



Официальный публикатор
муниципальных правовых актов,
решений сессий Архангельской
городской Думы

Городская газета

АРХАНГЕЛЬСК – ГОРОД ВОИНСКОЙ СЛАВЫ

ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ОБЛАСТНОГО
ЦЕНТРА

→ № **11** (599),
17 февраля 2017 года

ЛЮДИ И СОБЫТИЯ • ПОЛИТИКА И ЭКОНОМИКА • КУЛЬТУРА И СПОРТ

210 докторов и 900 кандидатов

Таков научный потенциал Архангельска и региона

В День российской науки в Ломоносовском доме были торжественно вручены награды ученым и студентам.

Глава области Игорь Орлов впервые вручил Ломоносовские стипендии студентам САФУ. Кроме того, благодарностями губернатора были отмечены четверо архангельских ученых, успешно защитившие в 2016 году докторские диссертации. Именные свидетельства получили девять победителей конкурса «Молодые ученые Поморья», которые проводят исследования по большинству современных отраслей науки.

На собрании в Ломоносовском доме много говорилось о состоянии российской науки в целом. В 2016 году президент страны Владимир Путин утвердил стратегию научно-технологического развития России. Этот документ, как подчеркнул Игорь Орлов, должен стать ориентиром для развития научно-технологического комплекса Поморья.

Сегодня в университетах, научно-исследовательских структурах, отраслевой науке региона работает почти две тысячи сотрудников, в том числе 210 докторов и 900 кандидатов наук. Общий объем финансирования исследований в 2016 году составил почти полтора миллиарда рублей. Многие из них воплотились в прикладные разработки. Только в Северном Арктическом федеральном университете в прошлом году было успешно завершено около трехсот научных проектов, в том числе 76 – по арктической тематике. Университет стал владельцем 34 патентов на изобретения и полезные модели.

По словам директора Федерального исследовательского центра комплексного изучения Арктики РАН Владимира Павленко, центр стал первой в истории страны опорной площадкой для научного сопровождения проектов социально-экономического развития приполярных территорий. 12 научных работ центра вошли в перечень важнейших научных исследований РАН. Две работы будут представлены на международном форуме «Арктика – территория диалога».

Были затронуты и некоторые негативные тенденции, в первую очередь это старение научных кадров. Чтобы исправить ситуацию, САФУ выступил с инициативой по созданию профессорского собрания. Среди его приоритетных задач – активизация работы областного совета молодых ученых, интеграция его деятельности в российские научные структуры.

По итогам собрания губернатор обозначил необходимость подготовить и утвердить перечень прикладных научных исследований и опытно-конструкторских работ, направленных на решение задач социально-экономического развития региона, и поручил министерству образования и науки проработать предложения по организации конкурса научных проектов по арктической тематике. Глава Поморья предложил ученым подключиться к подготовке мероприятий, связанных с юбилейными памятными датами в истории родного края, сообщает пресс-служба губернатора и правительства области.



■ ФОТОРЕПОРТАЖ: КИРИЛЛ ИОДАС



У каждого поколения – своя война

На мемориале «Площадь Памяти» прошел митинг,
посвященный 28-й годовщине вывода советских войск из Афганистана

Анна СИЛИНА,
фото: Кирилл ИОДАС

15 февраля по всей стране чтят воинов-афганцев, это день памяти о россиянах, исполнявших служебный долг за пределами Отечества. В Архангельске ежегодно ветераны боевых действий, родители погибших солдат и школьники собираются на мемориале у Вологодского кладбища.

От имени главы региона собравшихся поприветствовал **Олег Русинов**, заместитель руководителя администрации – директор департамента контроля и совершенствования государственного управления администрации губернатора и правительства Архангельской области.

– У каждого поколения, так складывается в нашей истории, своя война, – отметил он. – Афганская война – это суровое и страшное событие, забравшее жизни молодых ребят, девочек, граждан тогда еще Советского Союза. Каждая жизнь, отданная за Родину, – это тяжелая утрата для близких погибших и для всего народа. Жизнь – сложная штука, люди уходят, уходят воспоминания, но, наверное, в наших силах сделать так, чтобы каждое новое поколение знало о тех, кто когда-то отдал жизнь за свободу и независимость. У каждого своя война, но память у нас должна быть одна на всех.

От имени главы Архангельска **Игоря Годзиша** выступил **Николай Евменов**, исполняющий обязанности заместителя главы города – руководителя аппарата.

– Я хочу выразить благодарность отцам и матерям, воспитавшим настоящих защитников нашего Отечества, мы должны помнить ребят, отдавших свою жизнь и здоровье, чтобы защитить интересы нашего государства, – сказал он. – Хочу поблагодарить всех, кто участвует в таких значимых для нашего города, для нашей Родины мероприятиях, не забывает о знаковых для нашей страны событиях. Особенно это важно для молодежи, патриотизм сегодня выходит на первый план.

Николай Евменов напомнил, что в ближайшее время запланирована встреча активистов Архангельской общественной организации «Долг» с главой города, чтобы наладить более тесное взаимодействие и сотрудничество для поддержки семей погибших, семей участников афганского конфликта.

– Более пятнадцати тысяч солдат осталось в Афганистане, 88 человек из Архангельской области сложили головы на той войне, – сказал **Александр Лелетко**, руководитель «Долга». – Мы с доблестью и честью выполнили свой интернациональный долг. И сегодня мы собрались на нашем мемориале, чтобы почтить память погибших, вспомнить боевых друзей, вспомнить наш Афган.



ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

1.	Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы
2.	Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за тридцать дней до проведения аукциона, о чем он извещает участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона.
3.	Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Город Архангельск": Лот № 1: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административных и офисных зданий, площадь 4516 кв.м, кадастровый номер 29:22:060409:778, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Ленина . Ограничения, обременения – отсутствуют. Срок аренды – на 10 лет с момента подписания договора аренды. Лот № 2: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: "для размещения объектов розничной торговли", площадь 1894 кв.м, кадастровый номер 29:22:060406:2197, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, территориальный округ Майская горка, ул. Ленина . Ограничения, обременения – отсутствуют. Срок аренды – на 10 лет с момента подписания договора аренды. Лот № 3: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: "для размещения объектов здравоохранения", площадь 700 кв.м, кадастровый номер 29:22:050106:2865, адрес (местонахождение) объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Суфтина . Ограничения, обременения – отсутствуют. Срок аренды – на 10 лет с момента подписания договора аренды.
4.	Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение): Лот № 1: Ориентировочная стоимость: техническое присоединение к электросетям – 811436,00 рублей; к централизованной системе водоснабжения – 272,39 тыс.руб/куб.м; к централизованной системе водоотведения – 292,83 тыс.руб/куб.м; к сетям теплоснабжения с нагрузкой, более 0,1 Гкал/ч и не превышает 1,5 Гкал/ч – 89,70 тыс.руб./Гкал/ч за выполнение обязательных мероприятий по присоединению и 8259,93 тыс.руб./Гкал/ч за создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения (постановление Правительства Архангельской области от 20.12.2016 № 66-7/8). Ознакомление с техническими условиями подключения – по запросу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. Градостроительный план земельного участка № RU29301000-2065. Лот № 2: Ориентировочная стоимость: техническое присоединение к электросетям – 7 200 000,00 рублей; к централизованной системе водоснабжения – 272,39 тыс.руб/куб.м; к централизованной системе водоотведения – 292,83 тыс.руб/куб.м; к сетям теплоснабжения с нагрузкой, не превышает 0,1 Гкал/ч – 550,00 рублей (постановление Правительства Архангельской области от 20.12.2016 № 66-7/8). Ознакомление с техническими условиями подключения – по запросу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. Градостроительный план земельного участка № RU29301000-1745. Лот № 3: Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение): Ориентировочная стоимость: техническое присоединение к электросетям – 2 904 924,00 рублей; к централизованной системе водоснабжения – 272,39 тыс.руб/куб.м; к централизованной системе водоотведения – 292,83 тыс.руб/куб.м; к сетям теплоснабжения с нагрузкой, не превышающей 0,1 Гкал/ч – 550,00 рублей (постановление Правительства Архангельской области от 20.12.2016 № 66-7/8). Ознакомление с техническими условиями подключения – по запросу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 434. Градостроительный план земельного участка № RU29301000-2067.
5.	Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск". Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 17.02.2017 № 373р "О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности". Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru
6.	Наименование организатора аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск". Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru. Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299 (каб. № 434); тел. (8182) 607-279 (каб. № 439); тел.(8182) 607-296 (каб. № 409).
7.	Начальный размер годовой арендной платы: Лот № 1: 528 366,15 рубля Лот № 2: 221 595,53 рубля Лот № 3: 87 869,60 рубля Суммы задатка на участие в аукционе: Лот № 1: 105 673 рубля (20%) Лот № 2: 44 319,00 рубля (20%) Лот № 3: 17 574,00 рубля (20%) «Шаг аукциона»: Лот № 1: 15 851 рубля (3%) Лот № 2: 6 647,90 рубля (3%) Лот № 3: 2 636,10 рубля (3%) Реквизиты счета для перечисления задатка: расчетный счет Продавца №40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840). Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 17.03.2017.

7.	В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 24.03.2017", лот № ___. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.
8.	Заявка на участие в аукционе (далее заявка): предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов.
9.	Порядок приема заявки на участие в аукционе: Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (далее департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.
10.	Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434, в рабочие дни с 9 час. до 12 час. и с 14 час. до 16 час. (время московское).
11.	Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами: 20.02.2017 в 09:00 (время московское)
12.	Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами: 17.03.2017 в 16:30 (время московское)
13.	Перечень документов на участие в аукционе: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.
14.	Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: 20.03.2017 , г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 11 часов 00 минут (время московское). Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.
15.	Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона: 24.03.2017 г., г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 часов 00 минут (время московское). Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы. Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.
16.	Срок заключения договора аренды: Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.
17.	Дата, время и порядок осмотра земельного участка: Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. № 434. тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. № 409 тел. (8182) 607-296, в рабочие дни с 9 час. до 12 час. и с 14 час. до 16 час.

**ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОДАЖИ
недвижимого имущества АО «КЭМЗ» посредством публичного предложения,
назначенной на 25.01.2017 г.**

Информация об Продаже была опубликована в газете «Архангельск – город воинской славы» № 93 (578) от 02.12.2016г.

Предмет Продажи - недвижимое имущество АО «КЭМЗ»:

Лот № 1:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Ориентир: «здания и сооружения подсобного хозяйства», Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Назначение: эксплуатация зданий и сооружений. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:0059.	104310,0	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АК № 952096 от 22.05.2013г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Склад подсобного хозяйства №1. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инвентарный номер: 70/57. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29-29-08/023/2008-445.	360,8	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 001293 от 24.01.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Склад подсобного хозяйства №2. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инвентарный номер: 70/58. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:830.	433,2	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 041580 от 16.06.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Склад подсобного хозяйства №3. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инвентарный номер: 70/59. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29-29-08/023/2008-457.	363,0	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 001268 от 23.01.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Свинарник. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инвентарный номер: 70/50. Лит. А, А1. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:829.	2369,1	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 041579 от 16.06.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Домик для персонала. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инвентарный номер: 70/53. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:832.	80,4	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 063140 от 20.03.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Овощехранилище №1. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инв. № 70/51. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29-29-08/023/2008-476.	565,6	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 001749 от 05.02.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Овощехранилище №2. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инв. № 70/54. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29-29-08/023/2008-479.	568,9	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 001135 от 24.01.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Бытовой корпус. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инв. № 70/56. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29-29-08/023/2008-495.	192,3	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 001136 от 24.01.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Коровник. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инв. № 70/55. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29-29-08/023/2008-478.	2025,7	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 001300 от 27.01.2014г.	Не зарегистрировано

Цена первоначального предложения: 32 866 798 (Тридцать два миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здания, помещения, сооружения).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 2 629 343 (Два миллиона шестьсот двадцать девять тысяч триста сорок три) рубля 84 копейки.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 1 314 671 (Один миллион триста сорок четыре тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 92 копейки.

Цена отсечения: 19 720 078 (Девятнадцать миллионов семьсот двадцать тысяч семьдесят восемь) рублей 80 копеек (с учетом НДС на здания, помещения, сооружения).

Лот № 2:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Архангельская обл., г. Котлас	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: эксплуатация зданий и сооружений. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:1045.	7054,0	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АК № 978483 от 08.10.2014г.	Не зарегистрировано

Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Производственный корпус №19. Назначение: нежилое. 4-этажный. Инв. № 70/21. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29-29-08/023/2008-469.	4040,2	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АК № 712931 от 25.01.2012г.	Не зарегистрировано
---	---	--------	--	---------------------

Цена первоначального предложения: 19 991 000 (Девятнадцать миллионов девятьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здание, помещение, сооружение).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 1 599 280 (Один миллион пятьсот девяносто девять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 799 640 (Семьсот девяносто девять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Цена отсечения: 11 994 600 (Одиннадцать миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здание, помещение, сооружение).

Лот № 3:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Ориентир «территория завода», Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Назначение: сельскохозяйственного использования. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:0035.	32371,0	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АК № 952093 от 22.05.2013г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Теплица №2. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инв. № 70/43. Лит. А1. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:831.	1651,5	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 040405 от 28.04.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Склад ОМО. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инв. № 70/46. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29-29-08/023/2008-458.	354,6	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 001296 от 24.01.2014г.	Не зарегистрировано

Цена первоначального предложения: 5 369 573 (Пять миллионов триста шестьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек (с учетом НДС на здания, помещения, сооружения).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 429 565 (Четыреста двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 84 копейки.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 214 782 (Двести сорок четыре тысячи семьсот восемьдесят два) рубля 92 копейки.

Цена отсечения: 3 221 743 (Три миллиона двести двадцать одна тысяча семьсот сорок три) рубля 80 копеек (с учетом НДС на здания, помещения, сооружения).

Лот № 4:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Назначение: эксплуатация автостоянки. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:0042.	1724,0	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АК № 952097 от 22.05.2013г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Автостоянка у проходной. Назначение: нежилое. Инв. № 70/87. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:937.	1888,0	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 039851 от 12.05.2014г.	Не зарегистрировано

Цена первоначального предложения: 1 734 972 (Один миллион семьсот тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 50 копеек (с учетом НДС на здание, помещение, сооружение).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 138 797 (Сто тридцать восемь тысяч семьсот девяносто семь) рублей 80 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 69 398 (Шестьдесят девять тысяч триста девяносто восемь) рублей 90 копеек.

Цена отсечения: 1 040 983 (Один миллион сорок тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 50 копеек (с учетом НДС на здание, помещение, сооружение).

Продажа недвижимого имущества АО «КЭМЗ» посредством публичного предложения по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3, Лоту № 4, назначенная на «25» января 2017 года, признана несостоявшейся на основании п. 15.9. Документации по продаже: «на участие в продаже не было подано ни одной Заявки».

Извещение о проведении продажи недвижимого имущества Акционерного общества «Котласский электромеханический завод» (АО «КЭМЗ») посредством публичного предложения

1. Собственник имущества: Акционерное общество «Котласский электромеханический завод» (АО «КЭМЗ») 165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова д. 20 ОГРН 1102904000220 ИНН 2904021840/ КПП 293150001 т. 8 (81837) 5-13-63
2. Организатор аукциона: Акционерное общество «РТ - Строительные технологии» (АО «РТ - Стройтех») 119048, Москва, ул. Усачева., д. 24 ОГРН 1097746324400 ИНН 7704727853/ КПП 770401001

Р/счет 40702810700250008944
в АО АКБ «НОВИКОМБАНК»
К/счет 30101810245250000162
БИК 044525162
т. 8 (495) 909-00-00, 8 (495) 909-08-08

3. Предмет продажи - недвижимое имущество АО «КЭМЗ» (далее «Имущество»):

Лот № 1:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Ориентир: «здания и сооружения подсобного хозяйства», Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Назначение: эксплуатация зданий и сооружений. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:0059.	104310,0	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АК № 952096 от 22.05.2013г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Склад подсобного хозяйства №1. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инвентарный номер: 70/57. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29:29-08/023/2008-445.	360,8	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 001293 от 24.01.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Склад подсобного хозяйства №2. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инвентарный номер: 70/58. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:830.	433,2	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 041580 от 16.06.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Склад подсобного хозяйства №3. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инвентарный номер: 70/59. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29:29-08/023/2008-457.	363,0	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 001268 от 23.01.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Свинарник. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инвентарный номер: 70/50. Лит. А. А1. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:829.	2369,1	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 041579 от 16.06.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Домик для персонала. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инвентарный номер: 70/53. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:832.	80,4	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 063140 от 20.03.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Овощехранилище №1. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инв. № 70/51. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29:29-08/023/2008-476.	565,6	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 001749 от 05.02.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Овощехранилище №2. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инв. № 70/54. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29:29-08/023/2008-479.	568,9	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 001135 от 24.01.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Бытовой корпус. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инв. № 70/56. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29:29-08/023/2008-495.	192,3	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 001136 от 24.01.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Коровник. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инв. № 70/55. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29:29-08/023/2008-478.	2025,7	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 001300 от 27.01.2014г.	Не зарегистрировано

Цена первоначального предложения: 32 866 798 (Тридцать два миллиона восемьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здания, помещения, сооружения).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 2 629 343 (Два миллиона шестьсот двадцать девять тысяч триста сорок три) рубля 84 копейки.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 1 314 671 (Один миллион триста четырнадцать тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 92 копейки.

Цена отсечения: 19 720 078 (Девятнадцать миллионов семьсот двадцать тысяч семьдесят восемь) рублей 80 копеек (с учетом НДС на здания, помещения, сооружения).

Лот № 2:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Архангельская обл., г. Котлас	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: эксплуатация зданий и сооружений. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:1045.	7054,0	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АК № 978483 от 08.10.2014г.	Не зарегистрировано

Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Производственный корпус №19. Назначение: нежилое. 4-этажный. Инв. № 70/21. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29:29-08/023/2008-469.	4040,2	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АК № 712931 от 25.01.2012г.	Не зарегистрировано
---	---	--------	--	---------------------

Цена первоначального предложения: 19 991 000 (Девятнадцать миллионов девятьсот девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здание, помещение, сооружение).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 1 599 280 (Один миллион пятьсот девяносто девять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 799 640 (Семьсот девяносто девять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Цена отсечения: 11 994 600 (Одиннадцать миллионов девятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (с учетом НДС на здание, помещение, сооружение).

Лот № 3:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Ориентир «территория завода», Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Назначение: сельскохозяйственного использования. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:0035.	32371,0	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АК № 952093 от 22.05.2013г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Теплица №2. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инв. № 70/43. Лит. А1. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:831.	1651,5	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 040405 от 28.04.2014г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Склад ОМО. Назначение: нежилое. 1-этажный. Инв. № 70/46. Лит. А. Кадастровый (или условный) номер: 29:29-08/023/2008-458.	354,6	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 001296 от 24.01.2014г.	Не зарегистрировано

Цена первоначального предложения: 5 369 573 (Пять миллионов триста шестьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 00 копеек (с учетом НДС на здания, помещения, сооружения).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 429 565 (Четыреста двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 84 копейки.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 214 782 (Двести четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 92 копейки.

Цена отсечения: 3 221 743 (Три миллиона двести двадцать одна тысяча семьсот сорок три) рубля 80 копеек (с учетом НДС на здания, помещения, сооружения).

Лот № 4:

Адрес имущества	Тип имущества	Общая площадь (кв. м)	Документы, подтверждающие права распоряжения имуществом	Существующие ограничения (обременения) права
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова	Ориентир: «участок смежный с производственной территорией предприятия»	1724,0	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АК № 952097 от 22.05.2013г.	Не зарегистрировано
Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20	Автостоянка у проходной. Назначение: нежилое. Инв. № 70/87. Кадастровый (или условный) номер: 29:24:040105:937.	1888,0	Свидетельство о государственной регистрации права Серия 29 - АЛ № 039851 от 12.05.2014г.	Не зарегистрировано

Цена первоначального предложения: 1 734 972 (Один миллион семьсот тридцать четыре тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 50 копеек (с учетом НДС на здание, помещение, сооружение).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 138 797 (Сто тридцать восемь тысяч семьсот девяносто семь) рублей 80 копеек.

Величина повышения цены, в случае перехода к проведению продажи с повышением цены («шаг продажи»): 69 398 (Шестьдесят девять тысяч триста девяносто восемь) рублей 90 копеек.

Цена отсечения: 1 040 983 (Один миллион сорок тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 50 копеек (с учетом НДС на здание, помещение, сооружение).

4. Порядок, место и срок предоставления документации по продаже:

Документация по продаже размещается на официальном сайте АО «РТ – Стройтех» - www.stroytech-rt.ru.

Запись на ознакомление с документацией осуществляется по тел.: 8 (495) 909-00-00, 8 (495) 909-08-08.

Перечень документов, необходимых для участия в продаже, представлен в Документации по продаже, размещенной на сайте АО «РТ – Стройтех» - www.stroytech-rt.ru.

5. Порядок, место и срок представления заявок на участие в Продаже:

Прием заявок на участие в продаже осуществляется с 17.02.2017 г. по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 20, стр. 1, этаж 3, каб. 309, в рабочие дни с 10.00 до 18.00 часов (по московскому времени).

Срок представления заявок на участие в продаже истекает 27.03.2017 г. в 18.00 часов (по московскому времени).

Претендент имеет право направить в АО «РТ – Стройтех» заявку на участие в Продаже и иные предусмотренные документацией по продаже документы в электронной форме на следующий электронный адрес: torgi@stroytech-rt.ru. Претендент, подавший заявку и иные предусмотренные документацией по продаже документы в электронной форме, обязан предоставить оригиналы всех ранее направленных в электронном виде документов по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20, каб. № 418, 30.03.2017 г. с 12.00 до 12.30 (по местному времени).

6. Задаток по Лоту № 1 составляет: 3 286 679 (Три миллиона двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят девять) рублей 80 копеек.

Задаток по Лоту № 2 составляет: 1 999 100 (Один миллион девятьсот девяносто девять тысяч сто) рублей 00 копеек.

Задаток по Лоту № 3 составляет: 536 957 (Пятьсот тридцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 30 копеек.

Задаток по Лоту № 4 составляет: 173 497 (Сто семьдесят три тысячи четыреста девяносто семь) рублей 25 копеек.

Задаток должен быть зачислен единым платежом в рублях на расчетный счет АО «РТ-Стройтех» по следующим банковским реквизитам: ИНН 7704727853, КПП 770401001, р/с 40702810700250008944 в АО АКБ «НОВИКОМБАНК», к/с 30101810245250000162, БИК 044525162, получатель – АО «РТ-Стройтех», в срок не позднее 27.03.2017 г., на основании договора о задатке. Заключение договора о задатке производится по месту нахождения организатора продажи.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

7. Дата, время и место рассмотрения заявок: 30.03.2017 г. с 12.30 до 12.50 (по местному времени) по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20, каб. № 418.

8. Время начала регистрации участников продажи: 30.03.2017 г. в 12.50 (по местному времени) по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20, каб. № 418.

9. Дата, время и место проведения продажи: 30.03.2017 г. в 13.00 (по местному времени) по адресу: Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 20, каб. № 418.

10. Право приобретения недвижимого имущества принадлежит: - участнику Продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения» («шаге продажи»), при отсутствии предложений других участников Продажи посредством публичного предложения;

- единственному участнику Продажи, если его заявка на участие в Продаже соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией.

11. С победителем (Единственным участником) Продажи будет заключен договор купли-продажи имущества в течение 10 (Десяти) календарных дней после подписания протокола об итогах Продажи.

12. По решению Комиссии по продаже срок приема задатков, заявок и проведения Продажи может быть продлен. Извещение о продлении сроков проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения продажи недвижимого имущества посредством публичного предложения на сайте www.stroytech-rt.ru и в печатном издании.

13. Организатор Продажи вправе отказаться от проведения Продажи. Извещение об отказе от проведения Продажи может быть сделано не позднее, чем за 3 (Три) календарных дня до проведения Продажи на сайте www.stroytech-rt.ru и в печатном издании.

Информационное сообщение

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке площадью 5219 кв.м с кадастровым номером 29:22:071503:15, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г.Архангельска по пр.Ленинградскому: размещение площадок общего пользования различного назначения (размещение спортивной площадки (поз. 5 схемы 319.15-ПЗУ), площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (поз. 6 схемы 319.15-ПЗУ), площадки для отдыха взрослого населения (поз. 7 схемы 319.15-ПЗУ)), за границами земельного участка с кадастровым номером 29:22:071503:15.

Публичные слушания проводятся на основании заявления ПЖСК «Лесозаводской» и распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 07 февраля 2017 г. № 290р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по пр.Ленинградскому».

Публичные слушания состоятся 14 марта 2017 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516 до 13 марта 2017 года.

**Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»**

А.Н. Юницына

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2250 кв. м. с кадастровым номером 29:22:081601:46, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по ул. Вторая линия «для размещения индивидуального жилого дома».

Публичные слушания проводятся на основании заявления Нечаевой Елены Владимировны и распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 08 февраля 2017 №302р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по ул. Вторая линия».

Публичные слушания состоятся 14 марта 2017 года в 14 часов 10 мин. по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, каб. 516 до 13 марта 2017 года.

**Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»**

А.Н. Юницына

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1166 кв. м. с кадастровым номером 29:22:050502:22, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска,

на пересечении проспекта Советских космонавтов и ул. Володарского, «для размещения малоэтажных жилых домов».

Публичные слушания проводятся на основании заявления ООО «Эталон» и распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14 февраля 2017 г. №334р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, на пересечении проспекта Советских космонавтов и ул. Володарского».

Публичные слушания состоятся 14 марта 2017 года в 14 часов 20 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, каб. 516 до 13 марта 2017 года.

**Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»**

А.Н. Юницына

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (двух многоквартирных домов в рамках мероприятия ОАИП на 2016 год «Строительство (создание «под ключ») многоквартирных домов для расселения многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года в связи с физическим износом и подлежащих сносу или реконструкции. Позиция 4») на земельном участке площадью 3440 кв. м. с кадастровым номером 29:22:060401:2835, расположенном в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по пр.Московскому - ул.Карпогорской:

размещение 25 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за границами земельного участка (7 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:2834; 18 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:2832).

Публичные слушания проводятся на основании заявления ООО «СУОР» и распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14 февраля 2017 №332р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по пр.Московскому - ул.Карпогорской».

Публичные слушания состоятся 14 марта 2017 года в 14 часов 30 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, каб. 516 до 13 марта 2017 года.

**Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»**

А.Н. Юницына

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров реконструкции административного здания на земельном участке площадью 2527 кв. м с кадастровым номером 29:22:023101:61, расположенном в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по пр. Никольскому, д.15, стр.18:

размещение 20 машино-мест за границами земельного участка (10 машино-мест с юго-западной стороны земельного участка с кадастровым номером 29:22:023101:61; 10 машино-мест с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 29:22:023101:61; размещение контейнерной площадки за границами земельного участка.

Публичные слушания проводятся на основании заявления индивидуального предпринимателя Фартусова Евгения Евгеньевича и распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14 февраля 2017 г. № 333р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенных в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по пр. Никольскому».

Публичные слушания состоятся 14 марта 2017 года в 14 часов 40 минут по адресу: пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г. Архангельск, пл. Ленина, д. 5, каб. 516 до 13 марта 2017 года.

**Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»**

А.Н. Юницына

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» извещает о проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства здания торгового комплекса на земельных участках

площадью 9616 кв. м с кадастровым номером 29:22:022537:17, площадью 1785 кв. м с кадастровым номером 29:22:022537:25, площадью 2710 кв. м с кадастровым номером 29:22:022537:13, площадью 1260 кв. м с кадастровым номером 29:22:022537:20, площадью 1093 кв. м с кадастровым номером 29:22:022537:26, площадью 481 кв. м с кадастровым номером 29:22:022537:11, расположенных в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул.Советской (между ул.Маяковского и ул.Терехина):

уменьшение отступа здания от красной линии со стороны ул.Советской до 0 метров, со стороны ул.Терехина до 0 метров;

уменьшение доли озелененной территории до 4 процентов;

размещение 112 машино-мест за пределами земельных участков: 35 машино-мест вдоль ул. Маяковского, 47 машино-мест вдоль проезда по ул.Маяковского, 30 машино-мест вдоль проезда по ул.Советской.

Публичные слушания проводятся по заявлению АО «Полос» и на основании распоряжения Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 14 февраля 2017 г. № 331р «О проведении публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства здания торгового ком-

плекса на земельных участках, расположенных в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул.Советской (между ул.Маяковского и ул.Терехина)».

Публичные слушания состоятся 14 марта 2017 года в 14 часов 50 минут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 516.

Предложения и замечания по вышеуказанному вопросу можно направлять в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, каб. 516 до 13 марта 2017 года.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»

А.Н. Юницына

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация муниципального образования «Город Архангельск» проводит публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания застроенной территории площадью 0,6477 га в границах ул. Дрейера в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска, которые состоятся 21 марта 2017 года в 15 часов в здании Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (пл.В.И.Ленина, д.5, каб. 516).

Учёт предложений по проекту планировки и проекту межевания застроенной территории площадью 0,6477 га в границах ул. Дрейера в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска осуществляет департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» по адресу: пл.В.И.Ленина, д.5, каб.516 до 14 марта 2017 года.

Проект планировки и проект межевания застроенной территории площадью 0,6477 га в границах ул. Дрейера в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска размещен на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск» www.arhcitu.ru.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции здания магазина-кафетерия на земельном участке, расположенном в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул.Красных маршалов

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 09 февраля 2017 года, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» приняла решение о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции здания магазина-кафетерия на земельном участке площадью 559 кв.м с кадастровым номером 29:22:031012:0003, расположенном в Северном территориальном округе г.Архангельска по ул.Красных маршалов:

размещение 5 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за пределами границ земельного участка (с южной стороны вдоль ул.Красных маршалов);
размещение контейнерной площадки для сбора и вывоза ТБО за пределами границ земельного участка (с юго-восточной стороны вдоль ул.Красных маршалов);
размещение объекта розничной торговли, объекта общественного питания (магазина-кафетерия) отдельно стоящим объектом капитального строительства.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»

А.Н. Юницына

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по ул.Инессы Арманд

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 09 февраля 2017 года, комиссия приняла решение о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 755 кв.м с кадастровым номером 29:22:011308:1235, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по ул.Инессы Арманд, “для огородничества”.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»

А.Н. Юницына

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства общеобразовательного учреждения на земельных участках, расположенных в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул.Центральной

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 09 февраля 2017 года, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» приняла решение о возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства общеобразовательного учреждения на земельных участках с кадастровыми номерами 29:22:081304:338, 29:22:081304:4, 29:22:081304:308, расположенных в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул.Центральной:

уменьшение количества машино-мест для хранения индивидуального транспорта до 0;
размещение элементов благоустройства (хозплощадка, проезды) за пределами земельных участков.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»

А.Н. Юницына

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска на пересечении ул.Юности и ул.Менделеева

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 09 февраля 2017 года, комиссия приняла решение о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 738 кв.м с кадастровым номером 29:22:012010:838, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска на пересечении ул.Юности и ул.Менделеева, “для размещения объектов физической культуры и спорта”.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»

А.Н. Юницына

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания физкультурно-оздоровительного назначения на земельном участке, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельск на пересечении ул.Юности и ул.Менделеева

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 09 февраля 2017 года, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» приняла решение о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства здания физкультурно-оздоровительного назначения на земельном участке площадью 738 кв.м с кадастровым номером 29:22:012010:838, расположенном в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельск на пересечении ул.Юности и ул.Менделеева:

уменьшение отступа здания от границ земельного участка с юго-западной, юго-восточной сторон до 0 метров.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»

А.Н. Юницына

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по Лахтинскому шоссе

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 09 февраля 2017 года, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» приняла решение о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1200 кв. м. с кадастровым номером 29:22:081510:12, расположенном в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по Лахтинскому шоссе:

увеличение этажности индивидуального жилого дома до 2 этажей.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»

А.Н. Юницына

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в Северном территориальном округе г.Архангельска по ул. Песочной

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 09 февраля 2017 года, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» приняла решение о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 644 кв. м. с кадастровым номером 29:22:030604:369, расположенном в Северном территориальном округе г. Архангельска по ул. Песочной:

увеличение этажности объекта капитального строительства до 2 этажей.

Заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Город Архангельск»

А.Н. Юницына

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул.Маяковского

По результатам публичных слушаний, состоявшихся, состоявшихся 09 февраля 2017 года, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» приняла решение о невозможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства малозэтажного (трехэтажного) многоквартирного жилого дома на земельном участке площадью 860 кв.м. с кадастровым номером 29:22:022538:24, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул. Маяковского:

уменьшение отступа здания от южной границы земельного участка до 0,7 метров;
уменьшение отступа здания от юго-западной границы земельного участка до 0,85 метров;
уменьшение отступа здания от северо-восточной границы земельного участка до 2,4 метров;

уменьшение отступа здания от красной линии до 0 метров;
размещение 14 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за границами земельного участка (7 машино-мест вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:022538:24 напротив дома расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул.Маяковского, д.21, корп.1; 7 машино-мест вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 29:22:022538:24 напротив дома расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул.Маяковского, д.41).

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»

А.Н. Юницына

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства среднеэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения (первая очередь строительства – блок «Б») на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул.Розмыслова.

По результатам публичных слушаний, состоявшихся 09 февраля 2017г., комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск» приняла решение о невозможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства среднеэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения (первая очередь строительства – блок «Б») на земельном участке площадью 554 кв.м. с кадастровым номером 29:22:022544:16, расположенном в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по ул. Розмыслова:

уменьшение отступа здания от границ земельного участка до 0 метров;
уменьшение отступа здания от красной линии до 2,5 метров;
уменьшение отступа здания от зоны ВТ-2-1 до 2,5 метров;
увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка до 90;
уменьшение доли озелененной территории в границах земельного участка до 0 процентов;

размещение 20 машино-мест для хранения индивидуального транспорта за границами земельного участка (11 машино-мест вдоль проезда по ул. Советской, 9 машино-мест вдоль проезда по ул. Розмыслова);

размещение площадок общего пользования различного назначения за границами земельного участка (площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослого населения, хозяйственная площадка) со стороны ул. Розмыслова.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
МО «Город Архангельск»

А.Н. Юницына

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 февраля 2017 г. № 157

О внесении изменения и дополнения в Правила предоставления в 2017 году из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям муниципального образования «Город Архангельск», находящимся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внеся в Правила предоставления в 2017 году из городского бюджета муниципальным бюджетным и автономным учреждениям муниципального образования «Город Архангельск», находящимся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 12.01.2017 № 22, следующие изменение и дополнение:

а) абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:
«Объемы субсидий, указанных в подпунктах 2.1, 2.3, 2.4 настоящих Правил, определяются на основании письменных обращений с приложением расчетов, предоставляемых учреждениями управлению по форме и в сроки, установленные им.»;

б) пункт 3 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:
«Объемы субсидий, указанной в подпункте 2.2 настоящих Правил, определяются в соответствии с Перечнем объектов муниципальной собственности муниципального образования «Город Архангельск», переданных в оперативное управление муниципальным учреждениям, находящимся в ведении управления по физической культуре и спорту Администрации муниципального образования «Город Архангельск», подлежащих капитальному ремонту на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденным распоряжением заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по социальным вопросам.».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 февраля 2017 г. № 164

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска

В соответствии со статьями 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 30 Устава муниципального образования «Город Архангельск», разделом 2 Положения об установлении тарифов и размера платы Администрацией муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением мэрии города Архангельска от 21.12.2015 № 69, решениями общего собрания собственников помещений многоквартирных домов Администрация муниципального образования «Город Архангельск» постановляет:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах соразмерен перечню, объемам и качеству услуг и работ, утвержденным решением общего собрания собственников помещений по каждому многоквартирному дому.

2. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 24.12.2015 № 101 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 10.

3. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 26.09.2013 № 641 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» (с изменениями) изменение, исключив пункт 5.

4. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 27.03.2014 № 241 «О плате за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и внесении изменений в отдельные постановления мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 8.

5. Внести в приложение к постановлению мэрии города Архангельска от 05.08.2015 № 695 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в многоквартирных домах муниципального образования «Город Архангельск» и о внесении изменений в приложения к отдельным постановлениям мэрии города Архангельска» (с изменениями) изменение, исключив пункт 14.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
7. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по городскому хозяйству Акишина В.С.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзиш

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 13.02.2017 № 164

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений в многоквартирных
домах муниципального образования
«Город Архангельск»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)	Основание (дата и № протокола общего собрания собственников многоквартирного дома)	Наименование управляющей организации
1	Ул. Красных партизан, 12	24,65	от 25.11.2016 б/н	ООО "Управляющая Компания Соломбала-1"
2	Ул. Красных партизан, 18	24,80	от 26.12.2016 б/н	ООО "УК Соломбала"
3	Просп. Обводный канал, 34	25,90	от 28.11.2016 №2	ООО "УК Ломоносовский"
4	Ул. Розы Люксембург, 37	22,28	от 27.12.2016 №3	ООО "Городская Управляющая Компания-3"

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 февраля 2017 г. № 166

О внесении изменений в постановление мэра города от 09.02.2009 № 54 и Положение о специальном доме для одиноких престарелых

1. Внести в пункт 4 постановления мэра города от 09.02.2009 № 54 «Об утверждении Положения о специальном доме для одиноких престарелых» изменение, изложив его в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по социальным вопросам.»

2. Внести в Положение о специальном доме для одиноких престарелых, утвержденное постановлением мэра города Архангельска от 09.02.2009 № 54, следующие изменения:

а) в тексте слова «мэрия города Архангельска», «мэрия города» в соответствующем падеже заменить словами «Администрация муниципального образования «Город Архангельск» в соответствующем падеже;

б) пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.2. Специальный дом предназначен для: обеспечения благоприятных условий проживания и самообслуживания; создания условий для предоставления проживающим престарелым гражданам социально-бытовой помощи;

создания условий для организации досуга.»;

в) пункт 1.4 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.4 Специальный дом состоит из одно-, двухкомнатных квартир, а также включает в себя: библиотеку, помещение для проведения досуга и т.д.»;

г) пункты 1.8, 1.9 раздела 1 «Общие положения» исключить.

3. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И.В. Годзин

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2017 г. № 169

О внесении изменения в состав городского координационного совета по делам ветеранов

1. Внести в состав городского координационного совета по делам ветеранов, утверждённый постановлением мэрии города Архангельска от 10.11.2015 № 988 «Об утверждении состава городского координационного совета по делам ветеранов» (с изменениями) изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 15.02.2017 № 169

«СОСТАВ

городского координационного совета по делам ветеранов

Дулепова Ольга Валерьевна	-	исполняющий обязанности заместителя Главы муниципального образования "Город Архангельск" по социальным вопросам (председатель городского координационного совета по делам ветеранов)
Андреева Светлана Александровна	-	заместитель начальника управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (заместитель председателя городского координационного совета по делам ветеранов)
Александрова Ольга Борисовна	-	главный специалист отдела демографии и семейной политики управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (секретарь городского координационного совета по делам ветеранов)
Боровикова Татьяна Федоровна	-	заместитель председателя Архангельской городской Думы (по согласованию)
Елькина Анна Васильевна	-	главный специалист – эксперт отдела по делам ветеранов и инвалидов управления социального развития министерства труда, занятости и социального развития Архангельской области (по согласованию)
Илюшина Ольга Васильевна	-	начальник отдела демографии и семейной политики управления по вопросам семьи, опеки и попечительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Карпов Борис Иосифович	-	председатель совета ветеранов ОАО "Северное морское пароходство" (по согласованию)
Киселёв Виталий Юрьевич	-	начальник отдела по делам молодежи управления культуры и молодежной политики Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Кривоногова Любовь Валентиновна	-	ведущий специалист отдела организации финансового обеспечения социальной сферы департамента финансов Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Лоскутова Галина Николаевна	-	председатель Архангельского отделения Общероссийской общественной организации семей погибших защитников Отечества (по согласованию)
Мальцева Галина Юрьевна	-	председатель совета ветеранов Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (по согласованию)
Масленникова Галина Ивановна	-	председатель совета ветеранов Октябрьского территориального округа
Михеева Наталья Борисовна	-	главный специалист отдела общего и дополнительного образования департамента образования Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Ореханов Сергей Николаевич	-	председатель Архангельской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию)

Петрова Валентина Николаевна	-	председатель комиссии по патриотическому воспитанию и работе с молодежью Архангельской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда Вооруженных Сил и правоохранительных органов (по согласованию)
Польнкина Валентина Павловна	-	руководитель ГКУ Архангельской области "Отделение социальной защиты населения по городу Архангельску" (по согласованию)
Симонян Елена Дмитриевна	-	начальник отдела бытового обслуживания населения управления торговли и услуг населению департамента экономического развития Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Слюсар Надежда Михайловна	-	заведующая терапевтическим отделением ГБУЗ Архангельской области "Архангельский госпиталь для ветеранов войн", главный внештатный гериатр Архангельской области (по согласованию)
Смирнов Анатолий Александрович	-	главный специалист отдела транспорта и связи управления транспорта и дорожно-мостового хозяйства департамента городского хозяйства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
Шуваева Оксана Владимировна	-	главный специалист администрации территориального округа Варавино-Фактория Администрации муниципального образования "Город Архангельск"
	-	представитель министерства здравоохранения Архангельской области (по согласованию)".

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2017 г. № 170

Об утверждении Порядка финансового обеспечения организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования «Город Архангельск»

В целях организации и проведения организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования «Город Архангельск» Администрация муниципального образования «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок финансового обеспечения организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования «Город Архангельск».

2. Признать утратившими силу:

пункт 1 постановления мэрии города Архангельска от 31.12.2014 № 1224 «Об утверждении Порядка финансового обеспечения организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования «Город Архангельск»;

постановления мэрии города Архангельска:

от 30.06.2015 № 571 «О внесении изменения в Порядок финансового обеспечения организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования «Город Архангельск»;

от 21.08.2015 № 741 «О внесении изменений в Порядок финансового обеспечения организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования «Город Архангельск»;

постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 26.04.2016 № 467 «О внесении изменений в постановление мэрии города Архангельска от 31.12.2014 № 1224 и Порядок финансового обеспечения организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2017 года.

4. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на директора департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск» Меженного В.С.

Глава муниципального образования
«Город Архангельск»

И.В. Годзин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 15.02.2017 № 170

ПОРЯДОК финансового обеспечения организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования «Город Архангельск»

1. Настоящий Порядок регламентирует условия и порядок финансового обеспечения за счет средств городского бюджета организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования «Город Архангельск» (далее – мероприятия).

2. В настоящем Порядке под мероприятиями понимаются организация и проведение олимпиад, конкурсов, мероприятий, направленных на выявление и развитие у обучающихся муниципальных учреждений муниципального образования «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск», интеллектуальных и творческих способностей, способностей к занятиям физической культуры и спортом, интереса к научной (научно-исследовательской) деятельности, творческой деятельности, физкультурно-спортивной деятельности.

3. Проведение мероприятий осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемым Администрацией муниципального образования «Город Архангельск» Перечнем организационных, воспитательных и массовых мероприятий в системе образования муниципального образования «Город Архангельск».

4. Проведение мероприятий, по результатам проведения которых предполагается выплата денежного вознаграждения и (или) иной награды, осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации муниципального образования «Город Архангельск», устанавливающими порядок организации и проведения соответствующего мероприятия, а также порядок выплаты денежного вознаграждения и (или) иной награды.

5. Исполнителями мероприятий являются муниципальные учреждения дополнительно образования муниципального образования «Город Архангельск», находящиеся в ведении департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск» (далее – учреждения дополнительно образования).

6. Финансовое обеспечение мероприятий осуществляется за счет средств городского бюджета.

7. Проведение мероприятий осуществляется в соответствии с муниципальными заданиями на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) с учетом особенностей, установленных приказами директора департамента образования Администрации муниципального образования «Город Архангельск» на проведение мероприятий.

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 февраля 2017 г. № 330р

О внесении изменений в планировочную документацию застроенной территории в границах пр.Ломоносова, ул.Володарского, пр.Новгородского и ул.Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Архангельск», Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 01.09.2005 № 36, учитывая результаты публичных слушаний:

1. Внести изменения в проект планировки застроенной территории в границах пр.Ломоносова, ул.Володарского, пр.Новгородского и ул.Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска и проект межевания территории в его составе, утвержденные распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 23.05.2016 № 1345р, изложив их в новой прилагаемой редакции.

2. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

Глава муниципального образования

И.В. Годзиш

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 14.02.2017 № 330р

Проект планировки застроенной территории в границах пр.Ломоносова, ул.Володарского, пр.Новгородского и ул.Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска

Климатические данные района строительства

Район строительства – г. Архангельск.
Климатические условия – район IА.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха – -33°С.
Снеговой район – IV.
Расчетное значение веса снегового покрова – 2,4 кПа (240 кгс\м2).
Ветровой район – II.
Нормативное значение ветрового давления – 0,30 кПа (30 кгс\м2).
Зона влажности – влажная.

Местоположение

Застроенная территория, определенная для разработки проекта планировки, расположена в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в квартале, ограниченном пр.Ломоносова, ул.Володарского, ул.Новгородского и ул.Серафимовича.

Основания для разработки проекта

Основанием для разработки проекта являются: договор о развитии застроенной территории от 16.12.2013 № 15/8(л), распоряжение мэра города Архангельска от 28.01.2014 № 180р «О подготовке проекта планировки территории в границах пр.Ломоносова и ул.Володарского, ул.Новгородского и ул.Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска».

Проект планировки выполнен в соответствии с требованиями:
Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности зданий и сооружений»;
СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
СП 112.13330.2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;
СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
СП 54.13330.2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
Проект планировки учитывает проектные решения:
Генерального плана муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);
Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями);

проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логина и пр.Обводный канал, утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями).

Размер участка

Общая площадь проектируемой территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории, составляет 0,2247 га.

Смежные участки

С западной стороны земельный участок примыкает к ул. Володарского;
с северной стороны земельный участок примыкает к земельному участку, на котором расположен 3-этажный кирпичный жилой дом с административными помещениями по пр.Новгородскому, 89;

с восточной стороны земельный участок примыкает к земельному участку, на котором расположен 3-этажный кирпичный жилой дом с административными помещениями по пр.Новгородскому, 87;

с южной стороны земельный участок примыкает к земельному участку, на котором расположен 4-этажный кирпичный жилой дом с административными помещениями по ул.Серафимовича, 39, корп. 2.

Система транспортного обслуживания

Транспортное обслуживание жителей застроенной территории будет осуществляться по существующей транспортной схеме города Архангельска в соответствии с планом развития города.

Участок примыкает к ул.Володарского и пр.Новгородскому, в непосредственной близости пр.Ломоносова – магистральная улица общегородского значения. Обслуживание пассажирского потока на данной территории города осуществляется несколькими автобусными маршрутами и такси.

Изменение системы транспортного обслуживания населения настоящим проектом не предусматривается.

Проектируемые пешеходные дорожки соединяют проектируемый дом с ул.Володарского, остановками общественного транспорта, что позволит жителям беспрепятственно следовать к местам социального обслуживания населения.

Вокруг проектируемого объекта в проекте планировки территории предусмотрены проезды, обеспечивающие движение автомобилей специального автотранспорта – скорой медицинской помощи, автомобилей для тушения пожаров, и др. в случае ликвидации чрезвычайных ситуаций. Проезды запроектированы шириной 4,2 метра.

По всей проектируемой территории равномерно распределены площадки для временной парковки личного и гостевого автотранспорта.

Хранение личных автомобилей предполагается на автостоянке для постоянного хранения на 7 машино-мест, а также гостевой автостоянки на 9 машино-мест.

Инженерно-техническое обеспечение застройки

Территория обеспечена всеми необходимыми объектами инженерной инфраструктуры и располагается в непосредственной близости к магистральным сетям теплоснабжения, электроснабжения, ливневой канализации, водопровода и канализации.

Подключение предусматривается по техническим условиям:

ОАО «ТГК-2» № ТУ2000-0538-15 от 30.10.2015;

МУП «Горсвет» № 1006/04 от 14.08.2015;

МУП «Архкомхоз» № 68 от 02.09.2015.

Подземные сети размещаются в траншеях и каналах.

Объекты социальной инфраструктуры

Территория расположена в центральной части города, насыщенной объектами социальной инфраструктуры. В радиусе обслуживания общеобразовательных учреждений согласно таблице 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011 находится МБОУ «Средняя школа № 22». В радиусе обслуживания населения учреждениями и предприятиями согласно пункту 10.5 СП 42.13330.2011 располагается частный детский сад «Открытие» и МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 147 «Рябинушка».

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений

В границах проектируемой территории расположен 2-этажный многоквартирный деревянный дом по адресу: г.Архангельск, ул.Володарского, д.38, имеющий значительный процент износа и подлежащий сносу в рамках проекта развития застроенной территории.

Топографо-геодезические данные

Топографический план М 1:500 выдан департаментом градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

Охраняемые объекты историко-культурного наследия

На проектируемой территории памятники истории и культуры отсутствуют.

Зоны с особыми условиями использования территории

Проектируемая территория, в соответствии с постановлением Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)», располагается в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, подзоне ЗРЗ-2. В границах данной зоны устанавливаются ограничения по высоте зданий и сооружений, расположенных вдоль уличного фронта, – не выше 27 м.

Расположение объекта

Предлагаемый к размещению многоэтажный жилой дом расположен в границах проектируемой территории.

Разрывы от здания до близлежащих жилых домов и объектов благоустройства не превышают допустимых в соответствии с действующими нормативными документами.

Инсоляция

Инсоляция жилых зданий и территорий в связи с размещением здания существенно не меняется и соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий».

Расчет дворовой территории

Общие данные:

Площадь земельного участка составляет – 2247 м².

Общая площадь многоквартирного жилого дома – 2714,6 м².

Площадь застройки многоквартирного жилого дома – 628 м².

Расчет количества человек, проживающих в многоквартирном жилом доме:

2714,6/30 = 91 человек,

где 2714,6 м² – общая площадь многоквартирного жилого дома.

30 м²/чел – расчетная жилищная обеспеченность, принятая для проектирования коммерческого жилья в условиях реконструкции существующей застройки города.

Расчет количества человек, проживающих в многоквартирном жилом доме по адресу: г.Архангельск, пр.Новгородский, д.87 и 89:

2504/30 = 84 человека,
где 2504 м² – общая площадь многоквартирных жилых домов по адресу: г.Архангельск, пр.Новгородский, д.87 и 89.
30 м²/чел – расчетная жилищная обеспеченность, принятая для проектирования коммерческого жилья в условиях реконструкции существующей застройки города.

Расчет площадок для стоянок автомашин

Расчет количества машино-мест произведем для проектируемого жилого дома в соответствии с таблицей 3 статьи 17 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516:

$$2714,6/120 = 23 \text{ машино-места.}$$

В соответствии с таблицей 2 СНиП 2.07.01-89* удельный размер площадки для стоянки автомашин – 0,8 м² на 1 чел.

Определим размер площадки для стоянки автомашин из расчета количества человек № = 90 чел.

$$S1 = 0,8 \times 91 = 72,8 \text{ м}^2$$

Площадь стоянки на 1 автомашину – 5,5 x 2,5 = 13,75 м².

Количество стоянок автомашин – 72,8/13,75 = 6 стоянок автомашин.

Принимаем стоянки автомашин вместимостью 9 и 7 машино-мест.

Расчет дворовой территории

Расчет размеров территорий площадок произведем для проектируемых жилых домов в соответствии со статьей 18.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516, минимальные требуемые территории площадок составят:

Площадь детских площадок – 91 x 0,3 = 27,3 м²,

где 0,3 – удельный размер детских площадок на 1 чел.

Площадь детских площадок (для зданий по пр.Новгородскому, 87 и 89):

84 x 0,3 = 25,2 м² (принимаем площадь единой детской площадки 55 м²),

где 0,3 – удельный размер детских площадок на 1 чел.

Площадь площадок для отдыха взрослых:

91 x 0,05 = 4,55 м²,

где 0,05 – удельный размер площадок для отдыха взрослых на 1 чел.

Площадь площадок для отдыха взрослых (для зданий по пр.Новгородскому, 87 и 89):

84 x 0,05 = 4,2 м² (принимаем площадь единой площадки для отдыха взрослых 9 м²),

где 0,05 – удельный размер площадок для отдыха взрослых на 1 чел.

Площадь спортивных площадок:

91 x 1 = 91,0 м² (принимаем 95 м²),

где 1 – удельный размер спортивных площадок на 1 чел.

Площадь площадок для хозяйственных целей:

91 x 0,15 = 13,65 м² (принимаем 14 м²),

где 0,15 – удельный размер площадок для хозяйственных целей на 1 чел.

Площадь озеленения территории:

2247 x 0,15 = 337,0 м² (принимаем 476 м²).

Социально-культурное и коммунально-бытовое обеспечение территории

№ п/п	Предприятия и учреждения	Единицы измерения	Норматив на 1000 жителей	Необходимо по расчёту
Социальные учреждения				
1.	Детские дошкольные учреждения	Мест	Расчёт по демографии 35	3
2	Общеобразовательные школы	Мест	135/1000шт. (10-11кл. 70%)	12
Физкультурно-спортивные сооружения				
6	Территория плоских спортивных сооружений	Га	0,7/1000 чел.	0,06
Расчет автостоянок для временного и постоянного хранения				
	Автостоянки постоянного хранения	М/мест	250/1000 чел. (для МО).70%)	16
	Автостоянки временного хранения	М/мест	30% от общ.кол-ва	6
	Гостевые автостоянки	М/мест	40/1000 чел	4

Потребности социально-культурного и коммунально-бытового обеспечения территории соблюдены с учетом увеличения количества жильцов на участке.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина
1	Уровень ответственности здания		II
2	Степень огнестойкости		II
3	Класс конструктивной пожарной опасности		С0
4	Количество этажей (жилых)	этаж	7
5	Высота этажа	м	3
6	Количество квартир	шт.	49
7	В том числе: однокомнатных	шт.	21
	двухкомнатных	шт.	21
	трехкомнатных	шт.	7
8	Площадь комнат	м2	1388,1
9	Площадь квартир (с учетом лоджий)	м2	2714,6
10	Площадь квартир	м2	2625,7
11	Площадь жилого здания	м2	3837
12	Площадь застройки	м2	628
13	Строительный объем здания	м3	14926
14	В том числе ниже отм. 0,000	м3	1330
15	Плотность застройки	%	27,9

Баланс территории проектируемого участка

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Удельный вес, %
1	Проектируемая территория	2247	100
2	Территория застройки	628	27,9

3	Территория твердых покрытий в том числе: проездов гостевой автостоянки (9 машино-мест) автостоянки для постоянного хранения (7 машино-мест) тротуаров площадка для игр детей площадка для крупногабаритного мусора площадка для отдыха площадка для спортивных игр хозяйственная площадка отмостки	1173 595 124 114 106 55 10 9 95 14 51	52,3
4	Площадь озеленения и благоустройства территории	446	19,8

Баланс территории за границами участка

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Территория твердых покрытий в том числе: проездов отмостки тротуаров	335 134 10 191
2	Площадь озеленения и благоустройства территории	220

Площадь территории, принятая для устройства проездов и площадок, достаточна для соблюдения требований Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск».

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 14.02.2017 № 330р

Проект межевания застроенной территории в границах пр.Ломоносова, ул.Володарского, пр.Новгородского и ул.Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска

Проект межевания территории подготовлен на основании технического задания и договора о развитии застроенной территории от 16.12.2013 № 15/8л.

Проект межевания подготовлен на территорию, в отношении которой в соответствии с решением Архангельской городской Думы от 02.09.2011 № 310 «Об утверждении городской адресной Программы развития застроенных территорий муниципального образования «Город Архангельск» на 2011-2013 годы» было принято распоряжение мэра города Архангельска от 20.08.2012 № 1670р «О развитии застроенной территории в границах пр.Ломоносова и ул.Володарского, пр.Новгородского и ул.Серафимовича в Ломоносовском территориальном округе».

Проект межевания разработан в соответствии с:
Градостроительным кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке проекта проанализирована и учтена следующая документация:
Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный решением Архангельского городского Совета депутатов от 26.05.2009 № 872 (с изменениями);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями);

проект планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логина и пр.Обводный канал, утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р (с изменениями).

При подготовке проекта использованы топографо-геодезические данные в масштабе М 1:2000.

Застроенная территория, определенная для разработки проекта межевания, расположена в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска, в квартале, ограниченном пр.Ломоносова, ул.Володарского, ул.Новгородского и ул.Серафимовича:

с западной стороны застроенная территория примыкает к ул.Володарского;
с северной стороны застроенная территория примыкает к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050509:1235, разрешенное использование: для объектов жилой застройки, на котором расположен 3-этажный кирпичный жилой дом с административными помещениями по пр.Новгородскому, 89;

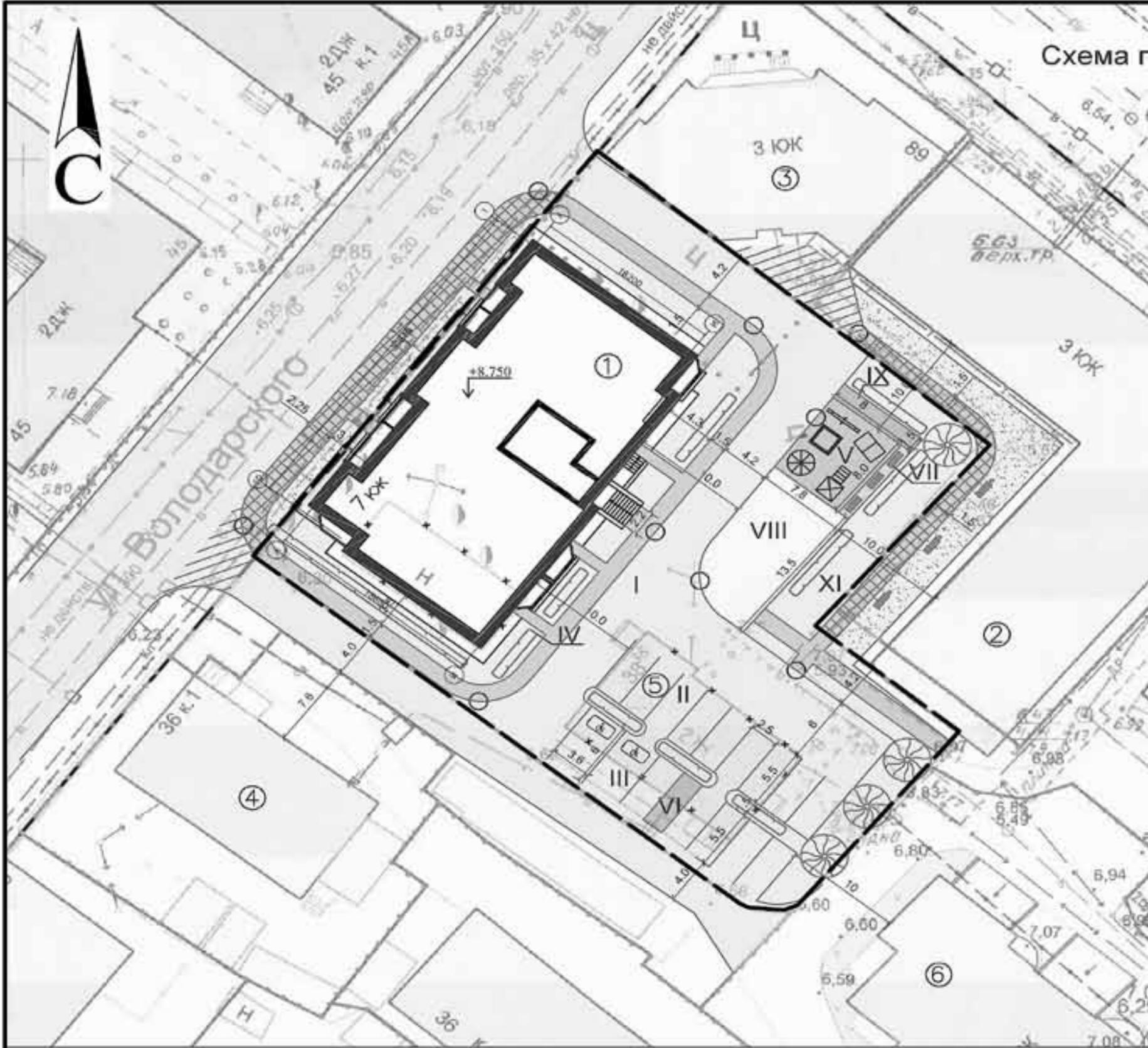
с восточной стороны застроенная территория примыкает к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050509:23, разрешенное использование: для объектов жилой застройки, на котором расположен 3-этажный кирпичный жилой дом с административными помещениями по пр.Новгородскому, 87;

с южной стороны застроенная территория примыкает к земельному участку с кадастровым номером 29:22:050509:58, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, на котором расположен 4-этажный кирпичный жилой дом с административными помещениями по ул.Серафимовича, 39, корп.2, и земельному участку с кадастровым номером 29:22:050509:59, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения.

Общая площадь проектируемой территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории, составляет 2247 кв.м.

Красные линии, утвержденные распоряжением мэра города Архангельска от 20.12.2013 № 4193р в составе проекта планировки центральной части муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул.Смольный Буян, наб.Северной Двины, ул.Логина и пр.Обводный канал (с изменениями), совпадают с северо-западной границей территории. Линии регулирования застройки установлены по всему периметру территории. В соответствии со статьей 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденных решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516, с северо-восточной стороны линии регулирования застройки установлена на расстоянии 3 м от границы проектируемой территории.

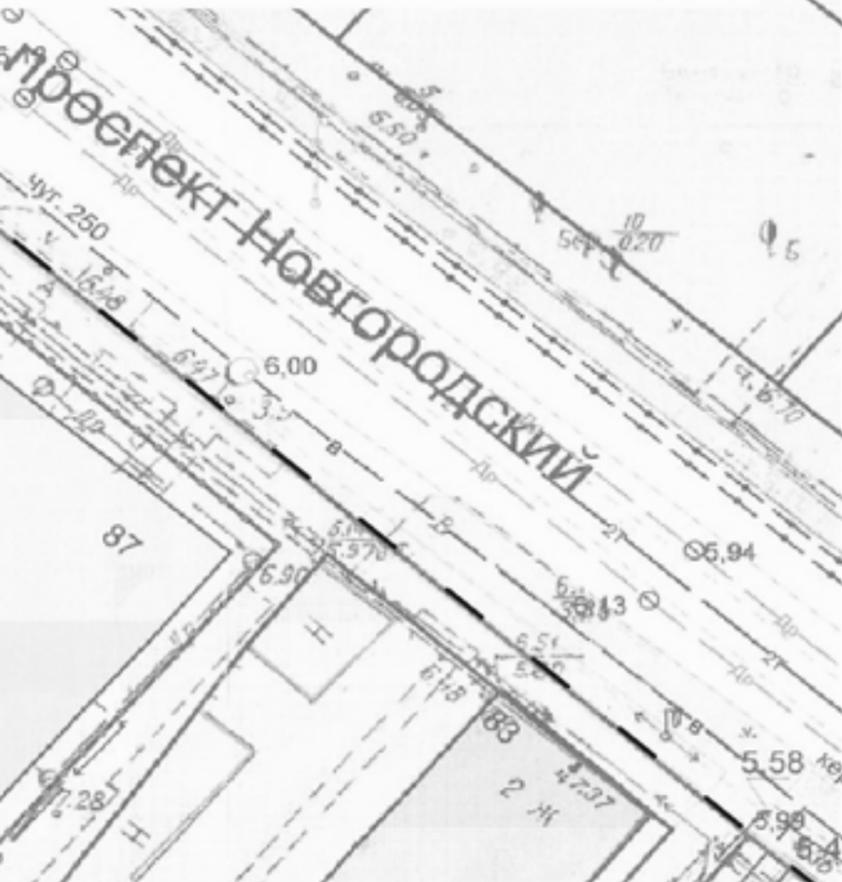
Проектируемая территория, в соответствии с постановлением Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соллмбальском территориальных округах)», располагается в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, подзоне ЗРЗ-2. В границах данной зоны устанавливаются ограничения по высоте зданий и сооружений, расположенных вдоль уличного фронта, – не выше 27 м.



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Взам. инв. №	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
Дата и подпись	1	7	1	49	49	628	628	3837	3837	14926	14926
	2	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	3	3	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	4	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Инв. № подл.	5	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	6	4	1	-	-	-	-	-	-	-	-
ИТОГО:				49	49	628	628	3837	3837	14926	14926

планировки территории М 1:500



Приложение к проекту планировки

Условные обозначения

- — — — — - граница территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории №15/8л от 16.12.2013 площадью 0,2247 га
- - - - - - граница благоустраиваемой территории (совпадает с границей застраиваемой территории)
- — — — — - граница "красных" линий
- — — — — - существующие строения
- — — — — - демонтируемые строения
- • • • • - граница земельных участков
- - пандусы
- ▬ - скамейка с урной

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²			Примечание
			В границах земельного участка	За границами земельного участка	Всего	
I	Проезды / реконструируемые проезды		595	-134	729	
II	Гостевые автостоянки		124	-	124	9 мест
III	Автостоянки для постоянного хранения		114	-	114	7 мест
IV	Тротуары / реконструируемые тротуары		106	-191	297	
V	Площадка для игр детей		55	-	55	
VI	Площадка для крупногабаритного мусора		10	-	10	
VII	Площадка для отдыха		9	-	9	
VIII	Площадка для спортивных игр		95	-	95	
IX	Хозяйственная площадка (бельевая)		14	-	14	
X	Отмостка		51	10	61	
XI	Газон		446	-1220	666	

08.2016-ПП

г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ,
ул. Володарского

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Брянцева А.А.		<i>Брянцева</i>	08.16
Провер.		Большаков С.А.		<i>Большаков</i>	08.16
Н.контр.		Лялин Е.В.		<i>Лялин</i>	08.16
ГИП		Большаков С.А.		<i>Большаков</i>	08.16

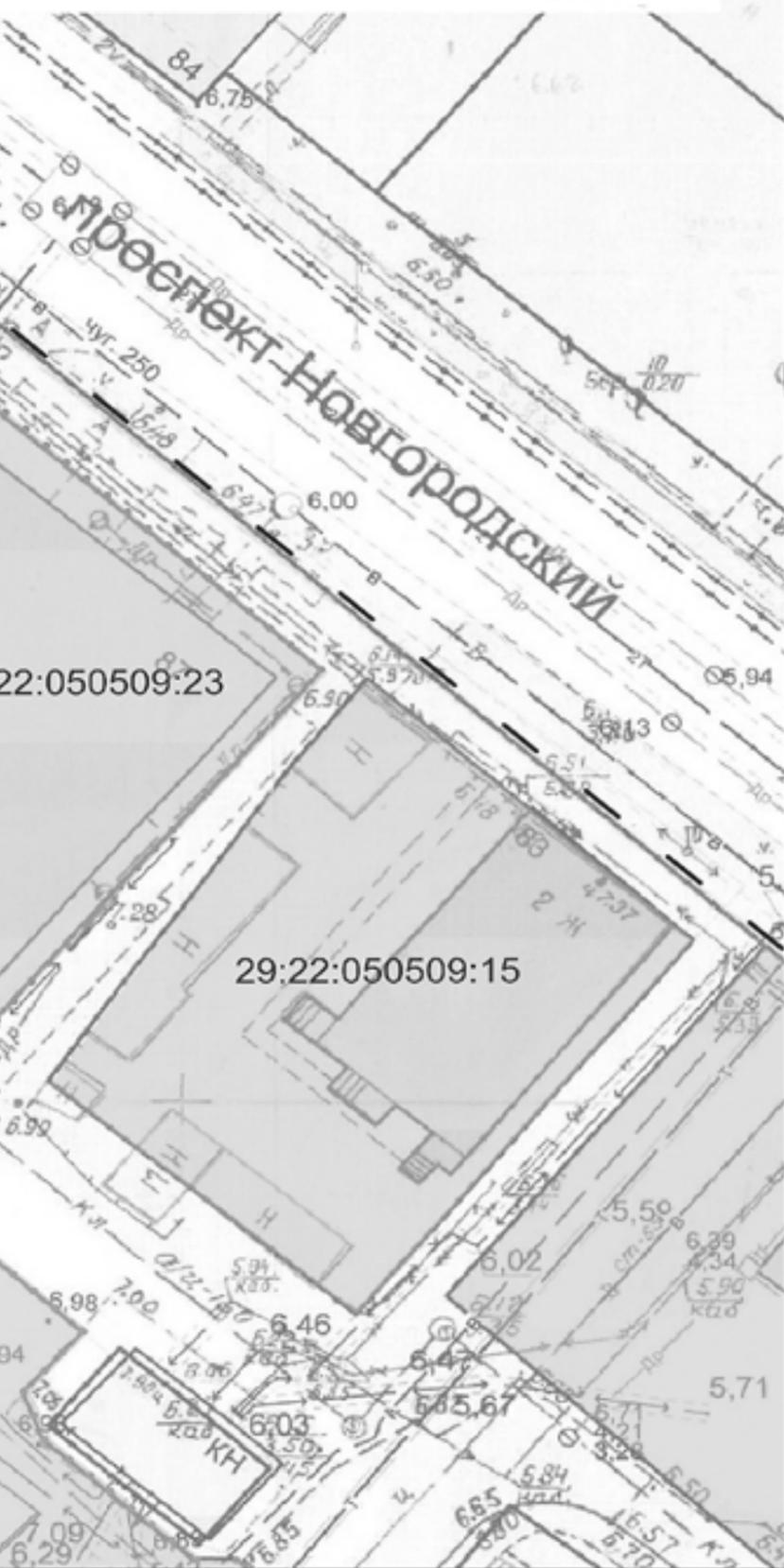
Схема планировки территории М 1:500



Общество с ограниченной
ответственностью
"Север-Булгар-Сервис"

Стадия	Лист	Листов
П	2	

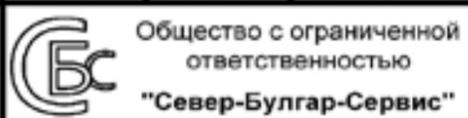
межевания территории М 1:500



Приложение к проекту межевания

Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории №15/8л от 16.12.2013 площадью 0,2247 га
-  - граница "красных" линий
-  - существующие строения
-  - граница земельных участков
-  - территория, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории №15/8л от 16.12.2013 площадью 0,2247 га условный номер 29:22:050509:3У1, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка
-  - существующие земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет
-  - существующий земельный участок, с кадастровым номером 29:22:050509:35
-  - граница вновь образуемого земельного участка площадью 0,2037 га

						08.2016-ПМ		
						г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, ул. Володарского		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Брянцева А.А.			08.16	П	1	1
Провер.		Большаков С.А.			08.16			
Н.контр.		Лялин Е.В.			08.16			
ГИП		Большаков С.А.			08.16			
						Схема межевания территории М 1:500		

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 февраля 2017 г. № 353р

О подготовке документации по планировке территории
в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска
по ул.Победы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с учетом обращения общества с ограниченной ответственностью «Победы 16» от 08.12.2016 вх. № 199-06/4672:

1. Принять предложение о подготовке документации по планировке территории в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по ул.Победы за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Победы 16».

2. Подготовить документацию по планировке территории в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по ул.Победы.

3. Утвердить прилагаемые:
техническое задание на подготовку документации по планировке территории в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по ул.Победы;
границу проектируемой территории в Маймаксанском территориальном округе г.Арх. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по ул.Победы в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск» со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения публичных слушаний.

5. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – город воинской славы» и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования «Город Архангельск».

6. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» по вопросам экономического развития и финансам Шапошникову Д.В.

Глава муниципального образования

И.В. Годзинш

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 14.02.2017 № 353р

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории
в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска
по ул.Победы

1. Наименование (вид) градостроительной документации
Документация по планировке территории (проект планировки) в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по ул.Победы (далее – документация по планировке территории).

2. Организация – заказчик
Подготовку документации по планировке территории осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Победы 16» (зарегистрированное Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Архангельску 10 августа 2015 года за основным государственным регистрационным номером 1152901007071, ИНН 2901260569).

3. Проектная организация
Определяется организацией – заказчиком.

4. Назначение документации
В целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства.

5. Нормативно-правовая база для подготовки документации
Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, муниципального образования «Город Архангельск», с учетом положений нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Город Архангельск», охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

6. Требования к подготовке документации по планировке территории
Документацию по планировке территории подготовить в соответствии с техническими регламентами, нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами.

При разработке проекта планировки территории учесть основные положения проекта планировки Маймаксанского района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного распоряжением мэра города Архангельска от 27.02.2015 № 515р.

7. Объект проектирования, его основные характеристики
Проектируемая территория расположена в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по ул.Победы.

8. Информация о разрешенном использовании земельного участка
В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Архангельск», утвержденными решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 № 516 (с изменениями).

9. Требования к составу и содержанию работ
Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:
чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
красные линии;
линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

схему расположения элемента планировочной структуры;
схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
схему границ территорий объектов культурного наследия;
схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:
определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техно-генного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории.

10. Требования к результатам работы
Решения документации по планировке территории должны быть обусловлены её положением в составе города, социальным содержанием, перспективами развития города.

Проектные решения определяются с учетом удобства транспортной доступности и организации проездов, обеспечивающих безопасность движения.

Принимаемые решения в ходе разработки документации по планировке территории должны быть обоснованными.

Основные материалы документации по планировке территории должны соответствовать строительным нормам и правилам, нормативным документам в сфере градостроительства.

При использовании карт и топографических планов, не предназначенных для открытого использования, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне в объеме и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Основные материалы документации по планировке территории в электронном виде должны быть совместимы с геоинформационной системой ГИС «ИнГео».

Текстовые материалы документации по планировке территории должны быть выполнены в формате Word, табличные – Excel. Графические материалы документации по планировке территории выполняются в масштабе 1:25000 – 1:10000 – 1:5000 – 1:2000 – 1:1000.

Документация по планировке территории на бумажной основе и в электронном виде передается в департамент градостроительства Администрации муниципального образования «Город Архангельск».

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Главы
муниципального образования
«Город Архангельск»
от 14.02.2017 № 353р

Граница проектируемой территории в Маймаксанском
территориальном округе г.Архангельска по ул.Победы



Граница проектируемой территории