

## Как включить двор в программу благоустройства

1. Ознакомиться с порядком проведения отбора дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании "Город Архангельск", утвержденным постановлением Администрации МО «Город Архангельск» № 313 от 27.03.2017 г. (далее – *Порядок*). С *Порядком* можно ознакомиться, пройдя по ссылке информационного баннера «ЖКХ и городская среда» на сайте города, в разделе «Нормативно-правовые акты» <http://www.arhcity.ru/?page=1944/1>
2. Создаем инициативную группу. Это «мотор» проекта, группа работает (или согласует разработанный экспертами) план двора, если будут выбраны дополнительные работы – определит размер участия жителей в проекте. Группа организует и проведет общее собрание собственников, и будет контролировать реализацию идеи на всех последующих шагах. Если двор общий для нескольких домов, в инициативной группе должны быть представители всех домов.
3. Идеи инициативной группы нужно оформить в виде дизайн-проекта (чертежа), на котором отмечены уже существующие объекты благоустройства и новые, которые предполагается создать (*требования определены приложением №1 к Порядку*). Для двора, общего для нескольких домов, необходимо подготовить единый план благоустройства.
4. Инициативной группой подается заявление произвольной формы с приложением схемы благоустройства в департамент градостроительства Администрации МО «Город Архангельск» (пл. Ленина, д. 5 каб. 516, тел. 607-461) для согласования. Рассмотрение документов в течение 2-х рабочих дней.
5. Инициативная группа готовит повестку общего собрания, организует его проведение и подведение итогов (*приложение №4 к Порядку*). Собрание при помощи подготовленного инициативной группой дизайн-проекта (чертежа) формирует перечень работ в соответствии с минимальным и дополнительным перечнями. Если двор общий для нескольких многоквартирных домов, для участия в программе требуется проведение общего собрания в каждом из домов, повестка этих собраний должна быть одинаковой. Для включения двора в программу необходимо чтобы по всем включенным в повестку общего



собрания вопросам были приняты решения. По итогам подведения результатов общего собрания составляется протокол общего собрания собственников помещений. *(Требования к составлению протокола общего собрания установлены Приказом Минстроя России от 25.12.2015 г. №937-пр).*

б. Заявку со всеми прилагаемыми документами:

- заверенные копии протоколов общего собрания с принятыми решениями:
  - о выборе способа управления многоквартирным домом;
  - об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий;
- выписка из технического паспорта многоквартирных жилых домов с указанием срока эксплуатации жилых домов *(получить в организации, осуществляющей управление домом).*
- акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов *(составляется инициативной группой, с привлечением УК);*
- копия документа, удостоверяющего личность (для участника отбора - физического лица);
- копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица *(получить в организации осуществляющей управление домом);*
- дизайн-проект *(разработать самостоятельно или с привлечением специализированной организации);*
- проектная документация, если требуется в соответствии с разъяснением Минстрой РФ от 21.03.2017 г. № 9023-АЧ/04. *(разработать в специализированной организации), положительное заключение государственной экспертизы (обращаться ГАУ АО Госэкспертиза, ул. Попова, 17, каб.208 в рабочие часы).*
- локальный сметный расчёт *(разработать в специализированной организации), заключение о проведении достоверности определения сметной стоимости (обращаться в ГАУ Архангельской области «Архангельский центр по ценообразованию в строительстве» по адресу пл. Ленина, 4, 10 этаж, оф. 1007 в рабочие часы).*

на включение своего двора в муниципальную программу формирования современной городской среды необходимо направлять в департамент городского хозяйства Администрации МО «Город Архангельск» по адресу пр. Троицкий, 60 , каб. 422. **Сроки приема заявок – с 31 марта по 19 апреля включительно в рабочее время (с 8-30 до 12-30, с 13-30 до 16-45).**

7. В случае, если земельный участок, на котором планируется выполнять работы не сформирован для эксплуатации МКД и не поставлен на

кадастровый учет, необходимо одновременно с подачей заявки на включение дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды направить заявление о разрешении размещения и эксплуатации объектов благоустройства в департамент муниципального имущества Администрации МО «Город Архангельск», каб. 436, тел.607-142. К заявке прилагается схема размещения объектов благоустройства.

8. Рассмотрение и оценку заявок осуществляет общественная комиссия. Решение оформляется протоколом и после проведения заседания размещается на официальном сайте МО «Город Архангельск».
9. На основании согласованных дизайн-проектов муниципалитет проводит конкурсный отбор подрядных организаций в порядке, предусмотренном для размещения заказа для муниципальных нужд. Ориентировочно через 1,5 месяца после объявления конкурса выбранная подрядная организация приступит к выполнению работ по муниципальному контракту.
10. Все работы по благоустройству двора должны быть завершены до конца 2017 года.