению, показала, как работают медики:

– У нас недавно был сделан ремонт, видите, стало довольно уютно. Есть кабинет приема, процедурный кабинет, есть отдельное помещение для приема детей. Амбулатория работает на все население – и на взрослое, и на детское, попутно врач еще ездит в Савинск, так что застать ее на месте непросто. Сами знаете, какая проблема на селе с медицинскими кадрами.



■ Необходимое медоборудование – для Пермилловской амбулатории



■ Еще один пункт маршрута – Емцовская амбулатория



## СМОГУТ ПОСМОТРЕТЬ МУЛЬТИКИ

района, поздравил с юбилеем северодвинский детсад и надел корону на победительницу конкурса «Мисс Онега»

### ИЗ ТАКИХ «ЦЫПЛЯТ» ОРЛЫ ВЫРАСТАЮТ

В Северодвинске депутата ждало радостное событие – 55-летний юбилей ягринского детского сада № 59.

За более чем полувековую историю детское учреждение с теплым названием «Цыплята» выпустило порядка четырех тысяч ребятшек. А сегодня детсад с громким статусом «Центр развития ребенка» посещают 300 воспитанников.

Руководит коллективом **Ирина Шумилина**. Ирина Александровна «цыплят» пестует всего три года, но в целом ее педагогический стаж составляет 13 лет.

– Замечательная дата – 55 лет, и отрадно, что мы празднуем ее в кругу друзей. У нас отличный коллектив, замечательные воспитатели, которые всю свою жизнь отдали детству. Ваш профессионализм отмечен высокими наградами. Считаю, что профессия воспитателя – одна из самых важных в государстве, ведь в ваших руках – будущее нашей страны, – отметила Ирина Шумилина.

Среди почетных гостей юбилейного мероприятия – депутат Государственной Думы РФ Дмитрий Юрков.

– Я заметил, что все детские сады на Яграх отличаются какой-то особой теплотой. Но ваш – особенный, он всегда был флагманом дошкольного воспитания. А значение этой сферы огромно, ведь с детского сада начинается путь маленького человека во взрослую жизнь. Воспитатели первыми раскрывают его способности и таланты. Я желаю вам талантливых умных ребятшек и, конечно же, повышения зарплат.

От имени Государственной Думы Дмитрий Юрков вручил благодарственные письма за большой личный вклад старшему воспитателю **Людмиле Швыдкой**, более четверти века отдавшей этому детсаду.

Письма также вручены воспитателям **Елене Чешковой**, **Галине Пинежской**, **Светлане Сухановой**. Их педагогический стаж – от 34 до 39 лет, и все эти годы они работают в «Цыплятах». А в качестве подарка к юбилею – материальная поддержка и портативная музыкальная колонка для проведения мероприятий.

– Это один из самых-самых детских садов, он всегда был впереди всех, в советское время – постоянный победитель соцсоревнований. И сейчас мы – участники и победители многих конкурсов самого разного уровня, начиная от федераль-

« Детские сады на Яграх отличаются какой-то особой теплотой. Но ваш – особенный, он всегда был флагманом дошкольного воспитания. А значение этой сферы огромно, ведь с детского сада начинается путь маленького человека во взрослую жизнь

ного. У нас много дипломированных детей, они очень развитые, умные. Сейчас мы работаем над проектом по ранней профориентации, наши ребята знакомятся с работой центра «Звездочка». Моя жизнь – это детский сад, все с ним связано, ведь четверть века здесь отработала, – поделилась старший воспитатель Людмила Швыдка.

### КОРОНА ДЛЯ ПОБЕДИТЕЛЬНИЦЫ

В конкурсе «Мисс Онега – 2021» за звание самой-самой боролись семь девушек, которые должны были не только показать себя во всей красе, но и продемонстрировать ум, находчивость и смекалку.

Благодаря организаторам мероприятие превратилось в яркое шоу, а участники активно поддерживали зрители. Дмитрий Юрков как председатель жюри отметил, что это всегда очень трудно – решить, кто же займет первое место.

– Такой конкурс – настоящий праздник, все организовано на высшем уровне. Тем более если учесть, что из-за пандемии подобных мероприятий не было давно – обратился к онежанам Дмитрий Юрков. – Сегодня все было супер, все девушки – большие молодцы, все были настроены на победу. У вас разнообразные таланты и увлечения. Довольно часто сужу подобные мероприятия и знаю, как нелегко из семи умниц и красавиц выбрать победительницу.

**Наталья Серова**, руководитель аппарата администрации Онежского района, тоже подчеркнула, что



■ Дмитрий Юрков побывал на 55-летнем юбилее ягринского детского сада № 59

девушки не только очень красивые, но и безумно талантливые.

Тем не менее конкурс есть конкурс. Организаторы решили, что каждой из участниц будет присвоен свой титул по итогам жесткого отбора.

Наталья Серова озвучила победительниц в номинациях. Звание «Мисс Улыбка» присвоено **Эльвире Агафоновой**, «Мисс Очарование» – **Ангелине Кляжниковой**, «Мисс Загадка» – **Анастасии Сатюковой**, «Мисс Артистичность» – **Виктории Дорофеевой**, «Мисс Грация» – **Елизавете Фиминой**. Обладательницей титула «Мисс Фигура» стала самая спортивная

девушка **Анастасия Лихачева**. А победительницу конкурса «Мисс Фотогеничность» определяли все жители Онежского района, которые оценивали фотографии в соцсетях. Это звание присвоено **Алине Лецинской**. Приз зрительских симпатий достался **Елизавете Фиминой** – у нее была самая активная группа поддержки.

Ну и главный приз: по единодушному решению жюри «Мисс Онега – 2021» стала **Ангелина Кляжникова**.

Ангелина – очень разносторонняя девушка, она увлекалась многим – от йоги, танцев и баскетбола до вышивки, фотографии и игры на гитаре. Но самыми любимыми заняти-

ями остаются литература и рисование. И в своем характере она отметила такие главные черты, как отзывчивость и доброта, дружелюбие и креативность. А еще харизматичность – наверное, без этого победа в конкурсе стала бы невозможна. Девиз Ангелины Кляжниковой: «Сердце у тебя доброе, а остальное неважно».

Корону на голову победительнице надел председатель жюри депутат Госдумы Дмитрий Юрков.

– Мне не верится, что победила! Я счастлива! Столько было подготовки, мы так волновались, и все это так быстро прошло, – поделилась Ангелина своими эмоциями.



■ Выиграла конкурс «Мисс Онега – 2021» Ангелина Кляжникова. Корону на голову победительнице надел председатель жюри депутат Госдумы Дмитрий Юрков



Администрация  
Архангельска  
приглашает  
принять участие  
заинтересованных лиц

в круглом столе  
«Механизм  
приобретения  
жилых помещений  
для детей-сирот,  
детей оставшихся  
без попечения  
родителей, и лиц  
из их числа,  
в муниципальном  
образовании «Город  
Архангельск».

Круглый стол  
состоится  
14.04.2021 в 11:00  
по адресу:  
площадь  
В. И. Ленина, 5,  
кабинет 328

На заметку

## Как не стать жертвой мобильного мошенничества

В последнее время участились случаи обмана граждан мобильными мошенниками. Одним из самых распространенных способов мошенничества является перевод средств с банковских карт. Соблюдая простые правила, горожане смогут избежать неприятных ситуаций.

### ШЕСТЬ ПРАВИЛ ПОЛЬЗОВАНИЯ БАНКОВСКИМИ КАРТАМИ:

– храните PIN-код отдельно от карты и никому не говорите;

– подключите услугу SMS-уведомления («мобильный банк»);

– оплачивайте все операции сами: не позволяйте уходить с вашей картой;

– совершайте покупки в интернете с другой (специально заведенной) карты;

– незамедлительно сообщите в банк об утере телефона, карты или дополнительного списания денег;

– пользуйтесь проверенными банкоматами, обращайте внимание на подозрительные устройства на нем.

Будьте бдительны: главная цель мошенников – побудить держателя карты дать им реквизиты карты, в том числе PIN-код и код с обратной стороны.

**ВАЖНО:** звонить по телефонам, указанным на карте, а не в SMS-сообщении.

# Не будьте бездушными чиновниками

Депутат Госдумы Елена Вторыгина провела прием граждан в региональной общественной приемной «Единой России»



Софья ЦАРЕВА

**Пока окончательно не сняты ограничения по коронавирусу, общение с людьми происходит в дистанционном режиме, по телефону.**

Так как большинство обращений касалось коммунальной инфраструктуры, вместе с парламентарием в дистанционном приеме граждан принял участие заместитель министра ТЭК и ЖКХ области Сергей Дементей.

Звонки были на самые различные темы – от проблемы отдельно взятой квартиры до глобальных вопросов, касающихся всего поселка.

Так, Виктор Ермолинский из Шангал беспокоится, будут ли готовы в срок дома, строящиеся по программе переселения из ветхого жилья. Возводит их вологодская фирма, которая, по мнению Виктора Алексеевича, известного активиста поселка, не очень-то ответственно подходит к делу. Срок сдачи – сентябрь этого года, но очистных и канализации нет. Как сдавать будут?

– Очистные строить там будут обязательно, – заверила Елена Вторыгина. – Сейчас заканчиваются аналогичные работы в Октябрьском, на очереди – Шангалы. Объект уже есть в программе. В Шангалах действительно серьезная ситуация, все стоки идут в реку Устья. Там молокозавод, жилые дома, поэтому канализация нужна обязательно. Вопрос по программе

**Зачастую на прием к депутату Государственной Думы жители области обращаются с такими вопросами, которые можно было бы и нужно решать на уровне даже не районной, а поселковой или городской власти**

переселения и отдельно по очистным сооружениям возьмут на особый контроль в министерстве, – прокомментировала Елена Вторыгина.

Сергей Дементей пояснил, что подрядчик обещает в срок сдать два строящихся дома. По поводу очистных – проблему область знает, разработано техзадание на реконструкцию станции биологической очистки и строительство четырех километров сетей. После того как проект будет разработан, планируется заявить его в федеральную программу комплексного развития сельских территорий.

Второй звонок – от Ольги Никитиной из Коноши. У нее вопрос по начислениям за вывоз мусора – долгое время квитанции на оплату выставляли на четырех человек. При этом в квартире проживают вдвоем, потому что дочь учится в другом городе. Муж умер несколько лет назад.

– Я уже кучу справок собрала – и о смерти мужа, и о том, что дочь имеет временную регистрацию в другой области, отправила в «Эко-

Интегратор». С августа стали начислять на двоих, но предыдущую задолженность требуют с нас. Но ведь это не моя ошибка, а они уже в суд подали.

Депутат пообещала разобраться в ситуации, сделать запрос на основе документов. По ее словам, вообще очень много жалоб по всему региону на работу «ЭкоИнтегратора» – как по вывозу мусора, так и по начислениям. Особенно много вопросов по сельской местности – может оказаться так, что оплата за мусор в деревнях будет непосильной для граждан.

Как всегда, много обращений по ветхому жилью.

Ева Григорьевна Ладыгина, председатель Совета ветеранов из поселка Шокша Вельского района, живет в деревянном доме, который признан аварийным совсем недавно. 75-летняя пенсионерка уже не претендует на новоселье, она добивается хотя бы компенсации за ремонт крыши и переборку пола, который оплатила сама. На самом деле тут вариантов немного: либо ждать, пока дойдет до нее программа переселения, либо подыскать на время маневренный фонд. Но маневренное жилье в районе по качеству ничем не лучше аварийного. Так что ветеран предпочитает своими силами поддерживать свое жилище в рабочем состоянии.

Решено переговорить с главой района и председателем районного Совета депутатов, чтобы найти какой-то выход по компенсации.

В Архангельске тоже хватает проблем с домами. Ситуацию усугубляет отношение коммунальщи-

**Звонки были на самые различные темы – от проблемы отдельно взятой квартиры до глобальных вопросов, касающихся всего поселка**

ков. Так, Андрей Новиков прислал фотографии своего подъезда и подвала дома № 2 на улице Дрейера – они залиты водой и стоками, зловонный запах во всему дому. Этот панельный одноподъездный дом 70-х годов постройки содержит УК «Левобережье». Хотя слово «содержит» здесь можно употребить с большой натяжкой – такими темпами его можно и до состояния аварийности довести.

Сергей Дементей пояснил, что в 2020 году в доме ремонтировался теплоузел по программе капремонта, на 2022 год запланированы работы капитального характера. Но понятно, что какие-то меры нужно принимать уже сейчас, а не через год-полтора.

Сергей Валерьевич заверил, что ситуация взята на контроль. Но в первую очередь жильцам необходимо написать письменное заявление в муниципальный жилищный контроль – полномочия надзора за работой управляющих компаний в Архангельске переданы им. Они проводят проверку и выдают предписания управляющей компании, а в случае, если коммунальщики не устраняют замечания, соответственно, идет штраф и прочие санкции.

– А мы в свою очередь сделаем депутатский запрос по работе УК. Действовать будем жестко вместе с министерством. Мы обязательно должны помочь людям, – заверила Елена Вторыгина.

Зачастую на прием к депутату Государственной Думы жители области обращаются с такими вопросами, которые можно было бы и нужно решать на уровне даже не районной, а поселковой или городской власти. И такие звонки тоже были – в «ручном режиме» по время приема решили вопрос по разморозке водопроводных труб в Вельске, взяли на заметку обеспечение дровами и направили социальные службы к жительнице Мезенского района.

– Подобных обращений много, а это значит, что где-то власти и депутаты недорабатывают на местах, что люди не уверены в их поддержке. Раз обращаются в партию как в последнюю инстанцию. Безусловно, мы не можем в одночасье решить вопрос с предоставлением нормального жилья вместо аварийного, дать без очереди квартиру человеку или оплатить проезд в больницу – важно действовать строго в рамках законодательства. Но иногда нужно просто выслушать, вникнуть в проблемы каждого, постараться что-то решить, посоветовать, что можно сделать в той или иной ситуации. Всегда говорю: не будьте чиновниками, поставьте себя на место этого человека, тогда, может быть, и подход другой будет, – подвела итог Елена Вторыгина.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 марта 2021 г. № 604

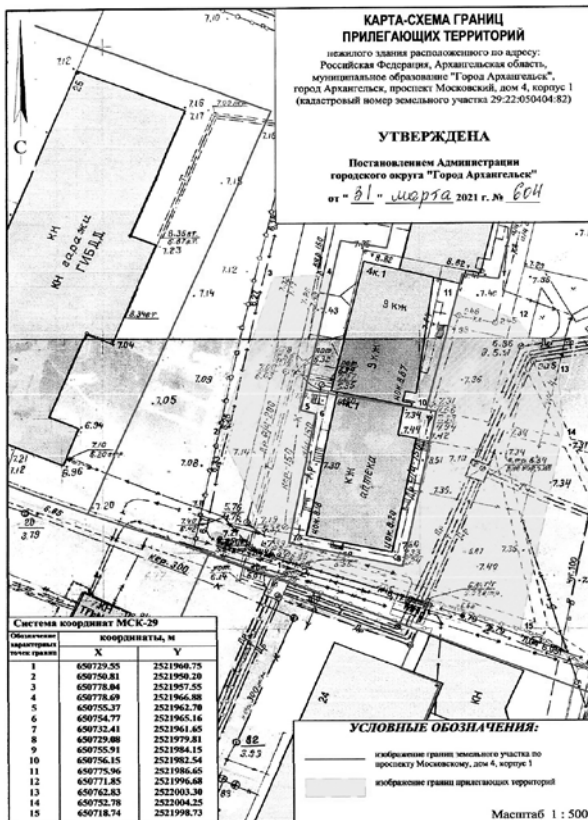
**О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 августа 2020 года № 1313 и в приложение к нему**

В связи с технической ошибкой Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

1. Внести в пункт 1 постановления Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 августа 2020 года № 1313 "Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий" изменение, заменив слова "корпус 1" словами "корпус 1".
2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 7 августа 2020 года № 1313 "Об утверждении карты-схемы границ прилегающих территорий" изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
"Город Архангельск"**

**Д.В. Шапошников**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 марта 2021 г. № 609

**О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 21 октября 2014 года № 871 и Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 февраля 2020 года № 311**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования "Город Архангельск", разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

1. Установить с 1 апреля 2021 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Установить с 1 апреля 2022 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования "Город Архангельск" согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.
4. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 21 октября 2014 года № 871 "О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск", о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.08.2011 № 394 и о признании утратившим силу постановления мэрии города Архангельска от 30.10.2013 № 787" (с изменениями) изменение, исключив пункт 210.
5. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 18 февраля 2020 года № 311 "О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования "Город Архангельск" (с изменениями) изменение, исключив пункт 56.
6. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
"Город Архангельск"**

**Д.В. Шапошников**

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 31 марта 2021 г. № 609

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Штурманская, 13	21,37	от 11.03.2021 № 1	ООО "УК "Левобережье"

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 31 марта 2021 г. № 609

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**  
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования "Город Архангельск"

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Штурманская, 13	21,67	от 11.03.2021 № 1	ООО "УК "Левобережье"

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 1 апреля 2021 г. № 616

**О признании утратившим силу постановления мэра города Архангельска от 31 декабря 2009 года № 572**

1. Признать утратившим силу постановление мэра города Архангельска от 31 декабря 2009 года № 572 "О порядке оценки предоставляемого принципалом обеспечения исполнения обязательств в форме залога и проверки его ликвидности (надежности)".
2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
"Город Архангельск"**

**Д.В. Шапошников**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 1 апреля 2021 г. № 617

**Об утверждении Правил определения требований к закупаемым органами местного самоуправления (муниципальными органами) муниципального образования "Город Архангельск", отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и подведомственными им муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования "Город Архангельск", муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования "Город Архангельск" отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)**

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 19 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 года № 926 "Об утверждении Правил определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)", постановлением мэрии города Архангельска от 23 ноября 2015 года № 1022 "Об утверждении Требований к порядку разработки и принятия муниципальных правовых актов муниципального образования "Город Архангельск" о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования "Город Архангельск", содержанию указанных актов и обеспечению их исполнения", Администрация муниципального образования "Город Архангельск" постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения требований к закупаемым органами местного самоуправления (муниципальными органами) муниципального образования "Город Архангельск", отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и подведомственными им муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования "Город Архангельск", муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования "Город Архангельск" отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).
2. Признать утратившими силу: постановление мэрии города Архангельска от 15 декабря 2015 года № 33 "Об утверждении Правил определения требований к закупаемым муниципальными органами муниципального образования "Город Архангельск" и подведомственными им муниципальными казенными, бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования "Город Архангельск" отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)"; постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 мая 2016 года № 573 "О внесении изменений в Правила определения требований к закупаемым муниципальными органами муниципального образования "Город Архангельск" и подведомственными им муниципальными казенными и бюджетными учреждениями муниципального образования "Город Архангельск" отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)"; постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 15 июня 2016 года № 681 "О внесении изменений в Правила определения требований к закупаемым муниципальными органами муниципального образования "Город Архангельск" и подведомственными им муниципальными казенными и бюджетными учреждениями муниципального образования "Город Архангельск" отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)"; постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 4 мая 2017 года № 463 "О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 15.12.2015 № 33 и Правила определения требований к закупаемым муниципальными органами муниципального образования "Город Архангельск" и подведомственными им муниципальными казенными и бюджетными учреждениями муниципального образования "Город Архангельск" отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)".
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителей Главы муниципального образования "Город Архангельск".

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
"Город Архангельск"**

**Д.В. Шапошников**

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 1 апреля 2021 г. № 617

**ПРАВИЛА**  
**определения требований к закупаемым органами местного самоуправления (муниципальными органами) муниципального образования "Город Архангельск", отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и подведомственными им муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования "Город Архангельск", муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования "Город Архангельск" отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)**

1. Настоящие Правила определения требований к закупаемым органами местного самоуправления (муниципальными органами) муниципального образования "Город Архангельск", отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и подведомственными им муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования "Город Архангельск" отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) (далее – Правила), разработанные в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 19 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее – Федеральный закон), постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 года № 926 "Об утверждении Правил определения требований к закупаемым заказчиками отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)", постановлением мэрии города Архангельска от 23 ноября 2015 года № 1022 "Об утверждении Требований к порядку разработки и принятия муниципальных правовых актов муниципального образования "Город Архангельск" о нормировании в сфере закупок для обеспечения муниципальных нужд муниципального образования "Город Архангельск", устанавливающих порядок определения требований к закупаемым органами местного самоуправления (муниципальными органами) муниципального образования "Город Архангельск", отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – муниципальные органы), и подведомственными им муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования "Город Архангельск" (далее – казенные, бюджетные учреждения), муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования "Город Архангельск" (далее – унитарные предприятия) отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) для обеспечения муниципальных нужд муниципальных органов и нужд казенных, бюджетных учреждений, унитарных предприятий (далее – муниципальные нужды).
2. Требования к закупаемым муниципальными органами и подведомственными им казенными и бюджетными учреждениями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) утверждаются главными распорядителями средств городского бюджета (далее – главные распорядители) в форме перечня отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых устанавливаются потребительские свойства (в том числе характеристики качества) и иные характеристики, имеющие влияние на цену отдельных видов товаров, работ, услуг (далее – ведомственный перечень). Требования к закупаемым унитарными предприятиями отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг) утверждаются в форме ведомственного перечня Администрацией муниципального образования "Город Архангельск", осуществляющими функции и полномочия учредителя и контроль за деятельностью подведомственных им унитарных предприятий (далее – органы).
3. Ведомственный перечень составляется по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам на основании обязательного перечня отдельных видов товаров, работ, услуг, их потребительских свойств и иных характеристик, а также значений таких свойств и характеристик (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), предусмотренного приложением № 2 к настоящим Правилам (далее – обязательный перечень).
4. В отношении отдельных видов товаров, работ, услуг, включенных в обязательный перечень, в ведомственном перечне определяются их потребительские свойства (в том числе характеристики качества) и иные характеристики (в том числе предельные цены указанных товаров, работ, услуг), значения свойств и характеристик, если указанные свойства и характеристики, а также их значения не определены в обязательном перечне.
5. Главные распорядители, органы в ведомственном перечне определяют значения характеристик (свойств) отдельных видов товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), включенных в обязательный перечень, в случае, если в обязательном перечне не определены значения таких характеристик (свойств) (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).
6. Отдельные виды товаров, работ, услуг, не включенные в обязательный перечень, подлежат включению в ведомственный перечень при условии, если средняя арифметическая сумма значений следующих критериев превышает 20 процентов:

а) доля оплаты по отдельному виду товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд за отчетный финансовый год (в соответствии с графиками платежей) по контрактам, заключенным главным распорядителем, казенными и бюджетными учреждениями; органом и унитарными предприятиями для обеспечения их функций (деятельности), информация о которых включена в реестр контрактов, в общем объеме оплаты по контрактам, заключенным соответствующим главным распорядителем, казенными и бюджетными учреждениями; органом и унитарными предприятиями, и включенным в указанный реестр (по графикам платежей);

б) доля контрактов главного распорядителя, казенных и бюджетных учреждений; органа и унитарных предприятий на приобретение отдельного вида товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, заключенных в отчетном финансовом году, в общем количестве контрактов этого главного распорядителя, казенных и бюджетных учреждений; органа и унитарных предприятий на приобретение товаров, работ, услуг, заключенных в отчетном финансовом году.

5. Главные распорядители, органы при включении в ведомственный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, не указанных в обязательном перечне, применяют установленные пунктом 4 настоящих Правил критерии исходя из определения их значений в процентном отношении к объему осуществляемых муниципальными органами, казенными, бюджетными учреждениями, унитарными предприятиями закупок.

6. В целях формирования ведомственного перечня главные распорядители, органы вправе определять дополнительные критерии отбора отдельных видов товаров, работ, услуг и порядок их применения, не приводящие к сокращению значения критериев, установленных пунктом 4 настоящих Правил.

7. Главные распорядители, органы при формировании ведомственного перечня вправе включить в него дополнительно: а) отдельные виды товаров, работ, услуг, не указанные в обязательном перечне и не соответствующие критериям, указанным в пункте 4 настоящих Правил;

б) характеристики (свойства) товаров, работ, услуг, не включенные в обязательный перечень и не приводящие к необоснованным ограничениям количества участников закупки;

в) значения количественных и (или) качественных показателей характеристик (свойств) товаров, работ, услуг, которые отличаются от значений, предусмотренных обязательным перечнем, и обоснование которых содержится в соответствующей графе приложения № 1 к настоящим Правилам, в том числе с учетом функционального назначения товара, под которым для целей настоящих Правил понимается цель и условия использования (применения) товара, позволяющие товару выполнять свое основное назначение, вспомогательные функции или определяющие универсальность применения товара (выполнение соответствующих функций, работ, оказание соответствующих услуг, территориальные, климатические факторы).

8. Значения потребительских свойств и иных характеристик (в том числе предельные цены) отдельных видов товаров, работ, услуг, включенных в ведомственный перечень, устанавливаются с учетом должностей и (или) групп должностей работников.

Требования к отдельным видам товаров, работ, услуг, закупаемым казенными и бюджетными учреждениями, унитарными предприятиями, разграничиваются по должностям и (или) группам должностей работников данных учреждений, унитарных предприятий согласно штатному расписанию.

9. Дополнительно включаемые в ведомственный перечень отдельные виды товаров, работ, услуг должны отличаться от указанных в обязательном перечне отдельных видов товаров, работ, услуг кодом товара, работы, услуги в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, каталогом товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

10. При формировании ведомственного перечня характеристик (свойств) товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), в отношении которых определяются требования к потребительским свойствам (в том числе к характеристикам качества) и иным характеристикам (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), закупаемых для руководителей, заместителей руководителей муниципальных органов, не могут превышать значения характеристик (свойств) соответствующих товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), установленных в приложении № 2 к настоящим Правилам, для муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы, относящуюся к высшей группе должностей "руководители".

При формировании ведомственного перечня значения характеристик (свойств) товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), в отношении которых определяются требования к потребительским свойствам (в том числе к характеристикам качества) и иным характеристикам (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), закупаемых для работников, замещающих должности, не являющиеся должностями муниципальной службы, работников, осуществляющих деятельность по профессиям рабочих в муниципальных органах, работников казенных и бюджетных учреждений, унитарных предприятий, и не являющихся соответственно руководителями казенных и бюджетных учреждений, унитарных предприятий, не могут превышать значения характеристик (свойств) соответствующих товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг), установленных в приложении № 2 к настоящим Правилам, для муниципального служащего, замещающего должность муниципальной службы, относящуюся к категории "иные должности работников и (или) группы должностей работников".

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Правилам определения требований органами местного самоуправления (муниципальными органами) муниципального образования "Город Архангельск", отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и подведомственными им муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования "Город Архангельск", муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования "Город Архангельск" отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)

#### ПЕРЕЧЕНЬ

отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых устанавливаются потребительские свойства (в том числе характеристики качества) и иные характеристики, имеющие влияние на цену отдельных видов товаров, работ, услуг

№ п/п	Код по ОКПД2	Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг	Единица измерения		Требования к потребительским свойствам (в том числе к качеству) и иным характеристикам, утвержденные Администрацией муниципального образования "Город Архангельск"	Требования к потребительским свойствам (в том числе к качеству) и иным характеристикам, утвержденные муниципальным органом				
			Код по ОКЕИ	Наименование		Характеристика	Значение характеристики	Обоснование отклонения значения характеристики от утвержденной Администрацией муниципального образования "Город Архангельск"	Функциональное назначение <>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Отдельные виды товаров, работ, услуг, включенные в обязательный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, предусмотренные приложением № 2 к Правилам определения требований органами местного самоуправления (муниципальными органами) муниципального образования "Город Архангельск", отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и подведомственными им муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования "Город Архангельск", муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования "Город Архангельск" отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)										
1.										
Дополнительный перечень отдельных видов товаров, работ, услуг, определенный муниципальным органом										
1.					x	x			x	x
					x	x			x	x

<\*> Указывается в случае установления характеристик, отличающихся от значений, содержащихся в обязательном перечне отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении которых определяются требования к их потребительским свойствам (в том числе к качеству) и иным характеристикам (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг).

#### ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам определения требований органами местного самоуправления (муниципальными органами) муниципального образования "Город Архангельск", отраслевыми (функциональными) и территориальными органами Администрации муниципального образования "Город Архангельск" и подведомственными им муниципальными казенными учреждениями, муниципальными бюджетными учреждениями муниципального образования "Город Архангельск", муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования "Город Архангельск" отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельные цены товаров, работ, услуг)

#### ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ, ИХ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ СВОЙСТВ И ИНЫХ ХАРАКТЕРИСТИК, А ТАКЖЕ ЗНАЧЕНИЙ ТАКИХ СВОЙСТВ И ХАРАКТЕРИСТИК (В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДЕЛЬНЫЕ ЦЕНЫ ТОВАРОВ, РАБОТ, УСЛУГ)

№ п/п	Код по ОКПД2	Наименование отдельного вида товаров, работ, услуг	Требования к потребительским свойствам (в том числе к качеству) и иным характеристикам (в том числе предельные цены) отдельных видов товаров, работ, услуг				
			Характеристика	Единица измерения	Значение характеристики		
					Код по ОКЕИ	Наименование	Значение характеристики
					Глава муниципального образования "Город Архангельск", председатель Архангельской городской Думы, заместители Главы муниципального образования "Город Архангельск"	Руководители, заместители руководителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск"	Иные должности работников и (или) группы должностей работников

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	26.20.11	Компьютеры портативные массой не более 10 кг, такие как ноутбуки, планшетные компьютеры, карманные компьютеры, в том числе	Размер и тип экрана Вес					
		совмещающие функции мобильного телефонного аппарата, электронные записные книжки и аналоговая компьютерная техника. Пояснения по требуемой продукции: ноутбуки, планшетные компьютеры	Тип процессора Частота процессора Размер оперативной памяти Объем накопителя Тип жесткого диска Оптический привод Наличие модулей Wi-Fi, Bluetooth, поддержки 3G (UMTS) Тип видеоадаптера Время работы Операционная система Предустановленное программное обеспечение					
			Предельная цена на ноутбук	383	Рубль	Не более 100 тыс.	Не более 80 тыс.	Не более 60 тыс.
			Предельная цена на планшетный компьютер	383	Рубль	Не более 60 тыс.	Не более 50 тыс.	Не более 40 тыс.
2.	26.20.15	Машины вычислительные электронные цифровые прочие, содержащие или не содержащие в одном корпусе одно или два из следующих устройств для автоматической обработки данных: запоминающие устройства, устройства ввода, устройства вывода. Пояснения по требуемой продукции: компьютеры персональные настольные, рабочие станции вывода	Тип (моноблок/системный блок и монитор) Размер экрана/монитора Тип процессора Частота процессора Размер оперативной памяти Объем накопителя Тип жесткого диска Оптический привод Тип видеоадаптера Операционная система Предустановленное программное обеспечение					
			Предельная цена					
3.	26.20.16	Устройства ввода или вывода, содержащие или не содержащие в одном корпусе запоминающие устройства. Пояснения по требуемой продукции: принтеры, сканеры	Метод печати (струйный/лазерный - для принтера) Разрешение сканирования (для сканера) Цветность (цветной/черно-белый) Максимальный формат Скорость печати/сканирования Наличие дополнительных модулей и интерфейсов (сетевой интерфейс, устройства чтения карт памяти и т.д.)					
			Предельная цена					
4.	26.30.11	Аппаратура коммуникационная передающая с приемными устройствами. Пояснения по требуемой продукции: телефоны мобильные	Тип устройства (телефон/смартфон) Поддерживаемые стандарты Операционная система Время работы Метод управления (сенсорный/кнопочный) Количество SIM-карт Наличие модулей и интерфейсов (Wi-Fi, Bluetooth, USB, GPS) Стоимость годового владения оборудованием (включая договоры технической поддержки, обслуживания, сервисные договоры) из расчета на одного абонента (одну единицу трафика) в течение всего срока службы					
			Предельная цена	383	Рубль	Не более 15,0 тыс.	Не более 10,0 тыс.	Не более 5,0 тыс.
5.	29.10.22	Средства транспортные с двигателем с искровым зажиганием, с рабочим объемом цилиндра более 1 500 см3, новые	Мощность двигателя Комплектация Предельная цена	251	Лошадиная сила	Не более 200	Не более 150	
			Предельная цена	383	Рубль	Не более 2,5 млн.	Не более 1,5 млн.	
6.	29.10.30	Средства автотранспортные для перевозки 10 или более человек	Мощность двигателя Комплектация Предельная цена	251	Лошадиная сила			
7.	29.10.42	Средства автотранспортные грузовые с поршневым двигателем внутреннего сгорания с искровым зажиганием; прочие грузовые транспортные средства, новые	Мощность двигателя Комплектация Предельная цена	251	Лошадиная сила			
8.	31.01.11	Мебель металлическая для офисов. Пояснения по закупаемой продукции: мебель для сидения, преимущественно с металлическим каркасом	Материал (металл) Обивочные материалы Предельная цена			Предельное значение: натуральная. Возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	Предельное значение: искусственная. Возможные значения: искусственный мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	Предельное значение: ткань. Возможные значения: нетканые материалы
9.	31.01.12	Мебель деревянная для офисов. Пояснения по закупаемой продукции: мебель для сидения, преимущественно с деревянным каркасом	Материал (вид древесины) Предельная цена			Возможные значения: древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель	Возможные значения: древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель	Возможное значение: древесина хвойных и мягколиственных пород: береза, лиственница, сосна, ель



1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Обивочные материалы			Предельное значение: кожаная натуральная. Возможные значения: искусственная кожа, мебельный (искусственный) мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	Предельное значение: искусственная кожа. Возможные значения: искусственный мех, искусственная замша (микрофибра), ткань, нетканые материалы	Предельное значение: ткань. Возможные значения: нетканые материалы
			Предельная цена					

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 1 апреля 2021 г. № 618

**О внесении изменений в Порядок организации бесплатного двухразового питания детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях муниципального образования "Город Архангельск", реализующих образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования**

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 29 декабря 2018 года № 1661 "О Порядке организации бесплатного двухразового питания детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях муниципального образования "Город Архангельск", реализующих образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования" (с изменениями) следующие изменения:

а) в наименовании и пункте 1 слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа";

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" – руководителя аппарата Лапина Д.В.

2. Внести в Порядок организации бесплатного двухразового питания детей с ограниченными возможностями здоровья, обучающихся в муниципальных общеобразовательных организациях муниципального образования "Город Архангельск", реализующих образовательные программы начального общего, основного общего, среднего общего образования, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 29 декабря 2018 года № 1661 (с изменениями), следующие изменения:

а) в наименование и по тексту слова "муниципального образования" заменить словами "городского округа";

б) пункт 4.9 раздела 4 "Порядок организации бесплатного двухразового питания" изложить в следующей редакции:

"4.9. Обучающимся с ОВЗ, которым обучение на дому осуществляют общеобразовательные организации или находящимся на очном с применением дистанционных образовательных технологий обучения, также предоставляется бесплатное двухразовое питание по письменному заявлению родителей (законных представителей) в виде сухого пайка (ежемесячно), за исключением случаев нахождения обучающегося с ОВЗ на стационарном (амбулаторном) лечении, при строгом соблюдении требований СанПиН 2.3/2.4.3590-20 или родителям (законным представителям) по письменному заявлению выплачивается компенсация за питание в денежном эквиваленте."

3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 апреля 2021 г. № 626

**О внесении изменения в постановление мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278**

1. Дополнить приложение № 2 к постановлению мэрии города Архангельска от 7 апреля 2014 года № 278 "Об определении границ и утверждении схем границ прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции" схемой № 218 границ прилегающей территории образовательной организации индивидуального предпринимателя Мальцева Андрея Петровича, расположенной по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, пл. Ленина, д. 4, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Администрации  
городского округа "Город Архангельск"  
от 6 апреля 2021 г. № 626

Приложение № 2  
к постановлению мэрии  
города Архангельска  
от 07.04.2014 № 278



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 5 апреля 2021 г. № 623

**Об установлении расходных обязательств городского округа "Город Архангельск" по организации ритуальных услуг**

В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, пунктом 23 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 2 статьи 25 Федерального закона от 12 января 1996 года № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", статьей 30 Устава городского округа "Город Архангельск", подразделом 2.4 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании "Город Архангельск", утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 17 декабря 2008 года № 807, Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

1. Установить, что к расходным обязательствам городского округа "Город Архангельск" по организации ритуальных услуг относится восстановление платежеспособности муниципального унитарного предприятия "Специализированный трест по обслуживанию населения" муниципального образования "Город Архангельск".
2. Установить, что финансовое обеспечение расходных обязательств городского округа "Город Архангельск", связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется за счет средств городского бюджета.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2021 года, действует до 31 декабря 2021 года включительно.

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 7 апреля 2021 г. № 636

**О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 30 апреля 2014 года № 365 и в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области"**

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 30 апреля 2014 года № 365 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области" (с дополнениями и изменениями) изменение, заменив в наименовании и пункте 1 слова "муниципального образования" словами "городского округа".
2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования "Город Архангельск" Архангельской области", утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 30 апреля 2014 года № 365 (с изменениями и дополнениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
3. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению Администрации  
городского округа "Город Архангельск"  
от 7 апреля 2021 г. № 636

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ**  
предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

**1. Общие положения**

**1.1. Предмет регулирования административного регламента**

1. Настоящий административный регламент устанавливает порядок предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области" (далее – муниципальная услуга) и стандарт предоставления муниципальной услуги, включая сроки и последовательность административных процедур и административных действий Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Администрация) Архангельской области при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.

Настоящий административный регламент распространяется на отношения по выдаче, продлению и закрытию разрешений (ордеров) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск".

**1.2. Круг заявителей**

2. Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются:
  - 1) физические лица;
  - 2) юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления).
  3. От имени физических лиц, указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать: представитель физического лица при представлении доверенности, подписанной физическим лицом и оформленной в соответствии с гражданским законодательством; законный представитель физического лица при представлении документов, подтверждающих права законного представителя.
- От имени организаций (юридических лиц), указанных в пункте 2 настоящего административного регламента, вправе выступать:
  - руководитель организации при представлении документов, подтверждающих его полномочия;
  - представитель организации при представлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом в соответствии с законом и учредительными документами организации.
- В случае оформления доверенности, подтверждающей правомочие на обращение за получением муниципальной услуги в форме электронного документа, доверенность, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, - усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

**1.3. Требования к порядку информирования о правилах предоставления муниципальной услуги**

4. Информация о правилах предоставления муниципальной услуги может быть получена:
  - по телефону;
  - по электронной почте;
  - по почте путем обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации;
  - при личном обращении заявителя;
  - на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск";
  - на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций);
  - в помещениях органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, (на информационных стендах).
5. При информировании по телефону, по электронной почте, по почте (путем обращения заявителя с письменным запросом о предоставлении информации) и при личном обращении заявителя:
  - 1) сообщается следующая информация:
    - контактные данные органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, (почтовый адрес, адрес официального сайта Администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", номер телефона для справок, адрес электронной почты);
    - график работы органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, с заявителями в целях оказания содействия при подаче запросов заявителей в электронной форме;
    - график работы органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, с заявителями по иным вопросам их взаимодействия;
    - сведения о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо муниципальных служащих;
    - осуществляется консультирование по порядку предоставления муниципальной услуги.
  - 2) осуществляется консультирование по порядку предоставления муниципальной услуги.
6. На официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" размещается следующая информация:
  - текст настоящего административного регламента;
  - контактные данные органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, указанные в пункте 5 настоящего административного регламента;
  - график работы органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, с заявителями в целях оказания содействия при подаче запросов заявителей в электронной форме;
  - график работы органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, с заявителями по иным вопросам их взаимодействия;
  - образцы заполнения заявителями бланков документов;
  - информация о порядке обращения за получением результата услуги в электронной форме, в том числе образцы заполнения заявителями интерактивных электронных форм документов на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций);

порядок получения консультаций (справок) о предоставлении муниципальной услуги; сведения о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, его должностных лиц либо муниципальных служащих.

7. На Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) размещается информация, указанная в пункте 6 настоящего административного регламента;

информация, указанная в пункте 22 Положения о формировании и ведении Архангельского регионального реестра государственных и муниципальных услуг (функций) и Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций), утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 декабря 2010 года № 408-пп.

8. В помещениях органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, (на информационных стендах) размещается информация, указанная в пункте 6 настоящего административного регламента.

## II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

9. Наименование муниципальной услуги - "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области".

10. Муниципальная услуга исполняется непосредственно Администрацией в лице департамента градостроительства Администрации.

11. В предоставлении муниципальной услуги участвуют:

- 1) Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
- 2) Инспекция по охране объектов культурного наследия Архангельской области;
- 3) Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Архангельску;
- 4) департамент организационной работы, общественных связей и контроля Администрации;
- 5) администрации территориальных округов Администрации;
- 6) департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации;
- 7) департамент городского хозяйства Администрации;
- 8) организации, эксплуатирующие линейные объекты (электропроводы, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и иные подобные сооружения).

В ходе предоставления муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы Администрации, органы местного самоуправления, государственные органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами Администрации городского округа "Город Архангельск" и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Архангельской городской Думы от 21 марта 2012 года № 410.

### 2.1. Результат предоставления муниципальной услуги

12. Результатами предоставления муниципальной услуги являются выдача:

- 1) разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск";
- 2) уведомления об отказе в выдаче разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск";
- 3) продленного разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск";
- 4) уведомления об отказе в продлении разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск";
- 5) закрытого разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск";
- 6) уведомления об отказе в закрытии разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск".

### 2.2. Сроки при предоставлении муниципальной услуги

13. Сроки выполнения отдельных административных процедур и действий:

- 1) регистрация запроса заявителя:
  - при поступлении запроса заявителя в электронной форме – в день поступления запроса заявителя (начала рабочего дня – в отношении запросов заявителей, поступивших во внерабочее время);
  - при поступлении запроса заявителя иным способом – в день поступления запроса заявителя;
- 2) рассмотрение вопроса о предоставлении муниципальной услуги и принятие решения о выдаче результата предоставления муниципальной услуги составляет 6 (шесть) рабочих дней;
- 3) передача документов, предусмотренных пунктом 50 настоящего административного регламента, муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов, осуществляется в течение одного дня после подписания документов, предусмотренных пунктом 50 настоящего административного регламента;
- 4) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в течение одного дня после передачи документов, предусмотренных пунктом 50 настоящего административного регламента, муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов.

14. Максимальный срок ожидания в очереди:

- 1) при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги – не более 15 минут;
- 2) при получении результата предоставления муниципальной услуги – не более 15 минут.

15. Общий срок предоставления муниципальной услуги – до 9 (девяти) рабочих дней со дня поступления запроса заявителя.

### 2.3. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги

16. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги размещается на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск", в Архангельском региональном реестре государственных и муниципальных услуг (функций) и на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций).

### 2.4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги

17. Для получения результата муниципальной услуги в целях получения разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" заявитель представляет (далее – запрос заявителя):

- 1) заявление о выдаче разрешения (ордера) на право производства земляных работ;
- 2) документ, удостоверяющий личность (для физических лиц);
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если интересы заявителя представляет его представитель);
- 4) рабочий проект (рабочие чертежи) на строительство, ремонт или реконструкцию подземных коммуникаций или на иные работы, связанные с доступом к ним, и (или) сводный план сетей, согласованный(ые) в установленном порядке с заинтересованными, контролирующими организациями (службами) и с организациями, эксплуатирующими линейные объекты (электропроводы, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и иные сооружения), находящиеся в пределах границ земельного участка, на котором планируется производство земляных работ, а также с иными лицами, чьи интересы могут быть затронуты при проведении земляных работ (обязательно наличие согласования управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства департамента градостроительства Администрации, в случае производства земляных работ по строительству, ремонту или реконструкции подземных коммуникаций – согласие соответствующей ресурсонаблюдающей организации);
- 5) раздел проектной документации об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия (в случае производства земляных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);
- 6) календарный график производства земляных работ, предусматривающий конкретные виды работ и сроки их выполнения (при выполнении нескольких видов работ);
- 7) приказ о назначении работника, ответственного за соблюдение Правил благоустройства муниципальной образования "Город Архангельск" при производстве земляных работ (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 8) договор технологического присоединения (в случае, когда разрешение (ордер) оформляется для строительства сетей в целях технологического присоединения объекта);
- 9) договор подряда на производство земляных работ (в случае, когда производство работ выполняется подрядной организацией);
- 10) согласие собственников (владельцев, пользователей) земельных участков, используемых для проведения земляных работ. В случае необходимости немедленного выполнения работ по ликвидации последствий аварийной ситуации – извещение собственников (владельцев, пользователей) земельных участков, используемых для проведения земляных работ;
- 11) правоустанавливающие документы на земельный участок (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости).

18. Для получения результата муниципальной услуги в целях продления разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" заявитель представляет (далее – запрос заявителя):

- 1) заявление о продлении разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск";
- 2) разрешение (ордер) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск";
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, (в случае если интересы заявителя представляет его представитель).

19. Для получения результата муниципальной услуги в целях закрытия разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" заявитель представляет (далее – запрос заявителя):

- 1) заявление о закрытии разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск";
- 2) акт сдачи-приемки выполненных работ по благоустройству территории после производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск";
- 3) разрешение (ордер) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск", в котором ставится отметка о его закрытии;
- 4) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, (в случае если интересы заявителя представляет его представитель).

20. Для получения результата муниципальной услуги заявитель вправе по собственной инициативе представить:

- 1) свидетельство о постановке на учет в налоговой инспекции, (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- 2) правоустанавливающие документы на земельный участок (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) содержатся в Едином государственном реестре недвижимости);
- 3) разрешение на строительство объекта (в случае, когда разрешение (ордер) оформляется на производство работ по прокладке внеплощадочных инженерных сетей по объекту капитального строительства (реконструкция);
- 4) разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута (в случаях, предусмотренных постановлением Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов");
- 5) согласие производства земляных работ администрацией территориального округа Администрации, на территории которого планируется производство земляных работ;

6) разрешение на свод зеленых насаждений (в случае если при производстве земляных работ требуется свод зеленых насаждений);

7) договор на восстановление участка автомобильной дороги, заключенный с департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации (в случае производства земляных работ в полосе отвода автомобильной дороги, находящейся в зоне ответственности департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации), либо отметку "Вне зоны ответственности департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации". В случае производства земляных работ в полосе отвода автомобильной дороги, находящейся в зоне ответственности департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации методом горизонтально направленного бурения – согласие департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации.

21. Если заявитель не представил по собственной инициативе документы, указанные в подпунктах 1-7 пункта 20 настоящего административного регламента, орган Администрации, предоставляющий муниципальную услугу, должен самостоятельно запросить их путем направления межведомственных информационных запросов в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего административного регламента.

22. Документы, предусмотренные подпунктами 1 пунктов 17, 18, 19 настоящего административного регламента, составляются по формам в соответствии с приложениями № 1 – 4 к настоящему административному регламенту.

23. Документы, предусмотренные подпунктами 1 пунктов 17, 18, 19 настоящего административного регламента, представляются в виде оригинала.

Документы, предусмотренные подпунктом 2 пункта 18, подпунктами 2, 3 пункта 19 настоящего административного регламента, предоставляются в виде оригинала, ксерокопии, сканированной копии, заверенной заявителем, с предъявлением оригинала, в одном экземпляре каждый.

Документы, предусмотренные подпунктами 2 – 11 пункта 17, подпунктом 3 пункта 18, подпунктом 4 пункта 19 настоящего административного регламента, представляются в виде копии, заверенной заявителем, с предъявлением оригинала, в одном экземпляре каждый.

Документы, предусмотренные пунктом 20 настоящего административного регламента, представляются в виде копии, заверенной заявителем.

Копии документов должны полностью соответствовать подлинникам документов.

Электронные документы представляются в формате: текстовые документы – \*.doc, \*.docx, \*.xls, \*.xlsx, \*.pdf (один документ – один файл); графические документы: чертежи – \*.pdf (один чертеж – один файл); иные изображения – \*.pdf, \*.gif, \*.jpg, \*.jpeg размером не более 5 Мбайт и должны полностью соответствовать документам на бумажном носителе.

24. Документы, предусмотренные настоящим подразделом, представляются одним из следующих способов: подаются заявителем лично в отдел регистрации и контроля исполнения документов департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации;

направляются почтовым отправлением в Администрацию;

направляются через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций).

Формирование запроса заявителя в электронной форме осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

При обращении за получением муниципальной услуги в электронной форме через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) с использованием единой системы идентификации и аутентификации, заявитель имеет право использовать простую электронную подпись при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность физического лица установлена при личном приеме.

25. Администрация не вправе требовать от заявителя: представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органа Администрации города, предоставляющего муниципальную услугу, иных органов Администрации города, органов местного самоуправления, государственных органов, организаций и учреждений, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми Архангельской области и муниципальными правовыми актами городского округа "Город Архангельск";

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

### 2.5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

26. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются следующие обстоятельства:

- 1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктами 2 и 3 настоящего административного регламента;
- 2) заявитель не представил документы, установленные пунктами 17, 18, 19 настоящего административного регламента;
- 3) заявитель представил документы, оформление и (или) способ предоставления которых не соответствует установленным требованиям (пункты 22-24 настоящего административного регламента);
- 4) предоставление муниципальной услуги, указанной в заявлении, не относится к компетенции Администрации.

27. Не допускается отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае, если запрос заявителя подан в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, размещенной на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

28. Не допускается повторный отказ в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 26 настоящего административного регламента, если такой отказ приводит к нарушению требований, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

### 2.6. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

29. Основания для принятия решения о приостановлении муниципальной услуги отсутствуют.

30. Основаниями для принятия решения об отказе в выдаче (продлении, закрытии) разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" являются следующие обстоятельства:

- 1) поступление ответа на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для оказания муниципальной услуги в соответствии с пунктом 20 настоящего административного регламента, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе;
- 2) наличие у заявителя незакрытых в установленном срок ранее выданных разрешений (ордеров) (не распространяется на закрытые разрешения (ордера));
- 3) невозможность производства земляных работ в случаях, установленных действующим законодательством;
- 4) несоответствие представленных документов требованиям действующего законодательства;
- 5) несоблюдение сроков предоставления документов о продлении разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" (не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока действия разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск").

Отказ в предоставлении муниципальной услуги не является препятствием для повторного обращения заявителя после устранения причин, послуживших основанием для отказа.

31. Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги в случае, если запрос заявителя подан в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, размещенной на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) и официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

32. Не допускается отказ в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, предусмотренным пунктом 30 настоящего административного регламента, если такой отказ приводит к нарушению требований, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

### 2.7. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемыми) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги

33. Необходимой и обязательной услугой для оказания муниципальной услуги по настоящему административному регламенту является изготовление проектной документации на строительство (капитальный ремонт, реконструкцию) объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, а также отдельных разделов (частей) такой проектной документации.

### 2.8. Порядок, размер и основания взимания платы с заявителя при предоставлении муниципальной услуги

34. Муниципальная услуга предоставляется на безвозмездной основе.

### 2.9. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

35. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего подразделения органа, фамилий, имен и отчеств муниципальных служащих Администрации, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов, мест информирования заявителей.

Прием заявителей осуществляется в специально предназначенных для этого помещениях Администрации.

Для ожидания приема отводятся места, оснащенные стульями и столами для возможности оформления документов.

В местах информирования заявителей размещаются информационные стенды с информацией, предусмотренной пунктом 6 настоящего административного регламента.

36. Помещения Администрации, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, должны удовлетворять требованиям об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и к предоставляемым в них услугам в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, включая:

условия для беспрепятственного доступа к помещениям, расположенным в здании, в котором предоставляется муниципальная услуга;



возможность самостоятельного, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги передвижения по зданию, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в целях доступа к месту предоставления муниципальной услуги, входа в такое здание и выхода из него;

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием кресла-коляски, с помощью служащих, организующих предоставление муниципальной услуги;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в здании, в котором расположено помещение, предназначенные для предоставления муниципальной услуги;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для получения муниципальной услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника в здание, в котором расположены помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника и выданного по форме и в порядке, которые определены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

оказание инвалидам необходимой помощи в доступной для них форме в уяснении порядка предоставления муниципальной услуги, в оформлении предусмотренных настоящим административным регламентом документов, в совершении ими других необходимых для получения результата муниципальной услуги действий;

оказание служащими, организующими предоставление муниципальной услуги, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими муниципальной услуги наравне с другими лицами.

## 2.10. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

37. Показателями доступности муниципальной услуги являются:

1) предоставление заявителем информации о правилах предоставления муниципальной услуги в соответствии с подразделом 1.3 настоящего административного регламента;

2) обеспечение заявителем возможности обращения за предоставлением муниципальной услуги через представителя;

3) безвозмездность предоставления муниципальной услуги;

4) обеспечение заявителем возможности взаимодействия с Администрацией в электронной форме через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) официальный информационный Интернет-портал муниципального образования "Город Архангельск";

запись на прием в Администрацию для подачи запросов о предоставлении муниципальной услуги (заявлений с прилагаемыми к ним документами);

размещение на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций) форм документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и обеспечение возможности их копирования и заполнения в электронной форме;

обеспечение заявителем возможности направлять запросы о предоставлении муниципальной услуги (заявления с прилагаемыми к ним документами) в электронной форме, прием и регистрация этих запросов Администрацией;

обеспечение заявителем возможности осуществлять с использованием Архангельского регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) мониторинг хода движения дела заявителя;

обеспечение заявителем возможности получения результатов предоставления муниципальной услуги в электронной форме на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций);

38. Показателями качества муниципальной услуги являются:

1) отсутствие случаев нарушения сроков при предоставлении муниципальной услуги;

2) отсутствие случаев удовлетворения в судебном порядке заявлений заявителей, оспаривающих решения и действия (бездействие) Администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих;

3) отсутствие случаев назначения административных наказаний в отношении должностных лиц, муниципальных служащих Администрации за нарушение законодательства об организации предоставления муниципальных услуг;

4) количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги не более 2 (двух) раз.

## III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

39. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

1) регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) рассмотрение вопроса о выдаче, продлении или закрытии разрешений (ордеров) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск";

3) выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги.

### 3.1. Регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

40. Основанием для начала предоставления муниципальной услуги является получение Администрацией запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги (пункты 17, 18, 19 настоящего административного регламента).

41. Запросы заявителей, поступившие в Администрацию через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), принимаются муниципальными служащими Администрации, ответственным за рассмотрение вопроса о выдаче, продлении или закрытии разрешений (ордеров) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" (далее – муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче разрешений (ордеров)).

В целях регистрации запроса заявителя муниципальный служащий, ответственный за прием документов, в срок, указанный в подпункте 1 пункта 13 настоящего административного регламента, проверяет полноту и правильность оформления полученных документов и устанавливает наличие или отсутствие оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (раздел 2.5 настоящего административного регламента).

Запросы заявителей, поступившие в Администрацию в электронной форме во внерабочее время, подлежат рассмотрению в целях их регистрации или принятия решения об отказе в приеме документов в начале очередного рабочего дня до рассмотрения запросов заявителей, поступающих иными способами в Администрацию.

42. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов (подраздел 2.5 настоящего административного регламента), муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов, подготавливает уведомление об этом.

В уведомлении указывается конкретное основание для отказа в приеме документов с разъяснением, в чем оно состоит, а также в случаях, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 26 настоящего административного регламента, перечень недостающих документов и (или) документов, оформление и (или) способ представления которых не соответствует установленным требованиям.

Уведомление об отказе в приеме документов подписывается руководителем органа Администрации, осуществляющим прием документов, и вручается заявителю лично (в случае его явки) либо направляется заявителю:

почтовым отправлением – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги посредством почтового отправления. При этом заявителю возвращаются представленные им документы;

через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) если заявитель обратился за получением муниципальной услуги через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций);

любым из способов, предусмотренных абзацами третьим – четвертым настоящего пункта, – если заявитель указал на такой способ в запросе.

43. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов (подраздел 2.5 настоящего административного регламента), поступивших в Администрацию на бумажном носителе, муниципальный служащий Администрации, ответственный за прием документов регистрирует запрос заявителя в системе электронного документооборота "Дело" и направляет его муниципальному служащему Администрации, ответственному за рассмотрение вопроса о выдаче разрешений (ордеров).

В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов (подраздел 2.5 настоящего административного регламента), поступивших в Администрацию через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче разрешений (ордеров):

принимает запрос заявителя в Архангельской региональной системе исполнения регламентов и обеспечивает его регистрацию в системе электронного документооборота "Дело";

направляет заявителю в Архангельской региональной системе исполнения регламентов уведомление о приеме и регистрации запроса.

44. Результатом административной процедуры является прием и регистрация заявления с прилагаемыми к нему документами или отказ в приеме документов.

### 3.2. Рассмотрение вопроса о выдаче, продлении или закрытии разрешений (ордеров) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск"

45. Основанием для начала выполнения административной процедуры является регистрация запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

46. Муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче разрешений (ордеров), в срок, предусмотренный подпунктом 2 пункта 13 настоящего административного регламента:

1) проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги; проводит проверку наличия у заявителя полномочий на обращение с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, если с заявлением обращается представитель заявителя;

2) проверяет полноту представленных документов и соответствие их установленным требованиям в соответствии с пунктами 17, 18, 19 настоящего административного регламента;

3) проверяет у заявителя наличие незакрытых в установленный срок ранее выданных разрешений (ордеров) на производство земляных работ;

4) проверяет соблюдение сроков подачи заявления о продлении разрешений (ордеров) на производство земляных работ (в случае рассмотрения вопроса о продлении разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск").

47. В случае непредставления заявителем документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе (пункт 20 настоящего административного регламента), муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче разрешений (ордеров), подготавливает межведомственные информационные запросы в федеральные органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, подведомственные им организации, если указанные документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении таких органов и организаций в трехдневный срок:

1) для получения копии свидетельства о постановке на учет в налоговой инспекции – в инспекцию Федеральной налоговой службы по городу Архангельску;

2) для получения правоустанавливающих документов на земельный участок – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;

3) для получения копии разрешения на строительство объекта – в департамент градостроительства Администрации;

4) для получения разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута – в департамент градостроительства Администрации;

5) для получения копии согласования производства земляных работ администрацией территориального округа Администрации, на территории которого планируется производство земляных работ - в соответствующую администрацию территориального округа Администрации;

6) для получения:

копии договора на восстановление участка автомобильной дороги (в случае производства земляных работ в полосе отвода автомобильной дороги, находящейся в зоне ответственности департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации),

отметки "Вне зоны ответственности департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации,

согласования департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации (в случае производства работ в полосе отвода автомобильной дороги, находящейся в зоне ответственности департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации методом горизонтально направленного бурения),

в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации;

7) для получения разрешения на свод зеленых насаждений – в соответствующую администрацию территориального округа Администрации.

Указанные межведомственные информационные запросы направляются через единую систему межведомственного электронного взаимодействия или Архангельскую региональную систему межведомственного электронного взаимодействия. В случае невозможности направления межведомственного запроса в электронной форме через единую систему межведомственного электронного взаимодействия или Архангельскую региональную систему межведомственного электронного взаимодействия указанный запрос направляется по почте, электронной почте или факсимильной связи.

48. В случае наличия оснований для отказа в выдаче, продлении или закрытии разрешений (ордеров) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск", предусмотренных пунктом 30 настоящего административного регламента, муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче разрешений (ордеров), подготавливает уведомление об отказе в выдаче, в продлении или в закрытии разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" (приложение № 7 к настоящему административному регламенту).

В уведомлении об отказе в выдаче, в продлении и в закрытии разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" указывается конкретное основание для отказа и разъясняется, в чем оно состоит.

49. В случае отсутствия оснований для отказа в выдаче, в продлении или в закрытии разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск", предусмотренных пунктом 30 настоящего административного регламента, муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче разрешений (ордеров), подготавливает, проливает или закрывает разрешение (ордер) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" (приложение № 6 к настоящему административному регламенту).

50. Разрешение (ордер) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" (продление ордера, закрытие ордера) либо уведомление об отказе в выдаче, в продлении или в закрытии разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" подписываются начальником управления административно-технического контроля департамента градостроительства Администрации, и передается муниципальному служащему Администрации, ответственному за выдачу документов в срок, предусмотренный подпунктом 3 пункта 13 настоящего административного регламента.

51. Результатом принятия решения является подписание уполномоченным должностным лицом Администрации разрешения (ордера) на право производства земляных работ (продления ордера, закрытия ордера) либо уведомления об отказе в выдаче, в продлении или в закрытии разрешения (ордера) на право производства земляных работ.

### 3.3. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги

52. Основанием для начала выполнения административной процедуры является подписание документов, предусмотренных пунктом 50 настоящего административного регламента (далее – результат предоставления муниципальной услуги).

Заявителю в качестве результата предоставления муниципальной услуги в электронной форме обеспечивается возможность получения документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа.

53. Муниципальный служащий, ответственный за выдачу документов, в срок, предусмотренный подпунктом 4 пункта 13 настоящего административного регламента, вручает результат предоставления муниципальной услуги заявителю лично (в случае его явки) либо направляет заявителю:

почтовым отправлением – если заявитель обратился за получением муниципальной услуги лично в Администрацию или посредством почтового отправления.

Если заявитель обратился за получением услуги через Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче разрешений (ордеров), направляет результат предоставления услуги либо сопроводительное письмо о возможности его получения в отделе регистрации и контроля исполнения документов департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации.

Результат вручается любым из способов, предусмотренных абзацами первым – третьим настоящего пункта, – если заявитель указал на такой способ в запросе.

54. В случае выявления заявителем в полученных документах опечаток и (или) ошибок заявитель представляет в Администрацию одним из способов, предусмотренных пунктом 24 настоящего административного регламента, заявление в свободной форме об исправлении таких опечаток и (или) ошибок.

Муниципальный служащий, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче разрешений (ордеров), в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления, проводит проверку указанных в заявлении сведений.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах муниципальный служащий Администрации, ответственный за рассмотрение вопроса о выдаче разрешений (ордеров), осуществляет их замену в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.

55. Результатом административной процедуры является выдача заявителю документов, предусмотренных пунктом 50 настоящего административного регламента.

## IV. Формы контроля за исполнением административного регламента

56. Контроль за исполнением настоящего административного регламента осуществляется директором департамента градостроительства Администрации в следующих формах:

текущий контроль за выполнением муниципальными служащими Администрации административных действий при предоставлении муниципальной услуги;

рассмотрение жалоб на решения, действия (бездействие) должностных лиц, муниципальных служащих Администрации, выполняющих административные действия при предоставлении муниципальной услуги;

57. Обязанности муниципальных служащих Администрации по исполнению настоящего административного регламента, а также их персональная ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей закрепляются в должностных инструкциях соответствующих муниципальных служащих.

При выявлении нарушений при предоставлении муниципальной услуги осуществляются привлечение виновных лиц к ответственности и (или) применение законодательства Российской Федерации

58. Граждане, их объединения и организации в случае выявления фактов нарушения порядка предоставления муниципальной услуги или ненадлежащего исполнения настоящего административного регламента вправе обратиться с жалобой в Администрацию.

59. Решения Администрации могут быть оспорены в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", и в судебном порядке.

### V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации, ее должностных лиц либо муниципальных служащих

60. Заявитель вправе в досудебном (внесудебном) порядке обратиться с жалобой на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, ее должностных лиц, муниципальных служащих (далее – жалоба).

61. Жалобы подаются:

на решения или действия (бездействие) должностных лиц либо муниципальных служащих Администрации – руководителю органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу;

на решения и действия (бездействие) руководителя органа Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, – Главе городского округа "Город Архангельск" или заместителю Главы городского округа "Город Архангельск", курирующему деятельность такого органа.

62. Жалобы рассматриваются должностными лицами, указанными в пункте 5.2 настоящего административного регламента, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг". Правилами подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов Администрации муниципального образования "Город Архангельск", их должностных лиц либо муниципальных служащих, а также Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, работников Архангельского регионального многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением мэрии города Архангельска от 28 августа 2014 года № 712, и настоящим административным регламентом.

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги

"Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа

"Город Архангельск"

Архангельской области"

### Заявление о выдаче разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск"

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Угловой бланк юридического лица или наименование индивидуального предпринимателя с указанием его адреса	В департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
---	---

(должность, Ф.И.О. уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения (ордера))

заявление.

(наименование организации, ИНН, банковские реквизиты)

просит Вас выдать ордер на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" \_\_\_\_\_

(вид работ)

по адресу:  
 территориальный округ \_\_\_\_\_  
 улица, дом \_\_\_\_\_  
 учреждение \_\_\_\_\_

Ответственный за соблюдение Правил благоустройства и озеленения города Архангельска при производстве земляных работ \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, номер телефона, номер и дата приказа о назначении ответственного лица)

Срок производства земляных работ: \_\_\_\_\_

(указать срок)

Срок восстановления нарушенного благоустройства: \_\_\_\_\_

(указать срок)

Производство работ предполагает / не предполагает (нужное подчеркнуть) ограничение движения пешеходов или автотранспорта.

Производство работ предполагает / не предполагает (нужное подчеркнуть) свод зеленых насаждений. Объект в полном объеме обеспечен проектно-сметной документацией, материалами, ограждением, механизмами, рабочей силой и финансированием.

При производстве работ гарантируем безопасное и беспрепятственное движение автотранспорта и пешеходов. Обязуемся восстановить благоустройство на месте проведения работ.

Подтверждаю согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Результат предоставления муниципальной услуги получу (нужное отметить):

лично в Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
 почтовым отправлением.

Прилагаемые документы:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
5. и т. д.

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) Ф.И.О.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Ф.И.О., телефон исполнителя

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

**Заявление о выдаче разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" (для физических лиц)**

В департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

(должность, Ф.И.О. уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения (ордера)

от \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)

(документ, удостоверяющий личность) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_  
 ИНН: \_\_\_\_\_

заявление.

Прошу Вас выдать ордер на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" \_\_\_\_\_

(вид работ)

по адресу: территориальный округ \_\_\_\_\_  
 улица, дом \_\_\_\_\_

уточнение \_\_\_\_\_  
 Срок производства земляных работ: \_\_\_\_\_

(указать срок)

Срок восстановления нарушенного благоустройства: \_\_\_\_\_  
 (указать срок)

Производство работ предполагает / не предполагает (нужное подчеркнуть) ограничение движения пешеходов или автотранспорта.

Производство работ предполагает / не предполагает (нужное подчеркнуть) свод зеленых насаждений. Объект в полном объеме обеспечен проектно-сметной документацией, материалами, ограждением, механизмами, рабочей силой и финансированием.

При производстве работ гарантируем безопасное и беспрепятственное движение автотранспорта и пешеходов. Обязуемся восстановить благоустройство на месте проведения работ.

Подтверждаю согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Результат предоставления муниципальной услуги получу (нужное отметить):  
 лично в Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
 почтовым отправлением.

Прилагаемые документы:

- 1.
- 2.
3. и т. д.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
 дата подачи заявления \_\_\_\_\_ подпись заявителя \_\_\_\_\_ Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**  
 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

**Заявление о продлении разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" (для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

Угловой бланк юридического лица или наименование индивидуального предпринимателя с указанием его адреса

В департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

(должность, Ф.И.О. уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения (ордера)

от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

организация \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

заявление.

Прошу Вас продлить ордер на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Срок производства земляных работ: \_\_\_\_\_  
 (указать срок)  
 Срок восстановления нарушенного благоустройства: \_\_\_\_\_

(указать срок)  
 Причина продления сроков производства земляных работ и/или восстановления благоустройства: \_\_\_\_\_

Подтверждаю согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Результат предоставления муниципальной услуги получу (нужное отметить):  
 лично в Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
 почтовым отправлением.

Прилагаемые документы:

1. Ордер от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.  
 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
 дата подачи заявления \_\_\_\_\_ подпись заявителя \_\_\_\_\_ Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_

Ф.И.О., телефон исполнителя

**Заявление о закрытии разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" (для юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей)**

Угловой бланк юридического лица или наименование индивидуального предпринимателя с указанием его адреса

В департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

(должность, Ф.И.О. уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения (ордера) от \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

организация \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

заявление.

Прошу Вас закрыть разрешение (ордер) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.  
 Благоустройство, нарушенное в процессе производства земляных работ, выполнено в полном объеме.

Прилагаемые документы:

Ордер от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.  
 Акт сдачи-приемки выполненных работ по благоустройству территории после производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.  
 Подтверждаю согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

Результат предоставления муниципальной услуги получу (нужное отметить):  
 лично в Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
 почтовым отправлением.

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
 дата подачи заявления \_\_\_\_\_ подпись заявителя \_\_\_\_\_ Ф.И.О. заявителя \_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**  
 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"

**АКТ**  
**сдачи-приемки выполненных работ по благоустройству территории после производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск"**

г. Архангельск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Комиссия в составе:

1. Представитель администрации \_\_\_\_\_  
 территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск": \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность специалиста)

2. Представитель департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск": \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность специалиста)

3. Представитель департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск": \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность специалиста)

4. Представитель заказчика (подрядчика): \_\_\_\_\_

(название фирмы, Ф.И.О., должность специалиста)

Провели осмотр выполненных работ по благоустройству территории после производства земляных работ \_\_\_\_\_

(наименование работ)

по адресу: \_\_\_\_\_

согласно разрешению (ордеру) на право производства земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск":

№ \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.,

установили: Благоустройство, нарушенное в процессе производства земляных работ, выполнено в полном объеме, замечаний нет.

Срок гарантии 2 года.

Члены комиссии:

Представитель администрации территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" МП \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Представитель департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" МП \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Представитель департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск" МП \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Представитель заказчика (заказчика) МП \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**  
 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги "Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории городского округа "Город Архангельск" Архангельской области"



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

УПРАВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАТИВНО-  
ТЕХНИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯВ.И. Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000  
Тел./факс (8182) 27-69-34№ \_\_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_**Разрешение (ордер)  
на право производства земляных работ на территории  
городского округа "Город Архангельск"**

№ \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящее разрешение (ордер) на право производства земляных работ  
выдано \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ИНН, фамилия, имя, отчество)

индивидуального предпринимателя и физического лица)

Настоящим разрешением (ордером) разрешается производство земляных работ:

(указывается вид работ)

Место производства земляных работ с указанием границ:

Порядок и условия проведения земляных работ:

Способ производства земляных работ: \_\_\_\_\_

Срок производства земляных работ <\*>:  
с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.Срок производства земляных работ продлен до <\*>:  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата продления) (Ф.И.О., подпись)

Лицо, ответственное за производство работ:

Срок восстановления нарушенного благоустройства в месте производства земляных работ до: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок восстановления нарушенного благоустройства в месте производства земляных работ продлен до:  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата продления) (Ф.И.О., подпись)

<\*> Сроки производства земляных работ определяются отраслевым (функциональным) органом Администрации муниципального образования "Город Архангельск" на основании представленных заявителем документов, исходя из планируемого объема земляных работ и необходимости кратчайшего восстановления нормального движения пешеходов и автотранспорта в месте производства земляных работ. Срок производства земляных работ предусматривает выполнение работ и обратную засыпку в месте производства земляных работ.

Срок действия разрешения (ордера) <\*>:  
с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.Срок действия разрешения (ордера) продлен до <\*>:  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата продления) (Ф.И.О., подпись)

Расписка лица, которому выдано разрешение (ордер) на право производства земляных работ, об ознакомлении с содержанием раздела 12 Правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581, с указанием обязанности восстановить нарушенное благоустройство в месте производства земляных работ.

Обязуюсь производить земляные работы и восстановить нарушенное благоустройство на месте производства работ в соответствии с требованиями раздела 12 Правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года № 581.

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_

Разрешение (ордер) на право производства земляных работ закрыто:  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата закрытия) (Ф.И.О., подпись)

<\*> Срок действия разрешения (ордера) включает в себя срок проведения земляных работ и срок восстановления нарушенного благоустройства в месте производства земляных работ.

Нарушенное благоустройство восстановить по типу существующего.  
Срок гарантии 2 года.

Выполненные работы по благоустройству сдать представителям администрации территориального округа, департамента городского хозяйства и департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск" по акту.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения (ордера)

(подпись)

(Расшифровка подписи)

МП

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
"Предоставление разрешения  
на осуществление земляных работ  
на территории городского округа  
"Город Архангельск"  
Архангельской области"

**УВЕДОМЛЕНИЕ  
об отказе в выдаче разрешения (ордера) на право производства земляных работ  
на территории городского округа "Город Архангельск"**

Департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск", руководствуясь пунктом 2.16 Порядка выдачи разрешения (ордера) на право производства земляных работ, утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июня 2018 года № 787 "Об утверждении Порядка выдачи разрешения (ордера) на право производства земляных работ на территории муниципального образования "Город Архангельск", уведомляет:

(наименование юридического лица, ФИО физического лица, ИНН, адрес регистрации)

об отказе в выдаче разрешения (ордера) на право производства земляных работ  
по \_\_\_\_\_  
(указывается вид и адрес места производства земляных работ)

Основание для отказа: \_\_\_\_\_

Начальник управления \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка \_\_\_\_\_

Уведомление получил:

(Ф.И.О. физического лица, либо Ф.И.О. его представителя / Ф.И.О. руководителя организации)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
подпись \_\_\_\_\_ дата получения \_\_\_\_\_АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2021 г. № 1073р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 марта 2019 года № 705р "О признании дома № 12 по ул.Добролюбова в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 344 кв. м в кадастровом квартале 29:22:031611, расположенный в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Добролюбова, д. 12, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 февраля 2021 года № 495р.

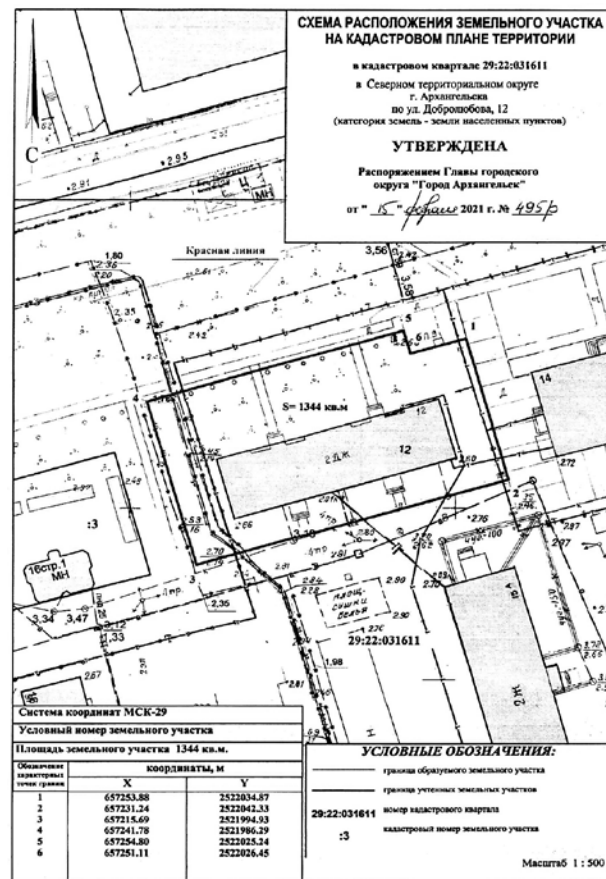
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Добролюбова, д. 12:

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:031611:49) общей площадью 49,1 кв. м;  
квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:031611:45) общей площадью 52,1 кв. м;  
6/20 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:031611:42) общей площадью 66,7 кв. м;  
3/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:031611:42) общей площадью 66,7 кв. м;  
2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:031611:42) общей площадью 66,7 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2021 г. № 1074р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 14 марта 2019 года № 704р "О признании дома № 105 по ул.Гуляева в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 636 кв. м в кадастровом квартале 29:22:022517, расположенный в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гуляева, д. 105, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа "Город Архангельск" от 15 февраля 2021 года № 495р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гуляева, д. 105:

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022517:334) общей площадью 73,2 кв. м;  
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022517:334) общей площадью 73,2 кв. м;  
1/300 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022517:334) общей площадью 73,2 кв. м;  
49/150 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022517:334) общей площадью 73,2 кв. м;  
1/300 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:022517:334) общей площадью 73,2 кв. м;  
квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:022517:337) общей площадью 72,5 кв. м;  
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:022517:338) общей площадью 80,4 кв. м;  
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:022517:338) общей площадью 80,4 кв. м;  
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:022517:335) общей площадью 72,4 кв. м;  
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:022517:335) общей площадью 72,4 кв. м;  
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:022517:336) общей площадью 79,2 кв. м;  
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:022517:336) общей площадью 79,2 кв. м;  
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:022517:336) общей площадью 79,2 кв. м;  
3/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022517:339) общей площадью 81 кв. м;  
3/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022517:339) общей площадью 81 кв. м;  
1/20 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022517:339) общей площадью 81 кв. м;  
1/20 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022517:339) общей площадью 81 кв. м;  
3/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:022517:339) общей площадью 81 кв. м;  
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:022517:340) общей площадью 72 кв. м;  
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:022517:340) общей площадью 72 кв. м;  
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:022517:340) общей площадью 72 кв. м.

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников





2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:022215:45) общей площадью 43,7 кв. м;  
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:022215:53) общей площадью 32,8 кв. м;  
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:022215:53) общей площадью 32,8 кв. м;  
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:022215:53) общей площадью 32,8 кв. м;  
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 10 (кадастровый номер 29:22:022215:53) общей площадью 32,8 кв. м;  
квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:022215:55) общей площадью 32,9 кв. м;  
квартиру № 15 (кадастровый номер 29:22:022215:49) общей площадью 43,5 кв. м;  
квартиру № 16 (кадастровый номер 29:22:022215:42) общей площадью 54,6 кв. м.  
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2021 г. № 1078Р

#### Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15 мая 2019 года № 1422Р "О признании дома № 23 по ул. Производственной в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка площадью 1 545 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012512, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Производственной, д. 23, в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (эксплуатация малоэтажного многоквартирного жилого дома).  
2. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1545 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012512, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Производственной, д. 23, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка.  
3. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Производственной, д. 23:  
квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012512:21) общей площадью 40,8 кв. м;  
квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:012512:22) общей площадью 29,8 кв. м;  
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012512:23) общей площадью 40,5 кв. м;  
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012512:23) общей площадью 40,5 кв. м;  
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012512:23) общей площадью 40,5 кв. м;  
квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:012512:29) общей площадью 30,3 кв. м;  
квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:012512:30) общей площадью 41 кв. м;  
квартиру № 11 (кадастровый номер 29:22:012512:31) общей площадью 41,2 кв. м;  
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:012512:25) общей площадью 41,1 кв. м;  
1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 13 (кадастровый номер 29:22:012512:25) общей площадью 41,1 кв. м;  
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 15-16 (кадастровый номер 29:22:012512:176) общей площадью 71,7 кв. м;  
2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 15-16 (кадастровый номер 29:22:012512:176) общей площадью 71,7 кв. м.  
4. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2021 г. № 1079Р

#### О подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Ядрихинской Эльвиры Анатольевны от 5 марта 2021 года № 19-48/1735:

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га.  
2. Подготовить документацию по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га.  
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га.  
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.  
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".  
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа "Город Архангельск"  
от 31 марта 2021 г. № 1079Р

#### ЗАДАНИЕ на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га

1. Вид документа (документации)  
Документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га.  
2. Технический заказчик  
Ядрихинская Эльвира Анатольевна  
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком  
4. Основание для разработки документации  
Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 5 марта 2021 года вх. № 19-48/1735.  
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина.  
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 37,5503 га.  
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.  
Функциональное назначение территориальных зон, в границах которых разрабатывается документация по планировке территории: зона специализированной общественной застройки (кодированное обозначение – О2), зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4).  
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.  
Транспортная связь обеспечивается по ул. Прокопия Галушина – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, просп. Московскому – магистральной улице районного значения, ул. Карпогорской – магистральной улице районного значения, планируемой к размещению, ул. Стрелковой – улице местного значения.  
Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.  
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работы  
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га (далее по тексту – проект планировки территории) подготовить в составе:  
основной части, которая подлежит утверждению;  
материалов по обоснованию.  
Основная часть проекта планировки должна включать в себя:  
а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  
1) красные линии;  
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  
г) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;  
3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры;  
Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:  
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;  
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;  
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;  
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;  
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;  
8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  
9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);  
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;  
11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;  
12) обоснование очередности планируемого развития территории;  
13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:  
а) границы города Архангельска;  
б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;  
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;  
г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;  
д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;  
е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;  
ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;  
14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.  
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Стрелковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га (далее – проект межевания территории) подготовить в составе:  
основной части, которая подлежит утверждению;  
материалов по обоснованию.  
Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:  
а) текстовую часть, включающую в себя:  
1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  
2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;  
2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:  
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект планировки и проект межевания представляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

- 1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате \*.pdf;
- 2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июня 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
Проектными решениями предусмотреть следующее.

Размещение здания общественного питания на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060403:2921.

Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017, СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (ув. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- для выгула собак – 40 м;
- для стоянки автомобилей - по пп. 11.34 СП Градостроительство.

Решения проекта планировки проектируемой территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.  
Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное.  
Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.  
Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком документации по планировке территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик документации по планировке территории.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории после подготовки должна быть согласована разработчиком в следующем порядке с:

- министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
- инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области;
- департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования;
- организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";
- другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

10. Требования к документации по планировке территории

Документацию по планировке территории выполнять в соответствии с:

- требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п; местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567; региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп; иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Документацию по планировке территории надлежит выполнить на топографическом плане.  
Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы документации по планировке территории.

Порядок согласования документации по планировке территории:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленной документации по планировке территории Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";
- 2) согласование документации по планировке территории с заинтересованными организациями;
- 3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков).

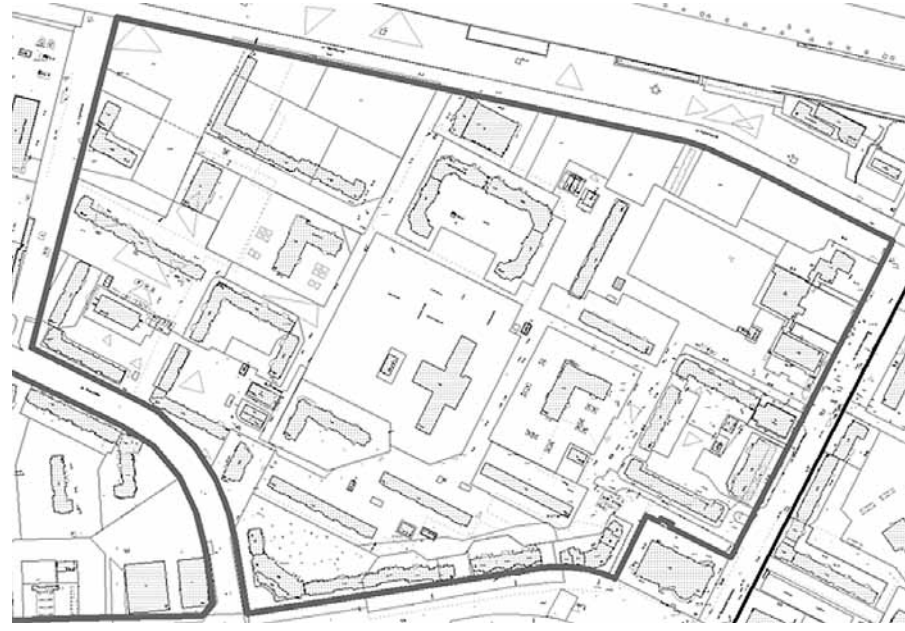
Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия  
Разработка с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к заданию на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Стрельковой, ул. Карпогорской и ул. Прокопия Галушина площадью 37,5503 га

#### СХЕМА границ проектирования



#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

##### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2021 г. № 1080р

#### О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения индивидуального предпринимателя Киткина Сергея Васильевича от 4 марта 2021 года № 19-48/1685:

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га.
2. Подготовить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа "Город Архангельск"  
от 31 марта 2021 г. № 1080р

#### ЗАДАНИЕ

#### на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га

1. Вид документа (документации)
- Проект планировки территории – проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га.
2. Технический заказчик
- Индивидуальный предприниматель Киткин Сергей Васильевич
3. Разработчик документации
- Разработчик определяется техническим заказчиком
4. Основание для разработки документации
- Заявление "О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 4 марта 2021 года вх. № 19-48/1685.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
- Объектом градостроительного планирования является территория в границах кадастрового квартала 29:22:040756. Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 4,6303 га.
- Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
- Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодовой обозначение – О1-1).
- Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.
- Рельеф – спокойный.



Транспортная связь обеспечивается по ул. Воскресенской и просп. Ломоносова – магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения, просп. Новгородскому и ул. Свободы – улицам местного значения.

Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га (далее по тексту – проект планировки территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению;

материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки должна включать в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- красные линии;
- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
- положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

- карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территориям, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- обоснование очередности планируемого развития территории;
- схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
  - границы города Архангельска;
  - границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;
  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
  - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
  - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участки с продольным уклоном;
  - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
  - типичные поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
  - иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект планировки предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
  - на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.
- Электронная версия проекта должна быть выполнена:
- в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате \*.pdf;
  - в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc / .docx).
- Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Проектными решениями предусмотреть следующее.

Размещение объекта капитального строительства: "Физкультурно-оздоровительный комплекс" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:040756:23.

Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017, СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Территория жилого комплекса должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физической культурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для занятий физической культурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- для выгула собак – 40 м;
- для стоянки автомобилей - по пп. 11.34 СП Градостроительство.

Решения проекта планировки проектируемой территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасное движение.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное.

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Смольный Буян, наб. Северной Двины, ул. Логинова и пр. Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки. Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта планировки и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта планировки.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект планировки территории

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования; организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭГ"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Утверждение проекта планировки территорий осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcitu.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту планировки территории

Проект планировки территории выполнить в соответствии с:

- с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Законом, в том числе: Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Градостроительным кодексом Архангельской области;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта планировки

Порядок согласования проекта планировки:

- предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта планировки Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";
- согласование проекта планировки с заинтересованными организациями;
- доработка проекта планировки, устранение замечаний (недостатков).

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта планировки проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект планировки подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Новгородского, ул. Воскресенская, просп. Ломоносова и ул. Свободы площадью 4,6303 га

## СХЕМА границ проектирования



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 31 марта 2021 г. № 1081р

**О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, просп. Ленинградского, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "СМК-ИНВЕСТ" (ИНН 2902083873, ОГРН 1172901001756) от 15 марта 2021 года № 19-48/1937:

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, просп. Ленинградского, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га.
2. Подготовить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, просп. Ленинградского, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, просп. Ленинградского, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, просп. Ленинградского, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

**Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
"Город Архангельск"****Д.В. Шапошников****УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа "Город Архангельск"  
от 31 марта 2021 г. № 1081р**ЗАДАНИЕ  
на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, просп. Ленинградского, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га**

1. Вид документа (документации)
2. Проект планировки территории – проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, просп. Ленинградского, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га.
2. Технический заказчик  
ООО "СМК-ИНВЕСТ" (ИНН 2902083873, ОГРН 1172901001756)
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком
4. Основание для разработки документации  
Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 15 марта 2021 года вх. № 19-48/1937.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, просп. Ленинградского, ул. Смольный Буян.  
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 26,6263 га.  
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.  
Функциональное назначение территориальных зон, в границах которых разрабатывается проект планировки территории: зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение – Ж4), зона специализированной общественной застройки (кодированное обозначение – О2).
- Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.  
Транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому и ул. Смольный Буян – магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения, просп. Московскому и ул. Павла Усова – магистральным улицам районного значения.  
Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов проекта планировки территории, последовательности и сроки выполнения работы  
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, просп. Ленинградского, ул. Смольный Буян площадью 26,6263 га (далее по тексту – проект планировки территории) подготовить в составе:  
основной части, которая подлежит утверждению;  
материалов по обоснованию.  
Основная часть проекта планировки должна включать в себя:  
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  
а) красные линии;  
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;  
3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.  
Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:  
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;  
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;  
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;  
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;  
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;  
8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  
9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);  
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;  
11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;  
12) обоснование очередности планируемого развития территории;  
13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:  
а) границы города Архангельска;  
б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;  
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;  
г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;  
д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;  
е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;  
14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект планировки предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.  
Электронная версия проекта должна быть выполнена:  
1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате \*.pdf;  
2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc / .docx).  
Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.  
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.  
Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".  
Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
Проектными решениями предусмотреть следующее.  
1. Размещение многоэтажных жилых домов.  
Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года, СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Территория жилой застройки должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

2. Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- для выгула собак – 40 м;
- для стоянки автомобилей - по пп. 11.34 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Решения проекта планировки проектируемой территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.  
Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой малозэтажной застройки предполагается локальное.  
Теплоснабжение планируемой малозэтажной застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.  
Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.  
Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, проекта планировки района "Майская горка" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки и технического заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта планировки.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект планировки территории

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования; организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Утверждение проекта планировки территорий осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcit.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту планировки территории  
Проект планировки территории выполнять в соответствии с:  
с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Задаaniem, в том числе:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект планировки надлежит выполнять на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта планировки  
Порядок согласования проекта планировки:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта планировки Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";
- 2) согласование проекта планировки с заинтересованными организациями;



3) доработка проекта планировки, устранение замечаний (недостатков).  
Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта планировки проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.  
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Проект планировки подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территорий.  
14. Иные требования и условия  
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа "Город Архангельск"  
от 31 марта 2021 г. № 1083р

**ЗАДАНИЕ**  
на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского, ул. Русанова площадью 8,2204 га

1. Вид документа (документации)  
Документация по планировке территории – проект планировки и проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского, ул. Русанова площадью 8,2204 га.  
2. Технический заказчик  
Индивидуальный предприниматель Романова Лидия Михайловна  
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком  
4. Основание для разработки документации  
Заявление "О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 15 марта 2021 года вх. № 19-48/1939.  
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского, ул. Русанова.  
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 8,2204 га.  
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.  
Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается документация по планировке территории: зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О1-1).  
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.  
Транспортная связь обеспечивается по просп. Ленинградскому – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Воронина В.И. – магистральной улице районного значения, ул. Почтовый тракт и ул. Русанова – улицами местного значения.  
Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.  
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов документации по планировке территории, последовательности и срокам выполнения работ  
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского, ул. Русанова площадью 8,2204 га (далее по тексту – проект планировки территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению; материалов по обоснованию.  
Основная часть проекта планировки должна включать в себя:  
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  
а) красные линии;  
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  
2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;  
3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:  
1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;  
2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;  
4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;  
5) схему границ территорий объектов культурного наследия;  
6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;  
7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленными правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;  
8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;  
9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);  
10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;  
11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;  
12) обоснование очередности планируемого развития территории;  
13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

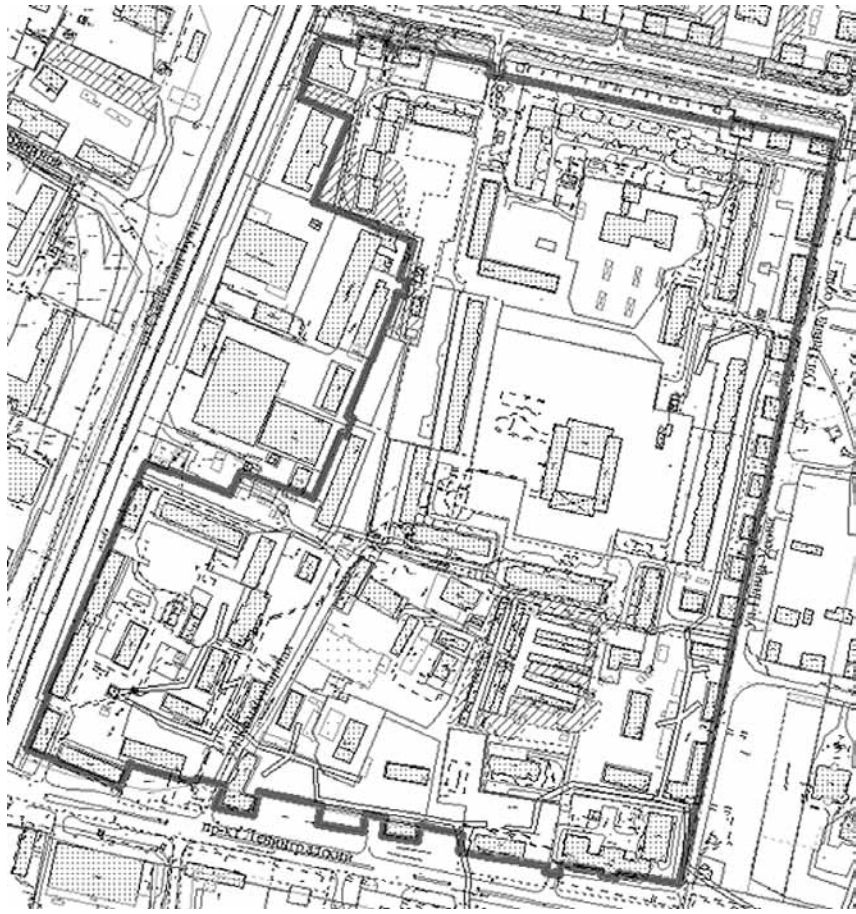
а) границы города Архангельска;  
б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;  
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;  
г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;  
д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;  
е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;  
ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;  
14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.  
Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского, ул. Русанова площадью 8,2204 га (далее – проект межевания территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению; материалов по обоснованию.  
Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:  
1) текстовую часть, включающую в себя:  
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;  
е) чертежи межевания территории, на которых отображаются:  
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;  
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  
г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
д) границы публичных сервитутов.  
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:  
1) границы существующих земельных участков;  
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;  
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к заданию на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах просп. Московского, ул. Павла Усова, просп. Ленинградского, ул. Смольный Буйан площадью 26,6263 га

**СХЕМА**  
границ проектирования



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 31 марта 2021 г. № 1082р

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 16 июля 2018 года № 2050р "О признании дома № 142, корп.1 по ул.Победы в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:011306:3У3 площадью 2 248 кв. м, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, д. 142, корп. 1, согласно проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Родионова площадью 6,0588 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 июля 2020 № 2444р.  
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Победы, д. 142, корп. 1:  
квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:011306:45) общей площадью 64,1 кв. м;  
2/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:011306:49) общей площадью 64,6 кв. м;  
1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:011306:49) общей площадью 64,6 кв. м.  
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 31 марта 2021 г. № 1083р

**О подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского, ул. Русанова площадью 8,2204 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения индивидуального предпринимателя Романовой Лидии Михайловны от 15 марта 2021 года № 19-48/1939:

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского, ул. Русанова площадью 8,2204 га.  
2. Подготовить документацию по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского, ул. Русанова площадью 8,2204 га.  
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского, ул. Русанова площадью 8,2204 га.  
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского, ул. Русанова площадью 8,2204 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.  
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".  
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".  
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

4) границы особо охраняемых природных территорий;  
5) границы территорий объектов культурного наследия;  
6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.  
Проект планировки и проект межевания представляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;  
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.  
Электронная версия проекта должна быть выполнена:

1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате \*.pdf;  
2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.  
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
Проектными решениями предусмотреть следующее.

1. Размещение здания магазина.  
Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года, СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20.09.2017 № 567.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

2. Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр).

Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;  
для отдыха взрослого населения – 10 м;  
для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 – 40 м;  
для хозяйственных целей – 20 м;  
для выгула собак – 40 м;  
для стоянки автомобилей – по пп. 11.34 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Решения проекта планировки проектируемой территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта определяют с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное.  
Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.  
Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке документации по планировке территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, проекта планировки района Варавино-Фабрика муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории  
Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком документации по планировке территории и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик документации по планировке территории.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории.

Документация по планировке территории после подготовки должен быть согласована разработчиком в следующем порядке с:

министерством строительства и архитектуры Архангельской области;  
инспекцией по охране объектов культурного наследия Архангельской области;  
департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";  
правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования;  
организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСОП";  
другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить документацию по планировке территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

10. Требования к документации по планировке территории  
Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с:

с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Задаaniem, в том числе:  
Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
Земельным кодексом Российской Федерации;  
Градостроительным кодексом Архангельской области;  
РПС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;  
СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Документацию по планировке территории надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.  
При необходимости инженерные изыскания выполняются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы документации по планировке территории.

Порядок согласования документации по планировке территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленной документации по планировке территории Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";

2) согласование документации по планировке территории с заинтересованными организациями;

3) доработка документации по планировке территории, устранение замечаний (недостатков).

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению документации по планировке территории проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

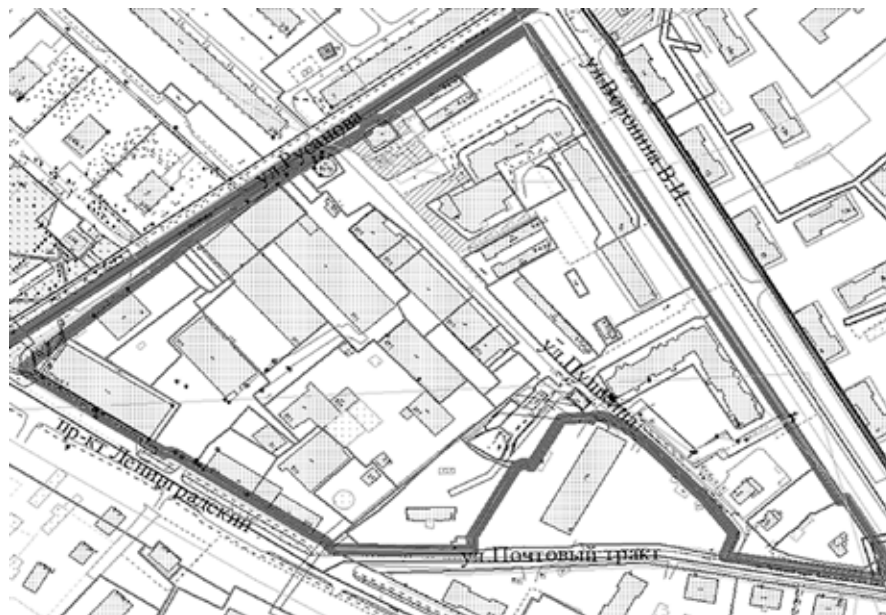
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия  
Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку документации по планировке территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Почтовый тракт, просп. Ленинградского, ул. Русанова площадью 8,2204 га

## СХЕМА границ проектирования



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2021 г. № 1084р

### О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гайдара и ул. Нагорной площадью 7,3723 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "В8 медиа" от 17 марта 2021 года № 19-48/2066:

- Принять предложение о подготовке проекта территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гайдара и ул. Нагорной площадью 7,3723 га.
- Подготовить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гайдара и ул. Нагорной площадью 7,3723 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гайдара и ул. Нагорной площадью 7,3723 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гайдара и ул. Нагорной площадью 7,3723 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
- Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа "Город Архангельск"  
от 31 марта 2021 г. № 1084р

### ЗАДАНИЕ на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гайдара и ул. Нагорной площадью 7,3723 га

- Вид документа (документации)  
Проект планировки территории – проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гайдара и ул. Нагорной площадью 7,3723 га.
- Технический заказчик  
Общество с ограниченной ответственностью "В8 медиа"
- Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком
- Основание для разработки документации  
Заявление "О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 17 марта 2021 года вх. № 19-48/2066.
- Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Гайдара и ул. Нагорной.  
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 7,3723 га.  
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.  
Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект планировки территории: multifunctional общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1).  
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.  
Транспортная связь обеспечивается по ул. Гайдара и ул. Нагорной – улицам местного значения.  
Транспортная и инженерная инфраструктура территории сформированы.
- Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательности и сроки выполнения работы.  
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гайдара и ул. Нагорной площадью 7,3723 га (далее по тексту – проект планировки территории) подготовить в составе: основной части, которая подлежит утверждению; материалов по обоснованию.  
Основная часть проекта планировки должна включать в себя:  
а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:  
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории, а также параметров застройки территории, необходимые для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

а) границы города Архангельска;

б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;

г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;

д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;

е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект планировки предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;

2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате \*.pdf;

2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшпорованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами представления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Проектными решениями предусматривать следующее.

Размещение многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29-22:040610:69.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов предусматривать не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

2. Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Министра России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;

для отдыха взрослого населения – 10 м;

для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;

для хозяйственных целей – 20 м;

для выгула собак – 40 м;

для стоянки автомобилей - по пп. 11.34 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Решения проекта планировки проектируемой территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктур, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки

Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта планировки и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта планировки.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовыва-

ющих проект планировки территории

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования; организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архолбгаз", ООО "АСЭГ"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Утверждение проекта планировки территорий осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту планировки территории

Проект планировки территории выполнять в соответствии с:

с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Задаaniem, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Проект планировки надлежит выполнять на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта планировки

Порядок согласования проекта планировки:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта планировки Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";

2) согласование проекта планировки с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта планировки, устранение замечаний (недостатков).

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта планировки проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект планировки подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Гайдара и ул. Нагорной площадью 7,3723 га

## СХЕМА границ проектирования



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 марта 2021 г. № 1096р

### О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах территории ТСН Малое Никольское площадью 78,8083 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Береснева Владислава Александровича от 3 марта 2021 года № 19-48/1645:

- Принять предложение о подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах территории ТСН Малое Никольское площадью 78,8083 га.
- Подготовить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах территории ТСН Малое Никольское площадью 78,8083 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах территории ТСН Малое Никольское площадью 78,8083 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах территории ТСН Малое Никольское площадью 78,8083 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
- Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
- Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Исполняющий обязанности  
Главы городского округа  
"Город Архангельск"

Д.В. Шапошников



**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа "Город Архангельск"  
от 31 марта 2021 г. № 1096р

### ЗАДАНИЕ

#### на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах территории ТСН Малое Никольское площадью 78,8083 га

1. Вид документа (документации)  
Проект планировки территории – проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах территории ТСН Малое Никольское площадью 78,8083 га.
2. Технический заказчик  
Береснев Владислав Александрович
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком
4. Основание для разработки документации  
Заявление "О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 3 марта 2021 года вх. № 19-48/1645.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах территории ТСН Малое Никольское.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 78,8083 га.  
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.  
Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект планировки территории: зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный.  
Транспортная связь обеспечивается по улице местного значения, расположенной от ул. Комбинатовской до М-8.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательности и сроки выполнения работ.

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах территории ТСН Малое Никольское площадью 78,8083 га (далее по тексту – проект планировки территории) подготовить в составе:

- 1) основной части, которая подлежит утверждению; материалов по обоснованию.
- 2) основной части проекта планировки территории, на которых отображаются:  
а) красные линии;  
б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;  
в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости);
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- а) границы города Архангельска;
- б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
- г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
- д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- е) горизонталь, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
- з) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект планировки предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.  
Электронная версия проекта должна быть выполнена:
- 1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате \*.pdf;
- 2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.  
Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
Проектными решениями предусмотреть следующее.

Размещение индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 29:16:201001:235.  
Благоустройство площадок и малых архитектурных форм должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

2. Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом об-

щая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 процентов общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:  
для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;  
для отдыха взрослого населения – 10 м;  
для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;  
для хозяйственных целей – 20 м;  
для выгула собак – 40 м;  
для стоянки автомобилей - по пп. 11.34 СП Градостроительство.

Решения проекта планировки проектируемой территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Улучное освещение территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п. Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки

Содержание и объем исходной информации определяются разработчиком проекта планировки и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта планировки.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект планировки территории

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области;

департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования;

организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП";

другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Утверждение проекта планировки территорий осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcit.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту планировки территории

Проект планировки территории выполнять в соответствии с:

с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Задаaniem, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Градостроительным кодексом Архангельской области;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 4 апреля 2020 года;

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект планировки надлежит выполнять на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.  
При необходимости инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта планировки  
Порядок согласования проекта планировки:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта планировки Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";

2) согласование проекта планировки с заинтересованными организациями;

3) разработка проекта планировки, устранение замечаний (недостатков).

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта планировки проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Проект планировки подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия  
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

### СХЕМА

#### границ проектирования



### ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах территории ТСН Малое Никольское площадью 78,8083 га

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**от 31 марта 2021 г. № 1097р**

**О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью "Облстрой" от 15 марта 2021 года № 19-48/1977:

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га.
2. Подготовить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

**Исполняющий обязанности**  
**Главы городского округа**  
**"Город Архангельск"**

**Д.В. Шапошников**

**УТВЕРЖДЕНО**  
 распоряжением Главы  
 городского округа "Город Архангельск"  
 от 31 марта 2021 г. № 1097р

**ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га**

1. Вид документа (документации)
  - Проект планировки территории – проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га.
2. Технический заказчик
  - ООО "Облстрой" (ИНН 2901188947, ОГРН 1092901000532)
3. Разработчик документации
  - Разработчик определяется техническим заказчиком
4. Основание для разработки документации
  - Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 15 марта 2021 года вх. № 19-48/1977.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
  - Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе.
  - Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 16,0492 га.
  - Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.
  - Функциональное назначение территориальных зон, в границах которых разрабатывается проект планировки территории: зона застройки многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж3), зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1) зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2).
  - Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.
  - Рельеф – спокойный.
  - Транспортная связь обеспечивается по Окружному шоссе – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения, ул. Воронина В.И. – магистральной улице районного значения, ул. Русанова – улице местного значения. Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы
  - Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га (далее по тексту – проект планировки территории) подготовить в составе: основной части, которая подлежит утверждению; материалов по обоснованию.
  - Основная часть проекта планировки должна включать в себя:
    - 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
      - а) красные линии;
      - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
      - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
    - 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
    - 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
  - Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:
    - 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
    - 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
    - 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
    - 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
    - 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
    - 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
    - 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
    - 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
    - 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
    - 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
    - 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
    - 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
    - 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
      - а) границы города Архангельска;
      - б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;
      - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
      - г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
      - д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
      - е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
      - ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
      - 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект планировки предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
  - 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах. Электронная версия проекта должна быть выполнена:
    - 1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате \*.pdf;
    - 2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc / .docx).
- Текстовая часть проекта должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.
- Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.
- Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".
- Состав и содержание дисков должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.
7. Основные требования к градостроительным решениям
- Проектными решениями предусматривать следующее.
1. Размещение среднеэтажного жилого дома в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:070305:36. Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017, СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.
  - Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".
  - Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусматривать не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.
  - Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.
  - Территория жилого комплекса должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусматривать размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).
  2. Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусматривать согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Министра России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.
  - Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:
    - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
    - для отдыха взрослого населения – 10 м;
    - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;
    - для выгула собак – 40 м;
    - для стоянки автомобилей - по пп. 11.34 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
  - Решения проекта планировки проектируемой территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.
  - Проектные решения проекта определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.
  - Водоснабжение планируемой территории предусматривать централизованное.
  - Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное.
  - Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем.
  - Электроснабжение планируемой территории предусматривать централизованное.
  - Уличное освещение планируемой территории рассмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.
  - Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.
  - При разработке проекта планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, проекта планировки района Варавино-Фактория муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 517р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.
  8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки
    - Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта планировки и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта планировки.
  9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект планировки территории
  - Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с:
    - министерством строительства и архитектуры Архангельской области;
    - департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
    - департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
    - департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
    - правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования;
    - организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭГ";
    - другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.
  - По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".
  - Утверждение проекта планировки территорий осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": http://www.arhcity.u/?page=800/130).
  10. Требования к проекту планировки территории
    - Проект планировки территории выполняется в соответствии с:
      - с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Заданием, в том числе:
    - Градостроительным кодексом Российской Федерации;
    - Земельным кодексом Российской Федерации;
    - Градостроительным кодексом Архангельской области;
    - РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
    - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
    - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
    - Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;
    - Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;
    - местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;
    - региональными нормативами градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;
    - иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".
    - 11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
      - Проект планировки надлежит выполнить на топографическом плане.
      - Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.
      - При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".
    - 12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта планировки
      - Порядок согласования проекта планировки:
        - 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта планировки Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";
        - 2) согласование проекта планировки с заинтересованными организациями;
        - 3) доработка проекта планировки, устранение замечаний (недостатков).
      - Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта планировки проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом

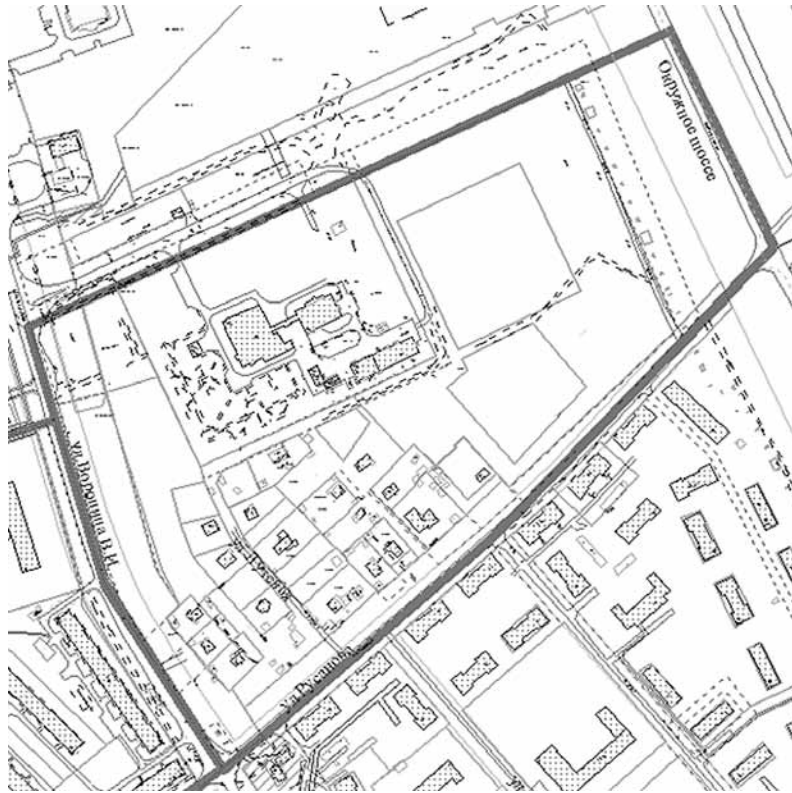
муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Проект планировки подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия  
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к заданию на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Воронина В.И., ул. Русанова, Окружного шоссе площадью 16,0492 га

**СХЕМА**  
границ проектирования



**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 31 марта 2021 г. № 1098р

**О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал площадью 18,0968 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Скалепова В.Ю. от 9 марта 2021 года № 19-48/1794:

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал площадью 18,0968 га.
2. Подготовить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал площадью 18,0968 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал площадью 18,0968 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал площадью 18,0968 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

**Исполняющий обязанности**  
**Главы городского округа**  
**"Город Архангельск"**

**Д.В. Шапошников**

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа "Город Архангельск"  
от 31 марта 2021 г. № 1098р

**ЗАДАНИЕ**

**на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал площадью 18,0968 га.**

1. Вид документа (документации)  
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал площадью 18,0968 га.
2. Технический заказчик  
Скалепов Владислав Юрьевич
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации  
Заявление "О принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 9 марта 2021 года вх. № 19-48/1794.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал.  
Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 18,0968 га.  
Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.  
Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории: зона застройки многотажными жилыми домами, кодовое обозначение – Ж4 и зона специализированной общественно-деловой застройки, кодовое обозначение – О2.  
Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.  
Рельеф – спокойный.  
Транспортная связь обеспечивается по ул. Выучейского и просп. Обводный канал – магистральным улицам районного значения, ул. Шабалина А.О. и ул. Розы Люксембург – улицам местного значения.  
Транспортная и инженерная инфраструктура территории сформированы.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательность и сроки выполнения работы  
Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал площадью 18,0968 га (далее по тексту – проект планировки территории) подготовить в составе:  
основной части, которая подлежит утверждению;  
материалов по обоснованию.  
Основная часть проекта планировки должна включать в себя:  
1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- a) красные линии;
- б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;
- 3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

- Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:
- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
  - 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
  - 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
  - 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
  - 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
  - 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
  - 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
  - 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
  - 9) варианты планировочных (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
  - 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
  - 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
  - 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
  - 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:

- a) границы города Архангельска;
- б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
- г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
- д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
- е) горизонталь, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
- ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
- 14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект планировки предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.  
Электронная версия проекта должна быть выполнена:

- 1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg / \*.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате \*.pdf;
- 2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc / \*.docx).

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшированной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
Проектными решениями предусмотреть следующее:

Размещение здания бани на земельном участке с кадастровым номером 29:22:050107:1048.  
Благоустройство жилого квартала должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25 октября 2017 года, СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширину дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

Проектируемая территория должна быть оборудована специальными площадками для сбора твердых коммунальных отходов закрытого типа. На площадках предусмотреть размещение контейнеров для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для крупногабаритных отходов (КГО).

Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/тп). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 процентов общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для мало мобильных групп населения.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- для выгула собак – 40 м;
- для стоянки автомобилей – по пп. 11.34 СП Градостроительство.

Решения проекта планировки проектируемой территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.  
Отделение хозяйственно-бытовых стоков планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное.  
Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.  
Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п. Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития



социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки и содержания и объема необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта планировки и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта планировки.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект планировки территории

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке: с министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования; организациями, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Утверждение проекта планировки территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту планировки территории  
Проект планировки территории выполнить в соответствии с:  
с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Законом, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
Земельным кодексом Российской Федерации;  
Градостроительным кодексом Архангельской области;  
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п;

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п;

местными нормативными градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональными нормативными градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект планировки надлежит выполнять на топографическом плане.  
Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта планировки  
Порядок согласования проекта планировки:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта планировки Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";

2) согласование проекта планировки с заинтересованными организациями;

3) доработка проекта планировки, устранение замечаний (недостатков).

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта планировки проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

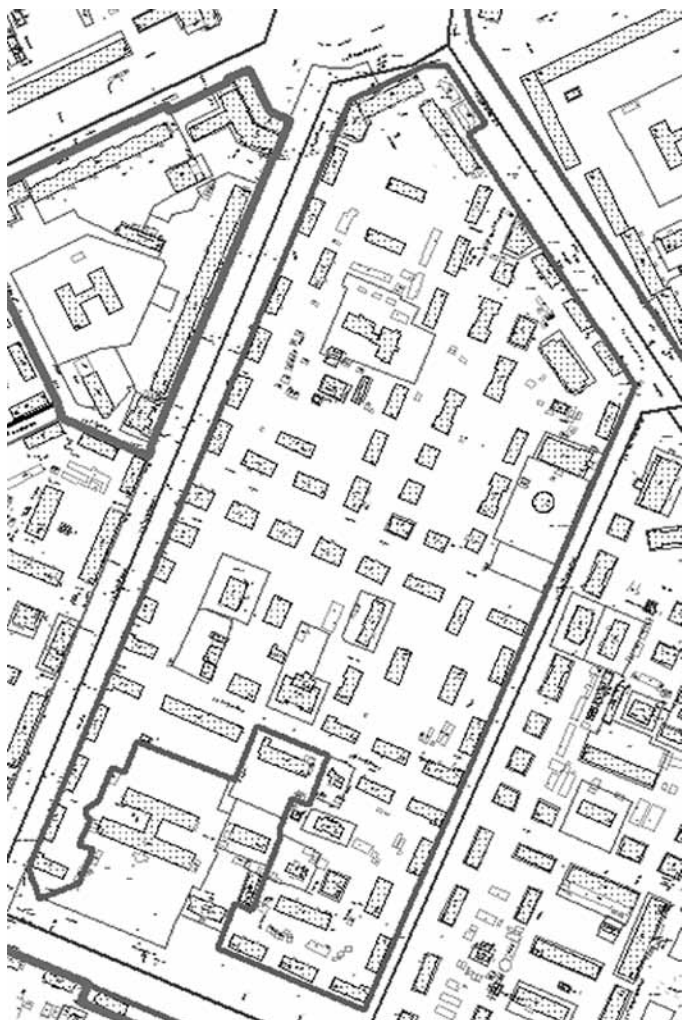
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Проект планировки подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия  
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" ул. Выучейского, ул. Шабалина А.О., ул. Розы Люксембург и просп. Обводный канал площадью 18,0968 га

### СХЕМА границ проектирования



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 апреля 2021 г. № 1123р

**Об организации видеонаблюдения при проведении единого государственного экзамена, государственного выпускного экзамена в муниципальных образовательных организациях городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск" (пунктах проведения единого государственного экзамена, государственного выпускного экзамена), обеспечении устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения зданий муниципальных образовательных организаций городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск" (пунктов проведения основного государственного экзамена, единого государственного экзамена, государственного выпускного экзамена), в 2021 году**

В соответствии с пунктами 3, 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктами 46, 47, 48 Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам основного общего образования, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации и Федеральной службой надзора в сфере образования и науки от 7 ноября 2018 года № 189/1513 (далее – Порядок ГИА-9), пунктами 55, 56, 57 Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования, утвержденного приказом Министерства просвещения Российской Федерации и Федеральной службой надзора в сфере образования и науки от 7 ноября 2018 года № 190/1512 (далее – Порядок ГИА-11), распоряжениями министерства образования и науки Архангельской области от 15 февраля 2021 года № 203 "Об утверждении мест расположения пунктов проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования в форме государственного выпускного экзамена в Архангельской области в 2021 году", от 12 января 2021 года № 30 "Об утверждении мест расположения пунктов проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего общего образования в форме единого государственного экзамена в Архангельской области в 2021 году", в целях обеспечения соблюдения требований Порядков ГИА-9, ГИА-11, создания условий для проведения государственной итоговой аттестации в пунктах проведения экзаменов:

1. Определить ответственным за координацию работ по организации видеонаблюдения в муниципальных общеобразовательных организациях городского округа "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа "Город Архангельск" (пунктах проведения единого государственного экзамена, пунктов проведения государственного выпускного экзамена) (далее – ППЭ ГИА-11) в 2021 году, согласно приложению № 1, Скормохову С.А., заместителя руководителя аппарата Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

2. Определить ответственным за координацию работ по организации устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения в части наружных сетей ресурсоснабжающих организаций) муниципальных общеобразовательных организаций муниципального образования "Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск", (пунктов проведения основного государственного экзамена (далее – ОГЭ), единого государственного экзамена (далее – ЕГЭ), государственного выпускного экзамена (далее – ГВЭ) (далее – ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11) в 2021 году, согласно приложению № 2, Шевцова В.А., заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по городскому хозяйству.

3. Директору департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Филимоновой Н.С.:

определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению видеонаблюдения в ППЭ ГИА-11 в 2021 году, согласно приложению № 1;

определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11 в 2021 году, согласно приложению № 2;

принять меры по обеспечению доступа сотрудников публичного акционерного общества "Ростелеком" в помещения ППЭ ГИА-11 для настройки и технического обслуживания оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

обеспечить предоставление информации о работе системы видеонаблюдения в период проведения ЕГЭ, ГВЭ региональному координатору (по запросу);

принять меры по обеспечению сохранности установленного оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения.

4. Директору департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Шадрину В.А.:

определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению электроснабжения, температурно-влажностного режима ППЭ ГИА-11 в 2021 году, согласно приложению № 1, в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11, согласно приложению № 2;

принять меры по обеспечению электроснабжения, температурно-влажностного режима в ППЭ ГИА-11, согласно приложению № 1, в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

принять меры по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11, согласно приложению № 2.

5. Главам администрации Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Калинин А.А., Маймаканского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Хиле А.И., Исаковского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Авдееву В.А., Северного территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Боровикову Н.В., Ломоносовского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Пономареву В.Я., территориального округа Майская гора Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Ганушенову А.В., территориального округа Варавино-Фактория Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Богомолову С.Е., Соломбальского территориального округа Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Попову Д.В.:

определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению электроснабжения, температурно-влажностного режима помещений ППЭ ГИА-11 в 2021 году, согласно приложению № 1, в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

определить должностных лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11 согласно приложению № 2.

6. Руководителям образовательных организаций ППЭ ГИА-11, оснащаемых средствами видеонаблюдения сотрудниками публичного акционерного общества "Ростелеком":

определить лиц, ответственных за координацию работ по организации видеонаблюдения в ППЭ ГИА-11, обеспечение видеонаблюдения в период проведения единого государственного экзамена в соответствии с Порядком ГИА-11;

обеспечить доступ сотрудников публичного акционерного общества "Ростелеком" в помещения ППЭ ГИА-11 для настройки и технического обслуживания оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

организовать обеспечение электроснабжения и температурно-влажностного режима в помещениях ППЭ ГИА-11 в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

согласовать схемы размещения средств видеонаблюдения в помещениях для проведения единого государственного экзамена;

организовать проведение тестирования установленных средств видеонаблюдения;

результаты тестирования средств видеонаблюдения внести в журнал доступа к программно-аппаратному комплексу;

обеспечить ведение журнала доступа к программно-аппаратному комплексу;

обеспечить своевременное предоставление информации о работе системы видеонаблюдения в период проведения ЕГЭ региональному координатору, муниципальному координатору;

обеспечить сохранность установленного оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

обеспечить осуществление видеонаблюдения в период проведения ЕГЭ в соответствии с Порядком ГИА-11.

7. Руководителям образовательных организаций ППЭ ГИА-11, ГИА-9 (в случае принятия решения министерством образования Архангельской области о ведении видеонаблюдения) оснащаемых средствами видеонаблюдения за счет иных средств (в том числе за счет средств образовательной организации):

определить лиц, ответственных за координацию работ по организации видеонаблюдения в ППЭ ГИА-11, обеспечение видеонаблюдения в период проведения государственного выпускного экзамена (далее – ГВЭ) в соответствии с Порядком ГИА-11;

определить лиц, ответственных за координацию работ по организации видеонаблюдения в ППЭ ГИА-9, обеспечение видеонаблюдения в период проведения основного государственного выпускного экзамена (далее – ОГЭ), государственного выпускного экзамена (далее – ГВЭ) (в случае принятия решения министерством образования Архангельской области о ведении видеонаблюдения);

организовать обеспечение электроснабжения и температурно-влажностного режима в помещениях ППЭ ГИА-11, ГИА-9 в целях обеспечения функционирования оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

утвердить схемы размещения средств видеонаблюдения в помещениях ППЭ ГИА-11, ГИА-9;

организовать проведение тестирования установленных средств видеонаблюдения;

результаты тестирования средств видеонаблюдения внести в журнал доступа к программно-аппаратному комплексу;

обеспечить ведение журнала доступа к программно-аппаратному комплексу;

обеспечить своевременное предоставление информации о работе системы видеонаблюдения в период проведения экзаменов региональному координатору, муниципальному координатору;

обеспечить сохранность установленного оборудования, предназначенного для осуществления видеонаблюдения;

обеспечить осуществление видеонаблюдения в ППЭ ГИА-11 в период проведения ГВЭ в соответствии с Порядком ГИА-11;

8. Руководителям образовательных организаций ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11:

определить лиц, ответственных за координацию работ по обеспечению устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11;

организовать обеспечение устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения (бесперебойная работа систем теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения) ППЭ ГИА-9, ППЭ ГИА-11.

9. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

10. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к распоряжению Администрации  
городского округа "Город Архангельск"  
от 5 апреля 2021 г. № 1123р

**ПЕРЕЧЕНЬ  
муниципальных образовательных организаций городского округа  
"Город Архангельск", находящихся в ведении департамента образования  
Администрации городского округа "Город Архангельск" (ППЭ ЕГЭ, ГВЭ),  
оснащаемых средствами видеонаблюдения**



1	2	3	4	5	6
МБОУ СШ № 49	ППЭ ГИА-9	163020, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Никольский, д. 152	Шурко Наталья Николаевна	22-55-71 22-50-43	24.05.2021 25.05.2021 27.05.2021 28.05.2021
МБОУ СШ № 50	ППЭ ГИА-9 ГИА-11	163020, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Краснофлотская, д. 3	Сорокин Александр Александрович	22-58-53	24.05.2021 27.05.2021 28.05.2021 03.06.2021 07.06.2021 18.06.2021 21.06.2021 24.06.2021 25.06.2021 28.06.2021
МБОУ СШ № 52	ППЭ ГИА-9	163020, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Маяковского, д. 41	Сазоненко Светлана Викторовна	22-82-33	24.05.2021 25.05.2021 27.05.2021 28.05.2021
МБОУ СШ № 52 (на дому)	ППЭ ГИА-9	163013, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Адмирала Кузнецова, д. 6	Сазоненко Светлана Викторовна	22-82-33	24.05.2021 27.05.2021
МБОУ СШ № 54 (дом)	ППЭ ГИА-11	163018, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Юнг ВМФ, д. 68, кв. 7	Сумарокова Ирина Сергеевна	670-109 670-257	31.05.2021 03.06.2021 15.06.2021
МБОУ СШ № 55	ППЭ ГИА-9	163025, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Пионерская, д. 82, корп. 1.	Артюгина Светлана Александровна	8-953-936-50-77	24.05.2021 27.05.2021
МБОУ СШ № 59	ППЭ ГИА-9	163026, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Победы, д. 128, корп. 1	Спиров Максим Александрович	47-19-25	24.05.2021 27.05.2021
МБОУ СШ № 62	ППЭ ГИА-11	163013, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Кедрова, д. 34	Сидорова Любовь Анатольевна	22-16-95 22-36-77 22-54-95	25.05.2021 03.06.2021 04.06.2021 07.06.2021 11.06.2021 15.06.2021 02.07.2021
МБОУ ОШ № 69	ППЭ ГИА-9	163044, Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Ленинская, д. 1	Галибина Светлана Владимировна	8-902-194-31-31 8-952-300-00-93	24.05.2021 27.05.2021
МБОУ СШ № 73	ППЭ ГИА-9	163044, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Стивидорская, д. 11	Ермолина Наталья Евгеньевна	8-911-555-87-90	24.05.2021 27.05.2021
МБОУ СШ № 77	ППЭ ГИА-9	163035, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Дежнёвцев, д. 12	Иванкин Илья Игоревич	45-06-28	24.05.2021 27.05.2021
МБОУ ОСШ	ППЭ ГИА-11	163061, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Чумбарова-Лучинского, д. 28	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	25.05.2021 28.05.2020 08.06.2021 10.06.2021
МБОУ ОСШ (на дому)	ППЭ ГИА-11	163061, Архангельская область, г. Архангельск, просп. Чумбарова-Лучинского, д. 28	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	25.05.2021 28.05.2020 08.06.2021 10.06.2021
УКП № 1 МБОУ ОСШ при ФКУ ИК № 1 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГИА-9 ГИА-11	163050, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Пирсовая, д. 27	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	24.05.2021 27.05.2021 25.05.2021 28.05.2020 08.06.2021 10.06.2021
УКП № 2 МБОУ ОСШ при ФКУ ИК № 7 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГИА-11	163039, Архангельская область, г. Архангельск, Лахтинское шоссе, д. 105	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	25.05.2021 28.05.2020 08.06.2021 10.06.2021
УКП № 3 МБОУ ОСШ при ФКУ СИЗО-4 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГИА-11	163039, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Силикатчиков, д. 20	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	25.05.2021 28.05.2020 08.06.2021 10.06.2021
УКП № 3 МБОУ ОСШ при ФКУ СИЗО-1 УФСИН России по Архангельской области	ППЭ ГИА-9 ГИА-11	163039, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Попова, д. 22	Рылова Маргарита Витальевна	28-57-32	24.05.2021 27.05.2021 25.05.2021 28.05.2020 08.06.2021 10.06.2021

министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, проекта планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями).

Согласно техническому заданию проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Целью разработки проекта являются:

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемых зданий.

Очередность в данном проекте принята следующая:

1 очередь строительства - 2023 год;  
расчетный срок строительства - 2030 год.

Проект планировки определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития территории;

параметры застройки;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск" в масштабе М 1:1000, предоставленной заказчику департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

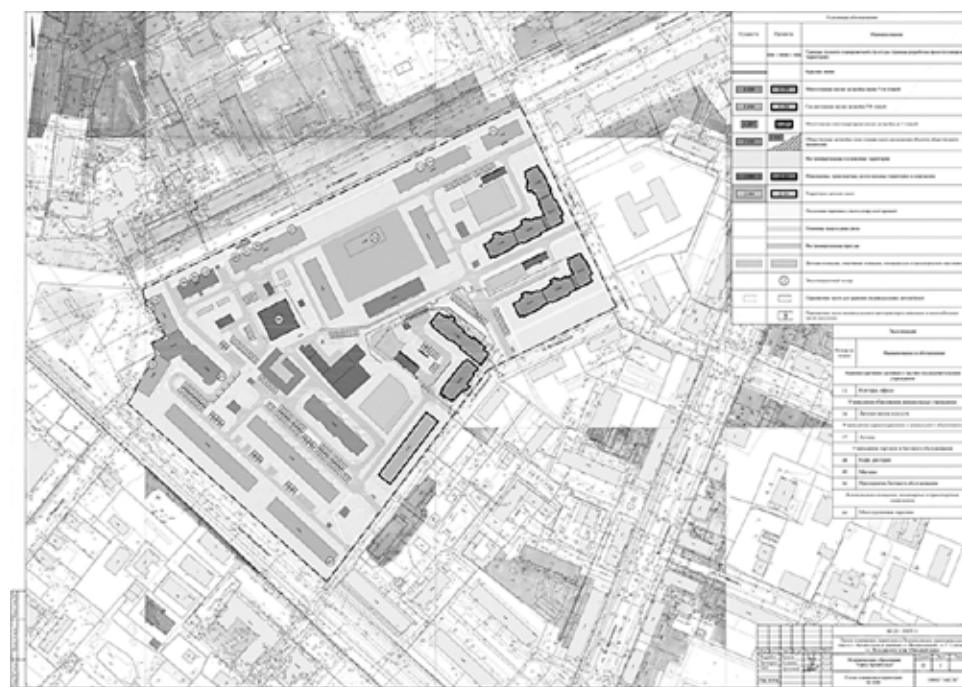
Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в рамках проекта планировки.

#### Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существ. положение	1 очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Территория в границах проектирования	тыс.м2	86,842	86,842	86,842
2	Жиллой фонд, в том числе:	тыс.м2	57,730	73,518	99,882
	а) существующий сохраняемый	тыс.м2	57,730	56,874	52,164
	б) новое строительство	тыс.м2	-	16,644	47,718
2.1	Снос жилого фонда	тыс.м2	-	0,856	5,566
3	Объекты культурно-бытового обслуживания, административно-делового назначения, магазины и прочие нежилые здания (всего)	тыс.м2	3,834	3,834	4,964
3.1	Площадки для игр детей, для занятий физкультурой взрослого населения, площадки для отдыха	тыс. кв.м	0,3200	0,854	3,200
4	Площадь застройки	тыс. кв.м	17,655	18,742	19,673
4.1	Площадь озеленения	тыс. кв.м	51,9258	47,6778	35,8861
4.2	Плотность застройки		0,7	0,9	1,2
4.3	Процент застройки	%	20,3	21,6	22,7
4.4	Процент озеленения	%	59,8	54,9	41,3
5	Улично-дорожная сеть и транспорт, тротуары	тыс. кв.м	16,9412	19,5682	28,0829
6	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств	тыс.м2	0,804	4,412	12,293
	а) гаражи, паркинги	тыс.м2	0,526	3,892	9,363
	б) автостоянки открытые	тыс.м2	0,278	0,520	2,930
7	Инженерная подготовка территории:				
	Защита от подтопления: устройство дренажа	км		0,9	0,9
8	Протяженность сетей в части нового строительства	км			
8.1	Канализация	км		0,9	0,9
8.2	Водоснабжение	км		0,9	0,9
8.3	Дождевая канализация	км		0,9	0,9
8.4	Теплоснабжение	км		0,9	0,9
8.5	Электроснабжение	км		0,9	0,9

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал



#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 апреля 2021 г. № 1173р

**Об утверждении проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа "Город Архангельск"  
от 7 апреля 2021 г. № 1173р

**ПРОЕКТ**  
планировки территории в Ломоносовском территориальном округе  
г. Архангельска в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина,  
ул. Володарского и просп. Обводный канал

Введение

Проект планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал разработан проектной организацией ООО "АКСК".

Заказчик проекта – ООО "Специализированный застройщик "ЖК на Володарского".

Основанием для разработки проекта являются:

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 декабря 2018 года № 3828р "О подготовке проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и пр. Обводный канал";

техническое задание на подготовку проекта планировки территории в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Воскресенской, ул. Г. Суфтина, ул. Володарского и просп. Обводный канал;

Проект выполнен в соответствии: Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89" (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр), Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, местными нормативами градостроительного проектирования, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", иные законы и нормативные правовые акты, определяющие направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск".

В проекте учитываются основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 апреля 2021 г. № 1128р

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании заключения межведомственной комиссии для рассмотрения вопросов о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 21 августа 2014 года № 213 о признании дома № 9 по ул. Лесотехнической в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу:

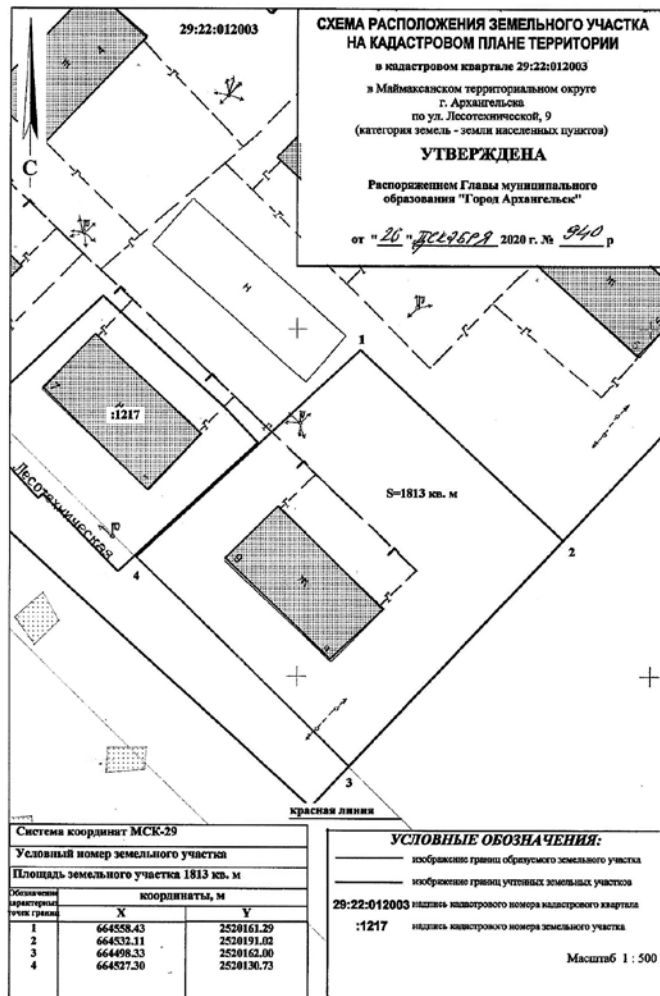
1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 813 кв. м в кадастровом квартале 29:22:012003, расположенный в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Лесотехнической, д. 9, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 26 декабря 2020 года № 940р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Лесотехнической, д. 9:
  - квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:012003:1192) общей площадью 46,3 кв. м;
  - 1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012003:259) общей площадью 48,2 кв. м;



1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012003:259) общей площадью 48,2 кв. м;  
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012003:259) общей площадью 48,2 кв. м;  
1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:012003:259) общей площадью 48,2 кв. м.  
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 апреля 2021 г. № 1174р

О проведении общественных обсуждений проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 апреля 2021 г. № 1175р

О проведении общественных обсуждений проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Кемской, ул. Литейной, ул. Михайловой Т.П. и ул. Фрезерной площадью 9,7508 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688:

1. Комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовить и провести общественные обсуждения проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Кемской, ул. Литейной, ул. Михайловой Т.П. и ул. Фрезерной площадью 9,7508 га.
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы городского округа "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 апреля 2021 г. № 1176р

Об утверждении проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валявкина площадью 10,5446 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валявкина площадью 10,5446 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа "Город Архангельск"  
от 7 апреля 2021 г. № 1176р

**ПРОЕКТ**  
планировки территории муниципального образования "Город Архангельск"  
в границах ул. Советской и ул. Валявкина площадью 10,5446 га

Введение

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валявкина площадью 10,5446 га выполнен ООО "Проектная мастерская АрхКуб", г. Архангельск, член саморегулируемой организации "Союз проектировщиков", регистрационный номер в государственном реестре СРО: 0131 от 24 марта 2014 года.

Основанием для разработки проекта являются: распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 4 августа 2020 года № 2600р "О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валявкина площадью 10,5446 га";

техническое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валявкина площадью 10,5446 га;

Проект выполнен в соответствии: Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*" (утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр), Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, местными нормативами градостроительного проектирования, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", иные законы и нормативные правовые акты, определяющие направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования "Город Архангельск".

В проекте учитываются основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением главы муниципального образования города Архангельска от 24 июля 2018 года №2134р (с изменениями).

Согласно техническому заданию проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Целью разработки проекта являются: обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения с учетом размещаемых зданий.

Проект планировки определяет: концепцию архитектурно-пространственного развития территории; параметры застройки; очередность освоения территории; организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания; развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", предоставленной заказчику департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск". Масштаб материалов в графической части проекта: М1:10 000 и М1:2000, М1:1000.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в рамках проекта планировки.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

Градостроительная ситуация

Территория площадью 10,5446 га определена для разработки проекта планировки территории расположена в Соломбальском территориальном округе города Архангельска на левом берегу реки Кузнечихи.

Географические координаты центра проектируемой территории 40°31'45" в.д. и 64°34'18" с.ш. Проектируемая территория прилегает к той части района, где сосредоточены многие административно-деловые функции, историко-культурные объекты, исторические проспекты и улицы, наиболее развитая и разнообразная система обслуживания населения города. На проектируемой территории объекты культурного наследия и объекты историко-градостроительной среды отсутствуют.

Улица Советская является магистральной улицей городского значения, ул. Валявкина - улица местного значения. На рассматриваемой территории расположена малоэтажная жилая застройка, представленная одно- и многоквартирными деревянными домами. На территории расположены объекты общественной застройки: детский сад №167 "Улыбка", близка к протопе Кузнечихе – территория "Специализированной спортивной школы олимпийского резерва им. Л. К. Соколова", гаражи ГСК "Соломбала-2" и ГК "Дружба", хаотично присутствуют хозяйственные постройки и индивидуальные гаражи, имеется индивидуальная жилая застройка, инспекторский участок ГИМС МЧС России.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, территория относится к территориальной зоне градостроительного зонирования ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Градостроительный регламент зоны ЖЗ определяет следующие виды разрешенного использования:

- Основные виды разрешенного использования:  
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)  
Бытовое обслуживание (3.3)  
Образование и просвещение (3.5)  
Здравоохранение (3.4)  
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  
Культурное развитие (3.6)  
Деловое управление (4.1)  
Магазины (4.4)  
Общественное питание (4.6)  
Благоустройство территории (12.0.2)  
Условно разрешенные виды использования:  
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)  
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)  
Хранение автотранспорта (2.7.1)  
Коммунальное обслуживание (3.1)  
Религиозное использование (3.7)  
Банковская и страховая деятельность (4.5)  
Спорт (5.1)  
Причалы для маломерных судов (5.4)  
Производственная деятельность (6.0)  
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:  
Коммунальное обслуживание (3.1)  
Площадки для занятия спортом (5.1.3)  
Благоустройство территории (12.0.2)  
Улично-дорожная сеть (12.0.1)  
Здравоохранение (3.4).

Через улицу Валявкина проектируемая территория граничит с малоэтажной застройкой, через ул. Советская располагается объект гостиничного назначения и многоэтажная жилая застройка.

Границами разработки проекта планировки являются:

- с северной стороны – ул. Валявкина;
- с юго-восточной – береговая часть р. Кузнечихи;
- с юго-западной части – ул. Советская.

Характеристики планируемого развития территории  
Планировочная структура

Подготовка проекта планировки осуществлена на основании проекта планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением главы муниципального образования города Архангельска от 24 июля 2018 года № 2134р (с изменениями).

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение проекта разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в проекте планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск", утвержденном распоряжением главы муниципального образования города Архангельска от 24 июля 2018 года № 2134р (с изменениями), и Правилах землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п.

В основу предлагаемого градостроительного решения заложены следующие основные принципы: рациональная планировочная организация проектируемой территории; создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности; создание законченных ансамблей застройки и системы композиционных акцентов; организация транспортных и пешеходных потоков с развитием и обновлением инженерной инфраструктуры; создание безопасной среды.

По ул. Валявкина и внутриквартальной проезды создается пешеходная зона, устраивается твердое покрытие, организируются внутридворовые проезды, предусматриваются парковочные места, формируется доступная среда для жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Данным проектом предлагается изменить: положение красных линий, линий регулирования застройки, допустимые габариты размещаемых на проектируемой территории зданий.

Вид разрешенного использования земельных участков меняется при разработке проекта межевания в соответствии с решениями, заложенными в данном проекте.

#### Жилищный фонд

Проектом предполагается строительство на данной территории жилищного фонда. Застройку предлагается вести сдвоенными многоквартирными жилыми домами, преимущественно 8-ми этажными. Существующая плотность проектируемой территории составляет 15 чел./га. Проект предусматривает увеличение плотности и численности населения в границах разработки проекта планировки.

#### Система обслуживания населения

Проектом предлагается к строительству новые объекты:

здание начальной школы на 200 мест;  
реконструкция объектов школы олимпийского резерва им. Л.К. Соколова;  
реконструкцию зданий инспекторского участка ГИМС МЧС России. Подробно - см. 49-20-3-ППТ Том 2.

#### Улично-дорожная сеть и транспортная доступность

Развитие улично-дорожной сети и транспортного обслуживания включает в себя обустройство ул. Валявкина, организацию внутривортовых проездов, организацию дополнительного въезда на проектируемую территорию с ул. Советской, строительство открытых мест хранения автомобилей, организацию водостока поверхностных вод с проектируемой территории путем назначения допустимых продольных и поперечных уклонов по улицам, максимально возможное сохранение естественного рельефа на участках, не попадающих в зону затопления. Со стороны ул. Советской расположены останки общественного транспорта, с которых осуществляется связь территории с другими частями города.

#### Охрана историко-культурного наследия

Проектируемая территория попадает:

в подзону ЗРЗ-2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ), в границах исторической части города на начало XX века, частично в границы зоны "В" наблюдения культурного слоя, в исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры). Режимом использования земель в границах подзоны ЗРЗ-2 запрещается снос (демонтаж) исторических зданий, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, строений и сооружений, за исключением разборки ветхих и аварийных в соответствии с установленным порядком.

В границах подзоны ЗРЗ-2 устанавливаются следующие ограничения по высоте зданий и сооружений: уличный фронт – не выше 27 м, отдельные акценты – до 32 м, внутривортовый фронт – не выше 36 м.

В границах подзоны ЗРЗ-2 разрешается: комплексная реконструкция кварталов на основании градостроительной документации при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта, соблюдение высотных ограничений застройки; реконструкция отдельных зданий с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик при соблюдении высотных ограничений;

строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с градостроительной документацией и условиями режима; благоустройство территории; устройство открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов, малых архитектурных форм, малоформатных наружных рекламных конструкций, дорожных знаков при условии сохранения характеристик исторической среды; строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологической экспертизы, подтверждающей отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку; изменение использования территорий исторических промышленных предприятий при условии проведения историко-культурных исследований;

на территории открытых городских пространств – строительство на участках утраченной застройки уличного фронта, развивающее композиционное решение не выше примыкающих зданий; снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов на территориях с несформировавшейся застройкой (в соответствии с заключением историко-культурной экспертизы).

На территории проектируемого квартала отсутствуют объекты культурного наследия, занесенные в перечень памятников истории и культуры.

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства объектов капитального строительства жилого назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

На первом этапе планируется возведение многоквартирных жилых домов этажностью 8 этажей на месте зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 01 – 04 в соответствии с регламентом действующего ППТ Соломбалы.

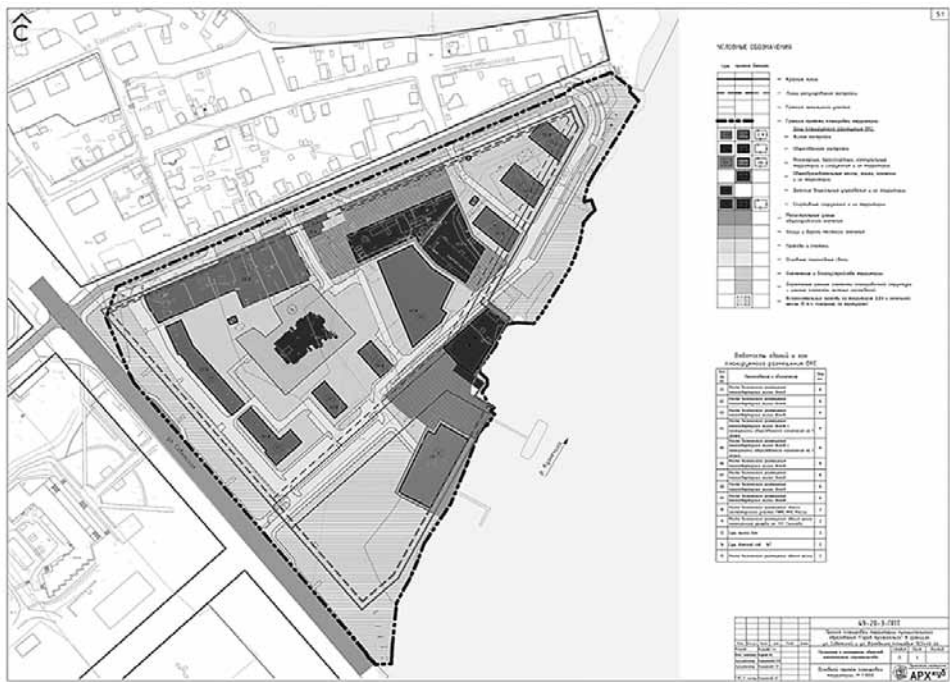
На втором этапе планируется возведение многоквартирных жилых домов этажностью 8 этажей на месте зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 05 и 06.

На третьем этапе планируется возведение: многоквартирных жилых домов этажностью 8 этажей на месте зон планируемого размещения объектов капитального строительства № 07, 09,

на месте зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 10 и на прилегающей территории расположить территорию и здание начальной школы, обустройство пешеходно-прогулочной зоны вдоль акватории реки Кузнечихи, реконструкция спортивной школы олимпийского резерва им. Л.К. Соколова, реконструкция зданий инспекторского участка ГИМС МЧС России. Нумерацию зон планируемого размещения объектов капитального строительства см. графическую часть проекта.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Советской и ул. Валявкина площадью 10,5446 га



#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 апреля 2021 г. № 1177р

**Об отклонении проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Володарского и просп. Новгородского площадью 3,7850 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 ноября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского округа "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений.

1. Отклонить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Поморской, просп. Советских космонавтов, ул. Володарского и просп. Новгородского площадью 3,7850 га.  
2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

#### ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 апреля 2021 г. № 1188р

**О подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Сибирской площадью 5,5012 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом письма департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 20 февраля 2019 года исх. № 043/1357/194-03 и обращения Степанова Андрея Анатольевича от 17 марта 2021 года вх. № 3522:

1. Принять предложение о подготовке проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Сибирской площадью 5,5012 га.
2. Подготовить проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Сибирской площадью 5,5012 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Сибирской площадью 5,5012 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Сибирской площадью 5,5012 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕНО**  
распоряжением Главы  
городского округа "Город Архангельск"  
от 7 апреля 2021 г. № 1188р

#### ЗАДАНИЕ

**на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Сибирской площадью 5,5012 га**

1. Вид документа (документации)  
Проект планировки территории – проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Сибирской площадью 5,5012 га.
2. Технический заказчик  
Администрация муниципального образования "Город Архангельск"
3. Разработчик документации  
Разработчик определяется техническим заказчиком
4. Основание для разработки документации  
Письмо департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 20 февраля 2019 года исх. № 043/1357/194-03. Обращение Степанова Андрея Анатольевича от 17 марта 2021 года вх. № 3522.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Победы и ул. Сибирской.

Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 5,5012 га. Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию. Функциональное назначение территориальных зон, в границах которых разрабатывается проект планировки территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – ЖЗ), зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж1).

Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект планировки территории – земли населенных пунктов.

Рельеф – спокойный. Транспортная связь обеспечивается по ул. Победы – магистральной улице общегородского значения регулируемого движения и ул. Сибирской – улице местного значения (планируемой к размещению).

Транспортная и инженерная инфраструктура территории сформированы.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории, последовательности и сроки выполнения работы

Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Сибирской площадью 5,5012 га (далее по тексту – проект планировки территории) подготовить в составе:

основной части, которая подлежит утверждению; материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки должна включать в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
  - а) красные линии;
  - б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;
  - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития территории для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны содержать:

- 1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;
- 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- 4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;
- 5) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;
- 8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- 9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);
- 10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;
- 11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- 12) обоснование очередности планируемого развития территории;
- 13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, на которой должны быть отображены:
  - а) границы города Архангельска;
  - б) границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории;
  - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов;
  - г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями;
  - д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
  - е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;
  - ж) типовые поперечные профили автомобильных и железных дорог, элементы улично-дорожной сети;
  - з) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Проект планировки предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:  
 1) в графической части – с использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg / \*.dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате \*.pdf;  
 2) в текстовой части – с использованием текстового редактора "Word" (\*.doc / \*.docx).

Текстовая часть проекта должна быть предоставлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

7. Основные требования к градостроительным решениям  
 Проектными решениями предусмотреть следующее:

1) Исключение санитарно-защитной зоны из границ проектирования.  
 Благоустройство жилой территории должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства территории муниципального образования "Город Архангельск", СП 82.13330.2016 "Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75", иными нормативными документами.

Благоустройство площадок и малых архитектурных форм в соответствии с действующими нормативными документами. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно требованиям СП 59.13330.2016 "Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001".

Ширину внутриквартальных проездов в жилой зоне предусмотреть не менее 3,5 м. Ширина дорожек и тротуаров, расположенных на придомовой территории не менее 2,25 м. При организации дорожек и тротуаров необходимо учитывать сложившуюся систему пешеходного движения.

Парковочные места должны быть организованы в соответствии с действующими сводами правил и местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными Решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567.

2) Размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий необходимо предусмотреть согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр). Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 процентов общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для маломобильных групп населения.

Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее чем:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) – 10 - 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- для выгула собак – 40 м;
- для стоянки автомобилей - по пп. 11.34 СП Градостроительство.

Решения проекта планировки проектируемой территории должны обеспечивать размещение земельных участков, инженерной инфраструктуры и элементов благоустройства с целью создания благоприятных и безопасных условий для жилищного строительства и проживания граждан на указанной территории развития населенного пункта.

Проектные решения проекта определяются с учетом удобства транспортной доступности района. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке района являются: установление удобной связи планировочного района с устройствами внешнего транспорта; организация в районе пешеходных зон; организация улиц и проездов на территории района, обеспечивающих удобство подъездов и безопасность движения.

Водоснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное.

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предполагается локальное, от индивидуальных отопительных систем.

Электроснабжение планируемой территории предусмотреть централизованное.

Уличное освещение планируемой территории предусмотреть вдоль автомобильных дорог и тротуаров.

Проект планировки территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, проекта планировки района Экономика муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 6 сентября 2013 года № 2545р (с изменениями), положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил в учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта планировки  
 Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта планировки и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта планировки.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект планировки территории

Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

По итогам полученных согласований представить проект планировки территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

10. Требования к проекту планировки территории  
 Проект планировки территории выполнить в соответствии с:

- с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Задаaniem, в том числе:
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Архангельской области;
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 4 апреля 2020 года;

Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года;

иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
 Проект планировки надлежит выполнить на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта планировки  
 Порядок согласования проекта планировки:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта планировки Администрацией муниципального образования "Город Архангельск";
- 2) согласование проекта планировки с заинтересованными организациями;
- 3) доработка проекта планировки, устранение замечаний (недостатков).

Общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта планировки проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
 Проект планировки подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта планировки должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территорий.

14. Иные требования и условия  
 Разработанный с использованием компьютерных технологий проект планировки территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Победы и ул. Сибирской площадью 5,5012 га

## СХЕМА границ проектирования



## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 апреля 2021 г. № 1189р

#### О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения Абрамовской Елены Леоновны от 25 марта 2021 года № 19-48/2278:

1. Принять предложение о подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га.
2. Подготовить проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га.
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Срок действия распоряжения 6 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
6. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".
7. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по инфраструктурному развитию.

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

**УТВЕРЖДЕНО**  
 распоряжением Главы  
 городского округа "Город Архангельск"  
 от 7 апреля 2021 г. № 1189р

### ЗАДАНИЕ

#### на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га

1. Вид документа (документации)  
 Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га.
2. Технический заказчик  
 Абрамовская Елена Леоновна
3. Разработчик документации  
 Разработчик определяется техническим заказчиком.
4. Основание для разработки документации  
 Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск" от 25 марта 2021 года вх. № 19-48/2278.
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики  
 Объектом градостроительного планирования является часть территории градостроительного квартала в границах ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов.
6. Общая площадь объекта градостроительного планирования составляет 5,4104 га.  
 Размещение объекта в соответствии со схемой, указанной в приложении к заданию.  
 Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект межевания территории: зона застройки многоэтажными жилыми домами, кодовое обозначение – Ж4.
7. Категория земель территории, в границах которой разрабатывается проект межевания территории – земли населенных пунктов.  
 Рельеф – спокойный.  
 Транспортная связь обеспечивается по ул. Выучейского и просп. Обводный канал – магистральным улицам районного значения, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов – улицам местного значения.  
 Транспортная и инженерная инфраструктуры территории сформированы.
6. Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га (далее – проект межевания территории) подготовить в составе:  
 основной части, которая подлежит утверждению;  
 материалов по обоснованию.  
 Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя:  
 1) текстовую часть, включающую в себя:  
 а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  
 б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  
 в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
 г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);  
 д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащее перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания,



определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:  
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, и границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

д) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

По согласованию с заказчиком перечень графических материалов, их содержание могут быть дополнены, масштабы уточнены.

Проект межевания предоставляется разработчиком техническому заказчику на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

- 1) на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах;
- 2) на электронном носителе (на компакт-диске) в 2 (двух) экземплярах.

Электронная версия проекта должна быть выполнена:

1) в графической части – использованием программного расширения "AutoCad" (\*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также один экземпляр в формате \*.pdf;

2) в текстовой части – использованием текстового редактора "Word" (\*.doc / .docx).

Текстовая часть проекта должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги) в традиционном представлении и на электронном носителе.

Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.

Один экземпляр должен быть представлен в виде документации, оформленной в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532, для возможности исполнения требований пункта 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Состав и содержание дисков должно соответствовать комплексу документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows XP / 7.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания территории учесть основные положения Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п, проекта планировки центральной части муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20 декабря 2013 года № 4193р (с изменениями), программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативными градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проекта межевания. Содержание и объем необходимой исходной информации определяются разработчиком проекта межевания и техническим заказчиком совместно, ее сбор осуществляет разработчик проекта межевания.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания

Проект межевания территории после подготовки должен быть согласован разработчиком в следующем порядке с: министерством строительства и архитектуры Архангельской области; департаментом муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"; департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

правообладателями земельных участков, попадающих в границы проектирования; организационно, обслуживающими сети инженерных коммуникаций: ПАО "ТГК-2", ПАО "Ростелеком", ООО "РВК-Архангельск", ПАО "МРСК Северо-Запада", МУП "Архкомхоз", МУП "Горсвет", АО "Архоблгаз", ООО "АСЭП"; другими заинтересованными организациями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск".

Утверждение проекта межевания территорий осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757 (адрес прямой ссылки с официального информационного Интернет-портала муниципального образования "Город Архангельск": <http://www.arhcity.ru/?page=800/130>).

10. Требования к проекту межевания

Проект межевания территории выполнить в соответствии с:

с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим Законом, в том числе:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
Земельным кодексом Российской Федерации;  
Градостроительным кодексом Архангельской области;  
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Генеральным планом муниципального образования "Город Архангельск";  
Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск";  
иными законами и нормативно правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий  
Проект межевания надлежит выполнять на топографическом плане.

Необходимость разработки инженерных изысканий определяется заказчиком.

При необходимости инженерные изыскания выполнять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы проекта межевания

Порядок согласования проекта межевания территории:

- 1) предварительное рассмотрение основных проектных решений подготовленного проекта межевания Администрации муниципального образования "Город Архангельск";
- 2) согласование проекта межевания с заинтересованными организациями;
- 3) доработка проекта межевания, устранение замечаний (недостатков).

В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

При не соблюдении требования подготовки проекта межевания территории, установленного частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественные обсуждения или публичные слушания по рассмотрению проекта межевания проводятся в порядке, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск" и Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий  
Проект межевания подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на всех чертежах проекта межевания должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

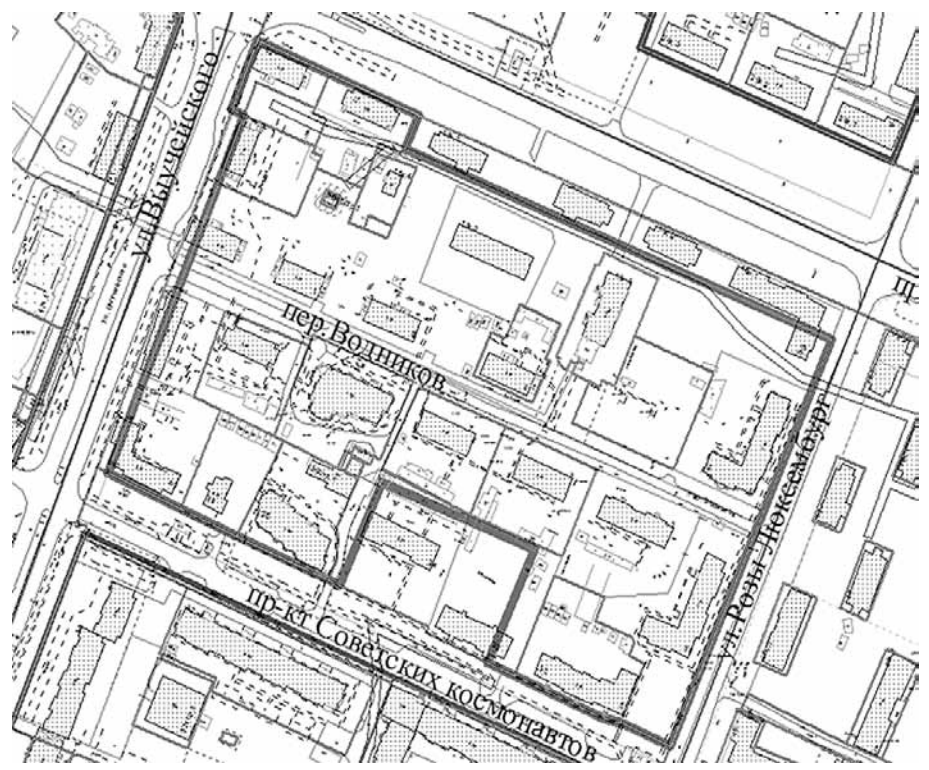
14. Иные требования и условия

Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Выучейского, просп. Обводный канал, ул. Розы Люксембург и просп. Советских космонавтов площадью 5,4104 га

#### СХЕМА границ проектирования



#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 апреля 2021 г. № 1192р

#### Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 15 августа 2019 года № 2764р "О признании дома № 31 по ул. Гагарина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 562 кв. м (кадастровый номер 29:22:040605:10), расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гагарина, д. 31.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Гагарина, д. 31:
  - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:040605:253) общей площадью 57,1 кв. м;
  - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:040605:253) общей площадью 57,1 кв. м;
  - квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:040605:261) общей площадью 37,9 кв. м;
  - комнату в квартире № 8 (кадастровый номер 29:22:040605:620) площадью 11,5 кв. м;
  - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:040605:250) общей площадью 37,8 кв. м;
  - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:040605:250) общей площадью 37,8 кв. м;
  - квартиру № 12 (кадастровый номер 29:22:040605:260) общей площадью 38,2 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

#### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 7 апреля 2021 г. № 1191р

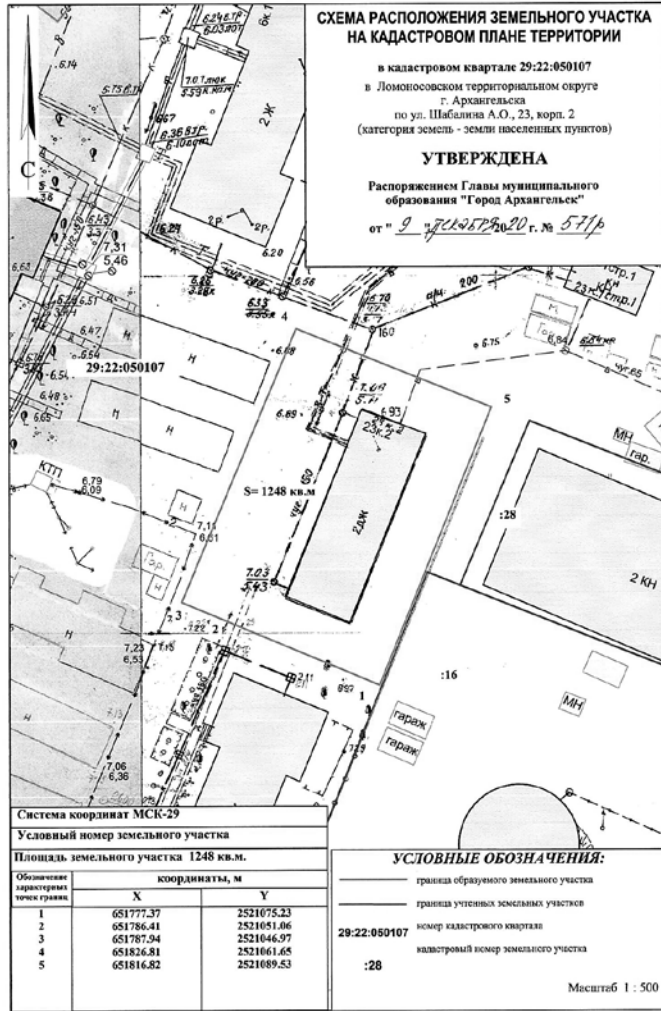
#### Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27 февраля 2019 года № 537р "О признании дома № 23, корп.2 по ул.Шабалина А.О. в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 248 кв. м в кадастровом квартале 29:22:050107, расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Шабалина А.О., д. 23, корп. 2, согласно прилагаемой схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 9 декабря 2020 года № 571р.
2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по ул. Шабалина А.О., д. 23, корп. 2:
  - 3/20 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050107:651) общей площадью 117,1 кв. м;
  - 1/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050107:651) общей площадью 117,1 кв. м;
  - 1/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050107:651) общей площадью 117,1 кв. м;
  - 1/8 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:050107:651) общей площадью 117,1 кв. м;
  - 3/20 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050107:653) общей площадью 118,8 кв. м;
  - 3/20 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050107:653) общей площадью 118,8 кв. м;
  - 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050107:653) общей площадью 118,8 кв. м;
  - 1/15 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050107:653) общей площадью 118,8 кв. м;
  - 1/15 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050107:653) общей площадью 118,8 кв. м;
  - 1/15 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050107:653) общей площадью 118,8 кв. м;
  - 12/63 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050107:652) общей площадью 116,7 кв. м;
  - 1/7 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050107:652) общей площадью 116,7 кв. м;
  - 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050107:652) общей площадью 116,7 кв. м;
  - 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050107:652) общей площадью 116,7 кв. м;
  - 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050107:652) общей площадью 116,7 кв. м;
  - 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:050107:652) общей площадью 116,7 кв. м;
  - 3/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050107:654) общей площадью 117,3 кв. м;
  - 1/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050107:654) общей площадью 117,3 кв. м;
  - 2/10 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050107:654) общей площадью 117,3 кв. м;
  - 2/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050107:654) общей площадью 117,3 кв. м.
3. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 7 апреля 2021 г. № 1193р

**Об изъятии земельного участка и жилых помещений**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 17 июня 2020 года № 1984р "О признании дома № 6 по пер. Водников в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу":

- Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 990 кв. м (кадастровый номер 29:22:050503:41), расположенный в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по пер. Водников, д. 6.
- Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска по пер. Водников, д. 6:
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050503:392) общей площадью 47,1 кв. м;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050503:392) общей площадью 47,1 кв. м;
  - 1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:050503:392) общей площадью 47,1 кв. м;
  - квартиру № 4 (кадастровый номер 29:22:050503:396) общей площадью 47,3 кв. м;
  - квартиру № 5 (кадастровый номер 29:22:050503:391) общей площадью 52,6 кв. м;
  - квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:050503:394) общей площадью 72,9 кв. м;
  - квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:050503:397) общей площадью 52,8 кв. м;
  - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:050503:393) общей площадью 73 кв. м;
  - 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:050503:393) общей площадью 73 кв. м.
- Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава городского округа  
"Город Архангельск"

Д.А. Морев

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск"  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка, расположенного  
в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска**

от "1" апреля 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 114 кв. м с кадастровым номером 29:22:040718:1072, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска:

"коммунальное обслуживание: трансформаторные подстанции" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 3.1), проводились в период с "26" марта 2021 года по "31" марта 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке. В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек. На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска от 1 апреля 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**  
рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 114 кв. м с кадастровым номером 29:22:040718:1072, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска:

"коммунальное обслуживание: трансформаторные подстанции" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 3.1).

Основание отказа: отсутствие у заявителя прав на земельный участок, относительно которого испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председатель комиссии  
по землепользованию и застройке  
МО "Город Архангельск"

Ю.А. Максимов

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск"  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска  
по улице Побережной, об утверждении схемы расположения земельного участка**

от "1" апреля 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 135 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Побережной:

"ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1), проводились в период с "26" марта 2021 года по "31" марта 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке. В общественных обсуждениях приняло участие: 2 человека.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Побережной, об утверждении схемы расположения земельного участка от 1 апреля 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Стуков М., Стукова Т.П. (исх. от 30.03.2021; вх. от 01.04.2021 № 4368)	Прошу принять заявление по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 135 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Побережной. Настоящим письмом сообщаю, что в моем распоряжении на основании договора аренды находится земельный участок, расположенный по адресу г. Архангельск ул. Ларионова, д. 30. Данный участок непосредственно примыкает к участку, по которому в настоящий момент проходят общественные слушания. Считаю, что предоставлять право Кулебякиной Евгении Ивановне на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и предоставить ей разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 135 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Побережной категорически нельзя, в связи с: 1. Участок будет перекрывать доступ к реке Северная Двина, что согласно Водного Кодекса РФ Статья 6. Водные объекты общего пользования, а именно п.2. «Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами». 2. Будет отсутствовать нормальная возможность чистить ул. Побережная в зимнее время. Оставляемый проезд между предоставляемым участком у участком по ул. Побережная д. 11 слишком узкий для существующей снегоочистительной техники. Удалять снег с проезжей части будет не возможно. 3. Будет отсутствовать нормальная возможность движения автотранспорта по ул. Побережная. Оставляемый проезд между предоставляемым участком у участком по ул. Побережная д. 11 слишком узкий для возможности разехаться 2-м машинам. На основании выше изложенного прошу Вас отказать Кулебякиной Е.И. на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 135 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030606	Рекомендовать не учитывать данные предложения (замечания). Схема расположения земельного участка площадью 135 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Побережной, выполнена с соблюдением требований Правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" от 29 сентября 2020 года № 68-п; СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр; Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ, с учетом организации возможности проезда транспортных средств, в том числе специализированного транспорта, к объектам застройки, расположенным вдоль ул. Побережной, обеспечения доступа к водным объектам общего пользования.

2) от иных участников общественных обсуждений

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 135 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Побережной:

"ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1).

Председатель комиссии  
по землепользованию и застройке  
МО "Город Архангельск"

Ю.А. Максимов

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
проекта решения Главы городского округа "Город Архангельск"  
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска  
по улице Побережной, об утверждении схемы расположения земельного участка**

от "1" апреля 2021 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 197 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Побережной:

"ведение огородничества: размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур" (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 13.1), проводились в период с "26" марта 2021 года по "31" марта 2021 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке. В общественных обсуждениях приняло участие: 2 человека.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Побережной, об утверждении схемы расположения земельного участка от 1 апреля 2021 года Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Стуков М., Стукова Т.П., (исх. 30.03.2021; вх. от 31.03.2021 № 4294)	Заявление по проекту решения Главы городского округа "Город Архангельск" о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 197 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Побережной. Настоящим письмом сообщаю, что в моем распоряжении на основании договора аренды находится земельный участок, расположенный по адресу г. Архангельск ул. Ларионова д.30. Данный участок непосредственно примыкает к дороге, по которой мы можем ездить и в настоящий момент проходят общественные слушания. Считаю, что предоставлять право Палену Сергею Григорьевичу на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и предоставить ей разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 197 кв. м в кадастровом квартале 29:22:030606, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Побережной категорически нельзя, в связи с:	Рекомендовать учесть данные предложения (замечания).









Схема границ публичного сервитута для размещения ВЛ-64 ПОС Н ЖАРАВИЦА, расположенного в г. Архангельск Архангельской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 29-22-000000-12558, 29-22-071606-17, 29-22-071601-17, 29-22-071601-102, 29-22-071601-44, 29-22-071601-28, 29-22-071601-29, 29-22-071601-5, 29-22-071601-22, 29-22-071601-124, 29-22-071601-534, 29-22-071601-123, 29-22-071601-456, 29-22-071601-457, 29-22-071601-453, 29-22-071601-136, 29-22-071601-23, 29-22-071601-128, 29-22-071601-51, 29-22-071601-33, 29-22-071601-129, 29-22-071601-542, 29-22-071601-127, 29-22-071601-111, 29-22-071601-438, 29-22-071601-437, 29-22-000000-17, 29-22-071601-529, 29-22-071601-697, 29-22-071601-692, 29-22-071607-107, 29-22-071607-104, 29-22-071607-108, 29-22-071612-7, 29-22-071612-6, 29-22-072801-56, 29-22-072801-19, 29-22-072801-31, 29-22-072801-52, 29-22-072801-251, 29-22-072801-46, 29-22-072801-233, 29-22-072801-247, 29-22-072801-69, 29-22-072801-489, 29-22-072801-478, земельные участки с кадастровыми номерами 29-22-072702, 29-22-072701, 29-22-071612, 29-22-071607, 29-22-071601, 29-22-071601

Утверждена постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от №

Площадь публичного сервитута: 10746 кв.м

Table with 3 columns: кадастровый номер, вид разрешенного использования, вид объекта недвижимости. Contains detailed land registry information for the public servitude area.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 апреля 2021 г. № 630

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа "Город Архангельск", распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 12 января 2021 года № 25р "Об утверждении проекта планировки территории "Объект капитального строительства "Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске", распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 12 января 2021 года № 26р "Об утверждении проекта межевания территории "Объект капитального строительства "Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске", ходатайством МУП "Водоканал" (ИНН 2901012238) и в целях размещения объекта водопроводных сетей (Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске), Администрация городского округа "Город Архангельск" постановляет:

- 1. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута общей площадью 41 947 кв. м, расположенного в границах следующих земельных участков:
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Смольный Буян, от пр. Московского до ул. Тимме Я., кадастровый номер 29-22-000000-7508;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, проспект Обводный Канал, кадастровый номер 29-22-000000-7924;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, проспект Обводный канал, дом 1, проспект Ломоносова (от ул. Суворова до ул. Гагарина), кадастровый номер 29-22-050505-17;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 16,9 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, проспект Ломоносова, дом 16, корпус 1, кадастровый номер 29-22-050506-7;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, кадастровый номер 29-22-000000-7504;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, на участке станции Архангельск-город, кадастровый номер 29-22-000000-14;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по проспекту Ломоносова (от ул. Смольный Буян до ул. Урицкого), кадастровый номер 29-22-000000-8600;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, проспект Ленинградский, кадастровый номер 29-22-000000-7979;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Смольный Буян, дом 10, кадастровый номер 29-22-050407-2;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, проспект Ленинградский, дом 2, кадастровый номер 29-22-050407-57;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, ул. Чапаева, дом 5, кадастровый номер 29-22-050407-7;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание гаража. Участок находится примерно в 1 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Чапаева, дом 3, корпус 2, кадастровый номер 29-22-050407-46;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание кузницы. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, дом 16, строение 1, кадастровый номер 29-22-050407-61;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по проспекту Ленинградскому, 16, кадастровый номер 29-22-050407-552;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, проспект Ленинградский, д. 16, кадастровый номер 29-22-050407-615;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, проспект Ленинградский, д. 16, кадастровый номер 29-22-050407-614;
- земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, проспект Ленинградский, дом 18, кадастровый номер 29-22-050407-25.
2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства МУП "Водоканал" (местонахождение: 163002, г. Архангельск, ул. Касаткиной, д. 9, ИНН 2901012238, ОГРН 1022900510709) в соответствии с утвержденной настоящим постановлением схемой границ публичного сервитута общей площадью 41 947 кв. м, расположенного в границах земельных участков с кадастровыми номерами 29-22-000000-7508, 29-22-000000-7924, 29-22-050505-17, 29-22-050506-7, 29-22-000000-7504, 29-22-000000-14, 29-22-000000-8600, 29-22-000000-7979, 29-22-050407-2, 29-22-050407-57, 29-22-050407-7, 29-22-050407-46, 29-22-050407-61, 29-22-050407-552, 29-22-050407-615, 29-22-050407-614, 29-22-050407-25 (категория земель – земли населенных пунктов) и земель кадастрового квартала 29-22-050505, 29-22-050506, 29-22-050407, в целях размещения объекта водопроводных сетей (Водовод диаметром 1000 мм от водоочистных сооружений до Талажской автодороги в г. Архангельске).

- 3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено: 1 год.
5. Плата за публичный сервитут устанавливается в виде единовременного платежа. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.
6. Обладатель публичного сервитута вправе приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.
7. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.
8. Департаменту муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:
- в установленном законом порядке направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу;
- обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" в сети Интернет.
9. Муниципальному учреждению "Информационно-издательский центр" муниципального образования "Город Архангельск" обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Архангельск – город воинской славы" в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
11. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" Болтенкова Э.В.

Глава городского округа "Город Архангельск"

Д.А. Морев

Приложение № 1 к приказу Минэкономразвития России от 23 апреля 2015 г. № 254 (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 25.09.2019 № 593)

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с « 29 » марта 2021 г. по « 05 » декабря 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: городского округа "Город Архангельск" (указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы 2)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом от 29.03.2021 № 18 (код закупки 213901078408290100100400017112244) (указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика 3: Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

почтовый адрес: 163000 г. Архангельск, площадь Ленина, д. 5

адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru номер контактного телефона: (8182) 60 72 55, (8182) 60 72 87

со стороны исполнителя 4: полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью "ГеоПроектКадастр" ; (если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера 4: Аджиниязов Руслан Медисерович, Галаятудинов Вадим Ришатович
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Союз "Кадастровые инженеры"
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1250 (Аджиниязов Руслан Медисерович), 1371 (Галаятудинов Вадим Ришатович)
дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15.03.2017 (Аджиниязов Руслан Медисерович), 14.05.2019 (Галаятудинов Вадим Ришатович);
почтовый адрес: 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Новомостовая, дом 8;
адрес электронной почты: ooo-grk@mail.ru;
номер контактного телефона: 83472992532, 89869697773, 89870351784.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск" https://www.arhcity.ru) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.
4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Table with 3 columns: № п/п, Место выполнения 7 комплексных кадастровых работ, Время выполнения 7 комплексных кадастровых работ. Row 1: кадастровые кварталы 29-22-011306, 29-22-011309, 29-22-012005, 29-22-012101, 29-22-012514, 29-22-012515, 29-22-060403, 29-22-060416, 29-22-090103 на территории городского округа "Город Архангельск"

Table with 4 columns: №, Даты и сроки, Работы, Результат. Contains detailed schedule for the cadastral work, including stages like 'Подготовительный этап' and 'Этап 1' with specific dates and tasks.



3.4.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока представления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.5.	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.6.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Государственный кадастровый учет обеспечивается осуществлением Государственного кадастрового учета до 5 декабря 2021 года	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений
5	Приемка услуг обеспечивается в срок, позволяющий осуществить оплату выполненных работ в текущем финансовом году.	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта оказанных услуг.	Акты приемки оказанных услуг



2 Указываются сведения о субъекте Российской Федерации, муниципальном образовании, населенном пункте, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

3 Указываются комплексные кадастровые работы запланированы на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

4 Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества, в описании территории дополнительно указываются наименование лесничества, номера лесных кварталов.

5 Указываются сокращенное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, являющегося заказчиком комплексных кадастровых работ.

6 Если в соответствии с документом, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, исполнителем комплексных кадастровых работ является юридическое лицо, указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование такого юридического лица и сведения обо всех кадастровых инженерах, осуществляющих кадастровую деятельность в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2016, № 27, ст. 4294) в качестве работников такого юридического лица, которые будут выполнять такие комплексные кадастровые работы.

7 Если в соответствии с документом, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», указываются сведения о таком кадастровом инженере.

8 Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2019, № 31, ст. 4445.

9 Указываются номер, дата и наименование печатного издания, в котором было опубликовано извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

10 Указываются сведения, позволяющие определить место выполнения комплексных кадастровых работ – кадастровые номера, адреса объектов недвижимости или описание их местоположения и время их выполнения, для информирования правообладателей объектов недвижимости о времени выполнения комплексных кадастровых работ в отношении принадлежащих им объектов недвижимости в целях обеспечения доступа к объектам недвижимости.

11 Указываются сведения о кадастровом инженере, направляющем извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ.

12 Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме документа на бумажном носителе, заверяется подписью направившего его кадастрового инженера, извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме электронного документа, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью направившего его кадастрового инженера.

13 Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ, направляемое в форме документа на бумажном носителе, заверяется печатью направившего его кадастрового инженера.

### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1.	Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы
2.	Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.  <b>Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, площадь 1200 кв. м, кадастровый номер 29:22:020801:279, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, территория КИЗ Лето, земельный участок 10.</b> Срок действия договора – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора. Начальный размер годовой арендной платы: 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 коп. Сумма задатка на участие в аукционе: 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 коп. (100 %) "Шаг аукциона": 2 100,00 (Две тысячи сто) рублей 00 коп. (3%)  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1200 кв. м; водоохранная зона – 1200 кв. м; рыбоохранная зона – 1200 кв. м; граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск", территориальные округа Соломбальский, Северный (реестровый номер 29:00-6.274 от 29.10.2020). Дополнительные условия договора - отсутствуют. Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Технические условия: 1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Возможная точка подключения к централизованным сетям водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии 435 метров от действующей сети водоснабжения Ду400 мм вдоль по ул. Маймаксанской. Центральные сети водоотведения в районе строительства объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения указанного объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта – 3 куб. м/сутки. В соответствии со статьей 18 пункта 13 Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (техническое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (техническое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения). Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий – 1 год (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 25.12.2020 № И.АР-25122020-039). 2. Электроснабжение: Для технологического присоединения "электроустановок для индивидуального жилищного строительства" необходимо строительство ВЛ-0,4 кВ не далее 25 м от границы земельного участка до существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП986. Стоимость льготного технологического присоединения электроустановки до 15 кВт (трёхфазного ввода) и до 8 кВт (однофазного ввода) законодательно утверждена в размере 550 рублей. Технологическое присоединение электроустановок свыше мощности льготного подключения, рассчитывается по ставкам, утвержденным Агентством по тарифам и ценам Архангельской области.

Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лиц, выигравших аукцион, с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. В перечень предварительных технических условий: монтаж расчётного прибора учета на границе балансовой принадлежности электросетей (на границе земельного участка), организация защитного контура заземления, монтаж дополнительных элементов электрической сети, предлагаемых в рекомендательном порядке, но обеспечивающих надежность электроснабжения. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору, заявителям необходимо обратиться в ООО "АСЭП" с заявкой, с представлением документов согласно "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 (письмо ООО "АСЭП" от 27.08.2019 № 36-4956/08).  
3. Теплоснабжение: Земельный участок находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 23.08.2019 № 2201-03/001879).  
4. Ливневая канализация: Централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Архкомхоз" от 05.09.2019 № 741).  
5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотрено:  
- Освещенность территории объектов, подъездных путей к ним, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  
- Линию наружного освещения – воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в траншее и с установкой светильников на опорах.  
- Питание сети наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания. Управление освещением автоматическое.  
- Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К. Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МУП "Горсвет" от 26.08.2019 № 1431/04).

**Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки, площадь 1200 кв. м, кадастровый номер 29:22:020801:6, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, территория КИЗ Лето, земельный участок 11.**  
Срок действия договора – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора.  
Начальный размер годовой арендной платы:  
70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 коп.  
Сумма задатка на участие в аукционе:  
70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 коп. (100 %)  
"Шаг аукциона":  
2 100,00 (Две тысячи сто) рублей 00 коп. (3%)

Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 2 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 1200 кв. м.; водоохранная зона – 1200 кв. м.; рыбоохранная зона – 1200 кв. м.; граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск", территориальные округа Соломбальский, Северный (реестровый номер 29:00-6.274 от 29.10.2020).

Дополнительные условия договора - отсутствуют.  
Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 20 процентов, максимальный процент индивидуальной жилой застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  
Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Возможная точка подключения к централизованным сетям водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии 415 метров от действующей сети водоснабжения Ду400 мм вдоль ул. Маймаксанской. Центральные сети водоотведения в районе строительства объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные станции. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения указанного объекта имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта – 3 куб. м/сутки.  
В соответствии со статьей 18 пункта 13 Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (техническое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (техническое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения).  
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия данных предварительных технических условий – 1 год (письмо ООО "РВК-центр" от 25.12.2020 № И.АР-25122020-040).

2. Электроснабжение: Для электроснабжения электроустановок на земельном участке необходимо строительство ВЛ-0,4 кВ не далее 25 м от границ земельных участков до существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП986.  
Стоимость льготного технологического присоединения электроустановки до 15 кВт (трёхфазного ввода) и до 8 кВт (однофазного ввода) законодательно утверждена в размере 550 рублей. Технологическое присоединение электроустановок свыше мощности льготного подключения, рассчитывается по ставкам, утвержденным Агентством по тарифам и ценам Архангельской области.  
Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица, выигравших аукцион, с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. В перечень предварительных технических условий: монтаж расчётного прибора учета на границе балансовой принадлежности электросетей (на границе земельного участка), организация защитного контура заземления, монтаж дополнительных элементов электрической сети, предлагаемых в рекомендательном порядке, но обеспечивающих надежность электроснабжения. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору, заявителям необходимо обратиться в ООО "АСЭП" с заявкой, с представлением документов согласно "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 (письмо ООО "АСЭП" от 27.08.2019 № 36-4956/08).

3. Теплоснабжение: Земельный участок находится вне зоны действия существующих источников и систем теплоснабжения. Таким образом ПАО "ТГК-2" не имеет возможности выдать технические условия на подключение к системе теплоснабжения указанного объекта. (письмо ПАО "ТГК-2" от 23.08.2019 № 2201-03/001879);  
4. Ливневая канализация: Централизованные инженерные сети дренажно-ливневой канализации на земельном участке отсутствуют (письмо МУП "Архкомхоз" от 05.09.2019 № 741);  
5. Наружное освещение: Проектом наружного освещения предусмотрено:  
- Освещенность территории объектов, подъездных путей к ним, парковок для автомобилей в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  
- Линию наружного освещения – воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в траншее и с установкой светильников на опорах.  
- Питание наружного освещения от вводно-распределительного устройства здания. Управление освещением автоматическое.  
- Светильники принять светодиодные со световой отдачей не менее 110 лм/Вт и цветовой температурой 3500-4500 К. Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МУП "Горсвет" от 26.08.2019 № 1431/04).

**Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, площадь 870 кв. м, кадастровый номер 29:22:060412:6869, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, муниципальное образование "Город Архангельск", город Архангельск, улица Первомайская, участок 34.**  
Срок действия договора – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора.  
Начальный размер годовой арендной платы:  
50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп.  
Сумма задатка на участие в аукционе:  
50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 коп. (100 %)  
"Шаг аукциона":  
1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 коп. (3%)

Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 870 кв. м; зона подтопления (реестровый номер 29:00-6.279) – 870 кв. м; охранный зона транспорта ("Приаэродромная территория аэропорта Васково. Третья подзона", реестровый номер 29:00-6.284) – 870 кв. м; охранный зона транспорта ("Приаэродромная территория аэропорта Васково. Пятая подзона", реестровый номер 29:00-6.283) – 870 кв. м; охранный зона транспорта ("Приаэродромная территория аэропорта Васково. Шестая подзона", реестровый номер 29:00-6.286) – 870 кв. м; охранный зона транспорта ("Приаэродромная территория аэропорта Васково.", реестровый номер 29:00-6.285) – 870 кв. м.

Дополнительные условия договора - отсутствуют.  
Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 эт./20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 процентов; Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов  
Технические условия:

1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта, планируемого к строительству на земельном участке, имеется. Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется на границе земельного участка на расстоянии 70 метров от действующей сети водоснабжения Ду 150 мм у дома № 25, корп. 1 по ул. Первомайской. Планируемая точка подключения к централизованной сети водоотведения определяется на границе земельного участка на расстоянии 150 мм от действующей сети водоотведения Ду 150 мм у дома № 23 по ул. Первомайской. Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения объекта – 1,5 куб. м /сутки.  
В соответствии со статьей 18 пункта 13 Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (техническое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (техническое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения).  
Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий – 1 год (письмо ООО "РВК-центр" от 29.01.2021 № И.АР-29012021-035).

2. Электроснабжение: Для технологического присоединения "электроустановок для индивидуального жилищного строительства" необходимо строительство ВЛ-0,4 кВ не далее 25 м от границы земельного участка до существующей ВЛ-0,4 кВ от ТП986.  
Стоимость льготного технологического присоединения электроустановки до 15 кВт (трёхфазного ввода) и до 8 кВт (однофазного ввода) законодательно утверждена в размере 550 рублей. Технологическое присоединение электроустановок свыше мощности льготного подключения, рассчитывается по ставкам, утвержденным Агентством по тарифам и ценам Архангельской области.

