

Наши кадеты – лучше всех!

Кадеты Архангельска победили во всероссийском конкурсе на лучшее военно-патриотическое объединение

Кадеты Архангельского морского кадетского корпуса имени Адмирала Флота Советского Союза Н. Г. Кузнецова победили во Всероссийском конкурсе военно-патриотических объединений пограничной направленности.

Пограничная служба ФСБ России подвела итоги конкурса на лучшее военно-патриотическое детское и молодежное объединение пограничной направленности. Более 100 команд из разных городов страны рассказали в презентациях о своей работе, об успехах в конкурсном движении.

Победителями в номинации «Лучше всех!» стали представители Архангельского морского кадетского корпуса имени Адмирала Флота Советского Союза Н. Г. Кузнецова.

Победу в конкурсе одержали кадеты 11 «А» класса, которые являются отрядом «Юные друзья пограничников». Шефство над отрядом осуществляет Пограничное управление ФСБ России по Архангельской области. Выпускники на конкурсе представили яркую презентацию, в которой были отобраны результаты активной деятельности взвода за год.

Награждение победителей прошло в Архангельске. Сотрудники пограничной службы во главе с заместителем начальника управления – начальником Службы в городе Архангель-



ФОТО: АРХАНГЕЛЬСКИЙ МОРСКОЙ КАДЕТСКИЙ КОРПУС



ске Пограничного управления ФСБ России по западному арктическому району капитаном первого ранга Александром Критским вручили победителям диплом, благодарственное письмо и памятный подарок – книгу «Юность границы», а также сладкий подарок – большой торт, оформленный в пограничной тематике. Вы-

пускники кадетского корпуса на встрече смогли пообщаться с сотрудниками и задать интересующие вопросы в неформальной обстановке.

Архангельский морской кадетский корпус является флагманом развития кадетского образования в регионе.

– Нашим ребятам есть чем гордиться. На их счету – участие в международных кадетских сменах, победа в региональной конференции «Защитники Отечества». А воспитаник кадетского корпуса Даниил Сакин обнаружил и передал в Эрмитаж уникальные артефакты времен Петра I – несколько десятков ядер разных калибров и пуль от пиццалей, – написал в социальных сетях губернатор Архангельской области Александр Цыбульский. – Такой интерес мальчишек к истории и настоящему своей страны, родного края и делает их истинными патриотами России. Гордимся вами, ребята!

Участвовали воспитанники морского корпуса и в гражданско-патриотической кадетской смене представителей Союзного государства «За честь Отчизны» в Республике Беларусь.

«Такой интерес мальчишек к истории и настоящему своей страны, родного края и делает их истинными патриотами России»

«БумБатл» для пользы экологии

Старт всероссийскому проекту в регионе был дан на площадке Эколого-биологического лицея имени Н. П. Лаврова в рамках празднования Дня лицеиста

На торжественной линейке собрались ученики, педагоги, родители и почетные гости лицея.

– Вы являетесь защитниками природы, экологическими лидерами, принимаете активное участие в благоустройстве и озеленении города, – обратился к ребятам заместитель министра природных ресурсов и ЛПК Архангельской области Игорь Михайлов. – Поэтому в Год экологии именно вы даете старт в Архангельской области региональной экологической эстафете по сбору макулатуры «БумБатл».

На территории лицея организован пункт сбора макулатуры: в день начала акции старшеклассники собрали более 20 килограммов сырья.

– Ребята круглый год участвуют в акциях по сбору вторичного сырья, и мы им в этом помогаем, – рассказала учитель биологии и



экологии лицея Светлана Нехорошкова. – Сбор макулатуры в рамках акции «БумБатл» продлится до 15 ноября, и я уверена, что ни один учащийся не останется в стороне, поскольку каждый понимает важность переработки.

На торжественной линейке учеников пятых классов

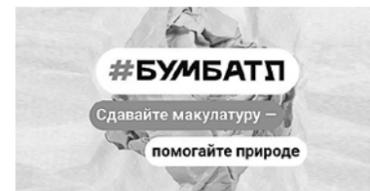
посвятили в лицеисты, а также вручили грамоты за отличную учебу.

В мероприятии принял участие и руководитель министерства здравоохранения Архангельской области Александр Герштанский.

– Несмотря на юный возраст, вам предстоит полу-

чить достаточно большой объем знаний, который в конечном итоге послужит ориентиром при выборе дальнейшего пути, – обратился к ребятам Александр Герштанский. – Кто-то из вас захочет стать ученым, а кто-то – связать свою жизнь с медициной. Хочу пожелать

каждому из вас интересной учебы, а также реализации всех планов. Мы заинтересованы в том, чтобы система регионального здравоохранения пополнялась новыми молодыми кадрами, и будем продолжать создавать все необходимые для этого условия.



Напомним, что присоединиться к акции «БумБатл» может любой желающий как самостоятельно, так и в составе коллектива. Для этого необходимо зарегистрироваться на сайте «Бумбатл.национальные-проекты.рф», сдать сырье в ближайший пункт приема и разместить фотоотчет в «Личном кабинете» на сайте акции. Оргкомитет «БумБатла» определит лидеров по объему сданного сырья в каждой из номинаций, включая индивидуальный зачет.

Всероссийская акция «БумБатл» проводится в рамках реализации национального проекта «Экология». За первую неделю ее поддержали порядка 14 тысяч жителей страны, которые собрали более 100 тонн макулатуры, сообщается в министерстве природных ресурсов и ЛПК Архангельской области.

Ощущаю, объединяю, создаю

600 студентов со всего Северо-Запада России представили свои проекты

Александр ГАВЗОВ

В Архангельске состоялся окружной этап Всероссийского студенческого форума «Твой ход».

– Участие в окружном этапе проекта – это большой шаг к финалу и захватывающее путешествие, полное новых открытий и возможностей. Встречи с другими участниками и экспертами помогут студентам прокачать свои знания и получить ценный опыт, а знакомство с Архангельском станет источником силы и вдохновения для новых идей и реализации намеченных целей. Каждый из студентов точно получит не только заряд ярких эмоций, но и важные стимулы для дальнейшего развития и достижения высот, – отметила на открытии руководитель Всероссийского студенческого проекта «Твой ход» **Кристина Шенк**.

Лучшие идеи смогут рассчитывать на финансовую поддержку в миллион рублей.

Первое задание для участников форума уже необычное – выбрать ценности. Под табличками «Свобода» и «Вдохновение» группы собираются моментально, а вот «Труд» и «Альтруизм» набирают участников небыстро.

– Проекты направлены на улучшение жизни людей и развитие тех территорий, где ребята живут. Покажем возможности и практическую работу наших молодежных общественных организаций, которые у нас достаточно сильные. Они расскажут о том, как создавать команды, как реализовывать проекты, как искать партнеров, – сообщила руководитель агентства по делам молодежи Архангельской области **Ольга Чертова**.

«Ощущаю, объединяю, создаю» – трехдневный девиз студенческого форума. Состоялись стратегические сессии, решение кейсов, вечер легенд, песен и стихов. И главное – борьба за звание лучших.

Руководитель окружного этапа Всероссийского студенческого проекта «Твой ход» **Екатерина Борисенко** рассказала, что на форуме были представлены совершенно разные проекты от людей, которые действительно хотят жить и создавать в России и вкладываться в развитие нашей страны.

Первый день окружного этапа был посвящен выявлению сильных сторон и помог настроиться на продуктивную работу в течение трех дней.

Студенты познакомились с теорией личного бренда, приняли участие в модерационной сессии по управлению внутренней энергией и тренинге для определения зон роста, а в командной игре «Вышибат!» учились разрушать стереотипы о проекте «Твой ход».

Во второй день молодые люди учились управлять командой, создавать и развивать студенческие объединения.

Для ребят провели квиз «Россия 2.0», квест-игру «Арктика – территория молодых», в которых участники познакомились с культурой нашей страны и открыли для себя перспективы развития в регионе.

В завершающий день ребята погрузились в атмосферу города и познакомились с интересными местами Архангельска.

Студенты отправились в пешую экскурсию, прошли мастер-класс по росписи традиционного архангельского пряника – козули, смастерили северные обереги и плели маскировочные сети для участников СВО.

Призовой фонд конкурса – 200 миллионов рублей на двести луч-



ших проектов. Каждый боролся не только за идею, но и за свой миллион. Тем более что многие проекты уже успешно реализованы.

– Я приехал со своим проектом «Региональный фестиваль добра в Петербурге». Каждый студент, каждый представитель молодежи, какой бы у него ни был талант, может проявить себя, может заявить о себе и получить то самое продюсирование, которого ранее не было вообще, – рассказал региональный координатор Всероссийского проекта «Твой ход» в Санкт-Петербурге **Никита Дмитриев**.

Участник окружного этапа из Санкт-Петербурга **Никита Колосов** отметил, что его проект называется «Театр ассоциаций» и его цель – помочь людям с ограниченными возможностями здоровья соприкоснуться с искусством.

– Мой проект называется «Наставничество команды развития». Он разработан для Сыктывкарско-

го государственного университета и направлен на студентов первого курса, – сообщила участница окружного этапа Всероссийского студенческого проекта «Твой ход» из Республики Коми **Валерия Кардашевская**.

На параде идей и сложные социально-технические проекты, разработанные по технологиям дополненной реальности.

– Я являюсь студентом Санкт-Петербургского института гражданской авиации и разработала проект «Аэроавиа» для повышения интереса у студентов к изучению истории гражданской авиации, – сообщила участница форума из Санкт-Петербурга **Анна Цветкова**.

А ее земляк **Евгений Железняк** рассказал, что его проект называется «Мое предназначение», основная его задача – помочь школьникам и молодежи найти себя в жизни за счет тестов.

– Архангельская область стала одним из семи регионов, принимающих у себя окружной этап Всероссийского студенческого проекта «Твой ход». Архангельск – студенческий город, по всей его территории расположены кампусы двух наших университетов – Северного государственного медицинского университета и Северного (Арктического) федерального университета имени М. В. Ломоносова. Принимать здесь студентов со всего Северо-Западного федерального округа – гордость для нас. Наш областной Молодежный центр готов к организации таких масштабных событий. В этом году у нас уже успешно прошел образовательный проект Росмолодежи «Голос Поколения. Регионы» и конкурс «Росмолодежь. Гранты», – поделилась руководителем агентства по делам молодежи Архангельской области **Ольга Чертова**.

Стоит отметить, что в рамках окружного этапа на базе Молодежного центра Архангельской области состоялся региональный этап спецпроекта «Дебатл x Твой ход» для студентов из Архангельска, в котором молодые люди прокачивали навыки публичных выступлений, учились доказывать и отстаивать свое мнение, смотреть на ситуацию с разных точек зрения и доносить мысль до собеседника.

Окружные этапы Всероссийского студенческого проекта «Твой ход» пройдут в очном формате во всех федеральных округах. По их результатам будут определены топ-200 участников трека «Делаю», которые получат статус победителя Всероссийского студенческого конкурса «Твой ход». Всего на участие в конкурсный трек «Делаю» в 2023 году было подано 18 082 заявки со всей страны.

Кто войдет в две сотни лучших и выиграет заветный миллион, станет известно в конце декабря.



ФОТО: АЛЕКСАНДРА КОНЫЧЕВА

Зачем россиянину ехать в Архангельскую область?

Главы муниципальных образований Поморья обсудили преимущества региона для развития внутреннего туризма

Александр ГАВЗОВ

Варианты создания современного туристического продукта, способного привлечь в регион обычного российского туриста, рассматривались в ходе стратегической сессии, организованной в рамках очередной встречи участников ассоциации «Совет глав муниципальных образований Архангельской области».

Участие в обсуждении новых эффективных подходов к развитию ключевых туристических мест региона принял губернатор Архангельской области Александр Цыбульский.

– По российской классификации считается, что туризм мультиплицирует более 50 отраслей экономики. И в современных условиях, когда выезд наших туристов за рубеж ограничен, у нас есть уникальная возможность показать ту красоту и традиции Архангельской области, которые, несомненно, у нас есть. Мы с вами находимся на той территории России, у которой есть серьезные конкурентные преимущества перед остальными регионами в части привлечения туристов. Но сейчас нам нужно подумать над тем, как комплексно подойти к развитию региональной туристической сферы, чтобы она имела не только культурологический и рекреационный, но и экономический эффект, – отметил Александр Цыбульский.

Распределиться по принципу территориальной близости районов и городов на несколько групп, главы муниципалитетов предметно обсудили проблематику, которая, по их мнению, ограничивает приток туристов.

После этого в формате открытого диалога руководители органов местного самоуправления поделились своим видением развития туризма на территориях, которые они возглавляют.

Дмитрий Морев рассказал о планах по развитию туризма в юбилейный для Архангельска год.

Турпоток в столицу Поморья растет, и важно сохранить эту тенденцию. Самобытная природа и традиции, северная кухня и настоящая зима – вот что привлекает туристов из других регионов в Архангельске. При этом важно развивать инфраструктуру гостеприимства, предлагать достойный уровень сервиса и уникальные фишки.

– В следующем году Архангельск отметит 440-летие, и мы проводим большую подготовку к старту юбилейных мероприятий. Они пройдут

не только в День города. Начиная с новогодних праздников и в течение всего года деловые события, фестивали, концерты, конференции, спортивные состязания будут объединены юбилейной тематикой, – отметил глава города Дмитрий Морев.

В Архангельске уже реализуется 11 инвестиционных проектов по строительству, модернизации, открытию новых гостиниц, ресторанов, культурно-деловых центров. Есть и стратегические планы: создание кампуса мирового уровня «Арктическая звезда», реконструкция площади Профсоюзов.

Современный вид приобретает все больше общественных пространств в туристической части города: это важное условие для создания привлекательного образа города не только для жителей, но и для гостей.

Развитие внутреннего туризма – одна из приоритетных задач нацпроекта «Туризм и индустрия гостеприимства»

Помимо инфраструктурных и кадровых проблем, идентичных практически для всех районов и округов Поморья, ключевая трудность, по мнению участников стратегической сессии, заключается в отсутствии креативного подхода к продвижению местных брендов и слабом вовлечении жителей региона в работу над этими проектами.

Не менее важно, отметил, вступая в диалог, глава региона, как можно больше рассказывать о преимуществах той или иной территории Архангельской области, продвигая ее привлекательность как среди местных жителей, так и по всей стране, чтобы привлечь туристов из других регионов России и других государств.

– Среднестатистический житель России понятия не имеет, что есть в Архангельской области, как и в других регионах, кроме каких-то общеизвестных мест. Чтобы понять, что может привлечь туриста, нужно встать на его место. Вы же все ездите по России, подумайте, почему вы выбираете именно то или иное место для отдыха или путешествия, представьте себя на ме-



сте туриста, перед которым стоит выбор, в какой регион нашей огромной страны поехать, и почему он должен выбрать для этого наш регион. Тогда станет понятно, какие фишки нужно продвигать для того, чтобы заинтересовать потенциального туриста, – сказал Александр Цыбульский, обращаясь к главам муниципальных образований.

Помимо природных красот и сохранившихся в Поморье уникальных традиций необходимо предоставить туристам интересную событийную повестку, чтобы увеличить время пребывания гостей в Архангельской области. Вместе с тем в эту работу необходимо максимально вовлекать местное население – это позволит закрепить людей на той или иной территории и получить экономический эффект.

– В 2024 году Минэкономразвития России предлагает нам единую субсидию, в том числе на это направление, поэтому мы от вас ждем новых интересных проектов. Совместными усилиями нам нужно создать единый событийный календарь. Для туризма очень важен системный и комплексный подход, который базируется на основных задачах – развитие инфраструктуры, обеспечение сервиса и повышение качества турпродукта, создание и продвижение турпродукта. Благодарю коллег, всех инициативных предпринимателей и жителей области, в результате вашей работы территории становятся привлекательными и развиваются, – сказала министр культуры Архангельской области Оксана Светлова.

Например, в культурно-ландшафтном парке «Голубино» с 2020 года реализуется комплексный план по развитию инфраструктуры, сервиса и продвижению туристической территории.

Своим опытом поделились директор парка «Голубино» Елена Шестакова и и. о. директора национального парка «Кенозерье» Александра Яковлева.

Участники заседания затронули и общие для всех территорий региона вопросы, возникающие при развитии туристической инфраструктуры.

Александр Цыбульский поручил главам муниципалитетов совместно с министерством культуры составить карту клиентского пути для туриста в Архангельской области и обозначить конкретные трудности, которые необходимо на этом пути устранить, чтобы сделать путешествие в регион по-настоящему комфортным и увлекательным.



Ольга ЧЕРТОВА: «Движение первых» объединяет самых активных»

Региональный координационный совет «Движения первых» состоялся в Архангельске

В столице Поморья прошло заседание регионального координационного совета Общероссийского общественного движения детей и молодежи «Движение первых».

Его участники обсудили текущую деятельность и итоги работы регионального отделения «Первых» за третий квартал 2023 года, а также поговорили о планах развития движения в Архангельской области и подписали несколько соглашений о сотрудничестве.

На сегодня участниками движения стали уже более шести с половиной тысяч северян. Открыто 334 первичных отделения в городах, районах, округах региона. И это не предел.

– Нам очень важно, чтобы сегодня ребята объединялись не только на базе образовательных организаций, школ и учреждений профтехобразования, но и в учреждениях культуры, спорта. Вот эту внешкольную, внеучебную работу мы и ведем, – рассказала руководитель агентства по делам молодежи Архангельской области **Ольга Чертова**.

В повестке стоял вопрос и о посещении детьми Международной выставки-форума «Россия». Она будет проходить в Москве. Из Архангельской области туда отправят 207 детей. Министр образования региона **Олег Русinov** отметил, что для поездки необходимо формировать группы из лучших активистов движения.

– Принципиально важно, чтобы у нас не получилось так, что группа, которая сформирована из детей одной школы, одного класса, представляет весь муниципалитет. Здесь нужно подойти внимательно. Ребята должны быть из разных школ. Для того чтобы потом, по возвращении, они понимали, какую миссию, скажем так, могут нести, – поделился своей точкой зрения министр образования Архангельской области **Олег Русinov**.

Это заседание ежеквартальное. Один из основных вопросов – динамика развития «Движения первых».

– Мы готовимся к открытию местных отделений в октябре. До этого занимались набором специалистов. Они сейчас определены в каждом муниципальном образовании Архангельской области. И до конца октября мы проведем открытие местных отделений, – рассказал председатель совета регионального отделения Общероссийского общественно-государственного движения детей и молодежи «Движение первых» **Иван Жернаков**.

Заместитель председателя правительства Архангельской области **Иван Дементьев** отметил, что условия, когда появился новый институт наставников, в регионе очень активно занимаются развитием местных отделений. Сформирован штаб и определены направления конкретной работы.

– Нам очень важно, чтобы все направления были скоординированы. И в этом отношении по линии министерства образования рекомендовано, чтобы в каждом образовательном учреждении был создан и активно работал штаб по воспитательной работе, – отметил **Иван Дементьев**.

Также на заседании подписали соглашения о взаимодействии регионального отделения «Движения первых» с областным Союзом промышленников и предпринимателей и с Дворцом детского и юношеского творчества. Подобное плотное сотрудничество с различными организациями дает новый виток развитию движения.

«Движение первых» объединяет ведущие детские и молодежные организации, такие как Российское движение школьников, «Юнармия», «Большая перемена» и другие.

«» Участники «Движения первых» в Архангельской области стали уже более 6500 северян. Открыто 334 первичных отделения в городах, районах, округах региона



Александр ЦЫБУЛЬСКИЙ: «Экология – наше общее дело»

Ученые из Архангельска наблюдают за ледниками в Киргизии, создавая задел для работы в кампусе «Арктическая звезда»

Ученые Федерального исследовательского центра комплексного изучения Арктики имени академика Н. П. Лаверова Уральского отделения РАН наблюдают за состоянием ледников в долине реки Ала-Арчи в Киргизии.

Как и в Арктике, в горах Тянь-Шаня происходит деградация ледников. Изотопными методами архангельские специалисты выявляют вероятный дополнительный источник питания Ала-Арчи, важный с точки зрения оценки стратегических запасов воды в этом регионе Центральной Азии.

– Одним из важнейших направлений деятельности кампуса «Арктическая звезда», к строительству которого в рамках нацпроекта «Наука и университеты» приступим уже в будущем году, станет международное сотрудничество, – сообщил в своих аккаунтах в социальных сетях губернатор Архангельской области **Александр Цыбульский**. – Реализация проектов продолжится в лаборатории промышленной экологии Арктики и генетической лаборатории на базе кампуса «Арктическая звезда». Объединение усилий крайне важно, потому что экология – наше общее дело.

Исследование ледников проводится совместно с Институтом водных проблем и гидроэнергетики Национальной академии наук Кыргызстана. В последние годы сотрудники этого учреждения отмечают явное сокращение оледенения в долине Ала-Арчи, что в переводе с тюркского означает «пестрый можжевельник».

Это особо охраняемая территория одноименного национального парка при управлении делами президента и правительства Киргизии. Таяние льда может сказаться на состоянии реки, питающей крупнейший Орто-Альпский водозабор подземных вод столицы республики – города Бишкека – и значительную часть сельхозугодий. Минувшим летом Бишкек испытывал острый дефицит воды.

Сотрудники лаборатории экологической радиологии Лаверовского центра приступили к оценке вклада источников питания в водный баланс бассейна Ала-Арчи в 2022 году. Как пояснил заведующий лабораторией **Евгений Яковлев**, анализ проб речной, подземной и атмосферной воды показал, что в верховьях река получает питание не только из чистого ледникового стока, но и из другого источника.

Архангельские ученые пришли к выводу, что основным дополнительным источником питания Ала-Арчи может являться погребенный лед, возраст которого около 6–8 тысяч лет. Диагностика компонентов стока горно-речного бассейна в перспективе дает возможность геофизическими методами оценить и количественные характеристики запасов скрытых льдов. Погребенные льды, по сути, являются стратегическими водными запасами Киргизии.

В будущем научная группа составит костяк коллектива лаборатории промышленной экологии Арктики, которая, как планируется, будет базироваться в кампусе «Арктическая звезда». Лаборатория сфокусируется на изучении влияния на состояние окружающей среды предприятий и реализуемых инфраструктурных проектов.

По словам ученых, лаборатория кампуса позволит сформировать в Архангельске крупную научную школу, которая будет применять современные знания и технологии для изучения промышленных выбросов и разрабатывать новые методики.

Работа архангельских ученых вписывается в тренд на общую активизацию партнерства России и Киргизии. В ходе недавнего визита Президента России **Владимира Путина** в Кыргызскую Республику подписано семь документов.

«» Как и в Арктике, в горах Тянь-Шаня происходит деградация ледников. Изотопными методами архангельские специалисты выявляют вероятный дополнительный источник питания Ала-Арчи



Надежда ЧЕРТОВА: «Наставничество и кадровый потенциал»

В рамках III гражданского форума «Консолидация» обсудили проблемы развития в Архангельской области некоммерческого сектора

Речь шла о поддержке наиболее эффективных региональных и муниципальных практик гражданской активности, обмене опытом, взаимодействии гражданских активистов с представителями органов власти и бизнес-сообщества.

Темы этого года – «Достижения, традиции, возможности». В программе – секционные дискуссии по темам «Год педагога и наставника в России», «2023-й – Год экологии в Архангельской области», «Активное общество – сильный регион», «Повышение доступности медицинской помощи», «Время молодежи, время возможностей», «Мы вместе. Единство ради победы!».

В форуме участвовали гражданские активисты, добровольцы, волонтеры, некоммерческие организации, представители бизнес-сообщества, средств массовой информации, органов государственной власти и местного самоуправления.

На площадке «Наставничество в развитии кадрового потенциала Архангельской области» обсуждались вопросы, связанные с институтом наставничества как на государственной и гражданской службе, так и в социальной сфере. Рассматривались система наставничества в бизнесе и роль профсоюзов на примере первичной профсоюзной организации ЦС «Звездочка», а также организация наставничества в школе № 17.

В качестве модератора на форуме выступила проректор САФУ по административной и правовой работе **Надежда Чертова**. Ранее она приняла участие в форуме Общественной палаты РФ «Сообщество», который прошел в начале октября в Вологде.

Мероприятие проводится Общественной палатой РФ ежегодно с 2015-го. Тема форума в этом году – «Россия. Право быть сильной!». Участники обсудили вопросы образования, демографии, местного самоуправления, национальной политики, культуры, экологии, развития некоммерческого сектора и другие.

На площадках обсуждали вопросы работы региональных программ поддержки рождаемости и традиционных семейных ценностей, совершенствования института местного самоуправления и роли муниципальных общественных советов, участия гражданского общества в организации масштабных программ по модернизации коммунальной инфраструктуры.

Надежда Чертова приняла участие в площадке по вопросам деятельности педагогов и наставников на тему «Безопасная среда в университете как фактор обеспечения качества образовательного процесса».

– Формирование и развитие безопасной среды – ключевой элемент для создания условий реализации высшего образования. Качество образовательного процесса зависит как раз от среды, в которой этот процесс протекает. И это относится не только к элементам культуры вуза, традициям, научным школам, подходам, но и зависит от морально-психологического состояния обучающегося, чувства защищенности. Ключевой вывод участников площадки – делать безопасную среду можно только сообща. Должны быть подключены и сотрудники служб безопасности, и силовые структуры, и управление воспитательной работы, а самое главное – активными участниками формирования такой безопасной среды должны стать сами студенты, – заключила Надежда Чертова.

«» Участники обсудили вопросы образования, демографии, местного самоуправления, национальной политики, культуры, экологии и развития некоммерческого сектора



Ирина БАЗАНОВА: «Обеспечить аграриев семенным материалом»

Развитие отечественной селекции и семеноводства – важные составляющие АПК регионов

Приоритеты развития отрасли обсудили в рамках деловой программы Всероссийской агропромышленной выставки «Золотая осень», состоявшейся в Москве.

Стимулирование развития отечественной селекции является одним из ключевых факторов для достижения показателей доктрины продовольственной безопасности. В рамках доктрины к 2030 году обеспеченность семенами отечественной селекции должна составлять 75%.

– В России существенный объем семян иностранной селекции приходится на такие культуры, как рапс, соя, подсолнечник, кукуруза. При этом отечественные селекционеры и семеноводческие предприятия также могут обеспечить аграриев качественным семенным материалом, – сказала министр агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области **Ирина Бажанова**. – В этом плане Архангельская область является благоприятным регионом для семеноводства картофеля. Три предприятия Поморья производят семенной картофель высоких репродукций. В текущем году их посевная площадь составила около 170 гектаров, а планируемый объем производства – порядка четырех тысяч тонн.

Глава ведомства также отметила, что хозяйства Архангельской области полностью обеспечены семенным картофелем, более двух тысяч тонн семян реализуется за пределы региона.

С 1 сентября 2023 года вступил в силу Федеральный закон «О семеноводстве», которым предусматривается создание федеральной государственной информационной системы «Семеноводство», а также установление специальных семеноводческих зон, наиболее благоприятных по фитосанитарным и технологическим условиям.

В текущем году идет формирование специальных зон для производства семян картофеля в Вельском, Вилегодском, Котласском, Холмогорском и Приморском районах и округах. Работу планируют закончить в ноябре.

Что же касается племенного животноводства, то в регионе работает ОАО «Архангельское племпредприятие», специализирующееся на совершенствовании породных и продуктивных качеств крупного рогатого скота холмогорской породы.

– Минсельхозом России Архангельская область наряду с Татарстаном, Удмуртией и Алтайским краем определена в числе пилотных регионов, которые ведут работу по внесению верифицированной информации по племенному поголовью в Федеральную государственную информационно-аналитическую систему племенных ресурсов, – отметила Ирина Бажанова.

Кроме того, сегодня идет активный процесс цифровизации сельскохозяйственной сферы. В частности, Минсельхозом России сформированы индустриальные центры компетенций (ИЦК) по замещению импортных программных решений в растениеводстве, животноводстве, пищепроме и рыбохозяйственном комплексе. При Минсельхозе также создана «Агропромцифра» – отраслевой IT-центр компетенций, который займется формированием основы лучших отечественных отраслевых программных решений.

В 2023 году на поддержку сельского хозяйства в регионе планируется направить порядка одного миллиарда рублей. Минсельхозом России приняты изменения в субсидировании производства и реализации молока с 2023 года: поддержка будет осуществляться только в рамках стимулирующей субсидии, при этом ее совокупный объем из федерального бюджета для региона увеличен почти на 20 миллионов рублей.

« В 2023 году на молочное направление выделено 609 миллионов рублей, в том числе из федерального бюджета – 104,5 миллиона рублей



Идем вперед – раскрываем возможности

Состоялась III стратегическая сессия сотрудников Архангельского областного центра социальной защиты населения «СоцЗащита 3.0»

Александр ГАВЗОВ

Мероприятие, которое стало ежегодной традицией, в этот раз проходило в Молодежном центре Архангельской области.

Участие в нем приняли специалисты 28 отделений из всех районов области. 53 участника включились в работу под девизом «Идем вперед – раскрываем возможности».

Исполняющий обязанности министра труда, занятости и социального развития Архангельской области **Владимир Торопов** и директор областного центра социальной защиты населения **Дарья Ногманова** поддержали коллег и сказали напутственные слова.

– Считаю, что нашим специалистам необходимо постоянно развиваться и совершенствовать все свои имеющиеся навыки и умения, чтобы достигать еще больших успехов в своем деле. И такая площадка эти задачи решает, – отметил Владимир Торопов.

– Перед социальной защитой сегодня стоят важные задачи, новые требования и вызовы. Поэтому мы должны быть плечом к плечу! Спасибо моим коллегам за этот день, в очередной раз убеждаюсь: соцзащитник – это звучит гордо! – сказала Дарья Ногманова.



С командой соцзащиты работал член клуба лидеров России «Эльбрус» **Юрий Зобов**. Он поделился опытом лидерства в своей лекции для соцзащитников и провел тренинг по командообразованию.

За прошедшие три дня с командой соцзащиты работали спикеры, психологи, практикующие коучи. Были проведены интересные лекции, тренинги, деловые игры. Итогом работы в командах с модераторами стала генерация новых идей при решении поставленных задач.

Благодаря интересному и полезному формату общения с коллегами областная стратегическая сессия стала для специалистов соцзащиты дополнительным источником вдохновения на дальнейшую работу.



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Колославовой Анной Сергеевной, 163060, г. Архангельск, пл. им. В.И. Ленина, д.4, офис 1210 (фамилия, имя, отчество, почтовый адрес,

e-mail: arhbti@vandex.ru, тел. (8182) 21-44-61, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 37545 адрес электронной почты, контактный телефон, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность)

выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ город Архангельск, город Архангельск, линия 5-я, дом 1.

Заказчиком кадастровых работ является: **Куковицкая Лидия Николаевна** (почтовый адрес: **Архангельская обл., г. Архангельск, ул. Приорова, д. 1, кв. 211**, контактный номер телефона +7-960-004-21-52).

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г. Архангельск, пл. им. В.И. Ленина, дом 4, ГБУ АО «АрхОблКадастр», «20» ноября 2023 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Архангельск, пл. им. В.И. Ленина, дом 4, ГБУ АО «АрхОблКадастр».**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности и обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» октября 2023г. по «19» ноября 2023г., по адресу: г. Архангельск, пл. им. В.И. Ленина, дом 4, ГБУ АО «АрхОблКадастр».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер 29:22:030604:10, расположенный по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Песочная, дом 3, кадастровый номер 29:22:030604:11, расположенный по адресу: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. 5-я линия, дом 2.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажского шоссе площадью 26,1205 га.

Общественные обсуждения проводятся с 27 октября 2023 года по 8 ноября 2023 года.

Документация по проекту внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск» в границах наб. Северной Двины, ул. Сибиряковцев, Талажского шоссе площадью 26,1205 га представлена:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3029/0>

2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрация городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=3029/0>.

Экспозиция проекта открыта с 27 октября 2023 года на официальном сайте и проводится с 14:00 – 27 октября 2023 года по 16:00 – 8 ноября 2023 года

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницнойой Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 510	31 октября 2023 года 7 ноября 2023 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора:

В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

тел/факс (8182) 60-74-84;

адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3029/0>.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» извещает о начале проведения общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Карла Маркса, просп. Новгородского, ул. Попова и просп. Советских космонавтов площадью 3,1427 га.

Общественные обсуждения проводятся с 27 октября 2023 года по 8 ноября 2023 года.

Документация по проекту внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах ул. Карла Маркса, просп. Новгородского, ул. Попова и просп. Советских космонавтов площадью 3,1427 га представлена:

1. На официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3031/0>

2. На экспозиции по адресу: официальный информационный интернет-портал Администрация городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=3031/0>.

Экспозиция проекта открыта с 27 октября 2023 года на официальном сайте и проводится с 14:00 – 27 октября 2023 года по 16:00 – 8 ноября 2023 года

Консультации по экспозиции проекта по теме общественных обсуждений проводятся Юницнойой Александрой Николаевной согласно следующему графику:

кабинет	дата	время
каб. 510	31 октября 2023 года 7 ноября 2023 года	с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта посредством:

- официального информационного интернет-портала городского округа «Город Архангельск»: адрес электронной почты: architect@arhcity.ru;

- письменно в адрес организатора общественных обсуждений: В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

Организатором общественных обсуждений является Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

Контактные данные организатора:

В.И.Ленина пл., д. 5, г. Архангельск, 163000;

тел/факс (8182) 60-74-84;

адрес электронной почты: architect@arhcity.ru.

Форма подачи предложений и (или) замечаний по документации: опубликована на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск»: <https://www.arhcity.ru/?page=3031/0>.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Нагорная, ул. Гайдара, просп. Обводный канал площадью 9,3586 га

от 12 октября 2023 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Нагорная, ул. Гайдара, просп. Обводный канал площадью 9,3586 га проводились в период 29 сентября 2023 года по 11 октября 2023.

Организатором общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по по проекту внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Нагорная, ул. Гайдара, просп. Обводный канал площадью 9,3586 га, от 12 октября 2023 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить проект внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципально-образования «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Нагорная, ул. Гайдара, просп. Обводный канал площадью 9,3586 га.

Заместитель председателя комиссии

Е.В. Писаренко

Заключение о результатах общественных обсуждений схем расположения земельных участков

от «12» октября 2023 года

Общественные обсуждения схемы расположения земельных участков, расположенных:

в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вычегодской, 21;

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Баумана, 12;

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Баумана, 18;

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Баумана, 25;

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Трамвайной, 4;

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Родионова, 33;

в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Родионова, 20;

в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Юнг Военно-Морского Флота, 68;

в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Юнг Военно-Морского Флота, 19.

проводились в период с «29» сентября 2023 года по «11» октября 2023 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск».

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений схем расположения земельных участков от 12 октября 2023 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа «Город Архангельск» подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

№ п/п	Инициатор	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1.	нет	замечаний и предложений не поступило	нет

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рекомендовать одобрить схемы расположения земельных участков, расположенных:

в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Вычегодской, 21;

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Баумана, 12;

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Баумана, 18;

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Баумана, 25;

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Родионова, 4;

в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по ул. Родионова, 33;

в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Родионова, 20;

в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Юнг Военно-Морского Флота, 68;

в Маймаксанском территориальном округе г. Архангельска по ул. Юнг Военно-Морского Флота, 19.

«ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 октября 2023 г. № 5638Р

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке, расположенном в Соломбальском территориальном г. Архангельска улице Ярославской

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) на земельном участке площадью 1 955 кв.м с кадастровым номером 29:22:022519:17, расположенном в Соломбальском территориальном г. Архангельска по улице Ярославской: установление минимального отступа зданий, строений, сооружений от границ земельного участка с северной, восточной, южной сторон до 0 метров.

Основание отказа:

В связи с несоответствием проекту планировки территории в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска в границах ул. Советской, ул. Красных партизан, ул. Ярославской и ул. Кедрова площадью 6, 5206 га, утвержденному распоряжением Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 21 мая 2020 г. № 1640р; учитывая предложения (замечания), поступившие от участников общественных обсуждений, проводившихся в период с 22 сентября 2023 года по 27 сентября 2023 года.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 октября 2023 г. № 5638Р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровых кварталах 29:22:023001 и 29:22:023002 площадью 4 790 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Адмиралтейской; земельного участка в кадастровых кварталах 29:22:023001 и 29:22:023002 площадью 3 697 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Адмиралтейской; земельного участка в кадастровых кварталах 29:22:022546 и 29:22:022545 площадью 4 365 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Краснофлотской;

«Благоустройство территории» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 12.0.2).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельного участка в кадастровых кварталах 29:22:023001 и 29:22:023002 площадью 4 790 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Адмиралтейской в границах территориальной зоны транспортной инфраструктуры Т согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровых кварталах 29:22:023001 и 29:22:023002 площадью 3 697 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Адмиралтейской в границах территориальной зоны озелененных территорий общего пользования Пл согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровых кварталах 29:22:022546 и 29:22:022545 площадью 4 365 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Краснофлотской в границах территориальной зоны озелененных территорий общего пользования Пл согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования «Благоустройство территории».

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 5 октября 2023 г. № 5639Р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельске по проспекту Ленинградскому, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 929 кв. м в кадастровом квартале 29:22:073006, расположенного в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по проспекту Ленинградскому, 384, корпус 2:

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 октября 2023 г. № 5648р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска, по улице Тяговой

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»...

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 670 кв.м с кадастровым номером 29:22:081502:10, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Тяговой:

«Для индивидуального жилищного строительства: Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек» (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.1).

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 октября 2023 г. № 5649р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в поселке Турдеевск городского округа «Город Архангельск» Архангельской области по улице Таежной, об утверждении схемы расположения земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»...

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081302 площадью 1000 кв. м, расположенного в поселке Турдеевск городского округа «Город Архангельск» Архангельской области по улице Таежной, 24, корп. 1:

«Хранение автотранспорта: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 « (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», - 2.7.1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка в кадастровом квартале 29:22:081302 площадью 1000 кв. м, расположенного в поселке Турдеевск городского округа «Город Архангельск» Архангельской области по улице Таежной, 24, корп. 1 в границах территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» (категория земель – земли населенных пунктов) с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта: Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 «.

Глава городского округа «Город Архангельск»

Д.А. Морев

Сообщение о планируемом изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: г. Архангельск, ул. Калинина, д. 16

1. Цель изъятия земельного участка для муниципальных нужд – изъятие земельного участка в связи с признанием многоквартирного жилого дома № 16 по ул. Калинина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу.

2. Адрес месторасположения земельного участка: г. Архангельск, ул. Калинина, д. 16. Кадастровый номер земельного участка 29:22:060417:3455.

На данном земельном участке расположены следующие объекты недвижимости: ул. Калинина, д. 16, кв. 3, кадастровый номер 29:22:060417:612; ул. Калинина, д. 16, кв. 4, кадастровый номер 29:22:060417:616; ул. Калинина, д. 16, кв. 5, кадастровый номер 29:22:060417:617; ул. Калинина, д. 16, кв. 9, кадастровый номер 29:22:060417:615; ул. Калинина, д. 16, кв. 11, кадастровый номер 29:22:060417:620; ул. Калинина, д. 16, кв. 12, кадастровый номер 29:22:060417:621.

3. Получить информацию о предполагаемом изъятии земельного участка, указанного в п. 1 настоящего сообщения, и расположенных на нем объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд, а также подать заявления об учете прав на земельный участок и иные объекты недвижимого имущества, заинтересованные лица могут по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 440, тел. (8182) 60-74-68. Заявление на подачу информации может быть подано заинтересованными лицами в течение 60 дней с момента опубликования настоящего сообщения.

4. Официальный информационный интернет-портал городского округа «Город Архангельск», где размещено настоящее сообщение - www.arhcity.ru. Также настоящее сообщение размещено на информационном стенде у каб. 423, расположенном по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

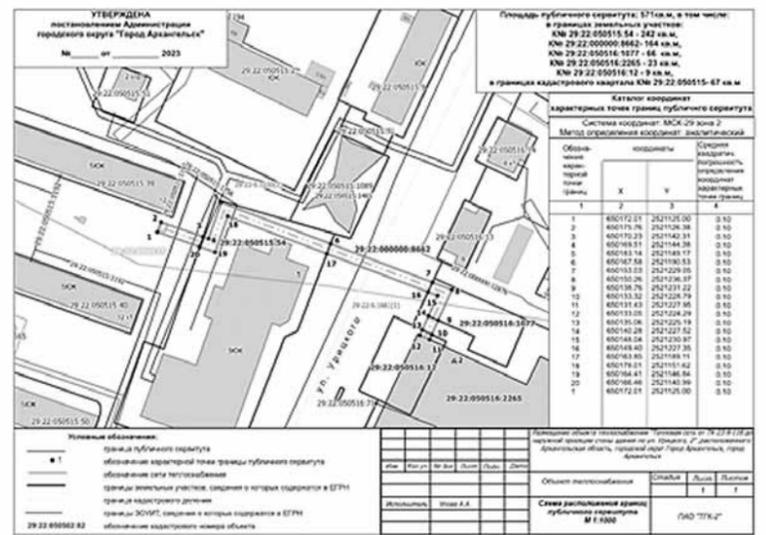
5. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий выявление лиц, земельный участок которых подлежит изъятию для муниципальных нужд – Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице департамента муниципального имущества Администрации городского округа «Город Архангельск».

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения: «Тепловая сеть от ТК-23-9-116 до наружной проекции стены здания по ул. Урицкого, 2»

Table with 2 columns: Question/Request and Answer/Response. Contains details about the public servitude for a heating network.

Table with 2 columns: Question/Request and Answer/Response. Contains details about the public servitude for a heating network.

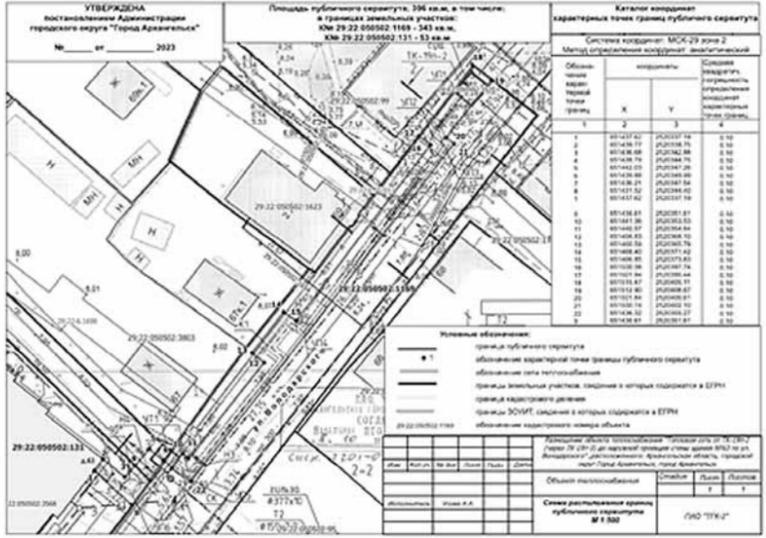
Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения: «Тепловая сеть от ТК-19п-2 (через ТК-19п-3) до наружной проекции стены здания №63 по ул. Володарского»

Table with 2 columns: Question/Request and Answer/Response. Contains details about the public servitude for a heating network.

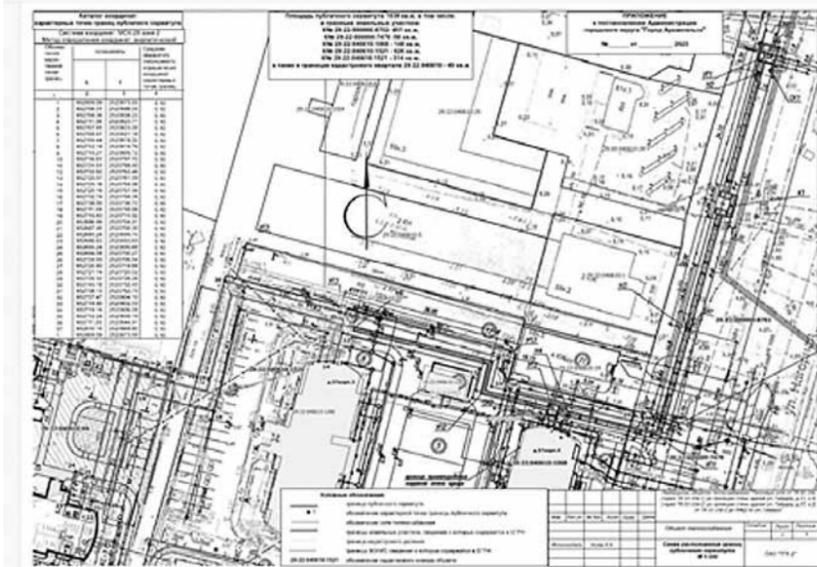
Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута в целях размещения объекта теплоснабжения: «Тепловые сети от ТК-51-10а (через ТК-51-10а-1) до проекции стены здания ул. Гайдара, д.57, к.4; (через ТК-51-10а-2) до проекции стены здания ул. Гайдара, д.57, к.3; от ТК-51-10а-2 до МЖД по ул. Гайдара»

1. Наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута	Администрация городского округа "Город Архангельск"
2. Цель установления публичного сервитута	размещение объекта теплоснабжения
3. Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Нагорная, кадастровый номер 29:22:000000:8702; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Гайдара, от ул. Нагорной до ул. Тимме, кадастровый номер 29:22:000000:7478; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара, кадастровый номер 29:22:040610:1068; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская область, г. Архангельск, ул. Гайдара, кадастровый номер 29:22:040610:1521; земельный участок, расположенный по адресу (местоположение): Архангельская обл., г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по ул. Гайдара, кадастровый номер 29:22:040610:69; Земли кадастрового квартала 29:22:040610.
4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.	Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута в Администрации городского округа "Город Архангельск": по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 407, тел. (8182) 607-279. Приемное время: понедельник - пятница (8:30-16:30), перерыв с 12:30 до 13:30. Правообладатели земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут подать заявления в Администрацию муниципального образования "Город Архангельск" об учете их прав (обременения прав) на земельный участок с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав), в течение тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичных сервитутов.
5. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru
6. Реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	Постановление Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 № 68-п "Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск"; Решение Архангельской городской Думы от 28.11.2012 № 495 "Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Архангельск" на период до 2025 года"
7. Официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута	www.arhcity.ru, www.dvinaland.ru

Графическое описание местоположения границ публичных сервитутов с указанием координат характерных точек границ публичного сервитута:



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 октября 2023 г. № 1660

О размере платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 113 «Ветерок», для граждан и юридических лиц

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений городского округа «Город Архангельск», утвержденным решением Архангельской городской Думы от 23 сентября 2015 года № 258, Администрация городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 113 «Ветерок», для граждан и юридических лиц согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2023 года.

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
городского округа
«Город Архангельск»
от 12 октября 2023 г. № 1660

Размер платы за услуги, оказываемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением городского округа «Город Архангельск» «Детский сад общеразвивающего вида № 113 «Ветерок», для граждан и юридических лиц

№ п/п	Наименование услуги	Категория получателей услуги	Единица измерения	Размер платы (без учета НДС)
1	Проведение занятий учителем-логопедом в кружке "Речевчик"	Воспитанники в возрасте 5 - 6 лет	Руб./занятие с одного человека	350,00
2	Проведение занятий педагогом психологом в кружке "Песочная фантазия"	Воспитанники в возрасте 5 - 8 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
3	Проведение занятий в кружке "Дары Фребеля"	Воспитанники в возрасте 2 - 3 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
4	Проведение занятий в кружке "Дары Фребеля"	Воспитанники в возрасте 4 - 5 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
5	Проведение занятий в кружке "Дары Фребеля"	Воспитанники в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
6	Проведение занятий в кружке "Мультистудия "Ветерок"	Воспитанники в возрасте 4 - 5 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
7	Проведение занятий в кружке "Мультистудия "Ветерок"	Воспитанники в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
8	Проведение занятий в кружке "Кубики За-йцева"	Воспитанники в возрасте 4 - 5 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
9	Проведение занятий в кружке "Кубики За-йцева"	Воспитанники в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
10	Проведение занятий в кружке "Борд для дошколят"	Воспитанники в возрасте 5 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
11	Проведение занятий в кружке "Волшебные ниточки"	Воспитанники в возрасте 6 - 8 лет	Руб./занятие с одного человека	150,00
12	Проведение занятий в кружке "Танцевальная студия"	Воспитанники в возрасте 4 - 5 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00
13	Проведение занятий в кружке "Танцевальная студия"	Воспитанники в возрасте 6 - 7 лет	Руб./занятие с одного человека	250,00

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2023 г. № 1663

О назначении координатора городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городском округе «Город Архангельск»

В соответствии с Положением о городской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 19 ноября 2008 года № 801:

1. Назначить координатором комиссии по регулированию социально-трудовых отношений в городском округе «Город Архангельск» заместителем Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2023 г. № 1664

О внесении изменения в Правила предоставления из городского бюджета муниципального бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящимся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации

1. Внести в пункт 2 Правил предоставления из городского бюджета муниципального бюджетным и автономным учреждениям городского округа «Город Архангельск», находящихся в ведении департамента образования Администрации городского округа «Город Архангельск», субсидий на иные цели в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 2 февраля 2021 года № 231 (с изменениями), изменение, изложив подпункт 2.15 в следующей редакции: «2.15. Проведение мероприятий по изменению действующей сети учреждений, а также содержание имущества учреждений не используемого для оказания муниципальных услуг (выполнения работ), включая новые здания и сооружения.».
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2023 г. № 1666

О внесении изменений с состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью городского округа «Город Архангельск», заключении муниципальной организацией городского округа «Город Архангельск», образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций городского округа «Город Архангельск», образующих социальную инфраструктуру для детей

1. Внести в состав комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью городского округа «Город Архангельск», заключении муниципальной организацией городского округа «Город Архангельск», образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций городского округа «Город Архангельск», образующих социальную инфраструктуру для детей, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 1 августа 2017 года № 882 (с изменениями и дополнением), следующие изменения: а) включить в состав комиссии Чиркову Ирину Александровну, заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» по социальным вопросам, возложив на нее функции председателя комиссии; б) исключить из состава комиссии Филимонову Н.С.
2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа
«Город Архангельск»

Д.А. Морев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 октября 2023 г. № 1676

Об установлении в 2024 году дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан

В соответствии со статьями 78, 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Устава городского округа «Город Архангельск», в целях социальной поддержки членов семей военнослужащих и лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальное звание полиции либо призванных на военную службу по мобилизации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», либо заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины Администрацией городского округа «Город Архангельск» **постановляет:**

1. Установить в 2024 году членам семей военнослужащих и лиц, проходивших службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имевших специальное звание полиции либо призванных на военную службу по мобилизации

в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», либо заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании (о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации), погибших (умерших) в результате участия в специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, дополнительную меру социальной поддержки в форме организации и проведения поминального обеда (поминальной трапезы) по окончании похорон на территории городского округа «Город Архангельск».

2. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется лицам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в виде возмещения затрат юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих услуги в сфере общественного питания, на оказание услуг по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы).

3. Возмещение затрат юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, предоставляющих услуги в сфере общественного питания, на оказание услуг по организации и проведению поминального обеда (поминальной трапезы) осуществляется путем предоставления субсидии в порядке, установленном постановлением Администрации городского округа «Город Архангельск».

4. Установить, что финансовое обеспечение расходных обязательств городского округа «Город Архангельск», возникающих на основании настоящего постановления, осуществляется за счет средств городского бюджета.

5. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск» **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 17 октября 2023 г. № 1677

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16 апреля 2020 года № 685

1. Внести в постановление Администрации муниципального образования «Город Архангельск» от 16 апреля 2020 года № 685 «Об установлении размеров единовременной частичной компенсации стоимости путевок родителям (законным представителям) в загородные стационарные детские оздоровительные лагеря и специализированные (профильные) лагеря с круглосуточным пребыванием детей» (с изменениями) следующие изменения:

в наименовании постановления слово «размеров» заменить словом «размера»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Установить размер единовременной частичной компенсации стоимости путевок родителям (законным представителям) в загородные стационарные детские оздоровительные лагеря, в специализированные (профильные) лагеря с круглосуточным пребыванием детей в размере 200 рублей за один день пребывания на одного человека.».

2. Опубликовать постановление в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава городского округа «Город Архангельск» **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 октября 2023 г. № 5744р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 25 марта 2021 года № 993р «О признании дома № 20 по ул. Октябрьт в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок 29:22:060412:3У21 площадью 2 013 кв. м, расположенный в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Октябрьт, д. 20, согласно проекту межевания территории муниципального образования «Город Архангельск» в границах просп. Московского, ул. Первомайской, ул. Рабочей и ул. Октябрьт площадью 9,4549 га, утвержденному распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 мая 2022 года № 2798р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в территориальном округе Майская горка г. Архангельска по ул. Октябрьт, д. 20:

комнату в квартире № 2 (кадастровый номер 29:22:060412:3591) площадью 14,1 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:060412:3149) общей площадью 67,3 кв. м;

1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:060412:3149) общей площадью 67,3 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:060412:3155) общей площадью 68,3 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:060412:3155) общей площадью 68,3 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:060412:3155) общей площадью 68,3 кв. м;

квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:060412:3150) общей площадью 68,5 кв. м;

квартиру № 8 (кадастровый номер 29:22:060412:3151) общей площадью 61,9 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:060412:3152) общей площадью 47,1 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:060412:3152) общей площадью 47,1 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 9 (кадастровый номер 29:22:060412:3152) общей площадью 47,1 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск» **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 октября 2023 г. № 5745р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» от 18 мая 2021 года № 1810р «О признании дома № 35 по ул. Красина в г. Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 287 кв. мв кадастровом квартале 29:22:090109, расположенный в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Красина, д. 35, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 февраля 2022 года № 867р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Цигломском территориальном округе г. Архангельска по ул. Красина, д. 35:

квартиру № 2 (кадастровый номер 29:22:090109:457) общей площадью 40,8 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:090109:465) общей площадью 52,9 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:090109:465) общей площадью 52,9 кв. м;

1/3 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 3 (кадастровый номер 29:22:090109:465) общей площадью 52,9 кв. м;

квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:090109:458) общей площадью 30,7 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:090109:461) общей площадью 41,4 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:090109:461) общей площадью 41,4 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:090109:461) общей площадью 41,4 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 7 (кадастровый номер 29:22:090109:461) общей площадью 41,4 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск» **Д.А. Морев**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 октября 2023 г. № 5746р

Об изъятии земельного участка и жилых помещений

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании распоряжения заместителя Главы муниципального образования «Город Архангельск» от 13 декабря 2018 года № 3716р «О признании дома № 1 по ул.Береговой в г.Архангельске аварийным и подлежащим сносу»:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок площадью 1 390 кв. мв кадастровом квартале 29:22:040901, расположенный в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Береговой, д. 1, согласно схеме расположения земельного участка, утвержденной распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 15 июня 2023 года № 3455р.

2. Изъять для муниципальных нужд жилые помещения, расположенные в Октябрьском территориальном округе г. Архангельска по ул. Береговой, д. 1:

квартиру № 1 (кадастровый номер 29:22:040901:557) общей площадью 77 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012008:142) общей площадью 75,9 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012008:142) общей площадью 75,9 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012008:142) общей площадью 75,9 кв. м;

1/4 доли в праве общей долевой собственности на квартиру № 6 (кадастровый номер 29:22:012008:142) общей площадью 75,9 кв. м.

3. Опубликовать распоряжение в газете «Архангельск – Город воинской славы» и на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск».

Глава городского округа «Город Архангельск» **Д.А. Морев**

Итоги аукциона в электронной форме, назначенного на 11.10.2023 в 14:00, на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины площадью 1,1770 га.

Постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины»;

Постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 17 июля 2023 года № 1163 «О внесении изменений в приложение № 4 к постановлению Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 июня 2023 года № 904».

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 6 сентября 2023 года № 5117р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: просп. Ломоносова, ул. Розы Люксембург, ул. Северодвинская, наб. Северной Двины».

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 2 077 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 415 400 руб.

Шаг аукциона – 103 850 руб.

Количество заявок - 5
Количество допущенных участников – 4

Отказано в допуске к участию в аукционе следующему заявителю:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строй Надзор» (ИНН 2901240393, ОГРН 1132901008679).

Основание отказа:

Заявка на участие в торгах не соответствует форме такой заявки, а именно: в составе заявки отсутствует письменное заявление о том, что участник торгов не является ликвидиремым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении участника торгов не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении участника торгов отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания.

Аукцион признан несостоявшимся, так как в торгах, проводимых в форме аукциона, участвовали менее чем два участника аукциона.

Договор заключается с единственным участником аукциона – обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «КапиталИнвест» (ИНН 2901191298, ОГРН 1092901003250), г. Архангельск, наб. Северной Двины, д. 71, корп. 1, помещ. 3Н, по начальной цене аукциона 2 077 000,00 (Два миллиона семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек (с учетом НДС).

Извещение об отказе в проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» в соответствии с распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 октября 2023 года № 5820р «Об отказе в проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности городского округа «Город Архангельск» отказывается от проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, назначенного на 2 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское), по лоту № 1:

земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:060302:406, общей площадью 9 240 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, ул. Дачная, земельный участок 59/11с, для складов, складских площадок.

Извещение о проведении аукциона утверждено распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 28 сентября 2023 года № 5493р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», опубликованно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru> (номер извещения 2100006750000000092), на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/?page=722/388>.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ Администрация городского округа «Город Архангельск» проводит продажу муниципального имущества

13 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское) состоится АУКЦИОН в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего городскому округу «Город Архангельск», открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Для регистрации в торговой секции пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе УТП в соответствии с регламентом УТП.

Регистрация в торговой секции осуществляется с применением электронной подписи (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 с 8 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин.; с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (время московское), телефон (8182)607-290, (8182)607-299.

Информационное сообщение о проведении аукциона с документами размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/> (ГИС Торги);

на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/> (раздел «ТОРГИ»).

Адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Лицевого кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

Дата начала подачи заявок на торги – 13 октября 2023 года в 9 час. 00 мин. (время московское).

Дата окончания подачи заявок – 9 ноября 2023 года в 12 час. 00 мин. (время московское).

Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документа, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Срок поступления задатка на расчетный счет – по 9 ноября 2023 года включительно.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Дата признания претендентов участниками аукциона – 10 ноября 2023 года в 9 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона: 13 ноября 2023 года в 10 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП;

Подведение итогов аукциона осуществляется в день его завершения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона.

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Условия и срок платежа по объекту: единовременно, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 813 1 14 13040 04 0000 410, ОКТМО 11701000. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

НДС на суммы оплаты имущества, неустойки, штрафов по настоящему договору перечисляется Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством.

Оплата за земельный участок производится единовременно, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 03100643000000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСКОГО БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 81311406024040000430, ОКТМО 11701000.

Законное средство платежа: валюта Российской Федерации.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети «Интернет» (на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описанием представленных документов.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатое юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

На аукцион выставлены:

Лот № 1. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - многоквартирный дом), общая площадь застройки 665,1 кв. м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:168, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 1 733 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:297, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Доковской.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90 процентов.

Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов), разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов. Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с градостроительной документацией.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 06.10.2023 № 5692р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 08.09.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 4 934 000 руб., в том числе НДС – 322 166,67 руб.

Сумма задатка – 493 400 руб. Шаг аукциона – 246 700 руб.

Лот № 2. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - многоквартирный дом), общая площадь застройки 1 752,7 кв. м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:171, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 3 053 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:298, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Доковской.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90 процентов.

Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов), разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов. Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с градостроительной документацией.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 06.10.2023 № 5691р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 08.09.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 10 382 000 руб., в том числе НДС – 1 075 666,67 руб.

Сумма задатка – 1 038 200 руб. Шаг аукциона – 519 100 руб.

Лот № 3. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - многоквартирный дом), общая площадь застройки 1 752,7 кв. м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:172, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 2 819 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:296, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Доковской.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90 процентов.

Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов), разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов. Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с градостроительной документацией.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 06.10.2023 № 5689р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 08.09.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 10 212 000 руб., в том числе НДС – 1 075 666,67 руб.

Сумма задатка – 1 021 200 руб. Шаг аукциона – 510 600 руб.

Лот № 4. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - многоквартирный дом), общая площадь застройки 1 752,7 кв. м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:173, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 2 459 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:300, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Доковской.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90 процентов.

Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов), разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов. Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с градостроительной документацией.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 06.10.2023 № 5688р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 08.09.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 9 922 000 руб., в том числе НДС – 1 075 666,67 руб.

Сумма задатка – 992 200 руб. Шаг аукциона – 496 100 руб.

Лот № 5. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - газоснабжение), протяженность 148 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:169, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90 процентов.

Объект продается без земельного участка.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 06.10.2023 № 5686р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 08.09.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 178 000 руб., в том числе НДС – 29 666,67 руб.

Сумма задатка – 17 800 руб. Шаг аукциона – 8 900 руб.

Лот № 6. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – наружные тепловые сети), протяженность 479 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:00:000000:79, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90 процентов.

Объект продается без земельного участка.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 06.10.2023 № 5688р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 08.09.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 6 408 000 руб., в том числе НДС – 1 068 000 руб.

Сумма задатка – 640 800 руб. Шаг аукциона – 320 400 руб.

Лот № 7. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – иное сооружение (наружные сети связи)), протяженность 292 м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:00:000000:33, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90 процентов.

Объект продается без земельного участка.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 06.10.2023 № 5687р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 08.09.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 295 000 руб., в том числе НДС – 49 166,67 руб.

Сумма задатка – 29 500 руб. Шаг аукциона – 14 750 руб.

Лот № 8. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение - нежилое), общая площадь застройки 22 кв. м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:170, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, общая площадь 500 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:302, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, по ул. Доковской.

Характеристика объекта: степень готовности объекта незавершенного строительства – 90 процентов.

Земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов), разрешенное использование: коммунальное обслуживание. Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с градостроительной документацией.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 06.10.2023 № 5685р.

Объект свободен.

Торги по продаже объекта в течение года, предшествующего его продаже, не проводились.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 308 278,92 руб., в том числе НДС – 43 917,32 руб.

Сумма задатка – 30 827,89 руб. Шаг аукциона – 15 413,94 руб.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского округа «Город Архангельск» проводит продажу муниципального имущества

17 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское) состоится продажа имущества, принадлежащего городскому округу «Город Архангельск», посредством ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ, в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (далее – продажа).

Продажа проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП.

Для регистрации в торговой секции пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе УТП в соответствии с регламентом УТП.

Регистрация в торговой секции осуществляется с применением электронной подписи (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

Ознакомление со сведениями о продаваемом имуществе, проектом договора купли-продажи, получение типовых документов, представляемых покупателями: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434 с 8 час. 30 мин. до 12 час. 30 мин.; с 13 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (время московское), телефон (8182)607-290, (8182)607-299.

Информационное сообщение о проведении продажи с документами размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/> (ГИС Торги);

на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» <https://www.arhcity.ru/> (раздел “ТОРГИ”).

Адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в торговой секции, либо представителем Претендента, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью Претендента.

Дата начала подачи заявок на торги – 14 октября 2023 года в 9 час. 00 мин. (время московское).

Дата окончания подачи заявок – 15 ноября 2023 года в 12 час. 00 мин. (время московское).

Для участия в продаже заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:
Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
ИНН: 7707308480
КПП: 770401001
Расчетный счет: 40702810300020038047
БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств в лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Установлен следующий порядок блокирования денежных средств, перечисляемых претендентами на банковские реквизиты оператора в качестве задатка:

- в момент подачи заявки на участие и ее регистрации, оператор программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счете, открытом на электронной площадке при регистрации);

- если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счете претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счете. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении;

- если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счете претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то продавцу будет направлена информация о не поступлении оператору задатка от такого претендента.

Срок поступления задатка на расчетный счет – по 15 ноября 2023 года включительно.

До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

Дата признания претендентов участниками продажи – 16 ноября 2023 года в 9 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения продажи: 17 ноября 2023 года в 10 час. 00 мин. (время московское), на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП;

Подведение итогов продажи осуществляется в день ее проведения.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в извещении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в извещении) на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных Участниками в течение 1 (одного) часа от начала процедуры продажи, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 (десяти) минут.

При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных Участниками, Оператор обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

В случае если любой из Участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор обеспечивает проведение аукциона (подача предложений о цене) среди допущенных к торгам Участников, включая Участников, не подтвердивших цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения».

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано подтверждение о цене хотя бы одним допущенным к торгам Участником.

Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения», которую подтвердил хотя бы один Участник (далее – начальная цена аукциона).

Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут. «Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если Участники на аукционе не заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается Участник, который первым подтвердил начальную цену аукциона или который единственный подтвердил начальную цену аукциона.

В случае если Участники на аукционе заявляют предложения о цене, превышающие начальную цену аукциона, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:
- не было подано ни одной заявки на участие в продаже либо ни один из Претендентов не признан Участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

Срок заключения договора купли-продажи: не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Условия и срок платежа по объекту: единовременно, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 813 1 14 13040 04 0000 410, ОКТМО 11701000. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного задатка.

НДС на суммы оплаты имущества, неустойки, штрафов по настоящему договору перечисляется Покупателем – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством.

Оплата за земельный участок производится единовременно, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 81311406024040000430, ОКТМО 11701000.

Законное средство платежа: валюта Российской Федерации.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором торгов протокола об итогах, за исключением победителя продажи посредством публичного предложения.

Перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, по форме, размещенной на официальных сайтах в сети «Интернет» (на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов).

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением о торгах файлы документов.

Юридические лица одновременно с заявкой представляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лицо (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
К данным документам также прилагается их опись.

На продажу выставлены:

Лот № 1. Нежилое помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 142,1 кв. м, кадастровый номер 29:22:090406:90, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеленая, д. 1, корп. 2, пом. 1.
Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в одноэтажном кирпичном нежилом здании, год постройки – 1977.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 06.10.2023 № 5684р.
Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 03.08.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Продажа объекта посредством публичного предложения, назначенная на 21.09.2023, не состоялась по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 2 190 079,30 руб., в том числе НДС – 365 013,22 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 095 039,65 руб., в том числе НДС – 182 506,61 руб.
Сумма задатка – 219 007,93 руб. Шаг аукциона – 109 503,96 руб.
Шаг понижения – 219 007,93 руб.

Лот № 2. Нежилое помещение, назначение – нежилое, 1 этаж, общая площадь 129,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:080902:1455, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Зеньковича, д. 24, помещение 1-15.
Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в двухэтажном деревянном жилом доме, год постройки – 1960.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 06.10.2023 № 5683р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 21.10.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Продажа объекта посредством публичного предложения, назначенная на 26.12.2022, не состоялась по причине отсутствия заявок.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 03.08.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Продажа объекта посредством публичного предложения, назначенная на 21.09.2023, не состоялась по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 112 297,01 руб., в том числе НДС – 185 382,83 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 556 148,51 руб., в том числе НДС – 92 691,42 руб.
Сумма задатка – 111 229,70 руб. Шаг аукциона – 55 614,85 руб.
Шаг понижения – 111 229,70 руб.

Лот № 3. Объект незавершенного строительства (проектируемое назначение – жилое), площадь 981,1 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 5%, кадастровый номер 29:22:073304:821, адрес: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, тер. КИЗ Силикат 2-я линия, д. 3; с земельным участком, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуального жилого дома, площадь 967 кв. м, кадастровый номер 29:22:073304:1636, адрес объекта: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», г. Архангельск, тер. КИЗ Силикат 2-я линия, з/у 3.

Характеристика объекта: объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – жилое, площадь 981,1 кв. м, степень готовности объекта незавершенного строительства 5 процентов.

Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), разрешенное использование – для размещения индивидуального жилого дома. Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с градостроительной документацией.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 06.10.2023 № 5682р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 03.08.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Продажа объекта посредством публичного предложения, назначенная на 21.09.2023, не состоялась по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 273 306,54 руб., в том числе НДС – 44 191,84 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 636 653,27 руб., в том числе НДС – 22 095,92 руб.
Сумма задатка – 127 330,65 руб. Шаг аукциона – 63 665,32 руб.
Шаг понижения – 127 330,65 руб.

Лот № 4. Нежилое здание, назначение – нежилое, цокольный этаж, общая площадь 91,4 кв. м, кадастровый номер 29:22:031014:377, адрес объекта: Архангельская область, МО «Город Архангельск», г. Архангельск, Северный территориальный округ, ул. Кировская, д. 23, корп. 1, нежилое помещение.
Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в пятиэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1990.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 06.10.2023 № 5681р.

Объект в фактическом пользовании.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 19.12.2022, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 03.08.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Продажа объекта посредством публичного предложения, назначенная на 21.09.2023, не состоялась по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 438 059,27 руб., в том числе НДС – 239 676,54 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 719 029,64 руб., в том числе НДС – 119 838,27 руб.
Сумма задатка – 143 805,93 руб. Шаг аукциона – 71 902,96 руб.
Шаг понижения – 143 805,93 руб.

Лот № 5. Нежилое здание магазина, назначение – нежилое, 1-этажное, общая площадь 569,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:010504:27, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации одноэтажного здания магазина, площадь 1 475 кв. м, кадастровый номер 29:22:010504:17, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, ул. Мудьогская, д. 11.

Характеристика объекта: одноэтажное деревянное нежилое здание магазина, год постройки – 1924.

Земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), разрешенное использование – для эксплуатации одноэтажного здания магазина. Ограничения прав на земельный участок – в соответствии с градостроительной документацией.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 06.10.2023 № 5680р.

Часть объекта площадью 91,52 кв. м в фактическом пользовании.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 03.08.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Продажа объекта посредством публичного предложения, назначенная на 21.09.2023, не состоялась по причине отсутствия заявок.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 287 149,92 руб., в том числе НДС – 86 984,20 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 643 574,96 руб., в том числе НДС – 43 492,10 руб.
Сумма задатка – 128 714,99 руб. Шаг аукциона – 64 357,49 руб.
Шаг понижения – 128 714,99 руб.

Лот № 6. Нежилое помещение, назначение – нежилое, подвал, общая площадь 144,6 кв. м, кадастровый номер 29:22:050511:411, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 64, пом. 15-Н.

Характеристика объекта: нежилое помещение расположено в четырехэтажном кирпичном жилом доме, год постройки – 1939.

Распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» о приватизации муниципального имущества от 06.10.2023 № 5693р.

Объект свободен.

Аукцион по продаже объекта, назначенный на 03.08.2023, не состоялся по причине отсутствия заявок.

Продажа объекта посредством публичного предложения, назначенная на 21.09.2023, не состоялась по причине признания единственным участником.

Начальная цена продажи объекта (с учетом НДС) – 1 136 370,34 руб., в том числе НДС – 189 395,06 руб.
Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 568 185,17 руб., в том числе НДС – 94 697,53 руб.
Сумма задатка – 113 637,04 руб. Шаг аукциона – 56 818,51 руб.
Шаг понижения – 113 637,04 руб.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении публичных торгов

Организатор аукциона, Продавец: Администрация городского округа «Город Архангельск».

Местонахождение/ почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5; телефон: (8182) 607-290;

адрес электронной почты: pastorinams@arhcit.ru

Место, дата и время проведения аукциона: 27 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское) на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (<http://utp.sberbank-ast.ru>), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

Способ продажи имущества: аукцион в электронной форме.

Состав участников аукциона: открытый.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

Организатор аукциона не вправе отказаться от проведения аукциона.

На аукцион выносятся:

Лот № 1. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:060401:2553, находящийся по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, городской округ «Город Архангельск», территориальный округ Майская горка, ул. Карпогорская, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:79.

Реквизиты решения суда, резолютивная часть решения: решение Арбитражного суда Архангельской области от 23 января 2023 года по делу № А05-8175/2022, вступившее в законную силу 23 февраля 2023 года.

Решение суда: «Изыть у общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СоюзархТранс» (ОГРН 1142901002166; ИНН 2901245881) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 29:22:060401:2553, находящийся по адресу: Архангельская область, городской округ «Город Архангельск», территориальный округ Майская Горка, ул. Карпогорская, и расположенный на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:79, путем продажи с публичных торгов.

Зыскать с общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СоюзархТранс» (ОГРН 1142901002166; ИНН 2901245881) в доход федерального бюджета 1800 руб. государственной пошлины.».

Объект находится в собственности ООО «Специализированный застройщик СоюзАрхТранс» (ОГРН 1142901002166; ИНН 2901245881). Номер и дата государственной регистрации права: 29:22:060401:2553-29/188/2021-6 от 23 января 2021 года.

Степень готовности объекта 9 процентов, площадь застройки 1 475,7 кв. м, проектируемое назначение – объект незавершенного строительства.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 29:22:060401:79 площадью 4 131 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Карпогорская, дом 37. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для строительства здания многоэтажного гаража-паркинга.

Градостроительный план № РФ-29-3-01-0-00-2022-4479 утвержден распоряжением Администрации городского округа «Город Архангельск» от 13 октября 2022 года № 6412р.

Предельные параметры застройки в соответствии с градостроительным планом от 4 июля 2022 года

1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.
Служебные гаражи (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо.
Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.
Склады (6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.
Складские площадки (6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе.
Транспорт (7.0)	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5.
Водный транспорт (7.3)	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта

Условно разрешённые виды использования:	
ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Размещение гаражей для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.
2. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ОПИСАНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс. т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м.куб/час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,7 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Если объект капитального строительства размещается в границах двух и более смежных земельных участков, то максимальный процент застройки земельного участка определяется к общей площади всех земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения. Предельное количество надземных этажей 3. Предельная высота объекта не более 20 м. Минимальная доля озеленения территории – 15%.

Table with 3 columns: Category (e.g., Площадки для занятий спортом), Description of use, and Minimum/Maximum dimensions and rules.

3. Для всех объектов основных и условно разрешенных видов использования (за исключением статей 36, 38, 40, 42, 43, 48 и 49) вспомогательным видом разрешенного использования является следующий:

Table with 3 columns: Вид разрешенного использования, Описание видов использования, and Предельные размеры земельных участков.

4. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства» (код 3.0) статьи 31 является:

Table with 3 columns: Вид разрешенного использования, Описание видов использования, and Предельные размеры земельных участков.

5. В дополнение для основного вида разрешенного использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) статьи 24 является:

Table with 3 columns: Вид разрешенного использования, Описание видов использования, and Предельные размеры земельных участков.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Table with 8 columns: 1-3 (Dimensions: Length, Width, Area), 4 (Number of floors), 5 (Min height), 6 (Max height), 7 (Requirements), 8 (Other indicators).

3. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

3 пояс границы зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 4131 кв. м (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области) от 14 сентября 2015 года № 995р и № 1003р, от 9 ноября 2015 года № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).
Граница зоны подтопления муниципального образования «Город Архангельск» (территориальные округа Октябрьский, Ломоносовский, Майская Горка, Варавино-Фактория) (реестровый номер - 29:00-6.279) – 4131 кв. м (Водный кодекс Российской Федерации и Постановление Правительства РФ от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»).

Начальная цена имущества: 3 143 000 руб., с учетом НДС.
Шаг аукциона: 31 430 руб. (1 процент);
Размер задатка: 628 600 200 руб. (20 процентов).
Расходы на подготовку и проведение аукциона по лоту № 1 составляют 5 500 руб.
Порядок регистрации Пользователей в торговой секции
Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП http://utp.sberbank-ast.ru.

Платежи заносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.
В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).
В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.
Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.
Порядок возврата задатка: задаток возвращается участнику аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Определение участников аукциона состоится 24 ноября 2023 года.
Начало рассмотрения заявок: 24 ноября 2023 года с 9 часов (время московское).
Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.
Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе:
Для участия в аукционе заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, заявку в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента, с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования и сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента:
а) заявка на участие в публичных торгах в электронной форме с приложением описи документов по установленной форме согласно приложениям № 2, 3 к настоящему извещению о проведении публичных торгов;
б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководителем заявителя)).
В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.
Порядок проведения аукциона
Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».
«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.
В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.
В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.
В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.
Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

Победителем аукциона признается покупатель, предложивший наиболее высокую цену за объект незавершенного строительства.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи.

Продавец не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона и Продавец подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом Продавец подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Условия и сроки платежа: средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет Продавца одновременно, в течение 10 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Реквизиты для перечисления денежных средств по договору купли-продажи: Департамент финансов Администрации города Архангельска (ДМИ, л/счет 05243004840), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 032 326 431 170 100 02 400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016.

В поле «назначение платежа» платежного документа указать текст: «платеж по договору купли-продажи от _____ № _____».

Все налоги и сборы оплачиваются в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

Форма платежа – путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

За нарушение срока внесения платежа Покупатель выплачивает Организатору пени в размере 0,5 процента с суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки с даты, следующей за датой наступления обязательства, установленного пунктом 2.1 договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (приложение № 1 к настоящему извещению о проведении публичных торгов), включая дату погашения просроченной задолженности.

За отказ от оплаты Имуущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены объекта. Под отказом от оплаты понимается, как письменное уведомление об отказе оплатить объект в целом, так и невнесение цены продажи Имуущества в течение 10 дней после наступления срока оплаты, установленного пунктом 2.1 договора купли-продажи объекта незавершенного строительства (приложение № 1 к настоящему к извещению о проведении публичных торгов).

Штраф и пени перечисляются по следующим реквизитам: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001, казначейский счет 0310064300000012400 в ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, единый казначейский счет 40102810045370000016, КБК 813 1 16 0709 04 0000 140, ОКТМО 11701000.

В течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект средства переводятся Продавцом бывшему собственнику объекта незавершенного строительства за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Осуществление осмотра объектов производится по предварительному согласованию, телефон 8(8182) 607-290.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

1. Дата и время начала проведения торгов:

20 ноября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское).

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:

Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

Контактные телефоны: тел. 8(8182)607-290, 8(8182)607-299 (каб. 434);

тел. 8(8182)607-279 (каб. 407).

Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.

3. Извещение о проведении аукциона размещено:

на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);

на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» www.arhcity.ru.

Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги:

Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru).

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

4. Дата и время начала приема заявок:

21 октября 2023 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок:

15 ноября 2023 года до 12 часов 00 минут (время московское).

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников аукциона: 16 ноября 2023 года.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.

5. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 августа 2023 года № 1307 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, подлежащей комплексному развитию».

6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:

распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 октября 2023 года № 5888р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского».

7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи:

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского площадью 2,0088 га.

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 3 175 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 635 000 руб.

Шаг аукциона – 158 750 руб.

10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита:

Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как 1 процент от начальной цены лота, но не более 6 000 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальный счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 13 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимого денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителя, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____ о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского

г. Архангельск

«___» _____ 20__ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны (*наименование организации*), являющаяся (*победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку*) торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 августа 2023 года № 1307;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского от «___» _____ 20__ года № _____ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 2,0088 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 августа 2023 года № 1307 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского (далее – территория жилой застройки), обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении всей территории жилой застройки, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по отношению к комплексному развитию территории.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки «Застройщиком» по техническим условиям, выданным ресурсоснабжающими организациями.

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определить документацией по планировке территории путем внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 25 февраля 2015 года № 472р (с изменениями), с проектом межевания (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу (часть 10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии жилой застройки с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 6 по 8 раздела «Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки» Приложения 3 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1 Цена на право заключения Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН _____; КПП _____; ОКТМО _____

Получатель _____

Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____

Казначейский счет (счет получателя): _____

ТООФК (банк получателя): _____

БИК ТООФК (банка получателя): _____

Назначение платежа: _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовкой документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского площадью 2,0088 га предусмотреть строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства. Общий объем строительства не более 40,2 тыс. кв. м, где не более 34,2 тыс. кв. м – общая площадь жилых помещений, не более 6,0 тыс. кв. м – общая площадь нежилых помещений.

Помимо размечаемых объектов капитального строительства предусмотреть: устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; устройство спортивных площадок; устройство площадок для отдыха взрослого населения; элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Реализация строительства объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет внебюджетных источников (за счет средств лица, заключившего договор).

Подготовка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории на исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития во исполнение части 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) согласовать с министерством строительства и архитектуры Архангельской области.

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, распределить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений во исполнение п. 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. Приобрести (создать) и передать в собственность «Администрации» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» и находящиеся в границах населенного пункта город Архангельск Архангельской области, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение подпункта 3.3.1 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по

договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования) расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы» (с изменениями).

Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьёй 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Также в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 августа 2023 года № 1307, указана в приложении № 6 к настоящему Договору.

3.1.6. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору и находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, расположенных в границах территории жилой застройки и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

При этом в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения и (или) предоставлении жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения за «Администрацию» в размере, указанном в решении суда, в течение месяца с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда, передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 августа 2023 года № 1307, указана в приложении № 6 к настоящему Договору.

3.1.7. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.8. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Осуществить в границах территории жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 34,2 тыс. кв.м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.10. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.11. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.12. В случае необходимости свода существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев в кустарников в соответствии с требованиями Порядка свода зеленых насаждений, получения разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением «Администрации» от 29 мая 2020 года № 950.

3.1.13. Не использовать освоенные помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.14. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.15. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.16. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.11 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.17. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обратиться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство, и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействия) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействия).

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципального жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщику», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением «Администрации» от 12 мая 2021 года № 862.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинается исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.4. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальных правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7. настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков

которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктом 3.1.15 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.16 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.14, 3.1.15 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 и подпунктом 3.1.15 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени)) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Срок действия договора. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 10 (десяти) лет с даты его заключения (подписания) с учетом пункта 5.2 настоящего Договора.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные «Администрации» в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с подпунктами 3.1.5, 3.1.6 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.5, 3.1.6 и подпунктами 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продлевается на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

по инициативе «Администрации» в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6, с 3.1.8 по 3.1.11 и подпунктом 3.1.15 настоящего Договора;

по инициативе «Застройщика» в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению «Сторон» не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомления об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

приложение № 1 «Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, подлежащей комплексному развитию, со схемой»;

приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, подлежащей комплексному развитию»;

приложение № 3 «Обязательства «Застройщика»;

приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского»;

приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;

приложение № 6 «Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 августа 2023 года № 1307».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

"Администрация"	"Застройщик"
Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам	Место нахождения: Почтовый адрес:
_____ Ф.И.О.	ИНН р/с в к/счет БИК Телефон: E-mail:
подпись	Руководитель юридического лица (представитель)
	_____ Ф.И.О. подпись

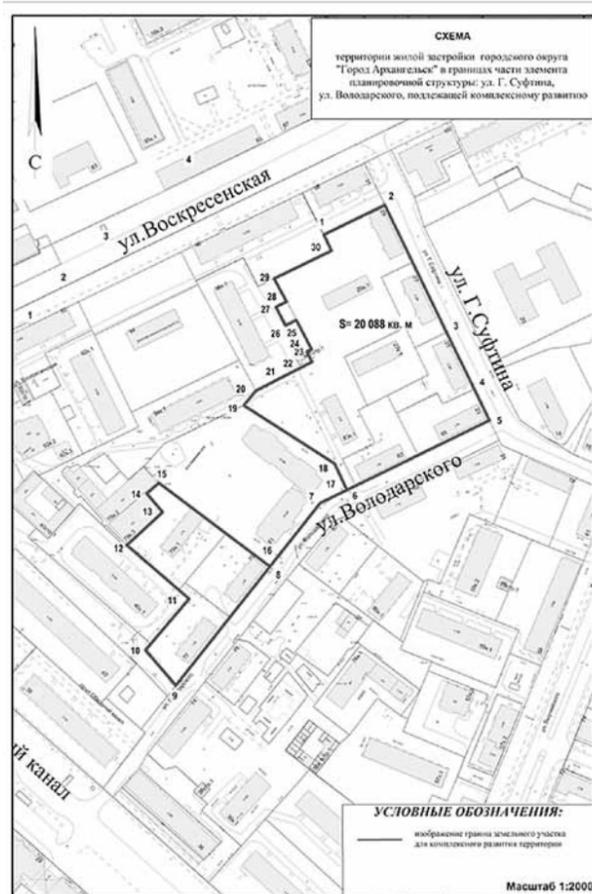
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского от _____ № _____

Местоположение, границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, подлежащей комплексному развитию, площадью 2,0088 га

Перечень координат характерных точек границ территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, подлежащей комплексному развитию, площадью 2,0088 га

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	651937.20	2520581.86	61°48.1'	43.13
2	651957.58	2520619.87	152°04.4'	90.32
3	651877.78	2520662.17	151°47.8'	40.35
4	651842.22	2520681.24	152°00.7'	22.14
5	651822.67	2520691.63	241°37.0'	101.10
6	651774.61	2520602.68	241°38.2'	18.82
7	651765.67	2520586.12	216°03.6'	51.78
8	651723.81	2520555.64	216°03.8'	96.64
9	651645.69	2520498.75	317°11.8'	29.70
10	651667.48	2520478.57	37°56.9'	42.96
11	651701.36	2520504.99	308°43.5'	52.27
12	651734.06	2520464.21	44°55.3'	31.07
13	651756.06	2520486.15	317°18.6'	15.62
14	651767.54	2520475.56	46°37.1'	10.26
15	651774.59	2520483.02	124°57.7'	88.60
16	651723.82	2520555.63	36°04.5'	51.78
7	651765.67	2520586.12	61°34.2'	18.82
17	651774.63	2520602.67	333°03.8'	18.59
18	651791.20	2520594.25	300°36.1'	68.67
19	651826.16	2520535.14	37°01.3'	12.12
20	651835.84	2520542.44	60°27.9'	32.19
21	651851.71	2520570.45	60°44.6'	8.00
22	651855.62	2520577.43	330°46.1'	7.21
23	651861.91	2520573.91	60°42.9'	3.39
24	651863.57	2520576.87	330°07.2'	21.12
25	651881.88	2520566.35	240°59.8'	7.67
26	651878.16	2520559.64	330°46.7'	13.31
27	651889.78	2520553.14	61°06.4'	7.60
28	651893.45	2520559.79	329°25.7'	16.77
29	651907.89	2520551.26	61°50.4'	40.66
30	651927.08	2520587.11	332°34.9'	11.40

5	ул. Г. Суфтина, д. 27 <*>	29:22:050106:138	Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (с изменениями).			
6	ул. Г. Суфтина, д. 27, корп. 1	29:22:050106:139	517,7	422,3	95,4	снос
7	ул. Володарского, д. 85	29:22:050106:80	504,4	27,8	476,6	снос
<*> в соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, Приложения № 2 к адресной программе Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями).						
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"						
1	ул. Володарского, д. 83, корп. 1	29:22:050106:135	508,9	36,3	472,6	снос
2	ул. Г. Суфтина, д. 25	29:22:050106:137	507,4	226,45	280,95	снос
3	ул. Г. Суфтина, д. 29, корп. 1	29:22:050106:124	501,5	198,3	303,2	снос
4	ул. Г. Суфтина, д. 29	29:22:050106:123	515,9	188,9	327,0	снос
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры						
№	Линейный объект				Кадастровый номер объекта капитального строительства	
1	внутриквартальные сети водопровода 188-А квартала (сооружения коммунального хозяйства)				29:22:050106:3003	
2	внутриквартальные сети канализации 188-А квартала (сооружения коммунального хозяйства)				29:22:050106:3007	
3	сеть горячего водоснабжения от ТК-188кв-7 (ГВС) до ТК-188кв-10 (ГВС) в районе здания № 27, корп. 1 по ул. Г. Суфтина (протяженность 56 м)				29:22:050106:3034	
4	теплотрасса от тепловой камеры 188 кв-10 (ГВС) до стены здания по ул. Г. Суфтина, д. 27 (протяженность 42 м)				29:22:050106:2878	
5	внутриквартальный проезд; просп. Обводный канал – у дома 40 корп. 1 по просп. Обводный канал (протяженность 45 м)				Инвентарный номер 11:401:002:000311250	
6	водопроводная сеть к зданию № 79, корп. 2 по ул. Володарского				29:22:050106:3271	
7	тепловые трассы г. Архангельска "ОАО" Архэнерго"				29:22:000000:3321	
Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки "Застройщиком" по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.						



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору о комплексном развитии территории
жилой застройки городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Г. Суфтина, ул. Володарского
от _____ № _____

Обязательства «Застройщика»

Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Обязательства "Застройщика" и сроки их выполнения*	первый этап дата/срок	второй этап дата/срок	третий этап дата/срок
1.	Срок передачи "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений			
2.	Определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества			
3.	Срок выплаты возмещения или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение			
4.	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства			
5.	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета			
6.	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию			
7.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию			
8.	Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры			
Срок действия Договора		10 лет (120 месяцев)		
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		10 лет (120 месяцев)		

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, срок их выполнения

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск"
Шапошников Д.В.
подпись _____

Руководитель юридического лица (представитель)
подпись _____

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;
** Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к договору о комплексном развитии территории
жилой застройки городского округа «Город Архангельск»
в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Г. Суфтина, ул. Володарского
от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, подлежащей комплексному развитию

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв. м	Жилая площадь квартир по видам собственности, кв. м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	ул. Володарского, д. 79, корп. 1 <*>	29:22:050106:77				Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (с изменениями).
2	ул. Володарского, д. 77 <*>	29:22:050106:76				Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (с изменениями).
3	ул. Володарского, д. 79 <*>	29:22:050106:2702				Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (с изменениями).
4	ул. Володарского, д. 83 <*>	29:22:050106:134				Снос и расселение указанного дома осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы", утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 26.03.2019 № 153-пп (с изменениями).

АКТ
Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского

1. Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись

подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского от _____ № _____

ФОРМА
отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причин отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1.					
2.					
....					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского от _____ № _____

Информация
о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Г. Суфтина, ул. Володарского, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 11 августа 2023 года № 1307

№	Решение суда
1.	Отсутствуют неисполненные решения судов о выплате возмещения и (или) предоставления жилого помещения взамен изъятого, расположенного в домах, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору
2.	
....	

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

- Дата и время начала проведения торгов: 20 ноября 2023 года в 12 часов 00 минут (время московское).
- Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов: Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5. Контактные телефоны: тел. 8(8182)607-290, 8(8182)607-299 (каб. 434); тел. 8(8182)607-279 (каб. 407). Адрес электронной почты: dmi@arhcitry.ru; pastorinams@arhcitry.ru.
- Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (ГИС Торги); на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» www.arhcitry.ru. Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru).

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

- Дата и время начала приема заявок: 21 октября 2023 года с 9 часов 00 минут (время московское).
- Дата и время окончания приема заявок: 15 ноября 2023 года до 12 часов 00 минут (время московское).
- Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.
- День определения участников аукциона: 16 ноября 2023 года.
- Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.
- Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 августа 2023 года № 1284 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий».
- Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия: распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 октября 2023 года № 5890 «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий».
- Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи: Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описанием представленных документов.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством спатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

- Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
- Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: Лот № 1. Несмежные территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий: в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га (Территория 1); в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,1740 га (Территория 2).
- Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 2 505 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 501 000 руб.
Шаг аукциона – 125 250 руб.
10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита: Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как 1 процент от начальной цены лота, но не более 6 000 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 13 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлжет возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к извещению о проведении аукциона**ДОГОВОР № _____**
о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

г. Архангельск

« _____ » _____ 20__ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: (наименование организации), являющееся (победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим последнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку) торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова (Территория 2), в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем Застройщик, при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 августа 2023 года № 1284;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от « _____ » _____ 20__ года № _____ (далее - Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 1,1617 га, (далее – Территория 1 жилой застройки);

в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 0,1740 га, (далее – Территория 2 жилой застройки), принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 августа 2023 года № 1284, обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территорий населенных пунктов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки «Застройщиком» по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями.

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству на Территории 1 жилой застройки в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определить документацией по планировке территории путем внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями) с проектом межевания (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Территория 2 жилой застройки освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1000 мест) путем внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечиха) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями), с проектом межевания (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу (часть 10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии Территории 1 жилой застройки и Территории 2 жилой застройки с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 6 по 8 раздела «Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки» Приложения 3 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1. Цена на право заключения Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН _____; КПП _____; ОКТМО _____

Получатель _____

Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____

Казначейский счет (счет получателя): _____

ТОФК (банк получателя): _____

БИК ТОФК (банка получателя): _____

Назначение платежа: _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, словов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах Территории 1 жилой застройки предусмотрено: строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства;

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
устройство спортивных площадок;
устройство площадок для отдыха взрослого населения;
элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.
Общий объем строительства Территории 1 жилой застройки не более 23,3 тыс. кв. м, где не более 19,8 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 3,5 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

Реализация строительства на Территории 1 жилой застройки объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет средств лица, заключившего договор.

Территория 2 жилой застройки освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1000 мест).

Документацией по планировке территории в границах Территории 2 жилой застройки: установить границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – образовательной организации (школа на 1 000 мест); определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)».

Реализация строительства образовательной организации (школа на 1 000 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.

Подготовку документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития во исполнение части 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документацией по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) согласовать с министерством строительства и архитектуры Архангельской области.

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;
перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;
перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений во исполнение п. 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. Приобрести (создать) и передать в собственность «Администрации» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» и находящиеся в границах населенного пункта город Архангельск Архангельской области, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение подпункта 3.3.1 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выкупаемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования) расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019–2025 годы» (с изменениями).

Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Также в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 1,1617 га;
в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 0,1740 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 августа 2023 года № 1284, указана в приложении № 6 к настоящему Договору.

3.1.6. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору и находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, расположенных в границах территории жилой застройки и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по соглашению с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

При этом в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения и (или) предоставления жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения за «Администрацию» в размере, указанном в решении суда, в течение месяца с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда, передавая в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 1,1617 га;
в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 0,1740 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 августа 2023 года № 1284, указана в приложении № 6 к настоящему Договору.

3.1.7. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.8. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Осуществить в границах Территории 1 жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 19,8 тыс. кв.м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.10. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.11. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.12. В случае необходимости свода существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить разрешения на свод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Порядка свода зеленых насаждений, получения разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением «Администрации» от 29 мая 2020 года № 950.

3.1.13. Не использовать освобожденные помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.14. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.15. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.16. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.11 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.17. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство, и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выкупаемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением «Администрации» от 12 мая 2021 года № 862.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.4. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шесть) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7 настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством:

принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктом 3.1.15 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.16 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.14, 3.1.15 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 и подпунктом 3.1.15 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров. Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Срок действия договора. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 7 (семи) лет с даты его заключения (подписания) с учетом пункта 5.2 настоящего Договора.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные «Администрации» в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с подпунктами 3.1.5, 3.1.6 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.5, 3.1.6 и подпунктами 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продлевается на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке: по инициативе «Администрации» в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6, с 3.1.8 по 3.1.11 и подпунктом 3.1.15 настоящего Договора;

по инициативе «Застройщика» в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению «Сторон» не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательство по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:
приложение № 1 «Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий»;

приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий»;

приложение № 3 «Обязательства «Застройщика»;

приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории»;

приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;

приложение № 6 «Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 августа 2023 года № 1284».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

<p>"Администрация"</p> <p>Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск" по вопросам экономического развития и финансам</p> <p>_____ Ф.И.О.</p> <p>подпись</p>	<p>"Застройщик"</p> <p>Место нахождения: Почтовый адрес:</p> <p>ИНН р/с в к/счет БИК Телефон: E-mail:</p> <p>Руководитель юридического лица (представитель)</p> <p>_____ Ф.И.О.</p> <p>подпись</p>
---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

от _____ № _____

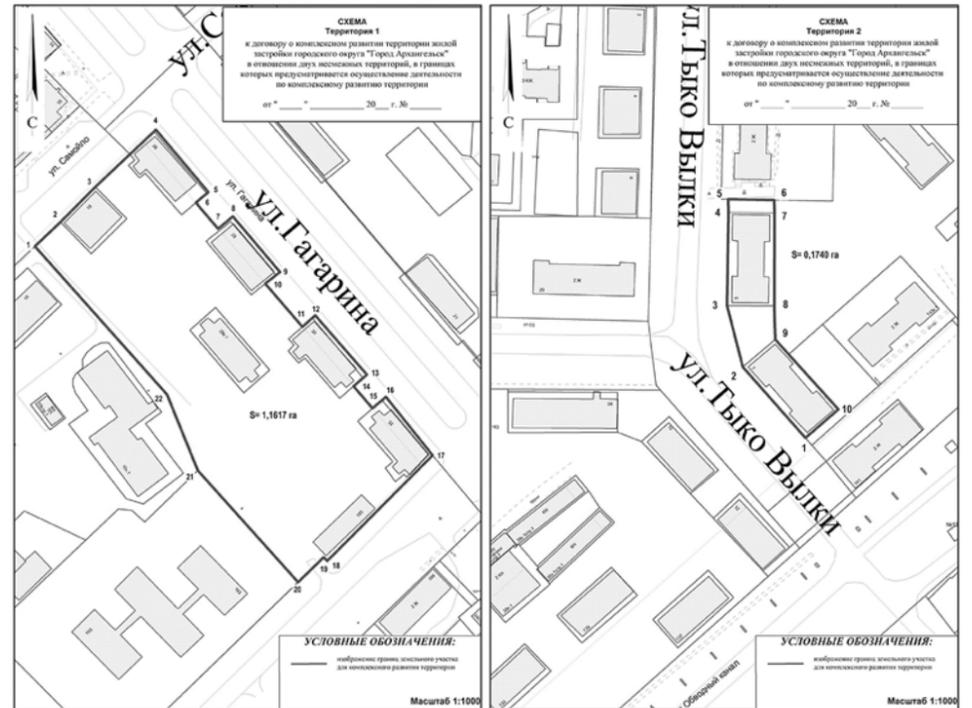
Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653723.42	2520486.14	44°08.2'	14.09
2	653733.53	2520495.95	42°10.8'	19.69
3	653748.12	2520509.17	44°14.5'	33.15
4	653771.87	2520532.30	138°06.4'	32.48
5	653747.69	2520553.99	227°33.6'	6.49
6	653743.31	2520549.20	137°38.0'	13.69
7	653733.19	2520558.43	47°19.5'	7.67
8	653738.39	2520564.07	137°49.1'	29.05
9	653716.86	2520583.58	229°34.4'	7.45
10	653712.03	2520577.91	137°22.2'	22.74
11	653695.30	2520593.31	45°49.8'	6.83
12	653700.06	2520598.21	136°55.8'	31.29
13	653677.20	2520619.58	226°30.1'	7.02
14	653672.37	2520614.49	137°39.8'	11.57
15	653663.82	2520622.28	47°22.1'	7.01
16	653668.57	2520627.44	139°23.9'	29.78
17	653645.96	2520646.82	222°26.8'	59.37
18	653602.15	2520606.75	313°35.0'	2.00
19	653603.53	2520605.30	223°24.6'	14.27
20	653593.16	2520595.49	316°13.5'	59.85
21	653636.38	2520554.08	335°53.0'	32.67
22	653666.20	2520540.73	316°20.8'	79.08

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова площадью 0,1740 га

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653832.49	2521055.70	316°40.7'	37.68
2	653859.90	2521029.85	343°39.9'	25.28
3	653884.16	2521022.74	358°39.0'	37.36
4	653921.51	2521021.86	356°36.1'	5.23
5	653926.73	2521021.55	88°55.6'	18.17
6	653927.07	2521039.71	175°38.6'	5.14
7	653921.95	2521040.10	178°02.6'	37.20
8	653884.77	2521041.37	176°04.7'	13.45
9	653871.35	2521042.29	136°03.0'	37.43
10	653844.40	2521068.27	226°32.7'	17.32



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

от _____ № _____

Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

Территория 1 в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Самойло площадью 1,1617 га

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м	Общая площадь квартир по видам собственности, кв.м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	ул. Гагарина, д. 26 <*>	29:22:040711:35				Снос
2	ул. Гагарина, д. 28, к.1 <*>	29:22:040711:38				Снос
3	ул. Гагарина, д. 30 <*>	29:22:000000:1092				Снос
4	ул. Гагарина, д. 28	29:22:040711:36	487,3	305,0	182,3	Снос
5	ул. Гагарина, д. 32	29:22:040711:33	493,5	442,0	51,5	Снос
6	просп. Советских космонавтов, д. 195	29:22:040711:39	349,1	226,5	122,6	Снос
7	ул. Самойло, д. 18	29:22:040711:42	403,7	208,8	194,9	Снос
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур						
№	Линейный объект		Кадастровый номер объекта капитального строительства			Вид работ
1	Внутриквартальные сети водопровода 202 квартала г. Архангельска		29:22:000000:8132			
2	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 202 квартала		29:22:000000:8347			
3	Внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Комсомольская, ул. Гагарина, ул. Самойло, просп. Советских космонавтов		Реестровый номер 000009330900			
4	Сети наружного освещения дворовой территории домов № 26-32 по ул. Гагарина		Реестровый номер 000009693581			
5	Канализационная сеть L=316,64 м		29:22:000000:1200			

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями).

Территория 2 в границах части элемента планировочной структуры: проезда Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова площадью 0,1740 га

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м	Общая площадь квартир по видам собственности, кв.м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	ул. Тыко Вылки, д. 7	29:22:040705:18	716,3	498,2	218,1	Снос
Многokвартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-п «О комплексном развитии территорий в Архангельской области»						
1	ул. Тыко Вылки, д. 5	29:22:040705:17	719,4	250,0	469,4	Снос
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур						
№	Линейный объект		Кадастровый номер объекта капитального строительства			Вид работ
1	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 206-А квартала		29:22:000000:8274			
2	Внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Тыко Вылки, проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал		Реестровый номер 000009333140			
3	Сети наружного освещения дворовых территорий домов № 1 - 7 по ул. Тыко Вылки		Реестровый номер 000009693071			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

от _____ № _____

Обязательства «Застройщика»

Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Обязательства "Застройщика" и сроки их выполнения*	первый этап дата/срок	второй этап дата/срок	третий этап дата/срок
1.	Срок передачи "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений			
2.	Определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества			
3.	Срок выплаты возмещения или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение			
4.	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства			
5.	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета			
6.	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию			
7.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию			
8.	Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры			
Срок действия Договора		7 лет (84 месяца)		
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		7 лет (84 месяца)		

Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

Перечень видов работ по благоустройству территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, срок их выполнения

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

Заместитель Главы городского округа "Город Архангельск"

Шапошников Д.В.

подпись

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

** Указываются с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

от _____ № _____

АКТ

Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

Администрация городского округа "Город Архангельск" (уполномоченное лицо)

подпись

Руководитель юридического лица (представитель)

подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

от _____ № _____

**ФОРМА
отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки**

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1.					
2.					
....					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

от _____ № _____

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 8 августа 2023 года № 1284

№	Решение суда
1.	Отсутствуют неисполненные решения судов о выплате возмещения и (или) предоставления жилого помещения взамен изымаемого, расположенного в домах, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору
2.	
....	

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона**

Администрация городского округа «Город Архангельск» (организатор торгов) проводит аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» (далее – аукцион).

1. Дата и время начала проведения торгов:
20 ноября 2023 года в 14 часов 00 минут (время московское).

2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:

Администрация городского округа «Город Архангельск»; место нахождения/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

Контактные телефоны: тел. 8(8182)607-290, 8(8182)607-299 (каб. 434); тел. 8(8182)607-279 (каб. 407).

Адрес электронной почты: dmi@arhcity.ru; pastorinams@arhcity.ru.

3. Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов:

www.torgi.gov.ru (ГИС Торги);

на официальном информационном интернет-портале городского округа «Город Архангельск» www.arhcity.ru.

Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги: Универсальная торговая платформа АО «Сбербанк – АСТ», торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (https://utp.sberbank-ast.ru).

Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ» (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП.

4. Дата и время начала приема заявок:
21 октября 2023 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания приема заявок:
15 ноября 2023 года до 12 часов 00 минут (время московское).

Заявки на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного в извещении о проведении торгов срока, на электронной площадке не регистрируются.

День определения участников аукциона: 16 ноября 2023 года.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня его проведения.

5. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

постановление Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 августа 2023 года № 1268 «О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий».

6. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия:

распоряжение Администрации городского округа «Город Архангельск» от 19 октября 2023 года № 5889р «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий».

7. Форма проведения торгов: аукцион в электронной форме, закрытый по составу участников и открытый по форме подачи заявок.

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации участником торгов может являться юридическое лицо при условии, что такое лицо либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества имеет за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее десяти процентов от объема строительства, предусмотренного решением о комплексном развитии территории, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

8. Форма заявки на участие в торгах, порядок ее подачи:

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, по форме, утвержденной организатором торгов (форма к извещению о проведении аукциона), на бумажном носителе, преобразованная в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), с описью представленных документов.

Подача заявки на участие в торгах может осуществляться лично заявителем на Универсальной торговой платформе АО «Сбербанк – АСТ», в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (http://utp.sberbank-ast.ru), в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», либо представителем заявителя, зарегистрированным в торговой секции, из Личного кабинета заявителя либо представителя заявителя посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Один участник торгов имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии:

Лот № 1. Несмежные территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск», в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал площадью 1,5701 га (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,2424 га (Территория 2).

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 3 199 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 639 800 руб.

Шаг аукциона – 159 950 руб.

10. Срок и порядок внесения задатка/депозита, реквизиты счета для перечисления задатка/депозита:

Денежные средства в сумме депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

В соответствии с тарифами УТП размер депозита рассчитывается как 1 процент от начальной цены лота, но не более 6 000 руб. (с учетом НДС).

Внесение участником торгов денежных средств в качестве задатка за участие в торгах осуществляется на банковский счет такого участника торгов, открытый в одном из банков, перечень которых предусмотрен частью 10 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (специальный счет), в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

В целях блокирования и прекращения блокирования денежных средств на специальном счете взаимодействие таких банков с оператором электронной площадки осуществляется на основании соглашения о взаимодействии, предусмотренного частью 13 статьи 44 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете. В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете участника торгов и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы.

Поступивший от участника торгов, отозвавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение пяти календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Оператор списывает со счета победителя аукциона либо единственного участника денежные средства в размере депозита, указанного в извещении, после подписания протокола об итогах.

Организатор торгов в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов обязан возвратить задатки за участие в торгах лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка за участие в аукционе, засчитываются в счет предложенной победителем аукциона цены предмета аукциона.

**ПРИЛОЖЕНИЕ
к извещению о проведении аукциона**

**ДОГОВОР № _____
о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий**

г. Архангельск

«___» _____ 20__ год

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице заместителя Главы городского округа «Город Архангельск» _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», и выступающее с другой стороны: (наименование организации), являющееся (победителем торгов, единственным участником торгов, участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по цене предмета аукциона, лицом, подавшим единственную заявку) торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал (Территория 1);

в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова (Территория 2), в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Застройщик», при совместном упоминании именуемые «Стороны» на основании:

решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 августа 2023 года № 1268;

протокола о результатах торгов на право заключить договор о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий от «___» _____ 20__ года № _____ (далее – Договор) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору «Застройщик» в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 1,5701 га, (далее – Территория 1 жилой застройки);

в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 0,2424 га, (далее – Территория 2 жилой застройки), принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 августа 2023 года

№ 1268, обязуется в установленные настоящим Договором сроки своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выполнить предусмотренные настоящим Договором обязательства, а «Администрация» обязуется создать, предусмотренные настоящим Договором, условия для выполнения «Застройщиком» своих обязательств.

Настоящий Договор заключается в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Земельные участки в границах несмежных территорий предназначены для повышения эффективности использования территории населенных пунктов, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

«Застройщик» не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

1.2. Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, подлежащих сносу, реконструкции в рамках реализации Договора, и их отдельные характеристики, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.

Предложения по обеспечению сохранения существующих инженерных сетей, их реконструкции, а также по строительству новых инженерных сетей определяются проектом планировки территории с учетом планируемой застройки («Застройщиком» по техническим условиям, выданными ресурсоснабжающими организациями).

1.3. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству на Территории 1 жилой застройки в соответствии с Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений определить документацией по планировке территории путем внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечика) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями) с проектом межевания (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Территория 2 жилой застройки освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1000 мест) путем внесения изменений в проект планировки межмагистральной территории (жилой район Кузнечика) муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный распоряжением мэра города Архангельска от 17 декабря 2014 года № 4533р (с изменениями), с проектом межевания (далее по тексту – документация по планировке территории) в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу (часть 10.3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

1.4. Этапы реализации решения о комплексном развитии Территории 1 жилой застройки и Территории 2 жилой застройки с указанием очередности сноса многоквартирных домов, а также выполнение мероприятий, связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством, в том числе по предоставлению необходимых для этих целей земельных участков, видов работ по благоустройству территории со сроками их выполнения, определяются «Застройщиком» по согласованию с «Администрацией» в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

1.5. Понятия, используемые в настоящем Договоре, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Архангельской области и муниципальных правовых актах городского округа «Город Архангельск».

1.6. «Застройщик» имеет право исполнять обязательства, указанные в пунктах с 6 по 8 раздела «Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки» Приложения 3 «Обязательства «Застройщика» к настоящему Договору, и предусмотренные подпунктами 3.1.9, 3.1.10, 3.1.11 Договора о комплексном развитии территории жилой застройки в рамках нескольких этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки одновременно.

2. Цена права на заключение договора и порядок оплаты

2.1 Цена на право заключения Договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС).

2.2. Оплата производится в следующем порядке:

2.2.1. Задаток, внесенный «Застройщиком» для обеспечения заявки на участие в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей _____ копеек (в том числе НДС), засчитывается в счет оплаты цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора.

2.2.2. «Застройщик» перечисляет денежные средства, указанные в пункте 2.1. Договора в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора по банковским реквизитам, указанным в подпункте 2.2.3 настоящего Договора.

2.2.3. Реквизиты: ИНН _____; КПП _____; ОКТМО _____

Получатель:

Единый казначейский счет (счет банка получателя): № _____

Казначейский счет (счет получателя): _____

ТОФК (банк получателя): _____

БИК ТОФК (банка получателя): _____

Назначение платежа: _____

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Застройщик» обязан:

3.1.1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработать документацию по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документацией по планировке территории в границах Территории 1 жилой застройки предусмотреть:

строительство объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства;

устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

устройство спортивных площадок;

устройство площадок для отдыха взрослого населения;

элементы улично-дорожной сети, включая элементы озеленения и благоустройства, тротуаров и парковок.

Общий объем строительства Территории 1 жилой застройки не более 26,7 тыс. кв. м, где не более 22,7 тыс. кв. м - общая площадь жилых помещений; не более 4,0 тыс. кв. м - общая площадь нежилых помещений.

Реализация строительства на Территории 1 жилой застройки объектов жилого назначения, с учетом обеспеченности территории улично-дорожной сетью, местами хранения автотранспорта, объектами социальной, инженерной, коммерческой инфраструктуры, элементами благоустройства осуществляется за счет средств лица, заключившего договор.

Территория 2 жилой застройки освобождается в целях дальнейшего формирования участка под размещение образовательной организации (школа на 1000 мест).

Документацией по планировке территории в границах Территории 2 жилой застройки:

установить границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – образовательной организации (школа на 1 000 мест);

определить местоположение границ образуемого земельного участка с видом разрешенного использования «Образование и просвещение (3.5)»;

Реализация строительства образовательной организации (школа на 1 000 мест) осуществляется из бюджетных средств федерального бюджета.

Подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания), а также при необходимости внесение изменений в генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки осуществляет лицо, заключившее договор о комплексном развитии территории во исполнение пункта 7 части 6 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки должны быть внесены в срок не позднее чем девятно дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития во исполнение части 3.4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, измененные виды разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускаются (часть 4.1 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) согласовать с министерством строительства и архитектуры Архангельской области.

3.1.2. Представить на утверждение документацию по планировке территории в «Администрацию» в течение 6 месяцев с момента заключения настоящего Договора.

Срок доработки документации по планировке территории «Застройщиком» не может превышать 1 (один) месяц с момента направления в адрес «Застройщика» уведомления о возврате документации по планировке территории на доработку с указанием выявленных замечаний «Администрацией».

3.1.3. В течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования распоряжения Главы городского округа «Город Архангельск» об утверждении документации по планировке территории, определить и направить на согласование в «Администрацию» графики выполнения обязательств по формам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору, а именно:

сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

перечень выполняемых «Застройщиком» видов работ по благоустройству территории жилой застройки, срок их выполнения;

соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений во исполнение п. 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Мероприятия, предусмотренные подпунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3 выполнить в срок не более одного года с момента заключения настоящего Договора.

3.1.5. Приобрести (создать) и передать в собственность «Администрации» благоустроенные жилые помещения, отвечающие установленным действующим законодательством Российской Федерации требованиям, базовым требованиям к внутренней отделке жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие жилые помещения, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-п «О комплексном развитии территорий в Архангельской области» и находящиеся в границах населенного пункта город Архангельск Архангельской области, в соответствии с номенклатурой, составленной «Администрацией» во исполнение подпункта 3.3.1 настоящего Договора, для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования) расположенных в границах территории жилой застройки, подлежащих комплексному развитию, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих расселению в рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями).

Обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Также в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений по договорам социального найма, расселяемых в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда. Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 1,5701 га; в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 0,2424 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 августа 2023 года № 1268, указана в приложении № 6 к настоящему Договору.

3.1.6. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения «Администрации», принятого в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, жилые помещения, указанные в приложении № 2 к настоящему Договору и находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, расположенных в границах территории жилой застройки и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, либо по согласию с собственником жилого помещения предоставить ему взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

При этом в случае наличия вступивших в законную силу решений судов о выплате возмещения и (или) предоставлении жилого помещения взамен изымаемого гражданам, расселяемым в соответствии с настоящим пунктом, «Застройщик» берет на себя обязательство в части выплаты возмещения за «Администрацию» в размере, указанном в решении суда, в течение месяца с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда, передачи в собственность «Администрации» жилых помещений, отвечающих требованиям, указанным в решении суда, в трехмесячный срок с момента направления в адрес «Застройщика» копии решения суда.

Информация о вступивших в законную силу решений судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий:

в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 1,5701 га;

в границах части элемента планировочной структуры: проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова (местоположение и границы указаны в приложении № 1 к настоящему Договору), площадью 0,2424 га, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 августа 2023 года № 1268, указана в приложении № 6 к настоящему Договору.

3.1.7. Осуществить за свой счет, в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств, снос многоквартирных домов, в том числе признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством.

Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за семь рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в «Администрацию» уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

При осуществлении сноса многоквартирных домов необходимо предпринимать меры по недопущению прекращения услуг электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населению городского округа «Город Архангельск», связанных с проведением таких работ.

3.1.8. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах территории жилой застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными приложением № 3 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

3.1.9. Осуществить в границах Территории 1 жилой застройки согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в рамках реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, а также ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в объеме не более 22,7 тыс. кв.м общей площади жилых помещений в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.10. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории строительство и (или) реконструкцию объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры, необходимых для реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии со сроками выполнения обязательств, установленными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.1.11. В течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории безвозмездно передать в собственность «Администрации» объекты транспортной инфраструктуры, расположенные вне земельных участков, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

«Застройщик» должен осуществить государственную регистрацию права собственности в течение 1 (одного) месяца с даты окончания строительства (ввода в эксплуатацию) в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории на линейные объекты, расположенные на земельных участках, необходимых для эксплуатации построенных объектов капитального строительства и в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

3.1.12. В случае необходимости ввода существующих зеленых насаждений, находящихся в границах территории жилой застройки получить разрешения на ввод зеленых насаждений и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в соответствии с требованиями Порядка ввода зеленых насаждений, получения разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования «Город Архангельск», утвержденного постановлением «Администрации» от 29 мая 2020 года № 950.

3.1.13. Не использовать освободившиеся помещения в объектах капитального строительства, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, в целях, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.14. Один раз в полугодие предоставлять «Администрации» информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором, об осуществлении деятельности, связанной с реализацией настоящего Договора.

Информацию за первое полугодие предоставлять не позднее 15 (пятнадцатого) июля следующего за отчетным периодом, за второе полугодие не позднее 15 (пятнадцатого) января следующего за отчетным периодом.

3.1.15. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, в порядке, установленном настоящим Договором.

3.1.16. Срок выполнения обязательств «Застройщика», указанных в подпунктах с 3.1.5 по 3.1.11 настоящего Договора, подлежит уточнению по каждому этапу реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, но не может превышать сроки с даты начала этапов реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, определенных в порядке, предусмотренном подпунктом 3.1.3 настоящего Договора.

3.1.17. После завершения каждого обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3), «Застройщик» в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомляет «Администрацию» о факте завершения указанного обязательства этапа и представляет отчет об исполнении обязательства этапа по форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору; документы, подтверждающие исполнение обязательства и подписанный Акт об исполнении в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в приложении № 4 к настоящему Договору.

Указанный Акт от имени «Администрации» подписывается уполномоченными органами «Администрации».

3.2. «Застройщик» вправе:

3.2.1. Обращаться в «Администрацию» с заявлением о выдаче разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительного плана земельного участка, о предоставлении земельных участков без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории жилой застройки, о выдаче разрешения на строительство, и ввода объектов капитального строительства в эксплуатацию.

3.2.2. Привлекать к исполнению настоящего Договора иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц) «Застройщик» отвечает как за свои собственные действия (бездействие).

3.2.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

3.3. «Администрация» обязана:

3.3.1. В течение 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора предоставить «Застройщику» номенклатуру жилых помещений с нормами предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда и с учетом требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, которые должны быть переданы в муниципальную собственность для предоставления гражданам, выселяемым из муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма (договорам найма специализированного жилого помещения, договорам найма жилого помещения коммерческого использования), расположенных в многоквартирных жилых домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3.2. В течение 2 (двух) месяцев, с момента предоставления «Застройщиком», утвердить документацию по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, утвержденного постановлением «Администрации» от 12 мая 2021 года № 862.

В случае направления документации по планировке территории на доработку, срок, установленный в абзаце первом настоящего пункта, начинает исчисляться с даты регистрации повторно представленной на утверждение документации по планировке территории после доработки.

3.3.3. Согласовать в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения от «Застройщика» информацию, указанную в пункте 1.4 и подпункте 3.1.3 настоящего Договора, и представленную по формам согласно приложению № 3 к настоящему Договору, в случае ее соответствия требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории.

В случае несоответствия информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, требованиям действующего законодательства, документации по планировке территории, указанная информация подлежит возврату «Застройщику» на доработку с указанием выявленных замечаний (возражений).

3.3.4. Срок доработки выявленных замечаний (возражений) не может превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты уведомления «Застройщика» о возврате информации на доработку.

3.3.5. По истечении 6 (шести) месяцев с даты получения собственниками жилых помещений в домах, перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, требований в соответствии с частью 11 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации о сносе многоквартирных домов, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, принять в установленном законодательством Российской Федерации порядке решение об изъятии для муниципальных нужд жилых помещений, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности «Администрации», в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

3.3.6. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6 настоящего Договора, принять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами «Администрации», решение о сносе многоквартирных домов, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору и признанных аварийными и подлежащими сносу, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору, в сроки выполнения обязательств в соответствии с этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, предусмотренными приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3.7. При условии выполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.7. настоящего Договора, на основании письменного заявления «Застройщика» в сроки, установленные действующим законодательством: принять решение о предоставлении «Застройщику» в аренду без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством для строительства в границах территории подлежащей комплексному развитию, земельных участков

которые находятся в муниципальной собственности «Администрации» и государственная собственность на которые не разграничена и которые не обременены правами третьих лиц;

выдать разрешения на использование земель и земельных участков, градостроительные планы земельных участков и разрешения на строительство в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4. «Администрация» вправе:

3.4.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктом 3.1.15 настоящего Договора.

3.4.2. В одностороннем порядке досрочно отказаться от договора аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, при наступлении обстоятельств, указанных в подпункте 3.4.1 настоящего Договора.

3.4.3. Запрашивать у «Застройщика» информацию и документы, необходимые для осуществления контроля выполнения условий Договора, в том числе сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Договора.

4. Ответственность сторон и разрешение споров

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения «Застройщиком» в отчетном периоде сроков, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.16 настоящего Договора, «Застройщик» уплачивает «Администрации» неустойку (пеню) в размере 0,05% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения каждого обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения сроков, установленных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.11 и подпунктами 3.1.14, 3.1.15 настоящего Договора, до момента полного исполнения соответствующих обязательств по настоящему Договору или до даты расторжения настоящего Договора в установленном законом порядке, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления об уплате неустойки (пени), а также возмещает причиненные убытки в полном размере сверх штрафа.

В случае осуществления «Застройщиком» строительства на территории жилой застройки с нарушением норм градостроительного законодательства, в том числе без выданного в установленном законом порядке разрешения на строительство, «Застройщик» уплачивает «Администрации» штраф в размере 30% от цены права на заключение Договора (цена права на заключение настоящего Договора установлена в размере суммы итоговой цены аукциона на право заключения настоящего Договора), предусмотренной разделом 2 настоящего Договора.

4.3. В случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.3.1 по 3.3.7 настоящего Договора, «Застройщик» вправе потребовать возмещения ему убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением указанных обязательств.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.10 и подпунктом 3.1.15 настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного в соответствии с подпунктом 3.3.7 настоящего Договора для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа «Администрации» от договора аренды такого земельного участка.

4.5. В случае реализации «Застройщиком» права на отказ от исполнения настоящего Договора, право аренды земельного участка, предоставленного для целей комплексного развития территории, подлежит прекращению.

4.6. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, «Стороны» разрешают путем переговоров.

Срок досудебного урегулирования «Сторонами» спора (рассмотрение претензий, в том числе об уплате неустойки (пени)) составляет 20 (двадцать) рабочих дней со дня получения претензии (требования).

4.7. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Срок действия договора. Условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты заключения (подписания) и действует до даты исполнения «Сторонами» обязательств, предусмотренных настоящим Договором, но не более 7 (семи) лет с даты его заключения (подписания) с учетом пункта 5.2 настоящего Договора.

5.2. В случае отказа граждан от переселения в жилые помещения, переданные «Администрации» в муниципальную собственность «Застройщиком» в соответствии с подпунктами 3.1.5, 3.1.6 настоящего Договора, несогласия с решением об изъятии жилого помещения или недостижения соглашения о размере возмещения, в том числе наличия споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных подпунктами 3.1.5, 3.1.6 и подпунктами 3.3.6, 3.3.7 настоящего Договора, продлевается на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами). В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на срок, исчисляемый с момента начала производства первого дела и до вступления в законную силу последнего решения суда.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению «Сторон».

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

по инициативе «Администрации» в случае неисполнения «Застройщиком» обязательств, предусмотренных подпунктами с 3.1.1 по 3.1.6, с 3.1.8 по 3.1.11 и подпунктом 3.1.15 настоящего Договора;

по инициативе «Застройщика» в случае неисполнения «Администрацией» обязательств, предусмотренных подпунктами 3.3.2, 3.3.5, 3.3.7 настоящего Договора.

5.4.1. «Сторона» – инициатор досрочного расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» уведомление об отказе от Договора с указанием причины отказа от Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от Договора.

5.4.2. В случае досрочного расторжения Договора расходы, понесенные одной из «Сторон» в рамках исполнения условий Договора, другой «Стороной» не возмещаются.

5.4.3. Изменение условий настоящего Договора в период его действия по соглашению «Сторон» не допускается, если иное не установлено действующим законодательством, настоящим Договором.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Если иное не предусмотрено действующим законодательством, настоящим Договором, «Застройщик», не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему Договору при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

6.2. Действия «Сторон» в случае наступления событий, указанных в пункте 6.1 настоящего Договора, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Архангельск».

7.2. Любое уведомление, направленное «Сторонами» друг другу по настоящему Договору, должно быть совершено в письменной форме. Указанное уведомление считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным (курьером), либо заказным письмом с уведомлением о вручении.

Любое уведомление, направленное заказным письмом с уведомлением о вручении и не полученное Стороной, считается полученным по истечении месячного срока.

Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах «Стороны» обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

7.3. К настоящему Договору прилагается и является неотъемлемой его частью:

приложение № 1 «Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий»;

приложение № 2 «Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий»;

приложение № 3 «Обязательства «Застройщика»»;

приложение № 4 «Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории»;

приложение № 5 «Форма отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки»;

приложение № 6 «Информация о вступивших в законную силу решениях судов на день принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, принятого постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 августа 2023 года № 1268».

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Место нахождения, реквизиты, подписи сторон

"Администрация"

Заместитель Главы городского округа
"Город Архангельск" по вопросам
экономического развития и финансам

_____ Ф.И.О.

подпись

"Застройщик"

Место нахождения:
Почтовый адрес:

ИНН

р/с

в

к/счет

БИК

Телефон:

E-mail:

Руководитель юридического лица (представитель)

_____ Ф.И.О.

подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории от _____ № _____

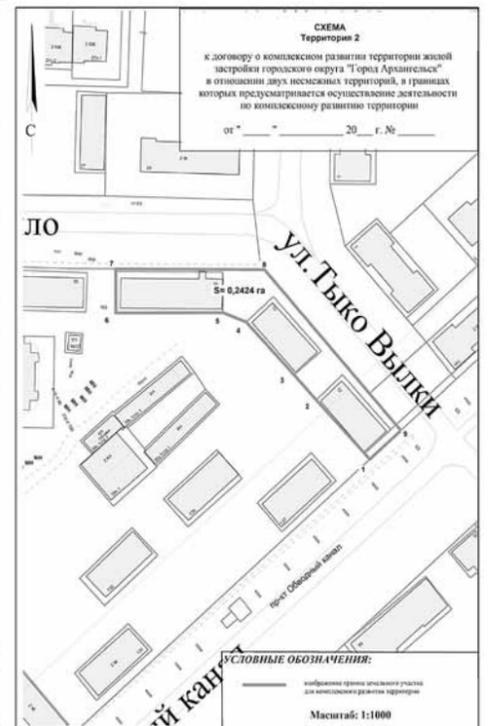
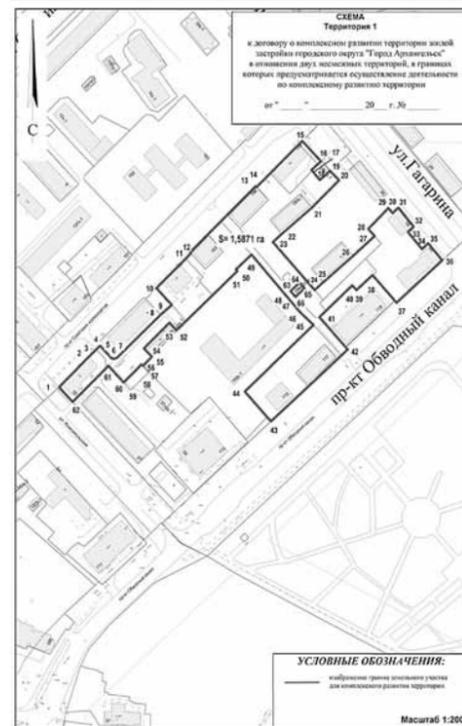
Местоположение и границы территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий

Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, ул. Комсомольская, просп. Обводный канал площадью 1,5701 га

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653403.74	2520460.90	43°21.7'	33.88
2	653428.37	2520484.16	137°17.4'	0.18
3	653428.24	2520484.28	43°33.4'	12.62
4	653437.39	2520492.98	134°24.3'	13.63
5	653427.85	2520502.72	101°18.6'	2.14
6	653427.43	2520504.82	66°49.8'	2.57
7	653428.44	2520507.18	44°18.3'	48.96
8	653463.48	2520541.38	47°33.1'	11.75
9	653471.41	2520550.05	314°39.8'	18.08
10	653484.12	2520537.19	43°34.8'	39.11
11	653512.45	2520564.15	311°20.9'	1.00
12	653513.11	2520563.40	43°34.5'	74.76
13	653567.27	2520614.93	137°25.2'	1.00
14	653566.53	2520615.61	43°34.4'	51.69
15	653603.98	2520651.24	134°03.9'	22.12
16	653588.60	2520667.13	227°12.3'	10.29
17	653581.61	2520659.58	137°12.1'	10.50
18	653573.91	2520666.71	47°10.5'	10.99
19	653581.38	2520674.77	132°34.1'	10.33
20	653574.39	2520682.38	223°26.9'	30.81
21	653552.02	2520661.19	227°59.6'	32.37
22	653530.36	2520637.14	225°44.0'	9.40
23	653523.80	2520630.41	135°41.3'	50.59
24	653487.60	2520665.75	46°58.9'	9.20
25	653493.88	2520672.48	47°22.0'	32.19
26	653515.68	2520696.16	46°22.9'	23.18
27	653531.67	2520712.94	314°53.6'	7.59
28	653537.03	2520707.56	42°51.0'	23.20
29	653554.03	2520723.33	136°40.9'	5.06
30	653550.35	2520726.80	47°26.4'	6.32
31	653554.62	2520731.45	138°07.2'	19.49
32	653540.11	2520744.46	227°22.8'	6.13
33	653535.96	2520739.95	137°21.3'	17.55
34	653523.05	2520751.84	46°50.4'	6.83
35	653527.72	2520756.82	137°50.6'	17.54
36	653514.72	2520768.59	226°03.0'	49.80
37	653480.16	2520732.74	315°45.8'	29.20
38	653501.08	2520712.37	225°47.3'	17.48
39	653488.89	2520699.84	314°26.3'	5.04
40	653492.42	2520696.24	224°49.4'	36.54
41	653466.50	2520670.48	135°41.9'	34.26
42	653441.98	2520694.41	225°52.1'	83.93
43	653383.54	2520634.17	315°26.2'	31.59
44	653406.04	2520612.01	44°50.5'	76.44
45	653460.24	2520665.91	310°07.1'	14.79
46	653469.77	2520654.60	316°37.0'	11.53
47	653478.15	2520646.68	316°38.2'	5.94
48	653482.47	2520642.60	316°37.2'	42.52
49	653513.38	2520613.39	225°07.1'	17.20
50	653501.24	2520601.20	134°45.7'	1.70
51	653500.04	2520602.41	224°36.4'	67.87
52	653451.72	2520554.75	313°11.6'	8.30
53	653457.40	2520548.70	223°45.9'	28.88
54	653436.54	2520528.72	132°38.7'	9.12
55	653430.36	2520535.43	222°30.2'	10.06
56	653422.94	2520528.63	304°41.7'	1.74
57	653423.93	2520527.20	223°43.6'	20.04
58	653409.45	2520513.35	314°26.2'	17.97
59	653422.03	2520500.52	223°44.1'	40.70
60	653392.62	2520472.38	314°05.2'	15.98
1	653403.74	2520460.90	-	-
61	653485.99	2520646.20	45°41.4'	9.98
62	653492.96	2520653.34	136°08.7'	6.02
63	653488.62	2520657.51	225°39.0'	9.98
64	653481.64	2520650.37	316°12.6'	6.03

Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры:
проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова
площадь 0,2424 га

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	653776.52	2521043.05	314°58.5'	31.79
2	653798.99	2521020.56	315°18.1'	13.41
3	653808.52	2521011.13	314°49.7'	28.41
4	653828.55	2520990.98	289°17.2'	10.20
5	653831.92	2520981.35	267°33.1'	43.31
6	653830.07	2520938.08	357°55.7'	17.42
7	653847.48	2520937.45	88°09.8'	60.23
8	653849.41	2520997.65	136°43.4'	83.92
9	653788.31	2521055.18	225°48.9'	16.92



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о комплексном развитии территории
жилой застройки городского округа «Город Архангельск»
в отношении двух несмежных территорий, в границах
которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории
от _____ № _____

**Перечень объектов капитального строительства, не являющихся объектами
культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации,
расположенных на территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»
в отношении двух несмежных территорий**

**Территория 1
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов,
ул. Комсомольская, просп. Обводный канал площадью 1,5701 га**

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м	Общая площадь квартир по видам собственности, кв.м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу						
1	просп. Советских космонавтов, д. 194 <*>	29:22:040710:57	Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями).			Снос
2	просп. Советских космонавтов, д. 196 <*>	29:22:040710:44	Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями).			Снос
3	просп. Обводный канал, д. 117 <*>	29:22:040710:33	Снос и расселение осуществляется за счет федеральных средств, предусмотренных в рамках адресной программы Архангельской области "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы" (с изменениями).			Снос
4	ул. Комсомольская, д. 55	29:22:040710:61	446,3	211,4	234,9	Снос
5	просп. Советских космонавтов, д. 194, корп. 1	29:22:040710:38	484,2	363,3	120,9	Снос
6	просп. Советских космонавтов, д. 190	29:22:040710:55	409,3	267,0	142,3	Снос
7	ул. Гагарина, д. 40	29:22:040710:46	711,1	460,8	250,3	Снос

Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу
или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям,
установленным постановлением Правительства Архангельской области
от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"

1	просп. Советских космонавтов, д. 192	29:22:040710:56	410,9	158,4	252,5	Снос
2	ул. Гагарина, д. 38	29:22:040710:42	329,0	37,9	291,1	Снос
3	просп. Обводный канал, д. 115	29:22:040710:40	407,9	312,8	95,1	Снос

Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур

№	Линейный объект	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Внутриквартальные сети водопровода 205 квартала	29:22:000000:8127
2	Линия электроснабжения ВЛ-0,4кВ от ТП до дома № 55 по ул. Комсомольская	29:22:040710:999
3	Внутриквартальные сети хозяйственно-бытовой канализации 205 квартала	29:22:000000:8247
4	Проезд от просп. Советских космонавтов между домами № 192 и № 194 по просп. Советских космонавтов до просп. Обводный канал между домами № 117 и № 119 по просп. Обводный канал	Реестровый номер 000010879299
5	Наружные сети водопровода	29:22:040710:30
6	Линии наружного освещения дворовой территории дома № 188 по просп. Советских космонавтов, домов № 55, № 57 по ул. Комсомольской в г. Архангельске	Реестровый номер Ш-001070
7	Внутриквартальные проезды, ограниченные ул. Комсомольская ул. Гагарина, просп. Советских космонавтов, просп. Обводный канал	Реестровый номер 11:401:002:000261560
8	Водопровод D-150 мм по пр. Советских космонавтов – проезд Бадигина (от ул. Комсомольская до пр. Обводный канал)	29:22:000000:8119

<*> В соответствии с Перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приложения № 2 к адресной программе Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2025 годы» (с изменениями).

**Территория 2
в границах части элемента планировочной структуры:
проезд Сибиряковцев, просп. Обводный канал, ул. Тесанова площадью 0,2424 га**

№	Адрес	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Общая площадь квартир, кв.м	Общая площадь квартир по видам собственности, кв.м		Вид работ
				муниципальная	частная	
Многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и расположенные в границах застроенной территории, которые соответствуют критериям, установленным постановлением Правительства Архангельской области от 30 июня 2021 года № 326-пп "О комплексном развитии территорий в Архангельской области"						
1	ул. Самойло, д. 38	29:22:040707:53	718,32	357,4	360,92	Снос
2	ул. Тыко Вылки, д. 10	29:22:040707:34	498,45	276,0	222,45	Снос
3	ул. Тыко Вылки, д. 12	29:22:040707:44	475,5	138,3	337,2	Снос
Линейные объекты коммунальной, транспортной инфраструктур						
№	Линейный объект	Кадастровый номер объекта капитального строительства				
1	Внутриквартальные сети водопровода 204 квартала	29:22:000000:8050				
2	Внутриквартальные проезды ограниченные ул. Тесанова, ул. Самойло, проезд Бадигина, просп. Обводный канал	Реестровый номер 11:401:002:000261600				
3	Канализационная сеть L=3089,56 м	29:22:000000:3174				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к договору о комплексном развитии территории
жилой застройки городского округа «Город Архангельск»
в отношении двух несмежных территорий, в границах
которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории
от _____ № _____

Обязательства «Застройщика»

**Сроки выполнения обязательств в соответствии с утвержденной документацией
по планировке территории и этапам реализации решения
о комплексном развитии территории жилой застройки**

№ п/п	Обязательства "Застройщика" и сроки их выполнения*	первый этап дата/срок	второй этап дата/срок	третий этап дата/срок
1.	Срок передачи "Застройщиком" в собственность "Администрации" жилых помещений			
2.	Определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества			
3.	Срок выплаты возмещения или предоставления взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение			
4.	Срок сноса жилых домов и объектов капитального строительства			

5.	Срок образования земельных участков, проведение государственного кадастрового учета			
6.	Срок строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки, проектом межевания, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию			
7.	Срок строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию			
8.	Срок передачи в муниципальную собственность объектов транспортной инфраструктуры			
Срок действия Договора		7 лет (84 месяца)		
Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки		7 лет (84 месяца)		

**Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов,
подлежащих строительству, реконструкции в соответствии
с утвержденной документацией по планировке территории и этапами реализации
решения о комплексном развитии территории жилой застройки**

№ п/п	Этап реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в собственность "Администрации")	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1.				
2.				
3.				

**Перечень видов работ по благоустройству
территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск»
в отношении двух несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление
деятельности по комплексному развитию территории, срок их выполнения**

№ п/п	Этапы реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки *	Перечень выполняемых "Застройщиком" видов работ по благоустройству территории жилой застройки **	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

**Заместитель Главы
городского округа
"Город Архангельск"**
_____ Шапошников Д.В.
подпись

**Руководитель юридического лица
(представитель)**
_____ _____
подпись

* Указываются сроки выполнения каждого этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в приложении № 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу;

** Указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24 января 2020 года № 33/пр.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к договору о комплексном развитии территории
жилой застройки городского округа «Город Архангельск»
в отношении двух несмежных территорий, в границах
которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории
от _____ № _____

**АКТ
Акт о результатах реализации договора о комплексном развитии территории
жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий,
в границах которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории**

Администрация городского округа «Город Архангельск» в лице уполномоченного лица _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Застройщик», с другой стороны, действующего на основании _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Обязательства «Застройщика» и сроки выполнения обязательств, предусмотренные Договором о комплексном развитии территории жилой застройки (приложение № 3 к Договору) в части _____ исполнены в следующем объеме:

**Администрация городского
округа "Город Архангельск"
(уполномоченное лицо)**

**Руководитель юридического лица
(представитель)**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору о комплексном развитии территории
жилой застройки городского округа «Город Архангельск»
в отношении двух несмежных территорий, в границах
которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории
от _____ № _____

**ФОРМА
отчетности по осуществляемым «Застройщиком» этапам реализации
решения о комплексном развитии территории жилой застройки**

№	Наименование обязательства этапа реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки согласно обязательствам Застройщика	Срок реализации в соответствии с приложением № 3 к Договору	Фактический срок реализации	Обоснование причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)	Предложение по устранению причины отклонения от срока реализации (при наличии просрочки)
1.					
2.					
....					

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к договору о комплексном развитии территории
жилой застройки городского округа «Город Архангельск»
в отношении двух несмежных территорий, в границах
которых предусматривается осуществление деятельности
по комплексному развитию территории
от _____ № _____

**Информация о вступивших в законную силу решений судов на день
принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки
городского округа «Город Архангельск» в отношении двух несмежных территорий, принятого
постановлением Главы городского округа «Город Архангельск» от 3 августа 2023 года № 1268**

№	Решение суда
1.	Отсутствуют неисполненные решения судов о выплате возмещения и (или) предоставления жилого помещения взамен изымаемого, расположенного в домах, указанных в приложении № 2 к настоящему Договору
2.	
....	

Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва, Октябрьская территориальная избирательная комиссия, г.Архангельск
10 сентября 2023 года

Сведения для опубликования полных данных протоколов единого округа

Table with columns: Наименование территориальной избирательной комиссии/территории, Количество УИК, № УИК, Приняло участие в выборах (абсолют, %), Число избирателей, внесенных в список избирателей (1-6), Число погашенных бюллетеней (7-13), Число бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования (14), Число избирателей, содержащихся в стационарных ящиках для голосования (15), Число недействительных бюллетеней (16), Число действенных бюллетеней (17), Число утраченных бюллетеней (18), Число бюллетеней, не учтенных при получении (19), 1. Всероссийская политическая партия "ЕДИНАЯ РОССИЯ" (20), 2. Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ - ЗА ПРАВДУ (21), 3. Политическая партия "НОВЫЕ ЛЮДИ" (22), 4. Политическая партия КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ (23), 5. ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ "РОДИНА" (24), 6. Политическая партия "КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" (25), 7. Политическая партия ЛДПР - Либерально-демократическая партия России (26).

Наименование территориальной избирательной комиссии/территории	Количество УИК	№ УИК	Приняло участие в выборах		Приняло участие в голосовании		Число избирателей, внесенных в список избирателей		Число бюллетеней, полученных участковой комиссией	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно, в том числе:	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно в ТИК (ОИК)	Число бюллетеней, выданных избирателям на избирательном участке	Число бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещения для голосования	Число погашенных бюллетеней	Число бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	Число бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	Число недействительных бюллетеней	Число действительных бюллетеней	Число утраченных бюллетеней	Число бюллетеней, не учтенных при получении	1. Всероссийская политическая партия "ЕДИНАЯ РОССИЯ"	2. Партия СПРАВЕДЛИВАЯ РОССИЯ – ЗА ПРАВДУ	3. Политическая партия "НОВЫЕ ЛЮДИ"	4. Политическая партия КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ КОММУНИСТЫ РОССИИ	5. ВСЕРОССИЙСКАЯ ПОЛИТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ "РОДИНА"	6. Политическая партия "КОММУНИСТИЧЕСКАЯ ПАРТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"	7. Политическая партия ЛДПР – Либерально-демократическая партия России																		
			абсолют.	%	абсолют.	%	1	2																				3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Округ №8	6	9000	810	90,4	810	90,4	896	810	0	0	810	0	0	8481	154	3979	154	810	0	810	0	509	62,84%	611	7,53%	95	11,73%	7	0,86%	8	0,99%	51	6,30%	79	9,75%										
		4133	24,9	4128	24,87	16601	12614	0	0	3979	154	8481	154	3974	132	3996	0	0	1973	47,80%	311	7,53%	353	8,55%	170	4,12%	50	1,21%	628	15,21%	511	12,38%													
		9000	914	91,04	912	90,84	1004	914	0	0	914	0	0	0	912	0	912	0	0	527	57,79%	59	6,47%	74	8,11%	18	1,97%	12	1,32%	105	11,51%	117	12,83%												
		Архангельск, Октябрьская	6	3219	20,64	3216	20,62	15597	11700	0	0	3065	154	8481	154	3062	132	3084	0	0	1446	44,96%	252	7,84%	279	8,68%	152	4,73%	38	1,18%	523	16,26%	394	12,25%											
				51	470	21,6	469	21,55	2176	1700	0	0	446	24	1230	24	445	25	444	0	0	175	37,31%	38	8,10%	33	7,04%	21	4,48%	7	1,49%	112	23,88%	58	12,37%										
				52	360	16	361	16,04	2250	1700	0	0	343	17	1340	17	344	12	349	0	0	172	47,65%	28	7,76%	27	7,48%	22	6,09%	2	0,55%	56	15,51%	42	11,63%										
				54	713	20,35	713	20,35	3503	2600	0	0	671	42	1887	42	671	23	690	0	0	353	49,51%	52	7,29%	62	8,70%	33	4,63%	10	1,40%	100	14,03%	80	11,22%										
				56	784	21,82	781	21,74	3593	2700	0	0	747	37	1916	37	744	33	748	0	0	334	42,77%	76	9,73%	73	9,35%	31	3,97%	7	0,90%	123	15,75%	104	13,32%										
				57	493	20,41	493	20,41	2416	1800	0	0	479	14	1307	14	479	21	472	0	0	226	45,84%	35	7,10%	43	8,72%	25	5,07%	5	1,01%	79	16,02%	59	11,97%										
		Округ №9	7	9000	399	24,05	399	24,05	1659	1200	0	0	379	20	801	20	379	18	381	0	0	186	46,62%	23	5,76%	41	10,28%	20	5,01%	7	1,75%	53	13,28%	51	12,78%										
4177	23,85			4164	23,78	17514	13058	0	0	4027	150	8881	150	4014	90	4074	0	0	2109	50,65%	340	8,17%	373	8,96%	167	4,01%	135	3,24%	503	12,08%	447	10,73%													
34	278			13,5	278	13,5	2060	1400	0	0	265	13	1122	13	265	8	270	0	0	120	43,17%	25	8,99%	32	11,51%	9	3,24%	9	3,24%	33	11,87%	42	15,11%												
35	402			18,33	402	18,33	2193	1500	0	0	388	14	1098	14	388	11	391	0	0	178	44,28%	38	9,45%	41	10,20%	13	3,23%	14	3,48%	56	13,93%	51	12,69%												
44	587			22,31	587	22,31	2631	1800	0	0	554	33	1213	33	554	11	576	0	0	288	49,06%	35	9,45%	51	13,28%	30	5,11%	18	3,07%	97	16,52%	57	9,71%												
45	417			18,14	417	18,14	2299	1600	0	0	396	21	1183	21	396	18	399	0	0	195	46,76%	37	8,87%	27	6,47%	20	4,80%	15	3,60%	56	13,43%	49	11,75%												
46	551			19,9	551	19,9	2769	1900	0	0	536	15	1349	15	536	19	532	0	0	265	48,09%	41	7,44%	60	10,89%	29	5,26%	20	3,63%	58	10,53%	59	10,71%												
9000	1058			92,56	1045	91,43	1143	1058	0	0	1058	0	0	0	1045	0	1045	0	0	663	63,44%	74	7,08%	90	8,61%	19	1,82%	38	3,64%	71	6,79%	90	8,61%												
884	20			884	20	4419	3800	0	0	830	54	2916	54	830	23	861	0	0	400	45,25%	90	10,18%	72	8,14%	47	5,32%	21	2,38%	132	14,93%	99	11,20%													
59	360			18,12	360	18,12	1987	1700	0	0	324	36	1340	36	324	16	344	0	0	167	46,39%	36	10,00%	23	6,39%	17	4,72%	9	2,50%	60	16,67%	32	8,89%												
60	524	21,55	524	21,55	2432	2100	0	0	506	18	1576	18	506	7	517	0	0	233	44,47%	54	10,31%	49	9,35%	30	5,73%	12	2,29%	72	13,74%	67	12,79%														
Округ №10	10	4832	27,47	4812	27,36	17587	13402	0	0	4621	211	8570	211	4601	171	4641	0	0	2477	51,48%	381	7,92%	408	8,48%	170	3,53%	148	3,08%	575	11,95%	482	10,02%													
		62	513	23,42	512	23,38	2190	1600	0	0	478	35	1087	35	477	21	491	0	0	267	52,15%	26	5,08%	35	6,84%	17	3,32%	20	3,91%	76	14,84%	50	9,77%												
		63	453	18,91	453	18,91	2396	2000	0	0	444	9	1547	9	444	17	436	0	0	185	40,84%	44	9,71%	56	12,36%	18	3,97%	19	4,19%	66	14,57%	48	10,60%												
		64	494	20,57	492	20,49	2401	1700	0	0	459	35	1206	35	457	23	469	0	0	206	41,87%	39	7,93%	40	8,13%	25	5,08%	21	4,27%	82	16,67%	56	11,38%												
		66	434	27,21	433	27,15	1595	1200	0	0	420	14	766	14	419	18	415	0	0	207	47,81%	47	10,85%	40	9,24%	17	3,93%	22	5,08%	53	12,24%	29	6,70%												
		67	507	23,15	505	23,06	2190	1600	0	0	494	13	1093	13	492	17	488	0	0	248	49,11%	52	10,30%	52	10,30%	24	4,75%	10	1,98%	58	11,49%	44	8,71%												
		68	425	21,17	424	21,12	2008	1500	0	0	413	12	1075	12	412	19	405	0	0	182	42,92%	46	10,85%	35	8,25%	18	4,25%	11	2,59%	71	16,75%	42	9,91%												
		69	531	22,92	530	22,87	2317	1700	0	0	509	22	1169	22	508	23	507	0	0	241	45,47%	49	9,25%	34	6,42%	29	5,47%	18	3,40%	67	12,64%	69	13,02%												
		77	378	29,67	378	29,67	1274	1000	0	0	332	46	622	46	332	30	348	0	0	272	71,96%	12	3,17%	15	3,97%	7	1,85%	1	0,26%	18	4,76%	23	6,08%												
		81	25	96,15	25	96,15	26	28	0	0	0	25	3	25	0	1	24	0	0	15	60,00%	1	4,00%	0	0,00%	2	8,00%	0	0,00%	2	8,00%	4	16,00%												
87	60	100	60	100	60	62	0	0	60	0	2	0	60	2	58	0	0	30	50,00%	6	10,00%	4	6,67%	1	1,67%	1	1,67%	1	1,67%	15	25,00%														
9000	1012	89,56	1000	88,5	1130	1012	0	0	1012	0	0	0	1000	0	1000	0	0	624	62,40%	59	5,90%	97	9,70%	12	1,20%	25	2,50%	81	8,10%	102	10,20%														
Округ №11	9	3621	23,83	3614	23,78	15196	11190	0	0	3452	169	7569	169	3445	110	3504	0	0	1772	49,03%	365	10,10%	331	9,16%	142	3,93%	64	1,77%	430	11,90%	400	11,07%													
		61	478	23,15	478	23,15	2065	1500	0	0	473	5	1022	5	473	13	465	0	0	233	48,74%	55	11,51%	35	7,32%	17	3,56%	9	1,88%	61	12,76%	55	11,51%												
		65	456	21,82	455	21,77	2090	1500	0	0	431	25	1044	25	430	24	431	0	0	196	43,08%	41	9,01%	53	11,65%	22	4,84%	6	1,32%	73	16,04%	40	8,79%												
		70	455	23,17	455	23,17	1964	1400	0	0	441	14	945	14	441	19	436	0	0	222	48,79%	48	10,55%	43	9,45%	16	3,52%	13	2,86%	51	11,21%	43	9,45%												
		71	359	17,51	358	17,46	2050	1500	0	0	343	16	1141	16	342	13	345	0	0	149	41,62%	46	12,85%	30	8,38%	15	4,19%	4	1,12%	53	14,80%	48	13,41%												
		72	259	12,35	259	12,35	2098	1500	0	0	239	20	1241	20	239	7	252	0	0	113	43,63%	25	9,65%	28																					

Форма № 2

Форма № 2

Форма № 2

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата(тов), избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума
Кандидат в депутаты представительного органа избирательного округа №3 Васильев М.И.

Table with 4 columns: Строчка финансового отчета, Шифр строки, Сумма (руб. коп.), Примечание. Rows include 'Поступило средств в избирательный фонд, фонд референдума, всего' and 'Использовано средств, всего'.

Table with 4 columns: Строчка финансового отчета, Шифр строки, Сумма (руб. коп.), Примечание. Rows include 'Использовано средств, всего' and 'Остаток средств избирательного фонда, фонда референдума на дату сдачи отчета'.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Председатель избирательной комиссии и главный бухгалтер (бухгалтер) ставит свои подписи только в данном отчете.
Председатель (инициалы избирательной комиссии)
Главный бухгалтер (бухгалтер) (инициалы избирательной комиссии)

Приложение к Инструкции о порядке поступления и расходования денежных средств избирательных фондов, фондов референдума и форм учета и отчетности, утвержденной постановлением избирательной комиссии Архангельской области от 07.12.2006 № 162/1461-3 с изменениями от 18.06.2009 № 96/702-4

Форма № 2

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата
Дракунов Олег Леонидович избирательный округ №3
Фамилия, имя, отчество кандидата, номер избирательного округа
Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва
№ 40810810104009003116

Table with 4 columns: Строчка финансового отчета, Шифр строки, Сумма (руб. коп.), Примечание. Rows include 'Поступило средств в избирательный фонд, всего' and 'Использовано средств, всего'.

Table with 4 columns: Строчка финансового отчета, Шифр строки, Сумма (руб. коп.), Примечание. Rows include 'Использовано средств, всего' and 'Остаток средств избирательного фонда на дату сдачи отчета'.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Кандидат / уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения с правом первой подписи
Кандидат / уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения с правом первой подписи

Форма № 2

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата
Мосеев Эдуард Владимирович
Фамилия, имя, отчество кандидата, номер избирательного округа
Выборы депутатов Архангельской городской Думы двадцать восьмого созыва
№ 40810810204009003168

Table with 4 columns: Строчка финансового отчета, Шифр строки, Сумма (руб. коп.), Примечание. Rows include 'Поступило средств в избирательный фонд, всего' and 'Использовано средств, всего'.

Table with 4 columns: Строчка финансового отчета, Шифр строки, Сумма (руб. коп.), Примечание. Rows include 'Использовано средств, всего' and 'Остаток средств избирательного фонда на дату сдачи отчета'.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Председатель избирательной комиссии и главный бухгалтер (бухгалтер) ставит свои подписи только в данном отчете.
Председатель (инициалы избирательной комиссии)
Главный бухгалтер (бухгалтер) (инициалы избирательной комиссии)

Кандидат / уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения с правом первой подписи

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата(тов), избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума
Кандидат в депутаты представительного избирательного округа №5 Шаловских А.А.

Table with 4 columns: Строчка финансового отчета, Шифр строки, Сумма (руб. коп.), Примечание. Rows include 'Поступило средств в избирательный фонд, фонд референдума, всего' and 'Использовано средств, всего'.

Table with 4 columns: Строчка финансового отчета, Шифр строки, Сумма (руб. коп.), Примечание. Rows include 'Использовано средств, всего' and 'Остаток средств избирательного фонда, фонда референдума на дату сдачи отчета'.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Председатель избирательной комиссии и главный бухгалтер (бухгалтер) ставит свои подписи только в данном отчете.
Председатель (инициалы избирательной комиссии)
Главный бухгалтер (бухгалтер) (инициалы избирательной комиссии)

Форма № 2

Итоговый ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

о поступлении и расходовании средств избирательного фонда кандидата(тов), избирательного объединения, инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума
Губинских Игорь Анатольевич, одномандатный избирательный округ №10

Table with 4 columns: Строчка финансового отчета, Шифр строки, Сумма (руб. коп.), Примечание. Rows include 'Поступило средств в избирательный фонд, фонд референдума, всего' and 'Использовано средств, всего'.

Table with 4 columns: Строчка финансового отчета, Шифр строки, Сумма (руб. коп.), Примечание. Rows include 'Использовано средств, всего' and 'Остаток средств избирательного фонда, фонда референдума на дату сдачи отчета'.

Правильность сведений, указанных в настоящем финансовом отчете подтверждаю, других денежных средств, минуя избирательный фонд, на организацию и проведение избирательной кампании не привлекалось.

Председатель избирательной комиссии и главный бухгалтер (бухгалтер) ставит свои подписи только в данном отчете.
Председатель (инициалы избирательной комиссии)
Главный бухгалтер (бухгалтер) (инициалы избирательной комиссии)

Кандидат / уполномоченный представитель по финансовым вопросам избирательного объединения с правом первой подписи

Народная программа – партийный приоритет

Исполнение бюджета за первое полугодие 2023 года, дополнительные меры поддержки участников СВО – эти и другие вопросы – в повестке дня фракции «Единая Россия»



Александр ГАВЗОВ

Депутаты «Единой России» ознакомились с исполнением бюджета за первое полугодие 2023-го. Сумма доходов составила 63 млрд рублей.

Поступления сформированы из налога на прибыль и налога на имущество организаций, налога на доходы физлиц, акцизных сборов. По сравнению с прошлым годом выросли поступления от упрощенной системы налогообложения и налога на профессиональный доход. Последнее связано с ростом числа самозанятых.

Расходы составили 71 млрд рублей, 58% из них направлено на социальную сферу, 29% – на решение вопросов в сфере национальной экономики и жилищно-коммунального хозяйства.

Депутаты рассмотрели внесение изменений в законодательство, которые расширяют права участников СВО на получение выплаты по программе социальной газификации. Губернатором Архангельской области внесен законопроект о бесплатном предоставлении земельных участков для семей погибших участников специальной военной операции, а также награжденных государственными наградами за заслуги в СВО.

Облегчается подача заявления на земельный участок для многодетных семей. Теперь заявление может подать только один из родителей.

– Это делается для того, чтобы в случае, если один из членов семьи проходит срочную военную службу, участвует в спецоперации, работает вахтовым методом, семья могла оформить документы на земельный участок. Предлагается установить максимальный размер участка в 0,15 гектара. В настоящий момент есть разница в размере участка в зависимости от городской или сельской местности – 0,1 и 0,15 гектара соответственно. Этим законом разница будет уравнена, – подчеркнул министр имущественных отношений Архангельской области Александр Сметанин.

Еще одним законопроектом предлагается предоставить детям сотрудников войск национальной гвардии, а также детям, чьи родители пребывают в добровольческих формированиях, первоочередное право на места в летних оздоровительных лагерях. Изменения коснутся супругов и родителей участников СВО из числа инвалидов, нуждающихся в социальном обслуживании. Они получат право на бесплатное социальное обслуживание на дому, в стационаре и при сопровождении на госпитализацию в медицинские учреждения.

– Этот ряд законодательных изменений, связанных с дополнительными мерами поддержки участников СВО и их семей, крайне важен для улучшения жизни этой категории граждан. В предвыборной программе партии этому вопросу также уделяется особое внимание, – отметил руководитель фракции «Единая Россия» в Архангельском областном Собрании депутатов Игорь Чесноков.



■ ФОТО: МИНИСТЕРСТВО СПОРТА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Вольным стилем к победе

Новые региональные рекорды по плаванию установили спортсмены Поморья на чемпионате в Котласе



Чемпионат и первенство Архангельской области по плаванию состоялись в Котласе.

Так, мастер спорта России Дарья Борина из Архангельска установила новый рекорд Архангельской области на дистанции 50 метров брассом – 32,22 секунды.

Андрей Париков из Коряжмы в плавании брассом преодолел стометровку за 1.02,40 секунды, а двухсотметровку – за 2.15,56 секунды.

Кирилл Ковров из столицы Поморья установил новый рекорд на дистанции 800 метров вольным стилем – 8.18,40 секунды.

Лучшие результаты по количеству очков показали архангелогородцы Роман Корельский (744) и Дарья Борина (714).

Рекордсменов, призеров, а также их тренеров с успешным выступлением поздравил заместитель губернатора Архангельской области Сергей Пивков.

Он отметил, что участие в соревнованиях приняли более 100 спортсменов из Архангельска, Северодвинска, Котласа, Мирного и Коряжмы. Именно в этих муниципалитетах региона данный вид спорта развивается наиболее активно, а новые рекорды помогут популяризации плавания среди северян.

– Новые рекорды и высокие награды наших спортсменов – это результат их ежедневных тренировок, упорства и заслуг профессиональных тренеров, – сказал Сергей Пивков. – Уверен, что сборная Архангельской области по плаванию также завоюет награды чемпионата и первенства Северо-Западного федерального округа в Ленинградской области.