



Официальный публикатор
муниципальных правовых актов,
решений сессий Архангельской
городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № **19** (709),
16 марта 2018 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

Играют только девушки

В стенах шахматной академии САФУ состоялся турнир по быстрым шахматам

Так как мероприятие было приурочено к празднику 8 Марта, за черно-белыми досками собрались только представительницы прекрасной половины человечества. Главным судьей соревнования выступил Денис Вагин.

По словам Владлены Аникиевой, заместителя директора Шахматно-шашечной детско-юношеской школы № 5 имени Я. Г. Карбасникова, в турнире померились силами 33 участницы, в том числе учащиеся ДЮСШ № 5, тренеры-преподаватели, выпускницы. Все они сражались между собой на равных. Подведение итогов и награждение победительниц и призеров производилось отдельно в трех возрастных категориях: среди девочек (2007 год рождения и младше), среди девушек (2003–2006 г.р.), среди женщин (2002 г.р. и старше).

Приятно было вновь видеть за шахматной доской такого сильного игрока, как Елену Семенову, выпускницу ДЮСШ № 5, кандидата в мастера спорта. Участие в турнире приняли и тренеры-преподаватели по шахматам: Галина Славина, Людмила Носкова, Евгения Носкова, Юлия Дементьева. Пример тренеров всегда важен для учеников, которые набираются опыта, соревнуясь со взрослыми соперницами. Сыграть за одной доской с преподавателем не на тренировке, а на настоящем серьезном турнире означает для них подняться на один уровень с ними и учиться не бояться посостязаться со взрослыми соперниками. Ну, а одержать победу у тренера, почувствовать себя победительницей – это многого стоит.

Еще одна выпускница ДЮСШ № 5 **Маргарита Попова** уже не первый раз принимает участие в турнирах. Не так давно она сражалась за шахматной доской в соревнованиях, посвященных 20-летию президентской программы подготовки управленческих кадров. Таким образом, состав взрослых участниц весенней игры сформировался достойный.

В категории девушек соревновались старшие ученицы ДЮСШ № 5: **Дарина Банева, Мария Воронова, Полина Дьячкова, Лиза Кузнецова, Ольга Мишкевич**. Следует отметить уверенную и сильную игру Дарины Баневой, которая составила конкуренцию взрослым лидерам турнира, выиграв партии у таких сильных соперниц, как Галина Славина и Елена Семенова. В итоге Дарина заняла не только первое место среди девушек, но и достойное серебро в общем турнирном зачете. У Дарины шесть очков из семи возможных, столько же, сколько у победителя турнира во взрослой категории Галины Сластиной. Галина Николаевна после проигранной Дарине партии с уважением отметила, что девушка очень хорошая шахматистка. Ну а самая многочисленная по количеству участниц категория в турнире – это традиционно девочки 2007 года рождения и моложе.

Во время перерыва между 5-м и 6-м турами была организована культурная программа и праздничное чаепитие. Шахматистки и гости посмотрели видеоролик с участием учащихся ДЮСШ № 5, созданный специально к 8 Марта, в котором спортсменов поздравили мужчины и исполнили специально для них песни и танцы. Директор школы **Алексей Спири**н тоже не остался в стороне и исполнил две композиции.

На торжественной церемонии закрытия турнира состоялось награждение победителей и призеров в своих возрастных категориях. Среди девочек первое место заняла **Маргарита Басаева**, второе место у **Виктории Меркуловой**, третья – у **Светланы Пивоваровой**.

Среди девушек лучшим игроком признана Дарина Банева, второй стала Полина Дьячкова, третьей – Мария Воронова.

Среди женщин победителем названа Галина Славина, второе место у Елены Семеновой, третья – у Маргариты Поповой.



ФОТО: ПРЕДОСТАВЛЕНО ШАХМАТНО-ШАШЕЧНОЙ ДЕТСКО-ЮНОШЕСКОЙ ШКОЛЫ № 5 ИМЕНИ Я. Г. КАРБАСНИКОВА

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ИНФОРМИРУЕТ

28 марта 2018 года в 15:00 в зале заседаний Архангельской городской Думы по адресу г. Архангельск, пр. Троицкий, 60, 3-й этаж пройдут депутатские слушания на тему «Об организации дорожного движения на территории муниципального образования «Город Архангельск».

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Автушко Еленой Сергеевной (почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 206, офис 404; адрес электронной почты: ooozemkad@mail.ru; контактный телефон: (8182) 21-53-52, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 5769) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, СТ «Красное», участок № 63, номер кадастрового квартала 29:22:012502.

Заказчиком кадастровых работ является Казакова Фаина Борисовна (почтовый адрес: 163045, г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 61, кв. 29, контактный телефон: 8-921-720-16-50).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 206, офис 409, «16» апреля 2018 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 206, офис 409.

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

- с кадастровым номером 29:22:012502:17, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Маймаксанский округ, СТ «Красное», участок № 64.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «19» марта 2018 г. по «01» апреля 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «19» марта 2018 г. по «01» апреля 2018 г., по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 206, офис 409.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 5

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Северодвинской в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Кадастровый номер земельного участка 29:22:050515:33, адрес месторасположения: г. Архангельск, ул. Северодвинская, д. 5. На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости:

- ул. Северодвинская, д. 5, кв. 2, кадастровый номер 29:22:050515:487;
- ул. Северодвинская, д. 5, кв. 3, кадастровый номер 29:22:050515:481;
- ул. Северодвинская, д. 5, кв. 4, кадастровый номер 29:22:050515:486;
- ул. Северодвинская, д. 5, кв. 5, кадастровый номер 29:22:050515:483;
- ул. Северодвинская, д. 5, кв. 6, кадастровый номер 29:22:050515:485;

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 518а, тел.(8182) 607-468. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный сайт Администрации муниципального образования «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 423.

5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация муниципального образования «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства малоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения на первом этаже на земельном участке площадью 1024 кв.м. с кадастровым номером 29:22:050502:82, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по ул.Поморской:

- увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 51;
- уменьшение отступа здания от границ земельного участка с северо-западной стороны до 0,5 метров;
- уменьшение отступа здания от красной линии до 0,5 метра;
- уменьшение отступа здания от границы зоны ВТ-2 до 0,5 метров;
- уменьшение минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта до 7.

Публичные слушания проводятся на основании заявления ООО «Дом на Поморской» и распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 09 февраля 2018 г. №502р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства малоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения на первом этаже на земельном участке, расположенном в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по ул.Поморской».

Публичные слушания состоятся 03 апреля 2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516 до 02 апреля 2018 года.

**Председатель комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства среднеэтажного жилого дома на земельном участке площадью 889 кв.м с кадастровым номером 29:22:040730:448, расположенном в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Вологодской:

- увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 70;
- уменьшение отступа здания от границ земельного участка до 0 метров;
- уменьшение отступа здания от красной линии до 0 метров;
- уменьшение отступа здания от зоны ВТ-2 до 0 метров;
- уменьшение доли озелененной территории в границах земельного участка до 9 процентов;
- уменьшение минимального количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта до 8;
- размещение 8 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами границ земельного участка (3 машино-мест вдоль проспекта Ломоносова, 5 машино-мест вдоль ул.Вологодской).

Публичные слушания проводятся на основании заявления ООО «Строитель» и распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 09 февраля 2018 г. №503р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства среднеэтажного жилого дома на земельном участке, расположенном в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Вологодской».

Публичные слушания состоятся 03 апреля 2018 года в 14 часов 10 минут по адресу: г.Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 516 до 02 апреля 2018 года.

**Председатель комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2 873 кв.м с кадастровым номером 29:22:060414:7, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по проспекту Ленинградскому «склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз» (код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков 6.9).

Публичные слушания проводятся на основании заявления министерства имущественных отношений Архангельской области и распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 27 февраля 2018 г. №707р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по пр.Ленинградскому».

Публичные слушания состоятся 03 апреля 2018 года в 14 часов 20 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516 до 15 марта 2018 года.

**Председатель комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома на земельных участках:

- с кадастровым номером 29:22:040714:427 площадью 1866 кв.м;
- с кадастровым номером 29:22:040714:10 площадью 24 кв.м, расположенных в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Гагарина:
- уменьшение отступа здания от границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:040714:427 со стороны ул.Гагарина до 2 метров;
- уменьшение отступа здания от границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:040714:427 со стороны проспекта Троицкий до 1,2 метра;
- размещение площадок общего пользования различного назначения за границами земельных участков (игровая и спортивная площадки, площадка для отдыха) на территории квартала.

Публичные слушания проводятся на основании заявления ООО «ДОМ МОД» и распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 13 февраля 2018г. №591р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома на земельных участках, расположенных в Октябрьском территориальном округе г.Архангельска по ул.Гагарина».

Публичные слушания состоятся 05 апреля 2018 года в 14 часов 00 минут по адресу: г.Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 516 до 04 апреля 2018 года.

**Председатель комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Московскому

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 13 марта 2018 года, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» приняла решение о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 30 кв.м с кадастровым номером 29:22:050404:2948, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по проспекту Московскому «объекты гаражного назначения: размещение отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - 2.7.1).

**Председатель комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»**

Д.В. Шапошников

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 марта 2018 г. № 284

**О плате за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении
изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска
от 11.12.2014 № 1041**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирным домом, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 11.12.2014 № 1041 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» изменение, исключив пункт 3.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 апреля 2018 года.

**Глава муниципального образования
«Город Архангельск»**

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 07.03.2018 № 284

РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирном
доме муниципального образования
«Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	Просп. Ломоносова, 16, корп. 1	21,08	от 01.04.2018 №3645р/Л12	ООО "Управляющая компания "Восход"

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 марта 2018 г. № 285

**О плате за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск» и о признании
утратившим силу приложения к постановлению мэрии
города Архангельска от 15.12.2014 № 1065**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Признать утратившим силу приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 15.12.2014 № 1065 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.08.2011 № 394».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 апреля 2018 года.

**Глава муниципального образования
«Город Архангельск»**

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 07.03.2018 № 285

РАЗМЕР ПЛАТЫ

**за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных
домах муниципального образования
«Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Колхозная, 5	22,80	от 01.04.2018 №3645р/Л3	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
2	Ул. Колхозная, 10, корп. 1	21,48	от 01.04.2018 №3645р/Л3	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
3	Ул. Колхозная, 12, корп. 1	21,48	от 01.04.2018 №3645р/Л3	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
4	Ул. Луганская, 11	22,80	от 01.04.2018 №3645р/Л3	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
5	Ул. Луганская, 13	22,80	от 01.04.2018 №3645р/Л3	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
6	Ул. Фрунзе, 24	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л3	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 марта 2018 г. № 286

**О плате за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск» и о признании
утратившим силу приложения к постановлению мэрии
города Архангельска от 11.12.2014 № 1040**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Признать утратившим силу приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 11.12.2014 № 1040 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 29.08.2011 № 394».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 апреля 2018 года.

**Глава муниципального образования
«Город Архангельск»**

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 07.03.2018 № 286

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений
в многоквартирных домах муниципального
образования «Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Воронина В.И., 14	29,19	от 01.04.2018 №3645р/ЛП	ООО "Деком-2"
2	Просп. Ленинградский, 321	20,50	от 01.04.2018 №3645р/ЛП	ООО "Деком-2"
3	Просп. Ленинградский, 333	20,50	от 01.04.2018 №3645р/ЛП	ООО "Деком-2"
4	Просп. Ленинградский, 344	22,25	от 01.04.2018 №3645р/ЛП	ООО "Деком-2"
5	Просп. Ленинградский, 377	19,44	от 01.04.2018 №3645р/ЛП	ООО "Деком-2"

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 марта 2018 г. № 287

**О плате за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых
помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск»
и о внесении изменения в приложение
к постановлению мэрии города Архангельска
от 01.12.2015 № 1064**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 01.12.2015 № 1064 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» изменение, исключив пункт 24.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 07.03.2018 № 287

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений
в многоквартирном доме муниципального
образования «Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Заводская, 100	20,50	от 08.02.2018 № 1	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 марта 2018 г. № 296

**Об утверждении Правил предоставления бесплатного проезда
гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим
их лицам в автомобильном транспорте общего пользования
по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок
на территории муниципального образования «Город Архангельск»**

В соответствии с пунктом 2 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 11.11.2016 № 1292 «О бесплатном проезде граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц в автомобильном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок на территории муниципального образования «Город Архангельск» Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок на территории муниципального образования «Город Архангельск».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2018 года.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 12.03.2018 № 296

ПРАВИЛА

**предоставления бесплатного проезда гражданам,
достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам
в автомобильном транспорте общего пользования по муниципальным
маршрутам регулярных автобусных перевозок на территории
муниципального образования «Город Архангельск»**

1. Настоящие Правила определяют порядок организации предоставления бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок на территории муниципального образования «Город Архангельск», а также условия и порядок его оплаты.

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

маршруты регулярных автобусных перевозок на территории муниципального образования «Город Архангельск» – муниципальные маршруты регулярных перевозок, включенные в Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением мэрии города Архангельска от 31.12.2015 № 180 (далее – Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок).

Понятие «перевозчики» используется в значении, указанном в Федеральном законе от 13.07.2015 № 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 220-ФЗ).

Понятия «транспортная карта «Льготная», «автоматизированная система учета оплаты проезда в городском пассажирском транспорте общего пользования муниципального образования «Город Архангельск» используются в значениях, указанных в Положении об электронном проездном билете для оплаты проезда в городском пассажирском транспорте общего пользования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 14.12.2016 № 1421 (далее – Положение об электронном проездном билете).

3. Право на бесплатный проезд в автомобильном транспорте общего пользования по маршрутам регулярных автобусных перевозок на территории муниципального образования «Город Архангельск» (далее – автомобильный транспорт) имеют:

граждане, достигшие возраста 70 лет и старше, не относящиеся к отдельным категориям граждан, установленным статьями 2 и 4 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», и зарегистрированные по месту жительства на территории муниципального образования «Город Архангельск» (далее – граждане, достигшие возраста 70 лет и старше);

лица, сопровождающие граждан, указанных в абзаце втором настоящего пункта (не более одного сопровождающего на каждого гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше), достигшие совершеннолетия.

4. Бесплатный проезд в автомобильном транспорте предоставляется перевозчиками гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и лицам, сопровождающим указанных граждан при предъявлении ими транспортной карты «Льготная» с достаточным для оплаты проезда количеством поездок, информация о которых записана в электронном виде на транспортную карту «Льготная» (далее – транспортный ресурс), и документов, подтверждающих личность, возраст и регистрацию по месту жительства на территории муниципального образования «Город Архангельск».

Бесплатный проезд лиц, сопровождающих граждан, достигших возраста 70 лет и старше, в автомобильном транспорте осуществляется за счет транспортного ресурса транспортной карты «Льготная», выданной гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, которых эти лица сопровождают.

5. Транспортная карта «Льготная» выдается гражданину, достигшему возраста 70 лет и старше, при предъявлении им паспорта гражданина Российской Федерации.

При наличии скрытых дефектов, которые привели к невозможности использования транспортной карты «Льготная», в случае поломки или утраты (утери) транспортной карты «Льготная» гражданин, достигший возраста 70 лет и старше, обращается в информационно-справочный центр, организованный муниципальным унитарным предприятием «Архангельское предприятие пассажирских перевозок» муниципального образования «Город Архангельск» (далее – МУП «АПШ»), с письменным заявлением о ее замене (повторной выдаче) и о переносе транспортного ресурса на вновь выданную транспортную карту «Льготная» (далее – заявление), предъявляя паспорт гражданина Российской Федерации.

В случае получения гражданином, достигшим возраста 70 лет и старше, транспортной карты «Льготная» со скрытыми дефектами, которые привели к невозможности ее использования в автоматизированной системе учета оплаты проезда в городском пассажирском транспорте общего пользования муниципального образования «Город Архангельск» (далее – АСУОП), транспортная карта «Льготная» заменяется на безвозмездной основе, при этом по предъявленной к замене транспортной карте «Льготная» не должно быть совершено ни одной операции.

В случае поломки или утраты (утери) транспортной карты «Льготная» замена или повторная выдача транспортной карты «Льготная» осуществляется МУП «АППП» после оплаты гражданином, достигшим возраста 70 лет и старше, стоимости изготовления транспортной карты «Льготная».

Блокировка ранее выданной транспортной карты «Льготная» осуществляется в день поступления заявления с одновременной выдачей новой транспортной карты «Льготная».

При этом неиспользованный остаток транспортного ресурса за текущий квартал с заблокированной транспортной карты «Льготная» переносится на вновь выданную транспортную карту «Льготная» для использования в текущем квартале.

6. Транспортный ресурс зачисляется на транспортную карту «Льготная» ежеквартально, первого числа первого месяца квартала, из расчета 60 поездок на квартал. При этом неиспользованный остаток транспортного ресурса на следующий квартал не переносится.

При получении гражданином, достигшим возраста 70 лет, транспортной карты «Льготная» в текущем квартале, в том числе в случае достижения им возраста 70 лет, транспортный ресурс зачисляется на транспортную карту «Льготная» из расчета 20 поездок в месяц, начиная с месяца, в котором была получена транспортная карта «Льготная».

В случае снятия гражданина, достигшего возраста 70 лет и старше, с регистрационного учета по месту жительства на территории муниципального образования «Город Архангельск» зачисление транспортного ресурса на транспортную карту «Льготная» прекращается. При этом ранее выданная транспортная карта «Льготная» блокируется МУП «АППП» не позднее следующего рабочего дня со дня получения от департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (далее – департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры) информации о снятии граждан, достигших возраста 70 лет и старше, с регистрационного учета по месту жительства на территории муниципального образования «Город Архангельск».

7. Предоставление бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном транспорте осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры на указанные цели.

Расходы по оплате бесплатного проезда граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц в автомобильном транспорте осуществляются путем перечисления средств перевозчикам в связи с оказанием ими услуг по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц, пользующихся правом бесплатного проезда в автомобильном транспорте, (далее – услуги по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц) в соответствии с договорами на оказание услуг по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц (далее – договор на оказание услуг).

Договоры на оказание услуг заключаются между МУП «АППП» и перевозчиками, осуществляющими регулярные перевозки пассажиров и багажа по маршрутам регулярных автобусных перевозок на территории муниципального образования «Город Архангельск» в соответствии с частью 9 статьи 39 Федерального закона № 220-ФЗ, на основании договоров на организацию регулярных автобусных перевозок на территории муниципального образования «Город Архангельск», заключенных перевозчиками с Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», и (или) иными перевозчиками, и (или) в соответствии с частью 2 статьи 14 Федерального закона № 220-ФЗ на основании муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам. Информация о маршрутах регулярных автобусных перевозок на территории муниципального образования «Город Архангельск» содержится в Реестре муниципальных маршрутов регулярных перевозок.

Сведения о перевозчиках, заключивших договоры на организацию регулярных автобусных перевозок на территории муниципального образования «Город Архангельск» и (или) муниципальных контракты на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам (далее – сведения о перевозчиках), направляются департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры в МУП «АППП» не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения настоящих Правил.

В случае изменения сведений о перевозчиках в связи с расторжением, прекращением договоров на организацию регулярных автобусных перевозок на территории муниципального образования «Город Архангельск», заключением муниципальных контрактов на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам, соответствующая информация направляется департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры в МУП «АППП» в течение трех рабочих дней со дня расторжения, прекращения, заключения соответствующего договора, муниципального контракта.

МУП «АППП» организует предоставление бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном транспорте в соответствии с настоящими Правилами и на основании заключенного с департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры договора об организации предоставления бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам (далее – договор об организации предоставления бесплатного проезда гражданам).

8. Сумма средств, подлежащая уплате перевозчику в связи с оказанием им услуги по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц (далее – сумма средств, подлежащая уплате перевозчику), определяется как сумма произведений фактического количества совершенных поездок гражданами, достигшими возраста 70 лет и старше, и сопровождающими их лицами (далее – фактическое количество совершенных поездок) и стоимости проездного билета на одну поездку по маршруту регулярных автобусных перевозок на территории муниципального образования «Город Архангельск» (далее соответственно – маршрут, стоимость проездного билета), установленной перевозчиком в соответствии с предельным максимальным тарифом на регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом в городском сообщении на территории муниципального образования «Город Архангельск», установленным агентством по тарифам и ценам Архангельской области, на день совершения поездки.

Стоимость проездного билета, установленная перевозчиком, указывается в договоре на оказание услуг.

9. Перевозчики предоставляют бесплатный проезд гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном транспорте в порядке, установленном настоящими Правилами, и на основании заключенного с МУП «АППП» договора на оказание услуг.

10. МУП «АППП»:

а) заключает с перевозчиками договоры на оказание услуг по типовой форме, разработанной МУП «АППП» и согласованной с департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры, на основании сведений о перевозчиках, представленных департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры;

б) осуществляет с соблюдением требований, установленных пунктами 3 и 5 настоящих Правил, и с учетом списка граждан, относящихся к отдельным категориям граждан, установленным статьями 2 и 4 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», выдачу транспортных карт «Льготная» гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, под подпись;

в) ведет учет выданных транспортных карт «Льготная» и список-реестр граждан, достигших возраста 70 лет и старше, которым выданы транспортные карты «Льготная», в электронном виде и на бумажном носителе.

Список-реестр граждан, достигших возраста 70 лет и старше, которым выданы транспортные карты «Льготная», должен содержать информацию о конкретном гражданине, получившем право бесплатного проезда в автомобильном транспорте (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, паспортные данные (серия и номер паспорта), адрес места жительства (регистрации), номер транспортной карты «Льготная», дату выдачи транспортной карты «Льготная»;

г) представляет в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры ежемесячно, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, следующие документы: сведения о перевозчиках, заключивших договоры на оказание услуг;

расчет суммы средств, подлежащей уплате перевозчикам в связи с оказанием ими услуг по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц, пользующихся правом бесплатного проезда в автомобильном транспорте, за отчетный месяц по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам (далее – расчет суммы средств, подлежащей уплате перевозчикам), составленный на основании информации о количестве поездок, совершенных за отчетный месяц гражданами, достигшими возраста 70 лет и старше, и сопровождающими их лицами с использованием транспортной карты «Льготная», получаемой от перевозчиков посредством АСУОП в автоматическом режиме;

отчет о количестве поездок, совершенных гражданами, достигшими возраста 70 лет и старше, и сопровождающими их лицами с использованием транспортной карты «Льготная», за отчетный месяц по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (далее – отчет о количестве поездок) на бумажном носителе и в электронном виде, составленный на основании данных АСУОП;

заверенный МУП «АППП» список-реестр граждан, достигших возраста 70 лет и старше, которым выданы транспортные карты «Льготная», на бумажном носителе;

д) в течение двух рабочих дней со дня получения расчета суммы средств, подлежащей уплате перевозчикам, возвращенному департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры в связи с наличием замечаний (неточностей, в том числе ошибок), устраняет допущенные нарушения и повторно представляет его в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры;

е) после получения от департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры информации о снятии граждан, достигших возраста 70 лет и старше, с регистрационного учета по месту жительства на территории муниципального образования «Город Архангельск» и в случае излишне предъявленной к оплате суммы средств учитывает полученные данные в расчете суммы средств, подлежащей уплате перевозчикам, за отчетный месяц;

ж) перечисляет перевозчикам средства в связи с оказанием ими услуг по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц в течение пяти дней со дня поступления указанных средств на счет МУП «АППП», открытый в кредитной организации;

з) осуществляет функции оператора АСУОП, определенные Положением об электронном проездном билете, включая замену (повторную выдачу) транспортных карт «Льготная», их блокировку, а также зачисление транспортного ресурса на транспортные карты «Льготная» с соблюдением требований, установленных пунктами 5 и 6 настоящих Правил.

11. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры:

а) заключает с МУП «АППП» договор об организации предоставления бесплатного проезда гражданам;

б) ежемесячно принимает от МУП «АППП» документы, указанные в подпункте «г» пункта 10 настоящих Правил, и проверяет расчеты суммы средств, подлежащей уплате перевозчикам, в течение десяти рабочих дней со дня получения.

Данные расчетов суммы средств, подлежащей уплате перевозчикам, сверяются с данными отчета о количестве поездок по фактическому количеству совершенных гражданами поездок за отчетный месяц. При этом данные расчетов суммы средств, подлежащей уплате перевозчикам, за отчетный месяц должны соответствовать данным отчета о количестве поездок за отчетный месяц.

При наличии замечаний (неточностей, в том числе ошибок) расчеты суммы средств, подлежащей уплате перевозчикам, направляются в МУП «АППП» на доработку с указанием причины возврата. При отсутствии замечаний директор департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры подписывает расчеты суммы средств, подлежащей уплате перевозчикам;

в) представляет ежемесячно, не позднее 20 числа текущего месяца, в МУП «АППП» информацию о снятии граждан, достигших возраста 70 лет и старше, с регистрационного учета по месту жительства на территории муниципального образования «Город Архангельск», составленную с использованием данных, полученных от муниципального учреждения муниципального образования «Город Архангельск» «Информационно-расчетный центр», в которой указываются даты снятия граждан, достигших возраста 70 лет и старше, с регистрационного учета по месту жительства на территории муниципального образования «Город Архангельск» по каждой соответствующей транспортной карте «Льготная»;

г) перечисляет в установленном порядке в течение трех рабочих дней со дня подписания расчета суммы средств, подлежащей уплате перевозчикам, средства на счет МУП «АППП», открытый в кредитной организации.

12. Перечисление перевозчикам средств за оказанные ими услуги по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц в автомобильном транспорте в декабре 2017 года осуществляется на условиях и в порядке, установленных настоящими Правилами. При этом МУП «АППП» предоставляет документы, указанные в подпункте «г» пункта 10 настоящих Правил, в департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры не позднее 15 марта 2018 года.

13. Департамент транспорта, строительства и городской инфраструктуры, контрольно-ревизионное управление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» осуществляют контроль за соблюдением МУП «АППП» требований, установленных пунктами 3, 5 и 6 настоящих Правил, целевым использованием МУП «АППП» средств на обеспечение бесплатного проезда граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц в автомобильном транспорте, а также контроль за правильностью и обоснованностью определения перевозчиками суммы средств, подлежащей уплате перевозчикам в связи с оказанием ими услуг по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Правилам предоставления бесплатного проезда гражданам, достигшим возраста 70 лет и старше, и сопровождающим их лицам в автомобильном транспорте общего пользования по муниципальным маршрутам регулярных автобусных перевозок на территории муниципального образования «Город Архангельск»

РАСЧЕТ

суммы средств, подлежащей уплате перевозчикам в связи с оказанием ими услуг по перевозке граждан, достигших возраста 70 лет и старше, и сопровождающих их лиц, пользующихся правом бесплатного проезда в автомобильном транспорте за _____ года (отчетный месяц)

№ п/п	Номер маршрута	Месяц	Фактическое количество совершенных гражданами поездок, шт.	Стоимость проездного билета на одну поездку, руб.	Сумма средств, подлежащая уплате, руб.
1	2	3	4	5	6 = гр. 4 x гр. 5
1					

Всего по маршруту	X		X	
2				
Всего по маршруту	X		X	
ИТОГО	X		X	

Примечания:

- В графе 3 указываются месяцы, предшествующие отчетному месяцу, за которые уточняются данные в соответствии с информацией о снятии граждан, достигших возраста 70 лет и старше, с регистрационного учета по месту жительства на территории муниципального образования «Город Архангельск», и отчетный месяц. При этом в графах 4 и 6 данные за месяцы, предшествующие отчетному месяцу, заполняются со знаком «минус», за отчетный месяц – со знаком «плюс».
- По строке «Всего по маршруту» графы 4 и 6 рассчитываются по соответствующему номеру маршрута как сумма значений по всем строкам по соответствующим графам.
- По строке «Итого» графы 4 и 6 рассчитываются как сумма значений по всем строкам «Всего по маршруту» по соответствующим графам.
- Строки (графы) со знаком (x) не заполняются.

Всего к оплате _____ рублей.
(сумма прописью)

Директор МУП «АППП» _____
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Главный бухгалтер МУП «АППП» _____
(подпись) (расшифровка подписи)

«_» _____ 20__ г.

Отчет проверен:

Директор департамента транспорта, строительства
и городской инфраструктуры Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск» _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер департамента транспорта,
строительства и городской
инфраструктуры Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск» _____
(подпись) (расшифровка подписи)
«_» _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам предоставления
бесплатного проезда гражданам, достигшим
возраста 70 лет и старше, и сопровождающим
их лицам в автомобильном транспорте общего
пользования по муниципальным маршрутам
регулярных автобусных перевозок на территории
муниципального образования
«Город Архангельск»

ОТЧЕТ

о количестве поездок, совершенных гражданами, достигшими
возраста 70 лет и старше, и сопровождающими их лицами
с использованием транспортной карты «Льготная»
за _____ 20__ год
(отчетный месяц)

№ п/п	Номер транспортной карты "Льготная"	Фактическое количество совершенных гражданами поездок
1	2	3
ИТОГО	X	

Примечания:

- По строке «Итого» графа 3 рассчитывается как сумма значений по всем строкам.
- Строка (графа) со знаком (x) не заполняется.

Директор МУП «АППП» _____
(подпись) (расшифровка подписи)
М.П.

Главный бухгалтер МУП «АППП» _____
(подпись) (расшифровка подписи)

«_» _____ 20__ г.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 марта 2018 г. № 297

Об утверждении Положения об архитектурном конкурсе лучших идей
и дизайн-проектов по благоустройству дворовых и общественных
территорий муниципального образования «Город Архангельск»

В соответствии с распоряжением Губернатора Архангельской области от 29.12.2017 № 1113-р «Об организации на территории Архангельской области рейтингового голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке в 2018 году в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» Администрация муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об архитектурном конкурсе лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципального образования «Город Архангельск».

- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».
- Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 12.03.2018 № 297

ПОЛОЖЕНИЕ
об архитектурном конкурсе лучших идей и дизайн-проектов
по благоустройству дворовых и общественных территорий
муниципального образования «Город Архангельск»

1. Общие положения

1.1. Положение об архитектурном конкурсе лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципального образования «Город Архангельск» (далее – Положение) определяет порядок и условия проведения архитектурного конкурса для формирования базы лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий муниципального образования «Город Архангельск» (далее – конкурс).

1.2. Дизайн-проекты, направленные на конкурс, должны быть разработаны в целях создания современных архитектурных, общественных и культурных пространств, обустройство дворовых территорий, развития локальных общественных территорий силами горожан во дворах, в скверах и парках, а также возможности реализации таких идей в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск».

1.3. Организатором конкурса является департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (далее – Организатор).

1.4. Задачами конкурса являются:

выявление лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий муниципального образования «Город Архангельск», наиболее полно отвечающих требованиям и критериям конкурса, установленным настоящим Положением;

формирование базы лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий муниципального образования «Город Архангельск».

1.5. Конкурс проводится по следующим номинациям:

«Лучшее проектное предложение по разработке концепции благоустройства дворовых территорий» – лучшие идеи и дизайн-проекты дворовых территорий муниципального образования «Город Архангельск», направленные на благоустройство придомовой территории многоквартирных домов.

«Лучшее проектное предложение по разработке концепции благоустройства общественных территорий» – лучшие идеи и дизайн-проекты общественных территорий, направленные на реализацию мероприятий по благоустройству территории муниципального образования «Город Архангельск», в том числе территорий соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий).

2. Порядок и условия конкурса

2.1. Право на участие в конкурсе предоставляется юридическим лицам, физическим лицам, имеющим профильное образование, а также студентам архитектурно-строительных высших (средних специальных) учебных заведений (далее – Участники).

2.2. Проекты по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий должны подразумевать свободную авторскую интерпретацию воплощения мероприятий по возможному благоустройству дворовых территорий или общественных территорий при условии максимального сохранения существующего озеленения и с учетом исторически сложившейся градостроительной ситуации, а также существующих, реконструируемых и новых объектов.

2.3. Организатор конкурса:

осуществляет прием и рассмотрение конкурсных заявок участников; отклоняет конкурсную заявку участника в случае представления ее с нарушением установленных настоящим Положением требований; размещает представленные работы участников конкурса на официальном информационном Интернет-портале Администрации муниципального образования «Город Архангельск» <http://www.arhcity.ru/?page=2288/1> для проведения их общественного интернет – голосования;

обобщает и распространяет выявленные по итогам конкурса лучшие идеи и дизайн-проекты по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий муниципальных образований Архангельской области.

2.4. Для участия в конкурсе участники представляют организатору конкурса по соответствующим номинациям конкурсные заявки с приложением конкурсных документов, указанных в пункте 2.7 настоящего Положения.

2.5. Участники направляют заявку и конкурсные документы:

нарочно организатору конкурса по адресу: Архангельская область, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина, д.5, приёмная департамента градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» – каб. 515;

через организации почтовой связи на почтовый адрес: 163000, Архангельская область, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина, д.5, приёмная департамента градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» – каб. 515;

в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на адрес электронной почты организатора: architect@arhcity.ru.

В состав конкурсных документов входят:

2.5.1. По номинации «Лучшее проектное предложение по разработке концепции благоустройства дворовых территорий»:

заявка на участие в конкурсном отборе по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

согласие на передачу исключительного права на использование дизайн-проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

дизайн-проект в составе:

а) текстовая часть – пояснительная записка;
технично-экономические показатели (в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:

площадь территории благоустройства;
площади площадок дворового благоустройства; площадь тротуаров, пешеходных дорожек;

площадь проездов;

площадь озеленения;

площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;

иные показатели;

б) схема благоустройства дворовой территории (рекомендуемый масштаб схемы 1:500), на которой отображаются:

внутридворовые проезды, тротуары, пешеходные дорожки;
участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта жителей;
участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки(ов) временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок дворового благоустройства (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, хозяйственно-бытовых, для установки контейнеров-мусоросборников), а также опор (конструкций) наружного освещения);
площадки для выгула животных;

размещение носителей информации (при необходимости);
устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);
временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых);

в) разбивочный чертеж с соответствующими размерными привязками, выполненный на актуализированной (при наличии) топооснове в М 1:500;

г) чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения;

д) экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий;

е) 3-D визуализация в цвете (для более полного, реалистичного восприятия жителями предлагаемых дизайн-проектом решений);

ж) иные схемы, чертежи при необходимости.

2.5.2. По номинации «Лучшее проектное предложение по разработке концепции благоустройства общественных территорий»:

заявка на участие в конкурсном отборе по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

согласие на передачу исключительного права на использование дизайн-проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

дизайн-проект в составе:

а) пояснительная записка с описанием:
исходного состояния общественного пространства – территория, озеленение (газоны, клумбы, кустарники, деревья), наличие малых архитектурных форм (скамеек, контейнеров, урн), асфальтированных проездов, детских или спортивных площадок, освещения, их состояние, наличие обустроенных парковок с приложением не менее 3 фотографий, отражающих текущее состояние общественного пространства;

проблемы, которые существуют на рассматриваемой территории; задачи, которые могут быть решены при реализации дизайн-проекта;

б) схема благоустройства, выполненная на топооснове М 1:500, на которой отображаются:

проезды, тротуары, пешеходные дорожки;
участки оборудования мест временного хранения личного автотранспорта посетителей общественной территории;

участки ремонта (восстановления разрушенных) тротуаров, проездов, дорожек и площадок различного назначения, в том числе участки временного хранения личного автотранспорта жителей;

территории, подлежащие озеленению, в том числе обозначение мест организации газонов (посев трав), участков посадки зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

места установки (размещения) малых архитектурных форм – оборудование площадок (для игр детей, для отдыха (скамьи, урны и т.п.), спортивных, массовых мероприятий и др.), а также опор (конструкций) наружного освещения);

размещение носителей информации (при необходимости);
устройство ограждений (при необходимости устройства таковых);

временные и аварийные строения и сооружения, подлежащие разборке, демонтажу (при наличии таковых);

в) технико-экономические показатели (могут быть в составе пояснительной записки или на чертежах), необходимые для определения объемов работ по благоустройству, в том числе:

площадь территории благоустройства;

площади площадок дворового благоустройства;

площадь тротуаров, пешеходных дорожек;

площадь проездов;

площадь озеленения;

площади участков временного хранения личного автотранспорта жителей;

иные показатели;

г) могут быть приложены чертежи (схемы) на отдельные (типовые и (или) индивидуальные) элементы благоустройства, малые архитектурные формы, опоры (конструкции) наружного освещения;

д) экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм и переносимых изделий;

е) изображения благоустройства в 3D, 2D графических редакторах в формате Word, Power Point либо в традиционных проектных и художественных техниках (акварельная отмывка, гуашь, темпера и т.д.). В случае представления дизайн-проекта в традиционных проектных и художественных техниках указанные материалы дополнительно представляются в отсканированном виде в формате JPEG.

2.6. Конкурсная заявка участников отклоняется организатором конкурса

в случае ее представления с нарушением установленных сроков, оформления, с нарушением требований, некомплектности, а также указания в ней недостоверных и (или) недействительных сведений.

2.7. Подведение итогов конкурсного отбора осуществляется конкурсной комиссией (далее – комиссия), состав которой определен в приложении № 5 к настоящему Положению, и результатами общественного интернет – голосования.

2.8. По итогам проведенного конкурсного отбора конкурсные документы не возвращаются.

3. Подведение итогов конкурса

3.1. Для подведения итогов конкурса и определения его победителей комиссия рассматривает представленные организатором конкурса предложения.

3.2. Комиссию возглавляет председатель, который осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, ведет ее заседания, утверждает протоколы заседаний комиссии. В случае отсутствия председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.

3.3. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее членов.

Каждый член комиссии осуществляет балльную оценку конкурсных заявок участников в соответствии с установленными критериями согласно приложениям № 3, 4 к настоящему Положению, формирует рейтинговый список участников конкурса.

Решения комиссии о победителях конкурса принимаются путем суммирования оценок членов комиссии. Председатель комиссии имеет право в спорных вопросах 1 раз использовать дополнительные 10 баллов.

3.4. Заседание комиссии и принятое на нем решение оформляется протоколом, который подписывается председательствующим комиссией и секретарем.

3.5. Организацию и ведение делопроизводства комиссии осуществляет секретарь комиссии.

3.6. Комиссия определяет трех победителей конкурса по каждой номинации.

В номинации «Лучшее проектное предложение по разработке концепции благоустройства общественных территорий» дополнительно определяется победитель по итогам рейтингового общественного интернет – голосования по результатам большинства голосов.

3.7. Конкурсные заявки и документы участников конкурса включаются в базу лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий муниципального образования «Город Архангельск» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск».

3.8. Организатор обеспечивает подготовку и публикацию на официальном информационном Интернет-портале Администрации муниципального образования «Город Архангельск» <http://www.arhcity.ru/?page=2288/1> результатов проведения конкурса с размещением лучших идей и дизайн-проектов победителей конкурса, организует церемонию награждения победителей конкурса.

3.9. Организатор оставляет за собой право на размещение лучшего дизайн-проекта в печатных, телевизионных и электронных средствах массовой информации, сети Интернет, а также имеет право на использование полученных материалов в некоммерческих целях.

4. Награждение

4.1. Победители конкурса награждаются благодарственными письмами Главы муниципального образования «Город Архангельск».

4.2. Выплата денежных премий победителям осуществляется с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. По материалам конкурса формируется база лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий муниципального образования «Город Архангельск».

5.2. Победитель конкурса может быть привлечен к авторскому сопровождению своего проекта в случае выбора заинтересованным лицом такого проекта в качестве дизайн-проекта в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Положению об архитектурном конкурсе лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципального образования «Город Архангельск»

ЗАЯВКА

об участии в архитектурном конкурсе лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципального образования «Город Архангельск»

Номинация, в которой подается заявка _____

Адрес (месторасположение) территории, где планируется проведение работ по благоустройству _____

(адрес месторасположения дворовой/общественной территории) _____

Описание проекта _____

Участник (с указанием Ф.И.О., адреса, номера телефона, в случае, если заявка подается от физического лица; указывается полное наименование юридического лица, организационно-правовая форма юридического лица, место регистрации, наименование муниципального образования с указанием ответственного лица): _____

Почтовый адрес участника _____

Контакты (телефон, моб. телефон, e-mail) _____

Есть ли в команде инициаторов опытный проектировщик, архитектор, дизайнер, который сможет проработать инициативу в конкретный проект _____

С Положением о проведении архитектурного конкурса для формирования базы лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий муниципального образования «Город Архангельск» ознакомлен(а). С условиями участия в конкурсе согласен (согласна). Принимаю ответственность за точность указанной информации.

_____ (дата) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению об архитектурном конкурсе лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципального образования «Город Архангельск»

Согласие на передачу исключительного права на использование дизайн-проекта

Я, _____ (указывается полностью Ф.И.О. или название юридического лица) являюсь автором проекта _____

В целях проведения архитектурного конкурса лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий муниципального образования «Город Архангельск» даю свое согласие департаменту градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (далее – департамент) на следующее:

предоставление департаменту исключительного права на использование лучшей идеи или дизайн-проекта не запрещенными законом способами на безвозмездной основе;

предоставление департаменту согласия на размещение лучшей идеи или дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории или общественного пространства муниципального образования «Город Архангельск» в базе лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий (на едином информационном портале Правительства Архангельской области) в печатных, телевизионных и электронных средствах массовой информации, сети Интернет;

предоставление департаменту согласия на использование лучшей идеи или дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории или общественного пространства муниципального образования «Город Архангельск» в некоммерческих целях;

предоставление департаменту права использовать самостоятельно или предоставлять третьим лицам право на использование лучшей идеи или дизайн-проекта по благоустрой-

ству дворовой территории или общественного пространства муниципального образования "Город Архангельск".

Гарантирую, что идея или дизайн-проект по благоустройству дворовой территории или общественного пространства муниципального образования "Город Архангельск" созданы собственным творческим трудом, не нарушает авторских прав третьих лиц, являюсь обладателем исключительных прав.

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению об архитектурном конкурсе лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципального образования "Город Архангельск"

Критерии оценки архитектурного конкурса лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий в номинации "Лучшее проектное предложение по разработке концепции благоустройства дворовых территорий"

№ п/п	Критерий оценки (показатель)	Баллы
Нестандартность и новизна проектной идеи		
1	Новизна идеи и раскрытие потенциала территории (оценивается новизна идеи в комплексе предлагаемых решений, раскрытие потенциала территории на предмет повышения возможностей использования и улучшения условий)	До 10 баллов
2	Оригинальный подход к благоустройству дворовой территории, многофункциональность, комплексность и технологичность решений (оценивается оригинальность проекта, подход к благоустройству дворовой территории)	До 10 баллов
3	Реалистичность предлагаемых решений (оценивается возможность внедрения проекта в реальность)	До 5 баллов
4	Степень художественной и композиционной выразительности решения (оценивается творческий подход к оформлению дворовой территории)	До 5 баллов
5	Создание индивидуального облика дворовой территории многоквартирного дома в увязке с существующими архитектурными объектами (оценивается индивидуальность дворовой территории, созданный единый архитектурный ансамбль, возможность получения эстетического удовольствия при нахождении на дворовой территории)	До 10 баллов
Функциональность		
1	Обеспечение возможности круглогодичной эксплуатации территории (оценивается возможность использования территории согласно функциональному назначению в течение года)	До 5 баллов
2	Установка элементов детского уличного игрового оборудования с целью организации содержательного досуга (оценка безопасности игрового оборудования, уместность месторасположения с учетом возрастных групп проживающих жителей, возможность для игр и тренировок: инфраструктура для тренировок, физической активности, упражнений и игр доступная круглые сутки в течение года)	До 5 баллов
3	Установка садово-парковых малых архитектурных форм (оценка эстетического оформления и уместности на придомовой территории)	До 5 баллов
4	Установка элементов мест отдыха (оценка степени обеспечения возможности отдыха для всех групп жителей)	До 5 баллов
5	Прокладка пешеходных дорожек для прогулок (оценка степени обеспечения возможности прогулки для всех групп жителей, проживающих в доме)	До 5 баллов
6	Озеленение двора (оценка степени озеленения и использования существующего ландшафта, создание единой цветочной композиции)	До 5 баллов
7	Доступность для маломобильных групп населения (обеспечение доступности для маломобильных групп населения, предложения по установке пандусов, съездов для беспрепятственного доступа на дворовую территорию)	До 15 баллов
Безопасность		
1	Освещенность (оценивается уровень обеспечения освещения в темное время суток, в том числе с учетом применения энергосберегающих технологий)	До 5 баллов
2	Покрытие на детской площадке (оценивается предложение по установке безопасных качественных материалов и конструкций)	До 5 баллов
3	Оформление входных групп в подъезды (оценивается оформление входных групп в подъезды с учетом безопасности и уровня комфортности доступа в подъезды)	До 5 баллов
Комфорт		
1	Возможность для прогулки (оценивается наличие пространства для прогулок, отсутствие физических препятствий)	До 5 баллов
2	Доступность (оценивается доступность для всех, в том числе маломобильных групп населения (люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве))	До 10 баллов
3	Наличие парковочных мест (оценивается возможность парковки на дворовой территории, удаленность от зон досуга и отдыха, оформление парковки)	До 5 баллов
4	Реальность и экономичность при реализации проекта (оценивается степень реализации проекта)	До 7 баллов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Положению об архитектурном конкурсе лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципального образования "Город Архангельск"

Критерии оценки архитектурного конкурса лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий в номинации "Лучшее проектное предложение по разработке концепции благоустройства общественных территорий"

№ п/п	Критерий оценки (показатель)	Баллы
Нестандартность и новизна проектной идеи		
1	Новизна идеи и раскрытие потенциала территории (оценивается новизна идеи в комплексе предлагаемых решений, раскрытие потенциала территории на предмет повышения возможностей использования и улучшения условий)	До 10 баллов
2	Многофункциональность и технологичность решений (оценивается оригинальность проекта, подход к благоустройству общественного пространства)	До 10 баллов
3	Реалистичность предлагаемых решений (оценивается возможность внедрения проекта в реальность)	До 5 баллов
4	Степень художественной и композиционной выразительности решения (оценивается творческий подход к оформлению общественного пространства)	До 5 баллов
5	Создание индивидуального облика общественного пространства в увязке с существующими архитектурными объектами (оценивается индивидуальность общественного пространства, созданный единый архитектурный ансамбль, возможность получения эстетического удовольствия при нахождении на общественной территории)	До 10 баллов
Расположение		
1	Историко-культурная или природная значимость (оценивается выбор территории для благоустройства в зависимости от значимости, популярности, востребованности для населения, привязки к достопримечательностям города)	До 10 баллов
Безопасность		
1	Защита в рамках дорожного движения от несчастного случая (оценивается оформление территории с учетом правил дорожного движения и безопасности нахождения на благоустраиваемой территории)	До 5 баллов
2	Защита от неблагоприятных погодных условий в течение года (защита от неблагоприятных физических ощущений: укрытие от ветра, дождя или снега, холода, жары, яркого света)	До 5 баллов
Комфорт		
1	Возможность для прогулки (оценивается наличие пространства для прогулок, отсутствие физических препятствий)	До 5 баллов
2	Доступность (оценивается доступность для всех, в том числе маломобильных групп населения)	До 10 баллов
3	Обеспечение свободного доступа на территорию (оценивается возможность парковки либо беспрепятственного доступа жителей на территорию, удаленность от зон досуга и отдыха)	До 5 баллов
4	Реальность и экономичность при реализации проекта (оценивается степень реализации проекта)	До 7 баллов
5	Уровень комфорта (наличие зон с сидячими местами, удобные скамейки для отдыха, добротные материалы, возможность для обзора, разумная удаленность от объектов, интересные виды, освещенность (в темное время суток))	До 10 баллов
Функциональность		
1	Возможность для игр и тренировок (оценивается инфраструктура для тренировок, физической активности, упражнений и игр, доступная круглые сутки в течение года)	До 5 баллов
2	Установка малых архитектурных форм (оценка эстетического оформления и уместности на общественной территории)	До 5 баллов
3	Установка элементов мест отдыха (оценка степени обеспечения возможности отдыха для всех групп населения)	До 5 баллов
4	Комплексный характер благоустройства в соответствии с назначением общественного пространства (оценивается общее впечатление с учетом разумности и потребностей предлагаемых мероприятий по благоустройству)	До 10 баллов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Положению об архитектурном конкурсе лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципального образования "Город Архангельск"

СОСТАВ

конкурсной комиссии по определению победителей архитектурного конкурса лучших идей и дизайн-проектов по благоустройству дворовых и общественных территорий муниципального образования "Город Архангельск"

Юницына Александра Николаевна	- заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" – главный архитектор города (председатель комиссии)
Трещев Михаил Владимирович	- заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" – главный художник города (заместитель председателя комиссии)
Шестакова Светлана Геннадьевна	- ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (секретарь комиссии)
Верещагин Антон Алексеевич	- заместитель начальника управления транспорта, дорог и мостов департамента транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования "Город Архангельск" – начальник отдела содержания дорог и безопасности дорожного движения
Филимонов Сергей Анатольевич	- заместитель начальника управления развития городского хозяйства департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" – начальник отдела проектов и программ
Шубина Наталья Александровна	- начальник отдела благоустройства департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2018 г. № 300

**О плате за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск» и о признании
утратившим силу приложения к постановлению мэрии
города Архангельска от 01.12.2015 № 1064**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, Администрация муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Перечень, объемы и качество работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с условиями выполнения работ и услуг, указанными в договоре управления многоквартирными домами, заключенном по итогам проведенного открытого конкурса по отбору управляющих организаций.

2. Признать утратившим силу приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 01.12.2015 № 1064 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 апреля 2018 года.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 13.03.2018 № 300

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных
домах муниципального образования
«Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № договора управления многоквартирным домом)	Наименование управляющей организации
1	2	3	4	5
1	Ул. Анощенкова А.И., 4	15,66	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
2	Ул. Анощенкова А.И., 4, корп. 1	22,31	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
3	Ул. Байкальская, 8	22,88	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
4	Ул. Буденного С.М., 3	16,94	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
5	Ул. Буденного С.М., 4	16,94	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
6	Ул. Буденного С.М., 5	15,66	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
7	Ул. Буденного С.М., 6	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
8	Ул. Буденного С.М., 12	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
9	Ул. Буденного С.М., 14	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
10	Ул. Вельможного, 1	23,23	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
11	Ул. Вельможного, 3	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
12	Ул. Вельможного, 7	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
13	Ул. Вельможного, 9	16,94	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
14	Ул. Вельможного, 11	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
15	Ул. Гидролизная, 3	22,61	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
16	Ул. Гидролизная, 6	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
17	Ул. Гидролизная, 13	22,61	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
18	Ул. Гидролизная, 15	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"

19	Ул. Заводская, 93	26,39	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
20	Ул. Заводская, 94	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
21	Ул. Заводская, 95	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
22	Ул. Заводская, 98	23,79	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
23	Ул. Заводская, 99	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
24	Маймаксанское шоссе, 16	18,77	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
25	Ул. Менделеева, 10	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
26	Ул. Менделеева, 11	22,31	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
27	Ул. Менделеева, 14	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
28	Ул. Междуречье, 35, корп. 1	22,23	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
29	Ул. Михаила Новова, 1	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
30	Ул. Михаила Новова, 2	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
31	Ул. Михаила Новова, 6	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
32	Ул. Михаила Новова, 7	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
33	Ул. Михаила Новова, 8	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
34	Ул. Михаила Новова, 10	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
35	Ул. Михаила Новова, 11	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
36	Ул. Михаила Новова, 12	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
37	Ул. Михаила Новова, 13	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
38	Ул. Михаила Новова, 14	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
39	Ул. Михаила Новова, 15	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
40	Ул. Михаила Новова, 16	24,13	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
41	Ул. Михаила Новова, 18	18,77	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
42	Ул. Михаила Новова, 19	24,13	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
43	Ул. Михаила Новова, 21	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
44	Ул. Михаила Новова, 23	24,13	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
45	Ул. Михаила Новова, 28	24,13	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
46	Ул. Михаила Новова, 29	24,44	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
47	Ул. Михаила Новова, 33	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
48	Ул. Пионерская, 84	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
49	Ул. Победы, 5, корп. 1	19,43	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
50	Ул. Победы, 7, корп. 1	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
51	Ул. Победы, 15	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
52	Ул. Победы, 15, корп. 2	18,77	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
53	Ул. Победы, 15, корп. 3	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
54	Ул. Победы, 17	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
55	Ул. Победы, 18, корп. 1	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
56	Ул. Победы, 18, корп. 2	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
57	Ул. Победы, 19	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
58	Ул. Победы, 19, корп. 2	22,88	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
59	Ул. Победы, 20	22,31	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
60	Ул. Победы, 20, корп. 2	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
61	Ул. Победы, 20, корп. 3	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
62	Ул. Победы, 20, корп. 4	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
63	Ул. Победы, 22	25,06	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
64	Ул. Победы, 22, корп. 1	26,39	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
65	Ул. Победы, 27	23,48	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
66	Ул. Победы, 31, корп. 1	19,43	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"

67	Ул. Победы, 50	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	115	Ул. Родионова, 20	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
68	Ул. Победы, 51	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	116	Ул. Сибирская, 5	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
69	Ул. Победы, 52	26,39	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	117	Ул. Сибирская, 11	30,34	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
70	Ул. Победы, 55	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	118	Ул. Сибирская, 28	22,31	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
71	Ул. Победы, 56, корп. 1	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	119	Ул. Сибирская, 29	22,31	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
72	Ул. Победы, 57	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	120	Ул. Сибирская, 30	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
73	Ул. Победы, 59	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	121	Ул. Сибирская, 31	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
74	Ул. Победы, 75	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	122	Ул. Сибирская, 32	22,31	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
75	Ул. Победы, 76	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	123	Ул. Сибирская, 33	16,29	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
76	Ул. Победы, 78	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	124	Ул. Сибирская, 35	22,23	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
77	Ул. Победы, 80, корп. 1	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	125	Ул. Сибирская, 36	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
78	Ул. Победы, 82	25,06	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	126	Ул. Сибирская, 38	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
79	Ул. Победы, 82, корп. 1	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	127	Ул. Стахановская, 41	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
80	Ул. Победы, 85	18,42	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	128	Ул. Стахановская, 43	24,13	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
81	Ул. Победы, 92	24,05	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	129	Ул. Стахановская, 45	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
82	Ул. Победы, 94	24,05	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	130	Ул. Стахановская, 46	24,13	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
83	Ул. Победы, 96	24,05	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	131	Ул. Стахановская, 47	24,05	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
84	Ул. Победы, 98, корп. 1	24,05	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	132	Ул. Театральная, 49	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
85	Ул. Победы, 100, корп. 1	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	133	Ул. Школьная, 75	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
86	Ул. Победы, 102	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	134	Ул. Школьная, 81	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
87	Ул. Победы, 104	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	135	Ул. Юности, 2	16,29	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
88	Ул. Победы, 104, корп. 1	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	136	Ул. Юности, 11	29,90	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
89	Ул. Победы, 106	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	137	Ул. Юности, 11, корп. 1	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
90	Ул. Победы, 106, корп. 2	24,05	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	138	Ул. Юности, 12	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
91	Ул. Победы, 118	23,48	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"	139	Ул. Юности, 13	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л4	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"
92	Ул. Победы, 118, корп. 1	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
93	Ул. Победы, 120	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
94	Ул. Победы, 120, корп. 1	22,96	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
95	Ул. Победы, 122	24,13	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
96	Ул. Победы, 132, корп. 1	24,05	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
97	Ул. Победы, 134	18,77	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
98	Ул. Победы, 136	18,77	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
99	Ул. Победы, 138	24,05	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
100	Ул. Победы, 142	18,77	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
101	Ул. Победы, 142, корп. 1	24,05	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
102	Ул. Победы, 144, корп. 1	23,62	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
103	Ул. Победы, 146	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
104	Ул. Победы, 148	23,79	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
105	Ул. Победы, 150	29,07	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
106	Ул. Победы, 156	18,42	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
107	Ул. Победы, 156, корп. 1	23,48	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
108	Ул. Победы, 158	23,48	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
109	Ул. Родионова, 3	23,40	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
110	Ул. Родионова, 4	25,21	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
111	Ул. Родионова, 7	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
112	Ул. Родионова, 8	29,90	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
113	Ул. Родионова, 13	25,06	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					
114	Ул. Родионова, 17	18,12	от 01.04.2018 №3645р/Л5	ООО "Управляющая компания "Мегаполис В"					

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2018 г. № 301

**О плате за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении
изменений в приложение к постановлению Администрации
муниципального образования «Город Архангельск» от 31.03.2017 № 331**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решениями общих собраний собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 31.03.2017 № 331 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» изменения, исключив пункты: 1, 5.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 08 апреля 2018 года.

**Глава муниципального образования
«Город Архангельск»**

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 13.03.2018 № 301

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных
домах муниципального образования
«Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Клепача, 1	22,20	от 31.01.2017 №1	ООО "Профсервис"
2	Ул. Штурманская, 2	22,20	от 31.01.2017 №1	ООО "Профсервис"

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2018 г. № 302

**О плате за содержание жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах
муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении
изменения в приложение к постановлению мэрии города Архангельска
от 01.07.2015 № 581**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 01.07.2015 № 581 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 5.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 13.03.2018 № 302

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирном
доме муниципального образования
«Город Архангельск»**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Касаткиной, 5, корп. 1	26,74	от 21.01.2018 б/н	ООО "Уютный дом - 2"

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 марта 2018 г. № 303

**О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений в многоквартирном доме по ул.Тимме Я., 4 и о внесении
изменения в постановление мэрии города Архангельска от 05.05.2014 № 373**

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образова-

ния «Город Архангельск», решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Архангельск, ул.Тимме Я., 4 в размере 28 рублей 00 копеек за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания собственников помещений товарищества собственников недвижимости «Тимме-4» от 15.07.2017 № 3.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 05.05.2014 № 373 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 26.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 марта 2018 г. № 317

**О внесении изменения в Перечень
мест для голосования по общественным территориям
муниципального образования «Город Архангельск»
(адреса счетных участков)**

1. Внести в Перечень мест для голосования по общественным территориям муниципального образования «Город Архангельск» (адреса счетных участков), утвержденный постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 21.02.2018 № 229, изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 14.03.2018 № 317

**ПЕРЕЧЕНЬ
мест для голосования по общественным территориям
муниципального образования «Город Архангельск»
(адреса счетных участков)**

Номер избирательного участка	Адрес
1	163050, Архангельская область, город Архангельск, улица Пирсовая, 19 (здание муниципальной собственности)
2	163050, Архангельская область, город Архангельск, улица Сурповская, 26 (здание детского сада № 110 "Морячок")
3	163035, Архангельская область, город Архангельск, улица Дежневцев, 14 (здание администрации округов)
4	163035, Архангельская область, город Архангельск, улица Дежневцев, 12 (здание школы № 77)
5	163035, Архангельская область, город Архангельск, улица Нахимова, 6, корпус 1 (здание детской школы искусств № 48)
6	163035, Архангельская область, город Архангельск, улица Адмирала Макарова, 33 (здание школы № 77)
7	163038, Архангельская область, город Архангельск, улица Речников, 46 (здание школы № 82)
8	163038, Архангельская область, город Архангельск, улица 100-й дивизии, 12 (здание школы № 82)
9	163039, Архангельская область, город Архангельск, Вторая линия, 10, корпус 1 (здание школы № 93)
10	163039, Архангельская область, город Архангельск, Лахтинское шоссе, 135 (здание школы № 93)
11	163039, Архангельская область, город Архангельск, улица Клепача, 3, корпус 2 (здание школы № 34)
12	163039, Архангельская область, город Архангельск, улица Клепача, 3 (здание школы № 34)
13	163035, Архангельская область, город Архангельск, улица Дрейера, 9, корпус 3 (здание открытой (сменной) школы)
14	163044, Архангельская область, город Архангельск, улица Севстрой, 2 (здание "Культурный центр "Цигломень")
15	163044, Архангельская область, город Архангельск, улица Стивидорская, 11 (здание школы № 73)
16	163046, Архангельская область, город Архангельск, проспект Новгородский, 34, корпус 2 (здание общежития ФГАОУ ВО С(А)ФУ имени М.В.Ломоносова)
17	163002, Архангельская область, город Архангельск, проспект Ленинградский, 17 (здание ГБОУ АО "Специальная коррекционная общеобразовательная школа № 31")

18	163002, Архангельская область, город Архангельск, улица Смольный Буян, 1 (здание "Интеллектуальный центр ФГАОУ ВО С(А)ФУ - научная библиотека имени Е.И. Овсянкина")
19	163046, Архангельская область, город Архангельск, проспект Ломоносова, 80 (здание МБОУ МО "Город Архангельск" "Средняя школа № 9")
20	163002, Архангельская область, город Архангельск, улица Смольный Буян, 18, корпус 2 (здание МБОУ МО "Город Архангельск" "Средняя школа № 36 имени Героя Советского Союза П.В. Усова")
21	163060, Архангельская область, город Архангельск, улица Смольный Буян, 25, корпус 1 (здание ГБПОУ АО "Архангельский педагогический колледж")
22	163060, Архангельская область, город Архангельск, проспект Обводный канал, 2 (здание ГАПОУ АО "Архангельский политехнический техникум")
23	163060, Архангельская область, город Архангельск, проспект Обводный канал, 12 (здание ГАПОУ АО "Архангельский торгово-экономический колледж")
24	163002, Архангельская область, город Архангельск, проспект Новгородский, 21 (здание ГАПОУ АО "Архангельский медицинский колледж")
25	163069, Архангельская область, город Архангельск, набережная Северной Двины, 25 (здание ГБОУ АО "Архангельский государственный лицей им. М.В.Ломоносова")
26	163046, Архангельская область, город Архангельск, проспект Обводный канал, 30 (здание МБОУ МО "Город Архангельск" "Средняя школа № 8")
27	163060, Архангельская область, город Архангельск, улица 23-й Гвардейской дивизии, 8 (здание МБОУ МО "Город Архангельск" "Средняя школа № 20 имени Героя Советского Союза П.М. Норицына")
28	163060, Архангельская область, город Архангельск, улица Воскресенская, 106, корпус 2 (здание МБОУ МО "Город Архангельск" "Средняя школа № 17")
29	163051, Архангельская область, город Архангельск, улица 23-й Гвардейской дивизии, 9 (здание МБОУ МО "Город Архангельск" "Средняя школа № 33")
30	163060, Архангельская область, город Архангельск, улица Урицкого, 68, корпус 3 (здание ФГАОУ ВО С(А)ФУ имени М.В.Ломоносова)
31	163069, Архангельская область, город Архангельск, набережная Северной Двины, 73 (здание ГБОУ ДО АО "Дворец детского и юношеского творчества")
32	163069, Архангельская область, город Архангельск, проспект Советских космонавтов, 69 (здание МБОУ МО "Город Архангельск" "Средняя школа № 22")
33	163069, Архангельская область, город Архангельск, проспект Чумбарова-Лучинского, 28 (здание МБОУ МО "Город Архангельск" "Открытая (сменная) школа")
34	163051, Архангельская область, город Архангельск, улица Воскресенская, 103, корпус 1 (здание школы № 5)
35	163071, Архангельская область, город Архангельск, улица Воскресенская, 95, корпус 3 (здание школы № 10)
36	163071, Архангельская область, город Архангельск, проезд Приорова, 2 (здание городского культурного центра)
37	163000, Архангельская область, город Архангельск, проспект Советских космонавтов, 153 (здание школы № 11)
38	163000, Архангельская область, город Архангельск, площадь В.И.Ленина, 1 (здание Дома народного творчества)
39	163000, Архангельская область, город Архангельск, проспект Троицкий, 51 (здание Северного медицинского университета)
40	163000, Архангельская область, город Архангельск, проспект Троицкий, 93 (здание колледжа культуры и искусства)
41	163069, Архангельская область, город Архангельск, набережная Северной Двины, 111 (здание университета морского и речного флота)
42	163000, Архангельская область, город Архангельск, проспект Ломоносова, 211 (здание областного музыкального колледжа)
43	163000, Архангельская область, город Архангельск, проспект Троицкий, 130 (здание школы № 14)
44	163001, Архангельская область, город Архангельск, проспект Троицкий, 162 (здание школы № 23)
45	163001, Архангельская область, город Архангельск, проспект Ломоносова, 269 (здание Молодёжного центра)
46	163045, Архангельская область, город Архангельск, проспект Советских космонавтов, 188, корпус 1 (здание школы № 2)
47	163017, Архангельская область, город Архангельск, улица Комсомольская, 5 (здание школы № 1)
48	163017, Архангельская область, город Архангельск, остров Кего, улица Кегостровская, 85 (здание школы № 70)
49	163053, Архангельская область, город Архангельск, улица Авиационная, 23 (здание школы № 12)
50	163022, Архангельская область, город Архангельск, улица Менделеева, 19 (здание школы № 68)
51	163025, Архангельская область, город Архангельск, улица Пионерская, 82, корпус 1 (здание школы № 55)
52	163025, Архангельская область, город Архангельск, улица Лесотехническая, 1, корпус 1 (здание КЦ "Маймакс")
53	163026, Архангельская область, город Архангельск, улица Родионова, 14 (здание филиала КЦ "Маймакс")
54	163026, Архангельская область, город Архангельск, улица Победы, 128, корпус 1 (здание школы № 59)
55	163026, Архангельская область, город Архангельск, улица Капитана Хромцова, 5, корпус 1 (здание ООО "ОптПортПоставка")
56	163029, Архангельская область, город Архангельск, улица Мудьюгская, 25 (здание школы № 60)
57	163018, Архангельская область, город Архангельск, улица Луганская, 6 (здание школы № 54)
58	163018, Архангельская область, город Архангельск, улица Юнг ВМФ, 13 (здание библиотеки № 7)
59	163023, Архангельская область, город Архангельск, улица Емецкая, 19, корпус 2 (здание филиала КЦ "Маймакс")
60	163059, Архангельская область, город Архангельск, улица Ильича, 41 (здание Северного техникума транспорта и технологий)

61	163059, Архангельская область, город Архангельск, улица Малиновского, 4 (здание школы № 51)
62	163059, Архангельская область, город Архангельск, улица Кировская, 27 (здание КЦ "Северный")
63	163059, Архангельская область, город Архангельск, улица Кировская, 12 (здание школы № 43)
64	163012, Архангельская область, город Архангельск, улица Кутузова, 8 (здание С(А)ФУ)
65	163059, Архангельская область, город Архангельск, улица Кировская, 21 (здание школы № 37)
66	163020, Архангельская область, город Архангельск, улица Маяковского, 41 (здание школы № 52)
67	163013, Архангельская область, город Архангельск, улица Кедрова, 17 (здание детской школы искусств № 2)
68	163020, Архангельская область, город Архангельск, проспект Никольский, 152 (здание школы № 49)
69	163013, Архангельская область, город Архангельск, улица Кедрова, 34 (здание школы № 62)
70	163013, Архангельская область, город Архангельск, улица Полярная, 4 (здание техникума водных магистралей, фойе)
71	163016, Архангельская область, город Архангельск, улица Кирова, 7 (здание школы № 27)
72	163030, Архангельская область, город Архангельск, проспект Ленинградский, 324 (здание АО "Архангельский траловый флот")
73	163030, Архангельская область, город Архангельск, улица Квартальная, 10 (здание школы № 30)
74	163057, Архангельская область, город Архангельск, улица Воронина В.И., 27 (здание школы № 28)
75	163062, Архангельская область, город Архангельск, улица Воронина В.И., 37, корпус 4 (здание школы № 26)
76	163062, Архангельская область, город Архангельск, улица Никитова, 1 (здание Ломоносовского Дворца культуры)
77	163062, Архангельская область, город Архангельск, улица Воронина В.И., 30 (здание техникума строительства и городского хозяйства)
78	163009, Архангельская область, город Архангельск, улица Первомайская, 3 (здание культурного центра "Луч")
79	163009, Архангельская область, город Архангельск, проспект Ленинградский, 75 (здание эколого-биологического лицея)
80	163009, Архангельская область, город Архангельск, улица Федора Абрамова, 14 (здание школы № 35)
81	163065, Архангельская область, город Архангельск, улица Прокопия Галушина, 25, корпус 1 (здание школы Соловецких юнг)
82	163065, Архангельская область, город Архангельск, проспект Московский, 43, корпус 2 (здание гимназии № 25)
83	163009, Архангельская область, город Архангельск, улица Прокопия Галушина, 6 (здание Архангельского центра социального обслуживания)
84	163015, Архангельская область, город Архангельск, проспект Ленинградский, 165, корпус 1 (здание школы № 95)
85	163015, Архангельская область, город Архангельск, проспект Ленинградский, 169 (здание школы № 95)
86	163015, Архангельская область, город Архангельск, улица Дачная, 57, корпус 3 (здание Архангельского торгово-экономического колледжа)
87	163011, Архангельская область, город Архангельск, улица Лермонтова, 15 (здание школы № 95)

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 марта 2018 г. № 769р

**Об утверждении документации по планировке
территории муниципального образования «Город Архангельск»
в границах пер.Двинского и ул.Емецкой**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск», учитывая результаты публичных слушаний:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки и проект межевания, подготовленные в составе документации по планировке территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах пер.Двинского и ул.Емецкой.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 07.03.2018 № 769р

**Проект планировки территории
муниципального образования «Город Архангельск»
в границах пер.Двинского и ул.Емецкой**

Проект планировки территории в границах пер.Двинского и ул.Емецкой в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 06.09.2017 № 2771р «О подготовке документации по планировке территории в границах пер.Двинского и ул.Емецкой».

Проект планировки подготовлен на территорию общей площадью 25519 кв.м.

Основные цели разработки проекта планировки: обоснование и регламентирование освоения и развития указанной территории; установление границ земельных участков под многоквартирные дома № 7 по ул.Емецкой, № 3, 4, 5, 6, 7 по пер.Двинскому, № 3, 3, корп.1, 4 по ул.Лесоэкспортной.

Основные задачи разработки проекта планировки: разработка основных принципов планировочной структуры и функционального зонирования территории, в границах которой выполнен проект; взаимоувязка границ существующих и проектируемых земельных участков в пределах заявленной территории и конкретных режимов содержания участков.

Проект планировки разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация: Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями); Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями и дополнениями); топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»; кадастровый план территории от 30.11.2017 № 99/2017/38974357, выданный ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:22:012305.

Положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

Проектируемая территория расположена в южной части Маймаксанского территориального округа города Архангельска. С северо-восточной стороны проектируемая территория граничит с улицей Емецкой, с юго-западной – переулком Двинским, с северо-западной – с жилыми домами по улице Колхозной.

Территория проектирования относится к ПА строительной зоне в соответствии с климатическим зонированием территории Российской Федерации (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Для данной зоны характерны следующие климатические показатели: средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31°C (обеспеченность 0,92); средняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток -37°C (обеспеченность 0,92);

зона влажности наружного воздуха – влажная; продолжительность расчетного зимнего периода – 192 дня (с 20/X по 20/IV); преобладающее направление ветров холодного периода года – юго-восточное; преобладающее направление ветров теплого периода года – северо-западное; нормативная глубина промерзания грунтов: 1,56 м (глина, суглинки), 1,9 (пески, супеси). В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» застроенная территория находится в границах зоны индивидуальных жилых домов с приусадебными участками и малоэтажных многоквартирных жилых домов, кодовое обозначение зоны – Ж-5.

На застроенной территории расположены многоквартирные жилые дома, памятник, сараи.

Таблица 1. Ведомость объектов капитального строительства, расположенных на застроенной территории

№ п/п	Наименование и обозначение	Количество этажей	Площадь застройки, кв.м
1	Многоквартирный жилой дом № 7 по ул.Емецкой/ № 2 по пер.Двинской	2	337
2	Многоквартирный жилой дом № 4 по пер.Двинской	2	418
3	Многоквартирный жилой дом № 6 по пер.Двинской	2	325
4	Многоквартирный жилой дом № 3 по пер.Двинской	2	327
5	Многоквартирный жилой дом № 5 по пер.Двинской	2	367
6	Многоквартирный жилой дом № 7 по пер.Двинской	2	473
7	Многоквартирный жилой дом № 3 по ул.Лесоэкспортной	2	355
8	Многоквартирный жилой дом № 3, корп.1 по ул.Лесоэкспортной	2	339
9	Многоквартирный жилой дом № 4 по ул.Лесоэкспортной	2	328
10	Памятник		

Плотность застройки составляет 160 чел./га.

Учитывая расположение участка среди сложившейся застройки, культурно-бытовое и социальное обслуживание населения осуществляется существующими учреждениями, находящимися за пределами территории проектирования.

Транспортное обслуживание территории проектирования в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск» осуществляется магистральной улицей районного значения Проезжей, жилыми улицами Лесоэкспортной и Емецкой, переулком Двинским.

Жилые дома оборудованы всеми видами инженерного обеспечения в соответствии с действующими нормами и требованиями.

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 07.03.2018 № 769р

**Проект межевания территории
муниципального образования «Город Архангельск»
в границах пер.Двинского и ул.Емецкой**

Общая площадь проектируемой территории составляет 25519 кв.м. На территории проектирования расположен земельный участок с кадастровым номером 29:22:012305:23. Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1. Характеристики земельных участков

Кадастровый номер	Адрес	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
29:22:012305:23	Архангельская обл., г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ, ул.Лесоэкспортная, д.3, корп. 1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1127

Необходимо сформировать земельные участки под многоквартирными домами, расположенными на территории проектирования.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-5, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома.

Необходимо сформировать земельный участок под памятником, расположенным на территории проектирования.

В соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-5, в пределах которой находятся земельные участки, определенные для разработки проекта межевания территории, проектируемое разрешенное использование – для размещения объекта культуры.

Таблица 2. Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв.м	Адрес	Проектные характеристики
29:22:012305:3У1	1481 кв.м	Архангельская область, Маймаксанский территориальный округ, ул.Емецкая, дом 7/ пер.Двинской, дом 2	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома
29:22:012305:3У2	1939 кв.м	Архангельская область, Маймаксанский территориальный округ, пер.Двинской, дом 4	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома
29:22:012305:3У3	2394 кв.м.	Архангельская область, Маймаксанский территориальный округ, пер.Двинской, дом 6	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома
29:22:012305:3У4	3259 кв.м	Архангельская область, Маймаксанский территориальный округ, пер.Двинской, дом 7	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома
29:22:012305:3У5	3742 кв.м	Архангельская область, Маймаксанский территориальный округ, пер.Двинской	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения объекта культуры
29:22:012305:3У6	1608 кв.м	Архангельская область, Маймаксанский территориальный округ, пер.Двинской, дом 3	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома
29:22:012305:3У7	1374 кв.м	Архангельская область, Маймаксанский территориальный округ, пер.Двинской, дом 5	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома
29:22:012305:3У8	2203 кв.м	Архангельская область, Маймаксанский территориальный округ, ул.Лесоэкспортная, дом 3	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома
29:22:012305:3У9	2140 кв.м	Архангельская область, Маймаксанский территориальный округ, ул.Лесоэкспортная, дом 4	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома

Таблица 3. Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
29:22:012305:3У1	663322,32	2518228,85
	663306,65	2518262,37
	663270,12	2518247,13
	663284,48	2518213,38
29:22:012305:3У2	663284,48	2518213,38
	663270,12	2518247,13
	663262,56	2518243,84
	663220,76	2518225,63
	663223,15	2518220,04
	663234,68	2518193,08
29:22:012305:3У3	663234,68	2518193,08
	663223,15	2518220,04
	663167,56	2518198,14
	663148,10	2518190,43
	663159,76	2518162,83
29:22:012305:3У4	663167,56	2518198,14
	663152,70	2518234,35
	663099,83	2518213,76
	663114,36	2518178,96
	663119,33	2518180,86
	663121,90	2518174,83
	663117,08	2518172,50
	663126,68	2518149,48
	663159,76	2518162,83
	663148,10	2518190,43
29:22:012305:3У5	663262,56	2518243,84
	663270,12	2518247,13
	663306,65	2518262,37
	663272,77	2518335,49
	663231,29	2518318,69
	663233,49	2518313,33
	663248,10	2518278,24
	663260,08	2518249,84

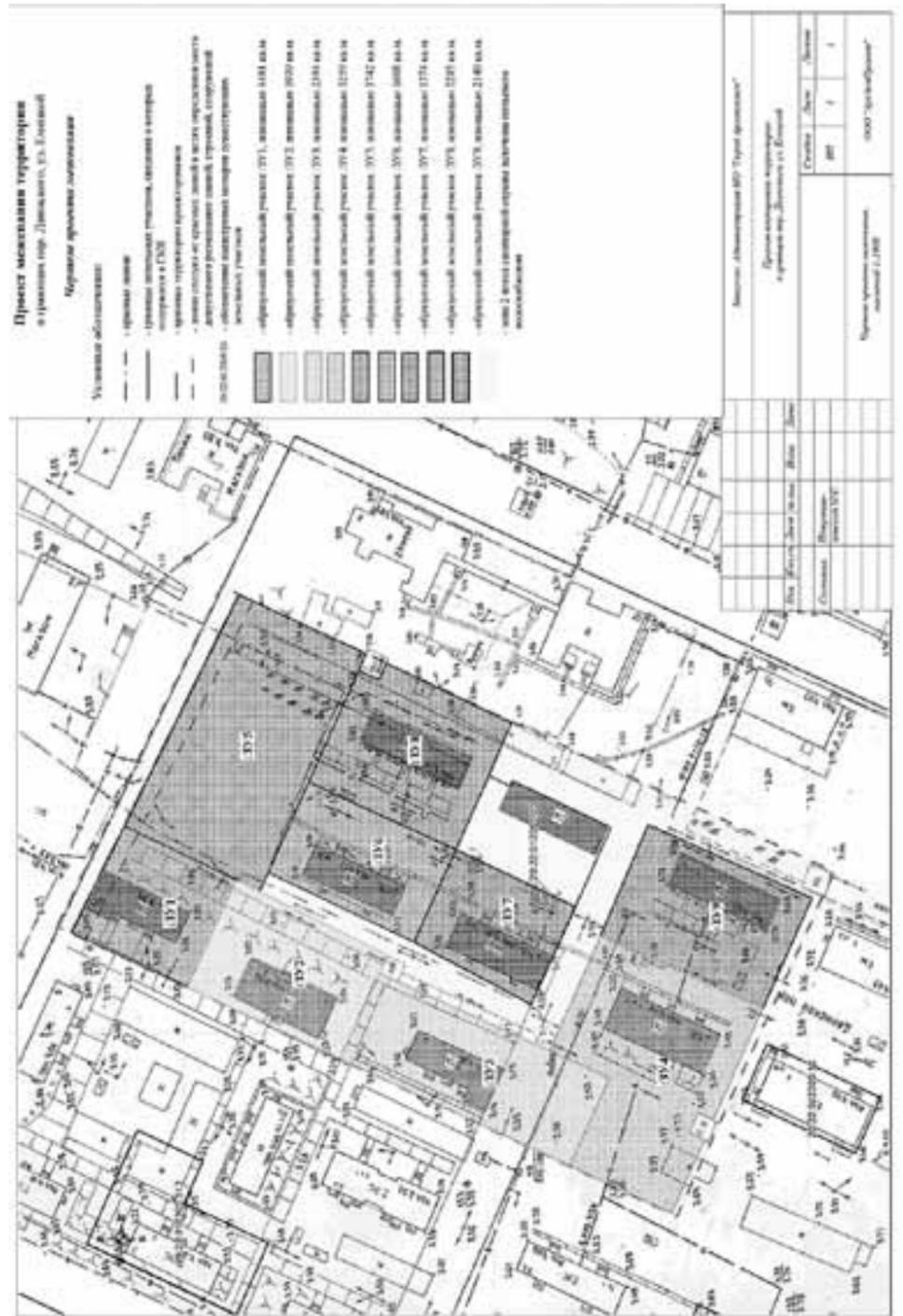
29:22:012305:3У6	663212,49 663260,08 663248,10 663200,14	2518230,14 2518249,84 2518278,24 2518259,19
29:22:012305:3У7	663212,49 663200,14 663161,11 663174,18	2518230,14 2518259,19 2518243,01 2518212,22
29:22:012305:3У8	663248,10 663233,49 663226,77 663224,63 663183,81 663190,48 663200,14	2518278,24 2518313,33 2518310,84 2518316,02 2518299,22 2518282,46 2518259,19
29:22:012305:3У9	663152,70 663138,78 663085,44 663099,83	2518234,35 2518269,15 2518248,57 2518213,76

Конфигурация и расположение образуемых и существующих земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее 5 метров.

Красные линии показаны на чертеже проекта межевания. Границы территорий объектов культурного наследия и зоны действия публичных сервитут на проектируемой территории не выявлены.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту планировки территории
муниципального образования «Город Архангельск»
в границах пер.Двинского и ул.Емецкой



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 марта 2018 г. № 771р

**О проведении конкурса социально значимых проектов
для осуществления территориального общественного самоуправления**

В целях реализации пункта 3.1 Положения о конкурсе социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления, утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 26.04.2013 № 289:

1. Провести конкурс социально значимых проектов для осуществления территориального общественного самоуправления до 27 апреля 2018 года.
2. Установить срок приема заявок по 13 апреля 2018 года.
3. Установить предельный объем софинансирования за счет средств областного и городского бюджетов в отношении каждого социально значимого проекта в размере 500 000 рублей.
4. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

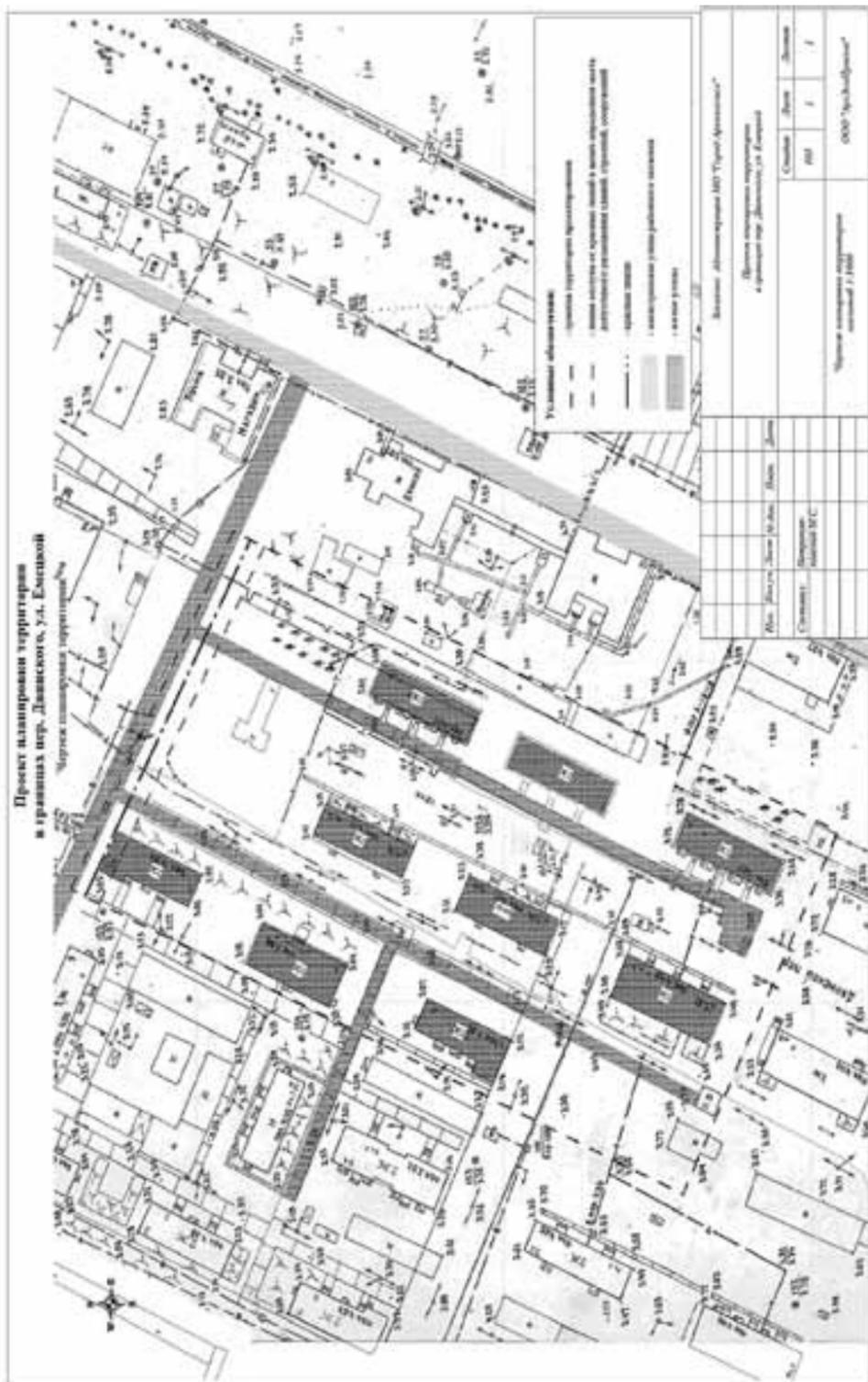
от 12 марта 2018 г. № 773р

**О подготовке проекта планировки территории района «Кегостров»
муниципального образования «Город Архангельск»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях установления параметров градостроительного развития территории района «Кегостров» муниципального образования «Город Архангельск»:

1. Подготовить проект планировки территории района «Кегостров» муниципального образования «Город Архангельск».

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту межевания территории
муниципального образования «Город Архангельск»
в границах пер.Двинского и ул.Емецкой



2. Утвердить прилагаемые: границы территории района «Кегостров» муниципального образования «Город Архангельск»;

задание на подготовку проекта планировки территории района «Кегостров» муниципального образования «Город Архангельск».

3. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки территории района «Кегостров» муниципального образования «Город Архангельск» в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения публичных слушаний.

4. Признать утратившим силу распоряжение Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 07.04.2017 № 1129р «О подготовке проекта планировки территории района «Кегостров» муниципального образования «Город Архангельск».

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникова Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзин

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Главы
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 12.03.2018 № 773р

ГРАНИЦЫ
территории района «Кегостров»
муниципального образования «Город Архангельск»



УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 12.03.2018 № 773р

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории района «Кегостров»
муниципального образования «Город Архангельск»

1. Наименование (вид) градостроительной документации

Проект планировки территории района «Кегостров» муниципального образования «Город Архангельск» (далее – проект планировки территории).

2. Заказчик

Администрация муниципального образования «Город Архангельск».

3. Разработчик проекта планировки территории

Подрядчик, определенный по результатам процедур, проведенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Назначение документации

Подготовка проектных решений по выделению элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории района «Кегостров» муниципального образования «Город Архангельск».

5. Нормативно-правовая база для подготовки проекта планировки

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Водный кодекс РФ, Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями), Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями), иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск», а также положения нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Город Архангельск», охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

6. Объект проекта планировки, его основные характеристики

Планировочный район «Кегостров» расположен в дельте реки Северная Двина и является территорией Октябрьского территориального округа муниципального образования «Город Архангельск».

Территория проектируемого района составляет 424 га.

К особенностям проектируемого района можно отнести следующее:

территория района занята существующей разноэтажной (преимущественно малоэтажной) застройкой;

большинство малоэтажного деревянного жилого фонда отнесено к непригодному для проживания;

связь центральной части города с районом «Кегостров» в летнее время осуществляется посредством паромной переправы, в зимнее – ледовой дороги;

территория района «Кегостров» подвержена затоплению паводковыми водами 1 % обеспеченности.

7. Требования к составу и содержанию работ

Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

а) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

красные линии. Красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливаются в порядке, регламентированном приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр; границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

б) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

в) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

схему границ территорий объектов культурного наследия;

схему границ зон с особыми условиями использования территории;

обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

перечень мероприятий по охране окружающей среды;
обоснование очередности планируемого развития территории;
схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр;

иные материалы для обоснования положений по планировке территории.
Решения проекта планировки по архитектурно-планировочной организации проектируемой территории должны быть обусловлены его положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

В составе проектных решений необходимо предусмотреть мероприятия по:
повышению градостроительной привлекательности планировочного района с учетом его особенностей;

упорядочению промышленных и коммунально-складских территорий;
реконструкции кварталов малоэтажной жилой застройки;
совершенствованию планировочной и функциональной организации территории;
формированию рекреационных зон, зон зеленых насаждений общего пользования;
инженерной подготовке территории.

Проектные решения проекта планировки определяются с учетом удобства транспортной доступности территории. Основными требованиями в отношении организации транспорта при планировке территории являются: организация пешеходных зон и путей; развитие системы легких видов транспорта; размещение основных объектов массовой посещаемости в зонах нормативной доступности остановок массового пассажирского транспорта; организация улиц и проездов, обеспечивающая удобство подъездов и безопасность движения; достаточная площадь автостоянок и рациональное их размещение. В целях совершенствования улично-дорожной сети в границах

района необходимо подготовить предложения по параметрам поперечных профилей улиц.

Общую планировочную схему района «Кегостров», транспортных и инженерных коммуникаций увязать с решениями Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск».

В проекте планировки необходимо предусмотреть проектные решения по оздоровлению окружающей среды проектируемой территории, поэтапному сокращению санитарно-защитных зон предприятий и т.д.

В составе положений по инженерно-техническому обеспечению проекта планировки и соответствующих графических материалов проработать мероприятия по улучшению инженерной инфраструктуры.

Проектом планировки должна быть предусмотрена очередность строительства и реконструкции района с выделением объектов первой очереди.

8. Исходная информация для подготовки проекта планировки
Исходная информация для подготовки проекта планировки включает:
материалы Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск»;
материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск»;

перечень нормативных правовых документов органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления по вопросам регулирования градостроительной деятельности, землепользования, охраны природных ресурсов, памятников истории и культуры;

перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации;

материалы топографо-геодезической подосновы масштаба 1:2000, картографические и справочные материалы;

материалы социально-экономических прогнозов развития территории, сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития.

Исходная информация представляется Подрядчику в течение 20 дней с даты подписания муниципального контракта в следующих форматах:

общие данные о городе – в виде текстовых документов;
материалы топографо-геодезической подосновы - в электронном виде в формате ГИС «ИнГео».

9. Требования к результатам выполняемой работы
Основные материалы проекта планировки территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

Принимаемые решения в ходе разработки документации по планировке территории должны быть обоснованными.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Материалы проекта планировки территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС «ИнГео».

Текстовые материалы проекта планировки территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel. Графические материалы проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:25000 - 1:10000 - 1:5000 - 1:2000.

Согласованный проект планировки территории на бумажной основе в 3 (трех) экземплярах и в электронном виде в 2 (двух) экземплярах передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Право собственности на подготовленный проект планировки, включая все его составные части, а также исключительное право на подготовленный проект планировки, включая все его составные части, в полном объеме переходят к заказчику с даты подписания акта о приеме выполненных работ.

10. Порядок проведения согласования проекта планировки
Проект планировки территории после подготовки должен быть согласован разработчиком с:

департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

администрацией Октябрьского территориального округа Администрации муниципального образования «Город Архангельск»;

организациями, эксплуатирующими линейные объекты (электропроводы, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги и иные сооружения), находящиеся в пределах границ проектирования.

Перечень необходимых согласований может быть уточнен заказчиком в соответствии с требованиями действующего законодательства в процессе подготовки проекта планировки территории.

Проект планировки территории подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, организуемых заказчиком.

Подрядчик устраняет замечания, полученные в процессе согласований, после чего Главой муниципального образования «Город Архангельск» принимается решение о проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории.

Доработка проекта планировки территории по замечаниям осуществляется подрядчиком без дополнительной оплаты.

По результатам рассмотрения проекта планировки территории на публичных слушаниях подрядчиком вносятся соответствующие изменения и дополнения в проект планировки территории.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 марта 2018 г. № 772р

О внесении изменения в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск», учитывая результаты публичных слушаний:

1. Внести изменение в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17.12.2014 № 4533р, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 12.03.2018 № 772р

Проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск»

Положение о размещении объектов капитального строительства

Введение

Проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации и другими действующими законами и нормативными документами, а также с учетом Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск» и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск».

Целью разработки проекта является:
подготовка документации по планировке территории для обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков;
определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения;
установление границ и параметров земельных участков, в том числе, резервируемых для инженерно-технических объектов, коммуникаций и транспорта, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Очередность в данном проекте принята I очередь строительства – 2020 год.

Расчетный срок строительства – 2030 год.

Проект планировки определяет:
концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;
параметры застройки;
организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие рекреационных территорий и системы озеленения;
очередность освоения пусковых комплексов.
Графические материалы разработаны с использованием топографической основы М 1:2000.

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

Жилой район Кузнечиха расположен на правом берегу реки Северной Двины и является северо-восточной частью Октябрьского территориального округа города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки составляет 369,6 га.

Границами разработки проекта планировки являются:

с западной стороны – река Северная Двина,

с юга и юго-востока – ул. Логинова,

с востока – проспект Обводный канал,

с севера – ж/д пути, Талажское шоссе.

Район – в значительной степени сформировался и развивается как резерв многофункционального центра города Архангельска, Архангельской области и Северо-Западного региона России.

Территория района расположена вдоль реки Северной Двины. В районе размещается ряд крупных объектов общественного назначения, востребованность которых ежегодно возрастает. Водный транспорт применяется для общественных и частных пассажирских перевозок.

Рассматриваемый район представлен рядом объектов историко-культурного наследия. Транспортное обслуживание территории осуществляется с магистральных улиц городского значения – проспект Ломоносова, Талажское шоссе и магистральных улиц районного значения – проспекты Обводный канал, Троицкий.

2. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Современное использование территории

В настоящее время территория района занята существующей разноэтажной (преимущественно среднеэтажной) застройкой, общественными и культурно-бытовыми объектами. В районе имеются несколько небольших промышленных и коммунально-складских предприятий.

Отличительной особенностью проектируемого района является наличие в нем большого количества учреждений областного и городского значения. Это средние специальные учебные заведения, медицинские учреждения, учреждения культуры и искусства, спортивные сооружения, административные и общественно-деловые учреждения.

На территории находятся объекты культурного наследия (далее – ОКН).

Они показаны на схеме использования территории в период подготовки проекта.

Территория частично расположена в границах береговой полосы, прибрежно-защитной полосы и водоохранной зоны реки Северной Двины.

Вдоль реки Северной Двины сформирована набережная. На некоторых участках она благоустроена, частично – в естественном, природном виде.

2.2. Планировочное и архитектурно-пространственное решение

В проекте планировки закладываются следующие принципы:
повышение емкости района по трудовым ресурсам, в том числе за счет создания новых центров приложения труда;
дальнейшее формирование системы обслуживающих и деловых центров на основных планировочных направлениях и композиционных узлах;
повышение уровня урбанизации кварталов с ликвидацией рыхлой и малоценной ветхой застройки;

формирование системы пешеходных зон и рекреационных пространств на набережной Северной Двины, с созданием глубинных связей набережной с внутренними территориями.
Структура проектируемого района получает дальнейшее развитие в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск».

Рассматривая проектируемый район как составную часть развивающегося многофункционального общегородского центра, необходимо выделять в нем отдельные функциональные зоны, регламентирующие развитие конкретных функций в этих зонах.

Главными функциональными зонами определены:

- зона административной общественно-деловой застройки и объектов обслуживания;
- зона жилой застройки;
- зона набережной;
- зона высших и средних специальных учебных заведений;
- зона учреждений здравоохранения и другие зоны.

Проектом предлагается создание на набережной двух спортивных зон: зона физкультурно-оздоровительного комплекса (далее – ФОК) напротив нового микрорайона и зона открытых спортивных площадок между пешеходным и Кузнечихинским мостами.

Система главных улиц формирует структуру района:

выход с перспективного Шиловского моста на новые магистрали городского и районного значения;

выходы на набережную Северной Двины и реки Кузнечиха из глубины территории имеют свои особенности и колорит: улицы Логина, Суворова, Комсомольская и другие. Проектом предлагается дальнейшее формирование застройки вдоль этих улиц;
создание пешеходного моста на выходе улицы Комсомольской.

Проектом предлагается объемно-пространственное решение, поддерживающее равнинный, плоскостной характер рельефа, где подчеркивается плавное течение реки Северной Двины.

Вести застройку предлагается зданиями, высота которых от 4 до 14 этажей.

Для достижения целостности и завершенности градостроительных решений на каждом этапе развития района предлагается очередность освоения территории, что показано на чертеже схемы очередности освоения территории.

На I очередь, до 2020 года включительно, предлагается решить следующие градостроительные задачи:

- выполнить благоустройство и строительство объектов на набережной Северной Двины. Это позволит городу получить завершенный участок набережной;
- строительство трамвайных путей по проспекту Ломоносова с полным его благоустройством;
- завершение реконструкции и строительства ряда кварталов и других объектов.

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**3.1. Жилищный фонд**

Проектом предлагается:

1. Объем нового строительства в размере 321,0 тыс.м² общей площади на расчетный срок, в том числе на I очередь строительства – 155,0 тыс.м².

Застройку предлагается вести многоэтажными многоквартирными жилыми домами от 4 до 14 этажей. На I очередь – отводы и выборочное строительство в I – IV планировочных образованиях.

2. Рост численности населения от 38,3 тыс. человек до 39,3 тыс. человек.
3. Увеличение обеспеченности в многоквартирном жилищном фонде с 20 м² на одного жителя до 23,5 м² на I очередь строительства и до 26 м² на расчетный срок.
4. Плотность населения – 330 чел./га.
5. Коэффициент застройки в многоквартирном жилищном фонде – 0,2.
6. Коэффициент плотности застройки в многоквартирном жилищном фонде – 1,0.

3.2. Система обслуживания населения

1. На I очередь предлагается:
строительство трех детских дошкольных учреждений общей вместимостью 280 мест, яхт-клуба, зданий общественного назначения;
реконструкция стадиона “Динамо”.

2. На расчетный срок проектом предлагается (кроме первоочередных объектов):
два детских дошкольных учреждения общей вместимостью 400 мест;
две общеобразовательные школы общей вместимостью 1300 мест;
физкультурно-оздоровительный комплекс;
торгово-развлекательный центр;
торговые центры;
здание общественного назначения с медицинским центром и поликлиникой;
административно-деловые комплексы с гостиницами и научно-производственными центрами;
административно-деловые и здания общественного назначения.

3. Новое строительство общественных зданий составит 329,5 тыс.м² общей площади, 1408,5 тыс.м³; в том числе на I очередь строительства – 26,0 тыс.м², 106,1 тыс.м³.

4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Развитие улично-дорожной сети и транспортного обслуживания центральной части города:
1) реконструкция улиц, расширение проезжих частей – магистральных улиц до 15,0-16,0 м, улиц местного значения до 7,5 м;

2) вдоль проспекта Ломоносова планируется строительство линии трамвая, протяженностью – 2,4 км;

3) вдоль проспекта Ломоносова планируется строительство линии троллейбуса, протяженностью 1,3 км;

4) планируется строительство транспортных развязок:
кольцевая развязка на пересечении проспекта Обводный канал, улиц Гагарина и Тесанова;

развязка в 2-х уровнях на пересечении проспектов Обводный канал и Дзержинского;
развязка в 3-х уровнях на пересечении проспекта Дзержинского и улицы Тесанова;

5) планируется строительство Шиловского моста (название условное) через реку Кузнечиха.

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**5.1. Природные условия**

Рассматриваемая территория расположена на правом берегу реки Северной Двины и протоки Кузнечиха. Абсолютные отметки поверхности земли от 1,2 мБС до 11,8 мБС, в основном отметки 8,0 – 9,0 мБС.

Геоморфологически территория располагается в пределах дельты реки Северной Двины, образовавшейся в результате деятельности моря и реки в условиях регрессии Белого моря.

В пределах дельты, на рассматриваемом участке, выделяется скульптурная морская терраса. Это плоская низменная заторфованная равнина.

Гидрография и гидрология

Протока Кузнечиха начинается ответвлением от реки Северной Двины, непосредственно на рассматриваемой территории, и впадает в протоку Маймакса. Протяженность протоки Кузнечиха 25 км. Ширина русла в пределах рассматриваемой территории от 300 до 900 м. Уровненный режим протоки Кузнечиха зависит от уровней воды в реке Северной Двине.

Русло чистое, незаросшее. Дно ровное, песчаное. Преобладающая высота берега русла 2-4 м.

Река Северная Двина – крупнейшая река Европейского севера России. Протяженность реки 744 км, площадь ее бассейна – 357000 км². Ширина реки на рассматриваемом участке 2,5 км. Река Северная Двина относится к типу рек с преобладающим весенним половодьем. Основные черты режима уровней устьевой области реки Северной Двины заключается в следующем:

- периодические приливно-отливные колебания уровней;
- ежегодные весенние половодья;
- нагонные повышения уровня;
- сгонные понижения уровня.

В годовом ходе уровней выделяются два максимума и два минимума.

Первый максимум приходится на период весеннего половодья (конец апреля – май) и обусловлен прежде всего резким и значительным увеличением стока, а также дополнительными подпорными повышениями от заторов льда и нагонных ветров. Второй осенний максимум бывает в сентябре – октябре, вследствие повышения стока от осенних дождей и нагонных подъемов уровня.

Весенний максимум обычно более четко выражен и превышает осенний.

На рассматриваемом участке максимальные уровни весеннего паводка реки Северной Двины и протоки Кузнечиха:

- 1 процент обеспеченности – 3,4 – 3,3 мБС;
- 10 процентов обеспеченности – 2,50 мБС.

Минимальный меженьный уровень воды реки Северной Двины – 0,3 мБС.

Минимальные уровни бывают зимой (это обычно годового минимума) в феврале – марте и летом в августе – начале сентября.

Нагонные ветры вызывают подъем уровней, которые достигают 1,5÷2,0 м над уровнем полных вод.

Сгонные ветры вызывают обратные явления. Сгонные понижения уровня достигают от 0,5 до 1,0 м ниже уровня малых вод. В районе города Архангельска в период весеннего ледохода происходят серьезные повреждения гидротехнических сооружений, деформации русла и берегов. При этом основной ущерб наносится не льдом, а водой, которая движется в русле со скоростью до 3,0÷3,5 м/сек.

Геологическое строение и гидрогеологические условия

Рассматриваемая территория расположена в пределах Усть-Двинской впадины, сложенной коренными породами нижнекембрийского и нижнекаменноугольного возраста, перекрытыми чехлом четвертичных отложений мощностью 60÷90 м.

Породы нижнекембрийского возраста имеют повсеместное распространение и представлены аргиллитом с прослоями алевролитов и песчаников.

Породы каменноугольного возраста – красноцветные алевролиты и песчаники с прослоями аргиллитоподобных глин.

Четвертичные образования представлены современными техногенными (t IV) и болотными отложениями (P IV), верхнечетвертичными озерно-ледниковыми (lg III), ледниковыми (g2 III, g1 III) и морскими межледниковыми (m III) отложениями.

Техногенные образования (tIV) представлены насыпным песком, разнозернистым, слежавшимся, влажным и насыщенным водой со строительными отходами торфом. Распространение не повсеместное.

Современные болотные отложения (P IV) представлены торфом средне и слабо разложившимся темно-коричневого цвета, влажным и насыщенным водой. Мощность торфа от 0 до 2 м.

Верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены суглинком тугопластичным и полутвердым с примесью органических веществ. Распространены не повсеместно.

Ледниковые отложения верхнего горизонта (g2 III) представлены супесью пластичной, суглинком от мягкопластичной до полутвердой консистенции, коричневатого-серыми и серыми с включением гравия и гальки до 15 процентов, с гнездами и прослоями песка.

Ледниковые отложения нижнего горизонта (g1 III) представлены суглинком от мягкопластичной до тугопластичной консистенции, темно-серым и серым, с включением гравия и гальки до 5 процентов, с прослойками песка. А также песком пылеватым, плотным, серым, насыщенным водой, залегающим в виде линз и прослоев.

Морские межледниковые отложения (m III) представлены суглинком полутвердым и твердым, серым с частыми прослойками песка пылеватого.

5.2. Проектируемые мероприятия

На рассматриваемой территории наблюдаются следующие неблагоприятные для строительства и эксплуатации зданий факторы:

- затопление прибрежных участков территории паводковыми водами 1 процент обеспеченности протоки Кузнечиха и реки Северной Двины;
- подтопление территории грунтовыми водами;
- наличие слабых и заторфованных грунтов;
- речная эрозия и абразия.

На рассматриваемой территории требуется проведение следующих мероприятий инженерной подготовки:

- защита от затопления паводковыми водами;
- защита от подтопления;
- укрепление берега реки;
- мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами.

Защита от затопления

Архитектурно-планировочным решением на территории, примыкающей к протоке Кузнечиха и реке Северной Двине, предусматривается возведение капитальных зданий и сооружений.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» территория, отведенная под застройку, должна быть защищена от затопления паводковыми водами.

Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями, один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить расчетные параметры на основании уточненных гидрологических исследований с учетом проектных уровней воды в протоке Кузнечиха и реке Северной Двине, конфигурации дна и проектной береговой линии.

Вданномпроектедлязащитыотзатоплениятерриторию,отведеннуюподзастройкуздания-миисооружениями,предусматриваетсяповысить(поаналогиис существующейзастройкой) доотм.8,0–10,0мБС(минимальнаяотметка)научастках,примыкающихкрекам,идо6,0мБС на внутренних участках, удаленных от русел рек.

Объем грунта подсыпки (гидронамыва) 3506,0 тыс.м3 (k=1,3) расчетный срок.

Берегоукрепление

В рассматриваемых границах берег на значительном протяжении не укреплен. Архитектурно-планировочным решением предусматривается благоустройство набережной. Здесь необходимо выполнить берегоукрепление: полуоткосного типа и вертикальную стенку. Протяженность берегоукрепления 2,47 км на расчетный срок, в том числе 1,07 км – I очередь.

Конструкция берегоукрепления может быть уточнена на следующих стадиях проектирования.

Защита от подтопления

В рассматриваемых границах с целью отведения поверхностных вод и защиты территории от подтопления грунтовыми водами в разделе «Дождевая канализация» предусматривается устройство и реконструкция дождевой канализации с сопутствующим дренажом. Протяженность сопутствующего дренажа 9,6 км на расчетный срок, в том числе 6,5 км на I очередь.

Важное значение для защиты от подтопления грунтовыми водами имеет ликвидация бессточных участков понижения, создание необходимых уклонов поверхности земли для стока дождевых и талых вод.

Для предотвращения подтопления заглубленных помещений зданий и сооружений на следующих стадиях проектирования, на основании инженерно-геологических и гидрологических изысканий, необходимо предусматривать дренаж. В данном проекте предусматривается дренаж подземных парковок.

Площадь дренажа на расчетный срок 7,8 га, в том числе 6,0 га на I очередь.

Сброс дренажных вод должен предусматриваться в водотоки или в дождевую канализацию самотеком или через дренажные насосные станции.

Мероприятия при строительстве на участках со слабыми и заторфованными грунтами

В границах проектирования территория сложена слабыми и заторфованными грунтами. При проектировании зданий и сооружений на территориях, сложенных заторфованными и слабыми грунтами, необходимо учитывать специфические особенности таких грунтов: водонасыщенность, агрессивность грунтовых вод, большую сжимаемость, медленное протекание осадков во времени, существенную изменчивость и анизотропию прочностных, деформационных, фильтрационных и реологических характеристик при воздействии нагрузок.

Инженерная подготовка оснований зданий и сооружений, сложенных заторфованными грунтами, производится на основе технико-экономического сравнения вариантов мероприятий с учетом толщины слоев и свойств заторфованного, подстилающего и покрывающего грунтов.

Комплекс мероприятий, направленных на уменьшение деформации основания, включает в себя:

частичную или полную выторфовку с последующей засыпкой минеральным незаторфованным грунтом;

прорезку (полную или частичную) слоя заторфованного грунта фундаментами, в том числе свайными;

предварительное уплотнение грунтов на территории, подлежащей застройке.

В условиях города Архангельска при прокладке дорог необходимо проводить выторфовку на всю глубину торфа, сети необходимо прокладывать на сваях.

Спрявление канала

Канал, проходящий по рассматриваемой территории, частично забирается в трубу (под автодорогой) на протяжении 0,40 км. Устьевой участок канала спрямляется на протяжении 0,50 км. Откосы канала необходимо укрепить.

Конструкция крепления должна быть уточнена на следующих стадиях проектирования.

Ориентировочные объемы работ по инженерной подготовке территории

Таблица

№ п/п	Показатели	Един. изм.	Исход. год	I очередь 2020 год, объем	Расчетный срок (2030 г.), в т.ч. I очередь
1.	Защита от затопления паводками: подсыпка (гидронамыв)	тыс.м3	-	-	3506,0
2.	Берегоукрепление	км	-	1,07	2,947
3.	Защита от подтопления: устройство сопутствующего дренажа вдоль К2; устройство дренажа заглубленных помещений	км га	- -	6,5 6,0	9,6 7,8
4	Спрявление русла канала: открытое русло; канал в трубе	км км	- -	- -	0,50 0,40

6. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

6.1. Водоснабжение

Развитие системы водоснабжения жилого района Кузнечиха: расширение центральных водопроводных очистных сооружений на 50 тыс.м3/сут. – на I очередь строительства (2020 год);

строительство системы очистки промывных вод на ЦВОС – на I очередь строительства (2020 год);

капитальный ремонт и реконструкция магистральных водоводов и разводящих сетей в соответствии с рекомендациями муниципального унитарного предприятия «Водоканал»; строительство магистральных водопроводных сетей (с учетом реконструкции) на расчетный срок строительства – 20,7 км (в т.ч. на I очередь – 17,1 км).

6.2. Водоотведение

Развитие системы бытовой канализации жилого района Кузнечиха: реконструкция с расширением канализационных очистных сооружений на I очередь строительства (2020 год);

строительство канализационных насосных станций на расчетный срок – 2 шт.; капитальный ремонт и реконструкция магистральных канализационных сетей в соответствии с рекомендациями муниципального унитарного предприятия «Водоканал»;

строительство магистральных канализационных сетей (с учетом реконструкции) на расчетный срок – 13,9 км (в т.ч. на I очередь – 10,9 км); подключение существующей жилой застройки (которая подключена к сетям ливневой канализации) к городским сетям хозяйственной канализации; разработка проектно-сметной документации и строительство городских канализационных очистных сооружений на расчетный срок.

6.3. Дождевая канализация

Развитие системы дождевой канализации жилого района Кузнечиха: строительство закрытой сети дождевой канализации (с учетом реконструкции) на расчетный срок 14,2 км (в т.ч. на I очередь – 10,9 км); строительство канализационных насосных станций на I очередь – 2 шт.; выполнить реконструкцию и капитальный ремонт существующих коллекторов в соответствии с рекомендациями муниципального унитарного предприятия «Архкомхоз»; выполнить разделение сети общесплавной канализации на хозяйственную и дождевую; строительство очистных сооружений дождевой канализации за границами проекта (1 комплекс) на I очередь.

6.4. Газоснабжение

Проектом планировки предусматривается: строительство газопроводов среднего давления – 7,5 км на расчетный срок, в том числе на первую очередь – 6,6 км; строительство 4 ПРГ на расчетный срок, в том числе на первую очередь – 3 ПРГ.

6.5. Теплоснабжение

Проектом планировки предусматривается: строительство магистральных теплосетей 2,0 км на расчетный срок; перекладка существующих магистральных теплосетей 4,0 км, в том числе на первую очередь – 1,5 км; ликвидация магистральных теплосетей 1,0 км на расчетный срок; реконструкция внутриплощадочных теплосетей 2,5 км, в том числе на первую очередь – 2,0 км; реконструкция 5 существующих ЦТП на расчетный срок, в том числе на первую очередь – 2 ЦТП; ликвидация существующего ЦТП на расчетный срок.

6.6. Электроснабжение

Реконструкция ОРУ-110 кВ ПС-110/10/6 кВ № 14 – на I очередь: сооружение трёх силовых распределительных пунктов РП-10 кВ с ТП-10/0,4 кВ с кабельными вводами, с АВР и устройством телемеханики, в том числе 1 шт. РП – на I очередь; прокладка в земле, в траншее 7,7 км кабельных линий напряжением 10 кВ марки АПВПГ-3(1х400) мм2 (для питания РП), в том числе 2,0 км – на I очередь; прокладка в земле, в траншее 2,8 км кабельной линии напряжением 10 кВ марки АПВПГ-3(1х240) мм2 (для резервирования РП); строительство 15,0 км линий наружного освещения магистральных улиц с применением светодиодных с натриевыми лампами на ж/б опорах кабелем в земле, в том числе 6,0 км – на I очередь.

6.7.Связь

Монтаж 4 938 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в том числе 2 252 шт. – на I очередь; монтаж 4 647 шт. радиоточек (установка приёмников эфирного вещания), включая линейные сооружения, в том числе 2 229 шт. – на I очередь.

7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Разработка проектов организации санитарно-защитных зон для всех предприятий и объектов малого бизнеса, не имеющих данных проектов; осуществление контроля за организацией санитарно-защитных зон предприятий, благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон; внедрение высокоэффективных способов улавливания и очистки выбросов промпредприятий и транспорта; ликвидация или вынос ряда предприятий и объектов на новые площадки; разработка проектов сокращения санитарно-защитных зон до жилой застройки; организация системы мониторинга, развитие системы контроля загрязнения атмосферного воздуха в жилой зоне и на автомагистралях жилого района Кузнечихи; рациональное распределение транспортных потоков; уменьшение интенсивности движения автотранспорта, запрещение грузового движения по жилым улицам; организация хранения индивидуального автотранспорта с размещением в специализированных коммунальных гаражных зонах, с организацией проездов автотранспорта вне жилых территорий; организация достаточного количества парковок автотранспорта в общественно-деловых зонах с учетом его растущего количества; установление контроля за содержанием вредных веществ в выхлопных газах; внедрение энерго- и ресурсосберегающих устройств и материалов, снижающих расход топлива и масел, повышающих ресурс двигателя; внедрение системы повышения экологических характеристик, осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств (введение экологического сертификата); дополнение системы контроля за выбросами автотранспорта созданием и внедрением единой системы контроля качества топлива, реализуемого на АЗС; ликвидация всех несанкционированных свалок; экономическое регулирование природопользования; создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог и озеленение улиц и санитарно-защитных зон; правильное взаимное размещение источников выбросов и жилых зон с учетом направления ветра; обеспечение нормируемых санитарно-защитных зон при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств в соответствии с СанПиН 2.2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».

Мероприятия по охране водных объектов жилого района

Соблюдение требований Водного кодекса Российской Федерации на территории проектируемой водоохранной зоны в полном объеме; вынос на новую площадку (в Кузнечевский промузел) областной ветеринарной лаборатории; строительство коллектора ливневой канализации; оборудование пляжа с соблюдением требований СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»; оборудование всех парковок и гаражей локальными очистными сооружениями до степени, позволяющей принять очищенные стоки в городской коллектор;

регулярные наблюдения за состоянием воды в реке, количественными и качественными показателями вод, а также за режимом использования водоохранной зоны.

Мероприятия по охране почв

Исполнение решений Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Архангельск» на период до 2025 года, утвержденной Архангельской городской Думой от 28.11.2012 № 495, в части утилизации отходов накопления и потребления;

- проведение лабораторных исследований почвенного покрова загрязненных территорий по расширенному перечню санитарно-эпидемиологических показателей;
- проведение мониторинга состояния почвы в жилых зонах, зоне влияния автотранспорта, на территориях санитарно-защитных зон;
- завоз песка для детских площадок осуществлять с карьеров, прошедших сертификацию;
- увеличение количества зеленых насаждений, отдавая предпочтение хвойным породам, кора которых поглощает наибольшее количество тяжелых металлов;
- обеспечение канализования данной территории и экстренное устранение выхода на поверхность канализационных стоков при авариях;
- обеспечение организации отвода дождевых вод и поддержание в рабочем состоянии ливневых колодцев на улицах;
- обеспечение практики полива поверхности крон деревьев и асфальтовых покрытий обычной или подкисленной водой, при которой возрастает активность поглощения корой свинца.

Совершенствование системы озелененных территорий

- озеленение санитарно-защитных зон в коммунальной зоне;
- озеленение вновь пробиваемой улицы при строительстве нового автодорожного моста;
- организация пляжа;
- разбивка широкого бульвара с реконструкцией озеленения на набережной Северной Двины с организацией смотровых площадок и скверов.

Охрана рыбных запасов

- организация зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- организация водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов;
- ликвидация сброса неочищенных сточных вод в водоёмы города;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации;
- организация эффективной очистки сточных вод на локальных очистных сооружениях промпредприятий и канализационно-очистных сооружениях муниципального унитарного предприятия «Водоканал»;
- соблюдение правил рыболовства;
- предоставление населению информации о культуре поведения на водоёмах и нормативных документах, регламентирующих ведение любительского и спортивного рыболовства.

Снижение шумового загрязнения

- Разработка и реализация специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330 для стадионов «Динамо» и «Труд»;
- соблюдение санитарно-защитных зон (по фактору шума) промышленных предприятий, учреждений культурно-бытового обслуживания, автомобильных дорог и предприятий по обслуживанию транспорта;
- размещение жилой застройки на достаточном удалении от источников шума;
- применение рациональных приемов планировки и застройки жилых кварталов;
- применение шумозащитных окон на фасадах зданий, обращенных в сторону магистральных улиц;
- использование в качестве зданий-экранов зданий нежилого назначения (магазинов, гаражей, предприятий коммунального назначения);
- использование в новой застройке шумозащитных многоэтажных жилых домов и административных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальные территории;
- применение шумозащитных полос зеленых насаждений.

Мероприятия по хранению, переработке и утилизации промышленных отходов

- Предусмотреть места временного размещения отходов производства и потребления по каждому виду отходов, организацию учета образующихся отходов;
- заключить договоры, если таковые отсутствуют, со специализированными организациями, имеющими лицензии на обращение с отходами производства и потребления;
- передача опасных отходов на утилизацию и переработку должна осуществляться только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности.

Улучшение санитарно-эпидемиологической обстановки

- Строительство и реконструкция водопроводных сетей;
- ликвидация стихийных свалок, санитарная уборка территории в соответствии с графиком;
- благоустройство жилой и общественной застройки согласно санитарно-гигиеническим требованиям;
- соблюдение санитарных норм содержания территорий;
- ведение мониторинга состояния почв и водных ресурсов;
- выбор наиболее благоприятных в санитарно-эпидемиологическом отношении участков под жилищно-гражданское строительство.

8. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Единица измерен.	Существ. положение	Г очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория в границах проектирования	га	369,6		369,6
2.	Озелененные территории общего пользования	га м2 на 1 жит			
3.	Жилищный фонд, в том числе		765,6	887,5	1022,0
3.1	Существующий сохраняемый	тыс.м2 общ.плещ.	765,6	732,5	701,0
3.2	Новое строительство многоквартирное	тыс.м2 общ.плещ.	-	155,0	321,0
4.	Средняя обеспеченность общей площадью		20	23,5	26
5.	Население	тыс. человек	38,3	37,8	39,3
6.	Снос жилищного фонда	тыс.м2 общ.плещ.	-	33,1	64,6

7.	Плотность населения	чел /га	350		330
8.	Коэффициент застройки				0,2
9.	Коэффициент плотности застройки				1,0
10.	Общественные здания, в т.ч. новое строительство	тыс.м2 общ.плещ. тыс.м3	492,4 2056,5	518,4 2162,6 106,1	821,9 329,5 3465,0 1408,5
10.1	Основные объекты обслуживания:				
	общеобразовательные школы	мест 1тыс.жит.	3140 82	3140 82	4440 112
	детские дошкольные учреждения	мест 1тыс.жит.	1932 50	2212 58	2612 66
	поликлиника	посещ. в смену	1840	1840	2440
	больницы	коек	2919	2919	2919
	торгово-развлекательный центр	м2 торг. площади	-	-	7000
	культурно-развлекательный комплекс	единовр. посещений	200	200	200
	административно-деловой комплекс:	раб.мест	-	-	2750
	гостиницы	мест	-	-	750
	научно-производственные центры	раб.мест	-	-	1500
	ФОК	единовр. посещ.	-	-	490
	яхтклуб	спортсм.	-	100	100
11.	Улично-дорожная сеть и транспорт				
11.1	Улично-дорожная сеть				
	магистральные улицы общегородского значения	км	3,95	3,95	5,6
	новое строительство	км	-	-	1,15
	магистральные улицы районного значения	км	2,50	2,50	5,00
	новое строительство	км	-	-	-
	улицы местного значения	км	17,30	17,30	14,25
	новое строительство	км	-	-	2,45
11.2	Искусственные сооружения на улично-дорожной сети				
	мост	объект	1	1	2

	транспортная развязка	объект	1	1	3
11.3	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств				
	гаражи	м/место	1160	1160	840
	открытые автостоянки	м/место	-	280	4225
	закрытые автостоянки	м/место	-	-	3995
	встроенные автостоянки	м/место	-	-	710
	подземные автостоянки	м/место	-	1775	2120
11.4	Объекты общественно-пассажирского транспорта				
	Автобус	км	7,35	7,35	12,45
	Трамвай	км	-	2,40	2,40
	Троллейбус	км	-	-	1,30
12.	Теплоснабжение				
12.1	Расход тепла, всего	МВт	196,0	219,2	288,76
12.2	Протяженность теплотрассы	км	9,7	9,7	10,7
13.	Газоснабжение				
13.1	Расход газа, всего	тыс.м3/год	-	9207,6	36165,05
13.2	Протяженность газовых сетей среднего давления	км	-	6,6	7,5
14.	Водоснабжение				
14.1	Водопотребление	тыс.м3/сут	15,2	18,9	23,2
14.2	Протяженность сетей	км	28,9	28,9 (в т.ч. пере-кладка 17,1)	32,5
15.	Канализация				
15.1	Общее поступление сточных вод	тыс.м3/сут	12,9	16,3	19,6
15.2	Протяженность сетей	км	12,6	12,6 (в т.ч. пере-кладка 10,9)	15,6
16.	Дождевая канализация				
16.1	Протяженность сетей	км	9,9	18,1	21,4
17.	Электроснабжение				
17.1	Количество силовых распределительных пунктов РП-10 кВ	шт.	-	1	3
17.2	Протяжённость новых линий освещения магистральных улиц	км	-	6,0	15,0
17.3	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	3224	14994
18.	Связь. Телефонизация и радификация				
18.1	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.		2252	4938
18.2	Вновь подключаемое количество радиоточек	шт.	-	2229	4647

19.	Инженерная подготовка территории				
19.1	Защита от затопления паводками:				
	Подсыпка (гидронамыв)	тыс.м3	-	-	3506,0
19.2	Защита от подтопления:				
	Устройство дренажа, сопутствующего дренажа вдоль К2	км	-	6,5	9,6
	Устройство дренажа заглубленных помещений	га	-	6,0	7,8
19.3	Устройство берегоукрепления	км	-	1,07	2,47
19.4	Спрямление русла канала:				
	Открытое русло	км	-	-	0,5
	Канал в трубе	км	-	-	0,4

8.1. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Территория (га)
1	2	3
1.	Жилая территория (всего)	119,5

2.	Общественно-деловая застройка и объекты культурно-бытового обслуживания	17,0
3.	Медицинские учреждения (всего), в том числе: Северный медицинский клинический центр. Областной медицинский центр. ГКБ № 1. Военно-морской клинический госпиталь. Архангельская областная клиническая больница. Архангельский областной онкологический диспансер	38,5 3,3 1,2 5,0 6,0 14,0 8,0
4.	Спортивные сооружения	12,0
5.	Средне-специальные учреждения, ВУЗы	5,0
6.	Культовые объекты (храм, церковь)	0,7
7.	Территория инженерных и коммунально-складских сооружений	17,0
8.	Зеленые насаждения общего пользования	23,6
9.	Водные пространства	18,0
10.	Улично-дорожная сеть	89,4
11.	Прочие территории	28,9
	ИТОГО:	369,6

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнециха) муниципального образования «Город Архангельск»

