



■ ФОТО: ИВАН МАЛЫГИН

Век, наполненный знаниями и достижениями

Архангельская средняя школа № 27 отпраздновала 100-летний юбилей

Елена ТЕРЕБОВА

За вековую историю школа пережила много преобразований. 1 декабря 1923 года на окраине города Архангельска была открыта советская школа первого ступени при лесозаводе № 2.

Радиус обслуживаемого школой района был равен одной версте: лесозавод № 2 и салотопенный завод. Школа содержалась на средства профессиональной организации рабочих-деревообделочников, в ней обучалась одна группа из 16 человек. Класс размещался в одной из комнат рабочего общежития площадью 25 квадратных метров. Первой заведующей и учительницей стала 19-летняя Мария Ивановна Демидова (Ежова), член РЛКСМ. В школе она проработала с 1923 по 1944 год, была и учителем, и завучем, и директором.

С 1937 года школа стала называться полной средней школой № 4, а в 1939-м, после введения единой нумерации школ Архангельска, учреждению был присвоен номер 27. 22 июня 1941 года началась Великая Отечественная война. Выпускники и учителя уходили на фронт, многие не вернулись. Один из первых военруков школы, Николай Иванович Яблоков, в начале войны был призван в ряды Рабоче-крестьянской Красной армии (РККА). Погиб в 1944 году под Ленинградом в звании лейтенанта. Награжден орденом Красной Звезды и медалью «За отвагу».

Учащиеся 8–10-х классов подлежали обязательному всеобщему военному обучению. Каждый допризывник после окончания школы должен был иметь одну из следующих специальностей: пулеметчик, истребитель танков, снайпер, минометчик.

Вся эта информация в течение двадцати лет собирается в школьном музее, в котором хранятся уникальные вещи учеников и педагогов.

Юбилей коллектив школы отметил в зале Ломоносовского Дворца культуры. На сцене поздравления принимала директор образовательного учреждения Лилия Васильевна Брэдэ. Сейчас в школе 30 классов, 700 учеников. Для развития учащихся действуют различные секции и кружки. Пять классов занимаются по программе углубленного изучения математики. Школа № 27 – неоднократный победитель городского фестиваля «Гимн будущему» в номинации «Библиотека современного образовательного учреждения».

На сцене Ломоносовского ДК прозвучало немало добрых слов от благодарных выпускников, родителей, партнеров школы. Так, выпускник Нодар Джанелидзе – звезда сериала «Великолепная пятерка» – исполнил на сцене песню Муслима Магомаева «О море, море».

С юбилеем школу поздравили депутаты Архангельской городской Думы Владислав Грачев и Михаил Иванов, глава администрации округа Варавино-Фактория Сергей Богомолов.

– Низкий поклон вам, дорогие учителя! От всей души желаю всем вам доброго здоровья, больших профессиональных успехов, новых педагогических инициатив, творческих удач и неизменных успехов в вашем благородном труде по обучению и воспитанию молодого поколения россиян! – поздравил коллектив школы Владислав Грачев.

– Сотни учителей, тысячи учеников, миллионы воспоминаний – все это часть богатого наследия школы. Пусть каждый выпускник будет гордиться своим учебным заведением, а каждый учитель будет рад видеть, как его труд приносит плоды. Желаю школе дальнейших успехов, процветания, новых свершений и ярких побед! Пусть она остается надежной опорой для молодых поколений и местом, где рождаются мечты, – добавил Михаил Иванов.



■ ФОТО: ОТКРЫТЫЕ ИСТОЧНИКИ В ИНТЕРНЕТЕ



Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 294 кв. м в кадастровом квартале 29:22:072801, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому;

«Для индивидуального жилищного строительства: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1).

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»**Е.В. Писаренко****Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Кривоборской, об утверждении схемы расположения земельного участка**

от «1» февраля 2024 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 279 кв. м в кадастровом квартале 29:22:071612, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Кривоборской, д. 11:

«Для индивидуального жилищного строительства: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1), проводились в период с «26» января 2024 года по «31» января 2024 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 участников.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Кривоборской, об утверждении схемы расположения земельного участка от 1 февраля 2024 года комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 279 кв. м в кадастровом квартале 29:22:071612, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по ул. Кривоборской, д. 11:

«Для индивидуального жилищного строительства: «Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1).

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»**Е.В. Писаренко****Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска на пересечении ул. Воскресенской и просп. Ломоносова**

от «1» февраля 2024 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 933 кв.м с кадастровым номером 29:22:040756:23, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска на пересечении ул. Воскресенской и просп. Ломоносова:

«Спорт» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 5.1), проводились в период с «26» января 2024 года по «31» января 2024 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 участников.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска на пересечении ул. Воскресенской и просп. Ломоносова от 1 февраля 2024 года комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1 933 кв.м с кадастровым номером 29:22:040756:23, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска на пересечении ул. Воскресенской и просп. Ломоносова:

«Спорт» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 5.1).

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»**Е.В. Писаренко****Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (физкультурно-оздоровительный комплекс) на земельном участке, расположенном в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска на пересечении ул. Воскресенской и просп. Ломоносова**

от «1» февраля 2024 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (физкультурно-оздоровительный комплекс) на земельном участке площадью 1 933 кв.м с кадастровым номером 29:22:040756:23, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска на пересечении ул. Воскресенской и просп. Ломоносова:

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с западной стороны 0 метров, с северной стороны 4,1 метра, с восточной стороны 0,2 метра, с южной стороны 0 метров; установление максимального процента застройки в границах земельного участка земельного участка 82 процента; установление минимальной доли озеленения территории 6 процентов, проводились в период с «26» января 2024 года по «31» января 2024 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 участников.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (физкультурно-оздоровительный комплекс) на земельном участке, расположенном в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска на пересечении ул. Воскресенской и просп. Ломоносова от 1 февраля 2024 года комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (физкультурно-оздоровительный комплекс) на земельном участке площадью 1 933 кв.м с кадастровым номером 29:22:040756:23, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска на пересечении ул. Воскресенской и просп. Ломоносова:

установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с западной стороны 0 метров, с северной стороны 4,1 метра, с восточной стороны 0,2 метра, с южной стороны 0 метров; установление максимального процента застройки в границах земельного участка земельного участка 82 процента; установление минимальной доли озеленения территории 6 процентов.

Основание отказа: В связи с необходимостью приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка площадью 1 933 кв.м с кадастровым номером 29:22:040756:23, расположенного в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска на пересечении ул. Воскресенской и просп. Ломоносова.

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск»**Е.В. Писаренко****Заключение о результатах общественных обсуждений проекта решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаканском территориальном округе г. Архангельска, по улице Ладужской**

от «1» февраля 2024 г.

Общественные обсуждения по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 988 кв.м с кадастровым номером 29:22:011301:15, расположенного в Маймаканском территориальном округе г. Архангельска по ул. Ладужской:

«Для ведения личного подсобного хозяйства: Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.2), проводились в период с «26» января 2024 года по «31» января 2024 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 3 участника.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаканском территориальном округе г. Архангельска, по улице Ладужской от 1 февраля 2024 года комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	Участник 1	В мой адрес 23.01.2024 поступило оповещение о начале общественных обсуждений по проекту решения Главы городского округа «Город Архангельск» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 988 кв.м, с кадастровым номером 29:22:011301:15, расположенного в Маймаканском округе г. Архангельска по ул. Ладужской: «Для ведения личного подсобного хозяйства: производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных - код 2.2.» Я, <*>, категорически против принятия вышеуказанного решения. Я являюсь собственником смежного земельного участка <*>. Наш участок граничит с соседним 29:22:011301:15 по всей длине участка. На нашем участке расположен жилой дом <*>, который также, как и участок, является моей собственностью больше 10 лет, в нем проживаю я и члены моей семьи (5 человек). Размещение и ведение на соседнем участке личного подсобного хозяйства, считаю нарушением моих прав, как смежного землепользователя, на безопасную комфортную окружающую среду, возникновение рисков причинения вреда здоровью мне, членам моей семьи и всем окружающим людям, которые проживают рядом с обсуждаемым земельным участком. Вышеуказанные участки полностью расположены в границах зоны с рекреционным номером 29:00-6.272 от 29.10.2020, которая является зоной затопления. В связи с тем, что наш участок <*>, и все соседние участки (включая обсуждаемый участок 29:22:011301:15) относятся к зоне затопления, на них наложено бессрочное ограничение (обременение): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные . статей 56 Земельного кодекса РФ.	Рекомендовать учесть предложения (замечания) по существу вопроса

Зона затопления отнесена законодательством к зоне с особыми условиями использования территорий и в границах зоны затопления запрещается: строительство объектов капитального строительства без обеспечения их инженерной защиты от затопления (объект капитального строительства — это здание, строение, сооружение или другой объект, который является неотделимым от земельного участка, это могут быть различные типы построек — жилые дома, гаражи, склады и так далее); использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (Водный Кодекс Российской Федерации (от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ), вид/наименование: Граница зоны затопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальный округ Маймаканский), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, решения: 1. дата решения: 18.04.2014, номер решения: 360, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 2. Дата решения: 01.10.2020, номер решения: 96, наименование ОГВ/ОМСУ: Двинское-Печорское бассейнового водное управление Федерального агентства водных ресурсов 3. Дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация).

Затопление территории участков связано с подъемом уровня воды в реках Долгая Щель, Маймакса, Кузнечиха (река разливается, выходит из берегов и затопливает участки, здания и сооружения). Такая ситуация рассматривается как чрезвычайная, в том числе в сфере санитарно-эпидемиологического контроля, поэтому содержание на участках, находящихся в зоне затопления, сельскохозяйственных животных (которые болеют инфекционными заболеваниями, умирают и требуют захоронения), производство сельскохозяйственной продукции (требующей размещения отходов производства и потребления; хранение и обработку химическими пестицидами для уничтожения вредителей, удобрения почвы), размещение гаража (которое предполагает хранение горюче-смазочных материалов) и иных вспомогательных сооружений (сарай, коровники, курятники, выгребные ямы, места для хранения помета, навоза), нарушает действующее законодательство и подвергает риску негативного воздействия не только на воду, почву, воздух, но и на всю окружающую среду людей.

Животные, содержащиеся в личных подсобных хозяйствах, подвержены заболеваниям и могут быть источником и разносчиком различных инфекционных и вирусных болезней (свиной и куриный грипп, клещевой энцефалит и т.п.). Есть заболевания, передающиеся от животного к человеку. Болезни, общие для животных и человека (зоонозы) - коронавирус, чума, сибирская язва, бруцеллез, туляремия, бешенство, чесотка - всего в зоонозах более ста заболеваний различной этиологии. По оценкам ученых, ежегодно в мире такие инфекции «подхватывают» около 2,4 млрд. человек, и около 2,2 млн. погибают от них, несмотря на достижения медицины.

Согласно ст. 1 ФЗ от 21 июля 2005 г. № 108-ФЗ «О всероссийской сельскохозяйственной переписи» сельскохозяйственные животные - это используемые для производства животноводческой и иной сельскохозяйственной продукции скот, ценные пушные звери, кролики, птица, пчелы, а ФЗ от 25 июля 2011 г. № 260-ФЗ «О государственной поддержке в сфере сельскохозяйственного страхования и о внесении изменений в ФЗ «О развитии сельского хозяйства» устанавливает, что сельскохозяйственные животные - это животные всех видов, любого пола и возраста состава, разведение которых осуществляется в целях получения продукции животноводства (п. 7 ст. 2).

Список сельскохозяйственных животных очень широкий: рогатый скот - коровы, быволы, яки, козы, овцы; свиньи; северные олени; лошади, ослы, мулы и лошаки; верблюды; ламы, альпака; кролики; грызуны - нутрии, шиншиллы, морские свинки; хищные - соболя, норки, хорьки, лисы; птицы - куры, индейки, фазаны, павлины, цесарки, гуси, утки, голубы (мясные породы), страусы; насекомые - пчелы, шмели, шелкопряды.

Table with 2 columns: Applicant/Participant information and Content/Comments. Includes detailed text regarding land use, environmental concerns, and public hearing procedures.

На основании вышеизложенного, просим: Отказать заявителям в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 988 кв.м...

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений...

Table with 4 columns: No./ID, Initiator, Content of proposal (remarks), Recommendation of organizer. Row 1: No objections received.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 988 кв.м...

Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» Е.В. Писаренко

Заключение о результатах общественных обсуждений схем расположения земельных участков

от «1» февраля 2024 года

Общественные обсуждения схем расположения земельного участка, расположенного в городском округе «Город Архангельск» по ул. Доковской, 3, проводились в период с «26» января 2024 года по «31» января 2024 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек. На основании протокола общественных обсуждений схем расположения земельных участков от 1 февраля 2024 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации...

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию;

Table with 4 columns: No./ID, Initiator, Content of proposal (remarks), Recommendation of organizer. Row 1: No objections received.

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию;

Table with 4 columns: No./ID, Initiator, Content of proposal (remarks), Recommendation of organizer. Row 1: No objections received.

Выводы по результатам общественных обсуждений: Рекомендовать одобрить схему расположения земельного участка, расположенного в городском округе «Город Архангельск» по ул. Доковской, 3.

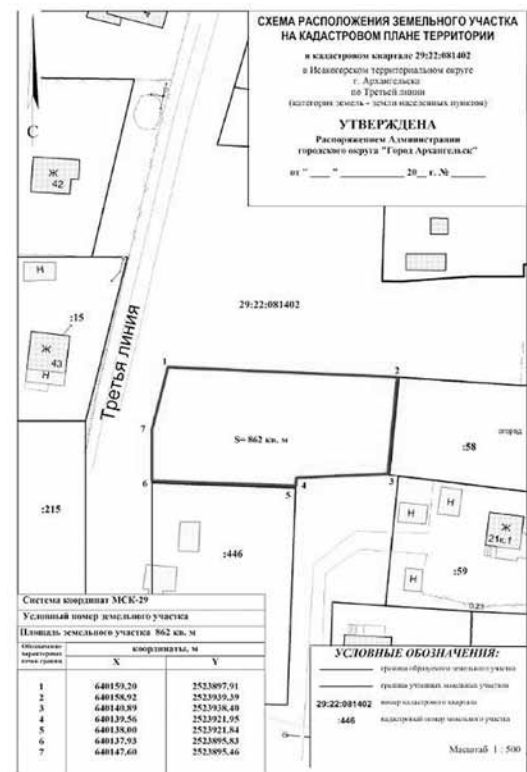
Заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» Е.В. Писаренко

Извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» извещает о возможности предоставления земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081402, расположенного в Исакогорском территориальном округе «Город Архангельск» по Третьей линии площадью 862 кв. м, для индивидуального жилищного строительства...

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для вышеуказанных целей, имеют право в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды данного земельного участка.

Граждане имеют право подать заявление: - на адрес электронной почты департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»: architect@archcity.ru; - почтовым отправлением на адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск».



Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений схем расположения земельных участков, расположенных: в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельск по пер. 1-му Ленинградскому, 6; в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельск по проспекту Ленинградскому, 319; в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельск по проспекту Ленинградскому, 334; в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельск по проспекту Ленинградскому, 377; в Маймаканском территориальном округе г. Архангельск по ул. Лодемской, 49; в Маймаканском территориальном округе г. Архангельск по ул. Родионова, 18; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельск по ул. Привокзальной, 11; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельск по ул. Привокзальной, 12; в Исакогорском территориальном округе г. Архангельск по ул. Речников, 33, корп. 2; в территориальном округе Майская горка г. Архангельск по ул. Лермонтова, 29;

в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Лермонтова, 29, корп. 1;
в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Свободы, 57, корп. 1;
в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Карла Маркса, 42;
в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по проспекту Ломоносова, 172, корп. 3.
Общественные обсуждения проводятся с 16 февраля 2024 года по 21 февраля 2024 года.
Схемы расположения земельных участков представлены:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3004/1>.

2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрации городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=3004/1>.

Экспозиция открыта: с 16 февраля 2024 года на официальном сайте и проводится с 14:00 16.02.2024 по 16:00 21.02.2024.

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Ялуга Элеонорой Владимировной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 505	20 февраля 2024 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И. Ленниа пл., д. 5, г. Архангельск, 163000.

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора:

В.И. Ленниа пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

тел./факс (8182) 69-74-18;

адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3004/1>.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 января 2024 г. № 105

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Гайдара, 4 в городе Архангельске и о признании утратившим силу пункта 1 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26 июня 2020 года № 1083

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Гайдара, 4 в размере 39 руб. 82 коп. за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с решением общего собрания членов товарищества собственников недвижимости «ГАЙДАРА, 4» от 21 декабря 2023 года № 1.

2. Признать утратившим силу пункт 1 постановления Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26 июня 2020 года № 1083 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме по ул. Гайдара, 4 и о внесении изменения в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 22.09.2017 № 1069».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 января 2024 г. № 106

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившим силу приложения к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 февраля 2017 года № 164

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 69, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому.

2. Признать утратившим силу приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 13 февраля 2017 года № 164 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска».

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 31 января 2024 г. № 106

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирном доме городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Красных партизан, 12	28,61	от 20.12.2023 № 1	ООО «УК «НИКОЛЬСКИЙ»

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 января 2024 г. № 107

О внесении изменения в Положение о порядке установления и выплаты пенсий за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности, а также лицам, замещающим должности муниципальной службы в городском округе «Город Архангельск»

1. Внести в Положение о порядке установления и выплаты пенсий за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности, а также лицам, замещающим должности муниципальной службы в городском округе «Город Архангельск», утвержденное постановлением мэра города Архангельска от 25 февраля 2010 года № 93 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 31 января 2024 г. № 107

«ПОЛОЖЕНИЕ о порядке установления и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности, а также лицам, замещающим должности муниципальной службы в городском округе «Город Архангельск»

1. Настоящее Положение определяет порядок установления и выплаты лицам, замещающим на постоянной основе муниципальные должности городского округа «Город Архангельск», а также лицам, замещающим должности муниципальной службы городского округа «Город Архангельск» пенсии за выслугу лет, устанавливаемую к страховой пенсии по старости или страховой пенсии по инвалидности (страховой пенсии и фиксированной выплате к страховой пенсии), назначенной в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», либо к пенсии, назначенной в соответствии с пунктом 2 статьи 32 Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» (далее – пенсия за выслугу лет).

Пенсия за выслугу лет назначается и выплачивается в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением, также к:

государственной пенсии по старости (по возрасту) или государственной пенсии по инвалидности, ранее назначенной в соответствии с Законом Российской Федерации от 20 ноября 1990 года № 340-1 «О государственных пенсиях в Российской Федерации»;

трудовой пенсии по старости или трудовой пенсии по инвалидности, ранее назначенной в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 17 декабря 2001 года № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации».

2. Категории лиц, которым устанавливается пенсия за выслугу лет, требования к периодам замещения на постоянной основе муниципальных должностей муниципальных образований Архангельской области и (или) стажу муниципальной службы муниципальных образований Архангельской области, необходимым для установления пенсии за выслугу лет, размер пенсии за выслугу лет и порядок ее исчисления, а также иные требования к установлению пенсии за выслугу лет определяются областным законом от 16 апреля 1998 года № 68-15-ОЗ «О пенсионном обеспечении лиц, замещающих муниципальные должности, должности муниципальной службы муниципальных образований Архангельской области» (далее – областной закон).

3. Заявление об установлении пенсии за выслугу лет подается в комиссию по установлению пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности, а также лицам, замещающим должности муниципальной службы в городском округе «Город Архангельск», по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, с указанием паспортных данных, номера свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, номера страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования и номера счета, открытого в кредитной организации для перечисления денежных средств.

К заявлению прилагаются:

документы, подтверждающие периоды замещения на постоянной основе муниципальных должностей и (или) стаж муниципальной службы муниципальных образований Архангельской области (копию трудовой книжки или основную информацию о трудовой деятельности и трудовом стаже (в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации), иные документы, подтверждающие стаж государственной или муниципальной службы. Основная информация о трудовой деятельности и трудовом стаже (в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации) предоставляется на бумажном носителе, заверенная надлежащим образом, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии у работодателя);

справка о периодах замещения на постоянной основе муниципальных должностей муниципальных образований Архангельской области, должностей государственной и муниципальной службы, иных периодов работы, учитываемых при исчислении стажа, дающего право на пенсию за выслугу лет (приложение № 2 к настоящему Положению);

справка о денежном вознаграждении лица, замещающего муниципальную должность или денежном содержании муниципальной службы служащего за любой календарный месяц осуществления указанным лицом полномочий на постоянной основе на муниципальных должностях, либо замещения указанным лицом должностей муниципальной службы (приложения № 3, 4 к настоящему Положению);

справка о размере получаемой страховой пенсии;
копия правового акта о прекращении полномочий лица, замещавшего муниципальную должность, либо копия приказа (распоряжения) об увольнении с муниципальной службы муниципального служащего.

3.1. Если после окончания календарного месяца, указанного в абзаце пятом пункта 3 настоящего Положения, в соответствии с постановлением Главы городского округа «Город Архангельск», решениями Архангельской городской Думы, принятыми в соответствии с пунктом 13 статьи 30 областного закона от 27 сентября 2006 года № 222-12-ОЗ «О правовом регулировании муниципальной службы в Архангельской области», пунктом 4 статьи 4 областного закона от 24 июня 2009 года № 37-4-ОЗ «О гарантиях осуществления полномочий депутатов представительных органов муниципальных образований, членов иных выборных органов местного самоуправления, выборных должностных лиц местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области» осуществлялась индексация размеров денежного содержания лиц, замещающих должности муниципальной службы городского округа «Город Архангельск», индексация размеров денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности городского округа «Город Архангельск», месячное денежное содержание заявителя, из которого рассчитывается размер пенсии за выслугу лет, подлежит увеличению на соответствующие коэффициенты индексации, предусмотренные указанными постановлениями Главы городского округа «Город Архангельск», решениями Архангельской городской Думы.

4. Решение об установлении пенсии за выслугу лет принимается комиссией по установлению пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности, а также лицам, замещающим должности муниципальной службы в городском округе «Город Архангельск», и оформляется согласно приложениям № 5, 6 к настоящему Положению.

О принятом решении в 10-дневный срок в письменной форме сообщается заявителю. В случае отказа в установлении пенсии за выслугу лет излагается его причина.

5. Уведомление о размере установленной пенсии за выслугу лет направляется заявителю управлением по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» по форме согласно приложению № 7 к настоящему Положению.

6. Выплата пенсии за выслугу лет производится управлением по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» ежемесячно путем перечисления денежных средств на счета получателей пенсии за выслугу лет, открытые в кредитных организациях, согласно их заявлению.

7. Пенсия за выслугу лет устанавливается и выплачивается со дня подачи заявления об установлении пенсии за выслугу лет, но не ранее чем со дня возникновения права на пенсию за выслугу лет в соответствии с областным законом.

В случае, когда муниципальному служащему после увольнения с муниципальной службы сохраняется и выплачивается денежное содержание (заработная плата) из средств городского бюджета, то пенсия за выслугу лет устанавливается с даты, следующей после прекращения выплаты денежного содержания.

8. Основания перерасчета размера пенсии за выслугу лет, а также основания приостановления и прекращения выплаты пенсии за выслугу лет определяются областным законом.

8.1. Основания обратного перерасчета и возобновления выплаты пенсии за выслугу лет определяются областным законом от 20 декабря 2022 года № 660-40-ОЗ «О внесении изменений в отдельные областные законы в сфере пенсионного обеспечения».

9. Получатель пенсии за выслугу лет обязан сообщить в управление по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» о замещении государственной должности Российской Федерации, государственной должности Архангельской области или государственной должности другого субъекта Российской Федерации, замещаемой на профессиональной постоянной основе, муниципальной должности муниципального образования Архангельской области или муниципальной должности другого субъекта Российской Федерации, замещаемой на постоянной основе, а также о прохождении государственной службы Российской Федерации, муниципальной службы или выезде на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации в течение пяти календарных дней со дня возникновения данных обстоятельств. В случае несообщения или несвоевременного сообщения о назначении на соответствующую должность или выезде на постоянное место жительства за пределы Российской Федерации получатель пенсии за выслугу лет обязан вернуть излишне выплаченные суммы пенсии за выслугу лет.

10. В случае смерти лица, получавшего пенсию за выслугу лет, ее выплата прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступила смерть. Основанием для прекращения выплаты пенсии за выслугу лет является справка отделения Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о прекращении выплаты по старости или страховой пенсии по инвалидности (страховой пенсии и фиксированной выплаты к страховой пенсии) в связи со смертью.

11. Суммы пенсии за выслугу лет, излишне выплаченные по вине получателя, подлежат удержанию в порядке, предусмотренном областным законом.

12. Начисленные суммы пенсии за выслугу лет, которые не были востребованы получателем своевременно, выплачиваются ему за прошедшее время, но не более чем за три года, предшествующих дню обращения за получением пенсии за выслугу лет.

Пенсия за выслугу лет, не полученная своевременно по вине Администрации городского округа «Город Архангельск», выплачивается получателю пенсии за выслугу лет за прошедшее время без ограничения каким-либо сроком. При этом неполученная сумма выплачивается единовременно.

Пенсия за выслугу лет, причитающаяся получателю и недополученная в связи с его смертью, выплачивается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Финансовое обеспечение выплаты пенсии за выслугу лет осуществляется за счет средств городского бюджета, предусмотренных на эти цели управлением по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на соответствующий финансовый год.

14. Информация об установлении и выплате пенсии за выслугу лет в соответствии с настоящим Положением размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение и получение указанной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 февраля 2024 г. № 109

О создании координационного совета по развитию территориального общественного самоуправления при Главе городского округа «Город Архангельск»

В соответствии с Концепцией развития территориального общественного самоуправления в Архангельской области до 2025 года, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 22 марта 2023 года № 265-пп, **постановляю:**

1. Создать координационный совет по развитию территориального общественного самоуправления при Главе городского округа «Город Архангельск» и утвердить его состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о координационном совете по развитию территориального общественного самоуправления при Главе городского округа «Город Архангельск» согласно приложению № 2.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 1 февраля 2024 г. № 109

СОСТАВ

координационного совета по развитию территориального общественного самоуправления при Главе городского округа «Город Архангельск»

Морев Дмитрий Александрович	–	Глава городского округа "Город Архангельск" (председатель совета)
Шапошников Даниил Вадимович	–	заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансов (заместитель председателя совета)
Бовыкина Алёна Викторовна	–	главный специалист управления перспективных проектов и методологии проектной деятельности проектного офиса департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск" (секретарь совета)
Воронцов Иван Александрович	–	председатель Архангельской городской Думы (по согласованию)
Гальвас Ольга Васильевна	–	начальник управления перспективных проектов и методологии проектной деятельности проектного офиса департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"
Засолоцкий Сергей Валерьевич	–	директор департамента экономического развития Администрации городского округа "Город Архангельск"
Иванова Анастасия Васильевна	–	председатель ТОС "Ягодный" (по согласованию)
Кузнецова Ирина Станиславовна	–	председатель ТОС "Краснофлотский" (по согласованию)
Лобанкова Ирина Павловна	–	председатель "ТОС Кего" (по согласованию)
Мальшевская Валерия Сергеевна	–	председатель ТОС "Кемский" (по согласованию)
Мелведков Вадим Леонидович	–	член Общественной палаты Архангельской области (по согласованию)
Михайлова Марина Евгеньевна	–	директор межрегиональной благотворительной общественной организации "Архангельский Центр социальных технологий "Гарант" (по согласованию)
Николаев Андрей Владимирович	–	старший преподаватель кафедры государственного и муниципального управления высшей школы экономики, управления и права САФУ имени М.В. Ломоносова, ведущий специалист по проектам НОЦ центра развития компетенций дирекции НОЦ мирового уровня "Российская Арктика" (по согласованию)
Попов Андрей Николаевич	–	начальник отдела по связям с общественными организациями департамента организационной работы, общественных связей и контроля Администрации городского округа "Город Архангельск"
Попова Валентина Петровна	–	заместитель председателя Общественного совета при Главе городского округа "Город Архангельск" (по согласованию)
Селзенева Виктория Викторовна	–	заместитель председателя ТОС "23 Лесозавод" (по согласованию)
Сивоброва Ирина Анатольевна	–	заведующий кафедрой государственного и муниципального управления ФГАОУ ВО "Северный (Арктический) федеральный университет имени М.В. Ломоносова" (по согласованию)
Харченко Мария Борисовна	–	депутат Архангельской городской Думы по единому избирательному округу (по согласованию)
Цыплина Анна Анатольевна	–	председатель ТОС "21 Лесозавод" (по согласованию)
Шильниковская Елена Станиславовна	–	председатель ТОС "им. Адмирала Макарова" (по согласованию)
Щелванова Наталья Альбертовна	–	председатель ТОС "Предместный" (по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 1 февраля 2024 г. № 109

ПОЛОЖЕНИЕ о координационном совете по развитию территориального общественного самоуправления при Главе городского округа «Город Архангельск»

I. Общие положения

1. Координационный совет по развитию территориального общественного самоуправления при Главе городского округа «Город Архангельск» (далее – Совет) создан в целях координации и эффективного взаимодействия органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» и органов территориального общественного самоуправления (далее – ТОС), действующих на территории городского округа «Город Архангельск».

2. Настоящее Положение определяет основные цели создания Совета, функции и полномочия, права и обязанности членов Совета, состав, структуру и порядок работы Совета.

3. Совет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательными и иными нормативными актами Российской Федерации и Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск», а также настоящим Положением.

II. Цели создания и функции Совета

4. Совет создается с целью оказания содействия деятельности ТОС на территории городского округа «Город Архангельск».

5. Для достижения поставленной цели Совет осуществляет следующие функции:
рассмотрение общих вопросов функционирования ТОС;
проведение экспертиз проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа «Город Архангельск», касающихся организации и осуществления ТОС;
анализ итогов деятельности органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» по развитию ТОС;
изучение, обобщение и распространение положительного опыта работы органов ТОС;
оказание организационной, консультативной, методической помощи органам ТОС;
разработка предложений с целью совершенствования муниципальных правовых актов городского округа «Город Архангельск», регулирующих деятельность ТОС;
формирование предложений о реализации мероприятий, направленных на популяризацию ТОС среди населения, поддержку инициатив граждан в создании ТОС и содействие реализации их проектов, а также о принятии мер, направленных на развитие ТОС.

III. Полномочия Совета

6. Совет имеет право:
от своего имени принимать решения, заявления, обращения;
обсуждать проекты муниципальных нормативных правовых актов по вопросам, затрагивающим интересы ТОС на территории городского округа «Город Архангельск», вносить предложения в органы местного самоуправления городского округа «Город Архангельск»;
запрашивать и получать материалы и информацию от органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск», организаций в пределах своей компетенции;
создавать рабочие группы из числа членов Совета, привлекать для работы в них специалистов для решения актуальных вопросов, отнесенных к компетенции Совета;
участвовать в подготовке и проведении конференций, круглых столов и иных мероприятий для ТОС;
информировать органы местного самоуправления городского округа «Город Архангельск» о деятельности ТОС на территории городского округа «Город Архангельск».

IV. Права и обязанности членов Совета

7. Члены Совета имеют право:
в связи с выполнением возложенных на них задач в установленном законодательством порядке знакомиться с информационными материалами, статистическими данными, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск» (их проектами) по вопросам, отнесенным к компетенции Совета;
вносить предложения по вопросам, рассматриваемым на заседаниях Совета.
8. Члены Совета обязаны лично принимать участие в работе Совета.

V. Организация деятельности Совета

9. Состав Совета формируется из представителей:
советов ТОС, действующих на территории городского округа «Город Архангельск» (не более одного представителя);
органов государственной власти Архангельской области и органов местного самоуправления городского округа «Город Архангельск»;
представителей общественных (некоммерческих) организаций;
представителей образовательных организаций.
10. В структуру Совета входят:
председатель;
заместитель председателя;
секретарь;
члены.
11. Председателем Совета является Глава городского округа «Город Архангельск».
12. Персональный состав Совета утверждается постановлением Главы городского округа «Город Архангельск». Коллективный состав Совета не может превышать 25 человек.
13. Включение в состав Совета новых членов Совета осуществляется:
по письменным обращениям, поступившим в Совет или Главе городского округа «Город Архангельск», в том числе в связи с кадровыми изменениями в структурах организаций и органов, представители которых входят в состав Совета.
14. Основаниями для исключения члена Совета из состава Совета являются:
письменное заявление члена Совета о выходе его из состава Совета;
письменное заявление организации, органа, представителем которого является член Совета;
прекращение деятельности организации или органа, представителем которых является член Совета;
прекращение полномочий депутата, входящего в состав Совета;
прекращение трудового договора по ранее занимаемой (замещаемой) членом Совета должности;
неявка члена Совета на три заседания подряд.
15. Включение в состав Совета и исключение из его состава членов Совета осуществляется на основании постановления Главы городского округа «Город Архангельск».
16. Основной формой деятельности Совета является заседание Совета, которое может проводиться, в том числе в режиме видеоконференцсвязи.
17. Заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.
18. По вопросам, требующим срочного решения, может проводиться заочное заседание Совета.
19. Заседание считается правомочным при присутствии более половины членов Совета.
В случае невозможности принять участие в заседании Совета, член Совета вправе изложить свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменном виде, которое доводится до членов Совета на его заседании.

20. При определении кворума заседания Совета, а также результатов голосования мнение отсутствующего члена Совета, изложившего свое мнение в письменном виде, учитывается.

21. Заседание Совета ведет председатель Совета, а в его отсутствие – заместитель председателя Совета. Обязанности секретаря заседания выполняет секретарь Совета, а в его отсутствие, по решению Совета – один из его членов.

22. Решения Совета принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Совета. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

23. Решения Совета носят рекомендательный характер.

24. Секретарь Совета организует заседания, обеспечивает членов Совета необходимой документацией, справочными материалами, оповещает членов Совета о повестке дня заседания Совета, документах и материалах, подлежащих обсуждению.

25. Принятые Советом решения оформляются протоколом, подписываемым председателем Совета и секретарем Совета. Протокол хранится у секретаря Совета.

26. Протоколы и иная информация о деятельности Совета доводится до членов Совета и других заинтересованных лиц путем рассылки материалов в течение 7 рабочих дней со дня проведения заседания Совета секретарем Совета.

27. Работа Совета освещается на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2 февраля 2024 г. № 115

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к постановлению мэрии города Архангельска от 10 июля 2015 года № 612, к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 362 и к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск»

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденном постановлением мэрии города Архангельска от 21 декабря 2015 года № 63, решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 10 июля 2015 года № 612 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 42.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 25 февраля 2020 года № 362 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 36.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 июня 2021 года № 1012 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска и Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 17 декабря 2020 года № 245» (с изменениями) изменение, исключив пункт 4.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 18 июня 2021 года № 1133 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации муниципального образования «Город Архангельск» изменение, исключив пункт 2.

6. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 29 сентября 2022 года № 1752 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации муниципального образования «Город Архангельск» изменение, исключив пункт 4.

7. Внести в приложение к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 3 марта 2023 года № 345 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск», о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям Администрации городского округа «Город Архангельск» и о признании утратившими силу приложений № 1 и 2 к постановлению Администрации городского округа «Город Архангельск» от 8 февраля 2022 года № 297» изменение, исключив пункт 3.

8. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 февраля 2024 года, за исключением положений, для которых настоящим пунктом предусмотрен иной срок вступления в силу.

Положения пункта 7 настоящего постановления и пункта 5 приложения к настоящему постановлению вступают в силу с 1 марта 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 2 февраля 2024 г. № 115

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах городского округа «Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Гайдара, 25	31,61	от 18.01.2024 № 1/2024	ООО "Индустрия"
2	Ул. Литейная, 10	23,98	от 12.01.2024 № 1	ООО "Деревянный город"
3	Просп. Московский, 55, корп. 3	33,05	от 04.07.2023 № 1/2023	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
4	Ул. Суворова, 9, корп. 1	30,61	от 17.10.2023 № 3/2023	ООО "УК "АРХСИТИ ГРУПП"
5	Ул. Химики, 23	35,06	от 22.06.2022 № 1/2022	ООО "ЖЭУ ЗАВ ремстрой"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 2 февраля 2024 г. № 119

О внесении изменения в постановление мэрии города Архангельска от 28 мая 2014 года № 436

1. Внести в постановление мэрии города Архангельска от 28 мая 2014 года № 436 «Об утверждении правил проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств городского бюджета, направленных на капитальные вложения» (с изменениями), изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Установить, что настоящие Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств городского бюджета, направляемых на капитальные вложения, не применяются в случаях: реализации инвестиционного проекта, муниципальный правовой акт мэрии города Архангельска по которому принят до 1 апреля 2010 года;

изъятия жилых (нежилых) помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, у собственников в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд городского округа «Город Архангельск»».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 5 февраля 2024 г. № 132

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 5 февраля 2024 г. № 132

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект планировки Северного района
муниципального образования «Город Архангельск»
в границах элемента планировочной структуры:
ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,
о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых
для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан
объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур

1. Общие положения

Данная документация содержит решения градостроительного планирования и застройки территории муниципального образования «Город Архангельск».

Объектом градостроительного планирования является элемент планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская, расположенный в Северном территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта планировки территории составляет 92,4285 га.

Технический заказчик:
ООО «РВК-Архангельск» (ИНН 7726747370, ОГРН 1147746544890).
Источником финансирования работ – средства ООО «РВК-Архангельск».
Разработчик документации: Проектная организация ООО «АРКТИКТРАСПРОЕКТ» (ИНН 2901298386, ОГРН 1192901007870).

Основание для разработки проекта внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в границах элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га (далее – проект внесения изменений в проект планировки).

распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 26 мая 2023 года № 2976р «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Ильича, ул. Кировская площадью 92,4285 га».

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:
Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;
Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (далее – СП 42.13330.2016);

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов (далее – СП 476.1325800.2020);

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;
СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года №37-п (с изменениями), (далее – генеральный план);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), (далее – ПЗЗ);

проект планировки Северного района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 27 февраля 2015 года № 516р (с изменениями), (далее – проект планировки Северного района);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями), (далее – МНП);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями), (далее – РНП);

иные законы и нормативно-правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

В проекте внесения изменений в планировку Северного района учитываются основные положения:

проекта планировки Северного района;

положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

программ комплексного развития транспортной инфраструктуры;

программ комплексного развития социальной инфраструктуры;

нормативов градостроительного проектирования;

комплексных схем организации дорожного движения;

границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

границ территорий выявленных объектов культурного наследия;

требований по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанных в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

требований технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий;

границ зон с особыми условиями использования территорий.

Целью разработки проекта внесения изменений в проект планировки Северного района является:

размещение комплекса объектов центральных очистных сооружений канализации на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:031201:29 и 29:22:031201:30;

отображение в границах производственной зоны (П1), входящей в границы территории проектирования, зоны планируемого размещения объектов производственной, коммунальной, транспортной инфраструктуры на перспективу;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства, отдыха и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

Проект внесения изменений в проект планировки Северного района определяет:

концепцию архитектурно-пространственного развития проектируемой территории;

параметры застройки;

очередность освоения территории;

организацию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;

развитие системы социального обслуживания, инженерного оборудования и благоустройства, развитие системы озеленения.

Согласно заданию проект внесения изменений в проект планировки Северного района состоит из основной части (том 1), которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию (том 2).

Масштаб графической части проекта внесения изменений в проект планировки Северного района: М 1:2000.

Графические материалы разработаны с использованием сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск» М 1:500, представленной заказчику департаментом градостроительства в бумажном и электронном виде.

Чертеж планировки территории графической части представлен в приложении к настоящему проекту внесения изменений в проект планировки и включает в себя:

красные линии;

границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

Согласно генеральному плану в границах планировочного района не запланированы к размещению объекты федерального значения, объекты местного значения. В границах территории проектирования расположены объекты регионального значения: объекты социальной инфраструктуры – организации, реализующие программы профессионального и высшего образования.

2.1. Местоположение в городе Архангельске, описание границ и площадь территории проектирования
Элемент планировочной структуры в границах ул. Ильича, ул. Кировская расположен в Северном территориальном округе города Архангельска. Территория в границах разработки проекта внесения изменений в проект планировки Северного района составляет 92,4285 га.

Границами разработки проекта внесения изменений в проект планировки Северного района являются:

с северной стороны – железнодорожные пути;

с южной стороны – ул. Кировская;

с западной стороны – железнодорожные пути;

с восточной стороны – ул. Ильича.

Климатические данные и местоположение района строительства:
район строительства – г. Архангельск;

климатические условия – район ПА;

расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 33⁰С;

снеговой район – IV;

расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кг/м²);

ветровой район – II;

нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кг/м²);

зона влажности – влажная.

2.2. Краткая характеристика существующего использования территории, включая установленные ограничения, сведения о плотности и параметрах застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом

В настоящее время территория района используется для размещения жилой, общественно-деловой и коммунальной инфраструктуры.

Существующее положение объектов капитального строительства в границах территории проектирования представлено в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Площадь застройки, м2	Общая площадь зданий, м2
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 093,4	3 830,6
Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	1 582,0	7 281,6
Здравоохранение	516,5	1 652,8
Образование и просвещение	15 620,2	19 010,5
Магазины	124,0	99,2
Обеспечение внутреннего правопорядка	1 126,7	3 943,5
Хранение автотранспорта	575,3	460,2
Гаражи для собственных нужд	37 750,0	30 200,0
Склады	4 931,8	3 452,3
Социальное обслуживание	1 770,0	4 248,0
Производственная деятельность	20 705,0	38 760,9
Коммунальное обслуживание	79 643,8	680,2
Итого	166 438,7	113 619,8

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в генеральном плане.

В границах планировочного района находятся линейные объекты, подлежащие реконструкции (переносу) в соответствии с предполагаемой новой застройкой. Места переноса инженерных коммуникаций уточняются согласно техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

Существующее благоустройство территории проектирования представлено в виде внутриквартальных проездов, открытых парковок (стоянок), тротуаров, газонов, детской площадки, площадки для сушки белья. Парки, скверы на данной территории отсутствуют. Обеспеченность детскими и спортивными площадками – незначительная; парковочными стоянками – незначительная.

Функциональные зоны согласно генеральному плану, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Северного района:

зона инженерной инфраструктуры;

зона акватории;

производственная зона;

зона транспортной инфраструктуры;

зона специализированной общественной застройки;

зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более);

многофункциональная общественно-деловая зона;

планируемая коммунально-складская зона;

планируемая зона озелененных территорий специального назначения.

Площади функциональных зон:

зона инженерной инфраструктуры – 28,0503 га;

зона акватории – 2,4664 га;

производственная зона – 12,6062 га;

зона транспортной инфраструктуры – 0,0710 га;

зона специализированной общественной застройки – 7,1379 га;

зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) – 4,9271 га;

многофункциональная общественно-деловая зона – 1,1190 га;

планируемая коммунально-складская зона – 18,3654 га;

планируемая зона озелененных территорий специального назначения – 17,6852 га.

Территориальные зоны согласно ПЗЗ, в границах которых разрабатывается проект внесения изменений в проект планировки Северного района:

зона инженерной инфраструктуры (кодовое обозначение – И);

зона транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т);

производственная зона (кодовое обозначение – П1);

зона специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2);

зона застройки многоквартирными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4);

многофункциональная общественно-деловая зона (кодовое обозначение – О1);

коммунально-складская зона (кодовое обозначение – П2);

зона озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение – П11).

Предельные параметры разрешенного строительства надлежит принимать в зависимости от видов разрешенного использования земельных участков согласно ПЗЗ.

Основные виды разрешенного использования зоны инженерной инфраструктуры (кодовое обозначение – И):

коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования зоны инженерной инфраструктуры (кодовое обозначение – И):

благоустройство территории (12.0.2).

Основные виды разрешенного использования зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т):

транспорт (7.0);

воздушный транспорт (7.4);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

служебные гаражи (4.9);

отдых (рекреация) (5.0).

Условно разрешенные виды использования зоны транспортной инфраструктуры (кодовое обозначение – Т):

хранение автотранспорта (2.7.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

благоустройство территории (12.0.2).

Основные виды разрешенного использования производственной зоны (кодовое обозначение – П1):

хранение автотранспорта (2.7.1);

служебные гаражи (4.9);

объекты дорожного сервиса (4.9.1);

производственная деятельность (6.0);

склады (6.9);

целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

легкая промышленность (6.3);

фармацевтическая промышленность (6.3.1);

пищевая промышленность (6.4);

строительная промышленность (6.6);

складские площадки (6.9.1);

транспорт (7.0);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

улично-дорожная сеть (12.0.1).

Условно разрешенные виды использования производственной зоны (кодовое обозначение – П1):

коммунальное обслуживание (3.1);

деловое управление (4.1);

обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

недропользование (6.1);

благоустройство территории (12.0.2).

Основные виды разрешенного использования зоны специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2):

социальное обслуживание (3.2);

бытовое обслуживание (3.3);

здравоохранение (3.4);

образование и просвещение (3.5);

религиозное использование (3.7);

государственное управление (3.8.1);

отдых (рекреация) (5.0);

обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).

Условно разрешенные виды использования зоны специализированной общественной застройки (кодовое обозначение – О2):

для индивидуального жилищного строительства (2.1);

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

коммунальное обслуживание (3.1);

магазины (4.4);

общественное питание (4.6);

гостиничное обслуживание (4.7);

спорт (5.1);

благоустройство территории (12.0.2).

Основные виды разрешенного использования зоны многоквартирными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4):

среднеэтажная жилая застройка (2.5);

многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);

бытовое обслуживание (3.3);

образование и просвещение (3.5);
 здравоохранение (3.4);
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 культурное развитие (3.6);
 деловое управление (4.1);
 магазины (4.4);
 общественное питание (4.6);
 гостиничное обслуживание (4.7);
 отдых (рекреация) (5.0).
 Условно разрешенные виды использования зоны многоэтажными жилыми домами (кодовое обозначение – Ж4):
 для индивидуального жилищного строительства (2.1);
 малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
 хранение автотранспорта (2.7.1);
 коммунальное обслуживание (3.1);
 религиозное использование (3.7);
 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
 банковская и страховая деятельность (4.5);
 объекты дорожного сервиса (4.9.1);
 спорт (5.1);
 причалы для маломерных судов (5.4);
 водный транспорт (7.3);
 производственная деятельность (6.0);
 склады (6.9);
 благоустройство территории (12.0.2).
 Основные виды разрешенного использования многофункциональной общественно-деловой зоны (кодовое обозначение – О1):
 бытовое обслуживание (3.3);
 здравоохранение (3.4);
 образование и просвещение (3.5);
 культурное развитие (3.6);
 государственное управление (3.8.1);
 деловое управление (4.1);
 магазины (4.4);
 банковская и страховая деятельность (4.5);
 общественное питание (4.6);
 гостиничное обслуживание (4.7);
 развлечения (4.8);
 служебные гаражи (4.9);
 отдых (рекреация) (5.0);
 обеспечение обороны и безопасности (8.0);
 обеспечение вооруженных сил (8.1);
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
 Условно разрешенные виды использования многофункциональной общественно-деловой зоны (кодовое обозначение – О1):

растениеводство (1.1);
 для индивидуального жилищного строительства (2.1);
 малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);
 среднеэтажная жилая застройка (2.5);
 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6);
 хранение автотранспорта (2.7.1);
 коммунальное обслуживание (3.1);
 религиозное использование (3.7);
 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
 рынки (4.3);
 объекты дорожного сервиса (4.9.1);
 спорт (5.1);
 причалы для маломерных судов (5.4);
 производственная деятельность (6.0);
 тяжелая промышленность (6.2);
 склады (6.9);
 транспорт (7.0);
 водный транспорт (7.3);
 благоустройство территории (12.0.2).
 Основные виды разрешенного использования коммунально-складской зоны (кодовое обозначение – П2):
 коммунальное обслуживание (3.1);
 служебные гаражи (4.9);
 объекты дорожного сервиса (4.9.1);
 склады (6.9);
 складские площадки (6.9.1);
 хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);
 объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
 магазины (4.4);
 общественное питание (4.6);
 транспорт (7.0);
 обеспечение внутреннего правопорядка (8.3).
 Условно разрешенные виды использования коммунально-складской зоны (кодовое обозначение – П2):
 размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2);
 обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);
 обеспечение обороны и безопасности (8.0);
 благоустройство территории (12.0.2).
 Основные виды разрешенного использования зоны озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение – Пп1):

парки культуры и отдыха (3.6.2);
 деятельность по особой охране и изучению природы (9.0);
 охрана природных территорий (9.1).
 Условно разрешенные виды использования зоны озелененных территорий специального назначения (кодовое обозначение – Пп1):
 коммунальное обслуживание (3.1);
 причалы для маломерных судов (5.4);
 водный транспорт (7.3);
 благоустройство территории (12.0.2).
 Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними согласно ПЗЗ.
 В соответствии с генеральным планом параметром рассматриваемых функциональных зон является коэффициент плотности застройки, максимальная этажность застройки зоны. Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.

Наименование функциональной зоны	Нормативный показатель	
	Коэффициент плотности застройки	Максимальная этажность
Зона инженерной инфраструктуры	не установлен	не установлен
Зона акватории	не установлен	не установлен
Производственная зона	2,4	не установлен
Зона транспортной инфраструктуры	не установлен	не установлен
Зона специализированной общественной застройки	2,4	не установлен
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	2,0	16
Многофункциональная общественно-деловая зона	3,0	не установлен
Коммунально-складская зона	1,8	не установлен
Зона озелененных территорий специального назначения	не установлен	не установлен

Согласно приложению Б СП 42.13330.2016 для городских поселений основной нормативный показатель плотности застройки:

для зоны застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами является коэффициент застройки – 0,4;
 для многофункциональной застройки является коэффициент застройки – 1,0;
 для специализированной общественной застройки является коэффициент застройки – 0,8;
 для промышленной зоны является коэффициент застройки – 0,8;
 для коммунально-складской зоны является коэффициент застройки – 0,6.
 2.3. Зоны с особыми условиями использования территории
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории представлена в графической части тома 2.
 Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются: с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством и законодательством Архангельской области, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;
 с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территории.
 Территория проекта внесения изменений в проект планировки Северного района расположена в зонах с особыми условиями использования территории:
 зона подтопления;
 третий пояс санитарной охраны источника водоснабжения.
 2.3.1. Режим эксплуатации в границах зон затопления и подтопления
 В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, запрещается: строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
 использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
 размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
 осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
 В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.
 Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации, собственности городского округа осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 – 27 Водного кодекса Российской Федерации.

2.3.2. Режим эксплуатации в границах третьего пояса зон санитарной охраны источника водоснабжения
 Требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее – ЗСО) определяются СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Мероприятия по третьему поясу подземных источников водоснабжения:
 выявление, тампонирующие или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;
 бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно – эпидемиологического надзора;
 запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и работки недр земли;
 запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно – эпидемиологического заключения центра государственного санитарно – эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Мероприятия по третьему поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения:
 выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

все работы, в том числе добыча песка, гравия, доуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвах устройствми для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемниках для сбора твердых отходов.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В пределах санитарно – защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.4. Основные направления развития территории, включая характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Пункт разрабатывается с учетом норм градостроительного проектирования и с учетом МНГП.

МНГП устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа «Город Архангельск».

2.4.1. Расчет численности проживающих людей
 Расчет численности проживающих людей в жилом доме выполнен исходя из нормативных показателей таблицы № 2 СП 42.13330.2016.

Норма площади квартир в расчете на одного человека:
 40 м2 (бизнес класс) – 0,5 – доля в общем объеме жилищного строительства;
 30 м2 (эконом класс) – 0,5 – доля в общем объеме жилищного строительства.

Доля в общем объеме жилищного строительства принята в соответствии с техническим заданием заказчика.

2.4.2. Расчет численности населения (существующее положение)
 Общая площадь жилых помещений принята в размере 75 процентов от общей площади жилых зданий и составляет: 8334,2 м2 (11 112,2 м2 x 75 %), в том числе демонтируемой застройки 1 790,4 м2 (2387,2 м2 x 75 %).

Расчетное количество человек составляет:
 244 человека (8 334,2 x 0,5/ 40 + 8 334,2 x 0,5/ 30), в том числе демонтируемой застройки – 53 человека (1 790,4 x 0,5/ 40 + 1 790,4 x 0,5/ 30).

Плотность населения (отношение численности населения к площади жилого района) для зоны Ж4:
 244 чел. / 4,9271 га = 50 чел./га.

2.4.3. Расчет численности населения (I очередь строительства)
 Общая площадь жилых помещений принята в размере 75 процентов от общей площади жилых зданий и составляет: 8 373,8 м2 (11 165,0 м2 x 75 %);
 Расчетное количество человек составляет:
 245 человек (8 373,8 x 0,5/ 40 + 8 373,8 x 0,5/ 30);

Плотность населения (отношение численности населения к площади жилого района Ж4):
 для многоэтажной жилой застройки – 245 чел / 4,9271 га = 50 чел./га.

2.4.4. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории
 Согласно требованиям СП 42.13330.2016 в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться РНГП и МНГП и правилами благоустройства территории муниципального образования с учетом пунктов 8.2, 8.3 СП 476.1325800.2020.

Уменьшение удельных размеров площадок в зависимости от климатической зоны ПА данным проектным решение не предусмотрено. Площади нормируемых элементов дворовой территории представлены в таблице 3.

Площадки	Удельные размеры площадок (кв. м/чел.)	Формула расчета	Требуемая площадь площадок, кв. м	Проектные решения, кв. м	Расстояние от площадок до окон жилых домов и общественных зданий (м)
Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4 - 0,7	0,7 x 245	171,5	400,0	10
Для отдыха взрослого населения	0,1 - 0,2	0,2 x 245	49,0	200,0	8
Для занятий физкультурой взрослого населения	1,0	1,0 x 245	245,0	750,0	10 - 40
Итого			465,5	1350,0	
Для хозяйственных целей ¹	0,15	0,15 x 245	36,8	90,0	20
Площадка для выгула собак, кв. м на жилой микрорайон ²	400 - 600		400,0	520,0	40
Итого			436,8	610,0	
Всего			902,3	1960,0	

¹Уточняется правилами благоустройства муниципального образования
²Расчет площади выполнен по наименьшему показателю в целях обеспечения нормативных санитарных расстояний в плотной застройке жилого квартала

Места размещения хозяйственных площадок (включая сооружения для сбора твердых коммунальных отходов (далее – ТКО)/крупногабаритных отходов (далее – КГО) с нарушением санитарных расстояний от окон жилых зданий и площадок общего пользования подлежат согласованию с органами местного самоуправления и Управлением Роспотребнадзора по Архангельской области по результатам работы комиссии об определении места сбора и накопления твердых коммунальных отходов.

Доступность площадок для выгула собак обеспечивается не более 400 метров в границах жилого микрорайона. Расстояние от границы площадок до окон жилых и общественных зданий, участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, детских игровых площадок, площадок для занятий физкультурой взрослого населения, площадок отдыха взрослого населения – не менее 40 метров.

Планируемая к размещению площадь площадок общего пользования в пределах границ проектирования составляет – 1 960,0 м2.

В сравнении с требуемой площадью площадок общего пользования обеспеченность выполняется.

2.4.5. Озелененные территории и зеленые зоны
 Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна соответствовать требованиям действующего СП 42.13330.2016 и быть не менее 25 процентов площади территории квартала.

Расчет площади озеленения:
 площадь жилой зоны 4,9271 га x 0,25 = 1,231775 га – требуемая площадь озелененных территорий.

Проектом на внесение изменений в проект планировки Северного района обеспечивается требуемая площадь озеленения разрабатываемой территории, что составляет – 3,7748 га, включая площадь озеленения жилой зоны – 3,5788 га.

В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (в том числе групповые площадки встроены и встроено-пристроенных дошкольных организаций, если они расположены на внутридомовой территории), пешеходные дорожки, если они занимают не более 30 процентов общей площади участка.

Территориальная доступность озелененных территорий микрорайона, в том числе до детских игровых, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения выполняется в пределах земельного участка, подлежащего жилой застройке и составляет менее 30 минут пешей ходьбы, уровень обеспеченности выполняется.

Согласно ПЗЗ озелененные территории общего пользования относятся к территориальной зоне с кодовым обозначением ПЛ. В границах проектирования не предусмотрено размещение данной территориальной зоны, следовательно, расчетные показатели озелененных территорий и зеленых зон согласно статье 9 МНГП не рассчитываются.

В границах территории проектирования не предполагаются к размещению объекты озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские и городские парки, цветочно-оранжерейные хозяйства, питомники).

Обеспеченность существующими объектами озелененных территорий общего пользования общегородского значения (детские парки, городские парки); цветочно-оранжерейные хозяйства; питомники древесных и кустарниковых растений выполняется путем их расположения в смежных микрорайонах в границах территориального округа, Территориальная доступность выполняется и составляет 30 – 40 минут пешей ходьбы.

2.4.6. Объекты социального и культурно-бытового обеспечения
 Показатели обеспеченности территории образовательными учреждениями, учреждениями торговли и общественного питания представлены в таблице 4.

Таблица 4

Показатель	Количество мест				Предприятия обществ. питания
	Детские дошкольные учреждения	Общеобразовательные школы	Торговля		
			Продовольственные товары	Непродовольственные товары	
Нормативный показатель	100 мест на 1 000 человек	180 мест на 1 000 человек	70 м2 торговой площади на 1 000 человек	30 м2 на 1 000 человек	8 мест на 1 000 человек
Проектный показатель на 245 человек	25 мест	45 мест	17,2 м2	7,4 м2	2 места

2.4.6.1. Детские дошкольные учреждения
Ближайшие существующие дошкольные учреждения, расположенные в смежных микрорайонах: МБДОУ городского округа «Город Архангельск» Детский сад № 91 «Речевчик» (ул. Орджоникидзе, д. 23) на 82 места, доступность – 420 метров;

МБДОУ городского округа «Город Архангельск» Детский сад № 13 «Калинка» (ул. Партизанская, д. 35) на 46 мест, доступность – 460 метров).

Расчетные нормы по детским дошкольным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в радиусе обслуживания 500 метров в количестве 128 мест при необходимом количестве 25 мест. Доступность выполняется.

2.4.6.2. Общеобразовательные учреждения
Ближайшие существующие общеобразовательные учреждения расположены в смежных микрорайонах:

МБОУ городского округа «Город Архангельск» «Средняя школа № 37» (ул. Кировская, д. 21) на 780 мест, доступность – 720 метров.

Расчетные нормы по общеобразовательным учреждениям для проектируемой территории обеспечиваются в 780 мест при необходимом количестве в 45 мест.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания общеобразовательных учреждений – 500 – 750 метров. Доступность выполняется.

2.4.6.3. Продовольственные и непродовольственные товары, предприятия общественного питания
Ближайшие существующие предприятия обслуживания первой необходимости – магазины смешанной торговли (по продаже продовольственными и непродовольственными товарами), аптеки, а также предприятия общественного питания, расположены в смежных микрорайонах:

магазин «Магнит» (ул. Ильича, д. 29) 320 м2 торговой площади;

магазин «Пятерочка» (ул. Орджоникидзе, д. 8), 300 м2 торговой площади;

магазин «Гарант» (ул. Орджоникидзе, д. 4), 300 м2 торговой площади;

магазин товаров для дома (ул. Кировская, д. 17) 200 м2 торговой площади;

магазин бытовой техники (ул. Партизанская, д. 31, стр. 2) 250 м2 торговой площади;

кулинария «Маэстро» (ул. Партизанская, д. 31, стр. 7), 12 мест.

Расчетные нормы по предприятиям торговли для проектируемой территории обеспечиваются в 920 м2 торговой площади продовольственными товарами при необходимом количестве 17,2 м2, в 450 м2 торговой площади непродовольственными товарами при необходимом количестве 7,4 м2.

Расчетные нормы по предприятиям общественного питания для проектируемой территории обеспечиваются в 12 мест при необходимом количестве 2 места.

Проектируемая территория находится в пределах радиуса обслуживания данными предприятиями и доступность выполняется.

2.4.6.4. Объекты физической культуры и спорта местного значения
Нормативы обеспеченности объектами физической культуры согласно МНГП представлены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Проектное решение
Стадион	мест на трибунах	45	45 x 0,245 = 12 мест
Спортзал	кв. м площади пола	350	350 x 0,245 = 85,8 кв. м
Бассейн	кв. м зеркала воды	75	75 x 0,245 = 18,4 кв. м

Уровень обеспеченности объектами физической культуры и спорта городского значения выполняется в границах территориального округа города Архангельска. Ближайшие физкультурно-оздоровительные центры располагаются по адресу:

стадион МАУ «ФСК имени А.Ф. Личутина» – 5 тысяч мест на трибунах;

бассейн МАУ «ФСК имени А.Ф. Личутина» – 300 м2 зеркала воды;

спортзал МАУ «ФСК имени А.Ф. Личутина» – 702 м2.

Доступность учреждений физической культуры и спорта городского значения обеспечивается, и не превышает 30 минут.

Расчетные нормы по предприятиям физической культуры и спорта местного значения для проектируемой территории обеспечиваются.

2.4.6.5. Предприятия коммунально-бытового обслуживания и связи
Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового обеспечения согласно МНГП представлены в таблице 6.

Таблица 6

Наименование объектов	Единица измерения в расчете на 1 тыс. чел.	Значение показателя	Формула расчета
Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	9	9 x 0,245 = 3
Бани, сауны	мест	8	8 x 0,245 = 2
Гостиницы	мест	6	6 x 0,245 = 2

В границах территории проектирования и в соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены предприятия бытового обслуживания: парикмахерские, ремонт обуви, химчистка, ремонт часов, изготовление ключей, ремонт техники:

парикмахерская «Успех» (ул. Кировская, д. 6);

парикмахерская «Бигуди» (ул. Кировская, д. 19);

ремонтная мастерская «Холод» (ул. Химиков, д. 5, корп. 1).

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены бани, сауны:

сауна «Метелица» (ул. Кировская, д. 17), 4 места.

В соседних микрорайонах в шаговой доступности расположены гостиницы:

хостел (Маймаксанское шоссе, д. 7), 71 место.

2.4.6.6. Предприятия связи
На территории, смежной с территорией проектирования, расположено почтовое отделение связи: почтовое отделение № 59 Почты России (ул. Партизанская, д. 40).

Обеспеченность предприятиями связи выполняется в пределах радиуса обслуживания 500 метров, доступность выполняется и не превышает 30 минут пешей ходьбы.

2.4.6.7. Объекты культуры и социального обеспечения местного значения
Согласно статье 25 МНГП в проекте планировки территории допустимо не отображать показатели обеспеченности объектами культуры и социального обеспечения местного значения такими как:

учреждения клубного типа, дома культуры и прочие развлекательные учреждения, кинотеатры;

уровень обеспеченности библиотеками;

уровень обеспеченности выставочными залами, музеями.

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска.

2.4.6.8. Поликлиники и медицинские учреждения
При расчете емкости учреждений, организаций и предприятий обслуживания следует использовать РНГП (в случае отнесения их объектов к объектам регионального или местного значения), а также социальные нормативы обеспеченности согласно пункту 10.1 изменений № 3 к СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях (поликлиники) согласно РНГП представлены в таблице 7.

Таблица 7

Основная часть (расчетные показатели)	Правила и область применения расчетных показателей	Значение показателя	Формула расчета
Уровень обеспеченности, посещений в смену	181,5 посещения в смену на 10 тыс. человек	23,5 посещений в смену	181,5 x 0,245

На территории проектирования расположена ГБУЗ АО «Архангельская городская клиническая больница № 6» (ул. Ильича, д. 39, корп. 3).

Уровень обеспеченности данными объектами выполняется в границах территориального округа города Архангельска с учетом радиуса обслуживания 1 000 метров.

2.4.7. Объекты по предупреждению чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий
За границами территории проектирования располагаются:

пожарная часть (ул. Кировская, д. 1, корп. 1).

Уровень обеспеченности и территориальной доступности для объекта территориального планирования в границах зоны обслуживания радиусом не более 3 км – выполняется в полном объеме.

2.4.8. Объекты санитарной очистки территории
Нормативы образования твердых бытовых отходов, жидких бытовых отходов и КГО населением, проживающим в жилищном фонде, из расчета накопления на одного человека в год устанавливаются в соответствии с МНГП и постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 24 марта 2022 года № 5п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области».

Нормативы образования отходов представлены в таблице 8.

Таблица 8

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Норма накопления твердых бытовых отходов для жилищного фонда	куб. м на 1 чел. в год	2,75	2,75 x 245 = 673,8 м3/год
Норма накопления крупногабаритного мусора	куб. м на 1 чел. в год	0,086	0,086 x 245 = 21,1 м3/год

Проектном на внесение изменений в проект планировки Северного района предусмотрены к размещению две площадки ТКО закрытого типа площадью по 12,5 м2, на которых предусмотрены к размещению контейнеры для раздельного сбора отходов (бумага, картон, пластик, стекло), бункер для КГО. Специализированные организации по уборке города обеспечивают регулярный вывоз мусора и его утилизацию на городских площадках твердых бытовых отходов.

На каждой площадке ТКО разместит не менее 4-х выкатных контейнера объемом по 1,1 куб. м с ежедневным вывозом мусора и бункер для КГО объемом 6 – 8 куб. м с утилизацией по мере накопления крупногабаритных отходов.

Обеспеченность предприятиями и сооружениями по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов местного значения выполняется в границах городского округа «Город Архангельск».

2.4.9. Объекты электроснабжения
Нормативы, применяемые для расчетов системы электроснабжения представлены в таблице 9.

Таблица 9

Функциональное назначение территории	Единица измерения	Значение показателя	Формула расчета
Жилая застройка	Вт/кв. м общей площади зданий	30	30 x 11165 = 334,95 кВт
Общественно-деловая застройка	Вт/кв. м общей площади зданий	40	40 x 28954 = 1158,16 кВт
Застройка производственного и складского назначения	кВт/га территории	170	170 x 59,0219 = 10,034 кВт

Обеспеченность территории проектирования объектами энергоснабжения выполняется от существующих трансформаторных подстанций (ТП-52, ТП-109), расположенных на проектируемой территории. Показатели электропотребления представлены в таблице 10.

Таблица 10

Степень благоустройства	Электропотребление (кВт·ч/год на 1 чел.)	Использование максимума электрической нагрузки (ч/год)	Примечание
Жилые объекты, не оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	1 870	5 200	-
С кондиционерами	220	5 700	-
Жилые объекты, оборудованные стационарными электроплитами			
Без кондиционеров	2 310	5 300	2 310 x 245 = 565,95 МВт·ч/год на 1 чел.
С кондиционерами	2 640	5 800	2 640 x 245 = 646,80 МВт·ч/год на 1 чел.

Технологическое присоединение к электросетям производится на основании Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 861 (с изменениями).

2.4.10. Объекты водоснабжения и водоотведения
Существующее положение:

в границах территории проектирования расположены централизованные подземные сети водоснабжения и водоотведения, обеспечивающие существующую застройку.

Перспективное положение:

проектом внесения изменений в проект планировки Северного района не предусмотрено строительство новых подземных сетей водоснабжения и водоотведения.

Технологическое подключение выполняется на основании договоров и технических условий с ресурсоснабжающими организациями.

Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения принимается не менее 96,0 куб. м на 1 человека в год и для территории проектирования составляет – 23 520 м3/год (96 м3/чел x 245 чел.).

Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов, принимается в зависимости от структурной части территории и представлен в таблице 11.

Ж4+О1+О2 = 4,9271+7,1379+1,1190 = 13,1840 га.

Таблица 11

Межмагистральные территории (га)	Объем поверхностных вод, поступающих на очистку (куб.м/сут. с 1 га территории)	Расчет
Межмагистральные территории (га)		
от 10 до 50	40	45 x 13,1840 = 593,3 куб. м/сут.

Обеспеченность территории проектирования объектами водоснабжения и водоотведения в части размещения подземных инженерных сетей обеспечивается. Подключение существующих и проектируемых объектов предусмотрено к централизованному городским инженерным сетям согласно договорам на технологическое подключение ресурсоснабжающих организаций.

2.4.11. Объекты газоснабжения
Существующее положение: в границах территории проектирования централизованное газоснабжение отсутствует.

Перспективное положение: для обеспечения устойчивого развития территории проектирования и создания условий для комфортного проживания населения следует предусмотреть развитие централизованной системы газоснабжения.

Строительство новых сетей газоснабжения, а также трассировка, место подключения, используемые материалы и приведенное газопотребление необходимо уточнить на дальнейших стадиях разработки документации по газоснабжению.

Для определения расходов газа на отопление следует принять укрупненные нормы годового потребления согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и СП 62.13330.2011. «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», м3/год на 1 человека или укрупненные показатели потребления согласно МНГП.

Расчетные показатели обеспеченности объектами газоснабжения согласно МНГП для индивидуально-бытовых нужд населения принимается в размере не менее 120 куб. м на 1 человека в год и составляет:

245 x 120 куб. м = 29,4 тыс. куб. м в год.

Обеспечение объектами газоснабжения осуществляется с учетом нормативов потребления природного газа, указанных в таблице 12.

Таблица 12

Показатель	Единица измерения	Значение показателя	Расчетный показатель, куб.м/чел. в месяц
Плита в расчете на 1 человека (с централизованным горячим водоснабжением)	куб. м/чел. в месяц	8	8 x 245 = 1 960
Отопление		7	7 x 245 = 1 715

Порядок определения норм потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок выполняют Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации руководствуясь Методикой расчета норм потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа, утвержденной приказом Минрегиона Российской Федерации от 15 августа 2009 года № 340.

2.4.12. Объекты теплоснабжения
Существующее положение:

центральный тепловой пункт и подземные тепловые сети в двухтрубном исполнении, обеспечивающие застройку расположенные в границах проектируемой территории.

Перспективное положение:

проектном на внесение изменений в проект планировки Северного района не предусмотрено строительство новых сетей теплоснабжения.

Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения принимаются в размере не менее 0,5 килокалории на отопление 1 м2 площади в год.

Суммарная тепловая нагрузка на отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий планировочного района составит 62 294,2 ккал/год (0,5 ккал/год x 124588,4 м2). Требуемая расчетная тепловая нагрузка территории проектирования уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Обеспеченность территории проектирования объектами теплоснабжения выполняется.

2.5. Предложения по сохранению, сносу, размещению новых объектов
В рамках данного проекта на внесение изменений в проект планировки Северного района предусмотрен демонтаж объектов капитального строительства в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

29:22:031201:12, 29:22:031201:19, 29:22:031201:26, 29:22:031201:29, 29:22:031201:30, 29:22:031201:36, 29:22:031201:39, 29:22:031201:875, 29:22:031201:608.

Места переноса сетей инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями владельцев сетей на стадии подготовки проектно-сметной документации конкретного объекта капитального строительства.

Местоположение существующих инженерных сетей, объектов капитального строительства, различных строений и сооружений отражено в графической части тома 2 проекта планировки на листе «Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000».

Проектным решением предусмотрено размещение комплекса объектов центральных очистных сооружений канализации на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:031201:29 и 29:22:031201:30.

Основные требования к объекту проектирования представлены в таблице 13.

Таблица 13

Номер на плане	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с ПЗЗ	Планируемые проектные решения
29:22:031201:29		
47, 48	Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	Основной вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание. Планируется размещение комплекса объектов центральных очистных сооружений канализации. Площадь земельного участка – 59339,00 м2. Площадь застройки – 16214,53 м2. Процент застройки – 27,31.
29:22:031201:30		
47, 48	Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта – не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15 %.	Основной вид разрешенного использования земельного участка – коммунальное обслуживание. Планируется размещение комплекса объектов центральных очистных сооружений канализации. Площадь земельного участка – 213 768,00 м2. Площадь застройки – 39528,38 м2. Процент застройки – 18,81.

Технико-экономические показатели и площади нормируемых элементов дворовой территории представлены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Существ. положение	Планируемое развитие
1	Территория в границах проектирования:		92,4285	92,4285
	зона инженерной инфраструктуры		28,0503	28,0503
	зона акватории		2,4664	2,4664
	производственная зона		12,6062	12,6062
	зона транспортной инфраструктуры	га	0,0710	0,0710
	зона специализированной общественной застройки		7,1379	7,1379
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		4,9271	4,9271
	многофункциональная общественно-деловая зона		1,1190	1,1190
	коммунально-складская зона		18,3654	18,3654
	зона озелененных территорий специального назначения		17,6852	17,6852
2	Площадь застройки, в том числе:		16,64387	15,45112
	зона инженерной инфраструктуры		7,87935	5,57429
	зона акватории		-	-
	производственная зона		2,37894	2,2736
	зона транспортной инфраструктуры	га	-	-
	зона специализированной общественной застройки		1,80639	1,80639
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		0,47635	0,38815
	многофункциональная общественно-деловая зона		0,11997	0,11997
	коммунально-складская зона		3,98287	5,28872
	зона озелененных территорий специального назначения		-	-
3	Улично-дорожная сеть	га	4,7650	5,9500
	Дворовые территории и территории общего пользования:			
4	площадки для игр детей	га	0,0160	0,1350
	площадки для отдыха взрослого населения		0,0120	0,0400
	площадки для занятий спортом и физкультурой		0,0040	0,0200
			-	0,0750
5	Площадка для хозяйственных целей	га	0,0025	0,0090
6	Площадка для выгула собак	га	-	0,0520
7	Площадь озеленения	га	73,00113	72,83138
8	Коэффициент застройки ⁸ (отношение площади застройки к площади функциональной зоны)	Нормативный показатель согласно СП 42.13330.2016		
	зона инженерной инфраструктуры	-	0,3	0,2
	зона акватории	-	-	-
	производственная зона	0,8	0,2	0,2
	зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
	зона специализированной общественной застройки	0,8	0,3	0,3
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	0,4	0,1	0,1
	многофункциональная общественно-деловая зона	1,0	0,1	0,1
	коммунально-складская зона	0,6	0,2	0,3
	зона озелененных территорий специального назначения	-	-	-
9	Коэффициент плотности застройки ¹ (отношение площади всех этажей зданий к площади функциональной зоны):	Нормативный показатель согласно генеральному плану		
	зона инженерной инфраструктуры	-	0,3	0,3
	зона акватории	-	-	-
	производственная зона	2,4	2,1	2,1
	зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
	зона специализированной общественной застройки	2,4	0,7	0,7
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	2,0	0,9	0,6
	многофункциональная общественно-деловая зона	3,0	0,5	0,5
	коммунально-складская зона	1,8	0,2	1,0
	зона озелененных территорий специального назначения	-	-	-
10	Общая площадь (по внешним размерам зданий), в том числе:			
	зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
	зона акватории		-	-
	производственная зона		5,04821	5,04821
	зона транспортной инфраструктуры		-	-
	зона специализированной общественной застройки		4,98348	4,98348
	зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)		4,26498	3,02438
	многофункциональная общественно-деловая зона		0,57065	0,57065
коммунально-складская зона	3,98287		18,78872	
зона озелененных территорий специального назначения	-	-	-	
11	Плотность населения	чел./га	3	3
12	Количество населения	чел.	244	245

⁸Общая площадь здания определяется путем умножения количества наземных этажей на площадь этажа по внешним размерам здания, исключая крыльца и пространство под балконами

2.6. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры территории. Схема организации движения транспорта, а также схема организации улично-дорожной сети представлены в графической части.

Графический материал тома 2 отражает местоположение объектов транспортной инфраструктуры, учитывает существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении рассматриваемой территории.

Транспортная инфраструктура территории сформирована. В соответствии с картой планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Город Архангельск», включая создание и обеспечение функционирования парковок, в составе генерального плана, транспортная связь обеспечивается по ул. Кировской (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения), ул. Ильича (улицы и дороги местного значения).

В планировочной структуре улично-дорожной сети планируются изменения в части размещения внутриквартальных проездов.

На проектной территории отсутствуют грузовые причалы. Проектном внесении в проект планировки Северного района предлагается вариант улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия (асфальтобетонное, бетонное). Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из асфальтобетона с бордюром из камня. Ширина тротуаров составляет 2,25 – 2,5 метров.

Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется:

такси; автобусными маршрутами – № 10 (Малиновского – Ленинградский проспект), № 60 (Малиновского – Морской речной вокзал), № 63 (Малиновского – порт Экономика).

Остановки общественного транспорта расположены по ул. Кировской с автобусными маршрутами № 10, № 60, № 63, по ул. Ильича с автобусным маршрутом № 63.

Пешеходная доступность района проектирования обеспечена по тротуарам городских улиц и тротуаром внутриквартальной застройки.

Данным проектом внесения в проект планировки Северного района предусмотрено размещение в границах территории планирования улиц и дорог местного значения, а именно улиц в зонах жилой и общественной застройки с обеспечением нормативных показателей:

расчетная скорость движения – 30 - 40 км/ч;

ширина полосы движения – 3,0 - 3,5 метров;

число полос движения – 2;

наименьший радиус кривых в плане – 40/40 метров и 70/80 метров соответственно;

наибольший продольный уклон – 80 %;

ширина тротуара – не менее 2 метров.

Временное хранение автомобилей в дневное время предусматривается осуществлять на проектируемых парковочных местах.

При формировании земельного участка под многоквартирную застройку в обязательном порядке обеспечено соблюдение РНГП:

не менее 50 процентов необходимого количества машино-мест следует размещать в границах земельного участка многоквартирного дома (включая блокированную застройку), в том числе размещать не менее 10 процентов наземных машино-мест;

не менее 40 процентов необходимого количества машино-мест могут размещаться на плоскостных открытых автостоянках, при этом:

а) машино-места для автостоянки или гостевой стоянки автомобилей, предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, могут быть размещены на плоскостной открытой автостоянке или гостевой стоянке автомобилей, расположенной на отдельном земельном участке, который является смежным с земельным участком многоквартирного дома либо располагается на расстоянии не более 30 метров от него и к которому обеспечен проезд от территории общего пользования в случае предоставления такого земельного участка;

б) машино-места для стоянки автомобилей (автостоянки, гостевые стоянки автомобилей), предусмотренной для многоквартирного дома, а также для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения на первых этажах такого многоквартирного дома, также могут быть размещены на плоскостной открытой стоянке автомобилей, расположенной на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и используемых в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, при условии примыкания такой открытой стоянки автомобилей к границам земельного участка многоквартирного дома либо расположения на расстоянии не более 30 метров от них и обеспечения проезда от территории общего пользования.

2.6.1. Расчет парковочных мест для профессиональных образовательных организаций. Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП, а также в соответствии с приложением Ж, СП 42.13330.2016:

2 - 3 машино-места на преподавателей, занятых в одной смене. ГБПОУ АО «Северный техникум транспорта и технологий» – 28 преподавателей.

ГБПОУ АО «Архангельский государственный многопрофильный колледж» – 35 преподавателей. Расчет требуемого количества машино-мест:

63 преподавателя / 2 машино-места = 32 машино-мест.

Предполагается разместить 40 машино-мест на открытых стоянках.

2.6.2. Расчет парковочных мест для медицинских учреждений. Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП, а также в соответствии с таблицей 5.2 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»:

5-7 машино-мест на 100 сотрудников. ГБУЗ АО «Архангельская городская клиническая больница № 6» – 80 сотрудников.

Расчет требуемого количества машино-мест: 80 сотрудников / 100 сотрудников x 5 машино-мест = 4 машино-мест.

Предполагается разместить 10 машино-места на открытых стоянках.

2.6.3. Расчет парковочных мест для магазинов. Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП, а также в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016:

1 машино-место на 30 - 35 м² общей площади. Расчет требуемого количества машино-мест:

99,2 м² / 30 м² = 4 машино-места.

Предполагается разместить 10 машино-мест на открытых стоянках.

2.6.4. Расчет парковочных мест для производственной зоны. Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП, а также в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016:

7 - 10 машино-мест на 100 человек, работающих в двух смежных сменах. Расчет требуемого количества машино-мест:

1 000 человек x 10 машино-мест / 100 человек = 100 машино-мест.

Предполагается разместить 176 машино-мест на открытых стоянках.

2.6.5. Расчет парковочных мест для жилой застройки. Расчет парковочных мест выполнен согласно РНГП, а также в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2016:

1 машино-место на 240 м² общей площади жилых помещений. Расчет требуемого количества машино-мест для жилой застройки:

8373,8 м² / 240 м² = 35 машино-мест.

Предполагается разместить 40 машино-мест на открытых стоянках.

2.6.6. Расчет парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения для жилой и общественной застройки.

Для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (далее – МГН) предусматривается не менее 10 процентов мест от общего количества парковочных мест, в том числе 5 процентов мест расширенного размера от общего количества парковочных мест согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2020.

75 машино-мест x 10 % = 8 машино-мест – требуемое количество парковочных мест для МГН.

Принятые проектные решения: проектом предусмотрено разместить в пределах района планировки и в пределах улиц и дорог парковочные места общим числом 276 машино-мест (при требуемом количестве в 175 машино-мест), в том числе:

276 машино-мест на открытых стоянках для временного хранения легковых автомобилей, включая 12 машино-мест для парковки индивидуального автотранспорта инвалидов и маломобильных групп населения (6 машино-мест расширенного размера).

Обеспеченность населения планировочного района объектами транспортной инфраструктуры выполняется и обеспечивается в пешеходной доступности не более 800 метров, а для хранения автомобилей инвалидов не более 200 метров от входа в жилые здания.

2.6.7. Требования по формированию доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения. Глава 7 МНГП предусматривает:

при планировке и застройке городского округа «Город Архангельск» необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями «СП 59.13330.2012 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», «СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», «СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», «СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения», РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование конкретного объекта капитального строительства.

Система пешеходных путей в данной малоэтажной жилой застройке сложившаяся. Для проектируемых и существующих объектов предусмотрена реконструкция пешеходных связей в увязке с существующей сетью тротуаров.

На путях движения маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуара с проезжей частью предусматриваются специальные съезды. У зданий предусмотрены наклонные пандусы при крыльях или вертикальные электрические подъемники. Дождеприемные решетки и лотки устанавливаются на проезжей части.

2.7. Таблица к чертежу планировки территории. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов представлены в таблице 15.

Таблица 15

№ участка на плане	№ объекта на плане	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь участка, га	Предельные параметры участка ⁴			Наименование объекта	Показатели объекта				
				Плотность застройки, тыс. кв. м/га	Высота, м	Застроенность, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в табаритах наружных стен, тыс. кв. м	Использование подземного пространства	Гостевые приобъектные автостоянки (наземные), м/м	Примечания, емкость, мощность	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
29:22:031201:29	47,48	Коммунальное обслуживание	5,9339	-	-	50	Здания и сооружения инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	
29:22:031201:30	47,48	Коммунальное обслуживание	21,3768	-	-	50	Здания и сооружения инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	

⁴Предельные параметры приняты согласно правилам землепользования и застройки в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры (при необходимости выполняется в табличной форме)

В настоящем проекте на внесение изменений в проект планировки Северного района предлагается развитие территории проектирования по следующим направлениям:

жилищная сфера;

благоустройство жилой многоквартирной застройки;

развитие внутриквартальных проездов и системы пешеходных связей; инженерная, транспортная, коммунальная инфраструктура.

Очередность планируемого развития территории в данном проекте на внесение изменений в проект планировки Северного района принята по решению технического заказчика: 2023 - 2030 год.

Развитие территории включает в себя:

размещение комплекса объектов центральных очистных сооружений канализации на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:031201:29 и 29:22:031201:30;

отображение в границах производственной зоны (ПЗ) зоны планируемого размещения объектов производственной, коммунальной, транспортной инфраструктуры на перспективу;

определение параметров функциональных зон и объектов жилищного строительства и социального обслуживания населения;

обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объектов.

С учетом указанных направлений предлагается следующая очередность планируемого развития территории, а также этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, представлены в таблице 16.

Таблица 16

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет в 2023 - 2024 годах
2 этап	Получение исходно – разрешительной документации по сформированным земельным участкам под предлагаемую проектом застройку	Получение градостроительского плана, технических условий в 2023 - 2024 годах
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	2023 - 2025 годы

4 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	2023 - 2025 годы
5 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	2025 - 2030 годы

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 5 февраля 2024 г. № 137

ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту внесения изменений в проект планировки
Северного района муниципального образования
«Город Архангельск» в границах элемента
планировочной структуры: ул. Ильича,
ул. Кировская площадь 92,4285 га



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 февраля 2024 г. № 133

О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 7 ноября 2013 года № 811 и Положение об осуществлении мониторинга системы образования муниципального образования «Город Архангельск»

- Внести в постановление мэрии города Архангельска от 7 ноября 2013 года № 811 «Об утверждении Положения об осуществлении мониторинга системы образования муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) следующие изменения:
в наименовании, пункте 1 слова «муниципального образования» заменить словами «городского округа»; пункт 5 исключить.
- Внести в Положение об осуществлении мониторинга системы образования муниципального образования «Город Архангельск», утвержденное постановлением мэрии города Архангельска от 7 ноября 2013 года № 811 (с изменениями), изменения, заменив в наименовании и по тексту слова «муниципального образования» словами «городского округа».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 февраля 2024 г. № 136

О внесении изменения в состав штаба народных дружин городского округа «Город Архангельск»

- Внести в состав штаба народных дружин городского округа «Город Архангельск», утвержденный постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 9 декабря 2021 года № 2504 (с изменениями), изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 5 февраля 2024 г. № 136

**«Состав штаба народных дружин
городского округа «Город Архангельск»**

Герасимов Алексей Евгеньевич	–	заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" – руководитель аппарата (руководитель штаба)
Белов Руслан Сергеевич	–	начальник отдела охраны общественного порядка УМВД России по городу Архангельску, (заместитель руководителя штаба) (по согласованию)
Букин Владимир Павлович	–	начальник штаба Северного окружного казачьего общества (заместитель руководителя штаба) (по согласованию)
Мацалгин Александр Павлович	–	заместитель руководителя аппарата Администрации городского округа "Город Архангельск" (заместитель руководителя штаба)
Подгорочный Игорь Владимирович	–	главный специалист отдела административных органов управления военно-мобилизационной работы, гражданской обороны и административных органов Администрации городского округа "Город Архангельск" (ответственный секретарь штаба)
Асеев Александр Дмитриевич	–	командир народной дружины Архангельского городского казачьего общества (по согласованию)
Гусева Роза Николаевна	–	командир народной дружины "Стражи порядка" (по согласованию)
Соколов Игорь Николаевич	–	командир народной дружины "Легион" (по согласованию).

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 февраля 2024 г. № 137

Об организации и проведении XX открытого городского хореографического конкурса «Танцевальный серпантин»

В соответствии с Планом городских мероприятий в сфере культуры городского округа «Город Архангельск» на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 27 декабря 2023 года № 2208, в целях повышения исполнительского уровня, сценического мастерства хореографических коллективов и их участников, пропаганды здорового образа жизни Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Провести в 2024 году XX открытый городской хореографический конкурс «Танцевальный серпантин».
- Утвердить прилагаемое Положение об организации и проведении XX открытого городского хореографического конкурса «Танцевальный серпантин».
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации и проведении XX открытого городского хореографического конкурса «Танцевальный серпантин»

I. Общие положения

- Настоящее Положение определяет цель, задачи, условия, порядок организации и проведения в городе Архангельске XX открытого городского хореографического конкурса «Танцевальный серпантин» (далее – конкурс).
- Цель конкурса – повышение исполнительского уровня, сценического мастерства хореографических коллективов и их участников, пропаганда здорового образа жизни.
- Задачи конкурса:
укрепление творческих, культурных и дружеских связей между хореографическими коллективами, обмен опытом; популяризация достижений любительской хореографии, сохранение, развитие и поддержка хореографического любительского искусства.
- Организатор конкурса – управление культуры Администрации городского округа «Город Архангельск» (далее – управление).
- Исполнитель конкурса – муниципальное учреждение культуры городского округа «Город Архангельск» «Культурный центр «Северный» (далее – МУК КЦ «Северный»):
формирует состав жюри конкурса;
организует информационное сопровождение подготовки и проведения конкурса;
осуществляет прием заявок на отборочный тур конкурса;
организует и проводит отборочный тур, конкурсный день, гала-концерт;
осуществляет награждение победителей конкурса.
- Финансовое обеспечение расходов, связанных с организацией и проведением фестиваля-конкурса, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в рамках реализации подпрограммы 2 «Культура городского округа «Город Архангельск» муниципальной программы «Развитие социальной сферы городского округа «Город Архангельск», утвержденной постановлением муниципального образования «Город Архангельск» от 25 октября 2019 года № 1721 (с изменениями и дополнениями) и иных источников, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

II. Условия и порядок проведения конкурса

- В конкурсе принимают участие хореографические коллективы солисты, дуэты, группы (далее – участники конкурса) самодельного творчества в номинациях:
«Эстрадный танец»;
«Народный танец (стилизованный)»;
«Современный танец»;
«Хореографический спектакль»
в следующих возрастных группах:
1-я возрастная группа – 5 – 7 лет;
2-я возрастная группа – 8 – 10 лет;
3-я возрастная группа – 11 – 13 лет;
4-я возрастная группа – 14 – 16 лет;
5-я возрастная группа – 17 – 19 лет;
6-я возрастная группа – 20 – 25 лет;
7-я возрастная группа – 26 лет и старше.
- Участник конкурса представляет на конкурс одну танцевальную постановку в одной или двух номинациях, продолжительность одной танцевальной постановки – не более 4 минут.
Для номинации «Хореографический спектакль» продолжительность одной танцевальной постановки – не более 10 минут.
- Участники конкурса, получившие на предыдущих конкурсах звания «Лауреат» и «Дипломант», представляют на конкурс танцевальные постановки, с которыми не принимали участие в конкурсе ранее.
- Программа конкурса:
с 1 по 14 апреля – прием заявок;
с 14 по 19 апреля – отборочный тур для участников конкурса, принимающих участие в конкурсе первый раз (в онлайн-формате);
21 апреля – конкурсный день;
с 22 по 26 апреля – подведение итогов конкурса;
28 апреля в 14 часов – гала-концерт и награждение победителей.
- Участники конкурса, принимающие участие впервые, предоставляют видеозапись номера для отборочного тура. Выступление участников конкурса должно быть снято на сцене, в классе на статичную камеру (на штативе без элементов склейки кадров, монтажа, наложения аудиодорожек, при общем свете, без дополнительных световых эффектов). Каждый конкурсный номер записывается на видео отдельно. Остановка работы видеокамеры во время записи выступления не допускается.
Обязательным условием является использование для выступления сценических костюмов.
- Видео может быть снято, как на профессиональное устройство, так и на камеру смартфона (мобильного телефона). Качество просматриваемого изображения (рекомендуемые параметры видео): Full HD 1 920 * 1 080 соотношение сторон 16:9, допускается 1 024 * 768 соотношение сторон 4:3. Формат видео mp4 – 25fps.
- В случае некачественного видео, видеозаписи (на усмотрение исполнителя конкурса) отправляется на доработку участникам конкурса либо не допускается к участию в конкурсе.
- Для участия в конкурсе необходимо до 18 часов 14 апреля 2024 года направить в МУК КЦ «Северный»: заявку по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению, согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, видеозапись или ссылку на видеозапись, скан-копию, скриншот или фото квитанции об уплате организационного взноса.
Указанные документы принимаются в МУК КЦ «Северный» по адресу: г. Архангельск, ул. Кировская, д. 27, каб. 55, а также по факсу (8182) 23-47-23 или на адрес электронной почты: ksever.kab55@yandex.ru (одним файлом).
- Для участников конкурса устанавливается организационный взнос:
500 рублей – солисты;
300 рублей – дуэты, трио, ансамбли с человека.
Оплата организационного взноса производится до 14 апреля 2024 года по безналичному расчету по реквизитам:
ИНН 2928001635 КПП 290101001
Департамент финансов Администрации города Архангельска (МУК КЦ «Северный») л/с 20246Ю00260
Р/с 03234643117010002400
ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
к/с 40102810045370000016
БИК 011117401
ОКВЭД 90.04.3
ОКПО 31296342
ОГРН 1022900525625
КОФК 2400
ОКФС 14
ОКОИФ 75403
ОКОГУ 4210007
ОКТМО 0000000000000000130
При оплате организационного взноса на расчетный счет указать название конкурса, наименование коллектива, участника конкурса.
Организационный взнос можно оплатить в кассу МУК КЦ «Северный» по адресу: г. Архангельск, ул. Кировская, д. 27, 1 этаж.

III. Подведение итогов конкурса

- Для подведения итогов и определения победителей конкурса формируется жюри, в состав которого входят квалифицированные специалисты в области хореографии.
- Во время конкурсного концерта жюри оценивает выступления участников конкурса по 10-балльной системе.
- Критерии оценки выступлений участников конкурса:
мастерство, техника исполнения;
композиционное построение номера;
артистизм;
костюмы, зрелищность.
- В каждой номинации и возрастной группе звание «Лауреат» I, II и III степени присуждается участникам конкурса, набравшим наибольшее количество баллов, звание «Дипломант» I, II и III степени присуждаются участникам конкурса, занявшим по общей сумме баллов 4, 5 и 6 места соответственно.
- Жюри оставляет за собой право не определять лауреатов и дипломантов в случае низкого качества танцевальных постановок.
- Решение жюри оформляется протоколом и пересмотру не подлежит.
- Все участники конкурса получают наградные документы в электронном виде.
- На гала-концерте конкурса 28 апреля в 14 часов в большом зале МУК КЦ «Северный» будут представлены номера участников конкурса, отобранные жюри. Итоги конкурса публикуются на официальном сайте МУК КЦ «Северный», в группе в социальной сети «ВКонтакте» и на информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

IV. Адреса и контактные телефоны организатора и исполнителя конкурса

- Управление: 163000, г. Архангельск, наб. Северный Двины, д. 95, корп. 2, телефон: (8182) 65-36-96, prokurataa@arhcity.ru (Прокуратор Анна Алексеевна, главный специалист управления).
- МУК КЦ «Северный»: 163059, г. Архангельск, ул. Кировская, д. 27, каб. 55, телефон/факс: (8182) 23-47-23, телефон: (8182) 23-49-09, адрес электронной почты: ksever.kab55@yandex.ru (Антипин Степан Александрович, заведующий отделом организационно-досуговой деятельности МУК КЦ «Северный»).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению об организации
и проведении XX открытого городского хореографического конкурса
«Танцевальный серпантин»

**ЗАЯВКА УЧАСТНИКА
XX открытого городского хореографического конкурса
«Танцевальный серпантин»**

Ф.И.О. участника конкурса, название ансамбля (дуэта, трио, вокальной группы полностью)	
Ф.И.О. участника конкурса, название ансамбля (дуэта, трио, группы полностью)	
Полное наименование учреждения, в котором базируется коллектив, занимается участник конкурса	
Ф.И.О. руководителя коллектива Ф.И.О. балетмейстера, постановщика, помощника руководителя	
Контактный телефон, e-mail (руководителя, родителя (законного представителя) несовершеннолетнего участника конкурса) для направления наградных документов	

Номинация: "Эстрадный танец"; "Народный танец (стилизованный)"; "Современный"; "Хореографический спектакль"	
Возрастная категория участников	
Количество участников	
Название произведения	
Авторы музыки и слов	

Подпись руководителя коллектива _____

«___» _____ 2024 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Положению об организации
и проведении XX открытого городского
хореографического конкурса
«Танцевальный серпантин»

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

г. Архангельск

«___» _____ 2024 г.

В связи с организацией и проведением МУК КЦ «Северный» (адрес: 163059, г. Архангельск, ул. Кировская, д. 27) XX открытого городского хореографического конкурса «Танцевальный серпантин», в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», я

(фамилия, имя, отчество родителя, законного представителя или участника конкурса)

даю согласие на обработку персональных данных на себя, на ребенка

(фамилия, имя, отчество участника)

в рамках организации и проведения указанного мероприятия, а именно:

- Разрешаю зарегистрировать в базе данных участников мероприятия путем записи следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество, наименование учреждения.
- Разрешаю в рамках организации и проведения указанного мероприятия вести обработку персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.
- Разрешаю в рамках организации и проведения указанного мероприятия видеосъемку, фотографирование во время мероприятия, запись на аудионосители.
- Разрешаю размещение фото и видеосъемки на официальном сайте МУК КЦ «Северный» и в группе МУК КЦ «Северный» в социальной сети ВКонтакте.
- Разрешаю в рамках организации и проведения указанного мероприятия распространение персональных данных путем публичной демонстрации и исполнения, воспроизведения через СМИ, а также в целях подготовки раздаточных материалов, листов регистрации, листов оценки работ членами жюри, итоговых бюллетеней.

При этом:
1. Администрация МУК КЦ «Северный» гарантирует обеспечение сохранности базы данных участников мероприятий от несанкционированного доступа.

2. Согласие на обработку персональных данных действует до момента завершения совершения всех действий, связанных с организацией и проведением указанного мероприятия в соответствии с положением о его проведении.

Родитель (законный представитель) /

участник конкурса _____
(подпись)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 февраля 2024 г. № 140

О внесении изменений в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в Правила предоставления из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении управления культуры Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденных постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 20 февраля 2021 года № 343 (с изменениями), следующие изменения:

- пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:
«Предоставление субсидии осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в городском бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до управления культуры, как органа осуществляющего функции главного распорядителя средств городского бюджета, на цели, указанные в пункте 2 настоящих Правил.»;
- в пункте 2:
подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:
«2.2. Исполнение учреждениями предписаний надзорных органов текущего характера.»;
- подпункт 2.4 изложить в следующей редакции:
«2.4. Развитие материально-технической базы учреждений.»;
- подпункты 2.17, 2.18, 2.19, 2.20 исключить;
- в пункте 3 слова «2.1, 2.2, 2.6 – 2.15, 2.17, 2.18, 2.20» заменить словами «2.1, 2.6 – 2.15»;
- пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:
«Для получения субсидии, указанной в подпункте 2.2 пункта 2 настоящих Правил, учреждение дополнительно к документам, указанным в пункте 4 настоящих Правил, представляет в управление культуры копии предписаний надзорных органов.»;
- д) в абзаце втором пункта 8 слова «2.1 - 2.5, 2.16, 2.17, 2.18, 2.19, 2.20» заменить словами «2.1 - 2.5, 2.16»;
- е) пункт 9 изложить в следующей редакции:
«9. Результатами предоставления субсидий являются:
для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.1 пункта 2 настоящих Правил, – выплата компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в организациях городского округа «Город Архангельск» как местности, приравненной к районам Крайнего Севера. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является доля получателей (в том числе членов семьи), обеспеченных правом на получение компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно для лиц, работающих в организациях городского округа «Город Архангельск» как местности, приравненной к районам Крайнего Севера, к общему числу таких получателей (в том числе членов семьи), в отчетном периоде;
для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.1 пункта 2 настоящих Правил, – выплата компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа работнику организации и членам его семьи в случае переезда к новому месту жительства в другую местность в связи с расторжением трудового договора. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является доля получателей (в том числе членов семьи), обеспеченных правом на получение компенсации расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа в случае переезда к новому месту жительства в другую местность в связи с расторжением трудового договора, к общему числу таких получателей (в том числе членов семьи), в отчетном периоде;
для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.2 пункта 2 настоящих Правил, – исполнение учреждениями предписаний надзорных органов текущего характера. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество мероприятий, выполненных в полном объеме для исполнения учреждениями предписаний надзорных органов текущего характера;
для субсидий, предоставляемых на цель, указанную в подпункте 2.3 пункта 2 настоящих Правил, – проведение капитального ремонта имущества учреждений. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество объектов, в которых в полном объеме выполнены работы, связанные с проведением капитального ремонта имущества учреждений;
для субсидий, предоставляемых на цель, указанную в подпункте 2.4 пункта 2 настоящих Правил, – развитие материально-технической базы учреждений. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество учреждений, в которых развита материально-техническая база;
для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.5 пункта 2 настоящих Правил, – соблюдение требований к антитеррористической защищенности учреждений. Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является количество объектов, в которых в полном объеме выполнены работы, связанные с проведением мероприятий антитеррористической защищенности в учреждениях;
для субсидий, предоставляемых на цели, указанные в подпунктах 2.6 – 2.14 пункта 2 настоящих Правил, – результат указывается в постановлении о выделении средств из резервного фонда;
для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.15 пункта 2 настоящих Правил, – результат указывается в распоряжении Правительства Архангельской области о выделении средств из резервного фонда Правительства Архангельской области;
для субсидии, предоставляемой на цель, указанную в подпункте 2.16 пункта 2 настоящих Правил, – комплектование книжных фондов библиотек городского округа «Город Архангельск». Показателем, необходимым для достижения результата предоставления субсидии, является доля приобретенного количества художественной литературы на комплектование библиотек, к общему количеству, предусмотренному к приобретению для комплектования библиотечных фондов библиотек.»;
- ж) пункт 12 изложить в следующей редакции:
«12. Учреждения в сроки и по формам, установленным в соглашении, представляют в управление культуры: отчет о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия; отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии; отчет о выполнении плана мероприятий по достижению результатов предоставления субсидии; иные отчеты, предусмотренные соглашением.».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

Глава городского округа

«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 февраля 2024 г. № 144

О назначении публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение в них изменений

В соответствии с пунктом 2.4 и 3.2 Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688, Администрация городского округа «Город Архангельск» постановляет:

- Провести публичные слушания по проекту решения Архангельской городской Думы, предусматривающего внесение изменений и дополнений в Правила благоустройства города Архангельска, (далее – публичные слушания).
- Уполномочить департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» быть организатором публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории, проектам, предусматривающим внесение в них изменений.
- Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 февраля 2024 г. № 473р

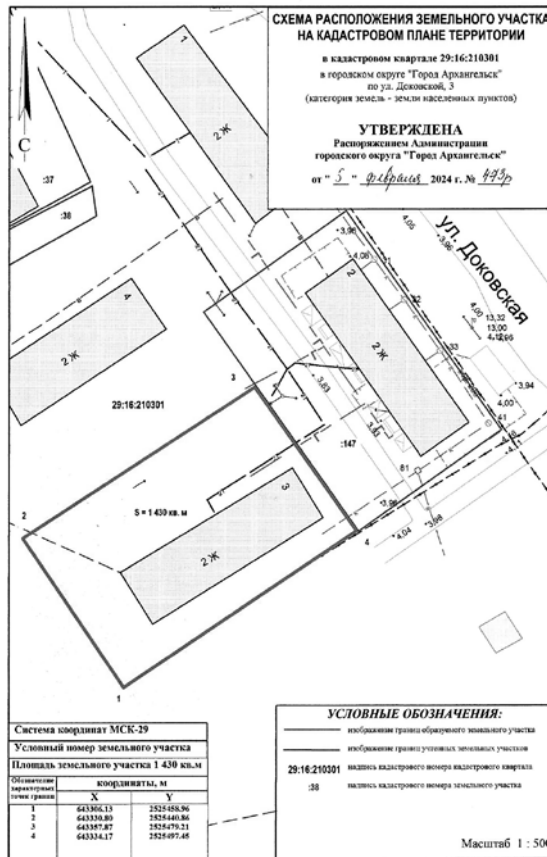
Об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая результаты общественных обсуждений:

- Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:16:210301 площадью 1 430 кв. м, расположенного в городском округе «Город Архангельск» по ул. Доковской, 3, в границах зоны застройки малоэтажными жилыми домами ЖК согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов), с видом разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 февраля 2024 г. № 483р

О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 (просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина) площадью 5,8573 га

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения АО «АГД Даймонд»:

- Принять решение о подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 (просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина) площадью 5,8573 га.
- Подготовить проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 (просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина) площадью 5,8573 га.
- Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 (просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина) площадью 5,8573 га.
- Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 (просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина) площадью 5,8573 га в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
- Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
- Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
«Город Архангельск»
от 5 февраля 2024 г. № 483р

ЗАДАНИЕ на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 (просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина) площадью 5,8573 га

1. Вид документа (документации)
Проект межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 (просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина) площадью 5,8573 га (далее – проект межевания территории).
2. Технический заказчик
АО «АГД Даймондс».
Источник финансирования работ – средства АО «АГД Даймондс».
3. Разработчик документации
Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4. Основание для разработки документации
Распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 февраля 2024 года № 483р «О подготовке проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 (просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина) площадью 5,8573 га».
5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики
Территория в границах территориальной зоны О1-1 (просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина) расположена в Октябрьском территориальном округе города Архангельска и указана на схеме согласно приложению к настоящему заданию.
6. Территория в границах разработки проекта межевания территории составляет 5,8573 га.
Функциональные зоны согласно генеральному плану муниципального образования «Город Архангельск», утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона смешанной и общественно-деловой застройки.
Территориальные зоны согласно правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями), в границах которых разрабатывается проект межевания:
зона смешанной и общественно-деловой застройки (кодированное обозначение – О1-1).
Категория земель – земли населенных пунктов.
Рельеф – спокойный.
Территория в границах разработки проекта межевания территории находится в границах следующих зон с особыми условиями использования территорий:
второй пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения;
зона Б археологического наблюдения;
зона В археологического наблюдения;
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа;
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа;
охранная зона инженерных коммуникаций.
6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы
При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.
В случае если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.
Утверждению подлежит основная часть проекта межевания территории, которая включает:
1) текстовую часть, включающую в себя:
а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых (или) изменяемых лесных участков);
д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;
2) чертежи межевания территории, на которых отображаются:
а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
г) границы образуемых (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
д) границы публичных сервитутов.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории должны включать в себя чертежи, на которых отображаются:
1) границы существующих земельных участков;
2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
4) границы особо охраняемых природных территорий;
5) границы территорий объектов культурного наследия;
6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
Проект межевания территории предоставляется техническим заказчиком в адрес департамента градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:
1) на бумажном носителе в одном экземпляре;
2) на электронном носителе (на компакт-диске) в одном экземпляре каждый нижеуказанный вид.
Электронная версия проекта межевания территории должна содержать:
1) графическую часть, выполненную с использованием программного расширения «AutoCad» (*.dwg / .dxf) в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (один экземпляр на компакт-диске);
2) графическую часть, выполненную в формате *.pdf (один экземпляр на компакт-диске);
3) текстовую часть, выполненную с использованием текстового редактора «Word» (*.doc / .docx) (один экземпляр на компакт-диске).
Требования к текстовой части:
применяется шрифт Times New Roman № 14 или 13;
текст документа печатается через 1 – 1,5 межстрочных интервала;
абзацный отступ в тексте документа составляет 1,25 см;
интервал между буквами в словах – обычный;
интервал между словами – один пробел;
наименования разделов и подразделов центрируются по ширине текста;
текст документа выравнивается по ширине листа (по границам левого и правого полей документа);
длина самой длинной строки реквизита при угловом расположении реквизитов – не более 7,5 см;
длина самой длинной строки реквизита при продольном расположении реквизитов – не более 12 см.
Текстовая часть проекта межевания территории на бумажном носителе должна быть представлена в виде пояснительной записки (сброшюрованной книги).
Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, даты изготовления, названия комплекта. В корневом каталоге должен находиться текстовый файл содержания.
7. Основные требования к градостроительным решениям
При разработке проекта межевания территории учесть основные положения:
генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);
правил землепользования и застройки, утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);
проекта планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями).
Проектом межевания территории необходимо предусмотреть:
увеличение земельного участка с кадастровым номером 29:22:040721:3 путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена, с целью размещения объектов благоустройства;
образование земельных участков общего пользования, занятых проездами, пожарными водоемами, скверами;
образование земельных участков на свободных от застройки территориях в соответствии с градостроительными регламентами производственной зоны Правил землепользования и застройки и с учетом существующей застройки;
уточнение местоположения границ земельных участков.
8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории.
Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:
а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;
б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;
в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;
г) сведения о характеристиках объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания;
д) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.
9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих проект межевания территории.
Проект межевания территории должен быть согласован разработчиком с:
департаментом муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск»;
департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа «Город Архангельск»;
администрацией Октябрьского территориального округа.

По итогам полученных согласований представить проект межевания территории в департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск» для принятия решения об утверждении.

Утверждение проекта межевания территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к проекту межевания территории
Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственным стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории»;

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-п (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа «Город Архангельск».

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий
Проект межевания территории выполнить на топографическом плане в масштабе 1:500 или 1:1000.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории».

12. Порядок проведения согласования проекта межевания территории
Порядок согласования проекта межевания территории:

1) предварительное рассмотрение основных проектных решений проекта межевания территории департаментом градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск»;

2) согласование проекта межевания территории с организациями, указанными в пункте 9 настоящего задания;

3) доработка проекта межевания территории, устранение замечаний (недостатков);

4) проведение общественных обсуждений или общественных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в порядке, установленном в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «Город Архангельск», Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 20 июня 2018 года № 688;

5) доработка проекта межевания территории по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний;

6) утверждение проекта межевания территории Администрацией городского округа «Город Архангельск».

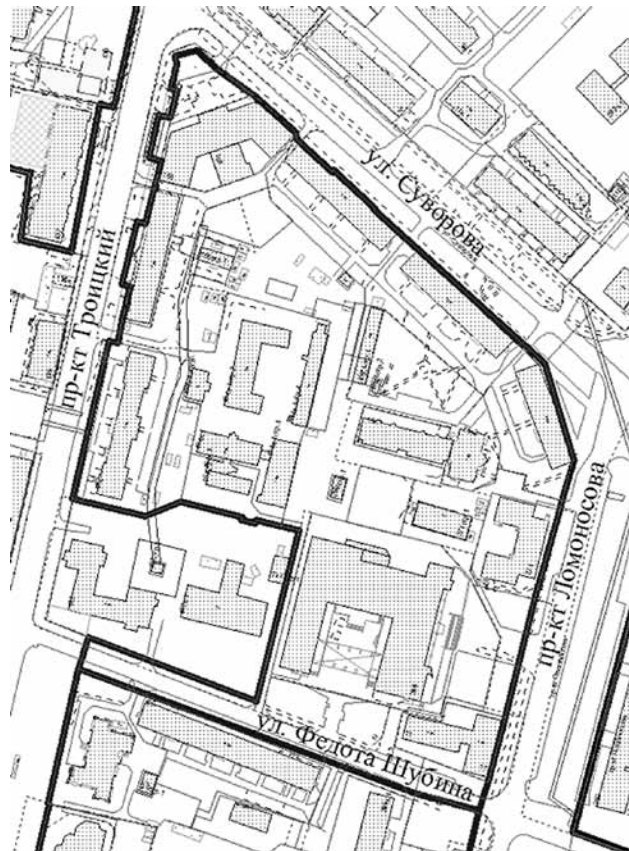
13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий
Проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного, на чертежах материалов по обоснованию проекта межевания территории должны быть обозначены зоны с особыми условиями использования территории.

14. Иные требования и условия
Разработанный с использованием компьютерных технологий проект межевания территории должен отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к заданию на подготовку проекта межевания территории городского округа «Город Архангельск» в границах территориальной зоны О1-1 (просп. Троицкий, ул. Суворова, просп. Ломоносова, ул. Федота Шубина) площадью 5,8573 га

СХЕМА границ проектирования



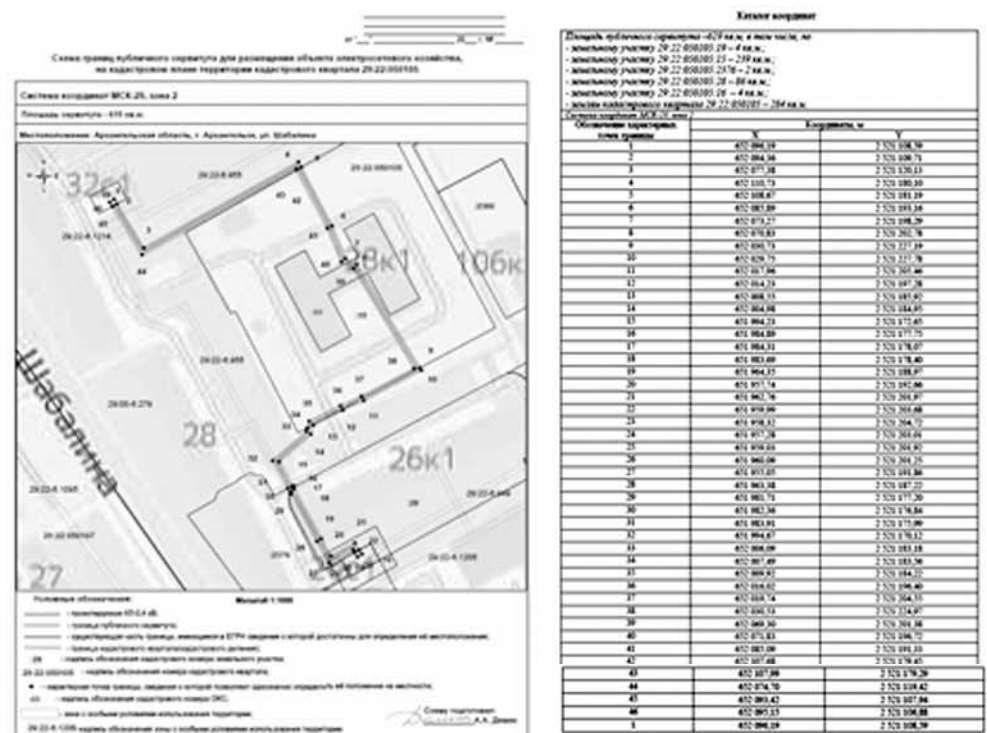
Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ-0,4 кВ»

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа «Город Архангельск»
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта теплоснабжения

Table with 2 columns: Question/Request and Answer/Response. Contains information about public service boundaries, land parcels, and official websites.

Table with 2 columns: Question/Request and Answer/Response. Contains information about official websites, decision-making processes, and public service boundaries.

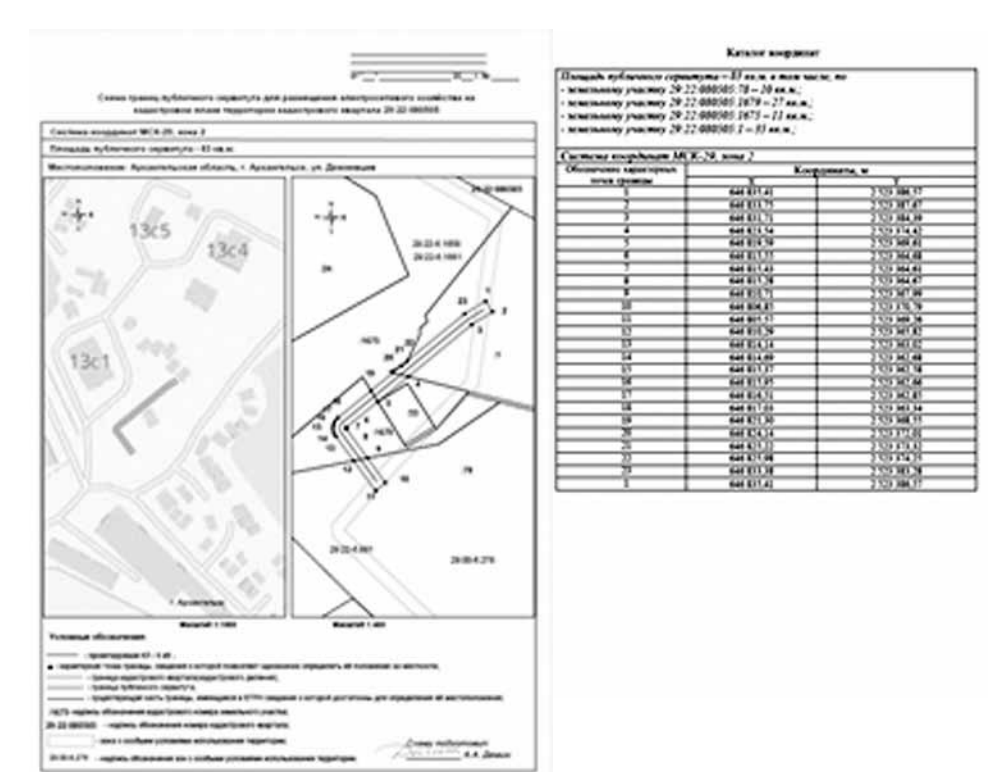
Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «КЛ-6 кВ»

Table with 2 columns: Question/Request and Answer/Response. Contains details about the proposed public utility service boundary for a 6 kV power line.

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
от 2 февраля 2024 г. № 45-рп
г. Архангельск

Об изъятии объектов недвижимого имущества для государственных нужд Архангельской области в целях реализации проекта «Студенческий кампус мирового уровня «Арктическая звезда» в городе Архангельске

В соответствии со статьями 56.2 и 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, генеральным планом муниципального образования «Город Архангельск» на расчетный срок до 2040 года, утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п, проектом планировки района «Майская горка» муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным распоряжением мэра города Архангельска от 20 февраля 2015 года № 425-р:

- 1. Изъять для государственных нужд Архангельской области в целях реализации проекта «Студенческий кампус мирового уровня «Арктическая звезда» в городе Архангельске следующие земельные участки и здания: земельный участок с кадастровым номером 29-22-050407-59 и расположенное на нем здание с кадастровым номером 29-22-050407-81; земельный участок с кадастровым номером 29-22-050407-1327.
2. Министерству имущества Архангельской области (далее – министерство) в течение 10 дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения обеспечить выполнение подпунктов 1 – 4 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Уполномочить министерство:
1) осуществить подготовку проекта соглашения об изъятии земельных участков и здания;
2) выступить заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и здания или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием;
3) осуществить переговоры с правообладателями изымаемых земельных участков и здания относительно условий их изъятия;
4) направить проект соглашения сторонам соглашения для подписания;
5) заключить соглашение об изъятии земельных участков и здания;
6) в случае, предусмотренном пунктом 10 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, обратиться в суд с иском о принудительном изъятии земельных участков и здания;
7) обеспечить государственную регистрацию возникновения, прекращения или перехода прав на изъятые земельные участки и здание;
8) обеспечить снос здания.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности председателя Правительства Архангельской области

В.М. Иконников

Оповещение о начале публичных слушаний

Администрация городского округа «Город Архангельск» проводит публичные слушания по проекту решения Архангельской городской Думы «О внесении изменений в правила благоустройства города Архангельска». Проект и информационные материалы по проекту, включающие проект решения Архангельской городской Думы «О внесении изменений в правила благоустройства города Архангельска» размещены на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: http://www.arhcity.ru/. Адрес прямой ссылки: https://www.arhcity.ru/?page=3203/1. Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний также представлены на экспозиции проекта по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, информационные стенды, оборудованные около здания Администрации. Экспозиция открыта с 16 февраля 2024 по 18 марта 2024. Режим работы экспозиции: среда с 9 часов 00 минут до 16 часов 00 минут. Консультации посетителей экспозиции по теме публичных слушаний проводятся ответственным лицом согласно следующему графику: каждая среда недели, с 15 часов 30 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 501. Собрание участников публичных слушаний состоится 19 марта 2024, 15 часов 00 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, каб. 328. Время начала регистрации участников 14 часов 30 минут. В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту: - посредством официального сайта; - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; - в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Организатором публичных слушаний является департамент градостроительства Администрации городского округа «Город Архангельск». Контактные данные организатора: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 516, architect@arhcity.ru, (8182) 607-466, 607-461.

Создан координационный совет по развитию ТОСов

Его цель – содействие деятельности территориальных общественных самоуправлений в Архангельске.

Координационный совет будет формировать предложения о реализации мероприятий, направленных на популяризацию ТОСов среди населения, поддерживать инициативы и помогать в реализации проектов, оказывать организационную, консультативную и методическую помощь.

ТОСы могут заниматься широким спектром вопросов, но на практике чаще всего реализуют проекты благоустройства территорий: устанавливают детские площадки, уличные тренажеры, приводят в порядок памятники и скверы, отсыпают дороги, восстанавливают тротуары.

Через ТОС жители могут привлекать ресурсы для развития своей территории, претендовать на бюджетные средства, участвовать в грантовых конкурсах – от муниципальных до федеральных. Многим удается мобилизовать местный волонтерский потенциал и привлечь бизнес. Практика работы архангельских ТОСов положительная. Так, в 2023 году были выделены субсидии для реализации 20 проектов.

Для полноценного развития малышей

В детские сады областного центра продолжает поступать новое развивающее оборудование.



Так, в детском саду № 112 «Гвоздичка» появилось умное зеркало логопеда «Зазеркалье» со встроенным компьютером и сенсорным экраном.

– Умное зеркало используется в процессе исправления речевых недостатков, позволяет заинтересовать детей и максимально быстро достичь нужного эффекта, – отмечает заведующая детским садом Антонина Стульнева.



А в детском саду № 6 «Олененок» теперь проходят занятия с сенсорной коробкой. С ее помощью воспитанники развивают тактильные ощущения, творческое и пространственное мышление, навыки сортировки и классификации, усидчивость, терпение, координацию движений и многое другое.



Несравненный знаток Русского Севера

В Архангельске прошел вечер памяти Ксении Гемп



В Архангельском литературном музее собрались люди, которым дорого имя этой удивительной женщины, которые хранят о ней светлую память.

Ксения Гемп прожила 103 года. Ее судьба тесно пере-

плеталась с историей Архангельска и всей страны. Неслучайно мероприятия, посвященные жизни и деятельности Ксении Гемп, объединены в цикл творческих встреч к 440-летию Архангельска.

Ксения Петровна – почетный гражданин города Архангельска. Известный ученый-биолог (альголог), гео-

граф, историк, фольклорист, большой знаток Русского Севера, общественный деятель, она сохранила для потомков память о людях, которые оставили след в развитии северного края и России. Для будущих поколений она записала поморские речения, сказания, плачи и оживляющая. Внесла весомый

вклад в развитие альгологии – науки о водорослях.

Ее работы в области альгологии широко известны в научном мире. В годы Великой Отечественной войны именно в лаборатории, где работала Ксения Гемп, был получен сырой пенициллин на стерильной марле, который успешно применялся в госпиталях нашего города для заживления гнойных ран. В 1943 году Ксения Петровна была откомандирована в блокадный Ленинград, чтобы организовать в городе производство пищевых продуктов из водорослей. Под руководством Ксении Петровны был произведен первый опыт культивирования анфельции.

Своими исследовательскими наработками с читателями поделилась Елена Корницкая. Елена Николаевна – биограф Ксении Гемп, автор книг «О поморах», «Город над Двиной», «Храмы Архангельска», «На поморской стороне». В 2018 году вышла книга Елены Корницкой «Сказы недосказанные», посвященная Ксении Петровне Гемп.

Совместные проекты

Архангельские дошколята готовятся к участию в движении детей и молодежи.

В декабре 2023-го стартовал межрегиональный образовательный проект «Старт первых 5+ от А до Я», а 26 января 2024 года в рамках визита делегации представителей системы дошкольного образования города Архангельска в город Ярославль было подписано соглашение о сотрудничестве между департаментом образования администрации Архангельска и департаментом образования мэрии Ярославля.

В проекте задействованы 12 дошкольных учреждений. В Архангельске это детские сады № 96 «Сосенка», № 113 «Ветерок», № 117 «Веселые звончики», № 118 «Калинушка», № 131 «Радуга» и № 174 «Ягодка».



Практический результат работы по проекту заключается в создании детско-взрослого сообщества «Старт первых 5+» по шести направлениям: «Мы – маленькие граждане великой Родины», «Мы – юные чемпионы», «Мы – творцы», «Мы – дру-

зья природы», «Мы – волонтеры», «Мы – юные журналисты».

Планируются разработка комплекта методических материалов «Беседы о важном» в рамках календаря значимых событий; создание интерактивной карты зна-

чимых мест города Архангельска; составление кейса образовательных событий: сценарии, памятки, буклеты, конспекты, видеоролики; повышение социальной активности детей старшего дошкольного возраста.